

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

**για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2012
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)**

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.....	10
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.	11
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.....	12
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου.	13
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	14
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	14
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	15
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	17
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	17
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	18
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.....	19
4.4. Λοιπές συμμετοχές.....	20
4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	20
4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).....	21
4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	21
4.8. Ταμειακά διαθέσιμα.....	22
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	22
4.10. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	22
4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	23
4.12. Φόροι εισοδήματος.....	24
4.13. Ίδια κεφάλαια.....	26
4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	27
4.14. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	28
4.15. Αμοιβές προσωπικού.....	28
4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	29
4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	29
4.18. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.....	29
4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	30
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2012 έως 30.06.2012.....	31

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. :

1. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Γ. Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Πέτρος Π. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την περίοδο 01.01.2012 - 30.06.2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Παλαιό Ψυχικό, 27 Αυγούστου 2012

Οι δηλούντες

Δημήτριος Χ. Κλώνης
Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Γ. Αντωνάκος
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Πέτρος Π. Σουρέτης
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της Εταιρείας "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
επί των Οικονομικών καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2012 έως 30/06/2012

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2012 (01.01.2012-30.06.2012) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας κατά το Α' εξάμηνο της χρήσεως 2012 έναντι της αντίστοιχης συγκρίσιμης περιόδου 2011 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Οικονομικά στοιχεία εταιρίας α' εξαμήνου 2012		
	<u>01.01 - 30.06.2012</u>	<u>01.01 - 30.06.2011</u>	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	6	15	-60,00
Μικτό κέρδος	6	15	-60,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-364	-243	49,79
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-543	-388	39,95
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-539	-387	39,28
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-357	-238	50,00

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και ο δείκτης αποδοτικότητας συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της 30/06/2012 έναντι της 30/06/11 και της 31/12/2011 είναι:

	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11	31-Δεκ-11
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	-4,77%	-3,13%	-7,49%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:	-3,52%	-2,35%	-4,34%

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Μετά την ολοκλήρωση των συμπληρωματικών αποδείξεων εκδικάσθηκε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η διεκδίκηση του ελληνικού δημοσίου εκτάσεως 300 στρ. στο Παλαιό Ψυχικό. Το Εφετείο ανέβαλε και πάλι την έκδοση οριστικής απόφασης, τάσσοντας νέες συμπληρωματικές αποδείξεις.

Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Ψυχικού κατά της Εταιρείας, με την οποία διεκδικούσε την κυριότητα του οικοπέδου των γραφείων της. Ο Δήμος Ψυχικού άσκησε έφεση.

Εξεδόθη η οικοδομική άδεια για την ανακαίνιση της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Εκτιμάται ότι δεν υφίστανται ορατοί κίνδυνοι για την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης, ενώ αβεβαιότητα υφίσταται ως προς το συνολικό ύψος των πωλήσεων κατά το αυτό ως άνω διάστημα. Η Εταιρεία διαθέτει αυτή τη στιγμή προς πώληση μία μεζονέτα ιδιοκτησίας της κατά 50% καθώς και ορισμένα από τα εντός σχεδίου οικόπεδά της. Δεν είναι δυνατή όμως οποιαδήποτε πρόβλεψη, υπό τις παρούσες μάλιστα οικονομικές συνθήκες της κτηματαγοράς, για τις πωλήσεις που θα πραγματοποιηθούν εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2012. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση των οικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας από συμφέρουσες πωλήσεις ακινήτων της, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εξασφαλίσει τα αναγκαία κεφάλαια, με κάθε πρόσφορο μέσο, εκμεταλλευόμενο, μεταξύ άλλων, τη σημαντική αξία της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, η οποία, σύμφωνα με το Σύστημα Προσδιορισμού της Αντικειμενικής Αξίας των Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα, ανέρχεται σε 110 εκ. € περίπου.

Δ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν προσώπων κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/2012			ΣΥΝΟΛΟ	Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.		
α	Εισροές	1	6	-	7	Έσοδα από Ενοίκια και από παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης και προώθησης πωλήσεων
β	Εκροές	-	6	-	6	Δουλεuvμένοι τόκοι βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου
γ	Απαιτήσεις	43	3	-	46	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων-επισκευών» στα καταστήματα της Π. Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	29	208	-	237	Οι υποχρεώσεις αφορούν α) υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων 6.455 & δαπάνες για λογαριασμό τρίτων (έξοδα για την Παλ. Αγορά που κατέβαλε η ΕΡΣΗ ΑΕ για λογ. της ΚΕΚΡΟΨ € 22.177) β) υποχρεώσεις βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού χορήγησης δανείου πλέον δουλεuvμένων τόκων.
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-		48	48	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	5	5	

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/2011		ΣΥΝΟΛΟ	Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.		
α	Εισροές	9	-	9	Έσοδα από Ενοίκια και από παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης και προώθησης πωλήσεων
β	Εκροές	-	-	-	
γ	Απαιτήσεις	22	-	22	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων-επισκευών» στα καταστήματα της Π. Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	29	-	29	Υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων 6.455 & δαπάνες για λογισμό τρίτων (έξοδα για την Παλ. Αγορά που κατέβαλε η ΕΡΣΗ ΑΕ για λογ. της ΚΕΚΡΟΨ € 22.177)
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	48	48	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών.
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Σύμφωνη γνώμη –θέματα έμφασης

Προς τους μετόχους της

"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ της 30^{ης} Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θεμάτων

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχιζόμενες ζημίες, αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές τόκων ομολογιακού δανείου. Αυτές οι

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2012, δηλώνει ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της.

2. Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2012 της Εταιρείας, η οποία αναφέρεται στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2012

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Α.

Πατησίων 81 & Χένδεκ, 10434 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΑ 111

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Κώστας Ι. Μαλισόβας

Α.Μ. ΣΟΕΑ: 11281

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.

	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	887	878
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	14.189	14.189
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	112	115
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	2	1
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		15.253	15.246
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	4.6	5.581	5.581
Εμπορικές απαιτήσεις	4.7	36	39
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.7	357	553
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		-18	-18
Χρηματικά διαθέσιμα	4.8	4	51
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.960	6.206
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		21.213	21.452
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		4.288	4.288
Αποτελέσματα εις νέον		3.020	3.559
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.13	11.315	11.854
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.11	55	53
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.11	3.991	3.995
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	4.11	69	69
Ομολογιακό Δάνειο	4.10	-	4.492
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		4.115	8.609
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	4.9	52	21
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών		-	-
Ομολογιακό Δάνειο και τόκοι πληρωτέοι	4.10	4.633	-
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	1.098	968
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.783	989
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		21.213	21.452

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.

Σημ.	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2012</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2011</u>	<u>01.04 -</u> <u>30.06.2012</u>	<u>01.04 -</u> <u>30.06.2011</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	10	6	4	3
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	10	6	4	3
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	7	9	7	4
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.14 -223	-191	-104	-86
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.16 -158	-67	-267	7
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-364	-243	-360	-72
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-175	-138	-84	-73
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-4	-7	-3	-4
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-543	-388	-447	-149
Φόροι εισοδήματος	4.12 4	1	4	1
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-539	-387	-443	-148
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρ. συν. έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-539	-387	-443	-148
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1633	-0,1172	-0,1342	-0,0449
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-359	-238	-358	-70
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	-539	-387	-443	-148
Μετόχους Μειοψηφίας				

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά Λοιπά	Αφορολόγητα	Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>							
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	1.155	2.852	3.904	384	7.140	4.447	12.742
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2011</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-387	-387
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2011	-	-	-	-	-	-387	-387
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011	1.155	2.852	3.904	384	7.140	4.060	12.355
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/07 - 31/12/2011</i>							
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-501	-501
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/07 - 31/12/2011	-	-	-	-	-	-501	-501
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011	1.155	2.852	3.904	384	7.140	3.559	11.854
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	1.155	2.852	3.904	384	7.140	3.559	11.854
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2012</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-539	-539
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2012	-	-	-	-	-	-539	-539
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2012	1.155	2.852	3.904	384	7.140	3.020	11.315

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου.

	<u>01.01 - 30.06.2012</u>	<u>01.01 - 30.06.2011</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-543	-388
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	5	5
Προβλέψεις	4	4
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	-
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	4	7
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	175	138
<u>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-58
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	197	67
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	167	-92
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-	-127
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-42	-
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>-33</u>	<u>-444</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-50
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-14	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>-14</u>	<u>-50</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	545
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
<u>Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>0</u>	<u>545</u>
<u>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u>	<u>-47</u>	<u>51</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>	<u>51</u>	<u>8</u>
<u>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u>	<u>4</u>	<u>59</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας - Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2014.

Οι παρούσες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2012.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2012 ήταν 3 υπάλληλοι (30/06/2011: 4)

2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Εκτιμάται ότι δεν υφίστανται ορατοί κίνδυνοι για την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης, ενώ αβεβαιότητα υφίσταται ως προς το συνολικό ύψος των πωλήσεων κατά το αυτό ως άνω διάστημα. Η Εταιρεία διαθέτει αυτή τη στιγμή προς πώληση μία μεζονέτα ιδιοκτησίας της κατά 50% καθώς και ορισμένα από τα εντός σχεδίου οικοπέδά της. Δεν είναι δυνατή όμως οποιαδήποτε πρόβλεψη, υπό τις παρούσες μάλιστα οικονομικές συνθήκες της κτηματαγοράς, για τις πωλήσεις που θα πραγματοποιηθούν εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2012. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση των οικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας από συμφέρουσες πωλήσεις ακινήτων της, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να εξασφαλίσει τα αναγκαία κεφάλαια, με κάθε πρόσφορο μέσο, εκμεταλλευόμενο, μεταξύ άλλων, τη σημαντική αξία της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, η οποία, σύμφωνα με το Σύστημα Προσδιορισμού της Αντικειμενικής Αξίας των Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ισχύει σήμερα, ανέρχεται σε 110 εκ. € περίπου.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/06/2012 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015).

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011).

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012).

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012).

