



KLEEMANN™

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	26
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	29
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	33
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	34
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	35
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	36
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	37
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011	72
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	78

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2012

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ.
ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ.
ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν.
ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν.
ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιέχει όλες τις, απαραίτητες βάσει του ως άνω νομοθετικού πλαισίου, θεματικές ενότητες.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011 μαζί με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο www.kleemann.gr ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστήθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό μητρώου Α.Ε. 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει ορισθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2050, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Συμμετοχή	
		31.12.11	31.12.10
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	50%	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	Βελιγράδι, Σερβία	100%	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, Ελλάδα	100%	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	100%	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%	-

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Διάφορα νέα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL), ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (APOLLO Traction MRL και ATLAS Traction MRL), υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011

χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματοσχοίνα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.E.B.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τμ.	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τμ.
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τμ.
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τμ μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τμ.
Αγροτεμάχια εφραπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 99.840 τμ.	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τμ.
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τμ εκμισθωμένο στην Εταιρεία MODA LIFT S.A..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τμ προέκταση της Εταιρείας MODA LIFT S.A..
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τμ.	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τμ. Περιλαμβάνει κτίριο αποθήκης επιφάνειας 217,5 τμ εκμισθωμένο στην εταιρεία MODA LIFT A.B.E.E..
Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τμ.	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τμ (υπόγειο 435 τμ, αποθήκη 435 τμ, ισόγειο 145 τμ και 1ος όροφος 145 τμ).
Διαμερίσματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τμ, το οποίο παραμένει κενό.
	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τμ, η οποία εκμισθώνεται.
	Τα 5/8 ενός διαμερίσματος στο Κιλκίς επιφάνειας 81 τμ το οποίο παραμένει κενό.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21 ^{ης} Ιουνίου & Γρεβενών επιφάνειας, 93 τμ. το οποίο παραμένει κενό.
KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τμ.	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.547 τμ (1.736 τμ αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 10.000 τμ.	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 3.104 τμ.

KLEEMANN ASANSOR S.A.	
Διαμερίσματα	Διαμέρισμα στο Silivri της Τουρκίας 135 τμ, το οποίο εκμισθωνόταν ως τα τέλη του 2011 και προορίζεται προς πώληση.
	2 Διαμερίσματα στο Diybarkir της Τουρκία επιφάνειας 125 τμ. και προορίζονται προς πώληση με το ένα από τα δύο να έχει συναφθεί συμφωνία πώλησης τον Ιανουάριο του 2012.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

Μεταφορικά μέσα

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από σαράντα τέσσερα φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, πέντε λεωφορεία, επτά αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δέκα μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, και σαράντα έξι κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα).

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων, ενώ από τις εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.700.000 και Ευρώ 3.000.000, που έχουν δοθεί για δανεισμό των θυγατρικών MODA LIFT A.B.E.E. και KLEEMANN ASANSOR S.A., αντίστοιχα, αυτές έχουν κάνει χρήση ποσού Ευρώ 1.700.000 και Ευρώ 3.000.000, αντίστοιχα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Δήλωση αυτή αφορά στο σύνολο των αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών. Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν.3873/2010 και 43^α παρ. 29 του Κ.Ν. 2190/1920, δηλώνει τα ακόλουθα:

1. Αναφορά στον κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία και στον τρόπο που αυτός είναι διαθέσιμος στο κοινό

Η Εταιρεία συμμορφούμενη με τις επιταγές του νόμου 3873/2010 ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο: http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_SEV_InternetVersion_updatednew2132011.pdf

2. Αναφορά στις πρακτικές Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει η Εταιρεία πλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης πλέον των προβλέψεων του νόμου.

3. Περιγραφή του συστήματος Εσωτερικού Έλεγχου και διαχείρισης κινδύνων αναφορικά με την διαδικασία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τελική ευθύνη παρακολούθησης της επάρκειας και αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου. Στο έργο αυτό συνεισφέρει η Επιτροπή Ελέγχου και η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, μέσω της οποίας παρακολουθείται η τήρηση του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Στα ανωτέρω συμπεριλαμβάνεται και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και της Ετήσιας Έκθεσης.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής έκθεσης είναι:

- Δημιουργία αυτοματοποιημένων διαδικασιών και συντονισμένων ενεργειών όλων των εταιρειών του Ομίλου για την σύνταξη Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων.
- Έλεγχος και διασταύρωση όλων των συναλλαγών που επηρεάζουν την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου (συμφωνία, πωλήσεων-αγορών, απαιτήσεων-υποχρεώσεων, ενδοεταιρικών αποθεμάτων και λοιπών συναλλαγών).
- Αναθεώρηση λογιστικών αρχών και πολιτικών όποτε απαιτείται.
- Ύπαρξη καταγεγραμμένων εργασιών για την έκδοση Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ύπαρξη δικλίδων ασφαλείας και ανάπτυξη ελεγκτικών μηχανισμών για την ασφάλεια και αξιοπιστία των χρησιμοποιούμενων πληροφοριών.
- Ανάπτυξη κοινής λογιστικής πλατφόρμας και δομής, για την ετοιμασία και έκδοση οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου.
- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα των εμπλεκόμενων στελεχών ανά αρμοδιότητα και περιοχή ευθύνης.
- Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση πάνω στις νέες εξελίξεις.
- Τακτική επικοινωνία Επιτροπής Ελέγχου με Ανεξάρτητους Εξωτερικούς Ελεγκτές.
- Ανάπτυξη και παρουσίαση διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.
- Αξιολόγηση συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου.
- Δημιουργία εταιρικών συμβάσεων με τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου, όπου περιγράφονται και ορίζονται δικαιοδοσίες για διενέργεια πάσης φύσης συναλλαγών.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καταρτίζει ετήσιο πλάνο ελέγχου βάσει πρότερης αξιολόγησης κινδύνων, και το οποίο παρέχει εύλογη διαβεβαίωση ως προς τις βασικές εταιρικές δραστηριότητες και τους οικονομικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία. Το ετήσιο πλάνο Ελέγχων εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιλαμβάνεται όλων των σοβαρών θεμάτων ελέγχου που εγείρονται τόσο από την Διοίκηση όσο και από τους εσωτερικούς και εξωτερικούς ελεγκτές και υποβάλλει τις διαπιστώσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο. Για όλες τις διαπιστωμένες αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η Επιτροπή Ελέγχου διασφαλίζει ότι η Διοίκηση θα λάβει όλα τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα.

Ειδικές επιχειρησιακές διαδικασίες έχουν θεσπιστεί για περιοχές που ενέχουν υψηλούς κινδύνους, στις οποίες περιγράφονται όλα τα εγκριτικά στάδια που απαιτούνται προκειμένου να εξασφαλιστεί ο αποτελεσματικός και ασφαλής έλεγχος των συναλλαγών αυτών.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές, διαδικασίες και ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί κινδύνους που ενδέχεται να ανακύψουν σχετικά με τη σύνταξη ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Αναφορά σε πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Τα απαιτούμενα πληροφοριακά στοιχεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25/ΕΚ εμπεριέχονται ήδη στο τμήμα της Επεξηγηματικής Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της παρούσας Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που αναφέρεται στις πρόσθετες πληροφορίες του άρθρου 4 παρ 7 του Ν.3556/2007.

5. Πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και τις βασικές εξουσίες της, καθώς και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησης των

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, του οποίου η σύγκληση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Γενική Συνέλευση έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για τα κάτωθι:

- Τροποποίηση Καταστατικού.
- Έγκριση ετησίων Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών.
- Διάθεση εταιρικών κερδών.
- Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, λύση της Εταιρείας.
- Διορισμό Εκκαθαριστών.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται πάντα από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το έτος και εντός εξαμήνου από την λήξη της εταιρικής χρήσης η οποία ορίζεται από το Καταστατικό στις 31 Δεκεμβρίου. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα πάντα με την προβλεπόμενη νομοθεσία. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα, στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες της Εταιρείας. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει την δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας.

Η Γενική Συνέλευση διασφαλίζει την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι ενημερώνονται για όλα τα θέματα της Γενικής Συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της ημερήσιας διάταξης. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ο Γενικός Διευθυντής, οι Πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων και ο Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι. Επιπλέον, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων παρίσταται και ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Αναλυτικότερα με την προετοιμασία της Γενικής Συνέλευσης και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Νόμου 3884/2010, η Εταιρεία αναρτά στην ιστοσελίδα της είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες σχετικά με:

- Την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης.
- Τους βασικούς κανόνες και τις πρακτικές συμμετοχής, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος εισαγωγής θεμάτων στην ημερήσια διάταξη και υποβολής ερωτήσεων, καθώς και των προθεσμιών εντός των οποίων τα δικαιώματα αυτά μπορούν να ασκηθούν.
- Τις διαδικασίες ψηφοφορίας, τους όρους αντιπροσώπευσης μέσω πληρεξουσίου και τα χρησιμοποιούμενα έντυπα για ψηφοφορία μέσω πληρεξουσίου.
- Την προτεινόμενη ημερήσια διάταξη της συνέλευσης, συμπεριλαμβανομένων σχεδίων των αποφάσεων προς συζήτηση και ψήφιση, αλλά και τυχόν συνοδευτικών εγγράφων.
- Τον προτεινόμενο κατάλογο υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τα βιογραφικά τους (εφόσον υπάρχει θέμα εκλογής μελών).
- Το συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου κατά την ημερομηνία της σύγκλησης.

Περίληψη των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθίσταται διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας εντός πέντε (5) ημερών από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μεταφρασμένη στην αγγλική γλώσσα.

6. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τυχόν άλλων εποπτικών οργάνων και επιτροπών της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το διοικητικό όργανο της Εταιρείας που κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης του Ομίλου, με γνώμονα και σκοπό την αποτελεσματική διασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών αυτής) καθώς και όλων των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται συνολικά από επτά (7) μέλη. Τα «εκτελεστικά μέλη» του Διοικητικού Συμβουλίου είναι 4 (τέσσερα), και τα «μη εκτελεστικά» είναι 3 (τρία). Από τα 3 (τρία) μη εκτελεστικά μέλη τα 2 (δύο) είναι ανεξάρτητα και το 1 (ένα) έχει εξαρτημένη σχέση κατά την έννοια του άρθρου 4 του παρόντος νόμου.

Τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου και δεν έχουν σχέση εξάρτησης με την Εταιρεία ή με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Τα ανεξάρτητα μέλη διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει εάν ένας υποψήφιος πληρεί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας, προτού προταθεί η εκλογή του από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα. Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν πρόσβαση στις υπηρεσίες του εταιρικού γραμματέα, ο ρόλος του οποίου είναι να παρέχει πρακτική υποστήριξη στον Πρόεδρο και τα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με γνώμονα την συμμόρφωση του με τους εταιρικούς κανόνες και τις νομικές διατάξεις.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 έχει ως ακολούθως:

- 1) Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εκτελεστικό Μέλος.
- 2) Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Εκτελεστικό Μέλος.
- 3) Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4) Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5) Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 6) Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 7) Μαρία Δ. Καραδέδου, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30 Ιουνίου 2014.

Κατά την διάρκεια του έτους 2011 πραγματοποιήθηκαν 113 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι παρουσίες κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου στις συνεδριάσεις του κατά την χρήση του έτους 2011 έχουν ως εξής: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος (113), Μενέλαος Κ. Κουκούντζος (113), Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος (113), Νικόλαος Ν. Κουκούντζος (111), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (112), Βασίλειος Θ. Ζιώγας (17), Μαρία Δ. Καραδέδου (34).

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ως κάτωθι:

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος. Γεννήθηκε το 1944 και είναι ο ιδρυτής και βασικός μέτοχος της Εταιρείας. Από την ίδρυση της Εταιρείας κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ασχολείται με την στρατηγική ανάπτυξη της Εταιρείας και την παρακολούθηση των τεχνολογικών εξελίξεων στον κλάδο, σε θέματα μηχανολογικού εξοπλισμού, και παραγωγικής διαδικασίας. Βασικός του στόχος είναι η διατήρηση και η επέκταση της ανταγωνιστικής θέσης της Εταιρείας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος. Γεννήθηκε το 1942 και είναι αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Διαθέτει πολυετή πείρα στο χώρο των ανελκυστήρων και των χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων. Στην Εταιρεία, από το 1988 έως σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου και είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση της Εταιρείας και την παρακολούθηση των εξελίξεων στον χρηματοοικονομικό κλάδο.

Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος.

Γεννήθηκε το 1973 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός της Πολυτεχνικής σχολής του Α.Π.Θ. Κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA, του Boston University της Αμερικής.

Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος (Μέλος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών). Γεννήθηκε το 1977 στη Θεσσαλονίκη. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του King's University του Λονδίνου και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Διοίκηση Επιχειρήσεων MBA του Boston University της Αμερικής.

Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου). Γεννήθηκε το 1956 στη Φυτιά Βέροιας. Αποφοίτησε από την Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης το 1979. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας στην Βέροια και εργάζεται ως Οικονομολόγος σε Εταιρείες. Διαθέτει μεγάλη εμπειρία σε λογιστικά, φορολογικά και χρηματοοικονομικά θέματα καθώς και σε θέματα Χρηματιστηρίου (Δ.Π.Χ.Α. , Νομικές Υποχρεώσεις προς Χ.Α., Ε.Κ. κ.λ.π.)

Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (Πρόεδρος Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, Μέλος Επιτροπής Ελέγχου). Γεννήθηκε το 1960 στο Κεραμίδι Βόλου. Αποφοίτησε από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης το 1978 με άριστα, ενώ έχει παρακολουθήσει μαθήματα στο Μεταπτυχιακό Τμήμα της Νομικής Σχολής του Α.Π.Θ. στον Τομέα Ιδιωτικού Δικαίου. Είναι δικηγόρος στη Θεσσαλονίκη από το 1981, ασχολούμενος κυρίως με τον χειρισμό αστικών, εμπορικών και διοικητικών υποθέσεων.

Μαρία Δ. Καραδέδου, Μη Εκτελεστικό Μέλος (Μέλος Επιτροπής Ελέγχου & Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών). Γεννήθηκε το 1974 στη Θεσσαλονίκη. Απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, γνωρίζει αγγλικά και γαλλικά. Ασκήνει ενεργή δικηγορία στο Κιλκίς από το 1999, ασχολούμενη κυρίως με τον χειρισμό διοικητικών, αστικών και εμπορικών υποθέσεων. Νομική σύμβουλος της Εταιρείας από το έτος 2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει γενικότερα την ευθύνη για τα εξής:

- Έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας.
- Έγκριση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, του Κώδικα Δεοντολογίας και των αναθεωρήσεων τους.
- Έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρηματικού σχεδίου καθώς και η λήψη αποφάσεων για μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- Ύπαρξη διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων και συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Διασφάλιση της αξιοπιστίας και πληρότητας των δημοσιευόμενων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων που λαμβάνουν δημοσιότητα και της εύρυθμης λειτουργίας ελεγκτικών μηχανισμών.
- Δημιουργία καθεστώτος διαφάνειας στις εν γένει επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.
- Διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης του Ομίλου.
- Επιλογή υποψηφίων μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου καθώς και ανωτάτων στελεχών.
- Ύπαρξη οργανωτικής δομής για όλες τις εταιρείες του Ομίλου (οργανογράμματος), όπου σε κάθε πεδίο περιλαμβάνονται οι βασικές περιοχές ευθύνης και οι αντίστοιχες γραμμές αναφοράς, για όλες τις λειτουργικές δραστηριότητες και τις επιχειρησιακές μονάδες.
- Ευθύνη για την λήψη αποφάσεων και παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος Διοίκησης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών σε άλλα στελέχη.
- Έλεγχος απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και η εναρμόνιση των αμοιβών σύμφωνα με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην Έδρα της Εταιρείας τακτικά, τουλάχιστον μια φορά κάθε μήνα και έκτακτα όποτε ο Πρόεδρος κρίνει αναγκαία τη σύγκληση του ή την ζητήσουν με έγγραφο τους δύο τουλάχιστον από τα μέλη του.

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από την τακτική Γενική Συνέλευση.

Την λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου υποστηρίζουν δύο επιτροπές, η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και συγκροτείται με σκοπό την υποβοήθηση του για την εκπλήρωση της εποπτικής του ευθύνης όσον αφορά τη διαδικασία οικονομικής πληροφόρησης και ενημέρωσης, τη συμμόρφωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της με το νομικό και κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας, τη διαδικασία του συστήματος ελέγχου και την άσκηση της εποπτείας επί της ελεγκτικής λειτουργίας. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατόπιν σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και ένα μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη προεδρεύει των συνεδριάσεων της και έχει εμπειρία/γνώση χρηματοοικονομικών και λογιστικών θεμάτων.

Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Πρόεδρος
- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέδουλου, Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2011 πραγματοποιήθηκαν 5 συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου. Οι παρουσίες κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου στις συνεδριάσεις της κατά την χρήση του έτους 2011 έχουν ως εξής: Βασίλειος Θ. Ζιώγας (5), Στέργιος Ν. Γεωργαλής (5), Μαρία Δ. Καραδέδουλου (5).

