

**ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2013  
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

<b>Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>		1
<b>Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>		2
<b>Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή</b>		5
<b>Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2013 (Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34)</b>		
Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων		7
Ενδιάμεσος Ισολογισμός		8
Ενδιάμεση Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος		9
Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		10
Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών		11
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		12
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1	Βάση παρουσίασης	13
Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Φόρος εισοδήματος	15
3	Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	16
Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
4	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17
Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
5	Δάνεια	18
Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
6	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	18
7	Λειτουργικοί τομείς	19
8	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	19
9	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	19
10	Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποίησης του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»	20
11	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	23

<b>Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)</b>	
---	--

	24
--	----

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ «ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.»  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. από την 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 .

Αθήναι, 21 Αυγούστου 2013

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος  
Πρόεδρος

Παύλος Γ. Καρακώστας  
Αντιπρόεδρος

Σπύρος Ν. Φιλάρετος  
Διευθύνων Σύμβουλος

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. αφορά την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013 και συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5, παρ.6 του Ν.3556/2007.

### Α) Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το α' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά το α' εξάμηνο του 2013 ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 12,7 εκατ. έναντι € 11,0 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012 .

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε € 1,8 εκατ. έναντι € 0,1 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012 .

Παρατίθεται πίνακας με σχετικούς αριθμοδείκτες:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>30/06/2012</b>
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο Εσόδων	13,5%	1,3%
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,5%	0,1%

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη 1,8 εκατ. περίπου έναντι ζημιών 2,5 εκατ. περίπου την αντίστοιχη περίοδο του 2012.

Κατά την εν λόγω περίοδο ο εισερχόμενος τουρισμός της Αθήνας κατέγραψε τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης και αυτό προκύπτει από την πορεία εργασιών των ξενοδοχείων πολυτελείας όπου σύμφωνα με τα στοιχεία της Ενώσεως Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής παρουσίασαν αύξηση στους βασικούς ξενοδοχειακούς δείκτες. Αντίστοιχη εικόνα εμφανίζουν και οι δείκτες του Hilton Αθηνών, όπου η πληρότητα διαμορφώθηκε σε 56,8%, έναντι 48,5% το 2012 , η μέση τιμή σε € 141,00 έναντι € 139,00 το 2012 και το Rev.P.A.R. σε € 80,00 έναντι € 67,00 το 2012 .

Η πορεία των κρατήσεων στα κύρια τμήματα της τουριστικής αγοράς κινείται σε ικανοποιητικά επίπεδα και δημιουργεί σοβαρές προσδοκίες ότι η τρέχουσα τουριστική περίοδος θα καταγράψει έστω και μια μικρή ανάκαμψη έναντι του 2012.

Ακολουθούν πίνακες με αριθμοδείκτες οικονομικής αυτάρκειας και δανειακής εξαρτήσεως:

<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ</b>	<b>30/06/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	137,5%	137,8%
<b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ</b>		
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	42,1%	42,0%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	57,9%	58,0%

Το α' εξάμηνο του 2013 τέθηκε σε εφαρμογή η Επιχειρησιακή Σύμβαση της Εταιρίας με το Σωματείο Εργαζομένων, η οποία υπεγράφη τον Νοέμβριο του 2012 και η οποία θα συμβάλει στην μείωση του λειτουργικού κόστους. Παράλληλα υπεγράφη Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρία ΗΛΙΟΣΤΑΤΗΣ ΕΠΕ με σκοπό την εγκατάσταση γεννήτριας για την Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας με φυσικό αέριο και κύριο στόχο την μείωση του ενεργειακού κόστους του ξενοδοχείου. Η εν λόγω συμπαράγωγή αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία στις αρχές του β' εξαμήνου. Άξιον αναφοράς είναι το γεγονός ότι στο πλαίσιο του προγράμματος «Πράσινος Τουρισμός», πέραν της επενδύσεως για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας και ύδατος η οποία ευρίσκεται σε εξέλιξη, τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία και η μηχανική κομμοστοποίησης αποδεικνύοντας εμπράκτως την ευαισθησία της Εταιρίας στην προστασία του περιβάλλοντος .

Επίσης στο πλαίσιο βελτιώσεως των υπηρεσιών του ξενοδοχείου ευρίσκονται σε εξέλιξη σειρά εργασιών για την αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του εστιατορίου «Βυζαντινό».

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου ολοκληρώθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006 έως και 2010. Τα τηρηθέντα βιβλία κρίθηκαν επαρκή και ακριβή και δεν προέκυψαν παρατυπίες ή παραλήψεις που να επηρεάζουν το κύρος τους. Διαφορά φόρου εισοδήματος, η οποία με τις προσαυξήσεις ανήλθε σε ποσό Ευρώ 458 χιλ., κυρίως λόγω της μείωσης των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων μεταφερόμενων προς συμψηφισμό, αναγνωρίστηκε στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου.

## **B) Περιγραφή των Κυριότερων Κινδύνων και Αβεβαιοτήτων για το β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσεως**

Στην ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρίας την 31 Δεκεμβρίου 2012 παρουσιάσθηκαν αναλυτικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Ακολούθως περιγράφονται οι βασικοί κίνδυνοι όπως διατυπώθηκαν στην ετήσια οικονομική έκθεση και όπως έκτοτε έχουν εξελιχθεί:

### Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με πελάτες - μισθωτές αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών. Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζουν μεγάλη διασπορά και συνεπώς περιορίζεται στο ελάχιστο ο πιστωτικός κίνδυνος.

