



Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

A. ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	3
B. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	4
Γ ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	11
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	12
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	13
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	15
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	16
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	17
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	18
2 ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	18
3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	18
4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	20
5 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	24
6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ.....	25
7 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	25
8 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	25
9 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	26
10 ΔΑΝΕΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	27
11 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	28
12 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	28
13 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	28
14 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	29
15 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	29
16 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	29
17 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	33

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Ε. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ζ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑΣ ΠΑΡΑΠΟΜΠΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»
Για την Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Έκθεση για το εξάμηνο που έληξε 30
Ιουνίου 2011 (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

Εξ όσων γνωρίζουμε δηλώνουμε ότι η Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Έκθεση για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 της Εταιρείας και του Ομίλου της «Eurobank Properties» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε εξ όσων γνωρίζουμε ότι η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2011

Οι δηλούντες

Νικόλαος Α. Μπέρτσος

Γεώργιος Χρυσικός

Βασίλειος Βαφειάδης

Πρόεδρος Δ.Σ.
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό
Μέλος Δ.Σ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο 3556/2007 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την εξάμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Eurobank Properties A.E.E.A.Π.» για τις Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Το πρώτο εξάμηνο του 2011, ήταν μια δύσκολη κατά γενική ομολογία χρονική περίοδος με μεγάλη αβεβαιότητα ως προς την εξυπηρέτηση του δημοσίου χρέους, την δημοσιονομική προσαρμογή και τις επιπτώσεις στην πραγματική οικονομία αλλά και στον κλάδο των εμπορικών ακινήτων όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος μας. Παρά την δύσκολη οικονομική συγκυρία, ο Όμιλος κατάφερε να βελτιώσει την λειτουργική του κερδοφορία, διατηρώντας σε ικανοποιητικά επίπεδα τα έσοδα του και κυρίως επιτυχαίνοντας για άλλη μια φορά σοβαρή μείωση των λειτουργικών δαπανών. Η Εταιρεία παρέμεινε πιστή στην στρατηγική της διατηρώντας υψηλά τα επενδυτικά της standards πραγματοποιώντας μόνο μια μικρή σχετικά επένδυση σε υψηλής ποιότητας γραφειακούς χώρους.

Το πρώτο εξάμηνο του 2011 χαρακτηρίστηκε από την πτωτική τάση στις αξίες των ακινήτων στο εσωτερικό με αποτέλεσμα η εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου μας να είναι μικρότερη κατά €11.829. Στις υπόλοιπες χώρες που δραστηριοποιείται η Εταιρεία μας οι αξίες των ακινήτων παρέμειναν χονδρικά σταθερές στο επίπεδο της 31/12/2010.

Την 30 Ιουνίου 2011 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιλάμβανε 56 ακίνητα. Τα περισσότερα από τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της Εταιρείας βρίσκονται στην Ελλάδα, 37 εκ των οποίων βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών και τα υπόλοιπα 13 βρίσκονται σε άλλες μεγάλες πόλεις όπως η Θεσσαλονίκη, η Πάτρα, το Ηράκλειο Κρήτης και η Ξάνθη. Στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, η Εταιρεία κατέχει δύο (2) εμπορικά ακίνητα στην Σερβία, τρία (3) στην Ρουμανία και ένα (1) στην Ουκρανία.

Την 30 Ιουνίου 2011, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο των ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε περίπου 329.637τ.μ. με εύλογη αξία €633.374 όπως αποτιμήθηκε από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Κύκλος εργασιών: Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 ανέρχεται σε €22.210 έναντι €22.051 (μη συμπεριλαμβανομένου του ποσού των € 240 από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων), παρουσιάζοντας αύξηση €159 ή 0,72%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως λόγω της ωρίμανσης της επένδυσης του ακινήτου στον Ταύρο και των αναπροσαρμογών των ενοικίων, που αντιστάθμισαν σε μεγάλο βαθμό αντίστοιχες μειώσεις.

Αποτελέσματα από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία: Οι ζημίες του Ομίλου από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 ανήλθαν ε €11.829 έναντι ζημίας από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία €18.827 της προηγούμενης περιόδου. Η πτώση που εμφανίζεται στην αποτίμηση του χαρτοφυλακίου θεωρείται εύλογη δεδομένων των μακροοικονομικών προβλημάτων στην πραγματική οικονομία και στον κλάδο του real estate ειδικότερα όπως προαναφέραμε.

Λειτουργικά Κέρδη: Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 ανήλθαν σε €7.645 έναντι €54 της προηγούμενης περιόδου. Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου μη συμπεριλαμβανομένων ζημιών από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία και λοιπά έσοδα, ανήλθαν σε ποσό € 19.445 έναντι ποσού €18.852, της προηγούμενης περιόδου, μια αύξηση ποσού €593 ή 3%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση των λειτουργικών εξόδων λόγω της συνολικής πολιτικής μείωσης κόστους που ακολουθεί η Εταιρεία καθώς και των εξόδων συμβουλευτικών υπηρεσιών λόγω της επιτυχημένης αναδιαπραγμάτευσης των ορών των συμβάσεων με τους συμβούλους

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους του Ομίλου για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 ανήλθαν σε €3.687 έναντι €2.798 της προηγούμενης περιόδου, μια αύξηση ποσού €889 ή 32%. Η αύξηση αυτή αντικατοπτρίζει την εικόνα των καταθετικών επιτοκίων κατά την διάρκεια της περιόδου.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 ανήλθαν σε €2.067 έναντι €1.062 της προηγούμενης περιόδου, μια αύξηση ποσού €1.005 ή 95%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στα έξοδα του δάνειου του ακινήτου της Εταιρείας στον Ταύρο τα οποία κατά την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο είχαν κεφαλαιοποιηθεί καθώς και στην αύξηση των spreads μετά το δεύτερο τρίμηνο του 2010 κυρίως στα δάνεια των θυγατρικών του εξωτερικού.

Φόρος Εισοδήματος Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 ανήλθε σε €1.065 έναντι €5.104 της αντίστοιχης περιόδου του 2010 μια μείωση της τάξης του 79%. Η μείωση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι στην αντίστοιχη χρήση του 2010 ο Όμιλος επιβαρύνθηκε με έκτακτη εισφορά του Νόμου 3845/2010 και συγκεκριμένα με ποσό €4.375.

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 12 των Ετήσιων Ενοποιημένων και Εταιρικών Καταστάσεων, η Εταιρεία φορολογείται βάσει της εύλογης αξίας των επενδύσεων της σε ακίνητα και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων με φορολογικό συντελεστή 10% επί του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου παρέμβασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Επιτοκίου Αναφοράς) προσαυξανόμενου κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα.

Καθαρά κέρδη μετά από φόρους: Συνέπεια των παραπάνω, τα καθαρά κέρδη για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 ανήλθαν σε €8.200 έναντι ζημιών €3.314 της προηγούμενης περιόδου.

Ίδιες μετοχές: Η Εταιρεία εντός του 2011 προέβη σε αγορά 87.527 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €544.715 με μέση τιμή κτήσης €6,22 ανά μετοχή, σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 16 Μαρτίου 2009, που ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, μέχρι ποσοστού 2% του συνόλου των μετοχών τους, με ανώτατη τιμή αγοράς τα €9 ανά μετοχή και κατώτατη τιμή τα €2,13, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 5 έως 13 και επόμενα του Κ.Ν. 2190/1920, πριν την τροποποίησή του από το Ν.3604/2007. Στις 30 Ιουνίου 2011 η Εταιρεία κατείχε 765.873 ίδιες μετοχές με μέση τιμή κτήσης €6,69. Στις 30 Ιουνίου 2010 η Εταιρεία κατείχε 482.634 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €3.420 με μέση τιμή κτήσης €7,09 ανά μετοχή.