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία η οποία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα πρότυπα που τροποποιούνται είναι τα εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.**4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.**

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2012 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2011	645	601	181	152	1.579
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-506	-180	-	-692
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011	639	95	1	152	887
Προσθήκες	-	-	1	-	1
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-9	-1	-	-10
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2011	645	601	182	152	1.580
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-515	-181	-	-703
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2011	639	86	1	152	877
Προσθήκες	-	-	-	14	14
Μεταφορές	-	-	-	-	0
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	-	-	0
Αποσβέσεις Χρήσης	-	-5	-	-	-5
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	-	-	-	-	0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30η Ιουνίου 2012	645	601	182	166	1.594
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-520	-181	-	-707
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2012	639	81	1	166	887

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία.

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα.

		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ²)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
1	ΠΕΡΣΕΩΣ 11-19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	5.829,14	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
2	ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
3	ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση
4	ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>			
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.035,27	Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>			
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
	ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο
	ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
Β. ΠΑΓΙΑ			
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>			
	ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5.056,00	Υπό απαλλοτρίωση/ Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
		ΚΤΙΡΙΟ 770,00	
<u>ΠΑΛΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>			
	ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ- ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ.- ΑΜΑΡΥΛΙΔΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7.230,00	Επικαρπία
		ΚΤΙΡΙΟ 568,47	Επικαρπία
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>			
	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ	2.084,09	
	Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)	375,08	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>			
	ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ 357	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Μετά την ολοκλήρωση των συμπληρωματικών αποδείξεων εκδικάσθηκε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η διεκδίκηση του ελληνικού δημοσίου εκτάσεως 300 στρ. στο Παλιό Ψυχικό. Το Εφετείο ανέβαλε και πάλι την έκδοση οριστικής απόφασης, τάσσοντας νέες συμπληρωματικές αποδείξεις.

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων της Εταιρείας, από την εκτός σχεδίου περιοχή, τελεί υπό απαλλοτρίωση.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

3) Εκκρεμεί αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικοπέδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.084,09 τ.μ..

4) Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικοπέδα της Εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων.

5) Απερρίφθη από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η αγωγή του Δήμου Ψυχικού κατά της Εταιρείας, με την οποία διεκδικούσε την κυριότητα του οικοπέδου των γραφείων της. Ο Δήμος Ψυχικού άσκησε έφεση.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Αρείου Πάγου η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα,

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους, δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δράσεων της επιχείρησης. Τα αποτιμά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσ αυξημένα κατά ευρώ 110 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 4 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	115	121
Προσθήκες περιόδου	-	9
Πωλήσεις περιόδου	-	-
Διαγραφή goodwill	-	-
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-4	-15
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	111	115

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2012:	Ελλάδα	308,00	66,00	0,00	8,00	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011:	Ελλάδα	308,00	58,00	0,00	-32,00	46,20%

4.4. Λοιπές συμμετοχές.

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση) αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Την 31η Δεκεμβρίου 2009 έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους σύμφωνα με την Έκθεση Εκτίμησης της εταιρείας **ΣΟΛ συμβουλευτική α.ε.**

Την 30η Ιουνίου 2012 και την 31^η Δεκεμβρίου 2011 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία εταιρίας	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
EUROTERRA Α.Ε.	11.492	11.492
REBIKAT Α.Ε.	2.108	2.108
ABIES Α.Ε.	589	589
ΣΥΝΟΛΟ	14.189	14.189

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την περίοδο 01/01-30/06/2012 έχει ως εξής:

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου 2012	14.189	14.138
Προσθήκες	-	51
Διαθέσεις	-	-
Μεταβολές στην Εύλογη αξία	-	-
Υπόλοιπο 30ης Ιουνίου 2012	14.189	14.189

4.5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων απαιτήσεων των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνονται διάφορες απαιτήσεις από δοσμένες εγγυήσεις σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.6. Αποθέματα (Ακίνητα προς πώληση).

Η κίνηση των αποθεμάτων κατά την χρήση 2012 και 2011 αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	5.581	5.535
Προσθήκες (κατασκευαστικό κόστος) περιόδου	-	46
Πρόβλεψη Απομείωσης περιόδου	-	-
Πωλήσεις περιόδου	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	5.581	5.581

Στα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα παρακάτω ακίνητα.

α) Οικόπεδο επί της οδού Π. Νιρβάνα 1 & Χαλεπά στο Δήμο Ψυχικού, συνολικού εμβαδού 2.459,47 τ.μ., τμήμα του οποίου εκτάσεως 375,08 τ.μ. βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Η αντικειμενική του αξία την 30-06-2012 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 9.876 χιλ.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία του, ποσού € 4.581 χιλ., δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και δεν χρειάζεται να γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

β) Μεζονέτα Γ' επί της οδού Περσέως 1-3 στο Δήμο Ψυχικού εμβαδού 357 τ.μ. ανήκει κατά 50% στην Εταιρεία.

