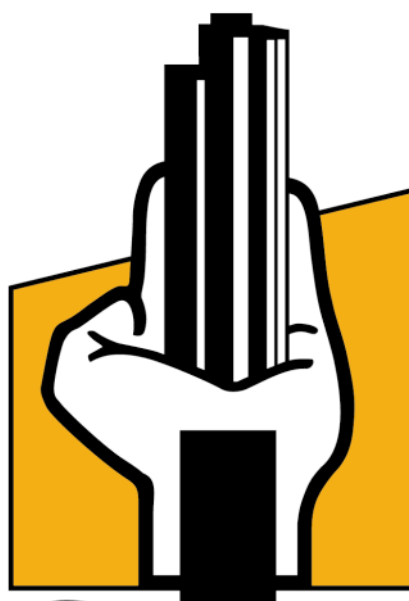


**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---



**εδραση**  
**Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

	<b>Σελίδα</b>
Δηλώσεις Εκπροσώπων Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 26
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	27 - 28
Ενοποιημένες και Εταιρικές Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011	
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011	30
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2011	31
-	
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011	32 - 33
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011	34
Σημειώσεις επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων	35 - 106
Πληροφοριακό έγγραφο (άρθρο 10 Ν.3401/2005)	107 - 108
Στοιχεία και Πληροφορίες χρήσης για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011	109

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα εξ' όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 1/1/2011-31/12/2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Δηλώνεται επίσης εξ' όσων γνωρίζουμε ότι η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Κορωπί, 29 Μαρτίου 2012

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων**  
**για τη χρήση από 1/1/2011 έως 31/12/2011**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση από 1/1/2011 έως 31/12/2011.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και του Ομίλου εταιρειών αυτής, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης και την επίδραση αυτών στις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και των συνδεδεμένων προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στην επόμενη χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσης.

**A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2011 έχουν ως ακολούθως:

***Κύκλος εργασιών***

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2011 ανήλθε σε € 8.911 και € 6.850 αντιστοίχως έναντι € 31.726 και € 25.721 της χρήσης 2010. Η ποσοστιαία μείωση, η οποία ανέρχεται σε (72)% και (73)% αντιστοίχως στον Όμιλο και στην Εταιρεία, θεωρείται αναμενόμενη και οφείλεται κυρίως στις τρέχουσες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και ειδικότερα στον κατασκευαστικό κλάδο.

***Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις***

Τα κέρδη του Ομίλου από συγγενείς εταιρείες κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2011 ανήλθαν σε € 25, έναντι ζημιών € (207) κατά την προηγούμενη χρήση, υποδηλώνοντας τη

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

βελτίωση των αποτελεσμάτων των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και EDRASIS MIDDLE EAST, καθώς και στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά των κερδών της ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

***Καθαρές ζημίες προ φόρων***

Οι καθαρές ζημίες προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αυξήθηκαν στο ποσό των € (25.922) και € (24.105) αντιστοίχως έναντι ζημιών € (24.095) και € (23.504) της χρήσης 2010. Στη διάρκεια της χρήσεως 2011, δεν κατέστη δυνατό να μειωθεί περαιτέρω το κόστος αδράνειας όπως στην προηγούμενη χρήση. Το κόστος αδράνειας αυξήθηκε από € 8.328 σε € 9.254 για τον Όμιλο και από € 8.089 σε € 8.939 για την Εταιρεία λόγω της αύξησης των αδρανών μηχανημάτων και ως εκ τούτου των αναλογουσών αποσβέσεων. Το κόστος αδράνειας εξακολουθεί να υφίσταται λόγω της υποαπασχολήσεως του τεχνικού προσωπικού και της υπάρχουσας υλικοτεχνικής υποδομής. Επίσης, κατά την κλειόμενη χρήση έλαβε χώρα διαγραφή απαιτήσεων και απομείωση της αξίας επισφαλών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 2.774 στον Όμιλο και € 2.650 στην Εταιρεία, έναντι € 1.251 και € 1.104 κατά τη χρήση 2010 και αφορούν πελάτες που καθυστερούν στην εξόφληση των υποχρεώσεων τους επί μακρόν ή αδυνατούν να εξοφλήσουν. Τέλος, στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις διενεργήθηκε επιπλέον απομείωση επενδύσεων ποσού € 1.960 έναντι € 2.252 το 2010, κυρίως λόγω των σημαντικών σωρευμένων ζημιών και της αισθητής μείωσης στην λειτουργική δραστηριότητα των θυγατρικών και ορισμένων κοινοπραξιών.

***Καθαρές ζημίες μετά από φόρους***

Οι καθαρές ζημίες μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης μειώθηκαν σε € (25.822) και € (24.163) αντίστοιχα, έναντι ζημιών € (30.424) και € (26.677) σε σχέση με τη χρήση 2010. Η μείωση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την προηγούμενη χρήση, διενεργήθηκε αποαναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων € 5.351 στον Όμιλο και € 2.586 στην Εταιρεία, λόγω υπάρξεως αυξημένης αβεβαιότητας ως προς τη χρονική εμφάνιση επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών που θα τις καθιστούσαν ανακτήσιμες.

***Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες***

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2011, ανήλθαν σε € (1.533) και € (1.507). Η ύπαρξη αρνητικών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία, οφείλεται στο γεγονός ότι παρά τη σημαντική πτώση του τζίρου περιορίστηκαν οι χορηγηθείσες πιστώσεις σε πελάτες, ενώ ταυτόχρονα επιμηκύνθηκε η περίοδος αποπληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα**

Το σύνολο του δανεισμού (μακροπρόθεσμοι και βραχυπρόθεσμοι), συμπεριλαμβανομένων των ομολογιακών δανείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2011 ανήλθε σε € 123.217 και € 111.382 αντίστοιχα, έναντι € 117.752 και € 106.334 κατά το τέλος της χρήσης 2010. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στη μη καταβολή τοκοχρεωλυτικών δόσεων βραχυπρόθεσμων δανείων, καθώς και των τόκων των ομολογιακών δανείων, μετά από διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες και παροχής περιόδου χάριτος έως ότου ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού που τελεί υπό αίρεση, μέχρι την έκδοση επικυρωτικής απόφασης για την υπαγωγή της Εταιρείας στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ίδια περίοδο μειώθηκαν σε € 793 και € 78 αντίστοιχα, από € 1.417 και € 270 κατά το τέλος της χρήσης 2010. Το ύψος του καθαρού δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας ανήλθε σε € 122.425 και € 111.303 αντίστοιχα, ενώ ο συντελεστής μόχλευσης ανήλθε σε 155,81% (31/12/2010: 116,06%) και 144,10% (31/12/2010: 108,72%) αντίστοιχα.

**Ίδια Κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης 2011 παρέμειναν αρνητικά, επιδεινούμενα, ήτοι € (43.851) και € (34.065) αντίστοιχα, έναντι € (16.095) και € (8.504) κατά την 31/12/2010. Η περαιτέρω επιδείνωση, οφείλεται κυρίως στις νέες ζημιές μετά από φόρους του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2011 € (25.822) και € (24.163) αντίστοιχα.

**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση**

Τα ανωτέρω στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2011 ως κάτωθι:

	<b>Κατά την 31/12/2011</b>	<b>Κατά την 31/12/2010</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(800)	(800)
<b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση</b>	<b><u>3.353</u></b>	<b><u>3.353</u></b>

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικών σταθμών, οι οποίοι δεν έχουν ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 800 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

***EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)***

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος του EBITDA ως τα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη χρήση. Το κονδύλι «Καθαρά έξοδα/έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας» αφορά έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες, που σχετίζονται με τη χρονική αξία του χρήματος (τόκοι καταθέσεων, δανείων κλπ) και τις επενδύσεις κεφαλαίου. Με τον όρο επενδύσεις κεφαλαίου νοούνται οι τοποθετήσεις του Ομίλου σε χρεόγραφα (μετοχές, ομολογίες κλπ), ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (επενδυτικά και ιδιοχρησιμοποιούμενα). Το κονδύλι περιλαμβάνει ενδεικτικά, έσοδα από τόκους καταθέσεων, έξοδα από τόκους δανειακών κεφαλαίων, μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές, έσοδα μερισμάτων, κέρδη/ζημίες από πώληση, διαγραφή, απομείωση, αναστροφή απομείωσης και αποτίμηση χρεογράφων, ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Το κονδύλι των «συνολικών αποσβέσεων» που προστίθεται στα κέρδη/ζημίες προ φόρων, είναι αυτό που προκύπτει μετά από το συμψηφισμό των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων (έξοδο), με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των τυχόν επιχορηγήσεων (έσοδο), που έχουν ληφθεί γι' αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Το EBITDA για τη χρήση 2011 διαμορφώθηκε σε € (16.254) για τον Όμιλο και € (15.765) για την Εταιρεία, έναντι € (12.981) και € (14.853) της προηγούμενης χρήσης, βελτιούμενο λόγω των αιτίων που παρατέθηκαν ανωτέρω.

**B. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2011**

Τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2011, καθώς και η επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

Κατά την 3/3/2011 η Εταιρεία υπέγραψε με επτά από τις πιστώτριες τράπεζες κοινοπρακτική σύμβαση, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών μέχρι του συνολικού ποσού των € 7.788, στα πλαίσια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων.

Κατά την 9/5/2011 εκδόθηκε Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο συνολικού ύψους € 5.531 προκειμένου να διευκολυνθούν οι ταμειακές ροές της Εταιρείας. Το εν λόγω δάνειο αφορά στην ενδιάμεση χρηματοδότηση που περιλαμβάνεται στη «Συμφωνία Συνδιαλλαγής» που υπεγράφη

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

την 28/4/2011.

Κατά την 30/6/2011 η Εταιρεία υπέγραψε με τις πιστώτριες τράπεζες πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης των οφειλών της, που συνιστούν τροποποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων μέρους των ληφθέντων ομολογιακών δανείων. Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις αφορούν: α) παράταση της ημερομηνίας λήξης για την αποπληρωμή ανεξόφλητων ομολογιών μέχρι την 30/9/2011, β) αναγνώριση και ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων και γ) τροποποίηση της περιόδου εκτοκισμού για τις ανωτέρω ανεξόφλητες ομολογίες. Επιπλέον, αξίζει να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρίας και σε εφαρμογή της από 28/4/2011 Συμφωνίας Συνδιαλλαγής, η Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30/6/2011 αποφάσισε την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού € 32 εκ. με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και την έκδοση ενός κοινού ομολογιακού δανείου ανώτατου ποσού € 11,7 εκ. με κύριο σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της Εταιρείας.

Τέλος, η Γενική Συνέλευση της 30/6/2011 αποφάσισε την αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από 0,30 ευρώ σε 1,20 ευρώ ανά μετοχή με ταυτόχρονη μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας με αναλογία 1 νέα προς 4 παλαιές μετοχές (συνένωση μετοχών – reverse split), δηλαδή από 31.390.444 κοινές ονομαστικές μετοχές σε 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές.

Η θυγατρική εταιρεία του ομίλου EDRACO ATE, υπέβαλε την 24/6/2011 αίτηση περί ανοίγματος της διαδικασίας συνδιαλλαγής και περί λήψεως προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.3588/2007. Στις 30/6/2011 συζητήθηκε αίτημα προσωρινής διαταγής της θυγατρικής εταιρείας το οποίο απορρίφθηκε.

Τέλος, βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης στον ποταμό Αλιάκμονα συνολικής ισχύος 20 MW, καθώς και οκτώ υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ σε διάφορα σημεία της Πελοποννήσου και της Στερεάς Ελλάδας.

**Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης**

Την 1/2/2012 συζητήθηκε στο αρμόδιο πολυμελές πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

συμφωνίας συνδιαλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 99 του πτωχευτικού κώδικα. Η δικαστική απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα και αναμένεται να εκδοθεί εντός των επομένων μηνών.

Κατά την 30/1/2012 η Εταιρεία υπέγραψε με τις πιστώτριες τράπεζες πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης των οφειλών της, που συνιστούν τροποποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων μέρους των ληφθέντων ομολογιακών δανείων. Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις αφορούν: α) παράταση της ημερομηνίας λήξης για την αποπληρωμή ανεξόφλητων ομολογιών μέχρι την 31/03/2012, β) αναγνώριση και ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων και γ) τροποποίηση της περιόδου εκτοκισμού για τις ανωτέρω ανεξόφλητες ομολογίες.

#### **Δ. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2012, οι προτεραιότητες του Ομίλου, είναι οι ακόλουθες:

1. Να συνεχισθεί η προσπάθεια για την ανάληψη νέων έργων στην Ελληνική και στη Ρουμάνικη αγορά και στο Κουβέιτ, στον τομέα κυρίως των γεωτεχνικών έργων, με απώτερο στόχο την εκτέλεση σχετικού έργου για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και την αύξηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου για τα επόμενα έτη.
2. Εντείνονται οι προσπάθειες για την πώληση των τριάντα ένα αδιάθετων διαμερισμάτων του οικοδομικού συγκροτήματος της Εταιρείας στο Ν.Φάληρο.
3. Προωθούνται οι διαδικασίες απόκτησης των απαραίτητων αδειών από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για την κατασκευή των δύο υδροηλεκτρικών σταθμών της θυγατρικής ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. στην περιοχή των Γρεβενών – Κοζάνης και των οχτώ υδροηλεκτρικών σταθμών της συγγενούς εταιρείας ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ όπως προαναφέρθηκε.

#### **Ε. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δε δαπανούν κεφάλαια για έρευνα και ανάπτυξη.

#### **ΣΤ. Υποκαταστήματα**

Η Εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα:

1. Γραφεία και εργοτάξια στο Βουκουρέστι Ρουμανίας
2. Αποκατάσταση λατομείου Ζωίτσα στο Κορωπί Αττικής
3. Εργοστάσιο προκατασκευής στο Πετρωτό Τρικάλων

#### **Ζ. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών).

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και αποτελείται από 7.847.611 κοινές

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας € 1,20 η κάθε μία.

**Η. Ίδιες μετοχές που κατέχονται από τον Όμιλο**

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2011 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 1,89% επί του συνολικού κεφαλαίου και τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 178. Η χρηματιστηριακή αξία των ιδίων μετοχών που κατέχονταν από την Εταιρεία κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανερχόταν σε € 1,6. Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

**Θ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Διαχείριση κινδύνου**

Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων, είναι ο συντελεστής μόχλευσης, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και ακινήτων και κυρίως ο κίνδυνος ρευστότητας.

Το **κεφάλαιο** επισκοπείται με βάση ένα **συντελεστή μόχλευσης**. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Συνολικός Δανεισμός	123.217	117.752	111.382	106.334
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	793	1.417	78	270
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>122.425</b>	<b>116.335</b>	<b>111.303</b>	<b>106.065</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(43.851)	(16.095)	(34.065)	(8.504)
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>78.573</b>	<b>100.239</b>	<b>77.238</b>	<b>97.560</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>155,81%</b>	<b>116,06%</b>	<b>144,10%</b>	<b>108,72%</b>

Η σημαντική επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων για τους λόγους που παρατίθενται στην ενότητα (Α), όσο και στην αύξηση του καθαρού χρέους του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σχετικά με την αρνητική καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, πρέπει να σημειωθεί σε αυτό το σημείο ότι στην υπογεγραμμένη σύμβαση αναδιάρθρωσης του δανεισμού, η οποία σταδιακά υλοποιείται, υπάρχει πρόνοια για την έκδοση κοινού μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους € 32 εκ., το οποίο αναμένεται να βελτιώσει τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Ο **κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων** για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα των προσπαθειών εξομάλυνσης των συνεπειών της διεθνούς οικονομικής κρίσης τα τραπεζικά επιτόκια δανεισμού παραμένουν χαμηλά, με συνέπεια τη μικρή μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στον Όμιλο και τη λίγο μεγαλύτερη μείωση στην Εταιρεία. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και αξιολογεί όχι μόνο τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, αλλά και τις χρηματοδοτικές ανάγκες των εταιρειών του Ομίλου. Κατά την 31/12/2011, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 493, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο **πιστωτικός κίνδυνος** διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2011, η Διοίκηση εκτιμώντας τις περιρρέουσες συνθήκες, προέβη σε διαγραφή της αξίας απαιτήσεων ποσού € 2.774 στον Όμιλο και € 2.650 στην Εταιρεία. Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των € 6.563 στον Όμιλο και € 6.211 στην Εταιρεία, προς αντιστάθμιση του πιστωτικού κινδύνου υπολοίπων εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων η είσπραξη των οποίων καθυστερεί επί μακρόν.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο τιμών ακινήτων** λόγω των σημαντικών επενδύσεών του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου περιορίζεται από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως για πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε **κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών** και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Λόγω της υφιστάμενης διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, της μειωμένης χρηματοδότησης από τις τράπεζες των ιδιωτικών τεχνικών έργων και της αδυναμίας του δημόσιου τομέα να εκπληρώσει έγκαιρα τις υποχρεώσεις του, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εκτεθεί σε **αυξημένο κίνδυνο ρευστότητας**. Επιπλέον, ο σχετικός κίνδυνος αυξήθηκε περαιτέρω λόγω του σημαντικού περιορισμού των εσόδων από εκτελεσθείσες εργασίες και την παράλληλη ύπαρξη σημαντικού κόστους αδράνειας, στοιχεία τα οποία οδήγησαν στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων συνολικού ποσού € 29.639 και € 28.196 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (122.251) και € (112.348) αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Η Εταιρεία την 17/09/2010 υπέγραψε με όλες τις πιστώτριες τράπεζες, που είναι και οι βασικοί πιστωτές της, σύμβαση αναδιάρθρωσης των οφειλών, υπό την αίρεση της έκδοσης δικαστικής απόφασης για την υπαγωγή της Εταιρείας στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα. Δεδομένης της αναμενόμενης υλοποίησης της αναδιάρθρωσης του τραπεζικού δανεισμού με την έκδοση της ανωτέρω δικαστικής απόφασης και του ανεκτέλεστου υπολοίπου των υπογεγραμμένων κατασκευαστικών συμβολαίων από τεχνικά έργα συνολικού ύψους € 75 εκατ. (συμπεριλαμβάνονται € 45 εκατ. για υδροηλεκτρικά έργα), η Εταιρεία και ο Όμιλος αναμένουν να αντιμετωπίσουν τον υψηλό κίνδυνο ρευστότητας που αντιμετωπίζουν και έχουν συντάξει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης με βάση την **αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας** (going concern).