### Επενδύσεις

Η Εταιρία περιορίζει την έκθεση της σε πιστωτικούς κινδύνους επενδύοντας μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα από αντισυμβαλλόμενους που έχουν υψηλό βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και εκδότες συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου της Alpha Bank A.E. Δεδομένων των υψηλών βαθμών πιστοληπτικής ικανότητας, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις με λήξη έως 3 μήνες, ενώ το ομολογιακό δάνειο έχει λήξη μεγαλύτερη του ενός έτους.

Κατά την 30 Ιουνίου 2013 η Εταιρία εμφάνιζε επαρκή ρευστότητα.

Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκε την 30/06/2013 σε 67,0% έναντι 61,6% την 31/12/2012.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις τους γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

### Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρία έχει στο ενεργητικό έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και στις υποχρεώσεις το Ομολογιακό δάνειο και τον ανοιχτό αλληλόχρεο δανειακό λογαριασμό.

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια καθώς οι καταθέσεις των ταμειακών διαθεσίμων είναι βραχυπρόθεσμης διάρκειας με εγγυημένη απόδοση.

Η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει μία πολιτική εξασφάλισης στις διακυμάνσεις του επιτοκίου του ομολογιακού δανείου καθώς και του ανοιχτού αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού, τα οποία είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

### Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κινδύνους τιμών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

### Διαχείριση κεφαλαίου

Δε συντρέχει κίνδυνος κεφαλαίου για την Εταιρία, λόγω του μεγάλου ύψους των κεφαλαίων και της σταδιακής αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεών της.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Η Εταιρία δεν υπόκειται σε εξωτερικά επιβεβλημένες απαιτήσεις σε σχέση με το κεφάλαιο της.

### Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στον Ισολογισμό κατά την παρούσα περίοδο και την προηγούμενη χρήση.

## **γ) Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν ανάμεσα στον εκδότη και συνδεδεμένα με αυτόν πρόσωπα.**

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, σε χιλιάδες Ευρώ, κατά την 30 Ιουνίου 2013 παρατίθενται κατωτέρω:

	<b>Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη <u>30.06.2013</u></b>	<b>Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη <u>30.06.2013</u></b>	<b>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως <u>30.06.2013</u></b>	<b>Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη <u>30.06.2013</u></b>	<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη <u>30.06.2013</u></b>
Alpha Bank	90	943	-	3.002	73.402
Alpha Bank London Ltd	-	-	-	-	1
Real Car Rental A.E.	-	-	-	-	1
Alpha Αστικά Ακίνητα Διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	-	1	-	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	14	884	-	3	326
	-	-	199	-	-
	<b>104</b>	<b>1.828</b>	<b>199</b>	<b>3.005</b>	<b>73.730</b>

Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ του εκδότη και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της επιχείρησης κατά το Α' εξάμηνο του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Αθήναι, 21 Αυγούστου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιάννης Σ. Κωστόπουλος



**KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ**  
Στρατηγού Τόμπρα 3\_153 42 Αγία  
Παρασκευή\_Ελλάς\_ΑΡΜΑΕ  
29527/01ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100\_Fax  
Φαξ: +30 210 60 62 111\_Internet  
www.kpmg.gr\_e-mail  
postmaster@kpmg.gr

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής και συνεπώς δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε το οποίο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2013

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

**ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάς  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως		
	30.06.2013	30.06.2012*	30.06.2013	30.06.2012*	
Κύκλος εργασιών	12.729	10.996	7.501	5.771	
Κόστος πωλήσεων	(11.985)	(11.601)	(6.429)	(5.947)	
<b>Μικτά κέρδη / (ζημίες)</b>	<b>744</b>	<b>(605)</b>	<b>1.072</b>	<b>(176)</b>	
Λοιπά έσοδα	257	233	164	140	
Έξοδα διαθέσεως	(653)	(741)	(372)	(451)	
Έξοδα διοικήσεως	(394)	(545)	(185)	(273)	
Φόροι -τέλη ακίνητης περιουσίας	(109)	(196)	(54)	(98)	
Λοιπά έξοδα	(119)	(38)	(83)	(28)	
<b>Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(274)</b>	<b>(1.892)</b>	<b>542</b>	<b>(886)</b>	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	28	15	10	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(816)	(1.136)	(414)	(521)	
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(785)</b>	<b>(1.108)</b>	<b>(399)</b>	<b>(511)</b>	
<b>Κέρδη / (ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(1.059)</b>	<b>(3.000)</b>	<b>143</b>	<b>(1.397)</b>	
Φόρος εισοδήματος	(2)	2.910	505	(344)	206
<b>Κέρδη/(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>1.851</b>	<b>(2.495)</b>	<b>(201)</b>	<b>(1.191)</b>	
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικές και προσαρμοσμένες (σε Ευρώ)	(3)	0,14	(0,19)	(0,01)	(0,09)