Δεδομένου του γεγονότος ότι παρήλθε το από του νόμου ταχθέν χρονικό διάστημα των δύο ετών κατά το οποίο η Εταιρεία προέβη στην αγορά μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό του 1,2% επί του συνόλου των μετοχών της, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 6 Απριλίου 2011 παρέσχε εκ νέου άδεια στην Εταιρεία, έπειτα από σχετική απόφαση του ΔΣ, να προβεί για ένα έτος και υπό τους ίδιους όρους στην απόκτηση ιδίων μετοχών επί μέγιστου ποσοστού 0,8% του μετοχικού κεφαλαίου ούτως ώστε να επιτευχθεί ο αρχικά τεθείς στόχος του 2%.

Βασικοί Δείκτες

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από του στόχους και λαμβάνοντας διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

	30.06.2011	31.12.2010
Δείκτης Ρευστότητας		
Γενική Ρευστότητα (Current Ratio)	3.9x	3.5x
Δείκτης Μόγλευσης		
Υποχρεώσεις Προς Σύνολο Ενεργητικού (Debt to Total Assets)	13%	14%
Δάνεια προς επενδύσεις (LTV)	14%	15%
Αγορά		
Εσωτερική Λογιστική αξία της μετοχής (NAV)	€11,24	€11,49

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Fund from Operations (Κεφάλαια από την Λειτουργία)

Με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου θα χρησιμοποιήσουμε την μέθοδο «Κεφάλαια από την Λειτουργία» (Funds from Operations FFO). Η μέθοδος αυτή είναι καλύτερη για την κατανόηση της απόδοσης των εταιρειών επενδύσεων ακινήτων συγκριτικά με τα κέρδη περιόδου:

	30.06.2011	30.06.2010	Μεταβολή	%
Κεφάλαια από την λειτουργία (FFO)	20.035	15.511	4.524	29 %

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Την 12 Μαΐου 2011, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά τμήματος των ακινήτων που βρίσκονται επί της οδού Όθωνος 8 και 10, στην Πλατεία Συντάγματος. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απέκτησε συνολικά 1.314 τμ γραφειακών χώρων στον 2ο και 3ο όροφο και 451,5 τμ βοηθητικών χώρων στα παραπάνω ακίνητα. Οι χώροι των γραφείων είναι μισθωμένοι από την EFG Eurobank Ergasias ενώ οι βοηθητικοί χώροι από την Lamda Estate Development. Το τίμημα της αγοράς ανήλθε σε €6.675 (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους € 102.). Σύμφωνα με εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) η αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 6.748.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Είναι αναμφίβολο ότι σε μία περίοδο όπου το Ευρωπαϊκό Real Estate δείχνει σημάδια σταθεροποίησης, οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα έχουν επηρεάσει σημαντικά όχι μόνο τις εταιρείες ακινήτων αλλά και το σύνολο των εμπορικών δραστηριοτήτων. Η περίοδος της ύφεσης που διανύουμε χρειάζεται υπομονή και επιλεκτικές τοποθετήσεις. Περιμένουμε μία επιπλέον πίεση στην αγορά του high street retail και σε 2^{ης} κατηγορίας κτίρια γραφείων, ενώ θεωρούμε ότι κατά την διάρκεια του 2^{ου} εξαμήνου του 2011 θα παρουσιασθούν ελκυστικές επενδυτικές προτάσεις.

Η εταιρεία μας έχει μείνει σταθερά προσανατολισμένη στο θεμελιώδη επενδυτικό της στόχο που είναι η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους της. Το υψηλής ποιότητας χαρτοφυλάκιο ακινήτων που παράγει σταθερό εισόδημα, οι μικρές δανειακές υποχρεώσεις και η πολύ μεγάλη για την εποχή ρευστότητα καθιστούν την εταιρεία κυρίαρχη στις αγορές της Ελλάδος και της Νέας Ευρώπης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΡΙΣΚΑ

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εμπορική τους αξία. Κατά την περίοδο αναφοράς ο Όμιλος είχε ζημιές από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία, το οποίο αντικατοπτρίζει τα μακροοικονομικά προβλήματα στην πραγματική οικονομία και στον κλάδο του real estate ειδικότερα. Οι μεταβολές στις εμπορικές αξίες των ακινήτων έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο λόγω των μακροχρόνιων μισθώσεων και της ποιότητας των ενοικιαστών η επίπτωση στις ταμειακές ροές από επενδύσεις σε ακίνητα προβλέπεται να είναι σχετικά σταθερή.

Επισφάλειες από μισθωτές

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση που οι μισθωτές αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Ωστόσο ο Όμιλος, έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές εταιρείες στην Ελλάδα και την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη και αυτό θα εξομαλύνει την επίδραση των μεμονωμένων περιπτώσεων που τυχόν δεν θα μπορούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από μακροχρόνιες χρηματοοικονομικές μισθώσεις και τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου καθώς και τον υψηλό όγκο επενδύσεων κεφαλαίων σε προθεσμιακές

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

καταθέσεις που έχει ο Όμιλος. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων θα έχει ως αποτέλεσμα αυξημένα έσοδα από τόκους, γεγονός που αντισταθμίζεται από τα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Πληθωριστικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με τους μισθωτές με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 12 ετών τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 1%.

Κίνδυνος Εποπτικών Αρχών και Συμμόρφωσης

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, η Εταιρεία έχει επεκταθεί σε επενδύσεις στην Νοτιοανατολική Ευρώπη. Η Εταιρεία έχει επενδύσεις στην Ρουμανία, Ουκρανία και Σερβία. Η έλλειψη εξοικείωσης με το τοπικό νομοθετικό πλαίσιο, δεδομένου του αυξημένου αριθμού χωρών στις οποίες ο Όμιλος έχει επεκταθεί, θα μπορούσε να καταλήξει σε αυξημένους φόρους και κυρώσεις σε τοπικό και διεθνές επίπεδο. Για την αποφυγή αυτού του κινδύνου έχουμε συμβούλους σε κάθε χώρα, π.χ. νομικούς συμβούλους και λογιστές, για να μας συμβουλευούν πριν από κάθε επένδυση την οποία πραγματοποιούμε, όπως επίσης και μετά την υλοποίησή της, σχετικά με το εποπτικό καθεστώς, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις μας.

Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρεία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία και την Ουκρανία. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 16 της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Ενοποιημένης και Εταιρικής Οικονομικής Έκθεσης για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011

Με τιμή,

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 2011

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι δηλούντες

Νικόλαος Α. Μπέρτσος

Γεώργιος Χρυσικός

Βασίλειος Βαφειάδης

Πρόεδρος Δ.Σ.
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Γενικός Διευθυντής
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό
Μέλος Δ.Σ.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη
Περιουσία.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της “Eurobank

Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία” (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησης μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 2 Αυγούστου 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία,
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης

ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ενοποιημένος και εταιρικός ισολογισμός

Σημείωση	Όμιλος		Εταιρία		
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	633.374	638.752	530.502	497.048
Ενσώματα πάγια στοιχεία		1.681	1.740	1.681	1.740
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία		335	335	-	-
Συμμετοχή σε θυγατρικές	6	-	-	55.092	64.951
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		401	683	-	-
		635.791	641.510	587.275	563.739
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7	4.009	4.017	5.637	5.739
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	144.076	165.564	139.151	160.160
		148.085	169.581	144.788	165.899
Σύνολο Ενεργητικού		783.876	811.091	732.063	729.638
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	129.930	129.930	129.930	129.930
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	9	466.749	466.749	466.749	466.749
Αγορά ιδίων μετόχων		(5.124)	(4.579)	(5.124)	(4.579)
Λοιπά αποθεματικά		10.775	10.778	9.208	9.203
Αποθεματικό αναπροσαρμογής		558	558	558	558
Κέρδη εις νέο		80.824	95.734	78.766	93.368
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		683.712	699.170	680.087	695.229
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	10	62.082	64.138	17.300	18.363
		62.082	64.138	17.300	18.363
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	9.355	9.337	7.957	7.076
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.943	5.349	2.943	5.115
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	10	25.784	33.097	23.776	3.855
		38.082	47.783	34.676	16.046
Σύνολο υποχρεώσεων		100.164	111.921	51.976	34.409
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		783.876	811.091	732.063	729.638

