



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

## **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6015/06/Β/86/135**

**Βασιλέως Γεωργίου Α1, 10654, Αθήνα**

### **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013**

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	7
<b>ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.».....</b>	<b>20</b>
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	28
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	29
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	30
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	31
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	33
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων .....	34
1. Γενικές πληροφορίες.....	34
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	34
2.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές .....	35
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	40
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών .....	42
3.1. Γενικά .....	42
3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	42
3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα .....	43
3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	44
3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών .....	44
3.6. Κόστος δανεισμού.....	45
3.7. Υπεραξία.....	46
3.8. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.....	46
3.9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	47
3.10. Μισθώσεις.....	48
3.11. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία.....	49
3.12. Αποθέματα .....	50
3.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος .....	50
3.14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	51
3.15. Ίδια Κεφάλαια .....	51
3.16. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους .....	51
3.17. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις .....	52
3.18. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία ..	53
4. Δομή του ομίλου .....	54
5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	55
5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	55
5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .....	57
5.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων .....	59
5.4. Υπεραξία.....	59
5.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς .....	61
5.6. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων .....	63
5.7. Ανάλυση των αποθεμάτων .....	63
5.8. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού .....	63
5.9. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων.....	64
5.10. Ανάλυση καθαρής θέσης.....	64
5.11. Ανάλυση των προβλέψεων.....	66
5.12. Ανάλυση των προμηθευτών.....	66
5.13. Ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων και Προκαταβολών .....	67
5.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	67
5.15. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	67
5.16. Ανάλυση των δανείων .....	71
5.17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	72
5.18. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	72



---

5.19.	Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων .....	76
5.20.	Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα & Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα.....	79
5.21.	Συμφωνία του φόρου εισοδήματος.....	80
5.22.	Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	81
5.23.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	81
5.24.	Παροχές προσωπικού .....	82
5.25.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	82
5.26.	Εγγυήσεις .....	84
6.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	85
6.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος .....	85
6.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου.....	86
6.3.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	86
6.4.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	87
7.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	89
8.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	90
E.	Στοιχεία και Πληροφορίες .....	91
ΣΤ.	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2014 .....	92
Z.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.....	92



**Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» για την χρήση 1/1/2013 – 31/12/2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 393263



## **Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., και των θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 5.25 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται η ύπαρξη εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων θυγατρικής Εταιρείας συνολικού ύψους ευρώ 2,3 εκ. η έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο. Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δε θα επηρεάσει ουσιωδώς τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γιώργος Δεληγιάννης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791





**Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της εταιρίας  
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»  
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2. επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 & 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2013 έως 31/12/2013 την ετήσια οικονομική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1/1/2013 – 31/12/2013), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (1/1/2013 – 31/12/2013) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Δ.Σ. Ενόψει δε ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**», μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Η Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**») καθώς και του Ομίλου.



Στην παρούσα περίοδο ενσωματώνονται οι κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Νόμ Λειτ.	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμ/χή
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
NORTH HAVEN LTD	\$	HONG KONG	100,00%	Ολική	Έμμεση
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	€	ΣΕΡΒΙΑ	93,90%	Ολική	Έμμεση
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	\$	ΛΙΒΕΡΙΑ	100,00%	Ολική	Έμμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED & CATERING TOURIST ENTERPRISES	€	ΣΕΡΒΙΑ	80,33%	Ολική	Άμεση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Αναλογική	Άμεση
WORLD SPIRIT S.A.	\$	ΠΑΝΑΜΑΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση

## Α. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις περιόδου αναφοράς

### Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Η Ελλάδα εξακολουθεί να βιώνει τις συνέπειες μιας βαθιάς και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη λήψη οριζόντιων μέτρων δημοσιονομικής προσαρμογής που είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης και σε συνδυασμό με την ελλιπή προώθηση των απαραίτητων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, τροφοδότησαν έναν φαύλο κύκλο ύφεσης που οδήγησε στη συρρίκνωση του εθνικού ΑΕΠ κατά 23% την τελευταία τριετία.

Η εικόνα της χώρας στα διεθνή μέσα και ιδιαίτερα αυτή της Αθήνας σε συνδυασμό με την κυβερνητική αστάθεια και την παρατεταμένη προεκλογική περίοδο ανέστειλαν σε σημαντικό βαθμό την Τουριστική δραστηριότητα για το 1<sup>ο</sup> Εξάμηνο του 2012 με αποτέλεσμα την καταγραφή Ιστορικών χαμηλών στα Ξενοδοχεία κυρίως των Αθηνών αλλά και στους θερινούς προορισμούς .

Η πτωτική τάση άρχισε να αντιστρέφεται το 2<sup>ο</sup> Εξάμηνο του 2012 λόγω κυρίως της διαφαινόμενης μετεκλογικά πολιτικής σταθερότητας αλλά και της ενίσχυσης της διεθνούς εικόνας της χώρας κυρίως λόγω της παγίωσης της ευρωπαϊκής της προοπτικής.

Οι πρώτες επιπτώσεις της σταθεροποίησης φάνηκαν στην Τουριστική Βιομηχανία και κυρίως στον εισερχόμενο τουρισμό όλων των κατηγοριών.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 30% (λόγω της λειτουργίας του Ξενοδοχείου «King George» η αύξηση πωλήσεων της εταιρίας σε σχέση με το 2012 ήταν 46%), το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 31%, και μόνο το Ξενοδοχείο «Hyatt Regency Belgrade» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 8%. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων, οι οικονομίες κλίμακας μεταξύ των Ξενοδοχείων Μεγάλη Βρετανία & King George και η συγκράτηση των δαπανών, η εργασιακή ειρήνη και η ανταπόκριση των εργαζομένων στην προσπάθεια ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας άρχισε να αποδίδει καρπούς, με αύξηση κατά περίπου 4,39 εκ. ευρώ στον Όμιλο και 3,97 εκ. ευρώ στην Έταιρεία, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Η πληρότητα δωματίων στην ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας αυξήθηκε κατά 11,0% έναντι του 2012 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 59,8%, ενώ στα ξενοδοχεία πολυτελείας αυξήθηκε κατά 11,0% καταγράφοντας ποσοστό πληρότητας 56,1% έναντι 50,6% το 2012. Χαμηλότερου βεληνεκούς ήταν η διαμόρφωση της μέσης τιμής δωματίου όπου στα ξενοδοχεία πολυτελείας η αύξηση ανήλθε σε 2,2% έναντι του 2012.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι λόγοι επέδρασαν το ίδιο θετικά και στο Ξενοδοχείο Sheraton Ρόδου. Τέλος, οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Σερβία έδειξαν στασιμότητα λόγω μείωσης της αγοραστικής δύναμης της ζήτησης.

Ειδικά για τα Ξενοδοχεία του Ομίλου, τα στοιχεία ήταν:

	Αποτελέσματα 31-12-2013			
	Μεγάλη Βρετανία	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	€ 124,40	€ 65,11	€ 81,87	€ 40,68
Πληρότητα	52,63%	48,90%	75,27%	65,43%

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013





Μέση Τιμή Δωματίου	€ 236,36	€ 133,27	€ 107,20	€ 62,17
<b>Αποτελέσματα 31-12-2012</b>				
	<b>Μεγάλη Βρετανία</b>	<b>Hyatt Belgrade</b>	<b>Sheraton Rhodes</b>	<b>Excelsior</b>
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	€ 89,69	€ 69,77	€ 61,75	€ 43,16
Πληρότητα	40,39%	52,60%	61,24%	60,00%
Μέση Τιμή Δωματίου	€ 222,08	€ 132,57	€ 100,83	€ 71,32

### Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση των εξής χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια του Ομίλου τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής με τα Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2013 και σε σύγκριση με το 2012 κινήθηκαν ως εξής :

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
ROCE	1,18%	-1,99%
ROE	4,11%	-5,21%

### Β. Σημαντικά Γεγονότα

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

Η εταιρεία και η Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. υπέγραψαν στις 24 Δεκεμβρίου 2012, το οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό για την μακροχρόνια μίσθωση του Ξενοδοχείου King George Palace ιδιοκτησίας της Τράπεζας. Η συμφωνία η οποία ενεργοποιήθηκε τον Μάρτιο του 2013 με την παραλαβή του ξενοδοχείου, προβλέπει τη μακροχρόνια μίσθωση του Ξενοδοχείου, για διάρκεια 10 ετών με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη πενταετίες. Η διαχείριση (management) του Ξενοδοχείου ανατέθηκε στον όμιλο Starwood που επίσης διαχειρίζεται το ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία. Το King George Palace υπό το νέο μισθωτή, θα διατηρήσει την ξενοδοχειακή του ταυτότητα.

Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. με την κίνηση της αυτή επιβεβαίωσε την εμπιστοσύνη της στον Ελληνικό Τουρισμό και στον προορισμό Αθήνα σε μια περίοδο κρίσιμη για την χώρα, με την ελπίδα ότι παρά τις συνθήκες που επικρατούν στο κέντρο της πόλης και την φθίνουσα εικόνα της Αθήνας στα διεθνή μέσα, η κατάσταση δεν μπορεί παρά να αναστραφεί. Η Εταιρεία προέβη σε άμεσα έργα αναβάθμισης του Ξενοδοχείου, ώστε να δημιουργήσει ένα ακόμη διεθνώς επώνυμο (branded) και ανταγωνιστικό τουριστικό προϊόν, όπως αυτό του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία».

Το Ξενοδοχείο, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ξεκίνησε την λειτουργία του στις 5 Ιουνίου 2013.

Τα ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία επηρεάστηκαν αρνητικά από την κρίση που πλήττει τις πρώην ανατολικές χώρες και από την αύξηση του ανταγωνισμού (ειδικά στην μέση τιμή δωματίου), αφού πλέον λειτουργούν δύο νέες ανταγωνιστικές ξενοδοχειακές μονάδες στο Βελιγράδι.

Η εταιρεία World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της, πραγματοποίησε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 30/6/2013, κατά ποσό χιλ \$ 3.750, καταβάλλοντάς τα στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Επίσης, η ίδια εταιρεία μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων της, πραγματοποίησε πληρωμή μερισμάτων σταδιακά μέχρι την 31/12/2013, κατά ποσό χιλ \$ 1.230, καταβάλλοντάς τα στην μέτοχό της Κυπριακή εταιρεία Luella Enterprises Company Ltd. Για τη χρήση 2014 εκτιμάται πως θα καταβληθούν μερίσματα στη μητρική εταιρεία ύψους περίπου χιλ \$ 2.200.



Κατά τη διάρκεια του 2013, η μητρική εταιρεία εισέπραξε από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωση συνολικού μικτού ποσού χιλ € 1.706 (καθαρό χιλ € 1.600), σύμφωνα με σχετικό όρο της σύμβασης πώλησης. Ο σχετικός όρος προέβλεπε πως θα επιστραφεί στους αγοραστές οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), που δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επ' αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβληθσόμενο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης ήταν έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. Οι τόκοι ανήλθαν σε χιλ € 230. Στη συνέχεια η ΛΑΜΨΑ και ο έτερος μέτοχος κατέβαλαν το εισπραχθέν ποσό (έκαστος χιλ € 1.600 περίπου), στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ως αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ΛΑΜΨΑ διενήργησε ισόποση απομείωση ποσού χιλ στη συμμετοχή της, που αναστράφηκε στον όμιλο. Τα αποτελέσματα του ομίλου ωφελήθηκαν κατά χιλ € 1.706.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε.. Από την εκκαθάριση δεν προέκυψε καμία επίδραση ούτε στα κονδύλια της μητρικής, ούτε του ομίλου.

Την 16/12/2011, επεβλήθησαν στη μητρική εταιρεία πρόστιμα του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων συνολικού ποσού χιλ € 7.584, με την αιτιολογία ότι δεν ζήτησε και δεν έλαβε φορολογικό στοιχείο για μίσθωση από αντισυμβαλλόμενη εταιρεία του παγίου εξοπλισμού της για τα έτη 2003-2008. Η Επιτροπή του άρθρου 70Α Κ.Φ.Ε. του ν.2238/94, στην οποία κατέφυγε η εταιρεία, με τις από 11/04/2013 αποφάσεις της, ακύρωσε τις αποφάσεις Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., μεταρρύθμισε το περιεχόμενό της και επαναπροσδιόρισε το πρόστιμο σε ποσό € 26.400 (4.400 X 6) πλέον χαρτοσήμου, ποσό που η εταιρεία έχει καταβάλει εντός της χρήσης εις ολόκληρον στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Την 9η Ιανουαρίου 2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία δημόσιας πρότασης και η μητρική Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 7.347 μετοχές, της εταιρείας EXCELSIOR A.D. BEOGRAD (ποσοστό 9,50%) με προσφερόμενη τιμή είναι ανά μετοχή 1.440,00 RSD, ήτοι περίπου 12,86 €. Η «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**», μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης κατέχει πλέον 62.104 μετοχές (ποσοστό 80,33%) της εταιρείας EXCELSIOR A.D. BEOGRAD. Από την αύξηση αυτή του ποσοστού συμμετοχής προέκυψε αρνητική υπεραξία (κέρδος) χιλ € 599 που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια.

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2013 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 8.633 χιλ. (μητρική χιλ € 9.398). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (54% όμιλο - 55% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Τους μήνες Απρίλιο και Ιούνιο του 2013 εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία σε τράπεζα ποσό κεφαλαίου € 1.400 χιλ, τον Αύγουστο εξοφλήθηκε ποσό € 600 χιλ. και τον Νοέμβριο του 2013, έπρεπε να εξοφληθεί, η τελευταία δόση ομολογιακού δανείου ποσού χιλ € 15.500 ωστόσο η Διοίκηση του Ομίλου την 30/12/2013 προχώρησε σε τροποποίηση σύμβασης με την δανείστρια τράπεζα Alpha Bank αναφορικά με την αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου των χιλ. € 15.500 του Ομολογιακού Δανείου της μητρικής Εταιρείας. Με την συμφωνία αυτή παρατάθηκε η περίοδος αποπληρωμής μέχρι τις 21/11/2018 με δικαίωμα παράτασης για δύο ακόμη έτη. Επίσης συμφωνήθηκε η αύξηση του περιθωρίου επιτοκίου για τα δύο επόμενα έτη από 4,5% σε 4,75% και η μείωση του περιθωρίου επιτοκίου για το τελευταίο έτος από 4,5% σε 4,25%.

Με την από 21/1/2013 τροποποίηση όρων του ομολογιακού δανείου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, συμφωνήθηκε η μεταφορά αποπληρωμής δόσεων δύο ετών, τα έτη 2013 και 2014 στο 2015 και η περίοδος του δανείου παρατάθηκε μέχρι την 18/2/2020. Θα εξοφλούνται ετησίως δύο εξαμηνιαίες δόσεις ποσού χιλ € 1.322 (έναντι χιλ € 1.120). Ως επιτόκιο αναφοράς ορίζεται το Euribor και το περιθώριο ορίζεται από 18/2/2012 και εφεξής 1,5% ετησίως.

Επιπλέον, η εταιρία βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανείστρια τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της αποπληρωμής του δανείου. Συγκεκριμένα θα γίνει μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε € και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Η εν λόγω αναδιάρθρωση έχει εγκριθεί από τη Κεντρική Επιτροπή Πιστοδοτήσεων της Τράπεζας και εντός του Απριλίου 2014 αναμένεται να υπογραφεί πρόσθετη τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής.



Επιπλέον κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. εξόφλησε κεφάλαιο ποσού χιλ € 4.146.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται θετικό κατά χιλ € 1.074 και της εταιρείας αρνητικό κατά χιλ € 1.691.

Όπως επίσης αναφέρεται ανωτέρω, η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών και μερίσματα ποσό χιλ € 3.725 και εκτιμάται πως θα δοθούν επί πλέον μερίσματα ποσού χιλ \$ 2.200 στην τρέχουσα χρήση.

Οι εκτιμήσεις της διοίκησης είναι πως οι ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες την επόμενη χρήση 2014, σε συνδυασμό με τα μερίσματα που θα εισπραχθούν, θα ικανοποιήσουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι φαίνεται ότι δεν θα χρειαστεί, σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2013.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Τέλος, την 9/7/2013 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**», στην οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπούμενοι 14.981.538 ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρείας, ήτοι 70,13% περίπου, και αποφάσισε ομοφώνως και παμφηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

- (1) Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2012 (1.1.2012 - 31/12/2012), ,
- (2) Ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη σύνταξη και τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και πραγμάτων για την χρήση 2012,
- (3) Εξέλεξε για τον έλεγχο των ετήσιων και περιοδικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2013, ελεγκτική εταιρεία και καθόρισε την αμοιβή τους,
- (4) Ενέκρινε καταβολή αμοιβών ύψους 90.308 Ευρώ στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2012 και προενέκρινε ποσό 45.000 Ευρώ για την χρήση 2013.
- (5) Αποφασίσθηκε έγκριση υπογραφής συμβάσεως παροχής υπηρεσιών με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αναστάσιο Χωμενίδη
- (6) Αποφασίσθηκε η τροποποίηση του άρθρου 24 του καταστατικού της εταιρείας,
- (7) Διάφορες ανακοινώσεις, η Εταιρεία ενημέρωσε τους μετόχους για την πορεία των εργασιών της. Επιπλέον, ανακοινώθηκε η πρόθεση της Εταιρείας να μεταφέρει τις συμμετοχές των 100% θυγατρικών της εταιρειών HARVARD και WORLD SPIRIT στην επίσης κατά 100% θυγατρική της εταιρεία LUELLA ENTERPRISE Co.

Τα ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία επηρεάστηκαν αρνητικά από την αστάθεια της πολιτικής κατάστασης της χώρας και από την αύξηση του ανταγωνισμού (ειδικά στην μέση τιμή δωματίου) αφού ήδη από το 2012 λειτούργησαν δύο νέες ξενοδοχειακές μονάδες στο Βελιγράδι.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η διαμόρφωση σημαντικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων ως εξής:

- **Ο κύκλος εργασιών** το 2013 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 43.516 χιλ. έναντι € 34.844 χιλ. το 2012, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 24,89%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρεταννία» και King George) ανήλθε σε € 27.020 χιλ. από € 18.506 χιλ. το 2012, αυξημένος κατά 46,01% για τους ίδιους λόγους. Η συμμετοχή του King George ανήλθε σε εκ € 2,7.



