



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	4
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016.....	14
1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	14
1.2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	15
1.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
1.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....	18
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	19
2.1. Γενικές πληροφορίες	19
2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	19
2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές.....	20
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
2.5. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	25
2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....	26
2.7. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	26
2.8. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....	27
2.9. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία.....	28
2.10. Δανεισμός.....	28
2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016.....	29
2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	31
2.13. Ανάλυση προβλέψεων	31
2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	32
2.15. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης	32
2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	32
2.17. Εγγυήσεις.....	35
2.18. Μερίσματα.....	35
2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού	35
2.20. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	35
2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	37



A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού συμβουλίου της ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.:

1. Γεώργιος Γαλανάκης του Εμμανουήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Αναστάσιος Χωμενίδης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Φίλιππος Σπυρόπουλος του Κωνσταντίνου, μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Α)Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», (εφεξής η «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»), για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2016 έως την 30η Ιουνίου 2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του εκδότη καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Β)Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121283



Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», της 30^{ης} Ιουνίου 2016 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.16 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης όπου περιγράφεται η ύπαρξη εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων θυγατρικής Εταιρίας συνολικού ύψους ευρώ 1,5 εκ. η έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί στο παρόν στάδιο. Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά πως η έκβαση των εν λόγω υποθέσεων δε θα επηρεάσει ουσιαστικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παύλος Στελλάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24941



An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Στάσιος 55, 17564 Πικαίο Φαίσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



**Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρίας
«ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2016 (1/1-30/6/2016) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (άρθρο 5, παράγραφος 6) (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Απ. 1/434/2007 αρ. 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4).

Η Έκθεση, συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της αυτής περιόδου (1/1– 30/6/2016) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2016.

Η παρούσα έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.») καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο την 30/6/2016 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

Εταιρία	Νόμισμα λειτουργίας	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	€	ΣΕΡΒΙΑ	93,90%	Ολική	Έμμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	€	ΣΕΡΒΙΑ	80,33%	Ολική	Άμεση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση

ΕΝΟΤΗΤΑ 1 Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις περιόδου από 1/1/2016 έως 30/6/2016

1.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Ο τομέας του τουρισμού στην Ελλάδα, κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2016, παρουσίασε σχετική σταθεροποίηση, καθώς παρατηρήθηκε άνοδος των αφίξεων αλλά ταυτόχρονα σχετική μείωση των εσόδων. Αντίθετα, οι συνέπειες της οικονομικής κρίσης στην χώρα, απεικονίζονται στα έσοδα του επισιτιστικού τομέα (Food & Beverage) όπου η ελληνική παρουσία ήταν παγίως ισχυρή, με αποτέλεσμα χαμηλότερους ρυθμούς αύξησης σε σχέση με αυτής των δωματίων.

Στην ξενοδοχειακή αγορά της Σερβίας παρατηρείται επίσης περίοδος στασιμότητας, αφού επανακάμπτει μεν μερικώς η ζήτηση, βοηθούμενη και από τις νέες υποδομές ενόψει ένταξης στην Ε.Ε., (αεροδρόμιο, ιδιωτικοποίηση αερομεταφορά κλπ.), πλην όμως καταγράφονται απώλειες εσόδων λόγω της λειτουργίας πολλών νέων ξενοδοχείων στην πόλη του Βελιγραδίου.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας μειώθηκε κατά 2,8% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2015 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 62,2% έναντι 64,0% το 2015. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά 3,6% έναντι του 2015, φτάνοντας τα € 151,48 έναντι € 146,28 το 2015. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 0,7% ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 0,8%.



Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 3,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2015, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 7,0%. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε μείωση πωλήσεων κατά 2,5%, το δε «Excelsior» μείωση κατά 26%. Σε επίπεδο EBITDA, η σχετική μείωση των πωλήσεων ταυτόχρονα όμως με συγκράτηση των δαπανών (παρά την ανελαστικότητα των εξόδων μισθοδοσίας), κατέληξε σε παρεμφερή μεγέθη στον Όμιλο (€ 4.064 χιλ. έναντι € 4.076 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2015), ενώ σημαντική ήταν η βελτίωση του μεγέθους στην Εταιρεία (€ 2.704 χιλ. έναντι € 2.566 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2015). Επιπλέον το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes, τα αποτελέσματα του οποίου λόγω ενοποίησης με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, έχουν επίδραση στα επενδυτικά αποτελέσματα του Ομίλου εμφάνισε μείωση πωλήσεων κατά 3,5%.

Ειδικά για τα Ξενοδοχεία του Ομίλου, τα στοιχεία ήταν:

Αποτελέσματα 30.06.2016					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	152,47	138,97	46,84	51,95	23,43
Πληρότητα	59,91%	67,24%	42,80%	67,11%	45,25%
Μέση Τιμή Δωματίου	254,48	206,69	109,44	77,42	51,77

Αποτελέσματα 30.06.2015					
	Μεγάλη Βρετανία	King George	Hyatt Belgrade	Sheraton Rhodes	Excelsior
Έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο	157,32	151,17	52,54	50,53	32,92
Πληρότητα	59,46%	69,19%	40,84%	59,52%	55,90%
Μέση Τιμή Δωματίου	264,60	218,50	128,65	84,91	58,89

1.2 Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01 έως 30/06/2016

Κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2016, η Εταιρία προχώρησε σε αλλαγή των τηλεοράσεων και των αντίστοιχων επίπλων όλων των δωματίων του Ξενοδοχείου Μεγάλη Βρετανία καθώς και του συστήματος παροχής σύνδεσης Internet. Η συνολική επένδυση ανήλθε σε € 490 χιλ. Επίσης, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε κτιριακό εξοπλισμό 280 χιλ. και σε λοιπό εξοπλισμό € 550 χιλ.

