



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2023 έως 30^η Ιουνίου 2023
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.: 077089627000

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου	
Επωνυμία	ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11565/06/B/86/20
Γ.Ε.ΜΗ.	077089627000
Ελεγκτική Εταιρεία	Grant Thornton - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 30371
Τύπος έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου :	http://www.domik.gr/
Διεύθυνση e-mail :	info@domik.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.	ΔΟΜΙΚ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	15/2/2000
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Εκτελεστικά μέλη	Μη εκτελεστικά μέλη
<i>Δημήτριος Αθ.Κούτρας Πρόεδρος</i>	<i>Αλκούννη Γεω.Συνατσάκη, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.</i>
<i>Γεώργιος Μιχ.Συνατσάκης Διευθύνων Σύμβουλος</i>	<i>Γεώργιος Ζαχ. Δροσανάκης</i>
	<i>Κωνσταντίνος Ανδ.Μακρυδάκης</i>
	<i>Λυδία Γαβρ. Παπαδοπούλου</i>
	<i>Αντώνιος Οδυσ. Αδάμης</i>
Αντικείμενο εταιρείας :	Παραγωγή, μεταφορά, εμπορία και εκμετάλλευση ετοιμού σκυροδέματος, καθώς και εκμετάλλευση λατομείων και λατομικών προϊόντων. Μελέτη, επίβλεψη, συντήρηση, εκτέλεση και εκμετάλλευση έργων, οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, οδοποιίας, ηλεκτρομηχανολογικών και, γενικά, κάθε έργου του δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, δήμων και κοινοτήτων, εταιριών πάσης φύσεως καθώς και ιδιωτών στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094121006- Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έτος σύστασης :	1985
Διεύθυνση :	Κορωναίου 14, Τ.Κ.: 71202, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-288287

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- (Α) τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (Γ) την έκθεση επισκόπησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή,
- (Δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσεως 2023.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **Δομικής Κρήτης Α.Ε.** την 29^η Σεπτεμβρίου 2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.domik.gr, καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Γεώργιος Μιχ. Συνατσάκης
Διευθύνων Σύμβουλος
Δομική Κρήτης Α.Ε.

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	5
B. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	23
Δ. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.....	26
Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική)	26
Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)	27
Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)	28
Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	29
1. Γενικές πληροφορίες.....	31
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	32
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	38
4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	39
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	41
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	42
7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις	44
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	45
9. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	45
10. Δάνεια	46
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	46
12. Έσοδα.....	47
13. Άλλα έξοδα	47
14. Φόρος Εισοδήματος.....	47
15. Κέρδη ανά Μετοχή	49
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	49
17. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	52
18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	53
19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	54
20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	55
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	55

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ - Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Α. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

1. Δημήτριος Κούτρας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αλκυόνη Συνατσάκη, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Γεώργιος Συνατσάκης, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι συνημμένες εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατά εξουσιοδότηση των αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Κούτρας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507

Αλκυόνη Συνατσάκη
Α.Δ.Τ. ΑΚ 744455

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Β. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Η παρούσα εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2023. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις απορρέουσες από τον Νόμο αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Στην έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες που αφορούν στην εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην οικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις σημαντικές μεταβολές και γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της χρήσης 2023. Επίσης, περιγράφονται οι σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο της χρήσης και αναφέρονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.

Οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, πλην της μητρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ, είναι εκείνες που αναφέρονται στη σημείωση 6 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Εισαγωγή

Η ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας αναμένεται να συνεχιστεί και το 2023 διατηρώντας σημαντικό μέρος της δυναμικής του προηγούμενου έτους. Με βάσει τις έως τώρα εκτιμήσεις ο ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας το 2023 αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,2%, λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, την ενεργειακή κρίση, τον υψηλό πληθωρισμό καθώς και την αύξηση των επιτοκίων.

Για το 2023 αναμένεται περαιτέρω μείωση του πληθωρισμού στο 4,3%, σε σημαντικά χαμηλότερο επίπεδο σε σύγκριση με το 2022 (9,3%) κυρίως λόγω της αποκλιμάκωσης της ενεργειακής κρίσης, μείωση της ανεργίας στο 11,5%, περιορισμό του ελλείματος του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών (ΙΤΣ) και βελτίωση της ανταγωνιστικής θέσης στην παγκόσμια οικονομία.

Για τα επόμενα έτη προβλέπονται υψηλότεροι ρυθμοί ανάπτυξης λόγω αύξησης των επενδύσεων μέσω της ρευστότητας στον τραπεζικό τομέα και στην αξιοποίηση των διαθέσιμων ευρωπαϊκών πόρων, όπως συνολική στήριξη ύψους 40 δισ. ευρώ περίπου από το μακροπρόθεσμο προϋπολογισμό της ΕΕ 2021-2027 και 33 δισ. ευρώ από το NextGenerationEU (NGEU).

Σημαντικά γεγονότα

Η Διοίκηση συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. Ο Όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στην επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προ-κοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν παρουσίασαν καμιά μεταβολή. Η διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προχωρήσει στην αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων όταν οι συνθήκες είναι πλέον κατάλληλες.

Ο Όμιλος έχει καταθέσει αιτήσεις στη ΡΑΕ για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων σε διάφορες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας και η εξέλιξη αυτών των επενδυτικών σχεδίων είναι σε συνάρτηση με τις τρέχουσες συνθήκες στην αγορά ενέργειας.

Κατά τη διάρκεια του Α΄ εξαμήνου του 2023, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- Η μητρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργων συνολικού ποσού 11.865 χιλ. ευρώ και ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 12.454 χιλ. ευρώ .
- Στις 28 Ιουνίου 2023 καταρτίστηκε συμφωνητικό μεταξύ του βασικού μετόχου της μητρικής εταιρείας Γ. Συνατσάκη και της Εταιρείας ADAMAS GROUP LTD (με έδρα στην Λευκωσία Κύπρου) για μελλοντική πώληση από τον Γ. Συνατσάκη στην Εταιρεία ADAMAS GROUP LTD 4.654.906 μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στον Γ. Συνατσάκη, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 29,31% του συνόλου των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας (οι «Μετοχές»), αντί 0,90 ευρώ ανά μετοχή.

Εκτιμήσεις – Προοπτικές

Οι προοπτικές που διαμορφώνονται στο κλάδο των κατασκευών είναι ευοίωνες λαμβανομένου υπόψη του ανεκτέλεστου τμήματος των κατασκευαστικών συμβολαίων και αφετέρου των Δημόσιων έργων που επίκειται σε δημοπράτηση. Το ανεκτέλεστο τμήμα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 41.512 χιλ. ευρώ.

Η ενεργειακή κρίση και η χρηματοδότηση των έργων ΑΠΕ μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας συμβάλουν στην διαμόρφωση θετικών προοπτικών στο κλάδο της ενέργειας.

Οι προοπτικές του κλάδου ακινήτων εκτιμώνται θετικές λαμβανομένου υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά.

Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2023

Από την 01/07/2023 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, σημειώθηκαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα :

- 1.) Στις 12 Ιουλίου 2023 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση των 4.654.906 μετοχών της μητρικής εταιρείας από το βασικό μέτοχο αυτής Γ. Συνατσάκη στην Εταιρεία ADAMAS GROUP LTD έπειτα από την συναίνεση που δόθηκε στις 3 Ιουλίου 2023 από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία δυνάμει της από 5.1.2017 σύμβασης – Προγράμματος Ομολογιακού δανείου.
- 2.) Στις 8 Σεπτεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας η οποία ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022, εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2023, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, προ ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησε το καταστατικό της εταιρείας.
- 3.) Στο Γ' τρίμηνο του 2023 η μητρική εταιρεία ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 35.416 χιλ. ευρώ. Επιπρόσθετα προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργου συνολικού ποσού 4.024 χιλ. ευρώ.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2023 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι κερδοφόρα, συνεχίζοντας την ανοδική πορεία που καταγράφει η Εταιρεία τελευταία έτη. Τα θετικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και τον Όμιλο οφείλονται κυρίως στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων στο πρώτο εξάμηνο του 2023. Η Εταιρεία κάνει αναπροσαρμογή των προβλέψεων στα υπό εκτέλεση έργα σύμφωνα με τα δεδομένα που παρακολουθούνται από την Τεχνική Διεύθυνση. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημία στη τρέχουσα περίοδο. Η δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο περιορισμένα έξοδα επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα. Ο τομέας της ενέργειας παρουσίασε, στο πρώτο εξάμηνο, κερδοφόρα αποτελέσματα, βελτιώνοντας την κερδοφορία του Ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Α. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022 και οφείλεται στη βελτίωση του ρυθμού εκτέλεσης των έργων του Ομίλου. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 8.587 χιλ. ευρώ έναντι 4.561 χιλ. ευρώ (αύξηση 88,3%) της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.589 χιλ. ευρώ κέρδη έναντι κερδών 1.253 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2022. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2023 κατά ποσό 1.075 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 763 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2022.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω της κερδοφορίας του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες λόγω της αποπληρωμής του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της μητρικής εταιρείας. Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά 489 χιλ. ευρώ. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου αυξήθηκε σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και διαμορφώθηκε σε 249 χιλ. ευρώ λόγω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου ανήλθε το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε 5.036 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 4.324 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2022 συνέπεια της βελτίωσης της ρευστότητας που προήλθε από την κερδοφορία του πρώτου εξαμήνου του 2023 της μητρικής εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΛΕΙΚΤΕΣ ΟΜΙΛΟΥ	2023		2022	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	14.652.634	56%	14.713.135	58%
Σύνολο Ενεργητικού	26.240.036		25.339.718	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	11.587.402	44%	10.626.583	42%
Σύνολο Ενεργητικού	26.240.036		25.339.718	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	11.917.508	81%	11.123.608	76%
Πάγιο Ενεργητικό	14.652.634		14.713.135	
<u>Απαιτήσεις από πελάτες <math>\chi</math> 365/2</u>	9.608.826	204	6.211.857	249
Πωλήσεις	8.586.532		4.561.140	
Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλέον δανεισμού	26,12%	*	30,79%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	261,28%	*	210,54%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	53,12%	*	120,34%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.588.569	*	1.253.104	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.582.238		1.258.899	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	18,50%	*	27,47%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	12,51%		16,72%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	11.587.402		10.626.583	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	6.551.068	1,77	6.302.323	1,69
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	11.917.508		11.123.608	
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.322.528	83%	14.216.110	78%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	14.322.528		14.216.110	
Ίδια Κεφάλαια	11.917.508	1,20	11.123.608	1,28
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	6,37		7,16	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,12	*	1,21	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα ανήλθαν σε 8.543 χιλ. ευρώ έναντι 4.521 χιλ. ευρώ (αύξηση 89%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.581 χιλ. ευρώ κέρδη, έναντι 1.288 χιλ. ευρώ κέρδη της αντίστοιχης περιόδου του 2022. Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία περίοδο του 2023 κατά ποσό 1.091 χιλ. ευρώ έναντι κερδών ποσού 827 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2022. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων οφείλεται κυρίως στην αύξηση των πωλήσεων ένεκα της βελτίωσης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα λόγω της βελτίωσης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023.

Οι συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας μειώθηκαν κατά 489 χιλ. ευρώ περίπου. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας αυξήθηκε και διαμορφώθηκε σε 249 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2023 έναντι 171 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2022 λόγω αύξησης των επιτοκίων δανεισμού.

Το κεφάλαιο κίνησης διαμορφώθηκε σε 5.048 χιλ. ευρώ θετικό έναντι 4.316 χιλ. ευρώ θετικό την 31/12/2022 συνέπεια της βελτίωσης της ρευστότητας που προήλθε από την κερδοφορία του πρώτου εξαμήνου του 2023 .

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	2023		2022	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	13.358.160		13.508.479	
Σύνολο Ενεργητικού	24.856.241	54%	24.186.009	56%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	11.498.081		10.677.530	
Σύνολο Ενεργητικού	24.856.241	46%	24.186.009	44%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	11.950.346		11.144.032	
Πάγιο Ενεργητικό	13.358.160	89%	13.508.479	82%
<u>Απαιτήσεις από πελάτες <math>\chi</math> 365</u>	9.558.833		6.164.641	
Πωλήσεις	8.542.740	204	4.520.578	249

Καθαρός δανεισμός / Ίδια κεφάλαια πλεον δανεισμού	26,29%	*	31,05%	*
Ίδια κεφάλαια / Καθαρό δανεισμό	259,76%	*	208,92%	*
Καθαρός δανεισμός / Κύκλο εργασιών	53,85%	*	126,05%	*
EBITDA (Αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων)	1.581.208	*	1.288.319	*
Λειτουργικές ταμειακές ροές	1.581.018		1.298.968	
EBITDA / Κύκλο Εργασιών	18,51%	*	28,50%	*
Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών	12,77%		18,30%	
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	11.498.081		10.677.530	
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	6.450.519	1,78	6.361.483	1,68
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	11.950.346		11.144.032	
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.905.895	93%	13.041.977	85%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	12.905.895		13.041.977	
Ίδια Κεφάλαια	11.950.346	1,08	11.144.032	1,17
Κάλυψης Χρηματοοικονομικών Εξόδων	6,35		7,51	
Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	1,00	*	1,11	*

* Τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναφέρονται στην ίδια χρονική περίοδο αναφοράς.

Γ. Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Για την αξιολόγηση των επιδόσεων του Ομίλου και την λήψη κατάλληλων αποφάσεων από τη Διοίκηση χρησιμοποιούνται «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης». Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει δείκτες οι οποίοι χρησιμοποιούνται ευρέως στους κλάδους τους οποίους δραστηριοποιείται : EBITDA και περιθώριο EBITDA (%) και καθαρός δανεισμός. Οι προσαρμοσμένοι αυτοί δείκτες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας συνδυασμούς κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων ή/και αφαιρώντας από τους οικονομικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογιστεί από κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εξωγενή ή μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα προκειμένου οι δείκτες αυτοί να καθίστανται συγκρίσιμοι ανάμεσα στις εταιρικές χρήσεις.

Ορισμοί Χρηματοοικονομικών Μεγεθών και Επεξηγήσεις Δεικτών :

EBITDA και περιθώριο EBITDA

Ο EBITDA αποτελεί δείκτη απεικόνισης της αποδοτικότητας του Ομίλου και υπολογίζεται ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων μείον τα επενδυτικά αποτελέσματα, μείον τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, πλέον αποσβέσεων, μείον τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων. Ο δείκτης αυτός

περιλαμβάνει την επίδραση των μη επαναλαμβανόμενων αποτελεσμάτων (αποτιμήσεις ακινήτων, προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών, προβλέψεις επισφαλειών) που έχουν ενδεχομένως επιβαρύνει τα αποτελέσματα. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται διαιρώντας το EBITDA με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Η κεφαλαιακή επάρκεια υπολογίζεται ως ο λόγος των καθαρών υποχρεώσεων (συνολικές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς την καθαρή θέση αφαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Καθαρός δανεισμός

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση για να αξιολογήσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου/Εταιρείας και την δυνατότητα μόχλευσης. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων και τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας στη συνέχεια από το σύνολο τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (βλ. παρακάτω πίνακα).

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Δανεισμός	5.548.166	6.037.190	5.548.166	6.037.190
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	986.938	753.780	947.611	703.039
Καθαρός Δανεισμός	4.561.228	5.283.409	4.600.555	5.334.151
Ίδια κεφάλαια	11.917.508	11.123.608	11.950.346	11.144.032
Ίδια κεφάλαια + Καθαρός Δανεισμός	16.478.736	16.407.017	16.550.901	16.478.183
Συντελεστής μόχλευσης	27,68%	32,20%	27,80%	32,37%

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθενται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι απαιτήσεις, είτε άμεσα είτε έμμεσα, προέρχονται κυρίως από το Δημόσιο και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα (Νομαρχίες, Δήμοι και νομικά πρόσωπα ελεγχόμενα από το Δημόσιο). Το ποσό των απαιτήσεων από τον ευρύτερο δημόσιο τομέα ανέρχεται την 30/06/2023 σε 1.032 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 1.032 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεών της (διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ.). Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει τις προβλέψεις της στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρισθούν ως επισφαλείς.

Για τα χρηματικά διαθέσιμα υφίσταται φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.608.826	9.209.721	9.558.833	9.311.411
Προκαταβολές	734.630	421.972	734.630	421.972
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	33.132	28.514	33.132	28.514
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	986.938	753.780	947.611	703.039
ΣΥΝΟΛΟ:	11.363.526	10.413.988	11.274.205	10.464.936

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει όταν μια οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των δεσμευτικών συμφωνιών της που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος της ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα ήδη εκτελεσθέντα έργα και από τη τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων, τη διατήρηση των ανοιχτών πιστωτικών ορίων και την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων.

