



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την Οικονομική Χρήση
από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017**

(Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	64
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	71
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	73
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	78
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 ^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	79
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	80
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017	81
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	82
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	82
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	83
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	85
4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	99
5. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	100
6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	102
7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	103
8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	104
9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	107
10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	107
11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	109
12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	109
13. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	109
14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	110
15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	111
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	112
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	113
18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	114
19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	115
20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	116
21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	116
22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	118
23. ΕΣΟΔΑ	120
24. ΕΞΟΔΑ	120
25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	121
26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	122
27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	122
28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	122
29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	123
30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	123
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	125
32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	127
33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:	131
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	132

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΟΛΠ») και οι κάτωθι υπογράφωντες:

1. FU Chengqiu, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
2. FENG Boming, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου
3. Zhu Jianhui, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ιδιότητά μας ως μέλη του Δ.Σ. και ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ». υπό τον διακριτικό τίτλο «ΟΛΠ Α.Ε.» που αφορούν στην χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν -κατά τρόπο αληθή- τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και του συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει και λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2018

Οι Βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

FU CHENGQIU
Αρ. Διαβατηρίου Ε92044606

FENG BOMING
Αρ. Διαβατηρίου ΡΕ0484459

ZHU JIANHUI
Αρ. Διαβατηρίου ΡΕ0844394

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**της Εταιρείας****«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. δ.τ. Ο.Λ.Π. Α.Ε.»****(σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017**1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας****A. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Το λιμάνι του Πειραιά είναι το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας, το οποίο εκτείνεται σε ακτογραμμή μήκους άνω των είκοσι τεσσάρων χιλιομέτρων και επεκτείνεται σε συνολική έκταση άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Η γεωγραφική θέση του λιμανιού του Πειραιά το καθιστά ζωτικό μεταφορικό, εμπορικό και εφοδιαστικό, τουριστικό και επικοινωνιακό κόμβο που συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, καθώς και διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και μεταφοράς αγαθών. Η θέση του λιμανιού ευνοεί τη λειτουργία του τόσο ως εμπορικής και τουριστικής πύλης της χώρας όσο και ως κόμβου διαμετακομιστικού εμπορίου για τις χώρες των Βαλκανίων και της Μαύρης Θάλασσας.

Το λιμάνι του Πειραιά βρίσκεται στη διασταύρωση των θαλάσσιων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη και λόγω της γεωγραφικής του θέσης (νότια του 38ου παραλλήλου) επιτρέπει στα μεγάλα πλοία να έχουν πρόσβαση χωρίς σημαντική απόκλιση από τις εμπορικές οδούς της Άπω Ανατολής. Φιλοξενεί μια πολύπλοκη και μοναδική ποικιλία λιμενικών δραστηριοτήτων, μεταξύ των οποίων είναι: η κρουαζιέρα, η ακτοπλοΐα (είναι το μεγαλύτερο λιμάνι επιβατών στην Ευρώπη), η εξυπηρέτηση όλων των τύπων φορτίων, οι επισκευές πλοίων, καθώς και η ζώνη ελεύθερων τελωνειακών ελέγχων τύπου I, που λειτουργούν βάσει της ισχύουσας φορολογικής και τελωνειακής νομοθεσίας στην περιοχή που ορίζεται σήμερα σύμφωνα με τις αποφάσεις Δ18/07.08.2013 (ΦΕΚ Β' 2038/22.08.2013) και Δ18/09.09.2013 ΦΕΚ 2330/17.09.2013) του Υπουργού Οικονομικών (Ελεύθερη Ζώνη Πειραιώς).

Σε συνέχεια της από 24/06/2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13/02/2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ, η οποία κυρώθηκε με το νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) (εφεξής ΣΠ), η Εταιρεία διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και υποδομών που συμπεριλαμβάνονται στο Λιμένα Πειραιά μέχρι την 13/02/2052.

B. Στόχοι, Βασικές Εταιρικές Αξίες και Κύριες Στρατηγικές**▪ 6.1. Στόχοι**

Έχοντας εξασφαλίσει την ομαλή μετάβαση στο νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς τον Αύγουστο του 2016, το 2017 ήταν το πρώτο πλήρες έτος μετάδοσης των αρχών διοίκησης και των εταιρικών αξιών της COSCO SHIPPING στην ΟΛΠ ΑΕ.

Κατά τη διάρκεια του 2017, οι κύριοι στόχοι της Διοίκησης της Εταιρείας ήταν:

ο **Η υλοποίηση μέρους του επενδυτικού πλάνου της πρώτης επενδυτικής περιόδου (πενταετούς διάρκειας)**

Βάσει του άρθρου 7 της ΣΠ μεταξύ ΟΛΠ ΑΕ και Ελληνικού Δημοσίου, η Εταιρεία υποχρεούται εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου να πραγματοποιήσει Υποχρεωτικές Επενδύσεις, που αθροίζονται σε συνολικό κόστος αναφοράς 293,7 εκατ. Ευρώ, που αναλυτικά αφορούν στα ακόλουθα:

- Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)
- Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και γερανογεφυρών στοιβασίας Προβλήτα Ι ΣΕΜΠΟ
- Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας
- Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ
- Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα
- Προμήθεια Εξοπλισμού
- Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα
- Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών
- Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)
- Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης

ο **Η περαιτέρω προβολή και ενίσχυση της θέσης του Πειραιά ως κόμβου επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών**

Διακηρυγμένος στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάδειξη των στρατηγικών πλεονεκτημάτων του λιμανιού του Πειραιά και η ενίσχυση της θέσεως του στην λιμενική βιομηχανία.

Μέσω του υπό υλοποίηση επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ ΑΕ, της πελατοκεντρικής προσέγγισης και της πολιτικής marketing ο ρόλος του λιμανιού του Πειραιά ως συγκοινωνιακού κόμβου όχι μόνο εδραιώνεται αλλά και αναβαθμίζεται περαιτέρω, ενώ εντός του 2017, η εξωστρέφεια και οι διεθνείς συνεργασίες ενισχύθηκαν.

Στο ανωτέρω πλαίσιο η Εταιρεία ενίσχυσε την παρουσία της σε εθνικούς και διεθνείς Οργανισμούς που σχετίζονται με την λιμενική βιομηχανία (λεπτομερής καταγραφή ακολουθεί στην παράγραφο β.3. με τίτλο "στρατηγική εξωστρέφειας").

ο **Η δημιουργία συνθηκών εργασιακής ειρήνης και συνεργασίας με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ**

Σε συνέχεια μακρών αλλά παραγωγικών διαπραγματεύσεων, η Ανώτατη Διοίκηση της Εταιρείας και το Σωματείο Εργαζομένων κατέληξαν εντός του έτους σε συμφωνία για τα σημαντικά θέματα του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού (ΓΚΠ) και της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας.

Ο εγκεκριμένος Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (ΓΚΠ) έχει σκοπό να ρυθμίσει όλες τις εργασιακές σχέσεις, βάσει των αρχών της ισότητας και της διαφάνειας, διασφαλίζοντας την ομαλή και αποδοτική λειτουργία της ΟΛΠ ΑΕ και εξυπηρετώντας αποτελεσματικά τα κοινά συμφέροντα της Εταιρείας και του προσωπικού.

Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (ΓΚΠ) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1876/1990 και 4404/2016 και αντικατέστησε τον παλαιό Γενικό Κανονισμό. Ο νέος Κανονισμός ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες της Εταιρείας και ενισχύει τις προσπάθειες για την ανάπτυξη της ΟΛΠ ΑΕ σε έναν ευέλικτο και δυναμικό Οργανισμό.

Στο παραπάνω πλαίσιο υπογράφηκε Συλλογική Σύμβαση Εργασίας, διάρκειας δύο ετών, μεταξύ της Εταιρείας και της Ένωσης Εργαζομένων τον Δεκέμβριο του 2017, δημιουργώντας ένα περιβάλλον εργασιακής ειρήνης προς όφελος και των δύο πλευρών. Η νέα συλλογική σύμβαση εργασίας, σε συνδυασμό με το νέο Γενικό Κανονισμό Προσωπικού, διασφαλίζει την αμοιβή και τις συνθήκες εργασίας όλων των εργαζομένων, συμβάλλοντας θετικά στη μετάβαση της ΟΛΠ σε μια νέα εποχή ανάπτυξης και ευημερίας.

Η διαδικασία υπογραφής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας αντίστοιχης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και του συνδικαλιστικού οργάνου του λιμενεργατικού προσωπικού βρίσκεται σε εξέλιξη.

ο **Η εσωτερική οργανωτική αναδιάρθρωση**

Σε συνέχεια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αξιολόγησης του προσωπικού, ετέθη σε λειτουργία τον Ιανουάριο του 2017 το νέο οργανόγραμμα της Εταιρείας.

Η εσωτερική οργανωτική αναδιάρθρωση παρέχει:

- Ταχύτητα και αποτελεσματικότητα στην διαδικασία λήψης αποφάσεων,
- Καλύτερο συντονισμό,
- Λειτουργικότητα και ευελιξία,
- Βέλτιστη χρήση/αξιοποίηση των ανθρώπινων πόρων,
- Εξοικονόμηση κόστους.

Για την πλήρωση θέσεων Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων των 22 συνολικά Τμημάτων (συμπεριλαμβανομένης της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου) εκδόθηκε πρόσκληση ενδιαφέροντος προς όλο το προσωπικό της ΟΛΠ, χωρίς καμία διάκριση (φύλο, ηλικία, εκπαιδευτική βαθμίδα) εφαρμόζοντας την αρχή των ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους και κατόπιν της αξιολόγησης στελεχώθηκαν οι οργανικές μονάδες και ανατέθηκαν καθήκοντα.

Κατόπιν συλλογικής απόφασης της Ανώτερης Διοίκησης στελεχώθηκαν και άλλες θέσεις ευθύνης (επικεφαλής τομέα, επιβλέποντος, διαχειριστή, επόπτη κ.α.) με στόχο ένα σύγχρονο και αποδοτικό περιβάλλον λαμβανομένων υπόψη των απαιτήσεων της θέσης και της προηγούμενης επίδοσης των στελεχών.

Συνολικά ανατέθηκαν καθήκοντα σε θέσεις ευθύνης διαφόρων βαθμίδων της ιεραρχίας της Εταιρείας σε 130 εργαζόμενους.

Με σκοπό την αναγνώριση της υψηλής απόδοσης, της μεγιστοποίησης της δυνατότητας συνεχούς βελτίωσης της επίδοσής τους και διατήρησης των υφιστάμενων υψηλών κινήτρων και προτύπων απόδοσης έλαβε χώρα νέα αξιολόγηση όλων των Προϊσταμένων όλων των Τμημάτων της εταιρείας τον Δεκέμβριο του 2017. Η αξιολόγηση από την Ανώτατη Διοίκηση και το προσωπικό των Τμημάτων έλαβε χώρα ανώνυμα μέσω συμπλήρωσης ερωτηματολογίου που διανεμήθηκε σε όλους τους εργαζόμενους της Εταιρείας και κατάθεσης του σε κάλπη (για την διασφάλιση της αντικειμενικότητας και της εχεμύθειας).

ο **Η Βελτίωση διαδικασιών σε σχέση με την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας**

Λαμβανομένων υπόψη των αναγκών του Οργανισμού, σχετικής επεξεργασίας από την Ανώτατη Διοίκηση και έγκρισης από την έδρα της Εταιρείας, θεσπίστηκαν μια σειρά Κανονισμών (περί Διαχείρισης Διαθεσίμων, Διοικητικών Δαπανών, Χρήσης Εταιρικών Πόρων Πληροφορικής, Πληρωμής Συμβάσεων, Διαχείρισης Δωρεών / Χορηγιών, Προκαταβολών Πελατών και Σχετικών Επιστροφών, Διαδικασίας και Διαχείρισης Πληρωμών Νομικής Αποζημίωσης, Υποβολής Μηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων) που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διοίκησης της ΟΛΠ Α.Ε.

Γενικότερα, οι Κανονισμοί αυτοί μέσω του καθορισμού διαδικασιών, αποσκοπούν στην βελτίωση της καθημερινής λειτουργίας της εταιρείας και στον εξορθολογισμό / καλύτερο έλεγχο των δαπανών.

■ **6.2. Βασικές Εταιρικές Αξίες**

Οι βασικές αξίες που αποτελούν τον κεντρικό πυρήνα και κινητήριο μοχλό λειτουργίας της Εταιρείας σχετίζονται με :

α) Διαφύλαξη και προαγωγή των γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των Μετόχων

Πρώτιστη υποχρέωση και καθήκον της Εταιρείας είναι η διαρκής επιδίωξη της ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας και η προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος και των συμφερόντων των μετόχων.

β) Συνεχής βελτίωση

Κύριο μέλημα είναι η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες του λιμένα, σε επίπεδα εφάμιλλα των βέλτιστων πρακτικών που υιοθετούνται από λιμένες διεθνούς εμβέλειας. Η Εταιρεία επιδιώκει την οικοδόμηση ισχυρών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες της έχοντας ως πρωτεύον μέλημα την άριστη εξυπηρέτησή τους, ειδικά όσον αφορά την ποιότητα, την αξιοπιστία και το χρόνο παράδοσης.

γ) Υγεία και Ασφάλεια

Η αξία στην ανθρώπινη ζωή αποτελεί την πρωταρχική αξία της Εταιρείας, μέσω της δημιουργίας συνθηκών ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη διαρκή βελτίωση των συστημάτων και των διαδικασιών προστασίας του περιβάλλοντος, της υγείας και της ασφάλειας στον εργασιακό χώρο, μέσω της πλήρους συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας.

δ) Εξέλιξη των εργαζομένων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι ακρογωνιαίος λίθος για την επίτευξη των στόχων της είναι η αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της. Με κατανόηση και σεβασμό προς τις ανάγκες του προσωπικού και με αξιοκρατικά κριτήρια η Εταιρεία μεριμνά για την διαρκή επιμόρφωση και ανάπτυξη των εργαζομένων, λαμβανομένων υπ' όψιν των υπηρεσιακών αναγκών και της προάσπισης των Εταιρικών συμφερόντων.

ε) Κοινωνική υπευθυνότητα

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη αποτελεί καθημερινή πρακτική του τρόπου λειτουργίας της Εταιρείας. Η δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης και συνεργασίας με τις τοπικές κοινωνίες αποτελεί προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία αποσκοπεί στην δημιουργία ενός διατηρήσιμου μοντέλου ανάπτυξης με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος, στις φιλανθρωπικές δράσεις, στην ενίσχυση της εκπαίδευσης, στην ενίσχυση αθλητικών και πολιτιστικών σκοπών, εντός των δυνατοτήτων της Εταιρείας.

■ **6.3 Κύριες Στρατηγικές**

○ **Στρατηγική Εξωστρέφειας**

Διεθνείς συνεργασίες

Τον Ιούνιο του 2017, υπογράφηκε μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και του ομίλου Shanghai International Port, του μεγαλύτερου εμπορικού λιμένα του κόσμου (διαχειρίζεται το 25,7% του όγκου του διεθνούς εμπορίου της Κίνας, με διακίνηση περίπου 35 εκατ. εμπορευματοκιβωτίων ετησίως και 2700 προσεγγίσεις πλοίων ανά μήνα) Μνημόνιο Συμφωνίας (MoU), μια εξέλιξη που αναδεικνύει περαιτέρω τη στρατηγική θέση του Πειραιά στην παγκόσμια λιμενική βιομηχανία και ιδιαίτερα στον δρόμο του μεταξιού. Το Μνημόνιο περιλαμβάνει: Μελέτες Έργων, Εκπαίδευση Προσωπικού, Ανταλλαγή Πληροφοριών, Μεταφορά Τεχνογνωσίας, Τεχνική Βοήθεια κλπ. Ο βασικός στόχος που επιδιώκεται μέσω της στενής συνεργασίας στους παραπάνω τομείς είναι η ανάπτυξη συνεργειών που θα βελτιώσουν το εμπόριο και θα δημιουργήσουν νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες.

Συμμετοχή σε Εθνικά και Διεθνή φόρουμ

Η ΟΛΠ ΑΕ παραμένει έντονα εξωστρεφής και συμμετέχει ενεργά σε μια σειρά εθνικών και διεθνών ναυτιλιακών οργανώσεων, προσπαθώντας όχι μόνο να ακολουθήσει αλλά και να διαμορφώσει τις εξελίξεις που λαμβάνουν χώρα στη βιομηχανία λιμένων. Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΠ συμμετέχει στους κάτωθι φορείς:

- Ευρωπαϊκό Οργανισμό Θαλάσσιων Λιμένων, με τη στελέχωση των δομών των παρακάτω τεχνικών επιτροπών:
 - Θαλάσσιες υποθέσεις,
 - Δίκτυο κρουαζιέρας & Ακτοπλοΐας,
 - Διευκόλυνση του Εμπορίου, Τελωνεία και Ασφάλεια,
 - Λιμενική Διακυβέρνηση,
 - Αειφόρος ανάπτυξη.
- Ένωση Μεσογειακής Κρουαζιέρας, αναλαμβάνοντας την ευθύνη των σχέσεων Med Cruise με άλλες ενώσεις (Διεθνής Ένωση Κρουαζιερόπλοιων, Διεθνής Σύνδεσμος Λιμένων, Παγκόσμιο Δίκτυο Λιμενικών Πόλεων, Σύνδεσμος Μεσογειακών και Εμπορικών Επιμελητηρίων κλπ) .
- Ένωση Λιμένων Ελλάδος, αναλαμβάνοντας την προεδρία του Δ.Σ.
- Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς, αναλαμβάνοντας την προεδρία της Διεύθυνσης Ναυτιλιακών και Ναυπηγοεπισκευαστικών Δραστηριοτήτων

Τιμητικές Διακρίσεις

Η τιμητική διάκριση “Διεθνής Προσωπικότητα στη Ναυτιλία” απενεμήθη στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΛΠ Α.Ε. Captain Fu Chengqiu, κατά τη 14η διοργάνωση των βραβείων “Lloyd’s List Greek Shipping Awards 2017” (το μοναδικό βραβείο αποκλειστικά για μη Έλληνες). Το βραβείο “Διεθνής Ναυτιλιακή Προσωπικότητα της Χρονιάς” είναι μια ψήφος εμπιστοσύνης από την Ελληνική Ναυτιλιακή και Επιχειρηματική Κοινότητα για την επένδυση της COSCO SHIPPING στον Πειραιά και απεικονίζει τη σημασία που αποδίδεται στην περαιτέρω ανάπτυξη του λιμανιού.

ο **Στρατηγικοί Επιχειρηματικοί Στόχοι**

Η διαμόρφωση των στρατηγικών αξόνων της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις πολύ θετικές προοπτικές που διαμορφώθηκαν από την εγκατάσταση και δραστηριοποίηση του ομίλου της COSCO SHIPPING στον οργανισμό, όπως συνοψίζονται παρακάτω:

Οι στρατηγικοί στόχοι της ΟΛΠ Α.Ε. διαμορφώνονται σε τέσσερις άξονες:

1. Ηγετική θέση για την homeport κρουαζιέρα στη Μεσόγειο: Προσέλκυση πρόσθετων 580.000 επιβατών της homeport κρουαζιέρας (ως λιμάνι εκκίνησης) από τους οποίους στόχος είναι οι 100.000 να προέρχονται από την Κίνα, με σκοπό να δημιουργηθεί σημαντικό όφελος στην τοπική οικονομία. Θα γίνουν οι απαραίτητες υποστηρικτικές επενδύσεις που θα αφορούν στην αναβάθμιση της ξενοδοχειακής υποδομής, σε εμπορικές και άλλες δραστηριότητες.
2. Κόμβος ναυπηγοεπισκευής στην Ανατολική Μεσόγειο: Εγκατάσταση νέας Πλωτής Δεξαμενής και αναβίωση της δραστηριότητας της Ναυπηγοεπισκευής μέσω της προσέλκυσης 350-450 πλοίων ανά έτος ως απόρροια της καλύτερης τιμολόγησης των υπηρεσιών, αυξημένης αξιοπιστίας και αποτελεσματικής εξυπηρέτησης.
3. Νότια πύλη για το Σινο-Ευρωπαϊκό εμπόριο: Επέκταση των δραστηριοτήτων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων μέσω της χερσαίας διασύνδεσής του με διαμετακομιστικά κέντρα (με τρένα), προσέλκυση νέων πελατών για τον κλάδο των οχηματαγωγών (Ro-Ro) και επέκταση των δραστηριοτήτων της εφοδιαστικής αλυσίδας με την κατασκευή νέων σύγχρονων αποθηκευτικών χώρων.
4. Πύλη για την μεταφορά επιβατών σε όλη την Ελλάδα: Διατήρηση του υπάρχοντος επιπέδου δραστηριότητας και αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, μέσω στοχευμένων επενδύσεων (π.χ. πάρκινγκ, εκβάθυνση λιμένα, ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας).

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

ο **Αρχές διοίκησης**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, αξιοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και διοικητικής της λειτουργίας δίνουν έμφαση στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και στην καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, μέσω των κάτωθι αρχών:

Συλλογικότητα στην λήψη αποφάσεων

Η λειτουργία του Συμβουλίου Διοίκησης (συλλογικό όργανο της ΟΛΠ ΑΕ), το οποίο υποστηρίζει και συμβουλεύει τα λοιπά όργανα της Εταιρείας κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους και συγκροτείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τους Αναπληρωτές αυτού, εξασφαλίζει την καλύτερη ανταλλαγή πληροφοριών, πληρέστερη εξερεύνηση και καλύτερη αξιολόγηση των εναλλακτικών επιλογών, συνεκτικότητα της ομάδας Διοίκησης, αύξηση του βαθμού αποδοχής της απόφασης.

Διάκριση αρμοδιοτήτων

Η σαφής διάκριση στην κατανομή αρμοδιοτήτων μέσω της ανάθεσης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων σε όλα τα επίπεδα της ιεραρχίας της ΟΛΠ ΑΕ, εξασφαλίζει την ταχύτητα λήψης αποφάσεων, την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και τον μετέπειτα αποτελεσματικό έλεγχο όλων των δράσεων της.

Βάσει της αρχής αυτής αυτή όλα τα στελέχη της Εταιρείας, σύμφωνα με την θέση τους στην ιεραρχία και των προσόντων τους, αναλαμβάνουν συγκεκριμένες αρμοδιότητες και να τους παραχωρείται η απαραίτητη εξουσία για να φέρουν σε πέρας τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από αυτές.

Υπευθυνότητα - Υποχρέωση λογοδοσίας – Ανάλυση ευθύνης

Η λογοδοσία/υπευθυνότητα/ανάληψη ευθύνης είναι ζωτικής σημασίας για την εξασφάλιση υψηλών επιδόσεων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας γνωστοποιεί με σαφήνεια τις προσδοκίες της και θέτει καθορισμένους στόχους στα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών και καθηκόντων. Η σαφής επικοινωνία των προσδοκιών και οι σαφώς καθορισμένοι στόχοι αποσκοπούν στην ενίσχυση της απόδοσης σε όλα τα οργανωτικά επίπεδα και δομές της Εταιρείας.

Μέσω της υποβολής συνεχών εκθέσεων προόδου (τουλάχιστον σε μηνιαία βάση) προς την Διοίκηση της Εταιρείας παρέχεται τόσο η δυνατότητα στις οργανωτικές μονάδες της ΟΛΠ ΑΕ να λειτουργήσουν στο πλαίσιο των συνιστωσών της συγκεκριμένης αρχής διοίκησης (Υπευθυνότητα - Υποχρέωση Λογοδοσίας – Ανάλυση Ευθύνης), όσο και στην Διοίκηση της Εταιρείας να ελέγξει την αποτελεσματικότητα της.

Χρηστή διακυβέρνηση

Πρώτιστος στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι η αύξηση της αξίας της και η προστασία των έννομων συμφερόντων όλων των μετόχων της. Τα όργανα Διοίκησης της ΟΛΠ ΑΕ, κατά την άσκηση της εξουσίας τους, ενεργούν σύμφωνα με το περί δικαίου αίσθημα, ώστε να αποφεύγονται ανεπιεικείς και άδικες λύσεις. Η χρηστή διοίκηση, τόσο ως αρχή όσο και ως δικαίωμα αποτελεί ένα ιδιαίτερα χρήσιμο "μέσο" της Διοίκησης προκειμένου αφενός να εξασφαλιστεί η εμπιστοσύνη των διοικουμένων προς αυτήν και αφετέρου να εδραιώσει στέρεα την ασφάλεια δικαίου και τη νομιμότητα των δράσεων της.

Έλεγχος – Διαφάνεια

Για την ΟΛΠ ΑΕ η τήρηση των κανόνων της αγοράς, η συμμετοχή σε διεθνή πρότυπα πρόληψης περιστατικών διαφθοράς και η ενίσχυση της διαφάνειας αποτελούν δεσμεύσεις που ευθυγραμμίζονται απόλυτα με τις Αξίες και Αρχές της, ενώ ταυτόχρονα επιδεικνύουν το βαθμό προσήλωσής στις πρακτικές ακεραιότητας και την Εταιρική Διακυβέρνηση.

ο Εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ)

Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας αποτελεί συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου, όπως αυτό διαμορφώνεται, ιδίως από το Ν. 2190/1920 «Περί Ανώνυμων Εταιριών», το Ν. 3016/2002 «Για την εταιρική διακυβέρνηση», τις εν γένει διατάξεις της νομοθεσίας που διέπει τις εταιρίες που έχουν εισηγμένες μετοχές στην οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά καθώς και το ισχύον Καταστατικό της Εταιρείας.

Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας ετέθη σε ισχύ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με την οποία ταυτόχρονα καταργείται ο προϊσχύσας Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας κατ' εφαρμογή της διάταξης 10Α του Ν. 4404/2016 περί Κύρωσης της από 24/06/2016 «ΣΠ».

Στόχος του Κανονισμού είναι:

- α) να αποτυπώσει τη δομή, τις αρμοδιότητες και τη διάρθρωση των βασικών οργανικών μονάδων της Εταιρείας, όπως αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας,
- β) να οριοθετήσει τις αρμοδιότητες των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) να προσδιορίσει τις διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης της απόδοσης των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας,
- δ) να θέσει διαδικασίες ελέγχου των συναλλαγών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας όπως και κάθε τρίτου προσώπου που εξαιτίας της σχέσης του με την Εταιρεία κατέχει εσωτερική πληροφόρηση σχετικά με κινητές αξίες της εταιρείας ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων καθώς και κάθε οικονομικής δραστηριότητας των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας η οποία σχετίζεται με αυτήν και τους βασικούς της πελάτες ή προμηθευτές,
- ε) να θεσμοθετήσει διαδικασίες δημόσιας γνωστοποίησης συναλλαγών των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας ή τυχόν προσώπων που έχουν στενό δεσμό με αυτά τα πρόσωπα, καθώς και άλλων προσώπων για τα οποία η Εταιρεία έχει υποχρέωση γνωστοποίησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- στ) να θέσει συγκεκριμένους κανόνες για την παρακολούθηση των συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων εταιριών και την κατάλληλη γνωστοποίησή τους στα όργανα και τους μετόχους της Εταιρείας.

Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (ο οποίος συμφωνήθηκε με τους εκπροσώπους όλων των συνδικαλιστικών φορέων της Εταιρείας και εγκρίθηκε με την από 11/08/2017 απόφαση του ΔΣ) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1876/1990 καθώς και το άρθρο 10Α υπό α' του Ν. 4404/2016 «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016) και αντικατέστησε τον προϊσχύοντα Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Εταιρείας, ο οποίος είχε εγκριθεί με την με αριθμό 5115/1.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών - Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Β' 390/26.2.2004).

Σκοπός του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού είναι η ρύθμιση των εργασιακών σχέσεων με βάση την αρχή της ισότητας και της διαφάνειας για την ομαλή και αποδοτική λειτουργία των υπηρεσιών της Εταιρείας και την προαγωγή του κοινού συμφέροντος της Εταιρείας και των εργαζομένων σε αυτήν.

Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ένα ανεξάρτητο και αντικειμενικό σώμα με κύρια καθήκοντα και αρμοδιότητες την επισκόπηση και αξιολόγηση των ελεγκτικών πρακτικών και της απόδοσης των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών. Βασική αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι να βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο στην εκτέλεση των καθηκόντων του, επιβλέποντας τις διαδικασίες χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τις πολιτικές και το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αναλυτικά περί των διαδικασιών διαλαμβάνονται στο κεφάλαιο IV.4 της ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ με τίτλο Σύνοψη και λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας Επιτροπή Ελέγχου.

Κανονισμός Λειτουργίας Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου.

Σκοπός της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να βοηθά τη Διοίκηση της Εταιρείας στην αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων της με το να παρέχει αναλύσεις, εκτιμήσεις, προτάσεις, συμβουλές και πληροφορίες για όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας που ελέγχει.

Η Εταιρεία υποστηρίζει την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, προκειμένου να:

- λειτουργεί ως σύμβουλος της Διοίκησης, σύμφωνα με τις ελεγκτικές αρχές και διεθνή πρότυπα,
- λειτουργεί αντικειμενικά και ανεξάρτητα από τις δραστηριότητες που ελέγχει,
- παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες σε όλα τα ιεραρχικά επίπεδα της Εταιρείας, μέσω αναλύσεων, αξιολογήσεων και σχετικών εισηγήσεων,
- λειτουργεί ως υπηρεσία παροχής βοήθειας σε όλα τα επίπεδα της διοικητικής και λειτουργικής διάρθρωσης της Εταιρείας και στο ανθρώπινο δυναμικό που τα στελεχώνει,
- έχει απρόσκοπτη πρόσβαση σε βιβλία, έγγραφα, αρχεία, τραπεζικούς λογαριασμούς και χαρτοφυλάκια της εταιρείας και να έχει πρόσβαση σε οποιασδήποτε υπηρεσίες της Εταιρείας,
- διαθέτει όλα τα απαραίτητα μέσα για τη διευκόλυνση του έργου του.

Στην διάρκεια του 2017 η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου διενήργησε δεκαεπτά (17) ελέγχους (τακτικούς και έκτακτους) και συμμετείχε ως παρατηρητής υποβάλλοντας σχετικές εκθέσεις σε περιπτώσεις αξιολόγησης δεκατριών (13) διαγωνιστικών διαδικασιών.

Επίσης συμμετείχε σε τέσσερα (4) συνέδρια του ΟΟΣΑ για θέματα σχετικά με την καταπολέμηση της διαφθοράς, λεπτομέρειες επί των οποίων παρέχονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της Μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης που ακολουθεί.

Λοιποί Κανονισμοί

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας εντός του 2017:

- Διαχείρισης Διαθεσίμων,
- Διοικητικών Δαπανών,
- Χρήσης Εταιρικών Πόρων Πληροφορικής,
- Πληρωμής Συμβάσεων,
- Διαχείρισης Δωρεών / Χορηγιών, Προκαταβολών Πελατών και Σχετικών Επιστροφών,
- Διαδικασίας και Διαχείρισης Πληρωμών Νομικής Αποζημίωσης,
- Υποβολής Μηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων.

Γενικότερα, οι Κανονισμοί αυτοί μέσω του καθορισμού διαδικασιών, αποσκοπούν στην βελτίωση της καθημερινής λειτουργίας της εταιρείας, στην διευκόλυνση του αποτελεσματικού σχεδιασμού και της διαχείρισης, και στην αξιοποίηση πόρων της Εταιρείας.

Χαρτογράφηση Διαδικασιών

Λειτουργεί και ενημερώνεται (από την άποψη της κινητοποίησης, του προγραμματισμού και της συνεχούς παρακολούθησης) από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, μια ηλεκτρονική, δικτυακή εφαρμογή, www.eselolp.gr, που περιέχει πλήρη αναλυτική χαρτογράφηση όλων των διαδικασιών που αφορούν τον καθορισμό των δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε.

Η εφαρμογή περιλαμβάνει ανάλυση σε επίπεδο διαδικασιών και παρέχει τις ακόλουθες πληροφορίες:

- ✓ Κωδικοποίηση και περιγραφή διαδικασιών
- ✓ Αποτελέσματα διαδικασιών
- ✓ Συμμετέχοντα μέρη
- ✓ Υπεύθυνες Μονάδες Λειτουργίας & Ανθρώπινο Δυναμικό
- ✓ Διασφαλίσεις
- ✓ Παράγοντες κρίσιμης επιτυχίας
- ✓ Κύριους Δείκτες Επιδόσεων
- ✓ Φυσικά και Ηλεκτρονικά αρχεία
- ✓ Τεκμηρίωση που χρησιμοποιήθηκε
- ✓ Πληροφοριακά συστήματα που χρησιμοποιούνται
- ✓ Σχετικούς νόμους και κανονισμούς

Εσωτερική Διαδικασία Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ)

Στο πλαίσιο της πολιτικής χρηστής διακυβέρνησης, η Εταιρεία αντιμετωπίζει κάθε παράπονο ως ευκαιρία αξιολόγησης και βελτίωσης των επιχειρηματικών της διαδικασιών. Για τον λόγο αυτό με πρωτοβουλία της Διοίκησης θεσπίστηκε και τέθηκε σε λειτουργία εντός του 2017 με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης η εσωτερική διαδικασία παραπόνων (ΕΔΠ), η οποία θα προσφέρει την ευκαιρία για ανατροφοδότηση σε σχέση με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες/ λειτουργίες, θα χρησιμεύσει ως ένα γρήγορο και αποτελεσματικό μέσο/εργαλείο για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που προκύπτουν, και θα προωθήσει τις καλές σχέσεις και την επικοινωνία μεταξύ των εργαζομένων.

Σύμφωνα με την ΕΔΠ, οι κατηγορίες καταγγελιών / παραπόνων, περιλαμβάνουν τις παρακάτω ενδεικτικές περιπτώσεις:

01. Απάτη
02. Παραβίαση Εσωτερικών Πολιτικών / Κανονισμών / Διαδικασιών
03. Παραβίαση Προσωπικών Δεδομένων
04. Διαφθορά / Δωροδοκία
05. Ζητήματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
06. Θέματα που σχετίζονται με ανεπαρκή παροχή υπηρεσιών
07. Θέματα που σχετίζονται με υγιεινή και ασφάλεια
08. Θέματα που σχετίζονται με την ορθολογική διαχείριση πόρων της εταιρείας
09. Θέματα που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος και θέματα εξοικονόμησης ενέργειας.

Σε περίπτωση καταγγελίας / παραπόνου όπου εμπλέκεται μέλος / μέλη του Συμβουλίου Διοίκησης ή του Διοικητικού Συμβουλίου, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου οφείλει να αναφέρει αμέσως την καταγγελία στην Επιτροπή Ελέγχου, η οποία θα κατευθύνει αμέσως τις έρευνες και θα αναλάβει τα απαραίτητα μέτρα / ενέργειες, ανάλογα με την περίπτωση.

Η ανωτέρω διαδικασία ετέθη σε ισχύ στο τελευταίο δεκαήμερο του Νοεμβρίου 2017 και έχουν ήδη υποβληθεί τρία (3) εσωτερικά παράπονα, τα οποία αφορούν περιπτώσεις:

- άниσης μεταχείρισης,
- παραβίασης Εσωτερικών Πολιτικών / Κανονισμών / Διαδικασιών,
- μισθολογικής φύσεως.

Και οι τρεις (3) περιπτώσεις διερευνώνται από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία έχει οριστεί ως η υπεύθυνη οργανωτική μονάδα για την εποπτεία της συνολικής διαδικασίας.

Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση διαφυλάσσεται η ανωνυμία ως προς το πρόσωπο του καταγγέλλοντος.

Πιστοποιήσεις ISO

Στο λιμάνι του Πειραιά έχει απονεμηθεί από το 2013 πιστοποίηση ISO 9001: 2008 (Διαχείριση Ποιότητας) και ISO 14001: 2004 (Περιβαλλοντική Διαχείριση) για την Παροχή Λιμενικών Υπηρεσιών Κρουαζιέρας από το 2013 και για την παροχή Υπηρεσιών Τερματικού Σταθμού Αυτοκινήτων από το 2016.

Το 2017 διεξήχθη έλεγχος επιθεώρησης από τον οργανισμό πιστοποίησης Lloyd's Register Quality Assurance / Hellenic Lloyd's SA. Βάσει των πορισμάτων του ελέγχου διαπιστώθηκε η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των δύο διεθνών προτύπων.

Εντός του 2017 η ΟΛΠ Α.Ε. ξεκίνησε την προετοιμασία για την πιστοποίηση όλων των λιμενικών υπηρεσιών που παρέχει, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των νέων εκδόσεων των προτύπων ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015, εντός του 2018.

Έχει ήδη ξεκινήσει η εσωτερική εκπαίδευση του προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ από το Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου και Επιθεώρησης σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων ISO 9001:2015 και ISO 14001:2015 εντός της εταιρείας.

Βάσει του Ενωσιακού Τελωνειακού Κώδικα (Ε.Κ.Τ.), η ιδιότητα AEO (AEOC/AEOS)

χορηγείται όταν ικανοποιούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- συμμόρφωση με την τελωνειακή νομοθεσία και τους φορολογικούς κανόνες,
- επίδειξη υψηλού επιπέδου ελέγχου των δραστηριοτήτων του και της ροής των εμπορευμάτων,
- τεκμηριωμένη οικονομική φερεγγυότητα,
- διαθέσιμη επάρκεια ή επαγγελματικά προσόντα που σχετίζονται άμεσα με την ασκούμενη δραστηριότητα,
- κατάλληλα μέτρα διασφάλισης της ασφάλειας των εγκαταστάσεων και του προσωπικού.

