

ΓΕΚΕ Α.Ε

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**Σελίδα**

1.	<u>Έκθεση Διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου</u>	8
2.	<u>Έκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή</u>	13
3	<u>Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις</u>	
I.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	15
II.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
III.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
IV.	Κατάσταση Ταμιακών Ροών	18
4.	<u>Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων</u>	
1.	1.1 Σύσταση – Δραστηριότητες και Γενικές Πληροφορίες	19
2.	Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές	
2.1	Βάση παρουσίασης	20
2.2	Εκτιμήσεις της Διοίκησης	24
2.3	Πληροφόρηση κατά τομέα	24
2.4	Ενσώματα πάγια	24
2.5	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	24
2.6	Χρηματοοικονομικά μέσα	25
2.7	Αποθέματα	26
2.8	Απαιτήσεις από πελάτες	26
2.9	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	26
2.10	Συναλλαγές σε συνάλλαγμα	26
2.11	Μετοχικό Κεφάλαιο	26
2.12	Δανεισμός	27
2.13	Κρατικές Επιχορηγήσεις	27
2.14	Προβλέψεις	27

2.15	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27
2.16	Παροχές στο προσωπικό	27
2.17	Αναγνώριση εσόδων	28
2.18	Διανομή Μερισμάτων	28
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	28
	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	
4.	Κύκλος εργασιών	29
5.	Κόστος πωλήσεων	29
6.	Άλλα έσοδα	29
7.	Έξοδα Διαθέσεως	29
8.	Έξοδα Διοικήσεως	30
9.	Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας	30
10.	Αποσβέσεις	31
11.	Άλλα έξοδα	31
12.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	31
13.	Χρηματοοικονομικά έσοδα	31
14.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	31
15.	Φόρος Εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)	32
16.	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	33
17.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
18.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	34
19.	Αποθέματα	34
20.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34
21.	Λοιπές Απαιτήσεις	34
22.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	35
23.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	35

24.	Μετοχικό Κεφάλαιο	35
25.	Υπέρ το άρτιο	35
26.	Τακτικό Αποθεματικό	36
27.	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	36
28.	Μερίσματα	36
29.	Αμοιβές Δ.Σ.	36
30.	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	36
31.	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους – Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	37
32.	Λοιπές Προβλέψεις	38
33.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις – Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	38
34.	-//- -//- - Υποχρεώσεις από Φόρους	38
35.	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	39
36.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις απαιτήσεις	39
37.	Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	39
38.	Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	40

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

<u>Πληροφορίες του άρθρου 10ν Ν. 3401/2005</u>	41
<u>Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εταιρείας</u>	43

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ από την 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 3556/2007.

- Η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρίας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήναι, 26 Μαρτίου 2012

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ
Πρόεδρος

ΔΩΡΟΘΕΑ Γ. ΚΕΦΑΛΑ
Αντιπρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΕΦΑΛΑΣ
Διευθύνων Σύμβουλος

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2011**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚΕ Α.Ε. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1 – 31/12/2011 την ετήσια έκθεσή του, την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/20 και της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

Στην παρούσα έκθεση αναφέρονται συνοπτικές πληροφορίες, που αφορούν στις δραστηριότητες της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τα αποτελέσματα, την πορεία στην υπό εξέταση χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα, τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν κ.λπ.

Οι επιπτώσεις της χρηματοοικονομικής κρίσης έγιναν περισσότερο αισθητές στον τουρισμό της Αθήνας με αποτέλεσμα η πληρότητα των ξενοδοχείων να μειωθεί αισθητά.

Πα' όλα αυτά το President κατέλαβε και το 2011 μια καλή θέση μεταξύ των ανταγωνιστικών Ξενοδοχείων 4 αστέρων σε πληρότητα δωματίων, που ανήλθε σε 66,07% έναντι 65,32% το 2010.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 11.646.564,80 το 2011 έναντι € 11.095.386,60 το 2010.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 5.394.422,51 το 2011 έναντι € 4.359.926,33 το 2010.

Τα κέρδη της χρήσεως 2011 ανήλθαν μετά από φόρους σε € 5.359.867,37 έναντι ζημιών μετά από φόρους € 1.231.946,90 το 2010.

Στη συνέχεια παρατίθενται σχετικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας.

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	21,67%	17,63%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	78,34%	82,36%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	414,32%	276,40%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	80,56%	73,47%
<u>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</u>	46,32%	39,29%
<u>Σύνολο πωλήσεων</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</u>	7,71%	7,08%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>		
<u>Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων</u>	9,68%	-0,25%
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>		

Τα κέρδη της χρήσεως θεωρούνται ικανοποιητικά, λαμβανομένων υπόψη των οικονομικών συνθηκών της χώρας, κάλυψαν τις ζημιές της προηγούμενης χρήσεως(που είχαν προκύψει από τους φόρους εισοδήματος) και έτσι έχουμε την δυνατότητα να διανέμουμε μέρισμα € 0,40 ανά μετοχή.

Προοπτικές για το 2012 : Η παγκόσμια οικονομική κρίση μαζί με τις κοινωνικές συνθήκες της χώρας αναμένεται να επηρεάσουν ακόμη περισσότερο τον εισερχόμενο τουρισμό. Παρόλα αυτά, στόχος μας αποτελεί η διατήρηση και εαν είναι δυνατό η βελτίωση των αποτελεσμάτων του 2011 με περιορισμό των δαπανών, την καθιέρωση νέων τιμολογίων και την πραγματοποίηση βελτιώσεων μέσω νέων επενδύσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2012

Πιστωτικοί Κίνδυνοι – Πελάτες

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολόγηση της φερεγγυότητάς τους. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών και μεταχρονολογημένων επιταγών μικρής διάρκειας..