Την 23/6/2016 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., στην οποία συμμετείχαν νομίμως μέτοχοι εκπροσωπώντας 15.058.412 ΚΟ μετοχές επί συνόλου (21.364.000) ΚΟ μετοχών της Εταιρίας, ήτοι 70,48% περίπου, και αποφάσισε ομοφώνως και παμψηφεί επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, τα ακόλουθα:

(1) ενέκρινε τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. (Εταιρικές και Ενοποιημένες) καθώς και την Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2015 (1.1.2015 - 31.12.2015), μετά από ακρόαση της Έκθεσης Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών επί των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (εταιρικών και ενοποιημένων).

(2) ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη σύνταξη και τον έλεγχο των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και την εν γένει διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και πραγμάτων για τη χρήση 2015.

(3) εξέλεξε για τον έλεγχο των ετησίων και περιοδικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2016, την ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON Α.Ε. και καθόρισε την σχετική αμοιβή.

(4) ενέκρινε καταβολή αμοιβών ύψους 31.200 Ευρώ στο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χλόη Λασκαρίδη για το έτος 2015 και προενέκρινε ποσό των 35.000 Ευρώ για την χρήση 2016.

(5) έγινε ενημέρωση σχετικά με την παροχή υπηρεσιών του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016



1.3 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας και του Ομίλου

Κατά το Α' εξάμηνο του 2016, τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας και του Ομίλου εξελίχθηκαν ως ακολούθως:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 22.525 χιλ. έναντι € 23.528 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2015, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 4%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George») ανήλθε σε € 17.813 χιλ. από € 18.561 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2015, μειωμένος κατά 4%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 6.689 χιλ. από κέρδη € 7.455 χιλ. το 2015, σημειώνοντας μείωση λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 31,6% το 2015 σε κέρδος 29% το 2016. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 5.663 χιλ. έναντι κερδών € 6.244 χιλ. το 2015. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 31,8% το 2016 από κέρδη 33,6% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω μείωση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** που ανήλθαν σε κέρδη € 4.064 χιλ. έναντι κερδών € 4.076 χιλ. το 2015. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 2.704 χιλ. από κέρδη € 2.566 χιλ. το 2015.

Τα **Έξοδα ανά κατηγορία** έχουν αναταξινομηθεί μεταξύ των κονδυλίων Κόστος Πωληθέντων, Έξοδα Διάθεσης, Έξοδα Διοίκησης για την 30/06/2015 στον Όμιλο και την Εταιρία λόγω επαναξιολόγησης του μερισμού των δαπανών στην μητρική εταιρία την 31/12/2015. Η εν λόγω αναταξινόμηση δεν επηρέασε το λειτουργικό αποτέλεσμα και τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)**.

Η αναταξινόμηση έχει ως ακολούθως :

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30.06.2015	30.06.2015	
	Επαναδημοσιευμένο	Δημοσιευμένο	Μεταβολή
Κόστος πωληθέντων	16.083	16.461	(378)
Έξοδα Διοίκησης	3.475	3.909	(433)
Έξοδα Διάθεσης	2.653	1.842	811
Σύνολο	22.212	22.212	0

Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30.06.2015	30.06.2015	
	Επαναδημοσιευμένο	Δημοσιευμένο	Μεταβολή
Κόστος πωληθέντων	12.316	12.694	(378)
Έξοδα Διοίκησης	2.796	3.230	(433)
Έξοδα Διάθεσης	2.368	1.556	811
Σύνολο	17.480	17.480	0

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρίας μειώθηκε κατά 13% και 15% αντίστοιχα.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** στον Όμιλο και την Εταιρία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές δανείων από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου, ενώ στην Εταιρία περιλαμβάνουν και τη διανομή μερισματος από την Luella Enterprises προς την μητρική κατά € 650 χιλ. (€ 1.535 χιλ. την 30/06/2015).

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



Το **Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) συγγενών εταιριών** κατά την προηγούμενη χρήση αφορά την αναλογία του αποτελέσματος της Κοινοπραξίας Τουριστικά Θέρετρα στο Όμιλο από την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 1.169 χιλ., έναντι ζημιών € 121 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2015. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 1.650 χιλ., έναντι κερδών € 1.399 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2015.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε έξοδο € 766 χιλ. και για την Εταιρία σε έξοδο € 446 χιλ. έναντι εξόδου φόρου € 1 χιλ. και εσόδου φόρου € 6 χιλ. σε Όμιλο και Εταιρία κατά την συγκριτική περίοδο. Την τρέχουσα περίοδο, δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη απαίτηση για φορολογικές ζημιές στα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιριών, ενώ για στην μητρική εταιρία, αντιθέτως, συμψηφίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση φορολογικών ζημιών με φορολογικά κέρδη περιόδου ποσού € 422 χιλ.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειωφιας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 416 χιλ., έναντι ζημιών € 153 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2015. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε κέρδη € 1.204 χιλ., έναντι κερδών € 1.392 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2015.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2016 εμφανίζονται αυξημένα κατά 118% και 144% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2015, το οποίο οφείλεται στη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου, η οποία διέπεται από εποχικότητα πωλήσεων, συντελεί σε μεγαλύτερα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την ενδιάμεση περίοδο αναφοράς. Τους αμέσως επόμενους μήνες, με την ρευστοποίηση των εν λόγω απαιτήσεων, το υπόλοιπο των πελατών αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, επανερχόμενο σε κανονικά επίπεδα. Αντίστοιχα, αυξημένα κατά 70,54% και 82,52% είναι και τα υπόλοιπα των λογαριασμών στις **Λοιπές Υποχρεώσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 30/06/2016 σε σχέση με την 31/12/2015 λόγω δεδουλευμένων εξόδων που αναμένεται να τακτοποιηθούν του επόμενου μήνες.