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	Εξάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
		30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Κύκλος εργασιών					
Έσοδα		22.210	22.051	11.171	11.187
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	240	-	-
		22.210	22.291	11.171	11.187
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	5	(11.829)	(18.827)	(11.829)	(18.827)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων		(71)	(121)	(43)	(22)
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών		(373)	(564)	(117)	(279)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(1.311)	(1.427)	(701)	(871)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(412)	(499)	(159)	(227)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		(35)	(27)	(18)	(15)
Λοιπά έσοδα		29	29	13	14
Λοιπά έξοδα		(563)	(801)	(373)	(277)
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές)		7.645	54	(2.056)	(9.317)
Έσοδα από τόκους		3.687	2.798	1.774	1.613
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(2.067)	(1.062)	(1.018)	(630)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		9.265	1.790	(1.300)	(8.334)
Φόρος Εισοδήματος	12	(1.065)	(5.104)	(690)	(4.799)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου		8.200	(3.314)	(1.990)	(13.133)
Τα καθαρά κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν σε					
- Κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρίας		8.200	(3.314)	(1.990)	(13.133)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
- Βασικά και Προσαρμοσμένα	14	0,14	(0,05)	(0,03)	(0,22)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εταιρική κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	Εξάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
		30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Κύκλος εργασιών					
Έσοδα		18.592	17.627	9.300	8.854
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	240	-	-
		18.592	17.867	9.300	8.854
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	5	(11.407)	(10.420)	(11.407)	(10.420)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων		(41)	(104)	(33)	(16)
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών		(220)	(439)	(93)	(224)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(528)	(480)	(303)	(205)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(399)	(491)	(150)	(223)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		(35)	(27)	(18)	(15)
Λοιπά έσοδα		29	29	13	14
Λοιπά έξοδα		(479)	(524)	(294)	(192)
Λειτουργικά κέρδη/ (ζημίες)		5.512	5.411	(2.985)	(2.427)
Έσοδα από τόκους		3.616	2.762	1.737	1.591
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.050)	(225)	(507)	(114)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		8.078	7.948	(1.755)	(950)
Φόρος Εισοδήματος	12	(753)	(5.032)	(383)	(4.739)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) περιόδου		7.325	2.916	(2.138)	(5.689)

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ενοποιημένη και Εταιρική κατάσταση συνολικών εσόδων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Εξάμηνο που έληξε 30/06/2011	30/06/2010	Εξάμηνο που έληξε 30/06/2011	30/06/2010
Καθαρά Κέρδη/ (ζημίες) περιόδου	8.200	(3.314)	7.325	2.916
Λοιπά έσοδα μετά από φόρους :				
Μεταφορά συναλλαγματικών διαφορών στα αποτελέσματα , μετά από φόρους	167	228	-	-
Σύνολο λοιπών συνολικών εσόδων	167	228	-	-
Συνολικά έσοδα/ (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	8.367	(3.086)	7.325	2.916
Τα καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν σε				
-Κατόχους μετοχών της μητρικής εταιρίας	8.367	(3.086)	7.325	2.916
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	8.367	(3.086)	7.325	2.916

Οι παρούσες εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Ιουλίου 2011 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του από τους κάτωθι:

Πρόεδρος Δ.Σ.	Γενικός Διευθυντής Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μπέρτσος	Γεώργιος Χρυσικός	Στυλιανός Προμπονάς	Ευάγγελος Τέντης

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Αγορά Ιδίων Μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2010		129.930	466.749	(2.577)	9.893	122.449	726.444
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου		-	-	-	-	(3.314)	(3.314)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές		-	-	-	134	94	228
Συνολικά έσοδα/ (ζημιές) περιόδου		-	-	-	134	(3.220)	(3.086)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	9	-	-	(843)	-	-	(843)
Μέρισμα για 2009 εγκεκριμένο από τους μετόχους		-	-	-	-	(24.403)	(24.403)
Υπόλοιπο 30/06/2010		129.930	466.749	(3.420)	10.027	94.826	698.112
Υπόλοιπο 1/1/2011		129.930	466.749	(4.579)	11.336	95.734	699.170
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	-	8.200	8.200
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-	-	(3)	170	167
Συναλλαγματικές Διαφορές		-	-	-	(3)	170	167
Συνολικά έσοδα/ (ζημιές) περιόδου		-	-	-	(3)	8.370	8.367
Αγορά Ιδίων Μετοχών	9	-	-	(545)	-	-	(545)
Μέρισμα για 2010 εγκεκριμένο από τους μετόχους	13	-	-	-	-	(23.280)	(23.280)
Υπόλοιπο 30/06/2011		129.930	466.749	(5.124)	11.333	80.824	683.712

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εταιρική κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Αγορά Ιδίων Μετοχών	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2010		129.930	466.749	(2.577)	9.124	114.955	718.181
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) περιόδου		-	-	-	-	2.916	2.916
Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημίες) μετά από φόρους		-	-	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα/(ζημίες) περιόδου		-	-	-	-	2.916	2.916
Αγορά Ιδίων Μετοχών	9	-	-	(843)	-	-	(843)
Μέρισμα για 2009 εγκεκριμένο από τους μετόχους		-	-	-	-	(24.403)	(24.403)
Υπόλοιπο 30/06/2010		129.930	466.749	(3.420)	9.124	93.468	695.851
Υπόλοιπο 1/1/2011		129.930	466.749	(4.579)	9.761	93.368	695.229
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	-	7.325	7.325
Λοιπά συνολικά έσοδα/(ζημίες) μετά από φόρους		-	-	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα/(ζημίες) περιόδου		-	-	-	-	7.325	7.325
Αγορά Ιδίων Μετοχών	9	-	-	(545)	-	-	(545)
Μεταφορά Τακτικού αποθεματικού από συγχώνευση Θυγατρικής		-	-	-	5	-	5
Μέρισμα για 2010 εγκεκριμένο από τους μετόχους	13	-	-	-	-	(23.280)	(23.280)
Κέρδη ει νεον από συγχώνευση Θυγατρικής		-	-	-	-	1.353	1.353
Υπόλοιπο 30/06/2011		129.930	466.749	(5.124)	9.766	78.766	680.087

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		1/1 – 30/06/2011	1/1 – 30/06/2010	1/1 – 30/06/2011	1/1 – 30/06/2010
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Καθαρό κέρδος περιόδου		8.200	(3.314)	7.325	2.916
Προσαρμογές για:					
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		(29)	(29)	(29)	(29)
Προβλέψεις		224	-	224	-
Έσοδα από τόκους		(3.687)	(2.798)	(3.616)	(2.762)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		2.067	1.062	1.050	225
Φόρος	12	1.065	5.104	753	5.032
(Αύξηση)/Μείωση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα		11.829	18.827	11.407	10.420
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων		35	27	35	27
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		8	513	146	784
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(60)	(3.863)	160	(1.390)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		19.653	15.529	17.455	15.223
Καταβληθέντες τόκοι		(1.752)	(833)	(916)	(211)
Κατεβλήθειες φόρος εισοδήματος		(2.600)	(3.211)	(2.600)	(3.159)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		15.301	11.485	13.939	11.853
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα		(354)	(940)	(341)	(47)
Αγορές ακινήτων επένδυσης		(6.675)	(1.200)	(6.675)	(1.200)
Πωλήσεις ακινήτων επένδυσης		-	3.950	-	3.950
Τόκοι εισπραχθέντες		3.621	2.569	3.551	2.533
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(3.408)	4.379	(3.465)	5.236
Ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες					
Αγορές ιδίων μετοχών	9	(546)	(843)	(546)	(843)
Αποπληρωμές δανείων		(9.382)	(2.209)	(8.457)	(1.098)
Μερίσματα πληρωθέντα		(23.286)	(24.403)	(23.286)	(24.403)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες		(33.214)	(27.455)	(32.289)	(26.344)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		(21.321)	(11.591)	(21.815)	(9.255)
Επίδραση διακύμανσης συναλλαγματικών ισοτιμιών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		165.564	166.848	160.966	159.288
Επίδραση διακύμανσης συναλλαγματικών ισοτιμιών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(167)	(228)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8	144.076	155.029	139.151	150.033

Τα ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου 2011 της Εταιρείας συμπεριλαμβάνουν διαθέσιμα ποσού €806 από την συγχώνευση της θυγατρικής «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη» με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31 Ιουλίου 2010 (Σημείωση 6).