Κίνδυνοι Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά στον χρονικό συσχετισμό ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού, σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαμορφώνεται την 31/12/2011 σε 479,44%.

Κίνδυνοι Επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα στοιχεία του ενεργητικού της, που είναι έντοκα, αφορούν σε καταθέσεις όψεως, προθεσμίας και χρεόγραφα που έχουν προκαθορισμένη (συμφωνημένη) απόδοση επιτοκίου.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία περιορίζει την έκθεσή της σε κινδύνους, επενδύοντας πλέον τα διαθέσιμά της, κατά κύριο λόγο, σε προθεσμιακές καταθέσεις μεγάλων πιστωτικών ιδρυμάτων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τις πληρωμές για τις επενδύσεις αυτές.

Αποζημίωση Διευθυντικού Προσωπικού

	<u>1/1/2011-31/12/2011</u>	<u>1/1/2010-31/12/2010</u>
Αμοιβές Δ.Σ.	-	80.000,00
Μισθοί μελών Δ.Σ.	195.991,81	136.734,67
	<u>195.991,81</u>	<u>216.734,67</u>

Λοιπές συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης:

	<u>31/12/2011</u>
• Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών Διοίκησης	98.000,00
• Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00
• Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΓΕΚΕ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
(Σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν.3371/2005)**

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,76 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007.

Κατά την 31.12.2011, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9-11 του Ν.3556/2007, είναι:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Ποσοστό Συμετοχής</u>
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλας Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του Καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Συγκεκριμένα, το άρθρο 11 του Καταστατικού ορίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση καθώς και ότι τα μέλη του μπορούν να ανακληθούν και αντικατασταθούν οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση. Ως προς την τροποποίηση των διατάξεων του, το Καταστατικό προβλέπει στο άρθρο 17 ότι αποτελεί αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Το Καταστατικό δεν περιέχει διάταξη αναφορικά με τη δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να προβαίνει σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

Το άρθρο 13 παρ. 9 του κ.ν. 2190/1920 ορίζει ότι είναι δυνατό με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως να θεσπισθεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, μέσω χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Απο το Καταστατικό δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για τη θέσπιση τέτοιου προγράμματος.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας, κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεώς της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας θα προκαλούσε σοβαρή ζημιά στην Εταιρία.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (Κατά τον Ν.3873/2010)

Εταιρική Διακυβέρνηση είναι το σύνολο των κανόνων, αρχών και ελέγχων, σύμφωνα με τους οποίους πρέπει να λειτουργεί και να διοικείται μία εταιρία, με ένα τρόπο, που θα είναι διαφανής προς το επενδυτικό κοινό, θα σέβεται τα δικαιώματα αυτών που εμπλέκονται στη λειτουργία της και θα διασφαλίζει τα συμφέροντα των μετόχων της.

Η αρχή της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι συμπληρωματική των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης και βοηθάει τις ενέργειες της επιχείρησης που έχουν σκοπό την εξέλιξη των εργαζομένων και της κοινωνίας. Στόχος είναι να ενισχυθούν οι σχέσεις εμπιστοσύνης με το προσωπικό, να ενισχυθεί η εικόνα της επιχείρησης προς τους συνεργάτες της, τους συναλλασσόμενους με αυτήν και την κοινή γνώμη.

Η Εταιρική Διακυβέρνηση, για να είναι αποτελεσματική, στηρίζεται :

στο Διοικητικό Συμβούλιο, στη Γενική Διεύθυνση, στους Εσωτερικούς και Εξωτερικούς Ελεγκτές της εταιρίας.

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει το παρόν σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, οι βασικές αρχές του οποίου περιγράφονται κατωτέρω:

Δικαιώματα και Δίκαιη Μεταχείριση Μετόχων:

Η Εταιρία έχει θεσπίσει κανόνες που διασφαλίζουν την πλήρη ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, καθώς και για τις αποφάσεις της Διοίκησης, που επηρεάζουν σημαντικά την πορεία της. Όλοι οι μέτοχοι, ανεξαρτήτως ποσοστού, έχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας απαρτίζεται από εκτελεστικά, μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με βάση το Ν. 3016/2002 , όπως ισχύει σήμερα.

Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας έχει ορίσει την Επιτροπή Ελέγχου, που έχει ως έργο την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στην άσκηση των καθηκόντων του .

Καθήκοντα του Διοικητικού Συμβουλίου:

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τη στρατηγική της εταιρίας, επιδιώκει την ενίσχυση της οικονομικής αξίας της, παρακολουθώντας, καθοδηγώντας και ελέγχοντας τους διευθύνοντες, για λογαριασμό των μετόχων.

Οι πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησεως τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρία είναι σύμφωνες με τις διατάξεις των συναρτώμενων νόμων και αναφέρονται στον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησεως της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

Η Εταιρία εφαρμόζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Το ποσοστό των Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ξεπερνά το κατ' ελάχιστον επιβληθέν ποσοστό του 1/3 επί του συνολικού αριθμού των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002 από τα μη εκτελεστικά μέλη τουλάχιστον δύο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ο αντίστοιχος αριθμός αναλογεί σε δύο Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

A. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου εφαρμόζει ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούν όλες τις δραστηριότητες της Εταιρίας με σκοπό την αποτελεσματική λειτουργία της. Κύριες λειτουργίες είναι η συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο, τους εσωτερικούς κανονισμούς, τους κανόνες δεοντολογίας, την διαχείριση κινδύνων για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εποπτεία για την πρόληψη και αποφυγή λανθασμένων ενεργειών που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρίας και των ενδιαφερομένων μερών.