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**I. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου και συνδεδεμένων προσώπων**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2011, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

<b>Συναλλαγές</b>	<b>Όμιλος</b>	<b>Εταιρεία</b>	<b>Αιτιολογία</b>
<b>α) Έσοδα</b>	<b>224</b>	<b>3.430</b>	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	3.296	<b>Εταιρεία:</b> Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων και έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	224	134	<b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Έσοδα από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν αναλάβει ως υπεργολάβος, πωλήσεις αποθεμάτων, έσοδα από ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού και έσοδα από παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης συνολικού ποσού.
<b>β) Έξοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	0	<b>Εταιρεία :</b>
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	0	0	<b>Εταιρεία και Όμιλος : -----</b>
<b>γ) Απαιτήσεις</b>	<b>770</b>	<b>7.408</b>	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	5.323	<b>Εταιρεία:</b> Απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	770	2.085	<b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Απαιτήσεις από πάσης φύσεως εμπορικές συναλλαγές (έσοδα ενοικίων, πωλήσεις τεχνικών έργων κ.λπ.), χρηματικές διευκολύνσεις και απαιτήσεις από αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) κοινοπραξιών.
<b>δ) Υποχρεώσεις</b>	<b>535</b>	<b>1.857</b>	
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	0	929	<b>Εταιρεία:</b> Υποχρεώσεις από ανατεθείσες υπεργολαβίες εκτελέσεως τεχνικών έργων.
Ενοποιούμενες συγγενείς εταιρείες / Κοινοπραξίες	535	928	<b>Εταιρεία και Όμιλος:</b> Υποχρεώσεις για κάλυψη ζημιών από κοινοπραξίες.
<b>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως</b>	<b>218</b>	<b>100</b>	Αμοιβές για την παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών στην κατασκευή των τεχνικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**

**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	37	33	Προκαταβολές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	219	194	Οφειλές για τις υπηρεσίες τους στην κατασκευή των τεχνικών έργων των εταιρειών του Ομίλου.

**ΙΑ. Μερισματική πολιτική**

Η Εταιρεία δεν θα διανεμίει μέρισμα για τη χρήση 2011, λόγω ζημιών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.2190/1920.

**ΙΒ. Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» για τις πληροφορίες της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007.

**1) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 9.417 και διαιρείται σε 7.847.611 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,20 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία Επιτήρησης. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

**2) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**3) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Στις 31/12/2011 οι παρακάτω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό που υπερέβαινε το 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας κατέχει ποσοστό 23,41%, η κα Ευαγγελία Διασάκου – Ψαλλίδα ποσοστό 5,17%, ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας ποσοστό 5,13% και ο κ. Μάτσας Μιχαήλ ποσοστό 16,60% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

**4) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - προθεσμία άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

**6) Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Σημειώνεται ότι οι μετοχές του κ. Κωνσταντίνου Ψαλλίδα (23,41% επί του μετοχικού κεφαλαίου) έχουν δοθεί ως ενέχυρο για κάλυψη τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας.

**7) Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**8) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Από το καταστατικό της Εταιρείας δεν προκύπτει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών ή αγορά ιδίων μετοχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του Άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 οι εισηγμένες στο Χ.Α. εταιρείες μπορούν με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χ.Α. μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

**9) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

**10) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**θητείας ή απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

**ΙΓ. Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης**

**1. Υιοθέτηση Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης – Ειδικές πρακτικές**

Η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., ως ανώνυμη εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία και ως προς τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης ακολουθεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που θεσπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο <http://www.sev.org.gr/online/index.aspx>. Η Εταιρεία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του παραπάνω κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές. Η παρούσα δήλωση συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν. 3873/2010 και του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και περιγράφει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον ως άνω Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση απόκλισης και μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του κώδικα αυτού.

**2. Περιγραφή Εταιρικής Διακυβέρνησης Εταιρείας**

**2.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας, μετά από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων και είναι επιφορτισμένο με τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εκπροσώπησή της. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το καταστατικό της Εταιρείας, και η θητεία τους είναι πενταετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη, εκ των οποίων τα τέσσερα (4) είναι μη εκτελεστικά, ενώ τα δύο (2) εξ αυτών είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα. Μοναδικό εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευελιξία συνεδριάσεων

**Αρμοδιότητες και Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως αφορούσης εις την Διεύθυνση της Εταιρείας, την επίτευξη του μετοχικού σκοπού και την διαχείριση της εταιρικής περιουσίας, την έκδοση κοινών ομολογιακών δανείων ή ομολογιακών δανείων με ανταλλάξιμες ομολογίες και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους έκδοσης των. Επίσης, το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει περί πωλήσεων των ακινήτων της εταιρείας και να καθορίζει το τίμημα, τον τρόπο

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

εξόφλησης και τους λοιπούς όρους της πώλησης. Εξαιρούνται των αποφάσεων του εκείνης εκ των οποίων κατά τας διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται εις την αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

Την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας δήλωσης, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως εξής:

ΤΙΤΛΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ/Μ Η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΕΞΑΡΤΗ ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ	ΛΗΞΗ ΘΗΤΕΙΑΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	Εκτελεστικό Μέλος		08/06/2010	30/06/2015
Αντιπρόεδρος	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος		08/06/2010	30/06/2015
Μέλος	ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος		08/06/2010	30/06/2015
Μέλος	ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	08/06/2010	30/06/2015
Μέλος	ΒΑΛΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	08/06/2010	30/06/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 8/6/2010, εκλέγεται για πέντε (5) έτη και ισχύει μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2015.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι αρμόδιος για τη χάραξη της γενικότερης πολιτικής και των στόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει την ενάσκηση μέρους των κατά το Νόμο και το Καταστατικό δικαιωμάτων και εξουσιών του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ.

-Την Εταιρεία δεσμεύει μόνον ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος κ. ΚΩΝ/ΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ, με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω απ' την εταιρική επωνυμία.

-Επίπλέον το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρο και Δ/ντα Σύμβουλο κ. ΚΩΝ/ΝΟ ΨΑΛΛΙΔΑ τις αρμοδιότητες και εξουσίες, που απορρέουν από το άρθρο 21 του καταστατικού και τον εξουσιοδοτεί να αναλαμβάνει έγκυρα για την εταιρεία τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις.

Συγκεκριμένα και με την προϋπόθεση ότι η παρακάτω αρίθμηση είναι περιοριστική, ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος, έχει την Διοίκηση και Διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας κατά τα κατωτέρω περιοριστικώς αναφερόμενα, με εξαίρεση πάντοτε τις αποφάσεις εκείνες, οι οποίες κατά τον Νόμο ή το Καταστατικό υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ή σε ολόκληρο το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής.

-Επίσης ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος εκπροσωπεί την εταιρεία απέναντι στους Τρίτους και

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ενώπιον όλων εν γένει των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς επίσης και ενώπιον κάθε νομικού ή φυσικού προσώπου. Επίσης την εκπροσωπεί ενώπιον των Χρηματιστηριακών Αρχών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

-Καθορίζει τις δαπάνες της διοίκησης, διορίζει, ανακαλεί, παύει εν γένει όλο το προσωπικό της Εταιρείας και τους οιοσδήποτε εντολοδόχους και εν γένει πράκτορες και αντιπροσώπους της, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους για την εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των δικαστηρίων και λοιπών αρχών.

-Αποφασίζει για κάθε πράξη με την οποία αποκτώνται και παραχωρούνται δικαιώματα ή συνομολογούνται υποχρεώσεις, εγείρει, αποκρούει ή παραιτείται αγωγών, μηνύσεων και παντός ένδικου μέσου καθώς και αναιρέσεις, προσφυγές, αναψηλαφήσεις και αιτήσεις θεραπείας, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα σαν πλαστά ή άκυρα, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς ή εξώδικους με οποιουδήποτε όρους εγκρίνει αυτός, ενεργεί κατασχέσεις και πλειστηριασμούς .

-Παίρνει συντηρητικά μέτρα, υπογράφει, εκδίδει αποδέχεται, οπισθογραφεί και ανανεώνει κάθε κατηγορίας γραμμάτια, συναλλαγματικές ή επιταγές, εκχωρεί και ενεχυριάζει με οποιουδήποτε όρους, φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών ή πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό και με όρους που αυτός εγκρίνει ή τις αυξάνει παρέχοντας υποθήκες ή και ασφάλειες.

-Εισπράττει χρήματα, μερίσματα, αποδείξεις, τοκομερίδια παίρνει και εξοφλεί δάνεια από τις Τράπεζες για λογαριασμό της Εταιρείας, εκτός από δάνεια με ομολογίες και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23του Νόμου 2190/1920, δίδει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε απαλλαγές. Αναλαμβάνει, αγοράζει, πωλεί και ενεχυριάζει εμπορεύματα, χρηματογγραφα και άλλα κινητά πράγματα της Εταιρείας και εκμισθώνει παρόμοια. Συναινεί για εγγραφή ή για εξάλειψη προσημειώσεων και υποθηκών και άρση κατασχέσεων, εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και αποδέχεται εκχωρήσεις τρίτων προς την Εταιρεία. Υπογράφει συμβόλαια και κάθε άλλο έγγραφο που υποχρεώνει την Εταιρεία.

-Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για λογαριασμό της Εταιρείας με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 23α του Νόμου 2190/1920.

-Δίνει και λαμβάνει εξωτραπεζικά δάνεια για λογαριασμό της εταιρείας και αποφασίζει την συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες Εταιρείες.

-Εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην Εταιρεία, παραλαμβάνει φορτωτικές, υπογράφει για έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου Νομικού ή Φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

πρόσωπο, μισθώνει θυρίδες θησαυροφυλακίου και χρηματοκιβωτίου κάνοντας χρήση αυτών και παρέχει ενέχυρο πάσης φύσεως και ναυτική υποθήκη στα πλοία της εταιρείας και παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε Νομικού ή φυσικού προσώπου και για οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Αναλαμβάνει τα δοθέντα για ενέχυρο και χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές.

-Επίσης λαμβάνει μέρος σε δημοπρασίες πάσης φύσεως και επιδίδει προσφορές.

***Βιογραφικά Σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου***

Τα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ακολούθως:

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας (Πρόεδρος του Δ.Σ.& Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, εκλέγεται Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου από το 1983 και ασκεί τα καθήκοντα του μέχρι και σήμερα.

Γεννήθηκε στην Λαμία το 1949, και σπούδασε Τοπογράφος Μηχανικός, ΕΜΠ 1971, με Ειδικότητα Κατασκευές Ειδικών Θεμελιώσεων (πάσσαλοι, διαφράγματα, αγκυρώσεις, θαλάσσια έργα).

Εντάχθηκε στο δυναμικό της εταιρείας από το 1974, ως Μηχανικός Έργων και το 1976 έγινε Τεχνικός Δ/ντής της Εταιρίας "ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ" ΑΤΕ.

Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, διαθέτει συνεχή και πολύπλευρη εμπειρία στην διοίκηση της επιχείρησης και την εποπτεία των έργων.

Χριστόδουλος Ψαλλίδας. (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Εξελέγη Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο του 2010.

Ο κ. Χριστόδουλος Ψαλλίδας, εκλέγεται ως Μέλος του Δ.Σ. από το 2002.

Από το 1996 έχει εργασθεί ως Εργοταξίαρχης σε διάφορα έργα της εταιρείας.

Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Surrey, Μεγάλη Βρετανία, Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών

Επίσης, στο Πανεπιστήμιο του Newcastle Upon Tyne, Μεγάλης Βρετανίας, Τμήμα Μηχανικής, με Μεταπτυχιακό στη Βραχομηχανική και Εδαφομηχανική.

Μιχάλης Αλέπης, ( Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Μιχάλης Αλέπης εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Μάρτιο του 2007.

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (1972). Έχει κάνει Οικονομικές και Νομικές σπουδές στην Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει πολύπλευρη δραστηριότητα στο τομέα των κατασκευών Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και είναι κάτοχος Εργοληπτικού πτυχίου ανώτερης τάξης (Δ') σε πέντε κατηγορίες έργων Οδοποιίας, Οικοδομικών, Υδραυλικών, Λιμενικών και Βιομηχανικών-Ενεργειακών. Μέλος του Δ.Σ. και Διευθυντής Έργων στην Εταιρία ΕΔΡΑΣΗ – Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., διετέλεσε προϊστάμενος (1995-

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

2002) και στο τμήμα Οργάνωσης και διασφάλισης ποιότητας της Εταιρίας.

Αντώνης Σαμαράς, (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Αντώνης Σαμαράς, εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο του 2002.

Σπούδασε, οικονομικά στην Γερμανία στο Πανεπιστήμιο ERLANGEN της Νυρεμβέργης, το 1970.

Εργάζεται ως Οικονομικός Σύμβουλος στο Πρακτορείο Ξένου Τύπου.

Βαγγέλης Βαλμάς, (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ο κ. Βαγγέλης Βαλμάς, εξελέγη μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ιούνιο του 2010.

Σπούδασε Οικονομικά στο COLLEGE OF SOUTHEASTERN EUROPE και μετέπειτα στο Πανεπιστήμιο του SURREY EUROPEAN MANAGEMENT SCHOOL.

Εργάζεται ως Ανώτερο Οικονομικό Στέλεχος στην εταιρεία Μ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ Α.Ε. (Εισαγωγή και εμπόριο ωρολογίων) από το 1997 έως και σήμερα.

**Αριθμός Συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου και Συμμετοχή Μελών**

Κατά τη διάρκεια του έτους 2011 πραγματοποιήθηκαν 54 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΟΠΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΘΗΚΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	54	54	0
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ	54	54	0
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ	54	54	0
ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΜΑΡΑΣ	54	54	0
ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΒΑΛΜΑΣ	54	54	0

**2.2 Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

**Επιτροπή Ελέγχου**

Γενικά

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως αντικείμενο, την αξιολόγηση της επάρκειας των συστημάτων ελέγχου, την αξιολόγηση της συμμόρφωσης διαδικασιών προς την κείμενη νομοθεσία, τις εντολές ιεραρχίας και τις συστάσεις από προηγούμενες διενέργειες ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελεί μέρος του Διοικητικού Συμβουλίου και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Αποτελείται από τρία μέλη, μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου είναι οι ακόλουθες :

- Παρακολουθεί και αξιολογεί, σε ετήσια βάση, την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και παρακολουθήση του έργου της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου με έμφαση σε θέματα που σχετίζονται με το βαθμό ανεξαρτησίας της, την ποιότητα και το εύρος των ελέγχων που διενεργεί και την εν γένει αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της.
- Αξιολογεί εάν έχει υιοθετηθεί ένα κατάλληλο πλαίσιο λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, κάνοντας κατανοητή τη σημαντικότητα του εσωτερικού ελέγχου και της διαχείρισης κινδύνου σε όλα τα επίπεδα της Εταιρείας.
- Εξετάζει συγκρούσεις συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα και υποβάλλει σχετικές αναφορές προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Εξετάζει, αναφορικά με την εποπτεία του τακτικού ελέγχου:
  - Την ανεξαρτησία των εξωτερικών ελεγκτών και την πιθανότητα επηρεασμού της αντικειμενικότητας τους.
  - Την επαναπρόσληψη ή όχι των εξωτερικών ελεγκτών και το ύψος της αμοιβής αυτών.
  - Την παροχή επιπρόσθετων πληροφοριών από την ελεγκτική εταιρεία στην οποία έχει ανατεθεί ο τακτικός έλεγχος.
  - Το περιεχόμενο των εκθέσεων των Ορκωτών Ελεγκτών, που αφορούν οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις απαντήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.
- Εξετάζει, σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ορκωτούς Ελεγκτές, τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τα σχετικά προσαρτήματα και τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, όταν δε κρίνει απαραίτητο και, τις τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, πριν την υποβολή τους, στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν.3693/2008. Η σύνθεσή της κατά τη χρήση 2011 είχε ως εξής:

Πρόεδρος : Βαλμάς Ευάγγελος, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Μέλος : Αλέπης Μιχάλης, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Μέλος : Σαμαράς Αντώνης, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Η θητεία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου συμπίπτει με την θητεία τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **2.3 Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων**

#### ***Τρόπος Λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης***

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται ν' αποφασίζει περί πάσης εταιρικής υποθέσεως, των νομίμων αποφάσεών της, υποχρεουσών και απόντας ή διαφωνούντες μετόχους.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει εγκύρως μόνον επί των ρητώς στην ημερησία διάταξη αναγραφόμενων θεμάτων, εξαιρέσει α) προτάσεως συγκλήσεως ετέρας Γενικής Συνελεύσεως, β) προτάσεως τροπολογίας επί θέματος της ημερησίας διατάξεως και γ) προτάσεως ανακλήσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί:

- 1) Τροποποιήσεως του Καταστατικού ως τοιαύτης θεωρουμένης και της αυξήσεως πλην της υπό του άρθρου 9 του παρόντος προβλεπομένης ή μειώσεως του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- 2) Εκλογής και παύσεως των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίσεως της αμοιβής αυτών.
- 3) Εκλογής των ελεγκτών και καθορισμού της αμοιβής αυτών.
- 4) Απαλλαγής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως.
- 5) Έγκρισης των ετήσιων οικονομικών της Εταιρείας.
- 6) Διαθέσεως των ετησίων κερδών.
- 7) Συγχωνεύσεως, παρατάσεως διάρκειας ή διαλύσεως της Εταιρείας.
- 8) Διορισμού εκκαθαριστών.
- 9) Εκδόσεως δανείων δι' ομολογιών δυναμένων να μετατραπούν σε μετοχές, ως και δι' ομολογιών περί των το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920.

#### ***Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης***

- 1) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικώς κατ' έτος και εντός εξαμήνου από της λήξεως της εταιρικής χρήσεως.
- 2) Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη αιτήσσει των ελεγκτών ή μετόχων εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου εντός της υπό του Νόμου προβλεπομένης προθεσμίας.
- 3) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας και σε άλλο τόπο εντός Ελλάδος, μετά από ειδική άδεια του Υπουργείου Εμπορίου.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

- 4) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται υπό του Διοικητικού Συμβουλίου είκοσι τουλάχιστον πλήρεις ημέρας προ της οριζόμενης διά την συνεδρίαση, της ημέρας δημοσιεύσεως και της ημέρας συνεδρίασεως μη υπολογιζόμενων, διά προσκλήσεως τοιχοκολλημένης εις εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας και δημοσιευομένης εις το τεύχος των Ανωνύμων Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, σε ημερησία Πολιτική Εφημερίδα εκδιδόμενη στην Αθήνα εκ των ευρύτερων κυκλοφορουσών σε όλη την χώρα και σε μία ημερησία Οικονομική Εφημερίδα εκ των δι' αποφάσεως του Υπουργού Εμπορίου οριζομένων βάσει του Νόμου 1044/1980, και σε μία εφημερίδα της έδρας της Εταιρείας σύμφωνα με τας διατάξεις του άρθρου 26Τ2 του ΚΝ2190/20.
- 5) Η πρόσκληση δέον να αναφέρει με σαφήνεια τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, το οίκημα την χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασεως.
- 6) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου εις την Γενική Συνέλευση.
- 7) Κάθε μέτοχος δύναται να μετάσχει της Γενικής Συνελεύσεως αυτοπροσώπως ή δι' ενός ή πλειόνων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη.

***Συμμετοχή Μετόχων στην Γενική Συνέλευση***

Μέτοχοι οι οποίοι δικαιούνται να μετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είναι οι εμφανιζόμενοι ως μέτοχοι στα αρχεία της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. («ΕΧΑΕ») κατά την ημερομηνία καταγραφής, κατ' άρθρο 28α, παρ. 4 του κ.ν. 2190/1920, πέντε (5) ημέρες ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν προσκομίσει στην Εταιρεία έγγραφη βεβαίωση της ΕΧΑΕ από την οποία θα προκύπτει η μετοχική τους ιδιότητα κατά την ημερομηνία καταγραφής, το αργότερο τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης.