1.4 Προοπτικές – εξέλιξη δραστηριοτήτων - Κυριότεροι κίνδυνοι & αβεβαιότητες για το β' εξάμηνο του 2016

Η τουριστική βιομηχανία της χώρας παρουσιάζει σημάδια σταθεροποίησης. Η σχετική αστάθεια των τουριστικών προορισμών της ευρύτερης περιοχής λειτουργεί ευεργετικά υπέρ του προορισμού Ελλάδα ως ασφαλούς χώρας της Ευρωζώνης. Τα ξενοδοχεία της Λάμψα έχοντας ως συγκριτικό πλεονέκτημα τις πολυτελείς ξενοδοχειακές μονάδες, την τοποθεσία και την ιστορία (Μεγάλη Βρετανία) οδηγούν τον Όμιλο στην επιτυχή ανταπόκριση στις δυσκολίες που υφίστανται, συνεχίζοντας απρόσκοπτα και ομαλά τη λειτουργία του σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης και βελτιώνοντας και τις χρηματοοικονομικές του επιδόσεις και ως εκ τούτου στο παρόν στάδιο θεωρεί ότι παρά το ασταθές περιβάλλον που επικρατεί δεν θα επηρεαστούν αρνητικά τα στοιχεία του Ενεργητικού του.

Η αύξηση του ποσοστού Φ.Π.Α. στον ξενοδοχειακό και επισιτιστικό κλάδο, επηρεάζει αρνητικά τα ξενοδοχεία του Ομίλου στην Ελλάδα κατά το 2016. Συγκεκριμένα, για τα ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και «King George» παρατηρείται μείωση εσόδων στα επισιτιστικά τμήματα αφού η αύξηση του ποσοστού Φ.Π.Α. απορροφάται σε μεγάλο ποσοστό από την εταιρία. Χαμηλότερη είναι η επίπτωση στις ενοικιάσεις δωματίων αφού κατά πάγια τακτική η εταιρία συνάπτει συμφωνίες στην καθαρή τιμή δωματίου. Η επίπτωση αυτή αναμένεται επιβαρύνει κυρίως τις πωλήσεις του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes» λόγω της «διπλής» αύξησης του Φ.Π.Α. (επιπλέον αύξηση συντελεστή στις νησιωτικές περιοχές) και του μείγματος πωλήσεων (π.χ. μικτές τιμές σε tour operators, έντονος ανταγωνισμός κλπ.), γεγονός που εκτιμάται ότι δεν θα συνεισφέρει αρνητικά στα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας λόγω της μεθόδου ενοποίησης.

Σε ότι αφορά στα Ξενοδοχεία της Σερβίας, αναμένεται επίσης σταθεροποίηση, αφού επανακάμπτει μεν μερικώς η ζήτηση, βοηθούμενη και από τις νέες υποδομές ενόψει ένταξης στην Ε.Ε.,(αεροδρόμιο,



ιδιωτικοποίηση αερομεταφορέα κλπ.), πλην όμως καταγράφονται απώλειες εσόδων λόγω της λειτουργίας πολλών νέων ξενοδοχείων στην πόλη του Βελιγραδίου.

Ο Όμιλος παρακολουθούσε και συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εξελίξεις στην πραγματική οικονομία, λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Παρά την επιτυχημένη πορεία του Ομίλου, τόσο στη Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση, εξακολουθεί να επηρεάζει την ξενοδοχειακή αγορά, εντός της οποίας λειτουργεί. Η άμεση προτεραιότητα της Διοίκησης του Ομίλου είναι η διατήρηση της εύρυθμης λειτουργίας της στην ελληνική επικράτεια μέσω της συνεχούς διαδικασίας εντοπισμού και αξιολόγησης όλων των κινδύνων που ενδεχομένως θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον. Η Διοίκηση παρακολουθεί με ενδιαφέρον και προσοχή τις επενδυτικές ευκαιρίες που δημιουργούνται στην χώρα και είναι έτοιμη να ενεργήσει, μόνη ή με κατάλληλες συμμαχίες, εφόσον οι συνθήκες το επιτρέπουν, με σκοπό την επέκταση του Ομίλου.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρίας σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από το Ομολογιακό Δάνειο που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2016 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 3.842 χιλ. (μητρική € 6.585 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (32% Όμιλο και 33% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τον Όμιλο σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 2.721 χιλ. και από την μητρική εταιρία € 2.555 χιλ. Ο Όμιλος και η Εταιρία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 5.407 χιλ. και € 5.075 χιλ. αντίστοιχα ποσά που η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα καλυφθούν από τις λειτουργικές ταμειακές εισροές της Μητρικής.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα καταστεί αναγκαίο, σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου καθίσταται θετικό κατά € 1.565 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 1.511 χιλ.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.



1.5 Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του Α εξαμήνου της χρήσης 2016 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση.

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά το Α εξάμηνο της χρήσης 2016.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το Α εξάμηνο της χρήσης 2016,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (30/06/2016),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για την 30/06/2016 και την 30/06/2015 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 – 30.06.2016	01.01 – 30.06.2015	01.01 – 30.06.2016	01.01 – 30.06.2015
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	24	30	24	30
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	46	36	46	36
Σύνολο	70	66	70	66
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	4	9	4	9
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	182	338	182	338
Σύνολο	186	347	186	347
Υπόλοιπα Πληρωτέα	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	11	6	11	6
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	5	67	5	67
Σύνολο	15	73	15	73
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	537	508	537	508
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	58	1	58	1
Σύνολο	594	510	594	510

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2, εκ. περίπου και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 65 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα, ποσού € 30 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.



Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2016, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015
Μισθοί & αμοιβές	430	417	246	236
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	63	65	41	44
Bonus	170	154	170	154
Σύνολο	675	649	458	433

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Γαλανάκης



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2016 έως 30/06/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 29 Σεπτεμβρίου 2016 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

1. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016

1.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	113.867	114.812	72.377	72.406
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.5	244	280	67	78
Επενδύσεις σε Ουγατρικές	2.6	-	-	23.840	23.840
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		377	371	113	107
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		8.072	8.518	8.072	8.518
Σύνολο	2.9	122.561	123.980	104.469	104.948
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		1.255	1.108	1.001	809
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.11	2.592	1.189	2.376	974
Λοιπές Απαιτήσεις		1.118	1.154	806	683
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		965	569	585	446
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		6.937	5.770	3.994	2.954
Σύνολο		12.868	9.789	8.762	5.866
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		135.429	133.770	113.232	110.814
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.8	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	2.8	38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό	2.8	878	878	878	878
Άλλα Αποθεματικά	2.8	507	507	494	494
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον	2.8	16.385	15.968	4.010	2.806
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		80.339	79.922	67.951	66.747
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.8	3.319	3.332	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	2.8	83.657	83.254	67.951	66.747
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.370	2.277	2.370	2.277
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.10	28.229	31.067	27.267	29.938
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.9	3.666	3.428	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		208	266	207	265
Λοιπές Προβλέψεις		590	590	89	89
Σύνολο		35.062	37.628	29.933	32.569
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.11	2.717	2.272	2.611	2.189
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		78	182	-	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.10	-	3	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.10	5.407	5.442	5.075	5.110
Λοιπές υποχρεώσεις	2.11	8.507	4.988	7.662	4.198
Σύνολο		16.710	12.887	15.348	11.497
Σύνολο Υποχρεώσεων		51.772	50.516	45.281	44.067
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		135.429	133.770	113.232	110.814

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1.2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2016	01.01- 30.06.2015	01.01- 30.06.2016	01.01- 30.06.2015
Πωλήσεις	2.11	22.525	23.528	17.813	18.561
Κόστος Πωληθέντων		(15.837)	(16.083)	(12.150)	(12.316)
Μικτό Κέρδος	2.11	6.689	7.445	5.663	6.244
Έξοδα Διάθεσης		(2.154)	(2.653)	(1.927)	(2.368)
Έξοδα Διοίκησης		(3.470)	(3.475)	(2.785)	(2.796)
Άλλα Έξοδα		702	489	454	317
Άλλα Έξοδα		(154)	(165)	(44)	(69)
Κέρδη Εκμετάλλευσης	2.11	1.612	1.640	1.361	1.328
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.11	(599)	(687)	(525)	(617)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	2.11	10	16	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		146	(788)	813	687
Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών			(301)		
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2.11	1.169	(121)	1.650	1.399
Φόρος Εισοδήματος	2.11	(766)	(1)	(446)	(6)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου		403	(122)	1.204	1.392
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους					
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους					
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		403	(122)	1.204	1.392
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		416	(153)	1.204	1.392
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(13)	32		
		403	(122)	1.204	1.392
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		416	(153)	1.204	1.392
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(13)	32	-	-
		403	(122)	1.204	1.392
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά σε €	2.12	0,0195	(0,0072)	0,0564	0,0652

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2016	01.01- 30.06.2015	01.01- 30.06.2016	01.01- 30.06.2015
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.612	1.640	1.361	1.328
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.11	4.064	4.076	2.704	2.566

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

* Έχει πραγματοποιηθεί αναταξινόμηση μεταξύ των κονδυλίων Κόστος Πωληθέντων, έξοδα Διάθεσης, έξοδα διοίκησης και λοιπά έξοδα για την 30/06/2015 στον Όμιλο και την Εταιρία λόγω επαναξιολόγησης του μερισμού των δαπανών στην μητρική εταιρία την 31/12/2015. Περισσότερα αναφέρονται στην § 2.11.1.

**1.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	23.929	38.642	(502)	512	15.367	77.948	3.380	81.328	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου								-	
Μεταφορές					(153)	(153)	32	(122)	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-						-	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	23.929	38.642	(502)	512	15.214	77.794	3.412	81.206	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	23.928	38.641	-	1.385	15.968	79.922	3.332	83.254	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-		416	416	(13)	403	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	23.928	38.641	-	1.385	16.385	80.339	3.319	83.657	

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.



Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	23.928	38.641	1.202	(1.889)	61.882
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	1.392	1.392
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	23.928	38.641	1.202	(496)	63.275
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	23.928	38.641	1.372	2.806	66.747
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	1.204	1.204
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	23.928	38.641	1.372	4.010	67.951

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.6.2016	01.01- 30.6.2015	01.01- 30.6.2016	01.01- 30.6.2015
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.169	(121)	1.650	1.399
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.452	2.437	1.343	1.238
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	80	68	120	24
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση ενσώματων παγίων & απομειώσεις	38	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(134)	744	(142)	737
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(10)	(16)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	563	687	525	617
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	346	(650)	(1.535)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	4.158	4.144	2.846	2.478
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(148)	67	(192)	45
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.795)	(710)	(1.698)	(641)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.475	2.676	3.370	2.597
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(561)	(630)	(523)	(559)
Καταβλημένοι φόροι	(187)	(100)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.944	5.449	3.803	3.921
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.063)	(1.441)	(857)	(1.341)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/ποσά προοριζόμενα για ΑΜΚ Κ/ξίας	-	(500)	-	(500)
Τόκοι εισπραχθέντες	10	16	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	650	1.535
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.053)	(1.925)	(208)	(305)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(2.721)	(1.787)	(2.555)	(1.622)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3)	(5)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.724)	(1.792)	(2.555)	(1.622)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	1.167	1.732	1.040	1.994
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.770	3.057	2.954	1.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.937	4.789	3.994	3.136

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρία του Ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 06015/006/Β/86/0135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:000223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Επί πρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 19/06/2015, αποφάσισε τη παράταση της διάρκειας της εταιρίας για πενήντα (50) έτη και αντίστοιχα την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της. Η εταιρία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα έξι (96) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του Ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29^η Σεπτεμβρίου 2016.

Η εταιρία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρίες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

2.2. Βάση ετοιμασίας των Ενδιάμεσων εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα περίοδο.

Οι ενδιάμεσες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρίας με ημερομηνία 30/06/2016 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2016.

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Μητρικής εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2016

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.3.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες τροποποιήσεις που επηρεάζουν τις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις στην εξαμηνιαία περίοδο.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες τροποποιήσεις που επηρεάζουν τις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις στην εξαμηνιαία περίοδο.