Η αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας πραγματοποιείται από την Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

B. Διαχείριση Κινδύνων

Η αποτελεσματική διαχείριση όλων των κινδύνων αποσκοπεί στην ακριβή και αποτελεσματική μέτρησή τους μέσω μεθόδων και υπολογισμών, καθώς και στη θέσπιση διαφόρων πολιτικών με τις οποίες ελέγχεται η έκθεση της Εταιρίας στους διαφόρους κινδύνους.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1εδ. (γ),(δ),(στ),(η) και (θ) της Οδηγίας 2004/25/Ε.Κ. παρατίθενται οι παρακάτω πληροφορίες με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2011 :

Κατά την 31.12.2011, τα πρόσωπα που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή, είναι:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Μετοχές</u>	<u>Ποσοστό Συμετοχής</u>
Κεφάλας Γεώργιος του Κων/νου	2.560.300	30,41%
Κεφάλας Δωροθέα του Γεωργίου	2.053.775	24,40%
Κεφάλας Κωνσταντίνος του Γεωργίου	2.053.725	24,39%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν υφίστανται κάτοχοι μετοχών οι οποίες δυνάμει καταστατικής διατάξεως παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται καταστατικοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου και στις προθεσμίες ασκήσεως δικαιωμάτων ψήφου πλην των εκ του νόμου προβλεπομένων.

Εάν ένεκα θάνατου ή παραιτήσεως ή από οποιοδήποτε άλλο λόγο κενωθεί θέση συμβούλου οι εναπομείναντες σύμβουλοι εκλέγουν πορσωρινό αντικαταστάτη για την υπολοιπόμενη θητεία. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση εις την αμέσως επόμενη γενική συνέλευση της εταιρείας. Οι πράξεις του εκλεγέντος συμβούλου θεωρούνται έγκυροι ακόμα και εάν ο διορισμός του συμβούλου δεν ήθελε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Δ. Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποτελεί το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία . Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμοδία ν' αποφασίζει για τα εξής θέματα:

1. Αυξήσεις του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920 και τις μειώσεις του εταιρικού κεφαλαίου.
2. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός της περιπτώσεως της αντικαταστάσεως μελών κατά το άρθρο 11 του καταστατικού.
3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, περιλαμβανομένου του Ισολογισμού.
4. Διάθεση των ετήσιων κερδών.
5. Έκδοση δανείων δια ομολογιών.
6. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την ετήσια διαχείριση και διοίκηση της Εταιρίας.
7. Συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας .
8. Εκλογή ελεγκτών.
9. Διορισμό εκκαθαριστών

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ.2 του Κ.Ν.2190/1920 και όπου αλλού ο νόμος ορίζει.

Ε. Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη Διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή από το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της αναθέσεως. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10,16α και 23 του Κ.Ν.2190/1920 ως ισχύει.

3. Όλα τα έγγραφα, με τα οποία η Εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις απέναντι σε τρίτους, πρέπει να υπογράφονται είτε από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή από τον Αντιπρόεδρο ή όπως ορίζεται ειδικότερα κάθε φορά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

4. Η εταιρία εκπροσωπείται στα δικαστήρια ή εξώδικα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν απαιτείται προσωπική εμφάνιση ενώπιον Δικαστηρίου του εκπροσώπου της Εταιρίας, η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον του Δικαστηρίου από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από υπάλληλο της που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αθήναι, 26 Μαρτίου 2012

Για την Εταιρία
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΚΕ» ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (Εταιρεία), που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΞΕΝΟΚΤΙΣΤΑΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 14171

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2011	01.01 - 31.12.2010
Πωλήσεις	4	11.646.564,80	11.095.386,60
Κόστος πωλήσεων	5	<u>(7.756.303,06)</u>	<u>(7.318.198,48)</u>
Μικτό κέρδος		3.890.261,74	3.777.188,12
Άλλα έσοδα	6	760.937,81	96.748,36
Έξοδα διαθέσεως	7	(17.863,87)	(42.937,06)
Έξοδα διοικήσεως	8	(449.877,51)	(512.956,08)
Άλλα έξοδα	11	<u>(29.469,08)</u>	<u>(111.056,85)</u>
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		4.153.989,09	3.206.986,49
Χρηματοοικονομικά έξοδα	12	(57.519,44)	(82.360,64)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	3.747.627,00	1.524.735,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	14	<u>(1.077.284,49)</u>	<u>(4.803.974,39)</u>
Κέρδη -(Ζημίες) προ φόρων		6.766.812,16	(154.613,19)
Φόρος εισοδήματος	15	<u>(1.406.944,79)</u>	<u>(1.077.333,71)</u>
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη-(ζημίες)		5.359.867,37	(1.231.946,90)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	27, 30	<u>3.022.812,92</u>	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		8.382.680,29	(1.231.946,90)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		5.394.422,51	4.359.926,33
(Ζημίες)-Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)		0,6367	(0,1463)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (19 - 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Σημείωση	31.12.2011	31.12.2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16	67.995.079,58	68.983.127,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	32.314,02	30.009,52
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	5.575,94	5.575,94
		68.032.969,54	69.018.712,89
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	19	114.922,39	124.773,86
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	20	323.900,99	224.865,23
Λοιπές απαιτήσεις	21	1.990.085,95	1.641.596,53
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	22	0,00	11.600.952,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23	16.383.109,31	1.198.111,34
		18.812.018,64	14.790.298,96
		86.844.988,18	83.809.011,85
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό Κεφάλαιο	24	14.817.000,00	14.817.000,00
Υπέρ το άρτιο	25	61.581,02	61.581,02
Τακτικό αποθεματικό	26	2.531.613,68	2.531.613,68
Αποθεματικά εύλογης αξίας	27	48.365.006,76	45.342.193,84
Αποτελέσματα εις νέον		4.184.103,73	(1.175.763,63)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		69.959.305,19	61.576.624,91
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	30	12.254.038,87	15.204.984,97
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	31	470.713,00	471.289,39
Λοιπές προβλέψεις	32	237.138,56	812.569,28
		12.961.890,43	16.488.843,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33	831.430,30	401.047,11
Υποχρεώσεις από φόρους	34	2.523.606,95	827.483,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35	568.755,31	4.515.012,43
		3.923.792,56	5.743.543,30
Σύνολο υποχρεώσεων		16.885.682,99	22.232.386,94
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		86.844.988,18	83.809.011,85