Οι μέτοχοι δύναται να συμμετάσχουν και να ψηφίσουν στην Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' ενός ή πλειόνων αντιπροσώπων, μετόχων ή μη. Νομικά πρόσωπα δύναται να ορίσουν ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Για το διορισμό ή την ανάκληση αντιπροσώπου, ο δικαιούμενος μέτοχος θα πρέπει να εξουσιοδοτήσει εγγράφως το οικείο πρόσωπο ή πρόσωπα και η σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία εγγράφως τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης. Σε περίπτωση επαναληπτικής συνεδρίασης, η ως άνω εξουσιοδότηση θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία, με τα ίδια ως άνω μέσα, τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ημερομηνία της συνεδρίασης της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες προς τας ανωτέρω διατάξεις δικαιούνται να μετάσχουν της συνεδρίασεως μόνον κατόπιν αδείας της Γενικής Συνελεύσεως.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

Τεσσαράκοντα οκτώ (48) ώρες προ πάσης Γενικής Συνελεύσεως δέον να τοιχοκολλάται εις εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρείας πίνακας των εχόντων δικαίωμα ψήφου κατά την Γενική ταύτη Συνέλευση μετόχων, μετ'ενδείξεως των τυχόν αντιπροσώπων αυτών, του αριθμού των μετοχών, και των διευθύνσεων των μετόχων και αντιπροσώπων αυτών.

Όσοι μέτοχοι δεν καταθέσουν εμπρόθεσμα τα πιο πάνω στοιχεία, μπορούν να λάβουν μέρος στην συνεδρίαση ή σε επαναληπτική συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και να ψηφίσουν σε αυτή μόνο μετά από σχετική άδειά της.

***Δικαιώματα Μειοψηφίας των Μετόχων και τρόπος άσκησης***

(α) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης πρόσθετα θέματα. Η αίτηση συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση από την Γενική Συνέλευση. Το δικαίωμα αυτό ασκείται με αίτηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, η οποία πρέπει να περιέλθει σε αυτό τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

(β) Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα της ημερήσιας διάταξης εφόσον υφίστανται κατ' άρθρο 27, παράγραφος 3 του κ.ν. 2190/1920, το δε Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να τα θέτει στη διάθεση των αιτούντων μετόχων τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

(γ) Οποιοσδήποτε μέτοχος δικαιούται να ζητήσει από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

(δ) Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, δικαιούνται να ζητήσουν από την Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, και το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στην Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι, για την άσκηση οποιωνδήποτε εκ των δικαιωμάτων που αναφέρονται στα εδάφια (α) έως και (δ) ανωτέρω, ο ασκών το σχετικό δικαίωμα μέτοχος οφείλει να αποδείξει την μετοχική του ιδιότητα και των αριθμό των μετοχών της Εταιρείας που κατέχει κατά την άσκηση αυτού του δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η προσκόμιση της προαναφερθείσας

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

βεβαίωσης της ΕΧΑΕ.

### **3. Διαχείριση Κινδύνων και Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αναγνώριση, αξιολόγηση και παρακολούθηση των κινδύνων τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και τη διαχείριση αυτών. Αναφορικά με την ύπαρξη ζητημάτων ελέγχου και περιστατικών διαχείρισης κινδύνων, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνεται τόσο από τις διάφορες επιχειρησιακές και λειτουργικές μονάδες, όσο και από την Επιτροπή Ελέγχου. Βασικά εργαλεία στην εφαρμογή κανόνων διαχείρισης κινδύνων αποτελούν η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Με σκοπό την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και την συμμόρφωση με νόμους και κανονισμούς, ο ρόλος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου είναι να εξετάζει και να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα της δομής των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, καθώς και την ποιότητα της απόδοσης των λοιπών μηχανισμών και συστημάτων στην επίτευξη των καθορισμένων στόχων της Εταιρείας. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί μία ανεξάρτητη δραστηριότητα, με σκοπό την διασφάλιση της λειτουργίας της Εταιρείας, σύμφωνα με τους επιχειρηματικούς στόχους, τις πολιτικές και διαδικασίες της. Εντός του 2011, δεν έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στην εταιρική στρατηγική, στους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου.

### **4. Πληροφοριακά Στοιχεία που Απαιτούνται κατά το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/24/ΕΚ**

Τα στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων στην Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

### **5. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και Αιτιολογήσεις**

Η Εταιρεία αποκλίνει στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

- Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως (11) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για τη χρήση 2011, αποτελείται από πέντε (5), σε αριθμό, μέλη, ένα (1) εκ των οποίων είναι εκτελεστικό μέλος. Λόγω του μεγέθους της, η Εταιρεία θεωρεί ικανοποιητικό τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των εκτελεστικών μελών αυτού τηρώντας τις αναλογίες οι οποίες προβλέπονται, από τον ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, αναφορικά με τα εκτελεστικά μέλη και τον αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Διοικητικού Συμβουλίου.

- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή για την ανάδειξη των υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την υποβολή σε αυτό σχετικών υποψηφιοτήτων. Δεδομένου ότι, δεν προβλέπεται εκ του νόμου η σύσταση της ως άνω επιτροπής, η Εταιρεία δεν είχε θεωρήσει σκόπιμη την σύστασή της, αλλά θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα σύστασής μελλοντικά.
- Δεν υπάρχει διαδικασία αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών. Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την αναγκαιότητα υιοθέτησης σχετικής διαδικασίας μελλοντικά.
- Δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει και καθορίζει τις αμοιβές και αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν στοιχειοθετεί ημερολόγιο συνεδριάσεων και συγκεκριμένο πρόγραμμα δράσης δεδομένου ότι, έχει την ευελιξία να συνεδριάζει όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο.

Κορωπί, 29 Μαρτίου 2012

Κωνσταντίνος Χ. Ψαλλίδας

A.T. AB 278937

Πρόεδρος του Δ.Σ. και  
Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Κ. Ψαλλίδας

A.T. AZ 566431

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μιχάλης Αλέπης

A.T. K 073972

Μέλος του Δ.Σ.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
**«ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2011, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και των

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

θυγατρικών αυτής κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά τη λήξη της προηγούμενης χρήσης, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το εν λόγω θέμα αποτελεί σημαντική ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου αυτής. Η επιτυχής έκβαση της υπαγωγής της Εταιρείας στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007, όπως αναφέρεται στην επεξηγηματική Σημείωση 6, κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στο μέλλον. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

#### **Άλλο Θέμα**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2010 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη με έμφαση θέματος την 29η Μαρτίου 2011 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
- γ) Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που λειτουργούν στην Ελλάδα δεν έχουν αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 και υπόκεινται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.



Αθήνα, 30 Μαρτίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατώνη, 17674 Καλλιθέα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Βασίλειος Ι. Γιαννακούλοπουλος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>					
Πωλήσεις	7	8.911	31.726	6.850	25.721
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	(11.975)	(31.828)	(7.465)	(25.460)
Μικτό κέρδος		(3.064)	(102)	(615)	261
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	9	1.533	366	(44)	(675)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(1.728)	(3.897)	(1.023)	(2.819)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	11	(13.162)	(12.980)	(13.899)	(14.883)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	12	(6.752)	(6.023)	(5.873)	(4.487)
Έσοδα από μερίσματα		0	0	0	204
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	13	25	(207)	0	0
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	14	(2.774)	(1.251)	(2.650)	(1.104)
Αποτελέσματα προ φόρων		(25.922)	(24.095)	(24.105)	(23.504)
Μείον: Φόρος εισοδήματος	15	100	(6.329)	(59)	(3.173)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>(25.822)</b>	<b>(30.424)</b>	<b>(24.163)</b>	<b>(26.677)</b>

**Κατανέμονται σε:**

Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας	(25.790)	(30.072)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(32)	(352)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2010	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> <b>(συνέχεια)</b>					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(420)	(22)	(313)	(4)
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες		(1.356)	(3.608)	(1.356)	(1.608)
Φόρος εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων		271	722	271	322
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(27.327)</b>	<b>(33.332)</b>	<b>(25.561)</b>	<b>(27.967)</b>

**Κατανέμονται σε:**

Ιδιοκτήτες της Μητρικής Εταιρείας	(27.289)	(32.825)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(38)	(507)

**Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)**

Βασικά	16	(3,3011)	(3,8492)	(3,0929)	(3,4146)
--------	----	----------	----------	----------	----------

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Γήπτ εδα-οικόπτ εδα	17	12.343	13.212	11.945	12.806
Κτίρια	17	9.255	11.457	9.293	10.491
Μηχανήματα	17	24.661	26.902	21.672	24.058
Μεταφορικά μέσα	17	439	588	403	534
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17	98	156	66	120
Ακίνητοπιοήσεις υπο εκτέλεση	17	9	12	9	9
Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις	17	7.651	8.203	6.414	6.835
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	18	0	617	0	617
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	19	0	0	9.342	4.577
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	20	3.028	2.538	1.641	1.641
Μακροπρόθεσμες απατήσεις	21	44	91	35	74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	15	0	1	0	0
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	106	113	106	106
Επενδύσεις σε ακίνητα	24	38.206	39.190	35.877	36.728
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		411	323	0	0
		<b>96.251</b>	<b>103.402</b>	<b>96.805</b>	<b>98.594</b>
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Αποθέματα	25	15.005	15.716	14.803	15.526
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	26	30.203	33.500	22.547	31.611
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		0	3	0	3
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27	793	1.417	78	270
		<b>46.001</b>	<b>50.636</b>	<b>37.428</b>	<b>47.409</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	28	4.153	4.153	0	0
		<b>146.404</b>	<b>158.191</b>	<b>134.233</b>	<b>146.004</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	29	9.417	9.417	9.417	9.417
Υπέρ το άρτιο		9.104	9.104	9.104	9.104
Ίδιες μετοχές	30	(178)	(178)	(178)	(178)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	31	14.246	15.330	11.336	12.421
Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(1.030)	(616)	(629)	(316)
Λοιπά αποθεματικά		8.018	8.018	7.989	7.989
Αποτελέσματα εις νέον		(83.565)	(57.751)	(71.106)	(46.943)
		<b>(43.987)</b>	<b>(16.675)</b>	<b>(34.065)</b>	<b>(8.504)</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>					
Δικαιώματα μειοψηφίας		135	579	0	0
		<b>(43.851)</b>	<b>(16.095)</b>	<b>(34.065)</b>	<b>(8.504)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων		0	238	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	13.101	13.769	12.438	12.877
Έντοκα δάνεια	32	288	288	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	3.324	3.697	1.759	2.131
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	33	1.587	1.875	1.587	1.875
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	34	2.904	2.625	2.738	2.971
		<b>21.205</b>	<b>22.492</b>	<b>18.522</b>	<b>19.853</b>
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35	45.687	35.545	37.549	29.073
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	32	60.437	42.237	52.583	34.810
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	32	3.931	3.044	3.931	3.044
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων	32	55.237	68.487	53.109	66.350
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	36	2.959	1.682	2.603	1.379
		<b>168.251</b>	<b>150.994</b>	<b>149.776</b>	<b>134.655</b>
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		800	800	0	0
		<b>190.256</b>	<b>174.287</b>	<b>168.298</b>	<b>154.508</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>190.256</b>	<b>174.287</b>	<b>168.298</b>	<b>154.508</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>146.404</b>	<b>158.191</b>	<b>134.233</b>	<b>146.004</b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>32.018</b>	<b>9.104</b>	<b>8.014</b>	<b>18.097</b>	<b>(50.098)</b>	<b>(604)</b>	<b>(178)</b>	<b>1.187</b>	<b>17.541</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2010 μετά από φόρους	0	0	0	(2.741)	(30.072)	(12)	0	(507)	<b>(33.332)</b>
Μεταβολή ποσοστού σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	(204)	0	0	(31)	<b>(235)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	4	0	(4)	0	0		<b>0</b>
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	0	(27)	27	0	0	0	<b>0</b>
Μεταβολή ποσοστού σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Συμψηφισμός ζημιών εις νέο παρελθουσών χρήσεων	(22.601)	0	0	0	22.601	0	0	0	<b>0</b>
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	0	0	0	(70)	<b>(70)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b><u>9.417</u></b>	<b><u>9.104</u></b>	<b><u>8.018</u></b>	<b><u>15.330</u></b>	<b><u>(57.751)</u></b>	<b><u>(616)</u></b>	<b><u>(178)</u></b>	<b><u>579</u></b>	<b><u>(16.096)</u></b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>9.417</b>	<b>9.104</b>	<b>8.018</b>	<b>15.330</b>	<b>(57.751)</b>	<b>(616)</b>	<b>(178)</b>	<b>579</b>	<b>(16.095)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2011 μετά από φόρους	0	0	0	(1.085)	(25.790)	(414)	0	(38)	<b>(27.327)</b>
Διανομή μερίσματος	0	0	0	0	0	0	0	(31)	<b>(31)</b>
Μεταβολή ποσοστού σε υφιστάμενες θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	0	(78)	<b>(78)</b>
Αποενσωμάτωση θυγατρικών	0	0	0	0	(24)	0	0	(297)	<b>(321)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b><u>9.417</u></b>	<b><u>9.104</u></b>	<b><u>8.018</u></b>	<b><u>14.246</u></b>	<b><u>(83.565)</u></b>	<b><u>(1.030)</u></b>	<b><u>(178)</u></b>	<b><u>135</u></b>	<b><u>(43.852)</u></b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό & Αποθεματικά κεφάλαια φορολογικών νόμων	Αποθεματικό από προσαρμογή αξίας παγίων σε εύλογες αξίες	Υπόλοιπο εις νέο	Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>32.018</b>	<b>9.104</b>	<b>7.989</b>	<b>13.734</b>	<b>(42.894)</b>	<b>(312)</b>	<b>(178)</b>	<b>19.463</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2010 μετά από φόρους	0	0	0	(1.286)	(26.677)	(4)	0	<b>(27.967)</b>
Τακτοποίηση αποθεματικών κεφαλαίων	0	0	0	(27)	27	0	0	<b>0</b>
Συμψηφισμός ζημιών εις νέο παρελθουσών χρήσεων	(22.601)	0	0	0	22.601	0	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b><u>9.417</u></b>	<b><u>9.104</u></b>	<b><u>7.989</u></b>	<b><u>12.421</u></b>	<b><u>(46.943)</u></b>	<b><u>(316)</u></b>	<b><u>(178)</u></b>	<b><u>(8.504)</u></b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b>9.417</b>	<b>9.104</b>	<b>7.989</b>	<b>12.421</b>	<b>(46.943)</b>	<b>(316)</b>	<b>(178)</b>	<b>(8.504)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1/1 - 31/12/2011 μετά από φόρους	0	0	0	(1.085)	(24.163)	(313)	0	<b>(25.561)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.</b>	<b><u>9.417</u></b>	<b><u>9.104</u></b>	<b><u>7.989</u></b>	<b><u>11.336</u></b>	<b><u>(71.106)</u></b>	<b><u>(629)</u></b>	<b><u>(178)</u></b>	<b><u>(34.065)</u></b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010	1/1- 31/12/2011	1/1- 31/12/2010
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(25.922)	(24.095)	(24.105)	(23.504)
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	2.987	3.173	2.514	2.689
Προβλέψεις	2.516	5.874	6.106	7.437
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(30)	(87)	(50)	(45)
Ζημιές (κέρδη) από επενδύσεις	3	0	3	0
Ζημιά από απομείωση υπεραξίας	617	0	617	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0	(204)
Ζημιές / (κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	(25)	207	0	0
Έσοδα επιχορηγήσεων επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	(18)	(20)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.752	6.023	5.873	4.487
	<u>(13.121)</u>	<u>(8.924)</u>	<u>(9.043)</u>	<u>(9.140)</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	710	831	723	577
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	667	10.414	(1.224)	6.469
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	13.829	(4.439)	10.326	1.173
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.909)	(1.023)	(1.755)	(85)
Καταβλημένοι φόροι	(709)	(1.602)	(535)	(1.287)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.533)</b>	<b>(4.744)</b>	<b>(1.507)</b>	<b>(2.293)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	(499)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(154)	(763)	(7)	(549)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	478	359	795	226
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	6	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	215	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>545</b>	<b>(403)</b>	<b>789</b>	<b>(822)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.524	14.717	1.524	14.717
Εξοφλήσεις δανείων	(1.161)	(10.901)	(997)	(11.747)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(0)	21	0	105
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>363</b>	<b>3.837</b>	<b>527</b>	<b>3.076</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(625)</b>	<b>(1.310)</b>	<b>(192)</b>	<b>(39)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>1.417</b>	<b>2.728</b>	<b>270</b>	<b>309</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b><u>793</u></b>	<b><u>1.418</u></b>	<b><u>78</u></b>	<b><u>270</u></b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*


---

**Περιγραφή της Επιχείρησης**

**Διοικητικό Συμβούλιο:** Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος  
(εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)  
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
(μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.)  
Μιχάλης Αλέπηης, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
Αντώνιος Σαμαράς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.  
Ευάγγελος Βαλμάς, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

**Έδρα Εταιρείας:** 47ο χλμ Αττικής Οδού  
194 00 Κορωπί  
Ελλάδα

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.:** 13512/06/Β/86/35

**Ελεγκτική Εταιρεία:**  Delta Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών  
Αχιλλέως 8 και Λ.Κατσώνη  
176 74 Αθήνα  
Ελλάδα

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παρέχει ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνοντας σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης στην πιο υγιή σχέση κόστους-αποτελέσματος. Η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου καλύπτει τους εξής βασικούς τομείς Έργων: γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεις Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντενέσεις), υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές), έργα προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.), έργα βαρειάς προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.), έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξεύσιμο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα), οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών), έργα οδοποιίας και σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεороδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου), έργα υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης), λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητας, Πλωτές προβλήτες) και έργα βιομηχανικά και ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας).

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η «Εταιρεία» ή η «Μητρική Εταιρεία») βρίσκεται στο 47ο χιλιόμετρο της Αττικής Οδού, Τ.Κ. 194 00, στο Κορωπί Αττικής.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία Επιτήρησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

**2.1 Γενικά**

Οι συνημμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2011 έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση ορισμένες κατηγορίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (γήπεδα-οικόπεδα, κτίρια και μηχανολογικός εξοπλισμός) και ορισμένες επενδύσεις σε μετοχές και επενδυτικά ακίνητα, οι

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

οποίες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και ήταν σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2011.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρεία, οι θυγατρικές της και οι συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/1920) και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005, οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

## **2.3 Χρήση εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε λοιπούς παράγοντες και δεδομένα τα οποία θεωρούνται εύλογα και αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η επίδραση των αναθεωρήσεων των υιοθετημένων εκτιμήσεων και υποθέσεων αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται ή και σε επόμενες, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει όχι μόνο την παρούσα αλλά και επόμενες χρήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 6.

#### **2.4 Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 (1/1-31/12/2011) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29 Μαρτίου 2011.

#### **2.5 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011.

#### ***A) Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν***

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011, παρατίθενται παρακάτω.

#### ***Δ.Π.Χ.Α. 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).***

Η εν λόγω τροποποίηση τονίζει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ποσοτικών και ποιοτικών γνωστοποιήσεων σχετικά με την φύση και την έκταση των κινδύνων που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά μέσα.