Η πιστοποίηση παρέχεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)

Επίσης η ΟΛΠ ΑΕ ολοκλήρωσε εντός του 2017 μια σειρά ενεργειών προκειμένου να αποκτήσει το διεθνώς αναγνωρισμένο Πιστοποιητικό από τον Εθνικό Φορέα Πιστοποίησης EBETAM Α.Ε. για το Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας που εφαρμόζει σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ1429:2008 για την υλοποίηση έργων δημόσιου χαρακτήρα. Το πεδίο εφαρμογής της πιστοποίησης αφορά τις δραστηριότητες:

- του προγραμματισμού και του σχεδιασμού νέων έργων,
- της μελέτης, της υλοποίησης και της παρακολούθησης έργων, υπηρεσιών και προμηθειών,
- της οικονομικής διαχείρισης έργων.

Κώδικας Δεοντολογίας - Παρακολούθηση σύγκρουσης συμφερόντων

Αποτελεί άμεση προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας η κατάρτιση Κώδικα Δεοντολογίας καθώς και η δημιουργία μηχανισμού παρακολούθησης περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των μελών ΔΣ και των Ανώτερων Συμβούλων και των συμφερόντων της Εταιρείας. Οι ανωτέρω προτεραιότητες περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο από το ΔΣ ετήσιο ελεγκτικό πλάνο για το έτος 2018 και τις σχετικές ενέργειες συντονίζει η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, σχόλια επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**δ1) Προηγούμενες επιδόσεις**

Ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται για το έτος 2017¹, σε πραγματικούς όρους, ελαφρά κάτω του 1,5%. Το 2017 είναι συνεπώς, για πρώτη φορά μετά από 9 έτη, ένα έτος ανάπτυξης. Φυσικά, ένας λόγος που επιτρέπει αυτή την εξέλιξη είναι ότι η οικονομία εκκινεί από πολύ χαμηλή βάση, είτε αναλογιστεί κανείς τα δύο προηγούμενα έτη στασιμότητας, είτε και τη συσσωρευμένη ύφεση από την έναρξη της κρίσης. Σε θετική κατεύθυνση συμβάλλει αποφασιστικά το ιδιαίτερα ευνοϊκό εξωτερικό περιβάλλον, όπου οι τοπικές γεωγραφικές συνθήκες ενίσχυσαν τον εισερχόμενο τουρισμό, αλλά και ευρύτερα, καθώς στην Ευρώπη αλλά και διεθνώς καταγράφονται υψηλοί ρυθμοί ανάπτυξης, το κόστος χρήματος είναι ιδιαίτερα χαμηλό όπως σχετικά χαμηλό είναι και αυτό της ενέργειας. Όσο όμως ευπρόσδεκτη είναι η καταγραφή θετικών ρυθμών ανάπτυξης, άλλο τόσο ανησυχητικό είναι ότι αυτοί είναι χαμηλοί και μάλιστα δεδομένης της ευνοϊκής συγκυρίας, όπου ο ρυθμός ανάπτυξης για το τρέχον έτος κυμαίνεται περίπου στο μισό από αυτό που είχε θέσει αρχικά ως στόχο η οικονομική πολιτική μέσω του προϋπολογισμού και του προγράμματος προσαρμογής.

Σχόλια επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ****i. Κύκλος εργασιών**

Τα συνολικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 111,5 εκατ., όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση του 2016 (€ 103,5 εκατ.), παρουσίασαν αύξηση ποσού € 8,0 εκατ. ή ποσοστό 7,7%. Η μεταβολή αυτή, εφόσον ληφθεί υπόψη και η απεργία των υπαλλήλων και εργατών διάρκειας ενός μηνός περίπου κατά την προηγούμενη χρήση, οφείλεται κυρίως στην σημαντική αύξηση των εσόδων από τον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, και των εσόδων από το αντάλλαγμα παραχώρησης της ΣΕΠ κατά 53,1%, και 8,4% ή κατά € 7,0 εκατ. και € 3,4 εκατ. περίπου αντίστοιχα (λαμβάνοντας υπόψη τον συμψηφισμό ποσού € 3,4 εκατ. περίπου του ηλεκτρικού ρεύματος του Προβλήτα II με το σχετικό έσοδο που τιμολογήθηκε στο συνδεδεμένο μέρος ΣΕΠ ΑΕ αρχής γενομένης από 1 Ιανουαρίου 2017 και ύστερα). Η παραπάνω αύξηση αντισταθμίστηκε από την μείωση των εσόδων στον τομέα της κρουαζιέρας κατά 11,5%, ή € 1,5 εκατ. περίπου

¹ Σύμφωνα με Μελέτη του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών, που περιλαμβάνει και το τρίτο τρίμηνο του 2017, http://iobe.gr/docs/economy/ECO_Q3_17102017_REP_GR.pdf

ii. Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα της χρήσης ανήλθαν σε € 6,7 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016 (€ 5,1 εκατ.) παρουσίασαν σημαντική αύξηση ποσού € 1,6 εκατ. ή ποσοστό 31,4%. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις της προηγούμενης χρήσης εξαιτίας αντιλογισμού ποσού € 1,9 εκατ. (Σημ. 25). Αντιθέτως μείωση ποσού € 0,7 εκατ. περίπου παρουσιάστηκε στα λοιπά λειτουργικά έσοδα, κυρίως λόγω της μείωσης των επιδοτήσεων και της μείωσης τιμολόγησης εσόδων που αφορούσαν προηγούμενη χρήση.

iii. Έξοδα

Το μέγιστο και καθοριστικό μέγεθος των λειτουργικών εξόδων αποτελούν οι αμοιβές προσωπικού, οι οποίες κατά το 2017 παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 57,8 εκατ. έναντι € 49,3 εκατ. το 2016. Η σημαντική αύξηση οφείλεται κυρίως στην υποχρέωση καταβολής του Δώρου Πάσχα, Επιδόματος Αδείας και Δώρου Χριστουγέννων στους εργαζομένους της Εταιρείας, λόγω της ιδιωτικοποίησης της από την 10η Αυγούστου 2016. Επίσης, η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. αποφάσισε κατά την τρέχουσα περίοδο τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, χρήση των κινήτρων είχαν κάνει 68 υπάλληλοι και 7 εργάτες στους οποίους καταβλήθηκαν κίνητρα αποχώρησης ποσού € 1,7 εκατ. (Σημ. 28) και επιπλέον διενεργήθηκε πρόβλεψη ποσού € 0,8 εκατ. για άλλους 35 υπαλλήλους που ανακοίνωσαν την πρόθεσή τους να κάνουν χρήση των κινήτρων εντός του 2018. Τέλος, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και η απεργία των υπαλλήλων και εργατών διάρκειας ενός μηνός περίπου που έλαβε χώρα από τον Μάιο έως τον Ιούνιο 2016.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες -πλην αμοιβών προσωπικού- δαπάνες, κυμάνθηκαν περίπου στα περσινά επίπεδα με την μεγαλύτερη μείωση να εμφανίζεται στις «Παροχές Τρίτων» οι οποίες ανήλθαν σε € 12,7 εκατ. έναντι € 15,5 εκατ. το 2016. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη μείωση του ηλεκτρικού ρεύματος παραγωγής και της ύδρευσης παραγωγικής διαδικασίας (Σημ. 24), η οποία αντισταθμίστηκε από την αύξηση του ανταλλάγματος προς το Ελληνικό Δημόσιο λόγω αλλαγής του υπολογισμού του κατόπιν εφαρμογής του Ν. 4404/8.7.2016 σε σχέση με το 2016. Επίσης μείωση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο εμφανίζουν και τα «Διάφορα Έξοδα» τα οποία ανήλθαν σε € 4,0 εκατ. έναντι 4,8 εκατ. το 2016. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στη μείωση εξόδων καθαρισμού λιμένας λόγω αναπροσαρμογής της σύμβασης.

Σημαντική ήταν η αύξηση στην ανάλωση υλικών κατά 88,9% η οποία για το 2017 ανήλθε σε € 1,7 εκατ. ενώ το 2016 ήταν € 0,9 εκατ.

Οι αποσβέσεις παρουσίασαν μείωση κατά την τρέχουσα χρήση, ανερχόμενες σε € 13,5 εκατ. (31.12.2016: € 14,0 εκατ.).

Τέλος, σημαντική μείωση παρουσίασαν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις όπου διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη κατά την τρέχουσα χρήση € 3,5 εκατ., έναντι € 6,1 εκατ. περίπου κατά την περσινή αντίστοιχη χρήση.

iv. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα Λοιπά λειτουργικά έξοδα της τρέχουσας χρήσης ανήλθαν σε € 2,2 εκατ. όπου σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση 2016 (€ 5,1 εκατ.) παρουσίασαν σημαντική μείωση ποσού € 2,9 εκατ. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην καταβληθείσα αποζημίωση κατά την προηγούμενη χρήση σε Δήμο (για δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο πλέον προσαυξήσεων) ποσού περίπου € 3,8 εκατ. Αντίθετα, μία αύξηση στις αποζημιώσεις τρίτων ποσού περίπου € 0,8 εκατ. παρουσιάστηκε στην τρέχουσα χρήση.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**i. Σύνολο Ενεργητικού**

Το συνολικό ενεργητικό κατά την 31.12.2017 ανέρχεται σε € 363,9 εκατ. αυξημένο κατά 0,9% ή € 3,2 εκατ. (€ 360,7 εκατ. την 31.12.2016).

Η αύξηση του συνολικού ενεργητικού οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη αύξηση του αναπόσβεστου υπολοίπου των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων κατά το ποσό των € 3,5 εκατ. (λόγω των σημαντικών προσθηκών της χρήσης κατά € 17,8 εκατ. μειωμένες κατά τις αποσβέσεις χρήσης) καθώς και στην αύξηση των χρηματικών διαθεσίμων και δεσμευμένων καταθέσεων κατά € 2,8 εκατ.

Η αύξηση αυτή αντισταθμίστηκε κύρια από την μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά € 3,9 εκατ. λόγω της επανεκτίμησης και απομείωσης κατά € 3,7 εκατ. της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που είχε αναγνωρισθεί επί των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 8). Επιπλέον, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσίασαν μικρή μείωση ποσού € 0,2 εκατ., παρόλο που υπήρξε σημαντική μείωση ποσού € 5,4 εκατ. και € 1,9 εκατ. στο καθαρό ποσό των εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων αντίστοιχα, η οποία μερικώς αντισταθμίστηκε από την σημαντική αύξηση των προκαταβολών σε προμηθευτές κατά € 7,2 εκατ. (Σημ. 10) λόγω της προκαταβολή που δόθηκε σε συνδεδεμένο μέρος για την αγορά πλωτής δεξαμενής (Σημ. 31).

ii. Συνολικές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε € 178,0 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση κατά € 5,2 εκατ. (31.12.2016: € 183,2 εκατ.).

Η μεταβολή των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στις κάτωθι μεταβολές των εξής επιμέρους κονδυλίων, ήτοι: στη μείωση του τραπεζικού δανεισμού κατά το ποσό των € 6,0 εκατ. λόγω εξόφλησης τεσσάρων δόσεων του μακροπρόθεσμου δανείου, στη μείωση των προβλέψεων κατά το ποσό των € 2,1 εκατ. κυρίως λόγω της χρησιμοποίησης και αντιλογισμού των προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις (Σημ. 15), στη μείωση του εσόδου επομένων χρήσεων (έσοδο παραχώρησης) κατά το ποσό των € 1,3 εκατ., καθώς και στην μείωση των επιχορηγήσεων κατά το ποσό € 0,9 εκατ. Η μείωση στις συνολικές υποχρεώσεις αντισταθμίστηκε κυρίως από την αύξηση των δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά € 3,5 εκατ. σε σχέση με την 31^η Δεκεμβρίου 2016 η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των προκαταβολών πελατών κατά € 1,5 εκατ., στην αύξηση της υποχρέωσης για καταβολή του ανταλλάγματος της σύμβασης παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου κατά € 1,1 εκατ., καθώς και στην πρόβλεψη που διενεργήθηκε κατά € 0,8 εκατ. για τα κίνητρα οικειοθελούς αποχώρησης υπαλλήλων (Σημ. 20). Επιπλέον στο φόρο εισοδήματος πληρωτέο παρουσιάστηκε σε σχέση με τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 μία αύξηση της τάξης των € 1,2 εκατ. περίπου.

δ2) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις έτους 2017

Η υλοποίηση του υποχρεωτικού επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ ΑΕ πέραν της ενδυνάμωσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας αναμένεται να πολλαπλασιάσει τα οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία.

Ήδη σωρευτικά έως την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ολοκληρώθηκαν επενδύσεις ύψους € 63.171.960 που αφορούν το κόστος αναφοράς € 293.783.800 της 1^{ης} επενδυτικής περιόδου. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά στοιχεία επί του επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ ΑΕ.

Αρ.	Υποχρεωτικές Επενδύσεις	Κόστος Αναφοράς 1 ^{ης} Επενδυτικής Περιόδου	Σωρευτικό Συμβατικό Κόστος Αναφοράς έως 2017
1	Επέκταση Επιβατικού Λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α)	136.283.800	0
2	Επισκευή δαπέδων, σιδηροτροχιών και Γ/Γ στοιβάσας (RMG cranes) Προβλήτα Ι Σταθμού Ε/Κ	8.000.000	0
3	Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας	1.500.000	0
4	Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ	5.000.000	0
5	Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα	15.000.000	902.960
6	Προμήθεια Εξοπλισμού	25.000.000	646.000
7	Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα	8.000.000	0
8	Μελέτες	5.000.000	9.805.000
9	Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών	15.000.000	19.683.000
10	Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένας Ηρακλέους)	20.000.000	0
11	Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων των πλωτών δεξαμενών)	55.000.000	32.135.000
.	Σύνολο Υποχρεωτικών Επενδύσεων	293.783.800	63.171.960

Πέραν των ως άνω υποχρεωτικών επενδύσεων η ΟΛΠ ΑΕ βρίσκεται στο στάδιο μελέτης για πρόσθετες επενδύσεις που αφορούν στην

- Ανάπτυξη Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (logistics) στην πρώην περιοχή ΟΔΔΥ,
- Κατασκευή δύο κτιρίων στάθμευσης αυτοκινήτων, στην περιοχή Γ2,
- Κατασκευή Επιβατικού Σταθμού Κρουαζιέρας.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού μέσω προμηθευτών.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

ΤΟ ΑΡΘΡΟ 105 ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΝΟΜΟΥ 4504/2017 (ΦΕΚ Α 184/29 Νοεμβρίου 2017) ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΛΠ Α.Ε. ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ.

Παρόλο που σύμφωνα με τη ΣΠ η Εταιρεία έχει το δικαίωμα είτε να παρέχει η ίδια υπηρεσίες διαχείρισης αποβλήτων πλοίων είτε να παρέχει το δικαίωμα σε έναν πάροχο μέσω ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας, η εφαρμογή του Άρθρου 105 («Παροχή λιμενικών υπηρεσιών παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου») του ανωτέρω Νόμου απαιτεί η Εταιρεία να υπογράψει σύμβαση με περισσότερους από έναν παρόχους που εκδηλώνουν ενδιαφέρον για την παροχή της υπηρεσίας, εφόσον οι εν λόγω πάροχοι είναι εγγεγραμμένοι στο Υπουργείο Περιβάλλοντος. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε μείωση των εσόδων από τις παραπάνω υπηρεσίες και να αυξήσει τον περιβαλλοντικό κίνδυνο για την Εταιρεία, λόγω έλλειψης γνώσης για (i) τις οικονομικές συμφωνίες μεταξύ των πλοίων και των ανωτέρω παρόχων υπηρεσιών και (ii) την τεχνική επάρκεια των ανωτέρω παρόχων υπηρεσιών.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνος απώλειας περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές περιουσιακών στοιχείων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

Ασφάλιση περιουσιακών στοιχείων

Η ΟΛΠ ΑΕ έχει ασφαλίσει το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 17.1 της ΣΠ με το Ελληνικό Δημόσιο, για τις ακόλουθες περιπτώσεις πρόκλησης ζημιών:

- Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, συντριβές αεροπλάνων και κατονομασθέντες κινδύνους ή κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, βάσει νέου κόστους αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου.
- Διακοπή λειτουργίας, είτε λόγω ζημιών που έπληξαν την επιχείρηση είτε λόγω της διαδικασίας ανασυγκρότησης μετά από καταστροφή, όπως καταιγίδα, σεισμό, πλημμύρες και απεργίες και τρομοκρατικές κινήσεις.

Μέγιστη Πιθανολογούμενη Ζημιά

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις διατάξεις του αρ. 17 και το Παράρτημα 17.1 της από 24 Ιουνίου 2016 ΣΠ βρίσκεται σε διαδικασία εκπόνησης Μελέτη Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς (ΜΠΖ).

Η σχετική διαγωνιστική διαδικασία έχει δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της ΟΛΠ Α.Ε. στις 28 Δεκεμβρίου 2017 στον ακόλουθο σύνδεσμο <http://www.olp.gr/el/contests-declarations/itemlist/category/87-promithion>.

Η εκπονούμενη μελέτη ΜΠΖ περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα κάτωθι στοιχεία:

1. Εκτίμηση Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς περιουσίας και απώλειας εσόδων για φυσιολογικούς κινδύνους, εξαιρουμένων των φυσικών καταστροφών (όπως λ.χ. σεισμούς, τσουνάμι, κλπ).
2. Εκτίμηση Μέγιστης Πιθανολογούμενης Ζημιάς περιουσίας και απώλειας εσόδων σε συνθήκες καταστροφικών κινδύνων και πιο συγκεκριμένα σε περίπτωση σεισμού.
3. Ποσοτικοποίηση Κινδύνου Ευθυνών η οποία θα αναλύει και θα ποσοτικοποιεί τα πιθανολογούμενα σενάρια ζημιών καταλογισμού ευθυνών, συμπεριλαμβανόμενης και της περιβαλλοντικής ευθύνης, με σκοπό τον προσδιορισμό των δυσμενέστερων οικονομικά σεναρίων για τον ΟΛΠ (worst case scenario).

- Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Λεπτομερής αναφορά επί των κυριότερων κινδύνων που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, παρατίθεται στο κεφάλαιο Δ της Μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, που ακολουθεί (Πολιτική Κινδύνων και Διαχείριση των Κινδύνων Αυτών / Κυριότεροι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες).

Χρηματοοικονομικά μέσα

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	68.499.999,99	-	68.499.999,99
2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	74.499.999,99	-	74.499.999,99

β) Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa2 και Caa3 (Moody's credit rating) ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Caa2	20.035.155,87	-
Caa3	41.943.704,30	58.984.928,79
Σύνολο	61.978.860,17	58.984.928,79

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2017		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	61.862.169,21	618.621,69	(618.621,69)
Επίδραση προ φόρου		618.621,69	(618.621,69)
Φόρος εισοδήματος 29%		(179.400,29)	179.400,29
Καθαρή επίδραση		439.221,40	(439.221,40)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(68.568.507,92)	(685.685,08)	685.685,08
Επίδραση προ φόρου		(685.685,08)	685.685,08
Φόρος εισοδήματος 29%		198.848,67	(198.848,67)
Καθαρή επίδραση		(486.836,41)	486.836,41
Συνολική καθαρή επίδραση		(47.615,01)	47.615,01

2016		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	43.763.194,93	437.631,95	(437.631,95)
Επίδραση προ φόρου		437.631,95	(437.631,95)
Φόρος εισοδήματος 29%		(126.913,27)	126.913,27
Καθαρή επίδραση		310.718,68	(310.718,68)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(74.656.483,25)	(746.564,83)	746.564,83
Επίδραση προ φόρου		(746.564,83)	746.564,83
Φόρος εισοδήματος 29%		216.503,80	(216.503,80)
Καθαρή επίδραση		(530.061,03)	530.061,03
Συνολική καθαρή επίδραση		(219.342,35)	219.342,35

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2017	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.100.020,42	3.095.726,25	24.611.220,00	38.909.672,08	69.716.638,75
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	36.504,00	-	-	69.516,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	5.852.730,91	10.214.718,93	7.688.995,91	-	-	23.756.445,75
Σύνολο	5.858.232,91	13.342.249,35	10.821.226,16	24.611.220,00	38.909.672,08	93.542.600,50

Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.049.788,75	3.047.836,25	24.312.400,00	44.749.919,99	75.159.944,99
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	33.012,00	94.405,85	-	160.429,85
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	5.546.594,31	5.621.771,71	8.309.051,54	-	-	19.477.417,56
Σύνολο	5.552.096,31	8.699.070,46	11.389.899,79	24.406.805,85	44.749.919,99	94.797.792,40

* Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 9,80 (σημ. 18). Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	62.499.999,99	68.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	68.507,93	156.483,26
Σύνολο Δανεισμού	68.568.507,92	74.656.483,25
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	34.672.582,32	24.656.579,04
- Καθαρός δανεισμός/ EBITDA	1,98	3,03

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τόσο τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον όσο και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Οι πραγματικές και οι δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία και τις δραστηριότητες της ΟΛΠ ΑΕ αξιολογούνται στην εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Εταιρείας. Η ΟΛΠ ΑΕ διαθέτει σε ισχύ Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και μεριμνά για την ορθή και πλήρη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που της έχουν τεθεί ώστε να διασφαλίζεται η πρόληψη και η μείωση των επιπτώσεων σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η ΟΛΠ Α.Ε. είναι μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου EcoPorts και στο πλαίσιο αυτό κάθε δύο χρόνια εκπονεί και ενημερώνει μια έκθεση αυτοαξιολόγησης (SDM).

Επιπλέον, η ΟΛΠ ΑΕ εφαρμόζει ολοκληρωμένη περιβαλλοντική διαχείριση, πιστοποιημένη σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Σύστημα Περιβαλλοντικών Θεμάτων που επικεντρώνεται στον λιμενικό τομέα: PERS (Port Environmental Review System).

Στο πλαίσιο του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS και της συμμετοχής της στο δίκτυο EcoPorts, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει επεξεργαστεί και υλοποιήσει συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική, διαδικασίες εφαρμογής και ενημερώνει σε μόνιμη βάση τις περιβαλλοντικές παραμέτρους που σχετίζονται με όλες τις δραστηριότητες, ενώ στοχεύει στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα και με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων για τις μελλοντικές γενιές.

Έτσι, ο λιμένας του Πειραιά δεσμεύεται από τις αρχές της Πράσινης Βίβλου της ESPO και καθορίζει σκοπούς και στόχους για τη βελτίωση της απόδοσης.

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης PERS και σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του λιμένα, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει και εφαρμόζει τις παρακάτω διαδικασίες για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων:

- Πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας του περιβάλλοντος όσον αφορά την ποιότητα του αέρα, σε συνεργασία με το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο, προκειμένου να προσδιοριστούν, να εκτιμηθούν και να ποσοτικοποιηθούν οι σημαντικές εκπομπές αερίων του λιμένα και να αναπτυχθούν κατάλληλες δράσεις και επιχειρησιακές τεχνικές για την προστασία και τη βελτίωση της ποιότητας του αέρα στην περιοχή του λιμένα. Από το 2009 η ΟΛΠ ΑΕ εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα για την παρακολούθηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης μέσω ειδικού σταθμού παρακολούθησης και εντοπίζει, κατά περίπτωση, μέτρα περιορισμού της. Οι παράμετροι ατμοσφαιρικής ποιότητας που μετρώνται και παρακολουθούνται είναι: οξείδιο του αζώτου (NO_x), διοξείδιο του θείου (SO_2), μονοξείδιο του άνθρακα (CO), όζον (O_3), Σωματίδια PM_{10} , Υδρογονάνθρακες BTEX.

- Πρόγραμμα παρακολούθησης της περιβαλλοντικής ποιότητας για το ακουστικό περιβάλλον. Η ΟΛΠ ΑΕ υλοποιεί, σε συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη, ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου, το οποίο καλύπτει ολόκληρη την περιοχή του λιμένα και εστιάζει στη μείωση των επιπέδων θορύβου από πηγές που σχετίζονται με τις εργασίες τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, τις κατασκευαστικές εργασίες, τις κινήσεις των οχημάτων. Μετράται και παρακολουθείται ο δείκτης Leq σε ολόκληρη την λιμενική περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ δύο φορές ετησίως.
- Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης των αποβλήτων που παράγονται σε χερσαίες εγκαταστάσεις. Εφαρμόζεται από το 2009, προκειμένου να ενισχυθεί η ανακύκλωση, ώστε να μειωθούν οι ποσότητες που οδηγούνται στην τελική διάθεση στους χώρους υγειονομικής ταφής και να παραχθούν κατά περίπτωση φιλικά προς το περιβάλλον υλικά. Στο παραπάνω πλαίσιο, περίπου 264 τόνοι αποβλήτων ανακυκλώθηκαν το 2016 και άλλοι 264 τόνοι το 2017 σε χερσαίες λιμενικές εγκαταστάσεις. Οι κύριες ροές αποβλήτων που ανακυκλώνονται είναι το χαρτί, το γυαλί, η συσκευασία, οι κενές φιάλες μελάνης, οι χρησιμοποιημένες ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές, τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, τα λιπαντικά έλαια, τα ελαστικά, τα απόβλητα ξυλείας, λειτουργικά απόβλητα συνεργείου, λειτουργικά απόβλητα δεξαμενών (πλωτών και μόνιμων), θραύσματα και μέταλλα, απόβλητα από την εκσκαφή, την κατασκευή και την κατεδάφιση.
- Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, εγκεκριμένο από το αρμόδιο Υπουργείο. Εφαρμόζεται από το 2008 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2000/59 για τα Λιμενικά Απόβλητα Πλοίων και τα Κατάλοιπα Φορτίου, όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις διατάξεις της Διεθνούς Σύμβασης για τη Θαλάσσια Ρύπανση και της MARPOL 73/78. Σύμφωνα με το Σχέδιο αυτό έχει δημιουργηθεί ένα λιμενικό σύστημα Υποδοχής Καταλοίπων για τη συλλογή και διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων πλοίων από εξειδικευμένους εργολάβους. Μέχρι σήμερα δεν υπήρξε καμιά καταγγελία από πλοίο για ανεπάρκεια των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Σχέδιο έκτακτης αντιμετώπισης χερσαίας και θαλάσσιας ρύπανσης, εγκεκριμένο από το αρμόδιο Υπουργείο, για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες στη λιμενική περιοχή της ΟΛΠ Α.Ε.
- Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης κρουαζιέρας και τερματικού σταθμού αυτοκινήτων έχουν λάβει πιστοποίηση σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 14001:2004 (Περιβαλλοντική Διαχείριση).

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αναπτύξει μια διαδικασία συλλογής, μεταφοράς και επαναχρησιμοποίησης μη επικίνδυνων αποβλήτων που παράγονται από εργασίες καθαρισμού στις μόνιμες και πλωτές δεξαμενές της ΟΛΠ Α.Ε. Αυτά τα απόβλητα οδηγούνται σε μονάδα αναερόβιας επεξεργασίας για τη συμπαραγωγή βιοαερίου και βελτιωτικών εδάφους. Στο παραπάνω πλαίσιο, το 2016 ανακυκλώθηκαν 105,43 τόνοι και το 2017 ανακυκλώθηκαν 152,79 τόνοι μη επικίνδυνων αποβλήτων που παράγονται στις μόνιμες και πλωτές δεξαμενές.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία τάσσεται υπέρ του σεβασμού της διαφορετικότητας κάθε υπαλλήλου και δεν αποδέχεται συμπεριφορές που ενδέχεται να δημιουργήσουν διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

A) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση (άρθρο 11 β του ΓΚΠ):

Να τηρεί την αρχή της ισότητας στις εργασιακές σχέσεις σε όλες τις εκφάνσεις της, περιλαμβανομένης της ισότητας μεταξύ ανδρών και γυναικών.

Την 31/12/2017 το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ ήταν 1025 εργαζόμενοι με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου. Από το προσωπικό αυτό:

- οι εργαζόμενοι που καλύπτονται από συλλογικές συμβάσεις εργασίας ανέρχονται σε 961 (ποσοστό 93,3%), ενώ οι υπόλοιποι 69 εργάζονται είτε με έμμισθη εντολή (12 δικηγόροι) είτε με ατομική σύμβαση (Στελέχη της Διοίκησης, Προϊστάμενοι, Αναπληρωτές Προϊστάμενοι, Επίκουροι Προϊσταμένων),
- 143 (13,88%) ήταν γυναίκες και 887 (86,12%) άντρες.
- Επιπλέον απασχολήθηκε ένας εργαζόμενος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου και πέντε με σύμβαση έργου.

Η διαφορά συμμετοχής των δύο φύλων στην στελέχωση της Εταιρείας οφείλεται κυρίως στα χαρακτηριστικά εντάσεως εργασίας των κυριοτέρων εργασιακών αντικειμένων της ΟΛΠ ΑΕ, επί των οποίων εκδηλώθηκε ενδιαφέρον πρόσληψης σχεδόν αποκλειστικά από άνδρες παρά το γεγονός ότι στις σχετικές διακηρύξεις για πρόσληψη προσωπικού των συγκεκριμένων ειδικοτήτων (λιμενεργατικό προσωπικό, χειριστές ανυψωτικών μηχανημάτων, οδηγοί βαρέως τύπου οχημάτων) δεν υπήρχαν κριτήρια αποκλεισμού βάσει φύλου. Από τους 130 υπηρετούντες σε θέσεις ευθύνης διαφόρων βαθμίδων της ιεραρχίας της εταιρείας (προϊστάμενοι, αναπληρωτές προϊσταμένων, επίκουροι προϊσταμένων, επικεφαλής τομέων, επιβλέποντες, διαχειριστές, επόπτες), οι 93 (71,54%) ήταν άνδρες και 37 (28,46%) γυναίκες.

Η συμμετοχή των γυναικών επί του συνόλου των θέσεων προϊσταμένων, αναπληρωτών προϊσταμένων, επίκουρων προϊσταμένων ανέρχεται στο 42,22%.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Σεβασμός των εργασιακών δικαιωμάτων

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Υπήρξαν περιπτώσεις δύο (2) προσφυγών από πλευράς εργαζομένων προς το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας, η μία εκ των οποίων τελικώς απεσύρθη και η δεύτερη διευθετήθηκε.

Συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις (άρθρα 11 ε, στ, ζ του ΓΚΠ):

- Να φροντίζει για την τακτική πληροφόρηση των συνδικαλιστικών οργανώσεων των εργαζομένων για θέματα προσωπικού και γενικότερα για τις επιχειρησιακές δραστηριότητες της Εταιρείας, εφόσον αυτές έχουν επιπτώσεις στις εργασιακές σχέσεις.
- Να μην επεμβαίνει με οποιονδήποτε τρόπο στη νόμιμη συνδικαλιστική δραστηριότητα των εργαζομένων.
- Να προάγει το διάλογο με τους εκπροσώπους των εργαζομένων και ιδίως τις πρωτοβάθμιες και δευτεροβάθμιες αντιπροσωπευτικές συνδικαλιστικές οργανώσεις που εκπροσωπούν τους εργαζομένους της Εταιρείας στο πλαίσιο των αρχών της συλλογικής αυτονομίας και τεκμηριωμένου διαλόγου.

Επίσης βάσει του άρθρου 14.7 του ΓΚΠ στον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο, Ταμία, Γεν. Γραμματέα της ΟΜΥΛΕ και Ο.Φ.Ε., εφόσον προέρχονται από το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ παρέχεται πλήρης απαλλαγή εκ των εργασιακών τους καθηκόντων κατά τη διάρκεια της θητείας τους. Στον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και Γενικό Γραμματέα των πρωτοβάθμιων σωματείων της ΟΛΠ ΑΕ που αριθμούν πάνω από 200 μέλη, καθώς και στον Ταμία εφόσον αριθμούν πάνω από 600 μέλη, παρέχεται πλήρης απαλλαγή εκ των εργασιακών τους καθηκόντων κατά τη διάρκεια της θητείας τους. Στον Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο, Γεν. Γραμματέα και Ταμία του Εργατικού Κέντρου Πειραιά και στα μέλη της Διοίκησης της ΓΣΕΕ, εφόσον προέρχονται από το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ, παρέχεται πλήρης απαλλαγή εκ των εργασιακών τους καθηκόντων κατά τη διάρκεια της θητείας τους. Στον Πρόεδρο πρωτοβάθμιων σωματείων της ΟΛΠ ΑΕ που αριθμούν κάτω από 200 μέλη παρέχεται απαλλαγή 5 ημερών ανά μήνα. Στα μέλη ΔΣ ΟΜΥΛΕ και Ο.Φ.Ε. και Εργατικού Κέντρου Πειραιά παρέχεται απαλλαγή μέχρι και δύο (2) μέρες ανά μήνα. Επίσης παρέχεται σε όλα τα ανωτέρω πρόσωπα διευκόλυνση κατά τη διάρκεια της εργασίας για συμμετοχή στα Διοικητικά Συμβούλια, ενημέρωση των εργαζομένων κλπ., μετά από ενημέρωση των οικείων προϊσταμένων και εφόσον δεν υφίσταται σοβαρή υπηρεσιακή ανάγκη. Τα της αμοιβής των εργαζομένων που απαλλάσσονται πλήρως της εργασίας τους για τους ανωτέρω λόγους ορίζονται με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας, στο πλαίσιο των υφιστάμενων συλλογικών συμβάσεων εργασίας.

Εργατική νομοθεσία

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση (άρθρο 11 α του ΓΚΠ) να τηρεί: με συνέπεια τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας καθώς και των ατομικών και συλλογικών συμβάσεων εργασίας που διέπουν το προσωπικό της.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Τεχνικός ασφαλείας

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας:

- α) να επιθεωρεί τακτικά τις θέσεις εργασίας από πλευράς υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, να αναφέρει στον εργοδότη οποιαδήποτε παράλειψη των μέτρων υγείας και ασφάλειας, να προτείνει μέτρα αντιμετώπισής της και να επιβλέπει την εφαρμογή τους,
- β) να επιβλέπει την ορθή χρήση των ατομικών μέσων προστασίας,
- γ) να ερευνά τα αίτια των εργατικών ατυχημάτων, να αναλύει και αξιολογεί τα αποτελέσματα των ερευνών του και να προτείνει μέτρα για την αποτροπή παρόμοιων ατυχημάτων,
- δ) να εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για τη διαπίστωση ετοιμότητας προς αντιμετώπιση ατυχημάτων.

2. Για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας στην επιχείρηση:

- α) να μεριμνά ώστε οι εργαζόμενοι στην επιχείρηση να τηρούν τους κανόνες υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και να τους ενημερώνει και καθοδηγεί για την αποτροπή του επαγγελματικού κινδύνου που συνεπάγεται η εργασία τους,
- β) να συμμετέχει στην κατάρτιση και εφαρμογή των προγραμμάτων εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

Ιατρός εργασίας

Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

Συμβουλευτικές αρμοδιότητες του ιατρού εργασίας:

1. Ο ιατρός εργασίας παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη, στους εργαζομένους και στους εκπροσώπους τους, γραπτά ή προφορικά, σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για τη σωματική και ψυχική υγεία των εργαζομένων. Τις γραπτές υποδείξεις ο ιατρός εργασίας καταχωρεί σε ειδικό βιβλίο. Ο εργοδότης λαμβάνει γνώση ενυπογράφως των υποδείξεων που καταχωρούνται σε αυτό το βιβλίο.

2. Ειδικότερα ο ιατρός εργασίας συμβουλεύει σε θέματα:

- α) σχεδιασμού, προγραμματισμού, τροποποίησης της παραγωγικής διαδικασίας, κατασκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους κανόνες υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων,
- β) λήψης μέτρων προστασίας κατά την εισαγωγή και χρήση υλών και προμήθειας μέσων εξοπλισμού,
- γ) φυσιολογίας και ψυχολογίας της εργασίας, εργονομίας και υγιεινής της εργασίας, της διευθέτησης και διαμόρφωσης των θέσεων και του περιβάλλοντος της εργασίας και της οργάνωσης της παραγωγικής διαδικασίας,
- δ) οργάνωσης υπηρεσίας παροχής πρώτων βοηθειών,
- ε) αρχικής τοποθέτησης και αλλαγής θέσης εργασίας για λόγους υγείας, προσωρινά ή μόνιμα, καθώς και ένταξης ή επανένταξης μειονεκτούντων ατόμων στην παραγωγική διαδικασία, ακόμη και με υπόδειξη αναμόρφωσης της θέσης εργασίας.

Συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση (άρθρο 11.γ του ΓΚΠ) να λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την προστασία της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων στο χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία διασφαλίζει κάθε φορά τις συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και των χώρων ευθύνης της. Προς τούτο θέτει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας με ειδικούς κανονισμούς ασφαλείας, με εγκυκλίους, ανακοινώσεις και οδηγίες. Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει υποχρέωση (άρθρο 12.3 του ΓΚΠ):

- Να προβλέπει, να επεξεργάζεται και να επιβλέπει με εξουσιοδοτημένα όργανά της την εγκατάσταση και την τήρηση όλων των αναγκαίων, προληπτικών, λειτουργικών και διορθωτικών μέτρων και διαδικασιών για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών της Εταιρείας.
- Να εκπαιδεύει το προσωπικό, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αναγνωρίζει έγκαιρα κάθε κίνδυνο και να τον αντιμετωπίζει αποτελεσματικά τηρώντας όλα τα μέτρα ασφαλείας.
- Να ενημερώνει το προσωπικό για την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με τα ελάχιστα όρια και προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας της εργασίας, όπως αυτές ισχύουν.

Δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**Προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης**

Η Εταιρεία ως εργοδότης έχει την υποχρέωση (άρθρο 11.δ του ΓΚΠ):

να εξασφαλίζει στους εργαζόμενους μέσα στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της την απόκτηση των αναγκαίων επαγγελματικών γνώσεων και να προσφέρει δυνατότητες που προωθούν την ανάπτυξη των ικανοτήτων και της αποδοτικότητάς τους, τόσο προς το συμφέρον της Εταιρείας όσο και για την επαγγελματική τους εξέλιξη και ανάπτυξη της προσωπικότητάς τους.

Βάσει του άρθρου 15 του ΓΚΠ, η εκπαίδευση αποτελεί αναπτυξιακό στόχο της Εταιρείας, για τη βελτίωση των υπηρεσιών της και την αύξηση της παραγωγικότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρεία μόνη της ή σε συνεργασία με τρίτους εκπαιδευτικούς/επιμορφωτικούς φορείς σχεδιάζει προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων, στα οποία αυτοί καλούνται να συμμετάσχουν με δαπάνη της Εταιρείας. Κατά τον σχεδιασμό των προγραμμάτων λαμβάνονται υπόψη ιδίως τα εξής:

- α) Οι υπηρεσιακές ανάγκες της Εταιρείας για νέες εργασιακές δεξιότητες ή για βελτίωση των υφισταμένων.
- β) Η ενίσχυση της απασχόλησης και ασφάλειας της εργασίας για τους εργαζομένους, των οποίων οι θέσεις εργασίας απεικονίζονται.
- γ) Η διαφάνεια και ισότητα ευκαιριών, χωρίς διάκριση, με βάση το φύλο, την ηλικία ή άλλο παράγοντα για την άσκηση του δικαιώματος εκπαίδευσης.

-Η συμμετοχή σε εκπαιδευτικό πρόγραμμα αποτελεί δικαίωμα και υποχρέωση των εργαζομένων, αφού η συμμετοχή σε εκπαιδευτικά προγράμματα και η πιστοποιημένη επίδοση λαμβάνεται υπόψη στην υπηρεσιακή αξιολόγηση και εξέλιξη.

-Οι εκπαιδευτές στοχεύουν στο να καταστήσουν το προσωπικό ικανό να προσφέρει τις υπηρεσίες του στο μεγαλύτερο δυνατό φάσμα των λειτουργιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο χρόνος εκπαίδευσης αποτελεί χρόνο απασχόλησης και αμείβεται ως τέτοιος, εκτός αν προβλέπεται η καταβολή πρόσθετης αμοιβής ή αποζημίωσης από άλλη πηγή.

-Κατά την κρίση της η Εταιρεία δύναται να χορηγεί ημερήσιες ή ολιγοήμερες άδειες με αποδοχές για συμμετοχή του εργαζομένου σε συνέδρια, ημερίδες, σεμινάρια και κάθε είδους συναντήσεις επιστημονικού ή επαγγελματικού ενδιαφέροντος στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, εφόσον η συμμετοχή του σε αυτά κρίνεται συμφέρουσα για την Εταιρεία. Ομοίως δύναται να χορηγεί πολυήμερη άδεια απουσίας για εκπαιδευτικούς λόγους με ή χωρίς καταβολή αποδοχών ή με την καταβολή μέρους αυτών, ενώ ο χρόνος απουσίας του εργαζομένου για το σκοπό αυτό λογίζεται ως χρόνος πραγματικής εργασίας σε περίπτωση άδειας μετ' αποδοχών.

Επίσης χορηγούνται, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ειδικές σπουδαστικές άδειες

Επαγγελματική εξέλιξη

Βάσει του άρθρου 7.1 του ΓΚΠ για την επαγγελματική εξέλιξη του εργαζομένου λαμβάνονται ιδίως υπόψη:

- α) Η επαγγελματική και επιστημονική κατάρτιση.
- β) Η εν γένει δραστηριότητα στην υπηρεσία, ιδίως δε η ικανότητα και η ανάπτυξη πρωτοβουλιών και ευθυνών.
- γ) η ευχέρεια προγραμματισμού και συντονισμού.
- δ) Η συμβολή στη βελτίωση της αποδοτικότητας και η ικανότητα παρότρυνσης των υφισταμένων σε αυξημένη επίδοση στην εργασία.
- ε) Η συνεχιζόμενη εκπαίδευση, ιδίως η παρακολούθηση εκπαιδευτικών ή επιμορφωτικών προγραμμάτων, η εκπόνηση εργασιών ή μελετών που αφορούν θέματα που άπτονται του αντικειμένου της εργασίας του.

Πρόσθετες Κοινωνικές Παροχές

Σύμφωνα με την ισχύουσα Επ.Σ.Σ.Ε., η Εταιρεία προσφέρει στο προσωπικό του πρόσθετες κοινωνικές παροχές. Ειδικότερα, η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια ποσού μέχρι 3.000 € στο προσωπικό της προς κάλυψη έκτακτων και απρόβλεπτων αναγκών, βοήθημα γάμου, μεριμνά για την κάλυψη εξόδων φύλαξης των παιδιών του προσωπικού σε βρεφονηπιακούς σταθμούς, διαθέτει ποσό για την αποστολή των παιδιών σε παιδικές κατασκηνώσεις και βραβεύει τα παιδιά του προσωπικού που αριστεύουν κατά την αποφοίτησή τους από τα σχολεία της Δευτεροβάθμιας και τις σχολές της Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Δείκτες επιδόσεων

Δείκτες επιδόσεων σχετικά με:

- την πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών
- το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων
- την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
- τα συστήματα εκπαίδευσης και τον τρόπο προαγωγών

παραθέτονται στην Μη Χρηματοοικονομική έκθεση που ακολουθεί στο κεφάλαιο «Κοινωνικά και Εργασιακά θέματα».

5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

α) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παραθέτονται στον κάτωθι πίνακα:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης		31/12/2017	31/12/2016
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό		90.100.075,63	87.357.201,77
Σύνολο ενεργητικού		363.921.713,97	360.743.603,61
		25%	24%
2. Ίδια κεφάλαια		185.899.439,73	177.591.435,49
Σύνολο υποχρεώσεων		178.022.274,24	183.152.168,12
		104%	97%
3. Ίδια κεφάλαια		185.899.439,73	177.591.435,49
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		273.821.638,34	273.386.401,84
		68%	65%
4. Κυκλοφορούν ενεργητικό		90.100.075,63	87.357.201,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		33.349.325,73	27.871.441,01
		270%	313%
5. Δανεισμός		68.568.507,92	74.656.483,25
Ίδια κεφάλαια		185.899.439,73	177.591.435,49
		37%	42%
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		31/12/2017	31/12/2016
6. Κέρδη προ φόρων		21.186.804,06	11.039.463,46
Έσοδα		111.530.836,96	103.496.607,17
		19%	11%
7. Κέρδη προ φόρων		21.186.804,06	11.039.463,46
Ίδια κεφάλαια		185.899.439,73	177.591.435,49
		11%	6%
8. Μικτά αποτελέσματα		38.755.447,95	32.338.734,26
Έσοδα		111.530.836,96	103.496.607,17
		35%	31%
9. EBITDA		34.672.582,32	24.656.579,04
Έσοδα		111.530.836,96	103.496.607,17
		31%	24%

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ως Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») τους δείκτες 4, 5 και 9 στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό της καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών της. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής της θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της ΟΛΠ ΑΕ παραθέτονται στην Μη Χρηματοοικονομική Έκθεση που ακολουθεί στο κεφάλαιο “Επιχειρηματικό Μοντέλο _ Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων”.

6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Το 2017 η ΟΛΠ ΑΕ συμμετείχε ως εταίρος σε έξι (6) ερευνητικά Ευρωπαϊκά προγράμματα, και τα οποία θα βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης και το 2018, λεπτομέρειες επί των οποίων εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπο-λογισμός	Ευρωπαϊκή Χρηματοδότηση
1	TEN-T	Poseidon MED II	Poseidon MED II	915.000	50%
2	CIP	MITIGATE	Multidimensional Integrated risk assessment framework and dynamic collaborative Risk Management tools for critical information infrastructures	80.000	100%
3	H2020	AUGGMED	Automated Serious Game Scenario Generator for Mixed Reality Training	140.000	100%
4	TEN-T	ELEMED	Electrification Mediteranean	105.000	67,64%
5	MED	PROTeuS	PRoMoting security and safeTy by crEating a MED clUster on Maritime Surveillance	254.940	85%
6		SSEE	Shielding South-East Europe from CBRN-E threats	67.084	75%

Εντός του 2017 εγκρίθηκαν τα παρακάτω ερευνητικά Ευρωπαϊκά Έργα, στα οποία συμμετέχει η ΟΛΠ Α.Ε. ως εταίρος και των οποίων η υλοποίηση ξεκινά την 1/1/2018, λεπτομέρειες επί των οποίων εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπο-λογισμός	Ευρωπαϊκή Χρηματοδότηση
1	ADRION	SUPAIR	SUstainable Ports in the Adriatic Ionian Region	135.715	85%
2	ADRION	SUPER-LNG	SUstainability PERformance of LNG-based maritime mobility	92.200	85%
3	ADRION	NEORION	Green ShipBuilding	135.535	85%
4	ADRION	MultiAPRO	Multidichiplinary approach and solutions to development of intermodal transport in region	117.260	85%

Εντός του 2017 υποβλήθηκαν προς χρηματοδότηση τα παρακάτω ερευνητικά Ευρωπαϊκά Έργα, στα οποία συμμετέχει η ΟΛΠ Α.Ε. ως εταίρος και των οποίων η αξιολόγησή αναμένεται εντός του 2018, λεπτομέρειες επί των οποίων εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα:

α/α	Πρόγραμμα	Όνομα Έργου	Πλήρης ονομασία	Προϋπολογισμός	Ευρωπαϊκή Χρηματοδότηση
1	H2020	PIXEL	Port IoT for Environmental Leverage	314.875	70%
2	H2020	TRESSPASS	robust Risk basEd Screening and alert System for PASSengers	230.625	70%

7. ΕΚΘΕΣΗ (ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Α) Επιχειρηματικό Μοντέλο ΟΛΠ Α.Ε.

Πλέον των αναφερθέντων στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου με τίτλο «Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας» και την συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου που έλαβε χώρα, αναφέρονται τα εξής:

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) ΑΕ

Η ΟΛΠ Α.Ε. είναι η νομική οντότητα στην οποία έχει ανατεθεί η διοίκηση και λειτουργία του λιμένα του Πειραιά. Ιδρύθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Ν. 4748/1930, το οποίο επαναδιατυπώθηκε με τον υποχρεωτικό Νόμο 1559/1950 και επικυρώθηκε με το Ν. 1630/1951, έκαστο όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε. Το 1999, η ΟΛΠ Α.Ε. μετατράπηκε σε μετοχική εταιρεία (ανώνυμη εταιρεία).

Σύμφωνα με τις διατάξεις που περιέχονται στο τριακοστό πέμπτο άρθρο του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.7.2001), η Ελληνική Δημοκρατία και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν σύμβαση παραχώρησης στις 13 Φεβρουαρίου 2002 (2002 ΣΠ). Το 2002, η Ελληνική Δημοκρατία χορήγησε στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτιρίων και των υποδομών που αποτελούν το λιμάνι του Πειραιά για αρχική περίοδο σαράντα ετών και με την επιφύλαξη περαιτέρω όρων και προϋποθέσεων. Ορισμένες τροποποιήσεις της Συμφωνίας του 2002, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα έτη, εγκρίθηκαν εξ ονόματος της Ελληνικής Δημοκρατίας δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 19 Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ Β' 2372/21.11.2008). Αυτές οι τροποποιήσεις συμφωνήθηκαν σε προσθήκη στη Συμφωνία του 2002 που συνήφθη μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΟΛΠ ΑΕ στις 18 Νοεμβρίου 2008 (ΣΠ 2008). Η συμφωνία του 2002, όπως τροποποιήθηκε με την Προσθήκη του 2008 (μαζί με την Παλαιά Σύμβαση Παραχώρησης) επικυρώθηκε στη συνέχεια δυνάμει του πρώτου και τρίτου άρθρου του Ν. 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/03.04.2008).

Τον Απρίλιο του 2016, κατόπιν ανοικτής διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), με την ιδιότητά του ως κύριος μέτοχος της ΟΛΠ Α.Ε. και η COSCO HK Ltd, συνήψαν Συμφωνία Αγοραπωλησίας Μετοχών του πλειοψηφικού πακέτου του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΠ Α.Ε. Τον Αύγουστο του 2016, μετά την ικανοποίηση συγκεκριμένων προηγούμενων όρων, η Συμφωνία Αγοραπωλησίας Μετοχών διεκπεραιώθηκε με την εκτέλεση της συναλλαγής και την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των μετοχών της ΟΛΠ από το ΤΑΙΠΕΔ στην COSCO HK Ltd και έκτοτε η ΟΛΠ ΑΕ μετατράπηκε από κρατική σε ιδιωτική εταιρεία.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης και όπως προβλέπονταν και επιτρέπονταν από την αρχική Σύμβαση Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένου, χωρίς περιορισμό, του άρθρου 15.1 (iii)), η Ελληνική Δημοκρατία και η ΟΛΠ Α.Ε. συμμετείχαν σε διαπραγματεύσεις για την οριστικοποίηση και τη σύναψη νέας τροποποίησης της παλαιάς συμφωνίας παραχώρησης, η οποία υπογράφηκε τελικά από τα συμβαλλόμενα μέρη στις 29/06/2016 και επικυρώθηκε με το νόμο 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/08.07.2016).

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρίας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς (η «Σύμβαση Παραχώρησης»), τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της όπως περιγράφεται στην παράγραφο 1 αμέσως παραπάνω, η Εταιρία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη ΣΠ δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη ΣΠ».
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και τη διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι,
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή,
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά,
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών,
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων,
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη ΣΠ, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρίες.

Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κρουαζιέρα

Στον τομέα της κρουαζιέρας, ο Πειραιάς, παρά την αρνητική συγκυρία για την ανατολική Μεσόγειο λόγω εξωγενών παραγόντων (αστάθεια στην Τουρκία, πολεμικές συγκρούσεις στη Συρία και αρνητική δημοσιότητα λόγω προσφυγικών ροών) κατάφερε να διατηρήσει την ηγετική θέση του στην Ελλάδα και να ελαχιστοποιήσει τις απώλειες διακίνησης. Χαρακτηριστικά σημειώνεται ότι το 2017, οι επιβάτες κρουαζιέρας στην Ελλάδα μειώθηκαν κατά 11% και οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων κατά 21%. Στον Πειραιά, το 2017, η διακίνηση επιβατών ανήρθε σε 1.055.559 έναντι 1.094.135 το 2016 καταγράφοντας οριακή μείωση 3,5%. Μείωση κατέγραψαν και οι επιβάτες έναρξης ή ολοκλήρωσης κρουαζιέρας (homeport) κατά 5,7% που ανήλθαν σε 332.611 το 2017 έναντι 352.663 το 2016. Οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων ανήλθαν σε 576, μειωμένες κατά 7,8% έναντι του 2016 (625). Σημειώνεται ότι το 2014 πραγματοποιήθηκε αντίστοιχη διακίνηση επιβατών με το 2017 (1.055.556) με 606 κατάπλους πλοίων γεγονός που επιβεβαιώνει την αύξηση του μέσου μεγέθους των κρουαζιερόπλοιων που επισκέπτονται τον Πειραιά και την στρατηγική επιλογή για επενδύσεις σε νέες υποδομές ικανές να υποδεχτούν πλοία άνω των 300μ.

Ακτοπλοΐα

Η συνολική διακίνηση επιβατών, το 2017, στις εσωτερικές γραμμές κατέγραψε αύξηση της τάξης 2,5% με 15.555.123 επιβάτες έναντι 15.178.279 το 2016. Η εν λόγω αύξηση προήρθε από τους βελτιωμένους όγκους διακίνησης για τα νησιά του Αιγαίου και τον Αργοσαρωνικό (5,6% και 7,2% αντίστοιχα), ενώ οι τομείς του πορθμείου και των άγονων γραμμών κατέγραψαν μείωση συνολικά κατά 95.447 επιβάτες.

Αντίστοιχη εικόνα παρουσιάζεται και στο τομέα διακίνησης οχημάτων στις εσωτερικές γραμμές με αύξηση διακίνησης κατά 2,3% (2.648.725 το 2017 έναντι 2.589.908 το 2016). Μείωση καταγράφεται στη διακίνηση οχημάτων στις άγονες γραμμές (29,5%) και οριακή μείωση στο Πορθμείο (0,01%) η οποία υπερκαλύπτεται από σημαντική αύξηση (8,9%) στις γραμμές προς Αιγαίο και στα νησιά Αργοσαρωνικού (2,2%) όπου το 2017 συνολικά διακινήθηκαν 850.558 οχήματα έναντι 789.267 την προηγούμενη χρονιά.

Σταθμοί Διακίνησης Αυτοκινήτων

Για τρίτη συνεχόμενη χρονιά, οι σταθμοί οχημάτων κατέγραψαν αύξηση και μάλιστα με αυξανόμενους ρυθμούς. Η συνολική διακίνηση το 2017, ανήρθε σε 431.157 οχήματα έναντι 361.912 το 2016 καταγράφοντας διψήφιο ρυθμό αύξησης (19,1%). Η ενίσχυση της διακίνησης υποβοηθήθηκε από την αύξηση των οχημάτων για την εγχώρια αγορά κατά 10,3% (99.325 έναντι 90.079 το 2016). Πάντως η εισαγωγή οχημάτων υπολείπεται κατά πολύ από την διακίνηση του 2009 πριν την έλευση της χρηματοοικονομικής κρίσης που ανήρθε σε πάνω από 173 χιλ οχήματα, γεγονός που υποδεικνύει τις θετικές προοπτικές του τερματικού σταθμού. Σημαντική ήταν η αύξηση μεταφορτώσεων κατά 22,1% που ανήρθε σε 331.832 έναντι 271.833 μονάδες το 2016 ως αποτέλεσμα της επανάκαμψης ορισμένων αναπτυσσόμενων αγορών στην βόρεια Αφρική που εξυπηρετούνται από τον Πειραιά και της αύξησης των εξαγωγών οχημάτων από την Ιαπωνία και την Κορέα.

Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Ο Προβλήτας Ι το 2017 διακίνησε 453.264 TEU έναντι 265.716 TEU το 2016 επιτυγχάνοντας αύξηση κατά 70,6%. Αύξηση κατέγραψε και ο όγκος εγχωρίου φορτίου, για δεύτερη συνεχή χρονιά, από 61.980 TEU το 2016 σε 76.188 TEU το 2017 επιτυγχάνοντας αύξηση 22,9%. Η εντυπωσιακή αύξηση της διακίνησης, τροφοδοτήθηκε από την γενικότερη αύξηση των εμπορευματικών ροών, την προσέλευση δυο επιπλέον πλοίων mothers καθώς και το σταθερό εργασιακό καθεστώς που επέτρεψε την απρόσκοπτη λειτουργία του τερματικού.

Ναυπηγοεπισκευή

Ο τομέας της ναυπηγοεπισκευής σημείωσε μικρή αύξηση (3,9%) με 244 πλοία το 2017 να πραγματοποιούν επισκευές στις δεξαμενές και στις ναυπηγοεπισκευαστικές περιοχές της ΟΛΠ Α.Ε. έναντι 235 το 2016. Η πορεία των ναυπηγοεπισκευών, εξαρτάται από ένα μεγάλο πλήθος εξωγενών παραγόντων, πρωτίστως όμως, περιορίζεται σημαντικά από την χωρητικότητα των υποδομών. Στο πλαίσιο αυτό, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει αγοράσει και αναμένει εντός του 1ου τριμήνου του 2018 νέα δεξαμενή χωρητικότητας με μεταφορική ικανότητα 80.000 τόνων, και ανυψωτική ικανότητα 22.000 τόνων.

Διεθνής Συγκυρία - Προοπτικές

Η ΟΛΠ Α.Ε. λειτουργεί ως πύλη διεθνούς εμπορίου για την χώρα καθώς και ως κέντρο διαμετακόμισης εμπορευμάτων κατά κύριο λόγο για την περιοχή της ανατολικής Μεσογείου και Ευξείνου Πόντου. Οι δραστηριότητές της Εταιρείας εξαρτώνται από τις οικονομικές συνθήκες της χώρας, την πορεία του διεθνούς εμπορίου και από τις γεωπολιτικές συνθήκες του άμεσου γεωγραφικού περιβάλλοντος.

Σημαντικές είναι οι προοπτικές που δημιουργούνται από την υιοθέτηση της γεωπολιτικής πρωτοβουλίας της Κίνας για αποτελεσματικές μεταφορές μεταξύ λιμένων διαφόρων χωρών και της Κίνας στα πλαίσια του προγράμματος The 21st-Century Maritime Silk Road². Το εν λόγω πρόγραμμα αποτελεί το θαλάσσιο σκέλος του Belt and Road Initiative και ο Πειραιάς μπορεί να ωφεληθεί από την ανάληψη του ρόλου της λιμενικής εισόδου στην ΕΕ όσο και από τις αυξημένες συνδέσεις με άλλα λιμάνια.

Κρουαζιέρα

Σε παγκόσμιο επίπεδο, με βάση στοιχεία της CLIA³ η αγορά κρουαζιέρας το 2017 αναμένεται να φτάσει στα 25,8 εκ. επιβάτες έναντι 24,7 εκ. το 2016. Ειδικότερα, η Ευρωπαϊκή αγορά κρουαζιέρας το 2016 ανήρθε σε περίπου 6,7εκ. επιβάτες και τροφοδοτείται από την Γερμανία, το Ηνωμένο Βασίλειο, την Ιταλία, την Γαλλία και την Ισπανία που δημιουργούν περίπου το 86% της ζήτησης κρουαζιέρων. Ενώ οι αγορές της Γερμανίας και της Αγγλίας αυξήθηκαν το 2016 κατά 11,3% και 5,6% αντίστοιχα, οι αγορές της Ιταλίας και της Γαλλίας κατέγραψαν μείωση κατά 7% και 6% αντίστοιχα ως αποτέλεσμα κυρίως των περιοριστικών οικονομικών πολιτικών.

Πέρα από το γενικότερο πλαίσιο της αγοράς, η κρουαζιέρα στην ανατολική Μεσόγειο επηρεάστηκε αρνητικά από την πολιτική αστάθεια στην Τουρκία. Παρά την πρόσκαιρη ωφέλεια από την εκτροπή κρουαζιέρων από την Κωνσταντινούπολη προς στον Πειραιά λόγω των πολιτικών γεγονότων που έλαβαν χώρα τον Ιούλιο του 2016, μακροπρόθεσμα η αστάθεια στην γειτονική χώρα θα επιδράσει αρνητικά στον αριθμό των πλοίων και των προσφερόμενων δρομολογίων κρουαζιέρας στην ευρύτερη περιοχή. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την αρνητική δημοσιότητα από τις προσφυγικές ροές, τον πόλεμο στη Συρία και την διακοπή δρομολογίων προς το Ισραήλ και την Αίγυπτο δημιουργεί αρνητική συγκυρία για το 2018 σε ότι αφορά τον αριθμό δρομολογίων και τους όγκους επιβατών.

Σε πιο μακροπρόθεσμο ορίζοντα, το γεγονός ότι η Κίνα έγινε η δεύτερη μεγαλύτερη αγορά επιβατών κρουαζιέρας το 2016 ξεπερνώντας την Γερμανία και το Ηνωμένο Βασίλειο δημιουργεί θετικές προοπτικές για τον Πειραιά. Η έναρξη απευθείας αεροπορικής σύνδεσης της Αθήνας με το Πεκίνο καθώς και το γεγονός ότι το λιμάνι είναι υπό τη διαχείριση θυγατρικής της Κινεζικής Κρατικής COSCO SHIPPING δημιουργεί θετικές προοπτικές για τον Πειραιά καθώς δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για αύξηση των επιβατών έναρξης ή λήξης της κρουαζιέρας.

² China - Britain Business Council - Foreign & Commonwealth Office (n.d.). *One Belt One Road*. [online] p.6. Available at: http://www.cbcc.org/cbbc/media/cbbc_media/One-Belt-One-Road-main-body.pdf [Accessed 12 Jan. 2018].

³ CLIA (2017). *2018 CRUISE INDUSTRY OUTLOOK*. [online] CLIA, p.7. Available at: <http://cruising.org/docs/default-source/research/clia-2018-state-of-the-industry.pdf?sfvrsn=2> [Accessed 11 Jan. 2018].

Ακτοπλοΐα

Η διακίνηση στον τομέα της ακτοπλοΐας επηρεάζεται κυρίως από την οικονομική κατάσταση της χώρας που επιδρά στην διακίνηση επιβατών και φορτίων και σε μικρότερο βαθμό από τον όγκο τουριστών. Η διακίνηση επιβατών από και προς τα νησιά επηρεάζεται και από την ένταση του ανταγωνισμού των πλοίων και των αερομεταφορών χαμηλού κόστους.

Για την περίοδο 2018-2021 προβλέπεται μέσος ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης κατά 2,4%⁴ που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην διατήρηση των ροών επιβατών και φορτίων για τα νησιά. Οι αφίξεις τουριστών για το 2017 ανέρχονται, κατ' εκτίμηση σε 28,5 εκ. και αναμένονται να φτάσουν τα 30 εκ. το 2018 με θετική επίδραση στη διακίνηση του λιμανιού. Από την άλλη μεριά η ιδιωτικοποίηση των αεροδρομίων των νησιών μακροπρόθεσμα θα μπορούσε να αυξήσει τις απευθείας πτήσεις charter προς τα νησιά μειώνοντας τους τουρίστες που επισκέπτονται τα νησιά μέσω του Πειραιά. Η ανοδική πορεία του πετρελαίου μετά το χαμηλό του Νοεμβρίου 2016, θα μπορούσε να επιφέρει μείωση στην ανταγωνιστικότητα του πλοίου έναντι του αεροπλάνου και άρα και στους όγκους διακίνησης τουριστών προς τα νησιά. Με βάση τα ανωτέρω στην βραχυπρόθεσμη περίοδο, η μεταβολή διακίνησης επιβατών προβλέπεται να είναι οριακή.

Σταθμοί Διακίνησης Αυτοκινήτων

Οι θαλάσσιες μεταφορές οχημάτων, εξαιρουμένου των διευρωπαϊκών μεταφορών, μετά την μείωση κατά 1% το 2016, κατέγραψαν άνοδο περίπου 5% το 2017⁵. Την διετία 2016-2017 η προσφορά πλοίων ήταν μεγαλύτερη από τη ζήτηση, γεγονός που οδήγησε σε μείωση των ναύλων μεταφοράς. Με δεδομένο ότι η εν λόγω αγορά είναι σχετικά συγκεντρωμένη σε λίγους μεταφορείς, η εν λόγω πίεση στους ναύλους οδήγησε και σε πιέσεις προς του λιμενικούς διαχειριστές για συγκράτηση των λιμενικών χρεώσεων.

Παρά την αρνητική συγκυρία για την αγορά συνολικά, ο Πειραιάς σε ότι αφορά την μεταφόρτωση, ωφελείται από την μερική ανάκαμψη των αγορών της Β. Αφρικής, την αύξηση των εξαγωγών από την Ιαπωνία και την Κορέα (3% και 4% αντίστοιχα) και τα λειτουργικά προβλήματα που παρατηρήθηκαν σε κρίσιμα ανταγωνιστικά λιμάνια της ανατολικής Μεσογείου. Η γενικότερη βελτίωση του οικονομικού κλίματος σε διεθνές επίπεδο εκτιμάται ότι θα συμβάλλει ώστε να διατηρηθεί η θετική προοπτική στο φορτίο μεταφόρτωσης.

Η σταθερή πλέον ανάκαμψη των εισαγωγών για την εγχώρια αγορά εμφανίζει αυξητική τάση καθώς οι ταξινομήσεις οχημάτων το 2017 κατέγραψαν αύξηση 20,8% σε συνέχεια αύξησης 11% το 2016⁶. Οι θετικές προοπτικές της εθνικής οικονομίας για το 2018 δημιουργεί βάσιμες θετικές προοπτικές για την περαιτέρω αύξηση του εγχώριου φορτίου.

Σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η ΟΛΠ Α.Ε. προγραμματίζει σημαντικές επενδύσεις ώστε να αυξήσει την δυναμικότητά του και να κεφαλαιοποιήσει μόνιμα την θετική συγκυρία στην ανατολική Μεσόγειο. Προγραμματίζει την κατασκευή 2 πενταόροφων παρκινγκ για την αύξηση της δυναμικότητας με ειδικό χώρο για βαρέα μηχανήματα, συστήματα ηλεκτρονικής διαχείρισης καθώς και την εφαρμογή ελεύθερης ζώνης.

⁴ ΥΠΟΙΚ (2017). Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021. [online] σελ.14. διαθέσιμο: http://minfin.gr/documents/20182/515811/%CE%9C%CE%95%CE%A3%CE%9F%CE%A0%CE%A1%CE%9F%CE%98%CE%95%CE%A3%CE%9C%CE%9F_2018_2021_Final_V_A_Vouli.pdf/32ff51b5-0fa8-4b06-ae6e-a266a9e9c7ec [Accessed 11 Jan. 2018].

⁵ Clarkson's (2017). *Car Carrier Trade & Transport* 2017.

⁶ ELSTAT (2018). ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΚΤΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017.

Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα υφιστάμενα στοιχεία, η θαλάσσια μεταφορά Ε/Κ σε ΤΕΥ αναμένεται ότι θα αυξηθεί κατά 5,2% το 2017, έναντι αύξησης 3,8% το 2016⁷. Η αύξηση στους μεταφερόμενους όγκους τροφοδοτήθηκε κυρίως από την αύξηση των κύριων διαδρομών από Ασία και Ευρώπη προς Β. Αμερική καθώς και από την αυξημένη διακίνηση εντός Ασίας. Η διαδρομή Ασίας-Ευρώπης που αφορά άμεσα στον Πειραιά αυξήθηκε κατά 5% το 2017, έναντι 2% το 2016 και αυτό είχε θετική επίδραση στους διακινούμενους όγκους στα τερματικά του Πειραιά.

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του τερματικού όπως μεγάλα φυσικά βυθίσματα, 24ωρη λειτουργία με ενιαίο τιμολόγιο, πρόσβαση χωρίς αναμονή παλίρροιας, καλές καιρικές συνθήκες και η ανταγωνιστική αγορά ναυτιλιακών καυσίμων, συμβάλλουν στην προσέλκυση δρομολογίων και από τις τρεις ναυτιλιακές συμμαχίες. Το γεγονός αυτό, υποδεικνύει τις σημαντικές προοπτικές του τερματικού που ενισχύονται από την βελτιωμένη λειτουργία υπό τη νέα διαχείριση.

Επιπλέον, πέρα από την βελτίωση των εμπορευματικών ροών, η βασική παράμετρος που συμβάλλει μεσοπρόθεσμα στην αύξηση της διακίνησης στο λιμάνι Πειραιά είναι η ανάληψη της διαχείρισης από τη COSCO Shipping που σε συνδυασμό με την επέκταση της Ocean Alliance η οποία διαθέτει το μεγαλύτερο δίκτυο δρομολογίων ανατολής-δύσης, λειτουργεί θετικά στην προσέλκυση νέων γραμμών.

Ναυπηγοεπισκευή

Παραδοσιακά ο Πειραιάς διαθέτει σημαντική ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα και τεχνογνωσία. Η έλλειψη ανανέωσης των υποδομών καθώς και η απώλεια ανταγωνιστικότητας σε σχέση με γειτονικές χώρες δεν επέτρεψε στον κλάδο να διατηρήσει ηγετικό ρόλο στην περιοχή. Το αποτέλεσμα ήταν το μεγαλύτερο μέρος της ναυπηγοεπισκευής να πραγματοποιείται σε χώρες όπως η Τουρκία και η Βουλγαρία που εμφανίζονται να προσφέρουν μικρότερο κόστος χωρίς όμως να διαθέτουν καλύτερη τεχνογνωσία από τις εταιρείες στη ΝΕΖ του Πειραιά. Σε αρκετές περιπτώσεις βασιζόμενοι στην τεχνογνωσία και εμπειρία τους, εταιρείες από τη ΝΕΖ Πειραιά αναλάμβαναν εργασίες ναυπηγοεπισκευής σε άλλες χώρες.

Η αγορά και ενεργοποίηση της νέας πλωτής δεξαμενής που αγοράστηκε από την ΟΛΠ Α.Ε. και θα τεθεί σε λειτουργία το πρώτο τετράμηνο του 2018, σε συνδυασμό με τα έργα αναβάθμισης των λοιπών υποδομών στη ΝΕΖ θα επιδράσει θετικά στην προσέλκυση ναυπηγοεπισκευαστικού έργου. Παράλληλα, η δημιουργία συνεργατικών σχημάτων μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και των εταιρειών στη ΝΕΖ για την από κοινού ανάληψη ναυπηγοεπισκευαστικού έργου θα συμβάλλει στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και θα προσφέρει τη δυνατότητα για ανταγωνιστικές προσφορές σε διεθνές επίπεδο. Στο πλαίσιο αυτό οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές της ναυπηγοεπισκευής στον Πειραιά εκτιμώνται ως ιδιαίτερα θετικές λαμβάνοντας υπόψη και την πολιτική αστάθεια στην άμεσα ανταγωνιστική αγορά της Τουρκίας.

⁷ Clarksons (2017). *Seaborne Trade Monitor*, Volume 4, No. 12. p.4.

Β) Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας

β.1. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για περιβαλλοντικά θέματα

▪ Εφαρμογή Σχεδίων Έκτακτης Ανάγκης

Η ΟΛΠ Α.Ε. εφαρμόζει Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Χερσαίας και Θαλάσσιας Ρύπανσης, που εγκρίθηκαν από το αρμόδιο Υπουργείο, για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες στην περιοχή του λιμένα. Οι καταστάσεις έκτακτης ανάγκης καλύπτονται πλήρως από τα προαναφερθέντα σχέδια αντιμετώπισης. Κατά τα έτη 2017 και 2016 πραγματοποιήθηκαν 19 περιστατικά ρύπανσης ετησίως στον χώρο αρμοδιότητας της ΟΛΠ Α.Ε. Η ΟΛΠ ΑΕ ανταποκρίθηκε επιτυχώς σε κλήσεις ρύπανσης από πετρελαιοκηλίδα, όλες από τις οποίες ήταν μικρές και αποτελεσματικά διαχειριζόμενες.

▪ Ρύθμιση θεμάτων ανέλκυσης ναυαγίων, απομάκρυνσης επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων

Σύμφωνα με άρθρα 2, 3 και 5 του Νόμου 2881/2001 «Ρύθμιση θεμάτων ανέλκυσης ναυαγίων και άλλες διατάξεις», πρέπει να ανελκυσθούν και απομακρυνθούν (από τον κύριο του ναυαγίου ή πλοίου) εκτός λιμένα, όπως έχουν ή κατά τμήματα ή, αν επιβάλλεται από τις περιστάσεις, να μετατοπιστούν ή καταστραφούν ή με οποιονδήποτε τρόπο εξουδετερωθούν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, προκειμένου να εξαιρεθεί κάθε κίνδυνος και να αποτραπεί κάθε δυσμενής συνέπεια από την ύπαρξη του ναυαγίου, το οποίο αποτελεί κίνδυνο για τη ναυσιπλοΐα στην περιοχή αρμοδιότητας του λιμένα, παρεμποδίζοντας την προσόρμιση, την αγκυροβολία, την παραβολή, τη χρήση των κρηπιδωμάτων και γενικά τη λειτουργία του ή προσβάλλει ή απειλεί να προσβάλλει το περιβάλλον:

- τα ναυάγια σε λιμένα κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 2881/2001, που είναι ημιβυθισμένα και αποτελούν κίνδυνο για πρόκληση ζημιών στα υπόλοιπα σκάφη που ελλιμενίζονται στο συγκεκριμένο θαλάσσιο χώρο, παρεμποδίζουν την εύρυθμη λειτουργία του Λιμένα,
- επικίνδυνα και επιβλαβή πλοία σε λιμένα κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 2881/2001, διότι η συνολική τους κατάσταση δημιουργεί κίνδυνο βύθισης,
- επιβλαβή πλοία λόγω ακινησίας σε λιμένα κατά την έννοια του άρθρου 5 του Ν. 2881/2001, που παραμένουν ακινητοποιημένα και ανενεργά, χωρίς συντήρηση και επιμέλεια στην περιοχή του Λιμένα.