\* Ορισμένα κονδύλια της Ενδιάμεσης Κατάστασης Αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<i>Σημείωση</i>	<b>30.06.2013</b>	<b>31.12.2012*</b>
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(4)	175.556	177.034
Ασώματες ακινητοποιήσεις		44	58
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(2)	12.959	9.605
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		125	104
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>188.684</b>	<b>186.801</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα		620	639
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		2.445	1.524
Λοιπές απαιτήσεις		833	910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.158	2.477
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>7.056</b>	<b>5.550</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>195.740</b>	<b>192.351</b>
<b><u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		115.680	115.680
Αποθεματικά		1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον		(3.575)	(5.412)
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως</b>		<b>113.315</b>	<b>111.478</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακό δάνειο	(5)	70.000	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.580	1.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		260	270
Προβλέψεις		54	54
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>71.894</b>	<b>71.863</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανειακές υποχρεώσεις	(5)	3.000	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.811	1.958
Οφειλές από φόρους και εισφορές		1.093	856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.627	2.853
Προβλέψεις	(5)	-	3.343
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>10.531</b>	<b>9.010</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>82.425</b>	<b>80.873</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσεως</b>		<b>195.740</b>	<b>192.351</b>

\* Ορισμένα κονδύλια του Ενδιάμεσου Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2013	30.06.2012*	30.06.2013	30.06.2012*
<b>Κέρδη / (ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>1.851</b>	<b>(2.495)</b>	<b>(201)</b>	<b>(1.191)</b>
<b>Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση: Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>				
Επίπτωση στο Φόρο Εισοδήματος λόγω αλλαγής του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος (2)	(14)	-	-	-
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση</b>	<b>(14)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>1.837</b>	<b>(2.495)</b>	<b>(201)</b>	<b>(1.191)</b>

\* Ορισμένα κονδύλια της Ενδιάμεσης Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον*	Σύνολο Καθαρής θέσεως
<b>Υπόλοιπο την 1.1.2012</b>		<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(1.589)</b>	<b>115.301</b>
<b>Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή νέων λογιστικών αρχών, μετά το φόρο εισοδήματος</b>	(9)	-	-	414	414
<b>Αναμορφωμένο Υπόλοιπο 1.1.2012</b>		<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(1.175)</b>	<b>115.715</b>
<b>Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-30.6.2012</b>					
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	(2.495)	(2.495)
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		-	-	-	-
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.495)</b>	<b>(2.495)</b>
<b>Υπόλοιπο 30.6.2012</b>		<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(3.670)</b>	<b>113.220</b>
<b>Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.7-31.12.2012</b>					
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	(1.560)	(1.560)
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	(9)	-	-	(182)	(182)
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.742)</b>	<b>(1.742)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>		<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(5.412)</b>	<b>111.478</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2013</b>		<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(5.412)</b>	<b>111.478</b>
<b>Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-30.6.2013</b>					
Αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	1.851	1.851
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		-	-	(14)	(14)
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.837</b>	<b>1.837</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.6.2013</b>		<b>115.680</b>	<b>1.210</b>	<b>(3.575)</b>	<b>113.315</b>

\* Ορισμένα κονδύλια της Ενδιάμεσης Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης της συγκριτικής περιόδου έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<b>30.06.2013</b>	<b>30.06.2012</b>
<b><u>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Ζημίες προ φόρων	(1.059)	(3.000)
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	2.029	2.027
Προβλέψεις	41	(13)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(30)	(28)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	816	1.136
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση αποθεμάτων	18	62
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(865)	463
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(1.933)	(13)
(Μείον) :		
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα	<u>(819)</u>	(1.270)
Καταβεβλημένοι φόροι	=	(41)
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές προς λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>	<b><u>(1.802)</u></b>	<b><u>(677)</u></b>
<b><u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(547)	(316)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	<u>30</u>	<u>28</u>
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>	<b><u>(517)</u></b>	<b><u>(288)</u></b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	<u>3.000</u>	=
<b><u>Καθαρές ταμειακές ροές</u></b> από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b><u>3.000</u></b>	<b><u>=</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>681</u></b>	<b><u>(965)</u></b>
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου</b>	<b><u>2.477</u></b>	<b><u>3.457</u></b>
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου</b>	<b><u>3.158</u></b>	<b><u>2.492</u></b>

---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

### Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρο Αθηνών 103, και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 241601000. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 18 Μαρτίου 2009, σε συνδυασμό με τις υπ' αρ. 359/01.10.2010 και 374/07.01.2013 αποφάσεις του Δ.Σ., λήγει την 18 Μαρτίου 2015 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Παύλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – Σπύρος Ν. Φιλάρετος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 21 Αυγούστου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.ionianhe.gr](http://www.ionianhe.gr), περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 30 Ιουνίου 2013.

Κατά την 30 Ιουνίου 2013 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,771%.

β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Ιουνίου 2013 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

## Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

### 1. Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2013 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π) 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται επιλεγμένες σημειώσεις ώστε να επεξηγήσουν γεγονότα και συναλλαγές που είναι σημαντικά για την πληρέστερη κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης σε σύγκριση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012. Δεν περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες, που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι σημαντικότερες αβεβαιότητες σε ότι αφορά τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται από την Εταιρία σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων η οποία με τη σειρά της βασίζεται στις εκτιμήσεις της για την ύπαρξη επαρκών φορολογητέων κερδών στο μέλλον. Η Διοίκηση της Εταιρείας βάσει του εγκεκριμένου πενταετούς επιχειρηματικού σχεδίου εκτιμά ότι θα προκύψουν στο μέλλον επαρκή φορολογητέα κέρδη για τον συμψηφισμό αυτών των φορολογικών ζημιών.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα, η διερμηνεία 20 και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2013:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε οικονομική επίπτωση, ωστόσο επέφερε μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση παρουσιάζονται πλέον ομαδοποιημένα σε εκείνα τα οποία ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες και σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα. Ο φόρος που ανολογεί στα αποτελέσματα αυτά παρουσιάζεται, επίσης, διακριτά για κάθε ομάδα.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές στο προσωπικό» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Η κυριότερη επίπτωση που επέφερε η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης είναι η κατάργηση της δυνατότητας αναβολής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται υποχρεωτικά πλέον στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής τους στα αποτελέσματα. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο, ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) καθορισμένων παροχών, ο οποίος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, προσδιορίζεται από τον πολλαπλασιασμό της εν λόγω καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) με το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών, όπως το επιτόκιο αυτό προσδιορίζεται στην αρχή της περιόδου και αφού ληφθούν υπόψη οι όποιες μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση (απαίτηση). Η διαφορά ανάμεσα στη συνολική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και του μέρους της που έχει συμπεριληφθεί στον τόκο της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής της στα αποτελέσματα.

Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 είχε αναδρομική ισχύ ενώ οι επιπτώσεις από την υιοθέτησή του παρουσιάζονται στη σημείωση 9.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 13** «Μέτρηση της εύλογης αξίας» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Την 12.5.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 13 το οποίο:

- i. Ορίζει την εύλογη αξία
- ii. Δημιουργεί ένα ενιαίο πλαίσιο για την μέτρηση της εύλογης αξίας
- iii. Απαιτεί συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις για την αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Π. 13 επέφερε πρόσθετες γνωστοποιήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 8.

Πέραν των ανωτέρω προτύπων, από 1.1.2013 υιοθετήθηκαν τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η διερμηνεία 20 που όμως δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1** «Κρατικά Δάνεια» (Κανονισμός 183/4.3.2013)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης (Κανονισμός 313/4.4.2013)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** «Γνωστοποιήσεις – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» (Κανονισμός 1256/13.12.2012)
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 301/27.3.2013)
- **Διερμηνεία 20** «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Επισημαίνεται πως βάσει του Κανονισμού 1254/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν τα ανωτέρω νέα πρότυπα ΔΠΧΠ 10, ΔΠΧΠ 11, ΔΠΧΠ 12 καθώς και οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28, η εφαρμογή τους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2014. Η Εταιρία, ωστόσο, αποφάσισε την υιοθέτησή τους από 1.1.2013, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2013, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2013, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

## Αποτελέσματα

### 2. Φόρος εισοδήματος

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου ολοκληρώθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006 έως και 2010. Τα τηρηθέντα βιβλία κρίθηκαν επαρκή και ακριβή και δεν προέκυψαν παρατυπίες ή παραλήψεις που να επηρεάζουν το κύρος τους. Διαφορά φόρου εισοδήματος, η οποία με τις προσαυξήσεις ανήλθε σε ποσό Ευρώ 458 χιλ., κυρίως λόγω της μείωσης των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων μεταφερόμενων προς συμψηφισμό, αναγνωρίστηκε στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου.

Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για το 2011, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος ενώ για το 2012 βρίσκεται σε εκκρεμότητα η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού καθώς παρατάθηκε η ημερομηνία τεκμηρίωσης και κατάθεσης του φακέλου των ενδοομιλικών συναλλαγών λόγω της καθιέρωσης από εφέτος της ηλεκτρονικής υποβολής των. Δεν προβλέπεται όμως από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της Εταιρίας.

Με την ψήφιση του Ν.4110/23.01.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις», αυξήθηκε ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των ανωνύμων εταιρειών από 20% σε 26% από τη χρήση 2013 και στο εξής, ενώ η φορολογία διανομής μερισμάτων από 25% το 2013 ορίστηκε σε 10% από 01.01.2014. Άμεση συνέπεια του ανωτέρω ήταν η αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 2.959 με αντίστοιχη καταχώρηση ως όφελος φόρου εισοδήματος στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου.

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/23.7.2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν.4046/2012, του ν.4093/2012 και του ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις», τα μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρίες που ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από το φόρο εισοδήματος, όσο και από την παρακράτηση, εφόσον το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο μετοχικό κεφάλαιο των θυγατρικών ανέρχεται σε 10%, διακρατείται τουλάχιστον για 2 έτη, και το νομικό πρόσωπο που προβαίνει σε διανομή μερισματος δεν έχει την έδρα του σε μη συνεργάσιμα κράτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Με το άρθρο 49 του ίδιου νόμου, δεν αναγνωρίζονται προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα, τα ποσά των τόκων(τόκοι έσοδα μείον τόκοι έξοδα) στο βαθμό που υπερβαίνουν το 25% των φορολογητέων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων. Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή από 1.1.2014 και δεν ισχύουν για εταιρίες που δεν είναι μέλη του Ομίλου και των οποίων οι καθαρές δαπάνες τόκων δεν υπερβαίνουν το €1.000.000 ετησίως. Σημειώνεται ότι η δαπάνη των τόκων που δεν εκπίπτει μεταφέρεται για να εκπεστεί στα επόμενα πέντε έτη. Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για τα πιστωτικά ιδρύματα.