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών έχει ως αποστολή αφενός να υποστηρίξει το Διοικητικό Συμβούλιο στον προγραμματισμό διαδοχής μελών του, της θέσης του Διευθύνοντος Συμβούλου, καθώς και την διαδοχή και ανάπτυξη των ανωτάτων στελεχών Διοίκησης του Ομίλου. Αφετέρου η Επιτροπή έχει ως ρόλο της την διαμόρφωση εταιρικών πολιτικών και αρχών που σχετίζονται με την παροχή αμοιβών των εκτελεστικών μελών

του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτάτων στελεχών. Συγκεκριμένα, ελέγχει για όλα τα ανωτέρω πρόσωπα, τα συστήματα ανταμοιβών, αξιολογεί τις αποδόσεις των και εισηγείται -με προτάσεις προς το Δ.Σ.- μέτρα και ανταμοιβές, για την περαιτέρω εξέλιξη των όπως και την αύξηση της αποδοτικότητας των. Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη, ένα εκτελεστικό, ένα μη εκτελεστικό και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συνεδριάζει όσες φορές κρίνεται αναγκαίο, τουλάχιστον όμως δύο φορές το έτος μετά από πρόσκληση του Προέδρου της. Η παρούσα σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) μέλη:

- Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Πρόεδρος
- Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Μέλος
- Μαρία Δ. Καραδέογλου, Μέλος

Κατά την διάρκεια του έτους 2011 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών δεν πραγματοποίησε συνεδριάσεις λόγω του γεγονότος ότι είναι νεοσύστατη (συστήθηκε μόλις στις 14 Δεκεμβρίου 2011) και αναμένει έγκριση από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

7. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που συντάχθηκε με πρωτοβουλία του ΣΕΒ (Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών) για τις Εισηγμένες εταιρείες (έκδοση Μαρτίου 2011). Η Εταιρεία υπάγεται στις εξαιρέσεις από την πλήρη εφαρμογή του κώδικα, όπως ακριβώς περιγράφονται στο Παράρτημα Ι, ως εισηγμένη εταιρεία μικρότερου μεγέθους (λόγω του γεγονότος ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στους δείκτες FTSE/ATHEX 20 και FTSE/ATHEX MID 40). Βάσει των ανωτέρω, η πλήρης εφαρμογή των ειδικών πρακτικών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν είναι επιβεβλημένη, αλλά παρέχεται η δυνατότητα μόνο για συγκεκριμένα άρθρα η υιοθέτησης των ειδικών πρακτικών του Παραρτήματος Ι. Οι αποκλίσεις από τα άρθρα του κώδικα περιγράφονται κατωτέρω:

§ ΚΩΔ	ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΕΒ ΓΙΑ ΕΙΣΗΓΓΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ
Α. Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του		
3. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου		
3.3	Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να διορίσει έναν ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, στις περιπτώσεις που έχει επιλέξει α) να αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, β) να διορίσει εκτελεστικό Πρόεδρο, ένα πρώην στέλεχος της Εταιρείας, το οποίο διορίζεται Πρόεδρος εντός τριών (3) ετών από τη λήξη της εκτελεστικής του θητείας, θα πρέπει να θεωρείται εκτελεστικός Πρόεδρος.	Η Εταιρεία ακολουθεί τις διατάξεις του Ν. 3016/2002. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαθέτει τέσσερα (4) εκτελεστικά και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη εκ των οποίων δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικός, το ίδιο και ο Αντιπρόεδρος. Η θητεία των μελών του υφιστάμενου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30 Ιουνίου 2014, οπότε και θα επανεξεταστεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης πρακτικής.
3.4	Ο (εκτελεστικός) Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να συγκαλεί Διοικητικό Συμβούλιο και να εγγράφει συγκεκριμένα θέματα στην ημερήσια διάταξη κατόπιν σχετικού αιτήματος του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου. Η ανωτέρω υπόδειξη δεν αναιρεί την εκ του νόμου παρεχόμενη δυνατότητα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να ζητήσουν τη σύγκληση του ή να το συγκαλέσουν σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του προς το αίτημά τους. Οι αρμοδιότητες δε του ανεξάρτητου Αντιπροέδρου θα πρέπει να συνίστανται στο συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των μη εκτελεστικών και των εκτελεστικών μελών Διοικητικού Συμβουλίου. Ο ανεξάρτητος	

	Αντιπρόεδρος θα πρέπει να προΐσταται στην αξιολόγηση του Προέδρου από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και στη συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών (όπως περιγράφεται στο μέρος Α, ενότητα VI, παρ. 6.5). Θα πρέπει επίσης να βρίσκεται στη διάθεση των μετόχων για τη συζήτηση θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης, όποτε αυτό χρειάζεται.	
5. Ανάδειξη Υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου		
5.1	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία τεσσάρων (4) χρόνων, χωρίς όμως να αποκλείεται η επανεκλογή τους. Θα πρέπει να αποφεύγεται η αντικατάσταση του συνόλου των μελών σε μία και μόνη Γενική Συνέλευση, και η διαδοχή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να συντελείται σταδιακά.	Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση για πέντε (5) έτη – αντί τεσσάρων (4) που προβλέπει ο κώδικας και ανώτατο όριο τα 6 έτη που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920. Η Γενική Συνέλευση στην επόμενη εκλογή μελών τον Ιούνιο του 2014 θα επανεξετάσει τα όρια θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5.3	Τα εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να υποβάλλουν την παραίτησή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη των εκτελεστικών καθηκόντων τους.	Δεν υπάρχει γραπτή δέσμευση από τα μέλη για παραίτηση σε περίπτωση λήξης των εκτελεστικών καθηκόντων τους. Αρμόδια να ενεργήσει είναι η Γενική Συνέλευση.
5.6	Η Επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να συνέρχεται τακτικά, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της. Θα πρέπει να δημοσιοποιεί στον ιστότοπο της Εταιρείας τον κανονισμό λειτουργίας της, στον οποίο θα εξηγούνται ο ρόλος και οι αρμοδιότητές της. Στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης θα πρέπει να περιγράφεται το έργο της επιτροπής και ο αριθμός των συνεδριάσεών της κατά τη διάρκεια του έτους.	Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών συστάθηκε στις 14 Δεκεμβρίου 2011. Μη έχοντας τα αναγκαία χρονικά περιθώρια δεν πραγματοποίησε συνεδριάσεις ούτε κατάρτισε κανονισμό. Για το λόγο αυτό η συγκεκριμένη πρακτική θα τεθεί σε πλήρη εφαρμογή κατά τη Γενική Συνέλευση στις 20 Ιουνίου 2012.
6. Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου		
6.1	Ο κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι σαφής και επαρκώς λεπτομερής. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα 12μηνο πρόγραμμα δράσης, το οποίο δύναται να αναθεωρείται ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας, προκειμένου να διασφαλίζει τη σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.	Το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ένα ελάχιστο αριθμό συνεδριάσεων, το οποίο συνήθως αναθεωρείται σε υψηλότερους αριθμούς που καθορίζονται από τις εκάστοτε ανάγκες της Εταιρείας. Επίσης, δεν προκαθορίζει ένα ετήσιο πρόγραμμα δράσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα αλλά και έκτακτα όποτε ανακύπτει θέμα.
7. Αξιολόγηση του Διοικητικού Συμβουλίου		
7.1	Η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του θα πρέπει να λαμβάνει χώρα τουλάχιστον κάθε δυο χρόνια και να στηρίζεται σε συγκεκριμένη διαδικασία. Στη διαδικασία αυτή θα πρέπει να προΐσταται ο Πρόεδρος και τα αποτελέσματα της να συζητούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενώ σε συνέχεια της αξιολόγησης, ο Πρόεδρος θα πρέπει να λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση των διαπιστωμένων αδυναμιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει επίσης να	Στις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι και η αξιολόγηση των Επιτροπών του. Η Εταιρεία δεν έχει καταλήξει σε κάποια αποδεκτή μεθοδολογία για την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του Διοικητικού Συμβουλίου. Η συγκεκριμένη πρακτική θα εξετασθεί σε μεταγενέστερο στάδιο.

	αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος του, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπρόεδρου.	
7.2	Τα μη εκτελεστικά μέλη θα πρέπει να συνέρχονται περιοδικά, χωρίς την παρουσία εκτελεστικών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους.	
Γ. Αμοιβές		
1.3	Οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus, που έχει απονεμηθεί, λόγω αναθεωρημένων οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του Bonus αυτού.	Δεν υφίστανται συμβάσεις της Εταιρείας με τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που να περιλαμβάνουν τον αναφερόμενο όρο στην ειδική πρακτική. Σε περίπτωση νέας σύμβασης θα επανεξετασθεί η εφαρμογή της συγκεκριμένης ειδικής πρακτικής.
1.4	Η αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από πρόταση της επιτροπής αμοιβών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών. Στις περιπτώσεις που η έγκριση αποδοχών εναπόκειται στη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το νόμο, η σχετική πρόταση θα πρέπει να διαμορφώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία. Κατά τον προσδιορισμό της αμοιβής των εκτελεστικών μελών του το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη: • Τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, • την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους, • την οικονομική κατάσταση, την απόδοση και τις προοπτικές της εταιρείας, • το ύψος των αμοιβών για παρόμοιες εκτελεστικές υπηρεσίες σε ομοειδείς εταιρείες.	Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά πλειοψηφία από τέσσερα (4) εκτελεστικά μέλη, οπότε δεν είναι δυνατή η λήψη απόφασης μόνο από τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Για όσες περιπτώσεις αναφέρονται στην παρούσα Δήλωση ως αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Σ.Ε.Β., και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στα θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώνονται στην Ελληνική πραγματικότητα, προτίθεται στο μέλλον και υπό κατάλληλες συνθήκες να προβεί στην πλήρη υιοθέτηση των εξελίξεων αυτών, έχοντας πάντοτε ως γνώμονα την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου. Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2011	2010
Μισθωτοί	488	486
Ημερομίσθιοι	363	389
ΣΥΝΟΛΟ	851	875

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δυο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στη οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Επίσης, δραστηριοποιούνται και επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων, ανάμεσα στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEFER A.E., MODA LIFT A.B.E.E. και η KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD θυγατρική της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED η οποία θα ξεκινήσει δραστηριότητα εντός του εξαμήνου του 2012), εταιρείες εμπορίας εξαρτημάτων στις οποίες συγκαταλέγονται οι εταιρείες του Ομίλου (KLEEMANN ASANSOR S.A., KLEEMANN LIFT RO S.R.L., KLEEMANN LIFTS U.K. LTD και KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.). Τέλος δραστηριοποιούνται και εταιρείες οι οποίες παράγουν και εμπορεύονται τα εξαρτήματα που απαρτίζουν τον ανελκυστήρα, παρέχοντας ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων, μια από αυτές είναι και η Μητρική KLEEMANN. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

Προοπτικές της παγκόσμιας αγοράς

Στην διεθνή αγορά ανελκυστήρων αναμένεται αύξηση μέχρι και 30% έως το Μάρτιο του 2016 ήτοι 630.000 τεμάχια που βασίζεται στη ανάκαμψη αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα. Είναι χαρακτηριστικό πως η Κίνα αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αστυφιλία και την οικονομική ανάπτυξη.

Αντιθέτως, στην Ευρώπη, τις ΗΠΑ, και την Ιαπωνία δεν αναμένεται σημαντική αύξηση της ζήτησης για νέα προϊόντα, αλλά αναμένεται ισχυρή ζήτηση προϊόντων ανακαίνισης λόγω και της ανάγκης συμμόρφωσης με νέους κανονισμούς ασφαλείας. Γενικότερα, στην παγκόσμια αγορά εκτιμάται αυξανόμενη ζήτηση για προϊόντα που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας.

Αυτή την στιγμή, έχει υπολογιστεί ότι το 50% του παγκόσμιου πληθυσμού κατοικεί σε πόλεις, ενώ στην Κίνα το ίδιο μέγεθος ανέρχεται στο 43%, στην Αφρική στο 33% και στην Ινδία στο 29%. Το 2050, αναμένεται το ποσοστό του παγκόσμιου πληθυσμού που θα κατοικεί σε πόλεις να φτάσει το 70%.

ΚΛΕΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Το 2011, η παγκόσμια αγορά ανελκυστήρων είχε συνολική αξία Ευρώ 32 δις απόλυτα σταθερή σε σχέση με το 2010, το 40% των οποίων (Ευρώ 12,8 δις), αφορούσε νέες εγκαταστάσεις και υλικά ενώ το υπόλοιπο 60% (Ευρώ 19,2 δις) αφορούσε συντήρηση και ανακατασκευές υπαρχόντων συστημάτων. Η αγορά αυτή μεταφράζεται σε περίπου 10 εκ. ανελκυστήρες, εκ των οποίων το 50% είναι σε Ευρώπη-Μέση Ανατολή-Αφρική, 16% σε Αμερική, 11% σε Ιαπωνία και Κορέα, 17% σε Κίνα και 6% στον υπόλοιπο κόσμο. Στην αγορά νέων ανελκυστήρων (445 χιλ τεμάχια), το 24% βρίσκεται σε Ευρώπη-Μέση Ανατολή-Αφρική, 51% σε Κίνα, 7% σε Αμερική, 10% σε Ιαπωνία και Κορέα και 8% στον υπόλοιπο κόσμο.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2011 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

Διανομή μερίσματος

Η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 14 Ιουνίου 2011 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος της χρήσης 2010 ύψους Ευρώ 0,05 ανά μετοχή, συνολικού ποσού Ευρώ 1.182.435 που θα προέρχεται από φορολογούμενα κέρδη προηγούμενων χρήσεων από το οποίο παρακρατείται ο αναλογούν φόρος 21% βάσει του Ν. 3943/2011, ήτοι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανέρχεται σε Ευρώ 0,0395 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία προσδιορισμού των Δικαιούχων ορίστηκε η Παρασκευή 15 Ιουλίου 2011. Δικαιούχοι ήταν οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. την ανωτέρω ημερομηνία. Ως ημέρα αποκοπής ορίστηκε η Τετάρτη 13 Ιουλίου 2011. Η έναρξη καταβολής του μερίσματος πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 21 Ιουλίου 2011.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής MODA LIFT A.B.E.E.

Στη Γενική Συνέλευση της 13 Ιουνίου 2011 της θυγατρικής εταιρείας MODA LIFT A.B.E.E., αποφασίστηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της ύψους Ευρώ 923.000, η οποία καλύφθηκε εξ ολοκλήρου από την Μητρική Εταιρεία KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. Η εν λόγω συναλλαγή πραγματοποιήθηκε κατά το 3^ο τρίμηνο του 2011 και επηρέασε ισόποσα τις ταμιακές ροές της μητρικής Εταιρείας KLEEMANN HELLAS A.B.E.E..

Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στο Ηνωμένο Βασίλειο

Η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. προέβη στις 22 Μάρτιου 2011 στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN LIFTS UK LTD", με έδρα την Οξφόρδη και σκοπό τη προώθηση των προϊόντων και λύσεων ανακαίνισης καθώς και τη περαιτέρω προώθηση της συνολικής γκάμας των προϊόντων της μητρικής Εταιρείας. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 200.000,00 και η συμμετοχή της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στο μετοχικό της κεφάλαιο στο 100%.

Εξαγορά 40% της KLEEMANN LIFTOVI

Στις 27 Ιουνίου 2011 η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. προχώρησε στην εξαγορά του 40% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας «KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.» με τίμημα μεταβίβασης ύψους Ευρώ 1.090.000. Το εν λόγω ποσοστό είχε περιέλθει στην θυγατρική εταιρεία «KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.» κατόπιν εξαγοράς του από τον εταίρο της "Grossi Engineering" στις 7 Μαρτίου 2011. Συνεπώς, η συμμετοχή της KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. στη Σερβική θυγατρική της ανέρχεται πλέον σε ποσοστό 100%.

Ίδρυση θυγατρικής εταιρείας της HONG KONG ELEVATORS SYSTEMS LIMITED στην Κίνα

Στις 17 Μαρτίου 2011 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED απέκτησε από τις αρχές της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας, άδεια λειτουργίας (Business License) ώστε να προχωρήσει στην ίδρυση Εταιρείας που θα της ανήκει σε ποσοστό 100%. Το όνομα της εταιρείας είναι KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD και σκοπός της είναι η δημιουργία παραγωγικής βάσης και στην Κίνα.

Εγκαίνια πύργου δοκιμών

Τον πρώτο πύργο δοκιμών ανελκυστήρων στην Ελλάδα και τον τέταρτο μεγαλύτερο ιδιωτικό σε Ευρωπαϊκό επίπεδο εγκαινίασε στο Κιλκίς στις 14 Ιουνίου 2011 η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.. Ο πύργος προσφέρει τη δυνατότητα δοκιμών σε ανελκυστήρες με μεγάλες ταχύτητες, σε πρώτη φάση έως 6 μέτρα/δευτερόλεπτο. Διαθέτοντας 18 ορόφους και πέντε φρεάτια δοκιμών, ο πύργος έχει ύψος 61 μέτρων. Η κατασκευή του ξεκίνησε το 2008 και ολοκληρώθηκε το 2010, ενώ η επένδυσή του ξεπέρασε τα Ευρώ 5 εκατ.

Αλλαγή Εσωτερικού Ελεγκτή

Στις 17 Ιουνίου 2011 καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή του Ομίλου ανέλαβε ο κ. Χρυσοστομίδης Απόστολος του Αχιλλέα σε αντικατάσταση του κ. Παλτσιδη Δημήτρη του Γεωργίου ο οποίος υπέβαλε την παραίτησή του για προσωπικούς λόγους.

Ένταξη της KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. στις «STRONGEST COMPANIES IN GREECE»

Ως μία από τις ισχυρότερες επιχειρήσεις της Ελλάδας αναγνώρισε την KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. η ICAP GROUP, εντάσσοντάς την στην κοινότητα «STRONGEST COMPANIES IN GREECE». Ειδικότερα, με βάση το ICAP score, η Εταιρεία KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. κατατάσσεται στην ομάδα εταιρειών με το χαμηλότερο πιστωτικό κίνδυνο. Η ICAP Group, αναγνωρίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων και από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως Αποδεκτή Πηγή Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων.

Βραβείο «Εξωστρέφειας» από Σ.Β.Β.Ε.

Στο πλαίσιο της τελετής απονομής των Βραβείων «Ελληνική Αξία» για το 2011 που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος και η εφημερίδα ΕΞΠΡΕΣ, η μητρική Εταιρεία απονεμήθηκε το βραβείο εξωστρέφειας ως αποτέλεσμα της επιτυχημένης δράσης στο ευρύτερο δυσμενέστατο οικονομικό κλίμα.

Μεταγενέστερα Γεγονότα

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης γνωστοποίησης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Εν μέσω κρίσης, ο Όμιλος συνεχίζει να είναι κερδοφόρος και να προσαρμόζει τη στρατηγική του στα δεδομένα της αγοράς που διαμορφώνονται, στοχεύοντας την περαιτέρω ενίσχυση των προϊόντων ανακαίνισης και του θεσμού των «Εξειδικευμένων συνεργατών». Οι δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική Οικονομία το 2011 αλλά και στην παγκόσμια αγορά αναμφίβολα επηρέασαν και τα αποτελέσματα του Ομίλου καθώς η οικονομική δραστηριότητα της χώρας συρρικνώνεται. Το κλίμα ανασφάλειας και η έλλειψη ρευστότητας έχουν πολύ μεγάλη επίδραση στην αγορά ακινήτων και την οικοδομική δραστηριότητα με τον αριθμό αδειών να είναι μειωμένος κατά περίπου 23,8% τη περίοδο Δεκεμβρίου 2010 – Νοεμβρίου 2011 σε σχέση με την προηγούμενη και τον όγκο οικοδομικών κατασκευών μειωμένο κατά περίπου 32,2%. Παρόλα αυτά ο Όμιλος διατηρεί το ισχυρό μερίδιο αγοράς που κατέχει καθώς η πτώση της αγοράς το 2011 ανήλθε σε περίπου 35% ενώ η πτώση των πωλήσεων του Ομίλου στο εσωτερικό είναι χαμηλότερη.