Στο πλαίσιο του ανωτέρω Νόμου συγκροτήθηκε υπό την ΟΛΠ Α.Ε., Γνωμοδοτική Επιτροπή για θέματα ανέλκυσης, απομάκρυνσης ή εξουδετέρωσης ναυαγίων ή πλοίων. Στην συγκεκριμένη επιτροπή στην οποία τα καθήκοντα του Προέδρου ασκούνται από στέλεχος της ΟΛΠ Α.Ε., μετέχουν επίσης εκπρόσωποι του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά (Α, Β, Γ και Δ Λιμενικού Τμήματος), εκπρόσωπος της περιφέρειας Αττικής, εκπρόσωπος του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά, Εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Δήμου Πειραιά, Δήμου Περάματος, Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, Δήμου Σαλαμίνας).

Έργο της ως άνω επιτροπής είναι η ανέλκυση ή εξουδετέρωση ναυαγίων ή πλοίων που ευρίσκονται εντός Λιμενικής Περιοχής ΟΛΠ Α.Ε.

β.2. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για θέματα ασφάλειας στην εργασία

Σε χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα στελεχωμένα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης (δύο διασώστες ανά όχημα) για την κάλυψη των έκτακτων περιστατικών που ενδεχομένως συμβούν στους ανωτέρω χώρους.

β.3. Πολιτικές Δέουσας Επιμέλειας για θέματα κανονιστικού πλαισίου

Προς συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της από 24 Ιουνίου 2016 ΣΠ η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς, με απόφαση της Διοίκησης της Εταιρείας συστάθηκε Επιτροπή Παρακολούθησης της ως άνω σύμβασης.

Έργο της ανωτέρω Επιτροπής, στην οποία μετέχουν εννέα (9) υπηρεσιακά στελέχη της ΟΛΠ Α.Ε. και δύο (2) εξωτερικοί νομικοί σύμβουλοι, είναι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και ο συντονισμός ενεργειών των υπευθύνων κατά περίπτωση Τμημάτων της ΟΛΠ ΑΕ σχετικά με την εφαρμογή και τήρηση των όρων της από 24 Ιουνίου 2016 ΣΠ μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου, μέσα στον προκαθορισμένο από αυτή χρόνο.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης της ΣΠ υποβάλλει ανά τακτικά διαστήματα εκθέσεις προόδου προς την Διοίκηση της Εταιρείας για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Γ) Αποτελέσματα των Πολιτικών

γ.1. Αποτελέσματα των Πολιτικών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος

■ Περιστατικό βύθισης του πλοίου Αγία Ζώνη II

Όσον αφορά το περιστατικό βύθισης του πλοίου Αγία Ζώνη II, το οποίο προκάλεσε εκτεταμένη ρύπανση από πετρελαιοκηλίδες στη θαλάσσια περιοχή του Σαρωνικού, αναφέρεται ότι το περιστατικό συνέβη έξω αλλά πλησίον της περιοχή αρμοδιότητας της ΟΛΠ Α.Ε. Το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης της ΟΛΠ Α.Ε. ενεργοποιήθηκε (συνεχείς επιθεωρήσεις, τοποθέτηση πλωτών φραγμάτων, άμεση απόκριση για αντιμετώπιση ρύπανσης που εντοπίζεται στην είσοδο του λιμένα) και εμπόδισε την εξάπλωση της ρύπανσης στη θαλάσσια περιοχή της ΟΛΠ Α.Ε.. Οι ποσότητες αποβλήτων που συλλέχθηκαν στην περιοχή της ΟΛΠ Α.Ε. ήταν περίπου 5,8 m³.

▪ Ρύθμιση θεμάτων ανέλκυσης ναυαγίων, απομάκρυνσης επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων

Ως αποτέλεσμα της στην ανωτέρω β.1. παράγραφο περιγραφείσας πολιτικής για θέματα ανέλκυσης ναυαγίων και απομάκρυνσης επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων, η συσταθείσα Γνωμοδοτική Επιτροπή στις με ημερομηνία 11-07-2017, 03-10-2017, 14-12-2017 και 27-12-2017 συνεδριάσεις της και αφού έλαβε υπ' όψιν:

- α) το εν γένει πληροφοριακό υλικό που της παρεσχέθη,
- β) την ίδια γνώση των μελών της Επιτροπής,
- γ) τη παρούσα κατάσταση των πλοίων,
- δ) υπηρεσιακά έγγραφα
- ε) τις διατάξεις των σχετικών νόμων

γνωμοδότησε ομόφωνα ότι:

1) Τα παρακάτω πλοία:

Ε/Γ - Ο/Γ «ALKYON», Ε/Γ - Ο/Γ «ΤΑΡΤΙ»,

συνιστούν ναυάγια σε λιμένα κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 2881/2001, διότι είναι ημιβυθισμένα και αποτελούν κίνδυνο για πρόκληση ζημιών στα υπόλοιπα σκάφη που ελλιμενίζονται στο συγκεκριμένο θαλάσσιο χώρο, παρεμποδίζουν την εύρυθμη λειτουργία του Λιμένα, η δε συνολική τους κατάσταση δημιουργεί κίνδυνο στην ναυσιπλοΐα και προσβάλλει ή απειλεί να προσβάλλει το περιβάλλον.

2) Τα παρακάτω πλοία:

Ε/Γ - Ο/Γ «EUROPEAN EXPRESS», Δ/Ξ «ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ Ι», Δ/Ξ «ΤΖΕΤ ΧΥ», Ε/Γ -Τ/Ρ «ΒΕΝΟΥΣ», Ρ/Κ «ΑΡΤΕΜΙΣ V», Δ/Ξ- Υ/Φ «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΙΙ», Δ/Ξ -Υ/Φ «ΒΑΝΙ», Π/Γ «ΘΗΣΕΑΣ», Δ/Ξ «ΟΚΟΒΙΑ», Δ/Ξ «ΜΑΡΑΚΙ», Ε/Γ-Ο/Γ «ΣΑΜΣΟΕΓΡΑΦΙΚΕΝ ΙΙΙ», Ρ/Κ «ΑΡΤΕΜΙΣ ΙΙΙ», Φ/Γ « ANATOLY CHURINOV», Α/Κ «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», Δ/Ξ «ΣΩΤΗΡΙΑ», Δ/Ξ «ΑΛ ΠΕΤΡΟΙΛ», Φ/ΔΑ «ΑΛΚΥΩΝΗ», Φ/ΔΑ «ΑΛΙΚΗ», Φ/Γ «ΕΛΕΝΗ Θ», Ε/Γ - Ο/Γ «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»

συνιστούν επικίνδυνα και επιβλαβή πλοία σε λιμένα κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 2881/2001, διότι η συνολική τους κατάσταση δημιουργεί κίνδυνο βύθισης, κίνδυνο στη ναυσιπλοΐα και προσβάλλουν ή απειλούν να προσβάλλουν το περιβάλλον,

3). Τα παρακάτω πλοία:

Φ/Γ «GRAND OSCAR», Φ/Γ «OCEAN GLORY», Δ/Ξ «ΡΥΤΗΕΑΣ», Ε/Γ - Ο/Γ «ΕΛΛΙ Τ», Ε/Γ - Ο/Γ «IONIAN SKY»

συνιστούν επιβλαβή πλοία λόγω ακινησίας σε λιμένα κατά την έννοια του άρθρου 5 του Ν. 2881/2001, διότι παραμένουν ακινητοποιημένα και ανενεργά, χωρίς συντήρηση και επιμέλεια στην περιοχή του Λιμένα, εμποδίζοντας την ασφαλή δραστηριοποίηση και παραμονή άλλων ενεργών πλοίων.

Συνολικά χαρακτηρίστηκαν από την Γνωμοδοτική Επιτροπή για θέματα ανέλκυσης, απομάκρυνσης ή εξουδετέρωσης ναυαγίων ή πλοίων ως ναυάγια ή επικίνδυνα και επιβλαβή είκοσι επτά (27) πλοία (αναφέρονται ανωτέρω), που βρίσκονται στην περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΠ και έχουν ξεκινήσει από την αρμόδια οργανωτική μονάδα της Εταιρείας οι προβλεπόμενες διαδικασίες που σε αρχικό στάδιο περιλαμβάνουν την έγγραφη πρόσκληση προς τον κύριο του πλοίου προκειμένου να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες, για να εξαλειφθεί κάθε κίνδυνος και να αποτραπεί κάθε δυσμενής συνέπεια από την ύπαρξη του ναυαγίου, ορίζοντας εύλογη κατά περίπτωση προθεσμία, ανέλκυσης, απομάκρυνσης ή εξουδετέρωσης του πλοίου.

Έχουν ήδη αποσταλεί προσκλήσεις απομάκρυνσης για δεκαεννέα (19) περιπτώσεις πλοίων χαρακτηρισθέντων ως επικίνδυνων και επιβλαβών και δύο εξ αυτών (Δ/Ξ «ΟΚΟΒΙΑ» και Δ/Ξ «ΣΩΤΗΡΙΑ») έχουν ήδη απομακρυνθεί από την λιμενική περιοχή αρμοδιότητας ΟΛΠ.

Επίσης, στο πλαίσιο της παραπάνω περιγραφείσας διαδικασίας:

- ολοκληρώθηκε με επιτυχία (κατόπιν πλειοδοτικής διαγωνιστικής διαδικασίας τον Μάρτιο του 2017) η απομάκρυνση εκτός Λιμενικής Ζώνης ΟΛΠ του ναυαγίου του Ε/Γ - Ο/Γ "ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΗΝΟΥ". Με την απομάκρυνση του εν λόγω ναυαγίου από την περιοχή του Κεντρικού Λιμένα πέραν της προφανούς απάλειψης του κινδύνου πρόκλησης περιβαλλοντικής μόλυνσης της θαλάσσιας περιοχής, επιτεύχθηκε η ενίσχυση της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, η απελευθέρωση λειτουργικών θέσεων πρόσδεσης πλοίων ακτοπλοΐας και η αισθητική αναβάθμιση της εικόνας του λιμένα.

- έλαβε ήδη διαστάσεις δημοσιότητας μέσω ανάρτησης στην ιστοσελίδα της ΟΛΠ ΑΕ (29-11-2017) και σχετικών καταχωρήσεων στον τύπο η διενέργεια επαναληπτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκποίηση και απομάκρυνση εκτός Λιμενικής Ζώνης αρμοδιότητας ΟΛΠ, των επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων «Δ/Ξ ΔΗΜΗΤΡΑ» (πρώην BL1), και του «Ε/Γ-Ο/Γ EUROPEAN EXPRESS».

γ.2. Αποτελέσματα των Πολιτικών σε θέματα ασφάλειας στην εργασία

Τα αποτελέσματα των πολιτικών σε θέματα ασφάλειας στην εργασία (διαθεσιμότητα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρων στις περιοχές ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) αναλύονται σε επόμενο κεφάλαιο της μη Χρηματοοικονομικής Έκθεσης, με τίτλο «Εργασιακά Θέματα - Συνθήκες ασφαλείας στην εργασία».

γ.3. Αποτελέσματα των Πολιτικών θέματα κανονιστικού πλαισίου

Η συσταθείσα Επιτροπή Παρακολούθησης της από 24 Ιουνίου 2016 ΣΠ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ ΑΕ, συνεδρίασε δεκατρείς (13) φορές εντός του έτους 2017, ελέγχοντας σε κάθε περίπτωση τις υποχρεώσεις που απορρέουν για την Εταιρεία δυνάμει της ανωτέρω σύμβασης και υπέβαλλε δεόντως συμπληρωμένο εντός της προκαθορισμένης ημερομηνίας το Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης (και των συμπληρωματικών αυτού εγγράφων) του έτους 2017, υπό την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ) της ΣΠ.

Δ) Πολιτική Κινδύνων & Διαχείριση των Κινδύνων Αυτών

Κυριότεροι Επιχειρηματικοί Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες.

Γενικότερο οικονομικό περιβάλλον

Η διατήρηση του σταθερού οικονομικού περιβάλλοντος στη χώρα συνδέεται άμεσα με τους όγκους εισαγωγών και εξαγωγών και κατ' επέκταση με τους όγκους εξυπηρετούμενων φορτίων που προσφέρουν το μεγαλύτερο μέσο έσοδο στην Εταιρεία. Για το 2018 οι οικονομικές και πολιτικές προοπτικές της χώρας, όπως καταγράφονται από Ευρωπαϊκούς και διεθνείς οικονομικούς οργανισμούς, δημιουργούν την βάσιμη πεποίθηση για σταθερότητα και βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Ανεξάρτητα από τις θετικές προοπτικές, η στρατηγική της Εταιρείας βασίζεται στην ενδυνάμωση και επέκταση των όγκων διαμετακόμισης που δεν εξαρτώνται άμεσα από τις εγχώριες οικονομικές συνθήκες ώστε να μετριάσει οποιονδήποτε αρνητικό αντίκτυπο από πιθανή αρνητική μεταβολή του εγχώριου οικονομικού κλίματος.

Οικονομική αστάθεια

Η γεωπολιτική και η οικονομική αστάθεια στις χώρες της Βόρειας Αφρικής, της Ασιατικής Μεσογείου και του Ευξείνου Πόντου μπορούν να επιδράσουν αρνητικά στα φορτία διαμετακόμισης που εξυπηρετούνται από τον Πειραιά. Τα οικονομικά μεγέθη στις αγορές της ανατολικής Μεσογείου παρουσίασαν μικτά πρόσημα, παρά το γεγονός ότι ορισμένες αγορές επανέκαμψαν. Η Εταιρεία για τον μετριασμό του κινδύνου έχει αναπτύξει πρόγραμμα για την ανάπτυξη σιδηροδρομικής σύνδεσης με την κεντρική Ευρώπη και βρίσκεται στο στάδιο αναζήτησης πελατών ώστε να επεκτείνει την λιμενική ενδοχώρα προς τα βόρεια μειώνοντας έτσι την εξάρτηση από τις αγορές με θαλάσσια σύνορα προς τα νότια και νοτιοανατολικά.

Νέες μορφές ενέργειας

Η προθεσμία του 2020 για τη χρήση του καυσίμου με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο (0,5%) δημιουργεί πίεση στις εταιρείες για την επιλογή της προσφορότερης λύσης μέσω scrubbers ή την χρήση φυσικού αερίου. Ήδη, στον τομέα κρουαζιέρας, υφίστανται παραγγελίες για 16 πλοία από επτά γραμμές κρουαζιέρας που χρησιμοποιούν φυσικό αέριο. Ταυτόχρονα και εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων διαθέτουν πλοία με εναλλακτική δυνατότητα χρήσης φυσικού αερίου. Ένα από τα ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα του Πειραιά είναι η εκτεταμένη και οικονομικά ανταγωνιστική αγορά προμήθειας ναυτιλιακού καυσίμου. Σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία σε συνεργασία με τους φορείς πώλησης και διανομής φυσικού αερίου συμμετέχει σε Ευρωπαϊκό χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα με στόχο την μελέτη και εφαρμογή ικανών λύσεων και υποδομών ώστε τα πλοία στο λιμάνι να έχουν τη δυνατότητα να τροφοδοτηθούν με φυσικό αέριο. Με αυτό τον τρόπο, η Εταιρεία στοχεύει στην διατήρηση του ανταγωνιστικού της πλεονεκτήματος καθώς και στη συμμόρφωση με τις κανονιστικές επιταγές των Ευρωπαϊκών Οδηγιών.

Μη διευρυμένο πελατολόγιο (ΣΕΜΠΟ)

Στον τομέα διαχείρισης εμπορευματοκιβωτίων, ο μεγαλύτερος κίνδυνος προέρχεται από την υψηλή εξάρτηση από έναν μόνο πελάτη (95% του όγκου διακίνησης). Για τον μετριασμό του κινδύνου, η εταιρεία έχει υιοθετήσει ένα πελατοκεντρικό χαρακτήρα ενώ ταυτόχρονα εφαρμόζει επιθετική πολιτική για την προσέλκυση νέων πελατών. Ήδη, δύο νέα mother ships της 2M προσεγγίζουν τον Προβλήτα Ι και η εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για την προσέλκυση γραμμών και από τις τρεις Συμμαχίες του χώρου που εκτιμάται ότι θα ευοδωθούν θετικά εντός του έτους.

Γεωπολιτικές συνθήκες

Στον τομέα της κρουαζιέρας, ο μεγαλύτερος κίνδυνος προέρχεται από εξωγενείς παράγοντες γεωπολιτικής φύσης. Η Εταιρεία, για τον μετριασμό του αντίκτυπου, προωθεί επιθετικά τον Πειραιά στην Κινεζική αγορά στην οποία έχει προνομιακή πρόσβαση λόγω της μητρικής εταιρείας, ενώ παράλληλα ενημερώνει την εσωτερική αγορά για τους βέλτιστους τρόπους προσέλκυσης τουριστικού ρεύματος από την Κίνα.

Ανυπαρξία εγχώριας αυτοκινητοβιομηχανίας

Στον τομέα της διακίνησης οχημάτων, ο μεγαλύτερος κίνδυνος προέρχεται από την παντελή ανυπαρξία εγχώριας αυτοκινητοβιομηχανίας που θέτει τον Πειραιά σε μειονεκτική έναντι άλλων τερματικών αναφορικά με τις ευμετάβλητες ροές φορτίων διαμετακόμισης. Για το μετριασμό του κινδύνου, η εταιρεία στοχεύει στην επέκταση των υπηρεσιών προς τα οχήματα με σταθμό PDI στα πλαίσια στρατηγικής συμμαχίας. Επιπλέον, στοχεύει στην επέκταση της ενδοχώρας μέσω τραίνου προς τις χώρες των Βαλκανίων και της κεντρικής Ευρώπης που υφίστανται εργοστάσια κατασκευής.

Ε) Χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης

Λεπτομερής παρουσίαση τομεακών δεικτών πραγματοποιήθηκε στην ενότητα *Επιχειρηματικό Μοντέλο - Εξέλιξη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων* με ξεχωριστή αναφορά στα στοιχεία διακίνησης κάθε επιχείρησης (Κρουαζιέρα, Ακτοπλοΐα, Σταθμός Αυτοκινήτων, Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων, Ναυπηγοεπισκευή).

ΣΤ.1) Περιβαλλοντικά Θέματα

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνωρίζει ότι η κατανάλωση πόρων πρέπει να πραγματοποιείται με αποτελεσματικό τρόπο σε ολόκληρο τον λιμενικό τομέα. Η φύση και το μέγεθος του λιμένα του Πειραιά ευνοεί μια μεγάλη ποσότητα ημερήσιας κατανάλωσης ενέργειας (π.χ. γερανογέφυρες, φωτισμός τερματικών, εμπορευματοκιβώτια ψυγεία, κτίρια διοίκησης, συνεργεία). Η ΟΛΠ ΑΕ αναδεικνύει το θέμα με την προώθηση πρωτοβουλιών και συμπεριφορών για τη βελτίωση της ισορροπίας της ζήτησης και της προσφοράς ενέργειας και για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

Στο πλαίσιο αυτό, ο πρώτος φωτοβολταϊκός σταθμός της ΟΛΠ ΑΕ που παράγει ενέργεια με χρήση ηλιακών συλλεκτών τέθηκε σε λειτουργία τον Ιούλιο του 2016, παράγοντας μέχρι και 430 kWp. Ο φωτοβολταϊκός σταθμός συνδέεται με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. (Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας).

Η ΟΛΠ Α.Ε. αναγνώρισε την ανάγκη μείωσης της κατανάλωσης πόρων και ειδικότερα της εξοικονόμησης ενέργειας, ενώ παράλληλα συνεχίζει να παρέχει ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας. Η χρήση ηλεκτρικής ενέργειας και πετρελαίου έχει αναγνωριστεί σε διάφορες αναφορές ενεργειακής απόδοσης ως τομέας για ενδεχόμενη μείωση. Ενδεικτικά μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας που εφαρμόζει η ΟΛΠ Α.Ε. είναι:

- Ευαισθητοποίηση του προσωπικού στο περιβάλλον
- Αγορά ηλεκτρικού εξοπλισμού με > Α ενεργειακή κλάση και πιστοποίηση
- Κατάλληλη συντήρηση των υποδομών ψύξης και θέρμανσης
- Αντικατάσταση λαμπτήρων πυρακτώσεως με λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας
- Βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες περιβαλλοντικής επίδοσης

1. Παραγόμενα απόβλητα από τη λειτουργία εγκαταστάσεων του λιμένα

	2017	2016	2017	2016
	ton	ton	% επί συνόλου αποβλήτων έτους	% επί συνόλου αποβλήτων έτους
Ποσότητα μη επικίνδυνων αποβλήτων	1.022	1.248	76,10	76,33
Ποσότητα επικίνδυνων αποβλήτων	57	123	4,24	7,52
Λειτουργικά απόβλητα εγκαταστάσεων ΟΛΠ προς αξιοποίηση/ανάκτηση	158	179	11,76	10,95
Ανακυκλώσιμα συσκευασίας (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μέταλλο)	106	85	7,89	5,20
Σύνολο έτους	1.343	1.635	100,00	100,00

Όπως φαίνεται από τα παραπάνω στοιχεία αποβλήτων δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές για τα 2017 και 2016. Παρατηρείται, ωστόσο, μια μικρή βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων για το 2017. Έτσι, κατά το έτος 2017 μειώθηκε ελαφρώς η ποσότητα των επικίνδυνων αποβλήτων που παράχθηκαν στις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ ΑΕ, το οποίο αποτελεί μια θετική εξέλιξη. Επίσης, το 2017 αυξήθηκαν ελαφρώς οι ποσότητες από απόβλητα συσκευασίας (μπλε κάδοι) που οδηγήθηκαν προς ανακύκλωση.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επιμέρους ποσότητες των ανακυκλώσιμων αποβλήτων συνεργείων που οδηγήθηκαν σε Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης τα έτη 2017 και 2016 (και περιλαμβάνονται στα «Λειτουργικά απόβλητα εγκαταστάσεων ΟΛΠ προς αξιοποίηση/ανάκτηση» που αναφέρονται στον παραπάνω συνολικό πίνακα).

	2017	2016	2017	2016
	ton	ton	% επί συνόλου ανακυκλώσιμων αποβλήτων συνεργείων προς εναλλακτική διαχείριση	
Χρησιμοποιημένα Ελαστικά	0	5,02	0,00	31,14%
Απόβλητα Ηλεκτρικού & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού	0,12	4,44	3,51%	27,52%
Χρησιμοποιημένες Μπαταρίες	2,05	2,24	62,05%	13,92%
Χρησιμοποιημένοι Συσσωρευτές	0,02	0,07	0,07%	0,42%
Χρησιμοποιημένα Λιπαντικά Έλαια	1,12	4,36	33,75%	27,01%
Σύνολο	3,31	16,13	100%	100%

Παρατηρείται ότι οι ποσότητες αποβλήτων προς εναλλακτική διαχείριση που παρήχθησαν το 2017 είναι μειωμένες σε σχέση με το 2016, γεγονός που αποδίδεται στους ακόλουθους παράγοντες:

- Δεν υπήρξε ανάγκη για παράδοση χρησιμοποιημένων ελαστικών. Πρέπει να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια του έτους υπήρχε παραγωγή χρησιμοποιημένων ελαστικών αλλά σε περιορισμένες ποσότητες και η περαιτέρω διαχείριση θα πραγματοποιηθεί όταν θα δημιουργηθούν επαρκείς ποσότητες.

- Για τα απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εναλλακτικού Εξοπλισμού, εφαρμόζεται ένα σύστημα διαχείρισης που περιλαμβάνει προσωρινή αποθήκευση σε container λόγω του όγκου των διαχειριζόμενων αποβλήτων. Μετά την πλήρωση του κοντέινερ ακολουθεί η παράδοση σε εναλλακτικό σύστημα διαχείρισης για περαιτέρω διαχείριση. Το έτος 2017 υπήρξε ανάγκη για περαιτέρω διαχείριση, μόνο για την κατηγορία των αποβλήτων εξοπλισμού φωτισμού.

- Τα χρησιμοποιημένα μελάνια και toners και οι μπαταρίες παρήχθησαν επίσης σε περιορισμένες ποσότητες, με αποτέλεσμα μειωμένες ποσότητες για περαιτέρω διαχείριση.

2. Θαλάσσιες και χερσαίες ρυπάνσεις

	2017	2016
Ατυχηματική ρύπανση σε θαλάσσιο χώρο (αριθμ. περιστατικών)	18	14
Ατυχηματική ρύπανση σε στεριά (αριθμ. περιστατικών)	1	5

Από τα στοιχεία των ρυπάνσεων προκύπτει ότι αθροιστικά τα δύο έτη είχαν τον ίδιο αριθμό περιστατικών (19 περιστατικά). Όλα ήταν μικρά, τοπικά περιστατικά που αντιμετωπίστηκαν άμεσα χωρίς προβλήματα, με εφαρμογή του σχεδίου έκτακτης ανάγκης της ΟΛΠ ΑΕ.

3. Αποτελέσματα μετρήσεων θορύβου

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζονται οι θέσεις και τα αποτελέσματα των μετρήσεων θορύβου για τα έτη 2016 και 2017. Τονίζεται ότι οι θέσεις των μετρήσεων είναι στο όριο της ιδιοκτησίας ΟΛΠ ΑΕ και επηρεάζονται συνήθως από την οδική κυκλοφορία εκτός λιμένα. Παρατηρείται ότι η στάθμη θορύβου παραμένει σταθερή χωρίς σημαντικές διαφοροποιήσεις ανά θέση στα τελευταία τέσσερα εξάμηνα. Σημειώνεται ότι στο προαύλιο του 1ου ΕΠΑΛ Περάματος (Θέση Θ05) η ΟΛΠ ΑΕ έχει τοποθετήσει ηχοπετάσματα. Οι μετρήσεις αποδεικνύουν την απόδοση των ηχοπετασμάτων [ο θόρυβος μειώνεται κατά 10-15 dB(A)] στην προστασία του σχολείου.

		Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2017	Β ΕΞΑΜΗΝΟ 2017	Α ΕΞΑΜΗΝΟ 2016	Β ΕΞΑΜΗΝΟ 2016
α/α	ΘΕΣΗ	Leq [dB(A)]	Leq [dB(A)]	Leq [dB(A)]	Leq [dB(A)]
Θ01	Είσοδος – Έξοδος Προβλήτα Ι ΣΕΜΠΟ (ΟΛΠ)	68,4	67,4	68,9	67,0
Θ04	Όριο ιδιοκτησίας πλησίον οδικού άξονα διέλευσης φορτηγών οχημάτων εντός Προβλήτα ΙΙ (ΣΕΠ)	75,6	69,7	72,5	72,2
Θ05α	Όριο ιδιοκτησίας ΟΛΠ πλησίον Σχολείου	72,7	73,1	76,2	72,5
Θ05β	Όπισθεν πετάσματος στο προαύλιο του σχολείου	59,9	61,0	60,0	62,4
Θ06α	Λεωφόρος Δημοκρατίας πλησίον πρατηρίου Aegean	72,5	73,6	70,0	69,6
Θ06β	Λεωφόρος Δημοκρατίας πλησίον εγκαταστάσεων Jetoil	74,7	72,5	74,6	72,7
Θ07	Οδός Νικολαΐδη (περιοχή ΟΔΔΥ)	73,4	75,7	72,3	74,2
Θ09	Ακτή Βασιλειάδη – Πύλη Ε1	59,5	58,2	59,6	70,4
Θ10	Ακτή Βασιλειάδη – Πύλη Ε2	68,8	69,3	70,2	61,3
Θ11	Ακτή Καλιμασιώτη, πεζογέφυρα ΟΛΠ (έναντι ΗΣΑΠ)	69,8	66,0	64,4	64,7
Θ12	Ακτή Βασιλειάδη – Υ.Ε.Ν. (κάτω από γέφυρα)	66,3	61,5	61,9	63,0
Θ13	Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων (πύλη)	64,2	60,5	63,5	74,2
Θ14	Όριο ιδιοκτησίας πλησίον εισόδου ΣΕΜΠΟ ΙΙ (ΣΕΠ)	64,4	63,6	65,4	71,7
Θ15	Όριο ιδιοκτησίας πλησίον Λιμενίσκου περιοχής Αρμού	56,6	57,0	55,4	58,4
Θ16	Όριο ιδιοκτησίας επί πύλης εισόδου σε ΣΕΜΠΟ ΙΙ (ΣΕΠ)	74,2	74,5	71,8	74,4
Θ17	Όριο ιδιοκτησίας στο Car Terminal	58,0	57,5	57,3	56,7
Θ20	Όριο ιδιοκτησίας πλησίον εισόδου ΣΕΠ	64,3	64,0	68,7	68,6

4. Αποτελέσματα μετρήσεων ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζονται τα αποτελέσματα των μετρήσεων των κύριων ατμοσφαιρικών ρύπων για τα έτη 2017 και 2016. Παρατηρείται ότι δεν υπάρχουν αξιόλογες διαφοροποιήσεις στα δύο έτη.

Ατμοσφαιρικός ρύπος	Μέση ετήσια τιμή 2017	Μέση ετήσια τιμή 2016
	μg m ⁻³	μg m ⁻³
CO	1,30	1,02
NO	77,00	75,00
NO ₂	48,00	45,00
SO ₂	26,00	20,70
PM ₁₀	34,00	35,00
O ₃	48,00	43,00

5. Διαχείριση παραπόνων

Υποβλήθηκαν 1 παράπονο για ενοχλήσεις θορύβου το έτος 2017 και 2 παράπονα για ενοχλήσεις θορύβου το έτος 2016, εστιασμένα στην γειτνιάζουσα περιοχή του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

Τα εν λόγω παράπονα διατυπώθηκαν από κατοίκους που βρίσκονται στην γειτνιάζουσα περιοχή των Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων και διερευνήθηκαν διεξοδικά από την ΟΛΠ Α.Ε.

Σε σχέση με τα υποβληθέντα παράπονα πραγματοποιήθηκαν στοχευμένες νυχτερινές μετρήσεις σε αντιπροσωπευτικές συνθήκες λειτουργίας του λιμένα με αυτές που διατυπώθηκαν, οι οποίες επιβεβαίωσαν τα αποτελέσματα του κυρίως Προγράμματος Παρακολούθησης και πιο συγκεκριμένα ότι τα αποτελέσματα μετρήσεων επηρεάζονται άμεσα από την κυκλοφοριακή κίνηση της Λεωφ. Δημοκρατίας που βρίσκεται σε άμεση εγγύτητα με τις οικίες, ενώ ιδιαίτερα κατά τις νυχτερινές ώρες η λειτουργία του λιμανιού (φορτοεκφόρτωση, στοιβάση, κίνηση ΟΣΜΕ κλπ.) γίνεται ακουστικά αντιληπτή στις οικίες σε περιορισμένο βαθμό σε σχέση με την γειτνιάζουσα οδό.

6. Παραγωγή Ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (ΣΕΜΠΟ Φ/Β Σταθμός 430KWp)

	<u>2017</u>	<u>2016 (8^{ος} -12^{ος})</u>
Συνολική ενεργειακή απόδοση (kWh)	757.672	265.861
Μείωση εκπομπών CO ₂ (tn)	644	226

7. Υπολογισμός των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (σε ισοδύναμα CO₂)

Ο τύπος που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου βασίζεται στην ποσότητα κατανάλωσης πόρων ανά δραστηριότητα πολλαπλασιασμένη με το σχετικό συντελεστή εκπομπών και μετατρέπεται σε ισοδύναμα CO₂.

Ο προσδιορισμός των βασικών κατηγοριών του ελληνικού συστήματος απογραφής βασίζεται στην εφαρμογή της μεθοδολογίας Tier 1 που περιγράφεται στην Κατευθυντήρια Οδηγία Βέλτιστων Πρακτικών της IPCC, υιοθετώντας την κατηγοριοποίηση των πηγών που παρουσιάζεται στον Πίνακα 7.1 της Κατευθυντήριας Οδηγίας Καλών Πρακτικών της IPCC.

Η μεθοδολογία Tier 1 για τον προσδιορισμό βασικών κατηγοριών αξιολογεί τις επιπτώσεις διαφόρων κατηγοριών πηγών στο επίπεδο και την τάση του αποθέματος εκπομπών. Οι βασικές κατηγορίες είναι εκείνες οι οποίες, όταν αθροίζονται μαζί σε φθίνουσα τάξη μεγέθους, προσθέτουν πάνω από το 95% των συνολικών εκπομπών (αξιολόγηση επιπέδου) ή την τάση του αποθέματος σε απόλυτες τιμές.

Οι κύριες βασικές κατηγορίες που έχουν υιοθετηθεί είναι:

- έμμεσες εκπομπές κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας
- εκπομπές από τη μεταφορά των εμπορευμάτων και τις μετακινήσεις προσωπικού
- εκπομπές των λιμενικών δραστηριοτήτων υπό κανονικές συνθήκες

I. Έμμεσες εκπομπές

Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα βασίζεται κυρίως στη χρήση ορυκτών καυσίμων (περίπου το 92% της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας το 2007). Συγκεκριμένα, το 63% της ηλεκτρικής ενέργειας παράγεται από στερεά καύσιμα (λιγνίτης με ατμό άνθρακα ή / και ΒΚΒ ως πρόσθετα), ενώ το μερίδιο των υγρών καυσίμων και του φυσικού αερίου είναι 14% και 22% αντίστοιχα. Η υπόλοιπη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προέρχεται από την υδροηλεκτρική και την αιολική ενέργεια.

Η κατανομή της ενεργειακής κατανάλωσης με την τεχνολογία έγινε με βάση τις εκθέσεις της ΔΕΗ για την εγκατεστημένη ισχύ και τα χαρακτηριστικά των εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Επομένως:

Σημειώνεται ότι η κατανάλωση ενέργειας από εκπομπές για οχήματα εκτός δρόμου δεν εξετάζεται στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας έκθεσης.

Για τον προσδιορισμό των εκπομπών CO₂ για την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στο λιμάνι του Πειραιά, η μέθοδος που χρησιμοποιείται βασίζεται σε πραγματικά δεδομένα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο συντελεστής εκπομπών για ηλεκτρική ενέργεια προσδιορίζεται σύμφωνα με τις εκθέσεις της ΔΕΗ, ως εξής:

Συντελεστής εκπομπών = 850 g CO₂ /KWh

Συντελεστές εκπομπών για τη μετατροπή του CO₂ σε ισοδύναμο CO₂:

CO₂= 54.760 kt CO₂ eq- Συντελεστής 1 (reference)

CH₄= 0,71 kt CO₂ eq – Συντελεστής 0,000013

N₂O=0,58 kt CO₂ eq- Συντελεστής 0,000011

Η συνολική ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2017 είναι: 49.031.716 KWh.

Υπολογισμός των συνολικών τόνων σε ισοδύναμα CO₂

__ t CO₂ (1+0,000013+0,000011)=__ t CO₂ eq

Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας (KWh)	CO ₂ mass (g CO ₂)	CO ₂ mass (t CO ₂)	CO ₂ eq (t CO ₂ eq)
49.031.716	41.676.958.600	41.676,96	41.677,96

II. Άμεσες εκπομπές

II.1 Οδικές μεταφορές

Ο κύριος τύπος μεταφοράς που μελετάται στην παρούσα έκθεση είναι η οδική μεταφορά. Οι εκπομπές από τις οδικές μεταφορές υπολογίζονται κυρίως από τα συνολικά δεδομένα κατανάλωσης καυσίμου και τις ιδιότητες καυσίμων. Οι υπολογισμοί των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα από τις οδικές μεταφορές βασίζονται στην κατανάλωση βενζίνης και ντίζελ που χρησιμοποιούνται στα οχήματα και τον εξοπλισμό της ΟΛΠ Α.Ε. και στην περιεκτικότητα σε άνθρακα των καυσίμων που καταναλώνονται. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ετήσια κατανάλωση ντίζελ και βενζίνης:

Κατανάλωση ντίζελ (λίτρα)	Κατανάλωση βενζίνης (λίτρα)
1.153.745	67.757

Για τον προσδιορισμό των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου από την κατανάλωση καυσίμων των οδικών μεταφορών χρησιμοποιούνται δεδομένα για την κατανάλωση ντίζελ και βενζίνης

i. Βενζίνη

Καθαρή θερμιδική αξία βενζίνης = 44,80 TJ/kt
Συντελεστής εκπομπών= 68,61 t CO₂ /TJ
EF=68,61 t CO₂ /TJ*44,80 TJ/kt= 3073,72 t CO₂/kt βενζίνη

ή

EF_{βενζίνης}=3,073 kg CO₂/kg βενζίνης

ή

EF_{βενζίνης}=2,27 kg CO₂/lt βενζίνης

Συντελεστές εκπομπών για τη μετατροπή του CO₂ σε ισοδύναμο CO₂:

CO₂= 19.785 kt CO₂ eq- Συντελεστής 1 (reference)

CH₄= 4,75 kt CO₂ eq – Συντελεστής 0,00024

N₂O=0,73 kt CO₂ eq- Συντελεστής 0,000037

Υπολογισμός των συνολικών τόνων σε ισοδύναμα CO₂

__ t CO₂ (1+0,00024+0,000037)=__ t CO₂ eq

Η ετήσια κατανάλωση βενζίνης και η μετατροπή σε εκπομπές t CO₂ ισοδυνάμων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατανάλωση βενζίνης (λίτρα)	CO ₂ mass (kg CO ₂)	CO ₂ mass (t CO ₂)	CO ₂ eq (t CO ₂ eq)
67.757	153.808,39	153,81	153,85

ii. Ντίζελ

Καθαρή θερμιδική αξία ντίζελ = 43 TJ/kt

Συντελεστής εκπομπών = 73,33 t CO₂ /TJ

EF_{ντίζελ} = 73,33 t CO₂ /TJ * 43 TJ/kt = 3153,19 t CO₂/kt ντίζελ

ή

EF ντίζελ = 3,153 kg CO₂/kg ντίζελ

ή

EF_{ντίζελ} = 2,68 kg CO₂/lt ντίζελ

Συντελεστές εκπομπών για τη μετατροπή του CO₂ σε ισοδύναμο CO₂:

CO₂ = 19.785 kt CO₂ eq- Συντελεστής 1 (reference)

CH₄ = 4,75 kt CO₂ eq – Συντελεστής 0,00024

N₂O = 0,73 kt CO₂ eq- Συντελεστής 0,000037

Υπολογισμός των συνολικών τόνων σε ισοδύναμα CO₂

___ t CO₂ (1+0,00024+0,000037)= ___ t CO₂ eq

Η ετήσια κατανάλωση ντίζελ και η μετατροπή σε εκπομπές t CO₂ ισοδυνάμων παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατανάλωση ντίζελ (λίτρα)	CO ₂ mass (kg CO ₂)	CO ₂ mass (t CO ₂)	CO ₂ eq (t CO ₂ eq)
1.153.745	3.092.036,6	3.092,04	3.092,9

II.2 Σταθερές πηγές καύσης

Οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τον οικιστικό - τριτογενή τομέα προκύπτουν από την κατανάλωση πετρελαίου για τις ανάγκες θέρμανσης των λιμενικών κτιρίων, επιβατικών σταθμών, αποθηκών.