- Τα ενοποιημένα **μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 12.265 χιλ. από € 6.425 χιλ. το 2012, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 90,88%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 18,44% το 2012 σε 28,18% το 2013. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 6.660 χιλ. έναντι € 1.300 χιλ. το 2012, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 412,23%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε σε 24,65% το 2013 από 7,03% την προηγούμενη χρονιά. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην μεγάλη αύξηση του κύκλου εργασιών και κατά συνέπεια στην βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας λόγω των σχετικά σταθερών δαπανών μισθοδοσίας, κύριο συστατικό στοιχείο του κόστους πωληθέντων.
- Τα **Άλλα έσοδα** του Ομίλου δεν είχαν ουσιώδεις μεταβολές.
- Τα **Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-EBITDA)** ανήλθαν στο ποσό των € 7.356 χιλ. έναντι € 2.968 χιλ. το 2012, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 147,8%. Τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.028 χιλ. το 2013 από ζημιές € 1.939 χιλ. το 2012.
- Το **Χρηματοοικονομικό κόστος** της εταιρείας επηρεάστηκε θετικά κατά € 293 χιλ. κυρίως λόγω μείωσης του κεφαλαίου.
- Η μητρική εταιρεία, επιβάρυνε το αποτέλεσμα της προηγούμενης χρήσης (**Αποτέλεσμα συγγενών εταιρειών**) κατά χιλ € 3.000 διενεργώντας ισόποση πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής της στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ. Η ανωτέρω απομείωση δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα του ομίλου. Στον όμιλο την προηγούμενη χρήση διενεργήθηκε απομείωση της υπεραξίας της εταιρείας κατά χιλ € 331. Στην τρέχουσα χρήση διενεργήθηκε επιπλέον απομείωση ποσού χιλ € 1.850 περίπου. Επίσης κατά τη διάρκεια του 2013, η μητρική εταιρεία εισέπραξε από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωση συνολικού μικτού ποσού χιλ € 1.706 (καθαρό χιλ € 1.600), σύμφωνα με σχετικό όρο της σύμβασης πώλησης.
- Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.846 χιλ. από ζημιές € 5.291 το 2012. Οι ζημιές προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.011 χιλ. έναντι ζημιών € 8.842 χιλ. το 2012.
- Τα **καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους και προ δικαιωμάτων μη ελεγχουσών συμμετοχών)** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 3.425 έναντι ζημιών χιλ € 4.142 το 2012. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε € 379 χιλ. έναντι ζημιών € 6.250 χιλ. το 2012.
- Κατά τη διάρκεια της χρήσης για την Εταιρεία και τον Όμιλο, οι **καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία** ανήλθαν στο ποσό των χιλ € 2.164 και χιλ € 3.328 (2012: χιλ € 120 και χιλ € 1.019 αντίστοιχα). Οι επενδύσεις της Μητρικής Εταιρείας αφορούσαν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου King George.

#### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η εταιρεία βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανειστρία τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της αποπληρωμής του δανείου. Συγκεκριμένα θα γίνει μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε € και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Η εν λόγω αναδιάρθρωση έχει εγκριθεί από τη Κεντρική Επιτροπή Πιστοδοτήσεων της Τράπεζας και εντός του Απριλίου 2014 αναμένεται να υπογραφεί πρόσθετη τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής.

#### Γ. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

##### Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που



αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από δάνεια και τραπεζικές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών (κυρίως με το Αμερικάνικο δολάριο USD). Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία των παραπάνω νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

	2013 US\$ '000	2012 US\$ '000
<b>Ονομαστικά ποσά</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5	1.730
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(2.250)	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>2.245</b>	<b>1.730</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(10.627)	(11.948)
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>(10.627)</b>	<b>(11.948)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(12.872)</b>	<b>(10.218)</b>

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2013 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου της τάξεως του 0,70% (2012: 2,95%). Τα ποσοστά αυτό βασίστηκαν στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 3 μηνών από τη λήξη κάθε χρήσης (31/12).

Σε περίπτωση όπου το € ανέβει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα, με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστό, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2013 US\$ '000	2012 US\$ '000
Αποτέλεσμα χρήσης	(75)	(310)
Καθαρή Θέση	(75)	(310)

Σε περίπτωση όπου το € πέσει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστό, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2013 US\$ '000	2012 US\$ '000
Αποτέλεσμα χρήσης	74	293
Καθαρή Θέση	74	293

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.





### Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0% (2012: +/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	01/01-31/12/2013		01/01-31/12/2012	
	1,0%	-1,0%	1,0%	-1,0%
Αποτέλεσμα χρήσης	(649)	649	(690)	690
Ίδια Κεφάλαια	(649)	649	(690)	690

### Δ. Προβλεπόμενη πορεία & εξέλιξη για τη νέα χρονιά

Η τουριστική βιομηχανία της χώρας παρουσιάζει εμφανή σημάδια ανάκαμψης. Ήδη τα πρώτα θετικά μηνύματα φάνηκαν κατά την διάρκεια του 2013, όπου η αστάθεια των τουριστικών προορισμών της περιοχής λειτουργεί ευεργετικά υπέρ του προορισμού Ελλάδα ως ασφαλούς χώρας της Ευρωζώνης. Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 30%, το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 31%, και μόνο το Ξενοδοχείο «Hyatt Regency Belgrade» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 8%. Για το 2014 αναμένεται να συνεχιστεί η αυξητική τάση των πωλήσεων στις ξενοδοχειακές μονάδες της Ελλάδας, ενώ εκτιμάται πως θα παραμείνει η στασιμότητα στα Ξενοδοχεία της Σερβίας. Για την τελευταία φαίνεται ότι η επικείμενη συμμετοχή της στην ΕΕ σε συνδυασμό με τις ξένες ( ιδίως Αραβικές) επενδύσεις η ζήτηση σε επαγγελματικό Τουρισμό θα αρχίσει να ανακάμπτει. Παράλληλα, σημαντική αναμένεται η συμβολή της ένταξης στον Όμιλο Λάμψα του Ξενοδοχείου King George λόγω της οικονομίας κλίμακας που θα επιφέρει η συνέργεια των δύο ξενοδοχείων τόσο σε επίπεδο διοίκησης όσο και σε επίπεδο αξιοποίησης προσωπικού καθώς και της συμβολής του στον κύκλο εργασιών της εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την πορεία της πραγματικής οικονομίας. Με εφελτήριο τη μέχρι σήμερα επιτυχημένη πορεία του Ομίλου, τόσο στη Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση, εξακολουθεί να επηρεάζει την ξενοδοχειακή αγορά, εντός της οποίας λειτουργεί και ο Όμιλος. Τέλος η Διοίκηση εφαρμόζει με επιτυχία πρόγραμμα προσαρμογής των δανειακών υποχρεώσεων στο νέο τραπεζικό περιβάλλον με στόχο την διατήρηση των ευνοϊκών όρων δανεισμού.

Κατά συνέπεια, η Διοίκηση θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων :

1. Διατήρηση ικανοποιητικών περιθωρίων κέρδους με περιορισμό δαπανών και προσπάθεια μείωσης του μισθοδοτικού κόστους Προς τον σκοπό αυτό αναμένεται να βοηθήσει το νέο ασφαλιστικό νομοθετικό πλαίσιο που θα συμβάλλει στην βιωσιμότητα των επιχειρήσεων και στην ανάπτυξη της ανταγωνιστικότητας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης παραμένει όμως, η διατήρηση της υψηλής ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών αλλά και των θέσεων εργασίας.
2. Έμφαση στην εύρυθμη και κερδοφόρο λειτουργία των ξενοδοχείων που κατέχει η εταιρεία στο Βελιγράδι και στην Ρόδο. Συγκεκριμένα, η εταιρεία θα επικεντρωθεί στην προσπάθεια αύξησης του ποσοστού κερδοφορίας του ξενοδοχείου Hyatt Regency Belgrade, την ακόμη περαιτέρω ανάπτυξη του Ξενοδοχείου Excelsior Belgrade και την περαιτέρω αύξηση των εσόδων από την εκμετάλλευση του Ξενοδοχείου Sheraton Ρόδου. Αναφέρεται πως στο ξενοδοχείο Hyatt Regency Belgrade (BMP), βρίσκονται σε εξέλιξη έργα ανακαίνισης εκσυγχρονισμού 4ορόφων , ενώ στο ξενοδοχείο Excelsior Belgrade αναγέρθηκε νέος όροφος (penthouse), που θα οδηγήσει σε αύξηση της ικανότητας του κατά 12% σε 1<sup>ης</sup> κατηγορίας δωμάτια με υψηλή μέση τιμή δωματίου
3. Ολοκλήρωση των σχεδιαζόμενων επενδύσεων στα ανωτέρω ξενοδοχεία. Θα εξεταστούν επίσης εναλλακτικοί τρόποι αξιοποίησης με βάση τη νέα νομοθεσία περί μεικτών τουριστικών χρήσεων, ιδίως για το Ξενοδοχείο Sheraton Ρόδου.



4. Μετά την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με την Hyatt International για τον περιορισμό των αμοιβών διαχείρισεως του Ξενοδοχείου Hyatt Regency Βελιγραδίου, αναμένεται η εξοικονόμηση αυτή, αφενός να συνεισφέρει στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών του ξενοδοχείου και αφετέρου να χρηματοδοτήσει με ίδιους πόρους τα έργα ανακαίνισης. Αναμένεται επίσης σημαντική μείωση των δαπανών διοίκησης λόγω αναδιοργάνωσης των διοικητικών υπηρεσιών. Σημαντική επίδραση στα μεγέθη θα επιφέρει η δραστική περικοπή των αμοιβών της Διοίκησης της ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Εταιρείας BMP
5. Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας με την Τράπεζα Eurobank Ergasias για την μακροχρόνια μίσθωση του ξενοδοχείου King George και την ολοκλήρωση των άμεσων εργασιών αναβάθμισης, το ιστορικό Ξενοδοχείο ξεκίνησε την λειτουργία του κάτω από την διαχείριση του πολυεθνικού ομίλου Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. στην κατηγορία ξενοδοχείων πολυτελείας Luxury Collection. Έμφαση θα δοθεί στην άριστη προσφορά υπηρεσιών στους πελάτες και στην μεγιστοποίηση της κερδοφορίας, αξιοποιώντας συνέργειες με το όμορο ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία.
6. Περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου θα εξεταστεί σε συνάρτηση με τις επιπτώσεις της διεθνούς κρίσης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Για την υλοποίηση των ως άνω στόχων και για την αντιμετώπιση των ιδιαίτερα ευμετάβλητων συνθηκών στην αγορά καθώς και την σφιχτή πολιτική χρηματοδότησης των επιχειρήσεων από τις τράπεζες και με σκοπό την ταμειακή ενίσχυση του Ομίλου και την χρηματοδότηση της προγραμματισμένης ανάπτυξης για το 2014 μέσω ιδίων κεφαλαίων, η Διοίκηση θα παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη των εργασιών σε μηνιαία βάση και θα παρεμβαίνει άμεσα προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα.

Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου, υπό το πρίσμα της αβεβαιότητας που επικρατεί από την διεθνή χρηματοπιστωτική κρίση, την δυσκολία προσδιορισμού τόσο του βάθους όσο και της διάρκειας την παρούσας οικονομικής ύφεσης, καθώς και της αδυναμίας σχηματισμού αξιόπιστων προβλέψεων για την τουριστική κίνηση κυρίως του θερινού εξαμήνου, γνωστοποιεί ότι δεν θα προβεί σε δημοσίευση εκτιμήσεων για την πορεία των οικονομικών μεγεθών της επόμενης χρήσης 2014.

#### **Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση 2013 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2013.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το σύνολο της χρήσης 2013,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της χρήσης (31/12/2013),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 31/12/2013 και την 31/12/2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
----------------	----------	-----------

#### **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013



	01/01- 31/12/2013	01/01- 31/12/2012	01/01- 31/12/2013	01/01- 31/12/2012
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	-	-	11	-
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	4	-
<b>Σύνολο</b>	-	-	4	-
<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων</b>				
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	3	137	16	151
Άλλα συνδεδεμένα μέρη				
<b>Σύνολο</b>	<b>3</b>	<b>137</b>	<b>16</b>	<b>151</b>
<b>Υπόλοιπα Υποχρεώσεων</b>				
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	23	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη				
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>23</b>	-

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρείες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 4.865 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 374 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 212, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31/12/2013	01.01-31/12/2012	01.01-31/12/2013	01.01-31/12/2012
Διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.				
Μισθοί - Αμοιβές	1.102	1.431	461	562
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	184	197	93	68
Bonus	116	(31)	89	(6)
Αποζημιώσεις	-	-		
<b>Σύνολο</b>	<b>1.403</b>	<b>1.598</b>	<b>643</b>	<b>624</b>

Τέλος αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 53 χιλ. ευρώ και 41 χιλ αντίστοιχα που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης ενώ στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν καταχωρηθεί 8 χιλ. ευρώ και 6 χιλ αντίστοιχα .

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

#### ΣΤ. Μερισματική πολιτική

Λόγω των ζημιών που προέκυψαν στη χρήση 2012, η Γενική Συνέλευση δεν προέβη σε διανομή μερίσματος. Επίσης λόγω των σωρευμένων ζημιών εις νέον, η Διοίκηση δε θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, διανομή μερίσματος.





**Πληροφορίες της παρ. 7 και Επεξηγηματική Έκθεση επί αυτών σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

**Α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε είκοσι τρία εκατομμύρια, εννιακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες, εξακόσια ογδόντα ευρώ (€ 23.927.680), διαιρούμενο σε εικοσιένα εκατομμύρια, τριακόσιες εξήντα τέσσερες χιλιάδες (21.364.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και δώδεκα λεπτών (€ 1,12) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα :

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού, διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρος, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρος κάθε μετοχής θα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δέκα ημερών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παράγ. 4 του άρθρου 38 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**Β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**Γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 -11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες :



Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της, κατά την 31/12/2013 παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED	28,48%
DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED	28,48%
HOMERIC DEPARTMENT STORES A.E.	8,25%
TALANTON INVESTMENTS INC	5,16%
Σύνολα	70,37%

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της, κατά την 28/03/2014 παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED	28,48%
DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED	28,48%
HOMERIC DEPARTMENT STORES A.E.	8,25%
TALANTON INVESTMENTS INC	5,16%
Σύνολα	70,37%

#### **Δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **Στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Ο μέτοχος της εταιρείας, NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LTD, κατά την 28/03/2014 έχει ενεχυριασμένες στην Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. 3.896.248 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές της εταιρείας, συνεπάγοντας περιορισμό στη μεταβίβαση των μετοχών της.

Το δικαίωμα ψήφου των ως άνω μετοχών ανήκε στην NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LTD.

Ο κύριος μέτοχος της εταιρείας, DRYNA ENTERPRISES COMPANY LTD, κατά την 28/03/2014 έχει ενεχυριασμένες στην Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. 3.896.248 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές της εταιρείας, συνεπάγοντας περιορισμό στη μεταβίβαση των μετοχών της.

Το δικαίωμα ψήφου των ως άνω μετοχών ανήκε στην NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LTD.

#### **Ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7 β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.



Β ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

Γ ) Μέχρι την παρούσα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας δεν έχει λάβει ουδεμία απόφαση για την θέσπιση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

**Θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**Ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Οι σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία, συντεπεία και της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3371/2005, ανήλθαν την 31/12/2013 στο ποσό των € 1.956 χιλ. για τον όμιλο και € 1.872 χιλ. για την εταιρεία. Δεν υφίσταται πρόβλεψη αποζημίωσης για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.



## **ΚΩΔΙΚΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»**

### **1. Εισαγωγή**

Ο παρών Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ΚΕΔ») περιλαμβάνει τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζει η εταιρία τόσο αυτοβούλως όσο και κατ' επιταγή της κείμενης νομοθεσίας (Ν. 2190/1920, Ν. 3016/2002, Ν. 3693/2008, Ν. 3884/2010 κλπ). Αποσκοπεί δε όχι μόνον στην συμμόρφωση με τις διατάξεις του Ν. 3873/2010, αλλά και στην βελτίωση της πληροφόρησης των ιδιωτικών και θεσμικών μετόχων.

Οι υιοθετούμενες αρχές εταιρικής διακυβέρνησης επηρεάζουν τον τρόπο λειτουργίας, τις διαδικασίες και τη λήψη αποφάσεων σε όλα τα επίπεδα των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, επιδιώκοντας να διασφαλίσουν την απαιτούμενη επί ίσοις όροις διαφάνεια προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έλαβε υπ' όψιν και τις γενικές αρχές του Σχεδίου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ).

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

#### **1. Ρόλος και αρμοδιότητες του ΔΣ**

Το ΔΣ θα πρέπει να διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της εταιρείας και των μετόχων, διασφαλίζοντας τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, το ΔΣ θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με εκείνα της εταιρείας, όπως είναι οι πελάτες, οι πιστωτές, οι εργαζόμενοι και οι κοινωνικές ομάδες που επηρεάζονται άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας.

Στα κύρια θέματα που αποφασίζονται συλλογικώς από το Δ.Σ. θα πρέπει να περιλαμβάνονται:

- η έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας,
- η έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου,
- η λήψη αποφάσεων για σημαντικές εξαγορές και εκποιήσεις,
- η επιλογή των επιτελικών στελεχών της εταιρείας, συνδυαζόμενη με την διοικητική παρακολούθηση της ιεραρχίας και της διαδοχής,
- η διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων,
- η πρόληψη και ο χειρισμός τυχόν περιστατικών συγκρούσεως συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του ΔΣ ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του ΔΣ), με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων,
- η διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας συμμόρφωσης της εταιρείας με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς,
- η ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και η παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, και
- η διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας, που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

#### **2. Μέγεθος και σύνθεση του ΔΣ και των ανώτατων διοικητικών στελεχών**

Το μέγεθος και η σύνθεση του ΔΣ θα πρέπει να επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων, λαμβάνοντας υπ' όψιν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της



επιχείρησης. Το ΔΣ και τα ανώτατα διοικητικά στελέχη θα πρέπει να χαρακτηρίζονται από υψηλό επίπεδο ακεραιότητας και να διαθέτουν ποικιλομορφία γνώσεων, προσόντων και εμπειρίας, που να ανταποκρίνονται στους εταιρικούς στόχους. Η ανάδειξη υποψηφίων για το ΔΣ θα πρέπει να γίνεται αξιολογικά και με αντικειμενικά κριτήρια. Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του, καθώς και των ανώτατων διοικητικών στελεχών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της επιχείρησης.

### **3. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ**

Κάθε μέλος του ΔΣ υπέχει εκ του νόμου υποχρέωση πίστης στην εταιρεία. Θα πρέπει επομένως να ενεργούν με ακεραιότητα και προς το συμφέρον της εταιρείας, να έχουν επαρκή πληροφόρηση για τις συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις και να διαφυλάσσουν την εμπιστευτικότητα των μη δημοσίων διαθέσιμων πληροφοριών. Τα μέλη του ΔΣ και τα πρόσωπα στα οποία έχουν εκχωρηθεί εξουσίες από αυτό, δεν θα πρέπει να έχουν σχέση ανταγωνισμού με την εταιρεία και θα πρέπει να αποφεύγουν κάθε θέση ή δραστηριότητα που δημιουργεί ή φαίνεται να δημιουργεί σύγκρουση ανάμεσα στα προσωπικά τους συμφέροντα και εκείνα της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της κατοχής θέσεων στο ΔΣ ή τη Διοίκηση ανταγωνιστικών εταιρειών, χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Τα μέλη του ΔΣ θα πρέπει να συνεισφέρουν την εμπειρία τους και να αφιερώνουν στα καθήκοντά τους τον αναγκαίο χρόνο και την απαραίτητη προσοχή. Θα πρέπει επίσης να περιορίζουν αναλόγως το πλήθος άλλων επαγγελματικών δεσμεύσεων (ιδιαίτερα συμμετοχές σε ΔΣ άλλων εταιρειών). Τα μέλη του ΔΣ θα πρέπει να επιδιώκουν να συμμετέχουν σε όλες τις συνεδριάσεις του ΔΣ, καθώς και των επιτροπών, στις οποίες τοποθετούνται. Το ΔΣ θα πρέπει να αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητά του στην εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και εκείνη των επιτροπών του. Τα ανεξάρτητα μέλη του ΔΣ έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν στη Γενική Συνέλευση των μετόχων εκθέσεις και δηλώσεις, ξεχωριστά από τα λοιπά μέλη του ΔΣ, εφόσον το κρίνουν σκόπιμο.

