

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.



Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Εταιρικής χρήσης 2017
(Ν.3556/2007, άρθρο 4)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» την 25/4/2018 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Θεοφάνης Κυριακούλης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
3. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	9
4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	39
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2017	39
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	40
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	41
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	42
Κατάσταση ταμειακών ροών	43
5. Πληροφορίες για τον Όμιλο	44
6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	44
7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	59
8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	62
8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	62
8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	66
8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις.....	67
8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	68
8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	70
8.6 Αποθέματα.....	70
8.7 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις	71
8.8 Λοιπές απαιτήσεις.....	71
8.9 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	72
8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	73
8.11 Καθαρή Θέση.....	73
8.12 Δανειακές υποχρεώσεις.....	74
8.13 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	77
8.14 Αναβαλλόμενος φόρος.....	78
8.15 Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	79
8.16 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	79
8.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	80
8.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	80
8.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων	81
8.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης.....	82
8.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα	83
8.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	83
8.23 Φόρος εισοδήματος	84
8.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	84
8.25 Κέρδη ανά μετοχή.....	85
8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις.....	86
8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	87
8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	88
8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	96
9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005	97
10. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο.....	97

1. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

- 1) Θεοφάνης Κυριακούλης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/νων Σύμβουλος
- 2) Σπυρίδων Κυριακούλης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και
- 3) Άγγελος Κόπιτσας Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βεβαιώνουμε ότι

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως την 31η Δεκεμβρίου 2017, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 25/4/2018 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση, www.kiriacoulis.com. β. Εξ όσον γνωρίζουμε οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και παρατίθενται αναλυτικά στη παρούσα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

γ. Η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Οι βεβαιούντες

Θεοφάνης Κυριακούλης

Σπυρίδων Κυριακούλης

Άγγελος Κόπιτσας

Πρόεδρος του Δ. Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ. Σ.

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



Η ΕΚΘΕΣΗ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Αποτίμηση αξίας πλοίων	
Σημαντικότερο θέμα ελέγχου	Αντιμετώπιση ελεγκτικού θέματος
<p>Την 31.12.2017 η αναπόσβεστη αξία των πλοίων που παρουσιάζονται στην σημείωση 8.1 «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» ανέρχεται σε € 24.120.210 έναντι € 21.961.916 κατά την 31.12.2016.</p> <p>Όπως περιγράφεται στη σημείωση 6.3.4 «Βασικές Λογιστικές Αρχές» τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις και το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών. Η σημαντική αξία που αντιπροσωπεύουν, για τον Όμιλο και την Εταιρεία ως ποσοστό (περίπου 43%) επί του συνολικού ενεργητικού καθώς και το συνεχιζόμενο περιβάλλον ύφεσης που επικρατεί στην ελληνική ναυτιλιακή αγορά καθιστούν την εκτίμηση αυτών ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.</p>	<p>Στο πλαίσιο του ελέγχου μας διενεργήσαμε μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Καταγράψαμε τις λογιστικές αρχές και μεθόδους και τις διαδικασίες και δικλίδες που έχει σχεδιάσει η Διοίκηση αναφορικά με τα "Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια" και αξιολογήσαμε την αποτελεσματικότητα του σχεδιασμού τους. • Διενεργήσαμε συμφωνία των αξιών των νέων πλοίων με τα σχετικά έγγραφα αγοράς τους, καθώς και με τις εγγραφές λογιστικοποίησής τους. • Διενεργήσαμε δειγματοληπτικό έλεγχο για τη διαδικασία πώλησης των πλοίων, σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας τους με την αξία πώλησης τους και έλεγχο της ύπαρξη όλων των σχετικών εγγράφων για τη μεταβίβασή τους. Από το δείγμα των πωλήσεων πλοίων διαπιστώθηκε ότι η αξία πώλησης ήταν μεγαλύτερη από την αναπόσβεστη αξία τους, επομένως δεν εντοπίστηκαν ενδείξεις ότι η αναπόσβεστη αξία των βιβλίων είναι μικρότερη από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πλοίων. • Αξιολογήσαμε τη μέθοδο απόσβεσης των πλοίων (σταθερή μέθοδος) και διενεργήσαμε δειγματοληπτικό έλεγχο επαναυπολογισμού τους. • Διενεργήθηκε έλεγχος ορθού λογιστικού χειρισμού και απεικόνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις. • Διενεργήσαμε συζητήσεις με τη Διοίκηση της Εταιρείας και αξιολογήσαμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με την διενέργεια φυσικής απογραφής. Επίσης, επιβεβαιώσαμε δειγματοληπτικά την ύπαρξη τους και την κατοχή τους από την εταιρεία μέσω της εγγραφής τους στα νηολόγια για τα νέα πλοία και της υποχρεωτικής ασφαλιστικής τους κάλυψης. • Εξετάσαμε την απαντητική επιστολή του δικηγόρου, για θέματα που χειρίστηκε κατά την διάρκεια του έτους για τον εντοπισμό τυχόν θεμάτων που υποδεικνύουν την ύπαρξη καταστροφών πλοίων που θα απαιτούσαν την διενέργεια απομείωσης της αξίας τους. Επιπλέον, η εταιρεία δεν έχει λάβει αποζημίωση από ασφαλιστική εταιρεία ή δεν εκκρεμούν υποθέσεις που αφορούν ζημιές πλοίων. • Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στη σημείωση 8.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου”.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 30/06/2006 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 12 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2018

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

3. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2017

Εισαγωγή

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2017. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται, χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» για την χρήση 2017, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην χρήση αυτή και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι που οι εταιρείες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν την επόμενη χρήση, οι στόχοι και οι προοπτικές των εταιρειών του Ομίλου, η εφαρμογή της εταιρικής διακυβέρνησης, η προτεινόμενη μερισματική πολιτική και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

A. Γενική ανασκόπηση

Ο Όμιλος επιχειρήσεων της «**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.**» δραστηριοποιείται σε τρεις κλάδους δραστηριότητας:

- Επαγγελματικός θαλάσσιος τουρισμός με σκάφη αναψυχής
- Διαχείριση τουριστικών λιμένων
- Κατασκευή και εκμετάλλευση ακινήτων.

Στο χώρο του Επαγγελματικού Θαλάσσιου Τουρισμού ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε το 2017 με τη Μητρική Εταιρεία, 3 θυγατρικές, 3 υποθυγατρικές και μία συγγενή.

Στο χώρο της διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων η παρουσία του Ομίλου συνίσταται από μία θυγατρική.

Στο χώρο της κατασκευής και εκμετάλλευσης ακινήτων ο Όμιλος δραστηριοποιήθηκε κατά την τρέχουσα περίοδο με μία θυγατρική εταιρεία.

Β. Σημαντικά γεγονότα της τρέχουσας χρήσης.

Η Εταιρεία (ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό της) δεν κατείχε στην αρχή της χρήσης 2017 ίδιες μετοχές ούτε προέβη στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης. Ομοίως, οι θυγατρικές (ή πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό τους) δεν κατείχαν στην αρχή της χρήσης 2017 μετοχές έκδοσης της Μητρικής, ούτε προέβησαν στην απόκτηση τέτοιων μετοχών κατά τη διάρκεια αυτής της χρήσης.

Εντός της χρήσης 2017 η Μητρική απέκτησε 42 σκάφη αναψυχής εκ των οποίων 23 νεότευκτα και 19 μεταχειρισμένα από την πρώην θυγατρική της (και νυν συγγενή) Kiriacoulis Italia srl. Επίσης εκποίησε 15 ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής με αγοραστές οντότητες εκτός Ομίλου και 3 με αγοραστή την υποθυγατρική «Sarl Vent Portant». Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2017 η Μητρική κατείχε 154 σκάφη αναψυχής (με μέσο όρο ηλικίας 3,62 έτη) λογιστικής αξίας 23.506.490 € (σημείωση 8.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2017).

Εντός της ίδιας χρονικής περιόδου, καμία θυγατρική δεν αγόρασε νεότευκτα σκάφη αναψυχής, ούτε εκποίησε ιδιόκτητα σκάφη αναψυχής σε οντότητες εκτός Ομίλου, ενώ η θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ εκποίησε ένα ιδιόκτητο σκάφος αναψυχής σε οντότητες εντός Ομίλου και συγκεκριμένα στην υποθυγατρική «Sarl Vent Portant».

Ως συνέπεια των παραπάνω συναλλαγών, την 31/12/2017 ο Όμιλος κατείχε 159 σκάφη αναψυχής λογιστικής αξίας 24.120.210 € (σημείωση 8.1 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2017).

Κατά τη τρέχουσα χρήση, η Μητρική έλαβε μη τραπεζικές πιστώσεις για αγορές σκαφών αναψυχής ποσού € 1.734.342, σύναψε 5 συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικού ποσού € 1.349.888 και εισέπραξε κεφάλαια από δανεισμό ποσού € 726.640. Η Μητρική κατέβαλε προς εξόφληση υποχρεώσεων από μη τραπεζικές πιστώσεις για αγορές σκαφών αναψυχής ποσό € 1.036.238, πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 773.111 και αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 1.582.463.

Κατά τη τρέχουσα χρήση, καμιά θυγατρική δεν άντλησε εξωτερικά κεφάλαια με τη χρήση κάποιου χρηματοδοτικού μέσου. Εντός της ίδιας χρήσης, η θυγατρική “Μεσογειακά Χωριά ΑΕ” αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας τα ποσά των € 145.000 και πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 104.909. Η γαλλική θυγατρική “Sarl Kiriacoulis France” αποπλήρωσε δάνεια καταβάλλοντας το ποσό των € 13.438. Η κροατική θυγατρική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O. πραγματοποίησε πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 55.868.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 8.26 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης χρήσης 2017.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 06/07/2017, μετά από νόμιμη ψηφοφορία, παμψηφεί (με ψήφους 5.530.260 επί ισαρίθμων παρισταμένων), αποφάσισε την ακόλουθη διανομή των κερδών χρήσεως 2016 ύψους € 201.690, ως ακολούθως:

Υπόλοιπο σε Νέο	€ 201.690
Μερίσματα πληρωτέα.....	€ 0
Σύνολο	€ 201.690

Γ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, κ.λπ.) και λοιπούς (μη οικονομικούς) κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ’ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ’ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Γ.1 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις του Ομίλου συνιστούν το 39,16% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς την χρονική διάρκεια είσπραξής τους αποτελούνται κατά 3,42% από μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και κατά 96,58% από βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Αναλύοντας τις κυριότερες κατηγορίες απαιτήσεων του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα, στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα οι καθαρές απαιτήσεις από εκτελεσμένους ναύλους ποσού € 7.050.777 την 31/12/2017 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 12,69% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μέτριο πιστωτικό κίνδυνο, διότι αφορούν δοσμένους πιστωτικούς όρους σε ναυλομεσιτικές εταιρείες με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία. Οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις νεότευκτων σκαφών αναψυχής βραχυπρόθεσμης πίστωσης ποσού € 4.366.786 την 31/12/2017 (που πραγματοποιήθηκαν από τη γαλλική υποθυγατρική SARL VENT PORTANT) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 7,86% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν μηδενικό πιστωτικό κίνδυνο, διότι η γαλλική υποθυγατρική μεταβιβάζει την κυριότητα των πωληθέντων σκαφών αναψυχής στους αγοραστές ύστερα από την ολοσχερή εξόφληση των σχετικών τιμολογίων. Οι καθαρές απαιτήσεις από εκποιήσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής επί πιστώσει ποσού € 1.920.525 την 31/12/2017 (που πραγματοποιήθηκαν από τις πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου) – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 3,45% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι εξασφαλίζονται μέσω της σύναψης ναυτικών υποθηκών επί της αξίας των εκποιημένων σκαφών αναψυχής, ενώ υφίσταται η δυνατότητα συμψηφισμού των εσόδων από ναύλους με την αξία δόσεων εισπρακτέων από πιστωτικές εκποιήσεις σκαφών αναψυχής.

Στον λειτουργικό τομέα ακινήτων, οι καθαρές απαιτήσεις από πωλήσεις ακινήτων επί πιστώσει ποσού € 162.000 την 31/12/2017 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,29% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – ενέχουν κίνδυνο προερχόμενο από αθέτηση όρων πώλησης.

Τέλος, στον λειτουργικό τομέα τουριστικών λιμένων οι καθαρές απαιτήσεις από πλοιοκτήτες ελλιμενιζόμενων σκαφών ποσού € 134.864 την 31/12/2017 – οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,24% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου – εμφανίζουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο, διότι συνήθως οι πλοιοκτήτες δεν

δημιουργούν προβλήματα στις σχέσεις τους με τον Όμιλο μέσω της καθυστέρησης ή της αθέτησης των πληρωμών τους, γεγονός το οποίο θα είχε ως συνέπεια την απώλεια των θέσεων ελλιμενισμού τους.

2. Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Τα δάνεια του Ομίλου συνιστούν το 8,14% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 35,13% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους και κατά ποσοστό 64,87% από δάνεια με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών.

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου συνιστούν το 7,34% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Ως προς τη ληκτότητα τους αποτελούνται κατά ποσοστό 24,88% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μικρότερης ή ίσης του ενός έτους, κατά ποσοστό 53,20% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής μεταξύ ενός και πέντε ετών και κατά ποσοστό 21,91% από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με διάρκεια αποπληρωμής άνω των πέντε ετών.

Οι λοιπές ταμειακές υποχρεώσεις συνιστούν το 24,89% του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Βάση προϋπολογισμών αποδεκτών από τη Διοίκηση εκτιμάται ότι η εμφάνιση ταμειακών εισροών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες θα επιτρέψει την ομαλή αποπληρωμή των υφισταμένων δανείων, υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων και λοιπών ταμειακών υποχρεώσεων.

3. Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η επίδραση της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στα αποτελέσματα του Ομίλου κρίνεται επουσιώδης, διότι στους λειτουργικούς τομείς ακινήτων και τουριστικών λιμένων, οι συναλλαγές γίνονται αποκλειστικά σε €, ενώ στον λειτουργικό τομέα σκαφών αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα συνάφθηκαν ναυλοσύμφωνα την υπό εξέταση περίοδο σε Ευρώ, δολάρια ΗΠΑ και λίρες Αγγλίας, με τα άλλα έσοδα να τιμολογούνται σε ευρώ.

Με βάση αριθμητικά δεδομένα που αφορούν τη Μητρική, το 88,51% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε ευρώ, το 0,13% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε δολάρια

ΗΠΑ, το 11,36% του συνόλου των ναυλοσυμφώνων συνάφθηκε την υπό εξέταση περίοδο σε λίρες Αγγλίας.

Η καθαρή αξία ναύλωσης ορίζεται ως «Η τιμή ναυλοσυμφώνου (χωρίς ΦΠΑ) μείον την προμήθεια του ναυλομεσίτη». Κατά τη χρήση 2017, οι συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε USD (δολάρια ΗΠΑ) ήταν ίση με € 9.580. Κατά την ίδια περίοδο, η ελάχιστη ισοτιμία ΕΥΡΩ/USD ήταν 1,0385 USD (την 03/01/2017) και η μέγιστη ήταν 1,206 USD (την 08/09/2017) (όπως ανακοινώθηκαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα). Η εφαρμογή της ελάχιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/USD στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει αύξηση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 1.459. Η εφαρμογή της μέγιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/USD στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 74. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017, η συνολική καθαρή αξία ναύλωσης της Μητρικής Εταιρείας σε GBP (λίρες Αγγλίας) ήταν ίση με € 502.128. Κατά την ίδια περίοδο, η ελάχιστη ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ήταν 0,8343 GBP (την 19/04/2017) και η μέγιστη ήταν 0,9297 GBP (την 29/08/2017) (όπως ανακοινώθηκαν από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα). Η εφαρμογή της ελάχιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει αύξηση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 40.996. Η εφαρμογή της μέγιστης ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP στη συνολική καθαρή αξία ναύλωσης επιφέρει μείωση στο αναφερόμενο κέρδος προ φόρου εισοδήματος που ισούται με € 14.736.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης συναλλαγματικού κινδύνου. Τέλος, όλες οι δανειακές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου : Οι εταιρείες του **Ομίλου** συνάπτουν συμβάσεις δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου (τα δάνεια αυτά ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου) και σταθερού επιτοκίου (τα δάνεια αυτά δεν ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου αφορούν συμβάσεις καταβολής σταθερών μισθωμάτων, χωρίς κίνδυνο επιτοκίου. Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31/12/2017 δεν υφίστανται στον Όμιλο προθεσμιακές καταθέσεις και συμφωνίες επαναγοράς, με τα έσοδα των τόκων να συνιστούν το 0,87% του κύκλου εργασιών περιόδου 1/1-31/12/2017.

Κατά την 31/12/2017 ποσοστό 12,64% του συνόλου των δανείων της Μητρικής Εταιρείας είχαν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Αν το επιτόκιο δανεισμού αυξανόταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2017 της Μητρικής θα ήταν μειωμένα κατά ποσό € 5.855. Αν το επιτόκιο δανεισμού μειωνόταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2017 της Μητρικής θα ήταν αυξημένα κατά ποσό € 5.855.

Οι υποχρεώσεις από αγορές σκαφών αναψυχής με πίστωση επιβαρύνονται με κυμαινόμενα επιτόκια (οι υποχρεώσεις αυτές ενέχουν κίνδυνο επιτοκίου). Αν τα επιτόκια αυτά αυξάνονταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε τα κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2017 της Μητρικής θα ήταν μειωμένα κατά ποσό € 28.218. Αν τα επιτόκια αυτά μειώνονταν κατά 1 ποσοστιαία μονάδα τότε κέρδη προ φόρων περιόδου 1/1-31/12/2017 της Μητρικής θα ήταν αυξημένα κατά ποσό € 28.218.

