

ENVITEC A.E.



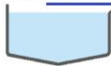
ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ	6
I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	8
II. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	18
III. Κατάσταση οικονομικής θέσης	19
IV. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου	20
V. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	21
VI. Καταστάσεις ταμειακών ροών	22
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	23
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	23
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	24
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	24
3.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	24
3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.	31
3.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	32
3.4. Ενοποίηση.....	32
3.5. Δομή του Ομίλου	36
3.6. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	36
3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	37
3.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38
3.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	38
3.10. Εμπορικές απαιτήσεις.....	38
3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	39
3.12. Κόστος Δανεισμού.....	39
3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα	39
3.14. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση	41
3.15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	42
3.16. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	42
3.17. Παροχές στο προσωπικό	43
3.18. Επιχορηγήσεις.....	44
3.19. Προβλέψεις.....	44
3.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	44
3.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια	45
3.22. Μισθώσεις.....	46
3.23. Διανομή μερισμάτων	47
3.24. Κέρδη ανά μετοχή.....	47
4. Οικονομικές πληροφορίες ανά κατηγορία εσόδου	48



5.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	52
5.1.	Ενσώματες & Ασώματες ακινητοποιήσεις	52
5.2.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	55
5.3.	Συμμετοχές σε θυγατρικές	55
5.4.	Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες.....	55
5.5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	56
5.6.	Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	57
5.7.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	58
5.8.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	58
5.9.	Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	59
5.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	59
5.11.	Μετοχικό Κεφάλαιο	60
5.12.	Αποθεματικά.....	60
5.13.	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	61
5.14.	Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	62
5.15.	Προβλέψεις.....	63
5.16.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	63
5.17.	Επιδοτήσεις.....	64
5.18.	Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις.....	64
5.19.	Δανειακές υποχρεώσεις	64
5.20.	Λοιπές υποχρεώσεις	65
5.21.	Κόστος πωληθέντων	66
5.22.	Έξοδα διοίκησης & Διάθεσης	66
5.23.	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	67
5.24.	Λοιπά λειτουργικά έξοδα	67
5.25.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	67
5.26.	Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος	68
5.27.	Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή.....	68
5.28.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	68
5.29.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	68
5.30.	Παροχές στο προσωπικό	69
	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	71



Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας από τις σελίδες 1 έως 5 και 8 έως 72 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29/3/2012

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Δρακόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ050402

Π. Καλογερόπουλος
Α.Δ.Τ. Σ059724

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δημήτριος Δρούγκας
Α.Δ.Τ. Χ547723

ΚΑΓΙΟΓΛΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
Αριθμός Αδείας Α' Τάξεως: 53228

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ENVITEC:

1. Χρήστος. Δρακόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Παναγιώτης Καλογερόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Δημήτρης. Δρούγκας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο,

υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Α.Ε. ENVITEC για τη χρήση 1/1/2011 έως 31/12/2011, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Α.Ε. ENVITEC, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και
- β. Η συνημμένη Έκθεση του διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Α.Ε. ENVITEC, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Χαλάνδρι, 29 Μαρτίου 2012

Χρήστος. Δρακόπουλος

Παναγιώτης Καλογερόπουλος

Δημήτρης. Δρούγκας

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ Μετόχους της:

«ENVITEC A.E. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ENVITEC A.E. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις

εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ENVITEC A.E. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30/03/2012

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής

Αδαμόπουλος Δημήτριος

Αρ Μ ΣΟΕΛ : 26851

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ NEXIA EUROSTATUS AE

Φραντζή Αμβροσίου 34, 117 45 ΑΘΗΝΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ : 141



I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Μητρικής εταιρείας Envitec A.E., σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2011.

Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων

Στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού ανήλθαν σε 39.441.821 € για τη χρήση του 2011, έναντι 37.884.375 € για την χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 4,11%.

Το **σύνολο του Ενεργητικού** διαμορφώθηκε σε 61.450.734 € για τη χρήση του 2011, έναντι 56.852.889 € για την χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 8,09%.

Η **Καθαρή Θέση μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας** διαμορφώθηκε σε 26.403.880 € για τη χρήση του 2011, έναντι 24.384.257 € για την χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 8,28%. Η αύξηση οφείλεται στην κερδοφορία της εταιρείας.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** διαμορφώθηκε σε 34.360.581 € για τη χρήση του 2011, έναντι 31.814.984 € για την χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 8,00%. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των μακροχρόνιων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε 14.520.769 € για τη χρήση του 2011, έναντι 19.237.002 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 24,52%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν σε 4.914.175 € για τη χρήση του 2011, έναντι 5.428.525 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 9,47%.



Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** ανήλθαν σε 3.676.357 € για τη χρήση του 2011, έναντι 4.240.692 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 13,31%.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** ανήλθαν σε 1.289.352 € για τη χρήση του 2011, έναντι 1.046.691 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 23,18%. κυρίως λόγω μείωσης των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες** ανήλθαν σε 2.437.575 € για τη χρήση του 2011, έναντι 3.359.714 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 27,45%.

Τα **Ενοποιημένα Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν σε 2.059.943 € για τη χρήση του 2011, έναντι 1.846.447 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 11,56%.

Στοιχεία του Μητρικού Ισολογισμού

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν σε 24.281.163 € για τη χρήση του 2011, έναντι 23.334.304 € για την χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 4,06%.

Το **σύνολο του Ενεργητικού** διαμορφώθηκε σε 33.186.871 € για τη χρήση του 2011, έναντι 32.402.200 € για την χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 2,42%.

Η **Καθαρή Θέση** διαμορφώθηκε σε 24.793.530 € για τη χρήση του 2011, έναντι 23.975.496 € για την χρήση του 2010, παρουσιάζοντας αύξηση 3,41%. Η αύξηση οφείλεται στην κερδοφορία της εταιρείας.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** διαμορφώθηκε σε 8.393.341 € για τη χρήση του 2011, έναντι 8.426.704 € για την χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση ,40%. Η μείωση οφείλεται στην εξόφληση των δανείων.

Στοιχεία των Αποτελεσμάτων της Μητρικής εταιρείας

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε 8.523.163 € για τη χρήση του 2011, έναντι 12.291.505 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 30,66%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν σε 1.104.751 € για τη χρήση του 2011, έναντι 2.101.340 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 47,43%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** ανήλθαν σε 1.027.531 € για τη χρήση του 2011, έναντι 2.009.158 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 48,86%.



Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** ανήλθαν σε 316.409 € για τη χρήση του 2011, έναντι 557.523 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 43,25%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες** ανήλθαν σε 1.177.246 € για τη χρήση του 2011, έναντι 1.924.230 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 38,82%.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν σε 825.731 € για τη χρήση του 2011, έναντι 894.624 € για τη χρήση του 2010, παρουσιάζοντας μείωση 7,70%.

Αριθμοδείκτες Ομίλου και Μητρικής εταιρείας

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση του Ομίλου και της Μητρικής εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	64,18%	66,64%	73,16%	72,01%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	78,84%	78,70%	295,40%	284,52%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	125,44%	134,02%	4832,12%	3307,32%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	208,81%	229,18%	309,41%	333,32%
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	52,11%	56,37%	67,68%	70,00%
B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	14,19%	9,60%	9,69%	7,28%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως / Ίδια κεφάλαια	7,60%	13,42%	4,75%	8,03%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	35,31%	29,87%	25,51%	28,29%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	54,59%	42,59%	34,25%	39,45%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	53,60%	76,83%	34,38%	51,27%

Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2011

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την λήξη της χρήσης 2011 και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν ουσιαδώς την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων

Προοπτικές για το 2012

Οι προοπτικές της εταιρείας για το τρέχον έτος εξελίσσονται και διαβλέπονται θετικές όμως το κλίμα επηρεάζεται από την κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας. Το 2012 είναι έτος που συνεχίζεται η υλοποίηση του Δ' ΚΠΣ με σοβαρή συμμετοχή σε αυτό των περιβαλλοντικών υποδομών. Παράλληλα είναι πλέον ώριμη η υλοποίηση περιβαλλοντικών έργων με ΣΔΙΤ. Στον τομέα



δε της ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (ΑΠΕ) οι σχετικές προοπτικές είναι πολύ θετικές, καθώς υπάρχουν συγκεκριμένοι Εθνικοί και Κοινοτικοί στόχοι.

Η εταιρεία αναμένει αποτελέσματα δημοπρασιών περιβαλλοντικών έργων που έχει συμμετάσχει. Προετοιμάζει δε την συμμετοχή της σε επόμενους διαγωνισμούς στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Συνεχίζει δε την εκτέλεση υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευής και διαχείρισης περιβαλλοντικών έργων στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

Στον τομέα των ΑΠΕ ο όμιλος προωθεί την ωρίμανση Αιολικών Πάρκων, Φωτοβολταϊκών και Βιομάζας.

Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος αγοράς

δ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

ε) Κεφαλαιακός κίνδυνος

στ) Κίνδυνοι από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων

ζ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

η) Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας και του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου και της εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.



Η εταιρεία και ο Όμιλος δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα .

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, Ο Όμιλος και η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεών τους ζητούν, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

Ο Όμιλος και η εταιρεία καταχωρούν πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή τους για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από τον Όμιλο και την εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησής της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.



Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η εταιρεία έχουν ως πολιτική να μην παρέχουν χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου και της εταιρείας.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε κεφάλαιο κίνησης, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε ομολογιακά δάνεια. Σε επίπεδο Ομίλου τα ομολογιακά δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο αλλά η διοίκηση έχει αντισταθμίσει τον εν λόγω κίνδυνο με συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου ή συμβόλαια μέγιστου επιτοκίου, βλέπε και παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια.

ε) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους .

Ο Όμιλος δεν διαθέτει ένα συγκεκριμένο πλάνο αγοράς ιδίων μετοχών.



Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

στ) Κίνδυνοι από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου. Επισημαίνεται ότι μέχρι στιγμής δεν έχουν αντιμετωπιστεί ουσιώδη προβλήματα από τις πληρωμές του ελληνικού δημοσίου, αλλά δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές (καθυστερήσεις) στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

ζ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεση τους. Παρόλο που η εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

η) Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(άρθρο 4. παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007)

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.952.000 διαιρούμενο σε 9.920.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών .

Σε κάθε μετοχή παρέχεται δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση .

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας .

Δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στον κάτοχό της εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από του τέλους του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Η ιδιότητα του μετόχου συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων των οργάνων της, που είναι σύμφωνες με αυτό και το νόμο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι αδιαίρετες και η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει παρά μόνο έναν κύριο κάθε μετοχής. Όλοι οι αδιαίρετως συγκύριοι μετοχής, καθώς και εκείνοι που έχουν την επικαρπία ή την ψιλή κυριότητα αυτής, αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση από ένα μόνο πρόσωπο που ορίζεται από αυτούς κατόπιν συμφωνίας. Σε περίπτωση διαφωνίας η μετοχή των ανωτέρω δεν αντιπροσωπεύεται.

Οι μέτοχοι δεν ενέχονται πέρα του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε μετοχής.

β) Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.



γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3356/2007

Οι σημαντικές (άνω του 5%) συμμετοχές την 31/12/2011 διαμορφώνονται ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
Χρήστος Δρακόπουλος	3.412.649,00	34,402%
Παναγιώτης Καλογερόπουλος	3.493.868,00	35,220%
Δημήτριος Δρούγκας	1.936.465,00	19,521%
Λοιποί μέτοχοι <5%	1.077.018,00	10,857%
Σύνολο Μετόχων	9.920.000	100.00%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Οι κανόνες του καταστατικού της Εταιρείας που ρυθμίζουν τα ζητήματα της ψηφοφορίας περιλαμβάνονται στο άρθρο 23 του καταστατικού της και αναφέρουν :

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Οι μέτοχοι για να αποκτήσουν δικαίωμα παραστάσεως στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την ημέρα συνεδριάσεώς της συνελεύσεως.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτή από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες προ της Γενικής Συνέλευσης.

Τέλος για τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να προβαίνουν, μέσα στις ανωτέρω προθεσμίες, σε δέσμευση των μετοχών τους.

**στ) Συμφωνίες μεταξύ των Μετόχων της Εταιρείας**

Εξ όσων είναι σε θέση να γνωρίζει η Εταιρεία δεν υφίστανται συμφωνίες μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν. 2190/20.

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και για την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει καθώς από το καταστατικό της εταιρείας δεν προβλέπεται κάτι διαφορετικό.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συμφωνίες.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους.



II. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Κύκλος Εργασιών	4	14.520.769	19.237.002	8.523.163	12.291.505
Κόστος Πωληθέντων	5.21	(9.392.912)	(13.491.302)	(6.348.832)	(8.814.013)
Μικτό Αποτέλεσμα		5.127.857	5.745.701	2.174.332	3.477.492
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσας	5.23	373.801	542.187	61.336	200.040
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.22	(1.727.305)	(1.893.078)	(1.122.175)	(1.590.069)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	5.22	(14.475)	(23.838)	(14.442)	(22.203)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.24	(83.521)	(130.280)	(71.521)	(56.102)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΩΡΩΝ					
Χρηματοδοτικών Και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		3.676.357	4.240.692	1.027.531	2.009.158
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		(1.289.352)	(1.046.691)	(316.409)	(557.523)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.25	50.570	152.047	466.125	472.595
Ζημιά από πώληση παγίων		0	13.667	0	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων		2.437.575	3.359.714	1.177.246	1.924.230
Έξοδο φόρου	5.26	(346.105)	(902.217)	(319.989)	(813.239)
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010 - Ν.3808/2009		(31.527)	(611.050)	(31.527)	(216.367)
Αποτελέσματα Μετά Φόρων		2.059.943	1.846.447	825.731	894.624
Κατανομημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		2.027.319	1.837.905	825.731	894.624
Δικαιώματα μειοψηφίας		32.624	8.541	0	0
Μεταβολές από αποτίμηση μετοχών		(7.696)	(17.085)	(7.696)	(17.085)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		2.052.247	1.829.362	818.034	877.539
Μετόχους της μητρικής		2.019.622	1.820.821	818.034	877.539
Δικαιώματα μειοψηφίας		32.624	8.541	0	0
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή	5.27	0,2069	0,1844	0,0825	0,0885
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή σε μετόχους μητρικής		0,2036	0,1836	0,0825	0,0885



III. Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	21.398.125	18.206.810	314.345	244.917
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	193.699	472.496	193.699	472.496
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.1	5.054	2.926	5.054	7.509
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.3	0	0	7.961.206	7.960.206
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	5.4	36.406	36.961	318.884	317.930
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.5	82.738	87.626	44.612	49.382
Περιοριστικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	5.6	7.760	15.456	7.760	15.456
Απαιτήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	5.14	285.131	146.239	60.148	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		22.008.913	18.968.515	8.905.708	9.067.896
Απόθέματα		227	227	0	0
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.8	27.236.646	25.786.211	14.747.729	13.968.510
Λοιπές Απαιτήσεις	5.9	7.137.036	6.587.313	9.283.985	8.913.125
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.10	5.067.911	5.510.624	249.449	452.669
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		39.441.821	37.884.375	24.281.163	23.334.304
Σύνολο Ενεργητικού		61.450.734	56.852.889	33.186.871	32.402.200
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.11	5.952.000	5.952.000	5.952.000	5.952.000
Αποθεματικά	5.12	7.347.585	7.240.491	5.960.133	5.902.931
Κέρδη (Ζημιές) Εις Νέο		13.104.295	11.191.766	12.881.397	12.120.565
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		26.403.880	24.384.257	24.793.530	23.975.496
Δικαιώματα Μειοψηφίας		686.272	653.648	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		27.090.152	25.037.905	24.793.530	23.975.496
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	5.13	10.757.830	9.149.590	427.330	554.590
Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	5.14	236.873	375.867	0	175.074
Προβλέψεις	5.15	392.209	1.366.462	100.260	650.534
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία	5.16	18.263	46.012	18.263	46.012
Επιδότησεις	5.17	4.066.380	4.346.982	0	0
Συνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		15.471.555	15.284.913	545.853	1.426.210
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	5.18	4.012.893	3.233.144	1.413.177	1.567.987
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.19	9.616.172	8.782.693	4.564.396	3.964.760
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.20	5.259.960	4.514.234	1.869.914	1.467.746
Συνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		18.889.026	16.530.071	7.847.488	7.000.494
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων		61.450.734	56.852.889	33.186.871	32.402.200



IV. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου

01/01/2011 ΕΩΣ 31/12/2011						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2011	5.952.000	7.240.491	11.191.766	24.384.257	653.648	25.037.905
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(7.696)	2.027.319	2.019.622	32.624	2.052.247
Αποθεματικά		114.790	(114.790)	0		0
Υπόλοιπο 31/12/2011	5.952.000	7.347.585	13.104.295	26.403.880	686.272	27.090.152

01/01/2010 ΕΩΣ 31/12/2010						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2010	3.273.600	6.301.744	13.779.831	23.355.175	646.968	24.002.143
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(17.085)	1.837.905	1.820.821	8.541	1.829.362
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	2.678.400		(2.678.400)	0		0
Διανεμηθέντα μερίσματα			(496.000)	(496.000)		(496.000)
Αποθεματικά			(297.600)	(297.600)		(297.600)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		955.832	(953.970)	1.862	(1.862)	0
Υπόλοιπο 31/12/2010	5.952.000	7.240.491	11.191.766	24.384.257	653.648	25.037.905



V. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

01/01 ΕΩΣ 31/12/2011

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2011	5.952.000	5.902.931	12.120.565	23.975.496
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(7.696)	825.731	818.034
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου				0
Διανεμηθέντα μερίσματα				0
Παρακρατούμενος φόρος αύξησης κεφαλαίου				0
Αποθεματικό		64.899	(64.899)	0
Υπόλοιπο 31/12/2011	5.952.000	5.960.133	12.881.397	24.793.530

01/01 ΕΩΣ 31/12/2010

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2010	3.273.600	4.935.251	15.682.706	23.891.557
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		(17.085)	894.624	877.539
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	2.678.400		(2.678.400)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα			(496.000)	(496.000)
Παρακρατούμενος φόρος αύξησης κεφαλαίου			(297.600)	(297.600)
Αποθεματικό		984.765	(984.765)	0
Υπόλοιπο 31/12/2010	5.952.000	5.902.931	12.120.565	23.975.496