2.3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν,

ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Εσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων)**

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η αντιμετώπιση μίας αναγνωρισμένης ασυνέπειας μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και αυτών του ΔΛΠ 28, σχετικά με τον χειρισμό της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του. Τον Δεκέμβριο του 2015, το IASB ανέβαλε επ' αόριστον την έναρξη ισχύος των εν λόγω τροποποιήσεων, εν αναμονή των αποτελεσμάτων του ερευνητικού έργου σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαιρέση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμφηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «Διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλείς λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά

με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30.06.2016					
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	14.353	6.941	1.232	-	22.525
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα				-	22.525
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6	3	1	-	10
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(378)	(186)	(36)	-	(599)
Αποσβέσεις	1.795	552	105	-	2.452
Αποτελέσματα προ φόρων	737	362	70	-	1.169
Φόρος εισοδήματος	(483)	(238)	(46)	-	(766)
Αποτελέσματα μετά φόρων	254	125	24	-	403
30.6.2016					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72.128	35.492	6.869	-	114.489
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση, Επενδύσει σε Κοινοπραξίες)				8.072	8.072
Λοιπό ενεργητικό	8.107	3.989	772	-	12.868
Σύνολο Ενεργητικού	85.320	41.983	8.126	-	135.429
Σύνολο Υποχρεώσεων	32.616	16.049	3.106	-	51.772

	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30.06.2015					
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	15.248	6.873	1.407	-	23.528
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα				-	-
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	10	5	1	-	16
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(433)	(213)	(41)	-	(687)
Αποσβέσεις	1.784	549	104	-	2.437
Αποτελέσματα προ φόρων	(76)	(37)	(7)	-	(121)
Φόρος εισοδήματος	(1)	(0)	(0)	-	(1)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(77)	(38)	(7)	-	(122)
31.12.2015					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72.741	35.793	6.928	-	115.463
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				8.518	8.518
Λοιπό ενεργητικό	6.167	3.035	587	-	9.789
Σύνολο Ενεργητικού	78.909	38.828	7.515	8.518	133.770
Σύνολο Υποχρεώσεων	31.825	15.660	3.031	-	50.516

Σημειώνουμε ότι τα Ξενοδοχεία της εταιρίας στην Αθήνα («Μεγάλη Βρετανία» και «King George») ακολουθούν την εποχικότητα του τουριστικού προορισμού, με συνέπεια η μέση πληρότητά τους να είναι σχεδόν διπλάσια την καλοκαιρινή περίοδο (Μάϊος – Οκτώβριος) από την αντίστοιχη χειμερινή (Νοέμβριος – Απρίλιος).

Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.5).

	1.1-30.06.2016	30.6.2016	1.1-30.06.2015	31.12.2015
		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	17.813	45.488	18.561	72.590
ΚΥΠΡΟΣ		27.069		-
ΣΕΡΒΙΑ	4.712	41.932	4.967	42.873
Σύνολο	22.525	114.489	23.528	115.463

2.5. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1,5 εκ. και € 1,3 εκ. Η επένδυση αφορά στην διαμόρφωση των αιθουσών και την προμήθεια λοιπού εξοπλισμού.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 25.500 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 32.342 χιλ.

Κατά την 30^η Ιουνίου 2016 και την 31^η Δεκεμβρίου 2015 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.06.2016	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2015	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.732	18.732	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.434	7.434	Σερβία	€	80,33%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
БЕОГРАДСКО МЕСОВИТО ПРЕДУЗЕЦЕ А.Д.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	26.166	26.166							
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ	(2.326)	(2.325)							
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	23.840	23.840							

Σημειώνουμε ότι η Μητρική Εταιρία εντός της περιόδου εισέπραξε από τη θυγατρική εταιρία LUELLA ENTERPRISE Co μερίσματα ποσού 650 χιλ. (€ 1.535 χιλ. την 30/06/2015)

2.7. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) με άλλα μέρη στη Διοίκηση της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία την 01.01.16	Κέρδη 01.01-30.06.2016	Αξία την 30.06.2016
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	0	0	0

Το κόστος κτήσης της Κοινοπραξίας στα βιβλία της μητρικής έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30.06.2016	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2015
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	9.260
ΣΥΝΟΛΟ	9.260	9.260
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(9.260)	(9.260)
ΣΥΝΟΛΟ	-	-

Συνοπτικά τα στοιχεία της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. παρουσιάζονται ως εξής:

	30.6.2016	31.12.2015
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	32.372	32.114
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	2.717	2.220
Σύνολο Ενεργητικού	35.089	34.334
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(2.301)	(556)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.613	3.260
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.777	31.630
Σύνολο Υποχρεώσεων	37.390	34.890
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	(1.745)	(1.408)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	(1.745)	(1.408)
Αποσβέσεις	849	872
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	395	393
Φόρος εισοδήματος	437	135

2.8. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Λοιπά αποθεματικά	1.385	1.385	1.372	1.372
Αποτελέσματα εις νέον	16.385	15.968	4.010	2.806
Σύνολο	80.339	79.922	67.951	66.747
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.319	3.332	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	83.657	83.254	67.951	66.747

Κατά την 30/06/2016, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό» και «Λοιπά Έκτακτα αποθεματικά».

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013 και εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και θα απεικονίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό, Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας.

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.9. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου συμψηφίστηκε αναβαλλόμενη απαίτηση από φορολογικά κέρδη περιόδου ποσού € 422 χιλ.

2.10. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	28.229	29.938	27.267	29.938
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		1.129		
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	28.229	31.067	27.267	29.938
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	5.407	5.442	5.075	5.110
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	5.407	5.442	5.075	5.110
Σύνολο	33.636	36.509	32.342	35.049

Επί των Ακινήτων του Ομίλου και της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 25.500 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 33.636 χιλ. και € 32.342 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης υφίσταται εγγυήσεις της μητρικής ποσού € 1.300 χιλ. και ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έλαβαν νέα δάνεια ενώ αποπλήρωσαν € 2.721 χιλ. και € 2.555 χιλ. αντίστοιχα.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Τραπεζικός δανεισμός	3,42%	3,18%	3,12%	3,12%

Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30/06/2016 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 3.842 χιλ. (μητρική € 6.585 χιλ.) Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (32% Όμιλο και 33% μητρική) αφορά σε δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου καθίσταται θετικό κατά € 1.565 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 1.511 χιλ.