Η Μητρική και οι θυγατρικές δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα για λόγους αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου.

Άλλοι κίνδυνοι τιμών: Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κλπ). Τα αποθέματα του Ομίλου συνιστούν το 0,05% του συνόλου περιουσιακών στοιχείων και ως προς τη σύνθεσή τους αποτελούνται κατά ποσό € 19.579 από καινούρια εξαρτήματα σκαφών αναψυχής (αποθέματα της υποθυγατρικής SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE) και κατά ποσό € 6.175 από αποθήκες και θέσεις στάθμευσης προς πώληση (αποθέματα της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.). Η πρώτη μορφή αποθέματος εκτιμάται ότι έχει ελάχιστο κίνδυνο (τιμής και απαξίωσης) λόγω υψηλής ταχύτητας κυκλοφορίας. Η δεύτερη μορφή αποθέματος έχει μηδενικό κίνδυνο απαξίωσης λόγω της ασφάλισης αυτών έναντι φυσικών κινδύνων, ενώ υφίσταται κίνδυνος τιμής, δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί την παρούσα χρονική στιγμή ως προς την πορεία των τιμών στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

Γ.2. Επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Αναφορικά με τη βασική δραστηριότητα του Ομίλου, το γεγονός ότι η πελατεία των εταιριών γιώτινγκ προέρχεται κυρίως από χώρες του εξωτερικού δημιουργεί

ορισμένους κινδύνους εξαιτίας αστάθμητων πολιτικών, διπλωματικών και οικονομικών παραγόντων (π.χ. ταξιδιωτικές οδηγίες). Προς ελαχιστοποίηση των αρνητικών συνεπειών που μπορεί να προκύψουν από τέτοιους αστάθμητους παράγοντες, ο Όμιλος διαφοροποιεί την πελατειακή βάση του, αντλώντας ναυλωτές τόσο από τις ευρωπαϊκές χώρες όσο και από άλλες χώρες του κόσμου (Η.Π.Α., Καναδά κ.τ.λ.).

Παράλληλα, κατά το έτος 2017 εξυπηρέτησε τους ναυλωτές από 15 διαφορετικά γεωγραφικά σημεία εκτός ελληνικού εδάφους, όπως στην Ιταλία, Κροατία, Γαλλία, Τουρκία, Μάλτα και Καραϊβική, πέρα των 8 που βρίσκονται στην Ελλάδα.

Για την αντιμετώπιση του ανταγωνισμού ο Όμιλος, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, έχει θέσει τους παρακάτω στόχους:

- 1) την συνεχή ανανέωση του στόλου.
- 2) την διεύρυνση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε στρατηγικά σημεία εντός και εκτός Ελλάδας, ώστε να δίνονται στον ναυλωτή περισσότερες επιλογές λόγω καλύτερης κατανομής του στόλου. Τα σημεία εξυπηρέτησης ναυλωτών δύνανται να αλλάξουν σε περίπτωση που οι οικονομικές συνθήκες, συνθήκες ανταγωνισμού ή κινδύνου το απαιτήσουν.

Στον τομέα «Τουριστικών Λιμένων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι χαμηλός για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Ο ελλιμενισμός του σκάφους αναψυχής σε ασφαλή και σύγχρονη μαρίνα θεωρείται βασικός συντελεστής τόσο της ποιοτικής συντήρησής του, όσο και της άριστης εξυπηρέτησης των ναυλωτών του.
- 2) Η δημιουργία νέων μαρίνων με υπηρεσίες υψηλού επιπέδου απαιτεί σημαντικά κεφάλαια και τεχνογνωσία, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη η έλλειψη κατάλληλων γεωγραφικών τοποθεσιών και η δυσκολία έγκρισης των απαιτούμενων περιβαλλοντικών μελετών.

Στον τομέα «εκμετάλλευσης ακινήτων», ο επιχειρηματικός κίνδυνος εμφανίζεται αυξημένος σε σχέση με το παρελθόν, γιατί:

- 1) Η προσφορά ακινήτων υπερβαίνει τη ζήτηση.

- 2) Η πραγματοποιούμενη ή προσδοκώμενη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος οδηγεί τη πλειοψηφία των νοικοκυριών που σχεδιάζουν την αγορά ακινήτου σε αναβολή της λήψης των τελικών τους αποφάσεων.
- 3) Το ελληνικό τραπεζικό σύστημα εμφανίζεται διστακτικό ως προς την έγκριση στεγαστικών δανείων.

Γ.3. Λοιποί κίνδυνοι

1. Κίνδυνος απώλειας ή καταστροφής ενσώματων συντελεστών παροχής υπηρεσιών.

Το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου είναι ο ιδιόκτητος στόλος σκαφών αναψυχής. Προκειμένου να υπάρχει πλήρης εξασφάλιση αυτού αλλά και να εξασφαλίζονται οι πελάτες του από συγκεκριμένους κινδύνους, ο Όμιλος ασφαλίζει τα σκάφη αναψυχής σε ασφαλιστικές εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτουν κινδύνους από πυρκαγιά, πρόσκρουση, προσάραξη, μερική – ολική απώλεια, κακόβουλη ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες και αστική ευθύνη έναντι τρίτων μέχρι του ορίου που αναφέρεται σε κάθε συμβόλαιο. Η ασφάλιση των σκαφών αναψυχής είναι υποχρεωτική προκειμένου οι πλοιοκτήτριες εταιρείες του Ομίλου να τύχουν πιστοδοτήσεων για την αγορά τους από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αλλά και από την υφιστάμενη νομοθεσία που διέπει την εκμετάλλευση Επαγγελματικών Τουριστικών Σκαφών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι ετήσιας διάρκειας. Παράλληλα, τα σκάφη αναψυχής του Ομίλου ελλιμενίζονται σε οργανωμένες μαρίνες, οι οποίες εκτιμάται ότι τα προστατεύουν σε υψηλό βαθμό από έντονα καιρικά φαινόμενα.

Σημειώνεται ότι και η υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του Ομίλου είναι ασφαλισμένη για παρόμοιους κινδύνους.

2. Κίνδυνος κατοχής εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

Ο έλεγχος της τήρησης των κανόνων εργασιακής συμπεριφοράς που έχουν υιοθετηθεί από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίοι δεσμεύουν το ανθρώπινο δυναμικό όλων των βαθμίδων σε εμπιστευτικότητα, καθώς και η ύπαρξη και η λειτουργία κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών στα ηλεκτρονικά πληροφοριακά συστήματα διασφαλίζει τη μη κατοχή εταιρικών πληροφοριών από μη εξουσιοδοτημένα άτομα.

3. Κίνδυνος απώλειας πληροφοριακών αρχείων.

Τα τηρούμενα σε έγχαρτη μορφή αρχεία αποθηκεύονται σε χώρους στους οποίους η πρόσβαση είναι ελεγχόμενη, μέσω κατάλληλων τεχνικών εφαρμογών. Στα τηρούμενα σε ηλεκτρονική μορφή αρχεία επιτρέπεται η πρόσβαση μέσω προκαθορισμένων διαδικασιών, ενώ σε καθημερινή βάση δημιουργούνται αντίγραφα ασφαλείας αυτών.

4. Κίνδυνος εμφάνισης ασυνεχειών ή παρερμηνειών κατά τη διάχυση της εταιρικής πληροφόρησης.

Η Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και η Υπηρεσία Διοικητικής Υποστήριξης και Δημοσίων Σχέσεων βρίσκονται σε τακτική επικοινωνία με ένα σημαντικό αριθμό δημοσιογράφων οι οποίοι εργάζονται σε εγχώρια και αλλοδαπά μέσα μαζικής ενημέρωσης, προκειμένου να παρέχουν προς αυτούς έγκαιρη και έγκυρη εταιρική πληροφόρηση, γεγονός που εκτιμάται ότι δεν αφήνει χώρο παρερμηνειών επί των δημοσιοποιούμενων εταιρικών εξελίξεων.

5. Κίνδυνος σχετιζόμενος με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία, η οποία έχει την ευθύνη κατάρτισης και δημοσιοποίησης των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζει τα ακόλουθα μέτρα με στόχο την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εμφάνισης αστοχιών, που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε δημοσιοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε χρόνο πέρα των νόμιμων περιθωρίων ή / και σε αρνητικές επιδράσεις επί της ποιότητας των δημοσιοποιημένων χρηματοοικονομικών μεγεθών:

- Αναβάθμιση των πληροφοριακών συστημάτων του Λογιστηρίου, όποτε κάτι τέτοιο απαιτείται.
- Διαρκή επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού του Λογιστηρίου, μέσω της δημιουργίας εταιρικής βιβλιοθήκης με σχετική θεματολογία και ελεύθερης πρόσβασης σε ιστοσελίδες με πληροφοριακό περιεχόμενο σχετικό με τα καθήκοντα του Λογιστηρίου.
- Δημιουργία ηλεκτρονικών αντιγράφων ασφαλείας σε καθημερινή βάση.
- Έναρξη του ελεγκτικού έργου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σε προσυμφωνημένη χρονική στιγμή, κατά τρόπο που διευκολύνει την έγκαιρη συμμόρφωση σε τυχούσες παρατηρήσεις τους πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Ταύτιση της χρονικής περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με την χρονική περίοδο σύνταξης των Εκθέσεων Εσωτερικού Ελέγχου από την Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, γεγονός που οδηγεί στην έγκαιρη υιοθέτηση αιτιολογημένων παρατηρήσεων της υπηρεσίας, πριν την οριστικοποίηση του περιεχομένου των προς δημοσιοποίηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Ύπαρξη εξειδικευμένων τεχνικών υπαλλήλων που απασχολούνται σε οκτάωρη βάση στην έδρα της Εταιρείας προς επίλυση προβλημάτων σχετιζόμενων με τα πληροφοριακά συστήματα.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας του λογισμικού που σχετίζεται με όλο το φάσμα των διαδικασιών αποθήκευσης και επεξεργασίας λογιστικών δεδομένων με κύρια κριτήρια την αξιοπιστία, την χρηστικότητα, τη δυνατότητα διασύνδεσης με σχετικά προγράμματα, την ταχύτητα επεξεργασίας και τον όγκο αποθήκευσης πληροφοριών.
- Συνεχής γραπτή και προφορική επικοινωνία του Λογιστηρίου της μητρικής με τα λογιστήρια των θυγατρικών πριν και κατά την περίοδο σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στις νεοϊδρυόμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της μητρικής, αποστέλλεται επιστολή με λεπτομερή αναφορά στην εφαρμοζόμενη από την μητρική λογιστική μεθοδολογία. Στις υφιστάμενες θυγατρικές, με ευθύνη της Υπεύθυνης Λογιστηρίου της μητρικής, αποστέλλεται επιστολή μόνο σε περίπτωση που (α) υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που η μητρική χρησιμοποιεί για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ή (β) κριθεί αναγκαίο να γνωστοποιηθούν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίδραση στην διαδικασία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των ενοποιούμενων εταιρειών. Οι επιστολές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα την Ελλάδα ή στην αγγλική γλώσσα εάν αποστέλλονται σε θυγατρικές με έδρα σε άλλη χώρα. Η ενημέρωση αυτή παρέχεται από την μητρική προς τις θυγατρικές με στόχο όλες οι ενοποιούμενες εταιρείες να εφαρμόζουν σε κάθε χρήση ενιαίο πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Προς διασφάλιση της επίτευξης αυτού του στόχου, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών ελέγχονται πάντοτε από το Λογιστήριο της μητρικής ως προς την ορθότητα των υπολογισμών και την

ομοιομορφία των λογιστικών αρχών, πριν τα δεδομένα αυτών των καταστάσεων εισαχθούν στην διαδικασία ενοποίησης.

- Επισκόπηση των καταρτισμένων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τους συντάκτες αυτών πριν από τη δημοσιοποίησή τους.

Γ.4. Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον: Η περίπτωση της Ελλάδας.

Ικανότητα άντλησης κεφαλαίων

Οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά». Στις 31/12/2017 ο αριθμοδείκτης «χρηματιστηριακή τιμή μετοχής προς λογιστική αξία μετοχής» ήταν ίσος με 0,20 και η εμπορευσιμότητα της μετοχής για την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2017 ήταν ίση με 6,88%. Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας μέσα στην περίοδο 30/12/2016 - 29/12/2017 μειώθηκε κατά 0,7%, παρά το γεγονός ότι ο «Δείκτης Όλων των Μετοχών» του Χρηματιστηρίου Αθηνών αυξήθηκε μέσα στην ίδια περίοδο κατά 19,6%. Οι προαναφερθέντες παράγοντες συνιστούν ένα μη κατάλληλο χρηματοοικονομικό περιβάλλον για άντληση κεφαλαίων μέσω της έκδοσης νέων μετοχών.

Οι Ελληνικές τράπεζες έχουν χαμηλές αξιολογήσεις από αλλοδαπούς οίκους αξιολογήσεων. Επίσης, αντιμετωπίζουν πολλές δυσκολίες στη προσπάθειά τους να προσελκύσουν νέες καταθέσεις. Ως αποτέλεσμα, οι Ελληνικές τράπεζες παρέχουν περιορισμένες πιστοδοτήσεις προς τις Ελληνικές εταιρείες. Σύμφωνα με αυτή την κατάσταση, η Μητρική εταιρεία και οι ελληνικές θυγατρικές δεν έχουν επί του παρόντος κάποια αχρησιμοποίητη γραμμή πίστωσης δοθείσα από Ελληνική τράπεζα.

Ικανότητα απρόσκοπτης πραγματοποίησης εισπράξεων και πληρωμών

Η Μητρική εταιρεία κατέχει τραπεζικούς λογαριασμούς σε € σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την ομαλή διεκπεραίωση των συναλλαγών της. Επί πρόσθετα, όλες οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου χρησιμοποιούν εφαρμογές ηλεκτρονικής τραπεζικής και αποδέχονται πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες ως μέσα πληρωμών. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτιμάται ότι δεν επηρεάζεται από τους

υφιστάμενους περιορισμούς συναλλαγών και δεν θα επηρεαστεί από ενδεχόμενες τραπεζικές αργίες (όπως η τραπεζική αργία η οποία έλαβε χώρα τον Ιούλιο του 2015).

Ευαισθησία των εσόδων από πωλήσεις στην Ελληνική πελατεία

Η πλειοψηφία των πελατών των εταιρειών του λειτουργικού τομέα «σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» είναι μη κάτοικοι Ελλάδος. Ειδικότερα, 358 από τα 2.266 ναυλοσύμφωνα που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2017 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής εταιρείας συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 15,8%), ενώ 219 από τα 2.112 ναυλοσύμφωνα που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2016 από σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής εταιρείας συνάφθηκαν με Έλληνες ναυλωτές (μερίδιο 10,37%). Οι πελάτες της εταιρείας «Μεσογειακά Χωριά ΑΕ» είναι, κατά κανόνα, κάτοικοι Ελλάδος. Στη χρήση 2017 οι Έλληνες πελάτες παρήγαγαν το 43,75% του κύκλου εργασιών της «Μαρίνα Καλαμάτας ΑΕ», ενώ στη χρήση 2016 παρήγαγαν το 32,82% του κύκλου εργασιών.

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές τιμών διαπραγματεύσιμων στο Χρηματιστήριο Αθηνών περιουσιακών στοιχείων

Καμία εταιρεία του Ομίλου δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων, (μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστήριο, κ.λπ.).

Ευαισθησία της κερδοφορίας σε μεταβολές της φορολογικής νομοθεσίας

Στην κλειόμενη χρήση δεν παρουσιάστηκαν μεταβολές στους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος ούτε στους συντελεστές φόρου προστιθέμενης αξίας οι οποίοι βαρύνουν τις αξίες των προσφερόμενων από τις εταιρείες του Ομίλου υπηρεσιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία (Ν.27/1976), το εισόδημα από την εκμετάλλευση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής απαλλάσσεται φόρου εισοδήματος.

Γ.5 Η επίδραση κινδύνων προερχόμενων από το διεθνές μακροοικονομικό περιβάλλον: η περίπτωση του Brexit.

Το Brexit είναι ένας όρος που χρησιμοποιείται ευρέως για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις 23 Ιουνίου 2016, οι κάτοικοι του Ηνωμένου Βασιλείου προσήλθαν στις κάλπες για να απαντήσουν στο ερώτημα «Πρέπει το Ηνωμένο Βασίλειο να παραμείνει μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή να αποχωρήσει από αυτήν;». Το αποτέλεσμα ανακοινώθηκε το πρωί της 24ης Ιουνίου 2016, το 51,9% ψήφισε υπέρ της αποχώρησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το 48,1% ψήφισε υπέρ της παραμονής ως μέλους στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για την περίοδο 01/01 – 30/06/2016, οι Βρετανοί ναυλωτές παρήγαγαν 129.788 GBP (ή 165.290 Ευρώ σύμφωνα με τα τιμολόγια που εκδόθηκαν) από ναυλωμένα σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής Εταιρείας. Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά, υπολογίζουμε μία μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ίση με 0,7852 GBP. Για την περίοδο 01/07 – 31/12/2016, οι Βρετανοί ναυλωτές παρήγαγαν 354.274 GBP (ή 403.136 Ευρώ σύμφωνα με τα τιμολόγια που εκδόθηκαν) από ναυλωμένα σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής Εταιρείας. Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά, υπολογίζουμε μία μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ίση με 0,8788 GBP. Χρησιμοποιώντας τη μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP για το πρώτο μισό του έτους 2016 για να μετατρέψουμε σε Ευρώ την παραγωγή σε GBP για το δεύτερο μισό του έτους 2016, έχουμε ένα αποτέλεσμα ίσο με 451.190 Ευρώ. Επομένως, υπάρχει απώλεια εσόδων ίση με 48.054 Ευρώ (=Ευρώ 451.190 – Ευρώ 403.136).