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία Eurobank Properties Ανώνυμος Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (η «Εταιρεία») και οι θυγατρικές της (μαζί ο «Όμιλος») αποτελούν έναν όμιλο διαχείρισης επενδύσεων ακίνητης περιουσίας με ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο στην Ελλάδα και στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη («CEE»). Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη μίσθωση επενδυτικών ακινήτων μέσω λειτουργικών μισθώσεων και είναι χαρακτηρισμένη ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας του Νόμου 2778/1999 από τις 29 Σεπτεμβρίου 2005.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στο Μαρούσι, Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Κηφισίας 117 & Αγ. Κωνσταντίνου, Μαρούσι (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2), Ελλάδα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 18 (30/06/2010: 18)

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Ιουλίου 2011.

2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Η παρούσα οικονομική έκθεση έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34, 'Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις' και πρέπει να εξετάζεται σε συνάρτηση με την δημοσιευμένη ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε ο Όμιλος για την παρούσα περίοδο.

3 Βασικές Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στην ετήσια οικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Τα έσοδα από μισθώματα του Ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΛΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

α) Πρωτεύον τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011 :

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μικτή Χρήση	Όμιλος
ΠΩΛΗΣΕΙΣ					
Έσοδα ενοικίων	12.483	2.129	4.171	2.984	21.767
Έσοδα κοινοχρήστων	398	-	12	33	443
Κέρδος από πώληση	-	-	-	-	-
Σύνολο	12.881	2.129	4.183	3.017	22.210
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
Ζημία από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(6.589)	(1.306)	(2.288)	(1.646)	(11.829)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(928)	(60)	(153)	(170)	(1.311)
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών	(231)	(25)	(68)	(48)	(373)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.800)	(14)	(176)	(77)	(2.067)
Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	3.333	724	1.497	1.076	6.630
Συμφωνία καθαρών κερδών περιόδου					
Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα					6.630
Έσοδα από τόκους					3.687
Λοιπά έξοδα					(1.081)
Λοιπά έσοδα					29
Φόρος εισοδήματος					(1.065)
Καθαρά κέρδη περιόδου					8.200

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2010 :

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μικτη Χρήση	Όμιλος
ΠΩΛΗΣΕΙΣ					
Έσοδα ενοικίων	11.199	2.316	4.631	3.393	21.539
Έσοδα κοινοχρήστων	490	-	22	-	512
Κέρδος από πώληση	-	-	-	240	240
Σύνολο	11.689	2.316	4.653	3.633	22.291
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
Ζημία από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(10.276)	(1.318)	(3.167)	(4.066)	(18.827)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(988)	(75)	(192)	(172)	(1.427)
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών	(297)	(57)	(118)	(92)	(564)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(831)	(39)	(152)	(40)	(1.062)
Κέρδη/(ζημιές) σχετιζόμενες με επενδύσεις σε ακίνητα	(703)	827	1.024	(737)	411
Συμφωνία ζημιών περιόδου					
Κέρδη σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα					411
Έσοδα από τόκους					2.798
Λοιπά έξοδα					(1.448)
Λοιπά έσοδα					29
Φόρος εισοδήματος					(5.104)
Καθαρές ζημιές Περιόδου					(3.314)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011:

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μεικτή Χρήση	Όμιλος
ΠΩΛΗΣΕΙΣ					
Έσοδα ενοικίων	6.484	1.038	1.946	1.452	10.920
Έσοδα κοινοχρήστων	229	-	6	16	251
Κέρδος από πώληση	-	-	-	-	-
Σύνολο	6.713	1.038	1.952	1.468	11.171
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
Ζημία από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(6.589)	(1.306)	(2.288)	(1.646)	(11.829)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(496)	(34)	(81)	(90)	(701)
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών	(67)	(10)	(20)	(19)	(117)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(885)	(2)	(92)	(39)	(1.018)
Κέρδη/(Ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(1.324)	(314)	(529)	(327)	(2.494)
Συμφωνία καθαρών κερδών περιόδου					
Κέρδη / (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα					(2.494)
Έσοδα από τόκους					1.774
Λοιπά έξοδα					(593)
Λοιπά έσοδα					13
Φόρος εισοδήματος					(690)
Καθαρές ζημιές Περιόδου					(1.990)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2010:

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Εμπορικοί Χώροι / Καταστήματα	Μεικτή Χρήση	Όμιλος
ΠΩΛΗΣΕΙΣ					
Έσοδα ενοικίων	5.751	1.159	2.325	1.594	10.829
Έσοδα κοινοχρήστων	365	-	13	(20)	358
Κέρδος από πώληση	-	-	-	-	-
Σύνολο	6.116	1.159	2.338	1.574	11.187
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ					
Ζημία από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(10.276)	(1.318)	(3.167)	(4.066)	(18.827)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(619)	(17)	(131)	(104)	(871)
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών	(150)	(5)	(75)	(49)	(279)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(506)	(24)	(77)	(23)	(630)
Ζημιές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε ακίνητα	(5.435)	(205)	(1.112)	(2.668)	(9.420)
Συμφωνία ζημιών περιόδου					
Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα					(9.420)
Έσοδα από τόκους					1.613
Λοιπά έξοδα					(541)
Λοιπά έσοδα					14
Φόρος εισοδήματος					(4.799)
Καθαρές ζημιές Περιόδου					(13.133)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	Όμιλος	
	30/06/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	638.752	669.000
Προσθήκες:		
- Αγορές ακινήτων επένδυσης	6.675	1.219
- Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	16	1.430
-Καθαρά Κεφαλαιουχικά έξοδα για τακτοποίηση/περαίωση	-	638
-Αντιλογισμός πρόβλεψης για κεφαλαιουχικά έξοδα για τακτοποίηση / περαίωση	(240)	-
Πωλήσεις	-	(6.280)
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(11.829)	(27.255)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	633.374	638.752

	Εταιρεία	
	30/06/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	497.048	513.822
Προσθήκες:		
- Αγορές ακινήτων επένδυσης	6.675	1.219
- Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	3	107
-Καθαρά Κεφαλαιουχικά έξοδα για τακτοποίηση/περαίωση	-	1.985
-Αντιλογισμός πρόβλεψης για Κεφαλαιουχικά έξοδα για τακτοποίηση /περαίωση	(240)	-
-Μεταφορά ακινήτου θυγατρικής λόγω συγχώνευσης	38.423	4.946
Πωλήσεις	-	(6.280)
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(11.407)	(18.751)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	530.502	497.048

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις Α.Ε.Α.Π., οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα πρέπει να υποστηρίζονται από ανεξάρτητες εκτιμήσεις οι οποίες πραγματοποιούνται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών («ΣΟΕ») για την 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

Την 12 Μαΐου 2011, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά τμήματος των ακινήτων που βρίσκονται επί της οδού Οθωνος 8 και 10, στην Πλατεία Συντάγματος. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απέκτησε συνολικά 1.314 τμ γραφειακών χώρων στον 2ο και 3ο όροφο και 451,5 τμ βοηθητικών χώρων στα παραπάνω ακίνητα. Οι χώροι των γραφείων είναι μισθωμένοι από την EFG Eurobank Ergasias ενώ οι βοηθητικοί χώροι από την Lamda Estate Development. Το τίμημα της αγοράς ανήλθε σε €6.675 (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους € 102). Σύμφωνα με εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) η αξία του ακινήτου ανέρχεται σε € 6.748.