#### ***Δ.Λ.Π. 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα θα παρουσιάσει ανάλυση για τα λοιπά συνολικά έσοδα για κάθε στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, είτε στην κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν την ανάλυση που καθορίζεται από την εν λόγω τροποποίηση στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

#### ***Δ.Π.Χ.Α. 3, Επιχειρηματικές συνενώσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).***

(α) Μεταβατικές προϋποθέσεις αναφορικά με το ενδεχόμενο τίμημα για επιχειρηματικές συνενώσεις οι οποίες λάβανε χώρα πριν την ημερομηνία εφαρμογής των αναθεωρημένων ΔΠΧΑ.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

Διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις”, ΔΛΠ 32, “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση”, και ΔΛΠ 39, “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση”, οι οποίες αποκλείουν την εξαίρεση από ενδεχόμενο τίμημα, δεν εφαρμόζονται σε ενδεχόμενο τίμημα που προκύπτει από επιχειρηματικές συνενώσεις των οποίων οι ημερομηνίες εξαγοράς προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (όπως τροποποιήθηκε το 2008). (β) Επιμέτρηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Η επιλογή της επιμέτρησης των δικαιωμάτων μειοψηφίας στην εύλογη αξία ή κατά το ποσοστό της εν λόγω μειοψηφικής συμμετοχής στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της αποκτηθείσας εταιρείας, εφαρμόζεται μόνο στα μέσα χρηματοοικονομικής συναλλαγής τα οποία αντιπροσωπεύουν τα δικαιώματα των ιδιοκτητών και παρέχουν δικαίωμα στους κατόχους τους κατά το ποσοστό των καθαρών περιουσιακών στοιχείων σε περίπτωση ρευστοποίησης. Τα υπόλοιπα στοιχεία των δικαιωμάτων μειοψηφίας επιμετρούνται στην εύλογη αξία εκτός αν προβλέπεται κάποια άλλη βάση επιμέτρησης από τα ΔΠΧΑ. (γ) Μη αντικαταστάσιμες και εκουσίως αντικαταστάσιμες πληρωμές βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους. Η εφαρμογή της οδηγίας στο ΔΠΧΑ 3 αφορά όλες τις συναλλαγές πληρωμών βάσει συμμετοχικών τίτλων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα μίας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων και των αντικαταστάσιμων και των εκουσίως αντικαταστάσιμων πληρωμών βάσει συμμετοχικών τίτλων. Η τροποποίηση δεν έχει κάποια επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

***Δ.Λ.Π. 27, Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις– τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι επακόλουθες τροποποιήσεις από το ΔΛΠ 27 στο ΔΛΠ 21, ‘Η επίδραση των μεταβολών των τιμών συναλλάγματος’, ΔΛΠ 28, ‘Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις’, και ΔΛΠ 31, ‘Συμμετοχές σε κοινοπραξίες’, έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009, ή νωρίτερα όταν το ΔΛΠ 27 εφαρμόζεται νωρίτερα. Η τροποποίηση δεν έχει κάποια επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

***ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).***

Η τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για να εξηγήσει πώς θα εφαρμοστούν οι αρχές γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 34 και προσθέτει απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις: (α) περιστάσεις που ενδέχεται να επηρεάσουν τις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμησή τους, (β) μεταφορές χρηματοοικονομικών μέσων μεταξύ διαφορετικών επιπέδων στην ιεραρχία εύλογων αξιών, (γ) μεταβολές στην ταξινόμηση των

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, (δ) μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στα περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση δεν έχει κάποια επίδραση στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

***ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση - τροποποίηση (ισχύει από 1 Φεβρουαρίου 2010).***

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

***Διερμηνεία 19, Διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).***

Η διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πισωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

***B) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που τέθηκαν σε εφαρμογή εντός του 2011 αλλά δεν σχετίζονται με τις λειτουργίες και τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (παρ όλα αυτά υπάρχει πιθανότητα να επηρεάσουν την λογιστική αντιμετώπιση για μελλοντικές συναλλαγές και γεγονότα)***

Τα νέα πρότυπα, οι διερμηνείες, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011 αλλά δεν σχετίζονται με τις λειτουργίες του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται παρακάτω.

***ΔΠΧΑ 1, Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2010).***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Η τροποποίηση εξασφαλίζει την ίδια βοήθεια σε αυτούς που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, όπως δόθηκε σε αυτούς που έχουν υιοθετήσει ήδη τα ΔΠΧΑ, μετά την υιοθέτηση των τροπολογιών στο ΔΠΧΑ 7. Επίσης διευκρινίζει τις διατάξεις μετάβασης των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7.

***ΔΠΧΑ 1, Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – βελτίωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).***

(α) Η λογιστική πολιτική αλλάζει εντός του έτους της υιοθέτησης. Διευκρινίζει ότι, εάν κάποιος που υιοθετεί τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό του ή τη χρήση των εξαιρέσεων του ΔΠΧΑ 1 μετά την δημοσίευση των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, 'Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση', θα πρέπει να εξηγήσει τις αλλαγές αυτές και να ενημερώσει τις τροποποιήσεις ανάμεσα στα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και ΔΠΧΑ. (β) Βάση επανεκτίμησης σύμφωνα με το τεκμαρτό κόστος. Επιτρέπει σε όσους τα υιοθετούν για πρώτη φορά να χρησιμοποιούν μία εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος, ακόμη και αν τα γεγονότα λαμβάνουν χώρα μετά την ημερομηνία της μετάβασης, αλλά πριν από την πρώτη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ. Όταν τέτοιου είδους επαναμετρήσεις λαμβάνουν χώρα μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, αλλά κατά τη διάρκεια της περιόδου που καλύπτεται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ, κάθε μεταγενέστερη προσαρμογή στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. (γ) Χρήση τεκμαρτού κόστους για δραστηριότητες υπόχρεες σε κανονιστικό πλαίσιο (rate regulation). Οι οντότητες αυτές επιτρέπεται να χρησιμοποιούν τις λογιστικές αξίες των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή των ασώματων περιουσιακών στοιχείων βάσει προηγούμενων λογιστικών προτύπων ως τεκμαρτό κόστος για κάθε ένα μεμονωμένο στοιχείο. Οι οντότητες που κάνουν χρήση αυτής της εξαίρεσης απαιτείται να ελέγχουν κάθε κονδύλι για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 κατά την ημερομηνία της μετάβασης.

***Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών – βελτίωση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).***

Η έννοια της εύλογης αξίας διευκρινίζεται στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης σύμφωνα με τα προγράμματα επιβράβευσης των πελατών. Η συγκεκριμένη διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

***Διερμηνεία 14, Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2011).***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υποχρεούται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

***Γ) Νέα πρότυπα, νέες διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων για τα οποία η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα.***

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και οι τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική για τα οικονομικά έτη με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011 και δεν έχουν πρόωρα υιοθετηθεί, παρατίθενται παρακάτω.

***ΔΠΧΑ 1, Πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς-τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).***

Αυτές οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο αλλαγές στο ΔΠΧΑ 1. Η πρώτη τροποποίηση, αντικαθιστά τις αναφορές στη συγκεκριμένη ημερομηνία της 1 Ιανουαρίου 2004, με την 'ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ', εξαλείφοντας έτσι την ανάγκη για τις οικονομικές οντότητες που υιοθετούν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά να αναδημοσιεύσουν αποαναγνωρίσεις που συνέβησαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Η δεύτερη τροποποίηση παρέχει οδηγίες για το πώς μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο όπου η οικονομική οντότητα αδυνατούσε να συμμορφωθεί με τα ΔΠΧΑ εξαιτίας του γεγονότος ότι το νόμισμα λειτουργίας της ήταν εκτεθειμένο σε υπερπληθωρισμό. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είναι σχετικές με Όμιλο και την Εταιρεία και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις -τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2011).***

Μια οικονομική οντότητα μπορεί να συνάψει μία συμφωνία, όπως η πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων, όπου ο σχετικός λογιστικός χειρισμός μπορεί ή όχι να έχει ως αποτέλεσμα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στη συμφωνία να μεταβιβασθούν σε τρίτο μέρος (συνολικά ή εν μέρει). Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφοριών για το σύνολο των μεταβιβαζόμενων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

αποαναγνωρίζονται και για οποιαδήποτε συνεχιζόμενη σχέση με μεταβιβασθέντα περιουσιακά στοιχεία που αποαναγνωρίζονται, η οποία υπάρχει κατά την ημερομηνία αναφοράς, ανεξάρτητα από τον χρόνο της σχετικής μεταβίβασης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και θα εφαρμόσουν τις αλλαγές την σχετική ημερομηνία έναρξης ισχύος αυτής.

***ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).***

Με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9: 'Χρηματοοικονομικά μέσα', οι οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, αλλά είναι υποχρεωμένες να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις. Οι νέες γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται σε:

- Αλλαγές στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εμφανίζοντας ξεχωριστά τις αλλαγές στην λογιστική αξία με βάση τις κατηγορίες επιμετρήσεώς τους, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις αλλαγές στην λογιστική αξία που προκύπτουν από αλλαγή στη μέθοδο επιμέτρησης, όπως από το αποσβεσμένο κόστος στην εύλογη αξία, κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.
- Γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν αναταξινομηθεί ώστε να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, ως αποτέλεσμα της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9, όπου θα αναφέρονται: (α) η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, (β) η εύλογη αξία κέρδους ή ζημιάς που θα είχε αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα ή στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο αναφοράς, εάν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν είχαν αναταξινομηθεί, (γ) το πραγματικό επιτόκιο που καθορίστηκε κατά την ημερομηνία αναταξινόμησης, (δ) τα αναγνωριζόμενα έσοδα ή έξοδα από τόκους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και δεν μπορούν να την εφαρμόσουν νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Η τροποποίηση απαιτεί την γνωστοποίηση των πληροφοριών, οι οποίες θα βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μιας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή τη δυνητική επίδραση των συμφηφισμών, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμφηφισμού που σχετίζονται με τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

περιουσιακά στοιχεία και τις αναγνωρισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ακόμα αξιολογήσει την πλήρη επίδραση της τροποποίησης και δεν μπορούν να την εφαρμόσουν νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το ΔΠΧΑ 9 αναφέρει ρητά ότι τα παρακάτω δεν αποτελούν μεταβολή στο επιχειρηματικό μοντέλο: (α) η μεταβολή στον σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ακόμα και σε περιπτώσεις σημαντικών μεταβολών στην κατάσταση της αγοράς), (β) η προσωρινή κατάργηση συγκεκριμένης αγοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (γ) η μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεταξύ τμημάτων μιας οικονομικής οντότητας με διαφορετικά επιχειρηματικά μοντέλα.

Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

***ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2015).***

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει προϋποθέσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Αντίστοιχες προϋποθέσεις για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προστέθηκαν, με τις περισσότερες από αυτές να μεταφέρονται αμετάβλητες από το ΔΛΠ 39. Κατά συνέπεια, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αν διακρατείται προς πώληση ή προσδιορίζεται ως επιμετρούμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της εύλογης αξίας, και οι λοιπές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Σε αντίθεση με τις απαιτήσεις για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι απαιτήσεις ταξινόμησης για ενσωματωμένα παράγωγα έχουν διατηρηθεί.

Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, οι οποίες προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σχετίζονται με αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας, θα πρέπει να αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα. Ωστόσο, κατ'εξαιρέση, εφόσον κάτι τέτοιο θα δημιουργούσε μια λογιστική αναντιστοιχία (όταν υπάρχει μια αντίστοιχη θέση σε περιουσιακό στοιχείο το οποίο επίσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων), είναι δυνατόν να ληφθεί μια αμετάκλητη απόφαση για την αναγνώριση ολόκληρης της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

***ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουάριο 2015).***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Η τροποποίηση αλλάζει την ημερομηνία έναρξης ώστε το ΔΠΧΑ 9 απαιτείται να εφαρμοστεί σε ετήσιες περιόδους αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή. Η τροποποίηση επίσης μεταβάλλει την περίπτωση απαλλαγής από την αναδημοσίευση προηγούμενων περιόδων. Οικονομικές οντότητες που αρχικά εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 σε περιόδους που ξεκινούν: (α) πριν την 1 Ιανουαρίου 2012 δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες χρήσεις και δεν απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις, (β) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012 και πριν την 1 Ιανουαρίου 2013 πρέπει να επιλέξουν είτε να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις είτε να αναδημοσιεύσουν προηγούμενες περιόδους, (γ) από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 απαιτείται να παρέχουν τροποποιημένες γνωστοποιήσεις και δεν χρειάζεται να αναδημοσιεύσει προηγούμενες περιόδους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

***ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, ένας επενδυτής υποχρεούται να ενοποιήσει μια επένδυση όταν πληρούνται και τα τρία κριτήρια: (α) η οικονομική οντότητα έχει δικαίωμα πάνω στην επένδυση, (β) ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επένδυση και (γ) ο επενδυτής έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις. Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

***ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες.

Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση εύλογης αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

***ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιουλίου 2012).***

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 εστιάζουν στο πώς οι οικονομικές οντότητες παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις οδηγίες με βάση τις οποίες στοιχεία πρέπει ή δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή εάν αυτά τα στοιχεία μπορούν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν μέσω των αποτελεσμάτων. Η κύρια αλλαγή απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρουσιάσουν σε ξεχωριστές γραμμές τα ποσά των λοιπών συνολικών εσόδων ανάλογα με την φύση τους και να ομαδοποιήσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα σε δύο κατηγορίες: (α) αυτά που θα μπορούσαν στη συνέχεια να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα (προσαρμογές αναταξινόμησης) και (β) αυτά που δε θα αναταξινομηθούν.

Το ΔΛΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να παρουσιάζουν τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων, είτε μετά από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις είτε προ φόρων, με ένα ποσό που δείχνει το συνολικό ποσό του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με αυτά τα στοιχεία. Οι οικονομικές οντότητες θα συνεχίσουν να έχουν αυτή την επιλογή της φορολογικής απεικόνισης. Ωστόσο, εάν κάποια οικονομική οντότητα παρουσιάζει τα στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων πριν από τις σχετικές φορολογικές επιδράσεις τότε απαιτείται ο φόρος να κατανεμηθεί και να γνωστοποιηθεί ξεχωριστά για καθεμία από τις δύο κατηγορίες των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

***ΔΛΠ 12, Φόροι εισοδήματος – τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2012).***

Έχουν γίνει τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12, 'Φόροι εισοδήματος', σχετικά με τον τρόπο μέτρησης του αναβαλλόμενου φόρου όταν τα επενδυτικά πάγια έχουν επιμετρηθεί χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, 'Επενδυτικά πάγια'. Μια εξαίρεση έχει εισαχθεί για να συμπεριλάβει την υπόθεση ότι η λογιστική αξία ενός επενδυτικού παγίου ανακτάται εξολοκλήρου μέσω πώλησης. Επιπλέον, οι απαιτήσεις του SIC-21 Φόροι Εισοδήματος – Ανάκτηση των επανεκτιμημένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, που αντιμετωπίζουν παρόμοια ζητήματα με τα μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία μετρώνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο επανεκτίμησης του ΔΛΠ 16, 'Ενσώματα Πάγια Στοιχεία', έχουν συμπεριληφθεί στο ΔΛΠ 12. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης και δεν μπορούν να την εφαρμόσουν νωρίτερα διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

***ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Η τροποποίηση απαιτεί οι οικονομικές οντότητες να αναγνωρίζουν όλες τις αλλαγές στις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών και στην εύλογη αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, όταν συμβαίνουν αυτές οι αλλαγές. Αυτό εξαλείφει την μέθοδο 'περιθωρίου', η οποία επέτρεπε στις οικονομικές οντότητες να μην αναγνωρίζουν τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αν ήταν εντός ενός περιθωρίου (όντας το μεγαλύτερο από το 10 τοις εκατό των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και το 10 τοις εκατό των υποχρεώσεων του προγράμματος) και να αναβάλλουν την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών εκτός του εν λόγω περιθωρίου. Η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τις αλλαγές στην καθαρή υποχρέωση (περιουσιακό στοιχείο) καθορισμένων παροχών σε τρεις συνιστώσες: (α) το κόστος υπηρεσιών, (β) τον καθαρό τόκο της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών-και οι δύο παρουσιάζονται στο αποτέλεσμα, και (γ) την επανακαταμέτρηση της καθαρής υποχρέωσης (περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένων παροχών - που παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν ανακυκλώνεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον γνωστοποιήσεις απαιτούνται με έμφαση στα παρακάτω συγκεκριμένα θέματα: (α) τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών της οικονομικής οντότητας και τα ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που προκύπτουν από τα εν λόγω προγράμματα, (β) οι κίνδυνοι που απορρέουν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένης της ανάλυσης ευαισθησίας για κάθε σημαντική αναλογιστική παραδοχή, (γ) η συμμετοχή σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της τροποποίησης.

***ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 'Ένοπιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις'. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και του ΔΛΠ 31 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις'. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση- τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2014).***

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ασυνέπειες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια συμψηφισμού. Αυτές διευκρινίζουν το νόημα της πρότασης 'την παρούσα στιγμή έχει έννομο δικαίωμα συμψηφισμού' και ότι κάποια συστήματα ακαθάριστου διακανονισμού μπορεί να θεωρηθούν ισοδύναμα με καθαρό διακανονισμό. Οι τροποποιήσεις είναι μέρος του σχεδίου περί συμψηφισμών του ΣΔΛΠ και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Διερμηνεία 20, Κόστος αποψίλωσης κατά την παραγωγική φάση ορυχείου επιφάνειας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το πότε και πώς λογιστικοποιείται το κόστος εξόρυξης. Ισχύει για εργασίες εξόρυξης επιφάνειας, όπου οικονομικές οντότητες μπορεί να χρειαστεί να απομακρύνουν άχρηστα υλικά εξόρυξης για να αποκτήσουν πρόσβαση σε κοιτάσματα ορυκτών. Αυτή η δραστηριότητα απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών είναι γνωστή ως 'αποψίλωση'. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και στην Εταιρεία και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***Δ) Προτεινόμενες βελτιώσεις Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς***

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον Ιούλιο 2011 προσχέδιο προτεινόμενων τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτίωσης. Η ημερομηνία εφαρμογής για κάθε μια από τις ακόλουθες προτεινόμενες από το ΣΔΛΠ τροποποιήσεις, εάν οριστικοποιηθούν, θα είναι ετήσιες περίοδοι αρχής γενομένης από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, με επιτρεπόμενη την πρόωρη υιοθέτηση.

***ΔΠΧΑ 1, Πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.***

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει εάν μια οικονομική οντότητα είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 όταν οι πιο πρόσφατες ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις δεν περιέχουν μια σαφή και ανεπιφύλακτη δήλωση συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ. Αυτό θα μπορούσε να έχει

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

εφαρμογή ακόμα και σε περίπτωση όπου μια οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 σε προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

Η τροποποίηση θα αποσαφηνίσει εάν μια οικονομική οντότητα η οποία έχει κεφαλαιοποιήσει κόστη δανεισμού σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικώς Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ μπορεί να μεταφέρει, χωρίς προσαρμογές, το ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε προηγουμένως στην αρχική χρηματοοικονομική κατάσταση την ημερομηνία της μετάβασης. Επίσης προτείνει να αποσαφηνιστεί ότι τα κόστη δανεισμού τα οποία πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία μετάβασης και αφορούν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή, θα λογιστικοποιηθούν (κεφαλαιοποιηθούν) την ημερομηνία της μετάβασης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 23 'Κόστη Δανεισμού'.

***ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.***

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την συγκριτική πληροφόρηση κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας οι οποίες περιέχουν παραπάνω από τις ελάχιστες απαιτούμενες συγκριτικές πληροφορίες. Αν παρέχεται επιπρόσθετη πληροφόρηση θα πρέπει να προετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και η συγκριτική πληροφόρηση θα πρέπει να παρέχεται στις σχετικές σημειώσεις για τις συγκεκριμένες επιπρόσθετες καταστάσεις. Η τροποποίηση εξετάζει επίσης δύο πτυχές των απαιτήσεων συγκεκριμένων περιπτώσεων όπου η οικονομική οντότητα αλλάζει λογιστικές πολιτικές, ή κάνει αναδρομικές αναδιορθώσεις ή αναταξινομήσεις.

Πρόκειται για τα εξής: (α) η αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης θα πρέπει να παρουσιαστεί όπως στην αρχή της συγκριτικής περιόδου που απαιτείται από το ΔΛΠ 1 ( και όχι της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, όπως γίνεται σήμερα) και (β) σχετικές σημειώσεις δεν απαιτούνται να συνοδεύουν αυτήν την αρχική κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης πέρα από οτιδήποτε απαιτείται από το ΔΛΠ 1 (που αναφέρεται σε συγκριτική πληροφόρηση αναταξινομηθέντων ποσών) και το ΔΛΠ 8. Η τροποποίηση θα επικαιροποιήσει τον αντικειμενικό σκοπό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για να αντικατοπτρίζει το Εννοιολογικό Πλαίσιο που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 2010.

***ΔΛΠ 16, Ενσώματα πάγια στοιχεία.***

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης πρέπει να ταξινομείται ως ενσώματο πάγιο στοιχείο όταν η οικονομική οντότητα προσδοκά την χρησιμοποίησή του για περισσότερες από μία περιόδους, ενώ σε αντίθετη περίπτωση ταξινομείται ως απόθεμα.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

***ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: παρουσίαση.***

Οι τροποποιήσεις θα διευκρινίσουν ότι ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με διανομή στους ιδιοκτήτες ενός μετοχικού τίτλου και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με το κόστος των συναλλαγών μεταξύ ιδιοκτητών, πρέπει να λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Ως αποτέλεσμα, ανάλογα με τις περιστάσεις τα στοιχεία αυτά του φόρου εισοδήματος θα μπορούν να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια ή στα αποτελέσματα.

***ΔΛΠ 34, Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.***

Η τροποποίηση θα διευκρινίσει ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων για ένα συγκεκριμένο αναφερόμενο κλάδο πρέπει να γνωστοποιείται μόνο όταν τα ποσά παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων και υπάρξει ουσιώδης μεταβολή στο σύνολο τους για τον συγκεκριμένο κλάδο σε σχέση με τα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις τελευταίες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Επί του παρόντος δεν υπάρχει καμία αναφορά στα ποσά που παρέχονται τακτικά στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων.

***ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

***Δ.Λ.Π. 12, Φόροι εισοδήματος - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2012).***

Η τροποποίηση του εν λόγω προτύπου παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 40. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12, η επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας εξαρτάται από τον τρόπο που η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο, μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησης. Λόγω της δυσκολίας και υποκειμενικότητας στον καθορισμό του τρόπου ανάκτησης της αξίας, όταν το επενδυτικό ακίνητο επιμετράται σε εύλογη αξία, η τροποποίηση αυτή εισαγάγει την υπόθεση ότι το επενδυτικό ακίνητο θα ανακτηθεί εξολοκλήρου

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

μέσω της πώλησης. Αυτή η υπόθεση καταρρίπτεται εάν το επενδυτικό ακίνητο αποσβένεται και αποτελεί μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου όπου ο σκοπός είναι να ανακτηθούν τα οικονομικά οφέλη που εμπερικλείονται στο επενδυτικό ακίνητο μέσω της χρήσης του και όχι μέσω της πώλησης. Η υπόθεση αυτή δεν καταρρίπτεται για γήπεδα που είναι επενδυτικά ακίνητα, επειδή η αξία των γηπέδων μπορεί να ανακτηθεί μόνο μέσω πώλησης. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το Δ.Λ.Π. 12 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασίσουν ο Όμιλος και η Εταιρεία εάν θα εφαρμόσουν το Δ.Λ.Π. 12 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2012.

***ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση εύλογης αξίας (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΛΠ 27, Ατομικές οικονομικές καταστάσεις - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις'. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και του ΔΛΠ 31 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

***ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - τροποποίηση (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2013).***

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις'. Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις και από το σύνολο των εταιρειών που περιλαμβάνονται σε αυτές και είναι οι ακόλουθες:

#### **3.1 Βάση ενοποιήσεως**

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011 περιλαμβάνουν την Εταιρεία, τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες της, καθώς και τις κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων στις οποίες συμμετείχε κατά την εν λόγω ημερομηνία.

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη Μητρική Εταιρεία του Ομίλου, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

#### **3.2 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **3.3 Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων**

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται, γραμμή προς γραμμή, το μερίδιο του Ομίλου επί των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων της από κοινού ελεγχόμενης επιχείρησης. Η χρήση της αναλογικής ενοποίησης ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά κοινό έλεγχο πάνω στην από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση και σταματά με την απώλεια του ελέγχου σε αυτή.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών που προκύπτει από πωλήσεις παγίων προς ή από τις κοινοπραξίες και αντιστοιχεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί από τα κέρδη ή τις ζημιές που προκύπτουν από την αγορά στοιχείων ενεργητικού που προέρχονται από την κοινοπραξία εφόσον πωλήσει τα συγκεκριμένα στοιχεία σε ένα τρίτο μέρος. Ωστόσο, εάν η ζημία που προκύπτει από τη συναλλαγή καταδεικνύει ότι υπάρχει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ζημιά λόγω απαξίωσης, τότε η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα.

Οι επενδύσεις σε από κοινού ελεγχόμενες οντότητες στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

### **3.4 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Μητρικής Εταιρείας και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι κατά κανόνα το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλα τα στοιχεία του ισολογισμού αυτών των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία κατά την διάρκεια του έτους. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας σε ιδιαίτερο κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων έως την πώληση, διαγραφή ή από-αναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.5 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, εκτός των ιδιόκτητων γηπέδων-οικοπέδων και κτιρίων και μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, με βάση εκτιμήσεις ανεξάρτητων αναγνωρισμένων εκτιμητών, οι οποίες διενεργούνται περιοδικά, μειούμενη κατά τις αποσβέσεις όσον αφορά στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σωρευμένες αποσβέσεις κατά τη χρονική στιγμή μίας επανεκτίμησης αντλιογίζονται και το κόστος κτήσεως αναπροσαρμόζεται στο ποσό της εκτίμησης. Όλα τα άλλα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων παρουσιάζονται στο ιστορικό τους κόστος μειούμενο με τις διενεργηθείσες επί αυτού αποσβέσεις.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

άλλες δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκατ/σεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6 – 8 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **3.6 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.6.1. Συνενώσεις επιχειρήσεων, υπεραξία και μεταβολές σε ποσοστά μειοψηφίας**

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται με βάση τη μέθοδο της εξαγοράς, σύμφωνα με την οποία τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις (περιλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων) της εξαγοραζόμενης εταιρείας αναγνωρίζονται σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Η υπεραξία που προκύπτει από συνενώσεις επιχειρήσεων αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και της εύλογης αξίας του ποσοστού (του Ομίλου) επί του καθαρού ενεργητικού της κάθε θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας εξαγοράς, η αναγνωρισθείσα υπεραξία αποτιμάται στο ιστορικό κόστος μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από την εξαγορά θυγατρικών εταιρειών δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και συχνότερα εάν

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς η υπεραξία που προκύπτει κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών οι οποίες αναμένεται να ωφεληθούν από την σχετική επιχειρηματική συνένωση. Για τη διενέργεια του ελέγχου απομείωσης της αξίας της υπεραξίας προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της εκάστοτε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με την οποία σχετίζεται η υπό έλεγχο υπεραξία. Στις περιπτώσεις όπου το ανακτήσιμο ποσό μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπολείπεται της λογιστικής της αξίας, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας, τότε αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης κατά το ποσό της διαφοράς τους, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της αντίστοιχης χρήσεως ή περιόδου.

Εάν μία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών (ή τμήμα αυτής) στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία πωληθεί, η υπεραξία που αναλογεί σε αυτή συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία της πωλούμενης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προκειμένου να προσδιορισθεί το προκύπτον αποτέλεσμα της πώλησης.

Όταν ο Όμιλος αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του σε υφιστάμενες θυγατρικές εταιρείες (εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας) η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της λογιστικής αξίας των ποσοστών μειοψηφίας που αποκτώνται αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγή μεταξύ μετόχων. Κατ' αντιστοιχία, όταν πωλούνται ποσοστά μειοψηφίας, χωρίς όμως να χάνεται η δυνατότητα ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας από τον Όμιλο, τότε τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται επίσης απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

### **3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στο πλαίσιο μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Αναστροφή υπεραξίας στοιχείου ενεργητικού που έχει απομειωθεί, δεν επιτρέπεται.

### **3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

### **3.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν, ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την 31/12/2011 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

### **3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας και του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **3.10.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

#### **3.10.2 Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **3.10.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.10.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στην τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στην τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές της εύλογης αξίας

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως κέρδη ή ζημιές από χρεόγραφα επενδύσεων.

### **3.10.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

### **3.11 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσης.

### **3.12 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### **3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **3.14 Δάνεια**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

### **3.15 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.16 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους της χώρας στην οποία εδρεύει έκαστη εταιρεία του Ομίλου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή έχουν ανακοινωθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.17 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στη Σημείωση 33 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμής των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

### **3.18 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το ασφαλιστικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **3.20 Κρατικές επιχορηγήσεις**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά τη διάρκεια της περιόδου εκείνης που χρειάζεται για να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος περιουσιακού στοιχείου.

### **3.21 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται στη βάση της αυτοτέλειας των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται στη βάση της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

#### **3.21.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν στην κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

αποτιμηθεί αξιόπιστα και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

### **3.22 Έξοδα**

#### **3.22.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

### **3.22.2 Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **3.23 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές.

### **3.24 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου**

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας).

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, τον υπολογισμό και την αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες των εταιρειών του Ομίλου.

### **4.1 Κίνδυνος της αγοράς**

#### **4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος ως επί το πλείστον δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζει περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο προέρχεται κυρίως

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

από την 100% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου EDRASIS CONSTRUCT SRL, η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία. Εάν το RON (νόμισμα της Ρουμανίας) σε σχέση με το Ευρώ είχε υποτιμηθεί / ανατιμηθεί επιπλέον κατά 10% την 31 Δεκεμβρίου 2011, τα καθαρά αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια για τον Όμιλο θα είχαν επιβαρυνθεί / ωφεληθεί κατά το ποσό των € 196 και € 234 αντίστοιχα ως αποτέλεσμα της μετατροπής της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της εταιρείας EDRASIS CONSTRUCT SRL από το λειτουργικό της νόμισμα στο Ευρώ.

#### **4.1.2 Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία οι οποίες περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει το μοντέλο επανεκτίμησης των ακινήτων, βάσει του οποίου η αξία των ακινήτων επανεκτιμάται σε τακτά χρονικά διαστήματα με βάση τις μεταβολές στην αγορά, προκειμένου οι αξίες των ακινήτων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης να είναι εύλογες. Ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα είναι περιορισμένος καθώς οι αξίες στις οποίες είναι αποτιμημένα δεν αποκλίνουν από τις αντίστοιχες της αγοράς. Σημειώνεται ότι, λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας του θα εξετάσει την αποεπένδυση μέρους της ακίνητης περιουσίας του σε περίπτωση που υπάρξουν συμφέρουσες επενδυτικές προτάσεις. Επίσης, ο σχετικός κίνδυνος που απορρέει από το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων που διακατέχει ο Όμιλος περιορίζεται ουσιαστικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις η οποία έχει να κάνει με τη πραγματοποίηση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται μερικώς με την εξασφάλιση σχετικής πρόβλεψης στις συμβάσεις που συνάπτει ο Όμιλος για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

#### **4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος διακύμανσης των επιτοκίων για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται κυρίως από μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Πέραν των διακρατούμενων διαθεσίμων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Ο κίνδυνος επιτοκίου του Ομίλου πηγάζει από τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις οι οποίες υπόκεινται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Κατά

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

την 31/12/2011, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 0,50% υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και η καθαρή θέση του Ομίλου θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 493, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

#### **4.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομιλική βάση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εγχώριες και πολυεθνικές εταιρείες. Κατά την 31/12/2011, η Διοίκηση εκτιμώντας τις περιρρέουσες συνθήκες, προέβη σε απομείωση της αξίας εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων ποσού € 2.774 στον Όμιλο και € 2.650 στην Εταιρεία.

#### **4.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (25.822) και € (24.163) αντίστοιχα. Η εν λόγω δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων συντέλεσαν στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία συνολικού ποσού € 29.639 και € 28.196 αντίστοιχα, για τις οποίες παρατίθεται ανάλυση στη Σημείωση 35. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης ποσού € (122.251) και € (112.348) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Η Εταιρεία συνεχίζει την κατασκευαστική δραστηριότητά της, ωστόσο η οικονομική αδυναμία που περιγράφηκε ανωτέρω την οδήγησε στην υποβολή αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ώστε να υπαχθεί στη διαδικασία Συνδιαλλαγής κατά τη διάταξη του άρθρου 99 παρ. 1 του Ν. 3588/2007 (ΠτωχΚ). Η αίτηση Συνδιαλλαγής υποβλήθηκε την 28/06/2010 και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής. Η παρούσα απόφαση επιδόθηκε την 28/02/2011 στον ορισθέντα μεσολαβητή, ο οποίος στη συνέχεια κατέθεσε τη γνωμοδότησή του στο Δικαστήριο. Με την εν λόγω απόφαση απαγορεύτηκε η κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, οποιαδήποτε πράξη ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της, η λήψη ασφαλιστικών

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

μέτρων, η έκδοση προσωρινής διαταγής και η εγγραφή προσημείωσης (πλην των συναινετικών) μέχρι την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου.

Την 01/02/2012 συζητήθηκε στο αρμόδιο πολυμελές πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 99 του πτωχευτικού κώδικα. Η δικαστική απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα και αναμένεται να εκδοθεί εντός των επομένων μηνών.

Κατά την 30/01/2012 η Εταιρεία υπέγραψε με τις πιστώτριες τράπεζες πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης των οφειλών της, που συνιστούν τροποποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων μέρους των ληφθέντων ομολογιακών δανείων. Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις αφορούν: α) παράταση της ημερομηνίας λήξης για την αποπληρωμή ανεξόφλητων ομολογιών μέχρι την 31/03/2012, β) αναγνώριση και ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων και γ) τροποποίηση της περιόδου εκτοκισμού για τις ανωτέρω ανεξόφλητες ομολογίες.

Στον επόμενο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες διευθέτησης αυτών.

<b>Κατά την 31/12/2011</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός (σημείωση 32)	119.605	3.612	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	48.646	0	0

<b>Κατά την 31/12/2010</b>	<b>Μέχρι 1 έτος</b>	<b>Από 2 έως και 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Δανεισμός (σημείωση 32)	113.768	3.984	0
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	37.227	0	0

#### **4.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Πιο συγκεκριμένα:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Συνολικός Δανεισμός	123.217	117.752	111.382	106.334
<i>Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα</i>	793	1.417	78	270
<b>Καθαρό χρέος</b>	<b>122.425</b>	<b>116.335</b>	<b>111.303</b>	<b>106.065</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<i>(43.851)</i>	<i>(16.095)</i>	<i>(34.065)</i>	<i>(8.504)</i>
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b>78.573</b>	<b>100.239</b>	<b>77.238</b>	<b>97.560</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>155,81%</b>	<b>116,06%</b>	<b>144,10%</b>	<b>108,72%</b>

Η σημαντική επιδείνωση του συντελεστή μόχλευσης σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη σημαντική μείωση των ιδίων κεφαλαίων, όσο και στην αύξηση του καθαρού χρέους του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σχετικά με την αρνητική καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, πρέπει να σημειωθεί σε αυτό το σημείο ότι στην υπογεγραμμένη σύμβαση αναδιάρθρωσης του δανεισμού, η οποία σταδιακά υλοποιείται, υπάρχει πρόνοια για την έκδοση κοινού μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους € 32 εκ., το οποίο αναμένεται να βελτιώσει τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **4.5 Εύλογη Αξία**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως οι εμπορικές συναλλαγές) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από τον Όμιλο είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **5. Δομή του Ομίλου**

Ο Όμιλος **ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** απαρτίζεται από τις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Κορωπί, Ελλάδα	Κατασκευαστική	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση	-
<b>I. Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
EDRACO Α.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	89,35%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΓΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	90,91%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

REDRA S.A.	Ρουμανία	Κατασκευαστική	53,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	Ρουμανία	Κατασκευαστική	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Άμεση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<b>II. Συγγενείς Εταιρείες</b>					
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	Αθήνα	Βιομηχανική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
EDRASSIS MIDDLE EAST	Κουβέιτ	Κατασκευαστική	49,00%	Καθαρή Θέση	Άμεση
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	Κορωπί	Βιομηχανική & Εμπορική	42,47%	Καθαρή Θέση	Άμεση & Έμμεση
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	Κορωπί	Κατασκευαστική	39,09%	Καθαρή Θέση	Έμμεση
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΚΥΡΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
<i>(συνέχεια)</i>					
<b>III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων</b>					
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	95,74%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	33,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	94,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση & Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Κατασκευαστική	16,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Κορωπί	Κατασκευαστική	85,91%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	44,67%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	100,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	Παγκράτι	Κατασκευαστική	33,33%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	Πέλλα	Κατασκευαστική	22,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	60,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Άμεση
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	Κορωπί	Κατασκευαστική	50,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

Κ/Ε EDRACO ATE - ΙΩΝΑΣ ATE	Κορωπί	Κατασκευαστική	86,12%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε EDRACO ATE ΩΡΙΩΝ ATE- ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	Κορωπί	Κατασκευαστική	39,08%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ - ENVIROSYSTEMS ATE	Ν.Ιωνία	Κατασκευαστική	43,34%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ATE - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	Αθήνα	Κατασκευαστική	22,78%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έμμεση

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενσωμάτωσης από την 1η Ιανουαρίου 2010.

Κατά 30/10/2011 της κλειόμενης χρήσης η μητρική εταιρεία του Ομίλου απώλεσε τον έλεγχο της Διοίκησης στην πρώην θυγατρική ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε. με αποτέλεσμα να ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως συγγενής εταιρεία, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

#### **6. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

#### **Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως ο Όμιλος και η Εταιρεία πραγματοποίησαν ζημιογόνα λειτουργικά αποτελέσματα μετά φόρων ποσού € (25.822) και € (24.163) αντίστοιχα. Η συνεχιζόμενη δυσμενής λειτουργική αποδοτικότητα σε συνδυασμό με την εξασφάλιση περιορισμένων εγκεκριμένων αχρησιμοποίητων τραπεζικών πιστώσεων έχουν συντελέσει στην εμφάνιση ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία συνολικού ποσού € 29.639 και € 28.196 αντίστοιχα, για τις οποίες παρατίθεται ανάλυση στη Σημείωση 35. Απόρροια των παραπάνω γεγονότων για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν η εμφάνιση αρνητικού

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

κεφαλαίου κίνησης ποσού € (122.251) και € (112.348) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα και συνακόλουθα αυξημένου κινδύνου ρευστότητας, ο οποίος έχει οδηγήσει την Εταιρεία και κατ' επέκταση τον Όμιλο σε δεινή οικονομική θέση.

