



ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

για τη χρήση 2011 (01/01/2011 έως 31/12/2011)

(σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 06 / Β / 92 / 5

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2011 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 27/03/2012 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση ***www.eurobrokers.gr***. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.....	1
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	8
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ.....	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	33
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	34
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	34
2. Δομή του Ομίλου.....	34
3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών.....	35
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	35
3.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές.....	36
3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	36
3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ.....	38
3.3 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης.....	42
3.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.....	42
3.3.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας.....	42
3.3.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων.....	43
3.3.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.....	43
3.3.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	43
3.3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	43
3.3.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος.....	43
3.3.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	43
3.4 Θυγατρικές Εταιρείες.....	44
3.5 Συγγενείς Επιχειρήσεις.....	44
3.6 Λειτουργικοί Τομείς.....	45
3.7 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	45
3.8 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.....	45

3.9	Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού.....	45
3.10	Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	46
3.11	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	46
3.12	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό.....	47
3.13	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	47
3.13.1	Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	48
3.13.2	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	48
3.14	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	48
3.14.1	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.....	49
3.14.2	Δάνεια και απαιτήσεις.....	49
3.14.3	Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη.....	50
3.14.4	Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	50
3.15	Εμπορικές Απαιτήσεις.....	50
3.16	Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία.....	50
3.17	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	50
3.18	Δανεισμός.....	51
3.19	Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	51
3.20	Φορολογία.....	51
3.21	Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	51
3.22	Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:.....	52
3.23	Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	52
3.24	Αναγνώριση Εσόδων.....	52
3.25	Μισθώσεις.....	52
3.26	Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	53
3.27	Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων.....	53
3.28	Κέρδη Ανά Μετοχή.....	53
3.29	Στρογγυλοποιήσεις.....	53
3.30	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	53
3.30.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	53
3.30.2	Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών.....	54
3.30.3	Πιστωτικός κίνδυνος.....	54
3.30.4	Κίνδυνος ρευστότητας.....	54
3.30.5	Κίνδυνος επιτοκίων.....	54
3.30.6	Κίνδυνος της Αγοράς.....	54

4.	Πληροφόρηση κατά Τομέα	54
5.	Έξοδα ανά Κατηγορία.....	56
6.	Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	57
7.	Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως.....	58
8.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας.....	58
9.	Φόροι.....	59
10.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή.....	62
11.	Ενσώματα Πάγια.....	63
12.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	65
13.	Επενδύσεις.....	65
13.1	Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	65
13.2	Επενδύσεις σε λοιπές Επιχειρήσεις και λοιπές Επενδύσεις.....	66
13.3	Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	67
14.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	68
15.	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	68
16.	Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού.....	69
16.1	Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού.....	69
16.2	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού.....	69
16.3	Δανεισμός.....	70
17.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα.....	74
18.	Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό.....	74
19.	Αποθεματικά.....	74
20.	Κέρδη / (Ζημίες) εις Νέο.....	75
21.	Δάνεια.....	75
22.	Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	76
23.	Πιστωτικός Κίνδυνος.....	76
23.1	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	77
23.2	Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων.....	78
23.3	Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών.....	78
24.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	79
25.	Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	79
26.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	81
27.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	81
28.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	81
29.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	82
30.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	82

30.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	82
30.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	83
30.3	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	83
30.4	Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη.....	83
31.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού	83
32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.....	83
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	83

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθονοδρόμου 83:

1. **Γεώργιος Κούμπας** του Μιχαήλ, κατοίκου Φιλοθέης Αττικής, οδός Αγίας Φιλοθέης αρ. 18, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. **Ουαλίντ Άβδος** του Φουάντ, κατοίκου Βούλας Αττικής, οδός Πρίγκηπος Πέτρου αρ. 2, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
3. **Αναστάσιος Τσιρώνης** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Αθηνών Αττικής, οδός Βαλαωρίτου αρ. 9B, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

A. Οι ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., για την χρήση 01.01.2011 - 31.12.2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

B. Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μαρούσι Αττικής, 27 Μαρτίου 2012

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Γεώργιος Κούμπας
Α.Δ.Τ. Χ 080976

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ουαλίντ Άβδος
Α.Δ.Τ. Α Ε 009721

Το Ορισθέν από το Δ.Σ
Μέλος

Αναστάσιος Τσιρώνης
Α.Δ.Τ. Φ 044223

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια

αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Όπως σημειώνεται, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι ενέργειες της Διοίκησης αναφορικά με την αντιμετώπιση του θέματος αυτού αναφέρονται επίσης στη σημείωση 3.1 των οικονομικών καταστάσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία είναι πιθανόν να προκύψει λόγω της παραπάνω αβεβαιότητας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2012

Λέος Ιωάννης
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ.24881



Ορκιστοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17664 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
2011
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26891/06/Β/92/5**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά την εταιρική χρήση 2011 (01.01.2011-31.12.2011)) και συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920 άρθρο 43^α παράγραφος 3 & 4 άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παρ.2.Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007, άρθρα 2(γ),6,7 & 8 καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απόφαση 1/434/2007 αρ.3 και Απόφαση 7/448/11.10.2007 άρθρο 2

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό, τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ»), καθώς και του Ομίλου ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ, στον οποίο Όμιλο περιλαμβάνεται πλην της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ και η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE – REINSURANCE BROKERS ROMANIA SRL, που εδρεύει στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας στην οποία η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ συμμετέχει με ποσοστό 91,04% και ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών :

- 1) Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- 2) Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- 3) Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο κατά της υπό εξέτασης χρήσης,
- 4) Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως
ακολουθώς:

1. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αναλυτικά σε **εταιρικό** επίπεδο :

Όπως προκύπτει από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 4.299 χιλ € έναντι 4.341 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας οριακή μείωση 0,97%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.738 χιλ € έναντι 1.718 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 1,16%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε 274 χιλ € έναντι 184 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 48,91%

Τα κέρδη /(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (648) χιλ € έναντι (1.243) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ως άνω ζημιές (648) χιλ € προέρχονται από τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, τα οποία έχουν διαμορφωθεί σε (922) χιλ. € κυρίως από ζημιές αποτιμήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου της εταιρείας λόγω της συνεχιζόμενης πτωτικής πορείας του Χ.Α, καθώς και από τους τόκους των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

Τα κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανήλθαν σε (915) χιλ € έναντι (1.268) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε (1.291) χιλ € έναντι (1.423) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,1525) € έναντι (0,2113) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 576 χιλ € έναντι 540 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 6,67%.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (448) χιλ € έναντι 843 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Σε επίπεδο **ομίλου** :

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 4.647 χιλ € έναντι 4.452 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση 4,38%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 1.946 χιλ € έναντι 1.829 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 6,40%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε 241 χιλ € έναντι 82 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση κατά 193,90%.

Τα κέρδη /(ζημιές) προ φόρων ανήλθαν σε (687) χιλ € έναντι (1.350) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές προέρχονται από την επιβάρυνση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων πόσου (928) χιλ € κυρίως από ζημιές πωλήσεων και αποτιμήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου λόγω της συνεχιζόμενης πτωτικής πορείας του Χ.Α, καθώς και από τους τόκους των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

Τα κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανήλθαν σε (954) χιλ € έναντι (1.376) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ανήλθαν σε (1.326) χιλ € έναντι (1.530) χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Οι ζημιές ανά μετοχή ανέρχονται σε (0,1565) € έναντι (0,2220) € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 557 χιλ € έναντι 452 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 23,23%.

Τα Ίδια Κεφάλαια ανήλθαν σε (626) χιλ € έναντι 685 χιλ € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα **χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** του ομίλου έχουν διαμορφωθεί σε ζημιά (928) χιλ. € έναντι (1.433) χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου και αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(559)	(520)	(558)	(520)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	(2)	0	(2)	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(392)	(765)	(392)	(765)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9)	(8)	0	0
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(417)	(360)	(417)	(360)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	0	(168)	0	(168)
Λοιπά Έξοδα	(29)	(58)	(29)	(58)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.409)	(1.879)	(1.399)	(1.871)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Έσοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι	6	26	5	26
Τόκοι Ομολόγων	28	0	28	0
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	124	0	124	0
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	281	351	281	351
Έσοδα από μερίσματα	38	67	38	67
Συναλλαγματικές διαφορές	2	3	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	480	446	477	443
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(928)	(1.433)	(922)	(1.427)

Οι κύριοι λόγοι για τους οποίους τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου κατά την περίοδο 2011 επιβαρύνθηκαν είναι :

- 1) τα ζημιογόνα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, τα οποία έχουν διαμορφωθεί σε ζημιά 928 χιλ. €. Οι ζημιές των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων προέρχονται κατά κύριο λόγο από ζημιές αποτιμήσεων του εμπορικού χαρτοφυλακίου του ομίλου κατά την 31/12/2011, λόγω της πτωτικής πορείας του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και από τους τόκους των τραπεζικών της υποχρεώσεων.
- 2) Η εταιρεία εντάχθηκε στη διαδικασία περαίωσης φορολογικών υποχρεώσεων της, για τις χρήσεις 2007,2008 και 2009. Το συνολικό ποσό φόρου που επιβάρυνε την Εταιρεία ανήλθε σε 167.χιλ.€

Επίσης τα Ίδια Κεφάλαια του ομίλου επιβαρυνθήκαν και από την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της κατά (376) χιλ.€.

Αντιθέτως, τα λειτουργικά μεγέθη του ομίλου παρέμειναν κερδοφόρα. Πιο συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 4.647 χιλ. € έναντι 4.452 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου, παρουσιάζοντας αύξηση. Τα μικτά κέρδη

ανήλθαν σε 1.946 χιλ. € έναντι 1.829 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε 241 χιλ. € έναντι 82 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου .

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων ανήλθαν σε 557 χιλ. € έναντι 452 χιλ. € της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου,

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι, τα λειτουργικά μεγέθη της εταιρείας λαμβανομένων υπόψη των συνεχιζόμενων αρνητικών στοιχείων της Ελληνικής Οικονομίας, διαμορφώθηκαν σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Οικονομικοί Δείκτες

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα.

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/11	31/12/10
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	26,20%	41,00%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Παθητικού	104,47%	96,24%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	101,35%	120,92%
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα προ Φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	-14,78%	-30,32%
Αποτελέσματα προ Φόρων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-109,74%	-197,08%

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ

α) Τον Νοέμβριο η μητρική εταιρεία συμμετείχε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. με το ποσό των 182.χιλ €, αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας από 60,00% σε 91,04%.

β) Η εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ.4 του Ν. 4002/2011 και των άρθρων 1-13 του Ν.3888/2010, εντάχθηκε στη διαδικασία περαιώσης φορολογικών υποχρεώσεων της, για τις χρήσεις 2007,2008 και 2009. Το συνολικό ποσό φόρου που επιβαρύνει την Εταιρεία ανέρχεται σε 167.χιλ.€

Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι τον χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσης.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσοτελεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους..

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητας τους. Ειδικότερη αναφορά στις ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει σε σχέση με την εξασφάλιση των αναγκαίων διαθεσίμων που θα καλύψουν τις ανάγκες για ρευστότητα και κατ' επέκταση θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας παρατίθεται στην παρ 3.1.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά

ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους.

Η ανάλυση του δανεισμού καθώς και η επίπτωση σε τυχόν μεταβολές των επιτοκίων αναλύεται ως κάτωθι.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 882 χιλ. ευρώ και του Ομίλου ανέρχεται σε 882 χιλ. ευρώ.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ανέρχεται σε 10.540 χιλ. ευρώ και του Ομίλου ανέρχεται σε 10.540 χιλ. ευρώ.

Σε μια ενδεχόμενη μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1% οι σχετικές επιδράσεις προβλέπεται ότι θα είναι οι εξής :

Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 112 χιλ. ευρώ.

Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 112 χιλ. ευρώ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/11 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 16.2,16.3 των οικονομικών καταστάσεων.

(ε) Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟ 2012

Τα αρνητικά στοιχεία της Ελληνικής Οικονομίας συνεχίζουν να δημιουργούν ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει την στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευτεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στη βιομηχανία, στο εμπόριο, στις υπηρεσίες.