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (19 - 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Συνολο ιδίων κεφαλαίων
Τοσά εκφρασμένα σε Ευρώ						
Υπόλοιπο την 01.01.2010	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	2.266.047,09	5.204.624,86	67.691.446,81
Μεταβολές χρήσεως 01.01 έως 31.12.2010						
Διανεμηθέντα μερίσματα			-	-	(4.882.875,00)	(4.882.875,00)
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού			-	265.566,59	(265.566,59)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-	-	(1.231.946,90)	(1.231.946,90)
Υπόλοιπο την 31.12.2010	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	2.531.613,68	(1.175.763,64)	61.576.624,90
Υπόλοιπο την 01.01.2011	14.817.000,00	61.581,02	45.342.193,84	2.531.613,68	(1.175.763,64)	61.576.624,90
Μεταβολές χρήσεως 01.01 έως 31.12.2011						
Διανεμηθέντα μερίσματα						-
Δημιουργία τακτικού αποθεματικού						-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			3.022.812,92		5.359.867,37	8.382.680,29
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	14.817.000,00	61.581,02	48.365.006,76	2.531.613,68	4.184.103,73	69.959.305,19

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (19 - 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2011	31.12.2010
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)Κέρδη προ φόρων	6.766.812,16	(154.613,19)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
• Αποσβέσεις	1.240.433,42	1.152.939,84
• Προβλέψεις	(558.310,25)	64.831,25
• Αποτίμηση χαρτοφυλακίου	-	(824.904,38)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	57.519,44	82.360,64
• Κέρδη πώλησης παγίων	-	(2.200,07)
• Συναλλαγματικές διαφορές	(3.214.862,05)	4.813.686,52
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	518.991,16	(699.830,97)
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	4.810.583,88	4.432.269,64
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	(359.573,04)	903.539,40
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	9.851,47	(7.304,74)
• (Μείωση)/Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (Πλην τραπεζών)	1.652.236,68	1.812.790,20
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(57.519,44)	(82.360,64)
	6.055.579,55	7.058.933,86
• Καταβεβλημένοι Φόροι	(1.335.077,97)	(1.091.490,71)
Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.720.501,58	5.967.443,15
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων		(26.204.458,26)
Αγορά ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(254.690,09)	(1.064.325,45)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων		5.181,06
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	7.597.841,77	29.477.440,70
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις	3.109.213,05	(4.238.718,52)
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	22.659,08	1.310.934,91
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	10.475.023,81	(713.945,56)
Σύνολο καθαρών εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(10.527,42)	(4.881.622,73)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(10.527,42)	(4.881.622,73)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσεως (α)+(β)+(γ)	15.184.997,97	371.874,86
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	1.198.111,34	826.236,48
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	16.383.109,31	1.198.111,34

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (19 - 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1 Σύσταση Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΕΚΕ εδρεύει στην Αθήνα, Κηφισίας 43 – 11523 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 1932/06/Β/86/99. Η διάρκειά της είχε ορισθεί ως το 2012. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 3.2.2012, αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της Εταιρείας για πενήντα (50) επιπλέον έτη αρχομένη από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (13.02.2012)

Σκοπός της εταιρείας είναι : α) Ανέγερση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών συγκροτημάτων εν Αθήναις, ως και τοιούτων ή και Τουριστικών Περιπτέρων ή Ξενώνων τύπου Μπαγκαλόουζ εις ετέρας περιοχάς της Ελληνικής Επικράτειας. β) Η εκμίσθωση Ξενοδοχειακών ιδιόκτητων συγκροτημάτων εις ημεδαπούς και αλλοδαπούς. γ) Η άσκηση εν γένει πάσης Ξενοδοχειακής Τουριστικής Επιχειρήσεως εν Ελλάδι ή την Αλλοδαπή . δ) Η αντιπροσώπευση Ξενοδοχειακών οίκων του Εξωτερικού. Η συμμετοχή εις άλλας επιχειρήσεις επιδιωκούσας τον αυτόν ή παρεμφερή σκοπό. ε) Η παροχή υπηρεσιών πάσης φύσεως προς ομοειδείς επιχειρήσεις και στ) παραχώρηση προσωπικού σε ομοειδείς Ξενοδοχειακές ή εν γένει τουριστικές επιχειρήσεις για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας εφόσον επιτρέπεται από την εργατική νομοθεσία.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 27/06/2008 λήγει την 30/06/2013 και η σύνθεση του έχει ως εξής:

Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
Γεώργιος Κεφάλας του Κων/νου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
Δωροθέα Κεφάλια του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
Κων/νος Κεφάλας του Γεωργίου, μη εκτελεστικό μέλος.
Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι οι :

Τακτικός, Ξενοκτιστάκης Γεώργιος του Κωνσταντίνου
Αναπληρωματικός, Γιάγκος Χρήστος του Δημητρίου, της εταιρείας Α.Ε «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ».