### **4. Ανάδειξη - Λειτουργία του ΔΣ**

Η ανάδειξη υποψηφίων για το ΔΣ θα πρέπει να γίνεται αξιολογικά και με αντικειμενικά κριτήρια, στοχεύοντας στην επίτευξη ισορροπίας ανάμεσα στην επαρκή εκπροσώπηση της πλειοψηφίας, αλλά και στην διασφάλιση της αποτελεσματικής συμμετοχής των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών.

Αναλόγως των επιχειρηματικών αναγκών, το ΔΣ θα πρέπει να συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Ο Πρόεδρος θα πρέπει να έχει τις αρμοδιότητες του καθορισμού της ημερήσιας διάταξης, της διασφάλισης της καλής οργάνωσης των εργασιών του ΔΣ, αλλά και της αποτελεσματικής διεξαγωγής των συνεδριάσεών του. Η πληροφόρηση που παρέχεται από τη Διοίκηση στο ΔΣ θα πρέπει να είναι έγκαιρη, ώστε να του δίνεται η δυνατότητα να ανταπεξέρχεται αποτελεσματικά στα καθήκοντα που απορρέουν από τις αρμοδιότητές του. Θα πρέπει να αποτελεί ευθύνη του Προέδρου η διασφάλιση της έγκαιρης και ορθής πληροφόρησης των μελών του ΔΣ, καθώς και της αποτελεσματικής επικοινωνίας του με όλους τους μετόχους, με γνώμονα τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων όλων των μετόχων.

### **5. Σύστημα Εσωτερικού ελέγχου**

Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει την ακρίβεια και αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και την ορθότητα των ανακοινώσεων, όπου αυτές επιβάλλονται, ώστε να παρουσιάζεται προς το επενδυτικό κοινό μια σαφής εικόνα και αξιολόγηση της πραγματικής θέσης και των προοπτικών της εταιρείας.

Το ΔΣ θα πρέπει να διατηρεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Θα πρέπει να παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και να την επανεξετάζει τακτικά. Οι βασικοί κίνδυνοι προς αντιμετώπιση και η αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων, θα πρέπει να επανεξετάζονται περιοδικώς.

Η επανεξέταση θα πρέπει να καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων. Το ΔΣ, μέσω της επιτροπής ελέγχου, θα πρέπει επίσης να βρίσκεται σε άμεση και τακτική επαφή με τους τακτικούς ελεγκτές, προκειμένου να λαμβάνει τακτική ενημέρωση από τους τελευταίους σε σχέση με την ορθή λειτουργία του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.



## 6. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών

Το επίπεδο και η διάρθρωση των αμοιβών θα πρέπει να στοχεύουν στην προσέλκυση και την παραμονή των μελών του ΔΣ, των διοικητικών στελεχών και των εργαζομένων στην εταιρεία, που προσθέτουν αξία στην εταιρεία με τις ικανότητες, τις γνώσεις και την εμπειρία τους. Το ύψος των αμοιβών θα πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία με τα προσόντα και τη συνεισφορά τους στην εταιρεία. Το ΔΣ θα πρέπει να έχει σαφή εικόνα του τρόπου με τον οποίο η εταιρεία αμείβει τα στελέχη της, και κυρίως εκείνα που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα για την αποτελεσματική διοίκηση της εταιρείας.

## 7. Επικοινωνία με τους μετόχους

Το ΔΣ θα πρέπει να μεριμνά για την ύπαρξη συνεχούς και εποικοδομητικού διαλόγου με τους μετόχους της εταιρείας, ιδιαίτερα δε με εκείνους που έχουν σημαντικές συμμετοχές και μακροπρόθεσμη προοπτική.

## 8. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση. Το ΔΣ θα πρέπει να διευκολύνει, εντός του πλαισίου των σχετικών καταστατικών προβλέψεων, τη συμμετοχή όλων των μετόχων στη Γενική Συνέλευση, άνευ διακρίσεων. Το ΔΣ θα πρέπει να αξιοποιεί τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για να διευκολύνει τον ουσιαστικό και ανοιχτό διάλόγο τους με την εταιρεία.

## Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του

### 1. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Οι ρόλοι, τόσο του ΔΣ όσο και της Διοίκησης, προσδιορίζονται και τεκμηριώνονται με σαφήνεια στο καταστατικό της εταιρείας και στον εσωτερικό κανονισμό. Είναι το αρμόδιο εταιρικό όργανο που αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά την διοίκηση και διαχείριση της Εταιρείας, επιφυλασσομένης της αποκλειστικής αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης επί ορισμένων κατά νόμον ή κατά το Καταστατικό προβλεπόμενων θεμάτων.

Το ΔΣ υιοθετεί σαφή πολιτική ανάθεσης εξουσιών στη Διοίκηση, η οποία περιλαμβάνει και κατάλογο των ζητημάτων για τα οποία το ΔΣ έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει. Για την επίτευξη των εταιρικών στόχων αλλά και την αποτελεσματική και ευέλικτη λειτουργία της Εταιρείας, το ΔΣ επιτρέπεται να εκχωρεί μέρος των αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, προς ένα ή περισσότερα μέλη του Συμβουλίου ή και προς πρόσωπα εκτός του Διοικητικού Συμβουλίου.

Για την διεξαγωγή της υπηρεσίας μπορεί να διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ένας Γενικός Διευθυντής, είτε από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, είτε εκτός αυτών. Ο Γενικός Διευθυντής που δεν είναι Σύμβουλος δύναται να παρίσταται στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετά από άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

Προκειμένου η εταιρεία να αναλάβει εγκύρως υποχρεώσεις απαιτούνται πάντοτε δύο υπογραφές για τις οποίες είναι εξουσιοδοτημένοι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής, αν δε κωλύεται κάποιος από τους τρεις αυτούς, εξουσιοδοτείται άλλος Σύμβουλος που διορίζεται ειδικώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Εκτός από τα πρόσωπα που προαναφέρθηκαν το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να παραχωρήσει το δικαίωμα πρώτης ή δεύτερης υπογραφής και σε άλλα πρόσωπα που επιλέγονται μεταξύ των ανωτέρων υπαλλήλων σύμφωνα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

Την εταιρεία, στο όνομα του Συμβουλίου, εκπροσωπεί έναντι των τρίτων και ενώπιον όλων των διοικητικών ή δικαστικών αρχών ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρος, και αν κωλύεται κάποιος από αυτούς, ο Γενικός Διευθυντής ή ένας από τους Συμβούλους τον οποίο ορίζει το Συμβούλιο.

Προκειμένου να διασφαλίζεται η αποτελεσματική λειτουργία του ΔΣ, έχει θεσπιστεί επιτροπή ελέγχου, υπεύθυνη για την παρακολούθηση της οικονομικής πληροφόρησης, της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων, καθώς και για την εποπτεία και την





παρακολούθηση του τακτικού ελέγχου και των θεμάτων που αφορούν στην αντικειμενικότητα και την ανεξαρτησία των νόμιμων ελεγκτών.

## **2. Μέγεθος και σύνθεση του ΔΣ**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι το μέγεθος και η σύνθεση του ΔΣ θα πρέπει να επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του και να αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης, η Εταιρεία διοικείται, κατά το Καταστατικό, από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από επτά έως δέκα (7-10) μέλη, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη σύμφωνα με το ν. 3016/2002 όπως εκάστοτε ισχύει, μετόχους ή μη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το μέγεθος και η σύνθεση του ΔΣ της εταιρείας πρέπει να εξασφαλίζουν ισορροπία μεταξύ εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών. Έτσι το ΔΣ αποτελείται κατά το 1/3 τουλάχιστον από μη εκτελεστικά μέλη (συμπεριλαμβανομένων των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών). Τα εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Τα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ ασχολούνται με την καθημερινή διοίκηση της εταιρείας και διατηρούν κάποιας μορφής εργασιακή σχέση με αυτήν.

Τα μη εκτελεστικά μέλη συμμετέχουν στη λήψη αποφάσεων και εποπτεύουν τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Είναι επιφορτισμένα με την προαγωγή όλων των εταιρικών ζητημάτων, συμμετέχουν σε τυχόν συμβούλια και επιτροπές και είναι ιδιαίτερα επιφορτισμένα με την προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών υπάρχουν δύο (2) ανεξάρτητα μέλη τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που τίθενται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Τα μη εκτελεστικά μέλη διατηρούν ανεξαρτησία στη διερεύνηση των θεμάτων που εξετάζουν, με στόχο την παροχή ουσιαστικού έργου και τη δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντικών στελεχών και διαχειριστών.

Οι ιδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου δεν θα πρέπει να συμπίπτουν στο ίδιο πρόσωπο. Περαιτέρω, σε περίπτωση που ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκτελεστικό μέλος, θα πρέπει να διορίζεται Αντιπρόεδρος μη εκτελεστικό μέλος. Το ΔΣ της εταιρείας θα επικουρείται από ένα Γραμματέα, ανώτατο διοικητικό στέλεχος ή δικηγόρο, ο οποίος θα παρίσταται στις συνεδριάσεις του ΔΣ και θα τηρεί τα πρακτικά.

Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης θα πρέπει να περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τη σύνθεση του ΔΣ, καθώς και τα ονόματα του Προέδρου του ΔΣ, του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου, αλλά και των Προέδρων των επιτροπών του ΔΣ και των μελών τους. Ακόμη, στη δήλωση αυτή θα πρέπει να προσδιορίζονται και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη που το ΔΣ θεωρεί ότι διατηρούν την ανεξαρτησία τους. Στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης θα πρέπει επίσης να γνωστοποιείται η διάρκεια της θητείας των μελών του ΔΣ, και να περιλαμβάνεται σύντομο βιογραφικό σημείωμά τους.

## **3. Καθήκοντα και συμπεριφορά των μελών του ΔΣ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να γνωρίζουν σε βάθος τόσο τη λειτουργία και τα αντικείμενα της εταιρείας όσο και την ευρύτερη αγορά του κλάδου, ώστε να συνεισφέρουν ουσιαστικά και αποτελεσματικά στην εύρυθμη και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας.

Η συνεχής αποχή κάποιου συμβούλου, χωρίς δικαιολογημένη αιτία, ο οποίος διαμένει στην έδρα της Εταιρείας, από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για διάστημα πέραν του τετραμήνου, ισοδυναμεί με παραίτηση.

Σύμβουλος που απουσιάζει ή κωλύεται, δικαιούται με δική του ευθύνη να αναθέσει την αντιπροσωπεία του στο Συμβούλιο σε άλλον σύμβουλο. Η εξουσιοδότηση για την αντιπροσωπεία του, μπορεί να ισχύει για μία ή για περισσότερες από μία συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος ενός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ο εξουσιοδοτούμενος αντιπρόσωπος αυτού πρέπει να είναι ομοίως μη εκτελεστικό μέλος. Το αυτό ισχύει και για τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## **4. Ανάδειξη - Λειτουργία του ΔΣ**



Το ΔΣ της εταιρείας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση με μέγιστη θητεία τριών (3) ετών. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν.

Το ΔΣ υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων, που έχει και την αποφασιστική προς τούτο αρμοδιότητα, κατάσταση υποψηφίων μελών ΔΣ, κατόπιν επαρκούς και έγκαιρης πληροφόρησης των μετόχων, όσον αφορά στο προφίλ των υποψηφίων. Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του, καθώς και των ανώτατων διοικητικών στελεχών, με σκοπό τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της επιχείρησης.

Το ΔΣ θα πρέπει να συνέρχεται με την απαραίτητη συχνότητα, ώστε να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά του. Η πληροφόρηση που του παρέχεται από τη Διοίκηση θα πρέπει να είναι έγκαιρη, ώστε να του δίνεται η δυνατότητα να αντεπεξέρχεται αποτελεσματικά στα καθήκοντά του.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του ΔΣ και των επιτροπών του θα πρέπει να καταγράφονται σε πρακτικά. Τα πρακτικά κάθε συνεδρίασης θα πρέπει να μοιράζονται και να εγκρίνονται στην επόμενη συνεδρίαση του ΔΣ ή της επιτροπής.

Τα μέλη του ΔΣ θα πρέπει να μεριμνούν τα ίδια για την τακτική ενημέρωσή τους, αναφορικά με τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τους σημαντικότερους κινδύνους, στους οποίους είναι εκτεθειμένη η εταιρεία. Επίσης θα πρέπει να ενημερώνονται έγκαιρα για τις αλλαγές στη νομοθεσία και το περιβάλλον της αγοράς. Τα μέλη του ΔΣ θα πρέπει να έρχονται σε τακτική επαφή με το στελεχικό δυναμικό της εταιρείας, μέσω τακτικών παρουσιάσεων από τους επικεφαλής τομέων και υπηρεσιών.

Τα μέλη του ΔΣ θα πρέπει να έχουν το δικαίωμα να ζητούν από τη Διοίκηση, μέσω του Διευθύνοντος Συμβούλου, κάθε πληροφορία που θεωρούν απαραίτητη για την εκτέλεση των καθηκόντων τους σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή.

## **5. Αξιολόγηση του ΔΣ**

Η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του θα πρέπει να λαμβάνει χώρα τουλάχιστον κάθε δύο (2) χρόνια και να στηρίζεται σε συγκεκριμένη διαδικασία. Στη διαδικασία αυτή θα πρέπει να προϊσταται ο Πρόεδρος, και τα αποτελέσματά της να συζητούνται από το ΔΣ, ενώ σε συνέχεια της αξιολόγησης, ο Πρόεδρος θα πρέπει να λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση των διαπιστωμένων αδυναμιών. Αποτελεί επίσης βέλτιστη πρακτική να συνέρχονται τακτικά τα μη εκτελεστικά μέλη, χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών, προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους.

## **Μέρος Β –Εσωτερικός έλεγχος & Διαχείριση κινδύνων**

### **1. Ελεγκτική Επιτροπή**

Η Εταιρεία εφαρμόζει επαρκείς δικλίδες ασφαλείας, ώστε να διασφαλίσει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών της.

Στο πλαίσιο αυτό, έχει συσταθεί η κατά νόμον προβλεπόμενη Ελεγκτική Επιτροπή (Audit Committee), η οποία είναι επιφορτισμένη με την παρακολούθηση του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σε περιοδική βάση αλλά και όποτε αυτό ζητηθεί. Η Επιτροπή βρίσκεται σε συνεχή επαφή με την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και φροντίζει ώστε να διασφαλίζονται όλες εκείνες οι προϋποθέσεις και συνθήκες που είναι απαραίτητες για την απρόσκοπτη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου.

Το ακριβές πλαίσιο των αρμοδιοτήτων των δύο ανωτέρω οργάνων περιγράφεται λεπτομερώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Ελεγκτική Επιτροπή (Audit Committee) αποτελείται από τουλάχιστον δύο μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και, όπως προαναφέρθηκε, έχει ως αποστολή την αντικειμενική διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η εξασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς επίσης και η διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και η εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και η αξιολόγηση του επικεφαλής της. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου παρακολουθεί τις εργασίες των ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών, συζητεί μαζί τους τυχόν αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού





ελέγχου και έχει την δυνατότητα να παρέχει συστάσεις - συμβουλές στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αναφορικά με τον διορισμό, την διατήρηση ή την παύση των εξωτερικών ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας.

Για την εκπλήρωση των καθηκόντων της, αναγνωρίζεται ότι τα μέλη της Ελεγκτικής Επιτροπής δεν επιτελούν τις εργασίες των ελεγκτών ή / και των λογιστών. Με βάση το ανωτέρω, δεν εμπίπτει στην ευθύνη αυτών η εκτέλεση λεπτομερών εργασιών λογιστικής επισκόπησης - υποστήριξης ή / και μέρους αυτών ή / και άλλων παρεμφερών εργασιών.

## **2. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου**

Το ΔΣ έχει συστήσει κατά νόμον υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου, που λειτουργεί σύμφωνα με τον εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας αποτελεί μία ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η Διοίκηση και όλα τα στελέχη οφείλουν να συνεργάζονται και να παρέχουν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες στο τμήμα αυτό, ώστε να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο του.

Το ΔΣ, με την υποστήριξη της Επιτροπής Ελέγχου, θα πρέπει να θεσπίζει κατάλληλες πολιτικές όσον αφορά στον εσωτερικό έλεγχο, και να διασφαλίζει την αποτελεσματικότητα του συστήματος. Θα πρέπει επίσης να ορίζει τη διαδικασία που θα υιοθετηθεί για την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, η οποία θα περιλαμβάνει το πεδίο εφαρμογής και τη συχνότητα των εκθέσεων της υπηρεσίας εσωτερικού ελέγχου που λαμβάνει και εξετάζει το ΔΣ κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς και τη διαδικασία της ετήσιας αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

## **3. Διαχείριση κινδύνων**

Η Εταιρεία θα πρέπει να έχει αναπτύξει τη θέσπιση αντίστοιχων πολιτικών και διαδικασιών οι οποίες να διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της, υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας συνολικά το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και την χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Οι θεσπισμένες πολιτικές θα πρέπει να διασφαλίζουν στην ασφαλή προστασία, τη διαφύλαξη των στοιχείων του πληροφοριακού συστήματος από το οποίο αντλούνται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τον ορθό χειρισμό, τη συμφωνία των οικονομικών μεγεθών για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών και λογιστικών καταστάσεων εκάστης περιόδου.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των εφαρμοζόμενων συστημάτων ως προς την διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων συνδυάζουν:

i) την αξιοποίηση της υπάρχουσας οργανωτικής δομής και της επαγγελματικής επάρκειας των στελεχών,

ii) την εφαρμογή ενιαίων και σύγχρονων πληροφοριακών συστημάτων και την τήρηση διαδικασιών που περιορίζουν την δυνατότητα πρόσβασης και μεταβολής των πληροφοριακών στοιχείων,

iii) την σύνταξη ετήσιου προϋπολογισμού, ο οποίος παρακολουθείται κατά τη διάρκεια της χρήσεως μέσω τακτικών αναφορών, για την σύγκριση με τα εκάστοτε απολογιστικά στοιχεία και τον εντοπισμό τυχόν αποκλίσεων.

iv) την εποπτεία και έλεγχο των σημαντικών συναλλαγών, μέσω του συστήματος εκπροσωπήσεως της εταιρείας,

v) την αποτελεσματική επικοινωνία ορκωτού ελεγκτή, εσωτερικού ελεγκτή και Ελεγκτικής Επιτροπής.



## Μέρος Γ – Αμοιβές

Η διαδικασία καθορισμού των αμοιβών πρέπει να χαρακτηρίζεται από αντικειμενικότητα, διαφάνεια και επαγγελματισμό και να είναι απαλλαγμένη από συγκρούσεις συμφερόντων.

Το επίπεδο και η διάρθρωση των αμοιβών θα πρέπει να στοχεύουν στην προσέλκυση και την παραμονή των μελών του ΔΣ, των διοικητικών στελεχών και των εργαζομένων στην εταιρεία, που προσθέτουν αξία στην εταιρεία με τις ικανότητες, τις γνώσεις και την εμπειρία τους. Το ύψος των αμοιβών θα πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία με τα προσόντα και τη συνεισφορά τους στην εταιρεία. Το ΔΣ θα πρέπει να έχει σαφή εικόνα του τρόπου με τον οποίο η εταιρεία αμείβει τα στελέχη της, και κυρίως εκείνα που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα για την αποτελεσματική διοίκηση της εταιρείας.