Η βασική τεχνολογία που εφαρμόζεται είναι λέβητες κεντρικής θέρμανσης και άλλος σταθερός εξοπλισμός. Οι εκπομπές αερίων θερμοκηπίου υπολογίζονται με βάση την κατανάλωση ντίζελ χρησιμοποιώντας τον συντελεστή εκπομπών CO₂ και την καθαρή θερμογόνο δύναμη και την προεπιλεγμένη τιμή IPCC EF για τα CH₄ και N₂O.

Ντίζελ

Καθαρή θερμιδική αξία ντίζελ= 43 TJ/kt

Συντελεστής εκπομπών= 73,33 t CO₂ /TJ

$EF_{ντίζελ} = 73,33 \text{ t CO}_2 / \text{TJ} \cdot 43 \text{ TJ/kt} = 3153,19 \text{ t CO}_2 / \text{kt ντίζελ}$

ή

$EF_{ντίζελ} = 3,153 \text{ kg CO}_2 / \text{kg ντίζελ}$

ή

$EF_{ντίζελ} = 2,68 \text{ kg CO}_2 / \text{lt ντίζελ}$

Συντελεστές εκπομπών για τη μετατροπή του CO₂ σε ισοδύναμο CO₂:

CO₂= 8.177,13 kt CO₂ eq- Συντελεστής 1 (αναφορά)

CH₄= 6,96 kt CO₂ eq – Συντελεστής 0,00085

N₂O=20,48 kt CO₂ eq- Συντελεστής 0,0025

Υπολογισμός των συνολικών τόνων σε ισοδύναμα CO₂

__ CO₂ (1+0,00085+0,0025)= __ t CO₂ eq

Η ετήσια κατανάλωση πετρελαίου για σταθερή καύση και η μετατροπή σε εκπομπές ισοδυνάμων τόνων CO₂ παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα

Κατανάλωση ντίζελ (λίτρα)	CO ₂ mass (kg CO ₂)	CO ₂ mass (t CO ₂)	CO ₂ eq (t CO ₂ eq)
153.309	410.868,12	410,87	412,25

Συνολικές εκπομπές αερίων θερμοκηπίου: σε ισοδύναμα CO₂.

Λαμβανομένων υπόψη όλων των παραπάνω δεδομένων απογραφής και υπολογισμών, οι συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τις δραστηριότητες του Λιμένα Πειραιά παρουσιάζονται συνολικά στον ακόλουθο πίνακα:

Εκπομπές (ισοδυνάμων τόνων CO ₂)			Σύνολο ισοδυνάμων τόνων CO ₂
Μεταφορές	Σταθερές πηγές καύσης	Ηλεκτρική ενέργεια	
3.246,75	412,25	41.677,96	45.336,96
Εκπομπές ισοδυνάμων τόνων CO₂ από την παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας			644,05

8. Δαπάνες περιβαλλοντικών προγραμμάτων

Ερευνητικό πρόγραμμα	ΚΟΣΤΟΣ	
	2017	2016
Πρόγραμμα παρακολούθησης ακουστικού περιβάλλοντος για το σύνολο της περιοχής αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ	6.300	6.300
Εγκατάσταση Σταθμού, διενέργεια μετρήσεων, παρακολούθηση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και αξιολόγηση των μετρήσεων στην περιοχή λιμενικής ζώνης Πειραιά αρμοδιότητας ΟΛΠ ΑΕ_ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	36.000	36.000

ΣΤ.2) Κοινωνικά & Εργασιακά Θέματα

Κοινωνικά Θέματα

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία στην κοινωνική συνεισφορά, όπως αποδεικνύεται και εκφράζεται με τις διαχρονικές προσπάθειες και τις πρωτοβουλίες τόσο της Διοίκησης όσο και των εργαζομένων της. Στόχος της Εταιρείας είναι να συμβάλλει στην ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου και ιδιαίτερα στη δημιουργία προστιθέμενης αξίας για τις κοινωνίες που την περιβάλλουν.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης

Η ΟΛΠ Α.Ε. καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης το οποίο, ισούται με ποσοστό τρία κόμματα πέντε τοις εκατό (3,5%) επί των ετησίων Ενοποιημένων Εσόδων της Εταιρείας. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της νέας σύμβασης παραχώρησης, το ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης δεν θα είναι μικρότερο των € 3.500.000. Παράλληλα με το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, η ΟΛΠ Α.Ε. καταβάλει όλους τους φόρους, τους δασμούς, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από τη γενικά ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η ΣΠ δεν παρέχει το δικαίωμα στον ΟΛΠ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

Μέριμνα για την Κοινωνία

Πέραν της ενίσχυσης της ενδυνάμωσης της Εθνικής οικονομίας και της τόνωσης της απασχόλησης της τοπικής Οικονομίας, ο πίνακας οικονομικής ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε. για το έτος 2017 (παρατίθεται σύγκριση με τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2016), αφορά στα ακόλουθα:

	2017	2016	% μεταβολή 2017/2016
Οικονομική ενίσχυση ευπαθών κοινωνικών ομάδων των όμορων Δήμων	117.710	193.480	-39%
Υποβοήθηση φιλανθρωπικού έργου της Ιεράς Μητρόπολης Πειραιώς, Νικαίας, Ιερού Ναού Αγ. Νικολάου	37.000	18.000	106%
Ενίσχυση ορφανοτροφείων, - ειδικών σχολείων, κ.α	9.720	11.480	-15%
Ενίσχυση αθλητικών σωματείων και αθλητών	25.655	6.000	328%
Ενίσχυση Πολιτιστικών δράσεων	26.500	24.900	6%
Ενίσχυση Εκπαιδευτικών σκοπών	19.000	10.500	81%
ΣΥΝΟΛΟ	235.585	264.360	-11%

Η θέσπιση αυστηρότερων κριτηρίων κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δράσεων οικονομικής ενίσχυσης των τοπικών κοινωνιών από την ΟΛΠ Α.Ε., προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματικότητα διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων προς τους τελικούς λήπτες, είχε ως αποτέλεσμα την κατά 11% συνολική μείωση των διατιθέμενων προς κοινωνικές δράσεις πόρους από € 264.360 το 2016 σε € 235.585 το 2017.

Οι επιμέρους δράσεις εμφανίζουν διακυμάνσεις από -39% ως και +328%.

ο Εκπαιδευτικές επισκέψεις

Αναγνωρίζοντας την ανάγκη στήριξης της νέας γενιάς και διεύρυνσης των γνώσεων μέσα από την εκπαιδευτική διαδικασία, η ΟΛΠ ΑΕ μέσω εκπαιδευτικών επισκέψεων και ξενάγησης στους χώρους της, παρέχει την δυνατότητα γνωριμίας των αντικειμένων λειτουργίας.

Κάθε χρόνο οι Εγκαταστάσεις της ΟΛΠ ΑΕ υποδέχονται, φιλοξενούν και ενημερώνουν μεγάλο αριθμό μαθητών και σπουδαστών εκπαιδευτικών ιδρυμάτων όλων των βαθμίδων, από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Σε αυτό το πλαίσιο, κατά το 2017, έγιναν δεκτοί, ξεναγήθηκαν και ενημερώθηκαν 761 μαθητές και φοιτητές (έναντι 592 το 2016) από 30 εκπαιδευτικά ιδρύματα (έναντι 28 το 2016) όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης.

Το ποσοστό των φοιτητών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης που μετείχαν στις εκπαιδευτικές επισκέψεις στις εγκαταστάσεις της ΟΛΠ Α.Ε. ανήλθε το 2017 σε 58% (440 φοιτητές), έναντι 60% το 2016 (354 φοιτητές).

Μέριμνα για άτομα με κινητικά προβλήματα

Η ΟΛΠ ΑΕ μεριμνά για την εξάλειψη των δυσκολιών που βιώνουν κατά την χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων και τις μετακινήσεις τους εντός του λιμένα τα άτομα με κινητικά προβλήματα.

Το υπαλληλικό προσωπικό, οι οδηγοί και λιμενεργάτες της Εταιρείας συμμετέχουν σε σεμινάρια για τη διαχείριση και εξυπηρέτηση των ΑμεΑ.

Το συνολικό μήκος διαδρόμων που έχουν κατασκευαστεί για την διευκόλυνση των μετακινήσεων των ΑμεΑ ανέρχεται σε τρία (3) χιλιόμετρα.

Τόσο οι χώροι του λιμένα όσο και το κτίριο Διοίκησης εξασφαλίζουν πλήρη πρόσβαση για το επιβατικό κοινό και τους συναλλασσόμενους με κινητικά προβλήματα. Ειδικότερα:

Στις τερματικές εγκαταστάσεις κρουαζιέρας όλοι οι επιβατηγοί σταθμοί είναι πλήρως προσβάσιμοι για άτομα με κινητικά προβλήματα και παρέχουν

- ράμπες εισόδου και εξόδου στους σταθμούς για ΑμεΑ,
- σημεία συνάντησης για ΑμεΑ στις αίθουσες αφίξεων και αναχωρήσεων και τους προθάλαμους,
- τουαλέτες, ψύχτες και τηλεφωνικές συσκευές προσβάσιμες από για ΑμεΑ
- σημεία ελέγχου διαβατηρίων και σημεία αστυνομικού ελέγχου σχεδιασμένα για να διευκολύνουν άτομα με αμαξίδια.

Επιπλέον τα λεωφορεία μεταφοράς επιβατών διαθέτουν ράμπες για αμαξίδια, ενώ διατίθενται επιπλέον ειδικά διαμορφωμένα ηλεκτροκίνητα αμαξίδια και αμαξίδια μεταφοράς ΑμεΑ και των συνοδών τους.

Στις τερματικές εγκαταστάσεις ακτοπλοΐας υπάρχουν τουαλέτες για άτομα με κινητικά προβλήματα ενώ όλοι οι επιβατηγοί σταθμοί είναι προσβάσιμοι σε αμαξίδια.

Εργασιακά Θέματα

ο Συνθήκες ασφαλείας στην εργασία

Πλέον των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα ασφαλείας στον χώρο εργασίας, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία αναγνωρίζει την σπουδαιότητα της παροχής ασφαλών συνθηκών και χώρων εργασίας στο προσωπικό αλλά και ασφαλών συνθηκών μετακίνησης – κυκλοφορίας όλων των εμπλεκόμενων, συναλλασσόμενων, επιβατών κλπ.

Όλοι οι χώροι της λιμενικής ζώνης επιθεωρούνται τακτικά προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι εργαζόμενοι συμμορφώνονται με τον κανονισμό υγείας και ασφάλειας της Εταιρείας αλλά και τις υποδείξεις των υπευθύνων.

Παρακολουθείται επίσης και ελέγχεται η συμμόρφωση τρίτων (εργολάβων) με τη νομοθεσία της ΥΑΕ και απαιτείται από όλους η προσκόμιση σχεδίων υγείας και ασφάλειας πριν την έναρξη αλλά και κατά την πορεία υλοποίησης τεχνικών έργων.

Για το σκοπό αυτό η ΟΛΠ Α.Ε. απασχολεί σε μόνιμη βάση Τεχνικό Ασφαλείας και Ιατρό Εργασίας οι οποίοι υποβάλλουν προς τη Διοίκηση της Εταιρείας σχετικές αναφορές σύμφωνα με το Ν. 3850/2010.

Επιπλέον για τους χώρους υψηλής επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων (ΣΕΜΠΟ και ΝΕΖ) υπάρχουν εγκατεστημένα και διαθέσιμα επί 24ώρου βάσεως δύο ασθενοφόρα οχήματα με εκπαιδευμένο προσωπικό διάσωσης. Ενδεχόμενα ατυχήματα καταγράφονται και διερευνώνται, ενώ προγραμματίζονται διορθωτικές ενέργειες προκειμένου να μην επαναληφθούν.

Η εταιρεία πραγματοποιεί:

- ασκήσεις πυρασφάλειας και εκκένωσης χώρων (τελευταία πραγματοποίηση Φεβρουάριος 2017 με συνδρομή και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).
- εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα πυρασφάλειας και χρήση μέσων πυρόσβεσης (φορητών πυροσβεστήρων) και είναι ήδη σε εξέλιξη πρόγραμμα για εκπαίδευση 80 οδηγών της Εταιρείας.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται δείκτες σχετικά η εξέλιξη του αριθμού ατυχημάτων, την απώλεια αριθμού ημερών εργασίας και τον αριθμό διακομιδών από τις εγκαταστάσεις του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της Εταιρείας.

	2017	2016
Αριθμός ατυχημάτων	14	11
Αριθμός ατυχημάτων με απώλεια αριθμού ημερών εργασίας βάσει της μεθοδολογίας ESAW που χρησιμοποιεί η ΕΛΣΤΑΤ *	5 ατυχήματα / 134 ημέρες απουσίας	4 ατυχήματα / 119 ημέρες απουσίας
Αριθμός διακομιδών ΣΕΜΠΟ	58	40
Αριθμός διακομιδών ΠΕΡΑΜΑ	10	12

**(λαμβάνονται υπόψη ατυχήματα που συνεπάγονται απουσία μεγαλύτερη των 3 ημερών και εξαιρούνται τα τροχαία ατυχήματα κατά την προσέλευση - αποχώρηση προς και από την εργασία)*

Η κατά 27% αύξηση του αριθμού των ατυχημάτων από 11 το έτος 2016 σε 14 το έτος 2017, η κατά 45% αύξηση του αριθμού διακομιδών στις εγκαταστάσεις του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων μεταξύ 2016 και 2017 από 40 σε 58, η κατά 13% αύξηση των ημερών απουσίας λόγω ατυχήματος από 119 ημέρες το 2016 σε 134 ημέρες το 2017, αποδίδονται στην (συγκριτικά μεγαλύτερη των παραπάνω ποσοστών) κατά 71% αύξηση της διακίνησης φορτίων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων από 265.716 TEU το 2016 σε 453.264 TEU το 2017.

ο *Άδειες απουσίας (γονικές, ασθένειας)*

Σε συνέχεια των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, χορηγείται, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις άδεια απουσίας των εργαζομένων για την παρακολούθηση της σχολικής επίδοσης των παιδιών καθώς και άδεια για λόγους ασθένειας. Λεπτομερή στοιχεία απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες.

	2017	2016
Αριθμός δικαιούχων για χορήγηση γονικών αδειών	167	172
Αριθμός γονικών αδειών που παρασχέθηκαν	506	418

Ο αριθμός των δικαιούχων για χορήγηση ειδικής άδειας παρακολούθησης της σχολικής επίδοσης των παιδιών μειώθηκε (κατά 3%) από 172 εργαζόμενους το 2016 σε 167 εργαζόμενους το 2017, ενώ ο συνολικός αριθμός των παρασχεθεισών γονικών αδειών μεταξύ 2016 και 2017 αυξήθηκε κατά 21%, από 418 σε 506.

2017		2016	
Αριθμός εργαζομένων που έκαναν χρήση άδειας ασθένειας	Αριθμός χορηγηθέντων ημερών αδειας	Αριθμός εργαζομένων που έκαναν χρήση άδειας ασθένειας	Αριθμός χορηγηθέντων ημερών αδειας
604	8.120	608	8.875

Ως προς την χορήγηση αδειών για λόγους ασθενείας παρατηρείται ότι αν και ο αριθμός των εργαζομένων που έκανε χρήση άδειας ασθένειας παραμένει σχεδόν ο ίδιος μεταξύ των ετών 2017 και 2016 (604 και 608 αντίστοιχα εργαζόμενοι έκαναν χρήση άδειας ασθένειας), ο συνολικός αριθμός των χορηγουμένων ημερών άδειας για λόγους ασθενείας μειώθηκε κατά περίπου 8,5% (8.120 ημέρες χορηγηθέντων ημερών το 2017, έναντι 8.875 το 2016) και αποδίδεται στην κατά 7% μείωση του αριθμού του προσωπικού της Εταιρείας μεταξύ 2016 και 2017.

ο *Προγράμματα εκπαίδευσης και κατάρτισης*

Πλέον των αναφερθέντων στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για θέματα *εκπαίδευσης και κατάρτισης* του προσωπικού, στον παρακάτω πίνακα παραθέτονται αναλυτικά στοιχεία σχετικά με εκπαιδευτικά προγράμματα που έλαβαν χώρα το 2017 και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε αυτά.

	2017	2016
Ποσοστό εργαζομένων που εκπαιδεύτηκαν	22,61%	33,69%
Ανθρωποώρες εκπαίδευσης	3.663	2.499
Συνολικό κόστος εκπαίδευσης (€)	31.938,44	30.506,07

Οι ανθρωποώρες εκπαίδευσης αυξήθηκαν το 2017 σε 3.663 από 2.499 το 2016 (αύξησης της τάξης του 46%), ενώ οι δαπάνες για την εκπαίδευση του προσωπικού αυξήθηκαν κατά 5% το έτος 2017 σε σχέση με το 2016 και ανήλθε σε € 31.938,44 έναντι € 30.506,07.

Η σημαντική αύξηση των ωρών εκπαίδευσης οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην έναρξη (Φθινόπωρο 2017) προγράμματος εκμάθησης της Κινέζικης γλώσσας, διάρκειας τριών ωρών εβδομαδιαίως, το οποίο αφορά σαράντα (40) εργαζομένους και λαμβάνει χώρα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας εντός του ωραρίου εργασίας.

- ο *Σωματεία Εργαζομένων*

Στην ΟΛΠ Α.Ε. δραστηριοποιούνται συνολικά τέσσερα (4) πρωτοβάθμια (Ένωση Μονίμων Υπαλλήλων, Ένωση Τεχνικών & Χειριστών, Ένωση Λιμενεργατών, Ένωση Εποπτών-Αρχιεργατών) και ένα (1) δευτεροβάθμιο Σωματείο (Ομοσπονδία Μονίμων Υπαλλήλων Λιμένων Ελλάδος). Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών της και να προαχθεί το κοινό συμφέρον της Εταιρείας και των εργαζομένων της.

- ο *Πρόσθετες κοινωνικές παροχές*

Στις Σ.Σ.Ε. προβλέπονται παροχές στους εργαζομένους, όπως κάλυψη νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής περίθαλψης, καταβολή επιδόματος βρεφονηπιακού σταθμού, επίδομα κατασκήνωσης, χορήγηση δανείων για λόγους υγείας και έκτακτες οικονομικές ανάγκες, βοήθημα γάμου, βραβεία αριστείας σε παιδιά εργαζομένων της εταιρείας, χορήγηση δωροεπιταγών, άδειες εθελοντικής αιμοδοσίας, υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται για όλους τους εργαζόμενους χωρίς καμία διάκριση. Για το έτος 2017 χορηγήθηκαν 30 βραβεία αριστείας και 34 το 2016, 40 βοηθήματα γάμου το 2017 και 45 το 2016, καταβλήθηκε επίδομα κατασκήνωσης για 174 παιδιά το 2017 και για 182 το 2016, χορηγήθηκαν 44 δάνεια το 2017 και 117 το 2016 και καταβλήθηκε επίδομα βρεφονηπιακού σταθμού για 45 παιδιά εργαζομένων το 2017 και για 42 παιδιά το 2016.

ΣΤ.3) Σεβασμός των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Εταιρεία τηρεί τις υποχρεώσεις που επιβάλλουν ο Ν. 2472/1997, ο Ν. 3471/2006 (Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ιδιωτικής Ζωής στον τομέα των Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών) και οι σύμφωνες με αυτούς κανονιστικές πράξεις της ΑΠΔΠΧ, όπως εκάστοτε ισχύουν. Παράλληλα η Εταιρεία προετοιμάζεται για την μετάβαση στο καθεστώς GDPR και κατά το 2017 διεξήγαγε έρευνα αγοράς και κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας βρίσκεται στο στάδιο επιλογής εξωτερικού συμβούλου προκειμένου να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του νέου Ευρωπαϊκού Κανονισμού 2016/679 (για την προστασία προσωπικών δεδομένων) ο οποίος τίθεται σε υποχρεωτική εφαρμογή για όλα τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από τις 25.05.2018, μέσω του οποίου διαμορφώνεται ένα ενιαίο νομικό πλαίσιο για την προστασία των δεδομένων σε ολόκληρη την ΕΕ, αντικαθιστώντας εθνικούς νόμους και καταργώντας την υφιστάμενη νομοθεσία.

Διαδικασία Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ)

Μέσω της Διαδικασίας Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ) της ΟΛΠ ΑΕ, δίνεται η δυνατότητα υποβολής παραπόνων / καταγγελιών για Ζητήματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων. Ήδη από την έναρξη εφαρμογής (Νοεμβ. 2017) της ανωτέρω διαδικασίας έχει υποβληθεί ένα (1) εσωτερικό παράπονο που αφορά σε Ζητήματα Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (άνιση μεταχείριση) και αναμένεται σχετική απάντηση (εντός του καθορισμένου από την διαδικασία χρονοδιαγράμματος) από την αρμόδια οργανωτική μονάδα της ΟΛΠ Α.Ε., προς τις οποίες απευθύνεται το εσωτερικό παράπονο.

ΣΤ.4) Καταπολέμηση της Διαφθοράς και θέματα σχετικά με την Δωροδοκία

Συμμετοχή στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποδίδει ύψιστη σημασία σε θέματα καταπολέμησης της διαφθοράς, γεγονός που αποδεικνύεται από την έγκριση συμμετοχής στελεχών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, στα κάτωθι συνέδρια του ΟΟΣΑ, στο πλαίσιο του Ελληνικού Εθνικού Σχεδίου Δράσης για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς, όπου ο ΟΟΣΑ έχει δεσμευτεί να υποστηρίζει τις Ελληνικές Αρχές παρέχοντας τεχνική καθοδήγηση για την εφαρμογή του προγράμματος μεταρρυθμίσεων στον ιδιωτικό τομέα:

Μάρτιος 2017: Προώθηση της Συμμόρφωσης, των Αποτελεσματικών Εσωτερικών Ελέγχων και της Επιχειρηματικής Ηθικής στις Ελληνικές Επιχειρήσεις με στόχο την Καταπολέμηση της Διαφθοράς.

Ιούνιος 2017: Τεχνική Υποστήριξη για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην Ελλάδα.

Οκτώβριος 2017: Προστασία των Πληροφοριοδοτών Δημοσίου Συμφέροντος.

Νοέμβριος 2017: Καταπολεμώντας τη διαφθορά για την προώθηση της βιώσιμης Οικονομικής Ανάπτυξης.

Στο πλαίσιο του ανωτέρω Εθνικού Σχεδίου Δράσης η ΟΛΠ ΑΕ μέσω του Διευθύνοντος Συμβούλου δήλωσε ότι “Η καταπολέμηση της διαφθοράς και η ενίσχυση της διαφάνειας σε όλες τις πτυχές της επιχείρησής μας αποτελούν βασικούς πυλώνες της φιλοσοφίας μας και των κύριων προτεραιοτήτων της στρατηγικής μας”.

Κανονισμός Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών

Σύμφωνα με τον εγκεκριμένο Κανονισμό Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ελέγχου, επί ποινή αποκλεισμού, μέσω της υποχρέωσης προσκόμισης πιστοποιητικών εκδοθέντων από την κατά τόπου αρμόδια Δικαστική Αρχή:

α) σε περιπτώσεις που οι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων εργοληπτικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών έχουν καταδικαστεί για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της υπ’ αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης υπ’ αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της υπ’ αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) καθώς και σε σχετιζόμενες κατά την άσκηση του επαγγέλματος του εργολήπτη περιπτώσεις:

- υπεξαίρεσης (375 Π.Κ.)
- απάτης (386-388 Π.Κ.)
- εκβίασης (385 Π.Κ.)
- πλαστογραφίας (216-218 Π.Κ.)
- ψευδορκίας (224 Π.Κ.)
- δωροδοκίας (235-237 Π.Κ.)
- δόλιας χρεοκοπίας (398 Π.Κ.).

Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (ΓΚΠ)

Σύμφωνα με το άρθρο 17.4 του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού (ΓΚΠ) θεωρούνται σαφώς (μεταξύ άλλων) ως πειθαρχικά αδικήματα τα ακόλουθα:

- Η επιδίωξη ή αποδοχή από τον εργαζόμενο οποιασδήποτε αμοιβής, ανταλλάγματος ή εύνοιας από πρόσωπο, του οποίου διαχειρίζεται ή πρόκειται να διαχειριστεί τις υποθέσεις κατά την ενάσκηση του υπηρεσιακού καθήκοντος.

- Κάθε ενέργεια που επιφέρει δυσφήμιση σε βάρος της Εταιρείας ή του προσωπικού της ή μεμονωμένου εργαζόμενου σε σχέση με τα εργασιακά του καθήκοντα.

- Η άμεση ή δια τρίτου προσώπου συμμετοχή σε δημοπρασία που διενεργείται από την Εταιρεία.

- Κάθε παράβαση των εγκυκλίων, οδηγιών και τυχόν ειδικών κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων καθώς και γενικότερα η παραβίαση των κανόνων ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας.

- Η άσκηση ιδιωτικού έργου με σκοπό το κέρδος ή κάθε απασχόληση σε οποιαδήποτε άλλη αμειβόμενη εργασία, εκτός αν προς τούτο έχει ζητηθεί και χορηγηθεί ειδική άδεια από το Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η άδεια χορηγείται, εφόσον η εν λόγω απασχόληση δεν έχει καμία επίπτωση στην απόδοση του κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας του στην Εταιρεία.

- Οποιαδήποτε πράξη, η οποία ταυτόχρονα αποτελεί και ποινικό αδίκημα, εφόσον διαπραχθεί κατά την εκτέλεση της εργασίας εντός ή εκτός της ΟΛΠ Α.Ε. ή εντός του χώρου της ΟΛΠ Α.Ε., κατά το χρόνο εργασίας, ακόμα και μετά το πέρας αυτής. Στην τελευταία περίπτωση στοιχειοθετείται πειθαρχικό αδίκημα μόνο εάν η πράξη πλήττει άμεσα και σοβαρά την ομαλή λειτουργία της εργασιακής σχέσης.

- Η παράλειψη δίωξης πειθαρχικού παραπτώματος.

- Κάθε υπαίτια πράξη ή παράλειψη που μπορεί να επιφέρει ζημία, υλική ή ηθική στην Εταιρεία ή σε εργαζόμενο αυτής.

- Κάθε πράξη που συνιστά ατασθαλία στη διαχείριση.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 17.6 του ΓΚΠ, μπορεί να επιβληθεί προσωρινή ή οριστική παύση (απόλυση) (μεταξύ άλλων) για το ακόλουθο παράπτωμα:

- Αποδοχή οποιασδήποτε αμοιβής, ανταλλάγματος από πρόσωπο του οποίου διαχειρίζεται ή πρόκειται να διαχειριστεί τις υποθέσεις κατά την ενάσκηση του υπηρεσιακού καθήκοντος.

- Χαρακτηριστικώς αναξιοπρεπής ή ανάξια για υπάλληλο διαγωγή εντός ή εκτός της Εταιρείας.

Διαδικασία Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ) της ΟΛΠ ΑΕ

Μέσω της Διαδικασία Εσωτερικής Υποβολής Παραπόνων (ΕΔΠ) της ΟΛΠ ΑΕ, δίνεται η ευκαιρία υποβολής καταγγελιών σε θέματα που σχετίζονται με την Απάτη και τη Διαφθορά / δωροδοκία. Από την ημερομηνία εφαρμογής (Νοέμβριος 2017) της παραπάνω διαδικασίας δεν υπάρχει εσωτερικό παράπονο / καταγγελία σχετικά με τις παραπάνω κατηγορίες.

ΣΤ.5) Ζητήματα Εφοδιαστικής Αλυσίδας

Κανονισμός Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών

Στόχος του Κανονισμού Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών (ο οποίος ετέθη σε ισχύ με την από 27/10/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας) είναι η δημιουργία ενός σταθερού πλαισίου αναφοράς για την Εταιρεία και τους συναλλασσόμενους με αυτήν στους ρυθμιζόμενους τομείς. Τον Κανονισμό διακατέχει, ιδίως, η ιδέα της απλοποίησης των διαδικασιών ανάθεσης σε σχέση με τον προϊσχύοντα. Πέραν τούτου, βασικό άξονα του Κανονισμού αποτελεί πρωτίστως η εξυπηρέτηση των συμφερόντων της Εταιρείας αλλά και η απαρέγκλιτη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας από την ΣΠ μέσω της ορθής επιλογής των καταλληλότερων, από άποψη οικονομική και από άποψη επάρκειας, αντισυμβαλλομένων. Η ευθύνη της ανάθεσης και διεκπεραίωσης των σχετικών διαδικασιών βαρύνει πρωτίστως την εκάστοτε αρμόδια Διεύθυνση, εντός του πλαισίου των χορηγηθεισών εξουσιοδοτήσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με αντίστοιχη ελάφρυνση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς τα θέματα για τα οποία καλείται να λάβει αποφάσεις. Περαιτέρω, ο Κανονισμός παρέχει τις γενικές αρχές, παραπέμποντας στην εκάστοτε Διακήρυξη και την εκάστοτε προς υπογραφή σύμβαση για την κατά περίπτωση ειδικότερη ρύθμιση των όρων ανάθεσης. Η επιλογή αυτή εξασφαλίζει μεγαλύτερη ευελιξία και απλούστευση των σχετικών διαδικασιών, γεγονός που δύναται να συμβάλει αποφασιστικά στην τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων ολοκλήρωσης του Προγράμματος Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Σημειώνεται δε περαιτέρω ότι ο Κανονισμός (άρ. 4 και 13) εισάγει ευρύτατες εξαιρέσεις ως προς την υποχρέωση τήρησης διαδικασίας προκήρυξης Διαγωνισμού για την επιλογή του αντισυμβαλλομένου, δίνοντας με τον τρόπο αυτό για τις απαριθμούμενες περιπτώσεις τη δυνατότητα ακόμη μεγαλύτερου πεδίου ευελιξίας στην Εταιρεία.

Με την εφαρμογή του Κανονισμού Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών η Εταιρεία εκπληρώνει την υποχρέωσή της να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας και της ίσης μεταχείρισης κατά την ανάθεση εκτέλεσης έργων, εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στη διάταξη του άρ. 8 παρ. 2 Ν. 4404/2016.

Κανονισμός Υποπαραχωρήσεων

Στην από 24/06/2016 Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων, η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας αλλά και στον κυρωτικό αυτής νόμο (Ν. 4404/2016, ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016), περιλαμβάνονται κανόνες και υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ανάθεση, σύναψη και εκτέλεση των συμβάσεων υποπαραχωρήσεων.

Ο Κανονισμός υποπαραχωρήσεων αποτελεί εξειδίκευση των κανόνων και υποχρεώσεων αυτών και αποσκοπεί στην παροχή σταθερού πλαισίου αναφοράς για την Εταιρεία και τους συναλλασσόμενους με αυτόν στους ρυθμιζόμενους από αυτόν τομείς.

Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού ανατίθενται σύμφωνα με τους κανόνες και τις διαδικασίες αυτού όπως και τους όρους της εκάστοτε Προκήρυξης, εκτελούνται δε σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης που εκάστοτε υπογράφεται καθώς και σύμφωνα με τις νομοθετικές διατάξεις που εκάστοτε διέπουν την σύμβαση.

Κατά την ανάθεση των συμβάσεων η Εταιρεία οφείλει να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης των διακρίσεων.

Η Εταιρεία μεριμνά ώστε κατά την ανάθεση των συμβάσεων να μην παρακωλύεται ο ελεύθερος ανταγωνισμός.

Προμήθειες

Για τις ανάγκες προμηθειών της, η ΟΛΠ ΑΕ κατ' εφαρμογή του Κανονισμού Ανάθεσης Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών (αριθ. απόφασης ΔΣ ΟΛΠ ΑΕ 18/27-10-2016) εκπληρώνει τη ρητή από το νόμο υποχρέωσή τήρησης των αρχών της διαφάνειας, της δημοσιότητας και της ίσης μεταχείρισης κατά την ανάθεση εκτέλεσης έργων, εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών, όπως αυτή αποτυπώνεται στη σχετική διάταξη του Ν. 4404/2016.

Κατά το έτος 2017 η ΟΛΠ ΑΕ διενήργησε διαγωνισμούς συνολικής αξίας € 47,2 εκατ., με συμμετοχή ικανοποιητικού αριθμού διαγωνιζομένων (κατά μέσο όρο 4 συμμετέχοντες ανά διαγωνισμό).

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας προέρχονται τόσο από την Εθνική όσο και την Διεθνή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις επικρατούντες όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Προεργασία Δημιουργίας και τήρησης εγκεκριμένου Μητρώου Προμηθευτών

Η ΟΛΠ Α.Ε. βρίσκεται στη διαδικασία δημιουργίας και τήρησης εγκεκριμένου Μητρώου Προμηθευτών. Το μητρώο προμηθευτών θα δημιουργηθεί ύστερα από ανοιχτή διαγωνιστική διαδικασία με συγκεκριμένα κριτήρια που έχουν ήδη καταρτιστεί, θα αξιολογείται ετησίως από τη Διοίκηση. Οι προμηθευτές θα έχουν συγκεκριμένα δικαιώματα αλλά και υποχρεώσεις.

Αναφορικά με τη διαδικασία δημιουργίας του Μητρώου Προμηθευτών, το Τμήμα Προμηθειών έχει επικοινωνήσει με τα παραγωγικά Τμήματα με σκοπό τη διερεύνηση των αναγκών των κριτηρίων, των προαπαιτούμενων αλλά και του τρόπου αξιολόγησης αυτών.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	43.940.318,78	12.383.475,65
		31.12.2016	43.936.647,89	6.296.268,23
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	89.161,90	-
		31.12.2016	-	-
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	-	385.736,25
		31.12.2016	-	-
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	-	12.976,00
		31.12.2016	-	-
	Σύνολο	31.12.2017	44.029.480,68	12.782.187,90
	Σύνολο	31.12.2016	43.936.647,89	6.296.268,23

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρεία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	2.530.385,67	5.890,33
		31.12.2016	4.346.300,15	7.326,50
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	-	94.616,63
		31.12.2016	-	-
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	7.150.500,00	-
		31.12.2016	-	-
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	-	12.976,00
		31.12.2016	-	-
	Σύνολο	31.12.2017	9.680.885,67	113.482,96
	Σύνολο	31.12.2016	4.346.300,15	7.326,50

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.). σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III. Η Εταιρεία Σ.Ε.Π. Α.Ε. θεωρείται ως συνδεδεμένο μέρος μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited την 10η Αυγούστου 2016. Τα έξοδα από την ΣΕΠ Α.Ε. αφορούν σε τιμολογήσεις προς την ΟΛΠ Α.Ε. σχετικές με το έργο της κατασκευής του προβλήτα πετρελαιοειδών που έχει αναληφθεί από εργολάβο μέσω της ΣΕΠ Α.Ε. (Σημ. 4) .

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.1-31.12.2017 σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ν. 4404/2016).

Το υπόλοιπο με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD αφορά προκαταβολή για την αγορά πλωτής δεξαμενής που προορίζεται για την Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος βάσει σχετικού υπογεγραμμένου συμβολαίου της 4 Σεπτεμβρίου 2017. Το συνολικό κόστος αγοράς θα ανέλθει σε € 22.835.000,00 και η παράδοση της πλωτής δεξαμενής αναμένεται στις αρχές του 2018.

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με τα σταθερά και μεταβλητά έσοδα από τη σύμβαση παραχώρησης (ΠΡΟΒΛΗΤΑ II & III).

Οι συναλλαγές με την ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. για τη χρήση 2016 αφορούν το σύνολο της χρήσης.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 935.053,17 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 205.971,94). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 434.328,91 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 900.582,22).

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
(Άρθρο 43β.β. του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920)

I. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και ακολουθεί Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.olp.gr, στη διαδρομή «πληροφορίες επενδυτών/κώδικας εταιρικής διακυβέρνησης». Η Εταιρεία δεν ακολουθεί άλλες πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης, εκτός από αυτές που περιγράφονται αναλυτικά στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εφαρμόζει.