Οι ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρίας για Κεφάλαιο Κίνησης αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου όπου η πληρότητα στους εαρινούς μήνες είναι σχεδόν διπλάσια από ότι την αντίστοιχη χειμερινή περίοδο.

Επιπλέον, η μητρική εταιρία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε μερίσματα θυγατρικών εταιριών ποσού € 650 χιλ.

Τέλος, οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), έχουν δεσμευτεί να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα χρειαστεί, σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015.

Σημειώνεται πως οι Οικονομικές Καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.11. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2016

Ο τομέας του τουρισμού στην Ελλάδα, κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2016, παρουσίασε σχετική σταθεροποίηση, καθώς παρατηρήθηκε άνοδος των αφίξεων αλλά ταυτόχρονα σχετική μείωση των εσόδων. Αντίθετα, οι συνέπειες της οικονομικής κρίσης στην χώρα, απεικονίζονται στα έσοδα του επισιτιστικού τομέα (Food & Beverage) όπου η ελληνική παρουσία ήταν παγίως ισχυρή, με αποτέλεσμα χαμηλότερους ρυθμούς αύξησης σε σχέση με αυτής των δωματίων.

Στην ξενοδοχειακή αγορά της Σερβίας παρατηρείται επίσης περίοδος στασιμότητας, αφού επανακάμπτει μεν μερικώς η ζήτηση, βοηθούμενη και από τις νέες υποδομές ενόψει ένταξης στην Ε.Ε., (αεροδρόμιο, ιδιωτικοποίηση αερομεταφορέα κλπ.), πλην όμως καταγράφονται απώλειες εσόδων λόγω της λειτουργίας πολλών νέων ξενοδοχείων στην πόλη του Βελιγραδίου.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας μειώθηκε κατά 2,8% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2015 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 62,2% έναντι 64,0% το 2015. Η μέση τιμή δωματίου στα ξενοδοχεία αυξήθηκε κατά 3,6% έναντι του 2015, φτάνοντας τα € 151,48 έναντι € 146,28 το 2015. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 0,7% ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων μειώθηκαν κατά 0,8%.

Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 3,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο του 2015, ενώ το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισε μείωση πωλήσεων 7,0%. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε μείωση πωλήσεων κατά 3,4%, το δε «Excelsior» μείωση κατά 29%. Σε επίπεδο EBITDA, η σχετική μείωση των πωλήσεων ταυτόχρονα όμως με συγκράτηση των δαπανών (παρά την ανελαστικότητα των εξόδων μισθοδοσίας), κατέληξε σε παρεμφερή μεγέθη στον Όμιλο (€ 4.064 χιλ. έναντι € 4.076 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2015), ενώ σημαντική ήταν η βελτίωση του μεγέθους στην Εταιρεία (€ 2.704 χιλ. έναντι € 2.566 χιλ. της αντίστοιχης περιόδου του 2015). Επιπλέον το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes, τα αποτελέσματα του οποίου λόγω ενοποίησης με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, έχουν επίδραση στα επενδυτικά αποτελέσματα του Ομίλου εμφάνισε μείωση πωλήσεων κατά 3,9%.

2.11.1. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εξάμηνο του 2016 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 22.525 χιλ. έναντι. € 23.528 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2015, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 4%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George) ανήλθε σε € 17.813 χιλ. από € 18.561 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2015, μειωμένος κατά 4%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 6.689 χιλ. από κέρδη € 7.455 χιλ. το 2015, σημειώνοντας μείωση λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 31,6% το 2015 σε κέρδος 29% το 2016. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 5.663 χιλ. έναντι κερδών € 6.244 χιλ. το 2015. Το περιθώριο

μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 31,8% το 2016 από κέρδη 33,6% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω μείωση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)** που ανήλθαν σε κέρδη € 4.064 χιλ. έναντι κερδών € 4.076 χιλ. το 2015. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 2.704 χιλ. από κέρδη € 2.566 χιλ. το 2015.

Τα **Έξοδα ανά κατηγορία** έχουν αναταξινομηθεί μεταξύ των κονδυλίων Κόστος Πωληθέντων, έξοδα Διάθεσης, έξοδα διοίκησης για την 30/06/2015 στον Όμιλο και την Εταιρία λόγω επαναξιολόγησης του μερισμού των δαπανών στην μητρική εταιρία την 31/12/2015. Η εν λόγω αναταξινόμηση δεν επηρέασε το λειτουργικό αποτέλεσμα και τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)**.

Η αναταξινόμηση έχει ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	30.06.2015 Επαναδημοσιευμένο	30.06.2015 Δημοσιευμένο	Μεταβολή
Κόστος πωληθέντων	16.083	16.461	(378)
Έξοδα Διοίκησης	3.475	3.909	(433)
Έξοδα Διάθεσης	2.653	1.842	811
Σύνολο	22.212	22.212	0

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	30.06.2015 Επαναδημοσιευμένο	30.06.2015 Δημοσιευμένο	Μεταβολή
Κόστος πωληθέντων	12.316	12.694	(378)
Έξοδα Διοίκησης	2.796	3.230	(433)
Έξοδα Διάθεσης	2.368	1.556	811
Σύνολο	17.480	17.480	0

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρίας μειώθηκε κατά 13% και 15% αντίστοιχα.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** στον Όμιλο και την Εταιρία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές δανείων από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου, ενώ στην Εταιρία περιλαμβάνουν και τη διανομή μερίσματος από την Luella Enterprises προς την μητρική κατά € 650 χιλ. (€ 1.535 χιλ. την 30/06/2015).

