



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

και τις επ' αυτού εκτελεστικές Αποφάσεις του ΔΣ της ΕΚ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	15
Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	17
1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	22
4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	24
5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	26
6 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ	28
6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	28
6.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	29
6.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ	30
6.4 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία	32
6.5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	34
6.6 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	36
6.7 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	39
6.8 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	39
7 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	43
7.1 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	43
7.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	44
7.3 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	45
7.4 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	45
7.5 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	46
7.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	46
7.7 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
7.8 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
7.9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
7.10 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
7.11 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
7.12 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	48
7.13 ΑΝΑΛΥΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	49
7.14 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	50
7.15 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	50
7.16 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ	51
7.17 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	51
7.18 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	52
7.19 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	53
7.20 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	53
7.21 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	54
7.22 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	54
7.23 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	55
7.24 ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	61
7.25 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	62
E. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01 - 30/06/2014	63



Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε Κωνσταντίνος Λυρίγκος του Δημητρίου, κάτοικος Πάτρας, οδός Κορίνθου 138, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου, υπό την ως άνω ιδιότητα μου, ειδικώς προς τούτο ορισμένος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (εφεξής καλούμενης για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία" ή "ΜΟΧΛΟΣ") δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζω:

α. Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την περίοδο 01/01/2014 έως 30/06/2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Άλιμος, 28 Αυγούστου 2014

Ο βεβαιών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ.
ΛΥΡΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 208277

Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος του Διοικητικού
Συμβουλίου



Β. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως **"Έκθεση"**), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2014 (01/01/2014 - 30/06/2014). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Απόφαση 1/434/2007 αρ. 3 και Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 άρθρο 4 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις αυτής της περιόδου (01/01/2014 - 30/06/2014).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως **"Εταιρεία"** ή **"ΜΟΧΛΟΣ"** καθώς και του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΜΟΧΛΟΣ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., που εδρεύει στο Δήμο Αλίμου Αττικής οδός Σολωμού 22 και στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 65,84%,
- β) EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL, που εδρεύει στο Βουκουρέστι Ρουμανίας και στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2014. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2014

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Μέσα στο Α εξάμηνο του 2014, ο Όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ, λόγω της γενικότερης κατάστασης της Ελληνικής οικονομίας, επικέντρωσε τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, με ταυτόχρονη υλοποίηση μέτρων και δράσεων για μείωση του δανεισμού του και εξορθολογισμού του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

- Ο Όμιλος, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων και εισφορά στην εταιρεία του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, συνέχισε τις κατασκευαστικές



του δραστηριότητες με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, μέσω της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., καθώς και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.

- Ειδικότερα η Μοχλός Α.Ε. εντός του α' εξαμήνου 2014 συνεχίζει την εκτέλεση του έργου «Contract 5R16: Rehabilitation DN 56 Craiova - Calafat», προϋπολογισμού €18,15 εκατ. περίπου χωρίς Φ.Π.Α.
- Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 17,6 εκατ.
- Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ κατά τις συνεδριάσεις τους στις 30/6/2014 αποφάσισαν ομόφωνα να προτείνουν στους Μετόχους τους, την συγχώνευση των δύο Εταιρειών δι' απορροφήσεως της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν.2190/20.

Οι σχέσεις ανταλλαγής θα καθορισθούν εν ευθέτω χρόνο και θα προταθούν στις Γενικές Συνελεύσεις των δύο Εταιρειών, συνεκτιμουμένης της γνώμης αναφορικά με το δίκαιο και εύλογο, ανεξάρτητων Χρηματοπιστωτικών ή Ελεγκτικών Οίκων αναγνωρισμένου κύρους.

Η διαδικασία της συγχώνευσης τελεί υπό την αίρεση των κατά τον Νόμο οριζόμενων αδειών και εγκρίσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι εγκρίσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Εταιρειών και των Αρμοδίων Αρχών.

Ως ημερομηνία των Ισολογισμών Μετασχηματισμού των υπό συγχώνευση Εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ ορίζεται η 30/06/2014.

Εκτιμάται ότι η διαδικασία συγχώνευσης θα έχει ολοκληρωθεί εντός του τρέχοντος έτους. Το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης είναι ενδεικτικό και εκτιμώμενο, καθώς η ολοκλήρωση της διαδικασίας εξαρτάται και από παράγοντες που δεν ανάγονται στην σφαίρα επιρροής της εταιρείας (εγκρίσεις αρμοδίων αρχών κλπ).

Τα Διοικητικά Συμβούλια κρίνουν ότι ο προτεινόμενος μετασχηματισμός θα είναι προς όφελος των Μετόχων των δύο Εταιρειών.

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ στις 24/6/2014 αποφάσισε την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής ομολογιών εκδόσεως θυγατρικών εταιρειών σε μετοχές σύμφωνα με τους ειδικότερους ανά μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο όρους μετατροπής. Ειδικότερα, η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ ,μεταξύ άλλων, είχε στην κυριότητά της:

Τριάντα τέσσερις (34) ομολογίες της εταιρείας «PORTO CARRAS VILLAGE CLUB» και νυν «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», λόγω απορρόφησής, της ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη.

Τριάντα πέντε (35) ομολογίες της εταιρείας «PORTO CARRAS MELITON BEACH» και νυν «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», λόγω απορρόφησής της ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη.



Εκατόν σαράντα (140) ομολογίες της εταιρείας «PORTO CARRAS MELITON BEACH» και νυν «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», λόγω απορρόφησης της ονομαστικής αξίας εκάστης πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) με λόγο μετατροπής για κάθε μία (1) ομολογία πέντε χιλιάδες (5.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) εκάστη

Μετά την ως άνω άσκηση του δικαιώματος μετατροπής και καθόσον οι εν λόγω εταιρείες έχουν ήδη απορροφηθεί από την θυγατρική εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ τα ποσοστά συμμετοχής της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στο μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω θυγατρικής της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ διαμορφώθηκε από 11,42% σε 10,55%

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- Την 25η Ιουνίου 2014, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία, οι κυριότερες ληφθείσες αποφάσεις είναι οι παρακάτω:
 1. Επικυρώθηκαν και εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013.
 2. Προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το 2014 ύψους 70.000 €.
 3. Εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο.
 4. Αποφασίσθηκε η έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι ποσού ευρώ πέντε εκατομμυρίων κατ' άρθρο 1 § 2 Ν. 3156/2003 και παροχή εξουσιοδότησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την υπογραφή τους.
 5. Επικυρώθηκαν οι σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ για την παροχή εταιρικής εγγύησης της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» υπέρ της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», κατ' άρθρο 23α παρ. 1β & 5 Κ.Ν. 2190/1920 και την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης υπέρ της τραπεζικής εταιρείας «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» επί ιδιοκτησιών της εταιρείας σε εξασφάλιση απαιτήσεων της ως άνω τραπεζικής εταιρείας από σύμβαση χρεολυτικού δανείου κεφαλαίου κίνησης που έχει καταρτίσει με την εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.».
 6. Επικυρώθηκαν τόσο η απόφαση του Δ.Σ. όσο και η σχετική σύμβαση μεταβίβαση του έργου στην «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» ως σύνολο όλων των δικαιωμάτων και όλων των υποχρεώσεων της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., που απορρέουν από τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΟ56, ΚΡΑΙΟΒΑ-ΚΑΛΑΦΑΤ, ΧΜ 0+000-ΧΜ 84+020 ΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ 5Ρ15 ΚΑΙ 5Ρ16, Β' ΠΑΚΕΤΟ: Συμβόλαιο 5Ρ16, ΕΟ56 ΓΚΑΛΙΤΣΕΑ ΜΑΡΕ-ΚΑΛΑΦΑΤ, ΧΜ 47+000- ΧΜ 84 +020».



ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η πορεία της εταιρείας και του Ομίλου και ο επηρεασμός των αποτελεσμάτων τους λόγω της οικονομικής κρίσης, αλλά και της ολοκλήρωσης έργων αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Α' εξαμήνου 2014 ανήλθε στο ποσό των € 1,41 εκατ. έναντι € 0,44 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου 2013. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 1,38 εκατ. έναντι € 0,38 εκατ. της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου 2013.
- Τα ενοποιημένα μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,35 εκατ. από € 0,26 εκατ. επίσης ζημιών την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 2013, ενώ τα αντίστοιχα εταιρικά μικτά αποτελέσματα για το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,33 εκατ. από € 0,05 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο 2013.
- Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων - EBITDA) διαμορφώθηκαν ζημιογόνα το Α' εξάμηνο 2014 και ανήλθαν στο ποσό των € 1,44 εκατ. έναντι επίσης ζημιών € 5,47 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο 2013. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων - EBITDA) το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 0,01 εκατ. έναντι ζημιών € 0,19 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο 2013.
- Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων για το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 3,1 εκατ. από επίσης ζημιές € 5,32 εκατ. το αντίστοιχο εξάμηνο 2013. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων για το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 1,46 εκατ. από € 0,52 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2013.
- Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) για το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν στο ποσό των € 4,03 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 7,67 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2013, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα μετά από φόρους για το Α' εξάμηνο 2014 διαμορφώθηκαν και αυτά ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,60 εκατ. έναντι επίσης ζημιών ύψους € 1,70 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2013.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις του μέσα από την ανάλυση του βασικού επιχειρηματικού τομέα, ο οποίος, με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 8, αφορά τον κατασκευαστικό κλάδο.

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της εταιρείας αποτιμάται κάνοντας χρήση των χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς όπως:

- ROCE (Return on Capital Employed) - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με το σύνολο των



απασχολουμένων κεφαλαίων και ανήλθε για το Α' εξάμηνο 2014 σε ενοποιημένη βάση σε -2,1 % και σε εταιρική σε -0,1 %.

- ROE (Return on Equity) - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε -11,4% και σε εταιρική σε -4,2% για το Α' εξάμηνο 2014.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η σημαντική τεχνογνωσία του και οι επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να αντεπεξέλθει στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντική περαιτέρω ανάπτυξη για τον όμιλο θα αποτελέσει η προσπάθεια ανάληψης νέων ιδιωτικών έργων.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στην κατά το δυνατόν πρόβλεψη των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλομένους της.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.



Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου από τον τομέα των κατασκευών, καθώς τα έσοδα του προέρχονται από την εκτέλεση ενός ιδιωτικού έργου στο εσωτερικό και ενός δημοσίου έργου στην Ρουμανία. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες (Ρουμάνικο Δημόσιο) με σημαντική καθυστέρηση το τελευταίο διάστημα. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου και η ρευστότητά του, το γεγονός όμως ότι ο όμιλος διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία η οποία δύναται να χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης, αλλά και η εξασφάλιση χρηματοδότησης από τις λοιπές εταιρείες του ομίλου και ειδικότερα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δημιουργεί την πεποίθηση ότι ο κίνδυνος αυτός είναι διαχειρίσιμος.

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται, αλλά όχι σε σημαντικό βαθμό, από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών



και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ απαρτίζεται από ένα (1) εκτελεστικό και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται "Ανεξάρτητα".

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εισφορά του Ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών αλλά και σε κοινωνικοοικονομικό είναι ικανοποιητική.

Η εταιρεία επενδύει στη εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό την παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'**ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν παροχή επιχειρηματικών, συμβουλευτικών και διαχειριστικών υπηρεσιών, χρέωση ενοικίων επαγγελματικής έδρας και λοιπών δαπανών έργου. Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας αφορούν αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου με βάση τις αποφάσεις και τις εγκρίσεις που δίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, ενώ οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών παρέχονται στον όμιλο βάσει συμβάσεων παροχής υπηρεσιών. Όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και του είδους των συναλλαγών και τεκμηριώνονται από την κατάρτιση φακέλου «τεκμηρίωσης τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών». Οι πίνακες έχουν ως ακολούθως:

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Πώληση Παγίου	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	2.557.308,72
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Θυγατρική	11.931,12	0,00	0,00	0,00	2.995.090,71	0,00
EUROROM CONSTRUCT II SRL	Θυγατρική	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806.876,37
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	211,30	0,00	0,00	0,00	96.157,31	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	211,30	0,00	0,00	0,00	180.584,49	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704,32	0,00	0,00	0,00	0,00	16.567.782,32
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	211,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3.341.668,52
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.122,75
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240,00	0,00	0,00	0,00	1.397,29	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	720,00	0,00	0,00	0,00	176.760,09	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	211,30	0,00	0,00	0,00	290.731,12	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	120,00	0,00	0,00	0,00	713,53	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704,32	0,00	0,00	0,00	430.628,94	0,00
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ (ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.002,57
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΔΩΔΩΝΗ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065.386,85	0,00
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	105.828,59	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	22.900,09	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΑΔ.ΔΩΔΩΝΗ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	95.104,55	0,00
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΑΣΦ.ΚΟΡΙΝΘ.ΠΑΘΕ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	77.830,87	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	351.205,60	0,00
Κ/Ε ΑΝΑΔ.ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252.287,42
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΙΓΙΟ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	253.583,93	208.309,23
Κ/Ε Σ2 ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728.183,57
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	136.456,74
Σύνολα		15.480,96	0,00	50.500,00	0,00	6.143.903,96	24.678.998,21



ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Πώληση Παγίου	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	50.644,94	0,00	0,00	2.747.313,08
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	211,30	0,00	0,00	0,00	0,00	118.184,28
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	211,30	0,00	0,00	0,00	228.491,45	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704,32	0,00	0,00	0,00	0,00	17.436.316,41
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	211,30	0,00	0,00	0,00	0,00	3.603.558,96
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.122,75
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240,00	0,00	0,00	0,00	1.397,29	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92.498,96
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	211,30	0,00	0,00	0,00	402.290,11	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	120,00	0,00	0,00	0,00	713,53	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704,32	0,00	0,00	0,00	430.628,94	0,00
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ (ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.002,57
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.960,53
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (ΔΩΔΩΝΗ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065.386,85	0,00
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	105.828,59	0,00
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ (ΚΟΥΛΟΥΡΑ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	22.900,09	0,00
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΑΝΑΔ.ΔΩΔΩΝΗ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	95.104,55	0,00
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΕΔΕ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.472.815,40
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΑΣΦ.ΚΟΡΙΝΘ.ΠΑΘΕ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	77.830,87	0,00
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓΟΛΜΑ ΑΤΕΕ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,51
Κ/Ε CRETOR ΑΕ-Α.Μ.	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.254,61
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ (ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	351.205,60	0,00
Κ/Ε ΑΝΑΔ.ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252.287,42
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (ΑΙΓΙΟ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	253.583,93	208.309,23
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ -ΜΟΧΛΟΣ (ΗΞΑΠ)	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	85.535,25	0,00
Κ/Ε Σ2 ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ	Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	728.183,57
ΜΕΛΗ Δ.Σ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	9.500,00	0,00	0,00	264.633,17
Σύνολα		3.549,84	0,00	60.144,94	0,00	3.120.897,05	28.033.570,45



ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ 2014

Μετά την απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και την συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η εταιρεία επικεντρώνεται στην εκτέλεση αφενός του έργου στην Ρουμανία «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΟ56, ΚΡΑΙΟΒΑ-ΚΑΛΑΦΑΤ, ΧΜ 0+000-ΧΜ 84+020 ΤΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ 5Ρ15 ΚΑΙ 5Ρ16, Β' ΠΑΚΕΤΟ: Συμβόλαιο 5Ρ16, ΕΟ56 ΓΚΑΛΙΤΣΕΑ ΜΑΡΕ-ΚΑΛΑΦΑΤ, ΧΜ 47+000- ΧΜ 84 +020», αφετέρου στα υφιστάμενα ιδιωτικά έργα καθώς και στην παρακολούθηση των δικαστικών απαιτήσεων της από ήδη περαιωμένα έργα.