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την
26 Μαρτίου 2012

- Η μετοχή της εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2011 ανέρχεται σε € 14.817.000,00 διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,76 η κάθε μια.
- Οι μετοχές της εταιρείας είναι όλες κοινές ανώνυμες.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση 1/1 – 31/12/2011 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθμ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τις ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα - κτίρια) που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησαν η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2010, αφού ληφθούν υπόψη τα κατώτερω νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, οι τροποποιήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και οι νέες τροποποιημένες Διερμηνείες, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 1.1.2011.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1:** «Περιορισμένη εξαίρεση για την παρουσίαση των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 7 για τις επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά ΔΠΧΠ» (Κανονισμός 574/30.6.2010)

Την 28.1.2010 εκδόθηκε νέα τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 με βάση την οποία οι επιχειρήσεις που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ δύνανται να εφαρμόσουν τους ίδιους κανόνες μετάβασης, όσον αφορά στις επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που επέβαλε η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 η οποία εκδόθηκε την 5.3.2009, με εκείνες τις επιχειρήσεις που ήδη συντάσσουν καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ.

Η εν λόγω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24:** «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (Κανονισμός 632/19.7.2010)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 24 τροποποιεί τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών καθώς και ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις που αφορούν σε οντότητες συνδεδεμένες με την κυβέρνηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω αναθεώρησης δεν είχε εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Κανονισμός 149/18.2.2011)**

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 6η Μαΐου 2010, τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση της Διερμηνείας 14:** «Προκαταβολές ελάχιστων εργοδοτικών εισφορών» (Κανονισμός 633/19.7.2010)

Στόχος της τροποποίησης είναι η διόρθωση των απαιτήσεων της Διερμηνείας 14 αναφορικά με τις προκαταβολές των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων, οι οποίες σε κάποιες περιπτώσεις δεν οδηγούν στην αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού αλλά στην αναγνώριση εξόδου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διερμηνεία 19:** «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με έκδοση μετοχών» (Κανονισμός 662/23.7.2010)

Σύμφωνα με τη Διερμηνεία 19, η οποία εκδόθηκε την 26.11.2009, η έκδοση μετοχών για την εξόφληση του συνόλου ή μέρους μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελεί «τίμημα» με την έννοια που απαιτεί το ΔΛΠ 39 για τη διακοπή αναγνώρισης. Οι μετοχές που εκδίδονται για την εξόφληση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης θα αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία, εκτός εάν η εύλογη αξία των τίτλων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, περίπτωση στην οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται. Εάν με την έκδοση των μετοχών εξοφλείται μόνο μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, ο οφειλέτης θα πρέπει να εκτιμήσει εάν το «τίμημα» σχετίζεται με την τροποποίηση των όρων της υποχρέωσης που εξακολουθεί να υφίσταται. Υπό αυτές τις συνθήκες, ο οφειλέτης θα πρέπει να καταλείψει το τίμημα στο μέρος που αφορά εξόφληση υποχρέωσης και στο μέρος που αφορά τροποποίηση υποχρέωσης. Η διαφορά ανάμεσα στη λογιστική αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή του μέρους της) που παύει να υφίσταται και του τιμήματος που καταβάλλεται θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου. Επισημαίνεται πως η ανωτέρω Διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο στις περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μίας σύμβασης και όχι στις περιπτώσεις στις οποίες η δυνατότητα εξόφλησης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με έκδοση μετοχών περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των Προτύπων και Διερμηνειών που αναφέρονται ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει το παρακάτω πρότυπο του οποίου η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2011 και δεν έχει εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** «Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού» (Κανονισμός 1205/22.11.2011)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2011

Την 7.10.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που μεταβιβάζονται. Με την ανωτέρω τροποποίηση αναθεωρούνται οι υφιστάμενες γνωστοποιήσεις έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μεγαλύτερη διαφάνεια όσον αφορά στις συναλλαγές μεταβίβασης και κυρίως στις τιλοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Επίσης, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατώτερη πρότυπα και διερμηνείες, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1** «Σημαντικός υπερπληθωρισμός και διαγραφή του προσδιορισμού συγκεκριμένων ημερομηνιών για τις εταιρίες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2011

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία:

i. Μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΠ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα οποία αποκτήθηκαν πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών.

ii. Καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το υφιστάμενο πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη διακοπή αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία

κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Στις 12 Μαΐου 2011 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Το νέο πρότυπο πραγματεύεται τις αρχές παρουσίασης και κατάρτισης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όταν μια οικονομική οντότητα ελέγχει μια ή περισσότερες άλλες οικονομικές οντότητες. Η βασική αλλαγή που επιφέρει το ΔΠΧΠ 10 είναι η διατύπωση καινούργιου ορισμού για την έννοια του ελέγχου, ο οποίος αποτελεί πλέον το μοναδικό κριτήριο ενοποίησης ανεξαρτήτως της φύσης της εταιρίας που εξετάζεται προς ενοποίηση. Με την έκδοση του ΔΠΧΠ 10 καταργούνται οι διατάξεις περί ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» και η Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση Εταιριών Ειδικού Σκοπού».