Όσον αφορά την εξαγωγική δραστηριότητα του Ομίλου, το 2011 ξεχωρίζει η ίδρυση και έναρξη λειτουργίας της θυγατρικής στην Κίνα με στόχο τη διεύρυνση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ασίας και Ωκεανίας ενισχύοντας την εξωστρέφεια του Ομίλου. Σε ορισμένες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που επηρεάστηκαν περισσότερο από την οικονομική κρίση όπως η Ιρλανδία παρουσιάστηκε μείωση των πωλήσεων που υπερκαλύφθηκε όμως από τη εντυπωσιακή αύξηση από τη δραστηριότητα στην κεντρική και ανατολική Ευρώπη, την Τουρκία και την Ασία. Επιπροσθέτως, το 2011 η Εταιρεία πέτυχε την περαιτέρω αύξηση της γεωγραφικής διασποράς του πελατολογίου της, και συγκεκριμένα δραστηριοποιήθηκε σε 75 χώρες έναντι 63 το 2010 και 57 το 2009 (αύξηση από το 2009 31,6%). Επίσης, η Εταιρεία αύξησε και τον αριθμό των πελατών της κατά 42% σε σχέση με το 2010 ενώ τότε ήταν επίσης αυξημένο κατά 37% σε σχέση με το 2009. Περίπου το 17% της αξίας των εξαγωγών του 2011 προήλθε από νέο πελατολόγιο.

Ο Όμιλος μέσα στο 2011 συνέχισε την άμεση επικοινωνία του με την Ελληνική και διεθνή αγορά συμμετέχοντας σε σημαντικές εκθέσεις, εκ των οποίων ξεχωρίζουν η INTERLIFT 2011 που πραγματοποιήθηκε στο Augsburg στη Γερμανία και που υποδέχτηκε περισσότερους από 18.700 επισκέπτες από 54 χώρες. Η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. παρουσίασε εκεί τα νέα -υψηλής τεχνολογίας- προϊόντα της, με τον «πράσινο» ανελκυστήρα A Ενεργειακής Κλάσης, χωρίς μηχανοστάσιο «ATLAS», ανάμεσα τους, και προσέλκυσε το ενδιαφέρον εκατοντάδων επισκεπτών. Επίσης, ο Όμιλος συμμετείχε στην σημαντική έκθεση ASANSOR που έγινε στην Κωνσταντινούπολη της Τουρκίας, και στην LIFT EXPO στη Ρωσία, καθώς επίσης και σε άλλες εκθέσεις στην Ουκρανία, Σερβία και Ελλάδα. Ο Όμιλος προχώρησε επίσης και σε διάφορες άλλες ενέργειες προώθησης, όπως εμφανίσεις σε επτά περιοδικά του χώρου στο εξωτερικό, επισκέψεις πελατών στις εγκαταστάσεις του Ομίλου, εκπαίδευση πελατών με σεμινάρια σε όλη την Ελλάδα και στη Σερβία στις εγκαταστάσεις της θυγατρικής, συναντήσεις και εκθετήρια εξειδικευμένων συνεργατών κ.α.

Την καινοτόμα εφαρμογή για iPhone, Lift Tester, πρόκειται να παρουσιάσει η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. στο 19^ο παγκόσμιο συνέδριο ανελκυστήρων «Elevcon 2012» του International Association of Elevator Engineers που θα γίνει στο Μαϊάμι της Φλόριντα, στις 22-24/05/2012. Η Εταιρεία σχεδίασε την εν λόγω εφαρμογή με στόχο να παρέχει σε ειδικούς του κλάδου, αλλά και τελικούς χρήστες ανελκυστήρων τη δυνατότητα να αποκτήσουν μι ολοκληρωμένη και αξιόπιστη εικόνα της ποιότητας τη κίνησης, μετρώντας με ακρίβεια δεδομένα όπως ταχύτητα, επιτάχυνση, μικρο-δονήσεις και θόρυβο, μέσω του κινητού τους τηλεφώνου. Σημειώνεται ότι το LIFT TESTER

αποτελεί μια παγκόσμια καινοτομία της KLEEMANN HELLAS A.B.E.E., η οποία κάνει άνοιγμα στο mobile marketing και τη παροχή υπηρεσιών μέσω smartphones.

Επίσης, μια ακόμα πρωτοπόρα εφαρμογή δημιούργησε η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E., με την ονομασία «Design your Lift». Πρόκειται για ένα virtual showroom, που προσφέρει τη δυνατότητα στο χρήστη να σχεδιάσει ο ίδιος το θάλαμο του ανελκυστήρα του, επιλέγοντας προϊόντα από όλα τα μοντέλα της Εταιρείας, με όλους του δυνατούς συνδυασμούς υλικών. Η εφαρμογή επιτρέπει στον χρήστη να κάνει ποικίλες συνθέσεις με τα υλικά, τα χρώματα και τις επιλογές design που είναι διαθέσιμες, δημιουργώντας τον ανελκυστήρα που ανταποκρίνεται στις ανάγκες και στην αισθητική του. Η εφαρμογή βρίσκεται στη διεύθυνση www.designyourlift.com.

Με κύκλο εργασιών του Ομίλου ύψους Ευρώ 91,2 εκατ., τα μερίδια αγοράς του διαμορφώνονται σε 0,27% της συνολικής αξίας της παγκόσμιας αγοράς ανελκυστήρων (Ευρώ 34 δις), 0,68% της συνολικής αξίας της παγκόσμιας αγοράς νέων εγκαταστάσεων και υλικών ανελκυστήρων (Ευρώ 13,6 δις). Αντίστοιχα, η μεγαλύτερη θυγατρική του Ομίλου, KLEFER A.E., κατέχει το 3,4% της συνολικής Ευρωπαϊκής αγοράς των 700.000 πορτών και το 0,8% της παγκόσμιας αγοράς των 3.000.000 πορτών.

Στην αύξηση των μεριδίων αγοράς του εξωτερικού έχουν συμβάλει σημαντικά οι θυγατρικές, των οποίων η απόδοση κρίνεται ικανοποιητική δεδομένου του επιβαρυσμένου οικονομικού κλίματος των αγορών στις οποίες λειτουργούν. Ειδικότερα, η επίδοση στη Τουρκία είναι ιδιαίτερα καλή, με τις πωλήσεις της Kleemann Asansor να είναι αυξημένες κατά 13,3% σε σύγκριση με το 2010 και να παρουσιάζει καθαρή κερδοφορία 17,5% από 9,1% το 2010. Στη Σερβία, ο κύκλος εργασιών της θυγατρικής παρουσιάζει επίσης αύξηση της τάξεως του 22,5% ενώ οι πωλήσεις της Ρουμανικής θυγατρικής εμφανίζονται μειωμένες 22,4% λόγω της πολιτικής αστάθειας που επικρατεί στη χώρα από την προσφυγή στο Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και της γενικότερης μακροοικονομικής πορείας της. Η αναπτυξιακή δυναμική των αγορών αυτών παραμένει ισχυρή και ο Όμιλος συνεχίζει να στηρίζει τις θυγατρικές για την ισχυροποίησή τους. Σημειώνεται ότι οι θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού είναι εμπορικές επιχειρήσεις, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε χώρες οι οικονομίες των οποίων έχουν πληγεί ιδιαίτερος μεν από την διεθνή κρίση, ωστόσο δεν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης αυτών.

Όσον αφορά τις Ελληνικές θυγατρικές, η μεγαλύτερη από πλευράς κύκλου εργασιών, KLEFER A.E., παρουσίασε αύξηση των πωλήσεων, αλλά μείωση του μικτού περιθωρίου της. Η πορεία της κρίνεται ικανοποιητική, καθώς διατηρεί ισχυρή κερδοφορία και συμβάλει σημαντικά στην διατήρηση των μεριδίων του Ομίλου στην Ελληνική αγορά. Τέλος, στην θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. υπάρχει σημαντική βελτίωση με εντυπωσιακή αύξηση των πωλήσεων της κατά 147,5%, σημαντική βελτίωση του μικτού περιθωρίου και μεγάλη μείωση των ζημιών της κατά 72,4%.

Την εξεταζόμενη περίοδο από την Εταιρεία προέρχεται το 70,8% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών (72,8% στην αντίστοιχη περσινή και το 91,3% του συνόλου ιδίων κεφαλαίων προ δικαιωμάτων μειοψηφίας (91,7% στο τέλος της προηγούμενης χρήσης).

Ο Όμιλος κατά τη χρήση 2011 προέβη στην υλοποίηση επενδύσεων συνολικού ύψους Ευρώ 2,11 εκατ. με στόχο τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων του, την αύξηση της παραγωγικής του ικανότητας, την βελτίωση της απόδοσης, καθώς και τη βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών του.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου, λαμβανομένων υπόψη των νέων δεδομένων της οικονομικής κρίσης που πλήττει ολόκληρο τον κόσμο, αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε Ευρώ 91,2 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση 0,3% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 73,8 εκατ. και 2,0% μείωση.

Ο Όμιλος κατάφερε να πετύχει αύξηση των πωλήσεων του παρόλο τη κρίση της Ελληνικής αγοράς, καλύπτοντας την απώλεια από τις εγχώριες πωλήσεις με περισσότερες πωλήσεις στο εξωτερικό. Ως αποτέλεσμα, το ποσοστό του τζίρου που προέρχεται από το εξωτερικό ανέρχεται σε 68,0% ενώ το 2010 ήταν 55,3%.

Μικτά κέρδη: Η πτώση του μικτού περιθωρίου τόσο του Ομίλου (30,6% έναντι 33,8% το 2010) όσο και της Εταιρείας (25,7% έναντι 30,2% το 2010) οφείλεται στην άνοδο των τιμών των πρώτων υλών και στην εντατικοποίηση των προσπαθειών διείσδυσης σε νέες αναπτυσσόμενες αγορές.

Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA): Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανήλθαν σε Ευρώ 6,1 εκατ. (2010: Ευρώ 8,9 εκατ.), ενώ το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 6,6% (2010: 9,8%), ενώ της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 0,1 εκατ. (2010: Ευρώ 4,6 εκατ.), ενώ το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 0,2% (2010: 6,2%).

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Η επιδείνωση του δείκτη οφείλεται αφενός στις υψηλές προβλέψεις επισφάλειας ύψους Ευρώ 3,5 εκατ. αφετέρου λόγω δαπανών που σχετίζονται με την ανάπτυξη και την επέκταση του Ομίλου (δαπάνες προώθησης και προβολής, επέκτασης σε νέες αγορές του εξωτερικού, δημιουργίας νέων προϊόντων, κ.α.), γεγονός που τις καθιστά απαραίτητες. Πιο συγκεκριμένα, τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν από έκτακτα μη-επαναλαμβανόμενα διοικητικά έξοδα ύψους Ευρώ 0,8 εκατ εκ των οποίων Ευρώ 0,4 εκατ. αφορούν έξοδα και μισθοδοσία για την δημιουργία και εγκατάσταση νέων θυγατρικών και γραφείων. Το υπόλοιπο ποσό αφορά έξοδα εκπαίδευσης, εκδηλώσεων και φιλοξενίας.

Καθαρά κέρδη μετά φόρων: Ως συνέπεια των ανωτέρω τα καθαρά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 1,5 εκατ. (2010: Ευρώ 3,6 εκατ.) εμφανίζοντας μείωση 56,8%, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ -1,7 εκατ. (2010: Ευρώ 1,1 εκατ.) εμφανίζοντας μείωση 263,5%.

Ταμειακές ροές: Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε εισροή Ευρώ 7,0 εκατ. (2010: Εισροή Ευρώ 10,3) και της Εταιρείας σε εισροή Ευρώ 9,5 εκατ. (2010: Εισροή Ευρώ 6,8 εκατ.).

Αναπόσβεστα πάγια στοιχεία: Για τον Όμιλο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχονται σε Ευρώ 36,1 εκατ. και αντιστοιχούν στο 23,8% του συνόλου του Ενεργητικού του (2010: Ευρώ 36,9 εκατ. ή 23,6% του συνόλου του Ενεργητικού), ενώ για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 28,9 εκατ. και αντιστοιχούν στο 23,3% του συνόλου του Ενεργητικού της (2010: Ευρώ 29,7 εκατ. ή 22,8% του συνόλου του Ενεργητικού της).

Αποθέματα: Τα αποθέματα του Ομίλου ανέρχονται σε Ευρώ 18,5 εκατ. και αντιστοιχούν στο 12,2% του συνόλου του Ενεργητικού του (2010: Ευρώ 21,4 εκατ. ή 13,7% του συνόλου του Ενεργητικού), ενώ για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 14,6 εκατ. έναντι Ευρώ 17,1 εκατ. την περσινή χρονιά. (ποσοστό 11,8% και 13,1% επί του συνόλου του Ενεργητικού της, αντίστοιχα).

Απαιτήσεις: Οι συνολικές απαιτήσεις έναντι πελατών του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 58,4 εκατ. (2010: Ευρώ 64,0 εκατ.) που αντιστοιχούν σε 38,5% του συνόλου του Ενεργητικού του (2010: 40,8%), ενώ για την Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 42,9 εκατ. (2010: Ευρώ 51,7 εκατ.) που αντιστοιχούν σε 34,6% του συνόλου του Ενεργητικού της (2010: 39,8%).

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας) ανήλθαν σε Ευρώ 89,8 εκατ. (2010: Ευρώ 92,6 εκατ.) ή ποσοστό 59,2% (2010: 59,1%) επί του συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων, ενώ για την Εταιρεία ανήλθαν σε Ευρώ 72,2 εκατ. (2010: Ευρώ 75,8 εκατ.) ή ποσοστό 58,2% (2010: 58,3%) επί του συνόλου των Υποχρεώσεων.

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο και για την Εταιρεία ανέρχονται σε Ευρώ 9,2 εκατ. (2010: Ευρώ 21,1 εκατ.) και μειώθηκαν λόγω μεταφοράς ποσού Ευρώ 11,9 εκατ. ομολογιακών δανείων στις Δανειακές Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση (εξόφληση το Δεκέμβριο του 2012).

Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις: Για τον Όμιλο διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 23,1 εκατ. (2010: Ευρώ 14,9 εκατ.), ενώ για την Εταιρεία σε Ευρώ 18,4 εκατ. (2010: Ευρώ 10,9 εκατ.) και αυξήθηκαν λόγω της προαναφερθείσας μεταφοράς ποσού Ευρώ 11,9 εκατ. ομολογιακών δανείων.

Προμηθευτές: Οι προμηθευτές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 19,5 εκατ. (2010: Ευρώ 18,6 εκατ.) ή ποσοστό 31,4% (2010: 29,0) του συνόλου των Υποχρεώσεων, ενώ της Εταιρείας σε Ευρώ 17,0 εκατ. (2010: Ευρώ 15,4 εκατ.) ή ποσοστό 32,7% (2010: 28,4%) του συνόλου των Υποχρεώσεων.

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει ποσοστιαία πληροφόρηση για τις μεταβολές των κυριότερων λογαριασμών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης των χρήσεων 2011 και 2010.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(2,2%)	4,3%	(2,4%)	4,8%
Αποθέματα	(13,4%)	5,2%	(14,6%)	4,4%
Απαιτήσεις από πελάτες	(8,6%)	(5,8%)	(17,1%)	(9,6%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	72,5%	37,8%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0,2%	370,4%	0,2%	381,5%
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	84,1%	820,8%	105,6%	100,0%
Διαθέσιμα	(3,5%)	35,5%	(7,3%)	45,9%
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	4,7%	87,7%	10,5%	87,4%
Τραπεζικές υποχρεώσεις	(10,3%)	5,3%	(13,8%)	16,4%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(69,2%)	(56,2%)	-	(100,0%)
Ίδια κεφάλαια	(3,0%)	0,7%	(4,7%)	(2,6%)

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Επί της Κατάστασης Αποτελεσμάτων παραθέτεται ο ακόλουθος πίνακας (ποσά σε εκατ. Ευρώ).

<i>(Ποσά σε εκατ. Ευρώ)</i>	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 1 Ιανουαρίου έως			Από 1 Ιανουαρίου έως		
	31.12.2011	31.12.2010	%	31.12.2011	31.12.2010	%
Πωλήσεις	91,19	90,94	0,3%	73,85	75,34	(2,0%)
Κόστος πωληθέντων	(63,28)	(60,20)	5,1%	(54,84)	(52,58)	4,3%
Μικτά κέρδη	27,91	30,74	(9,2%)	19,01	22,76	(16,5%)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2,64	0,82	222,0%	1,73	1,06	63,2%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6,99)	(5,53)	26,4%	(5,54)	(4,31)	28,5%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(1,22)	(1,18)	3,4%	(1,11)	(1,06)	4,7%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(18,58)	(18,02)	3,1%	(15,67)	(15,34)	2,2%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	0,07	(100,0%)	0,42	0,45	(6,7%)
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	(0,04)	(0,10)	(60,0%)	(0,04)	(0,45)	(91,1%)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1,32)	(1,00)	32,0%	(0,97)	(0,77)	26,0%
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	2,40	5,80	(58,6%)	(2,17)	2,34	(192,7%)
Φόροι εισοδήματος	(0,86)	(2,23)	(61,4%)	0,45	(1,29)	(134,9%)
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	1,54	3,57	(56,9%)	(1,72)	1,05	(263,8%)

Για την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)

Μεταβολής Κύκλου Εργασιών

Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων

Μεταβολής παγίων

Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)

Κέρδη μετά φόρων (EAT)

Κέρδη προ φόρων (EBT)

Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)

Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)

Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)

Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων

Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου

Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ίδια προς συνολικά κεφάλαια

Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια

ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ολικής ρευστότητας

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια

Όμιλος		Εταιρεία	
2011	2010	2011	2010
0,3%	(5,1%)	(2,0%)	(8,6%)
(56,8%)	(45,6%)	(16,5%)	(72,9%)
(0,6%)	4,2%	(97,2%)	4,7%
(3,0%)	0,7%	(193,1%)	(2,6%)
1.540	3.568	(1.723)	1.054
2.402	5.798	(2.174)	2.335
6.050	8.945	131	4.653
225,7	237,8	216,9	237,7
99,4	78,2	98,0	74,5
115,2	126,5	105,4	116,1
340,9	364,4	322,4	353,9
241,4	286,2	224,4	279,4
0,6	0,6	0,6	0,6
1,5	1,4	1,4	1,4
0,4	0,4	0,4	0,4
2,1	2,7	1,9	2,7
653,1	17,2	(22,7)	28,8
0,5	0,4	0,5	0,4

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ

Κεφάλαιο κίνησης ανά μετοχή (CFPS)	2,3	2,9	1,5	2,2
Λογιστική αξία ανά μετοχή (BVPS)	3,8	3,9	3,1	3,2
Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς κέρδη (P/E)	10,3	7,7	(9,2)	26,0

Κατά τη διάρκεια του έτους, τόσο η Εταιρεία όσο και οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν κατείχαν μετοχές της εισηγμένης Μητρικής.