Εάν οι κενές περιόδους χωρίς ενοικιοστάσια στην ανάλυση προεξόφλησης ταμειακών ροών διέφεραν κατά +/-10% από τις εκτιμήσεις της Διοίκησης, η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα θα ήταν κατά εκτίμηση €1.190

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

χαμηλότερη ή υψηλότερη.

Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στην ανάλυση προεξόφλησης ταμειακών ροών διέφερε κατά +/-10% από τις εκτιμήσεις της Διοίκησης, η λογιστική αξία των επενδύσεων σε ακίνητα θα ήταν κατά εκτίμηση €32.849 χαμηλότερη ή €35.558 υψηλότερη.

6 Συμμετοχή σε Θυγατρικές

	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>	<u>30/06/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις</u>
Reco Real Property A.D.	Σερβία	100%	17.240	17.240	2007-2010
Eliade Tower S.A.	Ρουμανία	99,99%	11.805	11.805	2006-2010
Retail Development S.A.	Ρουμανία	99,99%	4.561	4.561	2007-2010
Seferco Development S.A.	Ρουμανία	99,99%	21.486	21.486	2009-2010
Τάυρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.	Ελλάδα	99,99%	-	9.859	2007-2010
			55.092	64.951	

Την 15 Μαρτίου 2011 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Τάυρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» από την «Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» με ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού την 31 Ιουλίου 2010. Τα αποτελέσματα της εταιρείας «Τάυρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» έχουν συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα της Εταιρείας από την 01 Ιανουαρίου 2011.

7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30/06/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>30/06/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Εμπορικές απαιτήσεις	1.336	1.593	760	993
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 16)	257	212	3.152	3.152
Λοιπές απαιτήσεις	2.416	2.212	1.725	1.594
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.009	4.017	5.637	5.739

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη την 30 Ιουνίου 2011 κυρίως περιλαμβάνουν δάνεια μετόχων ύψους €2.238 και €911 πληρωτέα από τις θυγατρικές εξωτερικού, Eliade Tower S.A. και Retail Development S.A., αντίστοιχα (Σημείωση 16).

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών πελατών ποσού €746 των οποίων ποσό €39 σχηματίστηκε την τρέχουσα περίοδο.

8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχει ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30/06/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>30/06/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Ταμείο	1	2	-	1
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	144.075	165.562	139.151	160.159
	144.076	165.564	139.151	160.160

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Η ανάλυση της μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών (χιλ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2010	60.652	129.930	466.749	(2.577)	594.102
Αγορές ιδίων μετοχών	(134)	-	-	(843)	(843)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2010	60.518	129.930	466.749	(3.420)	593.259
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	60.322	129.930	466.749	(4.579)	592.100
Αγορές ιδίων μετοχών	(88)	-	-	(545)	(545)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2011	60.234	129.930	466.749	(5.124)	591.555

Ο συνολικός αριθμός εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 61.000 χιλιάδες (30 Ιουνίου 2010 – 61.000 χιλιάδες) με ονομαστική αξία €2,13 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρεία εντός του 2011 προέβη σε αγορά 87.527 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €544.715 με μέση τιμή κτήσης €6,22 ανά μετοχή, σύμφωνα με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 16 Μαρτίου 2009, που ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, μέχρι ποσοστού 2% του συνόλου των μετοχών τους, με ανώτατη τιμή αγοράς τα €9 ανά μετοχή και κατώτατη τιμή τα €2,13, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 5 έως 13 και επόμενα του Κ.Ν. 2190/1920, πριν την τροποποίησή του από το Ν.3604/2007. Στις 30 Ιουνίου 2011 η Εταιρεία κατείχε 765.873 ίδιες μετοχές με μέση τιμή κτήσης €6,69. Στις 30 Ιουνίου 2010 η Εταιρεία κατείχε 482.634 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €3.420 με μέση τιμή κτήσης €7,09 ανά μετοχή.

Δεδομένου του γεγονότος ότι παρήλθε το από του νόμου ταχθέν χρονικό διάστημα των δύο ετών κατά το οποίο η Εταιρεία προέβη στην αγορά μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό του 1,2% επί του συνόλου των μετοχών της, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 6 Απριλίου 2011 παρέσχε εκ νέου άδεια στην Εταιρεία, έπειτα από σχετική απόφαση του ΔΣ, να προβεί για ένα έτος και υπό τους ίδιους όρους στην απόκτηση ιδίων μετοχών επί μέγιστου ποσοστού 0,8% του μετοχικού κεφαλαίου ούτως ώστε να επιτευχθεί ο αρχικά τεθείς στόχος του 2%.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

10 Δάνεια συμπεριλαμβανομένων Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Όλα τα δάνεια είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ή να μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων διακυμάνσεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Μακροπρόθεσμα				
Τραπεζικά δάνεια	44.782	45.775	-	-
Υποχρεώσεις Συμβολαίων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	17.300	18.363	17.300	18.363
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	62.082	64.138	17.300	18.363
Βραχυπρόθεσμα				
Τραπεζικά δάνεια	23.647	30.942	21.639	1.700
Υποχρεώσεις Συμβολαίων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	2.137	2.155	2.137	2.155
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	25.784	33.097	23.776	3.855
Σύνολο Δανείων	87.866	97.235	41.076	22.218

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις και δανειακές υποχρεώσεις είναι εξασφαλισμένες με επενδύσεις σε ακίνητα.

Κατά την απορρόφηση της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» την 15 Μαρτίου 2011 η Εταιρεία ανέλαβε δύο δάνεια της θυγατρικής ύψους €27.315. Κατά την 09 Φεβρουαρίου η Εταιρεία αποπλήρωσε ένα δάνειο της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» ύψους €7.400.

Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €11.839 υπέρ της Bancpost SA επί ακινήτου της εταιρείας Eliade Tower S.A. (εταιρεία του Ομίλου), που βρίσκεται στην 18 Mircea Eliade Street, sector 1, Βουκουρέστι, Ρουμανία.

Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €3.810 υπέρ της Eurobank EFG A.D. Beograd. επί ακινήτου της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία.

Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €9.497 υπέρ της Banca Romaneasca επί ακινήτου της εταιρείας Retail Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Ιάσιο της Ρουμανίας.

Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €27.073 υπέρ Bancpost SA επί ακινήτου της εταιρείας Seferco Development SA (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας.

Τέλος έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €27.315 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς επί ακινήτου της Εταιρείας που βρίσκεται στην Αθήνα στην Ελλάδα.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	68	362	253	117
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	5.651	6.028	4.323	4.551
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 16)	3.636	2.947	3.381	2.408
	9.355	9.337	7.957	7.076

Η Εταιρεία κατά την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011 έχει λάβει εγγυήσεις μισθωμάτων ύψους €3.557.

12 Φόρος Εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Τρέχων φόρος	763	804	753	732
Έκτακτη Εισφορά	-	4.375	-	4.375
Εκπτώση φορου λόγω εφάπαξ καταβολής	-	(75)	-	(75)
Αναβαλλόμενος Φόρος	302	-	-	-
	1.065	5.104	753	5.032

Ως Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, η Εταιρεία απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος και ο φόρος καθορίζεται βάσει της εύλογης αξίας των επενδύσεων της σε ακίνητα και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων με φορολογικό συντελεστή 10% επί του εκάστοτε ισχύοντος επιτοκίου παρέμβασης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Επιτοκίου Αναφοράς) προσαυξανόμενου κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα (Ο τύπος της φορολόγησης είναι ως εξής: 10% * (Επιτόκιο αναφοράς της ΕΚΤ + 1%)). Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση της εταιρείας και των μετόχων της. Ο φόρος εισοδήματος περιόδου για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται σε €763 και €753 αντίστοιχα. Επιπρόσθετα ο Όμιλος αναγνώρισε στα αποτελέσματα της περιόδου μια απομείωση αναγνωρισμένου φόρου ενεργητικού ποσού €302 από την εταιρεία «Reco Real Property A.D.»