Με αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ και ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ κατά τις συνεδριάσεις τους στις 30/6/2014 αποφασίσθηκε ομόφωνα η πρόταση στους Μετόχους τους, για συγχώνευση των δύο Εταιρειών δι' απορροφήσεως της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και του Κ.Ν.2190/20 με ημερομηνία μετασχηματισμού 30/6/2014. Ήδη η διοίκηση του ομίλου προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του μετασχηματισμού αυτού και θα θέσει εν ευθέτω χρόνο στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων και των δύο εταιρειών το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης προς έγκριση.

Άλιμος, 28 Αυγούστου 2014

Ο βεβαιών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ.
ΛΥΡΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 208277

Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος του Διοικητικού
Συμβουλίου



Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.13 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου περιγράφεται το θέμα ότι στις 30 Ιουνίου 2014, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου, υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων



περιουσιακών του στοιχείων κατά το ποσό των € 7,4 εκ., με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων του. Επίσης στην ίδια επεξηγηματική σημείωση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης παρατίθενται οι δράσεις της Διοίκησης του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ανωτέρω κινδύνων. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Κουτρουλός

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 25701





Δ. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΒΑΣΕΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του την 28η Αυγούστου 2014 και έχουν δημοσιευτεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mochlos.com καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/2014	Αναθωρημένο 31/12/2013	30/6/2014	Αναθωρημένο 31/12/2013	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	3.382.708	3.464.259	3.341.655	3.418.317
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		293	394	293	394
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	218.105	218.105
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		32.402.558	34.451.500	32.402.558	34.451.500
Επενδύσεις σε ακίνητα		12.136.834	12.136.834	11.821.910	11.821.910
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.2	31.066.075	32.449.081	28.548.080	28.366.405
Σύνολο		78.988.468	82.502.068	76.332.602	78.276.632
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		192.795	34.886	192.795	34.886
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.3	7.728.693	7.142.421	6.587.610	6.037.153
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.4	3.066.458	2.819.893	2.614.646	2.369.832
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.923.549	1.925.465	1.923.549	1.925.465
Λοιπές Απαιτήσεις	7.5	6.790.504	5.721.963	6.335.703	5.246.342
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	337.033	1.541.998	328.865	1.532.011
Σύνολο		20.039.032	19.186.626	17.983.168	17.145.689
Σύνολο ενεργητικού		99.027.500	101.688.694	94.315.770	95.422.322
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.410.192	73.410.192	73.410.192	73.410.192
Διαφορά υπέρ το άρτιο		14.404.829	14.404.829	14.404.829	14.404.829
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		1.742.952	1.747.014	1.547.298	1.551.360
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		11.076.143	12.592.359	2.108.584	3.624.800
Λοιπά αποθεματικά		6.130.688	6.130.688	5.707.776	5.707.776
Αποτελέσματα εις νέο		(67.428.056)	(64.192.856)	(59.261.732)	(57.670.161)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(928.555)	(905.178)	(355.007)	(312.975)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		38.408.193	43.187.048	37.561.939	40.715.820
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(3.062.297)	(2.275.797)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		35.345.896	40.911.251	37.561.939	40.715.820
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		9.281.424	8.881.193	8.559.054	8.956.156
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		42.653	41.616	42.653	41.616
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	6.609.932	6.910.557	6.609.932	6.910.557
Λοιπές προβλέψεις		1.125.778	1.125.778	975.778	975.778
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.8	19.221.874	18.453.399	19.714.853	18.936.104
Σύνολο		36.281.662	35.412.543	35.902.271	35.820.210
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.9	9.172.590	9.371.019	7.008.378	7.168.527
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.11	124.351	151.878	124.351	151.878
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.7	1.300.783	2.197.172	1.300.783	2.197.172
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		3.460.418	3.460.794	987.474	987.849
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	13.341.801	10.184.037	11.430.576	8.380.865
Σύνολο		27.399.942	25.364.900	20.851.560	18.886.291
Σύνολο Υποχρεώσεων		63.681.603	60.777.443	56.753.831	54.706.501
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		99.027.500	101.688.694	94.315.770	95.422.322

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2014	1/4-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/4-30/6/2013	1/1-30/6/2014	1/4-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/4-30/6/2013
Πωλήσεις	1.413.099	1.129.442	443.004	311.282	1.377.284	1.112.996	381.531	286.944
Κόστος πωλήσεων	(1.065.130)	(831.564)	(697.823)	(341.575)	(1.042.501)	(819.470)	(327.970)	(93.565)
Μικτό κέρδος	347.969	297.878	(254.819)	(30.293)	334.783	293.526	53.562	193.379
Έξοδα διοίκησης	(550.777)	(285.717)	(1.449.886)	(899.786)	(513.067)	(262.243)	(1.420.701)	(885.800)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.503.191)	(1.453.450)	(5.044.493)	(42.358)	(74.198)	(24.589)	(100.190)	(41.726)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	176.239	87.451	1.164.709	1.041.312	186.616	86.112	1.165.097	1.041.485
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.529.760)	(1.353.838)	(5.584.489)	68.875	(65.865)	92.807	(302.232)	307.338
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(262.492)	(123.449)	(278.467)	(224.635)	(262.492)	(123.449)	(278.356)	(224.524)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.930	498	7.599	0	477	477	2.973	0
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1.306.004)	(473.568)	535.281	465.722	(1.134.648)	(384.822)	64.384	187.761
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	(820)	(820)	(3.091)	(3.091)	(820)	(820)	(3.091)	(3.091)
Κέρδη προ φόρων	(3.096.147)	(1.951.178)	(5.323.167)	306.872	(1.463.350)	(415.809)	(516.323)	267.483
Φορολογία εισοδήματος	(929.615)	(861.307)	(2.346.857)	508.362	(132.283)	(64.157)	(1.183.022)	(10.061)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.025.763)	(2.812.486)	(7.670.024)	815.233	(1.595.632)	(479.965)	(1.699.344)	257.422
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	(4.025.763)	(2.812.486)	(7.670.024)	815.233	(1.595.632)	(479.965)	(1.699.344)	257.422



Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-30/6/2014	1/4-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/4-30/6/2013	1/1-30/6/2014	1/4-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/4-30/6/2013
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)									
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:									
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση									
		(2.048.942)	(1.693.469)	(2.351.542)	(2.050.062)	(2.048.942)	(1.693.469)	(2.351.542)	(2.050.062)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων									
		532.726	440.302	611.401	533.016	532.725	440.302	611.401	533.016
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού									
		(23.377)	(11.497)	4.401	8.600	(42.032)	(27.678)	7.603	17.334
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή									
		0	0	(1.607.579)	49.199	0	0	(1.473.162)	73.294
		(1.539.592)	(1.264.663)	(3.343.319)	(1.459.247)	(1.558.249)	(1.280.845)	(3.205.700)	(1.426.418)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων		(1.539.592)	(1.264.663)	(3.343.319)	(1.459.247)	(1.558.249)	(1.280.845)	(3.205.700)	(1.426.418)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		(5.565.355)	(4.077.149)	(11.013.343)	(644.014)	(3.153.881)	(1.760.810)	(4.905.044)	(1.168.996)
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής									
		(3.239.262)	(2.037.990)	(5.613.461)	640.840	(1.595.632)	(479.966)	(1.699.345)	257.423
Μη ελέγχουσες συμμετοχές									
		(786.500)	(774.497)	(2.056.563)	174.393	0	0	0	0
		(4.025.763)	(2.812.488)	(7.670.024)	815.233	(1.595.632)	(479.966)	(1.699.345)	257.423
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής									
		(4.778.855)	(3.302.652)	(8.948.549)	(810.176)	(3.153.881)	(1.760.810)	(4.905.044)	(1.168.996)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές									
		(786.500)	(774.497)	(2.064.794)	166.162	0	0	0	0
		(5.565.355)	(4.077.149)	(11.013.343)	(644.014)	(3.153.881)	(1.760.810)	(4.905.044)	(1.168.996)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)		7.12							
		(0,7060)	(0,4442)	(1,2235)	0,1397	(0,3478)	(0,1046)	(0,3704)	0,0561



ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Κέρδη προ φόρων

Κέρδη χρήσης μετά από φόρους

σημ.