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

Για την χρήση 2011, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτίθεται να προτείνει τη διανομή μερίσματος.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Ως γνωστόν, το 2011 στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον πρωταγωνιστικό ρόλο είχε η οικονομική κρίση χρέους της Ελλάδας, όπως αναμενόταν και από το 2010 που ήταν εμφανή τα σημάδια της κρίσης. Η χώρα βρέθηκε σε δυσχερέστατη θέση με αποτέλεσμα να συμφωνηθεί και να ψηφιστεί τον Ιούνιο το «Μεσοπρόθεσμο πλαίσιο δημοσιονομικής προσαρμογής», ένα πακέτο σημαντικών μέτρων λιτότητας, περικοπών και αναδιάρθρωσης. Παράλληλα, δόθηκαν νέα δάνεια από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο που βοήθησαν τη χώρα να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις τις και να αποφύγει μία στάση πληρωμών. Τον Οκτώβριο, σύνοδος κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης αποφάσισε για κούρεμα του ελληνικού χρέους κατά 50% και την υπογραφή νέας δανειακής σύμβασης, με την προϋπόθεση ψήφισης νέου πακέτου μέτρων. Τέλος, τον Φεβρουάριο του 2012 ψηφίστηκε το απαιτούμενο 2^ο μνημόνιο, και ολοκληρώθηκε με επιτυχία το PSI, με αποτέλεσμα να αποφευχθεί ένα πιστωτικό γεγονός και η χώρα να ξεκινήσει σταδιακά ξανά προς το δρόμο της ανάπτυξης.

Είναι προφανές πως το κλίμα της εγχώριας οικονομίας επηρέασε το κλάδο δραστηριότητας του Ομίλου στο εσωτερικό, καθώς επέδρασε την αγορά των ακινήτων, την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση στην αγορά των ανελκυστήρων. Η απάντηση του Ομίλου είναι η εξωστρέφεια και η γεωγραφική διασπορά του πελατολογίου του. Η στρατηγική αυτή επιτρέπει στον Όμιλο να επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό έναντι των ανταγωνιστών του, να ισχυροποιείται συνεχώς σε χώρες που έχει εδραιωμένη παρουσία και να διεισδύει σε νέες αγορές σε όλο τον κόσμο.

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2012, ώστε να καλυφθεί η απώλεια από το εσωτερικό λόγω της κρίσης της Ελληνικής οικονομίας, όπως έγινε επιτυχώς και το 2011. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊόντική του ανάπτυξη. Επιβεβαίωση της υγιούς οικονομικής διάρθρωσης του Ομίλου αποτελεί και η πρόσφατη βράβευση του από την ICAP GROUP, εντάσσοντάς τον Όμιλο στην κοινότητα «STRONGEST COMPANIES IN GREECE», όπως προαναφέρθηκε με περισσότερες λεπτομέρειες στα σημαντικά γεγονότα της χρήσης.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό άνω του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στο τέλος της χρήσης κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί επαρκή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνθήκες ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακυβεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 80,5 εκατ. εκ των οποίων έγινε χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και περίπου Ευρώ 10,9 εκατ. με την μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Ευρώ 56 εκατ. από Ευρώ 80,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2010, μικρότερα λόγω μείωσης των από τις τράπεζες. Η ύπαρξη αναξιοποίητων εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τις τράπεζες, επηρεάζει τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας τους και στην παρούσα κρίσιμη οικονομική συγκυρία, θεώρησαν σκόπιμη την μείωση τους εφ' όσον οι δανειακές ανάγκες της Εταιρείας θα παρέμεναν χαμηλές σε όλο το 2011, όπως και έγινε. Η μείωση των πιστωτικών ορίων δεν επηρεάζει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και του Ομίλου. Από το σύνολο των Ευρώ 56 εκατ. έχει γίνει χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και Ευρώ 6,5 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού στην Μητρική Εταιρεία και Ευρώ 4,7 εκατ. βραχυπρόθεσμου δανεισμού στις θυγατρικές της εταιρείες. Σημειώνεται η πρόσφατη βράβευση του Ομίλου από την ICAP GROUP, εντάσσοντάς τον Όμιλο στην κοινότητα «STRONGEST COMPANIES IN GREECE», όπως προαναφέρθηκε με περισσότερες λεπτομέρειες στα σημαντικά γεγονότα της χρήσης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή

την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (βασική πρώτη ύλη), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τουρκικής λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts,) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Κέρδη προ φόρων	% μεταβολής
Δημοσιευμένα κέρδη 2011	(2.174)	100,0%
+5% επιτόκια	(3.544)	163,0%
-0,5% επιτόκια	(2.037)	93,7%
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(4.287)	197,2%
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(61)	2,8%
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	(2.443)	112,4%
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	(1.905)	87,6%

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα:** Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των πελατών και, παράλληλα, να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.
- **Συνέπεια – Εξυπηρετικότητα:** Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα:** Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερο δυνατόν πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικώς την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, της διασφάλισης της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- ο **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- ο **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος, βάσει των επενδύσεων της τελευταίας πενταετίας ύψους Ευρώ 21,8 εκ., αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τις πλέον σύγχρονες τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- ο **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

- ο **Τεχνογνωσία** - ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 873 άτομα ανθρώπινο δυναμικό (245 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης και 178 Μηχανολόγους-Ηλεκτρολόγους Μηχανικούς). Το Τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης υποστηρίζει την ανάπτυξη νέων προϊόντων υψηλής τεχνολογίας που απευθύνονται στις τάσεις της διεθνούς αγοράς, καθώς και στις νέες νομοθετικές απαιτήσεις, ενώ επιπρόσθετα, σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως ο αντисεισμικός ανελκυστήρας, ο υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, καινοτόμες λύσεις ανακαίνισης ανελκυστήρων ανυψωτικά συστήματα, διατάξεις μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κ.α., για τα οποία ο Όμιλος έχει καταθέσει 14 αιτήσεις, σε Ελλάδα αλλά και διεθνώς, για κατοχύρωση βιομηχανικής πνευματικής ιδιοκτησίας και έχει λάβει τα σχετικά διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεδεμένη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- ο **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

- ο **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

- ο **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μεταφέροντας την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011

ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιαστικά τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΚΔΟΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2011	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	9.800.564,83	9.282.215,62
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.094.681,05	3.686.952,94	1.772.302,33	856.432,00
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	16.670,35	2.078.272,18	15.561,01	1.573.956,89
Σύνολο	3.111.351,40	5.765.225,12	11.588.428,17	11.712.604,51
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.829.777,00	1.080.588,08
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.625.895,88	756.435,57	1.155.015,71	163.898,12
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	8.098,54	82.395,84	6.734,05	59.105,91
Σύνολο	1.633.994,42	838.831,41	3.991.526,76	1.303.592,11

2010	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα / Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	8.135.676,70	9.122.197,61
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.813.734,21	3.182.304,79	2.223.273,41	985.928,14
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	49.616,68	2.256.733,25	49.616,68	1.801.468,59
Σύνολο	4.863.350,89	5.439.038,04	10.408.566,79	11.909.594,34
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.293.533,64	808.983,11
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.433.071,55	812.354,17	1.194.461,55	223.192,16
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	11.761,82	8.906,08	11.761,82	-
Σύνολο	2.444.833,37	821.260,25	3.499.757,01	1.032.175,27

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2011 και 2010, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2011	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	11,04	10.938,09	15.996,21	104.746,21	25.025,20	156.716,75
KLEEMANN ASANSOR S.A.	349.270,52	4.402.028,64	152.089,26	22.054,80	-	4.925.443,22
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	690.225,36	1.598.483,39	88.318,24	744,00	-	2.377.770,99
KLEEMANN IFT RO SRL	411.527,79	749.935,23	37.710,28	11.588,00	59.007,00	1.269.768,30
MODA LIFT A.B.E.E.	221.528,20	711.749,22	37.838,15	435,50	53.800,00	1.025.351,07
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	9.344,77	34.606,79	1.509,94	-	-	45.461,50
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	37,00	-	16,00	53,00
Σύνολο	1.681.907,68	7.507.741,36	333.499,08	139.568,51	137.848,20	9.800.564,83

2010	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	319,57	3.197,10	27.205,85	68.120,94	21.811,40	120.654,86
KLEEMANN ASANSOR S.A.	290.364,28	3.843.172,43	59.497,33	1.493,00	-	4.194.527,04
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	465.959,27	1.245.718,44	57.918,29	658,00	-	1.770.254,00
KLEEMANN IFT RO SRL	581.052,01	952.045,28	32.572,43	-	69.841,00	1.635.510,72
MODA LIFT A.B.E.E.	70.963,16	279.995,35	13.371,57	-	50.400,00	414.730,08
Σύνολο	1.408.658,29	6.324.128,60	190.565,47	70.271,94	142.052,40	8.135.676,70

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Αγορές 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου

2011	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	8.102.321,99	418.265,49	41.504,14	-	8.562.091,62
KLEEMANN ASANSOR S.A.	14.700,00	-	-	-	-	14.700,00
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	4.440,00	-	-	-	-	4.440,00
KLEEMANN LIFT RO SRL	43.890,00	-	-	-	-	43.890,00
MODA LIFT A.B.E.E.	-	536.867,65	394,58	74.357,43	-	611.619,66
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	-	-	-	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	45.474,34	-	45.474,34
Σύνολο	63.030,00	8.639.189,64	418.660,07	161.335,91	-	9.282.215,62

2010	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	8.384.314,73	316.642,82	22.264,88	600,00	8.723.822,43
KLEEMANN ASANSOR S.A.	11.563,94	-	-	-	-	11.563,94
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	18.430,00	-	-	-	-	18.430,00
KLEEMANN LIFT RO SRL	14.938,00	-	-	-	-	14.938,00
MODA LIFT A.B.E.E.	-	276.518,60	2.200,03	74.724,61	-	353.443,24
Σύνολο	44.931,94	8.660.833,33	318.842,85	96.989,49	600,00	9.122.197,61

Πλην των προαναφερομένων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
KLEFER A.E.	923.891,89	236.164,30	-	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	95.772,81	92.342,81	1.642.651,11	702.026,36
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	380.253,76	811.895,89
KLEEMANN LIFT RO SRL	4.460,00	10.660,00	596.849,53	749.454,50
MODA LIFT A.B.E.E.	(184,50)	5.859,08	85,76	30.156,89
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	463.956,92	45.461,50	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	56.647,88	-	164.475,34	-
Σύνολο	1.080.588,08	808.983,11	2.829.777,00	2.293.533,64

Οι λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), CITYLIFT (Ελλάδα), YAPILIFT (Τουρκία) και η GROSSI (Σερβία) η οποία δεν είναι πια συνδεδεμένη από τις 7 Μαρτίου 2011 και έπειτα, συνεπώς απεικονίζονται μόνο οι συναλλαγές που έχουν προκύψει πριν από την ημερομηνία αυτή. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
AMETAL	-	-	-	-
YAPILIFT	163.274,51	205.551,90	-	-
GROSSI	-	-	-	-
TECHNOLAMA	-	17.640,26	0,04	-
CITYLIFT	-	-	13.841,45	13.841,45
SKYLIFT	623,61	-	1.141.174,22	1.180.620,10
Σύνολο	163.898,12	223.192,16	1.155.015,71	1.194.461,55
Όμιλος				
AMETAL	-	-	101.857,97	90.132,18
YAPILIFT	163.274,51	205.551,90	148.659,57	100.632,85
GROSSI	-	-	-	1.031.361,49
TECHNOLAMA	592.537,45	606.802,27	200.000,37	4.053,83
CITYLIFT	-	-	13.841,45	13.841,45
SKYLIFT	623,61	-	1.161.536,52	1.193.049,75
Σύνολο	756.435,57	812.354,17	1.625.895,88	2.433.071,55

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιλαμβάνει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Α) ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 7.804.071,00, διαιρούμενο σε 23.648.700 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,33 η κάθε μία, οι οποίες είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από ότι προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, ακόμη και αν δεν έλαβε μέρος σε αυτές. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι το ύψος της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν και μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας ανάλογα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού, ενώ τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την ακολουθούν σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων και έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν.2190/1920.

Οι δανειστές του κάθε μετόχου της Εταιρείας, και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών σε καμία περίπτωση δε μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση οποιασδήποτε περιουσίας ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν με οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Τακτικών Δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνο ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για την μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

Το μερίσμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, με την προσκόμιση της βεβαίωσης Δικαιούχου Μερισματος Ανωνύμων Αξιών στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Τα μερίσματα τα οποία δεν ζητήθηκαν για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Β) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, με ποσοστό μεγαλύτερο άμεσα ή έμμεσα από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας κατέχουν οι παρακάτω μέτοχοι:

ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ $\geq 5\%$ ΤΗΝ 31/12/2011
ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 23.648.700 ΜΕΤΟΧΕΣ

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Κ.Ε.Μ.) *	3.958.866	16,740*
2	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.864.558	16,342
3	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2.934.490	12,409
4	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.722.400	11,512
5	ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΥ Ν. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	2.390.431	10,108
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		15.870.745	67,111
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ		7.777.955	32,889
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ		23.648.700	100,00

*Κυριότητα εξ' αδιαιρέτου

Δ) ΜΕΤΟΧΕΣ ΠΑΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Ε) ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ΣΤ) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ) ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

Η) ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ Η ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β του Κ.Ν.2190/1920 και το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν.2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να προβαίνει στην αγορά ιδίων μετοχών μόνο στο πλαίσιο απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που έχει ληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν.2190/1920, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει τροποποιηθείς.

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – ΚΛΕEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011**

**Θ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΙΣΧΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ Η ΛΗΓΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΥΤΗΣ**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Ι) ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν ειδικές συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους Μετόχους της
ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Ατομική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις Ατομικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- (α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στις παραγράφους 3δ του άρθρου 43^α και 3στ του άρθρου 107 του Κ.Ν. 2190/1920.
- (β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43^α και 108 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2012

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Απόστολος Θ. Σπούτης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 16921

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2011	2010	2011	2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	36.092.106,58	36.911.991,54	28.941.746,47	29.658.980,31
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	546.063,50	346.488,46	406.043,24	274.409,46
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.314.676,68	910.544,82	974.884,04	871.743,92
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	8	-	-	7.826.826,57	4.536.320,36
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	10.986.966,16	10.964.606,71	10.917.286,74	10.897.415,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	1.479.240,00	803.615,56	1.367.129,33	664.838,38
		50.419.052,92	49.937.247,09	50.433.916,39	46.903.708,18
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	11	18.538.083,03	21.400.471,86	14.591.346,58	17.092.677,73
Απαιτήσεις από πελάτες	12	58.431.356,72	63.960.596,96	42.895.122,06	51.714.256,62
Λοιπές απαιτήσεις	13	5.400.378,39	1.668.761,03	3.923.966,34	980.544,47
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	14	18.745,68	54.841,44	18.745,68	54.841,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15	18.937.514,00	19.630.543,65	12.273.010,51	13.237.267,38
		101.326.077,82	106.715.214,94	73.702.191,17	83.079.587,64
Σύνολο Ενεργητικού		151.745.130,74	156.652.462,03	124.136.107,56	129.983.295,82
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	7.804.071,00	7.804.071,00	7.804.071,00	7.804.071,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	16	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62
Λοιπά αποθεματικά	16	42.512.811,69	41.014.033,43	40.111.923,04	38.759.979,90
Κέρδη εις νέο		8.707.589,80	12.680.310,98	2.041.907,69	6.918.701,64
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(1.250.269,25)	(509.436,88)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		80.045.285,86	83.260.061,15	72.228.984,35	75.753.835,16
Δικαιώματα μειοψηφίας		9.783.860,71	9.353.976,13	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		89.829.146,57	92.614.037,28	72.228.984,35	75.753.835,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	9.200.000,00	21.100.000,00	9.200.000,00	21.100.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	2.619.011,98	2.633.143,82	2.334.101,00	2.365.385,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	2.241.583,72	1.237.314,83	1.230.765,33	425.497,27
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	22.859,27	74.226,01	-	-
		14.083.454,97	25.044.684,66	12.764.866,33	23.890.882,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	19.467.555,12	18.585.116,98	16.993.163,21	15.378.074,10
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	646.133,71	1.030.123,49	283.852,06	509.540,17
Λοιπές υποχρεώσεις	21	3.996.340,37	3.810.999,62	2.937.741,61	3.023.464,12
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	17	23.100.000,00	14.900.000,00	18.400.000,00	10.900.000,00
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	27	622.500,00	667.500,00	527.500,00	527.500,00
		47.832.529,20	38.993.740,09	39.142.256,88	30.338.578,39
Σύνολο υποχρεώσεων		61.915.984,17	64.038.424,75	51.907.123,21	54.229.460,66
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		151.745.130,74	156.652.462,03	124.136.107,56	129.983.295,82

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 37 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Πωλήσεις	22	91.187.203,71	90.942.574,51	73.849.200,83	75.342.996,22
Κόστος πωληθέντων	23	(63.276.899,23)	(60.201.396,84)	(54.838.824,68)	(52.580.984,31)
Μικτό κέρδος		27.910.304,48	30.741.177,67	19.010.376,15	22.762.011,91
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	25	2.642.197,46	824.525,65	1.729.060,96	1.060.486,26
Έξοδα Διάθεσης	23	(18.576.855,29)	(18.019.740,69)	(15.667.321,48)	(15.341.540,41)
Έξοδα Διοίκησης	23	(6.988.858,47)	(5.527.403,55)	(5.542.273,52)	(4.309.430,79)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	23	(1.222.946,19)	(1.180.223,96)	(1.105.476,86)	(1.061.763,18)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		3.763.841,99	6.838.335,12	(1.575.634,75)	3.109.763,79
Χρηματοδοτικά έσοδα	26	333.272,89	460.077,20	223.924,99	252.374,92
Χρηματοδοτικά έξοδα	26	(1.655.751,24)	(1.463.833,70)	(1.201.681,45)	(1.020.870,96)
Έσοδα από μερίσματα		-	67.229,75	418.353,83	447.259,85
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		(38.926,80)	(103.332,96)	(38.926,80)	(453.332,96)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		2.402.436,84	5.798.475,41	(2.173.964,18)	2.335.194,64
Φόρος εισοδήματος	27	(862.003,14)	(2.230.206,24)	451.048,37	(1.281.202,27)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		1.540.433,70	3.568.269,17	(1.722.915,81)	1.053.992,37
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	29	73.235,53	2.271.628,12	(1.722.915,81)	1.053.992,37
-Δικαιώματα μειοψηφίας		1.467.198,17	1.296.641,05	-	-
		1.540.433,70	3.568.269,17	(1.722.915,81)	1.053.992,37
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	30	0,0031	0,0961	(0,0729)	0,0446
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		6.050.319,69	8.945.071,19	130.652,52	4.652.692,09