Η αντικειμενική αξία του ακινήτου αυτού την 30-6-2012 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 1.152 χιλ.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η λογιστική αξία του, ποσού € 1 εκατ., δεν υπερβαίνει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και δεν χρειάζεται να γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

4.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 36 χιλ. αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων και από παροχή υπηρεσιών.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Προκαταβολές σε προμηθευτές	19	6
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	8	2
Προκαταβολές λοιπών φόρων	290	500
Λοιπές απαιτήσεις	22	27
Λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	18	18
Σύνολο	357	553
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-18	-18
	339	535

Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και στο λογαριασμό «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις-Έσοδα επομένων χρήσεων» σημ.4.9, απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 162 χιλ. που απορρέουν από προσφυγές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη, ήτοι: Ενιαίο Τέλος Ακινήτων ποσού € 162 χιλ., λόγω συγγνωστής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η Εταιρεία περί της ακυρότητας της ΥΑ ΠΟΛ. 1034/2007.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.8. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Ταμείο	3	-
Καταθέσεις Όψεως	1	51
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
Σύνολο	4	51

4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5	56
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1	7
Προκαταβολές πελατών	29	29
Λοιπές υποχρεώσεις	445	484
Δεδουλευμένοι τόκοι	34	-
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	-	-
Δουλευμένα έξοδα λοιπά	422	6
Έσοδα επομένων χρήσεων	162	386
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	-
Σύνολο	1.098	968

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά φόρων και τελών τα οποία η Εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοτόκως από το Ελληνικό Δημόσιο ως σημείωση 4.7.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται δάνεια ποσού € 400 χιλ. που συνάφθηκαν με εταιρίες για χρηματική διευκόλυνση, είναι ετήσιας διάρκειας και κυμαινόμενου επιτοκίου euribor πλέον περιθωρίου 4%.

4.10. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Τραπεζικά Δάνεια	-	-
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό δάνειο	4.478	-
Ληξιπρόθεσμοι τόκοι Ομολογιακού δανείου πληρωτέοι.	155	-
Σύνολο	4.633	-

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμα δάνεια μεταφέρθηκε το υπόλοιπο του Ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας ποσού € 4.500 χιλ., που εκδόθηκε την 5/12/2011, με Ομολογιούχους Δανειστές την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και την «ALPHA BANK LONDON LTD» και διαχειριστή πληρωμών και εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», επειδή δεν τηρούνται οι όροι του δανείου λόγω καθυστέρησης πληρωμής των τόκων κατά την 5/6/2012 ποσού € 155 χιλ.

Το προϊόν του Ομολογιακού Δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του κατά την 5/12/2011 υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εκδότριας στην «ALPHA BANK Α.Ε.». Η αποπληρωμή του Ομολογιακού Δανείου θα γίνει σε τέσσερις εξαμηνιαίες δόσεις με έναρξη 18 μήνες από την έκδοση ήτοι 4/6/2013 ως ακολούθως: από 300 εξοφλούμενες ομολογίες την 5/6/2013, την 5/12/2013 και 5/6/2014 και 3.600 εξοφλούμενες ομολογίες την 5/12/2014. Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 5%. Για την εξασφάλιση των Ομολογιούχων Δανειστών έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί δύο οικοπέδων ιδιοκτησίας της εταιρείας ποσού € 5,4 εκατ.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του ομολογιακού δανείου ανήλθε σε 7,20%.

4.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	55	53
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	3.991	3.995
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	69	69
Σύνολο	4.115	4.117

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	53	45
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3	6
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	2
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων	-2	-
Συμπληρωματική πρόβλεψη	-	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	55	53

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	3	3
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1	1
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-2	-
Αναλογιστικά κέρδη & ζημιές	-	-
Σύνολο	2	4

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κύριες αναλογιστικές παραδοχές	31-Δεκ-11	30-Ιουν-11
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,60%	4,60%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	4,60%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,90%	2,90%

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.12 φόροι εισοδήματος.

4.12. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά την 30/06/2012 και την 30/06/2011 είναι μηδενική. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30/06/2012, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30/06/2011, και της 31-12-2011 αναλύονται ως ακολούθως:

	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Τρέχων φόρος	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	4	-
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4	-
	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Φορολογικός συντελεστής εισοδήματος	20%	20%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσεως προ φόρων	(543)	(239)
Μέσος φορολογικός συντελεστής	0,00%	0,00%
	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(543)	(239)
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (20%)	-	-
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	-	-
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	4	-
Μείωση φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπά	-	-
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-	-

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Φόρος εισοδήματος**4****-**

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-06-2012, της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-06-2011, και της 31-12-2011 αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Ιουν-12	31-Δεκ-11	01.01 – 30.06.2012	01.01 – 31.12.2011
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11	10	1	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	1	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-7	7	-
Σύνολο	12	4	8	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.016	-	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.983	-2.983	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-4		-4	-
Σύνολο	-4.003	-3.999	-4	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			4	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.991	-3.995		

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ίδια κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Ιουν-10	31-Δεκ-10	01.01 – 30.06.2011	01.01 – 30.06.2011
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10	9	1	-
Σύνολο	10	9	1	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.016	-	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.983	-2.983	-	-
Σύνολο	-3.999	-3.999	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			1	0

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.989	-3.990
---	---------------	---------------