II. Περιγραφή των βασικών χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

II.1. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καλύπτει επαρκώς τις διαδικασίες ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών εκθέσεων.

II.2. Όσον αφορά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία θεωρεί ότι το λογιστικό της σύστημα είναι επαρκές για αναφορές προς τη Διοίκηση και τους εξωτερικούς χρήστες. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για λόγους αναφοράς προς την διοίκηση, καθώς επίσης και για τον σκοπό της δημοσιοποίησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (εφεξής «ΔΠΧΠ»). Όλες οι εκθέσεις περιλαμβάνουν τα στοιχεία της τρέχουσας περιόδου, σε σύγκριση με τα αντίστοιχα στοιχεία του προϋπολογισμού όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και με τα στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου του έτους πριν από την έκθεση. Όλες οι δημοσιοποιούμενες ενδιάμεσες και ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και γνωστοποιήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, επισκοπούνται από την Επιτροπή Ελέγχου και εγκρίνονται στο σύνολό τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

II.3. Διασφαλίσεις εφαρμόζονται σε σχέση με: α) την εποπτεία και έγκριση όλων των σημαντικών συναλλαγών βάσει της υπηρεσιακής ιεραρχίας της Εταιρείας, β) την παρακολούθηση των οικονομικών μεγεθών και την αξιολόγηση των κινδύνων ως προς την αξιοπιστία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γ) την πρόληψη και αποκάλυψη της απάτης και δ) την προστασία των δεδομένων που παρέχονται από τα συστήματα πληροφοριών.

II.4. Οι εσωτερικές εκθέσεις προς τη Διοίκηση και οι αναφορές που απαιτούνται κατά τον Κ.Ν. 2190/1920 και από τις εποπτικές αρχές, προετοιμάζονται από το Τμήμα Δημοσιοποίησης Οικονομικών Πληροφοριών, το οποίο είναι στελεχωμένο με κατάλληλα και έμπειρα στελέχη για το σκοπό αυτό.

II.5. Οι νόμιμοι ελεγκτές των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας (ΠραϊσγούωτερχαουςΚούπερς Ανώνυμη Ελεγκτική εταιρεία ΑΜ ΣΟΕΛ 113), δηλαδή το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, δεν έχουν σχέση με την Εταιρεία ή με οποιαδήποτε πρόσωπα που έχουν εποπτικές ευθύνες πάνω στις χρηματοοικονομικές αναφορές της Εταιρείας, η οποία θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι επηρεάζει την ανεξαρτησία τους κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Ως εκ τούτου, παραμένουν ανεξάρτητοι, κατά την έννοια του άρθρου 21 του Νόμου 4449/2017.

III. Αναφορά στις πληροφορίες που απαιτούνται από τα σημεία (γ), (δ), (στ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της οδηγίας 2004/25 / ΕΚ

Οι ανωτέρω πληροφορίες περιλαμβάνονται σε άλλο τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, δηλαδή στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 7 και 8 του Νόμου 3556/2007.

IV. Σύνθεση και λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας

IV.1. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρεία. Οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω των νομίμων εκπροσώπων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου που κάθε φορά ισχύει.
2. Κατά τη διάρκεια της Γενικής Συνέλευσης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί ως προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης. Ένας ή δύο από τους παρόντες μετόχους ή των αντιπροσώπων των μετόχων διορίζεται από τον Πρόεδρο, ως προσωρινός/προσωρινοί γραμματείς.
3. Αμέσως μετά την επικύρωση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει αμέσως το οριστικό προεδρείο, που αποτελείται από τον Πρόεδρο και έναν ή δύο γραμματείς που λειτουργούν και ως ψηφοδέκτες.
4. Τα πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται από τα πρόσωπα που έχουν την εξουσία να εκδίδουν αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

IV.2. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Με την επιφύλαξη όσων ορίζει η παράγραφος 7, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννιά (9) έως (11) μέλη (τα «Μέλη»). Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2, τα Μέλη τα εκλέγει η Γενική Συνέλευση και αυτή ορίζει τη θητεία των Μελών.
2. Εφόσον το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. ή ο τυχόν καθολικός διάδοχος αυτού ή ο τυχόν εκ του νόμου διάδοχος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. (έκαστος αυτών αλλά και από κοινού εφεξής αποκαλούνται «ΤΑΙΠΕΔ») κατέχει τουλάχιστον Δέκα τοις Εκατό (10%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το ΤΑΙΠΕΔ δικαιούται να διορίζει τρία (3) Μέλη κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει.
3. Αν Μέλος που διορίστηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου παραιτηθεί ή αδυνατεί πλέον να ασκήσει για οποιονδήποτε λόγο τα καθήκοντά του, θα αντικαθίσταται από το πρόσωπο που θα υποδεικνύει το ΤΑΙΠΕΔ προς την Εταιρεία με έγγραφο άμεσης ισχύος .
4. Ως Μέλος μπορεί να διορίζεται και νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση αυτή το νομικό πρόσωπο υποχρεούται να διορίσει ένα φυσικό πρόσωπο προκειμένου αυτό να εκτελεί τα καθήκοντα του νομικού προσώπου που απορρέουν από την ιδιότητα του νομικού προσώπου ως Μέλους.
5. Η Γενική Συνέλευση δύναται να εκλέγει αναπληρωματικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προκειμένου αυτά να αντικαθιστούν Μέλη που παραιτούνται, αποβιώνουν ή των οποίων λήγει η θητεία για οποιονδήποτε λόγο.
6. Σε περίπτωση που μέλος που έχει απωλέσει την ιδιότητα του δεν είναι δυνατό να αντικατασταθεί από αναπληρωματικό μέλος εκλεγμένο από τη Γενική Συνέλευση και εφόσον τα υφιστάμενα Μέλη είναι τουλάχιστον τρία (3), τα Μέλη μπορούν με απόφασή τους να εκλέξουν νέα μέλη προκειμένου να αντικαταστήσουν αυτά που έχουν απωλέσει την ιδιότητα του μέλους.

7. Σε κάθε περίπτωση τερματισμού της θητείας Μελών (είτε λόγω παραίτησης, είτε λόγω θανάτου, είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο) εφόσον το πλήθος των εναπομεινάντων Μελών είναι τουλάχιστον έξι (6) και υπερβαίνει το μισό αυτών που υπήρχαν πριν την επέλευση του γεγονότος που οδήγησε στον τερματισμό της θητείας Μελών, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να συνεχίσει να διοικεί και να εκπροσωπεί την Εταιρεία χωρίς να υποχρεούται να αντικαταστήσει τα έκπτωτα μέλη κάνοντας χρήση της ευχέρειας που παρέχεται από την παραπάνω παράγραφο.
8. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα Μέλος ως Πρόεδρο και μέχρι δύο (2) άλλα Μέλη ως Αντιπρόεδρους που τον αντικαθιστούν σε περίπτωση απουσίας του τελευταίου.
9. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα Μέλος ως Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Πρόεδρος επιτρέπεται να είναι το ίδιο πρόσωπο.
10. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εντός των ορίων του Δήμου της έδρας της εταιρείας ή εναλλακτικά εντός της περιφέρειας του Δήμου της έδρας του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Εναλλακτικά, το ΔΣ δύναται να συνεδριάζει στην Ηπειρωτική Κίνα ή το Χονγκ Κονγκ.
11. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ορίζει με ειδική απόφασή του εύλογες τεχνικές προδιαγραφές ασφαλείας για τη διεξαγωγή των τηλεδιασκέψεων.
12. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του προΐσταται των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιούνται στα Ελληνικά ή στα Αγγλικά. Τα πρακτικά των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου συντάσσονται στα Ελληνικά και στα Αγγλικά. Τα πρακτικά επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή οποιονδήποτε Αντιπρόεδρο ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο. Καθένας από τους ανωτέρω δικαιούται να εκδίδει αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών. Στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παρίσταται ως παρατηρητής εκπρόσωπος των εργαζομένων της Εταιρείας ή/και εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Η συμμετοχή των εν λόγω εκπροσώπων θα περιορίζεται μόνο στις συζητήσεις που σχετίζονται με εργασιακά θέματα ή με την πόλη του Πειραιά αντιστοίχως. Εφόσον η πλειοψηφία των διορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου το κρίνει σκόπιμο οι εν λόγω εκπρόσωποι δύνανται να παρίστανται κατά τη συζήτηση και θεμάτων γενικού ενδιαφέροντος. Οι εν λόγω εκπρόσωποι δεν επιτρέπεται να παρίστανται στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου εάν δεν έχουν συμβληθεί με την Εταιρεία με σύμφωνο εμπιστευτικότητας με περιεχόμενο αποδοχής της Εταιρείας.
13. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει χωρίς κανέναν περιορισμό (με εξαίρεση τα θέματα που ρητά ορίζεται ότι ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης) για οποιαδήποτε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση των στοιχείων της και γενικά στην επιδίωξη των στόχων της, καθώς και να εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον δικαστηρίων αλλά και εξωδικαστικά.
14. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αναθέτει την άσκηση μέρους ή του συνόλου των εξουσιών του σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή και σε μη μέλη, σε υπαλλήλους της Εταιρείας ή και σε τρίτους, ορίζοντας την έκταση των εξουσιών που ανατίθενται. Τα πρόσωπα στα οποία έχουν ανατεθεί οι παραπάνω εξουσίες δεσμεύουν την Εταιρεία ως αντιπρόσωποι αυτής κατά το μέτρο των εξουσιών που τους έχουν ανατεθεί.
15. Σε σχέση με την τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε συνέχεια της απροσδόκτητης απώλειας του Μη-Εκτελεστικού Μέλους ΚΟΥΒΑΡΗ Ιωάννη, το ΤΑΙΠΕΔ, με την από 23 Αυγούστου 2017 επιστολή του σύμφωνα με τα άρθρα 7.2 και 7.3 του Καταστατικού της Εταιρείας, αντικατέστησε τον εκλιπόντα για το υπόλοιπο της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου με τον ΚΑΡΑΜΑΝΕΑ Χαραλάμπη, του οποίου ο διορισμός θα υποβληθεί προς έγκριση στην προσεχή Γενική συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω διορισμού, το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση την 25^η Σεπτεμβρίου 2017 και επιβεβαίωσε την ανασύνθεσή του ως κατωτέρω:

1) WAN Min	Πρόεδρος ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος
2) FU Chengqiu	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3) YE Weilong	Μη εκτελεστικό Μέλος
4) FENG Boming	Μη εκτελεστικό Μέλος
5) ZHU Jianhui	Μη εκτελεστικό Μέλος
6) KWONG Che Keung Gordon	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
7) IP Sing Chi	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
8) APBANITHΣ Νικόλαος	Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος
9) ΚΑΡΑΜΑΝΕΑΣ Χαραλάμπης	Μη εκτελεστικό Μέλος
10) ΛΙΑΓΚΟΣ Αθανάσιος	Ανώτερος Σύμβουλος Διοίκησης, Μη εκτελεστικό Μέλος
11) ΜΩΡΑΛΗΣ Ιωάννης	Μη εκτελεστικό Μέλος

Στις 19 Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία ανακοίνωσε την παραίτηση του κ. WAN Min από τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και την εκλογή του εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου κ. FU Chengqiu, ο οποίος αναλαμβάνει ως νέος Πρόεδρος και διατηρεί την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

16. Η θητεία των παραπάνω μελών του ΔΣ λήγει στις 10 Ιουνίου 2021.

17. Τα βιογραφικά των μελών του ΔΣ είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.olp.gr/el/the-port-of-piraeus/management-board>.

IV.3. Συμβούλιο Διοίκησης

1. Το Συμβούλιο Διοίκησης λειτουργεί εντός της Εταιρείας, υποστηρίζει και συμβουλεύει τα άλλα όργανα της Εταιρείας κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και λαμβάνει αποφάσεις για τα θέματα, τα οποία έχουν ανατεθεί σ' αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
2. Στο Συμβούλιο Διοίκησης μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος, οι Αναπληρωτές του που προΐστανται των Τμημάτων της Εταιρείας, ο Επίκουρος του Διευθύνοντος Συμβούλου και οι Ανώτεροι Σύμβουλοι της Διοίκησης. Η σύνθεση του Συμβουλίου Διοίκησης μπορεί να αυξηθεί ώστε να συμπεριλάβει και άλλα μέλη, δυνάμει της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να είναι αναγκαίο να τροποποιηθεί ο κανονισμός για την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας.
3. Με την προϋπόθεση ότι ο Διευθύνων Σύμβουλος προσκαλεί τη συμμετοχή των αρμοδίων επικεφαλής των Τμημάτων για θέματα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα τους, τα πρόσωπα αυτά μπορούν να παρίστανται στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου Διοίκησης χωρίς δικαίωμα ψήφου.

IV.4. Επιτροπή Ελέγχου

1. Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 44 του Νόμου 4449/2017, δύο μέλη της Επιτροπής Ελέγχου (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου της) είναι Ανεξάρτητα Μη-Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος της είναι Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το ΤΑΙΠΕΔ θα διορίζει στην Επιτροπή Ελέγχου ένα Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της επιλογής του. Το Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου επιλογής του ΤΑΙΠΕΔ στην υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας είναι ο κύριος Αθανάσιος Λιάγκος.

2. Η Επιτροπή Ελέγχου (α) ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία, (β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της, (γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία του τμήματος, (δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, (ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, (στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται στην Εταιρεία η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
3. Ο νόμιμος ελεγκτής ή η ελεγκτική εταιρεία οφείλουν να αναφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου κάθε θέμα που σχετίζεται με την πορεία και τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου, και να παραδώσει μια ειδική έκθεση σχετικά με τις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως όσον αφορά τις τυχόν αδυναμίες των διαδικασιών που αφορούν τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
4. Η υφιστάμενη Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

KWONG Che Keung Gordon	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου
ΛΙΑΓΚΟΣ Αθανάσιος	Μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ Νικόλαος	Μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής

IV.5. Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

1. Η Εταιρεία διαθέτει Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου υπό την ηγεσία της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία αναφέρεται απευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο διορίζει τον επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και τους εσωτερικούς ελεγκτές, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 3 του Νόμου 3016/2002, όπως ισχύει κάθε φορά, που εποπτεύονται από την Επιτροπή Ελέγχου. Στο πλαίσιο της εκτέλεσης των καθηκόντων τους, οι εσωτερικοί ελεγκτές συνεργάζονται και ενημερώνουν τακτικά τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο για την πορεία των εργασιών τους και, ιδίως, εάν αυτό ζητηθεί ή εάν υπάρχει ένα θέμα που εμπίπτει στο αρμοδιότητα του Εσωτερικού Ελέγχου σε σχέση με μια απόφαση που πρέπει να ληφθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι έλεγχοι από τους εσωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας διεξάγονται με τη δέουσα προσοχή στις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τις εντολές από τη Διοίκηση και τους κανόνες συμπεριφοράς που ισχύουν για τους εσωτερικούς ελεγκτές με βάση τα διεθνή και Ελληνικά πρότυπα.

2. Οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι οι ακόλουθες:
- Η παρακολούθηση της εφαρμογής και της συνεχούς τήρησης των άρθρων του Καταστατικού της Εταιρείας, του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, των εταιρικών διαδικασιών, όπως εγκρίθηκαν από το Δ.Σ., καθώς και της νομοθεσίας που αφορά την Εταιρεία γενικά και, ειδικότερα, τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιρειών και χρηματιστηρίου.
 - Ο έλεγχος της συμμόρφωσης με τις δεσμεύσεις που περιλαμβάνονται στα πληροφοριακά δελτία και στα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σε σχέση με τη χρήση κεφαλαίων που προέρχονται από το χρηματιστήριο.
 - Η αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας οποιασδήποτε περίπτωσης σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας, οι οποίες διαπιστώθηκαν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.
 - Ο έλεγχος της νομιμότητας των αποδοχών και κάθε είδους επιδομάτων που χορηγούνται στα μέλη της Διοίκησης, σε σχέση με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.
 - Ο έλεγχος των σχέσεων και των συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες, κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, καθώς και των σχέσεων με άλλες εταιρείες, στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν με ποσοστό τουλάχιστον δέκα (10%) τοις εκατό τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή οι μέτοχοι της Εταιρείας με ποσοστό τουλάχιστον δέκα (10%) τοις εκατό.
3. Οι εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να ενημερώνουν το Διοικητικό Συμβούλιο εγγράφως, τουλάχιστον μία φορά ανά τρίμηνο και εξάμηνο, για το διενεργηθέντα έλεγχο και να παρίστανται στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων.
4. Οι εσωτερικοί ελεγκτές παρέχουν, μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε πληροφορία, η οποία μπορεί να ζητηθεί εγγράφως από Εποπτικές Αρχές, συνεργάζονται με αυτές, και διευκολύνουν με κάθε δυνατό τρόπο το έργο παρακολούθησης, ελέγχου και εποπτείας που πραγματοποιείται από τις αρχές αυτές.
5. Εκτός από τις παραπάνω αρμοδιότητες, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί δειγματοληπτικούς ελέγχους όλων των λειτουργιών και συναλλαγών της Εταιρείας, προκειμένου να εξασφαλισθούν:
- Η συμμόρφωση με την εταιρική στρατηγική και πολιτική, καθώς και με οποιαδήποτε άλλα σχέδια της Εταιρείας, τις επιχειρησιακές διαδικασίες, τους νόμους και κανονισμούς, καθώς και με προληπτικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς που έχουν οριστεί για κάθε λειτουργία και συναλλαγή.
 - Η αξιοπιστία και η ακεραιότητα της οικονομικής και λειτουργικής πληροφόρησης.
 - Η σωστή και αποτελεσματική χρήση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
 - Η επίτευξη των στόχων για τις λειτουργίες και τον σχεδιασμό.
 - Η διασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από κάθε είδους απώλεια.
6. Στις αρχές του Δεκεμβρίου κάθε έτους, η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου καταρτίζει το ετήσιο σχέδιο ελέγχου για το επόμενο έτος και το υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση. Μετά την έγκριση αυτού, συντάσσεται ένα λεπτομερές σχέδιο δράσης ανά ελεγκτή.
7. Στο τέλος κάθε τριμήνου, εξαμήνου και στο τέλος κάθε έτους και τουλάχιστον έξι φορές ετησίως (δηλ. 1ο τρίμηνο, 2ο τρίμηνο, εξάμηνο, 3ο τρίμηνο, 4ο τρίμηνο, έτος) υποβάλλεται στο Δ.Σ. απολογισμός του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.

V. Πολιτική ποικιλομορφίας που εφαρμόζεται σε σχέση με τα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας

1. Σύμφωνα με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να επιτρέπουν την αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του και να αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τις δραστηριότητες και την ιδιοκτησία της επιχείρησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να πληροί τα υψηλότερα ηθικά πρότυπα ακεραιότητας και να διαθέτει ποικιλομορφία γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας, για να πετύχει τους εταιρικούς στόχους. Όπως αποτυπώνεται στα βιογραφικά των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από πολύ έμπειρα Μέλη, με ποικίλο πολιτιστικό και επαγγελματικό υπόβαθρο, που είναι απαραίτητο για την αποτελεσματική εποπτεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και για την ομαλή μετάβαση της σε μια νέα περίοδο ανάπτυξης.
2. Τα στελέχη της Εταιρείας με διευθυντικές θέσεις καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα εκπαιδευτικού υποβάθρου, επαγγελματικής εμπειρίας και ηλικίας. Σε ανώτερο επίπεδο θέσεων ευθύνης (προϊσταμένων, αναπληρωτών προϊσταμένων, επίκουρων προϊσταμένων) η συμμετοχή των γυναικών επί του συνόλου των θέσεων ανέρχεται στο 42,22%. Επιπλέον, η πλειονότητα των θέσεων εσωτερικού ελεγκτή στην Εταιρεία καλύπτονται από γυναίκες.
3. Σε κάθε περίπτωση, το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας απαιτεί τη συμβολή των δεξιοτήτων και της εμπειρίας πολλών και με διαφορετικά χαρακτηριστικά ανθρώπων, ως εκ τούτου, η ποικιλομορφία στην Εταιρεία εφαρμόζεται στην πράξη και όχι μόνο θεωρητικά. Η Εταιρεία είναι ένας εργοδότης ίσων ευκαιριών και τηρεί πολύ σοβαρά τις υποχρεώσεις που έχει δυνάμει της σχετικής νομοθεσίας, δηλ. το μέρος Α του Νόμου 4443/2016 για την «Εφαρμογή της Αρχής της Ίσης Μεταχείρισης».

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με τις παρ. 7 & 8 Άρθρ. 4 Ν. 3556/2007)

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2). Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και εκδίδονται σε άυλη μορφή. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, οι μετοχές και τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές είναι αδιαίρετα. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής οι συγκύριοι ασκούν τα δικαιώματά τους δια κοινού τους εκπροσώπου. Έκαστος συγκύριος μετοχής ενέχεται εις ολόκληρον έναντι της Εταιρείας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μετοχή.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Οι μετοχές της Εταιρείας μεταβιβάζονται σύμφωνα με το νόμο. Το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (άνω του 5%) κατά την 31/12/2017:

- Σε συνέχεια της συμφωνίας για την αγοραπωλησία μετοχών και της εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής που πραγματοποιήθηκε στις 10/8/2016, η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited κατέχει 12.750.000 μετοχές, ήτοι το 51% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited είναι 100% θυγατρική της China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία είναι 100% θυγατρική της China COSCO Shipping Corporation Limited, η οποία είναι κινεζική κρατική εταιρεία. Κατ' αποτέλεσμα της συγκεκριμένης συναλλαγής η China COSCO Shipping Corporation Limited, κατέχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited κατέχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- Ως αποτέλεσμα της παραπάνω συναλλαγής, η εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» («ΤΑΙΠΕΔ») κατέχει 5.784.440 μετοχές της Εταιρείας, δηλαδή ποσοστό 23,14% και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% του «ΤΑΙΠΕΔ» κατέχει έμμεσα το 23,14% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.
- Η Lansdowne Partners International Limited ("LPIL") που ελέγχει τις Lansdowne Partners Limited ("LPL") και Lansdowne Partners (UK) LLP ("LPUK LLP") κατέχει έμμεσα άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Το ποσοστό αυτό προκύπτει από τις μετοχές που κατέχει το fund Lansdowne European Equity Master Fund Limited.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Στο Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπονται περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας που έχουν ως αποτέλεσμα περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στα δικαιώματα ψήφου.

Η Εταιρεία έχει λάβει γνώση της από 8 Απριλίου 2016 Συμφωνίας Μετόχων μεταξύ της COSCO Hong Kong Group Limited (η οποία πλέον έχει μετονομαστεί σε COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited) και του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία περιέχει ορισμένους περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών και ορισμένους περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου των συμβαλλομένων μερών.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού, εάν διαφέρουν από τις προβλέψεις του κ.ν. 2190/1920.

Οι κανόνες που περιέχονται στα άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της Εταιρείας δεν διαφέρουν από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Ωστόσο, η Εταιρεία γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με το Άρθρο 7 του Καταστατικού, για όσο διάστημα το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν καθολικός ή νόμιμος διάδοχος αυτού (περαιτέρω, από κοινού «ΤΑΙΠΕΔ») εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον Δέκα τοις Εκατό (10%) ή περισσότερο των μετοχών με δικαίωμα ψήφου που έχουν εκδοθεί από την Εταιρεία και υφίστανται, το ΤΑΙΠΕΔ θα δικαιούται να διορίζει τρία (3) Μέλη κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920 όπως ισχύει. Αν οποιοδήποτε τέτοιο Μέλος παραιτηθεί ή αδυνατεί πλέον να ασκήσει για οποιονδήποτε λόγο τα καθήκοντά του, θα αντικαθίσταται από το πρόσωπο που θα υποδεικνύει το ΤΑΙΠΕΔ με έγγραφο άμεσης ισχύος προς την Εταιρεία.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθ. 16 του κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν ειδικές αρμοδιότητες διαφορετικές από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 που να απονέμονται από το καταστατικό της εταιρείας στο Διοικητικό Συμβούλιο ή σε ορισμένα από τα μέλη του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

Σημαντικές συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία και οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Συμφωνίες που έχει συνάψει η Εταιρεία με τα μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απαλλαγής από τα καθήκοντά τους χωρίς τεκμηριωμένη αιτιολογία ή σε περίπτωση λήξης του συμβατικού χρόνου απασχόλησής τους λόγω δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Πειραιάς 13 Φεβρουαρίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

FU CHENGQIU

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», (η “Εταιρεία”) οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Σχεδιάζουμε και διενεργούμε ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους ανακρίβειας που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των εσωτερικών δικλίδων.

Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Με βάση τη βέλτιστη δυνατή γνώση και καλή πίστη, δηλώνουμε ότι οι μη ελεγκτικές μας υπηρεσίες προς την Εταιρεία παρασχέθηκαν σύμφωνα με τους όρους της ισχύουσας νομοθεσίας και δεν έχουμε παράσχει μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται από το άρθρο 5 παρ.(1) του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της ΕΕ.

Οι μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 24 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κυριότερα Θέματα Ελέγχου

Ανακτησιμότητα της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιλαμβάνει τις εξής κύριες διαδικασίες:
Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 8 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στα στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, περιλαμβάνονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού 8,3 εκατ. Ευρώ. Το σημαντικότερο μέρος της απαίτησης αυτής (7,2 εκατ. Ευρώ) έχει αναγνωρισθεί επι ανεπίδεκτων εισπράξεως εμπορικών απαιτήσεων ποσού 25 εκατ. Ευρώ για τις οποίες έχει σχηματισθεί λογιστική πρόβλεψη επισφάλειας. Για τις εν λόγω απαιτήσεις η Εταιρεία εκτιμά ότι θα προκύψει φορολογική ωφέλεια κατά το χρόνο της οριστικής τους διαγραφής στο μέλλον. Επικεντρώσαμε την προσοχή μας στο συγκεκριμένο κυριότερο θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικότητας του σχετικού ποσού, καθώς και του αυξημένου επιπέδου κρίσης της Διοίκησης κατά τον προσδιορισμό αυτής της λογιστικής εκτίμησης και των ενεργειών και των προϋποθέσεων που απαιτούνται για να προκύψει φορολογικό όφελος για την Εταιρεία από τη διαγραφή των εν λόγω απαιτήσεων στο μέλλον.	• Για την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση λάβαμε την ανάλυση των ανεπίδεκτων εισπράξεως εμπορικών απαιτήσεων για τις οποίες έχει σχηματισθεί λογιστική πρόβλεψη επισφάλειας, με βάση την οποία είτε θα σχηματιστεί και εκπιπτόμενη φορολογική πρόβλεψη στο μέλλον είτε θα διαγραφούν οριστικά. • Για συγκεκριμένο δείγμα αυτών των εμπορικών απαιτήσεων, επισκοπήσαμε υποστηρικτικά στοιχεία, όπως αναλυτικά καθολικά και τιμολόγια, που στοιχειοθετούν το λογιστικό τους υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017. Επίσης διερευνήσαμε τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί η Εταιρεία για την είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. • Επισκοπήσαμε τη λίστα των υπολοίπων και τις σχετικές ενέργειες που έχουν αναληφθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας ανά περίπτωση για να εξακριβώσουμε ότι οι ενέργειες αυτές ήταν οι δέουσες, λαμβάνοντας υπόψιν το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας κατά τον χρόνο υλοποίησης των ως άνω ενεργειών. • Επισκοπήσαμε την επιστολή που κατέθεσε η Εταιρεία στην αρμόδια φορολογική αρχή, γνωστοποιώντας την πρόθεσή της να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας από τη διαγραφή των εν λόγω ανεπίδεκτων εισπράξεως απαιτήσεων. Με βάση τα αποτελέσματα των ελεγκτικών εργασιών που διενεργήσαμε, συμπεραίνουμε ότι η εκτίμηση της Διοίκησης για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί των ανεπίδεκτων εισπράξεως απαιτήσεων υποστηρίζεται από τις κατά περίπτωση ισχύουσες διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας. Εντούτοις με βάση την αναμενόμενη απάντηση από την αρμόδια φορολογική αρχή, η Εταιρεία θα καθορίσει ανάλογα τις περαιτέρω ενέργειες της.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις από δικαστικές υποθέσεις	Η ελεγκτική προσέγγιση περιλαμβάνει τις εξής κύριες διαδικασίες:
Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ένα σύνολο ενδεχόμενων και πραγματικών δικαστικών υποθέσεων (Σημείωση 30 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις παρ. Α και Σημείωση 15 Προβλέψεις). Το επίπεδο της πρόβλεψης ή/και ο βαθμός της γνωστοποίησης απαιτεί σημαντικό βαθμό εκτίμησης, με αποτέλεσμα οι προβλέψεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές υποθέσεις να θεωρούνται κυριότερο θέμα ελέγχου.	• Λάβαμε την ανάλυση των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί και τη συγκρίναμε με τους αναλυτικούς καταλόγους εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων που τηρούνται από το νομικό τμήμα της Εταιρεία χωρίς να σημειωθούν αποκλίσεις. • Λάβαμε απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης από εξωτερικούς δικηγόρους, που χειρίζονται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. • Συζητήσαμε με το νομικό τμήμα της Εταιρείας ή/και με εξωτερικούς δικηγόρους επιλεγμένες νομικές υποθέσεις και τη πιθανή έκβασή τους. Σύμφωνα με τα τεκμήρια που λάβαμε διαπιστώσαμε ότι το επίπεδο της πρόβλεψης κατά την 31/12/2017 είναι κατάλληλο (Σημείωση 15). Επίσης, αξιολογήσαμε τις γνωστοποιήσεις της Σημείωσης 30 παρ. α) ως επαρκείς.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920. (Άρθρο 32 παρ. 2 εδάφιο γ' περίπτωση ββ Ν. 4449/2017).

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2.Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

3.Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30 Ιουνίου 2016 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο δύο ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων .

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2018



Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Αθήνα
ΑρΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑρΜ ΣΟΕΛ 17681

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Π. Α.Ε.

Οικονομικής Χρήσης

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Έσοδα	23	111.530.836,96	103.496.607,17
Κόστος πωλήσεων	24	(72.775.389,01)	(71.157.872,91)
Μικτό κέρδος		38.755.447,95	32.338.734,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	(22.097.112,44)	(21.669.739,90)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(2.163.998,14)	(5.120.874,46)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25	6.722.932,11	5.073.346,67
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	699.177,13	957.825,90
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(729.642,55)	(539.829,01)
Κέρδη προ φόρων		21.186.804,06	11.039.463,46
Φόρος εισοδήματος	8	(9.897.428,76)	(4.340.586,57)
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους (Α)		11.289.375,30	6.698.876,89
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16	(1.058.269,10)	(898.946,88)
Φόρος εισοδήματος	8	306.898,04	260.694,60
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		(751.371,06)	(638.252,28)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		10.538.004,24	6.060.624,61
Κέρδη ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)	29	0,4516	0,2680
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός & Απομειωμένος)	29	25.000.000	25.000.000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	259.362.795,09	255.896.153,54
Επενδυτικά ακίνητα	5	734.338,38	734.338,38
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	20.276,35	19.129,51
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	5.094.403,95	4.203.840,89
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	8.609.824,57	12.532.939,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		273.821.638,34	273.386.401,84
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	9	2.313.380,54	2.196.003,39
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10	25.711.258,40	25.922.645,87
Δεσμευμένες καταθέσεις	11	213.267,48	15.475.357,58
Χρηματικά διαθέσιμα	11	61.862.169,21	43.763.194,93
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		90.100.075,63	87.357.201,77
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		363.921.713,97	360.743.603,61
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	50.000.000,00	50.000.000,00
Λοιπά αποθεματικά	13	77.896.081,62	77.331.612,86
Κέρδη εις νέον		58.003.358,11	50.259.822,63
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		185.899.439,73	177.591.435,49
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	62.499.999,99	68.499.999,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	-	93.397,78
Επιχορηγήσεις	14	18.443.135,19	19.335.264,29
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	16	11.391.297,02	11.618.207,02
Προβλέψεις	15	14.211.380,65	16.303.360,16
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	38.127.135,66	39.430.497,87
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		144.672.948,51	155.280.727,11
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		3.687.754,18	2.950.600,40
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	18	6.000.000,00	6.000.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	68.507,93	63.085,48
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		3.524.363,03	2.330.937,95
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	20.068.700,59	16.526.817,18
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		33.349.325,73	27.871.441,01
Σύνολο υποχρεώσεων		178.022.274,24	183.152.168,12
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		363.921.713,97	360.743.603,61

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2016		50.000.000,00	8.709.639,49	68.287.029,53	47.319.141,86	174.315.810,88
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	6.698.876,89	6.698.876,89
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(638.252,28)	(638.252,28)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	6.060.624,61	6.060.624,61
Μερίσματα πληρωθέντα		-	-	-	(2.785.000,00)	(2.785.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά		-	334.943,84	-	(334.943,84)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2016		50.000.000,00	9.044.583,33	68.287.029,53	50.259.822,63	177.591.435,49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης 1 Ιανουαρίου 2017		50.000.000,00	9.044.583,33	68.287.029,53	50.259.822,63	177.591.435,49
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	11.289.375,30	11.289.375,30
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	(751.371,06)	(751.371,06)
Συνολικά συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	10.538.004,24	10.538.004,24
Μερίσματα πληρωθέντα	19	-	-	-	(2.230.000,00)	(2.230.000,00)
Μεταφορά σε αποθεματικά	13	-	564.468,76	-	(564.468,76)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης 31 Δεκεμβρίου 2017		50.000.000,00	9.609.052,09	68.287.029,53	58.003.358,11	185.899.439,73

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	<u>Σημ.</u>	<u>01.01-31.12.2017</u>	<u>01.01-31.12.2016</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		21.186.804,06	11.039.463,46
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	27	14.333.706,55	14.895.077,13
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	27	(878.393,71)	(859.964,66)
Ζημίες από πώληση/ διαγραφή πάγιων περιουσιακών στοιχείων		12.467,27	500.170,09
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έσοδα)	26	30.465,42	(417.996,89)
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	28	746.431,40	700.874,41
Λοιπές προβλέψεις		686.963,44	2.609.968,10
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		36.118.444,43	28.467.591,64
(Αύξηση)/Μείωση:			
Αποθέματα		(117.377,15)	954,15
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(14.631.006,20)	(7.559.637,61)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(890.563,06)	(26.918,00)
Αύξηση/(Μείωση):			
Προμηθευτές		737.153,78	499.833,12
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.618.653,42	1.951.846,89
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	(1.303.362,21)	(845.721,89)
Τόκοι πληρωθέντες	26	(557.306,07)	(394.187,94)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	16	(2.031.610,50)	(987.219,29)
Αποζημίωση σε δικαιούχους Ν.4331/2015	15	(421.163,89)	(4.354.357,25)
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	26	405.416,94	510.438,44
Μείωση / (Αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων	11	15.262.090,10	(14.658.639,36)
Φόροι πληρωθέντες		(3.455.958,26)	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		32.733.411,33	2.603.982,90
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις	14	-	428.050,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		17.261,10	5.000,00
Αγορές ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	4,6	(6.455.146,53)	(10.161.439,87)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	26	293.760,19	447.387,46
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες		(6.144.125,24)	(9.281.002,41)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή μακροπρόθεσμου δανεισμού	18	(6.000.000,00)	(6.000.000,00)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης		(87.975,33)	(61.232,00)
Μερίσματα πληρωθέντα χρήσης	19	(2.230.000,00)	(2.785.000,00)
Τόκοι πληρωθέντες	26	(172.336,48)	(145.641,07)
Σύνολο εκροών για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(8.490.311,81)	(8.991.873,07)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων		18.098.974,28	(15.668.892,58)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	11	43.763.194,93	59.432.087,51
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	11	61.862.169,21	43.763.194,93

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017****1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «**ΟΛΠ Α.Ε.**», ή η «**Εταιρεία**») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε στη συνέχεια με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Πειραιά της Περιφέρειας Αττικής, Ακτή Μιαούλη 10.

Ο κύριος σκοπός της Εταιρείας με βάση το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 13ης Φεβρουαρίου 2002 αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Πειραιώς, όπως αυτή τροποποιείται κατά καιρούς, τηρουμένης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Προκειμένου να επιτελεί το σκοπό της, η Εταιρεία δύναται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- (α) να κάνει χρήση όλων των εκχωρηθέντων στην Εταιρεία σύμφωνα με τη Σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων και να συντηρεί, αξιοποιεί και εκμεταλλεύεται τα στοιχεία παραχώρησης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- (β) να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- (γ) να δημιουργεί, οργανώνει ή και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.
- (δ) να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το λιμάνι και σε κάθε εμπορική δραστηριότητα που σχετίζεται ή που είναι δευτερεύουσα για τη λειτουργία του λιμένα του Πειραιά.
- (ε) να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών.
- (στ) να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- (ζ) να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης προκειμένου να δραστηριοποιείται επιχειρηματικά σε συμφωνία με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- (η) να επιχειρεί κάθε δραστηριότητα, συναλλαγή ή ενέργεια που συνηθίζεται από τις εμπορικές εταιρίες.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 και Ν.4404/2016.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited κατέχει το 51% των δικαιωμάτων ψήφου, με ημερομηνία μεταβίβασης των δικαιωμάτων αυτών την 10η Αυγούστου 2016. Η COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχεται κατά 100% από τη China Ocean Shipping (Group) Company, η οποία ελέγχεται κατά 100% από τη China COSCO Shipping Corporation Limited, μία κινεζική κρατική εταιρεία. Ως συνέπεια η China COSCO Shipping Corporation Limited, ελέγχοντας έμμεσα κατά 100% τη COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited ελέγχει έμμεσα και το 51% των δικαιωμάτων ψήφου της ΟΛΠ Α.Ε.