Κατά το έτος 2017 συνεχίστηκε η ανοδική πορεία της ισοτιμίας ΕΥΡΩ/GBP. Πιο συγκεκριμένα, για την περίοδο 01/01 – 31/12/2017, οι Βρετανοί ναυλωτές παρήγαγαν 583.829 GBP (ή 646.964 Ευρώ σύμφωνα με τα τιμολόγια που εκδόθηκαν) από ναυλωμένα σκάφη αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής Εταιρείας. Διαιρώντας αυτά τα δύο ποσά, υπολογίζουμε μία μέση ισοτιμία ΕΥΡΩ/GBP ίση με 0,9024 GBP. Παρά το γεγονός αυτό, το μερίδιο των ημερών ναύλωσης που κλείνονται μέσω ναυλομεσιτικών γραφείων με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο αυξήθηκε, από 8,00% το 2016 σε 11,30% το 2017.

Η μακροπρόθεσμη επιρροή του Brexit εξαρτάται από τους όρους της μελλοντικής σχέσης μεταξύ του Ηνωμένου Βασιλείου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Δ. Επιδόσεις και χρηματοοικονομική Θέση

Τη χρήση 2017 η «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.», σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών, ο οποίος προέρχεται αποκλειστικά

από ναυλώσεις ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, κατά 10,32% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2016.

Η μεταβολή αυτή οφείλεται στην αύξηση του εσόδου ανά ημέρα ναύλωσης από 294,53€ ανά ημέρα ναύλωσης σε 310,12€ ανά ημέρα ναύλωσης, στην αύξηση του αριθμού των ναυλοσυμφώνων ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής από 13,54 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής σε 16,07 ναυλοσύμφωνα ανά σκάφος αναψυχής, ενώ συγχρόνως παρουσιάζεται μείωση των διαθέσιμων προς ναύλωση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής, από 156 σε 141 και μείωση των ημερών ναύλωσης ανά ναυλοσύμφωνο από 8,49 σε 8,29.

Τα **λοιπά έσοδα** αυξήθηκαν κατά ποσό € 53.374 ή ποσοστό 15,09%. Η αύξηση των λοιπών εσόδων οφείλεται κυρίως σε έσοδο από ποινική ρήτρα που επέβαλε η Μητρική στη συγγενή KIRIACOULIS ITALIA SRL λόγω καθυστέρησης μεταβίβασης 19 σκαφών αναψυχής, (ως συμφωνητικό μεταβίβασης) ποσού €232.000.

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν μείωση από ποσό € 267.224 σε ποσό € 154.857, διότι η θετική επίδραση της είσπραξης μερισμάτων ποσού € 127.500 από την πρώην θυγατρική (και νυν συγγενή) KIRIACOULIS ITALIA SRL αντισταθμίστηκε από την απουσία κερδών από υπεραξία πώλησης μετοχών της Κ & Γ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε ποσού € 246.500.

Το **κόστος πωληθέντων** – που περιλαμβάνει τα έξοδα σκαφών αναψυχής - αυξήθηκε κατά ποσοστό 7,99% διότι η μείωση του αριθμού των ναυλωμένων σκαφών αναψυχής αντισταθμισε μερικώς την αύξηση των συνολικών μεταβλητών εξόδων ναύλωσης (αύξηση που προήλθε από την αύξηση του αριθμού ναυλοσυμφώνων ανά ναυλωμένο σκάφος αναψυχής).

Τα **έξοδα διάθεσης** αυξήθηκαν κατά ποσοστό 28,40% (ή κατά ποσό € 50.469) λόγω της εφαρμογής μιας επιθετικότερης πολιτικής μάρκετινγκ.

Τα **έξοδα διοίκησης** αυξήθηκαν κατά ποσοστό 20,77% (ή κατά ποσό € 101.362), λόγω κυρίως της αυξημένης απασχόλησης εποχικού προσωπικού (πλοηγοί) για την εξυπηρέτηση των αυξημένων ημερών ναύλωσης.

Η παρατηρούμενη μείωση των **λοιπών εξόδων** από ποσό € 198.753 σε ποσό € 13.450 οφείλεται κυρίως στην απουσία προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** αυξήθηκαν κατά 32,13% (ή κατά ποσό € 217.212) λόγω καταλογισμού ζημιών από αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων ποσού € 273.421. Συγκεκριμένα απομειώθηκαν οι συμμετοχές ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ κατά ποσό € 44.515 και ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.ΑΕ κατά ποσό € 228.907.

Ως συνέπεια των παραπάνω μεταβολών, τα κέρδη πριν από φόρους μειώθηκαν από ποσό € 285.407 σε ποσό € 261.888.

Το έξοδο φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από ποσό € 73.102 σε ποσό € 93.922.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω τα **«Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο»** μειώθηκαν από € 212.305 στη χρήση 2016 σε € 167.966 στη χρήση 2017.

Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία κατά το 2017 και το 2016 δεν είχε έσοδα και έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες ούτε πρόσθετα συνολικά εισοδήματα.

Το κεφάλαιο κίνησης της Μητρικής εταιρείας κρίνεται επαρκές με βάση την τιμή του δείκτη γενικής ρευστότητας που διαμορφώνεται την 31/12/2017 στο 2,00 (2,36 την 31/12/2016).

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Μητρικής εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική καθώς κατά την 31/12/2017 το 47,23% των συνολικών κεφαλαίων αποτελείται από ίδια κεφάλαια, με τις δανειακές υποχρεώσεις να αποτελούν το 8,58% και τις χρηματοδοτικές μισθώσεις το 5,63% των συνολικών κεφαλαίων (οι τιμές των προαναφερόμενων αριθμοδεικτών την 31/12/2016 είναι 49,10%, 10,85% και 4,64% αντίστοιχα).

Η χρηματοδότηση των παγίων της Εταιρείας μπορεί να χαρακτηριστεί ως ορθολογική, καθώς τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία είναι το σύνολο των επενδύσεων που προσδιορίζει την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας, έχουν χρηματοδοτηθεί από μακροπρόθεσμα κεφάλαια, με βάση την τιμή του λόγου «σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων πλέον Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων προς σύνολο Μη

Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων» που είναι ίση την 31/12/2017 με 1,17 (1,24 την 31/12/2016).

Το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 22,82% της χρήσης 2016 σε 24,45% στην χρήση 2017. Αντίθετα, το περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους μειώθηκε από 4,02% της χρήσης 2016 σε 2,88% στην χρήση 2017.

Τη χρήση 2017 ο Όμιλος σημείωσε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 13,07% συγκρινόμενος με εκείνο της χρήσης 2016.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως μετά από φόρους του Ομίλου που αναλογούν στους μετόχους της Μητρικής αυξήθηκαν κατά ποσοστό 26,97% ήτοι από ποσό € 407.526 στη χρήση 2016 σε ποσό € 517.440 στη χρήση 2017.

Το σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής Εταιρείας αυξήθηκε κατά 1,90% συγκρινόμενο με εκείνο κατά την 31/12/2016.

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του Ομίλου κατά λειτουργικό τομέα, ο λειτουργικός τομέας «Σκάφη αναψυχής χωρίς μόνιμο πλήρωμα» εμφάνισε αύξηση κερδών μετά από φόρους κατά ποσοστό 8,15%, ο λειτουργικός τομέας «Ακίνητα» εμφάνισε μείωση των ζημιών μετά από φόρους κατά ποσοστό 82,51% και ο λειτουργικός τομέας «Τουριστικοί Λιμένες» εμφάνισε αντιστροφή αποτελεσμάτων μετά από φόρους από κέρδη ποσού € 38.285 σε ζημιές ποσού € 21.995.

Το περιθώριο μικτού κέρδους του Ομίλου μειώθηκε από 13,60% της χρήσης 2016 σε 12,73% στην χρήση 2017. Το περιθώριο καθαρού κέρδους μετά από φόρους του Ομίλου (χρησιμοποιώντας στον υπολογισμό τα κέρδη μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους της Μητρικής) αυξήθηκε από 2,05% της χρήσης 2016 σε 2,30% στην χρήση 2017.

Ε. Στόχοι – προοπτικές

Από τη γέννηση του Ομίλου το 1981 μέχρι σήμερα η Διοίκηση θέτει στόχους με γνώμονα το υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών στους πελάτες, τη δημιουργία σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ προμηθευτών και Ομίλου, την ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού και τη δημιουργία υπεραξιών στους μετόχους. Προσηλωμένη

σε αυτές τις βασικές αρχές η Διοίκηση έχει θέσει για το 2018 τους ακόλουθους στόχους:

- Αξιολόγηση του δικτύου σημείων εξυπηρέτησης ναυλωτών του Ομίλου σε όρους κόστους-οφέλους και διατήρηση και διεύρυνση αυτού με γνώμονα τα συμπεράσματα της ανάλυσης αυτής.
- Διατήρηση του χαμηλού μέσου όρου ηλικίας του ιδιόκτητου στόλου μέσα από την εφαρμογή συγκεκριμένου προγράμματος ανανέωσης αυτού.
- Διατήρηση της παρουσίας του στον τομέα Τουριστικών Λιμένων, διερευνώντας σενάρια επενδυτικών ευκαιριών που ενδεχομένως να προκύψουν στο μέλλον.

Η Διοίκηση της Μητρικής παρακολουθεί συνεχώς και αξιολογεί πολύ προσεκτικά τις οικονομικές εξελίξεις που εμφανίζονται σε εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο, λαμβάνοντας – σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των εταιρειών που απαρτίζουν τον Όμιλο – μέτρα που εστιάζονται στη δημιουργία επαρκούς ρευστότητας και της καλύτερης δυνατής κεφαλαιακής διάρθρωσης. Με αυτή την στρατηγική ελαχιστοποιείται η επίδραση μη ευνοϊκών εξελίξεων επί των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου. Εξετάζοντας – σε εγχώριο και σε διεθνές επίπεδο - έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα ευκαιριών και έναν αριθμό παραγόντων με χαρακτήρα απειλών που δύναται να εμφανιστούν κατά την χρήση 2018, η Διοίκηση εκτιμά ότι η περαιτέρω βελτίωση τόσο των συνολικών όσο και των επιμέρους (ανά λειτουργικό τομέα) αποτελεσμάτων θα προέλθει μέσω της ορθολογικότερης διαχείρισης των δαπανών σε συνδυασμό με την αύξηση των μεριδίων αγοράς.

ΣΤ. Γεγονότα μετά την 31/12/2017

Με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Μητρικής ημερομηνίας 20/4/2018 εκλέχθηκε νέα τριμελής Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2017, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στην χρήση 2017 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2017:

Συναλλαγές Μητρικής & Ομίλου με θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(ποσά σε ευρώ)		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2017
Πωλήσεις προς Θυγατρικές			
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		4.800
Πωλήσεις προς	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		1.200
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.		64.904
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS DOO		
Πωλήσεις προς	SARL VENT PORTANT		352.954
Πωλήσεις προς Συγγενείς			
Πωλήσεις προς	KIRIACOULIS ITALIA SRL	616.607	360.100
Πωλήσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Πωλήσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	720	720
Πωλήσεις προς	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	1.757	360
Πωλήσεις προς	Special Yachts A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	600	600
Πωλήσεις προς	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	8.250	8.250
Αγορές από Θυγατρικές			
Αγορές από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		22.819
Αγορές από	SARL KIRIACOULIS FRANCE		43.190
Αγορές από	SARL VENT PORTANT		2.098.460
Αγορές από	MARINA ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		0
Αγορές από	SARL POINT D' AMURE		247.941
Αγορές από	KIRIACOULIS ITALIA SRL		0
Αγορές από Συγγενείς			
Αγορές από	KIRIACOULIS ITALIA SRL	2.320.000	2.320.000
Αγορές από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Αγορές από	K & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.	39.592	0
Αγορές από	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	83.781	68.764

Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Μητρικής & Ομίλου από / προς τις θυγατρικές, συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε ευρώ)		ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2017
Απαιτήσεις από Θυγατρικές			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.		4.319.867
Απαιτήσεις από	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.		4.863
Απαιτήσεις από	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.		51.496
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ Δ.Ο.Ο.		187.662
Απαιτήσεις από	SARL VENT PORTANT		440.742
Απαιτήσεις από Συγγενείς			
Απαιτήσεις από	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	560.009	223.664
Απαιτήσεις από Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Απαιτήσεις από	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ Ν.Ε.Π.Α.	911.588	600.954
Υποχρεώσεις προς Θυγατρικές			
Υποχρεώσεις προς	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE		431.776
Υποχρεώσεις προς	SARL VENT PORTANT		17.992
Υποχρεώσεις προς	SARL POINT D' AMURE		460.550
Υποχρεώσεις προς Συγγενείς			
Υποχρεώσεις προς	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	220.343	98.914
Υποχρεώσεις προς Λοιπά Υπόχρεα Μέρη και Διευθυντικά Στελέχη			
Υποχρεώσεις προς	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	175.955	0
Υποχρεώσεις προς	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΕ	143.872	0

Η. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η.1 Εισαγωγή

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης στοχεύοντας στην επίτευξη της διαφάνειας, που είναι επιβεβλημένη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και αποδοτικότητας των επιχειρήσεων.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσίευση του Ν.3873/2010 αποφάσισε αυτοβούλως να υιοθετήσει το Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, (στο εξής «Κώδικας»). Ο Κώδικας βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν.2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008), οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις περί εταιρικής διακυβέρνησης που πρέπει να πληρούνται από εταιρεία με μετοχές που διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον Κώδικα, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επί πλέον (των ελαχίστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις, οι οποίες γνωστοποιούνται και αιτιολογούνται στη παρούσα δήλωση.

Η.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελείται από 7 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι εκτελεστικά και τα 4 είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι θέσεις κάθε μέλους εντός αυτού βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται κατά ποσοστό 57% (4/7) από άνδρες και κατά ποσοστό 43% (3/7) από γυναίκες. Τα ποσοστά ανδρών και γυναικών αναφορικά με τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι 50% (4/8) και 50% (4/8) αντίστοιχα. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει με την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του έτους 2019. Κατά το 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο πραγματοποίησε 12 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Όλα τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες, τον τρόπο λειτουργίας και αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 11 έως 19), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com καθώς και στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν προσαρμοστεί μέχρι σήμερα βάσει της υφισταμένης νομοθεσίας και του Κώδικα. Πιο συγκεκριμένα, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η μεγιστοποίηση της οικονομικής αξίας της Εταιρείας. Ως εκτίμηση της επίτευξης του σκοπού αυτού θεωρούνται τα ακόλουθα:

- Η διαχρονική πορεία των κερδών.
- Η θέση της Εταιρείας στο κλάδο της (σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο), όπως αυτός ορίζεται από τη βασική της δραστηριότητα.

Το μοναδικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνει αμοιβή, για τις υπηρεσίες του ως υπεύθυνη Λογιστηρίου και Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, είναι η κύρια Χαρίκλεια

Θεοδώρου. Η αμοιβή αυτή για τη χρήση 2017 ήταν ίση με ποσό € 29.451,66 (=2.103,69 € x 14), ίδια με την αμοιβή της χρήση 2016.

Η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου απαρτίζεται από 3 ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και έχει ως βασική αποστολή την εξασφάλιση συμμόρφωσης της Εταιρείας με τους κανόνες Εταιρικής Διακυβέρνησης, τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Τα ονόματα και σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου βρίσκονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com. Κατά το 2017 η Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποίησε 4 συνεδριάσεις με πλήρη απαρτία. Οι δικαιοδοσίες – αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής, όπως αναφέρονται στο Εγχειρίδιο Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Εσωτερικός Έλεγχος

- Επισκοπεί τη σύνθεση και τα προσόντα των προσώπων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό, τη μετάθεση, την απόλυση και την αμοιβή του ανθρώπινου δυναμικού της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Παρακολουθεί την εξέλιξη του ελεγκτικού έργου.
- Επισκοπεί τα πορίσματα του εσωτερικού ελέγχου και τα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο.
- Λαμβάνει αναφορές συντασσόμενες από διευθυντικά στελέχη σχετικά με την υλοποίηση τυχόν ενεργειών που αποφασίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη διόρθωση καταστάσεων οι οποίες αναφέρονται στις εκθέσεις εσωτερικού ελέγχου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αναθέτει στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων.
- Εξετάζει προτάσεις αναθεώρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
- Εγκρίνει το Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εγκρίνει το Ετήσιο Ελεγκτικό Πρόγραμμα.
- Εγκρίνει τη πρόσβαση προσώπων, πέρα των απασχολούμενων στην Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στα επίσημα έγγραφα που τεκμηριώνουν τον διενεργούμενο εσωτερικό έλεγχο.

Εξωτερικός Έλεγχος

- Εξετάζει την ανεξαρτησία και αξιολογεί τα πορίσματα του ελεγκτικού έργου των εξωτερικών ελεγκτών.
- Εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις προς υποβολή στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την επιλογή των εξωτερικών ελεγκτών, τον καθορισμό της αμοιβής τους και την απαλλαγή τους.