Στρατηγικός της στόχος, είναι η διατήρηση σημαντικής θέσης στην εγχώρια αγορά. Εστιάζοντας τις προσπάθειές της στις ακόλουθες τακτικές:

- Στην ανάπτυξη της αγοράς που κινείται η εταιρεία,(ασφαλιστικός κλάδος) η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποιότητα και τον επαγγελματισμό των παρεχομένων υπηρεσιών, την εξειδίκευση, την οργάνωση και τους ρυθμούς ανάπτυξης, σε συνάρτηση με το λειτουργικό κόστος. Στο πλαίσιο αυτό, η σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων του εξωτερικού, θα παρέχουν ουσιαστικές λύσεις και διεξόδους.
- Στην φιλοσοφία και πάγια πολιτική της εταιρείας που είναι η άμεση και ευέλικτη εξυπηρέτηση, που προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες ανάγκες των πελατών της. Η ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης, προϋποθέτει την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές του εξωτερικού.
- Στην στρατηγική της εταιρείας που είναι να επικεντρωθεί και σε μη οργανική ανάπτυξη μέσω συνεργασιών και απορροφήσεων επιχειρηματικών μονάδων ασφαλιστικών υπηρεσιών, με σημαντικά χαρτοφυλάκια εργασιών

5.ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΟΥ Ν. 3873/2010

1. Δήλωση συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία» ή η «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ») συμμορφώνεται με τις αρχές που προβλέπει ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας») που θεοπίστηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ), ο οποίος είναι αναρτημένος στο διαδίκτυο στη διεύθυνση: http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf.

Η παρούσα δήλωση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα και εντοπίζει και παρέχει εξηγήσεις για οποιαδήποτε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις αυτού κατά τη διάρκεια του έτους 2011.

2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις.

α. Το ΔΣ της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη. Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει το μέγεθος του ΔΣ ως επαρκές, ενώ η σύνθεσή του είναι πολύ καλά ισορροπημένη μεταξύ του αριθμού των ανεξάρτητων και μη ανεξάρτητων μελών, καθώς και μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών.

β. Παρά το γεγονός ότι ο Πρόεδρος του ΔΣ έχει εκτελεστικά καθήκοντα, δεν έχει διοριστεί ανεξάρτητος αντιπρόεδρος, όπως σχετικά προτείνει ο Κώδικας, για το λόγο ότι η Εταιρεία κρίνει ότι η σύνθεση του Δ.Σ της με τη συμμετοχή δύο (2) ανεξαρτητών μη εκτελεστικών μελών εξασφαλίζει σε αυτό την απαιτούμενη ανεξαρτησία της λειτουργίας του.

γ. Η Εταιρεία βρίσκεται στην τελική φάση υιοθέτησης διαδικασίας αξιολόγησης των επιδόσεων του ΔΣ.

δ. Ομοίως ως ανωτέρω, η Εταιρεία ολοκληρώνει τη διαδικασία σύστασης Επιτροπής ανάδειξης υποψηφίων μελών του ΔΣ και καθορισμού αμοιβών αυτού.

ε. Τόσο η Επιτροπή Ελέγχου όσο και η Επιτροπή ανάδειξης υποψηφίων μελών του ΔΣ και καθορισμού αμοιβών αυτού (όταν συσταθεί) θα διορίσουν ως πρόεδρο ένα εκ των ανεξαρτητών μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη της διαχείρισης των εταιρικών θεμάτων αποκλειστικά προς το συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της, βάσει του υπάρχοντος ρυθμιστικού πλαισίου. Οι βασικές αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι εξής:

- Ο προσδιορισμός των μακροπρόθεσμων στόχων της Εταιρείας.
- Η λήψη στρατηγικών αποφάσεων.
- Η εξασφάλιση όλων των πόρων που απαιτούνται για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων.
- Ο διορισμός των μελών της ανώτατης Διοίκησης.

Το Δ.Σ. διορίζεται από τους μετόχους και απαρτίζεται από 5 μέλη, εκ των οποίων τα 3 είναι μη εκτελεστικά, ενώ τα 2 εξ αυτών είναι συγχρόνως και ανεξάρτητα. Τα μέλη το Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και η θητεία τους είναι τριετής. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αποφασίζει, μεταξύ άλλων, επί θεμάτων εταιρικής πολιτικής και στρατηγικής καθώς και να εγκρίνει τον προϋπολογισμό. Η εμπειρία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει διαφορετικά επαγγελματικά υπόβαθρα, που εκπροσωπούν υψηλό επίπεδο επιχειρηματικών, διεθνών και οικονομικών γνώσεων που είναι βασική για τη ρύθμιση των επιτευγμάτων της Εταιρείας. Τα ανεξάρτητα, μη εκτελεστικά μέλη είναι σε θέση να παρέχουν στο ΔΣ αμερόληπτες απόψεις και συμβουλές για τη λήψη των αποφάσεων του, να εξασφαλίσουν το συμφέρον της

Εταιρείας, προστατεύοντας μετόχους και εργαζομένους, ενώ τα εκτελεστικά μέλη, ήτοι ο Πρόεδρος του ΔΣ και ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνα για την εξασφάλιση της εφαρμογής των στρατηγικών και πολιτικών που εκάστοτε αποφασίζει το ΔΣ.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα μέλη του ΔΣ, καθώς και τις ημερομηνίες έναρξης και λήξης της θητείας τους αναλυτικά για το καθένα.

Τίτλος	Όνομα	Εκτελεστικό / Μη εκτελεστικό Μέλος	Ανεξάρτητο Μέλος	Έναρξη Θητείας	Λήξη Θητείας
Πρόεδρος	εώργιος Μ. Κούμπας	Εκτελεστικό		27.5.2010	30.6.2013
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ουαλίντ Φ. Αβδος	Εκτελεστικό		27.5.2010	30.6.2013
Μέλος	Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης	Μη Εκτελεστικό		27.5.2010	30.6.2013
Μέλος	Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	27.5.2010	30.6.2013
Μέλος	Νικόλαος Α. Κοκκινιάκης	Μη Εκτελεστικό	Ανεξάρτητο	27.5.2010	30.6.2013

Αρμοδιότητες παρέχονται, επίσης, και στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου και την ανώτατη διοίκηση. Λεπτομέρειες αναφορικά με τη σύνθεση, τις δραστηριότητες και τις αρμοδιότητές της παρατίθενται παρακάτω.

Τα θέματα που θα αποτελέσουν αντικείμενο συνεδρίασης είτε του Διοικητικού Συμβουλίου είτε των επιμέρους επιτροπών γνωστοποιούνται στα αντίστοιχα μέλη εκ των προτέρων, προσφέροντας τη δυνατότητα σε όποιο μέλος αδυνατεί, να παραστεί να εισφέρει τις απόψεις του.

Το ΔΣ συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα για να συζητήσει τα διάφορα εταιρικά θέματα. Τα θέματα προς συζήτηση αφορούν ένα εύρος διοικητικών, λειτουργικών και στρατηγικών υποθέσεων της εταιρείας. Οι συνεδριάσεις του ΔΣ πραγματοποιούνται σύμφωνα με όσα ορίζει το καταστατικό της εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του έτους 2011 το ΔΣ της Εταιρείας συνεδρίασε 13 φορές παρουσία του συνόλου των μελών του.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εμφανίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

α) Αρμοδιότητες του Προέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος είναι αρμόδιος:

- Για την διεύθυνση του ΔΣ θέτοντας τα θέματα προς συζήτηση, λαμβάνοντας υπόψη τα ζητήματα της Εταιρίας και τις εισηγήσεις των λοιπών μελών και εξασφαλίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο την αποτελεσματική λειτουργία του.
- Σε συνεργασία με τον Γραμματέα του ΔΣ, για την έγκαιρη παροχή εξακριβωμένων και σαφών πληροφοριών στο ΔΣ.
- Για την επίτευξη αποτελεσματικής επικοινωνίας μεταξύ του Δ.Σ. και των μετόχων σε συνδυασμό με τη μεταβίβαση των απόψεων των σημαντικών επενδυτών στο Δ.Σ. και κατ' επέκταση την κατανόηση από το Δ.Σ. των απόψεων αυτών.

- Για την ορθολογική διαχείριση και καταμερισμό του χρόνου που διαθέτει το ΔΣ για τη διεύθυνση των σύνθετων ζητημάτων.
- Σε συνεργασία με το Γραμματέα του ΔΣ, για τη διασφάλιση της έγκαιρης ενημέρωσης και τον καταρτισμό των νέων μελών αναφορικά με τις αρμοδιότητες τους και τα θέματα διαχείρισης, μέσω ενός εντατικού προγράμματος ένταξης των νέων μελών του Δ.Σ.
- Να διαχειρίζεται την περιουσία της Εταιρείας.
- Για τα επιχειρηματικά πλάνα διεύθυνσης εργασιών της εταιρείας, εντός και εκτός Ελλάδας και θέματα νέων επενδύσεων.
- Να ασκεί εργασίες ασφαλιστικής διαμεσολάβησης.
- Για την ευθύνη υλοποίηση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος είναι αρμόδιος:

- Να διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας.
- Να ενεργεί, μέσα στα πλαίσια του Νόμου, του Καταστατικού και των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας.
- Για τον εμπορικό τομέα της Εταιρείας και τη γενική εποπτεία της ορθής λειτουργίας των Διευθύνσεων ή Τομέων που εποπτεύει.
- Για τη γενική εποπτεία του προσωπικού.
- Για την εποπτεία των δικαστικών υποθέσεων της Εταιρείας, σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχει διορισμένος Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου. Χρέη Γραμματέα εκτελεί ο Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας, σε συνεργασία με το Νομικό Σύμβουλο αυτής, ο οποίος είναι αρμόδιος να διασφαλίσει:

- ότι τα νεοδιοριζόμενα μέλη συμμετέχουν σε μια σωστή διαδικασία ένταξης και ειδικής εκπαίδευσης.
- ότι όλες οι θεσμικές και κανονιστικές απαιτήσεις ικανοποιούνται επαρκώς από την εταιρεία.
- ότι οι Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις (Γ.Σ.), πραγματοποιούνται σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας.
- ότι η ροή πληροφοριών μεταξύ του Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του είναι άμεση και επαρκής.

β) Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Μ. Κούμπας

Πρόεδρος (εκτελεστικό μέλος)

Επιχειρηματίας, ιδρυτής και εκ των βασικών μετόχων της εταιρείας, με εμπειρία 30 ετών στον Ασφαλιστικό Κλάδο. Είναι Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» Είναι υπεύθυνος σε θέματα στρατηγικής της εταιρείας, έρευνας και ανάπτυξης νέων επενδυτικών ευκαιριών και τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας.

Ουαλίντ Φ. Άβδος

Ανιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)

Πτυχιούχος Νομικής του Πανεπιστημίου Cardiff (U.K.) με μεταπτυχιακές σπουδές σε ναυτιλιακές ασφαλίσεις (London Chamber of Commerce), με 20ετή προϋπηρεσία ως αντασφαλιστικός broker στη διεθνή αγορά. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1990 και είναι μέλος του Δ.Σ. της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

**Αναστάσιος Χ. Τσιρώνης
Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο, Πτυχιούχος Νομικής Πανεπιστημίου Αθηνών, Διδάκτωρ του Πανεπιστημίου του Μονάχου, ιδρυτής και Εταίρος στο Δικηγορικό Γραφείο «Α. ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ». Είναι Νομικός Σύμβουλος εταιριών με εμπειρία σε θέματα εταιρικού-εμπορικού δικαίου και έχει εκτεταμένη επαγγελματική δραστηριότητα σε πολλές βαλκανικές χώρες. Είναι Μέλος ΔΣ της εταιρείας: ΕΥΡΩΠΗ ΑΕΓΑ.