(Α)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2014	1/4-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/4-30/6/2013	1/1-30/6/2014	1/4-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/4-30/6/2013
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(1.444.480)	(1.312.553)	(5.469.454)	122.081	14.513	131.669	(193.137)	357.572
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.529.760)	(1.353.839)	(5.584.489)	68.875	(65.865)	92.806	(302.232)	307.338
Κέρδη προ φόρων	(3.096.147)	(1.951.178)	(5.323.167)	306.872	(1.463.350)	(415.810)	(516.323)	267.484
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(4.025.763)	(2.812.488)	(7.670.024)	815.233	(1.595.632)	(479.966)	(1.699.344)	257.423

(Α) ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '

Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Κέρδη προ φόρων

Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα

Πλέον: Αποσβέσεις

Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

σημ.

(Α)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/6/2014	1/4-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/4-30/6/2013	1/1-30/6/2014	1/4-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/4-30/6/2013
Κέρδη προ φόρων	(3.096.147)	(1.951.178)	(5.323.167)	306.872	(1.463.350)	(415.810)	(516.323)	267.484
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	1.565.567	596.521	(264.413)	(241.087)	1.396.664	507.795	210.999	36.763
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	820	820	3.091	3.091	820	820	3.091	3.091
Πλέον: Αποσβέσεις	85.280	41.284	115.035	53.205	80.378	38.863	109.095	50.234
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(1.444.480)	(1.312.553)	(5.469.454)	122.081	14.513	131.669	(193.137)	357.572

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012		73.410.192	14.404.829	1.850.191	15.315.125	6.130.688	0	(52.891.345)	(919.530)	57.300.150	(399.290)	56.900.860
Ζημιές Χρήσης								(5.613.461)	0	(5.613.461)	(2.056.563)	(7.670.024)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2013												
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	0	4.401	4.401	0	4.401
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(2.351.542)	0	0	0	0	(2.351.542)	0	(2.351.542)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού δοσθεσίμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων		0	0	0	611.401	0	0	0	0	611.401	0	611.401
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	(5.489)	0	0	0	5.489	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	1.427	0	0	0	(1.427)	0	(0)	0	(0)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0	0	(95.053)	(1.481.636)	0	0	(22.660)	0	(1.599.348)	(8.231)	(1.607.579)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(99.115)	(3.221.777)	0	0	(18.598)	4.401	(3.335.089)	(8.231)	(3.343.319)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(99.115)	(3.221.777)	0	0	(5.632.059)	4.401	(8.948.550)	(2.064.794)	(11.013.343)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 30/6/2013		73.410.192	14.404.829	1.751.076	12.093.348	6.130.688	0	(58.523.404)	(915.129)	48.351.601	(2.464.084)	45.887.516

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναμorfωμένο υπόλοιπο την 31/12/2013		73.410.192	14.404.829	1.747.014	12.592.359	6.130.688	0	(64.192.856)	(905.178)	43.187.048	(2.275.797)	40.911.251
Ζημιές Χρήσης								(3.239.262)		(3.239.262)	(786.500)	(4.025.763)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2014												
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	0	(23.377)	(23.377)	0	(23.377)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(2.048.942)	0	0	0	0	(2.048.942)	0	(2.048.942)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων		0	0	0	532.726	0	0	0	0	532.726	0	532.726
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	(5.489)	0	0	0	5.489	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	1.427	0	0	0	(1.427)	0	0	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(4.062)	(1.516.216)	0	0	4.062	(23.377)	(1.539.593)	0	(1.539.592)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(4.062)	(1.516.216)	0	0	(3.235.200)	(23.377)	(4.778.855)	(786.500)	(5.565.355)
Υπόλοιπο την 30/6/2014		73.410.192	14.404.829	1.742.952	11.076.142	6.130.688	0	(67.428.056)	(928.555)	38.408.193	(3.062.297)	35.345.896

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012		73.410.192	14.404.829	1.557.452	4.787.647	5.707.776	52.183.396	(342.956)	47.341.544
Ζημιές Χρήσης							(1.699.344)		(1.699.344)
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	7.603	7.603
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(2.351.542)	0	0	0	(2.351.542)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	611.401	0	0	0	611.401
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	(5.489)	0	0	5.489	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	1.427	0	0	(1.427)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0	0	(79.189)	(1.393.973)	0	0	0	(1.473.162)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(83.251)	(3.134.115)	0	4.062	7.603	(3.205.700)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(83.251)	(3.134.115)	0	(1.695.283)	7.603	(4.905.045)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 30/6/2013		73.410.192	14.404.829	1.474.201	1.653.532	5.707.776	50.488.113	(335.353)	42.436.499

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013		73.410.192	14.404.829	1.551.360	3.624.800	5.707.776	(57.670.161)	(312.975)	40.715.820
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2013		73.410.192	14.404.829	1.551.360	3.624.800	5.707.776	(57.670.161)	(312.975)	40.715.820
Ζημιές Χρήσης							(1.595.632)		(1.595.632)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/6/2014									
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	(42.032)	(42.032)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(2.048.942)	0	0	0	(2.048.942)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	532.725	0	0	0	532.725
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	(5.489)	0	0	5.489	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	1.427	0	0	(1.427)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(4.062)	(1.516.217)	0	4.062	(42.032)	(1.558.249)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(4.062)	(1.516.217)	0	(1.591.570)	(42.032)	(3.153.881)
Υπόλοιπο την 30/6/2014		73.410.192	14.404.829	1.547.298	2.108.584	5.707.776	(59.261.732)	(355.007)	37.561.939

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/6/2014	1/1- 30/6/2013	1/1- 30/6/2014	1/1- 30/6/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.096.147)	(5.323.167)	(1.463.350)	(516.323)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	2.510.040	4.567.161	933.483	(680)
		(586.107)	(756.006)	(529.867)	(517.003)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(157.909)	(18.146)	(157.909)	(18.145)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(254.280)	(2.244.654)	(244.814)	(1.894.805)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(1.672.103)	495.033	(1.778.757)	286.826
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		2.967.884	3.549.463	3.031.679	2.729.965
Συναλλαγματικές Διαφορές		(23.431)	(67.516)	(42.032)	(17.277)
		860.162	1.714.180	808.167	1.086.564
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος					
		274.054	958.174	278.300	569.561
		(24.187)	(360.629)	(24.187)	(629)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		249.867	597.545	254.114	568.932
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		0	(10.525)	0	(10.525)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		0	0	(0)	0
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα		0	0	0	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0	0	(0)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		1.000	0	1.000	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
		1.000	(10.525)	1.000	(10.525)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αποπληρωμή δανεισμού		(1.227.472)	(288.840)	(1.227.472)	(288.840)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.930	7.599	477	2.973
Τόκοι πληρωθέντες		(122.958)	(273.896)	(122.932)	(270.544)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(108.332)	(125.423)	(108.332)	(125.423)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες					
		(1.455.833)	(680.560)	(1.458.260)	(681.834)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		(1.204.965)	(93.540)	(1.203.146)	(123.427)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
		1.541.998	1.447.633	1.532.011	1.429.164
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
		337.033	1.354.093	328.865	1.305.737