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση	Ιδία κεφάλαια (Χρέωση)/Πίστωση
	31-Δεκ-11	31-Δεκ-10	01.01 – 31.12.2011	01.01 – 31.12.2011
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10	9	1	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1	-	1	-
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο	11	9	2	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.016	-1.016	-	-
Αποτίμηση συμμετοχών	-2.983	-2.983	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-7	-	-7	-
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο	-4.006	-3.999	-7	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			-5	0
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-3.995	-3.990		

4.13. Ίδια κεφάλαια.**4.13.1. Μετοχικό κεφάλαιο.**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την 30-06-2012, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Ονοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.300.689	100,00%

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά την 30-06-2012 δεν κατείχαν μετοχές της Εταιρείας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.13.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη-συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	2.852	386	384	3.518	7.140
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2011					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2011	2.852	0	384	3.518	7.140
Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2011					0
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	-	-	-	-	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011	2.852	0	384	3.518	7.140
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2012					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2012	2.852	0	384	3.518	7.140

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	4.447
Μεταβολή για την περίοδο 01 01/01 - 30/06/2011	
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-387
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2011	4.060
Μεταβολή για την περίοδο 01/04 - 31/12/2011	
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ.	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-501
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011	3.559
 Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	 3.559
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2012	
Λοιπά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-539
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2012	3.020

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.14. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/06/2012 και για την αντίστοιχη περίοδο 2011, αναλύεται ως εξής:

	01/01-30/06/2012		01/01-30/06/2011	
	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	-	89	-	137
Υπεργολάβοι	-	-	28	-
Αμοιβές τρίτων	-	24	9	105
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	6	2	3
Αποσβέσεις	-	5	-	4
Φόροι	-	16	14	28
Λοιπά έξοδα	-	83	1	23
Αναλώσεις υλικών	-	-	4	-
Μεταφορά από τα αποθέματα	-	-	-	-
Μεταφορά στα αποθέματα	-	-	-58	-
Σύνολο	0	223	0	300

4.15. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/06/2012 και για την αντίστοιχη περίοδο 2011, αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	74	79
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	0	0
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	12	14
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3	3
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	-
Σύνολο Εξόδων	89	96

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/06/2012 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν σε 3 και 4 άτομα αντίστοιχα.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.16. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-12	30-Ιουν-11
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	416	147
Λοιπά έξοδα	4	-
Σύνολο Εξόδων	420	147
Έσοδα από επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων Φόρων		
Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας πλέον τόκων	255	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	2	-
Λοιπά έσοδα	5	80
Σύνολο Εσόδων	262	80
Σύνολο	-158	-67

Τα λοιπά έσοδα αφορούν είσπραξη μέρους της απαίτησης από αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών φόρων και τελών στο Ελληνικό Δημόσιο.

4.17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού € 12 χιλ. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 69 χιλ. ευρώ.

4.18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/06/2012				1/1-30/06/2011			
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩ Ν Α.Ε.	ΔΙΕΥΘ/ΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Εισροές	1	6	-	7	9	-	9	
β	Εκροές	-	6	-	6	-	-	0	
γ	Απαιτήσεις	43	3	-	46	22	-	22	
δ	Υποχρεώσεις	29	208	-	237	29	-	29	
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	48	48	-	48	48	
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	5	5	-	-	-	

4.19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την Εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