**Σπυρίδων Α. Παπασπυρόπουλος
Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Σπούδασε Οικονομικά στην Ανωτάτη Σχολή Βιομηχανικών Σπουδών (σήμερα Πανεπιστήμιο Μακεδονίας) στην Θεσσαλονίκη και ειδικεύτηκε στην Οργάνωση και Διοίκηση Επιχειρήσεων και στα Χρηματοοικονομικά, με 25ετή Τραπεζική εμπειρία, από τα οποία 10 χρόνια ως ανώτατο στέλεχος της Εθνικής Τράπεζας, με 5ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Επενδύσεων Χρηματοπιστηριακών εταιριών του ΧΑ και με 18ετή εμπειρία ως Σύμβουλος Ανάπτυξης Επιχειρήσεων.

**Νικόλαος Α. Κοκκινάκης
Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Τεχνικός Ασφαλίσεων Πιστώσεων, με 36 χρόνια εμπειρία, εκ των οποίων τα 22 τελευταία ως ανώτατο στέλεχος ασφαλιστικών και μεσιτικών εταιριών, στο εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν.

4. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**Επιτροπή Ελέγχου**

Η Επιτροπή Ελέγχου εγγυάται ότι οι εσωτερικοί κι εξωτερικοί έλεγχοι της Εταιρείας, εκτελούνται με τρόπο αποτελεσματικό, ανεξάρτητο και απολύτως σύμφωνο με τις απαιτήσεις του θεσμικού πλαισίου. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου μεριμνά για τη διασφάλιση της καλής επικοινωνίας των εκάστοτε ελεγκτών με το Διοικητικό Συμβούλιο. Ακόμη, η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τον ετήσιο τακτικό έλεγχο, την εξαμηνιαία επισκόπηση καθώς επίσης και την ελεγκτική εργασία που διεξάγεται από τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας, ενώ συγχρόνως διασφαλίζει τη συμμόρφωση της Διοίκησης με τις παρατηρήσεις τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών ελεγκτών.

Η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί τις εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου καθώς και την επάρκειά του ως προς το ανθρώπινο δυναμικό και τον εξοπλισμό που παρέχεται.

Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου αξιολογεί την καταλληλότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, των πληροφοριακών συστημάτων και των συστημάτων ασφαλείας που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς επίσης και τις εκθέσεις των εξωτερικών ελεγκτών αναφορικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και την αποτελεσματική λειτουργία του συστήματος διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, είναι αρμόδια για τη διαμόρφωση σύστασης προς το ΔΣ προκειμένου αυτό να διαμορφώσει πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση για τον ορισμό του νόμιμου ελεγκτή.

Δραστηριότητες Επιτροπής Ελέγχου**i) Επισκόπηση Οικονομικών Αποτελεσμάτων**

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει μια σειρά θεμάτων σχετικών με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Επίσης, τις κυριότερες εκτιμήσεις και κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τα κυριότερα θέματα γνωστοποίησης και παρουσίασης ώστε να διασφαλίσει την πληρότητα, σαφήνεια και επαρκή πληροφόρηση των οικονομικών καταστάσεων, προ της υποβολής τους στο

Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπλέον, εξετάζει τα αποτελέσματα των Εκθέσεων των Εξωτερικών Ελεγκτών της Εταιρείας.

ii) Εξωτερικός έλεγχος

Ανεξαρτησία

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι αρμόδια για την ανάπτυξη, την εφαρμογή και τον έλεγχο των διαδικασιών της Εταιρείας αναφορικά με τον εξωτερικό έλεγχο. Οι διαδικασίες αυτές έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την εξασφάλιση της ανεξαρτησίας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τη ρύθμιση του κατάλληλου πλαισίου για τη μετάβαση προσωπικού από την εκάστοτε ελεγκτική εταιρεία του εξωτερικού ελέγχου σε διαχειριστικές θέσεις στην Εταιρεία. Επίσης, καθορίζουν τις απαιτούμενες ενέργειες όταν γίνεται χρήση μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Επί της αρχής οι εξωτερικοί ελεγκτές αποκλείονται από τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και δεν μπορούν να απασχοληθούν στην ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ σε αντικείμενο μη ελεγκτικό εκτός αν συντρέχουν επιτακτικοί λόγοι. Οποιαδήποτε πρόταση απασχόλησης εξωτερικών ελεγκτών για μη ελεγκτική εργασία πρέπει να εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου πριν από την τοποθέτησή τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου λαμβάνει ετησίως επιβεβαίωση ως προς την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών όπως απαιτείται βάσει των επαγγελματικών προτύπων και των κανονιστικών διατάξεων καθώς και επιβεβαίωση συμμόρφωσης της ανώτατης Διοίκησης με τις οδηγίες της Εταιρείας αναφορικά με την πρόσληψη στην Εταιρεία πρώην εξωτερικών ελεγκτών ή την απασχόλησή τους σε μη ελεγκτικά έργα.

Τέλος, η Επιτροπή Ελέγχου έχει αναλάβει την ετήσια αναθεώρησή της εμπειρίας, των διαθέσιμων πόρων και της ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών καθώς και την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ελεγκτικών διαδικασιών που εφαρμόστηκαν μέσω:

- Της επισκόπησης και έγκρισης του ελεγκτικού πλάνου για τις οικονομικές καταστάσεις της εκάστοτε διαχειριστικής χρήσης, των όρων που περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό ελέγχου και των προτεινόμενων ελεγκτικών αμοιβών.
- Της διενέργειας συνεντεύξεων με τη Διοίκηση και λοιπά διευθυντικά στελέχη καθώς και με τον αρμόδιο ορκωτό ελεγκτή, αναφορικά με τη διασφάλιση της ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και ακεραιότητας των εξωτερικών ελεγκτών και τον καθορισμό της στρατηγικής ελέγχου και συνεργασίας με την Εταιρεία.
- Της λήψης πληροφοριών αναφορικά με τις διαδικασίες που διασφαλίζουν την ανεξαρτησία τους και την ποιότητα ελέγχου.

iii) Εσωτερικός έλεγχος

Ο εσωτερικός ελεγκτής ενεργεί ανεξάρτητα με τρόπο που εξασφαλίζει ότι όλες οι εργασίες στην Εταιρεία εκτελούνται σύμφωνα με τους εταιρικούς στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες. Πιο συγκεκριμένα, ο Εσωτερικός Ελεγκτής αποβλέπει στη διασφάλιση της αξιοπιστίας και της σταθερότητας των εσωτερικών συστημάτων χρηματοοικονομικού ελέγχου σε όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Ο εσωτερικός ελεγκτής δρα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα για την Επαγγελματική Άσκηση του Εσωτερικού Ελέγχου και τις πολιτικές και διαδικασίες της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας έχει διορισθεί μετά από σχετική απόφαση του ΔΣ –σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και αναφέρεται σε αυτό μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία είναι αρμόδια για την εποπτεία της λειτουργίας του και την αξιολόγησή του.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής ενημερώνει την Επιτροπή Ελέγχου για το έργο του μέσω αντιστοιχών τακτικών αναφορών που καταρτίζει και υποβάλλει στο ΔΣ σε τριμηνιαία βάση, σε κάθε διαχειριστική χρήση.

Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου

Τα Μέλη της Επιτροπής Ελέγχου έχουν οριστεί από τη Γενική Συνέλευση σύμφωνα με το ν. 3693/2008 και είναι τα εξής:

1. Αναστάσιος Τοιρώνης του Χρήστου – Μη Εκτελεστικό Μέλος
2. Σπυρίδων Παπασπυρόπουλος του Αγγέλου – Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Νικόλαος Κοκκινάκης του Ανδρέα - Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα παραπάνω μέλη διαθέτουν σημαντική εργασιακή εμπειρία από την απασχόληση τους, στο παρελθόν, ως στελέχη οικονομικών διευθύνσεων αλλά και από άλλες σχετικές επιχειρηματικές δραστηριότητες. Ειδικά ο κ. Παπασπυρόπουλος, ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 37 του ν.3693/2008 διαθέτοντας αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Τα υπόλοιπα δύο μέλη επίσης προσφέρουν στην Επιτροπή Ελέγχου μακροχρόνια επιχειρηματική εμπειρία και επαρκή γνώση επί οικονομικών θεμάτων.

5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το υψηλότερο όργανο λήψης αποφάσεων της Εταιρείας και μπορεί να αποφασίζει για όλα τα σημαντικά θέματα της Εταιρείας σύμφωνα με το νόμο (αλλαγές στο Καταστατικό, εκλογή μελών ΔΣ, κλπ.)

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση διεξάγεται μία φορά το χρόνο εντός έξι μηνών από τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εγκρίνει της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, να αποφασίσει περί της διανομής των κερδών και απαλλαγής των μελών του ΔΣ και των ελεγκτών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Η λήψη των αποφάσεων γίνεται με τη διεξαγωγή ψηφοφορίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η συμμετοχή όλων των μετόχων στα αποτελέσματα είτε παρευρίσκονται αυτοπροσώπως στη συνέλευση είτε ψηφίζουν μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και ο πρόεδρος της επιτροπής ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο εσωτερικός ελεγκτής ήταν διαθέσιμοι για να απαντήσουν στις ερωτήσεις των μετόχων.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό και τον ΚΝ 2190/1920 (περί Ανωνύμων Εταιρειών), όπως ισχύει σήμερα.

6. Επικοινωνία με τους Μετόχους

Η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ αναγνωρίζει τη σημασία της αποτελεσματικής και έγκαιρης επικοινωνίας με τους μετόχους και το ευρύτερο επενδυτικό κοινό. Μετά την ανακοίνωση των ενδιάμεσων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων, οι ενοποιημένες οικονομικές εκθέσεις, περισσότερες πληροφορίες, και άλλες ανακοινώσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.eurobrokers.gr. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα επενδυτικών σχέσεων, το οποίο αναρτά σχετικές πληροφορίες στον δικτυακό τόπο της Εταιρείας, όπου οι μέτοχοι και οι πιθανοί επενδυτές μπορούν να βρουν τη διάρθρωση της Διοίκησης, στοιχεία για τους μετόχους, τα οικονομικά αποτελέσματα και τα δελτία τύπου - ανακοινώσεις.

7. Εσωτερική Οργάνωση & Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων Οργανόγραμμα

Η Εταιρεία έχει διαρθρώσει τις υπηρεσιακές της μονάδες βάσει ενός συγκεκριμένου Οργανογράμματος, το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα της προς ενημέρωση των μετόχων της και του ευρύτερου επενδυτικού κοινού, με το οποίο καθίσταται σαφής η δομή της λειτουργίας της. Η Εταιρεία επίσης έχει συντάξει και ακολουθεί, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εισηγμένες εταιρείες, έναν Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, στον οποίο αναφέρονται οι ρόλοι των οργάνων διοίκησης και τα αντικείμενα δραστηριοτήτάς τους.

Το ΔΣ έχει εκχωρήσει συγκεκριμένες αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις προς τα όργανα διοίκησης ανάλογα με το επίπεδο διοικητικής ιεραρχίας που κατέχουν, με καταμερισμό ευθυνών και επαρκή έλεγχο των δραστηριοτήτων τους ώστε να καθίσταται δυνατή η αποτελεσματική λειτουργία της υποστηρίζοντας γενικότερα το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που άπτονται της χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Πληροφοριακό Σύστημα και Επικοινωνία

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει Πληροφοριακό Σύστημα το οποίο υποστηρίζει την χρηματοοικονομική πληροφόρηση με αποτελεσματικό τρόπο.

Η πληροφόρηση που παρέχεται προστατεύεται με την εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών σε θέματα εχεμύθειας και παράτυπου χειρισμού, προστασίας δεδομένων, επαναφοράς και φύλαξης αντιγράφων ασφαλείας, προστασίας ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και πρόληψης κακόβουλων ενεργειών, καταγραφής περιστατικών, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα και την ομαλή διαχείρισή της.