Ο φόρος εισοδήματος για τον Όμιλο για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2010 ανήλθε σε €5.104, ποσό το οποίο περιλαμβάνει έκτακτη εισφορά του Νόμου 3845/2010 ποσού €4.375. Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 δεν έχει αναγνωριστεί στα αποτελέσματα ποσό για έκτακτη εισφορά λόγω μη επιβολής.

Οι θυγατρικές εξωτερικού της Εταιρείας φορολογούνται στο εισόδημά τους, βάσει φορολογικών συντελεστών 10% (Σερβία) και 16% (Ρουμανία), που ισχύουν στη κάθε χώρα, αντίστοιχα. Για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011, δεν έχουν προκύψει σημαντικοί φόροι εξωτερικού.

13 Μερίσματα ανά Μετοχή

Τα τελικά μερίσματα δεν λογιστικοποιούνται εάν δεν έχουν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Την 06 Απριλίου 2011, οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2010 ύψους €23.280 συμπεριλαμβανομένου και προμερίσματος που πληρώθηκε το Δεκέμβριο του 2010 ύψους €9.050. Κατά την 30 Ιουνίου 2011 το συνολικό ύψος του πληρωθέντος στους μετόχους μερίσμα ανήλθε σε € 32.330.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

14 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Εξάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Καθαρά κέρδη/(ζημιά) που αναλογούν στους μετόχους	8.200	(3.314)	(1.990)	(13.133)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (χιλιάδες)	60.270	60.594	60.292	60.628
Βασικά κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,14	(0,05)	(0,03)	(0,22)

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή είναι τα ίδια με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για όλες τις εικονιζόμενες περιόδους, διότι δεν υπήρχαν πιθανές απομειωμένες κοινές μετοχές.

15 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος, και πρόστιμα συνολικού ύψους €1.191 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικο σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος και προστίμων και μέχρι ποσού €1.072. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

16 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E. (που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών), η οποία κατέχει το 55,56% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. 13,86% του μετοχικού κεφαλαίου κατέχεται από τη Lamda Development A.E. (μία εταιρεία που ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση). Με στοιχεία 30^{ης} Ιουνίου 2011, η απώτερη μητρική εταιρεία της Τράπεζας, Private Financial Holdings Limited (PFH), κατεχει μέσω 100% θυγατρικών της το 43,66% του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας.

Τα δικαιώματα ψήφου της απώτερης μητρικής εταιρείας (δηλαδή της EFG Bank European Financial Group ή της Private Financial Holdings Limited αντίστοιχα) κατέχονται άμεσα και/ή έμμεσα από μέλη της οικογένειας Λάτση.

Οι παρακάτω συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

α) Έσοδα από μισθώματα και παροχή υπηρεσιών – Όμιλος και Εταιρεία

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Έσοδα από ενοίκια				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	5.935	5.549	3.107	2.832
Λοιπές θυγατρικές της μητρικής	4.062	2.393	2.400	1.002
	9.997	7.942	5.507	3.834

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2011

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

β) Έξοδα που αφορούν παροχή υπηρεσιών

Όμιλος

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Property Services)	373	564	117	279
	373	564	117	279

Εταιρεία

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Έξοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών Θυγατρική της μητρικής (Eurobank Property Services)	220	439	93	224
	220	439	93	224

γ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

Όμιλος

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Τραπεζικά δάνεια				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	217	237	231	125
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Stedionica A.D., Beograd)	77	39	39	22
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Luxemburg)	559	332	943	216
Υποχρεώσεις συμβολαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	263	204	135	110
	1.116	812	1.348	473

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εταιρεία

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Τραπεζικά δάνεια				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	14	-	2	-
Υποχρεώσεις συμβολαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	263	204	135	110
	277	204	137	110

δ) Έσοδα από τόκους ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων

Όμιλος

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	2.449	2.086	1.018	1.116
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Stedionica A.D., Beograd)	2	22	1	20
Θυγατρική της μητρικής (SC Bancpost S.A)	38	14	20	9
	2.489	2.122	1.039	1.145

Εταιρεία

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	2.449	2.086	1.018	1.116
	2.449	2.086	1.018	1.116

ε) Μεταφορές κεφαλαίων (δάνεια, χρηματοδοτικές μισθώσεις)

Όμιλος

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Καθαρές ταμειακές εισροές / εκροές από χρηματοδοτικές συμφωνίες				
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Luxembourg)	(840)	(1.108)	(420)	(698)
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Stedionica A.D., Beograd)	(85)	-	(85)	-
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing SA)	(943)	(987)	(467)	(493)
	(1.868)	(2.095)	(972)	(1.191)

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Εταιρεία

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Καθαρές ταμειακές εισροές / εκροές από χρηματοδοτικές συμφωνίες				
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing SA)	(943)	(987)	(467)	(493)
	(943)	(987)	(467)	(493)

ζ) Αμοιβές και παροχές διοίκησης – Όμιλος και Εταιρεία

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2011	30/06/2010	30/06/2011	30/06/2010
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	255	268	146	149
	255	268	146	149

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

η) Υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		30/06/2011	31/12/2010	30/06/2011	31/12/2010
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη					
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)		37	-	37	-
Θυγατρικές		-	-	3.149	3.148
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		220	212	(34)	4
	7	257	212	3.152	3.152
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη					
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)		1.837	1.642	1.837	1.642
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		1.799	1.305	1.544	766
	11	3.636	2.947	3.381	2.408
Δάνεια που περιλαμβάνουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων					
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)		1.700	1.700	1.700	1.700
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Luxemburg)		33.552	34.537	-	-
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Stedionica A.D., Beograd)		3.575	3.660	-	-
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)		17.258	18.202	17.258	18.202
		56.085	58.099	18.958	19.902
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)		2.498	28,603	2.498	27.814
Θυγατρική της μητρικής (Bancpost S.A.)		1.653	1.635	-	-
Θυγατρική της μητρικής (Eurobank EFG Stedionica A.D., Beograd)		1.592	1.500	-	-
		5.743	31.738	2.498	27.814

η) Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών.

17 Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού



Eurobank

Properties

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 -Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 151244

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011

(δημοσιευόμενα βάσει Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Έκθεση για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties A.E.E.A.Π.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται η Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Έκθεση για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011.

Table with 2 columns: 'ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ' and 'Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου'. Includes details on directors, company info, and board members.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 30ns ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Financial statement table for 'ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 30ns ΙΟΥΝΙΟΥ 2011'. Columns: Εταιρεία (30.06.2011, 31.12.2010), Όμιλος (30.06.2011, 31.12.2010). Rows: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ, ΠΑΘΗΤΙΚΟ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Financial statement table for 'ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ'. Columns: Εταιρεία (30.06.2011, 30.06.2010), Όμιλος (30.06.2011, 30.06.2010). Rows: Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Financial statement table for 'ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ'. Columns: Εταιρεία (Τρέχουσα Περίοδος, Συγκρίσιμη Περίοδος), Όμιλος (Τρέχουσα Περίοδος, Συγκρίσιμη Περίοδος). Rows: Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων, Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους.

- 1. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. σημείωση 15...
2. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα)...
3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €11.839 υπέρ της Bancpost SA...
4. Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος...
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 18(30/06/2010:18).
6. Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 η Εταιρεία έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για αμειψιμότητες ή υπο διαίτησις διαφορές...
7. Οι συναλλαγές του Ομίλου με συδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €12.486 β) Έξοδα €1.489, γ) Απαιτήσεις €6.000 δ) Υποχρεώσεις €59.721...
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους ποσού € 167 χιλ. αφορούν συναλλαγματικές διαφορές.
9. Την 15 Μαρτίου 2011 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας η συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.»...
10. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 765.873 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας €5.124, με μέση τιμή κτήσης € 6,70 (σημείωση 9).