Π. Ψυχικό 27 Αυγούστου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708

Πέτρος Κ. Σουρέτης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2012

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."																																																																																																																																							
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό																																																																																																																																							
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012 (Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)																																																																																																																																							
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. Συστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελέγχου.																																																																																																																																							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Αρμόδια Αρχή:		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Δημήτριος Χ. Κλώνης Δημήτριος Γ. Αντωνόπουλος Πέτρος Κ. Σουρέτης Αγγελής Κ. Παπαδόπουλος Ιωάννης Αθ. Τσιούρας Παυλός Σ. Τσιούρας Σπύριδων Ν. Φίλας																																																																																																																																					
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία): Νόμισμα (ελεγκτής) Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης επακόλουθης:		Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό 13063/06/Β/86/134 Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών http://www.kekrops.gr 27/6/2012 Κώστας Ι. Μαλασός ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ. Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης																																																																																																																																					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2012 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ																																																																																																																																					
<table><tr><th></th><th>30/6/2012</th><th>31/12/2011</th></tr><tr><td>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Μεταρρυθμιζόμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία</td><td>887</td><td>878</td></tr><tr><td>Επενδύσεις σε ακίνητα</td><td>63</td><td>63</td></tr><tr><td>Άλλα περιουσιακά στοιχεία</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις</td><td>14.189</td><td>14.189</td></tr><tr><td>Συμμετοχές σε συγγενείς</td><td>112</td><td>115</td></tr><tr><td>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td>2</td><td>1</td></tr><tr><td>Αποδόματα</td><td>5.581</td><td>5.581</td></tr><tr><td>Αποδόματα από πωλές</td><td>35</td><td>39</td></tr><tr><td>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</td><td>339</td><td>535</td></tr><tr><td>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</td><td>4</td><td>51</td></tr><tr><td>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</td><td>21.213</td><td>21.452</td></tr><tr><td>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Μετοχικό Κεφάλαιο</td><td>1.155</td><td>1.155</td></tr><tr><td>Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων</td><td>10.160</td><td>10.699</td></tr><tr><td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)</td><td>11.315</td><td>11.854</td></tr><tr><td>Μεταρρυθμιζόμενες δανειακές υποχρεώσεις</td><td>-</td><td>4.492</td></tr><tr><td>Προβλέψεις / Λοιπές μεταρρυθμιζόμενες υποχρεώσεις</td><td>4.115</td><td>4.117</td></tr><tr><td>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</td><td>4.633</td><td>-</td></tr><tr><td>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</td><td>1.150</td><td>989</td></tr><tr><td>Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Σύνολο υποχρεώσεων (Β)</td><td>9.898</td><td>9.588</td></tr><tr><td>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Α)+(Β)</td><td>21.213</td><td>21.452</td></tr></table>			30/6/2012	31/12/2011	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			Μεταρρυθμιζόμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	887	878	Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63	Άλλα περιουσιακά στοιχεία			Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	14.189	14.189	Συμμετοχές σε συγγενείς	112	115	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	1	Αποδόματα	5.581	5.581	Αποδόματα από πωλές	35	39	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	339	535	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	51	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	21.213	21.452	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	10.160	10.699	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)	11.315	11.854	Μεταρρυθμιζόμενες δανειακές υποχρεώσεις	-	4.492	Προβλέψεις / Λοιπές μεταρρυθμιζόμενες υποχρεώσεις	4.115	4.117	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.633	-	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.150	989	Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	Σύνολο υποχρεώσεων (Β)	9.898	9.588	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Α)+(Β)	21.213	21.452	<table><tr><th></th><th>30/6/2012</th><th>30/6/2011</th></tr><tr><td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)</td><td>11.854</td><td>12.742</td></tr><tr><td>Συνολικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (ο συνολικός και διακοπές δραστηριότητας)</td><td>-539</td><td>-387</td></tr><tr><td>Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Διανομή μερίσματος</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2012 και 30.06.2011 αντίστοιχα)</td><td>11.315</td><td>12.355</td></tr></table>			30/6/2012	30/6/2011	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	11.854	12.742	Συνολικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (ο συνολικός και διακοπές δραστηριότητας)	-539	-387	Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	Διανομή μερίσματος	-	-	Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2012 και 30.06.2011 αντίστοιχα)	11.315	12.355																																				
	30/6/2012	31/12/2011																																																																																																																																					
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ																																																																																																																																							
Μεταρρυθμιζόμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	887	878																																																																																																																																					
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63																																																																																																																																					
Άλλα περιουσιακά στοιχεία																																																																																																																																							
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	14.189	14.189																																																																																																																																					
Συμμετοχές σε συγγενείς	112	115																																																																																																																																					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2	1																																																																																																																																					
Αποδόματα	5.581	5.581																																																																																																																																					
Αποδόματα από πωλές	35	39																																																																																																																																					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	339	535																																																																																																																																					
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	51																																																																																																																																					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-																																																																																																																																					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	21.213	21.452																																																																																																																																					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																																																																																																																																							
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155																																																																																																																																					
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	10.160	10.699																																																																																																																																					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α)	11.315	11.854																																																																																																																																					
Μεταρρυθμιζόμενες δανειακές υποχρεώσεις	-	4.492																																																																																																																																					
Προβλέψεις / Λοιπές μεταρρυθμιζόμενες υποχρεώσεις	4.115	4.117																																																																																																																																					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.633	-																																																																																																																																					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.150	989																																																																																																																																					
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-																																																																																																																																					
Σύνολο υποχρεώσεων (Β)	9.898	9.588																																																																																																																																					
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Α)+(Β)	21.213	21.452																																																																																																																																					