Βάσει του καινούργιου ορισμού του ελέγχου, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία όταν είναι εκτεθειμένος, ή έχει δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη του με αυτή την εταιρία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της ισχύος του πάνω στην εταιρία. Κατά συνέπεια, ένας επενδυτής ελέγχει μια εταιρία αν και μόνον αν διαθέτει όλα τα ακόλουθα:

1. ισχύ πάνω στην εταιρία,
2. έκθεση, ή δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη του με την εταιρία, και
3. δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την ισχύ του πάνω στην εταιρία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η ισχύς προκύπτει από άμεσα εξασκήσιμα δικαιώματα που παρέχουν στον επενδυτή τη δυνατότητα κατεύθυνσης των «βασικών» δραστηριοτήτων της εταιρίας, δηλαδή εκείνων που επηρεάζουν σημαντικά το ύψος των αποδόσεων της. Οι αποδόσεις του επενδυτή από την εταιρία θεωρούνται μεταβλητές εφόσον δύναται να διακυμαίνονται ως συνέπεια της επίδοσης της εταιρίας. Παρόλο που μόνο ένας επενδυτής μπορεί να ελέγχει την εταιρία, περισσότερα από ένα μέρη μπορούν να έχουν συμμετοχή στις αποδόσεις της. Η ύπαρξη ελέγχου πρέπει να επαναξιολογείται εφόσον τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι υπάρχουν μεταβολές σε ένα ή περισσότερα από τα τρία στοιχεία που συνιστούν έλεγχο.

Το ΔΠΧΠ 10 παρέχει οδηγίες εφαρμογής της αρχής του ελέγχου σε διάφορες συνθήκες, π.χ. σε περιπτώσεις όπου ο έλεγχος αντλείται από δικαιώματα ψήφου, όταν τα δικαιώματα ψήφου δεν αποτελούν το βασικό κριτήριο άσκησης ελέγχου, όταν ο έλεγχος ασκείται μέσω εκπροσώπου ή όταν ελέγχονται συγκεκριμένα μόνο στοιχεία ενεργητικού άλλης εταιρίας.

Επιπλέον, το ΔΠΧΠ 10 περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές κατάρτισης και παρουσίασης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις οποίες ουσιαστικά επαναλαμβάνονται χωρίς μεταβολές οι αντίστοιχες αρχές που ισχύουν σήμερα βάσει του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» που καταργείται.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1:** «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.7.2012

Την 16.6.2011 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση (other comprehensive income). Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση θα πρέπει να παρουσιάζονται ομαδοποιημένα σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα και σε εκείνα που ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες. Στη δε περίπτωση που τα αποτελέσματα αυτά παρουσιάζονται προ φόρων, ο φόρος θα πρέπει να παρατίθεται διακριτά για την κάθε ομάδα.

Η Εταιρία εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12:** «Αναβαλλόμενη φορολογία: ανάκτηση υποκείμενων στοιχείων του ενεργητικού»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2012

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 20.12.2010 τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 αναφορικά με τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογία στις περιπτώσεις που αφενός δεν

είναι σαφές με ποιο τρόπο η εταιρία πρόκειται να ανακτήσει την αξία ενός παγίου και αφετέρου ο τρόπος ανάκτησης της αξίας του παγίου επηρεάζει τον προσδιορισμό της φορολογικής βάσης και του φορολογικού συντελεστή. Στο αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 12 διευκρινίζεται πως στις περιπτώσεις που ένα στοιχείο του ενεργητικού κατατάσσεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα» και αποτιμάται στην εύλογη αξία ή κατατάσσεται στην κατηγορία «Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια» και αποτιμάται μέσω της μεθόδου αναπροσαρμογής μπορεί να γίνει η εύλογη υπόθεση ότι η λογιστική του αξία θα ανακτηθεί μέσω της πώλησής του και κατά συνέπεια για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν ο αντίστοιχος φορολογικός συντελεστής και η αντίστοιχη φορολογική βάση. Ωστόσο, ειδικότερα για τις περιπτώσεις των επενδύσεων σε ακίνητα, το αναθεωρημένο πρότυπο διευκρινίζει πως η ανωτέρω εύλογη υπόθεση αναιρείται στην περίπτωση που το πάγιο είναι αποσβέσιμο και εντάσσεται σε ένα επιχειρηματικό μοντέλο σύμφωνα με το οποίο στόχος της εταιρίας είναι να καταναλώσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από αυτό και όχι να ανακτήσει την αξία του μέσω της πώλησής του.

Η Εταιρία εξετάζει τις πιθανές επιπτώσεις της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19:** «Παροχές στο προσωπικό»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την 16.6.2011 το αναθεωρημένο κείμενο του IAS 19. Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές αλλαγές όσον αφορά στη λογιστικοποίηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών. Οι κυριότερες από τις αλλαγές αυτές είναι οι ακόλουθες:

- Όλες οι μεταβολές στην αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών θα αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή που λαμβάνουν χώρα. Κατά τον τρόπο αυτό, καταργείται η δυνατότητα αναβολής της αναγνώρισης αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach) καθώς και του κόστους υπηρεσίας παρελθόντων ετών στην περίπτωση που δεν έχουν κατοχυρωθεί οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της παροχής.

- Το νέο πρότυπο ορίζει με σαφήνεια την αναγνώριση των επιμέρους συστατικών του κόστους από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ειδικότερα:

I. το κόστος υπηρεσίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων

II. ο καθαρός τόκος της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) αναγνωρίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων

III. οι επανεκτιμήσεις της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης μεταφοράς τους στα αποτελέσματα.

- Αναπροσαρμόζονται οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, έτσι ώστε να ευθυγραμμίζονται με τις εξελίξεις στις γνωστοποιήσεις στα άλλα πρότυπα και κυρίως στο ΔΠΧΠ 7.