Το Πληροφοριακό Σύστημα παρέχει σε ημερήσια, μηνιαία και ανά περιόδους βάση τα στοιχεία για την παρακολούθηση της εξέλιξης της πορείας των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με τα αντίστοιχα προϋπολογισμένα, παρέχοντας τη δυνατότητα αξιολόγησης των επιδόσεων και των αποκλίσεων που διαπιστώνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες διαδικασίες και πρακτικές για τον ορθό έλεγχο και την καταγραφή των εσόδων και δαπανών καθώς και την παρακολούθηση της κατάστασης και της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Οι θεσπισμένες πρακτικές αφορούν μεταξύ άλλων:

- Διαδικασίες κλεισίματος, οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Την εφαρμογή ενός ενιαίου πλαισίου εταιρικής αναφοράς τόσο για σκοπούς χρηματοοικονομικής όσο και διοικητικής πληροφόρησης.
- Διαδικασίες που διασφαλίζουν ότι η πρόσβαση και μεταβολή του μηχανογραφημένου λογιστικού σχεδίου που εφαρμόζει η Εταιρεία γίνεται μόνο από εξουσιοδοτημένους χρήστες ανά συγκεκριμένη περιοχή ευθύνης.
- Την ύπαρξη διαδικασιών σε μία σειρά χρηματοοικονομικών – λογιστικών εργασιών όπως είναι οι συμφωνίες ταμειακών και τραπεζικών λογαριασμών, οι συμφωνίες απαιτήσεων – υποχρεώσεων, συμφωνία παγίων κ.α.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας- Ομίλου και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική (ενοίκια)	12	49	12	49
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου (ενοίκια)	5	18	5	18
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	889	998	826	935

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Απαιτήσεις				
από Μητρική	2	4	2	4
από Θυγατρικές	0	0	0	142
από εταιρείες του Ομίλου	0	3	0	3
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	3	3	3	3
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	32	0	32
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	0	247	0	233

Κατά την διάρκεια της χρήσης κατεβλήθησαν για αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικά το ποσό των 28 χιλ € και για προμήθειες παραγωγής ασφαλιστηρίων συμβολαίων συνολικά το ποσό των 634 χιλ € ,

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, περιέχει και αναλυτικές πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 3.600 χιλ €, διαιρούμενο σε 6.εκατ κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,6 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 25του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν. 3556/2007

Την 31/12/2011 οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ήταν η εταιρεία ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ η οποία κατείχε ποσοστό 84,398%, και ο πρόεδρος του Δ.Σ κ. Γεώργιος Κούμπας ο οποίος κατείχε άμεσα, και έμμεσα μέσω της εταιρείας ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ποσοστό 84,424%

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

IX. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του Δ.Σ για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν 2190/1920

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

X. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

XI. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του ΔΣ ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 27 Μαρτίου 2012

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Κούμπας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 29 έως και 85, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/03/2012 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Μ. Κούμπας

ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλιντ Φ. Άβδος

ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ναπολέων Δ. Τσότσος

ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση

Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11	7.022	6.758	7.019	6.742
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	31	50	28	46
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13.1	0	0	191	9
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις και λουπές επενδύσεις	13.2	851	468	851	468
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.3	2.185	3.208	2.185	3.208
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	9	68	67	68	67
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	169	184	167	183
		10.326	10.735	10.509	10.723
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	15	2.497	5.725	2.492	5.864
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16	140	785	140	785
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	1.029	951	990	945
		3.666	7.461	3.622	7.594
Σύνολο Ενεργητικού		13.992	18.196	14.131	18.317
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	18	2.417	2.417	2.417	2.417
Λοιπά Αποθεματικά	19	1.385	1.756	1.425	1.801
Κέρδη (ζημιές) εις νέον	20	(8.029)	(7.045)	(7.890)	(6.975)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		(627)	728	(448)	843
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1	(43)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		(626)	685	(448)	843
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	10.540	10.774	10.540	10.770
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	233	323	233	323
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25	205	214	205	214
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	23	30	23	30
		11.001	11.341	11.001	11.337
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	27	2.347	5.122	2.308	5.097
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	28	388	218	388	218
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	882	830	882	822
		3.617	6.170	3.578	6.137
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		14.618	17.511	14.579	17.474
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων (γ)+(δ)		13.992	18.196	14.131	18.317

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2010	1.1- 31.12.2011	1.1- 31.12.2010
Κύκλος εργασιών		4.647	4.452	4.299	4.341
Μείον: Κόστος πωλήσεων	5	(2.701)	(2.623)	(2.561)	(2.623)
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)		1.946	1.829	1.738	1.718
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	6	216	548	203	548
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(1.226)	(1.482)	(972)	(1.269)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5	(153)	(154)	(153)	(154)
Λοιπά έξοδα	7	(542)	(659)	(542)	(659)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		241	82	274	184
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	8	(928)	(1.433)	(922)	(1.427)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		(687)	(1.350)	(648)	(1.243)
Φόρος εισοδήματος	9	(267)	(26)	(267)	(24)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		(954)	(1.376)	(915)	(1.268)
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(939)	(1.332)	(915)	(1.268)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(15)	(44)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία		(470)	(195)	(470)	(195)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		4	2	0	0
Λοιπά		0	0	0	0
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	9	94	39	94	39
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(372)	(154)	(376)	(156)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)		(1.326)	(1.530)	(1.291)	(1.423)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.312)	(1.487)	(1.291)	(1.423)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(14)	(43)	0	0
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	10	(0,1565)	(0,2220)	(0,1525)	(0,2113)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		557	452	576	540

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2010	3.600	2.417	1.912	(5.714)	2.216	0	2.215
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως			0	(1.332)	(1.332)	(44)	(1.376)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(195)	0	(195)	0	(195)
Συναλλαγματικές διαφορές			1	0	1	1	2
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	39	0	39	0	39
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(155)	(1.332)	(1.487)	(43)	(1.530)
Υπόλοιπο την 31.12.2010	3.600	2.417	1.756	(7.045)	728	(43)	685

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2011	3.600	2.417	1.756	(7.045)	728	(43)	685
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως			0	(939)	(939)	(15)	(954)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	0	0	(470)	0	(470)	0	(470)
Συναλλαγματικές διαφορές			3	0	3	1	4
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	94	0	94	0	94
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(373)	(939)	(1.312)	(14)	(1.326)
Επίδραση από αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	1	(44)	(43)	58	15
Υπόλοιπο την 31.12.2011	3.600	2.417	1.385	(8.029)	(627)	1	(626)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2010	3.600	2.417	1.957	(5.708)	2.266
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	(1.267)	(1.268)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία			(195)		(195)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			39		39
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(156)	(1.267)	(1.423)
Υπόλοιπο την 31.12.2010	3.600	2.417	1.801	(6.975)	843

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2011	3.600	2.417	1.801	(6.975)	843
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	0	0	0	(915)	(915)
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία			(470)		(470)
Φόροι εισοδήματος λοιπών συνολικών εσόδων			94		94
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	(376)	(915)	(1.291)
Υπόλοιπο την 31.12.2011	3.600	2.417	1.425	(7.890)	(448)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1.2011- 31.12.2011	1.1.2010- 31.12.2010	1.1.2011- 31.12.2011	1.1.2010- 31.12.2010
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(687)	(1.350)	(648)	(1.243)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	144	145	130	131
Κέρδη και ζημίες από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	172	225	172	225
Προβλέψεις	378	143	378	143
Συναλλαγματικές διαφορές	6	5		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	350	907	365	907
Χρεωστικοί τόκοι	536	520	535	520
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	2.718	472	2.822	368
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.461)	435	(2.630)	438
Μείον:	0			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(335)	(515)	(334)	(515)
Καταβεβλημένοι φόροι	(45)	(2)	(45)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	776	985	745	974
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση /διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λουτών επενδύσεων	(346)	(221)	(346)	(221)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(9)	(52)	(9)	(45)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	250	0	250
Τόκοι εισπραχθέντες	25	26	24	26
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	67	0	67
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(317)	70	(331)	77
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις & πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	5	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(369)	(594)	(369)	(594)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(12)	(13)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(381)	(602)	(369)	(594)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	78	453	45	457
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	951	498	945	488
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.029	951	990	945

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1992 και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.eurobrokers.gr.

Η θυγατρική εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L ιδρύθηκε στην Ρουμανία το 1997 και δραστηριοποιείται στον τομέα μεσολάβησης και παροχής συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι με τη σειρά της θυγατρική της ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,40%.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, στις 27/03/2012 Την οριστική έγκριση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα δώσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί τον Μάιο του 2012.

2. Δομή του Ομίλου

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2011-31/12/2011 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	Μητρική		
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	91,04%	Άμεση	Ολική ενοποίηση

3. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2011 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € (448) χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Παράλληλα, αν και τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου, το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί στη χώρα είναι ενδεχόμενο να επηρεάσει αρνητικά τον προσδοκώμενο χρόνο αλλά και το ποσό των μελλοντικών εισπράξεων από τις απαιτήσεις του Ομίλου.

Ωστόσο, η Διοίκηση εκτιμά ότι η λειτουργική της κερδοφορία, στο βαθμό που δε θα συμβούν δυσμενή ή έκτακτα γεγονότα, είναι επαρκής ώστε να καλύψει μαζί με τα Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού τις υποχρεώσεις για τους επόμενους 12 μήνες. Σημειώνεται δε ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2011 παρουσίασε θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές και ικανοποιητικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Η κερδοφορία αυτή εκτιμάται ότι θα καλύψει τις συσσωρευμένες ζημιές σε βαθμό που να αίρονται οι συνθήκες που θέτουν σε εφαρμογή τα αρ 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 και οι οποίες προέρχονται κατά κύριο λόγο από την επενδυτική δραστηριότητα. Στο βαθμό που η κερδοφορία αυτή δεν αποδειχθεί επαρκής, η Διοίκηση θα λάβει πρόσθετα μέτρα προκειμένου να αποκαταστήσει το ύψος των ιδίων κεφαλαίων σε αποδεκτά όρια.

Με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες αλλά και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, η διοίκηση θεωρεί ότι η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας εξακολουθεί να αποτελεί μια κατάλληλη παραδοχή για την κατάρτιση και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες εξαρτάται μεταξύ άλλων και από τις ευρύτερες οικονομικές εξελίξεις, όπως οι εξελίξεις στην αγορά ασφαλειών, οι οποίες δεν μπορούν πλήρως να προβλεφθούν. Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η θυγατρική τηρεί τα λογιστικά της στοιχεία και ετοιμάζει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς της χώρας στην οποία λειτουργεί. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Αλλαγή στις λογιστικές πολιτικές

Στις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2010, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ (βλ. παραγράφους 3.4.1 έως 3.4.2).

3.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2011 ή μεταγενέστερα. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010)**

Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, όπως αυτός παρέχεται στο ΔΛΠ 32, με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται

μαζί ως «δικαιώματα» /“rights”) ως συμμετοχικούς τίτλους. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» (εφαρμόζεται μελλοντικά για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)**

Το IASB προχώρησε την 04/11/2009 στην έκδοση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Η κυριότερη αλλαγή σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση του Προτύπου είναι η εισαγωγή της εξαίρεσης από τις απαιτήσεις γνωστοποίησης του ΔΛΠ 24 των συναλλαγών με: (α) κρατικές υπηρεσίες οι οποίες ασκούν έλεγχο, ουσιαστική επιρροή ή από κοινού έλεγχο στην αναφέρουσα επιχείρηση και (β) λοιπές υπηρεσίες και οργανισμούς άμεσα συνδεδεμένα με κρατικές υπηρεσίες. Επίσης, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις εταιρικές όσο και στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η ανωτέρω αναθεώρηση δεν είχε σημαντική επίδραση στις γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών του Ομίλου και της Εταιρείας. Η παρούσα αναθεώρηση υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις στις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά, από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς δεν εφαρμόζει για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Η παρούσα τροποποίηση υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2010.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές Ελάχιστων Κεφαλαιακών Απαιτήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)**

Η τροποποίηση πραγματοποιήθηκε προκειμένου να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που διενεργούσε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η παρούσα Διερμηνεία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διακανονισμός Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010)**

Η ΕΔΔΠΧΑ 19 αναφέρεται στον λογιστικό χειρισμό από την επιχείρηση που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η παρούσα Διερμηνεία υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούλιο του 2010.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων 2010 (έκδοση τον Μάιο του 2010 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2010 στην έκδοση του «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2010», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Φεβρουάριο του 2011.