Οικονομικές καταστάσεις

- Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, ενημερώνοντας το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της.
- Εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την σύνταξή τους.
- Επισκοπεί την πορεία και τα αποτελέσματα των εξωτερικών ελέγχων επί των οικονομικών καταστάσεων και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

- Επισκοπεί τα αποτελέσματα των ελέγχων επί του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εξετάζει την αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
- Αξιολογεί προτάσεις τροποποίησης και βελτίωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τις εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς λήψη απόφασης αποδοχής ή απόρριψης αυτών.
- Επισκοπεί τη φύση και τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση αυτών μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου καθώς και τη γνωστοποίησή τους κατά τα νόμιμα με ορθό τρόπο.

Η.3 Εσωτερικός Έλεγχος

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της «ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.» αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα. Κύρια αρμοδιότητά της είναι ο έλεγχος της εφαρμογής των εγκεκριμένων πολιτικών και διαδικασιών όπως αυτές οριοθετούνται από το Καταστατικό και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιεί ελέγχους βάσει του Ετήσιου Ελεγκτικού Προγράμματος και του Εγχειριδίου Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου, όπως αυτά έχουν εγκριθεί από την Ελεγκτική Επιτροπή. Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου αφορούν όλες τις διευθύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο οργανόγραμμα της Εταιρείας, με παράλληλη αξιολόγηση του τρόπου διαχείρισης κινδύνων.

Η.4 Σχέσεις με τους μετόχους

Η Εταιρεία με στόχο την έγκυρη και ισότιμη ενημέρωση των επενδυτών και την απρόσκοπτη άσκηση των δικαιωμάτων τους, έχει δημιουργήσει εταιρική ιστοσελίδα στο διαδίκτυο, εξετάζει τη διοργάνωση και συμμετοχή σε ημερίδες ενημέρωσης επενδυτών και διαθέτει Υπηρεσία Σχέσεων με τους Επενδυτές, Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Ο τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και οι βασικές εξουσίες της αναφέρονται στο Καταστατικό της Εταιρείας (άρθρα 20 έως 25), το οποίο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων καθώς και ο τρόπος άσκησης αυτών περιγράφονται στην ενότητα Ι της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης.

Η.5 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που πραγματοποιήθηκαν εντός της χρήσης 2017 δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας με τρίτους. Κατά τις συναλλαγές αυτές τηρήθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων. Οι μηχανισμοί βάσει των οποίων επισκοπούνται και ελέγχονται οι συναλλαγές αυτές είναι:

- Η διαδικασία κατάρτισης των φακέλων τεκμηρίωσης των τιμών ενδοομιλικών συναλλαγών (σε ετήσια βάση).
- Ελεγκτική διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Εγχειρίδιο Διαδικασιών Εσωτερικού Ελέγχου και εκτελείται από τους εσωτερικούς ελεγκτές για συναλλαγές που δεν αποτελούν αντικείμενο των προαναφερθέντων φακέλων τεκμηρίωσης (σε τριμηνιαία βάση). Η διαδικασία αυτή κατά τη σύνταξη της παρούσας βρίσκεται σε φάση σχεδιασμού.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται για τα πορίσματα των παραπάνω διαδικασιών.

Η.6 Αποκλίσεις από τον Κώδικα

Στη συνέχεια αναφέρονται διατάξεις που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων για το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία υποστηρίζοντας την ελεύθερη υποβολή υποψηφιοτήτων θέτει, μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της, κάθε διαθέσιμη πληροφορία σε γνώση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οι οποίοι είναι οι κατά το νόμο αρμόδιοι για την αποδοχή ή απόρριψη υποψηφιοτήτων με την ψήφο τους.

Η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή καθορισμού αμοιβών των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανωτάτων διοικητικών στελεχών. Η Εταιρεία εκτιμάει ότι τέτοιες αποφάσεις θα πρέπει να λαμβάνονται με συμμετοχή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατά την Εταιρεία η υπηρετήση στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερα από 12 έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκλογής του δεν συνιστά δημιουργία σχέσης εξάρτησης του μέλους με την Εταιρεία. Η χρονική διάρκεια παραμονής στο Διοικητικό Συμβούλιο παράγει περισσότερο όφελος ενισχύοντας την εμπιστοσύνη του μέλους προς την Εταιρεία και λιγότερο κόστος επηρεάζοντας ως ένα βαθμό μεροληπτικά την ανεξάρτητη κρίση του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν έχει διορίσει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο, προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, παρά του ότι έχει αναθέσει στο ίδιο πρόσωπο τα καθήκοντα του Προέδρου και του Δ/ντος Συμβούλου, το οποίο είναι και εκτελεστικό μέλος. Λόγω του σχετικά χαμηλού ποσοστού ελεύθερης διασποράς των μετοχών της, η Εταιρεία εκτιμάει ότι εκπροσωπείται ορθότερα όταν το πρόσωπο που κατέχει θέση Προέδρου, Δ/ντος Συμβούλου και Αντιπροέδρου είναι εκτελεστικό και αποτελεί μέτοχο πλειοψηφίας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εκλέγονται από τους μετόχους με μέγιστη θητεία πέντε και όχι τεσσάρων χρόνων. Η Εταιρεία προτίθεται να εξετάσει την εναρμόνισή της με την προτεινόμενη από τον Κώδικα ειδική πρακτική.

Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υιοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων ούτε και κάποιο συγκεκριμένο 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι όλα τα μέλη αυτού είναι κάτοικοι νομού Αττικής καθιστώντας ευχερή τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου όταν το επιβάλουν οι ανάγκες της Εταιρείας ή / και ο νόμος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν υποστηρίζεται από εταιρικό γραμματέα, δεδομένου ότι ο αριθμός των εξεταζόμενων θεμάτων ανά συνεδρίαση και κατά συνέπεια ο χρόνος συνεδρίασης δεν δημιουργούν τέτοια ανάγκη. Επιπρόσθετα, για την πληρέστερη και έγκαιρη ενημέρωση των μη εκτελεστικών μελών μεριμνούν τόσο τα εκτελεστικά μέλη όσο και τα λοιπά διευθυντικά στελέχη.

Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν απαιτείται να συνέρχονται περιοδικά χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να αξιολογείται η επίδοση των εκτελεστικών μελών και να καθορίζονται οι αμοιβές τους. Στη παρούσα χρονική στιγμή κανένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν λαμβάνει αμοιβή για αυτή την ιδιότητά του. Επιπρόσθετα, ξεχωριστές συνεδριάσεις μη εκτελεστικών μελών θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ενέργεια άτυπης αυτονόμησης αυτών διαβρώνοντας το χαρακτήρα του Διοικητικού Συμβουλίου ως ενιαίου οργάνου λήψης διοικητικών αποφάσεων.

Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Ελεγκτικής Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου ορίζονται γραπτώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ο οποίος όμως δεν είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο της Εταιρείας, δεδομένου ότι η ύπαρξη και εφαρμογή αυτού προσδίδει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στην Εταιρεία.

Θ. Μερισματική Πολιτική

Η εφαρμοζόμενη μερισματική πολιτική της Εταιρείας οριοθετείται από τους ακόλουθους παράγοντες:

- Η κερδοφόρα δυναμικότητα της Εταιρείας.
- Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας.
- Τα στρατηγικά σχέδια επέκτασης της Εταιρείας και κατ' επέκταση τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεών της.
- Οι επικρατούσες συνθήκες στις χρηματαγορές και κεφαλαιαγορές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα κατάσταση των παραπάνω παραγόντων καθώς και εκτιμήσεις της μελλοντικής κατάστασης αυτών, σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα πραγματοποιηθεί την **05/07/2018** τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη χρήσης 2017, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006. Συνεπώς, τα κέρδη της χρήσης προτείνεται να κατανεμηθούν ως εξής:

Υπόλοιπο σε Νέο	€ 167.966
Μερίσματα πληρωτέα.....	€ 0
Σύνολο	€ 167.966

Η πρόταση αυτή θεωρείται ότι θα έχει τις ακόλουθες θετικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

- Μείωση ανάγκης προσφυγής σε περαιτέρω δανεισμό.
- Βελτίωση της σχέσης ιδίων προς ξένα κεφάλαια.
- Μείωση των χρεωστικών τόκων δανείων.
- Βελτίωση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας.
- Βελτίωση των αριθμοδεικτών βιωσιμότητας (π.χ. σύνολο δανεισμού προς ίδια κεφάλαια).

I. Αναλυτικές πληροφορίες

Παρατίθενται οι αναλυτικές πληροφορίες της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 στις οποίες περιλαμβάνονται όπου απαιτείται και οι προβλεπόμενες εξηγήσεις προς την Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παραπάνω όπου απαιτείται.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες ενενήντα έξι ευρώ (4.557.096 €), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα (7.595.160) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτά του ευρώ (0,60 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Μετοχών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Το σχετικό με το δικαίωμα επί του μερίσματος άρθρο 3 του Α. Ν. 14/1977 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3460/2006, αναφέρει:

1) Οι ανώνυμες εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους τουλάχιστον το ποσοστό των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και των κερδών από την

εκποίηση των μετοχών οι οποίες κατέχονται τουλάχιστον μία δεκαετία και αντιπροσωπεύουν συμμετοχή μεγαλύτερη του 20% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της εταιρείας, εφόσον το διανεμητέο τμήμα των κερδών είναι μεγαλύτερο από αυτό που προκύπτει από την εφαρμογή της διάταξης της περίπτωσης (β) της παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.2190/1920. Το καθαρό κέρδος που απομένει από την αποτίμηση των χρηματοπιστωτικών μέσων στην εύλογη αξία τους μετά την αφαίρεση των ζημιών από την ίδια αιτία δεν λαμβάνεται υπόψη για

τον υπολογισμό του υποχρεωτικού μερίσματος που προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία.

2) Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται εάν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το αποφασίσει αυτό. Στην περίπτωση αυτή το μη διανεμόμενο μέρος μέχρι τουλάχιστον του ποσοστού των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) επί των καθαρών κερδών, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο, μεταφέρεται στα βιβλία της εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Η ανώνυμη εταιρεία είναι υποχρεωμένη να κεφαλαιοποιήσει αυτό το αποθεματικό εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του, με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους.

3) Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί των διανεμομένων κερδών που προέρχονται από ισολογισμούς εγκεκριμένους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου και εφεξής.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Μέτοχος	Ποσοστό
1. Αρετή συζ. Στ. Κυριακούλη	33,24
2. Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης	19,64
3. Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης	19,64

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Εντός της χρήσης 2017 και μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που να εκχωρεί αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών.

IX. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεοφάνης Κυριακούλης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 1/1-31/12/2017

Ποσά σε Ευρώ

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έσοδα Πωλήσεων (Εισόδημα)	8.19	22.454.480	19.858.925	5.828.326	5.283.008
Κόστος Πωληθέντων	8.19	(19.596.096)	(17.158.539)	(4.403.329)	(4.077.414)
Μικτό Κέρδος		2.858.385	2.700.386	1.424.996	1.205.594
Λοιπά έσοδα	8.21	895.627	946.328	406.994	353.620
Έξοδα διάθεσης	8.20	(1.024.775)	(941.467)	(228.163)	(177.694)
Έξοδα διοίκησης	8.20	(1.099.992)	(1.059.561)	(589.406)	(488.044)
Λοιπά έξοδα	8.21	(193.222)	(488.232)	(13.450)	(198.753)
Κέρδη / (ζημιές) από επιμέτρηση επενδύσεων σε εύλογη αξία ενσώματων παγίων στοιχείων		0	(246.890)	0	0
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.22	195.986	277.709	154.857	267.224
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.22	(965.120)	(747.908)	(893.940)	(676.539)
Μερίδιο Κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες		61.641	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		728.530	440.366	261.888	285.407
Φόρος εισοδήματος	8.23	(232.323)	(170.285)	(93.922)	(73.102)
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		496.207	270.080	167.966	212.305
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		496.207	270.080	167.966	212.305
Πρόσθετο συνολικό εισόδημα		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		496.207	270.080	167.966	212.305
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας		517.440	407.526		
Δικαιώματα μειοψηφίας		(21.233)	(137.445)		
Βασικά Κέρδη/(ζημιές) ανά Μετοχή	8.25	0,0681	0,0537	0,0221	0,0280

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017
 Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.1	28.835.410	26.850.441	28.254.695	24.378.059
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	2.580.634	2.580.634	386.794	386.794
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	8.2	10.877	11.927	0	3.940
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.3	0	0	6.071.839	6.122.839
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.3	112.641	0	51.000	0
Λοιπά χρηματικά στοιχεία	8.4	137.837	411.258	137.837	411.258
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	8.5	743.760	1.142.964	675.153	1.074.257
		32.421.158	30.997.224	35.577.318	32.377.148
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	25.754	35.977	0	0
Εισπρακτέες εμπορικές απατήσεις	8.7	17.195.995	15.715.424	5.578.985	6.989.030
Λοιπές Απατήσεις	8.8	3.823.452	3.880.408	5.453.186	5.015.071
Λοιπά Κυκλοφορούντα στοιχεία	8.9	1.161.373	580.314	811.552	801.392
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.10	947.437	1.249.566	529.101	598.832
		23.154.011	21.461.688	12.372.824	13.404.325
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		55.575.169	52.458.912	47.950.141	45.781.473
Καθαρή Θέση & Υποχρεώσεις					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή Θέση :					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.11	4.557.096	4.557.096	4.557.096	4.557.096
Υπερ Το Άρπιο	8.11	11.734.010	11.734.010	11.734.010	11.734.010
Άλλα συνθετικά στοιχεία της καθαρής θέσης	8.11	2.307.059	2.317.259	2.288.925	2.288.925
Κέρδη σε νέο		866.225	493.417	4.067.206	3.899.240
Σύνολο Καθαρής Θέσης ιδιοκτητών μητρικής εταιρείας (α)		19.464.390	19.101.782	22.647.238	22.479.271
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		162.584	472.428		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		19.626.974	19.574.211	22.647.238	22.479.271
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.12	2.934.073	3.890.482	2.654.743	3.436.397
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.13	3.064.991	2.798.972	1.849.382	1.417.638
Αναβαλλόμενος φόρος	8.14	440.820	438.884	111.720	111.720
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	8.24	174.035	155.890	58.425	51.488
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.15	14.526.731	12.692.670	14.451.410	12.605.172
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		21.140.650	19.976.898	19.125.680	17.622.416
Τρέχουσες υποχρεώσεις:					
Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	8.16	7.527.535	6.570.748	2.093.618	2.273.865
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.17	287.534	254.288	101.994	85.975
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.12	38.090	106.304	11.173	24.203
Τρέχουσα αναλογία των μακροπρόθεσμων δανείων	8.12	1.550.959	1.521.714	1.447.136	1.508.275
Τρέχον μερίδιο χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.13	1.015.264	865.283	849.543	704.510
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.18	4.388.162	3.589.467	1.673.760	1.082.957
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		14.807.545	12.907.804	6.177.224	5.679.785
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		35.948.195	32.884.702	25.302.904	23.302.201
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (γ)+(δ)		55.575.169	52.458.913	47.950.141	45.781.473

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.
 Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ

	Αποδιδόμενα στους μετόχους ιδιοκτήτες της μητρικής Εταιρείας				Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρπο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	4.557.096	11.734.010	2.317.259	85.892	18.694.257	609.874	19.304.130
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2016			0	407.526	407.526	(137.445)	270.080
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2016	9.114.192	11.734.010	2.317.259	493.417	18.694.257	472.428	19.574.210
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	4.557.096	11.734.010	2.317.259	493.417	19.101.782	472.428	19.574.210
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017:							
Διανεμηθέντα μερίσματα				0,0	0,0		0,0
Τακτικό αποθεματικό χρήσης			0	0	0	0	0
Μεταβολή τρόπου ενοποίησης πρώην θυγατρικών και συγγενών εταιρειών			(10.200)	(144.632)	(154.832)	(288.612)	(443.444)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2017			0	517.440	517.440	(21.233)	496.207
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2017	4.557.096	11.734.010	2.307.059	866.225	19.464.390	162.584	19.626.974

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρπο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.686.935	22.266.966
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	212.305	212.305
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2016	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.899.240	22.479.271
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	4.557.096	11.734.010	2.288.925	3.899.240	22.479.271
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2017: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζομένων & διακοπείσων δραστηριοτήτων) περιόδου 01/01-31/12/2017	0	0	0	167.966	167.966
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου την 31η Δεκεμβρίου 2017	4.557.096	11.734.010	2.288.925	4.067.206	22.647.238

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Κατάσταση ταμειακών ροών

(ποσά σε ευρώ)

	σημειώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		728.530	440.366	261.888	285.407
Πλέον / μείον προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις περιόδου		1.582.275	1.636.615	1.431.553	1.307.964
Προβλέψεις		422.073	263.156	280.358	191.990
Αποτελέσματα(έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας					
-Κέρδη / Ζημιές από πώληση παγίων		(51.058)	(60.015)	(53.063)	(57.097)
- Κέρδη / Ζημιές από πώληση θυγατρικών & συγγενών επιχειρήσεων		0	(246.500)	0	(246.500)
-Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		(195.986)	(31.209)	(154.857)	(20.724)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		691.698	747.908	620.519	676.539
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση/(αύξηση) των αποθεμάτων		10.223	217.436	0	0
Μείωση/(αύξηση) των απατήσεων		4.045.157	1.918.944	655.768	1.752.116
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού		(10.402)	233.053	(10.160)	216.854
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(5.817.724)	(1.319.320)	(1.892.230)	(346.687)
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(691.848)	(709.155)	(620.519)	(637.786)
Καταβληθέντες φόροι		(276.873)	(394.652)	(148.407)	(394.652)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		436.066	2.696.626	370.850	2.727.423
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(2.482.600)	(6.492.724)	(2.469.074)	(7.288.196)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		3.630.070	2.866.321	3.630.070	2.861.321
Πωλήσεις θυγατρικών & συγγενών		0	1.500.000	0	1.500.000
Τόκοι εισπραχθέντες		68.486	31.209	27.357	20.724
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		1.215.956	(2.095.194)	1.188.353	(2.906.151)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	8.12	726.640	2.364.956	726.640	2.303.625
Εξοφλήσεις δανείων	8.12	(1.737.465)	(2.308.853)	(1.582.463)	(1.675.482)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.13	(933.888)	(915.940)	(773.111)	(764.574)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(1.944.713)	(859.837)	(1.628.934)	(136.431)
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		(292.691)	(258.405)	(69.731)	(315.159)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.249.566	1.507.970	598.832	913.991
Μείον : ταμειακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης εταιρείας		(9.438)	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		947.437	1.249.565	529.101	598.832

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5. Πληροφορίες για τον Όμιλο

Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1986 στην Αθήνα, (ΦΕΚ 3392/24-12-1986). Η Εταιρεία φέρει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ) 123800107000, (πρώην ΑΡΜΑΕ 14274/06/Β/86/09). Η έδρα της Εταιρείας, βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής, (Λ. Αλίμου 7, Τ.Κ. 174 55). Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στη παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/4/1998 με το σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Βάσει του Νέου Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ο οποίος ισχύει από τις 7/10/2011, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μετοχών στην κατηγορία «Κύρια Αγορά» με το ίδιο σύμβολο «ΚΥΡΙΟ». Το καταστατικό της Εταιρείας βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της στη διεύθυνση www.kiriacoulis.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 25 Απριλίου 2018.

6. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. και του Ομίλου που αφορούν την χρήση 01.01.2017 έως 31.12.2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1-31/12/2017 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της αυτοτέλειας σύμφωνα με την οποία, οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων στα οποία εμπλέκεται μια οικονομική μονάδα καταχωρούνται στα λογιστικά αρχεία της όταν οι συναλλαγές και τα άλλα γεγονότα συμβαίνουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία, οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση συνεχίζει τις δραστηριότητές της με τις ίδιες περίπου συνθήκες που ίσχυαν την ημερομηνία

αυτή, δηλ. η οικονομική μονάδα δεν έχει την πρόθεση ή την ανάγκη να ρευστοποιήσει τα περιουσιακά της στοιχεία, ή να περικόψει ουσιαστικά την κλίμακα των δραστηριοτήτων της. Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβεί σε εκτιμήσεις και κρίσεις κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, από τις οποίες εξαρτώνται τα ποσά που θα καταχωρηθούν στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις για τις οποίες κατεβλήθη προσπάθεια να είναι ουδέτερες, βασίζονται στη γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, των ιστορικών δεδομένων, των τρεχουσών συνθηκών και των προσδοκιών για τα μελλοντικά γεγονότα. Τα τελικά πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από αυτές τις εκτιμήσεις. Ως εκ τούτου τελούν υπό συνεχή επανεξέταση. Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης.

6.2 Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Τα εκδοθέντα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2017 έχουν ως εξής:

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2017 της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές”

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2017 της Εταιρείας και του Ομίλου.

Για εκδοθέντα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1/1/2018 ή μεταγενέστερα, η Μητρική και οι θυγατρικές της βρίσκονται σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασής τους στις μελλοντικά εκδιδόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

6.3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα του **επαγγελματικού θαλάσσιου τουρισμού** με την εκμετάλλευση ιδιόκτητων και ξένων επαγγελματικών τουριστικών πλοίων αναψυχής, που έγκειται στην εκμίσθωση αυτών μέσω της Διεθνούς Ναυλαγοράς. Γεωγραφικά εκτελούνται ναύλοι στην Ελληνική Επικράτεια, στην Ευρωζώνη και σε Λοιπές Χώρες.

Στον τομέα **διαχείρισης Τουριστικών Λιμένων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική Επικράτεια.

Στον τομέα **εκμετάλλευσης ακινήτων** ο Όμιλος δραστηριοποιείται γεωγραφικά στην Ελληνική και Γαλλική Επικράτεια.

6.3.2 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τον Όμιλο, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας συγγενούς ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμα για πώληση.

Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές (συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων), σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση.

6.3.3 Ενοποιούμενες εταιρείες

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατά την 31/12/2017 έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	Μέθοδος ενοποίησης
ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ				
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	Μητρική	Μητρική
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	70,00%	Έμμεση	πλήρης ενοποίηση
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	70,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	100,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΙΤΑΛΙΑ	49,00%	Άμεση	καθαρή θέση
CATPRO N. E. Π. Α	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Άμεση	καθαρή θέση
ΑΚΙΝΗΤΑ				
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	75,91%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ				
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	Άμεση	πλήρης ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,16%	Άμεση - Έμμεση	καθαρή θέση

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της κος Σταύρος Κυριακούλης είναι ταυτόχρονα διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν τον έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

Η Μητρική δεν έλαβε μέρος στην αύξηση εταιρικού κεφαλαίου της KIRIACOULIS ITALIA SRL, ως η από 3/10/2017 απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της πρώην θυγατρικής. Με την παραπάνω απόφαση της Μητρικής η πρώην θυγατρική KIRIACOULIS ITALIA SRL κατέστη συγγενής. Επίσης άλλαξε ο τρόπος ενσωμάτωσης αυτής στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, λόγω μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής της Μητρικής στο εταιρικό κεφάλαιο της πρώην θυγατρικής από 51% σε 49%. Επιπλέον εξακολουθεί να μην υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση της εταιρείας.

Σημειώνεται, ότι η ανακατάταξη στη δομή του Ομίλου επέφερε τις παρακάτω μεταβολές στον Όμιλο:

- **Μεταβολή στον κύκλο εργασιών:** μείωση κατά ποσό € 635.580 ή ποσοστό 2,83%.

- Μεταβολή στα **συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους:** μείωση κατά ποσό € 125.798 ή ποσοστό 25%.
- **Μεταβολή στην καθαρή θέση ιδιοκτητών της Μητρικής:** μείωση κατά ποσό € 154.832 ή ποσοστό 0,8%.

6.3.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων, ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου και το κόστος αυτών μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους σύμφωνα με τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΑ	4%
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	Σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	10%
ΕΠΙΠΛΑ	20%
ΠΛΟΙΑ	5%
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	30%

Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται άμεσα ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την

πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

6.3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητα που κατέχονται για ενοικίαση και / ή για υπεραξία κεφαλαίου και επιμετρούνται αρχικά στο κόστος τους, συμπεριλαμβανομένων του κόστους συναλλαγής. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας.

6.3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού και λοιπά δικαιώματα θυγατρικής εξωτερικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία καθορίζεται στα 3-5 χρόνια.

6.3.7 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εξετάζεται αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου, ορίζεται από τον Όμιλο ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία με καταχώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

ii) Δάνεια – Απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά μέσα με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές ή εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από εκείνες με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι τελευταίες συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

iii) Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες, απεικονίζονται δε στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς τιμές ζήτησης.

Για τα μη διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης εκτός αν η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία οπότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

6.3.9 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την πώλησή τους.

Την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.3.10 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μείον τυχόν πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

6.3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος.

6.3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

6.3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μια κατηγορία μετοχών.

Όταν εκδίδονται νέες μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια στην ονοματική τους αξία.

Το ποσό κατά το οποίο η τιμή έκδοσής τους υπερβαίνει την ονομαστική τους αξία καταχωρείται στο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.3.14 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας αναφοράς χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα περιουσιακά στοιχεία ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.3.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι Βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές τερματισμού απασχόλησης: Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενούς της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/20) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού αποζημίωσης που εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους».

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method) από ανεξάρτητους αναλογιστές.

Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

6.3.16 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία παροχής υπηρεσιών από την εκμετάλλευση - ναύλωση κυρίως σε τρίτους ιδιόκτητων πλοίων αναψυχής, πώληση πλοίων αναψυχής, τις προμήθειες διαμεσολάβησης εκμετάλλευσης πλοίων αναψυχής τρίτων, την παροχή υπηρεσιών από την εκμετάλλευση Μαρίνων και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων (πώληση διαμερισμάτων που κατασκευάζονται με αντιπαροχή ή σε ιδιόκτητα οικόπεδα), καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις:** Οι πωλήσεις αγαθών που λαμβάνουν χώρα στον όμιλο είναι η πώληση σκαφών αναψυχής ως εμπορεύματα από γαλλική θυγατρική, αναγνωρίζονται δε όταν παραδίδονται αυτά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη

της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Η μεταβίβαση (πώληση) των σκαφών αναψυχής του Ομίλου γίνεται με τη σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή bill of sale.

- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

- **Κατασκευή εκμετάλλευση κι αξιοποίηση ακινήτων:** Τα έσοδα λογίζονται με βάση τα συμβόλαια πώλησης σε συνδυασμό με το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, αφορούν δε υπηρεσία εκμίσθωσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.18 Μισθώσεις

Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές

μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

6.3.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.4. Διαχείριση κινδύνων

Αναπτύσσεται το θέμα ολοκληρωμένο στην έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου σελ,11-22 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

7. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα του Ομίλου ανά λειτουργικό τομέα αναλύονται ως εξής:
(ποσά σε €)

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2017				
Πωλήσεις	24.288.717	127.701	483.029	24.899.446
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(2.444.965)	0	0	(2.444.965)
Εξωτερικές πωλήσεις	21.843.751	127.701	483.029	22.454.480
Κόστος Πωληθέντων	(19.156.827)	(108.446)	(330.822)	(19.596.096)
Μικτό κέρδος	2.686.924	19.254	152.206	2.858.385
Λοιπά έσοδα	732.030	92.163	71.435	895.627
Έξοδα διάθεσης	(1.011.853)	0	(12.922)	(1.024.775)
Έξοδα διοίκησης	(875.507)	(104.364)	(120.121)	(1.099.992)
Λοιπά έξοδα	(108.231)	(2.400)	(82.591)	(193.222)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	195.942	0	44	195.986
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(905.363)	(56.271)	(3.486)	(965.120)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	61.641	0	0	61.641
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	775.582	(51.617)	4.565	728.530
Φόρος εισοδήματος	(205.763)	0	(26.560)	(232.323)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	569.819	(51.617)	(21.995)	496.207
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	569.819	(51.617)	(21.995)	496.207
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	569.819	(51.617)	(21.995)	496.207

	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1/1 - 31/12/2016				
Πωλήσεις	25.636.919	146.750	466.168	26.249.838
Ενδοομιλικές πωλήσεις	(6.390.913)	0	0	(6.390.913)
Εξωτερικές πωλήσεις	19.246.006	146.750	466.168	19.858.925
Κόστος Πωληθέντων	(16.709.964)	(101.162)	(347.413)	(17.158.539)
Μικτό κέρδος	2.536.042	45.588	118.755	2.700.386
Λοιπά έσοδα	781.332	90.188	74.808	946.328
Έξοδα διάθεσης	(928.773)	0	(12.694)	(941.467)
Έξοδα διοίκησης	(850.471)	(97.100)	(111.990)	(1.059.561)
Λοιπά έξοδα	(458.540)	(29.589)	(102)	(488.232)
Κέρδη / (ζημιές) από επιμέτρηση επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	0	(246.890)	0	(246.890)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	277.603	0	107	277.709
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(687.158)	(57.264)	(3.486)	(747.908)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρου	670.035	(295.066)	65.396	440.366
Φόρος εισοδήματος	(143.174)	0	(27.112)	(170.285)
Κέρδη/(ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	526.862	(295.066)	38.285	270.080
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	526.862	(295.066)	38.285	270.080
Άλλα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	526.862	(295.066)	38.285	270.080

Στη συνέχεια αναλύονται οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2017	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
(ποσά σε Ευρώ)					
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	14.025.340	0	0	14.025.340	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.414.541	0	0	6.414.541	5.828.326
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.239.258	0	0	1.239.258	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	136.544	0	0	136.544	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	28.068	0	0	28.068	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	127.701	0	127.701	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	483.029	483.029	0
ΣΥΝΟΛΑ	21.843.751	127.701	483.029	22.454.480	5.828.326

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1-31/12/2016 (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΣΚΑΦΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΡΩΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ	
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.861.580	0	0	11.861.580	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.464.884	0	0	6.464.884	5.283.008
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	613.461	0	0	613.461	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	99.901	0	0	99.901	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	60.082	0	0	60.082	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	146.098	0	0	146.098	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	0	146.750	0	146.750	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	0	0	466.168	466.168	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.246.006	146.750	466.168	19.858.925	5.283.008

Εποχικότητα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας διαφέρουν σημαντικά από τρίμηνο σε τρίμηνο μέσα στο οικονομικό έτος ως αποτέλεσμα της εποχικότητας της ζήτησης. Ο κλάδος του θαλάσσιου τουρισμού χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα αφού ο κύριος όγκος των ναυλώσεων πραγματοποιείται κατά τους μήνες Απρίλιο έως Νοέμβριο. Συνεπώς, η Εταιρεία παρουσιάζει γενικά υψηλότερα έσοδα στο δεύτερο και ακόμα υψηλότερα το τρίτο τρίμηνο του οικονομικού έτους. Αντίθετα, σημειώνει χαμηλότερα έσοδα κατά τη διάρκεια του πρώτου και τέταρτου τριμήνου.

Γεωγραφική κατανομή ενοποιημένων πωλήσεων

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη γεωγραφική κατανομή των ενοποιημένων πωλήσεων με βάση τη χώρα της έδρας εγκατάστασης των ενοποιούμενων εταιρειών.

(ποσά σε Ευρώ)	1/1-31/12/2017	31/12/2016
ΕΛΛΑΔΑ	7.546.773	6.572.867
ΓΑΛΛΙΑ	14.256.588	12.060.946
ΙΤΑΛΙΑ	-	768.639
ΚΡΟΑΤΙΑ	651.119	456.473
ΣΥΝΟΛΟ	22.454.480	19.858.925

8. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων καθώς και των συσσωρευμένων ζημιών λόγω μείωσης της αξίας τους. Οι αποσβέσεις υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την ωφέλιμη ζωή τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Μητρικής και του Ομίλου παρατίθενται παρακάτω:

α) **Η Μητρική** κατέχει:

α1) Ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 239 μ² λογιστικής αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 274.604.

α2) ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στον Δήμο του Π. Φαλήρου 70 μ² λογιστικής αξίας (κτίσματος πλέον αναλογία οικοπέδου) ποσού € 112.190.

Από τα παραπάνω το μεν πρώτο παραμένει κενό από τον 6/2010 ενώ το δεύτερο μισθώνεται αντί του ποσού των 337,84 € το μήνα (ΔΛΠ 40.5).

β) Η θυγατρική «**Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.**» κατέχει:

β1) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη Σίκινο Κυκλάδων 200 στρεμμάτων λογιστικής αξίας ποσού € 1.297.440.

β2) Εννιά (9) διαμερίσματα δόροφης πολυκατοικίας ευρισκόμενης επί της Π. Οριγώνη 23 στα Καμίνια του Πειραιά, οι αξίες των οποίων, μετά από εκθέσεις εκτίμησης, διαμορφώθηκαν όπως παρακάτω:

Διαμέρισμα 4^{ου} ορόφου 82,03 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 85.000

Διαμέρισμα 5^{ου} ορόφου 82,03 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 87.000

Διαμέρισμα 5^{ου} ορόφου 101,34 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 107.000

Διαμέρισμα 6^{ου} ορόφου 82,03 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 89.000

Διαμέρισμα 6^{ου} ορόφου 101,34 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 111.000

Διαμέρισμα 7^{ου} ορόφου 82,03 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 91.000

Διαμέρισμα 7^{ου} ορόφου 101,34 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 114.000

Διαμέρισμα 8^{ου} ορόφου 77,30 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 110.000

Διαμέρισμα 8^{ου} ορόφου 101,44 τμ λογιστικής αξίας ποσού € 123.000

Οι αξίες των παραπάνω διαμερισμάτων διαμορφώθηκαν, μετά από μελέτη αναπροσαρμογής έγκριτου εκτιμητή κατά την περίοδο 1/1-31/12/2016. Η διοίκηση παρακολουθεί και ελέγχει τις αξίες ανά εξάμηνο.