Επίσης, το νέο πρότυπο μεταβάλλει το χρόνο αναγνώρισης της υποχρέωσης από τις παροχές εξόδου από την υπηρεσία.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 32** «Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** «Γνωστοποιήσεις – Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων»

Τροποποίηση ΔΛΠ 32: Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2014

Τροποποίηση ΔΠΧΠ 7: Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2013

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση των προτύπων ΔΛΠ 32 και ΔΠΧΠ 7 αναφορικά με τον συμφηφισμό των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 32 συνίσταται στην προσθήκη οδηγιών αναφορικά με το πότε επιτρέπεται ο συμφηφισμός ενώ η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7 έγκειται στην προσθήκη γνωστοποιήσεων σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την εταιρία για την λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στην Αθήνα θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια (εκτός των ακινήτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά 31/03/06 η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες που οφείλονται σε ανακαίνιση του ξενοδοχείου καταχωρήθηκαν σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον καθώς αν μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	40-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	8-20 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	5-10 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	2-15 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 20% για τα κτίρια και 5-20% για το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.6.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει δύο υποκατηγορίες, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία, και αυτά που προσδιορίστηκαν ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού καταχωρείται σε αυτή την κατηγορία, όταν αποκτάται κυρίως με το σκοπό βραχυπρόθεσμης πώλησης ή όταν προσδιορίζεται ως τέτοιο. Επίσης σε αυτή την κατηγορία καταχωρούνται τα παράγωγα μέσα για εμπορία, εκτός αν προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης.

2.6.2 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις, είναι οι επενδύσεις που αποκτούνται για ακαθόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν, λόγω ανάγκης ρευστότητας, ή αλλαγών στα επιτόκια, στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, ή στις τιμές των μετοχών.

Λογιστικός χειρισμός

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, καταχωρούνται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των εξόδων συναλλαγής.

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, και στις μεταγενέστερες περιόδους αποτιμώνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία. Κέρδη και ζημίες από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων», περιλαμβάνονται, κατά την περίοδο που προκύπτουν, στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Κέρδη και ζημίες από μεταβολές στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, μέχρι το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού να αποαναγνωριστεί ή να υποστεί απομείωση, οπότε, το συσσωρευμένο κέρδος ή η ζημία που αναγνωρίστηκαν προηγουμένως στα ίδια κεφάλαια, μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μερίσματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος εγκριθεί από τους μετόχους.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων, και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στις περιπτώσεις όπου η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές, περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στη τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, και τις μεθόδους προεξοφλημένων ταμιακών ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται συχνά στην αγορά.

2.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

2.6.4. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Παράγωγα καλούμε τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται.

Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, καταχωρείται ως στοιχείο ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποκτά αρνητική αξία καταχωρείται ως στοιχείο υποχρεώσεων.

Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς.

Όλα τα παράγωγα, ανεξαρτήτως του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του τρέχοντος κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας.

2.10 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται σε Ευρώ.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη και ζημιές, που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

2.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

Άμεσα κόσθη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόσθη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα τεκμαιρόμενη ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Το ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στο σύνολό τους, στα αποτελέσματα.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγήει.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις (ενοικιάσεις σε τουριστικά πρακτορεία) γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, λόγω επαρκούς ταμιακής διαθεσιμότητας.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

4. Κύκλος εργασιών

Από: 1 Ιανουαρίου έως:

	31/12/2011	31/12/2010
Εμπορεύματα	99.352,38	94.707,61
Τρόφιμα	2.304.039,27	2.637.141,64
Ποτά	761.004,46	613.905,24
Έσοδα δωματίων	7.709.835,11	6.989.372,60
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	772.333,58	760.259,51
	11.646.564,80	11.095.386,60

5. Κόστος πωλήσεων

Από: 1 Ιανουαρίου έως:

	31/12/2011	31/12/2010
Αναλώσεις αποθεμάτων	713.888,55	602.624,21
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.720.268,34	3.773.594,41
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	597.898,06	409.079,82
Παροχές τρίτων	818.676,69	817.014,69
Φόροι - Τέλη	144.559,92	10.571,33
Διάφορα έξοδα	520.578,08	552.374,18
Αποσβέσεις	1.240.433,42	1.152.939,84
	7.756.303,06	7.318.198,48

6. Άλλα έσοδα

Από: 1 Ιανουαρίου έως:

	31/12/2011	31/12/2010
Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού	171.765,35	85.197,02
Έσοδα από ενοίκια καταστημάτων	11.718,84	9.144,00
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	2.022,90	207,27
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	0,00	2.200,07
Έσοδα από αχρημοπ. προβλέψεων προηγ. χρήσεων (βλέπε σημ. 32)	575.430,72	0,00
	760.937,81	96.748,36

7. Έξοδα διαθέσεως

Από: 1 Ιανουαρίου έως:

	31/12/2011	31/12/2010
Παροχές τρίτων	2.752,60	2.396,07
Φόροι - Τέλη	705,30	604,50
Διάφορα έξοδα	14.405,97	39.936,49
	17.863,87	42.937,06

8. Έξοδα διοικήσεως

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2011	31/12/2010
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	435.848,80	407.790,14
Αμοιβές Δ.Σ.	0,00	80.000,00
Παροχές τρίτων	2.752,60	2.396,07
Φόροι – Τέλη	705,30	604,50
Διάφορα έξοδα	10.570,82	22.165,37
	449.877,51	512.956,08

9. Εργαζόμενοι στην εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 και το συνολικό κόστος αμοιβών τους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 ήταν:

Από 1 Ιανουαρίου έως

ΑΤΟΜΑ

	31/12/2011	31/12/2010
Μισθωτοί	118	126
Ημερομίσθιοι	27	26
Σύνολο	145	152

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2011	31/12/2010
Κόστος	4.156.117,14	4.181.384,54

Το κόστος του προσωπικού αναλύεται ως κάτωθι:

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2011	31/12/2010
Αμοιβές Μισθωτών	2.445.453,64	2.588.127,61
Αμοιβές Ημερομισθίων	621.941,96	549.705,72
Εργοδοτικές Εισφορές	910.195,38	917.382,57
Αποζημιώσεις Απόλυσης	179.102,55	83.868,64
Προβλέψεις αποζημιώσεων	-576,39	42.300,00
Κόστος	4.156.117,14	4.181.384,54

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ. 5 , 8)

10. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 είναι 1.240.433,42 € και 1.152.939,84 € αντίστοιχα, ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων (σημ. 5).