VI. Καταστάσεις ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2010	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.437.575	3.359.714	1.177.246	1.924.230
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.237.818	1.187.834	77.221	92.182
Προβλέψεις	1.243.413	(1.185.021)	820.341	(1.049.030)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(50.015)	(165.714)	(455.305)	(472.595)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.289.352	1.046.691	305.590	557.523
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	4.096	0	4.323
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.393.634)	5.017.683	(2.543.673)	2.140.857
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.375.492	(5.830.701)	400.866	(5.040.734)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.182.469)	(1.046.691)	(198.707)	(557.523)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.296.752)	(3.726.873)	(428.121)	(1.270.581)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.660.781	(1.338.982)	(844.543)	(3.671.347)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	717	1.510	(255.306)
(Αγορά) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.487.344)	(265.085)	(158.226)	(24.816)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.500	55.179	2.500	2.768
Τόκοι εισπραχθέντες	48.570	152.047	432.102	457.713
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.436.274)	(57.142)	277.886	180.358
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.242.000	2.653.656	1.500.000	2.120.000
Εξοφλήσεις δανείων	(2.907.163)	(5.257.150)	(1.134.507)	(2.255.838)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.057)	(500.716)	(2.057)	(500.716)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.332.780	(3.104.210)	363.436	(636.554)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(442.713)	(4.500.334)	(203.221)	(4.127.543)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.510.624	10.010.958	452.669	4.580.212
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.067.911	5.510.624	249.449	452.669



1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία Envitec A.E. είναι η μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1991 στην Αθήνα και σήμερα είναι εγκαταστημένη σε εγκαταστάσεις στο Χαλάνδρι Αττικής, οδός Αγίου Ιωάννου αρ. 12-14, Τ.Κ. 15233, όπου και η έδρα της.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία Envitec A.E. διαθέτει τεχνογνωσία και εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, κατασκευής και λειτουργίας έργων περιβάλλοντος. Δραστηριοποιείται τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό, εκτελώντας σημαντικά έργα στον Δημόσιο και Ιδιωτικό τομέα. Σημαντικές επενδύσεις σε έρευνα, τεχνολογία και ανθρώπινο δυναμικό, χαρακτηρίζουν την πορεία της εταιρείας από την ίδρυση και λειτουργία της μέχρι σήμερα. Ειδικότερα η Envitec αναλαμβάνει την μελέτη και κατασκευή έργων Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων, Επεξεργασίας Βιομηχανικών Αποβλήτων, Επεξεργασίας Νερού και Στερεών Αποβλήτων, Έργα Βιοτεχνολογικών Εφαρμογών, Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (Βιομάζας - Βιοαερίου - Αιολικής Ενέργειας – Φωτοβολταϊκά).

Είναι η leader κατασκευάστρια εταιρεία των τριών πρώτων Εργοστασίων Μηχανικής Βιολογικής Επεξεργασίας (MBT) δημοτικών απορριμμάτων στην Ελλάδα: Δυτ. Αττικής, Νομού Χανίων, Δήμου Καλαμάτας. Το εργοστάσιο της Δ. Αττικής, αποτελεί κορυφαίο έργο, από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη, στον τομέα της διαχείρισης των δημοτικών αποβλήτων του λεκανοπεδίου Αττικής. Αφορά σε ολοκληρωμένη λύση επεξεργασίας και διάθεσης στερεών δημοτικών αποβλήτων. Παραγόμενα προϊόντα: Καύσιμο / RDF, φυτόχωμα / Compost, σιδηρούχα και αλουμινούχα υλικά. Το εργοστάσιο Ανακύκλωσης - Κομποστοποίησης Απορριμμάτων και Χ.Υ.Τ.Υ. του Νομού Χανίων, αποτέλεσε τη βάση για την οριστική λύση στην διαχείριση των απορριμμάτων του Ν. Χανίων. Η εταιρεία εκτελεί επίσης και την περιβαλλοντική αποκατάσταση της χαράδρας του Κουρουπητού.

Η Envitec, έπειτα από επισταμένη έρευνα και με τη χρήση και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, εφαρμόζει το νέο Σύστημα Επεξεργασίας Λυμάτων και Παραγωγής Νερού Άρδευσης BioBlock[®] κατάλληλο για τη διαχείριση οικιακών, γεωργικών και οργανικών βιομηχανικών λυμάτων. Έχει πολύ υψηλές αποδόσεις, ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας, μικρό λειτουργικό κόστος, είναι κλειστό και καταλαμβάνει πολύ μικρή έκταση.

Η εταιρεία αναπτύσσει κοινή επιχειρηματική δραστηριότητα με φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την κατασκευή και λειτουργία / διαχείριση έργων στους παραπάνω τομείς, σε συνεργασία και με Τράπεζες.



Η εταιρεία επίσης υλοποιεί ολοκληρωμένα σχέδια Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές, όπως αξιοποίησης βιοαερίου, βιομάζας και αιολικής ενέργειας.

Η Envitec A.E. είναι εγγεγραμμένη στην 5η τάξη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι επιμέρους Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τη χρήση που έληξε την 31/12/2011 είναι αυτές που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1 έως 3.23.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Envitec A.E. την 31^η Δεκεμβρίου 2011 που καλύπτουν όλη τη χρήση του 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή



μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2011

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»



Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»



Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις,



ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

(εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2014)



Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολο τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού



ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολο του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων,



εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών .

3.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως επιχειρηματικούς τομείς τον κλάδο των κατασκευών τεχνικών έργων διαχείρισης αποβλήτων και συναφών υπηρεσιών και τον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

3.4. Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα



περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μείον οποιεσδήποτε μειώσεις της αξίας της. Η ενοποίηση των εταιρειών αυτών γίνεται στο μέτρο κατά το οποίο τα μεγέθη τους κρίνονται σημαντικά σε σχέση με τον όμιλο και η σχέση μεταξύ του κόστους της ενοποίησης και του οφέλους που θα προκύψει για τους χρήστες των πληροφοριών είναι τέτοια που επιβάλλει την ενοποίηση.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει



περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης, εκτός εκείνων που βρίσκονται σε αδράνεια ή τελούν υπό εκκαθάριση, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΠ, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιο του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιο του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματα της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.



Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

3.5. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2011 και την 31/12/2010 έχει ως εξής:

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ						
α/α	Εταιρεία / Κοινοπραξία	Μέθοδος Ενοποίησης	% Συμμετοχής 31/12/2011	% Συμμετοχής 31/12/2010	Έδρα	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
1	Envitec A.E.	Μητρική	---	---	Ελλάδα	2010-2011
2	Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.	Ολική	99,00%	99,00%	Ελλάδα	2007-2011
3	Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	Ολική	96,00%	96,00%	Ελλάδα	2007-2011
4	Envitec Ενεργειακή Α.Ε.	Ολική	96,00%	96,00%	Ελλάδα	2007-2011
5	Saniprime Α.Ε.	Ολική	90,00%	90,00%	Ελλάδα	2010-2011
6	Envitec (Cyprus) Ltd	Ολική	100,00%		Κύπρος	2011
7	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Αναλογική	75,00%	75,00%	Ελλάδα	2007-2011
8	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - SANIPRIME	Αναλογική	100,00%	100,00%	Ελλάδα	2010-2011
9	Κ/Ξ ENVIROPLAN ΟΕ - ENVITEC ΑΕ	Αναλογική	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2010-2011
10	Envitec Α.Ε. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	Αναλογική	65,00%	65,00%	Ελλάδα	2006-2011
11	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΩΛΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ	Αναλογική	49,85%		Ελλάδα	2011
12	Κ/Ξ Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ	Αναλογική	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2010-2011
13	Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ ΟΕ	Αναλογική	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2010-2011
14	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	80,00%	80,00%	Ελλάδα	2003-2011
15	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νησιάκος Α.Β.Ε.Ε.	Καθαρής Θέσης	70,00%	70,00%	Ελλάδα	2001-2011
16	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	55,81%	55,81%	Ελλάδα	2003-2011
17	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2005-2011
18	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2003-2011
19	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2003-2011
20	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2001-2011
21	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Euricom Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	45,00%	45,00%	Ελλάδα	2001-2011
22	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	40,00%	40,00%	Ελλάδα	2003-2011
23	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	40,00%	40,00%	Ελλάδα	2003-2011
24	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	35,00%	35,00%	Ελλάδα	2003-2011
25	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	Καθαρής Θέσης	32,50%	32,50%	Ελλάδα	2004-2011
26	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	Καθαρής Θέσης	30,00%	30,00%	Ελλάδα	2003-2011

3.6. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό



νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές (όταν αυτές υπάρχουν) σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός Αιολικών Πάρκων	20 έτη
Αυτοκίνητα	3-7 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του



προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε από 1 έως 5 έτη.

Η εταιρεία επιπλέον εμφανίζει στους λογαριασμούς αυτούς το κόστος κτήσης εκείνων των άυλων παγίων για τα οποία υπάρχουν εκτιμήσεις ότι θα αποφέρουν στο μέλλον έσοδα. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία να αποσβένονται συσχετιζόμενα με τα μελλοντικά έσοδα που θ' αποφέρουν.

3.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.