	30/6/2012	30/6/2011																																																																																																																																					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	11.854	12.742																																																																																																																																					
Συνολικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (ο συνολικός και διακοπές δραστηριότητας)	-539	-387																																																																																																																																					
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-																																																																																																																																					
Διανομή μερίσματος	-	-																																																																																																																																					
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-	-																																																																																																																																					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2012 και 30.06.2011 αντίστοιχα)	11.315	12.355																																																																																																																																					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Ποσά σε χιλιάδες ευρώ																																																																																																																																					
<table><tr><th></th><th>01.01.- 30.06.2012</th><th>01.01.- 30.06.2011</th></tr><tr><td>Έσοδα από πωλές επενδυτικών ακινήτων</td><td>10</td><td>6</td></tr><tr><td>Αποτελέσματα από την επιμίσθωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Αποτελέσματα πωλές επενδυτικών ακινήτων</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Μείωση δαπάνης εκμετάλλευσης</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Μικτά αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων</td><td>10</td><td>6</td></tr><tr><td>Κέρδη / (ζημιές) από φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων</td><td>-364</td><td>-243</td></tr><tr><td>Κέρδη / (ζημιές) από φόρων</td><td>-543</td><td>-389</td></tr><tr><td>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</td><td>-539</td><td>-387</td></tr><tr><td>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</td><td>-539</td><td>-387</td></tr><tr><td>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</td><td>-0,1633</td><td>-0,1172</td></tr><tr><td>Κέρδη / (ζημιές) από φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων και συνολικών αποσβέσεων</td><td>-359</td><td>-238</td></tr></table>			01.01.- 30.06.2012	01.01.- 30.06.2011	Έσοδα από πωλές επενδυτικών ακινήτων	10	6	Αποτελέσματα από την επιμίσθωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	Αποτελέσματα πωλές επενδυτικών ακινήτων	-	-	Μείωση δαπάνης εκμετάλλευσης	-	-	Μικτά αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων	10	6	Κέρδη / (ζημιές) από φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων	-364	-243	Κέρδη / (ζημιές) από φόρων	-543	-389	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-539	-387	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-539	-387	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1633	-0,1172	Κέρδη / (ζημιές) από φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων και συνολικών αποσβέσεων	-359	-238	<table><tr><th></th><th>01.01.- 30.06.2012</th><th>01.01.- 30.06.2011</th></tr><tr><td>Λειτουργικές δραστηριότητες</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Κέρδη/(ζημιές) από φόρων (Συνολικές δραστηριότητες)</td><td>-543</td><td>-389</td></tr><tr><td>Κέρδη/(ζημιές) από φόρων (Διακοπές δραστηριότητες)</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Παθημάτων προσαρμογές για:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Αποσβέσεις</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Προβλέψεις</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Διαφορές επενδυτικών ακινήτων</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Ανταλλαγή κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων</td><td>4</td><td>7</td></tr><tr><td>Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων</td><td>175</td><td>138</td></tr><tr><td>Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Παθημάτων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων</td><td>-</td><td>-58</td></tr><tr><td>Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων</td><td>197</td><td>67</td></tr><tr><td>Μείωση/(Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)</td><td>167</td><td>-92</td></tr><tr><td>Μείωση</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα</td><td>-</td><td>-127</td></tr><tr><td>Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος</td><td>-42</td><td>-</td></tr><tr><td>Λειτουργικές ροές από διακοπές δραστηριότητας</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>Σύνολο παθημάτων προσαρμογών (α)</td><td>-33</td><td>-444</td></tr><tr><td>Επενδυτικές δραστηριότητες</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδυτικών</td><td>-</td><td>-50</td></tr><tr><td>Αγορά ακινήτων και άλλων παθών περιουσιακών στοιχείων</td><td>-14</td><td>-</td></tr><tr><td>Σύνολο επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</td><td>-14</td><td>-50</td></tr><tr><td>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Εισπράξεις από οφειλόμενα/αναληφθέντα δάνεια</td><td>-</td><td>545</td></tr><tr><td>Σύνολο χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)</td><td>0</td><td>545</td></tr><tr><td>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</td><td>47</td><td>51</td></tr><tr><td>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</td><td>51</td><td>0</td></tr><tr><td>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</td><td>4</td><td>59</td></tr></table>			01.01.- 30.06.2012	01.01.- 30.06.2011	Λειτουργικές δραστηριότητες			Κέρδη/(ζημιές) από φόρων (Συνολικές δραστηριότητες)	-543	-389	Κέρδη/(ζημιές) από φόρων (Διακοπές δραστηριότητες)	-	-	Παθημάτων προσαρμογές για:			Αποσβέσεις	3	3	Προβλέψεις	4	4	Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	-	-	Διαφορές επενδυτικών ακινήτων	-	-	Ανταλλαγή κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	4	7	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	175	138	Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-	Παθημάτων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-58	Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	197	67	Μείωση/(Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	167	-92	Μείωση	-	-	Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-	-127	Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος	-42	-	Λειτουργικές ροές από διακοπές δραστηριότητας	-	-	Σύνολο παθημάτων προσαρμογών (α)	-33	-444	Επενδυτικές δραστηριότητες			Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδυτικών	-	-50	Αγορά ακινήτων και άλλων παθών περιουσιακών στοιχείων	-14	-	Σύνολο επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	-14	-50	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			Εισπράξεις από οφειλόμενα/αναληφθέντα δάνεια	-	545	Σύνολο χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	0	545	Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	47	51	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51	0	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4	59
	01.01.- 30.06.2012	01.01.- 30.06.2011																																																																																																																																					
Έσοδα από πωλές επενδυτικών ακινήτων	10	6																																																																																																																																					
Αποτελέσματα από την επιμίσθωση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-																																																																																																																																					
Αποτελέσματα πωλές επενδυτικών ακινήτων	-	-																																																																																																																																					
Μείωση δαπάνης εκμετάλλευσης	-	-																																																																																																																																					
Μικτά αποτελέσματα επενδυτικών δραστηριοτήτων	10	6																																																																																																																																					
Κέρδη / (ζημιές) από φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων	-364	-243																																																																																																																																					
Κέρδη / (ζημιές) από φόρων	-543	-389																																																																																																																																					
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-539	-387																																																																																																																																					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-																																																																																																																																					
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-539	-387																																																																																																																																					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1633	-0,1172																																																																																																																																					
Κέρδη / (ζημιές) από φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων και συνολικών αποσβέσεων	-359	-238																																																																																																																																					
	01.01.- 30.06.2012	01.01.- 30.06.2011																																																																																																																																					
Λειτουργικές δραστηριότητες																																																																																																																																							
Κέρδη/(ζημιές) από φόρων (Συνολικές δραστηριότητες)	-543	-389																																																																																																																																					
Κέρδη/(ζημιές) από φόρων (Διακοπές δραστηριότητες)	-	-																																																																																																																																					
Παθημάτων προσαρμογές για:																																																																																																																																							
Αποσβέσεις	3	3																																																																																																																																					