3.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Η τροποποίηση καταργεί τη χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (1^η Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος : Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011. Νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή των ανωτέρω δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκεινταν σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιωνδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε την 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινομήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Η Διοίκηση του Ομίλου προτίθεται να προβεί σε πρόωρη εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, αφού προηγηθεί η σχετική

έγκριση του Προτύπου από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements) και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο, ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων εταιρειών. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισαγάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται. Το προαναφερθέν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Οι παραπάνω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης (stripping costs) στην παραγωγική φάση του επιφανειακού ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση της IFRIC 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 - ΔΛΠ 32 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου σε σχέση με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7: Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών

που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 (2009), ΔΠΧΑ 9 (2010) και ΔΠΧΑ 7: Υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το Συμβούλιο μετέφερε την υποχρεωτική ημερομηνία μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 για την 01/01/2015. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επίσης απαλλαγή από την αναδιατύπωση της συγκριτικής πληροφόρησης και απαιτούν κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις (στο ΔΠΧΑ 7) προκειμένου να διευκολύνει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιδράσεις από την έναρξη εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.3 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.3.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

3.3.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

3.3.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3.3.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

3.3.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

3.3.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

3.3.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία.

3.3.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη

εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους

3.4 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.5 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

3.6 Λειτουργικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδης, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

3.7 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.8 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.9 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

3.10 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια 45 Έτη
- Αυτοκίνητα 5-7 Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός 3-5 Έτη

3.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικοπέδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα

επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

3.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.13 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στη χρήση που προκύπτουν.

3.13.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.13.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.14 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

3.14.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

3.14.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.14.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

3.14.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.16 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η ταξινόμηση τους γίνεται με βάση την συμβατική ημερομηνία διακανονισμού της υποχρέωσης. Το μέρος της υποχρέωσης που θα διακανονισθεί σε διάστημα 12 μηνών από την λήξη της χρήσης εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, ενώ το μέρος των δανείων που θα διακανονισθεί μεταγενέστερα εμφανίζεται υπό τον τίτλο μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

3.19 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.20 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.22 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.23 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.24 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

3.25 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι

χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτοι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.27 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερισματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.28 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.29 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

3.30 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

3.30.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες

για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

3.30.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

3.30.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Πιο αναλυτικά ο κύριος όγκος των απαιτήσεων αφορά αυτές που προέρχονται από την άσκηση της κύριας δραστηριότητας που είναι η μεσιτεία ασφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα παρακολούθησης των πιστώσεων σε πελάτες, σε βαθμό που να διασφαλίζει την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων. Οι μεταβολές στην πιστοληπτική ικανότητα των συναλλασσομένων, υπό το βάρος της οικονομικής κρίσης, έχουν αυξήσει το βαθμό παρακολούθησης των συναλλαγών, ενώ παράλληλα εξακολουθούν να λειτουργούν διαδικασίες οι οποίες αφενός αποβλέπουν στην στενή παρακολούθηση των απαιτήσεων από προμήθειες και αφετέρου αποτρέπουν τις συναλλαγές με μη αξιόπιστους τρίτους.

3.30.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας έχει σημαντικό ρόλο για την ομαλή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου και τη συνέχιση της δραστηριότητάς τους. Ειδικότερη αναφορά στις ενέργειες και τα μέσα τα οποία η διοίκηση έχει λάβει ή προτίθεται να λάβει σε σχέση με την εξασφάλιση των αναγκαίων διαθεσίμων που θα καλύψουν τις ανάγκες για ρευστότητα και κατ' επέκταση θα διασφαλίσουν τη συνέχιση της δραστηριότητας, παρατίθεται στην παρ 3.1

3.30.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

3.30.6 Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι, το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

4. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό

Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας μεσιτείας επί ασφαλιστικών υπηρεσιών Ελλάδας
- β) τομέας μεσιτείας επί ασφαλιστικών υπηρεσιών Ρουμανίας

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες μετά φόρου εισοδήματος.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2011-31.12.2011			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	3.935	348		4.283
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	364	0		364
Σύνολο εσόδων	4.299	348		4.647
Κόστος πωληθέντων	(2.561)	(140)		(2.701)
Μικτό κέρδος	1.738	208		1.946
Λοιπά έσοδα	203	13		216
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(972)	(254)		(1.226)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(153)	0		(153)
Λοιπά έξοδα	(542)	0		(542)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	274	(33)		241
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(922)	(6)		(928)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(648)	(39)		(687)
Φόροι	(267)	0		(267)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(915)	(39)		(954)

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2010-31.12.2010			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές υπηρεσίες	4.144	111		4.254
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	198	0		198
Σύνολο εσόδων	4.342	111		4.452
Κόστος πωληθέντων	(2.623)	0		(2.623)
Μικτό κέρδος	1.719	111		1.829
Λοιπά έσοδα	548	0		548
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.269)	(213)		(1.482)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(154)	0		(154)
Λοιπά έξοδα	(659)	0		(659)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	185	(102)		82
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(1.427)	(5)		(1.433)
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	(1.243)	(107)		(1.350)
Φόροι	(24)	(2)		(26)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	(1.268)	(110)		(1.376)

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2011			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	14.131	51	(191)	13.992
Σύνολο υποχρεώσεων	14.579	38	0	14.618
ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2010			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Απαλοιφές	Σύνολο
Σύνολο ενεργητικού	18.317	31	(151)	18.196
Σύνολο υποχρεώσεων	17.474	181	(142)	17.511

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 ποσό 907 χιλ € ή 20% από το σύνολο των εσόδων του ομίλου προήλθε από δύο πελάτες στην κατηγορία των εσόδων από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες.

5. Έξοδα ανά Κατηγορία

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2011	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.250	394	0	1.644
Αμοιβές τρίτων	1.064	217	0	1.281
Παροχές τρίτων	178	167	0	345
Φόροι – Τέλη	102	3	0	105
Διάφορα έξοδα	107	301	153	561
Αποσβέσεις	0	144	0	144
Σύνολο	2.701	1.226	153	4.080

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.248	576	0	1.824
Αμοιβές τρίτων	972	237	0	1.209
Παροχές τρίτων	155	168	0	323
Φόροι – Τέλη	128	43	0	171
Διάφορα έξοδα	120	314	154	588
Αποσβέσεις	0	145	0	145
Σύνολο	2.623	1.482	154	4.259

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2011	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.250	394	0	1.644
Αμοιβές τρίτων	924	23	0	901
Παροχές τρίτων	178	167	0	345
Φόροι – Τέλη	102	3	0	105
Διάφορα έξοδα	107	302	153	562
Αποσβέσεις	0	130	0	130
Σύνολο	2.561	972	153	3.686

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2010	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.248	576	0	1.824
Αμοιβές τρίτων	972	38	0	1.010
Παροχές τρίτων	155	168	0	323
Φόροι – Τέλη	128	43	0	171
Διάφορα έξοδα	120	314	154	588
Αποσβέσεις	0	131	0	131
Σύνολο	2.623	1.269	154	4.046

6. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ενοίκια ακινήτων	157	230	157	230
Λοιπά Έσοδα	59	38	46	38
Αναστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	0	280	0	280
Σύνολο	216	548	203	548

Το κονδύλι «Ενοίκια Ακινήτων» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η διαφορά σε σχέση με την περσινή χρήση οφείλεται στη λύση μισθώσεων επί του ακινήτου στη Θεσσαλονίκη. Επίσης η μείωση οφείλεται στο ότι πέρυσι καταχωρήθηκε η αντιστροφή πρόβλεψης που αφορούσε στην επιβολή έκτακτης εισφοράς κοινωνικής ευθύνης στην εταιρία η οποία κρίθηκε ως μη οφειλόμενη από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

7. Λοιπά Έξοδα Εκμεταλλεύσεως

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	370	434	370	434
Ζημιές αναπροσαρμογής αξίας επενδυτικών ακινήτων	172	225	172	225
Σύνολο	542	659	542	659

Η διαφορά σε σχέση με την περσινή χρήση, ως προς το σύνολο των λοιπών εξόδων οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μειωμένη ζημιά από αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων της εταιρείας, καθώς και στην μειωμένη πρόβλεψη επί των επισφαλών απαιτήσεων που διενεργήθηκε στη χρήση

8. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Έξοδα χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών Υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(559)	(520)	(558)	(520)
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	(2)	0	(2)	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία Λοιπών Χρηματοοικονομικών μέσων	(392)	(765)	(392)	(765)
Συναλλαγματικές διαφορές	(9)	(8)	0	0
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	(417)	(360)	(417)	(360)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	0	(168)	0	(168)
Λοιπά Έξοδα	(29)	(58)	(29)	(58)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(1.409)	(1.879)	(1.399)	(1.871)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι	6	26	5	26
Τόκοι Ομολόγων	28	0	28	0
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	124	0	124	0
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	281	351	281	351
Έσοδα από μερίσματα	38	67	38	67
Συναλλαγματικές διαφορές	2	3	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	480	446	477	443
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(928)	(1.433)	(922)	(1.427)

Το αποτέλεσμα της χρηματοοικονομικής λειτουργίας παρουσίασε ζημιές (928) χιλ € από ζημιές που προήλθαν κυρίως από πωλήσεις του εμπορικού χαρτοφυλακίου και της αποτίμησης του καθώς και από τους τόκους των τραπεζικών της υποχρεώσεων .

9. Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2011 είναι 20% (2010: 24%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2010: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010 - 2011
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2011

Για την εταιρεία από τις παραπάνω χρήσεις που εμφανίζονται ως φορολογικά ελεγμένες, οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010.

Η έκταση κατά την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις των ανωτέρω χρήσεων καθίσταται οριστικές, υπόκειται στις διατάξεις του ανωτέρω νόμου

Για τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	168	27	168	27
Φόρος εισοδήματος	95	2	95	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	4	(3)	4	(3)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	0	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	267	26	267	24

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

ΟΜΙΛΟΣ	1.1.2011	Αναγνώριση σε:			31.12.2011
		Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά-Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)					
Ακίνητα	316	(94)	0	(7)	215
Έπιπλα και σκεύη	0	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	0	0	10	19
επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	0	0	0	1	1
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(5)	0	0	(3)	(8)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών	(21)	0	0	0	(21)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(42)	0	0	2	(40)
Σύνολο	256	(94)	0	4	165
Αναγνώριση ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	67				68
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	323				233

ΟΜΙΛΟΣ	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	Αναγνώριση σε:			31.12.2010	
		1.1.2010	Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής		Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
Ακίνητα		371	(39)	0	(16)	316
Έπιπλα και σκεύη		1	0	0	(1)	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		(7)	0	0	16	9
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		4	0	0	(9)	(5)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών		(26)	0	0	5	(21)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		(44)	0	0	2	(42)
Σύνολο		297	(39)	0	(3)	256
Αναγνώριση ως:						
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		78				67
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		375				323

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1.1.2011	Αναγνώριση σε:			31.12.2011	
		Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων		
Ακίνητα		315	(94)	0	(7)	214
Έπιπλα και σκεύη		0	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις		8	0	0	11	18
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0	0	0	1	1
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(4)	0	0	(3)	(7)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών		(20)	0	0	0	(20)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		(43)	0	0	2	(41)
Σύνολο		256	(94)	0	4	165
Αναγνώριση ως:						
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		67				68
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		323				233

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	1.1.2010	Αναγνώριση σε:			31.12.2010
			Λοιπά συνολικά έσοδα	Εξαγορά- Πώληση Θυγατρικής	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	
Ακίνητα		370	(39)	0	(16)	315
Έπιπλα και σκεύη		1	0	0	(1)	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		(9)	0	0	16	8
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		4	0	0	(9)	(4)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί φορολογικών ζημιών		(24)	0	0	5	(20)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		(45)	0	0	2	(43)
Σύνολο		297	(39)	0	(3)	256
Αναγνώριση ως:						
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		78				67
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		375				323

Τα ποσά φόρου που εμφανίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως εξής:

	31.12.2011			31.12.2010		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(470)	94	(376)	(195)	39	(156)
Σύνολο	(470)	94	(376)	(195)	39	(156)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2011			31.12.2010		
	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους	Προ φόρων	Φορολογικό όφελος/(έξοδο)	Καθαρό από φόρους
Αναπροσαρμογή ακινήτων σε εύλογη αξία	(470)	94	(376)	(195)	39	(156)
Σύνολο	(470)	94	(376)	(195)	39	(156)

Η συμφωνία μεταξύ του αναμενόμενου εξόδου φόρου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή της έδρας της μητρικής εταιρείας και αυτού που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2011	31.12.2010
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(687)	(1.350)
Φορολογικός συντελεστής	20%	24%
Αναμενόμενος φόρος	(137)	(324)
Προσαρμογή διαφορών φορολογικού συντελεστή ξένων καθεστώτων	2	9
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	235	337
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0	5
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	168	0
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	267	26

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2011	31.12.2010
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(648)	(1.242)
Φορολογικός συντελεστής	20%	24%
Αναμενόμενος φόρος	(130)	(298)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	229	318
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0	5
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	168	0
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	267	24

10. Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών

που αγοράστηκαν. Ο σταθμισμένος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 είναι 6.000.000 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	(939)	(1.332)	(915)	(1.268)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,1565)	(0,2220)	(0,1525)	(0,2113)

11. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2010 και 2011 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με χρηματοδοτική μίσθωση	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως	Ακινήτοποιήσεων	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης	2.732	3.973	15	123	0	651	0	7.494	
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(1)	-	-	-	1	
Υπόλοιπο την 01.01.2011	2.732	3.973	15	122	0	651	0	7.493	
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	(33)	-	5	-	(28)	
Αναπροσαρμογές	(171)	(300)	-	-	-	-	-	(471)	
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	36	814	-	-	-	-	-	850	
Σύνολο κατά την 31.12.2011	2.597	4.487	15	89	0	656	0	7.844	
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	0	(14)	(104)	0	(619)	0	(737)	
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	1	-	-	-	1	
Υπόλοιπο την 01.01.2011	0	0	(14)	(103)	0	(619)	0	(736)	
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(90)	-	(13)	-	(16)	-	(119)	
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	33	-	-	-	33	
Υπόλοιπο την 31.12.2011	0	(90)	(14)	(83)	0	(635)	0	(822)	
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2011	2.597	4.397	1	6	0	21	0	7.022	

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως	Ακινήτοποιήσεων	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης	2.830	3.581	14	123	639	250	0	7.437
Υπόλοιπο την 01.01.2010	2.830	3.581	14	123	639	250	0	7.437
Προσθήκες περιόδου	-	-	2	-	13	-	-	15
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-	(250)	-	(250)
Αναπροσαρμογές	(347)	153	-	-	-	-	-	(195)
Απομείωση	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	250	323	-	-	-	-	-	573
Σύνολο κατά την 31.12.2010	2.732	4.058	15	123	651	0	0	7.580
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	0	(14)	(88)	(600)	0	0	(701)
Υπόλοιπο την 01.01.2010	0	0	(14)	(88)	(600)	0	0	(701)
Προσθήκες περιόδου	-	(85)	-	(17)	(19)	-	-	(121)
Υπόλοιπο την 31.12.2010	0	(85)	(14)	(104)	(619)	0	0	(822)
Καθαρή αναπ. αξία 31.12.2010	2.732	3.973	1	19	32	0	0	6.758

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως Ακινήτοποιήσεων	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης							
Υπόλοιπο την 01.01.2011	2.733	3.973	0	73	640	0	7.419
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	-	-	-	5	-	5
Αναπροσαρμογές	(171)	(300)	-	-	-	-	(471)
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	36	814	-	-	-	-	851
Σύνολο κατά την 31.12.2011	2.598	4.487	0	73	645	0	7.804
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2011	0	0	0	(67)	(609)	0	(676)
Προσθήκες - Διαγραφές περιόδου	-	(90)	-	(2)	(15)	-	(108)
Υπόλοιπο την 31.12.2011	0	(90)	0	(69)	(624)	0	(784)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2011	2.598	4.397	0	4	21	0	7.019

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα & οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές Κτήσεως Ακινήτοποιήσεων	Σύνολο
Συνολικό κόστος κτήσης								
Υπόλοιπο την 01.01.2010	2.830	0	3.582	0	73	627	250	7.362
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	-	-	13	-	13
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	(250)	(250)
Αναπροσαρμογές	(347)	-	153	-	-	-	-	(195)
Απομείωση	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές από/σε επενδυτικά ακίνητα	250	-	323	-	-	-	-	573
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2010	2.733	0	4.058	0	73	640	0	7.503
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Υπόλοιπο την 01.01.2010	0	0	0	0	(63)	(590)	0	(653)
Προσθήκες περιόδου	-	-	(85)	-	(4)	(19)	-	(108)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναταξινόμηση αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2010	0	0	(85)	0	(67)	(609)	0	(761)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2010	2.733	0	3.973	0	6	31	0	6.742

Την 31/12/2011 σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητων εκτιμητών η εταιρεία προέβη στην απομείωση των αξιών των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της κατά το ποσό € 471 χιλ. € το οποίο μεταφέρθηκε στο σχετικό αποθεματικό.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 30.4 του παρόντος.

12. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λογισμικά Προγράμματα	Λογισμικά Προγράμματα
Συνολικό κόστος κτήσης Υπόλοιπο την 01.01.2010	641	640
Προσθήκες Περιόδου, Αγορές	37	32
Σύνολο κατά την 31.12.2010	678	673
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Υπόλοιπο την 1.1.2010	(604)	(603)
Αποσβέσεις χρήσης	(24)	(23)
Σύνολο κατά την 31.12.2010	(628)	(626)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2010	50	46
Συνολικό κόστος κτήσης Υπόλοιπο την 01.01.2011	678	673
Προσθήκες - Αγορές Περιόδου	4	4
Σύνολο κατά την 31.12.2011	682	677
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις Υπόλοιπο την 1.1.2011	(628)	(626)
Αποσβέσεις χρήσης	(24)	(22)
Σύνολο κατά την 31.12.2011	(652)	(649)
Αναπόσβεστη Αξία κατά την 31.12.2011	31	28

13. Επενδύσεις

13.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης	9	9
Προσθήκες χρήσεως	182	0
Υπόλοιπο λήξης	191	9

Η Διοίκηση του Ομίλου στο τέλος κάθε χρήσης προβαίνει σε έλεγχο για την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. Δεν κρίθηκε απαραίτητο κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 να προβεί σε καμία περαιτέρω απομείωση στην συγκεκριμένη συμμετοχή. Η διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στο ότι η μητρική εταιρεία τον Νοέμβριο συμμετείχε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. με το ποσό των 182.χιλ €,

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Εγκατάστασης	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΠΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	μητρική		
Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.	Ρουμανία	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	91,04%	Άμεση	Ολική ενοποίηση

13.2 Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχειρήσεις και Λοιπές Επενδύσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης	468	18	468	18
Προσθήκες χρήσεως	383	450	383	450
Σύνολο	851	468	851	468

Κατά την 31/12/2011 το ποσό των 851 χιλ € αφορά α) κατά 18 χιλ την αξία συμμετοχής της στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL CORPORATION β) κατά 450 χιλ € την αξία συμμετοχής 7.120 μετοχών (δηλ ποσοστό 4% του Μετοχικού κεφαλαίου) στην εταιρεία ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ γ) κατά 383 χιλ € την αξία των εταιρικών ομολόγων της εταιρείας MARFIN INV.GROUP.

Η αποτίμηση των ανωτέρω δύο συμμετοχών γίνεται στο κόστος κτήσης μείον τις προβλέψεις απομείωσης.

Η εταιρεία κατά την 01.04.2011 προέβη στην αναταξινόμηση της επένδυσης σε εταιρικά ομόλογα λήξης 19/03/2015 και αξίας 376. χιλ € από το κονδύλι «Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες και λοιπές επενδύσεις».

Η αναταξινόμηση έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου.

Η αναταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης.

Η αξία των εταιρικών ομολόγων αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Δικαίωμα μετατροπής ομολογιών σε Μετοχές του εκδότη	18	0	18	0
Κύριο μέρος επένδυσης	365	0	365	0
Σύνολο	383	0	383	0

Η εύλογη αξία της επένδυσης την 31/12/2011 ανερχόταν στο ποσό των 301 χιλ €. Η αξία αυτή προέκυψε με βάση την τελευταία συναλλαγή επί της συγκεκριμένης επένδυσης πριν την λήξη της χρήσης.

13.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Έναρξη χρήσης	3.208	4.006	3.208	4.006
Αναπροσαρμογή	(172)	(225)	(172)	(225)
Μεταφορά από/σε Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	(851)	(573)	(851)	(573)
Λήξη χρήσης	2.185	3.208	2.185	3.208

Την 31/12/2011, οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας περιλαμβάνουν οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικού εμβαδού περίπου 862 τ.μ., η εύλογη αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 2.185 χιλ €.

Τα επενδυτικά ακίνητα τα οποία κατέχει ο Όμιλος έχουν αναγνωρισθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με εκτιμήσεις των ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων.

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Εγγυήσεις μισθώσεων	38	40	38	40
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	131	144	129	143
Υπόλοιπο Λήξης	169	184	167	183

Το κονδύλι «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις», εκτός των εγγυήσεων για μισθώσεις, αναφέρεται κυρίως στην δημιουργία μακροπρόθεσμης απαίτησης από την πώληση δύο ακινήτων της εταιρείας .

15. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Πελάτες	98	120	98	120
Αντασφαλιζόμενοι	1.743	4.399	1.743	4.399
Χρεώστες Προμηθειών	1.035	1.318	1.035	1.318
Επιταγές Εισπρακτέες	17	18	17	18
Χρεώστες διάφοροι	480	406	475	545
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	0	14	0	14
Λογ/μοί διαχείρισης προκαταβολών και απαιτήσεων	84	35	84	35
Μεταβατικοί λογαριασμοί	29	34	29	34
Μείον: Προβλέψεις	(989)	(619)	(989)	(619)
Σύνολο Πελατών και Λοιπών Απαιτήσεων	2.497	5.725	2.492	5.864

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η μεταβολή μεταξύ των χρήσεων 2011 και 2010 οφείλεται στο ότι η εταιρεία προέβη σε εισπραξη του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεών της από αντασφάλιστρα .



16. Χρηματοοικονομικά Μέσα Ενεργητικού και Παθητικού

16.1 Κατηγορίες Χρηματοοικονομικών Μέσων Ενεργητικού και Παθητικού

Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σχετίζονται με τις ακόλουθες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και υποχρεώσεων.

ΟΜΙΛΟΣ		31.12.2011	31.12.2010
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις και λουπές επενδύσεις	16.2 & 13.2	851	468
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16.2	140	785
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	15	2.497	5.725
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	169	184
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	1.029	951
		<u>4.686</u>	<u>8.113</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	10.540	10.774
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		23	30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	882	830
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	27	2.347	5.122
		<u>13.792</u>	<u>16.756</u>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		31.12.2011	31.12.2010
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού			
	Σημείωση		
Επενδύσεις σε λουπές επιχειρήσεις και λουπές επενδύσεις	16.2 & 13.2	851	468
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	16.2	140	785
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	15	2.492	5.864
Λουπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	167	183
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	990	945
		<u>4.640</u>	<u>8.245</u>
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού			
Χρηματοοικονομικά μέσα παθητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	10.540	10.770
Λουπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		23	30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	882	822
Προμηθευτές και λουπές υποχρεώσεις	27	2.308	5.097
		<u>3.190</u>	<u>5.919</u>

16.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ομολογίες. Επίσης συμμετέχει σε δυο εταιρείες οι μετοχές των οποίων δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στο κόστος.