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Γενικός Διευθυντής Μέλος Δ.Σ. Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Νικόλαος Α. Μπέρτσος Α.Δ.Τ. Π 070963 Γεώργιος Χρυσικός Α.Δ.Τ. Ν 161578 Στυλιανός Προμονιάς Α.Δ.Τ. Σ 722634 Ευάγγελος Τέντης ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953

EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005
ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, ΤΚ 15124

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την από 20.12.2007 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας και με αναλογία τρεις νέες μετοχές για κάθε 2 παλαιές, όπου έγινε βάσει των αποφάσεων των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων που πραγματοποιήθηκαν στις 3.09.2007 και 15.10.2007, αντίστοιχα, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €322.745 χιλ. (συνολικά ποσού €329.400 χιλ. μείον τα έξοδα έκδοσης ύψους €6.655 χιλ.). Από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εκδόθηκαν 36.600.000 κοινές μετοχές με τιμή εκδόσεως €9 έκαστη, οι οποίες εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 24.12.2007. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρείας έγινε στις 13.12.2007. Τα αντληθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο μέχρι **30.06.2011** ως ακολούθως:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΞΟΔΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ποσά σε χιλ. €	ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				Σύνολο Διάθεσης	Υπόλοιπο προς Διάθεση
		2007	2008	2009	2010		
	Β' εξάμηνο 2007					Α' Εξάμηνο 2011	30/06/2011
Επένδυση σε Ακίνητα Εισοδήματος με Χρήση ως Επαγγελματική Στέγη ή άλλο Επαγγελματικό ή Βιομηχανικό Σκοπό	322.745	52.312	45.208	50.647	1.214	6.675	156.056
Επιστροφή από τον τελικό υπολογισμό της αξίας της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.»		-	-	-425	-	-	-425
Καταβολή από τον τελικό υπολογισμό της αξίας Ουγατρικών Εταιρειών		-	-	-	434	-	434
Αποπληρωμή δανείων		30.000	13.565	-	-	-	43.565
Σύνολο		322.745	82.312	58.773	50.222	1.648	6.675

Σημειώσεις:

- Το τελικό ποσό των καθαρών εσόδων της έκδοσης ανήλθε σε €322.745 χιλ. Το ποσό αυτό υπερβαίνει αυτό του δηλωθέντος στο Ενημερωτικό Δελτίο Ποσού κατά €646 χιλ. λόγω μειωμένων εξόδων έκδοσης, τα οποία ανήλθαν σε €6.655 χιλ.
- Στις 28 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία υπέγραψε προσύμφωνο για την απόκτηση ενός εμπορικού ακινήτου επένδυσης στο Κίεβο έναντι συνολικού τιμήματος €5.503 χιλ.. Σύμφωνα με το προσύμφωνο, η Εταιρεία κατέβαλε το 2007 προκαταβολή ύψους €682 χιλ.. Στις 15 Μαρτίου 2008, η Εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή του οριστικού συμβολαίου και κατέβαλε ποσό ύψους €5.069 χιλ. (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους €245 χιλ.), το οποίο χρηματοδοτήθηκε από τα αδιάθετα αντληθέντα κεφάλαια. Στις 18 Ιανουαρίου 2008, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση 2 ακινήτων με χρήση καταστήματος επί της Λεωφόρου Κηφισίας από την εταιρεία Pasa Development S.A., έναντι συνολικού τιμήματος €16.272 χιλ, συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους €257 χιλ. (ποσό το οποίο χρηματοδοτήθηκε από τα αδιάθετα αντληθέντα κεφάλαια). Στις 15 Απριλίου 2008, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση ενός εμπορικού ακινήτου στα Τρίκαλα έναντι συνολικού τιμήματος €3.203 χιλ. (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους €53 χιλ.), το οποίο χρηματοδοτήθηκε από τα αδιάθετα αντληθέντα κεφάλαια.
- Στις 8 Ιανουαρίου 2008, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας διαχείρισης & εκμετάλλευσης ακινήτων περιορισμένης με την επωνυμία «Καλαμπόκης Τουρς & Κάργκο Α.Ε.», ιδιοκτήτρια ακινήτου στο Δήμο Σχηματισμού του Νομού Βοιωτίας, έναντι τιμήματος €5.350 χιλ.. Η Εταιρεία κατέβαλε ποσό €3.917 χιλ., συμπεριλαμβανομένων τμήμα μείον υποχρεώσεων και δάνεια (ποσό το οποίο χρηματοδοτήθηκε από τα αδιάθετα αντληθέντα κεφάλαια). Στις 4 Ιουνίου 2008, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση 99,99% του μετοχικού κεφαλαίου ρουμανικής εταιρείας με την επωνυμία «Retail Development S.A.», ιδιοκτήτρια ακινήτου στο Ιάσιο, Ρουμανία, έναντι τιμήματος €14.500 χιλ.. Η Εταιρεία κατέβαλε ποσό €4.152 χιλ., συμπεριλαμβανομένων τμήμα μείον υποχρεώσεων και δάνεια (ποσό το οποίο χρηματοδοτήθηκε από τα αδιάθετα αντληθέντα κεφάλαια). Επίσης, στις 8 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία υπέγραψε προσύμφωνο για την απόκτηση 99,99% του μετοχικού κεφαλαίου ρουμανικής εταιρείας, η οποία θα κατέχει κτίριο γραφείων στο Βουκουρέστι. Η εταιρεία στις 25 Φεβρουαρίου 2008 κατέβαλε προκαταβολή ύψους €2.263 χιλ., η οποία χρηματοδοτήθηκε από τα αδιάθετα αντληθέντα κεφάλαια. Ποσό ύψους € 116 χιλ. αφορά σε έξοδα κτήσεως ακινήτων (δικηγορικά, συμβολαιογραφικά, κλπ) που απέκτησε η Εταιρεία με τα αντληθέντα κεφάλαια κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007. Τέλος, στις 27 Μαρτίου 2008, η Εταιρεία προέβη σε αποπληρωμή σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης για την απόκτηση ακινήτου και κατέβαλε ποσό €13.565 χιλ., το οποίο χρηματοδοτήθηκε από τα αδιάθετα αντληθέντα κεφάλαια. Για την μεταβίβαση του ακινήτου στην εταιρεία πρόκειμαν έξοδα (συμβολαιογραφικά, δικηγορικά, κ.λ.π.) ύψους €216 χιλ. τα οποία χρηματοδοτήθηκαν από τα αδιάθετα αντληθέντα κεφάλαια.
- Στις 7 Μαΐου 2008 η Εταιρεία υπέγραψε προσύμφωνο για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» από την Dimand A.E. Με το προσύμφωνο απόκτησης των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» συμφωνήθηκε να καταβληθεί προκαταβολή €10.000 χιλ η οποία καταβλήθηκε την 1 Ιουλίου 2008. Το συνολικό τίμημα (συμπεριλαμβανομένης της προκαταβολής) έχει συμφωνηθεί στα €50.350 χιλ. για την περίπτωση που η υπό απόκτηση εταιρεία δεν θα έχει οφειλές και άλλες υποχρεώσεις προς τρίτους.
- Στις 2 Φεβρουαρίου 2009, η Εταιρεία σύναψε συμβόλαιο αγοράς από την ICAP Group Ανώνυμη Εταιρεία – Επιχειρηματική Πληροφόρηση, Σύμβουλοι Διοίκησης και Υπηρεσίες προς Επιχειρήσεις κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου 7. Το κτίριο αποτελείται από γραφειακούς χώρους επιφάνειας 1.281,5τ.μ. και βοηθητικούς χώρους επιφάνειας 238,03τ.μ. Το συνολικό τίμημα για την αγορά του ακινήτου ανήλθε σε € 4.000 χιλ έναντι εκτιμηθείσας αξίας η οποία προσδιορίστηκε στη σχετική έκθεση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών ανήλθε περίπου σε € 4.034 χιλ.
- Στις 29 Σεπτεμβρίου 2009, η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά τριών καταστημάτων τεχνικού και οικιακού εξοπλισμού, μισθωμένα στην Praktiker Hellas θυγατρική της πολυεθνικής γερμανικής αλυσίδας Praktiker AG. Το τίμημα για την απόκτηση των τριών ακινήτων ανέρχεται στα €46.647 χιλ. και καταβλήθηκε από τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους € 647 χιλ.).
- Στις 29 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία προχώρησε στην ολοκλήρωση της εξαγοράς του 100% των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.», ιδιοκτήτριας ενός ακινήτου. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» ανήλθε στο ποσό των € 9,6εκ. Οι καθαρές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 27,4 εκ. Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που διενήργησε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ), η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου ανέρχεται στα € 39,1 εκ. Ποσό € 425 χιλ. επιστράφηκε στην Εταιρεία από τον τελικό υπολογισμό της αξίας της εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.»
- Στις 30 Απριλίου 2010 η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά τμήματος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου 7, στην Αθήνα. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απέκτησε ισόγειο πλέον χώρων βοηθητικής χρήσης συνολικής επιφάνειας 385 τμ και 36 θέσεις στάθμευσης σε τρία υπόγεια επίπεδα. Το τίμημα της αγοράς ανήλθε σε 1,214 εκ ευρώ (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους € 14 χιλ.). Σύμφωνα με εκτίμηση που διενήργησε το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (ΣΟΕ) η αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 1,300 εκ ευρώ.
- Στις 27 Σεπτεμβρίου 2010 ποσό €250 χιλ που αφορούσε κατασκευαστικές εργασίες για την Εταιρεία «Reco Real Property A.D» πληρώθηκε από τον αγοραστή και βάση σύμβασης προστέθηκε στο τελικό τίμημα για την αγορά της εταιρείας και αύξησε το κόστος συμμετοχής. Στις 10 Δεκεμβρίου 2010 ποσό €184 χιλ. το οποίο είχε μειώσει το αρχικό τίμημα της εξαγοράς της Εταιρείας «Ταύρος Πρότυπη Ανάπτυξη Α.Ε.» για τυχόν μελλοντικό κόστος επιστράφηκε στην πωλήτρια Εταιρεία.
- Στις 13 Μαΐου 2011, η εταιρεία προχώρησε στην αγορά τμήματος των ακινήτων που βρίσκονται επί της οδού Οθωνος 8 και 10, στην Πλατεία Συντάγματος. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία απέκτησε συνολικά 1.314 τμ γραφειακών χώρων στον 2ο και 3ο όροφο και 451,5 τμ βοηθητικών χώρων στα παραπάνω ακίνητα. Οι χώροι των γραφείων είναι μισθωμένοι από την EFG Eurobank Ergasias ενώ οι βοηθητικοί χώροι από την Lamda Estate Development. Το τίμημα της αγοράς ανήλθε σε € 6,675 εκ (συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών και συμβολαιογραφικών εξόδων ύψους € 102 χιλ.).
- Σύμφωνα με το ενημερωτικό δελτίο της Αύξης του Μετοχικού Κεφαλαίου της 15ης. Νοεμβρίου 2007, το μεγαλύτερο μέρος των αντληθέντων κεφαλαίων είχαν προσδιοριστεί να χρησιμοποιηθούν εντός 24 μηνών από την τελική κάλυψη της αύξης. Έκτοτε, ποσό 123.115 χιλ. δεν έχει χρησιμοποιηθεί ακόμα εξαιτίας έλλειψης κατάλληλων επενδυτικών ευκαιριών.
- Το υπόλοιπο προς διάθεση ύψους €123.115 χιλ. έχει τοποθετηθεί προσωρινά σε βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (προθεσμιακές καταθέσεις) όπως αναφέρεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Οικονομική Έκθεση για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2011.