Με το άρθρο 72 του ίδιου νόμου, τα μη διανεμηθέντα ή κεφαλαιοποιηθέντα αφορολόγητα αποθεματικά των νομικών προσώπων όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισαν πριν την 1.1.2014 και τα οποία προέρχονται από αφορολόγητα κέρδη του Ν.2238/1994, σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους μέχρι 31.12.2013, φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 15% και εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του νομικού προσώπου και των μετόχων του. Από 1.1.2014 και μετά, τα ανωτέρω αποθεματικά συμψηφίζονται υποχρεωτικά στο τέλος κάθε φορολογικού έτους με ζημιές από οποιαδήποτε αιτία που προέκυψαν κατά τα τελευταία 5 έτη μέχρι εξαντλήσεώς τους. Σε περίπτωση όμως διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους υπόκεινται σε αυτοτελή φορολόγηση με συντελεστή 19%. Από 1.1.2015 δεν επιτρέπεται η τήρηση ειδικών λογαριασμών αφορολόγητων αποθεματικών.

Για το 2013, δεν υπολογίστηκε φόρος εισοδήματος καθώς η Εταιρεία αναμένει να έχει φορολογικές ζημιές.

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2013		Από 1 Απριλίου έως 30.06.2013	
	30.06.2013	30.06.2012*	30.06.2013	30.06.2012*
Τρέχων φόρος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος όφελος	3.368	557	114	258
Διαφορές φορολογικού ελέγχου για προηγούμενες χρήσεις	(458)	(52)	(458)	(52)
	<b>2.910</b>	<b>505</b>	<b>(344)</b>	<b>206</b>

β) Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση:

(14) - - -

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή και σχετίζεται με τα αναλογιστικά κέρδη των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην Καθαρή Θέση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από την κίνηση των παρακάτω προσωρινών διαφορών:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2013	30.06.2012*	30.06.2013	30.06.2012*
Ασώματες ακινητοποιήσεις	5	(1)	1	-
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	117	(2)	5	(1)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.211	(13)	(127)	(7)
Φορολογικές ζημίες μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	1.449	573	893	266
Προβλέψεις	(458)	-	(659)	-
Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης απαιτήσεων	44	-	1	-
	<b>3.368</b>	<b>557</b>	<b>114</b>	<b>258</b>

\* Ο φόρος εισοδήματος της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9).

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2013	30.06.2012*	30.06.2013	30.06.2012*
Ζημίες πριν ο φόρο	<b>(1.059)</b>	<b>(3.000)</b>	<b>143</b>	<b>(1.397)</b>
Αναλογών φόρος	<b>26% 275</b>	<b>20% 600</b>	<b>(27%) (38)</b>	<b>20% 279</b>
Έξοδα μη εκπεστέα και λοιπές φορολογικές προσαρμογές	<b>13% 134</b>	<b>(1%) (43)</b>	<b>107% 152</b>	<b>(2%) (21)</b>
Διαφορές φορολογικού ελέγχου για προηγούμενες χρήσεις	<b>(43%) (458)</b>	<b>(2%) (52)</b>	<b>(320%) (458)</b>	<b>(3%) (52)</b>
Επίπτωση λόγω αλλαγής του συντελεστή Φορολογίας Εισοδήματος	<b>279% 2.959</b>	<b>- -</b>	<b>- -</b>	<b>- -</b>
	<b>275% 2.910</b>	<b>17% 505</b>	<b>(240%) (344)</b>	<b>15% 206</b>

\* Ο φόρος εισοδήματος της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9).

### 3 . Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων (αναλογουσών) στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2013	30.06.2012*	30.06.2013	30.06.2012*
Καθαρά κέρδη(ζημίες) αναλογούντα(ες) στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	1.851	(2.495)	(201)	(1.191)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404	13.404	13.404
<b>Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή βασικά(ες) και προσαρμοσμένα (ες)(σε Ευρώ)</b>	<b>0,14</b>	<b>(0,19)</b>	<b>(0,01)</b>	<b>(0,09)</b>

\* Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκαν λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9)

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 30.6.2013, δεν υπήρχαν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως ή να έχουν σε μελλοντικές χρήσεις, με αποτέλεσμα να μην διαφοροποιείται ο δείκτης των προσαρμοσμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

**Ενεργητικό**

**4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	93.600	113.493	6.085	3	17.890	297	<b>231.368</b>
Προσθήκες	-	53	39	-	102	121	<b>315</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(100)	-	<b>(100)</b>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012	93.600	113.546	6.124	3	17.892	418	<b>231.583</b>
Κατά την 1 Ιουλίου 2012	93.600	113.546	6.124	3	17.892	418	<b>231.583</b>
Προσθήκες	-	93	56	-	190	139	<b>478</b>
Εκποιήσεις	-	-	(3)	-	(86)	-	<b>(89)</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	93.600	113.639	6.177	3	17.996	557	<b>231.972</b>
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	93.600	113.639	6.177	3	17.996	557	<b>231.972</b>
Προσθήκες	-	32	8	-	97	409	<b>546</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(166)	-	<b>(166)</b>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	93.600	113.671	6.185	3	17.927	966	<b>232.352</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	-	31.963	4.564	-	14.564	-	<b>51.091</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.620	132	-	259	-	<b>2.011</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(96)	-	<b>(96)</b>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2012	-	33.583	4.696	-	14.727	-	<b>53.006</b>
Κατά την 1 Ιουλίου 2012	-	33.583	4.696	-	14.727	-	<b>53.006</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-	1.622	134	-	260	-	<b>2.016</b>
Εκποιήσεις	-	-	(3)	-	(81)	-	<b>(84)</b>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	-	35.205	4.827	-	14.906	-	<b>54.938</b>
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	-	35.205	4.827	-	14.906	-	<b>54.938</b>
Αποσβέσεις περιόδου	-	1.622	137	-	259	-	<b>2.018</b>
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(160)	-	<b>(160)</b>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2013	-	36.827	4.964	-	15.005	-	<b>56.796</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>							
Κατά την 30 Ιουνίου 2012	93.600	79.963	1.428	3	3.165	418	<b>178.577</b>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012	93.600	78.434	1.350	3	3.090	557	<b>177.034</b>
Κατά την 30 Ιουνίου 2013	93.600	76.844	1.221	3	2.922	966	<b>175.556</b>