Η Εταιρεία συνεχίζει την κατασκευαστική δραστηριότητά της, ωστόσο η οικονομική αδυναμία που περιγράφηκε ανωτέρω την οδήγησε στην υποβολή αίτησης ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ώστε να υπαχθεί στη διαδικασία Συνδιαλλαγής κατά τη διάταξη του άρθρου 99 παρ. 1 του Ν. 3588/2007 (ΠτωχΚ). Η αίτηση Συνδιαλλαγής υποβλήθηκε την 28/06/2010 και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και απαγορεύτηκε η κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης, οποιαδήποτε πράξη ατομικής ή συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος της, η λήψη ασφαλιστικών μέτρων, η έκδοση προσωρινής διαταγής και η εγγραφή προσημείωσης (πλην των συναινετικών) μέχρι την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου. Η παρούσα απόφαση επιδόθηκε την 28/02/2011 στον ορισθέντα μεσολαβητή, ο οποίος την 29/04/2011 υπέβαλε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την έκθεσή του.

Η από 29/4/2011 αίτηση της Εταιρείας για επικύρωση της από 28/4/2011 «Συμφωνίας Συνδιαλλαγής» μεταξύ της Εταιρείας και της πλειοψηφίας των πιστωτών της που επρόκειτο να συζητηθεί στις 28/9/2011, αναβλήθηκε κατόπιν ασκηθείσας κύριας παρέμβασης και αίτησης πτώχευσης που κατατέθηκε από μερίδα των πιστωτών. Την 01/02/2012 συζητήθηκε στο αρμόδιο πολυμελές πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 99 του πτωχευτικού κώδικα. Η δικαστική απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα και αναμένεται να εκδοθεί εντός των επομένων μηνών.

Την 28/04/2011 υπεγράφη «Συμφωνία Συνδιαλλαγής» μεταξύ της Εταιρείας και του συνόλου των Πιστωτριών Τραπεζών και Εταιρειών Χρηματοδοτικών Μισθώσεων που αποτελούν την πλειοψηφία των Πιστωτών της, η οποία επικυρώνει εκ νέου την από 17/09/2010 σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, διαφοροποιώντας ωστόσο κάποιους επιμέρους όρους με σκοπό την άμεση μείωση του δανεισμού και τον αισθητό περιορισμό του κινδύνου αποτίμησης και ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που αναλαμβάνουν η Εταιρεία και οι Πιστωτές της. Η εν λόγω τροποποιημένη συμφωνία περιλαμβάνει ενδεικτικά τους εξής όρους:

**α)** Παροχή νέων χρηματοδοτήσεων οι οποίες θα διασφαλίσουν τις ταμειακές ροές της Εταιρείας στο μέλλον και θα παρέχουν επαρκείς πιστώσεις για την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

**β)** Αναχρηματοδότηση των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων με την έκδοση μετατρέψιμων και μη κοινοπρακτικών ομολογιακών δανείων.

**γ)** Εξόφληση των υφιστάμενων οφειλών μέσω των εισπράξεων των εκχωρημένων απαιτήσεων και της πώλησης των κάτωθι περιουσιακών στοιχείων:

- i. Το ακίνητο της Εταιρείας στο Κορωπί Αττικής.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

- ii. Τις συμμετοχές της Εταιρείας στη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. και στη συγγενή εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε..
  - iii. Τις τριάντα μία οριζόντιες ιδιοκτησίες του Ομίλου και της Εταιρείας στο Ν. Φάληρο Αττικής.
- δ)** Επιμήκυνση της διάρκειας των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων για 2 έτη και τροποποίηση του προγράμματος πληρωμής τους ώστε α) για τα 2 πρώτα έτη από την τροποποίηση να καταβάλλονται μόνο τόκοι και β) να εξυπηρετηθούν από τοκοχρεωλυτικές δόσεις με balloon payment ίσο με 30% του υφιστάμενου υπολοίπου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, την 30/6/2011 η Εταιρεία υπέγραψε με τις πιστώτριες τράπεζες πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης των οφειλών της, που συνιστούν τροποποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων μέρους των ληφθέντων ομολογιακών δανείων. Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις αφορούν: α) παράταση της ημερομηνίας λήξης για την αποπληρωμή ανεξόφλητων ομολογιών, β) αναγνώριση και ρύθμιση της εξόφλησης οφειλόμενων τόκων και γ) τροποποίηση της περιόδου εκτοκισμού για τις ανωτέρω ανεξόφλητες ομολογίες. Επιπλέον, αξίζει να σημειωθεί ότι στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης του δανεισμού της Εταιρείας και σε εφαρμογή της από 28/04/2011 Συμφωνίας Συνδιαλλαγής, η Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30/6/2011 αποφάσισε την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού από € 23,6 εκ. έως € 32 εκ. με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 ΚΝ 2190/1920 καθώς και την έκδοση ενός κοινού ομολογιακού δανείου ανώτατου ποσού € 11,7 εκ. με κύριο σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων χρηματοδοτήσεων της Εταιρείας.

Για την κάλυψη των προνομιούχων πιστωτών υπογράφηκε την 26/9/2011 συμπληρωματική συμφωνία στην από 28/4/2011 συμφωνία συνδιαλλαγής μεταξύ της Εταιρείας και των πιστωτριών τραπεζών για εκταμίευση ποσού € 7 εκ. που θα προέλθει από την πώληση ακινήτων (€ 4 εκ.) και μηχανημάτων (€ 3 εκ.), υπό την αίρεση της επικύρωσης της συμφωνίας συνδιαλλαγής από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

Κατά την 30/01/2012 η Εταιρεία υπέγραψε με τις πιστώτριες τράπεζες πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης των οφειλών της, που συνιστούν τροποποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων μέρους των ληφθέντων ομολογιακών δανείων. Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις αφορούν: α) παράταση της ημερομηνίας λήξης για την αποπληρωμή ανεξόφλητων ομολογιών μέχρι την 31/03/2012, β) αναγνώριση και ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων και γ) τροποποίηση της περιόδου εκτοκισμού για τις ανωτέρω ανεξόφλητες ομολογίες.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα ανωτέρω, η θετική εισήγηση του μεσολαβητή, η στήριξη των τραπεζών υπό την αίρεση της θετικής απόφασης του Δικαστηρίου για την υπαγωγή της Εταιρείας στο άρθρο 99, καθώς και οι προοπτικές της Εταιρείας λόγω της ύπαρξης κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου υπογεγραμμένων και μη εκτελεσμένων συμβάσεων τεχνικών έργων ανεκτέλεστου υπολοίπου € 75 εκ. (συμπεριλαμβανομένων και € 45 εκ. για υδροηλεκτρικά έργα), οι οποίες αναμένεται να τρέξουν μετά την υλοποίηση του PSI για την Ελλάδα και για την εκτέλεση των οποίων ο Όμιλος διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία και τα αναγκαία μέσα υλοποίησής τους, εκτιμάται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εξέλθουν από την οικονομική αδυναμία στην οποία βρίσκονται και μέσω της κατασκευαστικής δραστηριότητας των εταιρειών, θα εξασφαλίσουν την αναγκαία ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία τους στο μέλλον.

Βάσει των ως άνω ενεργειών της Διοίκησης, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31/12/2011 καταρτίστηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς τους. Κατά συνέπεια οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές και ανακατατάξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες ενδέχεται να προέκυπταν στην περίπτωση που η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν ήταν σε θέση να ρευστοποιήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία και να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της από 28/04/2011 Συμφωνίας Συνδιαλλαγής και μη έκδοσης θετικής απόφασης από το δικαστήριο υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με τη δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου.

**Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί, την προβλεπόμενη από το Δ.Λ.Π. 11, μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού το κόστος κατασκευής των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη συγκρίνεται με το συνολικό κόστος κατασκευής εκάστης εξ αυτών προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων και επανεκτιμήσεων του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων, καθώς και του συμβατικού εσόδου καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις/επανεκτιμήσεις. Το προϋπολογιζόμενο κόστος και το συμβατικό έσοδο εκάστης συμβάσεως κατασκευής τεχνικού έργου προκύπτει ύστερα από εκτιμητικές διαδικασίες που επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία του

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

ισολογισμού.

#### **Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί τον προβλεπόμενο από τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α. έλεγχο απομείωσης της αξίας της υπεραξίας που έχει προκύψει κατά την εξαγορά ή συγχώνευση εταιρειών των οποίων έχει αποκτήσει τον έλεγχο ή ουσιώδη επιρροή τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Μέρος της διαδικασίας προσδιορισμού του ανακτήσιμου ποσού εκάστης επενδύσεως αποτελεί ο υπολογισμός της αξίας χρήσης των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η σχετική υπεραξία. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων των προβλεπόμενων (μελλοντικών) ταμειακών ροών της κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, καθώς και την επιλογή του κατάλληλου συντελεστή προεξόφλησης αυτών στο παρόν.

#### **Προβλέψεις για απομείωση αξίας απαιτήσεων**

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

#### **7. Πληροφόρηση λειτουργικών τομέων δραστηριότητας**

Η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με λειτουργικούς τομείς δραστηριότητας είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η διοίκηση, προκειμένου να κατανέμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση της λειτουργικής δραστηριότητας.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η Διοίκηση του Ομίλου, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους τομείς:

- **Τεχνικός τομέας:** αφορά στην ανάληψη και εκτέλεση γεωτεχνικών και λοιπών γενικής εργολαβίας έργων.
- **Βιομηχανικός τομέας:** αφορά στην παραγωγή προκατασκευασμένων στοιχείων από σκυρόδεμα.
- **Ενεργειακός τομέας:** αφορά στην παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης υδροηλεκτρικού σταθμού.

Η αξιολόγηση κάθε τομέα πραγματοποιείται με βάση τις πωλήσεις, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων. Οι πωλήσεις μεταξύ των λειτουργικών τομέων απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι πληροφορίες που παρέχονται στο Διοικητικό Συμβούλιο για την παρουσίαση των λειτουργικών τομέων δραστηριότητας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2011 και την 31 Δεκεμβρίου 2010 έχουν ως ακολούθως:

## 7.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

### 7.1.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1/2011-31/12/2011

	Τεχνικός τομέας	Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	8.029	630	252	0	8.911
<b>Μείον:</b> Σύνολο κόστους πωλήσεων	(11.346)	(521)	(108)	0	(11.975)
<b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>	(3.316)	109	144	0	<b>(3.064)</b>
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	1.549	0	0	(16)	1.533
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.717)	0	(27)	16	(1.728)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0	0	0	0	0
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	(12.247)	(933)	18	0	(13.162)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(6.752)	0	(0)	0	(6.752)
<b>Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο</b>	(22.484)	(824)	135	0	(23.173)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	25	0	0	0	25
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(2.774)	0	0	0	(2.774)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>					<b><u>(25.922)</u></b>
<b>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος</b>					
Αποσβέσεις	2.918	29	39	0	2.987

### 7.1.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1/2010-31/12/2010

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

	Τεχνικός τομέας	Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταϊρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	30.917	625	184	0	31.726
<b>Μείον:</b> Σύνολο κόστους πωλήσεων	(31.032)	(678)	(118)	0	(31.828)
<b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>	(115)	(53)	66	0	<b>(102)</b>
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμεταλλεύσεως	383	0	0	(17)	366
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(3.882)	0	(31)	17	(3.897)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)	(12.609)	(390)	19	0	(12.980)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(6.023)	0	(0)	0	(6.023)
<b>Κέρδη (ζημίες) κατά κλάδο</b>	(22.247)	(443)	55	0	(22.636)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(207)	0	0	0	(207)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(1.251)	0	0	0	(1.251)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>					<b><u>(24.095)</u></b>
<b>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Συνολικού Εισοδήματος</b>					
Αποσβέσεις	3.086	43	44	0	3.173

## 7.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

### 7.2.1 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2011)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταϊρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	155	0	0	155
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	55.735	0	(1.279)	54.456
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	50.309	444	(9.003)	41.751
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	52.435	4.153	(6.390)	50.197
Σύνολο υποχρεώσεων	(200.810)	(800)	11.354	(190.256)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(42.330)	3.797	(5.318)	<b><u>(43.851)</u></b>

### 7.2.2 Λοιπές πληροφορίες Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (κατά την 31/12/2010)

	Τεχνικός & Βιομηχανικός τομέας	Ενεργειακός τομέας	Απάλειψη διεταϊρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	763	0	0	763
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	617	0	0	617
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	60.794	996	(1.259)	60.530
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	46.532	496	(4.865)	42.163

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	66.063	4.328	(15.510)	54.881
Σύνολο υποχρεώσεων	(192.674)	(1.123)	19.511	(174.287)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(18.668)	4.695	(2.123)	<u>(16.096)</u>

**8. Κόστος πωλήσεων**

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	2.464	5.788	1.621	5.155
Έξοδα μισθοδοσίας	2.795	7.963	2.196	7.245
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	659	10.166	1.746	7.922
Παροχές τρίτων	2.628	2.689	314	1.186
Έξοδα από φόρους και τέλη	98	231	46	162
Λοιπά έξοδα	686	2.616	353	1.873
Έξοδα αποσβέσεων	1.516	2.241	1.055	1.784
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	133	134	133	134
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	996	0	0	0
<b>Υπόλοιπο</b>	<u><b>11.975</b></u>	<u><b>31.828</b></u>	<u><b>7.465</b></u>	<u><b>25.460</b></u>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**9. Λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
Έσοδα ενοικίων	253	86	122	136
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	95	228	231	114
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	35	38		14
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	93	0	93	0
Έσοδα από προβλέψεις	1.055	0		0
Έσοδα από επιδοτήσεις	2	14	2	12
Κέρδη / (ζημιά) από συμμετοχή σε Κ/Ξ	0	0	(492)	(951)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>1.533</u></b>	<b><u>366</u></b>	<b><u>(44)</u></b>	<b><u>(675)</u></b>

**10. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
Έξοδα μισθοδοσίας	417	1.642	357	1.474
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	681	1.220	466	748
Παροχές τρίτων	415	468	84	283
Έξοδα από φόρους και τέλη	42	204	12	63
Λοιπά έξοδα	172	363	104	251
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>1.728</u></b>	<b><u>3.897</u></b>	<b><u>1.023</u></b>	<b><u>2.819</u></b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**11. Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	(591)	(662)	(593)	(649)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	(822)	(99)	(235)	(5)
Καταπτώσεις εγγυήσεων	0	(6)		(6)
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	(2)	0	(2)	0
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(559)	(419)	(243)	(320)
Απομείωση υπεραξίας	(617)	0	(617)	0
Υποτίμηση αξίας αποθεμάτων	0	(600)		0
Απομείωση επενδύσεων	(3)	(279)	(1.964)	(2.252)
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	493	926	302	112
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα προηγούμενων χρήσεων	(509)	(122)	(439)	(122)
Ζημιές από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(312)	(34)	(292)	(74)
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	342	121	342	119
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	47	724	5	57
Πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις	(30)	(2.200)	0	(1.700)
Έσοδα από προβλέψεις	67	48	67	0
Κόστος αδράνειας	(9.254)	(8.328)	(8.939)	(8.089)
Αποτίμηση επενδυτικών και ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων σε εύλογες αξίες	(1.412)	(2.049)	(1.291)	(1.955)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>(13.162)</u></b>	<b><u>(12.980)</u></b>	<b><u>(13.899)</u></b>	<b><u>(14.883)</u></b>

Το κονδύλι "Κόστος αδράνειας" αφορά σε κόστος υποαπασχολήσεως προσωπικού το οποίο εμπλέκεται με την εκτέλεση τεχνικών έργων και αποσβέσεων μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.360	5.759	5.056	5.759
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού συνεργείου	1.075	0	1.075	0
Αμοιβές μηχανικών και λοιπά έξοδα	1.349	1.637	1.349	1.424
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.471	932	1.459	906
	<b><u>9.254</u></b>	<b><u>8.328</u></b>	<b><u>8.939</u></b>	<b><u>8.089</u></b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**12. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	7.386	5.704	5.664	4.204
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	222	319	210	284
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>7.608</b>	<b>6.023</b>	<b>5.873</b>	<b>4.487</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	856	0	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b><u>(6.752)</u></b>	<b><u>(6.023)</u></b>	<b><u>(5.873)</u></b>	<b><u>(4.487)</u></b>

**13. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις**

Τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις αφορούν στο μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. και EDRASIS MIDDLE EAST για την κλειόμενη χρήση. Κατά 30/10/2011 της κλειόμενης χρήσης η μητρική εταιρεία του Ομίλου απώλεσε τον έλεγχο της Διοίκησης στην πρώην θυγατρική ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε. με αποτέλεσμα να ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως συγγενής εταιρεία, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

**14. Απομείωση αξίας απαιτήσεων**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Διοίκηση συνεκτιμώντας τη χρονική ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων, νεότερα οικονομικά και λοιπά στοιχεία σχετικά με την οικονομική κατάσταση πελατών οι απαιτήσεις των οποίων είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και στοιχεία της νομικής υπηρεσίας σχετικά με την πιθανολογούμενη έκβαση εμπορικών απαιτήσεων υπό δικαστική διεκδίκηση, προέβη στη διενέργεια απομείωσης της αξίας καθυστερούμενων απαιτήσεων συνολικού ποσού € 2.274 και € 2.650 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα. Οι εν λόγω απαιτήσεις αφορούν ως επί το πλείστον λογαριασμούς εκτελεσμένων αλλά μη τιμολογημένων εργασιών (Παραγωγή σε Εξέλιξη) παρελθόντων ετών που δεν κατέστη δυνατό να πιστοποιηθούν και να τιμολογηθούν.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**15. Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Φόρος εισοδήματος χρήσεως	37	247	0	4
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	23	581	0	390
Αναβαλλόμενος φόρος	(408)	5.201	(167)	2.579
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	249	300	226	200
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση</b> <b>Αποτελεσμάτων Χρήσεως</b>	<b><u>(100)</u></b>	<b><u>6.329</u></b>	<b><u>59</u></b>	<b><u>3.173</u></b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(25.922)	(24.095)	(24.105)	(23.504)
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2011: 20 %, 2010: 24 %)	(5.184)	(6.024)	(4.821)	(5.876)
Δαπάνες μη εκπιπτόμενες από τη φορολογία εισοδήματος	5.062	11.821	4.880	8.708
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	23	581	0	390
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	(49)	0	(49)
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση</b> <b>Αποτελεσμάτων Χρήσεως</b>	<b><u>(100)</u></b>	<b><u>6.329</u></b>	<b><u>59</u></b>	<b><u>3.173</u></b>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο και την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(0)	1	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(13.901)	(14.569)	(12.438)	(12.877)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον</b> <b>Ισολογισμό</b>	<b><u>(13.902)</u></b>	<b><u>(14.568)</u></b>	<b><u>(12.438)</u></b>	<b><u>(12.877)</u></b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Υπόλοιπο έναρξης	(14.568)	(10.089)	(12.877)	(10.619)
Φόρος αποτελεσμάτων	409	(5.201)	167	(2.579)
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	258	722	271	322
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>(13.902)</u></b>	<b><u>(14.568)</u></b>	<b><u>(12.438)</u></b>	<b><u>(12.877)</u></b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Κατά την 31/12/2010	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2011
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(555)	(44)	0	(599)
Προσαρμογή τμηματικής περάτωσης	(786)	217	0	(569)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(977)	(47)	(13)	(1.037)
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(12.250)	282	271	(11.697)
	<b><u>(14.569)</u></b>	<b><u>409</u></b>	<b><u>258</u></b>	<b><u>(13.901)</u></b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	1	0	(1)	0
	<b><u>1</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(1)</u></b>	<b><u>(0)</u></b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b>	<b><u>(14.568)</u></b>	<b><u>409</u></b>	<b><u>258</u></b>	<b><u>(13.902)</u></b>
<b>Εμφάνιση στον Ισολογισμό:</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1			0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(13.769)			(13.101)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(800)			(800)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(14.568)</u></b>			<b><u>(13.901)</u></b>

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την 31/12/2010	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2011
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	(555)	(44)	0	(599)
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(976)	(47)	0	(1.023)
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(11.346)	258	271	(10.816)
	<b><u>(12.877)</u></b>	<b><u>167</u></b>	<b><u>271</u></b>	<b><u>(12.438)</u></b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στον Ισολογισμό</b>	<b><u>(12.877)</u></b>	<b><u>167</u></b>	<b><u>271</u></b>	<b><u>(12.438)</u></b>

<b>Εμφάνιση στον Ισολογισμό:</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0			0

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(12.877)	(12.438)
<b>Σύνολο</b>	<u><b>(12.877)</b></u>	<u><b>(12.438)</b></u>

**16. Κέρδη ανά μετοχή**

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(25.790)	(30.072)	(24.163)	(26.677)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	7.847.611	7.847.611	7.847.611	7.847.611
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	35.078	35.078	35.078	35.078
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	7.812.533	7.812.533	7.812.533	7.812.533
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)</b>	<b>(3,3011)</b>	<b>(3,8492)</b>	<b>(3,0929)</b>	<b>(3,4146)</b>

Η Γενική Συνέλευση της 30/6/2011 αποφάσισε την αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από 0,30 ευρώ σε 1,20 ευρώ ανά μετοχή με ταυτόχρονη μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας με αναλογία 1 νέα προς 4 παλαιές μετοχές (συνένωση μετοχών – reverse split), δηλαδή από 31.390.444 κοινές ονομαστικές μετοχές σε 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές.