3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.12. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται εκτός αν κεφαλαιοποιείται για να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου όταν συντρέχει περίπτωση ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δόσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,



γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μμεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μμεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων διαπραγματεύσιμων σε οργανωμένες αγορές και



προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτίμα αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.14. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση

Η οικονομική οντότητα θα κατατάσσει ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) ως κατεχόμενο προς πώληση αν η λογιστική αξία του θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση.

Για να συμβεί αυτό, το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) πρέπει να είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην τρέχουσα κατάστασή του, μόνο βάσει όρων που είναι συνήθεις και καθιερωμένοι για την πώληση τέτοιων περιουσιακών στοιχείων (ή ομάδων διάθεσης) και η πώλησή πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να είναι η πώληση πολύ πιθανή, το κατάλληλο επίπεδο της διοίκησης πρέπει να έχει δεσμευτεί σε πρόγραμμα πώλησης του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) και να έχει ενεργοποιηθεί πρόγραμμα εξεύρεσης ενός αγοραστή. Επιπροσθέτως, το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) πρέπει να διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του. Επίσης, η πώληση θα πρέπει να αναμένεται να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της κατάταξης και οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του προγράμματος θα πρέπει να υποδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανό να γίνουν σημαντικές μεταβολές στο πρόγραμμα ή να ανακληθεί.

Η οικονομική οντότητα θα επιμετρά ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) ως κατεχόμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά τα κόστη της πώλησής τους.

Η οικονομική οντότητα θα γνωστοποιεί ένα ενιαίο κονδύλι στην όψη της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων που περιλαμβάνει το σύνολο του μετά φόρων κέρδους ή ζημίας των διακοπεισών δραστηριοτήτων.

Η οικονομική οντότητα θα παρουσιάζει ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο που κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση διακεκριμένα από άλλα περιουσιακά στοιχεία στον



ισολογισμό. Οι υποχρεώσεις μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση θα παρουσιάζονται διακεκριμένα από άλλες υποχρεώσεις στον ισολογισμό. Εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις δεν θα συμψηφίζονται ώστε να παρουσιάζονται ως ένα ενιαίο ποσό.

3.15. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

3.16. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός



επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Για τη χρήση 2011 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

3.17. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα



παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20, Ν3198/55 αλλά και την φορολογική νομοθεσία ΒΔ 16/20 και ΝΔ 3026/54) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού κατά την συνταξιοδότηση του εργαζόμενου. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητο βάση αναλογιστικής μελέτης.

3.18. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται στο κονδύλι άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.

3.19. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:



- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του., βλέπε Κατασκευαστικά συμβόλαια.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση τυχόν παρασχεθείσας έκπτωσης όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:



- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβατικές Απαιτήσεις Κατασκευαστικών Έργων» στην παράγραφο Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβατικές Υποχρεώσεις Κατασκευαστικών Έργων» στην παράγραφο Λοιπές υποχρεώσεις.

3.22. Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της



παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.



4. Οικονομικές πληροφορίες ανά κατηγορία εσόδου

ΟΜΙΛΟΣ 2011				
	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΗΜΕΝΑ ΠΟΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	10.453.350	4.566.225	0	15.019.575
ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΑ ΕΣΟΔΑ	498.806	0	0	498.806
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	9.954.544	4.566.225	0	14.520.769
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	1.235.394	3.376.281	302.500	4.914.175
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-23.437	73.502	505	50.570
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-249.625	-731.439	-305.610	-1.286.674
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κ/Ξ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ Κ.Θ.	-90.503	-1.147.314	0	-1.237.817
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ Ν.3845/2010	-2.678	0	0	-2.678
ΚΕΡΔΟΣ Ή (ΖΗΜΙΑ)	-11.893	-334.213	0	-346.106
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ	-31.527	0	0	-31.527
	825.731	1.236.817	-2.605	2.059.943
	825.731	1.236.817	-2.605	2.059.943
			0	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.652.957	32.797.507	270	61.450.734
	28.652.957	32.797.507	270	61.450.734
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ Κ/Ξ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	36.406	0	0	36.406
	158.226	4.329.118	0	4.487.344
	0	0	0	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	28.652.957	32.797.507	270	61.450.734
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	28.652.957	32.797.507	270	61.450.734



ΟΜΙΛΟΣ 2010				
	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΗΜΕΝ Α ΠΟΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	16.243.871	4.162.306		20.406.177
ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΑ ΕΣΟΔΑ	1.169.175			1.169.175
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	15.074.696	4.162.306		19.237.002
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	2.108.279	3.224.479	95.767	5.428.526
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	110.406	8.620	33.021	152.047
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-190.573	-725.840	-128.788	-1.045.201
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	13.667			13.667
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κ/Ξ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ Κ.Θ.	-113.039	-1.074.795		-1.187.834
	-1.490			-1.490
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ Ν. 3845/2010	-517.494	-384.723		-902.217
	-564.046	-47.003		-611.050
ΚΕΡΔΟΣ Ή (ΖΗΜΙΑ)	845.710	1.000.738		1.846.448
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ	845.710	1.000.738		1.846.448
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.381.042	25.471.845		56.852.887
	31.381.042	25.471.845		56.852.887
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ Κ/Ξ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	36.961			36.961
	24.816	35.000		59.816
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	31.381.042	25.471.845		56.852.887
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	31.381.042	25.471.845		56.852.887



ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2011

	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΗΜΕ ΝΑ ΠΟΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	8.523.163		8.523.163
ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΑ ΕΣΟΔΑ	498.806		498.806
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	8.024.357	0	8.024.357
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	799.536	305.215	1.104.751
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	465.750	375	466.125
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-8.141	-305.590	-313.731
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-77.221		-77.221
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κ/Ξ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ Κ.Θ.	-2.678		-2.678
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-319.989		-319.989
ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ Ν.3845/2010	-31.527		-31.527
ΚΕΡΔΟΣ Ή (ΖΗΜΙΑ)	825.731		825.731
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ	825.731	0	825.731
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33.186.871		33.186.871
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33.186.871	0	33.186.871
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ Κ/Ξ	318.884		318.884
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	158.226		158.226
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	33.186.871		33.186.871
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	33.186.871	0	33.186.871



ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2010

	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΗΜΕ ΝΑ ΠΟΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	12.291.505		12.291.505
ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΑ ΕΣΟΔΑ	1.169.175		1.169.175
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	11.122.330		11.122.330
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	2.004.026	97.314	2.101.340
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	441.161	31.434	472.595
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-427.285	-128.748	-556.034
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-92.182		-92.182
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κ/Ξ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ Κ.Θ.	-1.490		-1.490
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-813.239		-813.239
ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ Ν.3845/2010	-216.367		-216.367
ΚΕΡΔΟΣ Ή (ΖΗΜΙΑ)	894.624		894.624
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ	894.624		894.624
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	32.402.200		32.402.200
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	32.402.200		32.402.200
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ Κ/Ξ	317.930		317.930
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	24.816		24.816
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	32.402.200		32.402.200
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	32.402.200		32.402.200

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Ελλάδα	8.887.589	10.017.955	2.889.983	3.072.458
Κύπρος	5.633.181	9.219.048	5.633.181	9.219.048
Σύνολο	14.520.769	19.237.003	8.523.163	12.291.505



5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Ενσώματες & Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, κτίρια και λοιπά ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ανεμογεννήτριες του Ομίλου είναι υποθηκευμένες προς εξασφάλιση Ομολογιακών δανείων, βλέπε παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια.



Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2011												
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2010	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις περιόδου	Απομειώσε ις	Αξία κτήσης 31/12/2011	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2010	Αποσβέσεις περιόδου	Απομειώσεις	Αποσβέσεις πωλουμένων	Σύνολο αποσβέσεων 31/12/2011	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010
Γήπεδα - Οικόπεδα	174.057	0	0	0	174.057	0	0	0	0	0	174.057	174.057
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	5.772.011	4.319.218	0	0	10.091.228	1.055.703	360.455	0	0	1.416.159	8.675.070	4.716.307
Υπό ανάπτυξη εγκαταστάσεις/μηχανήματα	35.000	0	(32.579)	0	2.420	0	0	0	0	0	2.420	35.000
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	16.326.505	66.558	(49.815)	(19.128)	16.324.120	3.226.292	807.115	(955)	(35.193)	3.997.262	12.326.859	13.081.084
Μηχανήματα με Leasing	31.775	0	0	0	31.775	21.209	5.596	0	0	26.805	4.970	10.566
Μεταφορικά Μέσα	515.387	31.500	(175.060)	0	371.827	392.872	36.464	(1.800)	(164.619)	262.917	108.910	122.515
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	0	0	229.282	209.588	7.263	0	0	216.850	12.431	19.694
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	545.235	65.730	(143.916)	(52.691)	414.357	444.957	18.714	0	(142.721)	320.950	93.407	47.586
ΣΥΝΟΛΑ	23.629.251	4.483.006	(401.370)	(71.819)	27.639.066	5.350.621	1.235.607	(2.755)	(342.532)	6.240.943	21.398.125	18.206.810
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	203.852	4.339	0	0	208.191	200.926	2.210	0	0	203.137	5.054	2.926

Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2010												
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2009	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις περιόδου	Απομειώσε ις	Αξία κτήσης 31/12/2010	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2009	Αποσβέσεις περιόδου	Απομειώσεις	Αποσβέσεις πωλουμένων	Σύνολο αποσβέσεων 31/12/2010	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009
Γήπεδα - Οικόπεδα	0	174.057	0	0	174.057	0	0	0	0	0	174.057	0
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	5.774.168	0	(2.157)	0	5.772.011	796.739	288.468	0	(2.541)	1.082.667	4.689.344	4.977.429
Υπό ανάπτυξη εγκαταστάσεις/μηχανήματα	(0)	35.000	0	0	35.000	0	0	0	0	0	35.000	(0)
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	16.385.027	13.659	(72.181)	(19.128)	16.307.376	2.481.375	817.328	0	(99.374)	3.199.330	13.108.047	13.903.651
Μηχανήματα με Leasing	153.000	0	(121.225)	0	31.775	139.369	8.655	0	(126.814)	21.209	10.566	13.631
Μεταφορικά Μέσα	605.368	11.012	(100.991)	0	515.388	443.452	39.341	0	(89.921)	392.872	122.516	161.916
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	334.272	0	(104.990)	0	229.282	301.005	7.263	0	(98.680)	209.588	19.694	33.267
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	563.425	31.358	(49.548)	(52.691)	492.543	477.774	24.416	0	(57.234)	444.957	47.586	85.651
ΣΥΝΟΛΑ	23.815.259	265.086	(451.093)	(71.819)	23.557.432	4.639.714	1.185.471	0	(474.563)	5.350.622	18.206.810	19.175.544
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	203.852	0	0	0	203.852	198.563	2.363	0	0	200.926	2.926	5.289



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2011										
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2010	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις περιόδου	Αξία κτήσης 31/12/2011	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2010	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβέσεις πωλουμένων	Σύνολο αποσβέσεων 31/12/2011	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	94.945	0	0	94.945	54.389	4.747	0	59.136	35.809	40.557
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	354.652	66.558	(45.040)	376.170	315.785	11.303	(35.193)	291.896	84.274	38.866
Μηχανήματα με Leasing	60.775	0	0	60.775	50.434	5.596	0	56.030	4.745	10.341
Μεταφορικά Μέσα	396.935	31.500	(164.911)	263.524	292.719	29.516	(161.857)	160.377	103.147	104.216
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	0	229.282	209.655	7.263	0	216.917	12.364	19.627
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	369.024	55.830	(142.190)	282.664	337.715	12.002	(141.059)	208.659	74.005	31.309
ΣΥΝΟΛΑ	1.505.613	153.888	(352.141)	1.307.359	1.260.696	70.427	(338.108)	993.015	314.344	244.916
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	210.203	4.339	0	214.541	202.693	6.793	0	209.487	5.054	7.509
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2010										
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2009	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις περιόδου	Αξία κτήσης 31/12/2010	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2009	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβέσεις πωλουμένων	Σύνολο αποσβέσεων 31/12/2010	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2010	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	94.945	0	0	94.945	50.025	4.747	(384)	54.389	40.557	44.920
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	406.909	0	(52.257)	354.652	341.046	21.024	(46.284)	315.785	38.866	65.863
Μηχανήματα με Leasing	182.000	0	(121.225)	60.775	168.594	8.655	(126.814)	50.434	10.341	13.406
Μεταφορικά Μέσα	403.450	3.739	(10.254)	396.935	280.581	28.702	(16.565)	292.719	104.216	122.869
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	334.272	0	(104.990)	229.282	301.072	7.263	(98.680)	209.655	19.627	33.200
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	355.507	21.077	(7.560)	369.024	334.348	14.429	(11.062)	337.715	31.309	21.159
ΣΥΝΟΛΑ	1.777.083	24.816	(296.286)	1.505.613	1.475.665	84.819	(299.788)	1.260.696	244.916	301.417
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	210.203	0	0	210.203	195.330	7.363	0	202.693	7.509	14.872



5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας και του ομίλου αφορούν:

- α) οικόπεδο επί της οδού Κύπρου αρ. 50 του δήμου Χαλανδρίου, 434 τ.μ.
- β) ακίνητο στην θέση «ΛΑΤΟΜΕΙΑ» του Δ.Δ. Κουφοβούνου του δήμου Διδυμοτείχου, 40.866 τ.μ. Το ακίνητο έχει χρήση λατομείου.

5.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι Συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
α/α	Εταιρεία	% Συμμετοχής 31/12/2011	% Συμμετοχής 31/12/2010	Υπόλοιπο 31/12/2011	Υπόλοιπο 31/12/2010
1	Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.	99,00%	99,00%	1.584.000	1.584.000
2	Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	96,00%	96,00%	3.964.800	3.964.800
3	Envitec Ενεργειακή Α.Ε.	96,00%	96,00%	376.320	376.320
	Απομείωση Envitec Ενεργειακή Α.Ε.			(376.320)	(376.320)
				0	0
4	Saniprime Α.Ε.	90,00%	90,00%	2.411.406	2.411.406
5	Envitec (Cyprus) Ltd	100,00%		1.000	
				7.961.206	7.960.206

5.4. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
α/α	Κοινοπραξία	% Συμμετοχής 31/12/2010	% Συμμετοχής 31/12/2011	Υπόλοιπο 31/12/2010	Μεταφορά από/προς λοιπές υποχρεώσεις	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 31/12/2011
1	Κ/Ξ Envitec A.E. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νησιάκος Α.Β.Ε.Ε.	70,00%	70,00%	9.244	0	(200)	9.045
2	Κ/Ξ Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος	50,00%	50,00%	0	0	0	0
3	Κ/Ξ Envitec A.E. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	50,00%	50,00%	8.480	0	(143)	8.338
4	Κ/Ξ Envitec A.E. - Euricom Α.Ε.	45,00%	45,00%	13.206	0	(128)	13.078
5	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	0	0	0	0
6	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	0	0	0	0
7	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	35,00%	35,00%	0	0	0	0
8	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	30,00%	30,00%	6.031	0	(86)	5.946
				36.961	0	(556)	36.406

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
α/α	Κοινοπραξία	% Συμμετοχής 31/12/2010	% Συμμετοχής 31/12/2011	Υπόλοιπο 31/12/2010	Μεταφορά από/προς λοιπές υποχρεώσεις	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 31/12/2011
1	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	75,00%	75,00%	0		0	0
2	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - SANIPRIME	88,00%	88,00%	24.945		0	24.945
3	Κ/Ξ ENVIROPLAN ΟΕ - ENVITEC ΑΕ	50,00%	50,00%	0		0	0
4	Envitec Α.Ε. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	65,00%	65,00%	0		0	0
5	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νησιάκος Α.Β.Ε.Ε.	70,00%	70,00%	9.244		(200)	9.045
6	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	50,00%	50,00%	0		0	0
7	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	50,00%	50,00%	8.480		(143)	8.338
8	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Euricom Α.Ε.	45,00%	45,00%	13.206		(128)	13.078
9	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	0		0	0
10	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	0		0	0
11	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	35,00%	35,00%	0		0	0
12	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	30,00%	30,00%	6.031		(86)	5.946
13	Κ/Ξ Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ	50,00%	50,00%	250.000		0	250.000
14	Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ ΟΕ	50,00%	50,00%	6.024		1.010	7.034
15	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΩΛΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ		49,85%	0		500	500
				317.930	0	955	318.885

5.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ως εξής:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Εγγυήσεις	82.738	87.626	44.612	49.382
Σύνολο	82.738	87.626	44.612	49.382

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων και οικοπέδων.

5.6. Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση

Τα Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση του Ομίλου και της Εταιρίας, αφορούν μετοχές εισηγμένων εταιριών στο Χρηματιστήριο της Αθήνας, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1/1/2011	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 1/1/2011	(183.964)	(183.964)
Εύλογη αξία 1/1/2011	15.456	15.456
Αγορές/(Πωλήσεις) 2011	0	0
(Αύξηση)/Μείωση μεταβολής εύλογης αξίας 2011	(7.696)	(7.696)
Αξία κτήσης 31/12/2011	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 31/12/2011	(191.660)	(191.660)
Εύλογη αξία 31/12/2011	7.760	7.760

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1/1/2010	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 1/1/2010	(166.879)	(166.879)
Εύλογη αξία 1/1/2010	32.541	32.541
Αγορές/(Πωλήσεις) 2010	0	0
(Αύξηση)/Μείωση μεταβολής εύλογης αξίας 2010	(17.085)	(17.085)
Αξία κτήσης 31/12/2010	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 31/12/2010	(183.964)	(183.964)
Εύλογη αξία 31/12/2010	15.456	15.456

Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	Τεμάχια	Αξία (Ανά τεμάχιο)	Αποτίμηση 31/12/2011
Ελληνική Βιομηχανία Ζάχαρης	4.896	0,92	4.480
Τράπεζα Αττικής	8.064	0,21	1.685
ΑΤΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	6.963	0,23	1.595
			7.760



5.7. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Συμβατικό έσοδο που αναγνωρίστηκε ως έσοδο κατά την περίοδο	4.348.047	8.192.408	4.348.047	7.920.781
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και αναγνωρισμένα κέρδη (μείον αναγνωρισμένες ζημιές) μέχρι τώρα	31.912.976	45.622.059	31.912.976	87.725.531
Προκαταβολές εισπραχθείσες	0	0	0	0
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως περιουσιακό στοιχείο	489.301	1.164.850	504.463	1.180.035
Μικτό ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	(362.605)	(21.479)	(362.605)	(21.478)