Από την 30<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2012, με την τροποποίηση του από 30/09/2004 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου (σημ.5) με εκδότρια την Εταιρία μας, οι απαιτήσεις των ομολογιούχων κατά της εκδότριας έναντι του χρέους καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης πρώτης σειράς ποσού Ευρώ 84 εκατομμυρίων, επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος, του ξενοδοχείου μας Χίλτον Αθηνών.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων επιβαρύνουν κυρίως το Κόστος πωλήσεων.

## Υποχρεώσεις 5. Δάνεια

### α) Ομολογιακό δάνειο Εταιρίας :

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK )	€ 69.999	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK LONDON LIMITED )	€ 1	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor το οποίο ανέρχεται σε 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (1 Οκτωβρίου 2011 έως 4 Οκτωβρίου 2014).

### β) Αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός Εταιρίας :

	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Αλληλόχρεος δανειακός λογαριασμός (ALPHA BANK )	€ 3.000	-	Euribor 1M + περιθώριο 3,5%

Η Εταιρία κατά την παρούσα περίοδο έλαβε την ανωτέρω χορήγηση των Ευρώ 3 εκατομμυρίων από ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό για την εξυπηρέτηση συμβατικής της υποχρέωσης προς τις αγοράστριες εταιρίες, από την πώληση και μεταβίβαση της πρώην θυγατρικής μας Εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.. Η Εταιρία, είχε σχηματίσει σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ποσού Ευρώ 3.343 για την υποχρέωση αυτή. Στην παρούσα περίοδο, η Εταιρία διευθέτησε την υποχρέωση της έναντι των αγοραστριών εταιριών καταβάλλοντας το συνολικό ποσό των Ευρώ 3 411.

## Πρόσθετες πληροφορίες

### 6. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

#### α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

#### β) Λειτουργικές μισθώσεις

Κατά την 30 Ιουνίου 2013, η Εταιρία είχε διάφορες μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2022.

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	30.06.2013	31.12.2012
- εντός ενός έτους	5	9
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	26	26
- πέραν των πέντε ετών	9	9
<b>Σύνολο</b>	<b>40</b>	<b>44</b>

#### γ) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

## 7. Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρία έχει ως λειτουργικό τομέα μόνο τον τομέα της ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

## 8. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Το σημαντικότερο μέγεθος στη κατηγορία των χρηματοοικονομικών μέσων αφορά το ομολογιακό δάνειο (σημείωση 5). Δεδομένου ότι το ανωτέρω δάνειο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου, και ότι οι απαιτήσεις των ομολογιούχων καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος Hilton Αθηνών, η εύλογη αξία του ομολογιακού δανείου δεν διαφέρει ουσιαστικά από τη λογιστική του αξία.

## 9. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ) ασκεί σημαντική επιρροή στην Alpha Bank ΑΕ, την τελική οικονομική οντότητα που ασκεί έλεγχο στην Εταιρία. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του Ν.3864/2010, το ΤΧΣ απέκτησε συμμετοχή στο Διοικητικό Συμβούλιο αλλά και σε σημαντικές Επιτροπές της Alpha Bank ΑΕ. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, το ΤΧΣ και οι θυγατρικές του εταιρίες θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν είχε συναλλαγές με το ΤΧΣ ή τις θυγατρικές του εταιρίες κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς.

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 30 Ιουνίου 2013 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</i>	<i>Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>
Alpha Bank	90	943	-	3.002	73.402
Alpha Bank London Ltd	-	-	-	-	1
Real Car Rental A.E.	-	-	-	-	1
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε.	-	1	-	-	-
Διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	14	884	-	3	326
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	199	-	-
	<b>104</b>	<b>1.828</b>	<b>199</b>	<b>3.005</b>	<b>73.730</b>

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την 30 Ιουνίου 2012 καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 παρατίθενται κατωτέρω:

	<i>Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη <u>30.06.2012</u></i>	<i>Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη <u>30.06.2012</u></i>	<i>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως <u>30.06.2012</u></i>	<i>Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη <u>31.12.2012</u></i>	<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη <u>31.12.2012</u></i>
Alpha Bank	39	125	-	2.297	70.402
Alpha Bank London Ltd	-	-	-	-	1
Real Car Rental A.E.	-	-	-	-	1
Διαχειρίστρια Εταιρία των ξενοδοχείων	13	677	-	3	122
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	184	-	-
	<b>52</b>	<b>802</b>	<b>184</b>	<b>2.300</b>	<b>70.526</b>