Όσον αφορά τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. η αμοιβή τους πρέπει να λαμβάνει υπ' όψιν τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητές τους, την επίδοσή τους σε σχέση με προκαθορισμένους στόχους, την οικονομική κατάσταση και προοπτική της Εταιρείας και τις συνθήκες στην αγορά. Στο πλαίσιο αυτό, θα συνδυάζονται σταθερά στοιχεία αμοιβής με πρόσθετες παροχές (εις είδος) και μεταβλητά στοιχεία (bonus), συνδεδεμένα με την συνολική απόδοσή τους.

Ως προς τα μη εκτελεστικά μέλη προτείνεται η αμοιβή τους να αντανακλά το χρόνο απασχόλησής τους και τις αρμοδιότητές τους. Συνιστάται η αμοιβή τους να μην συναρτάται άμεσα με την απόδοση της εταιρείας ούτως ώστε να μην αποθαρρύνεται η τυχόν διάθεση εναντίωσης στην διοίκηση αναφορικά με θέματα ανάληψης αυξημένων επιχειρηματικών κινδύνων.

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. προ-εγκρίνονται από τη ΓΣ, βάσει προτάσεως του ΔΣ κατά τα ανωτέρω, ενώ η οριστική έγκριση τόσο για τις αμοιβές των εκτελεστικών όσο και για τις αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών παρέχεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων, κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο.

## Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους

### 1. Επικοινωνία με τους μετόχους

Το ΔΣ θα πρέπει να μεριμνά για την ύπαρξη συνεχούς και εποικοδομητικού διαλόγου με τους μετόχους της εταιρείας, ιδιαίτερα δε με εκείνους που έχουν σημαντικές συμμετοχές και μακροπρόθεσμη προοπτική.

Η εταιρεία θα πρέπει να διατηρεί ενεργό ιστότοπο, στον οποίο να δημοσιεύει περιγραφή της εταιρικής της διακυβέρνησης, της διοικητικής της διάρθρωσης, του ιδιοκτησιακού της καθεστώτος, καθώς και άλλες χρήσιμες για τους μετόχους και τους επενδυτές πληροφορίες.

### 2. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Το ΔΣ θα πρέπει να διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, ώστε οι τελευταίοι να είναι πλήρως ενημερωμένοι για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, και των δικαιωμάτων τους κατά τη Γενική Συνέλευση.

Στο πλαίσιο διαφανούς επικοινωνίας με τους μετόχους, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος, οι εσωτερικοί και εξωτερικοί ελεγκτές θα είναι διαθέσιμοι για την παροχή των απαραίτητων πληροφοριών στους μετόχους. Το ΔΣ θα πρέπει να τηρεί την αρχή της ίσης μεταχείρισης των μετόχων σε σχέση με την παροχή πληροφοριών.

Λεπτομερή πληροφοριακά στοιχεία για τον τρόπο λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, τις βασικές εξουσίες της και περιγραφή των δικαιωμάτων των μετόχων και του τρόπου άσκησής τους περιλαμβάνονται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, που εντάσσεται κατά νόμον στην ετήσια έκθεση ΔΣ

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

---

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ

Α.Δ.Τ. Ξ 282324



#### **Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Εταιρείας Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Ανώνυμη Εταιρεία**» στις 28 Μαρτίου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31/12/2013	31/12/2012*	31/12/2013	31/12/2012*
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.2	142.216	144.673	73.841	74.315
Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.3	321	264	68	21
Υπεραξία	5.4	5.731	5.731		
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	5.5	(0)	(0)	26.165	28.888
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.6	254	187	107	75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.15	7.232	5.423	7.232	5.881
<b>Σύνολο</b>		<b>155.754</b>	<b>156.278</b>	<b>107.413</b>	<b>109.179</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	5.7	930	831	578	432
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.8	1.765	1.625	1.334	1.136
Λοιπές Απαιτήσεις	5.8	938	2.537	294	331
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	5.8	1.251	810	1.175	542
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.9	4.339	2.374	1.204	972
<b>Σύνολο</b>		<b>9.223</b>	<b>8.178</b>	<b>4.584</b>	<b>3.412</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>164.978</b>	<b>164.457</b>	<b>111.997</b>	<b>112.591</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		878	882	878	878
Άλλα Αποθεματικά		5.093	4.764	5.049	5.020
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		15.005	11.416	(9.607)	(9.986)
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(300)	(209)		
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>Δ</b>	<b>83.246</b>	<b>79.421</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.749	4.299		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>86.995</b>	<b>83.720</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.18	1.956	1.920	1.872	1.806
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	5.16	52.587	42.113	37.035	26.706
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.15	4.361	4.420	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.17	984	608	17	23
Λοιπές Προβλέψεις	5.11	239	150	202	134
<b>Σύνολο</b>		<b>60.126</b>	<b>49.211</b>	<b>39.126</b>	<b>28.668</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.12	2.524	2.044	1.909	1.357
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.14	315	165	1	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.16	3.704	2.830	1.705	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	5.16	6.003	22.467	6.003	21.042
Λοιπές υποχρεώσεις		5.310	4.019	4.364	2.944
<b>Σύνολο</b>		<b>17.857</b>	<b>31.525</b>	<b>13.982</b>	<b>25.444</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>77.983</b>	<b>80.736</b>	<b>53.108</b>	<b>54.112</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>164.978</b>	<b>164.457</b>	<b>111.997</b>	<b>112.591</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 5.24)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

### Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012*	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012*
<b>Πωλήσεις</b>	<b>5.19</b>	<b>43.516</b>	<b>34.844</b>	<b>27.020</b>	<b>18.506</b>
Κόστος Πωληθέντων		(31.252)	(28.418)	(20.360)	(17.205)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>12.265</b>	<b>6.425</b>	<b>6.660</b>	<b>1.300</b>
Έξοδα Διάθεσης	5.19	(2.936)	(2.622)	(2.125)	(1.773)
Έξοδα Διοίκησης	5.19	(8.998)	(7.834)	(6.005)	(4.753)
Άλλα Έσοδα	5.19	2.047	2.123	1.191	1.152
Άλλα Έξοδα	5.19	(556)	(685)	(269)	(275)
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>		<b>1.821</b>	<b>(2.593)</b>	<b>(547)</b>	<b>(4.349)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.20	(2.181)	(2.805)	(1.564)	(1.856)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	5.20	46	221	4	4
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.20	2.147	217	1.470	359
Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών 5.20		14	(331)	(374)	(3.000)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων</b>		<b>1.846</b>	<b>(5.291)</b>	<b>(1.011)</b>	<b>(8.842)</b>
Φόρος Εισοδήματος	5.21	1.578	1.149	1.390	2.592
<b>Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου</b>		<b>3.425</b>	<b>(4.142)</b>	<b>379</b>	<b>(6.250)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(90)	(253)	-	-
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή θυγατρικών εταιρειών επί στοιχείων αναγνωρισμένων απευθείας στα ΙΚ προηγούμενων χρήσεων		-	(390)	-	-
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων		82	152	69	123
Επίδραση φόρου επί του αποθεματικού αναλογιστικών αποτελεσμάτων		(45)	(30)	(39)	(25)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		(54)	(522)	29	98
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>		<b>3.370</b>	<b>(4.663)</b>	<b>408</b>	<b>(6.151)</b>
<b>Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.280	(4.210)	379	(6.250)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		144	68	-	-
		<b>3.425</b>	<b>(4.142)</b>	<b>379</b>	<b>(6.250)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.226	(4.590)	408	(6.151)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		144	(73)	-	-
		<b>3.370</b>	<b>(4.663)</b>	<b>408</b>	<b>(6.151)</b>
<b>Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Βασικά σε €	5.22	0,1536	-0,1970	0,0178	-0,2925

	Δ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1-31/12/2013	1/1- 31/12/2012 *	1/1- 31/12/2013	1/1- 31/12/2012 *
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.736	(2.641)	(553)	(4.371)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		7.356	2.968	2.028	(1.939)

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 5.24)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

## Όμιλος

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της ΛΑΜΨΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>43</b>	<b>5.613</b>	<b>15.899</b>	<b>84.124</b>	<b>4.373</b>	<b>88.497</b>
Μεταβολές από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19				228	(342)	(114)		(114)
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 (ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ)</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>43</b>	<b>5.841</b>	<b>15.557</b>	<b>84.011</b>	<b>4.373</b>	<b>88.383</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2011								-
Μεταβολή κεφαλαίων από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας						-		-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2012			(253)	(195)	(4.142)	(4.590)	(73)	(4.663)
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 (ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ)</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(210)</b>	<b>5.645</b>	<b>11.416</b>	<b>79.421</b>	<b>4.299</b>	<b>83.720</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μεταφορά αποθεματικού				294	(293)	1		1
Μεταβολή λογω εκκαθάρισης θυγατρικής				(4)	3	(1)		(1)
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία					599	599	(694)	(95)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2013			(90)	36	3.280	3.226	144	3.370
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>23.929</b>	<b>38.642</b>	<b>(300)</b>	<b>5.972</b>	<b>15.005</b>	<b>83.246</b>	<b>3.749</b>	<b>86.995</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 5.24)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

**Εταιρεία**

<b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>					
<b>Ποσά σε χιλ €</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Λοιπά αποθέματα</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.609</b>	<b>(3.335)</b>	<b>64.843</b>
Μεταβολές από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19			191	(402)	(211)
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 (ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ)</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.800</b>	<b>(3.737)</b>	<b>64.632</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2011			-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2012			98	(6.250)	(6.151)
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 (ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ)</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.898</b>	<b>(9.986)</b>	<b>58.480</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2012					-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2013			29	379	408
<b>Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.927</b>	<b>(9.607)</b>	<b>58.889</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 5.24)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.



### Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012*	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012*
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.846	(5.291)	(1.011)	(8.842)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.712	5.666	2.587	2.455
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(109)	(57)	(23)	(23)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	7	9	0	0
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακριβισμοί προβλεψίμων προηγούμενων χρήσεων)	66	(100)	224	(163)
Υποτίμηση συμμετοχών-Απομείωση Υπεραξίας	-	331	-	3.000
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες			(885)	
Συναλλαγματικές διαφορές	123	(446)	132	(400)
Επενδυτικά αποτελέσματα	(1.719)		144	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(46)	(221)	(4)	(4)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.181	2.805	1.564	1.856
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(99)	(7)	(146)	(29)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.149)	(247)	(1.125)	17
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.151	857	1.410	632
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.876)	(2.421)	(1.251)	(1.455)
Καταβλημένοι φόροι	(119)	(138)	1	(5)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.970	741	1.617	(2.961)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(3.556)	(1.112)	(2.446)	(268)
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων και Κ/Ξ	-	-	-	-
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	1.706	-	5.421	6.335
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	-	1	-	1
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	648	-	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα	-	3.298	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου & ποσά κατατεθειμένα για αύξηση κεφαλαίου ενοποιούμενης εταιρείας	(95)	-	(1.696)	(250)
Τόκοι εισπραχθέντες	46	221	4	4
Εισπράξεις τοκοχρεολυσίων	1.800	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>549</b>	<b>2.408</b>	<b>1.284</b>	<b>5.821</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.798	100	1.600	100
Εξοφλήσεις δανείων	(6.342)	(3.109)	(4.269)	(3.084)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(9)	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(4.553)</b>	<b>(3.009)</b>	<b>(2.669)</b>	<b>(2.984)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	1.965	140	232	(124)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.374	2.234	972	1.096
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>4.339</b>	<b>2.374</b>	<b>1.204</b>	<b>972</b>

\*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 5.24)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα χρήση.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα τέσσερα (94) συναπτά έτη.

Σκοπός της μητρικής εταιρείας είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28 Μαρτίου 2014.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2013 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Δ.Π.Χ.Α. και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών

Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από 1 Ιανουαρίου 2005.

## 2.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012 προσαρμοσμένων με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013.

### Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2013 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Παρουσίαση στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Ο Όμιλος εκτιμά πως η ανωτέρω τροποποίηση δε θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Αναθεώρηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους»**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναθεώρηση αυτή έχει ως σκοπό να βελτιώσει θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο καταργείται η μέθοδος του περιθωρίου και συνεπώς η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, ενώ παράλληλα απαιτεί οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) συμπεριλαμβανομένων των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προέκυψαν κατά την περίοδο αναφοράς να αναγνωρίζονται στην κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο ο Όμιλος/η Εταιρεία αναμόρφωσε τη συγκριτική περίοδο σύμφωνα με τις οριζόμενες μεταβατικές διατάξεις του ΔΛΠ 19 και σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Η επίδραση από την εφαρμογή του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 παρατίθεται στη Σημείωση 5.24.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου»**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγήσει στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ

Οικονομικών Καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν τη δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά τη μετάβαση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα πρότυπα στα οποία πραγματοποιούνται βελτιώσεις είναι τα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 34. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου/Εταιρίας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (αναβολή της εφαρμογής)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσωρινών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινόμησης μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Τον Νοέμβριο του 2013 το IASB προέβη σε τροποποιήσεις του προτύπου. Προστέθηκε ένα κεφάλαιο το οποίο αναθεωρεί σημαντικά τη λογιστική αντιστάθμιση και θέτει σε εφαρμογή ένα νέο μοντέλο που βελτιώνει τη συσχέτιση της λογιστικής με τη διαχείριση του κινδύνου, ενώ εισάγονται βελτιώσεις και στις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση και τη διαχείριση του κινδύνου. Με την τροποποίηση είναι άμεσα διαθέσιμες οι βελτιώσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη μεταβολή της εύλογης αξίας ενός ιδίου χρέους της επιχείρησης, όπως περιλαμβάνονταν στο πρότυπο. Τέλος, το IASB αποφάσισε να αναβάλλει την εφαρμογή του προτύπου (ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015), καθώς οι διεργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί και δεν θα μπορούσε να δοθεί επαρκής χρόνος προετοιμασίας στις επιχειρήσεις. Παρόλα αυτά οι επιχειρήσεις μπορούν να αποφασίσουν την άμεση εφαρμογή του. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν προτίθεται να προβεί σε πρόωγη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αφού προηγηθεί η σχετική έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η επίδραση των ανωτέρω θα απεικονιστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου το Α' τρίμηνο της χρήσης 2014. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2013, αλλά ουσιαστικά θα εφαρμοστούν από την ημερομηνία εφαρμογής των σχετικών προτύπων, ήτοι από 01 Ιανουαρίου 2014. Τυχόν επίδραση των ανωτέρω θα απεικονιστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου το Α' τρίμηνο της χρήσης 2014. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

#### **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Οι παρούσες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος/Η Εταιρία θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις



ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/εταιρία). Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2012.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον η εταιρία έχει ήδη εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση σε Εύλογες Αξίες». Η τροποποίηση έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2013.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Η παρούσα διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» - Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Τον Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της παρούσας τροποποίησης είναι να μειώσει την πολυπλοκότητα της λογιστικής αντιμετώπισης των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας του εργαζομένου, όπως είναι χαρακτηριστικά οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013 (εφαρμογή από 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβρη του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλοι 2010 - 2012 & 2011 - 2013». Στον Κύκλο 2010 - 2012 περιλαμβάνονται βελτιώσεις για τα πρότυπα ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 8, ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 24 και ΔΛΠ 38 ενώ στον Κύκλο 2011 - 2013 οι βελτιώσεις αφορούν τα Πρότυπα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 13 και ΔΛΠ 40. Οι βελτιώσεις στα Πρότυπα έχουν εφαρμογή από την 01 Ιουλίου 2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Οι εν λόγω ετήσιες βελτιώσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» (εφαρμογή από 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση του προτύπου «Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων». Σκοπός του εν λόγω Προτύπου είναι να επιτευχθεί η συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε καθεστώς προσδιορισμού τιμών μέσω ενός ρυθμιστικού πλαισίου (rate-regulated activities). Ο ρυθμιζόμενος προσδιορισμός των τιμών μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την αξία και το χρόνο αναγνώρισης του εσόδου μίας εταιρίας. Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου για τις εταιρίες που εφαρμόζουν ήδη τα ΔΠΧΑ. Το Πρότυπο έχει εφαρμογή από την 01 Ιανουαρίου 2016, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Το εν λόγω Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων.
- Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.
- Απαξίωση των αποθεμάτων.

### Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη § 3 «Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

#### • Εκτίμηση απομείωσης

Ο όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί τον υπολογισμό του ανακτήσιμου της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών.

Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται παραπάνω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ο όμιλος ετησίως ελέγχει για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική όπως αναφέρεται παρακάτω.



- **Φόροι εισοδήματος**

Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασισμένη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (πχ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

- **Συενώσεις Επιχειρήσεων**

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2013 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### 3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

#### 3.1. Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο «2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις», ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### 3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

- **Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Επιπλέον, οι θυγατρικές που έχουν αποκτηθεί είναι υποκείμενες στην εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Αυτή περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία όλων των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής πριν την απόκτησή της. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του ομίλου. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον του κόστους κτήσης πάνω από την εύλογη αξία του μεριδίου του ομίλου στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου της αποκτώμενης θυγατρικής κατά την απόκτησή της. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης θυγατρικής, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στο αποτέλεσμα.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των net assets τα οποία δεν ανήκουν στον Όμιλο. Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής που αφορούν σε Μη ελέγχουσες συμμετοχές υπερβαίνουν τις Μη ελέγχουσες συμμετοχές στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο η μειοψηφία έχει μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

Στον ατομικό ισολογισμό, η συμμετοχή στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμάται στο κόστος κτήσης, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Σε αυτή την περίπτωση η υποτίμηση εμφανίζεται στο κονδύλι "Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες" της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### 3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας.

Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του ομίλου (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οποιοσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικού, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθορισθεί αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

### 3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» στη χρήση 2009.

Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς της τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης και ο Όμιλος πλέον παρουσιάζει τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία πωλούνται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (βλ. § 4 «Δομή του Ομίλου»).

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας, που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά).

Αν τα συνολικά έσοδα από εξωτερικές πηγές, που έχουν παρουσιαστεί από λειτουργικούς τομείς, συνιστούν λιγότερο από το 75 % των εσόδων του ομίλου, τότε προσδιορίζονται και άλλοι τομείς ως τομείς προς παρουσίαση, μέχρις ότου συμπεριληφθεί τουλάχιστον 75 % των εσόδων του ομίλου στους προς αναφορά λειτουργικούς τομείς.

Λειτουργικοί τομείς οι οποίοι δεν έχουν επιτύχει κανένα από τα ποσοτικά όρια που ορίζονται από το ΔΠΧΑ 8, δεν θεωρούνται τομείς προς παρουσίαση και δεν γνωστοποιούνται χωριστά εφόσον η διοίκηση θεωρεί ότι η πληροφόρηση σχετικά με τον ξεχωριστό τομέα δεν είναι χρήσιμη για τους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς Αναφοράς κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς. Ασύμμετρη κατανομή είναι για παράδειγμα εάν μια εταιρεία κατανείμει το έξοδο απόσβεσης σε έναν γεωγραφικό τομέα χωρίς να του κατανείμει τα σχετικά αποσβέσιμα στοιχεία.