Στην τρέχουσα περίοδο ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι χαμηλός. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφανίζουν θετικό κεφάλαιο κίνησης 5.036 χιλ. ευρώ και 5.048 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας προσπαθώντας να τον διατηρήσει σε διαχειρίσιμο επίπεδο. Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ανοιχτών πιστωτικών ορίων χρηματοδότησης, καθώς και πιστωτικών ορίων με την ενεχυρίαση λογαριασμών δημοσίων έργων. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει καθημερινά το ταμειακό πρόγραμμα ρευστότητας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος/Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από τη μεταβολή των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον Όμιλο/Εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου/Εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων της σε μεταβλητό επιτόκιο.

Ο Όμιλος αναλύει την έκθεση του στην μεταβολή των επιτοκίων σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα της αναχρηματοδότησης με διαφορετικούς όρους και τρόπους καθώς και την ανανέωση υφιστάμενων χορηγήσεων. Με βάση αυτές τις δυνατότητες ο Όμιλος υπολογίζει την επίδραση στα αποτελέσματα μιας μεταβολής των επιτοκίων για τις σημαντικές χορηγήσεις μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης διάρκειας.

Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά 1%, ceteris paribus, θα είχε σαν συνέπεια την μεταβολή του χρηματοοικονομικού κόστους κατά 55 χιλ. ευρώ περίπου σε ετήσια βάση με τις λοιπές μεταβλητές να παραμένουν σταθερές. Αυτό θα συνέβαινε κυρίως λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε ευρώ.

Κίνδυνος Τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους τιμών μετοχών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και χαρακτηρίζονται για τον σκοπό σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ως επιμετρώμενα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Για την διαχείριση των κινδύνων τιμών που προέρχονται από επενδύσεις σε μετοχές ο Όμιλος δημιουργεί διασπορά στο χαρτοφυλάκιο του. Η διασπορά του χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούν την επένδυση διαθέσιμων σε μετοχές. Επισημαίνεται ότι η αξία του χαρτοφυλακίου κατά την 30/06/2023 ανέρχεται σε 33 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος, δεδομένου ότι το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Μη Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε αφενός να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή και αφετέρου να περιορίζει τα προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, ο Όμιλος φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών του Ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμειακού προγράμματος .

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση εργασιών πέρα αυτών των οποίων προβλέπει η σύμβαση έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών. Ο εν λόγω κίνδυνος μετριάζεται από την εφαρμογή του μηχανισμού αναθεώρησης τιμών στις συμβάσεις δημοσίων έργων.

Μακροοικονομικές συνθήκες

Η ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας αναμένεται να συνεχιστεί και το 2023 διατηρώντας σημαντικό μέρος της δυναμικής του προηγούμενου έτους. Με βάσει τις έως τώρα εκτιμήσεις ο ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας το 2023 αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,2%, λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες του πολέμου στην Ουκρανία, την ενεργειακή κρίση, τον υψηλό πληθωρισμό καθώς και την αύξηση των επιτοκίων.

Η σταθεροποίηση των επιτοκίων, η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού και του ενεργειακού κόστους θα συμβάλουν στην σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για την ήπια ανάπτυξη της Ελληνικής οικονομίας. Βάσει των συνθηκών αυτών αναμένεται η Ελληνική Κυβέρνηση να συνεχίσει την δημοπράτηση νέων έργων. Η διοίκηση εκτιμά ότι οι παραπάνω συνθήκες δεν δημιουργούν σημαντικά προβλήματα στον ρυθμό εκτέλεσης και στην χρηματοδότηση των έργων και κατ' επέκταση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

IV. ΛΟΙΠΕΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1985, με κύρια δραστηριότητα την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την εκμετάλλευση ακινήτων και την παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. συγκροτείται ως εξής :

- Κατασκευαστικός τομέας
 - 1.) ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. (μητρική εταιρεία)
 - 2.) ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)

3.) Κοινοπραξίες της μητρικής και της θυγατρικής

- Τομέας Ενέργειας
 - 4.) ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 5.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε. (θυγατρική εταιρεία)
 - 6.) ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - 7.) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
 - 8.) ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε. (συγγενής εταιρεία)
- Τομέας κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων
 - 9.) MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε. (υποθυγατρική εταιρεία)
 - 10.) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.) (συγγενής εταιρεία)

Παρακάτω παρουσιάζεται σε μορφή διαγράμματος το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου και στη συνέχεια αναλύεται κάθε τομέας χωριστά:



Κατασκευαστικός τομέας

Η δραστηριότητα της εταιρείας στον κατασκευαστικό κλάδο, εντάσσεται σε όλες τις κατηγορίες κατασκευής έργων υποδομής όπως Οικοδομικά - Κτιριακά, Λιμενικά, Οδοποιίας, Υδραυλικά – Αποχετευτικά, Ηλεκτρομηχανολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων. Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία Δομική Βιομηχανική Α.Ε. κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οικοδομικά και υδραυλικά, πτυχίο 3^{ης} τάξης για τις κατηγορίες έργων: οδοποιία και ηλεκτρομηχανολογικά, πτυχίο 2^{ης} τάξης για λιμενικά βιομηχανικά - ενεργειακά έργα.

Ο Όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων τεχνικών έργων, συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών Δομική Κρήτης Α.Ε. και Δομική Βιομηχανική Α.Ε.



Καθώς ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου, αποτελεί τον κυριότερο τομέα δραστηριότητας του, στο παρακάτω σχεδιάγραμμα παραθέτουμε τους βασικούς παραγωγικούς συντελεστές του:



Τομέας Ενέργειας

Ο Όμιλος επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που αποτελούν έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους επιχειρηματικά κλάδους στην ελληνική και διεθνή οικονομία.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Τομέας εκμετάλλευσης ακινήτων

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε. (ΔΙ.Α. Α.Ε.)» καθώς και την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.»

2. Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία αναπτύσσει πολιτικές και διαρκείς διαδικασίες με τις οποίες εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια τόσο των εργαζομένων όσο και της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Η εφαρμοζόμενη προσέγγιση και η φιλοσοφία της διοίκησης έχει ως σκοπό την βελτιστοποίηση της αξίας που παράγει για το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο και τη μείωση των δυσμενών επιπτώσεων σε περιβαλλοντικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Οι εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρείας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (παραγωγική και διοικητική) δίνουν έμφαση στην επίτευξη των ακόλουθων στόχων συνδυαστικά:

1. κατασκευή έργων υψηλής ποιότητας και λειτουργικότητας με γνώμονα την πλήρη κάλυψη των απαιτήσεων του κοινού.
2. σεβασμό προς το περιβάλλον και τις τοπικές κοινότητες, τηρώντας με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.
3. συμμόρφωση με τις νομικές κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν την ασφάλεια των κατασκευαζόμενων έργων
4. πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας καθώς και στις νέες τεχνολογίες
5. εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται στη διαφάνεια, ισότητα, αποφυγή κάθε μορφής διάκρισης και τη δικαιοσύνη με στόχο την εργασιακή ευημερία.

A. Περιβάλλον

Η διοίκηση της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Ο σεβασμός στο περιβάλλον, η προώθηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η συμβολή στην ανακύκλωση, είναι κατευθύνσεις συνυφασμένες με τη στρατηγική της Εταιρείας, και χαρακτηρίζουν την εταιρική της ταυτότητα.

Η Εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας κατά ISO 9001:2008 και έχει καθιερώσει ένα σύστημα περιβαλλοντολογικής διαχείρισης κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001/2004, OHSAS 18001:2007. Για τα ανωτέρω η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη από τον Διεθνή Φορέα Πιστοποίησης QMSCERT.

Το εταιρικό πρόγραμμα περιλαμβάνει την πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας απόλυτα φιλικών προς το περιβάλλον με στόχο τη συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της Εταιρείας.

B. Κοινωνική Προσφορά

Η Εταιρεία αλληλοεπιδρά και συνεργάζεται με τις τοπικές κοινωνίες, κοινωνικούς φορείς και αρμόδιες αρχές. Το μεγαλύτερο μέρος των εργαζομένων της προέρχεται από τις τοπικές κοινότητες, και η πολιτική της είναι η αδιάκοπη υποστήριξη των τοπικών κοινωνιών μέσω της προσφοράς ευκαιριών απασχόλησης και ενεργής υποστήριξης των τοπικών φορέων.

Στην ίδια κατεύθυνση, εκτιμάται ότι είναι και η γενικότερη επίδραση της Εταιρείας στην οικονομία και το κοινωνικό γίνεσθαι της ευρύτερης περιοχής η οποία εκτιμάται ότι είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς το δίκτυο των συνεργατών της ξεπερνά τους 500, συμμετέχοντας έτσι άμεσα/έμμεσα στην διατήρηση/ανάπτυξη επιπλέον θέσεων εργασίας.