## 10. Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποιήσεως του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»

Την 1.1.2013, η Εταιρεία εφαρμόζοντας το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», άλλαξε τον λογιστικό χειρισμό σε σχέση με την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών σε εργαζομένους. Μετά από αυτή την αλλαγή η Εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης άμεσα στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος. Η αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνωρίστηκε αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» και τα αντίστοιχα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης αναπροσαρμόστηκαν. Η αναδρομική εφαρμογή της τροποποίησης του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 είχε ως συνέπεια την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών ύψους Ευρώ 517 με τον αναλογούντα χρεωστικό αναβαλλόμενο φόρο ύψους Ευρώ 103 στα αποτελέσματα εις νέον της 31.12.2011. Επίσης, τη διαγραφή από τα αποτελέσματα συγκριτικής περιόδου (30.6.2012) αναλογιστικού κέρδους Ευρώ 9 καθώς και του αναβαλλόμενου φορολογικού εξόδου Ευρώ 2, ενώ στα ετήσια αποτελέσματα της 31.12.2012 τη διαγραφή αναλογιστικού κέρδους Ευρώ 51 και αναβαλλόμενου φορολογικού εξόδου Ευρώ 10.

Τέλος, η αναδρομική εφαρμογή είχε ως συνέπεια την αναγνώριση αναλογιστικών ζημιών ύψους Ευρώ 278 με τον αναλογούντα πιστωτικό αναβαλλόμενο φόρο ύψους Ευρώ 55 στα αποτελέσματα εις νέον της 31 Δεκεμβρίου 2012. Κατωτέρω παρατίθεται οι δημοσιευμένες και οι αναμορφωμένες καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου, των ετήσιων αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος του 2012, όπως και οι αναλύσεις αυτών όπου χρειάζεται:

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>01.01 – 30.06.2012</u>	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2012
Κύκλος εργασιών	10.996	-	10.996
Κόστος πωλήσεων	(11.593)	(8)	(11.601)
<b>Μικτές Ζημιές</b>	<b>(597)</b>	<b>(8)</b>	<b>(605)</b>
Λοιπά έσοδα	233	-	233
Έξοδα διαθέσεως	(741)	-	(741)
Έξοδα διοικήσεως	(544)	(1)	(545)
Φόροι – τέλη ακίνητης περιουσίας	(196)	-	(196)
Λοιπά έξοδα	(38)	-	(38)
<b>Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(1.883)</b>	<b>(9)</b>	<b>(1.892)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	28	-	28
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.136)	-	(1.136)
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(1.108)</b>	<b>-</b>	<b>(1.108)</b>
<b>Ζημιές πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(2.991)</b>	<b>(9)</b>	<b>(3.000)</b>
Φόρος εισοδήματος	503	2	505
<b>Κέρδη (Ζημιές) μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(2.488)</b>	<b>(7)</b>	<b>(2.495)</b>

### ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>01.01 – 30.06.2012</u>	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2012
Καθαρά Κέρδη (Ζημιές) αναλογούντα(ες) στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	(2.488)	(7)	(2.495)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	-	13.404
<b>Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες(σε Ευρώ)</b>	<b>(0,19)</b>	<b>-</b>	<b>(0,19)</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>01.04 – 30.06.2012</u>	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Απριλίου έως 30.06.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Απριλίου έως 30.06.2012
Κύκλος εργασιών	5.771	-	5.771
Κόστος πωλήσεων	(5.943)	(4)	(5.947)
<b>Μικτές Ζημίες</b>	<b>(172)</b>	<b>(4)</b>	<b>(176)</b>
Λοιπά έσοδα	140	-	140
Έξοδα διαθέσεως	(451)	-	(451)
Έξοδα διοικήσεως	(273)	-	(273)
Φόροι – τέλη ακίνητης περιουσίας	(98)	-	(98)
Λοιπά έξοδα	(28)	-	(28)
<b>Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(882)</b>	<b>(4)</b>	<b>(886)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	-	10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(521)	-	(521)
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(511)</b>	<b>-</b>	<b>(511)</b>
<b>Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(1.393)</b>	<b>(4)</b>	<b>(1.397)</b>
Φόρος εισοδήματος	205	1	206
<b>Κέρδη (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(1.188)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.191)</b>

**ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>01.04 – 30.06.2012</u>	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Απριλίου έως 30.06.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Απριλίου έως 30.06.2012
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) αναλογούντα(ες) στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	(1.188)	(3)	(1.191)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	-	13.404
<b>Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες(σε Ευρώ)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>-</b>	<b>(0,09)</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση 31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	177.034	-	177.034
Ασώματες ακινητοποιήσεις	58	-	58
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.653	(48)	9.605
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	104	-	104
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>186.849</b>	<b>(48)</b>	<b>186.801</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	639	-	639
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.524	-	1.524
Λοιπές απαιτήσεις	910	-	910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.477	-	2.477
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>5.550</b>	<b>-</b>	<b>5.550</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>192.399</b>	<b>(48)</b>	<b>192.351</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	-	115.680
Αποθεματικά	1.210	-	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(5.603)	191	(5.412)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσεως</b>	<b>111.287</b>	<b>191</b>	<b>111.478</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακό δάνειο	70.000	-	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.778	(239)	1.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	270	-	270
Προβλέψεις	54	-	54
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>72.102</b>	<b>(239)</b>	<b>71.863</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.958	-	1.958
Οφειλές από φόρους και εισφορές	856	-	856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.853	-	2.853
Προβλέψεις	3.343	-	3.343
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>9.010</b>	<b>-</b>	<b>9.010</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>81.112</b>	<b>(239)</b>	<b>80.873</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων</b>	<b>192.399</b>	<b>(48)</b>	<b>192.351</b>