### 3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου.

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

#### Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

#### Παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου. και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### **Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

### **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διεργητικής απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Η εφαρμογή του παραπάνω προγράμματος δεν επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα του ομίλου.

#### **3.6. Κόστος δανεισμού**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

### **3.7. Υπεραξία**

Η υπεραξία η οποία αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αρχικά επιμετρείται στο κόστος, όντας το υπερβάλλον κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων πάνω από τη συμμετοχή του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετρείται στο κόστος μείον οποιοδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Ο αποκτών εξετάζει την υπεραξία για απομείωση της αξίας σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι θα μπορούσε να απομειωθεί η αξία.

Οι διαδικασίες για την εξέταση της απομείωσης της αξίας περιγράφονται στην § 3.10.3 «Έλεγχος μείωσης της υπεραξίας, ασώματων ακινητοποιήσεων, ενσώματων ακινητοποιήσεων».

### **3.8. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης**

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις του και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν δεν υποστηρίζεται, η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενός άυλου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

#### **3.8.1. Αποκτώμενο λογισμικό**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση.



Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

### 3.8.1. Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης

Οι δαπάνες οι οποίες σχετίζονται με δραστηριότητες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τη φάση ανάπτυξης του νέου προσαρμοσμένου στις απαιτήσεις των πελατών λογισμικού για συστήματα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών αναγνωρίζονται ως άυλο περιουσιακά στοιχεία εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- μπορεί να αποδειχτεί η τεχνική βιωσιμότητα του υπό ανάπτυξη προϊόντος για εσωτερική χρήση ή πώληση
- το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την εσωτερική χρήση ή την πώληση
- υπάρχουν διαθέσιμοι επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του, και
- η αξία το άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το άμεσα καταλογιζόμενο στην ανάπτυξη κόστος, περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς τους εργαζομένους για την ανάπτυξη του λογισμικού μαζί με ένα ποσό άμεσου καταλογιζόμενου κόστους. Το κόστος της εσωτερικώς δημιουργούμενης ανάπτυξης λογισμικού αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Μέχρι την ολοκλήρωση του έργου ανάπτυξης, τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας. Η απόσβεση αρχίζει με την ολοκλήρωση του περιουσιακού στοιχείου κατά την περίοδο των εκτιμώμενων μελλοντικών πωλήσεων από το σχετικό έργο με τη σταθερή μέθοδο. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

### 3.9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Τα έργα τέχνης που έχει ο όμιλος, δεν αποσβένονται.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Αν η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης αυτή πραγματοποιείται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Για τα έργα τέχνης που κατέχει η εταιρεία, δεν υπολογίζονται αποσβέσεις.

Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.



Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνοψίζονται παρακάτω:

Κτίρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	2% - 5%
Μηνήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	15%
Μεταφορικά Μέσα	15%
Έπιπλα	15%
Μηχανές γραφείου /τηλεφωνικές συσκευές	20%
Εκτυπωτές / Hardware	24%

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης.

### 3.10. Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

- Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία
- Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο
- Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο
- Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

#### 3.10.1. Ο όμιλος ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητα με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με την ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

#### 3.10.2. Ο όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόσθη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

### **3.10.3. Έλεγχος μείωσης της υπεραξίας, ασώματων ακινητοποιήσεων, ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η υπεραξία του Ομίλου, οι ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο στο οποίο μικρότερη ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα στοιχείων του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται αυτόνομα για τυχόν απομείωση ενώ κάποια άλλα εξετάζονται ως Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Η προκύπτουσα υπεραξία επιμερίζεται σε κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.) που αναμένεται να ωφεληθεί από τις συνέργειες συνένωσης επιχειρήσεων. Οι Μ.Δ.Τ.Ρ. αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός του Ομίλου, στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για τους σκοπούς της διοίκησης.

Οι ζημιές από μείωση της αξίας μίας Μ.Δ.Τ.Ρ. στην οποία έχει καταμετρηθεί υπεραξία, αρχικά μειώνουν στην λογιστική αξία της υπεραξίας. Κάθε απομένουσα ζημιά απομείωσης, μερίζεται αναλογικά στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Μ.Δ.Τ.Ρ.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος πωλήσει μία δραστηριότητα που εμπεριέχεται σε μία Μ.Δ.Τ.Ρ. στην οποία έχει προηγουμένως καταμετρηθεί υπεραξία, τότε η υπεραξία λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την διάθεση και κατανέμεται αναλογικά στην πωλούμενη δραστηριότητα. Υπό το πρίσμα αυτό, η υπεραξία που διατίθεται μετράται με βάση τις σχετικές αξίες της δραστηριότητας που διατέθηκε και του παρακρατηθέντος τμήματος της Μ.Δ.Τ.Ρ. Εναλλακτικά όταν ο Όμιλος μπορεί να εκτιμήσει αξιόπιστα και να αποδείξει ότι κάποια άλλη μέθοδος αντικατοπτρίζει κατά καλύτερο τρόπο την υπεραξία που συσχετίζεται με την δραστηριότητα που διατέθηκε, τότε ακολουθείται η μέθοδος αυτή.

Τα περιουσιακά στοιχεία ή οι Μ.Δ.Τ.Ρ. που συμπεριλαμβάνουν μέρος της υπεραξίας, οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και τα περιουσιακά στοιχεία που ακόμη δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση εξετάζονται για τυχόν απομείωση το ελάχιστο σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι Μ.Δ.Τ.Ρ. εξετάζονται για απομείωση σε περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο ποσό κατά το οποίο, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των Μ.Δ.Τ.Ρ. υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία. Ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή Μ.Δ.Τ.Ρ., αποτελεί το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης (προκύπτει με βάση την αξιολόγηση των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών του στοιχείου ή της Μ.Δ.Τ.Ρ.).

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα επανεκτιμούνται σε περιπτώσεις που η ζημιά απομείωσης που είχε αρχικώς αναγνωριστεί μπορεί να μην υφίσταται.

### **3.11. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια και απαιτήσεις.

Η εκτίμηση της απομείωσης γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους είτε όχι.

#### **3.11.1. Δάνεια και Απαιτήσεις**

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστές καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των

αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

### **3.12. Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### **3.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος**

#### **3.13.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **3.13.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των εντοπιζόμενων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Επιπλέον σύμφωνα και με το ΔΛΠ 12, δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με την υπεραξία.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία προηγούμενως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

### **3.14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

### **3.15. Ίδια Κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρείται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

### **3.16. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους**

#### **3.16.1. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της *Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος*. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές

### **3.16.2. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία**

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν την συνθήκη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **3.17. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι “Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις” καθώς και στο κονδύλι “Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις”.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των “Χρηματοοικονομικών Εξόδων” στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.



Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 3.17.1. Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη ή/και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

Το ομολογιακό δάνειο αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου. Αν το ομολογιακό δάνειο είναι μετατρέψιμο, το στοιχείο ιδίων κεφαλαίων του δανείου αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που έχουν οι ομολογιούχοι να μετατρέψουν σε κοινές μετοχές της εταιρείας και παρουσιάζεται στα ίδια κεφαλαία (μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου).

### 3.18. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσιών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

#### 4. Δομή του ομίλου

Η δομή του ομίλου ΛΑΜΨΑ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζεται παρακάτω:

Εταιρεία	Νόμ Λεπ.	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμ/χή
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
NORTH HAVEN LTD	\$	HONG KONG	100,00%	Ολική	Έμμεση
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	€	ΣΕΡΒΙΑ	93,90%	Ολική	Έμμεση
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	\$	ΛΙΒΕΡΙΑ	100,00%	Ολική	Έμμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED & CATERING TOURIST ENTERPRISES	€	ΣΕΡΒΙΑ	80,33%	Ολική	Άμεση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Αναλογική	Άμεση
WORLD SPIRIT S.A.	\$	ΠΑΝΑΜΑΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση



## 5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλείς λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2013	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	27.413	13.644	2.460		43.516
- σε άλλους τομείς				-	-
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>27.413</b>	<b>13.644</b>	<b>2.460</b>	-	<b>43.516</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	15	3		46
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.330)	(720)	(131)		(2.181)
Αποσβέσεις	4.181	1.287	244		5.712
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>1.126</b>	<b>609</b>	<b>111</b>		<b>1.846</b>
Φόρος εισοδήματος	963	521	95		1.578
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων 31/12/2013</b>	<b>2.089</b>	<b>1.130</b>	<b>205</b>		<b>3.425</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	90.598	49.012	8.911		148.522
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				7.232	7.232
<b>Λοιπό ενεργητικό</b>	<b>5.626</b>	<b>3.044</b>	<b>553</b>		<b>9.223</b>
Σύνολο Ενεργητικού	96.225	52.056	9.465	7.232	164.977
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>47.569</b>	<b>25.734</b>	<b>4.679</b>		<b>77.983</b>

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2012	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	21.351	11.454	2.039		34.844
- σε άλλους τομείς				11	11
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>21.351</b>	<b>11.454</b>	<b>2.039</b>	<b>11</b>	<b>34.855</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	135	73	13		221
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.711)	(926)	(168)		(2.805)
Αποσβέσεις	(4.130)	(1.271)	(241)		(5.642)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(3.250)</b>	<b>(1.727)</b>	<b>(314)</b>		<b>(5.291)</b>
Φόρος εισοδήματος	705	376	68		1.149
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων 31/12/2012</b>	<b>(2.544)</b>	<b>(1.352)</b>	<b>(246)</b>		<b>(4.142)</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	92.022	49.782	9.051		150.856
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				5.423	5.423
Λοιπό ενεργητικό	4.988	2.699	491		8.178
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>97.010</b>	<b>52.481</b>	<b>9.542</b>	<b>5.423</b>	<b>164.457</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>49.268</b>	<b>26.627</b>	<b>4.841</b>		<b>80.736</b>

### Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (βλ. § 4 «Δομή του Ομίλου»).

	1/1-31/12/2013	31/12/2013 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1/1-31/12/2012	31/12/2012 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	31.474	96.971	21.901	98.342
ΚΥΠΡΟΣ	-	-	-	-
ΣΕΡΒΙΑ	12.043	51.551	12.943	52.514
<b>Σύνολο</b>	<b>43.516</b>	<b>148.522</b>	<b>34.844</b>	<b>150.856</b>

**5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 59.350 και χιλ \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 43.038. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 79.150 και χιλ \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 58.599. Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

**Όμιλος**

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2011</b>	<b>141.457</b>	<b>1.583</b>	<b>6.229</b>	<b>49</b>	<b>149.319</b>
Προσθήκες	93	33	244	634	1.003
Πωλήσεις Παγίων	-	(8)	(33)	(9)	(50)
Αναταξινομήσεις	422	30	48	(550)	(51)
Δαπάνη απόσβεσης	(4.020)	(382)	(1.154)	-	(5.557)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	8	1	-	9
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2012</b>	<b>137.953</b>	<b>1.263</b>	<b>5.334</b>	<b>124</b>	<b>144.674</b>
Προσθήκες	1.445	80	868	796	3.189
Πωλήσεις Παγίων	(2)	-	(26)	(9)	(37)
Αναταξινομήσεις	131	3	58	(197)	(4)
Δαπάνη απόσβεσης	(4.061)	(336)	(1.229)	-	(5.625)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	20	-	20
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013</b>	<b>135.466</b>	<b>1.010</b>	<b>5.026</b>	<b>713</b>	<b>142.216</b>

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	185.095	10.578	24.339	1.095	221.106
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(47.142)	(9.315)	(19.005)	(971)	(76.432)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2012</b>	<b>137.953</b>	<b>1.263</b>	<b>5.334</b>	<b>124</b>	<b>144.674</b>
Μικτή Λογιστική αξία	186.669	10.661	25.240	1.685	224.254
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(51.203)	(9.651)	(20.214)	(971)	(82.038)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013</b>	<b>135.466</b>	<b>1.010</b>	<b>5.026</b>	<b>714</b>	<b>142.216</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

**Εταιρεία**

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2012</b>	<b>74.359</b>	<b>252</b>	<b>2.040</b>	<b>76.651</b>
Προσθήκες	28	19	66	113
Πωλήσεις Παγίων	-	-	(2)	(2)
Δαπάνη απόσβεσης	(2.001)	(101)	(345)	(2.447)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	1	1
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2012</b>	<b>72.385</b>	<b>171</b>	<b>1.759</b>	<b>74.315</b>
Προσθήκες	1.282	33	783	2.098
Πωλήσεις Παγίων	(2)	-	(1)	(3)
Δαπάνη απόσβεσης	(2.050)	(82)	(439)	(2.571)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	2	2
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013</b>	<b>71.616</b>	<b>122</b>	<b>2.103</b>	<b>73.841</b>

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Μικτή Λογιστική αξία</b>	<b>97.114</b>	<b>5.047</b>	<b>10.098</b>	<b>112.257</b>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-24.728	-4.876	-8.338	-37.943
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2012</b>	<b>72.385</b>	<b>171</b>	<b>1.759</b>	<b>74.315</b>
Μικτή Λογιστική αξία	98.394	5.080	10.879	114.353
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-26.778	-4.958	-8.775	-40.512
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013</b>	<b>71.616</b>	<b>122</b>	<b>2.104</b>	<b>73.842</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης για την Εταιρία και τον Όμιλο, οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των χιλ € 2.164 και χιλ € 3.328 (2012: χιλ € 120 και χιλ € 1.069 αντίστοιχα).

Εντός της χρήσης 2013 πουλήθηκαν ή διαγράφηκαν ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπόσβεστης αξίας ύψους 18 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 1 χιλ. ευρώ για τη Μητρική Εταιρία αντίστοιχα, πραγματοποιώντας καθαρή ζημία ύψους 7 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο (2012: ζημία 9 χιλ. ευρώ) και χωρίς αποτέλεσμα για τη Μητρική Εταιρία (2012: χωρίς αποτέλεσμα).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και την 31η Δεκεμβρίου 2012 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

### 5.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. €	Άδειες χρήσης - Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Λοιπά	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2011</b>	<b>192</b>	<b>90</b>	<b>282</b>
Προσθήκες	16	51	66
Ποσό απόσβεσης	(51)	(34)	(85)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2012</b>	<b>157</b>	<b>107</b>	<b>264</b>
Προσθήκες	99	44	144
Ποσό απόσβεσης	(49)	(37)	(86)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2013</b>	<b>207</b>	<b>114</b>	<b>321</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. €	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2012</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
Προσθήκες	8	8
Ποσό απόσβεσης	(7)	(7)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2012</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
Προσθήκες	63	63
Ποσό απόσβεσης	(16)	(16)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2013</b>	<b>68</b>	<b>68</b>

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	361	361
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(340)	(340)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2012</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
Μικτή Λογιστική αξία	427	427
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(359)	(359)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013</b>	<b>68</b>	<b>68</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

### 5.4. Υπεραξία

Η λογιστική αξία της υπεραξίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ MESOVITO PREDUZECE	EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ	Σύνολο Υπεραξίας
<b>Μικτό ποσό από μεταφορά την 1/1/2012</b>	<b>3.483</b>	<b>2.247</b>	<b>332</b>	<b>6.062</b>
Σωρευμένες Ζημίες απομείωσης	-	-	-	-
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2012</b>	<b>3.483</b>	<b>2.247</b>	<b>332</b>	<b>6.062</b>
Πρόσθετη υπεραξία αναγνωρισμένη στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2012	-	-	-	-
Υπεραξία που αποαναγνωρίστηκε στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2012	-	-	(332)	(332)
<b>Μικτό ποσό σε μεταφορά την 31/12/2012</b>	<b>3.483</b>	<b>2.247</b>	<b>332</b>	<b>6.062</b>
Σωρευμένες Ζημίες απομείωσης	-	-	(332)	(332)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2012</b>	<b>3.483</b>	<b>2.247</b>	<b>-</b>	<b>5.730</b>
Πρόσθετη υπεραξία αναγνωρισμένη στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2013	-	-	-	-
Υπεραξία που αποαναγνωρίστηκε στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2013	-	-	-	-
<b>Μικτό ποσό σε μεταφορά την 31/12/2013</b>	<b>3.483</b>	<b>2.247</b>	<b>332</b>	<b>6.062</b>
Σωρευμένες Ζημίες απομείωσης	-	-	(332)	(332)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2013</b>	<b>3.483</b>	<b>2.247</b>	<b>-</b>	<b>5.730</b>

## Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Εντός της χρήσης 2013 (με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2013) διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία επιμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του ομίλου (Μ.Δ.Τ.Ρ.) που χαρακτηρίζονται σύμφωνα με τη χώρα λειτουργίας και τον επιχειρηματικό τομέα. Το σύνολο της υπεραξίας έχει καταταχθεί στις ξενοδοχειακές δραστηριότητες στη Σερβία (θυγατρική BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE και EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED). Η υπεραξία στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ έχει απομειωθεί στο σύνολό της την προηγούμενη χρήση.

Το ανακτήσιμο ποσό των θυγατρικών προσδιορίστηκε με βάση την αξία χρήσης τους. Η αξία λόγω χρήσης προσδιορίστηκε προεξοφλώντας τις μελλοντικές ελεύθερες ταμειακές ροές στην επιχείρηση μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό κόστος κεφαλαίου μετά από φόρους. Το αποτέλεσμα θα ήταν το ίδιο αν προεξοφλούσαμε προ φόρων ροές με προ φόρων προεξοφλητικό επιτόκιο. Στον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει στην ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης κατά την 31/12/2013, δεν προέκυψε ανάγκη αποαναγνώρισης της υπεραξίας καμίας εκ των δύο εταιρειών.

### Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης:

- **Παραδοχές επιχειρηματικών σχεδίων 2014 – 2018:** Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των Μ.Δ.Τ.Ρ., δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης άλλες μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.
- **Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:** Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών πέραν της περιόδου των προβλέψεων (growth) υπολογίστηκε λαμβάνοντας υπόψη τόσο μακροοικονομικά μεγέθη όσο και τα χαρακτηριστικά της κάθε Μ.Δ.Τ.Ρ.
- **Προεξοφλητικό επιτόκιο:** Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση των εταιρειών υπολογίστηκε βάσει του Μέσου Σταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital). Το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο που μετατρέπει την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση σε παρούσα αξία. Θεωρείται ο πιο κατάλληλος συντελεστής προεξοφλησης, καθώς λαμβάνει υπ' όψιν ποιοτικούς παράγοντες όπως: ο συστηματικός κίνδυνος της εταιρείας, το πριμ κινδύνου της απόδοσης και οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας.