Γ. Εργασιακό περιβάλλον

Η πολιτική της Εταιρείας επί των θεμάτων που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, δίνει έμφαση στους κάτωθι τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια
- Διαδικασίες πρόσληψης προσωπικού, αποφυγή διακρίσεων και αποκλεισμού στον χώρο εργασίας /εκπαίδευσης εργαζομένων

Διαρκές μέλημα της Εταιρείας αποτελεί η διασφάλιση της διαβίωσης, της ευημερίας και της υγείας των ανθρώπων της, συμβάλλοντας στην δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει σύστημα διαχείρισης της υγείας και ασφάλειας στην εργασία το οποίο είναι σε συμμόρφωση με το ISO 18001 και είναι πιστοποιημένο από τη QMSCERT.

Ειδική μέριμνα υπάρχει για την ανάπτυξη συστημάτων αναφορικά με την καλλιέργεια νοοτροπίας πρόληψης ατυχημάτων και ασφαλούς εργασίας, ενώ λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα με στόχο την πλήρη και απόλυτη εναρμόνιση με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Επιπρόσθετα, βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο στο σύνολό του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

3. Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης με βάση την από 17/07/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με τις αποκλίσεις που ρητώς αναφέρονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όπως αυτές παρουσιάζονται στην οικονομική έκθεση της χρήσης 2022. Ο Ελληνικός Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης απευθύνεται σε ελληνικές εταιρείες με αξίες που διαπραγματεύονται σε Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης, όπως η Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, οι οποίες έχουν επιλέξει να υπαχθούν στον ν. 4706/2020.

V. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από :		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	0	86.866
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	106.905	105.894
MALIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	28.648	27.732
Σύνολο	135.553	220.492
	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις προς :		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	170.178	283.057
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	176.694	171.159
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	85	85
Σύνολο	346.956	454.300
	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
Λοιπές - Συγγενείς		
Απαιτήσεις από :		
ΛΟΙΠΕΣ	150.979	149.147
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.276.521	1.200.654
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	635.481	610.927
Σύνολο	2.062.981	1.960.728
	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	282.063	275.592
Σύνολο	282.063	275.592
	Όμιλος	
	30.06.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.301.464	1.225.597
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	635.481	610.927
ΛΟΙΠΕΣ	186.679	184.847
Σύνολο	2.123.624	2.021.371
	Όμιλος	
	30.06.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	286.729	280.259
Σύνολο	286.729	280.259

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Αμοιβές :	Εταιρεία	
	30.06.2023	30.6.2022
Αμοιβές	35.275	14.349
Σύνολο	35.275	14.349
	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	50.362	15.394
Προκαταβολή αμοιβών	22.840	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	202.202	144.394

	Εταιρεία	
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	6.866	55.901
Αποδόσεις	524	259
Σύνολο	7.390	56.159
	Όμιλος	
	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	35.275	14.349
Σύνολο	35.275	14.349
	Όμιλος	
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	153.574	118.601
Προκαταβολή αμοιβών	22.840	10.383
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	305.414	257.984
	Όμιλος	
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	34.422	83.586
Αποδόσεις	544	279
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	38.955	87.855

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Εταιρεία	
	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	15.622	17.912
Κατασκευή έργων	70.750	395.510
Σύνολο	86.372	413.422
	Εταιρεία	
	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Έξοδα - αγορές		
Αγορές Παγίων	7.000	0
Σύνολο	7.000	0
	Όμιλος	
	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	9.701	10.101
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0	1.070
Κατασκευή έργων	70.750	395.510
Σύνολο	80.451	406.681
	Όμιλος	
	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Έξοδα -Αγορές :		
Αγορές Παγίων	7.000	0
Σύνολο	7.000	0

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :		
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων	Κατασκευή Έργων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0
Malia mountain resort ΑΕ	900	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	600	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (758)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	200	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0
Creta Developmnet ΑΕ	900	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Ταλως ΑΤΕ (439)	600	0
ΚΞ Ενωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Ταλως ΑΤΕ (836)	600	70.750
Σύνολα	15.622	70.750

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :	
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Αγορές Παγίων
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	7.000
Σύνολα	7.000

IV. Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2023 η Εταιρεία δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα μέσω των θυγατρικών της ίδιες μετοχές.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Γ. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30^{ης} Ιουνίου 2023 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕ/Λ 127

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ (€).

Οι τυχόν διαφορές μονάδων στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Α. Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022
Έσοδα	12	8.586.532	4.561.140	8.542.740	4.520.578
Άλλα έσοδα		24.299	100.949	23.455	85.222
Αναλώσεις υλών		-3.366.516	-1.428.230	-3.366.313	-1.427.894
Παροχές σε εργαζομένους		-665.705	-508.175	-665.705	-505.755
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		-79.892	-95.230	-55.217	-70.327
Άλλα έξοδα	13	-3.174.589	-1.691.718	-3.139.518	-1.602.969
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		1.324.129	938.737	1.339.442	998.855
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		-249.302	-174.939	-248.887	-171.448
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές- συνδεδεμένες		0	0	0	0
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-326	-1.028	0	0
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		1.074.501	762.770	1.090.555	827.407
Φόρος εισοδήματος	14	-280.601	-228.425	-284.241	-241.792
Κέρδος(Ζημία) περιόδου		793.900	534.345	806.314	585.616
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		793.900	534.345	806.314	585.616
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		793.666	534.186	806.314	585.616
Δικαιώματα μειοψηφίας		234	159		
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	15	0,0500	0,0337	0,0508	0,0369
Αριθμός μετοχών		15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748

Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.6.2023	31.12.2022	30.6.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	15.902.460	15.883.069	14.004.229	13.984.838
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	4	-12.204.395	-12.125.003	-11.335.908	-11.281.191
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		39.508	39.508	33.872	33.872
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		-35.007	-34.507	-29.371	-28.871
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού		10.514	10.514	114	114
Επενδύσεις σε θυγατρικές	6	0	0	8.033.409	8.033.409
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	1.618.467	1.618.467	1.618.467	1.618.467
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	6	431.088	431.088	356.189	357.189
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	0	0	583.158	696.651
Επενδύσεις σε Ακίνητα	5	8.890.000	8.890.000	94.000	94.000
Σύνολο		14.652.634	14.713.135	13.358.160	13.508.479
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		223.876	212.594	223.876	212.594
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	9.608.826	9.209.721	9.558.833	9.311.411
Προκαταβολές		734.630	421.972	734.630	421.972
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		33.132	28.514	33.132	28.514
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	986.938	753.780	947.611	703.039
Σύνολο		11.587.402	10.626.583	11.498.081	10.677.530
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>26.240.036</u>	<u>25.339.718</u>	<u>24.856.241</u>	<u>24.186.009</u>
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.621.799	7.621.799	7.621.799	7.621.799
Υπέρ το άρτιο	9	5.870.924	5.870.924	5.870.924	5.870.924
Αποθεματικά διάφορα		1.476.860	1.476.860	1.390.119	1.390.119
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		-3.063.162	-3.856.827	-2.932.497	-3.738.810
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της Μητρικής		11.906.421	11.112.755	11.950.346	11.144.032
Δικαιώματα μειοψηφίας		11.087	10.853	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης		<u>11.917.508</u>	<u>11.123.608</u>	<u>11.950.346</u>	<u>11.144.032</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	20	35.306	35.306	35.306	35.306
Έντοκα Δάνεια	10	4.611.772	4.810.150	4.611.772	4.810.150
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		39.926	45.940	0	0
Επιχορηγήσεις		231.948	258.957	84.258	91.480
Προβλέψεις	14, 19	1.414.155	1.433.347	1.724.039	1.743.558
Αναβαλλόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις	14	1.438.353	1.330.086	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.771.460	7.913.786	6.455.376	6.680.494
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	11	5.614.674	5.075.283	5.514.126	5.134.443
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	460.085	752.012	460.085	752.012
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	10	476.309	475.027	476.309	475.027
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.551.068	6.302.323	6.450.519	6.361.483
Σύνολο υποχρεώσεων		14.322.528	14.216.110	12.905.895	13.041.977
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>26.240.036</u>	<u>25.339.718</u>	<u>24.856.241</u>	<u>24.186.009</u>