Το επί της Λ. Αλίμου 7 ακίνητο (έδρα της Μητρικής), λογιστικής αξίας ποσού € 2.060.175 βρίσκεται σε καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης (ΔΛΠ 17 παράγραφοι 25-29), σημείωση 8.13 του παρόντος.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ										
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία	2.034.531	1.593.855	3.890.327						
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.128.104)	(73.206)	(42.979)	(287.955)	(520.034)	(7.434.791)	0	(9.487.069)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	2.034.531	1.593.855	2.762.222	717.379	430	29.429	28.038	22.469.614	101.582	29.737.080
Λογιστική αξία	1.981.131	1.647.255	3.894.221	1.006.585	43.408	369.710	619.576	28.757.809	101.582	38.421.277
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.269.554)	(73.206)	(43.304)	(274.718)	(533.527)	(6.795.893)	0	(8.990.203)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.981.131	1.647.255	2.624.667	933.379	105	94.991	86.048	21.961.916	101.582	29.431.074
Λογιστική αξία	1.981.131	1.647.255	3.897.077	1.006.585	43.408	367.266	621.947	30.557.286	101.582	40.223.538
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(1.410.018)	(73.206)	(43.170)	(286.393)	(557.631)	(6.437.076)	0	(8.807.494)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	1.981.131	1.647.255	2.487.060	933.379	238	80.872	64.316	24.120.210	101.582	31.416.044
	Οικόπεδα		Κτίρια		Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις						
	Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	2.034.531	1.593.855	2.762.222						
Προσθήκες	0	0	3.894	0	0	87.327	71.504	7.359.417	407.616	7.929.758
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(35.000)	0	(8.491.824)	(420.777)	(8.947.601)
Αποσβέσεις	0	0	(141.450)	0	(325)	(16.805)	(13.494)	(1.322.785)	0	(1.494.858)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	30.041	0	1.961.683	0	1.991.724
Μεταφορές	(53.400)	53.400	0	216.000	0	0	0	(14.189)	13.161	214.972
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.981.131	1.647.255	2.624.667	933.379	105	94.991	86.048	21.961.916	101.582	29.431.075
Προσθήκες	0	0	2.856	0	0	0	2.721	8.307.565	0	8.313.142
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	(2.444)	(99)	(5.287.821)	0	(5.290.364)
Αποσβέσεις	0	0	(140.464)	0	134	(11.675)	(24.354)	(1.255.609)	0	(1.431.968)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0	570.521	0	570.521
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0	(176.362)	0	(176.362)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	1.981.131	1.647.255	2.487.060	933.379	238	80.872	64.315	24.120.210	101.582	31.416.043

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
(ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
	Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525					
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(306.798)	(73.206)	(37.061)	(126.731)	(5.949.637)	0	(6.493.433)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	994.756	186.415	1.160.727	200.379	10.739	2.163	17.977.983	3.480.165	24.013.326
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525	273.585	135.127	128.894	24.430.464	3.388.919	31.005.686
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(369.246)	(73.206)	(43.290)	(127.600)	(5.627.490)	0	(6.240.833)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	994.756	186.415	1.098.279	200.379	91.837	1.294	18.802.974	3.388.919	24.764.852
Μικτή Λογιστική αξία	994.756	186.415	1.467.525	273.585	135.127	128.894	29.836.531	2.638.550	35.661.383
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0	0	(431.377)	(73.206)	(56.803)	(128.468)	(6.330.040)	0	(7.019.894)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	994.756	186.415	1.036.148	200.379	78.324	426	23.506.490	2.638.550	28.641.489

	Οικόπεδα		Κτίρια		Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Πλοία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις	Ιδιοχρησ/μενα	Επενδύσεις					
	Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	994.756	186.415	1.160.727					
Προσθήκες	0	0	0	0	87.327	0	7.228.547	407.616	7.723.489
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0	(6.761.808)	(512.022)	(7.273.830)
Αποσβέσεις	0	0	(62.448)	0	(6.229)	(870)	(1.112.022)	0	(1.181.569)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	1.434.169	0	1.434.169
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	36.106	13.161	49.267
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	994.756	186.415	1.098.279	200.379	91.837	1.294	18.802.974	3.388.919	24.764.852
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0	7.940.072	0	7.940.072
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	(2.589.491)	(750.369)	(3.339.860)
Αποσβέσεις	0	0	(62.131)	0	(13.513)	(867)	(1.227.959)	0	(1.304.470)
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	565.667	0	565.667
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	15.227	0	15.227
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	994.756	186.415	1.036.148	200.379	78.324	426	23.506.490	2.638.550	28.641.488

8.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	131.564 (117.147)	45.359 (38.794)	176.923 (155.941)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	14.417	6.565	20.982
Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	131.564 (124.182)	45.359 (40.814)	176.923 (164.996)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	7.382	4.545	11.927
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	131.879 (123.527)	45.359 (42.834)	177.238 (166.361)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.352	2.525	10.877
	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	14.417	6.565	20.982
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(7.035)	(2.020)	(9.055)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	7.382	4.545	11.927
Προσθήκες	7.950	0	7.950
Αποσβέσεις	(6.980)	(2.020)	(9.000)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	8.352	2.525	10.877

(ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (28.171)	0 0	36.073 (28.171)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	7.902	0	7.902
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (32.133)	0 0	36.073 (32.133)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	3.940	0	3.940
Μικτή Λογιστική αξία Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	36.073 (36.073)	0 0	36.073 (36.073)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	0	0	0
	Software	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2016	7.902	0	7.902
Προσθήκες	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0
Αποσβέσεις	(3.962)	0	(3.962)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016	3.940	0	3.940
Προσθήκες	0	0	0
Αποσβέσεις	(3.940)	0	(3.940)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	0	0	0

8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

8.3.1 η Εταιρεία

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΠΕ	20,00%	46.955	(46.955)	0
2	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Μ.Ν.ΕΠΕ	100,00%	4.053.075	0	4.053.075
3	SARL KIRIACOULIS FRANCE	70,00%	5.336	0	5.336
4	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	60,00%	360.000	0	360.000
6	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ	75,91%	1.628.729	0	1.628.729
7	KIRIACOULIS D.O.O.	70,00%	5.354	(5.354)	0
8	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	100,00%	24.700	0	24.700
			6.124.149	(52.310)	6.071.839

Οι θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης. Έχουν απομειωθεί συνολικά κατά ποσό των € 52.310. Δεν έχουν απομειωθεί επί πλέον κατά την υπό εξέταση χρήση.

Η θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ με ποσοστό ιδιοκτησίας 20% ενοποιείται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, διότι υπάρχει έλεγχος στη διοίκηση αυτής. Ο έλεγχος υφίσταται γιατί ο διαχειριστής της κος Σταύρος Κυριακούλης είναι ταυτόχρονα διευθυντικό στέλεχος της Μητρικής και Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος της θυγατρικής ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. Σημειώνουμε ότι κατά τη περίοδο αναφοράς δεν υπάρχουν αλλαγές σε γεγονότα και περιστάσεις που να τροποποιούν το έλεγχο της εν λόγω θυγατρικής.

Για πρώτη φορά από τη σύστασή της η Kiriacoulis Italia SRL δεν εμφανίζεται στις θυγατρικές λόγω μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής της Μητρικής από 51% σε 49%, ως σημείωση 6.3 παρούσας.

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ					
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ	25,00%	71.266	(71.266)	0
2	CATPRO ΝΕΠΑ	50,00%	175.000	(175.000)	0
3	KIRIACOULIS ITALIA SRL	49,00%	51.000	0	51.000
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	22,50%	6.603	(6.603)	0
			303.869	(252.869)	51.000

Η πρώην θυγατρική Kiriacoulis Italia SRL εμφανίζεται για πρώτη φορά στην κατηγορία των συγγενών της Μητρικής, ενώ μέχρι την 3/10/2017 εμφανιζόταν στη κατηγορία των θυγατρικών εταιρειών, σημείωση 6.3 της παρούσας.

Οι άλλες συγγενείς απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση του 2012.

Η Κ/Ξ ΜΑΡΙΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ποσοστό άμεσης συμμετοχής 25% δεν συνέταξε οικονομικές καταστάσεις καθώς είναι σε διαδικασία λύσης και επιπλέον δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (ΔΛΠ1).

8.3.2 Ο Όμιλος

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ (ποσά σε Ευρώ)					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	71.266	(71.266)	0	0
2	ΣΑΤΡΟ ΝΕΠΑ	175.000	(175.000)	0	0
3	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	51.000	0	61.641	112.641
4	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	6.603	(6.603)	0	0
		303.869	(252.869)	61.641	112.641

8.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Α. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	13,00%	228.907	(228.907)	0
2	SPECIAL YACHTS A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝ/	10,00%	20.000	(20.000)	0
3	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	11,09%	44.515	(44.515)	0
4	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	1,00%	137.837	0	137.837
			431.258	(293.421)	137.837

Τα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνουν επενδύσεις της μητρικής στις εταιρείες:

α) «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 13,00%. Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ταχύπλοο επιβατικό πλοίο. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης της 4/9/2017 και απομειώθηκε πλήρως στην παρούσα χρήση.

β) «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» με ποσοστό συμμετοχής 11,09%. Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία λύσης ως η από 10/7/2017 με αρ. πρωτοκόλλου 802192 σχετική ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. και απομειώθηκε πλήρως στην παρούσα χρήση.

γ) «SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» με ποσοστό συμμετοχής 10,00%. Η εταιρεία είναι πλήρως απομειωμένη. και

δ) «Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ Α.Ε.» με ποσοστό συμμετοχής 1,00% την 31/12/2016 ενώ την 31/12/2015 το ποσοστό συμμετοχής ήταν 10%. Με την από 22/8/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής αποφασίστηκε η πώληση 1.250.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της άνω εταιρείας αντί του ποσού των € 1.500.000. Από την μεταβίβαση των παραπάνω μετοχών προέκυψε υπεραξία ποσού € 246.500. Η αποτίμηση των παραπάνω γίνεται στο κόστος κτήσης.

Β. ΛΟΙΠΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>					
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ	ΣΩΡΕΥΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1	ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.	228.907	(228.907)	0	0
2	ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ	44.515	(44.515)	0	0
3	SPECIAL YACHTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	20.000	(20.000)	0	0
4	Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	137.837	0	0	137.837
		431.258	(293.421)	0	137.837

Η Kiriacoulis Italia SRL εμφανίζεται για πρώτη φορά στην κατηγορία των συγγενών της Μητρικής, ενώ μέχρι την 3/10/2017 εμφανιζόταν στη κατηγορία των θυγατρικών εταιρειών, σημείωση 6.3 της παρούσας.

Οι εταιρείες «ΤΗΛΟΣ 21ος ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε.» και «ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ» απομειώθηκαν πλήρως κατά την χρήση 2017, ως σημείωση 8.4.Α της παρούσας.

8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δόσεις εισπρακτέες από πώληση πλοίων	567.245	986.499	512.245	931.499
Δοσμένες Εγγυήσεις	176.515	156.465	162.908	142.758
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	743.760	1.142.964	675.153	1.074.257

Οι «Δόσεις εισπρακτέες από πωλήσεις πλοίων» αφορούν τις παρούσες αξίες των απαιτήσεων που πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος του επόμενου 12μήνου (από 1/1/2019) βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών. Η Μητρική μεταβιβάζει ιδιότητα επαγγελματικά τουριστικά σκάφη αναψυχής στα πλαίσια πάγιας στρατηγικής της για ανανέωση του στόλου της.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
1. Εμπορεύματα (ανταλλακτικά για πώληση)	19.579	29.802	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	6.175	6.175	0	0
Σύνολο	25.754	35.977	0	0

Στον Όμιλο ο λογαριασμός "Εμπορεύματα" αφορά ποσό € 19.579 ανταλλακτικά για πώληση της γαλλικής θυγατρικής Sarl Kiriacoulis Point D'Amure. Επίσης ο λογαριασμός "Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή " αφορά ποσό € 6.175 αποθήκες και θέσεις στάθμευσης από εργολαβικό αντάλλαγμα της θυγατρικής «Μεσογειακά Χωριά Α.Ε.»

8.7 Εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες:				
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	17.385.862	15.825.130	6.206.504	7.616.549
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(630.778)	(629.638)	(627.519)	(627.519)
ΤΟΜΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	456.889	447.733		
Μείον:				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(322.025)	(252.694)		
ΤΟΜΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	306.047	324.894		
Μείον:				
Καθαρές Απαιτήσεις από Πελάτες	17.195.995	15.715.424	5.578.985	6.989.030

Οι εισπρακτέες εμπορικές απαιτήσεις πρόκειται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης και είναι όλες ασφαλούς εισπράξεως.

8.8 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δόσεις εισπρακτέες	1.408.281	1.791.958	1.408.281	1.791.958
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(169.616)	(169.616)	(169.616)	(169.616)
Επιπαγές Εισπρακτέες	10.000	14.560	10.000	14.560
Χρεώστες διάφοροι	1.966.120	2.091.314	609.501	627.504
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(384.226)	(384.226)	(371.403)	(371.403)
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά θυγατρικών επιχειρήσεων	0	0	3.384.199	2.997.520
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συγγενών επιχειρήσεων	223.664	0	223.664	0
Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	93.429	102.455	93.429	102.455
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(85.096)	(85.096)	(85.096)	(85.096)
Απαιτήσεις από Δημόσιο	305.201	91.912	95.706	17.431
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	455.696	427.148	254.522	89.759
Επισφαλείς χρεώστες	497.455	497.455	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	(497.455)	(497.455)	0	0
Καθαρές Λοιπές Απαιτήσεις	3.823.452	3.880.408	5.453.186	5.015.071

8.9 Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.161.373	580.314	811.552	801.392
	1.161.373	580.314	811.552	801.392

Στη Μητρική για την χρήση που έληξε την 31/12/2017 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 811.552 αφορά:

- α) ποσό € 679.373 προμήθειες διαμεσολάβησης τρίτων για πώληση ιδιόκτητων σκαφών. Οι πωλήσεις αυτών θα πραγματοποιηθούν σε επόμενες χρήσεις οπότε και θα συμψηφιστούν οι αντίστοιχες προμήθειες.
- β) ποσό € 66.314 αφορά ασφάλιστρα πλοίων, τα οποία αφορούν την επόμενη χρήση.
- γ) ποσό € 10.045 αφορά υπόλοιπο αναλογίας αρχικών εξόδων χρηματοδοτικών μισθώσεων που θα αποσβεστούν τμηματικά στις επόμενες χρήσεις ως τη λήξη τους.
- δ) ποσό € 23.813 αφορά έξοδα πλοίων, τα οποία θα βαρύνουν την επόμενη χρήση.
- ε) ποσό € 27.958 αφορά έξοδα μη τραπεζικών δανείων. και
- στ) ποσό € 790 αφορά συνδρομές επόμενης χρήσης.

Ενώ στον Όμιλο για την χρήση που έληξε την 31/12/2017 το κονδύλι «έξοδα επόμενων χρήσεων» ποσού € 1.161.373 αφορά:

- α) ποσό € 811.552 που αφορά τη Μητρική όπως προαναφέρθηκε.
- β) ποσό € 44.493 που αφορά τη θυγατρική ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.
- γ) ποσό € 9.143 που αφορά τη θυγατρική ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. και είναι ασφάλιστρα της επόμενης χρήσης.
- και δ) ποσό € 292.405 που αφορά την υποθυγατρική SARL VENT PORTANT και είναι ασφάλιστρα και λοιπά έξοδα επόμενης χρήσης.

8.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	57.771	143.891	17.038	95.217
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	889.666	1.105.675	512.063	503.615
Σύνολο	947.437	1.249.566	529.101	598.832

8.11 Καθαρή Θέση

i) Μετοχικό κεφάλαιο

(ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρπο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2016	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2016	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0	0
Ίδιες μετοχές (αγοράστηκαν)/ πουλήθηκαν	0	0	0	0
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2017	7.595.160	4.557.096	11.734.010	16.291.106

ii) Άλλα συνθετικά στοιχεία της Καθαρής θέσης

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20), η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φτάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη για τα οποία παρέχεται αναστολή από τη φορολογία ή φορολόγηση με μικρότερο συντελεστή φόρου, εφόσον δε διανέμονται. Σε περίπτωση διανομής τους, οφείλεται φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά το χρόνο της διανομής φορολογικό συντελεστή. Η διανομή αυτών θα γίνει όταν αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Τα υπόλοιπα αποθεματικά αφορούν σωρευμένα κέρδη φορολογημένα. Η διανομή των αποθεματικών αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	1.412.814	19.940	227.811	656.514	2.317.079
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	180	0	0	0	180
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.412.994	19.940	227.811	656.514	2.317.259
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	(10.200)	0	0		(10.200)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.402.794	19.940	227.811	656.514	2.307.059

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(ποσά σε Ευρώ)	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	1.382.333	19.940	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	1.382.333	19.940	227.811	658.841	2.288.925
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	0	0	0		0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	1.382.333	19.940	227.811	658.841	2.288.925

Δεν υπάρχουν αφορολόγητα αποθεματικά που υπάγονται στο αρ.72 του Ν.4172. Τα αναφερόμενα προέρχονται από αφορολόγητο αντικείμενο (κέρδη) του Ν.27/1976 αρ.2 που δεν διανεμήθηκε αλλά έγινε αποθεματικό. Η μεταβολή στο τακτικό αποθεματικό κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 οφείλεται στην αλλαγή μεθόδου ενοποίησης της πρώην θυγατρικής και νυν συγγενούς KIRIACOULIS ITALIA SRL (σημείωση 6.3 της παρούσας).