Συνοψίζοντας, οι κυριότερες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, προκειμένου να προσδιοριστεί η αξία λόγω χρήσης (value in use) για την 31/12/2013 και 31/12/2012 και να διενεργηθεί ο έλεγχος απομείωσης, έχουν ως εξής:

Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών	Παραδοχές 31/12/2013		
	WACC	WACC προ φόρων	Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE (BMP)	12,51%	16,91%	3,70%
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	12,40%	16,76%	5,00%
Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών	Παραδοχές 31/12/2012		
	WACC	WACC προ φόρων	Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE (BMP)	13,76%	15,80%	2,00%
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	12,89%	14,19%	5,00%
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ	11,24%	13,17%	2,00%

### 5.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2012	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΑΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΦΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	-	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.730	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	-	359	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	-	3.080	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	7.409	Ελλάς	€	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.435	7.340	Σερβία	€	80,33%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
БЕОГРАДСКО МЕСОВИТО ПРЕДУЗЕЋЕЕ А.Д.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Υπηρεσίες
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>35.425</b>	<b>36.397</b>							
ΠΡΟΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΤΙΜΗΣΕΙΣ	(9.260)	(7.509)							
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>26.165</b>	<b>28.888</b>							

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης:

- Η μητρική εταιρεία εισέπραξε από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωση συνολικού μικτού ποσού χιλ € 1.706 (καθαρό χιλ € 1.600), σύμφωνα με σχετικό όρο της σύμβασης πώλησης. Ο σχετικός όρος προέβλεπε πως θα επιστραφεί στους αγοραστές οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), που δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επί αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβλημένο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης ήταν έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. Οι τόκοι ανήλθαν σε χιλ € 230. Στη συνέχεια η ΛΑΜΨΑ και ο έτερος μέτοχος κατέβαλαν το εισπραχθέν ποσό (έκαστος χιλ € 1.600 περίπου), στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ως αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Ταυτόχρονα η ΛΑΜΨΑ διενήργησε απομείωση ποσού χιλ € 1.850 στη συμμετοχή της, που αναστράφηκε στον όμιλο Έτσι τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας επιβαρύνθηκαν με 145 χιλ €, ενώ του ομίλου ωφελήθηκαν κατά χιλ € 1.706.
- Η Γενική Συνέλευση της ,από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας, Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. ομόφωνα αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά τρία εκατομμύρια επτακόσιες χιλιάδες δύο ευρώ (3.700.002,00) με την έκδοση ενός εκατομμυρίου διακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων (1.233.334) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστης με την καταβολή μετρητών. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει σε δέκα εννέα εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα οκτώ (19.488.888) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια τετρακόσιες ενενήντα έξι χιλιάδες διακόσιες ενενήντα έξι (6.496.296) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστης. Η αύξηση δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα.
- Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της Μητρικής Εταιρείας την 9η Ιουλίου 2013 ανακοινώθηκε η πρόθεση της Εταιρείας να μεταφέρει τις συμμετοχές των 100% θυγατρικών της εταιρειών HARVARD και WORLD SPIRIT στην επίσης κατά 100% θυγατρική της εταιρεία LUELLA ENTERPRISE Co. Η ανωτέρω μεταφορά ολοκληρώθηκε κατά το Γ' τρίμηνο του 2013 και δεν είχε καμία επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και του ομίλου. Η εταιρεία World Spirit LTD μετά από σχετική απόφαση, πραγματοποίησε μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 31/12/2013, κατά ποσό χιλ \$ 3.750, καταβάλλοντάς τα στη μητρική της εταιρεία. Επιπλέον η LUELLA ENTERPRISE Co, κατέβαλε στη μητρική της εταιρεία ΛΑΜΨΑ μερίσματα ποσού χιλ € 885.
- Την 9η Ιανουαρίου 2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία δημόσιας πρότασης και η μητρική Εταιρεία απέκτησε επιπλέον 7.347 μετοχές, της εταιρείας EXCELSIOR A.D. BEOGRAD με συνολικό κόστος κτήσης χιλ € 95 περίπου, κατέχοντας πλέον 62.104 μετοχές (ποσοστό 80,33%) της εταιρείας EXCELSIOR A.D. BEOGRAD. Από την αύξηση αυτή του ποσοστού συμμετοχής προέκυψε αρνητική υπεραξία (κέρδος) χιλ € 599 που αναγνωρίστηκε απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια.
- Στην τρέχουσα χρήση ολοκληρώθηκε η εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας «ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε», από την οποία δεν προέκυψαν ουσιώδεις επιδράσεις για τον Όμιλο.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α την χρήση 2013.

Η κίνηση των συμμετοχών της μητρικής εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2013	31/12/2012
<b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>	<b>28.888</b>	<b>38.059</b>
Αποκτήσεις	95	
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.850	
Πωλήσεις		
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(2.818)	(6.171)
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.850)	(3.000)
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b>26.165</b>	<b>28.888</b>

Ακολούθως παρατίθενται Οικονομικά στοιχεία της από κοινού ελεγχόμενης Εταιρείας «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.»

	31/12/2013	31/12/2012
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	34.448	36.400
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.768	1.268
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>36.216</b>	<b>37.667</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	992	(1.678)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29.720	28.942
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.504	10.404
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>36.216</b>	<b>37.667</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>01/01-31/12/2013</b>	<b>01/01-31/12/2012</b>
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	(1.043)	(4.172)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	14	46
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	(1.028)	(4.126)
Αποσβέσεις	2.173	2.227
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4	2
Χρηματοοικονομικά έξοδα	911	1.557
Φόρος εισοδήματος	74	545

### 5.6. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις	122	91	107	75
Λοιπά	132	96	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>254</b>	<b>187</b>	<b>107</b>	<b>75</b>

### 5.7. Ανάλυση των αποθεμάτων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	501	407	433	338
Ά υλες	324	294	144	94
Ανταλλακτικά	105	131	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>930</b>	<b>831</b>	<b>578</b>	<b>432</b>

Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

### 5.8. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις και Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.699	1.526	1.169	983
Επιταγές Εισπρακτέες	280	351	164	221
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(213)	(252)	-	(69)
<b>Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές</b>	<b>1.765</b>	<b>1.625</b>	<b>1.334</b>	<b>1.136</b>
Προκαταβολές	109	105	81	47
Χρεώστες διάφοροι	506	181	213	34
Φ.Π.Α.	163	160	-	-
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	160	112	-	-
Επίδικοι χρεώστες	9	9	-	-
Μείον: πρόβλεψη για επίδικους χρεώστες	(9)	(9)	-	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες την επόμενη χρήση	-	1.979	-	250
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	0	-	-	-
Λοιπές Απαιτήσεις	938	2.537	294	331
Προπληρωμένα Έξοδα	530	570	445	366
Δεδουλευμένα έσοδα	721	241	730	176
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	1.251	810	1.175	542
<b>Σύνολο άλλων απαιτήσεων</b>	<b>2.189</b>	<b>3.347</b>	<b>1.469</b>	<b>873</b>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>3.954</b>	<b>4.973</b>	<b>2.802</b>	<b>2.009</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των νομικών συμβούλων του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που χειρίζονται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οι απαιτήσεις της μητρικής που δεν έχουν υποστεί απομείωση και βρίσκονται σε καθυστέρηση ανέρχονται σε ευρώ 479 χιλ ενώ του ομίλου σε €497 χιλ..

### 5.9. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	84	115	33	84
Καταθέσεις όψεως	4.255	2.259	1.170	888
<b>Σύνολο</b>	<b>4.339</b>	<b>2.374</b>	<b>1.204</b>	<b>972</b>

Από τις ανωτέρω καταθέσεις προέκυψε χρηματοοικονομικό έσοδο για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού € 14 χιλ και 6 χιλ αντίστοιχα (2012: Όμιλος € 6χιλ, Εταιρεία: € 4 χιλ)

Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως ανά νόμισμα έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Καταθέσεις όψεως σε €	4.252	2.258	1.167	887
Καταθέσεις όψεως σε \$	2	0	2	0
Καταθέσεις όψεως σε RSD	1	1	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>4.255</b>	<b>2.259</b>	<b>1.170</b>	<b>888</b>

### 5.10. Ανάλυση καθαρής θέσης

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Συναλλαγματικές διαφορές	(300)	(209)		
Λοιπά αποθεματικά	5.972	5.322	5.927	5.609
Αποτελέσματα εις νέον	15.005	11.777	(9.607)	(9.569)
<b>Σύνολο</b>	<b>83.246</b>	<b>79.459</b>	<b>58.889</b>	<b>58.609</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.749	4.299	-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>86.995</b>	<b>83.758</b>	<b>58.889</b>	<b>58.609</b>

\* Αναμορφωμένο λόγω εφαρμογής ΔΛΠ 19.

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και θα απεικονίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό, Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας .

Τα «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Ποσά σε χιλ €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Άλλα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>882</b>	<b>404</b>	<b>4.199</b>		<b>127</b>	<b>5.612</b>
Αναμόρφωση λόγω τροποποίηση του IAS 19				228	(26)	202
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο</b>	<b>882</b>	<b>404</b>	<b>4.199</b>	<b>228</b>	<b>101</b>	<b>5.814</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	(290)	121		(169)
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>882</b>	<b>404</b>	<b>3.909</b>	<b>349</b>	<b>101</b>	<b>5.645</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	(3)	-	293	36		326
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>879</b>	<b>404</b>	<b>4.203</b>	<b>385</b>	<b>101</b>	<b>5.972</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά σε χιλ €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	Άλλα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>878</b>	<b>404</b>	<b>4.200</b>		<b>127</b>	<b>5.609</b>
Αναμόρφωση λόγω τροποποίηση του IAS 19				191		191
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο</b>	<b>878</b>	<b>404</b>	<b>4.200</b>	<b>191</b>	<b>127</b>	<b>5.799</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-			98		98
<b>Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012</b>	<b>878</b>	<b>404</b>	<b>4.200</b>	<b>289</b>	<b>127</b>	<b>5.898</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-		-	29		29
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2013</b>	<b>878</b>	<b>404</b>	<b>4.200</b>	<b>318</b>	<b>127</b>	<b>5.927</b>

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» της παρούσας έκθεσης.

#### 5.10.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών, είναι διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών στην «Κύρια αγορά» και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή, κλάδος Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Λόγω των σωρευμένων ζημιών, η Διοίκηση δε θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, διανομή μερίσματος.

Τα κέρδη της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. για τη χρήση 2013, ποσού χιλ € 379, προτείνεται να διανεμηθούν ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	
<b>Κέρδη χρήσης</b>	<b>379</b>
Κέρδη νέο	379
<b>Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,0000</b>

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

#### 5.11. Ανάλυση των προβλέψεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προβλέψεων που έχει διενεργήσει ο Όμιλος και η Εταιρία :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Προβλέψεις πελατών
	Ζημίες από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
<b>31.12.2011</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>251</b>	<b>260</b>	<b>251</b>
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	32	32	5
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-	(5)
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	(142)	(142)	-
<b>31/12/2012</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>141</b>	<b>150</b>	<b>252</b>
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	20	20	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	6	64	70	(38)
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(2)	(2)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	(69)
<b>31/12/2013</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>223</b>	<b>239</b>	<b>213</b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Προβλέψεις πελατών
	Ζημίες από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
<b>31.12.2011</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>230</b>	<b>239</b>	<b>74</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	32	32	(5)
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	(137)	(137)	-
Ανακατατάξεις	-	-	-	-	-
<b>31/12/2012</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>124</b>	<b>134</b>	<b>69</b>
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	6	64	70	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(2)	(2)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	(69)
<b>31/12/2013</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>187</b>	<b>202</b>	<b>-</b>

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

Την 16/12/2011, επεβλήθησαν στη μητρική εταιρεία πρόστιμα του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων συνολικού ποσού χιλ € 7.584, με την αιτιολογία ότι δεν ζήτησε και δεν έλαβε φορολογικό στοιχείο για μίσθωση από αντισυμβαλλόμενη εταιρεία του παγίου εξοπλισμού της για τα έτη 2003-2008. Η Επιτροπή του άρθρου 70Α Κ.Φ.Ε. του ν.2238/94, στην οποία κατέφυγε η εταιρεία, με τις από 11/04/2013 αποφάσεις της, ακύρωσε τις αποφάσεις Επιβολής Προστίμου Κ.Β.Σ., μεταρρύθμισε το περιεχόμενό της και επαναπροσδιόρισε το πρόστιμο σε ποσό € 26.400 (4.400 X 6) πλέον χαρτοσήμου, ποσό που η εταιρεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων έχει καταβάλει εις ολόκληρων στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

#### 5.12. Ανάλυση των προμηθευτών

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	2.409	1.957	1.909	1.357
Επιταγές Πληρωτέες	115	87	-	-
<b>Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων</b>	<b>2.524</b>	<b>2.044</b>	<b>1.909</b>	<b>1.357</b>

### 5.13. Ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων και Προκαταβολών

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προκαταβολές πελατών	765	482	688	348
Κοινωνική ασφάλιση	739	547	656	491
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	970	728	753	402
Έσοδα επόμενων χρήσεων	141	154	13	23
Μερίσματα	8	23	8	23
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	(0)	0	23	-
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.687	2.085	2.223	1.657
<b>Σύνολο</b>	<b>5.310</b>	<b>4.019</b>	<b>4.364</b>	<b>2.944</b>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

Στον λογαριασμό «Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε τρίτους που οφείλονται κατά την 31/12/2013. Η αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως σε επιχορηγούμενες υποχρεώσεις ασφαλιστικών εισφορών και λοιπές υποχρεώσεις που καταβλήθηκαν στην επόμενη χρήση.

### 5.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθενται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Φόρος εισοδήματος	315	165	1	-
<b>Σύνολο τρέχουσ. Φορ. Υποχρ.</b>	<b>315</b>	<b>165</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

### 5.15. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της χρήσης 2013 των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%*
ΚΥΠΡΟΣ	12,5%
HONG KONG	16,50%
ΠΑΝΑΜΑΣ	0%
ΛΙΒΕΡΙΑ	0%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2013.

Η αναβαλλόμενη φορολογία της 31/12/2013 για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα έχει υπολογιστεί με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 26% που θεσπίστηκε με τον Ν.4110/2013. Η επίδραση στην αναβαλλόμενη φορολογία της 31/12/2012 από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή (από 20% σε 26%) υπολογίστηκε σε έσοδο φόρου χιλ. € 1.743 για τον όμιλο και χιλ. € 1.755 για την εταιρεία.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, ο Όμιλος και η Εταιρία είχαν συσσωρευμένες μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές μέρος ( Όμιλος € 3.827, Εταιρεία € 2.727 ) των οποίων είχαν αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (όμιλος: € 995 χιλ. εταιρεία : € 709 χιλ ), δεδομένου ότι η Διοίκηση εκτιμά ότι είναι εύλογα βέβαιος ο συμψηφισμός τους με μελλοντικά φορολογικά κέρδη. Η εν λόγω εκτίμηση της Διοίκησης βασίζεται σε σχετικό εγκεκριμένο επιχειρησιακό πλάνο των αντίστοιχων εταιρειών.



Η ανάλυση και οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2013		31/12/2012	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.673	(6.176)	6.048	(5.907)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	-	4	(1)
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	(0)	-	(52)
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	-	(126)	-	(81)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	635	-	465	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	(95)	-	(27)
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	4	-	-	-
Προβλέψεις-υποχρεώσεις	121	-	36	-
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (αποτίμηση)	-	(163)	-	(4)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	995	-	523	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9.432</b>	<b>(6.560)</b>	<b>7.075</b>	<b>(6.072)</b>
Συμψηφισμός	(2.199)	2.199	(1.652)	1.652
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>7.232</b>	<b>(4.361)</b>	<b>5.423</b>	<b>(4.420)</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	1.1.2013	Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2013
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	141		1.357	1.497
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3		(0)	3
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(52)		52	(0)
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	(81)	(45)		(126)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	465		170	635
Κρατικές επιχορηγήσεις	(27)		(68)	(95)
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	-		4	4
Προβλέψεις-υποχρεώσεις	36		85	121
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (αποτίμηση)	(4)		(159)	(163)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	523		473	995
<b>Σύνολο</b>	<b>1.003</b>	<b>(45)</b>	<b>1.914</b>	<b>2.871</b>
<b>Αναγνωρισμένες ως:</b>				
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>5.423</b>			<b>7.232</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>(4.420)</b>			<b>(4.361)</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013



## ΟΜΙΛΟΣ

	1.1.2012	Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2012
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(1.066)	(390)	1.596	141
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2		1	3
Συμμετοχές	(6)		6	-
Άλλα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού	0		(0)	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2		(54)	(52)
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	(30)	(50)		(81)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	453		11	465
Κρατικές επιχορηγήσεις	(21)		(7)	(27)
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	(3)		3	-
Προβλέψεις-υποχρεώσεις	17		19	36
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (αποτίμηση)	8		(12)	(4)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	780		(258)	523
Σύνολο	138	(440)	1.305	1.003
<b>Αναγνωρισμένες ως:</b>				
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>2.652</b>			<b>5.423</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>(2.514)</b>			<b>(4.420)</b>

Η ανάλυση και οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν:

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2013		31/12/2012	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6.897	(806)	5.264	(550)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		-		(1)
Συμμετοχές	-		436	
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(0)		(52)
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων		(112)		(72)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	598		433	
Κρατικές επιχορηγήσεις	4			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	104		27	
Προβλέψεις		(163)		(4)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	709		400	
<b>Σύνολο</b>	<b>8.314</b>	<b>(1.081)</b>	<b>6.560</b>	<b>(679)</b>
Συμψηφισμός	(1.081)		(679)	
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>7.232</b>	<b>-</b>	<b>5.881</b>	<b>-</b>

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1.1.2013	Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2013
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.714		1.377	6.091
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1)		1	-
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	436		(436)	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(52)		52	(0)
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	(72)	(39)		(112)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	433		165	598
Κρατικές επιχορηγήσεις	-		4	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27		77	104
Προβλέψεις	(4)		(159)	(163)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	400		309	709
	<b>5.881</b>	<b>(39)</b>	<b>1.390</b>	<b>7.232</b>
Αναγνωρισμένες ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	5.881			7.232
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-			-

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	1.1.2012	Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31/12/2012
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)</b>				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.621		3.093	4.714
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(2)		1	(1)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	896		(460)	436
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2		(54)	(52)
Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων	(48)	(25)		(72)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	429		4	433
Κρατικές επιχορηγήσεις	(3)		3	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13		14	27
Προβλέψεις	8		(12)	(4)
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	400		-	400
	<b>3.317</b>	<b>(25)</b>	<b>2.589</b>	<b>5.881</b>
Αναγνωρισμένες ως:				
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>3.261</b>			<b>5.881</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	-			-

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

### 5.16. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Ομολογιακά δάνεια	50.795	40.466	37.035	26.706
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.792	1.647		
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>52.587</b>	<b>42.113</b>	<b>37.035</b>	<b>26.706</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	3.704	2.830	1.705	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	6.003	22.467	6.003	21.042
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>9.707</b>	<b>25.297</b>	<b>7.708</b>	<b>21.142</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>62.294</b>	<b>67.410</b>	<b>44.743</b>	<b>47.848</b>

Πληροφορίες αναφορικά με τα δάνεια της Μητρικής εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται παρακάτω:

Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα	Είδος δανείου	Αρχικό Κεφάλαιο δανείου	Επιτόκιο δανείου
Eurobank	Ομολογιακό δάνειο	\$ 33.500.064,00	Libor 1 month + 1,5% spread
Eurobank	Ομολογιακό δάνειο	€ 30.000.000,00	Euribor 6 month + 1,5% spread
Alphabank	Ομολογιακό δάνειο	€ 18.500.000,00	Euribor 6 month + 4,75% spread
Eurobank	Κεφάλαιο κίνησης	€ 1.000.000,00	Euribor 3 month + 5,00% spread
Alphabank	Κεφάλαιο κίνησης	€ 700.000,00	Euribor 1 month + 2,00% spread

Πληροφορίες αναφορικά με τα δάνεια της Μητρικής εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 παρατίθενται παρακάτω:

Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα	Είδος δανείου	Αρχικό Κεφάλαιο δανείου	Επιτόκιο δανείου
Alphabank	Ομολογιακό δάνειο	€ 31.960.000,00	Euribor + 1,5% spread
Alphabank	Ομολογιακό δάνειο	€ 40.000,00	Euribor + 1,5% spread
Alphabank	Κεφάλαιο κίνησης	€ 1.345.000,00	Euribor 6 month + 4,5% spread
Alphabank	Κεφάλαιο κίνησης	€ 1.500.000,00	8,4%+Εισφορά του Ν. 128/75 (0,60%) ΒΕΧ (Βασικό επιτόκιο χορηγήσεων) + Περιθώριο (3,75%)+ Εισφορά του Ν. 128/75 (0,60%)
Εμπορική	Κεφάλαιο κίνησης	€ 2.000.000,00	

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων

Σε προηγούμενη χρήση, η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε κοινό ομολογιακό δάνειο για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλιση του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια, υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας, όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. καθώς και ενέχυρο/εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ή θα συνάψει για την ασφάλιση του Ακινήτου. Επιπλέον, με την από 21/1/2013 τροποποίηση όρων του ομολογιακού δανείου, συμφωνήθηκε οι εγγυητές (μέτοχοι) να παραχωρήσουν από κοινού υπέρ των Δανειστών εγγυήσεις μέχρι συνολικού ποσού χιλ. € 1.200 με τους κατωτέρω ειδικότερους όρους: (i) κάθε ένας από τους Εγγυητές θα ευθύνεται διαιρετώως κατά ποσοστό 50%, ήτοι έκαστος μέχρι ποσού ευρώ εξακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 600.000) και (ii) οι εγγυήσεις που θα παρασχεθούν θα μειώνονται σταδιακά κατά το ύψος των τόκων που εκάστοτε καταβάλει η Εκδότρια για πάσης φύσεως τόκους οφειλόμενου κεφαλαίου των Ομολογιών μέχρι και την 18/8/2014 και εξαλειφθούν οριστικά όταν η Εκδότρια θα έχει καταβάλει σύμφωνα με το πρόγραμμα αποπληρωμών.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 59.350 και \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 43.038. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 79.150 και \$ 43.551 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 58.599. Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία και ο Όμιλος έλαβαν νέα δάνεια ποσού χιλ € 1.600 και χιλ € 1.798, ενώ αποπλήρωσαν χιλ € 4.269 και χιλ € 6.432 αντίστοιχα.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	31/12/2013	31/12/2012
Τραπεζικός δανεισμός	3,36%	4,06%

### Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2013 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 8.633 χιλ. (μητρική χιλ € 9.398). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (54% όμιλο - 55% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Τους μήνες Απρίλιο και Ιούνιο του 2013 εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία σε τράπεζα ποσό κεφαλαίου € 1.400 χιλ, τον Αύγουστο εξοφλήθηκε ποσό € 600 χιλ. και τον Νοέμβριο του 2013, έπρεπε να εξοφληθεί, η τελευταία δόση ομολογιακού δανείου ποσού χιλ € 15.500 ωστόσο η Διοίκηση του Ομίλου την 30/12/2013 προχώρησε σε τροποποίηση σύμβασης με την δανείστρια τράπεζα Alpha Bank αναφορικά με την αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου των χιλ. € 15.500 του Ομολογιακού Δανείου της μητρικής Εταιρείας. Επιπλέον, η εταιρία βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανείστρια τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της αποπληρωμής του δανείου. Συγκεκριμένα θα γίνει μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε € και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Η εν λόγω αναδιάρθρωση έχει εγκριθεί από τη Κεντρική Επιτροπή Πιστοδοτήσεων της Τράπεζας και εντός του Απριλίου 2014 αναμένεται να υπογραφεί πρόσθετη τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής.

Με την από 21/1/2013 τροποποίηση όρων του ομολογιακού δανείου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, συμφωνήθηκε η μεταφορά αποπληρωμής δόσεων δύο ετών, τα έτη 2013 και 2014 στο 2015 και η περίοδος του δανείου παρατάθηκε μέχρι την 18/2/2020. Θα εξοφλούνται ετησίως δύο εξαμηνιαίες δόσεις ποσού χιλ € 1.322 (έναντι χιλ € 1.120). Ως επιτόκιο αναφοράς ορίζεται το Euribor και το περιθώριο ορίζεται από 18/2/2012 και εφεξής 1,5% ετησίως.

Όπως επίσης αναφέρεται στην §5.5, η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών ποσό χιλ \$ 3.750, καθώς και μερίσματα χιλ € 885. Για τη χρήση 2014 εκτιμάται πως θα δοθούν μερίσματα στη μητρική εταιρεία ποσού χιλ \$2,2 περίπου.

Τέλος, οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι φαίνεται ότι δεν θα χρειαστεί, σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2013.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

### 5.17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Επιχορηγήσεις	944	559	17	23
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39	49	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>984</b>	<b>608</b>	<b>17</b>	<b>23</b>

### 5.18. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Ο Όμιλος χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και δεν θα υπάρχει πλέον η δυνατότητα σταδιακής αναγνώρισης στις επόμενες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων. Επίσης, το κόστος προϋπηρεσίας που ανακύπτει από το έτος 2013 και μετά θα αναγνωρίζεται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιήθηκε η μεταβολή.

Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη / ζημίες και μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας κατά την έναρξη της χρήσης του 2012 επιβάρυναν την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της εν λόγω συγκρίσιμης χρήσης του 2012. Ως εκ τούτου, η υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση.

<b>ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 1/1-31/12/2012</b>		
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
Κόστος πωληθέντων	(57)	(19)
Κέρδη / (Ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	(57)	(19)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(57)	(19)
Φόρος εισοδήματος	11	4
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	(45)	(15)
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(45)	(15)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά και Απομειωμένα (σε ευρώ)	(0,0022)	(0,0007)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)	(57)	(19)
<b>ΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ 1/1-31/12/2012</b>		
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	152	(14)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	(30)	3
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	121	(11)
<b>ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2012</b>		
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	9	32
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>	<b>9</b>	<b>32</b>
Αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών	323	289
Κέρδη εις νέο	(361)	(417)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	(38)	(128)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>(38)</b>	<b>(128)</b>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	47	161
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>47</b>	<b>161</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>9</b>	<b>-</b>

Οι αλλαγές που επέφερε η τροποποίηση του προτύπου δεν είχαν σημαντική επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας. Οι ανωτέρω αλλαγές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ισχύουν και για τις ενδιάμεσες περιόδους της χρήσης 2013, ήτοι για την 31.03.2013, 30.06.2013 και 30.09.2013.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Ποσά σε €	31/12/2012 (Αναμορφωμένη)	Ποσά σε €	31/12/2012 (Αναμορφωμένη)
	31/12/2013	31/12/2012 (Αναμορφωμένη)	31/12/2013	31/12/2012 (Αναμορφωμένη)
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	1.955.752	1.920.290	1.872.253	1.805.533
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-	-	-	-
	<b>1.955.752</b>	<b>1.920.290</b>	<b>1.872.253</b>	<b>1.805.533</b>
<b>Ταξινομημένη ως :</b>				
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση	1.955.752	1.920.290	1.872.253	1.805.533
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση	0	0	0	0

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης για τα καθορισμένα προγράμματα παροχών έχει ως εξής:

	31/12/2013	31/12/2012 (Αναμορφωμένη)	31/12/2013	31/12/2012 (Αναμορφωμένη)
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	1.920.290	2.014.393	1.805.533	1.909.265
Τρέχον κόστος απασχόλησης	165.076	161.007	154.073	148.349
Έξοδο τόκων	66.312	94.023	62.281	88.914
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές δημογραφικών παραδοχών	-	(175.651)	-	(169.320)
Επανεκτιμήσεις - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη) από μεταβολές χρηματοοικονομικών παραδοχών	(81.501)	24.050	(68.505)	46.400
Παροχές πληρωθείσες	(116.137)	(304.136)	(82.872)	(303.068)
Κόστος προϋπηρεσίας	7.396	106.604	1.743	84.993
Τρέχον κόστος απασχόλησης διακοπείσων δραστηριοτήτων	(5.684)	-	-	-
<b>Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>1.955.752</b>	<b>1.920.290</b>	<b>1.872.253</b>	<b>1.805.533</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι:

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	165.076	161.007	154.073	148.349
Κόστος προϋπηρεσίας	7.396	106.604	1.743	84.993
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	66.312	94.023	62.281	88.914
<b>Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>238.784</b>	<b>361.634</b>	<b>218.097</b>	<b>322.256</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:



	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενα)
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε δημογραφικές παραδοχές	-	175.651	-	169.320
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από μεταβολές σε χρηματοοικονομικές παραδοχές	81.501	(24.050)	68.505	(46.400)
Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εξαιρουμένων των ποσών που περιλαμβάνονται στον καθαρό τόκο)	-	-	-	-
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	81.501	151.601	68.505	122.920

Η επίδραση των μεταβολών σε σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές είναι :

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	1%	-1%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	89,68	-52,24
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	1%	-1%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	56,17	-18,72
	Πληθωρισμός	
	1%	-1%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	56,17	-18,72

Η Εταιρία ανέθεσε σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους μελετητές-αναλογιστές, να πραγματοποιήσουν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2013 έχουν ως κάτωθι:

	31/12/2013	31/12/2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,79%	3,58%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Εκτιμώμενο προσδόκιμο ζωής	16,84	17,35
- Άρρεν , 45 ετών κατά την ημερομηνία αναφοράς	22,0	22,0
- Θήλυ , 45 ετών κατά την ημερομηνία αναφοράς	22,0	22,0
- Άρρεν , 65 ετών κατά την ημερομηνία αναφοράς	2,0	2,0
- Θήλυ , 65 ετών κατά την ημερομηνία αναφοράς	2,0	2,0

Τα ανωτέρω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Ως εκ τούτου, εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο προεξόφλησης 0,5% υψηλότερο, τότε η συνολική υποχρέωση θα ήταν χαμηλότερη κατά περίπου 8,3%. Εάν είχε χρησιμοποιηθεί υπόθεση αύξησης αποδοχών κατά 0,5% υψηλότερη τότε η συνολική υποχρέωση θα ήταν υψηλότερη κατά περίπου 9,4%. Εάν είχε χρησιμοποιηθεί ποσοστά οικειοθελών αποχωρήσεων μειωμένα κατά 50% τότε η συνολική υποχρέωση θα ήταν υψηλότερη κατά περίπου 15,3%.

## 5.19. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

Η Ελλάδα εξακολουθεί να βιώνει τις συνέπειες μιας βαθιάς και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη λήψη οριζόντιων μέτρων δημοσιονομικής προσαρμογής που είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης και σε συνδυασμό με την ελλειπή προώθηση των απαραίτητων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, τροφοδότησαν έναν φαύλο κύκλο ύφεσης που οδήγησε στη συρρίκνωση του εθνικού ΑΕΠ κατά 23% την τελευταία τριετία.

Η εικόνα της χώρας στα διεθνή μέσα και ιδιαίτερα αυτή της Αθήνας σε συνδυασμό με την κυβερνητική αστάθεια και την παρατεταμένη προεκλογική περίοδο ανέστειλαν σε σημαντικό βαθμό την Τουριστική δραστηριότητα για το 1<sup>ο</sup> Εξάμηνο του 2012 με αποτέλεσμα την καταγραφή Ιστορικών χαμηλών στα Ξενοδοχεία κυρίως των Αθηνών αλλά και στους θερινούς προορισμούς.

Η πτωτική τάση άρχισε να αντιστρέφεται το 2<sup>ο</sup> Εξάμηνο του 2012 λόγω κυρίως της διαφαινόμενης μετεκλογικά πολιτικής σταθερότητας αλλά και της ενίσχυσης της διεθνούς εικόνας της χώρας κυρίως λόγω της παγίωσης της ευρωπαϊκής της προοπτικής.

Οι πρώτες επιπτώσεις της σταθεροποίησης φάνηκαν στην Τουριστική Βιομηχανία και κυρίως στον εισερχόμενο τουρισμό όλων των κατηγοριών.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 30% (λόγω της λειτουργίας του Ξενοδοχείου «King George» η αύξηση πωλήσεων της εταιρίας σε σχέση με το 2012 ήταν 46%), το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes εμφάνισε αύξηση πωλήσεων 31%, και μόνο το Ξενοδοχείο «Hyatt Regency Belgrade» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 8%. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων, οι οικονομίες κλίμακας μεταξύ των Ξενοδοχείων Μεγάλη Βρετανία & King George και η συγκράτηση των δαπανών, η εργασιακή ειρήνη και η ανταπόκριση των εργαζομένων στην προσπάθεια ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας άρχισε να αποδίδει καρπούς, με αύξηση κατά περίπου 4,39 εκ. ευρώ στον Όμιλο και 3,97 εκ. ευρώ στην Εταιρεία, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Η πληρότητα δωματίων στην ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας αυξήθηκε κατά 11,0% έναντι του 2012 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 59,8%, ενώ στα ξενοδοχεία πολυτελείας αυξήθηκε κατά 11,0% καταγράφοντας ποσοστό πληρότητας 56,1% έναντι 50,6% το 2012. Χαμηλότερου βεληνεκού ήταν η διαμόρφωση της μέσης τιμής δωματίου όπου στα ξενοδοχεία πολυτελείας η αύξηση ανήλθε σε 2,2% έναντι του 2012.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι λόγοι επέδρασαν το ίδιο θετικά και στο Ξενοδοχείο Sheraton Ρόδου. Τέλος, οι ξενοδοχειακές δραστηριότητες στην Σερβία έδειξαν στασιμότητα λόγω μείωσης της αγοραστικής δύναμης της ζήτησης.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η διαμόρφωση σημαντικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων ως εξής:

- Ο **κύκλος εργασιών** το 2013 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 43.516 χιλ. έναντι € 34.844 χιλ. το 2012, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 24,89%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» και King George) ανήλθε σε € 27.020 χιλ. από € 18.506 χιλ. το 2012, αυξημένος κατά 46,01% για τους ίδιους λόγους. Η συμμετοχή του King George ανήλθε σε εκ € 2,7.
- Τα **ενοποιημένα μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 12.265 χιλ. από € 6.425 χιλ. το 2012, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 90,88%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 18,44% το 2012 σε 28,18% το 2013. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 6.660 χιλ. έναντι € 1.300 χιλ. το 2012, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 412,23%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε σε 24,65% το 2013 από 7,03% την προηγούμενη χρονιά. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην μεγάλη αύξηση του κύκλου εργασιών και κατά συνέπεια στην βελτίωση των περιθωρίων κερδοφορίας λόγω των σχετικά σταθερών δαπανών μισθοδοσίας, κύριο συστατικό στοιχείο του κόστους πωληθέντων.
- Τα **Άλλα έσοδα** του Ομίλου δεν είχαν ουσιώδεις μεταβολές.

- Τα **Λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-EBITDA)** ανήλθαν στο ποσό των € 7.356 χιλ. έναντι € 2.968 χιλ. το 2012, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 147,8%. Τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.028 χιλ. το 2013 από ζημιές € 1.939 χιλ. το 2012.
- Το **Χρηματοοικονομικό κόστος** της εταιρείας επηρεάστηκε θετικά κατά € 293 χιλ. κυρίως λόγω μείωσης του κεφαλαίου.
- Η μητρική εταιρεία, επιβάρυνε το αποτέλεσμα της προηγούμενης χρήσης (**Αποτέλεσμα συγγενών εταιρειών**) κατά χιλ. € 3.000 διενεργώντας ισόποση πρόβλεψη απομείωσης της συμμετοχής της στην ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ. Η ανωτέρω απομείωση δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα του ομίλου. Στον όμιλο την προηγούμενη χρήση διενεργήθηκε απομείωση της υπεραξίας της εταιρείας κατά χιλ. € 331. Στην τρέχουσα χρήση διενεργήθηκε επιπλέον απομείωση ποσού χιλ. € 1.850 περίπου. Επίσης κατά τη διάρκεια του 2013, η μητρική εταιρεία εισέπραξε από την πωλήτρια εταιρεία της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, αποζημίωση συνολικού μικτού ποσού χιλ. € 1.706 (καθαρό χιλ. € 1.600), σύμφωνα με σχετικό όρο της σύμβασης πώλησης.
- Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 1.846 χιλ. από ζημιές € 5.291 το 2012. Οι ζημιές προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 1.011 χιλ. έναντι ζημιών € 8.842 χιλ. το 2012.
- Τα **καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους και προ δικαιωμάτων μη ελεγχουσών συμμετοχών)** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη χιλ. € 3.425 έναντι ζημιών χιλ. € 4.142 το 2012. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν σε € 379 χιλ. έναντι ζημιών € 6.250 χιλ. το 2012.
- Κατά τη διάρκεια της χρήσης για την Εταιρεία και τον Όμιλο, οι **καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία** ανήλθαν στο ποσό των χιλ. € 2.164 και χιλ. € 3.328 (2012: χιλ. € 120 και χιλ. € 1.019 αντίστοιχα). Οι επενδύσεις της Μητρικής Εταιρείας αφορούσαν κυρίως την ανακαίνιση του ξενοδοχείου King George.