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

01.01 – 30.06.2012	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2012
<b>Κέρδη (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.488)</b>	<b>(7)</b>	<b>(2.495)</b>
Επίπτωση στο Φόρο Εισοδήματος λόγω αλλαγής του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος	-	-	-
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(2.488)</b>	<b>(7)</b>	<b>(2.495)</b>

01.04 – 30.06.2012	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Απριλίου έως 30.06.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Απριλίου έως 30.06.2012
<b>Κέρδη (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>(1.188)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.191)</b>
Επίπτωση στο Φόρο Εισοδήματος λόγω αλλαγής του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος	-	-	-
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>(1.188)</b>	<b>(3)</b>	<b>(1.191)</b>

**11. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Η ψήφιση του Ν.4172/23.7.2013 «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν.4046/2012, του ν.4093/2012 και του ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις» επιφέρει αλλαγές στη φορολογική νομοθεσία, οι κυριότερες των οποίων αναφέρονται στη σημείωση 2.

Πέραν του προαναφερθέντος γεγονότος, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 21 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΟ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΟ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ.ΓΑΡΟΦΑΛΛΑΚΗΣ



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΣΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241601000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΟΝΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη δημοσίευση διαδικασιών που αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις που προβάλλονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκοπήσεων των νόμιμων ελεγκτών, όπως αυτή αποτελείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Table with 3 columns: Description, 30.06.2013, 31.12.2012. Rows include ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΚΑΘΑΡΗ ΒΕΒΗ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΙΣΕΙΣ, and ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΣΕΩΝ (Α) + (Β).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Table with 3 columns: Description, Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2013, Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2012. Rows include Τημεριές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, Χρηματοοικονομικά έσοδα, and Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων λήξιους περιόδου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Table with 5 columns: Description, Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2013, Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2012, Από 1 Απριλίου έως 30.06.2013, Από 1 Απριλίου έως 30.06.2012. Rows include Κόστος εργασιών, Μικτά κέρδη(ζημιές), Έσοδα διαθεσίμων, and Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή(δράκμα) και προσαρμοσμένα Ευρώ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Table with 3 columns: Description, 30.06.2013, 30.06.2012. Rows include Σύνολο καθαρής θέσεως ενάφιους περιόδου 01.01.2013 και 01.01.2012 αντιστοίχως, and Σύνολο καθαρής θέσεως λήξιους περιόδου 30.06.2013 και 30.06.2012 αντιστοίχως.

ΠΡΟΨΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Από τη 30 Ιουνίου 2013 ο εκπαιδευτικός οργανισμός κατά ποσοστό 100% της ALPHA TRAVEL Α.Ε. κληθεί να εδράσει ποσοστό της Εταιρίας με: α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,71%, β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, γ) ΟΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ε.Α., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, δ) ALPHA ΥΠΟΕΤΗΡΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, ε) ΙΟΝΙΑΝ EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, με τα παραπάνω, με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενσωματωμένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA TRAVEL ΑΕ, της οποίας η έκθεση, συσταθεί την 30.06.2013 αναφέρει σε 97,271%.

Table with 2 columns: Description, 30.06.2013. Rows include Έσοδα από πωλήσεις και υπηρεσιών, Απαιτήσεις και ταμεια διαθέσιμα, Υποχρεώσεις, and Υπερμειώσεις προς θεμελιώδη στοιχεία και μερίδι της διοίκησης.

6. Ο φόρος εισοδήματος στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απαιτείται στην Καθαρή θέση αφού αναβαλλόμενο χρεωστικό φόρο επί των φιλοκλιμακίων κερδών των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων Αλφια Βαθίσκου του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% από 1 Ιανουαρίου 2013. 7. Οι τμηριές ροές που αναφέρονται η Εταιρία και τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2013 είναι ανεπίσημες με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012 και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, με εξαίρεση την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, η οποία εφαρμόστηκε αναδρομικά και ως εκ τούτου αναπροσαρμόθηκαν τα κενδιά των συγκεντρωμένων οικονομικών καταστάσεων. Η αλλαγή της αμοιβής λογιστικής πολιτικής έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 9 'Λογιστικά Πρότυπα: Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και 'Αδελφ', και είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων μετά από φόρους της επεξεργασίας του 2012 κατά 7 χιλ. Ευρώ, την αύξηση του συνόλου της Καθαρής θέσεως της 30 Ιουνίου 2012 κατά 407 χιλ. Ευρώ και της 31 Δεκεμβρίου 2012 κατά 191 χιλ. Ευρώ, όπως αναλύεται στη Σημείωση 10 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2013.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ.: Χ 661480

ΣΠΥΡΟΣ Ν.ΦΩΛΑΡΕΤΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΚ 622255

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.: Χ 567365