5.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Πελάτες εσωτερικού	983.391	646.982	8.543.292	7.720.243
Ν.Π.Δ.Δ.& Δημόσιες Επιχ/σεις	26.194.746	25.124.628	6.145.928	6.233.667
Επιταγές εισπρακτέες	58.509	14.600	58.509	14.600
Σύνολο	27.236.646	25.786.211	14.747.729	13.968.510

5.9. Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Ελληνικό Δημόσιο / Παρακρατούμενοι Φόροι	1.841.894	1.704.324	348.719	568.647
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	(0)	1.077.383	166.210
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	437.133	407.874	6.911.425	6.792.497
Προκαταβολές προμηθευτών	95.938	163.226	2.948	6.741
Συμβατικές Απαιτήσεις Κατασκευαστικών Έργων	489.278	1.164.850	504.463	1.180.035
Έξοδα επομένων χρήσεων	61.153	80.751	13.289	19.414
Δεδουλευμένα έσοδα	383.017	235.660	383.017	146.507
Χρεώστες διάφοροι	134.846	383.163	42.741	33.074
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων	(15.518)	(71.724)	0	0
Λοιπά κοινοπρακτούντα μέλη	3.602.695	2.519.190	0	0
Επιταγές - εισπρακτέες	106.600	0	0	0
Σύνολο	7.137.036	6.587.313	9.283.985	8.913.125

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Ελληνικό Δημόσιο / Παρακρατούμενοι Φόροι	1.841.894	1.648.117	348.719	568.647
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	(0)	1.077.383	166.210
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	437.133	407.874	6.911.425	6.792.497
Προκαταβολές προμηθευτών	95.938	163.226	2.948	6.741
Συμβατικές Απαιτήσεις Κατασκευαστικών Έργων	489.278	1.164.850	504.463	1.180.035
Έξοδα επομένων χρήσεων	61.153	80.751	13.289	19.414
Δεδουλευμένα έσοδα	383.017	235.660	383.017	146.507
Χρεώστες διάφοροι	119.328	367.645	42.741	33.074
Λοιπά κοινοπρακτούντα μέλη	3.602.695	2.519.190	0	0
	106.600	0	0	0
Σύνολο	7.137.036	6.587.313	9.283.985	8.913.125

5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως είναι μεγαλύτερο του 2%.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Ταμείο	326.419	27.732	61.346	2.238
Καταθέσεις Όψεως	2.089.425	2.650.908	188.102	377.431
Καταθέσεις Προθεσμίας	0	1.129.000	0	73.000
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	2.652.067	1.702.985	0	0
Σύνολο	5.067.911	5.510.624	249.449	452.669



5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Δια της αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-2010, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά Ευρώ δύο εκατομμύρια εξακόσιες εξακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.678.400 €) με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,27 €.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε με κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέο της εταιρείας ποσού € 2.976.000,00.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (5.952.000 €) και διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι χιλιάδες (9.920.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60) του ευρώ, η καθεμία.

5.12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κατωτέρω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2010	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2011
Τακτικό Αποθεματικό	1.392.181	114.790	1.506.972
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	1.298.419		1.298.419
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.039.011		1.039.011
Αποθεματικό χρεογράφων	(158.147)	(7.696)	(165.843)
	<u>7.240.492</u>	<u>107.094</u>	<u>7.347.586</u>
			0,0
	31/12/2009	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2010
Τακτικό Αποθεματικό	1.210.689	181.492	1.392.181
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.180.190	286.275	3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	1.063.804	234.615	1.298.419
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	785.560	253.451	1.039.011
Αποθεματικό χρεογράφων	(141.063)	(17.085)	(158.147)
	<u>6.301.743</u>	<u>938.748</u>	<u>7.240.492</u>



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2010	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2011
Τακτικό Αποθεματικό	1.285.638	64.899	1.350.537
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	620.688		620.688
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	485.725		485.725
Αποθεματικό χρεογράφων	(158.147)	(7.696)	(165.843)
	5.902.931	57.202	5.960.133

	31/12/2009	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2010
Τακτικό Αποθεματικό	1.159.698	125.940	1.285.638
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.180.190	286.275	3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	48.138	572.550	620.688
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	485.725		485.725
Αποθεματικό χρεογράφων	(141.063)	(17.085)	(158.147)
	4.935.250	967.680	5.902.931

5.13. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Ομολογιακά δάνεια	14.524.590	12.953.350	2.554.590	3.119.350
Δάνεια πληρωτέα στην χρήση	(3.766.760)	(3.803.760)	(2.127.260)	(2.564.760)
Σύνολο	10.757.830	9.149.590	427.330	554.590

	Ομολογιακά δάνεια			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Άνω των 5 ετών	3.052.500	2.962.000	0	0
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	5.869.570	4.758.330	300.070	427.330
2 έτη και λιγότερο	5.602.520	5.233.020	2.254.520	2.692.020
Σύνολο	14.524.590	12.953.350	2.554.590	3.119.350

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου αφορούν τις ακόλουθες συμβάσεις.



Εταιρεία	Κεφάλαιο Ομολογιακού Δανείου 31/12/2011	Σημείωση
Envitec A.E.	554.590,00	
Envitec A.E.	2.000.000,00	
Αιολικά Πάρκα Μοιρών Α.Ε.	2.484.000,00	1
Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	3.004.000,00	1
Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	3.107.000,00	1
Saniprime Α.Ε.	1.472.758,00	
Saniprime Α.Ε.	1.902.242,00	
	<u>14.524.590,00</u>	

1. Οι τρεις συμβάσεις ομολογιακών δανείων του Ομίλου είχαν αρχικά συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια Euribor (συν ένα επιτόκιο επιβάρυνσης), αλλά βάση των συμβάσεων, για την εξασφάλιση του κινδύνου ανόδου των επιτοκίων, έχουν μετατραπεί σε σταθερά. Τελικά λοιπόν ο Όμιλος εξασφαλίζει μέσω της ίδιας τράπεζας την μετατροπή σε σταθερά επιτόκια.

Τα ομολογιακά δάνεια του Ομίλου έχουν εξασφαλιστεί με προσωπικές εγγυήσεις κάποιων μελών του Δ.Σ. για την μητρική εταιρεία του Ομίλου και για τις εταιρείες Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε. και Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε. με ενεχυρίαση του 100% των μετοχών τους, με ενεχυρίαση των ανεμογεννητριών και των τραπεζικών υπολοίπων και με ενεχυρίαση των συμβάσεων για παραγωγή ρεύματος με τη ΔΕΗ.

5.14. Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Με βάση τις διατάξεις του Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στην Ελλάδα ανερχόταν σε 24% για τη διαχειριστική χρήση 2010. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.3943/2011, κατά την σύνταξη του παρόντος, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα ανέρχεται σε ποσοστό 20% από τη διαχειριστική χρήση 2011 και εφεξής.

Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για μελλοντικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις την 31/12/2011.

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Περιγραφή	Αναβαλλόμενος φόρος 01/01/2010	Αποτελέσματα 2010	Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2010	Αποτελέσματα 1/1 - 31/12/2011		Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2011
				Αποτέλεσμα χρήσης 2011	Αποτέλεσμα λόγω μείωσης φορολογικού συντελεστή	
Πάγια	(114.603)	(74.694)	(189.297)	(87.611)	35.799	(241.109)
Αποθέματα	31.815	135.698	167.513	90.640	(3.866)	254.287
Απαιτήσεις	(374.203)	101.809	(272.394)	23.971	10.245	(238.178)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	23.097	(23.097)	0	0	0	0
Λοιπές προβλέψεις	12.480	(12.480)	0	0	0	0
Αποθεματικά	(22.390)	20.944	(1.446)	2.078	(82)	550
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	165.759	(99.763)	65.996	224.154	(17.442)	272.708
ΣΥΝΟΛΑ	(278.045)	48.417	(229.628)	253.232	24.654	48.258

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Περιγραφή	Αναβαλλόμενος φόρος 01/01/2010	Αποτελέσματα 2010	Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2010	Αποτελέσματα 1/1 - 31/12/2011		Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2011
				Αποτέλεσμα χρήσης 2011	Αποτέλεσμα λόγω μείωσης φορολογικού συντελεστή	
Πάγια	2.456	1.524	3.980	(10.876)	899	(5.997)
Αποθέματα	31.815	(16.124)	15.691	13.951	(3.866)	25.776
Απαιτήσεις	(303.713)	62.852	(240.861)	162.322	10.245	(68.294)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	11.165	(11.165)	0			0
Λοιπές προβλέψεις	15.738	(15.738)	0			0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	107.402	(61.286)	46.116	78.847	(16.300)	108.663
ΣΥΝΟΛΑ	(135.137)	(39.937)	(175.074)	244.244	(9.022)	60.148

5.15. Προβλέψεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Πρόβλεψη Διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	379.810	743.015	100.260	434.167
Πρόβλεψη φόρου αφορολογητου αποθεματικού	12.399	12.399	0	0
Πρόβλεψη έκτακτης εισφοράς Ν.3845/2010	0	611.048	0	216.367
Σύνολο	392.209	1.366.462	100.260	650.534

5.16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι προβλέψεις υποχρεώσεων παροχών προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Υπόλοιπο έναρξης	46.012	81.145	46.012	45.004
Πρόβλεψη χρήσης	2.654	12.847	2.654	12.847
Μείον Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(30.404)	(47.980)	(30.404)	(11.839)
Υπόλοιπο χρήσης	18.262	46.012	18.262	46.012

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης

Έχει χρησιμοποιηθεί η υπόθεση ότι οι εργαζόμενοι θα αποχωρήσουν το 65^ο έτος της ηλικίας τους.