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	1.540.433,70	3.568.269,17	(1.722.915,81)	1.053.992,37
Συναλλαγματικές διαφορές	(901.567,46)	57.951,26	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	-	(240.000,00)	-	(240.000,00)
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	326.397,00	-	-
Αναπροσαρμογή παγίων	-	14.376,70	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(901.567,46)	158.724,96	-	(240.000,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	638.866,24	3.726.994,13	(1.722.915,81)	813.992,37
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	(546.358,14)	2.418.681,12	(1.722.915,81)	813.992,37
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.185.224,38	1.308.313,01	-	-
	638.866,24	3.726.994,13	(1.722.915,81)	813.992,37

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 37 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071,00	22.271.082,62	2.064.408,28	36.205.041,46	15.334.620,81	83.679.224,17	8.260.913,94	91.940.138,11
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	387.055,18	2.031.626,21	2.418.681,39	1.308.313,19	3.726.994,58
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.844,41)	(2.837.844,41)	(215.251,00)	(3.053.095,41)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	329.319,03	-	(329.319,03)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.256.025,69	(1.256.025,69)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	262.746,91	(262.746,91)	-	-	-
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	7.804.071,00	22.271.082,62	2.393.727,31	38.110.869,24	12.680.310,98	83.260.061,15	9.353.976,13	92.614.037,28
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	2.393.727,31	38.110.869,24	12.680.310,98	83.260.061,15	9.353.976,13	92.614.037,28
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(619.593,67)	73.235,53	(546.358,14)	1.185.224,38	638.866,24
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.182.435,00)	(1.182.435,00)	(205.424,94)	(1.387.859,94)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	141.725,24	-	(141.725,24)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.124.703,21	(2.157.411,47)	(1.032.708,26)	-	(1.032.708,26)
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	111.111,11	(111.111,11)	-	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-	(453.273,89)	(453.273,89)	-	(453.273,89)
Αγορά μεριδίων	-	-	-	-	-	-	(549.914,86)	(549.914,86)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	2.535.452,55	38.727.089,89	8.707.589,80	80.045.285,86	9.783.860,71	89.829.146,57

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 37 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	7.804.071,00	22.271.082,62	1.721.179,12	35.332.037,15	10.649.316,31	77.777.686,20
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	813.993,37	813.993,37
Μερίσματα	-	-	-	-	(2.837.844,41)	(2.837.844,41)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	199.164,23	-	(199.164,23)	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.244.852,09	(1.244.852,09)	-
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	262.747,31	(262.747,31)	-
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	7.804.071,00	22.271.082,62	1.920.343,35	36.839.636,55	6.918.701,64	75.753.835,16
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	1.920.343,35	36.839.636,55	6.918.701,64	75.753.835,16
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(1.722.915,81)	(1.722.915,81)
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.182.435,00)	(1.182.435,00)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	51.160,62	-	(51.160,62)	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	1.189.671,41	(1.809.171,41)	(619.500,00)
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	111.111,11	(111.111,11)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	1.971.503,97	38.140.419,07	2.041.907,69	72.228.984,35

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 37 έως 71 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
ΣΗΜ.	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	28	10.074.754,55	13.249.276,58	11.343.674,21	8.614.415,32
Καταβληθέντες τόκοι		(948.506,25)	(853.882,99)	(675.237,55)	(545.568,95)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.117.683,81)	(2.096.160,77)	(1.156.022,77)	(1.307.793,27)
		7.008.564,49	10.299.232,82	9.512.413,89	6.761.053,10
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		72.191,52	-	(3.682.240,32)	(1.130.000,00)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(2.055.899,52)	(3.736.693,77)	(1.225.129,96)	(2.930.884,96)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		9.298,82	1.295,57	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		318.509,97	307.900,55	221.093,95	222.001,55
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	418.353,83	328.581,14
		(1.655.899,21)	(3.427.497,65)	(4.267.922,50)	(3.510.302,27)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		8.993.000,00	6.135.000,00	8.900.000,00	6.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		(12.693.000,00)	(4.335.000,00)	(13.300.000,00)	(1.500.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(5.124,73)	-	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		456.393,00	326.397,00	782.790,00	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(2.796.963,20)	(3.851.985,73)	(2.591.538,26)	(3.585.285,76))
		(6.045.694,93)	(1.725.588,73)	(6.208.748,26)	914.714,24
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		(693.029,65)	5.146.146,44	(964.256,87)	4.165.465,07
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		19.630.543,65	14.484.397,21	13.237.267,38	9.071.802,31
		18.937.514,00	19.630.543,65	12.273.010,51	13.237.267,38

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS Α.Β.Ε.Ε (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 10920/06/Β/86/40. Η διάρκειά της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002.

2.2. ΒΑΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΙΣΟΤΙΜΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΩΝ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 5)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 7)
- Αποθέματα (Σημείωση 11)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 12)
- Προβλέψεις (Σημείωση 27.3)
- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Σημείωση 31)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

2.5. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Ορισμένα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα στοιχεία της παρούσας χρήσης. Αναλυτικότερα, στα στοιχεία της Εταιρείας έχει μεταφερθεί ποσό ύψους ευρώ 619.500,00 από τα αφορολόγητα αποθεματικά στις λοιπές υποχρεώσεις, ενώ για τον Όμιλο το αντίστοιχο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 945.897,00.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

3.1.1 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΑΠΑΛΕΙΦΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

3.3 ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

3.3.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.3.2 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία Εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.4 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.6).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.5 ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 10 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.6 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιστοιχίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.7.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.7.2 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΚΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΣ ΤΗΝ ΛΗΞΗ

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.7.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Καταχωρούνται στο κόστος και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου καθώς και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και κάθε αναπροσαρμογή στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

3.13.1 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

3.13.2 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2112/1920 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.14 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.15 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιστοιχίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.16 ΈΣΟΔΑ

Περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φ.Π.Α., εκπώσεις και επιστροφές, ενώ τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Αναγνωρίζονται ως εξής:

3.16.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.16.2 ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην περίοδο παροχής των υπηρεσιών βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης τους σε σχέση με το σύνολό τους.

3.16.3 ΈΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.17 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.18 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.19 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισηγούνται μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.20 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 01.01 - 31.12.2011, και έχουν συνταχθεί:

α) Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από τον Όμιλο για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και Διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί.

Έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή έχουν γίνει τροποποιήσεις στα υπάρχοντα πρότυπα που όμως η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους είναι μεταγενέστερη της 1 Ιανουαρίου 2011 και δεν έχουν ληφθεί υπόψη για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά τα πρότυπα δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εκτός από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», το οποίο θα γίνει υποχρεωτικό για τις οικονομικές καταστάσεις το 2013 εφόσον εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και πιθανόν να αλλάξει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η Εταιρεία δεν αναμένεται να υιοθετήσει αυτό το λογιστικό πρότυπο νωρίτερα και ως εκ τούτου δεν έχει υπολογισθεί η έκταση της επίδρασης αυτού.

3.22 ΑΡΧΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 31.12.11
KLEFER A.E.	Παραγωγή και εμπορία αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή, όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	36.228.212,20	27.159.164,31	28.049.505,82	21.626.553,76	-	113.063.436,09	49.405.824,80	21.471.711,03	18.725.054,69	20.975.729,85	-	110.578.320,37
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(7.009.664,81)	(5.254.927,77)	(5.427.196,69)	(4.184.443,11)	-	(21.876.232,38)	(8.773.150,26)	(3.812.800,37)	(3.325.067,82)	(3.724.727,41)	-	(19.635.745,86)
Σύνολο πωλήσεων	29.218.547,39	21.904.236,54	22.622.309,13	17.442.110,65	-	91.187.203,71	40.632.674,54	17.658.910,66	15.399.986,87	17.251.002,44	-	90.942.574,51
Κόστος πωληθέντων	(27.322.024,87)	(20.348.257,80)	(21.222.190,14)	(16.573.875,03)	-	(85.466.347,84)	(35.033.789,26)	(15.324.008,64)	(13.508.840,73)	(16.038.062,59)	-	(79.904.701,22)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	7.110.026,73	5.330.165,98	5.504.901,40	4.244.354,50	-	22.189.448,61	8.803.335,06	3.825.918,65	3.336.508,01	3.737.542,66	-	19.703.304,38
Μικτά αποτελέσματα	9.006.549,25	6.886.144,72	6.905.020,39	5.112.590,12	-	27.910.304,48	14.402.220,34	6.160.820,67	5.227.654,15	4.950.482,51	-	30.741.177,67
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4.440,00	1.200,00	20.081,85	777.528,83	1.976.794,98	2.780.045,66	18.430,00	-	17.357,77	(173.952,00)	1.105.342,28	967.178,05
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(137.848,20)	(137.848,20)	-	-	-	-	(142.652,40)	(142.652,40)
Έξοδα Διάθεσης	(6.413.652,86)	(5.219.576,67)	(5.020.710,38)	(1.922.915,38)	-	(18.576.855,29)	(8.987.390,61)	(3.784.947,79)	(3.254.401,34)	(1.993.000,95)	-	(18.019.740,69)
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	(7.072.906,67)	(7.072.906,67)	-	-	-	-	(5.619.655,95)	(5.619.655,95)
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	84.048,20	84.048,20	-	-	-	-	92.252,40	92.252,40
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(456.265,51)	(357.999,27)	(334.950,56)	(73.730,85)	-	(1.222.946,19)	(632.792,56)	(260.911,12)	(210.386,87)	(76.133,41)	-	(1.180.223,96)
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ./των	2.141.070,88	1.309.768,78	1.569.441,30	3.893.472,72	(5.149.911,69)	3.763.841,99	4.800.467,17	2.114.961,76	1.780.223,71	2.707.396,15	(4.564.713,67)	6.838.335,12
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	333.272,89	333.272,89	-	-	-	-	460.077,20	460.077,20
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(1.655.751,24)	(1.655.751,24)	-	-	-	-	(1.463.833,70)	(1.463.833,70)
Έσοδα από μερίσματα συμμετοχών και χρεογράφων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.229,75	67.229,75
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-	-	-	(38.926,80)	(38.926,80)	-	-	-	-	(103.332,96)	(103.332,96)
Κέρδη προ φόρων	2.141.070,88	1.309.768,78	1.569.441,30	3.893.472,72	(6.511.316,84)	2.402.436,84	4.800.467,17	2.114.961,76	1.780.223,71	2.707.396,15	(5.604.573,38)	5.798.475,41
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(862.003,14)	(862.003,14)	-	-	-	-	(2.230.206,24)	(2.230.206,24)
Κέρδη μετά φόρων	2.141.070,88	1.309.768,78	1.569.441,30	3.893.472,72	(7.373.319,98)	1.540.433,70	4.800.467,17	2.114.961,76	1.780.223,71	2.707.396,15	(7.834.779,62)	3.568.269,17
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(1.467.198,17)	(1.467.198,17)	-	-	-	-	(1.296.641,05)	(1.296.641,05)
Κέρδη μετόχων Μητρικής	2.141.070,88	1.309.768,78	1.569.441,30	3.893.472,72	(8.840.518,15)	73.235,53	4.800.467,17	2.114.961,76	1.780.223,71	2.707.396,15	(9.131.420,67)	2.271.628,12

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.564.306,73	21.373,19	1.196.021,56	33.643,70	276.761,40	36.092.106,58	35.697.395,26	11.458,51	1.153.402,77	49.735,00	-	36.911.991,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	997.108,03	485,25	-	6.722,31	310.361,09	1.314.676,68	900.007,31	1.331,51	-	9.206,00	-	910.544,82
Επενδύσεις σε ακίνητα	406.043,24	-	-	140.020,26	-	546.063,50	274.409,46	-	-	72.079,00	-	346.488,46
Αποθέματα	-	-	-	-	18.855.486,49	18.855.486,49	-	-	-	-	21.999.553,53	21.999.553,53
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(317.403,46)	(317.403,46)	-	-	-	-	(599.081,67)	(599.081,67)
Απαιτήσεις	39.813.585,24	5.867.687,12	4.949.412,28	12.560.223,01	-	63.190.907,65	49.292.301,00	4.739.235,19	4.518.962,05	9.104.943,19	-	67.655.441,43
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	-	-	-	-	(4.759.550,93)	(4.759.550,93)	-	-	-	-	(3.694.844,47)	(3.694.844,47)
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	18.745,68	-	-	-	-	18.745,68	54.841,44	-	-	-	-	54.841,44
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	-	36.804.098,55	36.804.098,55	-	-	-	-	33.067.526,95	33.067.526,95
Σύνολο Ενεργητικού	75.799.788,92	5.889.545,56	6.145.433,84	12.740.609,28	51.169.753,14	151.745.130,74	86.218.954,47	4.752.025,21	5.672.364,82	9.235.963,19	50.773.154,34	156.652.462,03
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Προμηθευτές	17.025.313,41	2.574.490,43	1.627.250,64	2.942.154,68	13.138,41	24.182.347,57	16.491.756,95	2.595.560,66	1.542.916,03	1.649.727,81	-	22.279.961,45
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(3.319.397,30)	(501.944,16)	(317.262,37)	(573.627,05)	(2.561,57)	(4.714.792,45)	(2.734.945,35)	(430.440,28)	(255.872,74)	(273.586,10)	-	(3.694.844,47)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	1.695.184,10	1.695.184,10	-	-	-	-	3.581.140,75	3.581.140,75
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(1.626.135,77)	(1.626.135,77)	-	-	-	-	(1.309.512,63)	(1.309.512,63)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	13.886.566,53	13.886.566,53	-	-	-	-	14.930.325,11	14.930.325,11
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(5.248.025,06)	(5.248.025,06)	-	-	-	-	(4.521.642,25)	(4.521.642,25)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	125.283.441,22	125.283.441,22	-	-	-	-	125.155.239,15	125.155.239,15
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	(1.713.455,40)	(1.713.455,40)	-	-	-	-	231.794,92	231.794,92
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	13.705.916,11	2.072.546,27	1.309.988,27	2.368.527,63	132.288.152,46	151.745.130,74	13.756.811,60	2.165.120,38	1.287.043,29	1.376.141,71	138.067.345,05	156.652.462,03

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

5. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος κάθε 3-5 χρόνια προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	5.349.130,10	18.124.016,52	14.541.419,69	2.433.904,59	4.303.060,37	4.143.029,45	48.894.560,72
Προσθήκες	314.009,82	538.641,14	927.154,64	55.560,63	314.635,26	1.466.215,52	3.616.217,01
Αναπροσαρμογές	14.376,70	-	-	-	-	-	14.376,70
Μεταφορές	-	4.776.787,15	708,05	-	9.179,00	(4.786.674,15)	0,05
Πωλήσεις	-	(2.484,98)	-	-	(7.242,11)	-	(9.727,09)
Καταστροφές	-	-	-	-	(132.089,78)	-	(132.089,78)
Συναλλαγματική διαφορά	(9.182,62)	(54.184,59)	3.158,24	(2.328,14)	(3.422,58)	(43.717,85)	(109.677,54)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	5.668.334,00	23.382.775,24	15.472.440,62	2.487.137,08	4.484.120,16	778.852,97	52.273.660,07
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.495.871,94	7.337.232,47	975.920,27	2.704.300,11	-	13.513.324,79
Αποσβέσεις χρήσης	-	398.469,28	984.307,18	158.640,06	451.200,24	-	1.992.616,76
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(439,42)	-	-	(7.192,56)	-	(7.631,98)
Αποσβέσεις Καταστροφέντων	-	-	-	-	(131.909,26)	-	(131.909,26)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(4.048,19)	1.237,94	(1.269,49)	(652,04)	-	(4.731,78)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	2.889.853,61	8.322.777,59	1.133.290,84	3.015.746,49	-	15.361.668,53
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	5.668.334,00	20.492.921,63	7.149.663,03	1.353.846,24	1.468.373,67	778.852,97	36.911.991,54
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	5.668.334,00	23.382.775,24	15.472.440,62	2.487.137,08	4.484.120,16	778.852,97	52.273.660,07
Προσθήκες	-	97.229,61	200.559,63	111.857,35	396.461,32	527.106,45	1.333.214,36
Αναπροσαρμογές	-	-	(1.334,80)	-	(11.779,96)	(7.104,93)	(20.219,69)
Μεταφορές	-	177.999,08	330.885,69	(5.715,47)	38.055,91	(546.940,68)	(5.715,47)
Πωλήσεις	-	(1.230,92)	(44.218,01)	(11.374,87)	(3.023,00)	-	(59.846,80)
Καταστροφές	-	-	-	-	(503,21)	-	(503,21)
Συναλλαγματική διαφορά	854,24	4.455,98	(11.131,59)	44,59	(14.339,40)	3.050,50	(17.065,68)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	5.669.188,24	23.661.228,99	15.947.201,54	2.581.948,68	4.888.991,82	754.964,31	53.503.523,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	-	2.889.853,61	8.322.777,59	1.133.290,84	3.015.746,49	-	15.361.668,53
Αποσβέσεις χρήσης	-	530.139,69	985.909,44	158.939,62	449.309,92	-	2.124.298,67
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(10,24)	(40.549,61)	(2.047,90)	(14.802,91)	-	(57.410,66)
Αποσβέσεις Καταστροφέντων	-	-	-	-	(477,92)	-	(477,92)
Συναλλαγματική διαφορά	-	138,70	(5.076,40)	312,86	(12.036,78)	-	(16.661,62)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	3.420.121,76	9.263.061,02	1.290.495,42	3.437.738,80	-	17.411.417,00
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	5.669.188,24	20.241.107,23	6.684.140,52	1.291.453,26	1.451.253,02	754.964,31	36.092.106,58