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (1) ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2014	1/1- 30/6/2013	1/1- 30/6/2014	1/1- 30/6/2013
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	85.172	114.925	80.270	108.985
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	108	110	108	110
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	0	(1.163.839)	0	(659.135)
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	1.426.862	4.941.290	0	0
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(44.408)	73.027	(44.511)	24.881
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(924)	0	(924)	0
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	783.374	265.342	636.257	184.476
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	1.037	66.097	1.037	66.097
Έσοδα τόκων	(2.930)	(7.599)	(477)	(2.973)
Έξοδα τόκων	261.748	277.808	261.722	276.879
Σύνολο	2.510.040	4.567.161	933.483	(680)

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



6 ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

6.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρούσε έως 31/12/2007 ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ενώ διατηρεί έως και σήμερα δύο υποκαταστήματα στη Ρουμανία καθώς και τέσσερα εργοτάξια εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτοουσίως των εταιρειών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Επιπρόσθετα στις 31/3/2011 η εταιρεία προχώρησε στην απόσχιση τμήματος του κατασκευαστικού της κλάδου, το οποίο και εισέφερε στην θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- Δημήτριος - Παναγιώτης Αρτακιανός του Νικολάου, μέλος
- Μαρίνα Γιωτάκη του Βασιλείου, μέλος

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ

- Γεώργιος Καρατζάς του Ανδρέα, μέλος
- Μαρία Περσιμιτζή του Χαραλάμπου, μέλος.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μετά την απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και την συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η εταιρεία επικεντρώνεται στα υφιστάμενα ιδιωτικά έργα στο εσωτερικό, στην εκτέλεση του έργου «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», και μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, καθώς και στην παρακολούθηση των δικαστικών απαιτήσεων της από ήδη περαιωμένα έργα.

6.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2014 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους. Επίσης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε χιλιάδες Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές



οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους.

6.3 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμφηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις έχουν εξεταστεί από τον Όμιλο και δεν έχουν επίδραση στις τρέχουσες ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**



Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις τρέχουσες ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν εξεταστεί από τον Όμιλο και δεν έχουν επίδραση στις τρέχουσες ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

6.4 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**



Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν τα ζητήματα που συζητήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου που ξεκίνησε το 2010, και είχαν συμπεριληφθεί στο σχέδιο έκθεσης των προτεινόμενων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010 - 2012 Κύκλος (δημοσιεύτηκε τον Μάιο του 2012). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν τα ζητήματα που συζητήθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατά τη διάρκεια του κύκλου του έργου που ξεκίνησε το 2011, και είχαν συμπεριληφθεί στο σχέδιο έκθεσης των προτεινόμενων τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 - 2013 Κύκλος (δημοσιεύτηκε τον Νοέμβριο του 2012). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



• **Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.5 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ø Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 6.6 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.



Ø Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Ανάλυση για το φόρο εισοδήματος και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και Ομίλου παρουσιάζεται στις σημειώσεις 7.10 και 7.22.

Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ø Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις



ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

6.6 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2014 – 30/6/2014, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.



Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).



Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.



6.7 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου στις 30/06/2014 έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,84%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

6.8 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία. Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της. Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1/1 - 30/06/2014 αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2014			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	96.279	1.316.820	1.413.099
Κόστος πωλήσεων	(221.337)	(843.793)	(1.065.130)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	(125.058)	473.027	347.969
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	176.245	(6)	176.239
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.831.148)	(222.819)	(2.053.967)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	(1.779.961)	250.202	(1.529.759)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	477	2.453	2.930
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(224.364)	(38.128)	(262.492)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.365.328)	59.323	(1.306.005)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	(820)	0	(820)
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	(3.369.996)	273.850	(3.096.146)
Φόρος εισοδήματος	(854.318)	(75.297)	(929.615)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(4.224.314)	198.553	(4.025.761)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	61.510	23.662	85.172
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	108	0	108
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	61.618	23.662	85.280

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 1/1 - 30/06/2013 αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/06/2013			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	443.004	0	443.004
Κόστος πωλήσεων	(697.823)	0	(697.823)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	(224.526)	0	(254.819)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	652.550	512.159	1.164.709
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(5.835.410)	(658.969)	(6.494.379)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	(5.400.224)	(253.141)	(5.584.489)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.563	36	7.599
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(277.770)	(697)	(278.467)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	498.823	36.459	535.281
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	(3.091)	0	(3.091)
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	(5.422.005)	(208.034)	(5.323.167)
Φόρος εισοδήματος	(2.346.659)	(198)	(2.346.857)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(8.273.917)	(211.341)	(7.670.024)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	78.074	36.852	114.925
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	110	0	110
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	78.184	36.852	115.035

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Περουσιακά στοιχεία τομέα την 30/06/2014			
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	78.823.274	165.194	78.988.468
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	15.455.887	4.583.145	20.039.032
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	94.279.161	4.748.339	99.027.500
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.311.257	1.970.405	36.281.662
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.563.831	4.836.111	27.399.942
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	56.875.088	6.806.516	63.681.604

**Ποσά σε € '****Περουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2013**

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	82.316.917	185.151	82.502.068
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	14.850.200	4.336.427	19.186.626
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	97.167.116	4.521.578	101.688.694
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	33.520.776	1.891.767	35.412.543
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.456.048	4.908.852	25.364.900
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	53.976.824	6.800.619	60.777.443



7 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1 ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν κατά την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method)
- την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2014 καθώς και για την συγκρίσιμη χρήση 2013 για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται παρακάτω ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2012	1.220.540	2.223.822	2.783.647	2.640.545	2.279.356	4.129	11.152.039
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(182.845)	(2.595.051)	(2.425.320)	(2.246.612)	-	(7.449.827)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2012	1.220.540	2.040.977	188.596	215.225	32.745	4.129	3.702.212
Προσθήκες	-	-	10.465	5.500	4.616	-	20.581
Πωλήσεις - Διαγραφές -Μεταφορές	-	(162.583)	-	-	-	-	(162.583)
Απόσχιση κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(587)	(177)	(17.772)	-	(1.301)	-	(19.838)
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(68.982)	(63.702)	(65.388)	(14.889)	-	(212.962)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	118.144	-	-	-	-	118.144
Μεταφορές αποσβέσεων απόσχισης κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	86	17.416	-	1.204	-	18.705
Κόστος κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.219.953	2.061.062	2.776.339	2.646.045	2.282.671	4.129	10.990.199
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(133.598)	(2.641.338)	(2.490.708)	(2.260.297)	-	(7.525.940)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	1.219.953	1.927.464	135.002	155.337	22.374	4.129	3.464.259
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις - Διαγραφές -Μεταφορές	-	-	-	(100)	-	-	(100)
Απόσχιση κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	1.445	437	43.992	185	3.319	-	49.379
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(29.067)	(26.227)	(26.251)	(3.627)	-	(85.172)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	-	-	24	-	-	24
Μεταφορές αποσβέσεων απόσχισης κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	(206)	(42.377)	(185)	(2.927)	-	(45.695)
Κόστος κτήσης την 30η Ιουνίου 2014	1.221.398	2.061.499	2.820.332	2.646.130	2.285.990	4.129	11.039.478
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(162.870)	(2.709.941)	(2.517.120)	(2.266.851)	-	(7.656.783)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2014	1.221.398	1.898.628	110.390	129.010	19.139	4.129	3.382.695