5.17. Επιδοτήσεις

Οι επιδοτήσεις αφορούν τα αιολικά πάρκα των θυγατρικών εταιρειών «Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.» και «Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.» για τα αιολικά πάρκο που έχουν εν λειτουργία. Τα αιολικά πάρκα επιδοτούνται με ποσοστό 30%. Οι επιδοτήσεις μειώνουν τα κόστος παραγωγής κάθε χρονιά και για όσα χρόνια θα λειτουργούν τα αιολικά πάρκα. Το ποσό της επιδότησης που θα μειώσει το κόστος παραγωγής της επόμενης χρήσης περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζεται σε ιδιαίτερο κονδύλι.

5.18. Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Προμηθευτές εσωτερικού	3.718.453	2.559.017	1.276.222	975.280
Προμηθευτές εξωτερικού	153.017	435.609	120.815	382.406
Επιταγές πληρωτέες	141.423	238.517	16.141	210.301
Σύνολο	4.012.893	3.233.144	1.413.177	1.567.987

5.19. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου χρησιμοποιούνται κυρίως για τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης που δημιουργούνται από τον ετεροχρονισμό των πληρωμών των Δημόσιων Επιχειρήσεων Δημοσίου Δικαίου σε σχέση με τις πληρωμές προμηθευτών του Ομίλου. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια επιβαρύνουν τον Όμιλο με μέσο επιτόκιο 6,5%.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια Κεφάλαιο μακροπροθέσμων δανείων πληρωτέο την επόμενη χρήση	5.849.413	4.978.933	2.437.136	1.400.000
Σύνολο	9.616.173	8.782.693	4.564.396	3.964.760

5.20. Λοιπές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Φόροι-Τέλη	1.273.926	1.601.195	550.196	530.415
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	26.993	103.622	23.103	52.628
Μερίσματα πληρωτέα	6.160	8.217	6.160	8.217
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς θυγατρικές εταιρίες	0	(0)	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	293.130	291.008	532.320	508.522
Επιχορηγήσεις / Επιδότησεις Συμβατικές Υποχρεώσεις	280.602	280.602	0	0
Κατασκευαστικών Έργων	362.605	21.479	362.605	21.478
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	36.506	22.121	35.031	20.562
Δεδουλευμένα Έξοδα	723.814	367.491	48.784	29.226
Δικαιούχοι αμοιβών	390.324	324.972	302.946	279.263
Πιστωτές Διάφοροι	1.865.900	1.493.528	8.769	17.434
Σύνολο	5.259.960	4.514.234	1.869.914	1.467.746

Στον λογαριασμό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση. Η ανάλυση αυτών έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
α/α	Κοινοπραξία	% Συμμετοχής 31/12/2010	% Συμμετοχής 31/12/2011	Υπόλοιπο 31/12/2010	Μεταφορά από/προς λοιπες υποχρεώσεις	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 31/12/2011
1	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	50%	50%	(9.164)	0	(143)	(9.306)
2	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	50%	50%	(138.985)	0	(285)	(139.270)
3	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	56%	56%	(2.739)	0	(388)	(3.127)
4	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	50%	50%	(25.753)	0	(143)	(25.895)
5	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec Α.Ε.	80%	80%	(13.827)	0	(285)	(14.112)
6	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	32%	32%	(15.339)	0	(185)	(15.524)
7	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40%	40%	(1.234)	0	(143)	(1.376)
8	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40%	40%	(26)	0	(427)	(454)
9	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	35%	35%	(1.688)	0	(125)	(1.813)
				(208.755)	0	(2.122)	(210.877)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
α/α	Κοινοπραξία	% Συμμετοχής 31/12/2010	% Συμμετοχής 31/12/2011	Υπόλοιπο 31/12/2010	Μεταφορά από/προς λοιπές υποχρεώσεις	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 31/12/2011
1	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	50,00%	50,00%	(9.164)		(143)	(9.306)
2	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	50,00%	50,00%	(138.985)		(285)	(139.270)
3	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	55,81%	55,81%	(2.739)		(388)	(3.127)
4	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	50,00%	50,00%	(25.753)		(143)	(25.895)
5	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec Α.Ε.	80,00%	80,00%	(13.827)		(285)	(14.112)
6	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	32,50%	32,50%	(15.339)		(185)	(15.524)
7	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	(1.234)		(143)	(1.376)
8	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	40,00%	40,00%	(26)		(427)	(454)
9	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	35,00%	35,00%	(1.688)		(125)	(1.813)
				(208.755)	0	(2.122)	(210.877)

5.21. Κόστος πωληθέντων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(1.154.945)	(983.460)	(1.075.903)	(776.474)
Αμοιβές προσωπικού	(853.396)	(1.809.904)	(502.349)	(1.140.990)
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	(4.239.773)	(7.655.153)	(3.530.161)	(5.757.835)
Λοιπές παροχές τρίτων	(1.550.319)	(1.350.742)	(949.483)	(701.394)
Φόροι & Τέλη	(192.454)	(176.783)	(61.339)	(53.122)
Άλλα Έξοδα	(186.645)	(268.394)	(166.305)	(221.874)
Τόκοι	(34.852)	(82.474)	(34.852)	(82.474)
Αποσβέσεις παγίων	(1.180.527)	(1.164.391)	(28.440)	(79.850)
Σύνολο	(9.392.912)	(13.491.301)	(6.348.832)	(8.814.013)

5.22. Έξοδα διοίκησης & Διάθεσης

Έξοδα Διοίκησης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	0	0	0
Αμοιβές προσωπικού	(495.547)	(279.317)	(448.837)	(277.470)
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	(621.472)	(934.645)	(305.948)	(808.167)
Λοιπές παροχές τρίτων	(326.755)	(363.879)	(167.286)	(240.789)
Φόροι & Τέλη	(29.346)	(28.045)	(23.392)	(20.600)
Άλλα Έξοδα	(195.853)	(256.323)	(127.388)	(226.820)
Τόκοι	(543)	(4.051)	(543)	(3.892)
Αποσβέσεις παγίων	(57.789)	(26.818)	(48.781)	(12.332)
Σύνολο	(1.727.306)	(1.893.079)	(1.122.175)	(1.590.069)

**Έξοδα Διάθεσης**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	0	0	0
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	(3.500)	(12.606)	(3.500)	(12.606)
Άλλα Έξοδα	(838)	(7.343)	(804)	(5.708)
Τόκοι	(10.137)	(3.889)	(10.137)	(3.889)
Σύνολο	(14.475)	(23.838)	(14.442)	(22.203)

5.23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	23.203	36.932	23.203	14.882
Επιχορηγήσεις / Επιδοτήσεις	282.576	282.584	1.974	1.982
Λοιπά	68.022	222.670	36.159	183.175
Σύνολο	373.801	542.187	61.336	200.040

Τα έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων αφορούν επισφάλεια χρεώστη η οποία εντός του 2008 και κατόπιν κατάλληλων χειρισμών της διοίκησης έγινε δυνατόν να εισπραχθούν.

5.24. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Πρόστιμα & Λοιπά	(149)	(7.116)	0	0
Λοιπα έξοδα	(83.372)	(123.163)	(71.521)	(56.102)
Σύνολο	(83.521)	(130.279)	(71.521)	(56.102)

5.25. Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Έσοδα Κοινοπραξιών	0	1.000	465.750	441.161
Κέρδη Χρεογράφων	30	3.763	30	3.763
Πιστωτικοί τόκοι & Λοιπά	50.540	147.284	344	27.671
Σύνολο	50.570	152.047	466.125	472.595



5.26. Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος

Η ανάλυση του εν λόγω κονδυλίου είναι η κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Φόροι Εισοδήματος	(752.198)	(843.516)	(395.986)	(426.893)
Διαφορές & προβλέψεις φορολογικού ελέγχου	128.206	(108.528)	(159.225)	(347.822)
Αναβαλλόμενοι Φόροι	277.887	49.827	235.222	(38.524)
Σύνολο	(346.105)	(902.217)	(319.989)	(813.239)

5.27. Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Κέρδη μετά φόρων σε μετόχους Μητρικής Αριθμός μετοχών	2.019.622 9.920.000	1.820.821 9.920.000	818.034 9.920.000	877.539 9.920.000
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή	0,2036	0,1836	0,0825	0,0885

5.28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν μελλοντικά σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή λειτουργία της Εταιρίας ή του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 3.5. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Έναντι των ενδεχόμενων φορολογικών επιβαρύνσεων η εταιρεία και ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις.