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποίησες υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	4.709.330,66	14.896.674,11	10.259.879,06	2.049.802,96	3.396.474,98	3.658.795,16	38.970.956,93
Προσθήκες	314.009,82	538.641,14	268.126,93	40.160,63	266.284,88	1.384.224,40	2.811.447,80
Μεταφορές	-	4.773.388,34	-	-	6.854,96	(4.780.243,30)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	(5.086,72)	-	(5.086,72)
Καταστροφές	-	-	-	-	(131.767,00)	-	(131.767,00)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	5.023.340,48	20.208.703,59	10.528.005,99	2.089.963,59	3.532.761,10	262.776,26	41.645.551,01
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	-	2.090.163,87	5.580.375,41	821.597,92	2.183.826,67	-	10.675.963,87
Αποσβέσεις χρήσης	-	327.679,97	645.877,51	120.245,43	353.606,91	-	1.447.409,82
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(5.037,17)	-	(5.037,17)
Αποσβέσεις Καταστροφέντων	-	-	-	-	(131.765,82)	-	(131.765,82)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	-	2.417.843,84	6.226.252,92	941.843,35	2.400.630,59	-	11.986.570,70
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	5.023.340,48	17.790.859,75	4.301.753,07	1.148.120,24	1.132.130,51	262.776,26	29.658.980,31
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	5.023.340,48	20.208.703,59	10.528.005,99	2.089.963,59	3.532.761,10	262.776,26	41.645.551,01
Προσθήκες	-	83.278,99	128.780,93	14.882,41	351.544,80	268.166,50	846.653,63
Μεταφορές	-	177.999,08	313.131,59	-	34.114,72	(525.245,39)	-
Πωλήσεις	-	-	(33.517,38)	-	(3.023,00)	-	(36.540,38)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	5.023.340,48	20.469.981,66	10.936.401,13	2.104.846,00	3.915.397,62	5.697,37	42.455.664,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	-	2.417.843,84	6.226.252,92	941.843,35	2.400.630,59	-	11.986.570,70
Αποσβέσεις χρήσης	-	459.179,11	631.324,09	119.275,36	352.806,28	-	1.562.584,84
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(32.214,80)	-	(3.022,95)	-	(35.237,75)
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	-	-	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	2.877.022,95	6.825.362,21	1.061.118,71	2.750.413,92	-	13.513.917,79
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	5.023.340,48	17.592.958,71	4.111.038,92	1.043.727,29	1.164.983,70	5.697,37	28.941.746,47

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2010	378.102,93	304.456,26
Συναλλαγματική διαφορά	3.997,00	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2010	382.099,93	304.456,26
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	27.290,78	23.485,85
Αποσβέσεις χρήσης	8.113,82	6.560,95
Συναλλαγματική διαφορά	206,87	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2010	35.611,47	30.046,80
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	346.488,46	274.409,46
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	382.099,93	304.456,26
Προσθήκες	222.161,06	140.321,30
Συναλλαγματική διαφορά	(12.540,23)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	591.720,76	444.777,56
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	35.611,47	30.046,80
Αποσβέσεις χρήσης	10.944,38	8.687,52
Συναλλαγματική διαφορά	(898,59)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	45.657,26	38.734,32
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	546.063,50	406.043,24

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2011 εκτιμάται σε Ευρώ 653.899 για την Εταιρεία και Ευρώ 844.887 για τον Όμιλο.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	1.321.125,10	1.211.059,21
Προσθήκες	120.471,98	119.437,03
Συναλλαγματική διαφορά	1.560,21	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	1.443.157,29	1.330.496,24
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2010	425.806,79	369.794,10
Αποσβέσεις χρήσης	106.005,39	88.958,22
Συναλλαγματική διαφορά	800,29	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	532.612,47	458.752,32
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2010	910.544,82	871.743,92
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.443.157,29	1.330.496,24
Προσθήκες	556.846,13	238.155,03
Συναλλαγματική διαφορά	(5.199,43)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	1.994.803,99	1.568.651,27
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	532.612,47	458.752,32
Αποσβέσεις χρήσης	151.234,65	135.014,91
Συναλλαγματική διαφορά	(3.719,81)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	680.127,31	593.767,23
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	1.314.676,68	974.884,04

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2010	Προσθήκες	Απομείωση	Αξία κτήσης 31.12.2010	% Συμμετο χής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.161,93	-	-	486.161,93	60%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.100.002,00	1.100.000,00	(350.000,00)	1.850.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	-	493.927,86	-	493.927,86	100%
		3.292.392,50	1.593.927,86	(350.000,00)	4.536.320,36	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2011	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2011	% Συμμετοχές
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	ΣΕΡΒΙΑ	486.161,93	1.090.000,00	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.850.002,00	923.000,00	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	493.927,86	1.277.503,98	1.771.431,84	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	-	2,23	2,23	100%
		4.536.320,36	3.290.506,21	7.826.826,57	

Η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. προέβη στις 22 Μάρτιου 2011 στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD", με έδρα την Οξφόρδη και σκοπό τη προώθηση των προϊόντων και λύσεων ανακαίνισης καθώς και τη περαιτέρω προώθηση της συνολικής γκάμας των προϊόντων της μητρικής εταιρίας. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2,23 με προοπτική να φτάσει τις Ευρώ 200 χιλ. Η συμμετοχή της «KLEEMANN HELLAS ABEE» στο μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 100%.

Στις 27 Ιουνίου 2011 η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. προχώρησε στην εξαγορά του 40% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας «KLEEMANN LIFTOVI D.o.o» με τίμημα μεταβίβασης ύψους Ευρώ 1.090.000. Το εν λόγω ποσοστό είχε περιέλθει στην θυγατρική εταιρεία «KLEEMANN LIFTOVI D.o.o» κατόπιν εξαγοράς του από τον εταίρο της "Grossi Engineering" στις 7 Μαρτίου 2011. Συνεπώς, η συμμετοχή της Μητρικής Εταιρείας στη Σερβική θυγατρική της ανέρχεται πλέον σε ποσοστό 100%.

Επίσης, η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής MODA LIFT A.B.E.E. αποφάσισε στις 13 Ιουνίου 2011 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 923.000. Η εν λόγω αύξηση πραγματοποιήθηκε μέσω εισφοράς μετρητών των μετόχων της θυγατρικής (100% μέτοχος η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.) και θα χρησιμοποιηθεί για κάλυψη αναγκών κεφαλαίων κίνησης και μείωση δανεισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των υπολοίπων συμμετοχών.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. λήξης	8.179.165,67	7.706.593,54	8.179.165,67	7.706.593,54
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. λήξης	2.676.750,11	3.129.457,35	2.676.750,11	3.129.457,35
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	131.050,38	128.555,82	61.370,96	61.364,86
	10.986.966,16	10.964.606,71	10.917.286,74	10.897.415,75

Για τα γραμμάτια και τις επιταγές εισπρακτέα μακροχρόνιας λήξης που παρουσιάζονται στην τρέχουσα αξία τους έγινε άσκηση προεξόφλησης και τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με Ευρώ 291.119 (2010: Ευρώ 386.981). Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με συγκεκριμένους πελάτες για την μακροπρόθεσμη ρύθμιση των χρεών τους.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στην Ελλάδα, στην χρήση 2011, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 20%. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2011 και 2010 έχουν ως εξής:

	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.616,38)	-	1.722.350,29	1.600.619,45	(1.723.966,67)	(1.600.619,45)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	2.360,43	2.320,61	89.787,84	39.868,77	(87.427,41)	(37.548,16)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	95.759,41	98.430,51	-	-	95.759,41	98.430,51
Απαιτήσεις από πελάτες	1.627.266,49	1.086.799,72	-	-	1.627.266,49	1.086.799,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	523.350,36	526.243,37	-	-	523.350,36	526.243,37
Επιχορηγήσεις παγίων	46.771,69	157,10	-	-	46.771,69	157,10
Άλλες προβλέψεις	956.342,77	634.736,66	(10.922,00)	(12.130,62)	967.264,77	646.867,28
Λοιπά	7.558,10	9.059,18	196,01	-	7.362,09	9.059,18
Σύνολο αναβ./νου φόρου	3.257.792,87	2.357.747,15	1.801.412,14	1.628.357,60	1.456.380,73	729.389,55

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Αντίστοιχα, τα ποσά για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις		Καθαρό Ποσό	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	-	1.539.149,56	1.437.086,81	(1.539.149,56)	(1.437.086,81)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	-	-	86.607,17	36.607,01	(86.607,17)	(36.607,01)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	77.896,45	86.789,34	-	-	77.896,45	86.789,34
Απαιτήσεις από πελάτες	1.600.914,24	1.064.621,17	-	-	1.600.914,24	1.064.621,17
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	466.820,20	473.077,00	-	-	466.820,20	473.077,00
Επιχορηγήσεις παγίων	182,36	157,10	-	-	182,36	157,10
Άλλες προβλέψεις	847.072,81	513.887,59	-	-	847.072,81	513.887,59
Λοιπά	-	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβ/νου φόρου	2.992.886,06	2.138.532,20	1.625.756,73	1.473.693,82	1.367.129,33	664.838,38

Οι κινήσεις στη χρήση για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 10	Χρέωση στα Αποτ/τα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 10
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.499.027,13)	(211.758,11)	110.167,33	(1,54)	(1.600.619,45)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(15.213,23)	(25.705,64)	3.468,71	(98,00)	(37.548,16)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	72.800,79	34.756,66	(9.126,94)	-	98.430,51
Απαιτήσεις από πελάτες	631.040,45	455.832,34	-	(73,07)	1.086.799,72
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	446.315,10	80.932,93	(1.401,00)	396,34	526.243,37
Αναπροσαρμογή παγίων	-	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	145,74	27,07	(15,71)	-	157,10
Άλλες προβλέψεις	279.871,38	405.285,33	(42.828,77)	4.539,34	646.867,28
Λοιπά	2.029,95	8.985,00	(1.820,00)	(135,77)	9.059,18
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(82.036,95)	748.355,58	58.443,62	4.627,30	729.389,55

	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 11	Χρέωση στα Αποτ/τα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 11
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.600.619,45)	(123.889,95)	-	542,73	(1.723.966,67)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(37.548,16)	(50.143,30)	-	264,05	(87.427,41)
Προβλέψεις για απαξ. αποθέμ.	98.430,51	(2.671,10)	-	-	95.759,41
Απαιτήσεις από πελάτες	1.086.799,72	547.279,38	-	(6.812,61)	1.627.266,49
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	526.243,37	(973,59)	-	(1.919,42)	523.350,36
Αναπροσαρμογή παγίων	-	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις παγίων	157,10	46.614,59	-	-	46.771,69
Άλλες προβλέψεις	646.867,28	339.275,51	-	(18.878,02)	967.264,77
Λοιπά	9.059,18	(1.626,75)	-	(70,34)	7.362,09
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	729.389,55	753.864,79	-	(26.873,61)	1.456.380,73

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 10	Χρέωση στα Αποτ/τα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 10
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(1.346.215,67)	(199.337,47)	108.466,33	-	(1.437.086,81)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	(12.300,55)	(27.967,17)	3.660,71	-	(36.607,01)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	61.252,98	34.215,30	(8.678,94)	-	86.789,34
Απαιτήσεις από πελάτες	631.040,45	433.580,72	-	-	1.064.621,17
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	404.396,80	68.680,20	-	-	473.077,00
Αναπροσαρμογή Παγίων	-	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίων	145,74	27,07	(15,71)	-	157,10
Άλλες προβλέψεις	252.848,23	288.261,13	(27.221,77)	-	513.887,59
Λοιπά	-	1.820,00	(1.820,00)	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	(8.832,02)	599.279,78	74.390,62	-	664.838,38
	Υπόλοιπο 1 Ιαν. 11	Χρέωση στα Αποτ/τα	Μεταβολή φορολογικού συντελεστή	Χρέωση στην Καθαρά Θέση	Υπόλοιπο 31 Δεκ. 11
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	(1.437.086,81)	(102.062,75)	-	-	(1.539.149,56)
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	(36.607,01)	(50.000,16)	-	-	(86.607,17)
Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα	86.789,34	(8.892,89)	-	-	77.896,45
Απαιτήσεις από πελάτες	1.064.621,17	536.293,07	-	-	1.600.914,24
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	473.077,00	(6.256,80)	-	-	466.820,20
Αναπροσαρμογή Παγίων	-	-	-	-	-
Επιχορηγήσεις Παγίων	157,10	25,26	-	-	182,36
Άλλες προβλέψεις	513.887,59	333.185,22	-	-	847.072,81
Λοιπά	-	-	-	-	-
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	664.838,38	702.290,95	-	-	1.367.129,33

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.803.261,87	5.150.694,61	3.202.674,93	4.468.468,71
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	10.005.135,14	10.334.328,54	7.388.197,21	7.748.428,62
Εμπορεύματα	5.525.886,54	7.009.686,91	4.389.956,68	5.309.727,11
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(317.403,46)	(599.082,67)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(478.797,06)	(495.155,53)	(389.482,24)	(433.946,71)
Σύνολο	18.538.083,03	21.400.471,86	14.591.346,58	17.092.677,73

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Πελάτες	35.003.203,57	37.311.355,74	27.347.121,05	30.220.459,38
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(3.392.348,11)	(1.789.368,66)	(2.815.005,81)	(1.448.225,36)
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	22.150.736,00	25.525.525,60	16.004.226,46	21.513.393,03
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς επιταγές	(1.504.482,72)	(1.287.940,31)	(1.504.482,72)	(1.287.940,31)
Γραμμάτια εισπρακτέα	16.088.285,40	11.917.277,87	7.962.080,77	5.447.757,67
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλή γραμμάτια	(5.154.486,49)	(4.021.408,81)	(4.098.817,69)	(2.731.187,79)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(4.759.550,93)	(3.694.844,47)	-	-
Σύνολο	58.431.356,72	63.960.596,96	42.895.122,06	51.714.256,62

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

13. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Χρεώστες διάφοροι	2.601.875,36	262.582,12	1.993.694,29	118.056,27
Προκαταβολές προμηθευτών	607.434,99	465.306,73	571.298,73	445.209,43
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	94.621,59	51.040,02	90.020,70	22.422,86
Έξοδα επόμενων χρήσεων	947.207,81	342.095,97	-	63.047,64
Αγορές υπό παραλαβή	590.861,77	331.808,27	589.437,21	331.808,27
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	965.614,23	198.422,91	679.515,41	-
Λοιπά	(407.237,36)	17.505,01	-	-
Σύνολο	5.400.378,39	1.668.761,03	3.923.966,34	980.544,47

14. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	54.841,44	18.745,68	54.841,44

Οι επενδύσεις αυτές αφορούν 70.776 μετοχές της PROTON Bank, με αξία κτήσης Ευρώ 614.687.

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ταμείο	165.678,92	251.912,88	76.294,29	80.183,99
Τραπεζικές καταθέσεις	18.771.835,08	19.378.630,77	12.196.716,22	13.157.083,39
Σύνολο	18.937.514,00	19.630.543,65	12.273.010,51	13.237.267,38

Οι τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,33 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 7.804.071 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	2.535.452,55	2.393.727,31	1.971.503,97	1.920.343,35
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	11.463.858,83	11.352.747,72	11.073.858,83	10.962.747,72
Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά	-	-	-	-
Έκτακτο αποθεματικό	65.856,02	65.856,02	65.856,02	65.856,02
Διαφορά από αν/γή αξίας λ. περιουσ. Στοιχ.	2.041.615,44	2.007.187,99	1.866.802,45	1.866.802,45
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	25.500.027,48	24.288.513,02	24.230.509,65	23.040.838,24
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751,17	837.751,17	835.141,92	835.141,92
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250,20	68.250,20	68.250,20	68.250,20
Σύνολο	42.512.811,69	41.014.033,43	40.111.923,04	38.759.979,90

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, Ευρώ 1.460.000 αφορούν κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, Ευρώ 440.000 αφορούν κάλυψη της ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρου 6.5, Ευρώ 153.859 αφορούν αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και Ευρώ 9.000.000 αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007 (Ευρώ 3.500.000), 2008 (Ευρώ 3.000.000) και 2009 (Ευρώ 2.500.000).

Ειδικά αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορούν αφορολόγητο αποθεματικό του Ν.3220/03 για πραγματοποίηση επενδύσεων ισόποσης τουλάχιστον αξίας μέσα στην επόμενη τριετία από το χρόνο σχηματισμού του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωθέντων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Για τα ανωτέρω αφορολόγητα αποθεματικά δεν έχουν λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι σε περίπτωση διανομής τους.

17. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμες				
Ομολογιακά δάνεια	9.200.000,00	21.100.000,00	9.200.000,00	21.100.000,00
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	23.100.000,00	14.900.000,00	18.400.000,00	10.900.000,00
Σύνολο	32.300.000,00	36.000.000,00	27.600.000,00	32.000.000,00

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 33.3.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ομολογιακά δάνεια	2,36%	1,66%	2,36%	1,66%
Βραχυπρόθεσμοι τραπεζικοί λογ/μοί	3,62%	3,45%	3,98%	3,58%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 56 εκατ. από Ευρώ 80,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2010, μικρότερα λόγω μείωσης των από τις τράπεζες. Η ύπαρξη αναξιοποίητων εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τις τράπεζες, επηρεάζει τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας τους και στην παρούσα κρίσιμη οικονομική συγκυρία, θεώρησαν σκόπιμη την μείωση τους εφ' όσον οι δανειακές ανάγκες της Εταιρείας θα παρέμεναν χαμηλές σε όλο το 2011, όπως και έγινε. Η μείωση των πιστωτικών ορίων δεν επηρεάζει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και του Ομίλου. Από το σύνολο των Ευρώ 56 εκατ. έχει γίνει χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και Ευρώ 6,5 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού στην Μητρική Εταιρεία και Ευρώ 4,7 εκατ. βραχυπρόθεσμου δανεισμού στις θυγατρικές της εταιρείας. Σημειώνεται η πρόσφατη βράβευση του Ομίλου από την ICAP GROUP, εντάσσοντάς τον Όμιλο στην κοινότητα «STRONGEST COMPANIES IN GREECE», όπως προαναφέρθηκε με περισσότερες λεπτομέρειες στα σημαντικά γεγονότα της χρήσης.