Το **Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) συγγενών εταιριών** κατά την προηγούμενη χρήση αφορά την αναλογία του αποτελέσματος της Κοινοπραξίας Τουριστικά Θέρετρα στο Όμιλο από την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 1.169 χιλ., έναντι ζημιών € 121 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2015. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 1.650 χιλ., έναντι κερδών € 1.399 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2015.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε έξοδο € 766 χιλ. και για την Εταιρία σε έξοδο € 446 χιλ. έναντι εξόδου φόρου € 1 χιλ. και εσόδου φόρου € 6 χιλ. σε Όμιλο και Εταιρία κατά την συγκριτική περίοδο. Την τρέχουσα περίοδο, δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη απαίτηση για φορολογικές ζημιές στα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιριών, ενώ για στην μητρική εταιρία, αντιθέτως συμψηφίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση φορολογικών ζημιών με φορολογικά κέρδη περιόδου ποσού € 422 χιλ.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 416 χιλ., έναντι ζημιών € 153 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2015. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε κέρδη € 1.204 χιλ., έναντι κερδών € 1.392 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2015.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις και τα λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/06/2016 εμφανίζονται αυξημένα κατά 118% και 144% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2015, το οποίο οφείλεται στη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου, η οποία διέπεται από εποχικότητα πωλήσεων, συντελεί σε μεγαλύτερα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την ενδιάμεση περίοδο αναφοράς. Τους αμέσως επόμενους μήνες, με την ρευστοποίηση των εν λόγω απαιτήσεων, το υπόλοιπο των πελατών αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, επανερχόμενο σε κανονικά επίπεδα. Αντίστοιχα, αυξημένα κατά 70,54% και 82,52% είναι και τα υπόλοιπα των λογαριασμών στις **Λοιπές Υποχρεώσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 30/06/2016 σε σχέση με την 31/12/2015 λόγω δεδουλευμένων εξόδων που αναμένεται να τακτοποιηθούν του επόμενους μήνες.

2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.6.2016	01.01-30.6.2015	01.01-30.6.2016	01.01-30.6.2015
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	416	(153)	1.204	1.392
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0195	(0,0072)	0,0564	0,0652

2.13. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Προβλέψεις πελατών
	Ζημιές από μετοχές	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
31.12.2014	9	554	564	96
Απόκτηση θυγατρικής				-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο				-
Πρόσθετες προβλέψεις		59	59	132
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις		(29)	(29)	(67)
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν		(4)	(4)	(19)
Ανακατατάξεις	-			-
31.12.2015	9	580	590	143
Απόκτηση θυγατρικής				
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο				
Πρόσθετες προβλέψεις				
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις				-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν				-
30.06.2016	9	580	590	143

	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Προβλέψεις πελατών
	Ζημιές από μετοχές	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
31.12.2014	9	98	107	80
Πρόσθετες προβλέψεις	-	15	15	132
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις		(29)	(29)	(61)
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	(4)	(4)	(19)
Ανακατατάξεις				-
31.12.2015	9	80	89	132
Πρόσθετες προβλέψεις				-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις				28
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν				-
Ανακατατάξεις				-
30.06.2016	9	80	89	160

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 – 30.06.2016	01.01 – 30.06.2015	01.01 – 30.06.2016	01.01 – 30.06.2015
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	24	30	24	30
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	46	36	46	36
Σύνολο	70	66	70	66
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	4	9	4	9
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	182	338	182	338
Σύνολο	186	347	186	347
Υπόλοιπα Πληρωτέα	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	11	6	11	6
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	5	67	5	67
Σύνολο	15	73	15	73
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30.6.2016	31.12.2015	30.6.2016	31.12.2015
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	537	508	537	508
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	58	1	58	1
Σύνολο	594	510	594	510

Επιπλέον, έχουν δοθεί εγγυήσεις από την Μητρική Εταιρία για την Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. ποσού € 1,3 εκ.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του Ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2 εκ. περίπου και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 65 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα, ποσού € 30 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

2.15. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015
Μισθοί & αμοιβές	430	417	246	236
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	63	65	41	44
Βonus	170	154	170	154
Σύνολο	675	649	458	433

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.16. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρία ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Η υπόθεση βρίσκεται στην Επιτροπή για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την επιστροφή της γης στο Δήμο Νέου Βελιγραδίου (από εδώ και στο εξής : Επιτροπή). Παρά το γεγονός ότι το Ανώτατο Δικαστήριο της Σερβίας ακύρωσε δύο φορές το δεύτερο ψήφισμα, η Επιτροπή υποστήριξε ακόμη τη θέση ότι η Εταιρία είναι υπεύθυνη και θα μπορούσε να ζητήσει την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη νομική προκάτοχο από την οποία η Εταιρία είχε αποκτήσει το οικόπεδο. Για την ανωτέρω υπόθεση ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 484,43 χιλ.

β) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρίας ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ από πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης στηριζόμενοι στη ρήτρα μη ανταγωνισμού ποσού € 1,5 εκ. Η Διοίκηση του Ομίλου ισχυρίζεται ότι δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης, δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν με δική τους βούληση. Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρίας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων, και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί, και καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρίας πραγματοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν λοιπές επιδίκες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.12).

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	-
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2015
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2010
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2015
ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕSΟVΙΤΟ PREDUZECE	2012- 2015
MARKELIA LTD	2010 - 2015

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Επιπλέον, κοινοποιήθηκε στην εταιρία εντολή επανελέγχου με συμπληρωματικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003 – 2009 (που είχαν κλείσει με περαίωση), παρατείνοντας την παραγραφή μέχρι την 31/12/2015 (αντί για την 31/12/2013). Σε συνέχεια της εν λόγω εντολής, στάλθηκε στις αρχές του 2015 συμπληρωματική εντολή που συγκεκριμενοποιεί ότι ο μερικός φορολογικός έλεγχος θα είναι στα αντικείμενα ΕΙΣΟΔΗΜΑ, ΦΠΑ, ΚΒΣ.