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 31/12/2012	1.220.214	2.212.171	1.982.051	2.588.521	2.184.761	4.000	10.191.719
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(172.389)	(1.849.031)	(2.373.107)	(2.152.605)	-	(6.547.132)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2012	1.220.214	2.039.782	133.021	215.414	32.156	4.000	3.644.588
Προσθήκες	-	-	10.465	5.500	4.616	-	20.581
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	(162.583)	-	-	-	-	(162.583)
Απόσχιση κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(587)	(177)	(17.772)	-	(1.301)	-	(19.838)
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(68.982)	(54.022)	(65.388)	(12.880)	-	(201.273)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	118.144	-	-	-	-	118.144
Μεταφορές Αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	86	17.416	-	1.204	-	18.705
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	1.219.627	2.049.411	1.974.743	2.594.021	2.188.076	4.000	10.029.879
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(123.142)	(1.885.637)	(2.438.495)	(2.164.281)	-	(6.611.555)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2013	1.219.627	1.926.269	89.106	155.527	23.795	4.000	3.418.324
Προσθήκες	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	(100)	-	-	(100)
Απόσχιση κλάδου	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	1.445	437	43.992	-	3.319	-	49.194
Αυξήσεις από αναπροσαρμογή	-	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	(29.067)	(21.387)	(26.251)	(3.566)	-	(80.270)
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	-	-	-	24	-	-	24
Μεταφορές Αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	(206)	(42.377)	-	(2.927)	-	(45.509)
Κόστος κτήσης την 30/06/2014	1.221.073	2.049.848	2.018.736	2.593.921	2.191.395	4.000	10.078.973
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	(152.415)	(1.949.401)	(2.464.722)	(2.170.773)	-	(6.737.311)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2014	1.221.073	1.897.433	69.335	129.199	20.622	4.000	3.341.655

Το αναπόσβεστο κόστος των Οικοπέδων και Κτιρίων αν δεν είχαν απεικονιστεί σε Εύλογες Αξίες θα ήταν :

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2014	31/12/2013
Οικόπεδα	568.000	566.000
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	1.796.950	1.825.800

7.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Υποθέσεις	19.513.042	19.513.042	19.513.042	19.513.042
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	11.158.820	12.565.609	5.644.739	5.644.740
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συγγενών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	155.380	170.278	3.151.465	3.008.472
Δοσμένες εγγυήσεις	238.833	200.152	238.833	200.151
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	31.066.075	32.449.081	28.548.080	28.366.405

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος επιβάρυνε τα αποτελέσματα του και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης», σε μείωση του κονδυλίου του ενεργητικού «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια» ποσό 1,4 εκ ευρώ το οποίο αφορά το έργο ΟΣΕ –ΑΙΓΙΟ. Πιο συγκεκριμένα εκδόθηκαν οι απορριπτικές αποφάσεις 58/6.2014, 80/6.2014, 50/6.2014 βάση των οποίων έγινε και η ανωτέρω λογιστική εγγραφή. Επίσης για τα ανωτέρω έργα ο όμιλος έχει καταθέσει προσφυγές όπου διεκδικεί συνολικό ποσό € 25,9 εκ. Τα ανωτέρω έργα τα οποία έχουν ολοκληρωθεί κατά 100% και τα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναμένεται να διακανονιστούν ανάλογα με την πορεία των δικαστικών αποφάσεων.



7.3 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	846.273	1.132.569	846.273	1.132.569
Σωρευμένο κόστος έργων	14.447.613	13.214.281	14.447.613	13.214.281
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	1.333.715	1.267.333	1.333.715	1.267.333

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις	7.728.693	7.142.421	6.587.610	6.037.153

7.4 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Πελάτες	1.732.593	1.808.467	1.417.587	1.493.461
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	380.000	80.000	380.000	80.000
Απατήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	1.651.614	1.629.175	1.514.809	1.494.121
Απατήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1.998	1.998	1.998	1.998
Σύνολο απαιτήσεων	3.766.205	3.519.640	3.314.393	3.069.580
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(699.747)	(699.747)	(699.747)	(699.747)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	3.066.458	2.819.893	2.614.646	2.369.833

Η μεταβολή του κονδυλίου αυτού σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο οφείλεται κυρίως στη λήψη επιταγών μεταχρονολογημένων για την εκτέλεση έργων. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.



7.5 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Έσοδα χρήσεως εσπρακτέα	1.070.995	345.239	1.070.995	345.239
Λοιπές προκαταβολές	1.083.357	1.064.333	972.851	949.958
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	3.635.877	3.497.447	3.635.877	3.497.447
Προπληρωθέντα έξοδα	117.464	63.014	117.464	63.014
Χρεώστες διάφοροι	2.338.025	2.174.835	2.287.652	2.103.870
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	118.184	157.336	70.097	103.455
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	250.691	250.691	0	0
Προκαταβολές σε προσωπικό	85.034	80.355	85.034	80.355
Απαιτήσεις από φόρους	192.411	142.875	94.424	54.322
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	410.629	410.629	410.629	410.629
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	9.302.667	8.186.754	8.745.022	7.608.289
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(2.512.163)	(2.464.791)	(2.409.319)	(2.361.947)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	6.790.504	5.721.963	6.335.703	5.246.342

Η μεταβολή των ανωτέρω κονδυλίων τόσο σε ενοποιημένο όσο και σε εταιρικό επίπεδο οφείλεται κυρίως στην καταγραφή εσόδων δεδουλευμένων της κατασκευαστικής δραστηριότητας, εσπρακτέων σε επόμενη περίοδο.

7.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	58.659	159.428	56.691	157.769
Διαθέσιμα στις τράπεζες	278.374	1.382.570	272.173	1.374.242
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	337.033	1.541.998	328.865	1.532.011

7.7 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:



Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Ποσά σε € ' 				
Τραπεζικός δανεισμός	2.150.000	2.330.000	2.150.000	2.330.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.459.932	4.580.557	4.459.932	4.580.557
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.609.932	6.910.557	6.609.932	6.910.557

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Ποσά σε € ' 				
Τραπεζικός δανεισμός	1.117.677	2.030.405	1.117.677	2.030.405
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	183.106	166.767	183.106	166.767
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	1.300.783	2.197.172	1.300.783	2.197.172

Η μεταβολή των δανείων αφορά σε αποπληρωμή δανεισμού καθώς και σε επεξηγηματικές πληροφορίες που παρατίθενται στην σημείωση 7.24.

7.8 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Ποσά σε € ' 				
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	1.801.498	1.801.498	1.801.498	1.801.498
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	17.420.376	16.651.901	17.913.356	17.134.606
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	19.221.874	18.453.399	19.714.853	18.936.104

7.9 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Ποσά σε € ' 				
Προμηθευτές	8.305.297	8.394.850	6.259.905	6.301.519
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	867.293	976.169	748.473	867.007
Σύνολο υποχρεώσεων	9.172.590	9.371.019	7.008.378	7.168.527



7.10 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Προκαταβολές πελατών	7.408.530	3.879.002	6.569.810	3.141.160
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	164.017	189.945	164.017	189.945
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	234.232	250.526	234.232	250.526
Λοιποί φόροι (πλύν φόρου εισοδήματος)	230.721	777.838	149.160	692.069
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	193.398	227.399	108.161	142.877
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.110.901	4.859.327	4.205.196	3.964.288
Σύνολο υποχρεώσεων	13.341.801	10.184.037	11.430.576	8.380.865

Η παρατηρούμενη αύξηση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων τόσο εταιρικά όσο και σε επίπεδο ομίλου, οφείλεται στην εν μέρει χρηματοδότηση από τις εταιρείες του ομίλου, λόγω δυσκολίας διεκπεραίωσης των οικονομικών της υποχρεώσεων.

7.11 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	124.351	151.878	124.351	151.878
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	124.351	151.878	124.351	151.878

7.12 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	(3.239.262)	(5.613.461)	(1.595.632)	(1.699.345)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	4.588.137	4.588.137	4.588.137	4.588.137
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,7060)	(1,2235)	(0,3478)	(0,3704)



7.13 ΑΝΑΛΥΣΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η διαχείριση και διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες αποτελεί πρωταρχικό στόχο του ομίλου.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία.