Οι εγγυήσεις και οι υποθήκες που έχουν χορηγηθεί από τον Όμιλο για εξασφάλιση δανείων αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια 5.13

Στις 31/12/2011 έχουν εκδοθεί για λογαριασμό της μητρικής εταιρείας αλλά και των λοιπών εταιριών και κοινοπραξιών του Ομίλου εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 5.705.651 για συμμετοχή σε κατασκευαστικά έργα, καλή εκτέλεση των έργων, κλπ

5.29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι απαιτήσεις - υποχρεώσεις που έγιναν με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις προς θυγατρικές				121951
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη			997812	2122844
Σύνολο	0	0	997.812	2.244.795
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές από συνδεδεμένα μέρη				48904
Σύνολο	0	0	0	48.904

	ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
α) Απαιτήσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			908.844	336.802
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	437.133	407.874	15.751.938	13.979.603
Σύνολο	437.133	407.874	16.660.782	14.316.405
β) Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές			616.768	
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	293.130	291.008	784.282	
Σύνολο	293.130	291.008	1.401.050	0

Οι συναλλαγές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων και των ανώτατων στελεχών έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Απαιτήσεις	6.682	0	6.682	0
Υποχρεώσεις	(29.785)	(27.198)	(4.288)	(27.117)
Αμοιβές & Λοιπά έξοδα	450.174	570.973	273.537	445.418

5.30. Παροχές στο προσωπικό

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Μισθοί, ημερομίσθια, Επιδόματα, Έξοδα Κοινωνικής Ασφάλισης & Αποζημιώσεις	1.134.720	2.038.922	951.185	1.418.460
Σύνολο	1.134.720	2.038.922	951.185	1.418.460



Το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου στις 31/12/2009 και 31/12/2008 αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Προσωπικό	23	68	19	34
Σύνολο	23	68	19	34

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005**

Οι παρακάτω ανακοινώσεις / γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Α.

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
1	3/1/2011	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
2	4/1/2011	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
3	4/1/2011	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
4	24/3/2011	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
5	7/6/2011	Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
6	1/7/2011	Συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα
7	1/7/2011	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
8	4/7/2011	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών
9	27/7/2011	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α./ΤΗΣ Ε.Κ.
10	28/7/2011	Γνωστοποίηση συναλλαγών

Τα παρακάτω στοιχεία στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ENVITEC A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιληφθεί ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβάλλουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου www.envitec.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα: ENVITEC A.E. ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ημερομηνία σύστασης: 19/12/1994

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής - Δ/νση Ανάπτυξης

Βύρσο Τσιμέ Αθηνών - Τμήμα Επιτορίου & Τουρισμού

Αρ.φορολογικού μητρώου: 094445800

Κύρια δραστηριότητα: Κατασκευή Κτιρίων & Τεχνικών Έργων Πολιτικού Μηχανικού

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Χ.Δρακόπουλος, Π.Καλογερόπουλος, Δ.Δρούγκας, Μ.Αντωνοπούλου, Ν.Δούσιος, Π. Καρούσης, Γ. Βελαντιώτης.

Τύπος οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία): Ετήσιες (1/1-31/12/2011)

Ημερομηνία λήξης τρέχουσας χρήσης: 31/12/11

Διάρκεια χρήσης: 12 Μήνες

Ημερομηνία έγκρισης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 30 Μαρτίου 2012

Ελεγκτική εταιρεία: ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS A.E.

Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Αδαμόπουλος Δημήτριος, Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 26851

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Μέθοδος συμπλήρωσης ταμειακών ροών: Έμμεση μέθοδος

Διεύθυνση διαδικτύου: www.envitec.gr

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	21.398.125	18.206.810	314.345	244.917
Επενδύσεις σε ακίνητα	193.699	472.496	472.496	472.496
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	5.054	2.926	5.054	7.509
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	90.497	103.083	52.372	64.838
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	7.961.206	7.960.206
Συμμετοχές σε Κανονορίες	36.406	36.961	318.884	317.930
Απατήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	285.131	146.239	60.148	0
Αποθέματα	227	227	0	0
Απατήσεις από πελάτες	27.236.646	25.786.211	14.747.729	13.968.510
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.137.036	6.587.313	9.283.985	8.913.125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.067.911	5.510.624	249.449	452.669
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	61.450.734	56.852.889	33.186.871	32.402.200
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.952.000	5.952.000	5.952.000	5.952.000
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	20.451.880	18.432.258	18.841.530	18.023.496
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	26.403.880	24.384.257	24.793.530	23.975.496
Δικαιώματα Μεσοφωφίας (β)	686.272	653.648	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	27.090.152	25.037.905	24.793.530	23.975.496
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.757.830	9.149.590	427.330	554.590
Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	236.873	375.867	0	175.074
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	410.472	1.412.474	118.523	696.546
Επιδοτήσεις	4.066.380	4.346.982	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.616.172	8.782.693	4.564.396	3.964.760
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.272.854	7.747.378	3.283.092	3.035.734
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	34.360.581	31.814.984	8.393.341	8.426.704
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	61.450.734	56.852.889	33.186.871	32.402.200

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.437.575	3.359.714	1.177.246	1.924.230
Αποσβέσεις	1.237.818	1.187.834	77.221	92.182
Προβλέψεις	1.243.413	(1.185.021)	820.341	(1.049.030)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(50.015)	(165.714)	(455.305)	(472.595)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.289.352	1.046.691	305.590	557.223
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	0	4.096	0	4.323
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(3.393.634)	5.017.683	(2.543.673)	2.140.857
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.375.492	(5.830.701)	400.866	(5.040.734)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.182.469)	(1.046.691)	(198.707)	(557.523)
Καταβληθέντα φόροι	(1.296.752)	(3.726.873)	(428.121)	(1.270.581)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.660.781	(1.338.982)	(844.543)	(3.671.347)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	717	1.510	(255.306)
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(4.487.344)	(265.085)	(158.226)	(24.816)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	2.500	55.179	2.500	2.768
Τόκοι εισπραχθέντες	48.570	152.047	432.102	457.713
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.436.274)	(57.142)	277.886	180.358
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	5.242.000	2.653.656	1.500.000	2.120.000
Εξοφλήσεις δανείων	(2.907.163)	(5.257.150)	(1.134.507)	(2.255.838)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.057)	(500.716)	(2.057)	(500.716)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.332.780	(3.104.210)	363.436	(636.554)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(442.713)	(4.500.334)	(203.221)	(4.127.543)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.510.624	10.010.958	452.669	4.580.212
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.067.911	5.510.624	249.449	452.669

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	
	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Κύκλος εργασιών	14.520.769	19.237.002	8.523.163	12.291.505
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.127.857	5.745.701	2.174.332	3.477.492
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.676.357	4.240.692	1.027.531	2.009.158
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.437.575	3.359.714	1.177.246	1.924.230
Μείον φόροι	(346.105)	(902.217)	(319.989)	(813.239)
Μείον Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	(31.527)	(611.050)	(31.527)	(216.367)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	2.059.943	1.846.447	825.731	894.624
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	2.027.319	1.837.905	825.731	894.624
Μετόχους μεσοφωφίας	32.624	8.541	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	(7.696)	(17.085)	(7.696)	(17.085)
Συγκριτωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.052.247	1.829.362	818.034	877.539
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	2.019.622	1.820.821	818.034	877.539
Μετόχους μεσοφωφίας	32.624	8.541	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,2036	0,1836	0,0825	0,0885
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.914.175	5.428.525	1.104.751	2.101.340

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου	25.037.905	24.002.143	23.975.496	23.891.557
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	2.052.247	1.829.362	818.034	877.539
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(496.000)	0	(496.000)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	(297.600)	0	(297.600)
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου	27.090.152	25.037.905	24.793.530	23.975.496

Πρόσθετα Στοιχεία και πληροφορίες:

- Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας οι οποίες οριστικοί να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά οι επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός του μήνα αποσκοπούμενου προσωπικού στις 31/12/2011 είναι 23 για τον Όμιλο και 19 για την Εταιρεία, ενώ για τις 31/12/2010 ήταν 68 και 34, αντίστοιχα.
- Όσον αφορά τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: α) ο Όμιλος δεν έχει πωλήσεις ενώ για την Εταιρεία οι πωλήσεις ανήλθαν σε 998 χιλ. €, β) ούτε ο Όμιλος ούτε η εταιρεία είχε αγορές γ) Τα ποσά των απαιτήσεων ανήλθαν σε 414 χιλ. € για τον Όμιλο και σε 16.661 χιλ. € για την Εταιρεία. δ) Τα ποσά των υποχρεώσεων ανήλθαν σε 293 χιλ. € για τον Όμιλο και σε 1.401 χιλ. € για την Εταιρεία.
- Οι ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις Δ.Σ., αμοιβές για κατασκευαστικά έργα & άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές το 2011 ανέρχονται σε 450 χιλ. € και 274 χιλ. €, για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς μέλη του Δ.Σ. στις 31/12/2011 ανέρχονται σε 30 χιλ. € και 4 χιλ. € αντίστοιχως, ενώ οι απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρείας από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης ανέρχονται σε 7 χιλ. €.
- Επί οικονομικών καταστάσεων του 2011 ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά οι εταιρείες: 1) ENVITEC CYPRUS LTD με μέθοδο ολικής ενοποίησης και 2) Κ/Ε ΗΛΕΚΤΡΑΡ ΑΕ - ΛΙΔΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ΕΝΒΙΤΕΚ ΑΕ με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Χαλάνδρι, 29/03/2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 050402

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΥΓΚΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 547723

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 059724

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
«Β. ΚΑΡΑΓΛΟΥ Α.Ε.»
ΚΑΠΟΓΛΟΥ ΛΟΥΚΑΣ
Αριθμός Αδείας Α' Τάξεως: 53228