Η έκθεση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου σε μεταβολές επιτοκίων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανατοίμησης περιορίζονται σε μια μέγιστη περίοδο 180 ημερών για τα ομολογιακά δάνεια και σε 30-90 ημέρες για τους βραχυπρόθεσμους τραπεζικούς λογαριασμούς.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προεξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	(563.777,34)	(414.555,16)	(563.777,34)	(414.555,16)
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	(578.869,87)	(462.155,63)	(299.385,94)	(173.726,27)
Σύνολο	(1.142.647,21)	(876.710,79)	(863.163,28)	(588.281,43)

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. υποχρεώσεων	1.537.780,98	1.441.464,82	1.324.320,00	1.260.819,00
Μη καταχωρηθ. αναλ. ζημίες	1.081.231,00	1.191.679,00	1.009.781,00	1.104.566,00
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	2.619.011,98	2.633.143,82	2.334.101,00	2.365.385,00
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	2.633.143,82	2.233.836,20	2.365.385,00	2.021.984,00
Παροχές που πληρώθηκαν	(456.823,86)	(169.313,64)	(427.023,00)	(151.051,00)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	442.683,71	568.812,11	395.739,00	494.452,00
Συναλλαγματικές διαφορές	8,31	(190,85)	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	2.619.011,98	2.633.143,82	2.334.101,00	2.365.385,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	165.867,65	282.034,15	126.336,00	227.862,00
Τόκος στην υποχρέωση	72.128,00	100.550,00	67.211,00	92.987,00
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	(58.822,94)	109.503,96	(45.724,00)	103.154,00
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	263.511,00	76.724,00	247.916,00	70.449,00
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	442.683,71	568.812,11	395.739,00	494.452,00

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,0%	5,3%	5,0%	5,3%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	20,41	21,40	20,41	21,40

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Γραμμάτια πληρωτέα	20.066,70	8.313,00	-	-
Επιχορ. επένδ. πάγιου ενεργητ.	2.221.517,02	806.100,18	1.230.765,33	2.595,62
Μακροπρ. μισθώσεις ακινήτου	-	422.901,65	-	422.901,65
Σύνολο	2.241.583,72	1.237.314,83	1.230.765,33	425.497,27

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Προμηθευτές	11.539.868,03	9.830.228,05	6.198.697,79	4.870.292,96
Επιταγές πληρωτέες	12.546.370,33	12.371.377,40	10.794.465,42	10.507.781,14
Γραμμάτια πληρωτέα	96.109,21	78.356,00	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(4.714.792,45)	(3.694.844,47)	-	-
Σύνολο	19.467.555,12	18.585.116,98	16.993.163,21	15.378.074,10

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

21. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Πιστωτές διάφοροι	637.759,09	853.999,21	359.838,18	644.738,85
Προκαταβολές πελατών	1.286.314,43	1.118.907,72	1.096.780,74	1.101.103,87
Μερίσματα	26.758,24	45.459,20	26.758,24	45.459,20
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.398.354,56	1.161.892,63	950.577,57	963.854,09
Λοιπά	509.555,25	790.388,04	-	-
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(421.123,22)	(463.956,93)	-	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	558.722,02	304.309,75	503.786,88	268.308,11
Σύνολο	3.996.340,37	3.810.999,62	2.937.741,61	3.023.464,12

22. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι Πωλήσεις, εξαιρουμένων των ενδοεταιρικών, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Προϊόντων, ετοιμών και ημιτελών	39.838.952,33	43.718.677,28	44.362.365,20	47.402.594,96
Εμπορευμάτων	47.087.394,21	43.883.344,44	25.605.054,73	25.064.141,05
Α υλών	3.579.573,04	2.765.854,98	3.356.165,45	2.474.372,88
Υπηρεσιών	681.284,13	574.697,81	525.615,45	401.887,33
Σύνολο	91.187.203,71	90.942.574,51	73.849.200,83	75.342.996,22

23. ΕΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2010	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Έρ. & Αν/ξης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	12.655.626,85	8.153.679,19	2.675.414,50	915.325,65	24.400.046,19
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	64.037.735,36	-	-	-	64.037.735,36
Αποσβέσεις	1.205.490,08	576.893,41	246.247,68	78.091,09	2.106.722,26
Λοιπά έξοδα	2.005.848,93	9.289.168,09	2.697.993,77	186.807,22	14.179.818,01
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(17.158,51)	-	-	-	(17.158,51)
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(19.686.145,87)	-	(92.252,40)	-	(19.778.398,27)
Σύνολο	60.201.396,84	18.019.740,69	5.527.403,55	1.180.223,96	84.928.765,04

ΟΜΙΛΟΣ 2011

Παροχές σε εργαζομένους	12.292.118,64	7.909.919,01	3.351.031,43	873.993,16	24.427.062,24
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	69.904.875,39	-	-	-	69.904.875,39
Αποσβέσεις	1.212.514,00	620.513,70	264.706,67	188.743,33	2.286.477,70
Λοιπά έξοδα	2.056.839,81	10.046.422,58	3.457.168,57	160.209,70	15.720.640,66
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(259.416,23)	-	-	-	(259.416,23)
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(21.930.032,38)	-	(84.048,20)	-	(22.014.080,58)
Σύνολο	63.276.899,23	18.576.855,29	6.988.858,47	1.222.946,19	90.065.559,18

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2010

Παροχές σε εργαζομένους	9.826.199,77	6.939.540,20	2.024.443,72	819.291,60	19.609.475,29
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	40.463.913,15	-	-	-	40.463.913,15
Αποσβέσεις	767.570,88	488.554,92	209.859,12	76.929,58	1.542.914,50
Λοιπά έξοδα	1.523.300,51	7.913.445,29	2.075.127,95	165.542,00	11.677.415,75
Σύνολο	52.580.984,31	15.341.540,41	4.309.430,79	1.061.763,18	73.293.718,69

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2011

Παροχές σε εργαζομένους	9.345.896,76	6.573.352,60	2.589.467,63	777.805,55	19.286.522,54
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	43.259.016,91	-	-	-	43.259.016,91
Αποσβέσεις	756.833,66	531.584,07	229.850,62	188.018,92	1.706.287,27
Λοιπά έξοδα	1.477.077,35	8.562.384,81	2.722.955,27	139.652,39	12.902.069,82
Σύνολο	54.838.824,68	15.667.321,48	5.542.273,52	1.105.476,86	77.153.896,54

24. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Μισθοί και ημερομίσθια	18.959.813,71	18.718.100,96	14.459.703,13	14.917.677,76
Εργοδοτικές εισφορές	4.522.240,30	5.029.536,18	4.013.682,47	4.146.984,70
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	472.507,47	482.848,21	368.508,27	393.761,52
Αποζημιώσεις απόλυσης	472.500,76	169.560,84	444.628,67	151.051,31
Μισθοδοσία	24.427.062,24	24.400.046,19	19.286.522,54	19.609.475,29
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(4.534,87)	421.978,34	(31.284,00)	343.401,00
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	24.422.527,37	24.822.024,53	19.255.238,54	19.952.876,29

25. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	267.946,82	411.270,68	153.310,47	344.211,91
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	1.181.443,38	846.795,85	1.061.337,16	758.972,09
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	488.948,45	7.601,42	319.102,48	-
Συναλλαγματικές διαφορές	2.311.235,35	1.236.427,85	-	-
Αποζημιώσεις ασφαλειών	11.084,40	8.452,00	-	-
Άλλα έσοδα	255.912,38	29.430,95	245.211,52	19.232,98
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.289,87	(18.551,73)	(1.889,67)	(17.285,88)
Συνολικά Έσοδα	4.547.860,65	2.521.427,02	1.777.071,96	1.105.131,10
Άλλα έξοδα	(38.199,35)	(118.198,74)	(48.011,00)	(44.644,84)
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.729.615,64)	(1.436.050,23)	-	-
Εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	(137.848,20)	(142.652,40)	-	-
Συνολικά Έξοδα	(1.905.663,19)	(1.696.901,37)	(48.011,00)	(44.644,84)
Συνολικά λοιπά έσοδα	2.642.197,46	824.525,65	1.729.060,96	1.060.486,26

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Έσοδα από τόκους	324.631,54	435.675,33	223.924,99	252.374,92
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	8.641,35	24.401,39	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(513.104,03)	(587.121,79)	(338.518,17)	(432.589,53)
Έξοδα από τόκους	(1.142.647,21)	(876.710,79)	(863.163,28)	(588.281,43)
Σύνολο	(1.322.478,35)	(1.003.755,86)	(977.756,46)	(768.496,04)

27. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

27.1 ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Βάσει του Ν. 3943/2011 ο νέος συντελεστής φορολόγησης κερδών ανέρχεται σε 20% για τις φορολογικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2011 και μετά. Για τα διανεμόμενα κέρδη, ο φόρος ανέρχεται σε 21% για το 2011 και σε 25% από το 2012 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η θυγατρική KLEFER A.E έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2004, ενώ για την ίδια χρήση αποδέχθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης βάσει του νόμου 3697/2008 ποσού Ευρώ 15.691,46. Στη χρήση 2010 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα βάσει του νόμου 3763/2009 ποσού Ευρώ 1.538,62 για τη χρήσεις 2000-2001 και 2004-2006. Στην τρέχουσα χρήση αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης του νόμου 3888/2010, ποσού Ευρώ 406.103,31 για τις χρήσεις 2005 έως και 2009. Τελικό ποσό πληρωμής λόγω εφάπαξ καταβολής Ευρώ 373.615,04. Συνεπώς έχει ανέλεγκτη μόνο τη χρήση 2010, για την οποία και σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις Ευρώ 95.000,00, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, χρησιμοποιώντας στοιχεία από το τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης. Η θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυσή της.

Σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος την φορολογικής συμμόρφωσης των ανωτέρων εταιρειών για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.

27.2 ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR S.A.	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	10%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Κλιμακωτά από 20% έως 26%	0%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR S.A. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υφίσταται τακτικός έλεγχος λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «anéλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2011. Επίσης, η θυγατρική HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED που ιδρύθηκε στις 2 Ιουνίου 2010 και η θυγατρική "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD που ιδρύθηκε το 2011, δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά

27.3 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου υπολογίστηκε με συντελεστή φορολογίας 20% (την αντίστοιχη περίοδο του 2010 ανέρχονταν σε 24%). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως 31.12.2011	31.12.2010	1 Ιανουαρίου έως 31.12.2011	31.12.2010
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.176.842,85	1.936.967,73	171.492,58	1.079.505,05
Φόρος προηγ. Χρήσεων	(1.828,23)	1.538,62	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	(45.000,00)	177.500,00	-	147.500,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	79.750,00	-	79.750,00	-
Έκτακτη εισφορά	406.103,31	920.998,81	-	727.866,81
Αναβαλλόμενος φόρος	(753.864,79)	(806.798,92)	(702.290,95)	(673.669,59)
Σύνολο	862.003,14	2.230.206,24	(451.048,37)	1.281.202,27

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Συμφωνία πραγματικού φορολογικού συντελεστή

Κέρδος προ φόρων

Συντελεστής φόρου

Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή

Πλέον / Μείον:

Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού

Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών

Φόρος που αναλογεί σε ζημίες

Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα

Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και

φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων

Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών

Διαφορές φορολογικού ελέγχου

Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. Χρήσεων

Φόροι επί ακινήτων

Επίδραση αναβαλ. φορολ. στην καθαρά θέση

Πραγματική φορολογική επιβάρυνση

Συντελεστής πραγματικής φορολ. επιβάρυνσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Κέρδος προ φόρων	2.402.436,84	5.798.475,41	(2.173.964,18)	2.335.194,64
Συντελεστής φόρου	20,00%	24,00%	20,00%	24,00%
Φόρος θεωρητικός βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	480.487,37	1.391.634,10	(434.792,84)	560.446,71
Επίδραση φορολογικών συντελεστών εξωτερικού	111.155,18	(84.384,73)	-	-
Φόρος επί μονίμων φορολογικών διαφορών	(230.987,78)	242.378,30	(219.843,73)	231.864,57
Φόρος που αναλογεί σε ζημίες	1.958,48	170.944,04	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	(18.011,28)	(627.540,26)	33.987,34	(460.866,82)
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή και φορολογικής αναπροσαρμογής παγίων	(7.087,00)	58.444,00	-	74.391,00
Φόροι έκτακτης εισφοράς επί των κερδών	(1.828,23)	920.998,81	-	727.866,81
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	485.862,50	1.538,62	79.750,00	-
Προβλέψεις ανέλεγκτων φορολ. Χρήσεων	(45.000,00)	177.500,00	-	147.500,00
Φόροι επί ακινήτων	81.184,38	(21.306,64)	89.850,85	-
Επίδραση αναβαλ. φορολ. στην καθαρά θέση	4.269,52	-	-	-
Πραγματική φορολογική επιβάρυνση	862.003,14	2.230.206,24	(451.048,37)	1.281.202,27
Συντελεστής πραγματικής φορολ. επιβάρυνσης	35,9%	38,5%	20,7%	54,9%

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

27.4 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Φόρος εισοδήματος	1.158.956,63	1.908.128,46	171.492,58	1.079.505,05
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(1.157.294,41)	(2.100.034,11)	(171.492,58)	(1.432.721,69)
Φ.Π.Α.	298.472,89	103.536,97	-	2.860,16
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	217.190,88	183.468,82	150.773,50	122.549,43
Λοιποί φόροι τέλη	128.807,72	935.023,28	133.078,56	737.347,22
Σύνολο	646.133,71	1.030.123,42	283.852,06	509.540,17

28. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	2.402.436,84	5.798.475,41	(2.173.964,18)	2.335.194,64
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.286.477,70	2.106.736,07	1.706.287,27	1.542.928,30
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	24.410,30	-	-	-
Αύξηση προβλέψεων	3.507.076,98	3.830.399,06	3.104.252,69	3.560.973,81
Αύξηση υποχρέωσης παροχών προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(4.534,87)	397.773,11	(31.284,00)	343.401,00
Συναλλαγματικές διαφορές	(961.677,22)	141.166,84	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	(7.334,22)	-	-	-
Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	5.191,79	1.007,07	1.302,63	51,08
Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	(36.095,76)	92.716,56	(36.095,76)	92.716,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.475.726,54	1.331.752,77	1.201.681,15	1.020.870,96
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(321.485,29)	(332.009,91)	(639.447,78)	(642.369,50)
Αναλογούσες στην χρήση Επιχορηγήσεις παγίων	(45.976,06)	(49.206,43)	(276,56)	(265,08)
	8.324.216,73	13.318.810,55	3.132.455,46	8.253.501,77
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	2.878.973,56	(1.228.901,80)	2.545.795,62	(888.447,65)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(1.727.783,34)	(8.114.156,81)	2.707.124,54	(5.738.163,43)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	599.347,60	9.273.524,64	2.958.298,59	6.987.524,63
	1.750.537,82	(69.533,97)	8.211.218,75	360.913,55
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	10.074.754,55	13.249.276,58	11.343.674,21	8.614.415,32

29. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Το μέρισμα χρήσης 2010 που εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 14 Ιουνίου 2011, ανήλθε σε Ευρώ 0,05 ανά μετοχή, συνολικού ποσού Ευρώ 1.182.435, που προέρχεται από φορολογούμενα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, από το οποίο παρακρατείται ο αναλογούν φόρος 21% βάσει του Ν.3943/2011, ήτοι το καθαρό πληρωτέο μέρισμα ανέρχεται σε Ευρώ 0,0395 ανά μετοχή.

Για την χρήση 2011, επειδή η οικονομική χρήση της Μητρικής Εταιρείας δεν είναι κερδοφόρα, δεν θα διανεμηθεί μέρισμα.

30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	73.235,53	2.271.628,12	(1.722.915,81)	1.053.992,37
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0031	0,0961	(0,0729)	0,0446

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

31.1 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

Οι υποχρεώσεις από τα μισθώματα που προκύπτουν για την Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2011 είναι Ευρώ 413 χιλ. ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2010 ήταν Ευρώ 409 χιλ. και για τον Όμιλο την 31 Δεκεμβρίου 2011 Ευρώ 543 χιλ. ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2010 ευρώ 490 χιλ. αντίστοιχα.

31.2 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια τις συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιαστικές επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις τις θυγατρικές τις για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2010 αφορούν εγγύηση Ευρώ 1,7 εκατ. στη θυγατρική MODA LIFT A.E. και εγγύηση Ευρώ 3,0 εκατ. στη θυγατρική KLEEMANN ASANSOR S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου τις 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχονται σε Ευρώ 71,2 χιλ. και Ευρώ 368,1 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα, ενώ τις 31 Δεκεμβρίου 2010 σε Ευρώ 233,6 χιλ. μόνο σε προμηθευτές.

Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (Σημείωση 27.3)
 Φόρος επί φορολογήτων αποθεματικών (Σημείωση 16)

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Τις οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρείες του Ομίλου	9.282.215,62	9.122.197,61	9.800.564,83	8.135.676,70
Μέλη Δ.Σ.	370.570,00	610.570,01	9.741,19	39.214,97
Διευθυντικά στελέχη	1.203.386,89	1.190.898,58	5.819,82	10.401,71
Συνδεδεμένες εταιρείες	856.432,00	985.928,14	1.772.302,33	2.223.273,41
Σύνολο	11.712.604,51	11.909.594,34	11.588.428,17	10.408.566,79
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	389.950,00	610.570,01	10.850,53	39.214,97
Διευθυντικά στελέχη	1.688.322,18	1.646.163,24	5.819,82	10.401,71
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.686.952,94	3.182.304,79	3.094.681,05	4.813.734,21
Σύνολο	5.765.225,12	5.439.038,04	3.111.351,40	4.863.350,89
	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	923.891,89	236.164,30	-	-
KLEEMANN ASANSOR S.A.	95.772,81	92.342,81	1.642.651,11	702.026,36
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	-	-	380.253,76	811.895,89
KLEEMANN LIFT RO SRL	4.460,00	10.660,00	596.849,53	749.454,50
MODA LIFT A.B.E.E.	(184,50)	5.859,08	85,76	30.156,89
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	463.956,92	45.461,50	-
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	56.647,88	-	164.475,34	-
Μέλη Δ.Σ.	59.105,91	-	125,91	7.763,96
Διευθυντικά στελέχη	-	-	6.608,14	3.997,86
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	-	-
YAPILIFT	163.274,51	205.551,90	-	-
GROSSI	-	-	-	-
TECHNOLAMA	-	17.640,26	0,04	-
CITY LIFT	-	-	13.841,45	13.841,45
SKY LIFT	623,61	-	1.141.174,22	1.180.620,10
Σύνολο	1.303.592,11	1.032.175,27	3.991.526,76	3.499.757,01
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	74.105,91	-	1.490,40	7.763,96
Διευθυντικά στελέχη	8.289,93	8.906,08	6.608,14	3.997,86
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	101.857,97	90.132,18
YAPILIFT	163.274,51	205.551,90	148.659,57	100.632,85
GROSSI	-	-	-	1.031.361,49
TECHNOLAMA	592.537,45	606.802,27	200.000,37	4.053,83
CITY LIFT	-	-	13.841,45	13.841,45
SKY LIFT	623,61	-	1.161.536,52	1.193.049,75
Σύνολο	838.831,41	821.260,25	1.633.994,42	2.444.833,37

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους κάτωθι:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής & Μέλος
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέογλου, Μη Εκτελεστικό μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 30 Ιουνίου 2014.

Οι συνολικές αμοιβές που καταβλήθηκαν κατά την χρήση 2011 στα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανέρχονται σε Ευρώ 162.006 και Ευρώ 15.312, αντίστοιχα.

33. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

33.1 ΓΕΝΙΚΑ

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη της αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τη Διοίκηση στον τρόπο που παρακολουθεί την τήρηση των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου και εξετάζει την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τις κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος. Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου επιβοηθείται στο ρόλο επιβλεψής που έχει αναλάβει από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στην Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

33.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες του, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισηπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Τα εμπορεύματα πωλούνται επί το πλείστον (περίπου το 90%) με ρήτρες παρακράτησης τις κυριότητες, ώστε ο Όμιλος να έχει εξασφαλίσει την απαίτηση του σε περίπτωση αθέτησης τις πληρωμής. Ο Όμιλος δεν απαιτεί εγγυητικές επιστολές για τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος τις πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση τις πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επενδύσεις

Ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα (Σημείωση 14).

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	18.745,68	54.841,44	18.745,68	54.841,44
Απαιτήσεις	58.431.356,72	63.960.596,96	42.895.122,06	51.714.256,62
Λοιπές απαιτήσεις	5.400.378,39	1.668.761,03	3.923.966,34	980.544,47
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	18.937.514,00	19.630.543,65	12.273.010,51	13.237.267,38
	82.787.994,79	85.314.743,08	59.110.844,59	65.986.909,91

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ανά γεωγραφική περιοχή ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Εγχώριες	38.953.128,40	48.911.787,28	33.040.573,00	44.942.756,00
Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	5.252.115,96	3.968.968,38	4.334.956,32	3.381.305,11
Λοιπές χώρες	14.226.112,36	11.079.841,30	5.519.592,74	3.390.195,51
	58.431.356,72	63.960.596,96	42.895.122,06	51.714.256,62

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
0 ημέρες	59.647,88	10.847,64	-	-
1-45 ημέρες	21.695.373,13	21.232.931,19	13.581.567,74	13.623.381,39
45-90 ημέρες	11.106.185,73	15.916.479,96	8.597.864,28	12.820.964,43
91-150 ημέρες	10.495.834,20	10.949.562,93	7.813.738,39	9.371.482,30
150+ ημέρες	15.074.315,78	15.850.775,28	12.901.951,65	15.898.428,50
	58.431.356,72	63.960.597,00	42.895.122,06	51.714.256,62

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.098.717,48	3.777.394,59	5.467.353,46	2.805.071,98
Μείον: Διαγραφή απαιτήσεων	(582.149,14)	(207.694,82)	(82.684,78)	(203.831,87)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	3.534.748,98	3.529.018,01	3.033.637,54	2.866.113,35
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	10.051.317,32	7.098.717,78	8.418.306,22	5.467.353,46

33.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αξιοσημείωτες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

Επιπροσθέτως, ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 56 εκατ. από Ευρώ 80,5 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2010, μικρότερα λόγω μείωσης των από τις τράπεζες. Η ύπαρξη αναξιοποίητων εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τις τράπεζες, επηρεάζει τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας τους και στην παρούσα κρίσιμη οικονομική συγκυρία, θεώρησαν σκόπιμη την μείωση τους εφ' όσον οι δανειακές ανάγκες της Εταιρείας θα παρέμεναν χαμηλές σε όλο το 2011, όπως και έγινε. Η μείωση των πιστωτικών ορίων δεν επηρεάζει τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και του Ομίλου. Από το σύνολο των Ευρώ 56 εκατ. έχει γίνει χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και Ευρώ 6,5 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού στην Μητρική Εταιρεία και Ευρώ 4,7 εκατ. βραχυπρόθεσμου δανεισμού στις θυγατρικές της εταιρείας. Σημειώνεται η πρόσφατη βράβευση του Ομίλου από την ICAP GROUP, εντάσσοντάς τον Όμιλο στην κοινότητα «STRONGEST COMPANIES IN GREECE», όπως προαναφέρθηκε με περισσότερες λεπτομέρειες στα σημαντικά γεγονότα της χρήσης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2011						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	21.100.000,00	22.751.077,00	249.191,00	12.398.382,00	2.117.304,00	7.536.200,00	450.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδ.							
Μισθώσεων	1.704,96	1.704,96	1.704,96	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	19.502.829,30	19.502.829,30	19.502.829,30	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	11.200.000,00	11.200.000,00	11.200.000,00	-	-	-	-
	51.804.534,26	53.455.611,26	30.953.725,26	12.398.382,00	2.117.304,00	7.536.200,00	450.000,00

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2010						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	23.000.000,00	24.216.684,22	225.492,22	2.125.492,00	12.300.900,00	8.639.150,00	925.650,00
Υποχρεώσεις χρηματοδ.							
Μισθώσεων	493.444,00	569.676,21	49.318,16	40.366,47	153.298,58	224.468,61	102.224,39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	18.291.353,00	18.291.353,00	18.291.353,00	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	13.000.000,00	13.000.000,00	13.000.000,00	-	-	-	-
	54.784.797,00	56.077.713,43	31.566.163,38	2.165.858,47	12.454.198,58	8.863.618,61	1.027.874,39

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2011						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	21.100.000,00	22.751.077,00	249.191,00	12.398.382,00	2.117.304,00	7.536.200,00	450.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδ.							
Μισθώσεων	1.704,96	1.704,96	1.704,96	-	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	16.993.163,21	16.993.163,21	16.993.163,21	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	6.500.000,00	6.500.000,00	6.500.000,00	-	-	-	-
	44.594.868,17	46.245.945,17	23.744.059,17	12.398.382,00	2.117.304,00	7.536.200,00	450.000,00

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2010						
	Λογιστικές αξίες	Συμβατικές ταμειακ. ροές	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 ετών
Μη εγγυημένα τραπ.δάνεια	23.000.000,00	24.216.684,22	225.492,22	2.125.492,00	12.300.900,00	8.639.150,00	925.650,00
Υποχρεώσεις χρηματοδ.							
Μισθώσεων	476.859,00	551.862,21	38.334,16	33.536,47	153.298,58	224.468,61	102.224,39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	15.378.074,00	15.378.074,00	15.378.074,00	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	-	-	-	-
	47.854.933,00	49.146.620,43	24.641.900,38	2.159.028,47	12.454.198,58	8.863.618,61	1.027.874,39

Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει με τις τράπεζες συζητήσεις για την εξέλιξη των ομολογιακών της δανείων καθώς περίπου το 56% αυτών λήγει μέσα στο 2012. Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

33.4 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία και Ρουμανία και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	Χώρα	Ισοτιμία 31.12.2011	Μέση ισοτιμία 2011
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	104,6409	102,1142
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	2,4438	2,3244
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,3233	4,2399

Όλα τα δάνεια του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμφηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	31 Δεκεμβρίου 2011		31 Δεκεμβρίου 2010	
	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	58.431.356,72	58.431.356,72	63.960.596,96	63.960.596,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.986.966,16	10.986.966,16	10.964.606,71	10.964.606,71
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	18.937.514,00	18.937.514,00	19.630.543,65	19.630.543,65
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.200.000,00	9.200.000,00	21.100.000,00	21.100.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	23.100.000,00	23.100.000,00	14.900.000,00	14.900.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.241.583,72	2.241.583,72	1.237.314,83	1.237.314,83
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.467.555,12	19.467.555,12	18.585.116,98	18.585.116,98
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	7.826.826,57	7.826.826,57	4.536.320,36	4.536.320,36
Απαιτήσεις	42.895.122,06	42.895.122,06	51.714.256,62	51.714.256,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.917.286,74	10.917.286,74	10.897.415,75	10.897.415,75
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	12.273.010,51	12.273.010,51	13.237.267,38	13.237.267,38
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	9.200.000,00	9.200.000,00	21.100.000,00	21.100.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	18.400.000,00	18.400.000,00	10.900.000,00	10.900.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.230.765,33	1.230.765,33	425.497,27	425.497,27
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.993.163,21	16.993.163,21	15.378.074,10	15.378.074,10

34. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

35. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

36. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά το οικονομικό έτος 2011, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΈΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2011
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ)**

	2011		2010	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων	99.461,88	58.000,00	99.300,00	58.000,00

37. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2011 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κιλικίς 27 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος	Χρήστος Ν. Πετρίδης

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 10920/06/Β/86/40

Έδρα: ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Εποπτική Αρχή:

Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.kleemann.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, **Αντιπρόεδρος:** Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, **Διευθύνων Σύμβουλος:** Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, **Γενικός Διευθυντής & Μέλος :** Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, **Μη εκτελεστικό μέλος:** Μαρία Δ. Καραδέογλου, **Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη:** Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Βασίλειος Θ. Ζιώγας

Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:

27 Μαρτίου 2012

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Απόστολος Θ. Σπούτης (ΑΜ ΣΟΕΛ 16921)

Ελεγκτική Εταιρεία:

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

Με σύμφωνη γνώμη

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	36.092	36.912	28.942	29.659
Επενδύσεις σε ακίνητα	546	346	406	274
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.315	911	975	872
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.466	11.768	20.111	16.098
Αποθέματα	18.538	21.400	14.591	17.093
Απαιτήσεις από πελάτες	58.431	63.961	42.895	51.714
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.357	21.354	16.216	14.273
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	151.745	156.652	124.136	129.983
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.804	7.804	7.804	7.804
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	72.241	75.456	64.425	67.950
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και ιδιοκτητών Μητρικής (α)	80.045	83.260	72.229	75.754
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	9.784	9.354	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	89.829	92.614	72.229	75.754
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.200	21.100	9.200	21.100
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.883	3.945	3.565	2.791
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.100	14.900	18.400	10.900
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.733	24.093	20.742	19.438
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	61.916	64.038	51.907	54.229
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	151.745	156.652	124.136	129.983

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2010
Κύκλος εργασιών	91.187	90.943	73.849	75.343
Μικτά κέρδη	27.910	30.741	19.010	22.762
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.764	6.838	(1.576)	3.110
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	2.402	5.798	(2.174)	2.335
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	1.540	3.568	(1.723)	1.054
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	73	2.271	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.467	1.297	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(901)	159	-	(240)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	639	3.727	(1.723)	814
- Μετόχους Μητρικής	(546)	2.419	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.185	1.308	-	-
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,0031	0,0961	(0,0729)	0,0446
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-	-	-	0,0500
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.050	8.945	131	4.653

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2011 και 01.01.2010, αντίστοιχα)	92.614	91.940	75.754	77.778
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	639	3.727	(1.723)	814
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.388)	(3.053)	(1.182)	(2.838)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(453)	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	(1.583)	-	(620)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2011 και 31.12.2010, αντίστοιχα)	89.829	92.614	72.229	75.754

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010	01.01- 31.12.2011	01.01- 31.12.2010
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.402	5.798	(2.174)	2.335
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.286	2.107	1.706	1.543
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	24	-	-	-
Προβλέψεις	3.503	4.228	3.073	3.904
Συναλλαγματικές διαφορές	(959)	140	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(406)	(287)	(675)	(550)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.476	1.332	1.202	1.021
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.879	(1.229)	2.546	(888)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.728)	(8.114)	2.707	(5.738)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	599	9.274	2.958	6.988
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(949)	(854)	(675)	(546)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.118)	(2.096)	(1.156)	(1.308)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7.009	10.299	9.512	6.761
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	72	-	(3.682)	(1.130)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.056)	(3.735)	(1.224)	(2.932)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	9	1	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	319	308	221	222
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	418	329
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.656)	(3.426)	(4.267)	(3.511)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.993	6.135	8.900	6.000
Εξοφλήσεις δανείων	(12.693)	(4.335)	(13.300)	(1.500)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5)	-	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	456	326	783	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	(2.797)	(3.852)	(2.592)	(3.585)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(6.046)	(1.726)	(6.209)	915
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(693)	5.147	(964)	4.165
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	19.631	14.484	13.237	9.072
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	18.938	19.631	12.273	13.237

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες: (Παρατίθενται διακριτά σε ενοποιημένη και μη ενοποιημένη βάση)

1. Η Σημ. 3.22 των Οικονομικών Καταστάσεων περιλαμβάνει τις επωνυμίες όλων των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται (χώρα καταστατικής έδρας, ποσοστό συμμετοχής και μέθοδος ενοποίησης).

2. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση τις λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010.

3. Οι χρήσεις, για τις οποίες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Στις 17 Μαρτίου 2011 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου "HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED" απέκτησε από τις αρχές της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας άδεια λειτουργίας (Business License) ώστε να προχωρήσει στην ίδρυση Εταιρείας που θα της ανήκει σε ποσοστό 100%. β) Η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. προέβη στις 22 Μαρτίου 2011 στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD", με έδρα την Οξφόρδη και σκοπό τη προώθηση των προϊόντων και λύσεων ανακαίνισης καθώς και τη περαιτέρω προώθηση της συνολικής γκάμας των προϊόντων της Μητρικής Εταιρείας. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2,23 με προοπτική να φτάσει τις Ευρώ 200 χιλ και η συμμετοχή της «KLEEMANN HELLAS ABEE» στο μετοχικό της κεφάλαιο στο 100%. γ) η Γενική Συνέλευση της θυγατρικής MODA LIFT A.B.E.E. αποφάσισε στις 13 Ιουνίου 2011 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό Ευρώ 923.000. Η εν λόγω αύξηση πραγματοποιήθηκε μέσω εισφοράς μετρητών των μετόχων της θυγατρικής (100% μέτοχος η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.). δ) Στις 27 Ιουνίου 2011 η KLEEMANN HELLAS A.B.E.E προχώρησε στην εξαγορά του 40% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας «KLEEMANN LIFTOVI D.o.o» με τίμημα μεταβίβασης ύψους Ευρώ 1.090.000. Το εν λόγω ποσοστό είχε περιέλθει στην θυγατρική εταιρεία «KLEEMANN LIFTOVI D.o.o» κατόπιν εξαγοράς του από τον εταίρο της "Grossi Engineering" στις 7 Μαρτίου 2011. Συνεπώς, η συμμετοχή της KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. στη Σερβική θυγατρική της ανέρχεται πλέον σε ποσοστό 100%

5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας καθώς και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

7. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί έως την 31 Δεκεμβρίου 2011 είναι:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
α) για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	623	528
β) για λοιπές προβλέψεις (υποτιμήσεις στοιχείων ενεργητικού - πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού κ.λπ.)	14.141	12.026

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρεία σε 636 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2010: 682 άτομα) και στον Όμιλο σε 834 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2010: 873 άτομα).

9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.111	11.588
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.765	11.713
γ) Απαιτήσεις	1.634	3.992
δ) Υποχρεώσεις	839	1.304
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.095	1.590
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	8	7
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	82	59

10. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

11. Τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και οι θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις δεν κατέχουν μετοχές της Μητρικής την 31 Δεκεμβρίου 2011.

12. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η Εταιρεία «KLEEMANN LIFTS U.K. LTD» ιδρύθηκε στις 22 Μαρτίου 2011 και ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά αυτή τη χρήση. Ο λόγος που συμπεριελήφθη στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι πως η Μητρική Εταιρεία KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. έχει στη κατοχή της το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και τον πλήρη έλεγχο της θυγατρικής. Εκτός από τη συγκεκριμένη Εταιρεία, δεν υπάρχουν εταιρείες ή/και κοινοπραξίες που:

- α. Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση,
- β. Δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.

13. Τα λοιπά συνολικά έσοδα (μετά από φόρους) που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια αναλύονται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.11	01.01- 31.12.10	01.01- 31.12.11	01.01- 31.12.10
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής				
εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	(901)	59	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	-	(240)	-	(240)
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	326	-	-
Αναπροσαρμογή παγίων	-	14	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	(901)	159	-	(240)

14. Οι επενδύσεις κατά την χρήση 2011 ανήλθαν στο Όμιλο σε Ευρώ 2.112 χιλ. (2010: Ευρώ 3.737 χιλ.) και στην Εταιρεία σε Ευρώ 1.225 χιλ. (2010: Ευρώ 2.931 χιλ.).

15. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 31.12.11	01.01- 31.12.10	01.01- 31.12.11	01.01- 31.12.10
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.177	1.937	171	1.080
Φόρος προηγ. χρήσεων	(2)	2	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	(45)	177	-	147
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	80	-	80	-
Έκτακτη εισφορά	406	921	-	728
Αναβαλλόμενος φόρος	(754)	(807)	(702)	(674)
Σύνολο	862	2.230	(451)	1.281

16. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς, 27 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Οικονομικός Διευθυντής
------------	----------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------------

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΕ 171629	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: Τ 230395	Χρήστος Ν. Πετρίδης Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 20384
---	---	---	--	---

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας στη διεύθυνση: www.kleemann.gr

Ημερομηνία	Θέμα
09/02/2011	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007 (1)
09/02/2011	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας Ν. 3556/2007 (2)
18/02/2011	Γνωστοποίηση σημαντικών μεταβολών σε δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν.3556/2007
01/03/2011	Απόφαση για ίδρυση νέας θυγατρικής εταιρίας στην Οξφόρδη του Ηνωμένου Βασιλείου
29/03/2011	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2010 – 31.12.2010
30/03/2011	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων (αποτέλεσμα 2010)
06/05/2011	Οριστικοποίηση της ίδρυσης θυγατρικής εταιρίας στην Οξφόρδη του Ηνωμένου Βασιλείου
24/05/2011	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
27/05/2011	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2011- 31.03.2011
30/05/2011	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων (3Μ 2011)
14/06/2011	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων (Δελτίο Τύπου Τακτικής Γενικής Συνέλευσης)
14/06/2011	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
17/06/2011	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης διοικητικού συμβουλίου ή ανώτατων διευθυντικών στελεχών(Γνωστοποίηση νέου Εσωτερικού Ελεγκτή)
24/06/2011	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρεία (Εγκαίνια Πύργου & Παραγωγή στην Κίνα)
27/06/2011	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
28/06/2011	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρεία (Kleemann Liftovi d.o.o.)
26/08/2011	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2011- 30.06.2011
30/08/2011	Ανακοίνωση επί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων / εκθέσεων (6Μ 2011)
25/11/2011	Ανακοίνωση ημερομηνίας δημοσίευσης οικονομικών αποτελεσμάτων
29/11/2011	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων / εκθέσεων (9Μ 2011)
08/12/2011	Γνωστοποίηση για την είσπραξη του μερίσματος που αφορά την εταιρική χρήση 2005

Για τη διαρκή και έγκαιρη ενημέρωση των επενδυτών και των μετόχων της, η Εταιρεία διατηρεί ιστοσελίδα στο διαδίκτυο χωρίς χρέωση, στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, και ειδικότερα στην ενότητα «Ενημέρωση Επενδυτών», βρίσκονται αναρτημένες οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.