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανερχόταν σε 1.025 άτομα, ενώ κατά την αντίστοιχη ημερομηνία του 2016 ήταν 1.092 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2(γ).

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

(β) Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017, στις 13 Φεβρουαρίου 2018. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(γ) Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

(i) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις, σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξής τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την οικονομική κατάσταση του οφειλέτη, τη δυνατότητα άσκησης αναγκαστικών μέτρων και την αντικειμενική δυσκολία είσπραξής τους. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων εκτιμάται η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

(ii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(iii) Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επί των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων: Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στις προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων στην περίπτωση που είναι πιθανό ότι, με βάση τη φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να εκπέσει τη δαπάνη της σχετικής πρόβλεψης. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για το καθορισμό του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που θα αναγνωρισθεί λαμβάνοντας υπόψη τις συγκεκριμένες ενέργειες που έχουν διενεργηθεί (κατασχέση, δημοπρασία, υποβολή απαίτησης στις φορολογικές αρχές, κλπ) για τη διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

(iv) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

(v) Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ανάλυσης ανά τομέα δραστηριότητας (Σημ. 22), αναγνώρισε πιθανές ενδείξεις για απομείωση στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων και προέβη στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως μέσω προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Βάσει των αποτελεσμάτων, η παρούσα αξία υπερβαίνει σημαντικά τη λογιστική αξία των παγίων του Προβλήτα Ι.

(vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

(vii) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

(α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία: Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν τη μετατροπή της ΟΛΠ Α.Ε. σε ανώνυμη Εταιρεία (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται παύει να αναγνωρίζεται. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΠ Α.Ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών, όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

- (β) Αποσβέσεις:** Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10

Η υπολλειματική αξία, η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης των παγίων στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται σε ετήσια βάση και αναπροσαρμόζονται αν κρίνεται αναγκαίο.

- (γ) Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

- (δ) Επενδυτικά ακίνητα:** Τα επενδυτικά ακίνητα που περιλαμβάνουν επτά γήπεδα-οικόπεδα και τέσσερα κτίρια εντός των γηπέδων-οικοπέδων, κατέχονται από την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτήν. Τα επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται σε κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 30 έτη.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της χρήσης.

Μεταφορές στα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, η οποία αποδεικνύεται από το τέλος της ιδιόχρησης.

- (ε) Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων:** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (στ) Ασώματα:** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (ζ) Κόστος Δανεισμού:** Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με τη βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».
- (η) Χρηματοοικονομικά προϊόντα:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές απαιτήσεις, προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, δανεισμό, προμηθευτές και δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς λόγους. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα, αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.
- (θ) Χρηματικά Διαθέσιμα:** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.
- (ι) Απαιτήσεις:** Οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν.

Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

(ια) Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώντων στο αναπόσβεστο κόστος: Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι απομειωμένο και έχουν πραγματοποιηθεί ζημιές απομείωσης, αν και μόνο αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης σαν αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου (‘‘ζημιογόνο γεγονός’’) και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και η επίδραση αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ενδείξεις απομείωσης μπορεί να αποτελούν τα εξής γεγονότα: σημαντική οικονομική δυσκολία του χρεώστη ή ομάδας χρεωστών, καθυστέρηση ή διακοπή πληρωμής τόκων και δόσεων, πιθανότητα χρεοκοπίας ή άλλης χρηματοοικονομικής αναδιοργάνωσης και παρατηρήσιμα στοιχεία που δείχνουν μετρήσιμη μείωση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές. Για την κατηγορία δανείων και απαιτήσεων, το ποσό της ζημιάς αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώντων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου .

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι υπάρχει ζημιά απομείωσης που αφορά σε δάνεια και απαιτήσεις, το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώντων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μειώνεται με το ποσό της ζημιάς απομείωσης και η ζημιά καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (π.χ. βελτίωση της πιστοληπτικής διαβάθμισης του χρεώστη), η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ιβ) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα: Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως έξοδο από τόκους. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιστοιχίζονται.

Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ιγ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στο φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος, έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

(ιδ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται βάσει των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).

(ιε) Αποθέματα: Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα.

(ιστ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε σταθερή βάση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιζ) Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία καταχωρείται στον ισολογισμό ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη αυτή παροχή συνυπολογίζοντας τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, των υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια των υποχρεώσεων για την παροχή αυτή καθορίζεται βάσει της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος («projected unit credit method») από ανεξάρτητο αναλογιστή και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στο αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσεως σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως από την προγενέστερη της:

- ημερομηνίας της τροποποίησης ή της περικοπής και της
- ημερομηνίας κατά την οποία η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος της αναδιάρθρωσης

Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε. (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ, ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσεις υπαλλήλους καταβάλλει, είτε επίδομα αποχώρησης, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, ο προσδιορισμός της οποίας θα γίνεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες για τους υπαλλήλους διατάξεις και το ανώτατο ποσό αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο που θέτει ο Α.Ν 173/67 για τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, όπως αυτό κάθε φορά ισχύει και τις διατάξεις των περιπτώσεων 2 & 3 της υποπαραγράφου ΙΑ.12 του Ν. 4093/2012. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση είχαν μέχρι σήμερα ανώτατο όριο € 15.000,00.

Για τους υπαλλήλους το ανώτατο όριο με την προσθήκη αντισταθμιστικού επιδόματος αναπροσαρμόστηκε σε € 30.000,00, το οποίο με τις περικοπές των Ν. 3833/2010 και Ν. 3845/2010 ανήλθε σε € 28.531,50.

(ιη) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Οι εργαζόμενοι της ΟΛΠ Α.Ε. δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ βοήθημα από το Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφ/σης & Εφάπαξ Παροχών (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για τους δύο Τομείς Πρόνοιας, Λιμενεργατών & Υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν.4387/12-05-2016 (ΦΕΚ 85 Α), λαμβάνοντας υπόψη τον μέσο όρο του συνόλου των αποδοχών – πλήν των επιδομάτων εορτών – επί των οποίων υπολογίζονταν κρατήσεις για πρόνοια της πενταετίας 2009-2013 και με τα ανάλογα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου έως την 31/12/2013. Στο ανωτέρω ποσό προστίθενται και το σύνολο των ασφαλιστικών εισφορών για πρόνοια από την 01/01/2014 και μετά. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ιθ) Κέρδη ανά Μετοχή: Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(κ) Έντοκα δάνεια: Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται, αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(κα) Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(κβ) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς την Ο.Λ.Π. Α.Ε: Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12. Η Διοίκηση κατέληξε ότι η εν λόγω συμφωνία δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 12.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αναπροσαρμόστηκε πλέον αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Σύμφωνα με την νέα σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου στις 24.06.2016, το ποσοστό του ανταλλάγματος παραχώρησης αναπροσαρμόστηκε στο 3,5% επί των ετήσιων ενοποιημένων εσόδων. Το αντάλλαγμα παραχώρησης αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης και αποτελεί μέρος των παροχών τρίτων και στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος εμφανίζεται στις Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Σημ. 20).

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η ΟΛΠ Α.Ε., στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

(κγ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών II και III προς την Cosco Pacific Ltd. Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών II και III μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της Cosco Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ την 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα II έγινε από το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε., ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και εντός του ίδιου διαστήματος ολοκληρώθηκε το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας Ι. οπότε και ξεκίνησε η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες της ΟΛΠ Α.Ε.

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 269/24-12-2014 το Συμφωνητικό Β' Τροποποίησης της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης (ΦΕΚ 52/30-3-2009) μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΣΕΠ Α.Ε. σε συνέχεια του 'Πρακτικού Διαδικασίας Φιλικής Διευθέτησης'. Σύμφωνα με το παραπάνω αναστέλλεται η καταβολή του Εγγυημένου Οικονομικού Ανταλλάγματος, το αργότερο έως την 31-12-2021 και αντικαθίσταται με την καταβολή αποκλειστικά Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που προκύπτει βάσει ποσοστού επί των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ ΑΕ από το αμέσως προηγούμενο συμβατικό έτος.

Σχετικά με το Σταθερό Αντάλλαγμα Ι & ΙΙ αναπροσαρμόζεται ο υπολογισμός τους όσον αφορά το μήκος εκμετάλλευσης και τα αντίστοιχα τ.μ. (Σημ. 21).

Το αντάλλαγμα παραχώρησης αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου και το ποσό του ανταλλάγματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η καταβολή του Μεταβλητού Ανταλλάγματος γίνεται σε μηνιαία βάση και η καταβολή του Σταθερού Ανταλλάγματος σε εξαμηνιαία βάση (Σημ. 21).

(κδ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για την Εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υφιστάμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο την 1^η Ιανουαρίου 2018 και δεν θα αναπροσαρμόσει την συγκριτική πληροφόρηση. Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία θα εφαρμόσει την απλοποιημένη μέθοδο για να υπολογίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ’ όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων της. Κατά τη χρήση 2017, η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει μία αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και κατέληξε ότι η επίδραση από την εφαρμογή του θα αφορά κυρίως στην απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Η συγκεκριμένη αξιολόγηση, βασίστηκε σε πρόσφατη διαθέσιμη πληροφόρηση και υπόκειται σε αλλαγές, που ενδέχεται να προκύψουν από επιπλέον υποστηρικτικό υλικό που θα είναι διαθέσιμες στην Εταιρεία όταν και θα εφαρμόσει το πρότυπο το 2018. Η Εταιρεία αναμένει, κατά την εφαρμογή του προτύπου, μία αύξηση των ζημιών από προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και αντίστοιχη αρνητική επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το πρότυπο αναδρομικά με τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1^η Ιανουαρίου 2018 ως προσαρμογή στο υπόλοιπο ανοίγματος των κερδών εις νέον, χωρίς να αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά στοιχεία.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε μία αξιολόγηση στις πηγές εσόδου της, εφαρμόζοντας τα πέντε βήματα που περιγράφονται στο πρότυπο, προκειμένου να εντοπίσει τις περιοχές που ενδέχεται να επηρεάζεται. Η διοίκηση της Εταιρείας κατέληξε ότι γενικά οι συμβάσεις με πελάτες αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Το έσοδο αναγνωρίζεται την στιγμή που παρέχεται η υπηρεσία στον πελάτη. Βασιζόμενη στην αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία κατέληξε ότι το συγκεκριμένο πρότυπο δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία ολοκλήρωσε την αρχική της αξιολόγηση για την πιθανή επίδραση του προτύπου στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Η Εταιρεία αναμένει να αναγνωρίσει ένα σημαντικό ποσό νέων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων λόγω της σύμβασης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς, έως το έτος 2052, έναντι ανταλλάγματος που υπολογίζεται επί των ετήσιων εσόδων της Εταιρείας, με ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα τα € 3,5 εκατ.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

IAS 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2014 – 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

4. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - Εγκ/σεις	Μηχανήματα- Τεχνικές Εγκ/σεις-	Μεταφορικά	Έπιπλα& Λοιπός	Πάγια Υπό	Σύνολο
	Κτιρίων	Λοιπός Εξοπλισμός	Μέσα	Εξοπλισμός	Εκτέλεση	Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 1						
Ιανουαρίου 2016	221.128.710,75	166.046.174,80	16.373.737,74	11.666.848,97	2.468.106,66	417.683.578,91
Αγορές	506.701,75	467.658,00	-	529.881,42	8.723.497,70	10.227.738,87
Πωλήσεις/ Διαγραφές	-	(1.499.785,63)	(14.120,47)	(5.113.132,48)	(67.799,00)	(6.694.837,58)
Μεταφορές	4.418.667,43	-	-	-	(4.418.667,43)	-
Υπόλοιπο 31						
Δεκεμβρίου 2016	226.054.079,93	165.014.047,17	16.359.617,27	7.083.597,91	6.705.137,93	421.216.480,20
Αγορές	738.954,46	125.538,00	2.266.628,98	361.570,88	14.300.396,04	17.793.088,36
Πωλήσεις/						
Διαγραφές	-	-	(262.634,53)	(13.266,47)	-	(275.901,00)
Μεταφορές	18.498.261,16	-	-	-	(18.498.261,16)	-
Υπόλοιπο 31						
Δεκεμβρίου 2017	245.291.295,55	165.139.585,17	18.363.611,72	7.431.902,32	2.507.272,81	438.733.667,57
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 1						
Ιανουαρίου 2016	(59.414.778,82)	(79.885.605,92)	(7.139.034,61)	(10.145.591,53)	-	(156.585.010,88)
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(6.739.640,50)	(7.188.042,56)	(600.427,84)	(334.073,74)	-	(14.862.184,64)
Πωλήσεις						
/Διαγραφές	-	1.101.246,75	14.120,46	5.011.501,64	-	6.126.868,85
Αποσβέσεις έως 31						
Δεκεμβρίου 2016	(66.154.419,32)	(85.972.401,73)	(7.725.341,99)	(5.468.163,63)	-	(165.320.326,67)
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	(7.056.900,82)	(6.311.780,55)	(592.520,17)	(352.777,60)	-	(14.313.979,14)
Πωλήσεις						
/Διαγραφές	-	-	262.634,13	799,20	-	263.433,33
Αποσβέσεις έως 31						
Δεκεμβρίου 2017	(73.211.320,14)	(92.284.182,28)	(8.055.228,03)	(5.820.142,03)	-	(179.370.872,48)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2016	161.713.931,93	86.160.568,88	9.234.703,13	1.521.257,44	2.468.106,66	261.098.568,04
31 Δεκεμβρίου 2016	159.899.660,61	79.041.645,44	8.634.275,28	1.615.434,28	6.705.137,93	255.896.153,54
31 Δεκεμβρίου 2017	172.079.975,41	72.855.402,89	10.308.383,69	1.611.760,29	2.507.272,81	259.362.795,09

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της ΟΛΠ Α.Ε. είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων έργου έως 30.06.2018 καθώς και σε γενική αστική και εργοδοτική ευθύνη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανολογικού εξοπλισμού έως 31.12.2018.

Κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017, οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια της Εταιρείας ανήλθαν σε € 17.793.088,36 και αφορούν κυρίως στη βελτίωση των λιμενικών υποδομών (01.01.2016-31.12.2016: € 10.159.939,87). Κατά την χρήση 2017, διενεργήθηκε συμψηφισμός συνολικού ποσού € 11.358.816,08, το οποίο αφορούσε σε υπόλοιπο του προμηθευτή που έχει αναλάβει την κατασκευή του προβλήτα πετρελαιοειδών, ισόποσα με το υπόλοιπό του ως πελάτη (Σημ. 31).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων. Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές.

Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανέρχεται σε € 199.941,78 και € 235.504,38 αντίστοιχα.

Οι αναπόσβεστες αξίες των κατεχόντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων ανά κατηγορία ενσώματων παγίων αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μεταφορικά μέσα	199.941,78	235.504,38
Σύνολο	199.941,78	235.504,38

5. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Για τη χρήση 1/1/2017 – 31/12/2017:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	Σύνολο
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2017</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2017</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
<u>1 Ιανουαρίου 2017</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38

Για τη χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκ/σειςΚτιρίων	Σύνολο
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2016</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
Προσθήκες	-	-	-
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-	-
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2016</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
 <u>1 Ιανουαρίου 2016</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38
 <u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>			
Κόστος	734.338,35	0,03	734.338,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	734.338,35	0,03	734.338,38

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν επτά οικόπεδα και τέσσερα κτίρια (επαγγελματικοί χώροι και σχολεία).

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των επενδυτικών ακινήτων.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε € 4,4 εκατ. (31/12/2016: € 4,4 εκατ.) σύμφωνα με την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή 'Μαυράκης Ορκωτοί Εκτιμητές'. Η αποτίμηση βασίστηκε στη μέθοδο συγκριτικής αξιολόγησης, στη μέθοδο υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης και στην προσέγγιση κόστους, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου.

Το έσοδο από ενοίκια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε € 1.200,00 και περιλαμβάνεται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (Σημ. 25). Για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 δεν υφίστανται έξοδα επισκευών και συντηρήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα.

6. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017:

	Λογισμικά
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2017</u>	19.129,51
Προσθήκες	20.874,25
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(19.727,41)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2017</u>	20.276,35
<u>1 Ιανουαρίου 2017</u>	
Κόστος	8.399.627,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.380.497,83)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	19.129,51
<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>	
Κόστος	8.420.501,59
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.400.225,24)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	20.276,35

Για τη χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016:

	Λογισμικά
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2016</u>	50.522,36
Προσθήκες	1.500,00
Διαγραφές	(0,36)
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημ. 27)	(32.892,49)
<u>Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2016</u>	19.129,51
<u>1 Ιανουαρίου 2016</u>	
Κόστος	8.401.529,02
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.351.006,66)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	50.522,36
<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>	
Κόστος	8.399.627,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.380.497,83)
<u>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</u>	19.129,51

7. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	319.987,75	389.257,75
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	71.429,75	62.915,00
Απαίτηση από ανάδοχο εταιρεία έργου "Προβλήτα Ι"	3.535.442,31	4.168.520,16
Μείον: Πρόβλεψη για απαίτηση από ανάδοχο	(353.544,23)	(416.852,02)
Απαίτηση από καταβολή αναγκαστικής κατάσχεσης Δήμου	1.521.088,37	-
Σύνολο	<u>5.094.403,95</u>	<u>4.203.840,89</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης για την απαίτηση από την ανάδοχο εταιρεία έχει ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	416.852,02	499.812,69
Αντιλογισμός πρόβλεψης	(63.307,79)	(82.960,67)
Υπόλοιπο Λήξης	<u>353.544,23</u>	<u>416.852,02</u>

Απαιτήσεις από ανάδοχο εταιρεία έργου «Προβλήτα Ι»: Αφορά απαίτηση (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και τόκων) σχετική με τη διαφορά που διαπιστώθηκε σε λανθασμένα στοιχεία εφαρμογής επί ορισμένων συντελεστών αναθεώρησης του ΥΠΕΧΩΔΕ και αναγνωρίστηκε από τον ανάδοχο του έργου «Προβλήτα Ι». Κατά την 9^η Μαρτίου 2012 υπογράφηκε «Συμφωνητικό Εξώδικης Αναγνώρισης Οφειλής» μεταξύ της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και του αναδόχου του έργου «Προβλήτα Ι», σύμφωνα με το οποίο η απαίτηση από τον τελευταίο θα εξοφληθεί σε επτά (7) δόσεις μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Στη συνέχεια τον Σεπτέμβριο 2012 έγινε μερικώς αποδεκτό το αίτημα της αναδόχου εταιρείας του έργου «Προβλήτα Ι» και η οφειλή διακανονίστηκε σε δεκατέσσερις (14) μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30^η Σεπτεμβρίου 2012 και εφεξής μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2013.

Λόγω μη τήρησης του διακανονισμού της οφειλής, η ΟΛΠ Α.Ε. προέβη εντός του Οκτωβρίου 2013 στην κατάπτωση εγγυητικών επιστολών της αναδόχου εταιρείας για συμψηφισμό οφειλόμενων τόκων ποσού € 1,5 εκατ. περίπου.

Κατόπιν συζήτησης για εκ νέου συμφωνία του διακανονισμού των δόσεων και με βάση την απόφαση Δ.Σ. της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2014 η Εταιρεία λόγω μη τήρησης των συμφωνηθέντων αποφάσισε να προβεί στην άσκηση κάθε ένδικου μέσου και την προσφυγή σε κάθε διαδικασία για την αναγκαστική είσπραξη της απαίτησής της.

Απαίτηση από καταβολή αναγκαστικής κατάσχεσης Δήμου : Ο Δήμος Πειραιά είχε προβεί σε αναγκαστική κατάσχεση ποσού € 6.285.940,08 , το οποίο αφορούσε σε δημοτικά τέλη καθαριότητας - φωτισμού και δημοτικούς φόρους ηλεκτροδοτούμενων χώρων παρελθόντων ετών (Σημ. 10). Κατόπιν τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων ο Δήμος Πειραιά είναι υποχρεωμένος εντός του 2018 να καταβάλει στην Εταιρεία ποσό € 4.764.851,71 (Σημ.10). Για το εναπομείναν ποσό € 1.521.088,37 η Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας εκτιμά ότι θα υπάρχει θετική τελεσίδικη απόφαση εντός του 2019. Ο Δήμος Πειραιά κατέθεσε σε λογαριασμό της Εταιρείας ποσό € 4.610.632,30 την 29η Ιανουαρίου 2018 (Σημ.33).

8. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με τον ελληνικό φορολογικό νόμο Ν.4334/ΦΕΚ Α' 80/16.07.2015 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα ανέρχεται σε 29% (31.12.2016: 29%).

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αναλύεται ως εξής:

Κατάσταση αποτελεσμάτων	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	5.667.415,77	2.124.085,80
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.230.012,99	2.216.500,77
Σύνολο	9.897.428,76	4.340.586,57
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-ΟCl		
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(306.898,04)	(260.694,60)
Σύνολο	(306.898,04)	(260.694,60)

Η αναμόρφωση των φόρων εισοδήματος που απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και στο ύψος των φόρων εισοδήματος που καθορίζονται με την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στο εισόδημα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	21.186.804,06	11.039.463,46
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2017 και 2016: 29%)	6.144.173,18	3.201.444,40
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	(1.303.396,25)	(717.516,71)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.417.375,00	1.856.658,88
Απομείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	3.639.276,83	-
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	9.897.428,76	4.340.586,57

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και Ν. 3190/1955 αντίστοιχα, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για φορολογικά έτη που αρχίζουν από 1/1/2016 και εφεξής, η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4410/2016.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2009 έως και 2010 ολοκληρώθηκε την 2/5/2017 και η τελική έκθεση ελέγχου επιδόθηκε την 9/6/2017. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου προέκυψε φόρος € 534.665,95 και € 260.699,41 για τις χρήσεις 2009 και 2010 αντίστοιχα, για τα οποία ποσά η Εταιρεία είχε διενεργήσει επαρκή πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις.

Για την Εταιρεία, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 διενεργήθηκε από τους Νόμιμους Ελεγκτές της. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	12.532.939,52	14.488.745,69
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(4.230.012,99)	(2.216.500,77)
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	306.898,04	260.694,60
Υπόλοιπο λήξης	8.609.824,57	12.532.939,52

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχει ως ακολούθως:

	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	
	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:				
Επενδυτικά ακίνητα	190.886,04	190.886,04	-	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.303.476,14	3.369.280,04	(65.803,90)	177.654,58
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	8.384.535,89	11.031.934,47	(2.647.398,58)	1.734.273,51
Πρόβλεψη αποζημίωσης εργαζομένων Ν.4331/2015	-	128.268,79	(128.268,79)	(1.262.763,60)
Δεδουλευμένα έξοδα	228.758,20	-	228.758,20	-
Απομείωση θυγατρικών εταιρειών λόγω εκκαθάρισης τους	-	-	-	(247.094,01)
Λοιπά	855.325,09	926.616,86	(71.291,77)	(82.370,53)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<u>12.962.981,36</u>	<u>15.646.986,20</u>	<u>(2.684.004,84)</u>	<u>319.699,95</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	(1.447.973,34)	(740.099,45)	(707.873,89)	(757.619,78)
Δεδουλευμένα έσοδα	(606.775,13)	-	(606.775,13)	-
Πρόβλεψη/ διαγραφή επίδικων υποθέσεων	(1.822.922,62)	(1.822.922,62)	-	(1.822.922,62)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	(475.485,70)	(551.024,61)	75.538,91	305.036,29
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	<u>(4.353.156,79)</u>	<u>(3.114.046,68)</u>	<u>(1.239.110,11)</u>	<u>(2.275.506,11)</u>
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<u>8.609.824,57</u>	<u>12.532.939,52</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος			<u>(3.923.114,95)</u>	<u>(1.955.806,17)</u>

Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση, επανεκτίμησε και απομείωσε την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 3.639.276,83 η οποία αφορούσε σε διαγραφή επισφαλών πελατών και προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων για την οποία δεν προβλέπεται να συμψηφιστεί ο φόρος στο μέλλον. Επιπλέον κατά την τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 991.878,25 στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει δημιουργηθεί κυρίως σε προηγούμενα έτη (πριν το 2016) όταν η εταιρεία λειτουργούσε σε εφαρμογή των νόμων 1559/1950 και 2688/1999. Η εταιρεία κατά συνέπεια θεωρεί ότι με την ανάθεση των επισφαλών απαιτήσεων στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία προς είσπραξη εξαντλούσε τις πιθανές ενέργειες που μπορούσε να εφαρμόσει για να εισπράξει την απαίτηση. Για το σχετικό υπόλοιπο ανεπίδεκτων είσπραξης απαιτήσεων ύψους € 25 εκατ. για το οποίο έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φορολογικό όφελος € 7,2 εκατ. και τις οποίες έχει αναθέσει προς είσπραξη σε ΔΟΥ θεωρεί ότι έχει εξαντλήσει τις πιθανές ενέργειες και σκοπεύει να κάνει χρήση της φορολογικής ωφέλειας είτε όταν σχηματίσει τη φορολογική πρόβλεψη είτε όταν διαγράψει τις απαιτήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει κοινοποιήσει τις προαναφερόμενες προθέσεις της στο Υπουργείο Οικονομικών υποβάλλοντας το σχετικό υπόμνημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και με βάση την αναμενόμενη απάντηση, θα καθορίσει ανάλογα τις περαιτέρω ενέργειες της.

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Αναλώσιμα υλικά	986.554,71	999.836,21
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	1.326.825,83	1.196.167,18
Σύνολο	2.313.380,54	2.196.003,39

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της χρήσης 2017 ανήλθε σε € 1.681.953,74, ενώ της χρήσης 2016 ανήλθε σε € 914.323,81 (Σημ. 24). Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	50.129.181,41	53.959.901,12
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(39.698.921,72)	(38.122.054,71)
Σύνολο Πελατών	10.430.259,69	15.837.846,41
Δάνεια προσωπικού	282.194,09	537.410,80
Έξοδα επομένων χρήσεων	787.898,14	248.709,57
Προκαταβολές σε προμηθευτές - πιστωτές	8.455.698,00	1.250.449,93
Λοιπές απαιτήσεις	6.625.283,24	8.483.266,54
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(870.074,76)	(435.037,38)
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	15.280.998,71	10.084.799,46
Σύνολο	25.711.258,40	25.922.645,87

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 4.550.351,40 εμφανίζονται στο κονδύλι «Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» (31.12.2016: € 3.123.228,22) (Σημ. 20).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο Έναρξης	38.122.054,71	32.493.877,99
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 24)	3.048.540,21	5.628.176,72
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	(1.471.673,20)	-
Υπόλοιπο Λήξης	39.698.921,72	38.122.054,71

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 28ης Ιουνίου 2017 σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η ρύθμιση οφειλών και η υπογραφή συμβάσεων παράτασης χρήσης χώρων των επιχειρηματικών μονάδων που έχουν ενταχθεί στη ρύθμιση και συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται σε επισκευαστικές περιοχές της ΟΛΠ Α.Ε., η Εταιρεία προέβη σε διαγραφή υπολοίπων ποσού € 1.609.760,00 και αντילόγησε σχετική πρόβλεψη ποσού € 1.471.673,20 και το εναπομείναν υπόλοιπο περιλαμβάνεται στα "Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα" (Σημ. 25).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λουπές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής :

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο Έναρξης	435.037,38	-
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 24)	435.037,38	435.037,38
Υπόλοιπο Λήξης	870.074,76	435.037,38

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	7.104.378,73	8.674.489,74
Είναι σε καθυστέρηση, αλλά όχι απομειωμένα		
10-90 ημέρες	271.791,68	647.591,58
91-180 ημέρες	154.373,65	673.145,11
181-365 ημέρες	189.950,04	421.796,98
>365 ημέρες	2.709.765,59	5.420.823,00
Σύνολο	10.430.259,69	15.837.846,41

Οι απαιτήσεις από πελάτες συνήθως διακανονίζονται εντός 10 ημερών. Το 39% των εσόδων της Εταιρείας διενεργείται από ένα πελάτη (Σημ. 31) (31.12.2016: 42%) του οποίου το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε € 2,5 εκατ. (31.12.2016: € 4,3 εκατ.)

Η χρονική ενηλικίωση των απαιτήσεων που αναφέρεται σε διάστημα μεγαλύτερο του έτους αφορά απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία έχει ασκήσει ένδικα μέσα και η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών εκτιμούν ότι θα τελεσιδικήσουν υπέρ της Εταιρείας.

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα € 3.000,00 και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους καταβλητέους μισθούς τους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο μέρος της αναγκαστικής κατάσχεσης του Δήμου Πειραιά (Σημ.7) ποσού € 4.764.851,71 (31.12.2016: € 6.285.940,08) και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους ποσού € 1.860.431,53 (31.12.2016: € 2.197.326,83).

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	96.576,52	253.623,72
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	61.765.592,69	43.509.571,21
Σύνολο	61.862.169,21	43.763.194,93
Δεσμευμένες καταθέσεις	213.267,48	15.475.357,58
Σύνολο	62.075.436,69	59.238.552,51

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες οριστικοποιήθηκαν με τη μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 σε € 293.760,19 (31^η Δεκεμβρίου 2016: € 447.387,46) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 26).

Στις δεσμευμένες καταθέσεις της προηγούμενης χρήσης συμπεριλαμβάνονταν, σύμφωνα με την νέα σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου την 24.06.2016, εγγυητική επιστολή ποσού € 15.000.000,00 υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας. Το συγκεκριμένο ποσό περιλαμβάνονταν κατά την προηγούμενη χρήση σε λογαριασμό δεσμευμένων καταθέσεων της Εταιρείας, το οποίο αποδεσμεύτηκε την 8/11/2017.

Το υπόλοιπο μέρος των δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 213.267,48 αφορά σε αναγκαστικές κατασχέσεις καταθέσεων της Εταιρείας υπέρ Δήμου με τον οποίο βρίσκεται σε εκκρεμοδικία.

12. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε € 50.000.000,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της Εταιρείας, ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

13. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	9.609.052,09	9.044.583,33
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
Φορολογημένο αποθεματικό άρθρο 72 Ν.4172/2013	6.087.915,56	6.087.915,56
Φορολογημένο αποθεματικό με τις γενικές διατάξεις	188.760,09	188.760,09
Σύνολο	77.896.081,62	77.331.612,86

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρίες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρία. Η συνολική καθαρή θέση της Εταιρείας αποτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 σε € 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα € 50.000.000,00 να αποτελέσουν Μετοχικό της Κεφάλαιο και τα υπόλοιπα € 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι, είτε δεν φορολογήθηκαν, είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Με βάση το άρθρο 72 παρ. 11 του Ν. 4172/2013 τα εν λόγω αποθεματικά υπόκεινται από την 1^η Ιανουαρίου 2014 σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Η Εταιρεία κατά την 30^η Δεκεμβρίου 2014 προέβη σε φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών ποσού € 1.428.029,58 και έπειτα από την αφαίρεση του φόρου στη δημιουργία φορολογημένου αποθεματικού άρθρου 72 Ν.4172/2013 και φορολογημένου αποθεματικού με τις γενικές διατάξεις ποσού € 6.087.915,56 και € 188.760,09 αντίστοιχα.

14. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	28.655.259,25	28.655.259,25
Επιστροφή επιχορήγησης	(13.735,39)	-
Υπόλοιπο τέλους	28.641.523,86	28.655.259,25
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(10.198.388,67)	(9.319.994,96)
Αναπόσβεστη Αξία	18.443.135,19	19.335.264,29

Οι επιχορηγήσεις που έχουν εισπραχθεί έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 3.700.000,00.

Η εισπραχθείσα επιχορήγηση της χρήσης 2012 ποσού € 3.653.518,80 αναλύεται σε € 2.536.168,80 και αφορά στη διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών και σε € 1.117.350,00 στην κατασκευή νέου κρηπιδότοιχου περιοχής Αγ. Νικολάου κεντρικού λιμένος Πειραιώς στα πλαίσια του επιχειρησιακού προγράμματος «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας-ενέργειας» της Περιφέρειας Αττικής. Σύμφωνα με την απόφαση Δημοσιονομικής Διόρθωσης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε η επιστροφή ποσού € 13.735,39 για διόρθωση της επιχορήγησης του έργου «διαπλάτυνση κρηπιδότοιχου Λιμένος Αλών Κεντρικού Λιμένα Πειραιώς».

Τέλος, εισπράχθηκε επιχορήγηση ποσού € 9.901.740,45 τον Δεκέμβριο του 2013 που αφορά στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ενίσχυση της προσπελασιμότητας» του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και συγκεκριμένα δύο έργα που έχουν ολοκληρωθεί.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τις προαναφερόμενες εισπραχθείσες επιχορηγήσεις.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	14.211.380,65	15.861.054,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015	-	442.306,16
Σύνολο	14.211.380,65	16.303.360,16

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 14.211.380,65, για αγωγές από προσωπικό και από λοιπούς τρίτους (31 Δεκεμβρίου 2016 € 15.861.054,00).

Η κίνηση της πρόβλεψης για επίδικες απαιτήσεις τρίτων έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο Έναρξης	15.861.054,00	19.314.300,00
Πρόβλεψης χρήσης (Σημ. 24)	150.326,65	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (Σημ. 25)	(573.681,20)	-
Αντιλογισμός πρόβλεψης (Σημ. 25)	(1.226.318,80)	(3.453.246,00)
Υπόλοιπο Λήξης	14.211.380,65	15.861.054,00

Ο Ν.4331/2015 και συγκεκριμένα το άρθρο 67 προβλέπει ότι για το προϊόν εκποίησης ενός ή περισσότερων ναυαγίων και επικίνδυνων ή επιβλαβών πλοίων μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού, η Εταιρεία, ενεργώντας για λογαριασμό του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας, υποχρεώνεται να αποδώσει εξ αυτού του τιμήματος ποσό προς εξόφληση κατά κεφάλαιο, τόκους και επιδικασθείσες δικαστικές δαπάνες, αξιώσεων κατά του κυρίου του ναυαγίου ή της διαχειρίστριας εταιρείας εργαζομένων στις ως άνω εταιρείες με κύρια ασφάλιση στο ΙΚΑ και επικουρική στο ΕΤΕΑ (πρώην ΤΕΑΥΝΠΤ-ΤΑΝΠΥ), οι οποίες προέρχονται από προϋπάρξασα μεταξύ τους σχέση εξαρτημένης εργασίας, λόγω μη καταβολής σε αυτούς μισθών, επιδομάτων, δώρων εορτών, αμοιβών υπερωριακής απασχόλησης, αμοιβών για εργασία κατά τα Σάββατα, Κυριακές και αργίες, αποζημιώσεων απόλυσης, όπως οι αξιώσεις αυτές προκύπτουν από την εφαρμογή των συμβάσεων εργασίας και των γενικών εργατικών διατάξεων. Η απόδοση στον δικαιούχο γίνεται με την προσκόμιση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, καθώς και κάθε άλλου αναγκαίου εγγράφου που θεμελιώνει την υπαγωγή του εκάστοτε δικαιούχου στην παρούσα ρύθμιση.