Προβλέψεις	4	4																																																																																																																																					
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	-	-																																																																																																																																					
Διαφορές επενδυτικών ακινήτων	-	-																																																																																																																																					
Ανταλλαγή κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	4	7																																																																																																																																					
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	175	138																																																																																																																																					
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-																																																																																																																																					
Παθημάτων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:																																																																																																																																							
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-	-58																																																																																																																																					
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	197	67																																																																																																																																					
Μείωση/(Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	167	-92																																																																																																																																					
Μείωση	-	-																																																																																																																																					
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-	-127																																																																																																																																					
Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος	-42	-																																																																																																																																					
Λειτουργικές ροές από διακοπές δραστηριότητας	-	-																																																																																																																																					
Σύνολο παθημάτων προσαρμογών (α)	-33	-444																																																																																																																																					
Επενδυτικές δραστηριότητες																																																																																																																																							
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδυτικών	-	-50																																																																																																																																					
Αγορά ακινήτων και άλλων παθών περιουσιακών στοιχείων	-14	-																																																																																																																																					
Σύνολο επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	-14	-50																																																																																																																																					
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																																																																																																																																							
Εισπράξεις από οφειλόμενα/αναληφθέντα δάνεια	-	545																																																																																																																																					
Σύνολο χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	0	545																																																																																																																																					
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	47	51																																																																																																																																					
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51	0																																																																																																																																					
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4	59																																																																																																																																					
Προσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)																																																																																																																																							
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2011.																																																																																																																																							
2. Τα θέματα έμφασης στην έκθεση επακόλουθης του νόμιμου ελέγχου έχουν ως εξής: "Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στην γνώμη μας, εφάρμοζε την προαγωγή σας στα εξής: α) Η Εταιρεία εμφανίζει συνεχώς μειούμενες ζημιές, αρνητικές τομειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές τόνων ομολογιακού δανείου. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικού κινδύνου που μπορεί να γενήσει σημαντική αμφιβολία για την κατόπιν της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας στην σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2012, δηλώνει ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της." Και β) στη σημείωση 4.4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2012 της Εταιρείας που αναφέρεται στον προδιορισμό της εύλογης αξίας των συμμετοχών σε λοιπές επιχειρήσεις.																																																																																																																																							
3. Επί ακινήτων της Εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 5,4 εκατ. για την εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 4,5 εκατ. των Ομολογιακών Δανειακών.																																																																																																																																							
4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003 και έχει αποδεχθεί το σημείωμα περαίωσης μέχρι και τη χρήση 2009, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 δεν έχουν καταστεί οριστικές.																																																																																																																																							
5. Το σημαντικότερο μέρος της επενδυτικής ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας διακρίνεται από τρίτους ή τελεί υπό απαλλοτρίωση. Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν την ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και επηδράζουν λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση, παρακαλούμε να ανατρέξετε στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις (σελίδα 18).																																																																																																																																							
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 3 και 4 άτομα αντίστοιχα.																																																																																																																																							
7. Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις-Προκαταβολές λοιπών φόρων» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» Έσοδα επομένων χρήσεων», απεικονίζονται απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού € 162 χιλ., που απορρέουν από προσαρμογές, που έχουν υποβληθεί και με τις οποίες η εταιρεία ζητεί να επιστραφούν νομιμοποιημένοι οι αχρεωστήτως καταβληθέντες φόροι και τέλη ήτοι το Έναίο Έλεος Ακινήτων ποσού € 162 χιλ., λόγω συγγενικής νομικής πλάνης στην οποία τελούσε η εταιρία περί της ακυρότητας της Υ.Α.Π.Ο.Λ. 1034/2007.																																																																																																																																							
8. Το ποσό των προβλεπόμενων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και ανέρχεται σε € 69 χιλ.																																																																																																																																							
9. 2ης συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας στη συγγενή εταιρία ΕΡ2Η ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοστεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά € 110 χιλ. περίπου, και τα «Συνολικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά € 7 χιλ.																																																																																																																																							
10. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.																																																																																																																																							
11. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) αμειψιμικά από την έναρξη της διακριτικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής: α) Εισροές € 4 χιλ., β) εκροές € 6 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 48 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 237 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 48 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € #, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 5 χιλ.																																																																																																																																							
12. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της εταιρίας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν εταιρία ΕΡ2Η ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.																																																																																																																																							
Παλαιό Ψυχικό, 27 Αυγούστου 2012																																																																																																																																							
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.		Ο Διευθυντής Συμβούλου																																																																																																																																					
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. ΑΚ 121708		Πέτρος Κ. Σουρέτης Α.Δ.Τ. ΑΒ 348882																																																																																																																																					
		Η Οικονομική Διευθύντρια																																																																																																																																					
		Κυριακή Γ. Αναστασοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720																																																																																																																																					