Στις 29/07/2015 κοινοποιήθηκε στην Μητρική Εταιρία σημείωμα του άρθρου 30 παρ.5 του Π. Δ. 186/92 του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων. Με το εν λόγω σημείωμα το οποίο συντάχθηκε στα πλαίσια διενεργούμενου επανελέγχου από την εν λόγω υπηρεσία της φορολογίας εισοδήματος και των λοιπών φορολογικών αντικειμένων για τις διαχειριστικές περιόδους 2003 έως και 2009, κοινοποιήθηκε ότι «κατά την κρίση» του ελέγχου τα τηρούμενα βιβλία της εταιρίας για τις εν λόγω διαχειριστικές περιόδους κρίνονται ανακριβή σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. α', γ' και δ' της παρ.4 του άρθρου 30 του Π.Δ. 186/92 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ.7,8 και 9 του ίδιου άρθρου του Π.Δ. 186/92 όπως αυτές προστέθηκαν με το Ν. 3052/2002, δεδομένου ότι είναι μεγάλης έκτασης σε σχέση με τα οικονομικά μεγέθη της επιχείρησης και τα επηρεάζει σημαντικά. Η κρίση περί «ανακριβείας» των τηρούμενων βιβλίων στηρίζεται σε παραβάσεις για τη μη λήψη και μη καταχώριση στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας φορολογικών στοιχείων για τη μίσθωση πάγιου εξοπλισμού από την εταιρία STARWOOD HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε.

Επί της εν λόγω διαπίστωσης η εταιρία κλήθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. να προσφύγει ενώπιον της κατ' άρθρο 30 παρ.5 του Π.Δ. 186/92 Επιτροπής του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία είναι αρμόδια για να κρίνει εάν οι ανακριβείες που αναφέρονται στο σημείωμα συνεπάγονται απόρριψη των βιβλίων και στοιχείων και εξωλογιστικό προσδιορισμό της φορολογητέας ύλης για τις ελεγχόμενες διαχειριστικές περιόδους.

Εντός της περιόδου, κοινοποιήθηκε στην εταιρία η απόφαση του Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ, λαμβάνοντας υπόψη της απόφαση της Επιτροπής της παρ.5 του άρθρου 30 του Π.Δ. 186/92 όπου τα βιβλία κρίθηκαν επαρκή και ακριβή, και αποφάσισε ότι δεν προκύπτει απόκρυψη φορολογητέας ύλης και ως εκ τούτου δεν έχει ζημιωθεί το Ελληνικό Δημόσιο.

* Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Για τη χρήση 2014 η εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011.

Αναφορικά με τη χρήση 2015, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, βάσει των διατάξεων άρθρου 65^Α παραγρ.1 Ν.4174/2013, και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί εντός των επόμενων ημερών. Εκτιμάται ότι η ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

- **Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα**

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2016	31.12.2015
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	304	304
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	304	304
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	630	752
Υποσύνολο 2	630	752
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	318	496
Υποσύνολο 3	318	496
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	948	1.248
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.251	1.551

- **Λειτουργικές μισθώσεις - Έξοδα**

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού € 700 χιλ. και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των Ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρετανίας. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.6.2016	31.12.2015
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	700	700
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	700	700
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.800	2.800
Υποσύνολο 2	2.800	2.800
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	1.202	1.552
Υποσύνολο 3	1.202	1.552
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	4.002	4.352
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	4.703	5.053

2.17. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.6.2015	31.12.2015	30.6.2015	31.12.2015
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	48.850	48.850	48.850	48.850
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	25.500	25.500	25.500	25.500
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	87	87	87	87
Εγγυήσεις για λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.300	1.300	1.300	1.300

2.18. Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τα αποτελέσματα της χρήσης 2015 σύμφωνα με την απόφαση του θέματος 1 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 23/06/2016.

2.19. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.6.2016	30.6.2015	30.6.2016	30.6.2015
μισθωτοί	501	508	290	299
ημερομίσθιοι	338	312	338	312
ΣΥΝΟΛΑ	839	820	628	611

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2015
Μισθοί & αμοιβές	5.876	5.876	5.874	5.874
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.190	1.190	1.190	1.190
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	324	324	324	324
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	14	14	14	14
Σύνολο	7.404	7.404	7.402	7.402

2.20. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Ο Όμιλος θα πρέπει να επισημανθεί ότι δραστηριοποιείται κυρίως στις αγορές της Ελλάδας και της Σερβίας σε έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρείας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και διενεργεί εμπορικές και δανειακές συναλλαγές και σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών (κύρια χώρα, εκτός Ελλάδος, στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι η Σερβία). Η έκθεση της Μητρικής Εταιρείας σε

συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως από το Ομολογιακό Δάνειο που έχει σε Αμερικάνικο Δολάριο USD.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι πωλήσεις του Ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Λόγω των περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων παρουσιάστηκαν σημαντικά προβλήματα στην αποπληρωμή υποχρεώσεων προμηθευτών εξωτερικού τα οποία παραμένουν και δυσχεραίνουν την εύρυθμη λειτουργία των ελληνικών Εταιριών του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου είναι σε διαδικασία εξέτασης εναλλακτικών λύσεων έτσι ώστε να προβεί στην ταχύτερη πληρωμή των υποχρεώσεων της προς το εξωτερικό γεγονός που εκτιμάται ότι θα διευθετηθεί στο άμεσο μέλλον.

Ο Όμιλος κατά την 30/06/2016 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 3.842 χιλ. (μητρική € 6.585 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (32% Όμιλο και 33% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τον Όμιλο σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 2.721 χιλ. και από την μητρική εταιρία € 2.555 χιλ. Ο Όμιλος και η Εταιρία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 5.407 χιλ. και € 5.075 χιλ. αντίστοιχα ποσά που η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι θα καλυφθούν από τις λειτουργικές ταμειακές εισροές της Μητρικής.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα καταστεί αναγκαίο, σε κεφάλαιο κίνησης που τυχόν προκύψουν τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου καθίσταται θετικό κατά € 1.565 χιλ. και της εταιρίας αρνητικό κατά € 1.511 χιλ.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος έχει στο ενεργητικό του έντοκα στοιχεία με σταθερή απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

2.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932