**17. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Ο ΟΜΙΛΟΣ							
Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο	
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Κατά την 31/12/2010	13.213	12.005	41.029	2.753	2.800	12	71.812
Προσθήκες 1/1-31/12/2011	0	0	148	0	9	0	157
Εκπαινήσεις 1/1-31/12/2011	0	0	(449)	(51)	(66)	(3)	(568)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	(861)	(1.198)	0	0	0	0	(2.058)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)	(5)	(46)	(0)	(0)	0	(55)
Αποσυνωμάτωση θυγατρικών	(6)	(1.505)	0	0	0	0	(1.511)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2011</b>	<b>12.343</b>	<b>9.298</b>	<b>40.683</b>	<b>2.701</b>	<b>2.743</b>	<b>10</b>	<b>67.777</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2010	0	549	5.925	2.165	2.644	0	11.282
Προσθήκες 1/1-31/12/2011	0	317	2.469	139	62	0	2.987
Εκπαινήσεις 1/1-31/12/2011	0	0	(18)	(40)	(60)	0	(118)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	0	(262)	0	0	0	0	(262)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(7)	(6)	(0)	(0)	0	(13)
Αποσυνωμάτωση θυγατρικών	0	(554)	0	0	0	0	(554)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2011</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>8.370</b>	<b>2.263</b>	<b>2.645</b>	<b>0</b>	<b>13.321</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2010	13.213	11.457	35.105	588	156	12	60.530
Κατά την 31/12/2011	12.343	9.255	32.312	439	98	10	54.456

Οι αποσβέσεις του Ομίλου για την κλειόμενη χρήση κατά € 1.516 (2010: € 2.241) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 1.465 (2010: € 932) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 795 (2010: € 627) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 7.651 (31/12/2010: € 8.203).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
Γήπεδα-οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο	
<b>Αξία κτήσεως</b>							
Κατά την 31/12/2010	12.806	10.491	34.560	2.346	2.485	9	62.697
Προσθήκες 1/1-31/12/2011	0	0	5	0	2	0	7
Εκπαινήσεις 1/1-31/12/2011	0	0	(956)	(35)	(65)	0	(1.055)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλ	(861)	(1.198)	0	0	0	0	(2.058)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2011</b>	<b>11.945</b>	<b>9.293</b>	<b>33.609</b>	<b>2.312</b>	<b>2.422</b>	<b>9</b>	<b>59.590</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2010	0	0	3.667	1.813	2.365	0	7.845
Προσθήκες 1/1-31/12/2011	0	262	2.079	123	50	0	2.514
Εκπαινήσεις 1/1-31/12/2011	0	0	(223)	(27)	(60)	0	(310)
Επανεκτίμηση παγίων σε εύλ	0	(262)	0	0	0	0	(262)
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.523</b>	<b>1.908</b>	<b>2.355</b>	<b>0</b>	<b>9.786</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2010	12.806	10.491	30.893	534	120	9	54.852
Κατά την 31/12/2011	11.945	9.293	28.087	403	66	9	49.804

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση κατά € 1.055 (2010: € 1.784) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 1.459 (2010: € 906) τα λοιπά λειτουργικά έξοδα. Αποσβέσεις αξίας € 420 (2010: € 420) για μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση μηχανήματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος χρήσης. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση εξοπλισμού ανέρχεται σε € 6.414 (31/12/2010: € 6.835).

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους την 31/12/2011 από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμημένων παγίων στοιχείων. Η υποαξία που προέκυψε για την Εταιρεία ποσού € 1.796, απαλλαγμένη από αναβαλλόμενη φορολογία (έσοδο) ποσού € 359, καταχωρήθηκε κατά € 1.085 σε αποθεματικό επανεκτίμησης στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας και κατά € 352 στα αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού € 100.481 για τον Όμιλο και € 89.107 την Εταιρεία προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2011 ανερχόταν σε € 84.055 και € 80.362 αντίστοιχα.

#### **18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση, απομείωσε την υπεραξία ποσού € 617 που είχε προκύψει από τη συγχώνευση του υποκαταστήματος στα Τρίκαλα, λαμβάνοντας υπόψη τα σωρευμένα ζημιογόνα αρνητικά αποτελέσματα της εν λόγω εκμετάλλευσης.

#### **19. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2011		Κατά την 31/12/2010	
	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Ποσοστό συμμετοχής
<b>I. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις</b>				
EDRACO ΑΤΕ	0	89,3%	0	89,3%
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	1.353	90,9%	1.353	90,9%
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	263	100,0%	905	100,0%
REDRA S.A	452	53,0%	452	53,0%
SC EDRASIS C.PSALLIDAS GRUP	7.016	100,0%	290	100,0%
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	0	100,0%	794	100,0%
<b>II. Επενδύσεις σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων</b>				
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΕ	79	50,0%	100	50,0%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ- EDRACO ΑΤΕ	180	50,0%	180	50,0%
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	0	16,7%	0	16,7%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕ	0	60,0%	503	60,0%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ	0	33,3%	0	33,3%

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

Υπόλοιπο

9.341

4.577

Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης, κατά το Δ' τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης η μητρική εταιρεία του Ομίλου απώλεσε τον έλεγχο της διοίκησης της θυγατρικής ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε. η οποία ενοποιείται πλέον με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Επίσης κατά το τελευταίο τρίμηνο της κλειόμενης χρήσης η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SC EDRASIS C.PSALLIDAS GRUP κεφαλαιοποίησε υποχρέωση προς τη μητρική εταιρεία ποσού € 6.726 με αποτέλεσμα την ισόποση αύξηση της αξίας κτήσης.

Επιπλέον, διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας στις κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων στις οποίες συμμετέχει. Το ανακτήσιμο ποσό (αξία χρήσης) ορισμένων εξ αυτών προέκυψε χαμηλότερο του λογιστικού τους υπολοίπου, με συνέπεια την αναγνώριση ζημίας απομείωσης στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ύψους € 524 για τις ενοποιούμενες κοινοπραξίες, η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι της καταστάσεως συνολικών εσόδων "Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)".

Έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε ακόμα επί της αξίας των επενδύσεων της Εταιρείας στις θυγατρικές εταιρείες ENVIPROSYSTEMS ATE και EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ για τις οποίες υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους λόγω περαιτέρω επιδείνωσης της χρηματοοικονομικής της θέσης και των ζημιολόγων λειτουργικών αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό (αξία χρήσης) της ENVIPROSYSTEMS ATE προσδιορίστηκε σε € 263 και της EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ σε 0, με συνέπεια την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ύψους € 1.437, η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων "Λοιπά λειτουργικά έσοδα (έξοδα)".

Τέλος, σημειώνεται ότι έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης επί του συνόλου των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στις θυγατρικές της εταιρείες EDRACO Α.Τ.Ε., ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε., EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε., ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε., REDRA S.A. και SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL.

## **20. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αντιπροσωπεύουν, ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε., η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 863, ποσοστό συμμετοχής 43,8 % στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ, η οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 451 και ποσοστό συμμετοχής 49,0 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας EDRASIS MIDDLE EAST, η

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

οποία αποκτήθηκε έναντι συνολικού τιμήματος € 767 και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής του Ομίλου ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ έναντι συνολικού τιμήματος € 464. Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες καταχωρούνται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσεως και αναπροσαρμόζονται μετέπειτα για την μεταβολή μετά την απόκτηση του μεριδίου του Ομίλου στην καθαρή θέση αυτών μείον τυχόν απομειώσεις στην αξία τους. Η κατάσταση συνολικού εισοδήματος απεικονίζει το μερίδιο του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών εταιρειών. Η ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες έχει ως ακολούθως:

Συγγενείς επιχειρήσεις	Ποσοστό συμμετοχής	Λογιστικό υπόλοιπο	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	Χώρα ίδρυσης	Κύρια δραστηριότητα
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	49,00%	1.370	2.796	Ελλάδα	Πωλήσεις στρωτήρων
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕΒΕ	42,47%	0	0	Ελλάδα	Εξόρυξη, επεξεργασία και εμπορία λατομικών προϊόντων
EDRASIS MIDDLE EAST	49,00%	1.373	2.802	Κουβέιτ	Κατασκευαστική δραστηριότητα
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	39,09%	285	729	Ελλάδα	Κατασκευαστική δραστηριότητα
<b>Υπόλοιπο</b>		<b><u>3.028</u></b>			

Σημειώνεται ότι επί των μετοχών στη συνδεδεμένη εταιρεία ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. έχει εγγραφεί ενέχυρο συνολικού ποσού € 863 προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2011 ανερχόταν σε € 2.128.

## **21. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 44.

## **22. Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **22.1 Συμφωνία ανά κατηγορία παρουσίασης**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία παρουσίασης για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται ως εξής:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

31.12.2011– Ο Όμιλος	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	106	106
Εμπορικές απαιτήσεις	18.537	0	0	0	0	18.537
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	793	0	0	0	0	793
<b>Σύνολο</b>	<b>19.330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>19.436</b>
<b>31.12.2010 – Ο Όμιλος</b>						
<b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	113	113
Εμπορικές απαιτήσεις	25.967	0	0	0	0	25.967
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.417	3	0	0	0	1.420
<b>Σύνολο</b>	<b>27.384</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113</b>	<b>27.500</b>

31.12.2011– Ο Όμιλος	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
<b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	3.612	3.612
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	119.605	119.605
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123.217</b>	<b>123.217</b>
<b>31.12.2010 – Ο Όμιλος</b>				
<b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	3.984	3.984
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	113.768	113.768
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117.752</b>	<b>117.752</b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

31.12.2011 – Η Εταιρεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	106	106
Εμπορικές απαιτήσεις	17.047	0	0	0	0	17.047
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	78	0	0	0	0	78
<b>Σύνολο</b>	<b>17.125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>17.232</b>

31.12.2010 – Η Εταιρεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	Σύνολο
<b>Στοιχεία ενεργητικού όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>						
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0	0	0	0	106	106
Εμπορικές απαιτήσεις	27.676	0	0	0	0	27.676
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	270	3	0	0	0	273
<b>Σύνολο</b>	<b>27.946</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106</b>	<b>28.055</b>

31.12.2011 – Η Εταιρεία	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
<b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	1.759	1.759
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	109.623	109.623
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111.382</b>	<b>111.382</b>

31.12.2010 – Η Εταιρεία	Παράγωγα για αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	Υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο χρεολυμένο κόστος	Σύνολο
<b>Στοιχεία υποχρεώσεων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	2.131	2.131
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0	104.204	104.204
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106.334</b>	<b>106.334</b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**23. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αντιπροσωπεύουν συμμετοχές στις ακόλουθες εταιρείες:

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
INTERGRATION Ε.Π.Ε.	0	0	0	0
ALPHA TRUST INNOVATION	106	106	106	106
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων ανενεργές	0	7	0	0
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>106</u></b>	<b><u>113</u></b>	<b><u>106</u></b>	<b><u>106</u></b>

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

**24. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιότητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία κατέχονται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών και αναλύονται ως ακολούθως.:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τ.μ.)	Λογιστική αξία	Επιφάνεια (τ.μ.)
Ιδιότητα οικόπεδα στο Κορωπί Αττικής	35.765	114.357,15	35.765	114.357,15
Ιδιότητα οικόπεδα στις Βαρυπατάδες Κέρκυρας	22	13.918,76	22	13.918,76
Ιδιότητα οικόπεδα στο Δήμο Μηθύμνης Χανίων	180	2.568,16	90	1.294,68
Ιδιότητα οικόπεδα στον Ασπρόπυργο Αττικής	320	10.611,26	0	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Πετρωτό Τρικάλων	180	11.895,00	0	-
Ιδιότητα οικόπεδο στο Βουκουρέστι	1.424	1.650,00	0	-
Ιδιότητα διαμέρισμα στο Δήμο Π. Φαλήρου Αττικής	115	79,60	0	-
Ιδιότητα κατάστημα στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής	200	218,00	0	-
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>38.206</u></b>		<b><u>35.877</u></b>	

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση εντός της χρήσης έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<b>Λογιστική αξία</b>	
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>		
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2010</b>	<b>39.190</b>	<b>36.728</b>
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(972)	(851)
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(12)	0
<b>Σύνολο κατά την 31/12/2011</b>	<b><u>38.206</u></b>	<b><u>35.877</u></b>

## 25. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Εμπορεύματα	2.327	2.512	2.327	2.512
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	0	741	0	741
Πρώτ. & βοηθ. ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ. & είδη Συσκευασίας	12.677	12.463	12.474	12.273
<b>Σύνολο</b>	<b><u>15.005</u></b>	<b><u>15.716</u></b>	<b><u>14.803</u></b>	<b><u>15.526</u></b>

## 26. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
<b>I. Απαιτήσεις από πελάτες</b>				
Πελάτες εσωτερικού	16.528	23.713	11.010	22.166
Πελάτες εξωτερικού	4.817	4.669	8.652	7.740
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	352	352	352	352
Επιταγές εισπρακτέες	68	147	68	141
Επιταγές σε καθυστέρηση	220	220	197	197
Επιταγές σε εγγύηση	0	276	0	276
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(3.448)	(3.410)	(3.233)	(3.195)
	<b><u>18.537</u></b>	<b><u>25.967</u></b>	<b><u>17.047</u></b>	<b><u>27.676</u></b>
<b>II. Λοιπές απαιτήσεις</b>				
Λοιπές απαιτήσεις	11.962	7.698	7.126	5.686
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)	1.886	1.966	1.079	919
Προκαταβολές	898	954	241	279
Μεταβατικοί λογαριασμοί	34	30	33	30
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(3.115)	(3.115)	(2.978)	(2.978)
	<b><u>11.666</u></b>	<b><u>7.534</u></b>	<b><u>5.501</u></b>	<b><u>3.935</u></b>

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Σύνολο απαιτήσεων 30.203      33.500      22.547      31.611  
 Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
<b>Υπόλοιπο ενάρξεως</b>	3.410	3.310	3.195	3.095
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων χρήσης	38	100	38	100
Διαγραφή απαιτήσεων στη χρήση ως μη εισπραξιμές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<u>3.448</u>	<u>3.410</u>	<u>3.233</u>	<u>3.195</u>

Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή καθυστερούμενων εμπορικών απαιτήσεων συνολικού ποσού € 1.714 που αφορούν δουλευμένα έσοδα μη τιμολογημένων εργασιών παρελθόντων ετών που δεν κατέστη δυνατό να πιστοποιηθούν και να τιμολογηθούν.

Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2011 υφίστανται απαιτήσεις επί των οποίων έχουν συσταθεί συμβάσεις παροχής ενεχύρου οι οποίες ανέρχονται σε ποσό € 7.549 για τον Όμιλο και € 6.252 για την Εταιρεία.

**27. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Πιο συγκεκριμένα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Ταμείο	222	205	14	18
Λογαριασμοί όψεως τραπεζών	571	1.213	64	252
<b>Σύνολο</b>	<u>793</u>	<u>1.417</u>	<u>78</u>	<u>270</u>

**28. Περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση**

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ενεργοποιήσει σε προγενέστερες χρήσεις πρόγραμμα εξεύρεσης επενδυτή για τη διάθεση-αξιοποίηση του ενεργειακού κλάδου. Για τον λόγο αυτό, αποσπάστηκε ο κατασκευαστικός κλάδος από τη θυγατρική εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (προκειμένου να παραμείνει σε αυτήν αποκλειστικά ο ενεργειακός κλάδος) και εισφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμόν

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

2286/22.12.2009 σύμβαση απόσπασης κλάδου. Η απόσπαση και εισφορά του κλάδου εγκρίθηκε την 31/12/2009 με την υπ' αριθμόν 11018/09 απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Συνεπώς, ο ενεργειακός κλάδος παρουσιάζεται στις συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 5. Τα στοιχεία του ενεργειακού κλάδου στην κατάσταση οικονομικής θέσης αναλύονται κατά την 31/12/2011 ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	(800)	(800)
<b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων προοριζόμενων για πώληση</b>	<b><u>3.353</u></b>	<b><u>3.353</u></b>

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην εύλογη αξία αδειών υδροηλεκτρικού σταθμού, ο οποίος δεν έχει ακόμη αναπτύξει λειτουργική δραστηριότητα. Το ποσό των € 800 στο οικείο κονδύλι του Παθητικού «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» αφορά στην αναλογούσα φορολογική υποχρέωση από την αποτίμηση των αδειών στην εύλογη αξία.