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Εταιρική)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.074.501	762.770	1.090.555	827.407
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	79.892	95.230	55.217	70.327
Προβλέψεις	186.944	247.193	186.944	247.193
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.292	9.967	-3.618	8.939
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	253.920	166.000	253.505	162.508
Λοιπά μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	-8.727	-22.261	-1.585	-17.407
	1.582.238	1.258.899	1.581.018	1.298.968
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-11.282	-1.563	-11.282	-1.563
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-919.047	-345.495	-767.364	-339.318
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	702.085	-756.817	563.083	-835.769
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-253.920	-166.000	-253.505	-162.508
Καταβλημένοι Φόροι	-358.502	-295.257	-358.964	-268.849
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	741.572	-306.233	752.987	-309.039
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά /Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-19.391	-7.841	-19.391	-7.841
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0	15.000	0	15.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-19.391	7.159	-19.391	7.159
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.428.003	982.821	2.428.003	982.821
Εξοφλήσεις δανείων	-2.917.027	-995.686	-2.917.027	-995.072
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-489.024	-12.865	-489.024	-12.250
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	233.157	-311.938	244.572	-314.130
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	753.780	660.344	703.039	570.673
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	986.938	348.406	947.611	256.543

Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2022	7.621.799	5.870.924	1.421.157	-4.770.582	12.197	10.155.496
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1.1-30.06.2022				534.186	159	534.345
Υπόλοιπο στις 30.06.2022	7.621.799	5.870.924	1.421.157	-4.236.396	12.356	10.689.841
Υπόλοιπο 01.01.2023	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-3.856.827	10.853	11.123.608
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1.1-30.06.2023				793.666	234	793.900
Υπόλοιπο στις 30.06.2023	7.621.799	5.870.924	1.476.860	-3.063.162	11.087	11.917.508

Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2022	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-4.720.758	10.162.084
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1.1-30.06.2022				585.616	585.616
Υπόλοιπο στις 30.06.2022	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-4.135.143	10.747.700
Υπόλοιπο 01.01.2023	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-3.738.810	11.144.032
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1.1-30.06.2023				806.314	806.314
Υπόλοιπο στις 30.06.2023	7.621.799	5.870.924	1.390.119	-2.932.497	11.950.346

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 έως 56 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
01.01.2023 – 30.06.2023

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία». Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202 και το site αυτής είναι www.domik.gr. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 11565/06/Β/86/20 και Γ.Ε.ΜΗ. 077089627000.

Η εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε. δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων: λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της παραγωγής ενέργειας δραστηριοποιείται με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.» και τις συγγενείς εταιρείες «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.» και «Αιολικό Μαρμάτι Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων δραστηριοποιείται με την υποθυγατρική εταιρεία «Malia Mountain Resort Α.Ε.» και τη συγγενή εταιρεία «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.).

Κατά την 30/06/2023 η Εταιρεία απασχολούσε 31 (2022: 30) άτομα προσωπικό και ο Όμιλος 31 (2022: 30).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις (σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Σεπτεμβρίου 2023 και είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της εταιρείας www.domik.gr σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2023 – 30.06.2023 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 18.

2.2 Βασικές λογιστικές αρχές

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2022. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr. Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Στην παράγραφο **α.** παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η

Ιανουαρίου 2023. Στην παράγραφο β. παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές,

αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται

με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο

αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω

τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για

τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- **Κατασκευαστικός τομέας:** Ο κατασκευαστικός τομέας αφορά όλες τις κατηγορίες δημόσιων ή ιδιωτικών έργων ήτοι λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά έργα.
- **Επενδύσεων σε ακίνητα:** Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων.
- **Ενέργεια:** Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.
 - Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
 - Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στη βάση του καθαρού αποτελέσματος μετά από φόρους.
 - Οι πωλήσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως Δημόσια έργα.
 - Όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι στην Ελλάδα.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2023 και 30^η Ιουνίου 2022 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2023				
<i>Έσοδα</i>	8.587	44	0	8.543	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	1.324	13	-3	1.314	0
<i>Κέρδος (ζημιά) περιόδου</i>	794	10	-3	786	0
	30/6/2022				
<i>Έσοδα</i>	4.561	34	0	4.527	0
<i>Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη / (ζημίες)</i>	939	-41	-4	983	0
<i>Κέρδος/ (ζημιά) περιόδου</i>	534	-33	-3	570	0

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

<i>(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)</i>	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2023				
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	26.240	1.356	10.511	14.373	0
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	14.323	553	-84	13.854	0
	31/12/2022				
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	25.340	1.310	10.510	14.336	-817
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>	14.216	517	-87	14.603	-817

4. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01 – 30.06.2023</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.572.493	2.333.928	6.132.406	4.973.549	537.899	332.794	15.883.069
Προσθήκες	0	0	0	15.850	3.541	0	19.391
Υπόλοιπο 30.06.2023	1.572.493	2.333.928	6.132.406	4.989.399	541.440	332.794	15.902.460
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	1.126.441	5.589.049	4.902.564	506.949	0	12.125.004
Αποσβέσεις περιόδου	0	31.033	28.738	12.598	7.023	0	79.392
Υπόλοιπο 30.06.2023	0	1.157.475	5.617.787	4.915.162	513.972	0	12.204.395
Αναποσβ. αξία 30.06.2023	1.572.493	1.176.453	514.619	74.238	27.468	332.794	3.698.064

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>01.01 – 31.12.2022</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.572.493	2.333.928	6.155.911	4.973.549	520.698	332.794	15.889.373
Προσθήκες	0	0	9.000	0	17.201	0	26.201
Μεταφορές	0	0	-32.506	0	0	0	-32.506
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.572.493	2.333.928	6.132.406	4.973.549	537.899	332.794	15.883.069
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Υπόλοιπο 01.01.2022	0	1.064.375	5.561.392	4.855.925	497.706	0	11.979.398
Αποσβέσεις περιόδου	0	62.067	60.162	46.639	9.244	0	178.112
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-32.506	0	0	0	-32.506
Υπόλοιπο 31.12.2022	0	1.126.441	5.589.049	4.902.564	506.949	0	12.125.004
Αναποσβ. αξία 31.12.2022	1.572.493	1.207.487	543.357	70.985	30.950	332.794	3.758.066

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-23
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.261.775
Αναπόσβεστη αξία	13.419

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 30.06.2023						
Υπόλοιπο 01.01.2023	1.311.676	2.277.832	4.989.121	4.917.510	488.699	13.984.838
Προσθήκες	0	0	0	15.850	3.541	19.391
Υπόλοιπο 30.06.2023	1.311.676	2.277.832	4.989.121	4.933.360	492.240	14.004.229
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2023	0	1.083.523	4.876.613	4.858.501	462.553	11.281.191
Αποσβέσεις περιόδου	0	28.290	10.311	10.337	5.779	54.717
Υπόλοιπο 30.06.2023	0	1.111.814	4.886.924	4.868.838	468.333	11.335.908
Αναπόσβ. αξία 30.06.2023	1.311.676	1.166.019	102.197	64.523	23.907	2.668.321

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
01.01 – 31.12.2022						
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.311.676	2.277.832	5.012.627	4.917.510	471.497	13.991.142
Προσθήκες	0	0	9.000	0	17.201	26.201
Πωλήσεις - διαγραφές	0	0	-32.506	0	0	-32.506
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.311.676	2.277.832	4.989.121	4.917.510	488.699	13.984.838
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2022	0	1.026.942	4.885.911	4.816.681	455.791	11.185.325
Αποσβέσεις περιόδου	0	56.581	23.208	41.821	6.763	128.372
Πωλήσεις – διαγραφές	0	0	-32.506	0	0	-32.506
Υπόλοιπο 31.12.2022	0	1.083.523	4.876.613	4.858.501	462.553	11.281.191
Αναποσβ. αξία 31.12.2022	1.311.676	1.194.309	112.508	59.009	26.145	2.703.647

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜ/ΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ	30-Ιουν-23
Κεφαλοποίηση	2.275.194
Σωρευμένες αποσβέσεις	-2.261.775
Αναπόσβεστη αξία	13.419

Δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενσώματων παγίων στο πρώτο εξάμηνο του 2023.

Προς εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών συμβάσεων έχουν δοθεί:

α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.700.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης

- β) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην Κορωναίου 14, Ηράκλειο Κρήτης
- γ) Γ' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 1.000.000 ευρώ επί οριζόντιων ιδιοκτησιών κτιρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14, Ηρακλείου Κρήτης
- δ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.300.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- ε) Β' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 3.500.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα και μελλοντικώς ανεγειρόμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης
- στ) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 500.000 ευρώ επί καταστήματος.