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2011	31.12.2010
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις		
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	468	468
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	383	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	169	184
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	140	409
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	0	376
Σύνολο	1.160	1.437

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2011	31.12.2010
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις		
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	468	468
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	383	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	167	183
Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης		
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	140	409
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	0	376
Σύνολο	1.158	1.436

Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις

Το κονδύλι αναλύεται έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2011	31.12.2010
Assurex Global corporation	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	450	450
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	383	0
Σύνολο	851	468

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2011	31.12.2010
Assurex Global corporation	18	18
Καπα δυναμική ΑΕ	450	450
Ομολογίες εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	383	0
Σύνολο	851	468

16.3 Δανεισμός

Ο Δανεισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων Παθητικού:

ΟΜΙΛΟΣ	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	180	233	990	1.170
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	702	597	9.550	9.600
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	0	0	4
Συνολικά ποσά	882	830	10.540	10.774

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		Μακροπρόθεσμος δανεισμός	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αναπόσβεστο κόστος:				
Τραπεζικά δάνεια	180	225	990	1.170
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	702	597	9.550	9.600
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	0	0	0
Συνολικά ποσά	882	822	10.540	10.770

Ο Δανεισμός του Ομίλου είναι εγγυημένος με Γήπεδα-Οικόπεδα και Κτίρια ιδιοκτησίας του Ομίλου, καθώς και με μετοχές και ομόλογα. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, η εύλογη αξία των σχετικών δανειακών υποχρεώσεων δεν διαφέρει σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Χρηματοοικονομικά Μέσα αποτιμώμενα σε εύλογη αξία

Ο όμιλος υιοθέτησε τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΠ 7 "Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών Μέσων. Αυτές οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον όμιλο να παρουσιάζει συγκεκριμένες πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε αντιστοιχία με την ιεραρχία της εύλογης αξίας. Σύμφωνα με την ιεραρχία επιμέτρησης της εύλογης αξίας τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και παθητικού ομαδοποιούνται σε τρία επίπεδα ανάλογα με τη σημαντικότητα των δεδομένων που εισάγονται για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας έχει τα ακόλουθα τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: τιμές που λαμβάνονται από ενεργό αγορά για πανομοιότυπα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: εισαγωγή δεδομένων διαφορετικών από τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 που είναι παρατηρήσιμες για τα στοιχεία ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (π.χ. προερχόμενες από τιμές) και,

Επίπεδο 3: εισαγωγή δεδομένων για στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς

Το επίπεδο μέσα στο οποίο τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ή οι υποχρεώσεις κατηγοριοποιούνται καθορίζεται βάσει του επιπέδου σημαντικότητας των δεδομένων που εισάγονται στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατηγοριοποιούνται στην ιεραρχία της εύλογης αξίας ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2011	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	140	0	0	140
Ομολογίες	0	0	18	18
Σύνολο	140	0	18	158

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2011	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	140	0	0	140
Ομολογίες	0	0	18	18
Σύνολο	140	0	18	158

ΟΜΙΛΟΣ				
31 Δεκεμβρίου 2010	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	409	0	0	409
Ομολογίες	0	0	376	376
Σύνολο	409	0	376	785

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
31 Δεκεμβρίου 2010	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχεία ενεργητικού				
Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ	409	0	0	409
Ομολογίες	0	0	376	376
Σύνολο	409	0	376	785

Επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Οι μέθοδοι και οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τους σκοπούς της επιμέτρησης της εύλογης αξίας δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

1) Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ

Όλες οι εισηγμένες μετοχές στο ΧΑ που διακρατά η επιχείρηση στο χαρτοφυλάκιο της αποτιμώνται σε € και διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Οι εύλογες αξίες έχουν καθοριστεί με βάση τις τιμές κλεισίματος των μετοχών κατά την ημερομηνία αναφοράς, 31.12.2011 και αναλύονται ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ	Τεμάχια	Αξία Κτήσης	Εύλογη αξία 31.12.2011
Α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
MARFIN POPULAR BANK	415.800	466	123
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	17
Σύνολο	893.800	1.656	140

2) Ομολογίες

Η εταιρεία κατά την 01.04.2011 προέβη στην αναταξινόμηση της επένδυσης σε εταιρικά ομόλογα λήξης 19/03/2015 και αξίας 376. χιλ € από το κονδύλι «Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες και λοιπές επενδύσεις».

Η αναταξινόμηση έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου.

Η αναταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης, με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης

Η αξία του εν λόγω δικαιώματος την 31/12/2011 ανέρχεται σε 18 χιλ €.

Το σύνολο των μετοχών και ομολογιών που κατέχει η εταιρεία την 31/12/2011 έχουν ενεχυριασθεί υπέρ της Marfin Egnatia Bank για την κάλυψη του ομολογιακού δανείου:

Ενεχυριασμένοι Τίτλοι	Τεμάχια
MARFIN POPULAR BANK	415.800
MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΕ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	78.900
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας κατά την 31/12/2011 και 31/12/2010 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Οι μεταβολές που σημειώθηκαν για τις χρήσεις 2011 και 2010 στις επενδύσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αντιστοιχούν με βάση την ιεράρχηση που έγινε παραπάνω στο επίπεδο 3 έχουν ως εξής:

Επίπεδο 3

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2011	2010	2011	2010
Υπόλοιπο έναρξης	376	0	376	0
Αγορές	0	376	0	376
Ανακατάταξη	356	0	356	0
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής	2	0	2	0
Υπόλοιπο λήξης	18	376	18	376

17. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Ταμείο	72	8	72	8
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	957	943	918	937
Σύνολο	1.029	951	990	945

18. Μετοχικό Κεφάλαιο και Υπέρ το Άρτιο αποθεματικό

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Μετοχικό κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	2.417	2.417	2.417	2.417
Σύνολο	6.017	6.017	6.017	6.017

19. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2010	323	1.326	263	1.912
Αναπροσαρμογή ακινήτων		(195)		(195)
Πώληση ακινήτου				
Συναλλαγματικές διαφορές		1		1
Αναβαλλόμενη φορολογία		39		39
Υπόλοιπο την 31.12.2010	323	1.171	263	1.756
Υπόλοιπο την 1.1.2011	323	1.171	263	1.756
Αναπροσαρμογή ακινήτων		(470)		(470)
Λοιπά		0		0
Συναλλαγματικές διαφορές		3		3
Αναβαλλόμενη φορολογία		94		94
Υπόλοιπο την 31.12.2011	323	798	263	1.385

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό Αναπ/γής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2010	323	1.374	260	1.957
Αναπροσαρμογή ακινήτων		(195)		(195)
Πώληση ακινήτου				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αναβαλλόμενη φορολογία		39		39
Υπόλοιπο την 31.12.2010	323	1.218	260	1.801
Υπόλοιπο την 1.1.2011	323	1.218	260	1.801
Αναπροσαρμογή ακινήτων		(470)		470
Πώληση ακινήτου				0
Συναλλαγματικές διαφορές				0
Αναβαλλόμενη φορολογία		94		94
Υπόλοιπο την 31.12.2011	323	842	260	1.425

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε ζημιά από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά το ποσό των € 470 χιλ, το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

20. Κέρδη / (Ζημιές) εις Νέο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Κέρδη (ζημιές) εις νέο	(8.029)	(7.045)	(7.890)	(6.975)

21. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου αναλύονται, ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά Δάνεια	180	233	180	225
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου	702	597	702	597
Σύνολο	882	830	882	822
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	0	4	0	0
Τραπεζικά Δάνεια	990	1.170	990	1.170
Ομολογιακό Δάνειο	9.550	9.600	9.550	9.600
Σύνολο	10.540	10.774	10.540	10.770

Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο

Από την στάθμιση των υπολοίπων των δανείων κατά την διάρκεια της χρήσης του 2011 και του αντίστοιχου κόστους χρηματοδότησης το μέσο σταθμικό επιτόκιο του συνολικού δανεισμού ανήλθε σε ποσοστό 4,7% περίπου έναντι αντίστοιχου ποσοστού 4,1% περίπου για την χρήση 2010

22. Κίνδυνοι Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι κύριες κατηγορίες κινδύνου είναι ο κίνδυνος της αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος της ρευστότητας

Η Διοίκηση του Ομίλου σε στενή συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο επικεντρώνεται στην διασφάλιση των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών ελαχιστοποιώντας τους κινδύνους από την έκθεση σε χρηματαγορές. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διοικούνται έτσι ώστε να παράγουν σταθερές αποδόσεις.

Οι πιο σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος περιγράφονται παρακάτω.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στον κίνδυνο των αγορών μέσω της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων, και ειδικότερα στον κίνδυνο των επιτοκίων καθώς και σε άλλους σχετικούς κινδύνους οι οποίοι απορρέουν και από τις λειτουργικές και από τις επενδυτικές δραστηριότητες.

23. Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός είναι ο κίνδυνος κατά τον οποίο ένας αντισυμβαλλόμενος δεν προβαίνει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του προς τον Όμιλο. Ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την επικινδυνότητα των πελατών του ως προς την ικανότητά τους να εξοφλούν τις υποχρεώσεις τους και ενσωματώνει τις πληροφορίες στα εργαλεία παρακολούθησης του πιστωτικού κινδύνου. Η γενικότερη πολιτική του Ομίλου είναι να συναλλάσσεται με αξιόπιστους πιστωτικά αντισυμβαλλόμενους.

ΟΜΙΛΟΣ	31.12.2011	31.12.2010
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	383	376
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.497	5.725
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.029	951
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	169	184
Σύνολο	4.078	7.236

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2011	31.12.2010
Τάξεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού		
Ομόλογα εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ	383	376
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.492	5.864
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	990	945
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	167	183
Σύνολο	4.032	7.368

Οι πελάτες του Ομίλου είναι κυρίως μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Έναντι των καθυστερημένων απαιτήσεων έχουν διενεργηθεί προβλέψεις ποσού 769 χιλ €, για τις οποίες η διοίκηση εκτιμά ότι καλύπτουν την πιθανή ζημιά που θα προκύψει από την μη είσπραξη των παραπάνω απαιτήσεων.

23.1 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος της ρευστότητας εμφανίζεται όταν ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να τηρήσει τις υποχρεώσεις του. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες του για ρευστότητα παρακολουθώντας τις προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις των μακροπρόθεσμων δανειακών του υποχρεώσεων και επιβλέπει και προβλέπει τις χρηματοροές από έσοδα και έξοδα από τις συνήθεις καθημερινές του δραστηριότητες.

Τα δεδομένα για την ανάλυση των αναγκών ρευστότητας παρακολουθούνται σε διαφορετικά χρονικά περιθώρια. Οι ανάγκες σε ρευστό αντιπαραβάλλονται με τις διαθέσιμες δανειακές πιθανότητες για να εντοπιστούν τυχόν υπερβολές ή ελλείψεις. Η ανάλυση των σχετικών υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2011					
Κεφάλαιο και τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	Σύνολο
Ομολογιακών Δανείων	691	484	11.185	0	12.360
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	0	0	0	0	0
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	123	120	1.057	92	1.391
Σύνολο	814	604	12.242	92	13.751

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010					
Κεφάλαιο και τόκοι	0-6 Μήνες	6-12 Μήνες	1-5 Έτη	5-10 Έτη	Σύνολο
Ομολογιακών Δανείων	588	436	4.604	7.569	13.197
Αλληλόχρεων Λογαριασμών	46	0	0	0	46
Μεσοπρόθεσμων Δανείων	125	123	1.096	282	1.626
Σύνολο	759	559	5.700	7.850	14.869

Η ανάλυση που διενεργείται στον Όμιλο δείχνει ότι τα ρευστά ταμειακά διαθέσιμα είναι επαρκή και καλύπτουν τις μελλοντικές ανάγκες.

23.2 Ευαισθησία σε Διακυμάνσεις Επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Θεωρούμε όμως ότι, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός και ως εκ τούτου και ο κίνδυνος σημαντικής επιβράδυνσης των ταμειακών ροών από τον κίνδυνο επιτοκίων.

Ο όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα του με χρεωστικούς τόκους. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στην συνέχεια παρατίθεται μια ανάλυση ευαισθησίας των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μια πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 1%. Η ανάλυση βασίζεται σε μια μεταβολή του μέσου επιτοκίου κάθε έτους κατά +/- 1% και στο υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

(α) Αύξηση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρυνόταν κατά 112 χιλ €..