Με βάση τον παραπάνω νόμο η Εταιρεία προέβη κατά τη χρήση 2015 στην διενέργεια πρόβλεψης ποσού € 4.796.663,41 το οποίο αφορούσε την αξίωση των εργαζομένων των εταιρειών του ομίλου "ΓΑ Ακτοπλοϊκή Ναυτιλιακή Α.Ε." από το προϊόν της εκποίησης των πλοίων του. Κατά την χρήση 2016 το ποσό των € 4.354.357,25 καταβλήθηκε από την Εταιρεία και ισόποσα αντιλογίστηκε η διενεργηθείσα πρόβλεψη. Κατά την τρέχουσα χρήση, ποσό € 521.213,02 το οποίο αφορούσε την αρχική απόφαση αξίωσης των εργαζομένων και επιπλέον πέντε δικαστικών υποθέσεων οριστικοποιήθηκε και το ποσό των € 421.163,89 καταβλήθηκε για την πληρωμή του ως άνω ποσού η Εταιρεία χρησιμοποίησε την ήδη σχηματισθείσα πρόβλεψη και η διαφορά ποσού € 78.907,04 περιλαμβάνεται στις αποζημιώσεις τρίτων (Σημ.25), στα λοιπά λειτουργικά έξοδα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση δικαιούχων Ν.4331/2015 έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο Έναρξης	442.306,16	4.796.663,41
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(442.306,16)	(4.354.357,25)
Υπόλοιπο Λήξης	-	442.306,16

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2016	<u>11.005.605,02</u>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2016	511.578,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2016-αποτελέσματα χρήσης	189.296,41
Ζημία από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	545.478,50
Ζημία από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα	353.468,38
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(987.219,29)</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2016	<u>11.618.207,02</u>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2017	522.200,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2017-αποτελέσματα χρήσης	224.231,40
Κέρδη από αλλαγή χρημ/κών παραδοχών -λοιπά συνολικά εισοδήματα	(155.851,00)
Ζημία από προϋπηρεσία -λοιπά συνολικά εισοδήματα	1.214.120,10
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(2.031.610,50)</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2017	<u>11.391.297,02</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Βασικές Υποθέσεις :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,93%	1,72%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0,00%	0,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικών παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη για την χρήση 2017 και 2016 εμφανίζεται κατωτέρω:

<u>2017</u>	<u>Επιτόκιο Προεξόφλησης</u>		<u>Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας</u>
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	0,5% αύξηση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(368.993,00)	371.633,00	241.470,00
<u>2016</u>	<u>Επιτόκιο Προεξόφλησης</u>		<u>Μελλοντική Μεταβολή Μισθοδοσίας</u>
Επίπεδο Ευαισθησίας	0,5% αύξηση	0,5% μείωση	0,5% αύξηση
Επίπτωση στη συγκεκριμένη υποχρέωση	(378.551,00)	380.706,00	225.396,00

Οι ακόλουθες πληρωμές αναμένεται να αυξήσουν τη συγκεκριμένη υποχρέωση κατά τα προσεχή έτη:

	2017	2016
Κατά τη διάρκεια των επόμενων 12 μηνών (νέα οικονομική χρήση)	180.000,00	114.126,00
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	1.845.000,00	1.485.107,00
Μεταξύ 5 έως 10 ετών	6.449.023,00	6.251.285,00
Πάνω από 10 έτη	17.371.720,00	18.158.823,00
Συνολικές Αναμενόμενες Πληρωμές	25.845.743,00	26.009.341,00

Η μέση διάρκεια της υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης είναι 14,1 έτη (2016: 14,4 έτη).

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Το έτος 2013, η ΟΛΠ Α.Ε. απέκτησε, με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης 15 επαγγελματικά φορτηγά αυτοκίνητα τύπου VAN αξίας € 355.620,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη της η ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 25.500,00.

Ειδικότερα η υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	68.507,93	156.483,26
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(68.507,93)	(63.085,48)
Μακροπρόθεσμο μέρος	-	93.397,78

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017		31 Δεκεμβρίου 2016	
	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών	Ελάχιστες καταβολές	Παρούσα αξία καταβολών
Έως ένα έτος	69.516,00	68.507,93	66.024,00	63.085,48
Μετά από ένα χρόνο και έως και πέντε χρόνια	-		94.405,85	93.397,78
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	69.516,00	68.507,93	160.429,85	156.483,26
Μείον:				
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.008,07)		(3.946,59)	
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	68.507,93	68.507,93	156.483,26	156.483,26

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ
α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Σύνολο μακροπροθέσμων δανείων	68.499.999,99	74.499.999,99
Μείον:		
Βραχ/σμο μέρος μακρ/μων δανείων	6.000.000,00	6.000.000,00
Μακροπρόθεσμο μέρος	62.499.999,99	68.499.999,99

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά στα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους € 35.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 30.07.2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του σταθερού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους. Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
 2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
 3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.
2. Δάνειο ύψους € 55.000.000,00 για την κατασκευή του «Προβλήτα Ι» του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε την 10/02/2010.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Ιουνίου 2015 έως και την 15η Δεκεμβρίου 2029. Όπως τροποποιήθηκε στις 2 Οκτώβριου 2017 το δάνειο έχει ετήσιο επιτόκιο, το οποίο είναι το σύνολο του μεταβλητού επιτοκίου και περιθωρίου 0,25% ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο.

Από τη σύμβαση αυτή απορρέουν για την Εταιρεία υποχρεώσεις και περιορισμοί, οι σημαντικότερες των οποίων συνοψίζονται στα εξής: (i) υποχρέωση να υποβάλει την ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση εντός 1 μηνός από τη δημοσίευση της, ελεγμένη από αναγνωρισμένη Εταιρεία ορκωτών ελεγκτών, συνοδευόμενη κάθε φορά από Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, και (ii) υποχρέωση να τηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι να εξοφληθεί ολοσχερώς τους κατωτέρω οικονομικούς δείκτες, υπολογιζόμενους επί των ετήσιων, ελεγμένων από ορκωτούς ελεγκτές, χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους.

Η καθορισμένη συμφωνία των οικονομικών δεικτών έχει ως ακολούθως:

1. EBITDA [Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] / Χρεωστικοί τόκοι $\geq 3,00$,
2. Συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός / EBITDA [Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων] $\leq 9,80$,
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις $\geq 1,2$,
4. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ≥ 140 εκατ.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 η Εταιρεία ήταν σε συμμόρφωση με τους παραπάνω οικονομικούς δείκτες.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2017, συνάφθηκε σύμβαση εγγυοδοσίας μεταξύ της Εταιρείας και της «EXPORT IMPORT BANK OF CHINA» για την έκδοση εγγυήσεων αρχικού ποσού € 75.074.999,99 για τα δάνεια με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το ποσό εγγυήσεων είναι μεταβλητό και βασίζεται σε πίνακα χρεολυσίων που συνδέεται με το συνολικό υπόλοιπο των δύο δανείων. Την 31η Δεκεμβρίου 2017 με βάση τον πίνακα χρεολυσίων, οι εγγυήσεις για τα δύο δάνεια ανήλθαν σε € 71.925.000,00. Όσον αφορά την τραπεζική εγγύηση, η Εταιρεία καταβάλλει στην εκδότρια τράπεζα προμήθεια έκδοσης 0,6% επί του σχετικού ανώτατου ποσού εγγύησης. Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 η προμήθεια έκδοσης ανήλθε σε € 66.448,66 και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημ. 26).

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπρόθεσμων δανείων για τις περιόδους που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 105.887,60 και € 141.888,33 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα (Σημείωση 26).

β) Βραχυπρόθεσμα Δάνεια:

Η Εταιρεία διατηρεί πιστωτικό όριο χρηματοδότησης με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, έως και την 28^η Σεπτεμβρίου 2018 που ανέρχεται στο ποσό των € 50.000.000,00, με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 3,75%. Η Εταιρεία δεν έχει χρησιμοποιήσει κάποιο ποσό από την εν λόγω χρηματοδότηση.

19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Μερίσματα χρήσης 2016 που πληρώθηκαν το 2017: Η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για διανομή μερίσματος που αφορά την χρήση 2016 ύψους € 2.230.000,00 ή € 0,0892 ανά μετοχή (2015: € 2.785.000,00 ή € 0,1114 ανά μετοχή). Το μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου με τον αναλογούντα συντελεστή που προβλέπει η φορολογία εισοδήματος. Το μέρισμα της χρήσης 2016 καταβλήθηκε την 27η Ιουλίου 2017.

Πρόταση διανομής μερίσματος της χρήσης 2017: Την 13^η Φεβρουαρίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2017 ύψους 4.280.000,00 ή € 0,1712 ανά μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

20. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Φόροι πληρωτέοι (εκτός φόρου εισοδήματος)	2.281.593,35	2.894.972,79
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	2.392.501,33	1.818.869,25
Μισθοί πληρωτέοι	294.757,41	392.646,11
Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου	4.138.881,92	2.973.669,24
Πιστωτές διάφοροι	1.514.693,48	1.233.782,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	1.525.889,26	1.264.870,73
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (ΡΑΛ)	356.858,84	328.583,34
Δεσμευμένα μερίσματα Ελληνικού Δημοσίου	804.000,00	804.000,00
Υποχρέωση προς Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	77.271,48	77.271,48
Προκαταβολές πελατών	4.550.351,40	3.123.228,22
Αποζημίωση μη ληφθείσας άδειας	486.589,31	486.589,31
Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης υπαλλήλων	787.500,00	-
Δεδουλευμένα έξοδα	857.812,81	1.128.333,93
Σύνολο	20.068.700,59	16.526.817,18

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα χρήση αφορά σε: α) Φόρο Προστιθέμενης Αξίας € 961.534,39 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 2.111.559,73), β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 1.095.321,01 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 581.741,05) και γ) Λοιπούς φόρους τρίτων € 224.737,95 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 201.672,01).

Αντάλλαγμα σύμβασης παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου: Το ποσό υπολογίζεται ως ποσοστό 3,5% επί των συνολικών εσόδων της χρήσεως εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών εσόδων.

21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ Α.Ε. ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκαν με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλωσίμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο των € 47.069.788,59 αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Τον Αύγουστο του 2009 η Εταιρεία παρέλαβε από την ΣΕΠ ΑΕ τρεις εγγυητικές επιστολές ύψους € 61,4 εκατ., € 21,0 εκατ. και € 42,0 εκατ. που αφορούν την σύμβαση παραχώρησης, την αναβάθμιση του προβλήτα II και την κατασκευή του προβλήτα III αντίστοιχα. Τον Σεπτέμβριο του 2016 η τελευταία εγγυητική επιστολή μειώθηκε κατά 50% λόγω της ολοκλήρωσης του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του προβλήτα III. Η παραχώρηση έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία μπορεί να αυξηθεί σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από τη ΣΕΠ Α.Ε. η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III.

Μετά τη μεταφορά σωρευτικά για τις χρήσεις 2009 έως και 2017 ποσού € 11.095.021,58 στα έσοδα των αντίστοιχων χρήσεων, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 σε € 35.974.767,01 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 37.319.618,11).

- β) Η Εταιρεία λαμβάνει σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα από την ΣΕΠ Α.Ε. που υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα και το μήκος της προβλήτας που της έχει παραχωρηθεί. Το σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα τιμολογείται προκαταβολικά τον Απρίλιο και Οκτώβριο κάθε χρήσης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει έσοδο επόμενων χρήσεων ποσού € 2.152.368,65 και € 2.110.879,76 για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα.

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	40.276.219,76
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2016-31.3.2016 πραγματοποιηθέν	(1.611.750,55)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2017-31.3.2017	2.110.879,76
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	39.430.497,87
Μείον: Αναλογία χρήσης αρχικού ανταλλάγματος παραχώρησης	(1.344.851,10)
Μείον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2017-31.3.2017 πραγματοποιηθέν	(2.110.879,76)
Πλέον: Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα περιόδου 1.1.2018-31.3.2018	2.152.368,65
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	38.127.135,66

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα και δεν έχει έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες (βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Το λιμάνι του Πειραιά είναι ένα λιμάνι πολυσύνθετων δραστηριοτήτων, ασκώντας έργο σε πολλούς κλάδους λιμενικής δραστηριότητας, όπως εμπορευματοκιβώτια Car-terminal, ακτοπλοΐα, Κρουαζιέρα, Ro-Ro, ναυπηγοεπισκευή, περιβαλλοντικές και εφοδιαστικές υπηρεσίες.

Αποτελεί το κύριο λιμάνι της ακτοπλοΐας, συνδέοντας την ηπειρωτική Ελλάδα με τα νησιά, το κύριο λιμάνι εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων της χώρας, το κύριο λιμάνι μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, το κύριο λιμάνι car – terminal της χώρας.

Η ΟΛΠ Α.Ε. προσφέρει όλες τις ζητούμενες λιμενικές υπηρεσίες: παροχή νερού, ναυτιλιακά καύσιμα, υποδοχή στερεών και υγρών λυμάτων, υποδοχή κατάλοιπων πετρελαίου, ηλεκτρικό ρεύμα, οπτική ίνα και internet, τροφοεφόδια, επισκευές, περιβαλλοντικές υπηρεσίες και είναι πλήρως συνδεδεμένο σε όλες τις δραστηριότητές του με σύγχρονα συστήματα πληροφορικής.

Η Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εξετάζει σε επίπεδο αποτελεσμάτων τις προαναφερόμενες δραστηριότητες και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που έχει οργανώσει.

Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με την εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 8, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει προς γνωστοποίηση τους ακόλουθους τομείς:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Διακίνηση Αυτοκινήτων,
- Ακτοπλοΐα,
- Ναυπηγοεπισκευή,
- Κρουαζιέρα,
- Λοιποί τομείς (υδροδότηση, διαχείριση χώρων, διαχείριση εμπορευμάτων).

Οι λοιποί τομείς περιλαμβάνουν δραστηριότητες που αντιπροσωπεύουν ποσοστό μικρότερο του 10% του συνόλου των εσόδων και του κέρδους όλων των τομέων και για το λόγο αυτό δεν γνωστοποιούνται ως ξεχωριστοί λειτουργικοί τομείς.

Στο επίπεδο Εταιρείας περιλαμβάνονται έσοδα και έξοδα που δεν επιμερίζονται ανά λειτουργικό τομέα λόγω της διαχείρισης τους σε επίπεδο Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις και δεν παρακολουθεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων επιχειρηματικής δραστηριότητας και για τον λόγο αυτό δεν προβαίνει στις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 8.

Η πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύεται ως εξής:

31.12.2017	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ							
Έσοδα	20.054.626,72	43.940.318,82	12.074.224,07	10.131.386,56	11.443.030,18	6.886.976,78	7.000.273,83	-	111.530.836,96
Κόστος πωλήσεων	(32.372.168,56)	(4.224.792,74)	(8.634.004,63)	(6.810.109,58)	(7.886.793,56)	(5.347.464,08)	(7.500.055,86)	-	(72.775.389,01)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(12.317.541,84)	39.715.526,08	3.440.219,44	3.321.276,98	3.556.236,62	1.539.512,70	(499.782,03)	-	38.755.447,95
Λοιπά έξοδα	(2.961.516,33)	(6.354.171,41)	(1.792.914,62)	(1.443.421,59)	(1.603.445,11)	(1.079.440,42)	(1.393.864,34)	(7.632.336,75)	(24.261.110,58)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	554.900,52	3.127.254,43	3.040.777,16	6.722.932,11
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	699.177,13	699.177,13
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(172.884,31)	-	-	-	-	-	-	(556.758,24)	(729.642,55)
Κέρδη/ (ζημία) πρό φόρων	(15.451.942,48)	33.361.354,67	1.647.304,82	1.877.855,39	1.952.791,51	1.014.972,80	1.233.608,06	(4.449.140,70)	21.186.804,06
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(9.897.428,76)	(9.897.428,76)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(15.451.942,48)	33.361.354,67	1.647.304,82	1.877.855,39	1.952.791,51	1.014.972,80	1.233.608,06	(14.346.569,46)	11.289.375,30
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περυσσιακών στοιχείων	4.735.951,06	3.181.637,59	612.768,41	1.236.618,90	1.645.916,43	1.022.457,27	1.019.963,18	-	13.455.312,84
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(10.543.107,12)	36.542.992,25	2.260.073,23	3.114.474,29	3.598.707,94	2.037.430,07	2.253.571,24	(4.591.559,59)	34.672.582,32

31.12.2016	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ-ΚΙΒΩΤΙΩΝ		ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΑΚΤΟΠΛΟΙΑ	ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ	ΝΑΥΠ/ΣΚΕΥΗ (ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ/ΣΗ)	ΛΟΙΠΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟ- ΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΒΛ. ΙΙ&ΙΙΙ							
Έσοδα	13.100.337,37	40.536.647,89	11.929.860,33	10.338.586,58	12.933.536,73	6.889.884,36	4.367.753,91	-	103.496.607,17
Κόστος πωλήσεων	(26.746.616,43)	(7.578.562,69)	(7.962.336,81)	(7.277.741,19)	(10.209.176,96)	(4.826.561,90)	(6.556.876,93)	-	(71.157.872,91)
Μικτό κέρδος/ (ζημία)	(13.646.279,06)	36.358.085,20	3.967.523,51	3.060.845,39	2.724.359,78	2.063.322,46	(2.189.123,02)	-	32.338.734,26
Λοιπά έξοδα	(1.903.132,01)	(5.946.349,48)	(1.724.863,31)	(1.471.399,87)	(1.859.525,21)	(932.471,23)	(1.067.910,27)	(11.884.962,97)	(26.790.614,36)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	-	-	-	-	3.385.210,69	1.688.135,98	5.073.346,67
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-	957.825,90	957.825,90
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(145.641,07)	-	-	-	-	-	-	(394.187,94)	(539.829,01)
Κέρδη/ (ζημία) πρό φόρων	(15.695.052,14)	30.411.735,72	2.242.660,20	1.589.445,51	864.834,56	1.130.851,23	128.177,40	(9.633.189,04)	11.039.463,46
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	(4.340.586,57)	(4.340.586,57)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά φόρων	(15.695.052,14)	30.411.735,72	2.242.660,20	1.589.445,51	864.834,56	1.130.851,23	128.177,40	(13.973.775,61)	6.698.876,89
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περυσσιακών στοιχείων	6.626.336,78	3.465.493,48	494.757,55	954.439,58	1.276.019,84	642.162,52	575.902,71	-	14.035.112,47
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/κών αποστ/των και αποσβέσεων	(8.923.074,29)	33.877.229,21	2.737.417,75	2.543.885,10	2.140.854,41	1.773.013,75	704.080,10	(10.196.826,99)	24.656.579,04

23. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	24.950.440,21	18.177.933,02
Αποθήκευση	2.647.269,60	3.034.912,06
Υδροδότηση	2.586.375,57	2.738.146,42
Δεξαμενισμός	2.941.501,59	1.921.959,85
Κρουαζιέρα	6.883.741,55	7.273.410,11
Ακτοπλοΐα	7.631.149,01	7.077.545,83
Περιβαλλοντικές ευκολίες	2.487.216,23	2.180.498,94
Προσόρμηση	14.230.023,91	14.783.059,13
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	2.991.682,07	2.088.617,41
Έσοδα παραχώρησης υπηρεσίας συλλογής & μεταφοράς υγρών καταλοίπων	241.118,44	283.876,51
	<u>67.590.518,18</u>	<u>59.559.959,28</u>
Έσοδα από Σταθερό και Μεταβλητό Αντάλλαγμα:		
Παραχώρησης προβλητών II + III	42.546.177,13	39.456.573,03
Λοιπά έσοδα από σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III	1.394.141,65	4.480.074,86
	<u>43.940.318,78</u>	<u>43.936.647,89</u>
Σύνολο	<u>111.530.836,96</u>	<u>103.496.607,17</u>

Η αύξηση των εσόδων από την Παραχώρηση προβλητών II + III οφείλεται στην αύξηση των Ενοποιημένων Εσόδων της ΣΕΠ Α.Ε. του αμέσως προηγούμενου συμβατικού έτους.

Η σημαντική μείωση στα λοιπά έσοδα από την σύμβαση παραχώρησης προβλητών II + III οφείλεται στον συμψηφισμό ποσού περίπου € 3,4 εκατ. των εξόδων ηλεκτροδότησης για τον προβλήτα II με το αντίστοιχο έσοδο το οποίο τιμολογήθηκε στο συνδεδεμένο μέρος ΣΕΠ ΑΕ από την 1^η Ιανουαρίου 2017 και ύστερα.

24. ΕΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 28)	57.837.060,52	49.332.935,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	810.940,20	1.233.846,29
Παροχές τρίτων	12.688.604,65	15.536.241,07
Αποσβέσεις (Σημ. 27)	13.455.312,84	14.035.112,47
Φόροι - τέλη	820.716,01	913.918,93
Διάφορα έξοδα	3.944.009,25	4.798.020,89
Αναλώσεις υλικών (Σημ. 9)	1.681.953,74	914.323,81
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 10)	3.483.577,59	6.063.214,10
Προβλέψεις για επίδικες νομικές υποθέσεις (Σημ. 10)	150.326,65	-
Σύνολο	<u>94.872.501,45</u>	<u>92.827.612,81</u>

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Κόστος πωληθέντων	72.775.389,01	71.157.872,91
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22.097.112,44	21.669.739,90
Σύνολο	<u>94.872.501,45</u>	<u>92.827.612,81</u>

Η σημαντική μείωση στις Παροχές Τρίτων οφείλεται κυρίως στον συμψηφισμό των εξόδων ηλεκτροδότησης των Προβλητών II + III ποσού € 3,4 εκατ. περίπου (1.1.-31.12.2016: € 3,1 εκατ. περίπου) με τα αντίστοιχα λοιπά έσοδα από την σύμβαση παραχώρησης, τα οποία τιμολογήθηκαν στο συνδεδεμένο μέρος ΣΕΠ Α.Ε. από την 1^η Ιανουαρίου 2017 και μετέπειτα.

Παροχές τρίτων: Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017, οι Παροχές Τρίτων περιλαμβάνουν τέλη ηλεκτροδότησης ποσού € 2.026.606,92 (2016: € 5.104.962,99), τέλη ύδρευσης ποσού € 1.486.789,32 (2016: € 1.659.314,83), τηλεπικοινωνιακά τέλη ποσού € 363.901,27 (2016: € 308.016,07), έξοδα ενοικίων ποσού 4.327.432,56 (2016: € 3.326.004,40), ασφάλιστρα ποσού € 665.207,19 (2016: € 510.320,16), επισκευές και συντηρήσεις ποσού € 1.287.092,21 (2016: € 1.524.139,43) και λοιπά έξοδα ποσού € 2.531.575,18 (2016: € 3.106.483,19). Επιπρόσθετα, στις Παροχές Τρίτων περιλαμβάνονται και οι αμοιβές της ελεγκτικής εταιρείας "ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς " στην Ελλάδα για υπηρεσίες σχετικά με τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (€ 117.000,00), την έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης βάσει του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013 και της ΠΟΛ 1124/18.06.2015 (€ 20.000,00), τη μελέτη ωφελειών – κόστους για το Έργο "Επέκταση του Νοτίου Προβλήτα Κρουαζιέρας" (€ 20.000,00) καθώς και αμοιβές για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες (€ 12.000,00).

25. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Έσοδα από μισθώματα	3.426.324,81	3.118.387,86
Έσοδα από προγράμματα Ευρωπαϊκής Ένωσης	644.561,60	90.840,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	1.930.953,44	453.246,00
Λοιπά διάφορα έσοδα	721.092,26	1.410.872,81
Σύνολο	<u>6.722.932,11</u>	<u>5.073.346,67</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν σε ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας. Σε αυτά συμπεριλαμβάνεται το ποσό που σχετίζεται με τα επενδυτικά ακίνητα (Σημ. 5)

Κατά την τρέχουσα χρήση τα έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις ποσού € 1.930.953,44 αναφέρονται κυρίως στον αντιλογισμό των προβλέψεων για επίδικες απαιτήσεις των υπαλλήλων της εταιρείας ποσού € 1.226.318,80 (Σημ.15).

ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	792.583,17	39.599,57
Έξοδα μελετών και έρευνας	673.900,00	296.437,75
Αποζημίωση σε Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας	-	3.826.489,17
Λοιπά έξοδα	676.414,98	434.452,96
Ζημιές από εκποίηση / διαγραφή παγίων	21.099,99	523.895,01
Σύνολο	<u>2.163.998,14</u>	<u>5.120.874,46</u>

Οι αποζημιώσεις τρίτων κατά την τρέχουσα χρήση, αφορούν κυρίως σε διάφορες αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν κατόπιν δικαστικών αποφάσεων ποσού € 1.366.264,37 για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε πρόβλεψη ποσού € 573.681,20 (Σημ.15).

Η αποζημίωση προς τον Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας της χρήσης 2016 αφορά σε δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο με το αντίστοιχο πρόστιμο, πλέον προσαυξήσεων που όφειλε για τις χρήσεις 1995-1999 και το διάστημα 19-05-2000 έως και 16-06-2000 η Εταιρεία στον εν λόγω Δήμο. Το πρόστιμο ανήλθε στο ποσό των € 6.826.489,17 για το οποίο είχε διενεργηθεί πρόβλεψη σε προηγούμενες χρήσεις ποσού € 3.000.000,00.

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	293.760,19	447.387,46
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(729.642,55)	(539.829,01)
	<u>(435.882,36)</u>	<u>(92.441,55)</u>
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	405.416,94	510.438,44
Σύνολο	<u>(30.465,42)</u>	<u>417.996,89</u>

27. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	14.313.979,14	14.862.184,64
Αποσβέσεις Λογισμικού	19.727,41	32.892,49
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 14)	(878.393,71)	(859.964,66)
Σύνολο	<u>13.455.312,84</u>	<u>14.035.112,47</u>

28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1-31/12/2017</u>	<u>1/1-31/12/2016</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	42.766.456,37	38.053.601,62
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	10.762.328,46	9.640.753,08
Παρεπόμενες Παροχές	1.058.587,17	937.706,14
Πρόβλεψη αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.16)	746.431,40	700.874,41
Κίνητρα αποχώρησης	2.503.257,12	-
Σύνολο	<u>57.837.060,52</u>	<u>49.332.935,25</u>

Η διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε., κατά την τρέχουσα χρήση, αποφάσισε τη χορήγηση κινήτρων εθελούσιας αποχώρησης σε όσους εργαζομένους έχουν θεμελιώσει δικαίωμα συνταξιοδότησης με οποιεσδήποτε διατάξεις και σύμφωνα με συγκεκριμένες προϋποθέσεις που όρισε η διοίκηση. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2017 χρήση των κινήτρων είχαν κάνει 75 εργαζόμενοι (€ 1.715.757,12). Η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού € 787.500,00 για κίνητρα αποχώρησης για 35 επιπλέον υπαλλήλους οι οποίοι έχουν ανακοινώσει την πρόθεσή τους να κάνουν χρήση των κινήτρων εντός του 2018.

29. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη χρήσεως	11.289.375,30	6.698.876,89
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,4516	0,2680

30. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της που ανήκουν στο ποσό των € 203,2 εκατ. περίπου και αφορούν κυρίως αγωγές από εργαζομένους και παραλιμένιους Δήμους. Η Διοίκηση καθώς και το τμήμα Νομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένονται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν από τις αναγνωρισμένες προβλέψεις της σημείωσης 15.

(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 24.919.042,25 (31^η Δεκεμβρίου 2016: € 24.919.042,25), εκ των οποίων € 9.854.530,25 (31^η Δεκεμβρίου 2016: € 9.854.530,25) υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Επιπλέον με βάση την ισχύουσα σύμβαση παραχώρησης της 24/06/2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή υπέρ του Υπουργείου Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημοσίας Περιουσίας ποσού € 15.000.000,00.

(γ) Μελλοντικά έξοδα από ενοίκια:

- i. Η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση μεταφορικών μέσων. Οι συμφωνίες αυτές έχουν μέση διάρκεια 3 έως 5 έτη, με δυνατότητα ανανέωσης σε ορισμένα από τα συμβόλαια. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης μεταφορικών μέσων στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017
Εντός ενός έτους	245.065,03
2-5 έτη	97.296,03
Σύνολο	342.361,06

- ii. Το Ελληνικό Δημόσιο μεταβιβάζει στην Εταιρεία το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της γης, των κτιρίων και των εγκαταστάσεων του λιμένα Πειραιά μέχρι το 2052, με ετήσιο αντάλλαγμα επί των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας. Με βάση τη νέα Σύμβαση Παραχώρησης που υπογράφηκε στις 24.6.2016, το ποσοστό στο Ελληνικό Δημόσιο αυξήθηκε στο 3,5% των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της Εταιρείας και η ετήσια ελάχιστη πληρωμή καθορίζεται σε € 3,5 εκατ. Η μελλοντική ελάχιστη σύμβαση παραχώρησης που θα πληρωθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2017 έχει ως εξής:

	31 Δεκέμβριος 2017
Εντός ενός έτους	3.500.000,00
2-5 έτη	14.000.000,00
Άνω των 5 ετών	105.000.000,00
Σύνολο	122.500.000,00

Μελλοντικά έσοδα από ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017
Εντός ενός έτους	3.171.467,27
2-5 έτη	2.807.717,17
Άνω των 5 ετών	14.969.808,94
Σύνολο	20.948.993,38

- (δ) **Υποχρεώσεις από συμβάσεις με προμηθευτές:** Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων με προμηθευτές σχετικά με σημαντικά έργα υποδομών (κατασκευή, συντήρηση, βελτίωση κ.λπ) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται στο ποσό των € 17,9 εκατ. περίπου (31^η Δεκεμβρίου 2016: € 22,5 εκατ. περίπου).
- (ε) **Ειδική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM :** Την 7^η Νοεμβρίου 2011 η Εταιρεία κοινοποίησε επίσημα στην διοίκηση του ΙΚΑ την πρόθεσή της για διακοπή καταβολής της ειδικής εισφοράς υπέρ του κλάδου αρωγής του ταμείου υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., μετά την συγχώνευσή του με το ΙΚΑ-TEAM θεωρώντας ότι παύει η συγκεκριμένη υποχρέωσή της. Η Εταιρεία μη έχοντας λάβει σχετική απαντητική επιστολή από το ΙΚΑ αποφάσισε την διακοπή καταβολής των εν λόγω εισφορών, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2013. Εάν η Εταιρεία συνέχιζε την καταβολή της ανωτέρω εισφοράς, αυτή θα ανέρχονταν κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 στο ποσό των € 3,8 εκατ. περίπου (31.12.2016: € 2,8 εκατ. περίπου). Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν έχει λάβει επίσημη απάντηση από την διοίκηση του ΙΚΑ. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η εν λόγω ενδεχόμενη υποχρέωση αναμένεται να διευθετηθεί χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της.
- (στ) **Υποχρεώσεις επενδύσεων βάση σύμβασης παραχώρησης :** Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 24η Ιουνίου 2016 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα εντός του Λιμένα για την επόμενη πενταετία ύψους ποσού € 293,8 εκατ.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κατά τη συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	43.940.318,78	12.383.475,65
		31.12.2016	43.936.647,89	6.296.268,23
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	89.161,90	-
		31.12.2016	-	-
COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	-	385.736,25
		31.12.2016	-	-
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	-	12.976,00
		31.12.2016	-	-
	Σύνολο	31.12.2017	44.029.480,68	12.782.187,90
	Σύνολο	31.12.2016	43.936.647,89	6.296.268,23

Επωνυμία	Σχέση με την Εταιρία	Χρήση που έληξε	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη
PIRAEUS CONTAINER TERMINAL S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	2.530.385,67	5.890,33
		31.12.2016	4.346.300,15	7.326,50
COSCO SHIPPING LINES GREECE S.A.	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	-	94.616,63
		31.12.2016	-	-
COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	7.150.500,00	-
		31.12.2016	-	-
COSCO SHIPPING AIR FREIGHT CO	Συνδεδεμένο μέρος	31.12.2017	-	12.976,00
		31.12.2016	-	-
	Σύνολο	31.12.2017	9.680.885,67	113.482,96
	Σύνολο	31.12.2016	4.346.300,15	7.326,50

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με το σταθερό και το μεταβλητό αντάλλαγμα σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II & III. Η Εταιρεία Σ.Ε.Π. Α.Ε. θεωρείται ως συνδεδεμένο μέρος μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της ΟΛΠ Α.Ε. από την COSCO SHIPPING (Hong Kong) Limited την 10η Αυγούστου 2016. Τα έξοδα από την ΣΕΠ Α.Ε. αφορούν σε τιμολογήσεις προς την ΟΛΠ Α.Ε. σχετικές με το έργο της κατασκευής του προβλήτα πετρελαιοειδών που έχει αναληφθεί από εργολάβο μέσω της ΣΕΠ Α.Ε. (Σημ. 4) .

Η συναλλαγή με την COSCO (HONG KONG) INSURANCE BROKERS L.T.D. αφορά σε ασφάλιση αστικής ευθύνης, εργοδοτικής ευθύνης, περιουσιακών στοιχείων-κινδύνων ιδιοκτησίας και διακοπής επαγγελματικής δραστηριότητας και ευθύνης στελεχών της ΟΛΠ Α.Ε. για την περίοδο από 1.1-31.12.2017 σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης (N. 4404/2016).

Το υπόλοιπο με την εταιρεία COSCO (Shanghai) SHIPYARD Co LTD αφορά προκαταβολή για την αγορά πλωτής δεξαμενής που προορίζεται για την Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος βάσει σχετικού υπογεγραμμένου συμβολαίου της 4 Σεπτεμβρίου 2017. Το συνολικό κόστος αγοράς θα ανέλθει σε € 22.835.000,00 και η παράδοση της πλωτής δεξαμενής αναμένεται στις αρχές του 2018.

Τα έσοδα και οι απαιτήσεις από τον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά (Σ.Ε.Π Α.Ε.) σχετίζονται με τα σταθερά και μεταβλητά έσοδα από τη σύμβαση παραχώρησης (ΠΡΟΒΛΗΤΑ II & III).

Οι συναλλαγές με την ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠ/ΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε. για τη χρήση 2016 αφορούν το σύνολο της χρήσης.

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παράστασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 935.053,17 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 205.971,94). Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 434.328,91 (31 Δεκεμβρίου 2016: € 900.582,22).

32. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

α) Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

Την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία:

2017	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	-	68.499.999,99	-	68.499.999,99
2016	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα δάνεια (συμπεριλαμβανομένου και του βραχυπρόθεσμου μέρους τους)	0-	74.499.999,99	-	74.499.999,99

(β) Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Πιστωτικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών. Επιπλέον οι καταθέσεις της Εταιρείας είναι επενδυμένες σε τραπεζικά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ελλάδας με πιστοληπτική αξιολόγηση Caa2 και Caa3 (Moody's credit rating) ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Caa2	20.035.155,87	-
Caa3	41.943.704,30	58.984.928,79
Σύνολο	61.978.860,17	58.984.928,79

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Επιτοκίου: Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της Εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2017		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	61.862.169,21	618.621,69	(618.621,69)
Επίδραση προ φόρου		618.621,69	(618.621,69)
Φόρος εισοδήματος 29%		(179.400,29)	179.400,29
Καθαρή επίδραση		439.221,40	(439.221,40)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(68.568.507,92)	(685.685,08)	685.685,08
Επίδραση προ φόρου		(685.685,08)	685.685,08
Φόρος εισοδήματος 29%		198.848,67	(198.848,67)
Καθαρή επίδραση		(486.836,41)	486.836,41
Συνολική καθαρή επίδραση		(47.615,01)	47.615,01

2016		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bps(Euribor)	-100bps(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	43.763.194,93	437.631,95	(437.631,95)
Επίδραση προ φόρου		437.631,95	(437.631,95)
Φόρος εισοδήματος 29%		(126.913,27)	126.913,27
Καθαρή επίδραση		310.718,68	(310.718,68)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	(74.656.483,25)	(746.564,83)	746.564,83
Επίδραση προ φόρου		(746.564,83)	746.564,83
Φόρος εισοδήματος 29%		216.503,80	(216.503,80)
Καθαρή επίδραση		(530.061,03)	530.061,03
Συνολική καθαρή επίδραση		(219.342,35)	219.342,35

Κίνδυνος ρευστότητας: Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και 2016. Αντίστοιχα, που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2017	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.100.020,42	3.095.726,25	24.611.220,00	38.909.672,08	69.716.638,75
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	36.504,00	-	-	69.516,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	5.852.730,91	10.214.718,93	7.688.995,91	-	-	23.756.445,75
Σύνολο	5.858.232,91	13.342.249,35	10.821.226,16	24.611.220,00	38.909.672,08	93.542.600,50
Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	3.049.788,75	3.047.836,25	24.312.400,00	44.749.919,99	75.159.944,99
Χρηματοδοτική μίσθωση	5.502,00	27.510,00	33.012,00	94.405,85	-	160.429,85
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις*	5.546.594,31	5.621.771,71	8.309.051,54	-	-	19.477.417,56
Σύνολο	5.552.096,31	8.699.070,46	11.389.899,79	24.406.805,85	44.749.919,99	94.797.792,40

* Τα υπόλοιπα προμηθευτών δεν είναι τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 60 ημέρες. Τα υπόλοιπα των λοιπών υποχρεώσεων είναι επίσης μη τοκοφόρα και διακανονίζονται σε διάστημα έως 12 μήνες.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης, σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η Εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία, ο οποίος όπως ορίζεται και από τις δανειακές συμβάσεις θα πρέπει να είναι μικρότερος από 9,80 (σημ. 18). Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια, μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ενώ στη λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων.

	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	62.499.999,99	68.499.999,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	6.000.000,00	6.000.000,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	68.507,93	156.483,26
Σύνολο Δανεισμού	68.568.507,92	74.656.483,25
- Κέρδη προ φόρων. χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	34.672.582,32	24.656.579,04
- Καθαρός δανεισμός/ EBITDA	1,98	3,03

33. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Στις 28 Δεκεμβρίου 2017 υπογράφηκε η νέα συλλογική σύμβαση εργασίας των εργαζομένων με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Στις 19 Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία ανακοίνωσε την παραίτηση του κ. WAN Min από τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και την εκλογή του εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντος Συμβούλου κ. FU Chengqiu, ο οποίος αναλαμβάνει ως νέος Πρόεδρος και διατηρεί την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Στις 29 Ιανουαρίου 2018 ο Δήμος Πειραιώς κατέθεσε υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε. το ποσό των € 4.610.632,30 (Σημ. 7).

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την 31η Δεκεμβρίου 2017 που θα επηρέαζαν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πειραιάς, 13 Φεβρουαρίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

FU CHENGQIU
Αρ. Διαβατηρίου Ε92044606

FENG BOMING
Αρ. Διαβατηρίου ΡΕ0484459

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΚΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0007437

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.olp.gr.