8.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Δανειακές υποχρεώσεις (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	2.934.073	3.890.482	2.654.743	3.436.397
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	2.934.073	3.890.482	2.654.743	3.436.397
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	38.090	106.304	11.173	24.203
Τρέχουσα αναλογία μακροπροθέσμων τραπεζικών δανείων	1.550.959	1.449.317	1.447.136	1.435.878
Τρέχουσα αναλογία ομολογιακών δανείων	0	72.396	0	72.396
	1.550.959	1.521.714	1.447.136	1.508.275
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.589.050	1.628.018	1.458.309	1.532.478
Σύνολο δανεισμού	4.523.122	5.518.500	4.113.052	4.968.875

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ανά χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, όπως παρακάτω:

Μακροπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ			
Τράπεζα Πειραιώς	120.000	207.500	0	0
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	621.165	754.558	508.665	554.558
S.G.B.Finance	2.146.078	2.881.839	2.146.078	2.881.839
Banca Agrileasing S.p.A.	0	0	0	0
Societe Generale	46.830	46.585	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	2.934.073	3.890.482	2.654.743	3.436.397

Βραχυπρόθεσμος δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ			
Τράπεζα Πειραιώς	14.981	0	0	0
Alpha Bank AE	0	72.396	0	72.396
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE	113.110	106.189	11.173	24.203
S.G.B.Finance	1.447.136	1.435.878	1.447.136	1.435.878
Banca Agrileasing S.p.A.	0	115	0	0
Societe Generale	13.823	13.439	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	1.589.050	1.628.018	1.458.309	1.532.478

Συνολικός δανεισμός (ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ (Χώρα-Έδρα)			
Τράπεζα Πειραιώς (Ελλάδα)	134.981	207.500	0	0
Alpha Bank AE (Ελλάδα)	0	72.396	0	72.396
Τράπεζα Eurobank Ergasias AE (Ελλάδα)	734.274	860.747	519.837	578.761
S.G.B.Finance (Γαλλία)	3.593.215	4.317.718	3.593.215	4.317.718
Banca Agrileasing S.p.A. (Ιταλία)	0	115	0	0
Societe Generale (Γαλλία)	60.653	60.024	0	0
Σύνολο δανεισμού	4.523.122	5.518.500	4.113.052	4.968.875

Κατά την 31/12/2017 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού ανήλθαν στο 19,21% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 20,67% της συγκρίσιμης χρήσης. Την ίδια χρονική στιγμή οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού ανήλθαν στο 80,79% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 79,33% της συγκρίσιμης χρήσης.

Κατά δε την 31/12/2017 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εσωτερικού ανήλθαν στο 12,63% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 13,10% της συγκρίσιμης χρήσης. Την ίδια χρονική στιγμή οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα του εξωτερικού ανήλθαν στο 87,37% των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων από 86,90% της συγκρίσιμης χρήσης.

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

31/12/2017 (ποσά σε ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.458.309	2.654.743	4.113.052
SARL KIRIACOULIS FRANCE	13.823	46.830	60.653
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	116.917	232.500	349.417
Σύνολο	1.589.050	2.934.073	4.523.122

31/12/2016 (ποσά σε ευρώ)	1 έτος και λιγότερο	Άνω του 1 έως και 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	1.532.478	3.436.397	4.968.875
SARL KIRIACOULIS FRANCE	13.439	46.585	60.024
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	81.986	407.500	489.486
KIRIACOULIS ITALIA S.R.L.	115	0	115
Σύνολο	1.628.018	3.890.482	5.518.500

Τα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου συνάπτονται με βάση είτε τον τιμοκατάλογο κάθε τράπεζας είτε το euribor πλέον περιθωρίου επιτοκίου. Τα τραπεζικά δάνεια που έχουν χορηγηθεί από ημεδαπές τράπεζες βαρύνονται επιπρόσθετα του προαναφερόμενου με την εισφορά του Ν.128/75.

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2017 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ		
για τη χρήση 2017		
ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2016	5.518.500	4.968.875
μείον	-115	
αλλαγή τρόπου ενσωμάτωσης θυγατρικής KIRIACOULIS ITALIA SRL		
συν :		
Νέες Δανειακές Συμβάσεις 1/1-31/12/2017	726.670	726.640
μείον :		
Καταβολές δόσεων Δανειακών Συμβάσεων 1/1-31/12/2017	-1.721.932	-1.582.463
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Δανειακών Συμβάσεων την 31/12/2017	4.523.123	4.113.052

8.13 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις της Μητρικής, αφορούν: α) σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την Proton Bank A.E. (που αντικαταστάθηκε στη σύμβαση από την Eurobank Ergasias A.E, διότι η Proton Bank A.E. συγχωνεύτηκε με την Eurobank Ergasias A.E) της από 24/7/2009 ποσού € 2.300.000 για το ακίνητο της Λ. Αλίμου 7 και διάρκειας 10 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 451.600 και β) αγορά 26 πλοίων (τμηματικά από το 2012 έως 2017) από την Βελγική Εταιρεία "Sealease SA" αρχικού ποσού € 4.545.326 διάρκειας 5,5 ετών, το οφειλόμενο υπόλοιπο της οποίας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό € 2.247.324. Σημειώνεται ότι εντός της επομένης χρήσης εξοφλούνται τα 5 (σε σύνολο 6) πλοία των χρηματοδοτικών μισθώσεων του 2013.

Η αναλογία των ανωτέρω χρηματοδοτικών μισθώσεων για την Εταιρεία που αφορούν την επόμενη χρήση ανέρχεται σε ποσό € 849.543 έναντι € 704.510 της προηγούμενης και η αντίστοιχη μακροπρόθεσμη υποχρέωση ανέρχεται σε € 1.849.381 έναντι € 1.417.638 της προηγούμενης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου έχουν αναλυτικά όπως παρακάτω:

31/12/2017 (ποσά σε ευρώ)	Ανω του 1			Σύνολο
	1 έτος και λιγότερο	έως και 5 ετών	Ανω των 5 ετών	
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	849.543	1.488.068	361.313	2.698.924
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	106.734	445.873	519.102	1.071.709
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN D.O.O.	58.987	236.929	13.706	309.622
Σύνολο	1.015.264	2.170.870	894.121	4.080.254

31/12/2016
(ποσά σε ευρώ)

	1 έτος και λιγότερο	Ανω του 1 έως και 5 ετών	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ Ν.Α.Ε.	704.510	1.417.638	0	2.122.148
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	104.906	552.609	519.103	1.176.618
ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ D.O.O.	55.868	245.630	63.992	365.489
Σύνολο	865.283	2.215.877	583.094	3.664.255

Πίνακας ερμηνείας μεταβολών χρηματοδοτικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2017 έχει όπως παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ για την χρήση 2017		
ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Υπόλοιπο 31/12/2016	3.664.255	2.122.148
συν :		
Νέες Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων 1/1-31/12/2017	1.349.888	1.349.888
μειών :		
Καταβολές δόσεων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων 1/1-31/12/2017	-933.888	-773.111
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Χρηματοδοτικών Μισθώσεων την 31/12/2017	4.080.254	2.698.924

8.14 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017		31/12/2016		31/12/2017	31/12/2016
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Υποχρέωση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.231	(12.615)	3.231	(12.615)		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	36.503	(372.804)	40.575	(378.718)	(45.512)	(45.512)
Προβλεψεις απαίτησεων	12.287	0	21.506	(591)		
Πρόσθετοι φόροι		(34.155)		(39.004)	(143)	(143)
Αποθεματικά						
Αποφορολόγηση αποθεματικών		(73.267)		(73.267)	(66.065)	(66.065)
Συμφηφισμός	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	52.021	(492.841)	65.312	(504.196)	(111.720)	(111.720)

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

8.15 Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων	12.813.238	11.157.660	12.813.238	11.157.660
Υποχρεώσεις από αγορές πλοίων με πίστωση	1.638.172	1.447.512	1.638.172	1.447.512
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.321	87.498	0	0
Σύνολο	14.526.731	12.692.670	14.451.410	12.605.172

Οι προκαταβολές για μελλοντική μεταβίβαση ιδιόκτητων πλοίων αφορούν προκαταβολές πελατών της εταιρείας για μεταβίβαση σε αυτούς ιδιόκτητων πλοίων, η οποία (μεταβίβαση) θα πραγματοποιηθεί σε επόμενη χρήση.

Επίσης, το ποσό των € 1.638.172 της κλειόμενης χρήσης και αντίστοιχα € 1.447.512 της συγκρίσιμης αφορά μακροπρόθεσμη υποχρέωση προς τρίτες εταιρείες εξωτερικού για αγορά πλοίων στην επόμενη πενταετία με κυμαινόμενο επιτόκιο.

8.16 Εμπορικές και άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	7.398.114	6.452.661	2.091.418	2.271.393
Εππαγές Πληρωτέες	120.127	108.450	2.200	2.473
Προκαταβολές πελατών	9.295	9.637	0	0
Σύνολο	7.527.535	6.570.748	2.093.618	2.273.865

8.17 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η διαφορά μεταξύ του φόρου, επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά αυτή παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υποχρεώσεις φόρου τρέχουσας περιόδου	230.387	171.767	93.922	73.102
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ & λοιπών φόρων τελών αποδοτέων την επόμενη περίοδο	29.555	37.705	6.900	11.808
Λοιποί φόροι τέλη	27.593	44.815	1.172	1.065
Σύνολο	287.534	254.288	101.994	85.975

8.18 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	117.778	92.726	16.711	14.234
Μερίσματα πληρωτέα	5.075	5.075	5.075	5.075
Πιστωτές διάφοροι	2.642.262	2.362.904	421.914	342.301
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές επιχ/σεις	(0)	(0)	0	19.839
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	98.914	0	98.914	0
Έσοδα επομένων χρήσεων	495.089	562.395	105.684	139.339
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.582	4.197	0	0
Τρέχον μερίδιο υποχρεώσεων από αγορές πλοίων με πίστωση	1.025.463	562.170	1.025.463	562.170
Σύνολο	4.388.162	3.589.466	1.673.760	1.082.957

8.19 Κύκλος εργασιών - Κόστος πωληθέντων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2017		
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	14.025.340	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.414.541	5.828.326
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	1.239.258	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	136.544	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	28.068	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	127.701	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	483.029	0
ΣΥΝΟΛΑ	22.454.480	5.828.326

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1/1-31/12/2016		
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>		
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις πλοίων (εμπορεύματα Γαλλικής θυγατρικής)	11.861.580	0
Ναύλα σε ιδιόκτητα πλοία (παροχή υπηρεσιών)	6.464.884	5.283.008
Έσοδα από Προμήθειες Ναύλων σκαφών αναψυχής τρίτων	613.461	0
Έσοδα από Προμήθειες πωλήσεων σκαφών αναψυχής	99.901	0
Έσοδα από συντήρηση σκαφών αναψυχής	60.082	0
Έσοδα από Λοιπές υπηρεσίες	146.098	0
Έσοδα από εκμετάλλευση χώρου στάθμευσης οχημάτων	146.750	0
Έσοδα από ελιμενισμό σκαφών	466.168	0
ΣΥΝΟΛΑ	19.858.925	5.283.008

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-	1/1-	1/1-
	1/1-31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	13.475.872	10.978.104	0	0
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	557.296	519.190	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	363.431	354.985	0	0
Παροχές τρίτων	647.354	512.567	0	0
Φόροι τέλη	12.205	11.589	0	0
Διάφορα έξοδα	68.526	44.305	0	0
Αποσβέσεις παγίων	1.412.772	1.478.786	1.351.102	1.234.456
Έξοδα πλοίων	3.057.957	3.258.598	3.052.227	2.842.958
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	683	415	0	0
	19.596.096	17.158.539	4.403.329	4.077.414

8.20 Έξοδα διοίκησης / διάθεσης

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	415.251	333.770	246.710
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	190.307	201.524	84.876	70.897
Παροχές τρίτων	143.627	143.607	66.834	53.661
Φόροι τέλη	72.060	59.573	21.696	21.146
Διάφορα έξοδα	110.749	162.941	81.902	87.908
Αποσβέσεις παγίων	150.885	148.693	80.451	73.509
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	17.113	9.453	6.937	6.124
Σύνολο	1.099.992	1.059.561	589.406	488.044

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	533.620	435.529	164.473
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	66.852	75.194	0	0
Παροχές τρίτων	166.506	149.349	5.409	5.555
Φόροι τέλη	12.367	12.996	0	0
Διάφορα έξοδα	230.205	259.264	58.281	55.606
Αποσβέσεις παγίων	15.226	9.136	0	0
Σύνολο	1.024.775	941.467	228.163	177.694

8.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Εσοδα παρεπομένων ασχολιών (Ενοίκια, προμήθειες)	512.850	247.829	326.604	48.410
Κέρδη από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	64.959	68.993	53.063	57.097
Άλλα έσοδα	317.820	629.507	27.327	248.112
Σύνολο	895.628	946.329	406.994	353.620
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
ΕΝΦΙΑ	3.653	25.310	3.648	3.648
Προβλέψεις ανεπίδεκτων εισπραξης δόσεων εισπρακτέων από πώληση ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής	0	106.074	0	106.074
Προβλέψεις ανεπίδεκτων εισπραξης ναύλων ιδιόκτητων σκαφών αναψυχής	67.271	190.176	0	79.792
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	56.145	0	0	0
Άλλα έξοδα	66.154	166.671	9.803	9.239
Σύνολο	193.222	488.231	13.450	198.753

Η αύξηση των λοιπών εσόδων οφείλεται κυρίως σε έσοδο από ποινική ρήτρα που επέβαλε η Μητρική στη συγγενή KIRIACOULIS ITALIA SRL λόγω καθυστέρησης μεταβίβασης 19 σκαφών αναψυχής, (ως συμφωνητικό μεταβίβασης) ποσού €232.000.

8.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι εντόκων μέσων	11.944	12.912	0	6.667
Διάφορα χρηματοοικονομικά έσοδα	29.185	4.241	0	0
Κέρδη από την επιμέτρηση μη εμπορικών απαιτήσεων σε εύλογη αξία	27.357	14.057	27.357	14.057
Έσοδα από μερίσματα	127.500	0	127.500	0
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	0	246.500	0	246.500
	195.986	277.710	154.857	267.224
-Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανείων	194.303	258.550	175.134	228.668
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	4.927	3.637	2.217	807
- Έξοδα άλλων παρεχομένων υπηρεσιών από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	65.257	52.910	37.798	16.962
- Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα λοιπών εντόκων πιστώσεων	150.020	127.215	150.020	127.215
- Διάφορα Χρηματοοικονομικά Έξοδα	23.252	1.299	20.921	20.449
- Χρεωστικοί τόκοι κ άλλα έξοδα υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	250.715	266.503	231.203	244.645
- Ζημιές από την επιμέτρηση μη εμπορικών απαιτήσεων σε εύλογη αξία	3.224	37.793	3.224	37.793
- Ζημιές απομείωσης συμμετοχών	273.421	0	273.421	0
	965.120	747.908	893.940	676.539

Τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** εμφάνισαν μείωση στη Μητρική από ποσό € 267.224 σε ποσό € 154.857. Η μείωση αυτή οφείλεται σε καταλογισμό υπεραξίας ποσού € 246.500 από την μεταβίβαση 1.250.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Κ & G ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε., που κατείχε η Μητρική, κατά την συγκρίσιμη περίοδο (2016). Η οποία δεν αντισταθμίστηκε με την είσπραξη μερισμάτων χρήσης 2016 της συγγενούς ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL Η μείωση αυτή επηρέασε ακολούθως και τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου. Η αύξηση των **χρηματοοικονομικών εξόδων** οφείλεται στην απομείωση των ΚΑΠΑ ΦΙΝ ΑΕ κατά ποσό € 44.515 και ΤΗΛΟΣ 210ς ΑΙΩΝΑΣ Ν.Ε. κατά ποσό € 228.907. Αυτή επηρέασε τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου που κινήθηκαν στα ίδια επίπεδα με τη προηγούμενη χρήση.

8.23 Φόρος εισοδήματος

(ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016	1/1- 31/12/2017	1/1- 31/12/2016
Τρέχων φόρος χρήσης	230.387	171.767	93.922	73.102
Αναβαλλόμενος φόρος	1.936	(1.482)	0	0
Σύνολο	232.323	170.285	93.922	73.102

Για τη Μητρική, στη χρήση 2017 καταλογίσθηκε φόρος εισοδήματος ποσού € 93.922 κατά κύριο λόγο από έκτακτο έσοδο ποσού € 232.000. Σημείωση 8.21 της παρούσας. Ενώ για τη Μητρική, στη χρήση 2016 είχε καταλογισθεί φόρος εισοδήματος ποσού € 73.102 από την υπεραξία ποσού € 246.500 που προέκυψε κατά την μεταβίβαση 1.250.00 κοινών ονομαστικών μετοχών της πρώην συγγενούς «Κ & G Διαχείριση Μαρινών ΑΕ».

8.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό και στα συνολικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	155.891	143.985	51.488	45.364
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.454	7.687	2.115	1.696
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.569	3.524	927	907
Κόστος (αποτέλεσμα)				
Διακανονισμών/Περιοκτών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	19.027	0	18.201	0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-23.953	0	-22.449	0
κόστος μεταφοράς προσωπικού	13.047	695	8.144	3.521
Υπόλοιπο τέλους	174.036	155.891	58.426	51.488

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι :

	1/1-31/12/2017		1/1-31/12/2016	
	%		%	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70		1,80	
Πληθωρισμός	2,00		2,00	
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00		2,00	

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού			
	Αλλαγή σε παραδοχή		
	Αύξηση παραδοχής	Μείωση παραδοχής	
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,70	Μείωση κατά 0,5%	Αύξηση κατά 0,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Αύξηση κατά 8%	Μείωση κατά 7%

8.25 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	517.440	407.526	167.966	212.305
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.595.160	7.595.160	7.595.160	7.595.160
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,0681	0,0537	0,0221	0,0280

Η Μητρική Εταιρεία έχει θέσει σε κυκλοφορία μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε κοινή μετοχή έχει τα ίδια δικαιώματα με τις άλλες κοινές μετοχές.

Δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές δεν υφίστανται (δυνητικός τίτλος μετατρέψιμος σε κοινή μετοχή είναι ένα χρηματοοικονομικό μέσο ή άλλη σύμβαση που μπορεί να παρέχει στον κάτοχό του το δικαίωμα για κοινές μετοχές της Μητρικής Εταιρείας). Για τον λόγο αυτό τα υπολογιζόμενα βασικά κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

8.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2011
SARL KIRIACOULIS FRANCE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL VENT PORTANT	ΓΑΛΛΙΑ	-
SARL KIRIACOULIS POINT D' AMURE	ΓΑΛΛΙΑ	-
SCI DU DONATOR	ΓΑΛΛΙΑ	-
ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2011-2017
KIRIACOULIS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΚΡΟΑΤΙΑ	-

Η Διοίκηση του Ομίλου ζήτησε και έλαβε φορολογικά πιστοποιητικά για τη χρήση 2016 για τις κάτωθι εταιρείες:

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Α.Ε. ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
--

Επίσης προτίθεται να λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2017 για τις ίδιες εταιρείες.

Η Μητρική και οι θυγατρικές της δεν προέβησαν στον σχηματισμό πρόβλεψης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων. Από τα αποτελέσματα εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων που διενεργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν προέκυψαν τεκμήρια φορολογικών διαφορών επί των ήδη καταλογισμένων φόρων. Επίσης εντός της περιόδου κατάρτισης της παρούσας οικονομικής έκθεσης δεν έτυχε της αντίληψής μας κάποιο σχέδιο φορολογικού νόμου το οποίο - με αναδρομική ισχύ - θα επέφερε επιπρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, πρόστιμα ή προσαυξήσεις κατά την χρονική στιγμή εφαρμογής του.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι δοθείσες εγγυήσεις από τη μητρική σε εταιρείες Ομίλου και τρίτους φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

31/12/2017	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ. Ν. ΕΠΕ	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ
Εμπράγματα ασφάλειες επί ακινήτων	57.000		481.900	538.900
Εμπράγματα ασφάλειες επί των πλοίων υπέρ Τραπεζών	890.564			890.564
Εγγυήσεις την 31/12/2017 :				
εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας Πειραιώς για λογαριασμό της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ"	207.500			207.500
εγγυήσεις υπέρ Τράπεζας EUROBANK για λογαριασμό της θυγατρικής "Μεσογειακά Χωριά ΑΕ"	200.000			200.000
εγγυήσεις υπέρ κροατικής Τράπεζας με την επωνυμία «SG Leasing d.o.o.» για λογαριασμό της θυγατρικής KIRIACOULIS Mediterranean d.o.o	440.921			440.921
ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	516.941	45.369		562.311
A & B υποθήκες επί των πλοίων τρίτων προς εξασφάλιση απατήσεων	340.975			340.975
ΣΥΝΟΛΑ	2.653.901	45.369	481.900	3.181.171

8.27 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μισθωτοί	48	47	14	14
Ημερομίσθιοι	10	9	0	0
	58	56	14	14

8.28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2017, έχουν πραγματοποιηθεί κάτω από τους συνηθισμένους όρους της αγοράς

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας, Ομίλου και θυγατρικών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων μερών, στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2017 και εκείνες της συγκρίσιμης περιόδου, καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2017 και εκείνα της 31/12/2016:

Α) Ποσά πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας και του Ομίλου σωρευτικά από 1/1-31/12/2017 και 1/1-31/12/2016 που έχουν προκύψει από συναλλαγές Εταιρείας και θυγατρικών έχουν όπως παρακάτω:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2017									
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ									
1/1-31/12/2017									
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΗΣ FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
Π Ω Λ Η Τ Η Σ	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800,00	0,00	1.200,00	352.954,00		64.904,00	423.858,00
	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	22.818,59				110.000,00			132.818,59
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.								0,00
	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.								0,00
	SARL KIRIACOULIS FRANCE	43.189,75							43.189,75
	SARL VENT PORTANT	2.098.459,83							2.098.459,83
	SARL POINT D' AMURE	247.941,00							247.941,00
	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.								0,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.412.409,17	4.800,00	0,00	1.200,00	0,00	462.954,00	0,00	64.904,00	2.946.267,17

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ									
1/1-31/12/2016									
Π Ω Λ Η Τ Η Σ		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL VENT PORTANT	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ	
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.800	1.200	125.173	68.904	600	200.677
		ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	48.634			442.039		69.780	560.453
		SARL KIRIACOULIS FRANCE	33.630						33.630
		SARL VENT PORTANT	5.465.986						5.465.986
		SARL POINT D' AMURE	272.424				37.088		309.512
		KIRIACOULIS ITALIA SRL	908.314						908.314
		ΣΥΝΟΛΑ	6.728.988	4.800	1.200	567.212	68.904	107.468	7.478.572

Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-31/12/2017

-Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την Μητρική ποσού € **2.098.460** αφορούν:
 την πώληση 12 σκαφών αναψυχής ποσού € 2.076.400
 προμήθειες ναύλων σκαφών αναψυχής ποσού€ 9.548
 διάφορες υπηρεσίες ποσού€ 12.512
 Σημειώνεται ότι η κύρια δραστηριότητα της γαλλικής υποθυγατρικής είναι το εμπόριο σκαφών αναψυχής.

-Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** προς την Μητρική ποσού€ **43.190**
 αφορούν διάφορες υπηρεσίες.

-Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** προς την Μητρική ποσού.....€ **247.941**
 Αφορούν:

υπηρεσίες σε σκάφη αναψυχής της Μητρικής που εκτελούν ναύλους στη Γαλλία κατά την υπό εξέταση περίοδο.....€ 245.673
 διάφορες υπηρεσίες ποσού€ 2.268
 Σημειώνεται ότι σκοπός της γαλλικής υποθυγατρικής SARL POINT D' AMURE είναι η συντήρηση σκαφών αναψυχής.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Μητρική ποσού€ **22.819**
 αφορούν υπηρεσίες είσπραξης και διαχείρισης ναύλων πλοίων πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **110.000**
 αφορά την μεταβίβαση τριών σκάφους αναψυχής.

-**Μητρικής** στην Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **352.954**
 αφορούν

την μεταβίβαση τριών σκάφους αναψυχής ποσού€ 334.954
 διάφορες υπηρεσίες ποσού€ 18.000

-**Μητρικής** στην Κροάτικη KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. ποσού..... € **64.904**
 αφορούν ναύλα περιόδου που εκτέλεσαν στην Κροατία 3 πλοία πλοιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ποσού€ **4.800**
 αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

- **Μητρικής** στην ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ ΑΕ ποσού€ **1.200**

αφορούν ενοίκιο περιόδου για την στέγαση της έδρας της θυγατρικής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

Β) Ποσά πωλήσεων και αγορών του **Ομίλου** και **συγγενών** σωρευτικά από 1/1-31/12/2017 έχουν όπως παρακάτω, δεν υφίστανται κατά την συγκρίσιμη περίοδο 1/1-31/12/2016.

ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ			
	1/1-31/12/2017	ΟΜΙΛΟΣ	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		616.607,04	616.607
	KIRIACOULIS ITALIA SRL	2.320.000,00		2.320.000
	ΣΥΝΟΛΑ	2.320.000,00	616.607	2.936.607

Ανάλυση Πωλήσεων περιόδου 1/1-31/12/2017

Ομίλου στην KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού€ **616.607**

Αφορούν:

-**Μητρικής** στην KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού€ 600

για ενοίκιο περιόδου της στέγαση υποκαταστήματος της συγγενούς σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-**Μητρικής** στην KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού€ 232.000

Αφορά ποινική ρήτρα που επέβαλε η Μητρική στη συγγενή λόγω καθυστέρησης μεταβίβασης 19 σκαφών αναψυχής,(ως συμφωνητικό μεταβίβασης).

-Μερίσματα της KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού€ 127.500

-**ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.** προς τη KIRIACOULIS ITALIA SRL € 52.400

Για διάφορες υπηρεσίες υποστήριξης ναύλων πλοιοκτησίας της συγγενούς (χρηματοοικονομικά έξοδα ναύλων κλπ)

-Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** προς την KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού € 184.456

-Για πώληση σκάφους αναψυχής.

-Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** προς τη KIRIACOULIS ITALIA SRL ποσού.....€ 19.651

Συγγενούς KIRIACOULIS ITALIA SRL στον Όμιλο€ **2.320.000**

Αφορά πώληση 19 μεταχειρισμένων σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της στη **Μητρική**.

Γ) Επίσης υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του **Ομίλου** με τις **συγγενείς** εταιρείες στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2017 έχουν όπως παρακάτω, δεν υφίστανται όμως κατά την συγκρίσιμη περίοδο 1/1-31/12/2016.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	31/12/2017	ΟΜΙΛΟΣ	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	ΣΥΝΟΛΑ
	ΟΜΙΛΟΣ		560.009,00	560.009
	ΚΙΡΙΑΚΟΥΛΙΣ ΙΤΑΛΙΑ SRL	220.343		220.343
	ΣΥΝΟΛΑ	220.343	560.009	780.352

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις περιόδου 31/12/2017

Απαιτήσεις :

Ομίλου προς τη συγγενή **KIRIACOULIS ITALIA SRL** ποσού**€ 560.000**

Αφορούν:

Μητρικής από την συγγενή από μερίσματα ποσού**€ 127.500**

Μητρικής από την συγγενή από λοιπές απαιτήσεις ποσού**€ 96.164**

Γαλλικής **SARL VENT PORTANT** από εμπορικές απαιτήσεις ποσού**€ 152.811**

Γαλλικής **SARL POINT D' AMURE** από εμπορικές απαιτήσεις ποσού**€ 182.534**

Γαλλικής **SARL KIRIACOULIS FRANCE** από λοιπές απαιτήσεις ποσού**€ 1.000**

Υποχρεώσεις:

Ομίλου προς τη συγγενή **KIRIACOULIS ITALIA SRL** ποσού**€ 220.343**

Αφορούν:

-ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ.ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. από ναύλους ποσού**€ 121.430**

-Μητρικής λοιπές υποχρεώσεις ποσού**€ 98.913**

..

Δ) Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών στη λήξη της περιόδου 1/1-31/12/2017 και 1/1-31/12/2016 έχουν όπως παρακάτω:

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2017

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

31/12/2017

Ε
Τ
Α
Ι
Ρ
Ν
Α
Π
Α
Ι
Τ
Η
Σ
Η
Χ
Ε
Ι

	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		4.319.866,57	4.862,95	51.496,10		440.741,89		187.662,00	5.004.629,51
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					105.765,74	0,00	2.087.083,42		2.192.849,16
ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.									0,00
ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.									0,00
SARL KIRIACOULIS FRANCE	431.775,90								431.775,90
SARL VENT PORTANT	17.991,73	197.489,31							215.481,04
SARL POINT D' AMURE	460.549,90								460.549,90
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		87.957,02							87.957,02
ΣΥΝΟΛΑ	910.317,53	4.605.312,90	4.862,95	51.496,10	105.765,74	440.741,89	2.087.083,42	187.662,00	8.393.242,53

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

31/12/2016

Ε
Τ
Α
Ι
Ρ
Ν
Α
Π
Α
Ι
Τ
Η
Σ
Η
Χ
Ε
Ι

	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε.	SARL KIRIACOULIS FRANCE	SARL VENT PORTANT	SARL POINT D' AMURE	KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.	KIRIACOULIS ITALIA SRL	ΣΥΝΟΛΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. Ν.Α.Ε.		5.865.440	4.584	51.496		754.657		122.758		6.798.935
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ. ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.					182.196	514.985	1.952.466		1.069.852	3.719.498
SARL KIRIACOULIS FRANCE	431.776									431.776
SARL VENT PORTANT	681								58.955	59.637
SARL POINT D' AMURE	717.579								159.565	877.144
KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.		108.229								108.229
KIRIACOULIS ITALIA SRL	19.839									19.839
ΣΥΝΟΛΑ	1.169.876	5.973.669	4.584	51.496	182.196	1.269.642	1.952.466	122.758	1.288.372	12.015.057

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις περιόδου 31/12/2017

Απαιτήσεις :

-Μητρικής από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ποσού€ **4.319.867**
αφορούν ανακυκλώσιμες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής από την ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. ποσού€ **4.863**
αφορούν έξοδα εγγυητικών επιστολών που πραγματοποίησε η Μητρική για λογαριασμό της θυγατρικής της.

-Μητρικής από την ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑ ΧΩΡΙΑ Α.Ε. ποσού€ **51.496**
αφορούν οφειλόμενα μερίσματα.

-Μητρικής από την Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **440.742**
αφορούν οφειλόμενα τιμολόγια προμήθειας της Μητρικής για υπηρεσίες προς τη θυγατρική.

-Μητρικής από την Κροατική KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o. ποσού...€ **187.662**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής που εκτελούνται στην Κροατία.

Υποχρεώσεις :

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE ποσού€ **431.776**
αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής, οι οποίες προήλθαν από υπηρεσίες της θυγατρικής για την διαμεσολάβηση επί των πωλήσεων σκαφών αναψυχής ιδιοκτησίας της Μητρικής.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL VENT PORTANT ποσού€ **17.992**
αφορούν υπόλοιπο υποχρεώσεων από διάφορες υπηρεσίες.

-Μητρικής προς την Γαλλική SARL POINT D' AMURE ποσού€ **460.550**
αφορούν ανακυκλούμενες υποχρεώσεις της Μητρικής 12-18μηνης διάρκειας από υπηρεσίες συντήρησης και εξυπηρέτησης ναύλων στην Γαλλία, σκαφών ιδιοκτησίας της Μητρικής.

Απαιτήσεις θυγατρικής ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε.

- Από την Γαλλική SARL KIRIACOULIS FRANCE ποσού € **105.766**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων.

- Από την Γαλλική SARL POINT D' AMURE ποσού€ **2.087.083**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα καθώς η Γαλλική εταιρεία λειτουργεί και ως ναυλομεσίτρια εταιρεία.

- **Απαιτήσεις υποθυγατρικής VENT PORTANT** από τη θυγατρική ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΑΙ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΙ ΜΟΝ. Ν. Ε.Π.Ε. ποσού.....€ **197.489**
αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από ναύλα.

- **Απαιτήσεις θυγατρικής KIRIACOULIS MEDITERRANEAN d.o.o.** από την ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε. ποσού..... € 87.957
Αφορούν ανακυκλούμενες απαιτήσεις 12-18μηνης διάρκειας οι οποίες προέρχονται από προκαταβολές ναύλων δεδομένου ότι η Κροατική θυγατρική είναι πλοιοκτήτρια εταιρεία, της οποίας τα πλοία ναυλώνονται μέσω της ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ ΜΕΣ.ΚΡΟΥΑΖ. ΜΟΝ.Ν.Ε.Π.Ε.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας σωρευτικά, από την έναρξη ως την λήξη της τρέχουσας περιόδου, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν όπως παρακάτω:

(ποσά σε €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Έσοδα				
Από θυγατρικές	0	0	423.858	200.677
Από συγγενείς	616.607	0	360.100	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	11.327	17.230	9.930	10.680
	627.934	17.230	793.888	211.357
Έξοδα				
Προς θυγατρικές	0	0	2.412.409	6.728.988
Προς συγγενείς	2.320.000	0	2.320.000	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	39.592	148.977	0	109.557
	2.359.592	148.977	4.732.409	6.838.545
Απατήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	5.004.630	6.798.935
Από συγγενείς	560.009	0	223.664	0
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	911.588	3.256.508	600.954	642.509
	1.471.597	3.256.508	5.829.247	7.441.444
Υποχρεώσεις				
Προς θυγατρικές	0	0	910.318	1.169.876
Προς συγγενείς	220.343	0	0	0
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	143.872	410.788	0	218.754
	364.215	410.788	910.318	1.388.630
Παροχές προς τη Διοίκηση και στελέχη της Εταιρείας				
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	83.781	82.084	68.764	67.068
Υποχρεώσεις προς διεθνηικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	175.955	179.955	0	0

Από τις παραπάνω συναλλαγές του Ομίλου έχουν απαλειφθεί οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών.

8.29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Μητρικής ημερομηνίας 20/4/2018 εκλέχθηκε νέα τριμελής Ελεγκτική Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου.

9. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005

Ο παρακάτω πίνακας περιγράφει θεματικά και παραπέμπει σε όλες τις πληροφορίες που η Εταιρεία δημοσίευσε και κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια του έτους 2015 και αφορούν την ίδια την Εταιρεία, τις μετοχές της και την αγορά κινητών αξιών στην οποία διαπραγματεύονται οι μετοχές της.

Ημ/νία	Θέμα	Θέση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας
27/04/2017	Οικονομικό Ημερολόγιο 2017	http://www.kiriacoulis.com/corporate/el
15/06/2017	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση	http://www.kiriacoulis.com/corporate/el/
06/07/2017	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http://www.kiriacoulis.com/corporate/el
29/09/2017	Ανακοίνωση Ανάρτησης Οικονομικών Καταστάσεων Περιόδου 01/01/2017 – 30/06/2017	http://www.kiriacoulis.com/corporate/el
28/12/2017	Ανακοίνωση προς το επενδυτικό κοινό	http://www.kiriacoulis.com/corporate/el

10. Διαθεσιμότητα των οικονομικών καταστάσεων στο διαδίκτυο

Η ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου αναρτώνται στον ίδιο διαδικτυακό τόπο ήτοι στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην διεύθυνση <http://www.kiriacoulis.com> .

ΑΛΙΜΟΣ, 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θεοφάνης Στ. Κυριακούλης

Σπυρίδων Στ. Κυριακούλης

Χαρίκλεια Δ. Θεοδώρου

Α.Δ.Τ. Σ 554058

Α.Δ.Τ. ΑΚ 557040

Α.Δ.Τ.Σ620678 Αρ.Α.Α.Ε.18092 Α΄ τάξης