(β) Μείωση επιτοκίου κατά 1%

Τα αποτελέσματα της χρήσης καθώς και τα ίδια κεφάλαια του ομίλου και της εταιρείας σε αυτή την περίπτωση θα αυξανόταν κατά 112 χιλ €.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου την 31/12/2011 αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

23.3 Ευαισθησία σε λοιπές μεταβολές τιμών

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε λοιπές μεταβολές τιμών σε σχέση με τη σύνθεση του εμπορικού του χαρτοφυλακίου σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α. Οι επενδύσεις αυτές είναι μακροπρόθεσμες στρατηγικές επιλογές του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ	Μεταβολή κέρδους χρήσης	
Μεταβολή τιμών	+10%	-10%
31 Δεκεμβρίου 2011	16	(16)
31 Δεκεμβρίου 2010	79	(79)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μεταβολή κέρδους χρήσης	
Μεταβολή τιμών	+10%	-10%
31 Δεκεμβρίου 2011	16	(16)
31 Δεκεμβρίου 2010	79	(79)

24. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (going concern)
- να αυξήσει την αξία της Εταιρείας και κατά συνέπεια των μετόχων της μέσω της αύξησης της αξίας του χαρτοφυλακίου εταιριών.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά το ποσό των € (228) χιλ., Κατά συνέπεια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Ωστόσο, η Εταιρεία παρουσιάζει, θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές και ικανοποιητικά κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Με βάση τις υφιστάμενες συνθήκες αλλά και τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, η διοίκηση θεωρεί ότι διαθέτει τα αναγκαία κεφάλαια για την επίτευξη των παραπάνω στόχων.

25. Αποζημιώσεις Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η καθαρή υποχρέωση, η μεταβολή της κατά την διάρκεια της χρήσης, καθώς και η επίδραση στην κατάσταση συνολικών εσόδων έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών	216	247	216	247
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος				
Μη καταχωρημένα Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	11	33	11	33
Υποχρέωση Καταχωρούμενη στον Ισολογισμό	205	214	205	214
Κέρδη και ζημίες καταχωρούμενα στην κατάσταση συνολικών εσόδων				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19	15	19	15
Κόστος τόκων	11	13	11	13
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	50	17	50	17
Παροχές Λήξης απασχόλησης				
Απορρόφηση μετακίνηση		7		7
Απόσβεση σε μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες	1	0	1	
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	89	30	89	30
Σύνολο	8	22	8	22
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών				
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών έναρξης	247	206	247	206
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	19	15	19	15
Κόστος τόκων	11	13	11	13
Απορρόφηση μετακίνηση				7
Παροχές Λήξης απασχόλησης				
Επίδραση Περικοπής / Διακανονισμού / Τερματικές Παροχές	50	17	50	17
Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	89	30	89	30
Μη Καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες Περιόδου	21	19	21	19
Παρούσα αξία Δέσμευσης Καθορισμένων Παροχών λήξης	216	247	216	247

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	2011	2010
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης του κάθε εργαζομένου και λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.3863/15.7.2010
Μέση Ετήσια αύξηση Μισθολογίου	5,5%	5,5%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,9%	4,4%
Πληθωρισμός	2%	2%

26. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	30	23	30
	23	30	23	30

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν κυρίως εγγυήσεις. Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων μειώθηκε λόγω της λύσης μίσθωσης ακινήτου στη Θεσσαλονίκη και της επιστροφής της εγγύησης μίσθωσης

27. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Αντασφαλιστές	2.044	4.659	2.030	4.659
Πιστωτές διάφοροι	230	381	209	359
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	71	81	67	77
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	2	2	2	2
Σύνολο	2.347	5.122	2.308	5.097

Η μεταβολή μεταξύ των χρήσεων 2011 και 2010 οφείλεται στο ότι η εταιρεία προέβη σε πληρωμή του μεγαλύτερου μέρους των υποχρεώσεων της σε αντασφαλιστές.

28. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου σε φόρους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	33	34	33	34
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	2	77	2	77
Λοιποί φόροι-Τέλη	16	26	16	26
Φ.Π.Α	12	6	12	6
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	47	47	47	47
Πρόβλεψη φόρων εισοδήματος	110	27	110	27
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	168	0	168	0
	388	218	388	218

Η μεταβολή μεταξύ των χρήσεων 2011 και 2010 οφείλεται στην αυξημένη υποχρέωση του φόρου εισοδήματος επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης,

καθώς και στην υποχρέωση της εταιρείας για πληρωμή φόρου εισοδήματος από την υπαγωγή της στην περαίωση ν.3888/2010 για τις χρήσεις 2007-2009.

29. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας και του ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΣΟΔΑ				
σε Μητρική (ενοίκια)	12	49	12	49
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
ΕΞΟΔΑ				
από Μητρική	0	0	0	0
από Θυγατρικές	0	0	0	0
από εταιρείες του Ομίλου (ενοίκια)	5	18	5	18
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	889	998	826	935

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Απαιτήσεις				
από Μητρική	2	4	2	4
από Θυγατρικές	0	0	0	142
από εταιρείες του Ομίλου	0	3	0	3
Υποχρεώσεις				
σε Μητρική	3	3	3	3
σε Θυγατρικές	0	0	0	0
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
Παροχές προς τη Διοίκηση				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	32	0	32
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	0	247	0	233

30. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

30.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων (αυτοκινήτων) τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 31/12/2011 ανήλθαν σε € 100 χιλ (01/01-31/12/2010 σε € 98 χιλ αντίστοιχα).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων για διάστημα μέχρι ένα έτος ανέρχεται σε 107 χιλ €. Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Πέρα της ημερομηνίας αυτής, δεν έχουν αναληφθεί άλλες υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις ως προς τις συμβάσεις αυτές.

30.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

30.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009 ενώ η θυγατρική εταιρεία Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1997 – 2011. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

30.4 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Χρεόγραφα	Τεμάχια	ΥΠΕΡ
MARFIN POPULAR BANK	415.800	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΣ	78.900	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK

Ακίνητα	ΥΠΕΡ
Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK
Δύο ακίνητα στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Μισθώματα	
Ενεχυρίαση ενοικίου επί του μισθωμένου ακινήτου στο 9 ^ο χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τραπεζικούς Λογαριασμούς	
Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου	MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ BANK

31. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 31/12/2011 σε 37 και σε 45 αντίστοιχα και στις 31/12/2010 σε 44 και σε 53 άτομα.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του της 31 Δεκεμβρίου 2011 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται οι προσθήκες από την απόφαση 4/507/25.4.2009 του Δ.Σ της Επ.Κεφ.βάση του αναθεωρημένου ΔΛΠ 1

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση 01/01/11-31/12/11, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις

27/3/12 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στην διεύθυνση της Εταιρίας: www.eurobrokers.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών από την ημερομηνία συντάξεως τους και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας, αλλά δεν παρέχουν τη ολοκληρωμένη ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση της εταιρίας και του ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρίας και του ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Πληροφορίες του Άρθρου 10 του ν.3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις που δημοσίευσε η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2011 στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες, και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.ase.gr).

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Γνωστοποίηση Αντικατάστασης Υπευθύνου Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων	www.eurobrokers.gr	04/01/2011
Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση	www.eurobrokers.gr	31/01/2011
Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	22/02/2011
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2010 – 31/12/2010	www.eurobrokers.gr	31/03/2011
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/12/2010	www.eurobrokers.gr	31/03/2011
Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση	www.eurobrokers.gr	25/05/2011
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2011 – 31/03/2011	www.eurobrokers.gr	31/05/2011
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 31/03/2011	www.eurobrokers.gr	31/05/2011
Γνωστοποίηση για σχέδιο με τις τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας για την εναρμόνισή του με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920	www.eurobrokers.gr	09/06/2011
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.eurobrokers.gr	17/06/2011
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2011 – 30/06/2011	www.eurobrokers.gr	31/08/2011
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/06/2011	www.eurobrokers.gr	31/08/2011

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1/2011 – 30/09/2011	www.eurobrokers.gr	30/11/2011
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30/09/2011	www.eurobrokers.gr	30/11/2011
Γνωστοποίηση για συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	www.eurobrokers.gr	22/11/2011

Μαρούσι Αττικής, 27 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Μ. Κούμπας
ΑΔΤ: Χ 080976

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Ουαλίντ Φ. Αβδος
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ναπολέων Δ. Τσότσος
ΑΔΤ: Π 070783

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Ζηναΐς Ε. Ζήση
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378


EUROBROKERS
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 26891/06/Β/92/5
 Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011.

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε, επενδύοντας στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νομίμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή	: Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας	: www.eurobrokers.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Α.Ε.	: Γεώργιος Κούμλας (Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό μέλος), Ουαλήτ Αβδός (Αντιπρόεδρος - Δ/νων Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος), Αναστάσιος Ταριώλης (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό), Νικόλαος Κοκκινάκης (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό), Σπυρίδων Παπασιρπούρας (Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό)
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 27 Μαρτίου 2012
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	: Ιωάννης Λέος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 24881)
Ελεγκτική εταιρεία	: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχίζομενες δραστηριότητες)	(687)	(1.350)	(648)	(1.243)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	144	145	130	131
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	172	225	172	225
Προβλέψεις	378	143	378	143
Συναλλαγματικές διαφορές	6	5	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) ενοποιητικής δραστηριότητας	350	907	365	907
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	536	520	535	520
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.718	472	2.822	368
Μείον:	(2.461)	435	(2.630)	438
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(335)	(515)	(334)	(515)
Καταβληθέντοι φόροι	(45)	(2)	(45)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	776	985	745	974
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(346)	(221)	(346)	(221)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(9)	(52)	(9)	(45)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	13	250	0	250
Τόκοι εισπραχθέντες	25	26	24	26
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	67	0	67
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(317)	70	(331)	77
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Πληρωμές για μίσθωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδόματα / αναληφθέντα δάνεια	0	5	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(369)	(594)	(369)	(594)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(12)	(13)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(381)	(602)	(369)	(594)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	78	453	45	457
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	951	498	945	488
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.029	951	990	945

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	685	2.215	843	2.266
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζομενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(1.326)	(1.530)	(1.291)	(1.423)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	15	0	0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	(626)	685	(448)	843

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010. 2. Ο Όμιλος ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της οποίας η επωνυμία, χώρα της έδρας, ποσοστό συμμετοχής, μέθοδος ενσωμάτωσης αναφέρονται στην σημείωση Νο 1 των Οικονομικών Καταστάσεων. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση κωδών και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 31/12/11 ανέρχεται σε 37 άτομα και του Ομίλου σε 45 και την 31/12/10 της μητρικής σε 44 άτομα και του Ομίλου σε 53 άτομα. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 47 χιλ. €, το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 205 χιλ. €. το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 205 χιλ. €. γ) για προβλέψεις εμπορικών απαιτήσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 989 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχουν κατοχυρωθεί στα συνολικά έσοδα μετά από φόρους α) ποσό 4 χιλ. € που προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές για τον Όμιλο, β) ποσό (470) χιλ. € που προέρχεται από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων για τον Όμιλο και την εταιρεία, γ) ποσό 94 χιλ. € που προέρχεται από φόρο εισοδήματος λοιπών εσόδων για τον Όμιλο και την εταιρεία. 8. Δεν έχει επέλθει δικαστική εμετάλλευση κλάδου ή εταιρείας. 9. Τον Νοέμβριο η μητρική συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής EUROGROUP INS.BROKERS ROMANIA SRL με το ποσό των 182 χιλ. €. αμείωνοντας το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας σε 91,04%. 10. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην ισχύ της αρχής της συνέχειας της δραστηριότητας για την οποία γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 11. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	12	12
Έξοδα	5	5
Απαιτήσεις	2	2
Υποχρεώσεις	3	3
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	889	826
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ Χ 080976	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 009721	Ο Οικονομικός Διευθυντής ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΤΣΟΣ ΑΔΤ Π 070783	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ Α. ΤΑΞΗΣ 25378
--	---	---	---