Παρακάτω σας παραθέτουμε ανάλυση του ενοποιημένου κεφαλαίου κίνησης το οποίο την 30.6.2014 και 31.12.2013 είχε διαμορφωθεί ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2014	31/12/2013
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		
Αποθέματα	192.795	34.886
Απατήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.728.693	7.142.421
Απατήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απατήσεις	3.066.458	2.819.893
Απατήσεις από κοινοπραξίες	1.923.549	1.925.465
Λοιπές Απατήσεις	6.790.504	5.721.963
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	337.033	1.541.998
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	20.039.032	19.186.626
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	9.172.590	9.371.019
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	124.351	151.878
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.300.783	2.197.172
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	3.460.418	3.460.794
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.341.801	10.184.037
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	27.399.942	25.364.900
Κεφάλαιο κίνησης 30.06.2014	-7.360.910	-6.178.274

- Ο Όμιλος, μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων και εισφορά στην εταιρεία του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες με ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, μέσω της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., καθώς και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ο Όμιλος επιπλέον εντός του α' εξαμήνου 2014 συνεχίζει την εκτέλεση των ήδη αναληφθέντων έργων του. Του έργου «Contract 5R16: Rehabilitation DN 56 Craiova - Calafat», προϋπολογισμού €18,15 εκατ. περίπου χωρίς Φ.Π.Α..



- Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 17,6 εκατ.

7.14 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το Α' εξάμηνο του 2014 και του 2013 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Αριθμός προσωπικού	75	61	75	61

7.15 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για το Α' εξάμηνο του 2014 και 2013 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	385.134	220.692	385.134	220.692
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	10.511	10.918	10.511	10.918
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	267	805	267	805
Αποζημιώσεις απόλυσης	0	4.053	0	4.053
Σύνολο	395.912	236.468	395.912	236.468

Η αύξηση των ανωτέρω κονδυλίων οφείλεται στην αύξηση του μισθολογικού κόστους που προέρχεται από την αυξημένη σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, κατασκευαστική δραστηριότητα του εξωτερικού.

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι οι εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01 - 30/06/2014				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01 - 30/06/2014			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	70.852	0	0	70.852	70.852	0	0	70.852
Κόστος Αποσβέσεων	2.625	82.654	0	85.279	2.625	77.753	0	80.378
Ασφάλιστρα	0	3.925	0	3.925	0	3.925	0	3.925
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	48.176	21.010	0	69.186	47.853	20.687	0	68.540
Επισκευές και Συντηρήσεις	604	22.024	0	22.628	604	22.024	0	22.628
Φόροι-Τέλη	9.399	41.655	0	51.054	8.961	34.831	0	43.792
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	301.946	93.966	0	395.912	301.946	93.966	0	395.912
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	155.178	208.064	0	363.242	137.668	193.038	0	330.706
Παροχές τρίτων	34.968	16.338	0	51.306	34.831	16.018	0	50.849
Διάφορα έξοδα	441.382	61.141	0	502.523	437.161	50.824	0	487.985
Σύνολο	1.065.130	550.777	0	1.615.907	1.042.501	513.066	0	1.555.567



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 01/01 - 30/06/2013				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 01/01 - 30/06/2013			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος σταθμίπων αναγνωρισμένο ως έξοδο	66.035	0	0	66.035	54.565	0	0	54.565
Κόστος Αποβέσεων	19.773	95.263	0	115.036	19.773	89.322	0	109.095
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	0	0	0	0	0	0	0	0
Ασφάλιστρα	0	3.600	0	3.600	0	3.600	0	3.600
Εισίτια λειτουργικών μισθώσεων	3.848	21.583	0	25.431	3.526	21.260	0	24.786
Επισκευές και Συντηρήσεις	3.383	4.216	0	7.599	2.651	4.216	0	6.867
Φόροι-Τέλη	10.518	63.463	0	73.981	10.132	62.634	0	72.766
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	28.672	207.796	0	236.468	28.672	207.796	0	236.468
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	503.813	838.392	0	1.342.205	156.217	828.418	0	984.635
Παροχές τρίτων	8.789	50.343	0	59.132	8.626	48.899	0	57.525
Διάφορα έξοδα	52.992	165.230	0	218.222	43.808	154.556	0	198.364
Σύνολο	697.823	1.449.886	0	2.147.709	327.970	1.420.701	0	1.748.671

Η μεταβολή του κονδυλίου των αποσβέσεων προέρχεται από την μεταβίβαση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας στην θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ενώ παρατηρείται αύξηση του κόστους προσωπικού και των διαφόρων εξόδων λόγω της αυξημένης σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, κατασκευαστικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/6/2014	01/01 - 30/6/2013	01/01 - 30/6/2014	01/01 - 30/6/2013
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	4.148	6.321	3.886	5.926
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	12	0	12	0
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	24.539	30.517	2.597	29.717
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	67.703	65.565	67.703	64.547
Διαγραφή μέρους απαίτησης από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.406.789	4.942.090	0	0
Σύνολο	1.503.191	5.044.493	74.198	100.190

Στο κονδύλι «Διαγραφή μέρους απαίτησης από κατασκευαστικά συμβόλαια» περιλαμβάνεται ποσό 1,4 εκ. ευρώ (ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 7.2 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης).

7.16 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχει προσημείωση, επί ακινήτου της εταιρείας, συγκρότημα κατοικιών στην Πάτρα αξίας 1.300.000 €, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα.

7.17 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 01/01-30/6/2014 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01-30/6/2013 αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	11.931	430
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.550	2.634	3.550	2.634
Σύνολο	3.550	2.634	15.481	3.064

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013
Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μητρική	0	23.400	0	0
Σύνολο	0	23.400	0	0

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2013
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Μητρική	50.645	260.395	50.000	260.000
Θυγατρικές	0	0	0	47.055
Κοινοπραξίες	0	170.263	0	170.263
Διευθυντικά στελέχη	9.500	11.000	500	0
Σύνολο	60.145	441.658	50.500	477.318

7.18 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/06/2014 καθώς και για την 31/12/2013 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Εισπρακτέα				
Μητρική	0	115.360	0	0
Θυγατρικές	0	0	2.995.091	5.499.230
Κοινοπραξίες	2.057.376	2.693.977	1.971.840	2.374.177
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.063.521	2.890.530	1.176.973	2.532.946
Σύνολο	3.120.897	5.699.866	6.143.904	10.406.354



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Πληρωτέα				
Μητρική	2.747.313	2.800.418	2.557.309	2.669.120
Θυγατρικές	0	0	806.876	757.747
Κοινοπραξίες	3.697.943	3.696.945	1.195.783	1.194.322
Μελη Δ.Σ.	168.332	214.238	103.877	149.784
Διευθυντικά Στελέχη	96.302	88.508	32.580	33.832
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.323.681	20.593.804	19.982.574	18.751.368
Σύνολο	28.033.570	27.393.913	24.678.998	23.556.173

7.19 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	30/6/2013	30/6/2014	30/6/2013
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	9.500	11.000	500	0
Σύνολο	9.500	11.000	500	0

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	168.332	214.238	103.877	149.784
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	96.302	88.508	32.580	33.832
	264.633	302.746	136.457	183.616

7.20 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**
 - Κατά τις εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 12 εκ για τα οποία το μεγαλύτερο ποσοστό θα τελεσιδικήσει υπέρ της εταιρείας ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι από τις ανωτέρω υποθέσεις θα πρέπει να καταβάλει πιθανόν μόνο το ποσό των 0,5 εκ ευρώ κάτι για το οποίο έχει σχηματιστεί και ισόποση πρόβλεψη στο κονδύλι των Λοιπών προβλέψεων.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από αστικές υποθέσεις**
 - Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 0,62 εκ.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από κατασκευαστικά έργα**
 - Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω τελεσιδίκων δικαστικών αποφάσεων, από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, ποσό ευρώ 22 εκατ. Από αυτό, ποσό ευρώ 19,5 εκ αφορά το κεφάλαιο, το οποίο έχει



καταχωρηθεί στο κονδύλι του ισολογισμού. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (παρ.7.2). Οι επιδικασθέντες τόκοι ανέρχονται περίπου στο ποσό των 2,5 εκ ευρώ.