## **29. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Η Γενική Συνέλευση της 30/6/2011 αποφάσισε την αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από 0,30 ευρώ σε 1,20 ευρώ ανά μετοχή με ταυτόχρονη μείωση του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρίας με αναλογία 1 νέα προς 4 παλαιές μετοχές (συνένωση μετοχών – reverse split), δηλαδή από 31.390.444 κοινές ονομαστικές μετοχές σε 7.847.611 κοινές ονομαστικές μετοχές.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2011, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 2,0 % επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2011
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	3.233.336	41,21%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1.837.464	23,41%
ΜΑΤΣΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	1.302.805	16,60%
ΨΑΛΛΙΔΑ-ΔΙΑΣΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	405.735	5,17%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	403.078	5,14%
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	292.320	3,72%
ΨΑΛΛΙΔΑ ΜΕΡΟΠΗ	198.067	2,51%
ΚΕΜ - ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	174.806	2,23%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>7.847.611</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

Σημειώνεται ότι εκ των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την 31/12/2011 κατείχαν μετοχές που αναλογούν στο 28,79 % του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου τα ακόλουθα πρόσωπα:

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2011
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	1.837.464	23,41%
ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	Αντιπρόεδρος	1.302.805	5,14%
ΑΛΕΠΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μη εκτελεστικό μέλος	19.000	0,24%
ΒΑΛΜΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Μη εκτελεστικό μέλος	160	0,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b><u>3.159.429</u></b>	<b><u>28,79%</u></b>

### 30. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία την 31/12/2011 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές, οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος € 178, το οποίο εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων. Σημειώνεται ότι επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο Α' τάξης.

### 31. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ο λογαριασμός "Αποθεματικά εύλογης αξίας" αφορά στην υπεραξία που έχει προκύψει από την αποτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων (οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων) και του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας στην εύλογη αξία αυτών έως και την

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

31/12/2011. Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, τα ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας, αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες τους την 31/12/2011 από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους εκτιμητές. Η υποαξία που προέκυψε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσού € 1.085, απαλλαγμένη από αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 271, καταχωρήθηκε στον εν λόγω λογαριασμό.

### **32. Δάνεια**

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ και RON. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κατηγορία ως ακολούθως:

#### **A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Μέχρι 1 έτος	4.065	3.148	4.065	3.148
Από 2 έως και 5 έτη	3.500	3.954	1.857	2.310
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
	<u>7.565</u>	<u>7.101</u>	<u>5.922</u>	<u>5.458</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(310)	(361)	(232)	(283)
	<u><b>7.255</b></u>	<u><b>6.740</b></u>	<u><b>5.690</b></u>	<u><b>5.175</b></u>

#### **B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Μέχρι 1 έτος	3.931	3.044	3.931	3.044
Από 2 έως και 5 έτη	3.324	3.697	1.759	2.131
Πάνω από 5 έτη	0	0	0	0
	<u><b>7.255</b></u>	<u><b>6.740</b></u>	<u><b>5.690</b></u>	<u><b>5.175</b></u>

Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση μηχανολογικού εξοπλισμού. Επί των μισθωμένων μηχανημάτων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας, η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

### **33. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους**

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
<b>Άτομα:</b>				
Μισθωτοί	145	175	110	144
Ημερομίσθιοι	145	158	145	158
<b>Σύνολο</b>	<b><u>290</u></b>	<b><u>333</u></b>	<b><u>255</u></b>	<b><u>302</u></b>

**Ανάλυση κόστους εργαζομένων:**

Έξοδα μισθοδοσίας	9.183	15.365	8.684	14.479
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	133	134	133	134
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b><u>9.316</u></b>	<b><u>15.498</u></b>	<b><u>8.817</u></b>	<b><u>14.612</u></b>

	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010	Χρήση 1/1- 31/12/2011	Χρήση 1/1- 31/12/2010
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	1.875	2.431	1.875	2.400
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(421)	(689)	(421)	(658)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	133	134	133	134
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b><u>1.587</u></b>	<b><u>1.875</u></b>	<b><u>1.587</u></b>	<b><u>1.875</u></b>

**Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:**

Κόστος υπηρεσίας	227	261	227	261
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	8	8	8
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(102)	(136)	(102)	(136)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	0	0	0	0
<b>Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b><u>133</u></b>	<b><u>134</u></b>	<b><u>133</u></b>	<b><u>134</u></b>

**Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:**

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	1.875	2.431	1.875	2.400
Κόστος υπηρεσίας	227	261	227	261
Χρηματοοικονομικό κόστος	8	8	8	8
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(102)	(136)	(102)	(136)
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(421)	(689)	(421)	(658)
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	0	0	0	0

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως 1.587      1.875      1.587      1.875

**34. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις**

Οι συνολικές μακροπρόθεσμες προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	669	420	546	320
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	2.230	2.200	1.700	1.700
Προβλέψεις για κέρδη & ζημίες κοινοπραξιών	5	5	492	951
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>2.904</u></b>	<b><u>2.625</u></b>	<b><u>2.738</u></b>	<b><u>2.971</u></b>

Κατά την 31/12/2011 υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα € 16.999 στον Όμιλο και € 16.167 στην Εταιρεία. Με βάση τις εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων του Ομίλου, έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους € 2.230 και € 1.700 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

**35. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Προμηθευτές Εσωτερικού	12.262	12.824	12.025	9.113
Προμηθευτές Εξωτερικού	4.270	1.915	1.785	1.915
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.505	2.034	4.489	1.956
Μερίσματα πληρωτέα	19	19	19	19
Επιταγές πληρωτέες	5.250	6.465	4.006	5.598
Φορολογικές υποχρεώσεις	6.741	5.369	6.138	4.488
Ασφαλιστικά ταμεία	3.529	1.309	3.340	1.057
Δικαιούχοι αμοιβών	1.164	1.082	996	888
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	7.947	4.526	4.750	4.039
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>45.687</u></b>	<b><u>35.545</u></b>	<b><u>37.549</u></b>	<b><u>29.073</u></b>

Από το σύνολο των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, ποσά € 29.639 και € 28.196 αντίστοιχα, είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμα. Τα σχετικά ποσά ληξιπρόθεσμων οφειλών αναλύονται ως ακολούθως:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Φορολογικές υποχρεώσεις	6.161	5.814
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.239	3.094
Αμοιβές προσωπικού & μηχανικών	6.343	6.088
Λοιπές υποχρεώσεις (επιταγές πληρωτέες κ.α.)	13.896	13.201
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>29.639</u></b>	<b><u>28.196</u></b>

Επιπλέον, μεταξύ των ανωτέρω εμφανιζόμενων ληξιπρόθεσμων ποσών για λοιπές υποχρεώσεις έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής επιταγών πληρωτέων συνολικού ύψους € 6.398 για την Εταιρεία. Ωστόσο, οι εν λόγω διαταγές πληρωμής έχουν ανασταλεί σύμφωνα με την απόφαση του Δικαστηρίου εν όψει της υπαγωγής της Εταιρείας στο άρθρο 99 παρ. 1 του Ν. 3588/2007 (ΠτωχΚ).

### **36. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	2.959	1.682	2.603	1.379
Λοιπές δουλευμένες υποχρεώσεις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>2.959</u></b>	<b><u>1.682</u></b>	<b><u>2.603</u></b>	<b><u>1.379</u></b>

### **37. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι σχετικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1/1/2011-31/12/2011 και την 31η Δεκεμβρίου 2011, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κατά την χρήση 1/1/2011-31/12/2011		Κατά την 31/12/2011		Κατά την χρήση 1/1/2011-31/12/2011		Κατά την 31/12/2011	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
EDRACO A.T.E	0	0	0	0	173 (2)	0	3.398 (3)	0
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε	0	0	0	0	3	0	24	177 (4)
ENVIPROSYSTEMS A.T.E	0	0	0	0	2	0	14 (3)	492 (4)
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε	0	0	0	0	16 (2)	0	3	
EDRA TEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	0	0	0	0	783 (1)	0	108 (3)	128
SC EDRA SIS CONSTRUCT GRUP SRL	0	0	0	0	2.292 (2)	0	1.326 (3)	132
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε	26 (2)	0	35	0	26 (2)	0	35	0
EDRA SIS MIDDLE EAST	0	0	415 (3),(6)	0	0	0	415 (3),(6)	0
Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων	197 (2)	0	319 (3), (4), (5)	535 (5)	134 (2)	0	2.085 (3), (4), (5)	928 (5)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>224</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>770</u></b>	<b><u>535</u></b>	<b><u>3.430</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>7.408</u></b>	<b><u>1.857</u></b>

(1) Πρόκειται κυρίως για πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος

(2) Πρόκειται για έσοδα από παροχή υπηρεσιών, πωλήσεις αποθεμάτων και ενοίκια

(3) Πρόκειται για απαιτήσεις από πωλήσεις τεχνικών έργων τα οποία η Εταιρεία έχει αναλάβει ως υπεργολάβος και λοιπά έσοδα, καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις

(4) Πρόκειται για χρηματικές διευκολύνσεις προς κάλυψη τρέχουσων αναγκών

(5) Πρόκειται για απαιτήσεις / υποχρεώσεις από τα αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) των κοινοπραξιών

(6) Πρόκειται για απαιτήσεις από διανομή μερισμάτων

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη χρήση 1/1/2011-31/12/2011 ανήλθαν σε € 218 και € 100 αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2011 υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου από και προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη € 37 και € 219 αντίστοιχα. Οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω ημερομηνία ανέρχονταν σε € 33 και € 194 αντίστοιχα.

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

**38. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

**38.1 Χορηγηθείσες εγγυήσεις**

Κατά την 31/12/2011 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 21.260.

Οι εγγυητικές επιστολές, ανά κατηγορία, αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Κατά την 31/12/2011	Κατά την 31/12/2010
Συμμετοχής	102	50
Αντικατάστασης Δεκάτων	3.003	2.863
Προκαταβολής	3.892	4.487
Καλής Εκτέλεσης	13.979	18.445
Καλής Πληρωμής	285	329
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>21.260</u></b>	<b><u>26.174</u></b>

**38.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2009 - 2011
<b><i>I. Θυγατρικές Εταιρείες</i></b>	
EDRACO Α.Τ.Ε.	2010 - 2011
ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	2010 - 2011
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	2010 - 2011
REDRA S.A.	2005 - 2011
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2010 - 2011
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	2008 - 2011
<b><i>II. Συγγενείς Εταιρείες</i></b>	
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2010 - 2011
EDRASSIS MIDDLE EAST	2009- 2011
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	2002 - 2011
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	2010 - 2011

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

*III. Κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων*

Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2010 - 2011
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	2010 - 2011
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	2009 - 2011
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	2010 - 2011
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	2010 - 2011
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	2010 - 2011
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	2010 - 2011
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	2011
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ	2010 - 2011
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	2010 - 2011
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	2010 - 2011
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2010 - 2011
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	2009 - 2011
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	2010 - 2011
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ ΑΕ	2010 - 2011
Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ-ΕΝ.ΑΤΕ	2010 - 2011
Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ - EDRACO ΑΤΕ - ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε..	2009 - 2011

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούν προβλέψεις για φόρους για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη ανέρχεται σε € 669 για τον Όμιλο και € 546 για την Εταιρεία (βλ. σχετικά και Σημείωση 34).

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

**39. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Την 1/2/2012 συζητήθηκε στο αρμόδιο πολυμελές πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής σύμφωνα με το άρθρο 99 του πτωχευτικού κώδικα. Η δικαστική απόφαση δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα και αναμένεται να εκδοθεί εντός των επομένων μηνών.

Κατά την 30/1/2012 η Εταιρεία υπέγραψε με τις πιστώτριες τράπεζες πρόσθετες πράξεις αναγνώρισης και ρύθμισης των οφειλών της, που συνιστούν τροποποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων μέρους των ληφθέντων ομολογιακών δανείων. Οι σημαντικότερες τροποποιήσεις αφορούν: α) παράταση της ημερομηνίας λήξης για την αποπληρωμή ανεξόφλητων ομολογιών μέχρι την 31/3/2012, β) αναγνώριση και ρύθμιση της εξόφλησης των οφειλόμενων τόκων και γ) τροποποίηση της περιόδου εκτοκισμού για τις ανωτέρω ανεξόφλητες ομολογίες.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2011 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Κορωπί, 29 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος & Δ/νων  
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.  
ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.  
ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 566431

ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 926046  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8669 Α΄  
ΤΑΞΗΣ

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 3401/2005 , ΑΡΘΡΟ 10**

Το παρόν έγγραφο περιέχει τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, τις η εταιρεία δημοσίευσε κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2011. Το πλήρες κείμενο των ανακοινώσεων είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.edrasis.gr](http://www.edrasis.gr).

**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

---

α/α	Ημερομηνία	Θέμα	Τόπος Ανάρτησης
1	12/01/2011	<a href="#">Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
2	04/03/2011	<a href="#">Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
3	10/03/2011	<a href="#">Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
4	31/03/2011	<a href="#">Ανακοίνωση βάσει του άρθρου 4.1.4.4 του κανονισμού του Χ.Α.</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
5	31/03/2011	<a href="#">Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
6	03/05/2011	<a href="#">Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
7	31/05/2011	<a href="#">Ανακοίνωση βάσει του άρθρου 4.1.4.4 του Κανονισμού του Χ.Α.</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
8	06/05/2011	<a href="#">Εκθέσεις του ΔΣ</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
9	06/05/2011	<a href="#">Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
10	06/05/2011	<a href="#">Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
11	23/06/2011	<a href="#">Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
12	01/07/2011	<a href="#">Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
13	31/08/2011	<a href="#">Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων/ εκθέσεων</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
14	23/09/2011	<a href="#">Ανακοίνωση για εισαγωγή μετοχών λόγω Reverse Split</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
15	29/09/2011	<a href="#">Ανακοίνωση σχετική με επιχειρηματικές/ οικονομικές εξελίξεις στην εταιρία</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>
16	30/11/2011	<a href="#">Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων/ εκθέσεων</a>	<a href="http://www.edrasis.gr">www.edrasis.gr</a> , <a href="http://www.ase.gr">www.ase.gr</a>

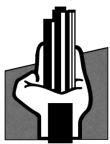
**ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2011 έως 31η Δεκεμβρίου 2011  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)**

---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011  
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν. 2190, ΑΡΘΡΟ 135 ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΣΣΟΥΝ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΚΑΤΑ ΤΑ ΔΠΧΑ**



# ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιεύμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

**εδραση**  
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου \*Εδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ\*. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση Εσωτερικού Εμπορίου  
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.edrasis.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.: 29 Μαρτίου 2012  
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2012  
Νόμιμος ελεγκτής: Βασίλειος Γαβακουλόπουλος, Α.Μ.ΣΟΕΛ 24571  
Ελεγκτική εταιρεία: DELTA Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, Α.Μ. ΣΟΕΛ 153  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνα γνώμη - θέμα έμφρασης

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**  
Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος  
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Αντιπρόεδρος  
Μιχάλης Αλένης, Μέλος  
Αντώνιος Σαμαράς, Μέλος  
Ευάγγελος Βαλιμάς, Μέλος

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	54.456	60.530	49.804	54.852
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.206	39.190	35.877	36.728
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	617	0	617
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.589	3.066	11.124	6.398
Αποθέματα	15.005	15.716	14.803	15.526
Απαιτήσεις από πελάτες	18.537	25.967	17.047	27.676
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.458	8.954	5.579	4.208
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>146.404</b>	<b>158.191</b>	<b>134.233</b>	<b>146.004</b>

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(53.404)	(26.092)	(43.482)	(17.921)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>(43.987)</b>	<b>(16.675)</b>	<b>(34.065)</b>	<b>(8.504)</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	135	579	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>(43.851)</b>	<b>(16.095)</b>	<b>(34.065)</b>	<b>(8.504)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.612	3.984	1.759	2.131
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.592	18.508	16.763	17.722
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	119.605	113.768	109.623	104.204
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.646	37.227	40.153	30.451
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	800	800	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>190.256</b>	<b>174.287</b>	<b>168.298</b>	<b>154.508</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>146.404</b>	<b>158.191</b>	<b>134.233</b>	<b>146.004</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2010	1.1-31.12.2011	1.1-31.12.2010
Κύκλος εργασιών	8.911	31.726	6.850	25.721
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)	(3.064)	(102)	(615)	261
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(19.223)	(16.134)	(18.279)	(17.543)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(25.922)	(24.095)	(24.105)	(23.504)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(25.822)	(30.424)	(24.163)	(26.677)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(25.790)	(30.072)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	(32)	(352)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(1.505)	(2.908)	(1.398)	(1.290)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(27.327)	(33.332)	(25.561)	(27.967)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(27.289)	(32.835)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	(38)	(507)	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(3,3011)	(3,9018)	(3,0929)	(3,4146)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(16.254)	(12.981)	(15.765)	(16.577)

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Το θέμα έμφρασης που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στο γεγονός ότι τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικά και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του αρ.48 του Κ.Ν 2190/1920.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 38.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. Για τη χρήση 2011 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της που λειτουργούν στην Ελλάδα δεν έχουν αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παράγραφος 5, Ν. 2238/1994 και υπόκεινται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμη παρουσίαση στην Σημείωση 5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 16.999 χιλ.ευρώ στον Όμιλο και 16.167 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 2.230 χιλ. ευρώ και € 1.700 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειωμένες και βάρη συνολικού ποσού 109.033 χιλ. ευρώ και 96.362 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2011 ανέρχεται σε 88.016 χιλ. ευρώ και 83.638 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 17, 20 και 30 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 290 και 255 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 333 και 302 άτομα αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 31/12/2011 κατείχε 35.033 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Όμοιος και η εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 154 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 7 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	224	3.430
β. Εξόδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	770	7.408
δ. Υποχρεώσεις	535	1.857
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	218	100
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	37	33
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	219	194
- Στην κλειόμενη χρήση καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (420) χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και (313) χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγόμενες διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Επίσης, καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού (1.085) χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και για την εταιρεία, τα οποία αφορούν αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων σε εύλογες αξίες.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2011 ανέρχεται στο ποσό των 669 χιλ. ευρώ και 546 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2011 ανέρχεται στο ποσό των 2.230 χιλ. ευρώ και 1.700 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2011 ανέρχονται στο ποσό των 5 χιλ. ευρώ και 492 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημίες των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η εταιρεία.
- Την 28/6/2010 κατετέθη από την εταιρεία αίτηση συνδιαλλαγής και λήξης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του Πτωχ.Κ, στο Πολυμερές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και ορίστηκε μεσοπρόθεσμα ο οποίος τον 29/04/2011 υπέβαλε στο Αρμόδιο Πολυμερές Πρωτοδικείο Αθηνών την έκθεσή του. Την 01/02/2012 εκδικάστηκε στο Αρμόδιο Πολυμερές Πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής και η απόφαση του Δικαστηρίου αναμένεται εντός των επόμενων μηνών (ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6 ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ).
- Από την 30/10/2011 η θυγατρική εταιρεία του ομίλου ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ ενσωματώνεται στον Όμιλο ως συγγενής εταιρεία λόγω απώλειας του ελέγχου.
- Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή της συγκριτικής χρήσεως υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία. Σημειώνεται ότι έχει ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι την 30/6/2011 εγκρίθηκε η μείωση του συνολικού αριθμού των υφιστάμενων μετοχών (reverse split), σε αναλογία 1 νέα μετοχή σε αντικατάσταση 4 παλαιών μετοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κορωπί 29 Μαρτίου 2012  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Τ. ΑΖ 566431

ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
Α.Τ. Α.Ι.926046 Α.Μ.Αδείας 0008669 Α' Τάξης