Μαρούσι, 28 Ιουλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΜΠΕΡΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. Π 070963

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 161578

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 722634

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, που διενεργήθηκε το 2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

- Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκτιμηθείσες στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

- Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκτιμηθείσες στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
- Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδοχόμενων να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 30 Ιουνίου 2011, για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 2 Αυγούστου 2011.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2011
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία,
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλλης
ΑΜ ΣΟΕΛ
38081



<u>Κατηγορία</u>	<u>Τίτλος</u>	<u>Ημ/νία Δημοσίευσης</u>
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	05/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	11/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	12/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	13/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	14/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	17/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	18/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	19/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	20/01/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Αλλαγή μέλους Επενδυτικής Επιτροπής	20/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	21/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	24/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	25/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	27/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	28/01/2011

<u>Κατηγορία</u>	<u>Τίτλος</u>	<u>Ημ/νία Δημοσίευσης</u>
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2010	Κατασταση Επενδύσεων 31 12 2010	31/01/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Καθαρά κέρδη € 8,00 εκ και αύξηση των λειτουργικών κερδών της το 2010. Στο 48% το discount	31/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	01/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	31/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	02/02/2011
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2010	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2010	31/01/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	03/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	04/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	07/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	08/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	09/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	10/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	14/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	15/02/2011

<u>Κατηγορία</u>	<u>Τίτλος</u>	<u>Ημ/νία Δημοσίευσης</u>
	μετοχών	
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	16/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	17/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	18/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	21/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	22/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	23/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	24/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	25/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	28/02/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	02/03/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Διανομή μερίσματος €0,53 ανά μετοχή το 2010	02/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	03/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	04/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	08/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές	Ανακοίνωση	09/03/2011

<u>Κατηγορία</u>	<u>Τίτλος</u>	<u>Ημ/νία Δημοσίευσης</u>
ανακοινώσεις	αγοράς ιδίων μετοχών	
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	10/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	11/03/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Προσκλήση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 06/04/2011	15/03/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Εξουσιοδότηση για συμμετοχή στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 06/04/2011	15/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	15/03/2011
Οικονομικό Ημερολόγιο	Οικονομικό Ημερολόγιο για το έτος 2011	15/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	16/03/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Πληροφοριακό υλικό Γενικής Συνέλευσης 06/04/2011	15/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	17/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	18/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	22/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	24/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	30/03/2011

<u>Κατηγορία</u>	<u>Τίτλος</u>	<u>Ημ/νία Δημοσίευσης</u>
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	31/03/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	01/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	04/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	05/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	06/04/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Ανακοίνωση Αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	07/04/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Ανακοίνωση Διανομής Μερίσματος Χρήσης 2010	07/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	07/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	08/04/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Συγκρότηση του Δ.Σ. σε σώμα - Καθορισμός εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	08/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	11/04/2011
Ενημερωτικά Δελτία	Ετήσιο δελτίο χρήσης 2010	07/04/2011
Παρουσιάσεις	Παρουσίαση της Εταιρείας στην Τακτική Γενική Συνέλευση την 06/04/2011	06/04/2011

<u>Κατηγορία</u>	<u>Τίτλος</u>	<u>Ημ/νία Δημοσίευσης</u>
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	12/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	15/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	18/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	19/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	20/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	21/04/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	26/04/2011
Ενδιάμεσες Οικονομικές Πληροφορίες 31 03 2011	Ενοποιημένες και Εταιρικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις 31.03.2011	06/05/2011
Ενδιάμεσες Οικονομικές Πληροφορίες 31 03 2011	Ενδιάμεσες Οικονομικές Πληροφορίες 31 03 2011	06/05/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Καθαρά κέρδη €10,2 εκ (αύξηση 4%) για το πρώτο τρίμηνο του 2011. Στο 43% το discount.	06/05/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	06/05/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	11/05/2011
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Αγορά τμήματος των ακίνητων που βρίσκονται επί	13/05/2011

<u>Κατηγορία</u>	<u>Τίτλος</u>	<u>Ημ/νία Δημοσίευσης</u>
	της οδού Όθωνος 8 και 10, στην Πλατεία Συντάγματος	
Εταιρικές Ανακοινώσεις και Δελτία Τύπου	Επικαιροποιημένη Εκθεσή του ΔΣ	13/05/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	24/05/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	26/05/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	03/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	06/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	08/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	08/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	08/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	16/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	16/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	20/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	21/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	22/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	23/06/2011

<u>Κατηγορία</u>	<u>Τίτλος</u>	<u>Ημ/νία Δημοσίευσης</u>
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	29/06/2011
Γνωστοποιήσεις Συναλλαγών & Λοιπές ανακοινώσεις	Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών	30/06/2011