• **Κύκλος Εργασιών**

Στον κάτωθι πίνακα δίνεται ανάλυση των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κύρια κατηγορία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
Έσοδα Δωματίων	27.413	21.351	16.475	10.505
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	13.644	11.454	9.165	6.939
Έσοδα SPA-Health Club	414	400	-	-
Έσοδα Τηλεφωνείου	35	39	-	-
Λοιπά Έσοδα	2.011	1.601	1.380	1.062
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>43.516</b>	<b>34.844</b>	<b>27.020</b>	<b>18.506</b>

Το **Μικτό Κέρδος** για τον Όμιλο ανήλθε σε:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Μικτό Κέρδος	12.265	6.425	6.660	1.300

Το ποσοστό μικτού κέρδους έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Ποσοστό μικτού κέρδους	28,18%	18,44%	24,65%	7,03%

• **Έξοδα ανά κατηγορία**

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
<b>1.1 - 31/12/2013</b>						
Αναλώσεις αποθεμάτων	5.975	29	15	3.610	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	13.290	2.882	773	9.327	2.049	667
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.038	3.591	1.210	825	1.742	964
Παροχές τρίτων	2.949	1.197	35	2.294	1.158	26
Φόροι - τέλη	78	685	49	21	618	5
Διάφορα έξοδα	2.774	543	831	2.102	436	463
Αποσβέσεις	5.624	68	19	2.587	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	3	3	-	-	-
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(477)	-	-	(406)	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>31.252</b>	<b>8.998</b>	<b>2.936</b>	<b>20.360</b>	<b>6.005</b>	<b>2.125</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
<b>1.1 - 31/12/2012</b>						
Αναλώσεις αποθεμάτων	5.110	30	6	2.728	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	12.648	3.050	757	8.364	2.171	638
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	620	3.156	920	431	1.446	670
Παροχές τρίτων	3.049	415	31	2.405	357	23
Φόροι - τέλη	139	648	53	83	478	9
Διάφορα έξοδα	1.719	461	836	1.089	300	433
Αποσβέσεις	5.551	70	20	2.455	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	3	0	-	-	-
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(416)	-	-	(350)	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>28.418</b>	<b>7.834</b>	<b>2.622</b>	<b>17.205</b>	<b>4.753</b>	<b>1.773</b>

Τα **Λοιπά Έσοδα και Έξοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1 - 31/12/201 3	1.1 - 31/12/201 2	1.1 - 31/12/201 3	1.1 - 31/12/201 2
<b>Λοιπά Έσοδα</b>				
Έσοδα από Επιδοτήσεις-Επιχορηγήσεις	126	217	33	183
Άλλα έσοδα Παρεπόμενων ασχολιών	23	30	23	30
Έσοδα από Ενοίκια	740	867	309	357
Προμήθειες -Μεσιτείες	34	19	31	19
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	248	356	139	324
Έσοδα από χρησιμοποιούμενες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	106	14	106	14
Τιμολογούμενες δαπάνες	160	192	141	192
Λοιπά έσοδα	511	200	410	28
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	99	228	-	5
<b>Σύνολο Λοιπών Εσόδων</b>	<b>2.047</b>	<b>2.123</b>	<b>1.191</b>	<b>1.152</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1 - 31/12/2013	1.1 - 31/12/2012	1.1 - 31/12/2013	1.1 - 31/12/2012
<b>Λοιπά Έξοδα</b>				
Ζημιές από διαγραφές ανεπίδεκτων εισπράξεων	-	31	-	31
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις & δικαστικές υποθέσεις	118	33	103	32
Ζημιές από καταστροφές-πωλήσεις παγίων	6	0	0	-
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	58	11	56	9
Φόροι προηγούμενων χρήσεων & ΕΤΑΚ	4	3	4	3
Λοιποί φόροι	152	149	-	-
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	27	85	26	14
Συναλλαγματικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	1	11	-	-
Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	54	165	54	165
Διάφορα έξοδα	136	199	26	21
<b>Σύνολο Λοιπών Εξόδων</b>	<b>556</b>	<b>685</b>	<b>269</b>	<b>275</b>

## 5.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα & Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Η ανάλυση του χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της εταιρείας είχε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
<b>Έσοδα τόκων από:</b>				
- Τραπεζικές καταθέσεις	14	6	4	4
- Τόκοι πελατών	11	14		
- Δανείων σε τρίτους	21	201	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>	<b>46</b>	<b>221</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
<b>Έξοδα τόκων από:</b>				
Υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού	62	94	62	89
- Δάνεια τραπεζών	2.032	2.620	1.469	1.742
- Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1	2	-	-
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα & προμήθειες	30	-	30	-
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	2	-	2	-
- Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	53	89	-	25
<b>Χρηματοοικονομικό Κόστος</b>	<b>2.181</b>	<b>2.805</b>	<b>1.564</b>	<b>1.856</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κέρδη/ (ζημιές) από είσπραξη αποζημίωσης από προηγούμενους μετόχους από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας/Απομειώσεις συμμετοχών	1.476	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα	-	-	885	-
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	477	233	605	416
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	194	(16)	(20)	(57)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.147</b>	<b>217</b>	<b>1.470</b>	<b>359</b>

Το «Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών», στα αποτελέσματα του Ομίλου της προηγούμενης χρήσης αφορούσε σε απομείωση της υπεραξίας της εταιρείας ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ κατά χιλ ευρώ 331 (σημ. 5.4).

Στα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση αφορά το ποσό της απομείωσης στα ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ μείον το ποσό της αποζημίωσης από τους προηγούμενους μετόχους (περισσότερα στην §5.5) ενώ η απομείωση στην προηγούμενη χρήση της εν λόγω εταιρείας ανήλθε στα €3.000 χιλ . Η εν λόγω συμμετοχή την 31.12 και των δύο χρήσεων ήταν μηδέν. Η απομείωση αυτή δεν είχε επίδραση στα ενοποιημένα αποτελέσματα.

## 5.21. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου και της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01/01- 31/12/2013	01/01- 31/12/2012	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01- 31/12/2013	01/01- 31/12/2012
Τρέχον έξοδο φόρου	(336)	(165)	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος Αποτελεσμάτων	1.914	1.314	1.390	2.592
<b>Σύνολο</b>	<b>1.578</b>	<b>1.149</b>	<b>1.390</b>	<b>2.592</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>1.846</b>	<b>(5.291)</b>
Φορολογικός συντελεστής	26%	20%
Αναμενόμενο φορολογικό έξοδο /(έσοδο) με τον θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή	480	(1.058)
Προσαρμογή για διαφορές από φορολογικούς συντελεστές		
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών σε άλλες χώρες	(562)	(319)
Προσαρμογή για τα μη αφαιρούμενα έξοδα		
- άλλα μη αφαιρούμενα έξοδα	182	166
Προσαρμογή για έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας		
- άλλα έσοδα απαλλασσόμενα φορολογίας	4	2
Αναστροφή αναγνώρισης αναβ/νης φορολογικής απαίτησης προηγούμενων χρήσεων		171
Άλλοι φόροι	15	288
Μη αναγνωρισμένες ζημιές χρήσης προς μελλοντικό συμψηφισμό	128	1.498
Επίδραση από αναπροσαρμογή Ν. 2065/1992 (20%)	-	(3.070)
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(139)	(129)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή (2013 : Ελλάδα: 20% σε 26% 2012 :Σερβία:10% σε 15%)	(1.686)	1.302
<b>Πραγματοποιηθέν φορολογικό έξοδο ,καθαρό</b>	<b>(1.578)</b>	<b>(1.149)</b>
Σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής	-85,48%	21,72%

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>(1.011)</b>	<b>(8.842)</b>
Φορολογικός συντελεστής	26%	20%
Αναμενόμενο φορολογικό έξοδο /(έσοδο) με τον θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή	(263)	(1.768)
Προσαρμογή για διαφορές από φορολογικούς συντελεστές		
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών σε άλλες χώρες		
Προσαρμογή για τα μη αφαιρούμενα έξοδα		
- αποσβέσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		
- άλλα μη αφαιρούμενα έξοδα	330	337
Αναστροφή αναγνώρισης αναβ/νης φορολογικής απαίτησης προηγούμενων χρήσεων	436	800
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων		
Άλλοι φόροι	-	-
Μη αναγνωρισμένες ζημιές χρήσης προς μελλοντικό συμψηφισμό		1.110
Αναγνωρισθείσα Ζημία παρελθουσών χρήσεων	(189)	
Επίδραση από αναπροσαρμογή Ν. 2065/1992 (20%)		(3.070)
Παρακρατούμενοι φόροι στα μερίσματα		
Φόρος περαίωσης	-	-
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	(1.704)	-
<b>Πραγματοποιηθέν φορολογικό έξοδο/(έσοδο) ,καθαρό</b>	<b>(1.390)</b>	<b>(2.592)</b>
Σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής	137,53%	29,32%

## 5.22. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και Μη ελέγχουσες συμμετοχές από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών της μητρικής κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012*	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012*
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.280	(4.210)	379	(6.250)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364	21.364	21.364	21.364
<b>Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,1536 €</b>	<b>-0,1970€</b>	<b>0,0178 €</b>	<b>-0,2925 €</b>

\*Αναμορφωμένα λόγω ΔΛΠ 19

## 5.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2013	01/01-31/12/2012
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	4	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων</b>				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	3	137	16	151
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>3</b>	<b>137</b>	<b>16</b>	<b>151</b>
<b>Υπόλοιπα Υποχρεώσεων</b>				
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	-	23	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>-</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 4.865 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 374 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 212, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31/12/2013	01.01-31/12/2012	01.01-31/12/2013	01.01-31/12/2012
Διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.				
Μισθοί - Αμοιβές	1.102	1.431	461	562
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	184	197	93	68
Βonus	116	(31)	89	(6)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.403</b>	<b>1.598</b>	<b>643</b>	<b>624</b>

Τέλος αναφέρεται ότι στη σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας περιλαμβάνεται ποσό ύψους 53 χιλ. ευρώ και 41 χιλ αντίστοιχα που αφορά τα Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης ενώ στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν καταχωρηθεί 8 χιλ. ευρώ και 6 χιλ αντίστοιχα .

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

#### 5.24. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31/12/2013	01.01-31/12/2012	01.01-31/12/2013	01.01-31/12/2012
Μισθοί - Bonus υπαλλήλων	12.685	12.170	8.764	8.065
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.977	2.966	2.389	2.275
Λοιπές παροχές προσωπικού	1.041	940	709	572
Προβλεπόμενες και καταβεβλημένες αποζημιώσεις προσωπικού	241	379	181	260
<b>Σύνολο</b>	<b>16.944</b>	<b>16.455</b>	<b>12.043</b>	<b>11.173</b>

Ο αριθμός των εργαζομένων σε ημερομίσθιους και μισθωτούς έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθωτοί	553	584	319	334
Ημερομίσθιοι	108	43	108	37
<b>Σύνολο</b>	<b>661</b>	<b>627</b>	<b>427</b>	<b>371</b>

#### 5.25. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

##### - Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν κάποιον όρο. Έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	291	330
<b>Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>291</b>	<b>330</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	767	576
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>767</b>	<b>576</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	619	-
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>619</b>	<b>-</b>
<b>Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις</b>	<b>1.386</b>	<b>576</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>1.677</b>	<b>906</b>

##### Λειτουργικές μισθώσεις - Έξοδα

#### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού χιλ € 700 και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρετανίας. Ιδιαίτερα για το πρώτο έτος το μίσθωμα που καλείται η εταιρεία να καταβάλει θα ανέρθει στα χιλ € 350 μείον διαφορές προκύπτουσες από την παράδοση των κινητών αξιών (εκτιμάται χιλ € 200 περίπου). Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	624	150
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	624	150
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.802	2.750
<b>Υποσύνολο 2</b>	<b>2.802</b>	<b>2.750</b>
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	2.952	3.600
<b>Υποσύνολο 3</b>	<b>2.952</b>	<b>3.600</b>
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	5.753	6.350
<b>ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)</b>	<b>6.377</b>	<b>6.500</b>

#### Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρεία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Η υπόθεση βρίσκεται στην Επιτροπή για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την επιστροφή της γης στο Δήμο Νέου Βελιγραδίου (από εδώ και στο εξής : Επιτροπή ) . Παρά το γεγονός ότι το Ανώτατο Δικαστήριο της Σερβίας ακύρωσε δύο φορές το δεύτερο ψήφισμα, η Επιτροπή υποστήριξε ακόμη τη θέση ότι η Εταιρεία είναι υπεύθυνη και θα μπορούσε να ζητήσει την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη νομική προκάτοχο από την οποία η Εταιρεία είχε αποκτήσει το οικόπεδο . Η εταιρεία άσκησε έφεση στο Διοικητικό δικαστήριο και η έκβαση της προσφυγής δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί . Λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα που σχετίζεται με την παρούσα υπόθεση , καθώς και τις δύο αποφάσεις του Ανωτάτου Δικαστηρίου της Σερβίας υπέρ της εταιρείας , η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η θυγατρική Εταιρεία δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις από αυτή τη διαδικασία , και , επομένως, δεν προέβη σε καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013.

β ) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE από πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης στηριζόμενοι στη ρήτρα μη ανταγωνισμού . Η Διοίκηση του Ομίλου ισχυρίζεται ότι δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης , δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν με δική τους βούληση . Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρείας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων , και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί , και καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας , πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§ 5.11).

## Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε. *	2010
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010 - 2013
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2013
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 - 2013
WORLD SPIRIT S.A.	2007 - 2013
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. *	2010
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2013
ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ MESOVITO PREDUZECE	2012 - 2013
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2013
MARKELIA LTD	2010 - 2013

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

\* Για τις χρήσεις 2011 & 2012 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η μητρική εταιρεία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς δηλαδή να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές, ενώ η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με επιφύλαξη διότι η εταιρεία δεν είχε υποβάλλει τη σχετική Δήλωση Φόρου Υπεραξίας Αναπροσαρμογής του Ν.2065/1992 και από τα στοιχεία δεν κατέστη δυνατόν να επιβεβαιωθεί πως δεν προέκυπτε υπεραξία, δεδομένου ότι το ακίνητο δεν υπάγεται στους πίνακες αντικειμενικών αξιών και ο υπολογισμός θα έπρεπε να γίνει με βάση συγκριτικά στοιχεία αγορών. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011.

Αναφορικά με τη χρήση 2013, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Σύμφωνα με το Ν. 4172/23-7-2013, άρθρο 72, προβλέπεται φορολόγηση των σχηματισθέντων αφορολόγητων αποθεματικών που εμφανίζονται στα φορολογικά βιβλία των ανωνύμων εταιριών. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα βάσει του προαναφερθέντος νόμου είτε να συμψηφίσει τα αποθεματικά αυτά με μελλοντικές φορολογικές ζημιές είτε να τα φορολογήσει με συντελεστή 15% ή 19%, ανάλογα με τον χρόνο φορολόγησής τους. Στο παρόν στάδιο η διοίκηση θεωρεί πως τα αφορολόγητα αποθεματικά που διαθέτει δεν εμπίπτουν στις υπό φορολόγηση κατηγορίες.

### 5.26. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	79.150	78.550	59.350	59.350
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	43.551	43.551	43.551	43.551
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	827	740	87	75

## 6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τη χρήση 2008 ο όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο όμιλος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζεται από τον όμιλο, είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### 6.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από δάνεια και τραπεζικές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών (κυρίως με το Αμερικάνικο δολάριο USD). Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία των παραπάνω νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

	2013 US\$ '000	2012 US\$ '000
<b>Ονομαστικά ποσά</b>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5	1.730
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(2.250)	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>(2.245)</b>	<b>1.730</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(10.627)	(11.948)
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>(10.627)</b>	<b>(11.948)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(12.872)</b>	<b>(10.218)</b>

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2013 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου της τάξεως του 0,70% (2012: 2,95%). Τα ποσοστά αυτό βασίστηκαν στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 3 μηνών από τη λήξη κάθε χρήσης (31/12).

Σε περίπτωση όπου το € ανέβει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα, με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2013 US\$ '000	2012 US\$ '000
Αποτέλεσμα χρήσης	(75)	(310)
Καθαρή Θέση	(75)	(310)

Σε περίπτωση όπου το € πέσει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστό, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	2013 US\$ '000	2012 US\$ '000
Αποτέλεσμα χρήσης	74	293
Καθαρή Θέση	74	293

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### 6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις αφορούν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (κυρίως Euribor και Libor).

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκεινται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1,0% ή -1,0% (2012: +/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς.

	01/01-31/12/2013		01/01-31/12/2012	
Ποσά σε χιλ. €	1,0%	-1,0%	1,0%	-1,0%
Αποτέλεσμα χρήσης	(649)	649	(690)	690
Ίδια Κεφάλαια	(649)	649	(690)	690

### 6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	4.339	2.374	1.204	972
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.703	4.162	1.627	1.466
<b>Σύνολο</b>	<b>7.042</b>	<b>6.536</b>	<b>2.831</b>	<b>2.438</b>

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται περιορισμένος.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

#### 6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο όμιλος διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2013			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ποσά σε χιλ. €				
Τραπεζικός Δανεισμός	-	3.704	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	2.531	3.472	33.334	19.253
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.524	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.917	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.972</b>	<b>7.176</b>	<b>33.334</b>	<b>19.253</b>

ΟΜΙΛΟΣ	31/12/2012			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ποσά σε χιλ. €				
Τραπεζικός Δανεισμός	357	2.473	1.772	-
Ομολογιακό Δάνειο	5.320	17.147	13.734	26.607
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.384	660	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.855	319	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.916</b>	<b>20.599</b>	<b>15.506</b>	<b>26.607</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο Όμιλος κατά την 31/12/2013 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 8.633 χιλ. (μητρική χιλ. € 9.398). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (54% όμιλο - 55% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Τους μήνες Απρίλιο και Ιούνιο του 2013 εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία σε τράπεζα ποσό κεφαλαίου € 1.400 χιλ, τον Αύγουστο εξοφλήθηκε ποσό € 600 χιλ. και τον Νοέμβριο του 2013, έπρεπε να εξοφληθεί, η τελευταία δόση ομολογιακού δανείου ποσού χιλ. € 15.500 ωστόσο η Διοίκηση του Ομίλου την 30/12/2013 προχώρησε σε τροποποίηση σύμβασης με την δανείστρια τράπεζα Alpha Bank αναφορικά με την αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου υπολοίπου των χιλ. € 15.500 του Ομολογιακού Δανείου της μητρικής Εταιρείας. Επιπλέον, η εταιρία βρίσκεται στο τελικό στάδιο συμφωνίας με την δανείστρια τράπεζα Eurobank αναφορικά με την τροποποίηση της αποπληρωμής του δανείου. Συγκεκριμένα θα γίνει μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε € και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Η εν λόγω αναδιάρθρωση έχει εγκριθεί από τη Κεντρική Επιτροπή Πιστοδοτήσεων της Τράπεζας και εντός του Απριλίου 2014 αναμένεται να υπογραφεί πρόσθετη τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής.

Με την από 21/1/2013 τροποποίηση όρων του ομολογιακού δανείου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, συμφωνήθηκε η μεταφορά αποπληρωμής δόσεων δύο ετών, τα έτη 2013 και 2014 στο 2015 και η περίοδος του δανείου παρατάθηκε μέχρι την 18/2/2020. Θα εξοφλούνται ετησίως δύο εξαμηνιαίες δόσεις ποσού χιλ. € 1.322 (έναντι χιλ. € 1.120). Ως επιτόκιο αναφοράς ορίζεται το Euribor και το περιθώριο ορίζεται από 18/2/2012 και εφεξής 1,5% ετησίως.



Όπως επίσης αναφέρεται στην §5.5, η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών ποσό χιλ \$ 4.255, καθώς και μερίσματα χιλ € 885. Για τη χρήση 2014 εκτιμάται πως θα δοθούν μερίσματα στη μητρική εταιρεία ποσού χιλ \$2,2 περίπου.

Τέλος, Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες , παρά το γεγονός ότι φαίνεται ότι δεν θα χρειαστεί , σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2013.



## 7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2013 και 2012 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2013	2012	2013	2012
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>86.995</b>	<b>83.720</b>	<b>58.889</b>	<b>58.480</b>
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης				
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(4.339)	(2.374)	(1.204)	(972)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>82.656</b>	<b>81.346</b>	<b>57.685</b>	<b>57.508</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	86.995	83.720	58.889	58.480
Πλέον: Δάνεια	62.294	67.410	44.743	47.848
Σύνολο κεφαλαίων	149.289	151.130	103.631	106.329
<b>Κεφάλαιο προς Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>6/10</b>	<b>5/10</b>	<b>6/10</b>	<b>5/10</b>

Μεσοπρόθεσμος στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου, και μέχρι την αναστροφή του αρνητικού κλίματος είναι να διατηρήσει το δείκτη στα ίδια επίπεδα.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

## 8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέραν των αναφερομένων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2013 έως σήμερα.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473  
Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932



## ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2014

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. Όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Αριθμός πρωτοκόλλου	Ημ/νία-Ώρα	Θέμα Εταιρικής Ανακοίνωσης
2013/ΧΑ/Α/493	11/1/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ - HOTEL EXCELSIOR BELGRADE
2013/ΧΑ/Α/4752	27/3/2013	ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ - ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥ Χ.Α./ΤΗΣ Ε.Κ. - ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ
2013/ΧΑ/Α/4754	27/3/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
2013/ΧΑ/Α/11630	17/6/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
2013/ΧΑ/Α/11632	17/6/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
2013/ΧΑ/Α/13178	8/7/2013	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
2013/ΧΑ/Α/13246	9/7/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

## Ζ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον (5) πέντε ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.