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. επίσης απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο, από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, ποσό ευρώ 17,2 εκατ. για τις οποίες εκτιμάτε ότι θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.
- **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**
 - Κατά τις εταιρείες ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,14 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**
 - Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 0,44 εκ.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε." από κατασκευαστικά έργα**
 - Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 8,7 εκ για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

7.21 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 30/06/2014 και την 31/12/2013 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2014	31/12/2013	30/6/2014	31/12/2013
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από κατασκευαστικά συμβόλαια				
Ανεκτέλεστο έργων	26.520.372	28.241.700	26.520.372	28.241.700
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	18.421.615	21.506.009	18.191.932	21.276.326

7.22 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η εταιρεία έχει σχηματίσει από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ύψους 476 χιλ. € και ο όμιλος 626 χιλ. €.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.



Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2010-2013
ΤΟΞΟΤΗΣ	2007-2013
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της

Κοινοπραξίες	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
Πανθεσσαλικό (Κατασκευάστρια)	2007-2013

7.23 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων:

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρι η θυγατρική αυτή να πωληθεί ή να θεωρηθεί ως απομειωμένη. Οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με βάση την εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων εφόσον γίνουν προσαρμογές για τυχόν υποχρεώσεις που έχει η εν λόγω θυγατρική.



<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2014			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση			32.402.558	32.402.558
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	32.402.558	32.402.558

<i>Ποσά σε € '</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2014			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις			218.105	218.105
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση			32.402.558	32.402.558
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	32.620.664	32.620.664

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση			34.451.500	34.451.500
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	34.451.500	34.451.500

<i>Ποσά σε € '</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις			218.105	218.105
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση			34.451.500	34.451.500
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	34.669.605	34.669.605

Στον Όμιλο και την Εταιρεία τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση περιλαμβάνουν την αξία των Χρεογράφων στο Πόρτο Καρράς. Η Διοίκηση, σε συνεργασία με ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή, εκτίμησε την περιουσία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην δίκαιη και εύλογη αξία, εφαρμόζοντας συνδυαστικά τη μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) και την μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Η εταιρεία βασιζόμενη στην ανωτέρω έκθεση αποτίμησης εκτιμά ότι η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (Net Asset Value) απεικονίζει την εύλογη αξία της Εταιρείας. Η αναλογία των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι κατά προσέγγιση 50%(DCF)-50%(DRC).



Αναφορικά με την αποτίμηση της Εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Πιο αναλυτικά

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος (Σταθμισμένος Μέσος Όρος)	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
Πορτο Καρρας	32.402.558,35	DCF	Αύξηση Εξόδων	1%έως2%	1,80%
			Αύξηση Εσόδων	0.5%έως1%	8,82%
			Στόχος Απόδοσης (TR)	11.5%έως13.25%	12,96%
			EXIT YIELD	9.5%έως10.5%	10,43%
			Μέση Πληρότητα	65%έως73%	69,23%
		DRC	N/A	N/A	N/A
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	Εύλογη Αξία 30.06.2014	Μέθοδος Αποτίμησης	Μη Παρατηρησίμες Μεταβλητές	Εύρος (Σταθμισμένος Μέσος Όρος)	(Σταθμισμένος Μέσος Όρος)
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΕ	218.105,35	DCF	WACC	10,91%	N/A
			Discount Rate	16,66%	N/A

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποτιμούν τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογες αξίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Επιπλέον για το ίδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο ακολουθείται η μέθοδος της αναπροσαρμογής σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις». Η κατηγοριοποίηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε λαμβάνοντας υπόψη τα κοινά χαρακτηριστικά των ακινήτων, καθώς και τους κινδύνους που αυτά ενσωματώνουν. Το σύνολο των επενδυτικών ακινήτων βρίσκονται στην Ελλάδα σε διάφορους νομούς όπως παρουσιάζονται παρακάτω.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 του Ομίλου, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο όικο εκτιμητών ακινήτων. Ενδεικτικά για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, οι βασικές παραδοχές που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, που έχουν χρησιμοποιηθεί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2014	31/12/2013
Μίσθωση	€ 5 έως €17/τμ	€ 5 έως €17/τμ
Επιτόκιο Προεξόφλησης	11,5% έως 13,3%	11,5% έως 13,3%

Για τον προσδιορισμό σε εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων, οι ανεξάρτητοι εκτιμητές στηρίχθηκαν στις εξής μεθόδους εκτίμησης :

- Την μέθοδο εισοδήματος (incomemethod) και
- Τα στοιχεία της κτηματαγοράς



<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2014			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Οικόπεδα			1.221.398	1.221.398
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις			1.897.712	1.897.712
Ακινήτοποιήσεις Υπο Εκτέλεση			4.115	4.115
Επενδύσεις σε ακίνητα			12.136.834	12.136.834
Σύνολο	0	0	15.260.059	15.260.059

<i>Ποσά σε € ' </i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2014			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Οικόπεδα			1.221.398	1.221.398
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις			1.897.712	1.897.712
Ακινήτοποιήσεις Υπο Εκτέλεση			4.115	4.115
Επενδύσεις σε ακίνητα			11.821.910	11.821.910
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	14.945.135	14.945.135

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Οικόπεδα			1.219.953	1.219.953
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις			1.926.548	1.926.548
Ακινήτοποιήσεις Υπο Εκτέλεση			4.115	4.115
Επενδύσεις σε ακίνητα			12.136.834	12.136.834
Σύνολο	0	0	15.287.449	15.287.449

<i>Ποσά σε € ' </i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Οικόπεδα			1.219.953	1.219.953
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις			1.926.548	1.926.548
Ακινήτοποιήσεις Υπο Εκτέλεση			4.115	4.115
Επενδύσεις σε ακίνητα			11.821.910	11.821.910
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	14.972.525	14.972.525



Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2014				
	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.219.953	1.926.548	4.115	12.136.834
Αγορές	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(29.067)	-	-
Λοιπές κινήσεις	1.445	231	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής	-	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	1.221.398	1.897.712	4.115	12.136.834

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2014

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.219.953	1.926.548	4.115	11.821.910
Αγορές	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(29.067)	-	-
Λοιπές κινήσεις	1.445	231	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής	-	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	1.221.398	1.897.712	4.115	11.821.910



Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2013

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.220.540	2.040.061	4.068	-	-	12.410.481
Αγορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(35.078)	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	(210)	(1.024)	-	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής	-	-	-	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	1.220.330	2.003.958	4.068	-	-	12.410.481

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2013

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.220.540	2.040.061	4.068	-	-	11.960.481
Αγορές	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις	-	(35.078)	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	(210)	(1.024)	-	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-	-
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής	-	-	-	-	-	-
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	1.220.330	2.003.958	4.068	-	-	11.960.481



7.24 ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο όμιλος και η εταιρεία προχώρησαν σε ανακατάταξη ποσού € 2,33 εκατ. από το κονδύλι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις στο κονδύλι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις για την ορθή απεικόνιση των κονδυλίων την 31.12.2013. Από την εν λόγω ανακατάταξη δεν επηρεάζεται κανένα άλλο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας. Στον παρακάτω πίνακα παραθέτουμε την αλλαγή.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δημοσιευμένο 31/12/2013	Αναθεωρημένο 31/12/2013	Δημοσιευμένο 31/12/2013	Αναθεωρημένο 31/12/2013
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.881.193	8.881.193	8.956.156	8.956.156
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	41.616	41.616	41.616	41.616
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.580.557	6.910.557	4.580.557	6.910.557
Λοιπές προβλέψεις	1.125.778	1.125.778	975.778	975.778
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.453.399	18.453.399	18.936.104	18.936.104
Σύνολο	33.082.543	35.412.543	33.490.211	35.820.210
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	9.371.019	9.371.019	7.168.526	7.168.527
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	151.878	151.878	151.878	151.878
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.527.172	2.197.172	4.527.172	2.197.172
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	3.460.794	3.460.794	987.848	987.849
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.184.037	10.184.037	8.380.865	8.380.865
Σύνολο	27.694.900	25.364.900	21.216.289	18.886.291



7.25 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 28 Αυγούστου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΛΥΡΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 208277

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π.
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 208143