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	8.890.000	8.672.000	94.000	76.000
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0	218.000	0	18.000
Υπόλοιπο τέλους	8.890.000	8.890.000	94.000	94.000

Οι επανεκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιούνται ανά δύο έτη. Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει ως εξής:

Εταιρεία Ομίλου	Σχέση	Αξία	Μέθοδος Εύλογης Αξίας	Ημερομηνία Εκτίμησης
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Θυγατρική	7.624.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method) – Προεξοφλημένων ταμειακών ροών	31/12/2021
Mallia Mountain Resort Α.Ε.	Υποθυγατρική	1.172.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method)	31/12/2022
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Μητρική	94.000	Συγκριτική Μέθοδος (Comperative Method)	31/12/2022
Αξία		8.890.000		

Οι εκτιμήσεις πραγματοποιήθηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία.

Οι βασικές παραδοχές των παραπάνω εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση την «Εύλογη Αξία» η οποία σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά πρότυπα ορίζεται ως: «Η τιμή που θα μπορούσε να λάβει κάποιος για την πώληση ενός παγίου ή που θα κατέβαλε κάποιος για την μεταβίβαση μίας υποχρέωσης σε μία κανονική συναλλαγή μεταξύ πρόθυμων συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης». Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν ενοίκια από ακίνητα, άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» αφορά ακίνητο στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχουν χρησιμοποιηθεί η Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων και η Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών, τα αποτελέσματα των οποίων σταθμίστηκαν με συντελεστή βαρύτητας 60% και 40% αντίστοιχα. Το επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των ταμειακών ροών ανήλθε σε 11% και το επιτόκιο κεφαλαιοποίησης σε 9,5%.

Το επενδυτικό ακίνητο της «MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» αφορά ακίνητο που βρίσκεται στη δημοτική ενότητα Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.124,25 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Το επενδυτικό ακίνητο της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» αφορά πέντε ακίνητα που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Δημήτριος» της δημοτικής ενότητας Κύθνου συνολικού εμβαδού 3.767 τ.μ. προοριζόμενο για τουριστική εκμετάλλευση. Με βάση την έκθεση εκτίμησης των ανεξαρτήτων εκτιμητών για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του έχει χρησιμοποιηθεί η συγκριτική μέθοδος.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.

Επί των επενδυτικών ακινήτων υφίστανται τα παρακάτω εμπράγματα βάρη:

- α) της θυγατρικής εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 166.937 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην μητρική εταιρεία.
- β) της υποθυγατρικής εταιρείας «MALIA MOUNTAIN RESORT Α.Ε.» Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 5.500.000 ευρώ επί ακινήτων που βρίσκονται στη θέση Αλωνάκι Μαλίων συνολικού εμβαδού 52.569,50 τ.μ. προς εξασφάλιση πιστώσεων από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ στην εταιρεία Δομική Κρήτης Α.Ε.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας, πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης αυτών, τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη καθώς και η μέθοδος ενοποίησης τους, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2023		31.12.2022	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0	8.033.409	0	8.033.409
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	1.618.467	1.618.467	1.618.467	1.618.467
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	431.088	356.189	431.088	357.189

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες επιμετρούνται στην αξία κτήσης μειούμενες με προβλέψεις απομείωσης. Ενδείξεις απομείωσης/αναστροφής απομείωσης υφίστανται σε περίπτωση ζημιολογίων/κερδοφόρων αποτελεσμάτων των εν λόγω εταιρειών. Οι απομειώσεις υπολογίζονται με βάση την εύλογη αξία των συνδεδεμένων. Ως εύλογη αξία των συνδεδεμένων θεωρείται η αναπροσαρμοσμένη λογιστική καθαρή θέση του έτους αναφοράς. Τα αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου δεν ωφελήθηκαν / επιβαρύνθηκαν με αναστροφή προβλέψεων / προβλέψεις απομείωσης.

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	470.934	118.388	23.166	7.443	96,86%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	8.698.500	1.846.612	257	-20.973	100,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	855.127	240.194	20.368	2.783	100,00%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ (ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ)</u>						
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο	1.174.400	236.842	0	-2.667	100,00%
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	5.431.990	1.587.694	48.942	257.442	42,00%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα, Αθήνα, Αριστοτικού 1-5	28.306	58.249	0	0	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	328.683	469.479	0	-2.656	30,00%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	4.349	14.583	0	-643	30,00%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	227.858	251.113	0	-305	70,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	32.548	104.783	0	-7.507	35,00%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	733.409	2.005.806	0	-305	40,00%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	90.446	149.774	0	0	98,00%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	56.575	55.573	0	-611	50,00%

Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	180.275	61.968	0	-611	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	127.516	65.616	0	-611	50,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	796.408	790.664	58.758	500	25,00%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.338.762	1.283.282	1.316	24.925	33,33%
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	538.136	565.018	309.926	498	33,33%
ΚΞ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	144.007	122.956	72.930	628	50,00%
Κ/Ξ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Μαυραντωνάκη 1 & Μ. Λοΐζου Ηράκλειο Κρήτης	22.581	23.270	0	0	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	28.517	44.543	0	0	75,00%
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.145	48.185	0	-653	50,00%

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2023, υποβλήθηκε δήλωση διακοπής εργασιών της κοινοπραξίας Κ/Ξ Δ.ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ. Από την εκκαθάριση της εν λόγω κοινοπραξίας προέκυψε ζημία ποσού 822 ευρώ και 1.822 ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία αντίστοιχα η οποία απεικονίζεται στον λογαριασμό «Άλλα έξοδα» της κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

7. Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.473.363	3.930.314	1.368.364	3.670.326
Συμβατικές Απαιτήσεις	5.183.815	2.748.932	5.176.631	2.742.005
Επιταγές μεταχρονολογημένες - Γραμ. εισπρακτέα	79.900	86.100	85.000	85.000
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	4.383.888	3.911.531	4.164.833	4.005.092
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.512.140	-1.467.157	-1.235.995	-1.191.012
Υπόλοιπο τέλους	9.608.826	9.209.721	9.558.833	9.311.411

Ο λογαριασμός «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» αναλύεται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Προκαταβολή ακινήτου	1.027.146	1.027.146	1.027.146	1.027.146
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (παρακρ. Φόροι - ΦΠΑ)	409.469	370.904	361.962	326.913
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.942.268	1.595.599	1.891.491	1.847.090
Λογαριασμοί προκαταβολών	172.863	137.170	79.529	43.841
Απαιτήσεις από πωλήσεις μετοχών	602.000	602.000	602.000	602.000
Προκαταβολές σε Ασφαλιστικά Ταμεία	184.280	139.501	168.973	124.369

Έξοδα επόμενων χρήσεων	787	1.585	0	0
Δεδουλευμένα έσοδα	35.342	27.894	24.000	24.000
Δοσμένες εγγυήσεις	9.732	9.732	9.732	9.732
Υπόλοιπο 31.12	4.383.888	3.911.531	4.164.833	4.005.092

Ο λογαριασμός «Προκαταβολή ακινήτου» αφορά προκαταβολή για αγορά οικοπέδου βάση του υπ' αριθμού 647/25-02-2004 συμβολαιογραφικού προσυμφώνου αγοραπωλησίας ποσοστών επί ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο συνοικισμό «Δημητρίου», στο κέντρο της πόλης του Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 26.318,51 τ.μ.. Βάσει του εν λόγω προσυμφώνου το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε 1.173.881 ευρώ και αφορά την αγορά 2.000 τ.μ. Με την από 12/11/2020 συμβολαιογραφική πράξη εμφάνισης και δηλωτικού συμφωνήθηκε να επιστραφεί το καταβληθέν τίμημα εντόκως στη Δομική Κρήτης ΑΕ μέχρι και το 2023.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν σχεδόν με τις λογιστικές αξίες.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.20212	30.06.2023	31.12.20212
Διαθέσιμα στο ταμείο	201.945	125.459	186.076	100.188
Διαθέσιμα στις τράπεζες	782.773	626.240	759.315	600.769
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	2.219	2.082	2.219	2.082
Σύνολο	986.938	753.780	947.611	703.039

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες. Δεν υφίστανται δεσμευμένα διαθέσιμα κατά την 30/06/2023.

Το σύνολο των διαθεσίμων είναι σε ευρώ.

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές Μετοχές	Εκδοθέν Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2023	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723
30η Ιουνίου 2023	15.878.748	15.878.748	7.621.799	5.870.924		13.492.723

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 7.621.799 ευρώ. Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2023 είναι 15.878.748 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά

μετοχή και υπέρ το άρτιο 0,3697 ευρώ ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη. Την 30/06/2023 δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.

10. Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Ομολογιακό δάνειο	1.499.539	1.574.539	1.499.539	1.574.539
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	3.112.233	3.235.611	3.112.233	3.235.611
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	476.309	475.027	476.309	475.027
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	460.085	752.012	460.085	752.012
Σύνολο	5.548.166	6.037.190	5.548.166	6.037.190

Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2023 ήταν 489.024 ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2022 ήταν 12.864 ευρώ για τον Όμιλο και 12.250 ευρώ την Εταιρεία.

Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,6% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6,5% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Οι εύλογες αξίες των δανείων του Ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας / Ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 5.

Δομική Κρήτης

Προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ALPHA BANK έχει εκχωρηθεί απαίτηση αξίας 620.000 ευρώ. Επιπλέον, προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων της ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχουν εκχωρηθεί απαιτήσεις αξίας 569.700 ευρώ.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	4.412.701	3.962.691	4.204.920	3.571.769
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος) – τέλη	349.939	535.908	340.158	528.374
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	76.048	109.038	76.048	109.038
Δεδουλευμένα έξοδα	100.397	154.991	86.186	141.573
Λοιπές υποχρεώσεις	468.006	112.826	606.879	600.545
Αποδοχές προσωπικού	121.350	131.846	113.701	124.140
Συμβατικές Υποχρεώσεις	86.233	67.984	86.233	59.003
Σύνολο	5.614.674	5.075.283	5.514.126	5.134.443

12. Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.23	01.01-30.06.22	01.01-30.06.23	01.01-30.06.22
Πωλήσεις στο Δημόσιο	8.416.514	4.405.076	8.372.722	4.390.223
Πωλήσεις σε ιδιώτες	170.018	148.549	170.018	122.839
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0	7.515	0	7.515
ΣΥΝΟΛΟ:	8.586.532	4.561.140	8.542.740	4.520.578

Τα έσοδα του Ομίλου/Εταιρείας είναι αυξημένα σε σχέση με αυτά της προηγούμενης χρήσης λόγω βελτίωσης του ρυθμού εκτέλεσης των έργων.

13. Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.23	01.01-30.06.22	01.01-30.06.23	01.01-30.06.22
Αμοιβές Τρίτων	365.923	141.860	343.109	112.194
Αμοιβές μηχανικών	0	163.050	0	153.929
Αμοιβές υπεργολάβων	2.148.530	722.272	2.148.530	693.272
Ασφαλιστικά Ταμεία έργων ΚΞ	46.098	28.633	46.098	28.457
Ασφάλιστρα	36.267	26.157	33.229	23.608
Φόροι-Τέλη	133.933	64.562	129.245	60.186
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	195.594	252.551	195.594	252.551
Συνδρομές	13.629	14.808	12.989	11.538
Ενοίκια	46.627	20.999	46.477	20.849
Έξοδα μεταφορών	96.301	114.922	95.964	113.567
Επισκευές – συντηρήσεις	27.278	31.678	24.422	26.391
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.281	10.947	6.124	10.945
Λοιπά	58.127	99.279	57.738	95.481
ΣΥΝΟΛΟ:	3.174.589	1.691.718	3.139.518	1.602.969

14. Φόρος Εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος/Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον. Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 145.000 ευρώ για τον Όμιλο και 145.000 ευρώ για την Εταιρεία και έχουν παραμείνει αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και το Ν.4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων από την χρήση 2021 και ένθεν διαμορφώθηκε σε 22%.

Αφού ληφθούν υπόψη οι διατάξεις περί παραγραφής των φορολογικών χρήσεων, οι ανέλεγκτες χρήσεις ανά εταιρεία του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2017-2022
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2017-2022
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2017-2022
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2017-2022
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2017-2022
ΔΙΑ Α.Ε.	2017-2022
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2017-2022
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2017-2022
ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙ Α.Ε.	2017-2022
ΛΕΝΤΑΣ ΜΑΡΕ ΑΕ	2017-2022
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.»</u>	
MALLIA MOUNTAIN RESORT ΑΕ	2017-2022
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2017-2022
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2017-2022
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2017-2022
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2017-2022
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (420)	2017-2022
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (836)	2017-2022
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (071)	2017-2022
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ	2017-2022
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	2017-2022
Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (919)	2017-2022
ΚΕ ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (836)	2021-2022
Κ/Ε ΕΝΩΣΗ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (990)	2021-2022
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΟΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (490)	2017-2022
ΚΠ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ (439)	2021-2022

Η δαπάνη φόρου που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.23	31.12.2022	01.01-30.06.23	31.12.2022
Τρέχων φόρος περιόδου	-172.333	-196.182	-170.749	-193.803
Αναβαλλόμενος φόρος	-108.268	-32.244	-113.493	-47.989
Σύνολο	-280.601	-228.425	-284.241	-241.792

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.23	31.12.2022	01.01-30.06.23	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	-1.330.086	-1.186.866	696.651	741.368
Φόρος αποτελεσμάτων	-108.268	-142.811	-113.493	-44.308
Φόρος λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	-409	0	-409
Σύνολο	-1.438.353	-1.330.086	583.158	696.651

15. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.23	01.01-30.06.22	01.01-30.06.23	01.01-30.06.22
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	793.900	534.345	806.314	585.616
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	793.666	534.186	806.314	585.616
Δικαιώματα Μειοψηφίας	234	159		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	0,0500	0,0337	0,0508	0,0369

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος/Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή διοίκηση με τον Όμιλο/Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου/Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου/Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 (ποσά σε ευρώ).

Θυγατρικές	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις από :		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	0	86.866
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	106.905	105.894
ΜΑΛΙΑ MOUNTAIN RESORT ΑΕ (υποθυγατρική)	28.648	27.732
Σύνολο	135.553	220.492
Υποχρεώσεις προς :		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	170.178	283.057
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	176.694	171.159
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	85	85

Σύνολο	346.956	454.300
Λοιπές - Συγγενείς		
Απαιτήσεις από :	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
ΛΟΙΠΕΣ	150.979	149.147
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.276.521	1.200.654
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	635.481	610.927
Σύνολο	2.062.981	1.960.728
Υποχρεώσεις προς :		
	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	282.063	275.592
Σύνολο	282.063	275.592
Απαιτήσεις από :		
	Όμιλος	
	30.06.2023	31.12.2022
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	1.301.464	1.225.597
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	635.481	610.927
ΛΟΙΠΕΣ	186.679	184.847
Σύνολο	2.123.624	2.021.371
Υποχρεώσεις προς :		
	Όμιλος	
	30.06.2023	31.12.2022
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	286.729	280.259
Σύνολο	286.729	280.259

Μέλη ΔΣ και Διευθυντικά Στελέχη

Αμοιβές :	Εταιρεία	
	30.06.2023	30.6.2022
Αμοιβές	35.275	14.349
Σύνολο	35.275	14.349
Απαιτήσεις :		
	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
Αποδόσεις	50.362	15.394
Προκαταβολή αμοιβών	22.840	0
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	202.202	144.394
Υποχρεώσεις :		
	Εταιρεία	
	30.06.2023	31.12.2022
Αμοιβές	6.866	55.901
Αποδόσεις	524	259
Σύνολο	7.390	56.159
Αμοιβές :		
	Όμιλος	
	30.06.2023	30.6.2022
Αμοιβές	35.275	14.349
Σύνολο	35.275	14.349
Απαιτήσεις :		
	Όμιλος	
	30.06.2023	31.12.2022
Αποδόσεις	153.574	118.601
Προκαταβολή αμοιβών	22.840	10.383
Προκαταβολή αγοράς μετοχών	129.000	129.000
Σύνολο	305.414	257.984
Όμιλος		

Υποχρεώσεις :	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Αμοιβές	34.422	83.586
Αποδόσεις	544	279
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.990	3.990
Σύνολο	38.955	87.855

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Εταιρεία	
Πωλήσεις :	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Ενοίκια	15.622	17.912
Κατασκευή έργων	70.750	395.510
Σύνολο	86.372	413.422
	Εταιρεία	
Έξοδα - αγορές	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Αγορές Παγίων	7.000	0
Σύνολο	7.000	0
	Όμιλος	
Πωλήσεις :	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Ενοίκια	9.701	10.101
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0	1.070
Κατασκευή έργων	70.750	395.510
Σύνολο	80.451	406.681
	Όμιλος	
Έξοδα -Αγορές :	<u>30.06.2023</u>	<u>30.6.2022</u>
Αγορές Παγίων	7.000	0
Σύνολο	7.000	0

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :		
	Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Ενοίκια γραφείων
		Κατασκευή Έργων
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	3.000	0
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.028	0
Διαχείριση Ακινήτων ΑΕ	529	0
Malia mountain resort ΑΕ	900	0
Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας ΑΕ	992	0
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992	0
Αιολικό Μαρμάτι ΑΕ	780	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (836)	600	0
Κ/Ξ Εδραση Ψαλλίδας ΑΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ (758)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Αλκυων ΑΕ (339)	300	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ-Θέμελη ΑΕ (439)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (919)	600	0

Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ (071)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Λατομική ΑΕ(420)	600	0
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Μεσόγειος ΑΕ (452)	200	0
Lentas Mare ΑΕ	900	0
Creta Developmnet ΑΕ	900	0
ΚΠ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Ταλως ΑΤΕ (439)	600	0
ΚΞ Ενωση Δομική Κρήτης ΑΕ-Ταλως ΑΤΕ (836)	600	70.750
Σύνολα	15.622	70.750

Έξοδα-Αγορές της Μητρικής Εταιρείας από :	
Θυγατρική/Συγγενής/Κοινοπραξίες	Αγορές Παγίων
Κ/Ξ Δομική Κρήτης ΑΕ-Εκτέρ ΑΕ-Ερέτβο ΑΕ (650)	7.000
Σύνολα	7.000

17. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Ο Όμιλος/Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας ως εξής :

	Όμιλος	Εταιρεία	
	30-Ιουν-23	30-Ιουν-23	
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.618.467	1.618.467	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	431.088	356.189	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8.890.000	94.000	Επίπεδο 2
Σύνολο	10.939.555	2.068.657	

Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία	33.132	33.132	Επίπεδο 1
Σύνολο	33.132	33.132	

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση του Ομίλου κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων: Η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

Επενδύσεις σε ακίνητα: Η Διοίκηση του Ομίλου έχει επιλέξει τη μέθοδο της εύλογης αξίας και αποτιμιά όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία, εκτός της περίπτωσης που υπάρχει αποδεδειγμένα αδυναμία εκτίμησης της πραγματικής αξίας ενός ακινήτου. Το αποτέλεσμα, κέρδος ή ζημία, που προκύπτει από μια μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή της ζημίες

της περιόδου στην οποία προέκυψε. Σε τακτά χρονικά διαστήματα αναθέτει σε πιστοποιημένους Εκτιμητές την εκπόνηση μελέτης για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων της.

Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας: Η Διοίκηση υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες, είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης, είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημιές, η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η Διοίκηση δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων: Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά του Ομίλου εκκρεμούν :

- 1) Αγωγή αποζημίωσης ποσού 65.000 ευρώ από τρίτο για παρασχεθείσες υπηρεσίες στη μητρική εταιρεία.
- 2) Λοιπές αγωγές που δεν έχουν εκδικασθεί , συνολικού ποσού 56.100 ευρώ

Ο Όμιλος/Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψιν τις εκτιμήσεις των δικηγόρων και τα δεδομένα των ανωτέρω υποθέσεων έχει προβεί σε πρόβλεψη συνολικού ποσού 116.100 ευρώ για τον Όμιλο και 116.100 ευρώ για την Εταιρεία.

Σημειώνεται ότι :

- υφίστανται αγωγές κατά της εταιρείας ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η μητρική εταιρεία συνολικού ποσού 142.000 ευρώ για τις οποίες πρωτόδικα απορρίφθηκαν.
- Με την από 2952/2021 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απορρίφθηκε η αγωγή φυσικού προσώπου κατά της Εταιρείας και συνδεδεμένου φυσικού προσώπου με την οποία αιτούταν την καταβολή σε αυτόν αποζημίωση ποσού 4.498.671,31 ευρώ με βάση τις διατάξεις για την αδικοπραξία στα πλαίσια πώλησης μετοχών σε προηγούμενη χρήση. Επί της ως άνω απόφασης ασκήθηκε την 31.7.2023 έφεση, η οποία προσδιορίστηκε να συζητηθεί την 23.5.2024 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών.

Πέρα των ανωτέρω ο Όμιλος/Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

20. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19, όπως τροποποιήθηκε, και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων. Σημειώνουμε ότι με βάση την παραδοχή της Διοίκησης, η πρόβλεψη υπολογίζεται μόνο για τους υπαλλήλους αορίστου χρόνου.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2023 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 35 χιλ. ευρώ περίπου και της Εταιρείας στο ποσό των 35 χιλ. ευρώ περίπου.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς με εξαίρεση ότι :

- 1.) Στις 12 Ιουλίου 2023 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση των 4.654.906 μετοχών της μητρικής εταιρείας από το βασικό μέτοχο αυτής Γ. Συνατσάκη στην Εταιρεία ADAMAS GROUP LTD έπειτα από την συναίνεση που δόθηκε στις 3 Ιουλίου 2023 από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων του Ομολογιακού Δανείου που έχει εκδώσει η Εταιρεία δυνάμει της από 5.1.2017 σύμβασης – Προγράμματος Ομολογιακού δανείου.
- 2.) Στις 8 Σεπτεμβρίου 2023 πραγματοποιήθηκε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας η οποία ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022, εξέλεξε ελεγκτές για τη χρήση 2023, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, προ ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησε το καταστατικό της εταιρείας.

- 3.) Στο Γ' τρίμηνο του 2023 η μητρική εταιρεία ανεδείχθη, ως προσωρινός μειοδότης, σε διαγωνισμούς έργων συνολικού ποσού 35.416 χιλ. ευρώ. Επιπρόσθετα προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεων έργου συνολικού ποσού 4.024 χιλ. ευρώ.

Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Δημήτριος Κούτρας
Α.Δ.Τ. ΑΜ 643507

Γεώργιος Συνατσάκης
Α.Δ.Τ. Χ 351288

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
Α.Δ.Τ. Χ 854418



ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023

ΑΡ.ΜΑΕ 1156506/Β/86/20, ΓΕΜΗ 077089627000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 30 Ιουνίου 2023 (σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Α.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείου σε μία γενική ενμέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διαθέσιμη διαδικτυακή του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29/9/2023
Νόμος Ελεγκτής: Κανονισμός Ε.μ. Κωνσταντίνος
Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη

Table with 5 columns: Description, 30/6/2023, 31/12/2022, 30/6/2023, 31/12/2022. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ. Sub-section: ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ. Includes ENΕΡΓΗΤΙΚΟ and ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.

Table with 5 columns: Description, 30/6/2023, 30/6/2022, 30/6/2023, 30/6/2022. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ. Includes Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2023 και 01.01.2022 αντίστοιχα).

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:
1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 6 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου: 31 άτομα (2022: 30) και Εταιρείας 31 άτομα (2022: 30)
3. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων της εταιρείας και του ομίλου αναφέρονται στην σημείωση Νο 19.
4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις:
- για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 116 χιλ. για τον όμιλο και 116 χιλ. για την εταιρεία,
- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο
- για λοιπές προβλέψεις 1.153 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 1.463 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.
Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση 14 και στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2023 έως 30/06/2023, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

Table with 3 columns: Description, Όμιλου (σε χιλιάδες ευρώ), Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ). Includes α) Έσοδα, β) Έξοδα, γ) Απαιτήσεις, δ) Υποχρεώσεις, ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης, ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης.

7. Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 4 και Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
9. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022 πλέον αυτές που αφορούν νέα πρότυπα & διερμηνείες.

Table with 5 columns: Description, 1/1-30/6/23, 1/1-30/6/22, 1/1-30/6/23, 1/1-30/6/22. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ. Includes Κύκλος εργασιών, Μικτά κέρδη / (ζημιές), Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων, Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α), -Ιδιοκτήτες μητρικής, -Δικαιώματα μειοψηφίας, Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β), Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β), -Ιδιοκτήτες μητρικής, -Δικαιώματα μειοψηφίας, Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €), Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορρίψεων.

Table with 5 columns: Description, 1/1-30/6/23, 1/1-30/6/22, 1/1-30/6/23, 1/1-30/6/22. Section: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ. Includes Λειτουργικές δραστηριότητες, Πάγιο(Μείον) προσαρμογές για: Αποσβέσεις, Προβλέψεις, Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας, Χριστοσικοί τόκοι και συναφή έξοδα, Λοιπά μη ταμειακά έσοδα (έσοδα).

Table with 5 columns: Description, 1/1-30/6/23, 1/1-30/6/22, 1/1-30/6/23, 1/1-30/6/22. Section: Πάγιο / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. Includes Μείωση(αύξηση) αποθεμάτων, Μείωση(αύξηση) απαιτήσεων, (Μείωση)αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών), Μείωση: Χριστοσικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα, Καταβλημένοι φόροι, Σύνολο εισροών(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α), Επενδυτικές δραστηριότητες, Χρηματοδοτικές δραστηριότητες, Σύνολο εισροών(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β), Χρηματοδοτικές δραστηριότητες, Σύνολο εισροών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ), Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ), Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου, Διαθέσιμα πρότης ενσωμάτωσης, Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.

Ηράκλειο 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΔΤ ΑΜ 643507

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΔΔΤ Χ 351288

Ο ΛΟΓΙΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ ΔΔΤ Χ 854418