11. Άλλα έξοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	17.696,86	22.531,25
Φόρος Ακινήτου Περιουσίας	8.392,34	8.107,34
Φόρος αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.379,88	80.418,26
	<u>29.469,08</u>	<u>111.056,85</u>

12. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών - αγοράς ομολόγων	57.519,44	82.360,64

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Έσοδα από τόκους ομολόγων προθεσμιακών καταθέσεων σε € και σε συνάλλαγμα	22.659,08	1.524.735,35
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές βραχυπρόθεσμων καταθέσεων σε Ξ.Ν.	3.724.967,92	0,00
	<u>3.747.627,00</u>	<u>1.524.735,35</u>

14. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	31/12/2011	31/12/2010
Ζημία από πώληση ομολόγων	(541.650,24)	(815.192,25)
Μείον : Κέρδη αποτιμήσεως ομολόγων στην εύλογη αξία (σημ. 22)	0,00	824.904,38
Μείον : Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(535.634,25)	(4.813.686,52)
	<u>(1.077.284,49)</u>	<u>(4.803.974,39)</u>

15. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.255.068,35	23.933,86
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	71.866,82	(14.157,00)
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	80.009,62	0,00
Έκτακτη εισφορά Ν.3808/2009	0,00	481.145,04
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	0,00	586.411,81
	1.406.944,79	1.077.333,71

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Εταιρείας είναι 20% για το 2011 και 24% για το 2010, ενώ συμπληρωματικός φόρος για τα εισοδήματα από οικοδομές είναι 3%.

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
(Ζημίες) - Κέρδη ΔΠΧΠ προ φόρων	6.766.812,16	(154.613,19)
Έσοδο αφορολόγητο από χρησιμοποίηση προβλέψεων	(330.000,00)	0,00
Δαπάνες μη εκπιπώμενες φορολογικά	77.505,10	121.892,92
Επίδραση από αλλαγή συντελεστών απόσβεσης	216.672,99	28.484,98
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και αποζημίωσης προσωπικού	-576.007,11	42.300,00
Κέρδη φορολογητέα	6.154.983,14	38.064,71

Στα ανωτέρω φορολογητέα κέρδη υπολογίζεται :

Τρέχων φόρος εισοδήματος με συντελεστή 20% και 24% αντίστοιχα)	1.230.996,63	9.135,53
Επίδραση αλλαγής συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας	0,00	2.831,40
Συμπληρωματικός φόρος 3%	24.071,72	11.966,93
	1.255.068,35	23.933,86

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θα ισχύουν στη χρήση κατά την οποία οι απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος παθητικού είναι η εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Αρχικό υπόλοιπο	15.204.984,97	15.219.141,97
Χρέωση (Πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	71.866,82	(14.157,00)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας	(3.022.812,92)	0,00
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους	0,00	0,00
Τελικό υπόλοιπο	12.254.038,87	15.204.984,97

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως:	
	31/12/2011	31/12/2010
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	0,00	0,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	(115.201,42)	8.460,00
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	43.259,12	5.554,64
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	75,48	142,36
	<u>(71.866,82)</u>	<u>14.157,00</u>

16. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Αξία Κτήσης		Κτίρια &		Μηχανολογικός	Μεταφορικά	Έπιπλα &	Ακινητοποιήσεις	Σύνολο
		Οικόπεδα	κτιριακές εγκ/σεις	Εξοπλισμός	Μέσα	λοιπός εξοπλισμός	υπο εκτέλεση	
	31/12/2009	22.418.080,00	46.640.640,03	4.053.077,51	325.126,80	6.258.848,15	11.090,00	79.706.862,49
Προσθήκες			64.475,61	253.690,11	12.631,95	709.197,76	0,00	1.039.995,43
Μειώσεις / Μεταφορές			0,00	0,00	-21.042,32	-49.354,59	-9.090,00	-79.486,91
	31/12/2010	22.418.080,00	46.705.115,64	4.306.767,62	316.716,43	6.918.691,32	2.000,00	80.667.371,01
Προσθήκες			12.250,00	102.946,04	27.500,00	95.594,05		238.290,09
Μειώσεις / Μεταφορές					0,00	0,00	-2.000,00	-2.000,00
	31/12/2011	22.418.080,00	46.717.365,64	4.409.713,66	344.216,43	7.014.285,37	0,00	80.903.661,10
Σωρευμένες Αποσβέσεις								
	31/12/2009	0,00	2.962.872,18	2.888.288,57	167.774,92	4.501.230,34	0,00	10.520.166,01
Αποσβέσεις χρήσεως			746.542,26	141.640,94	15.697,42	327.612,88	0,00	1.231.493,50
			0,00	0,00	-21.042,32	-46.373,60	0,00	-67.415,92
	31/12/2010	0,00	3.709.414,44	3.029.929,50	162.430,02	4.782.469,62	0,00	11.684.243,59
Αποσβέσεις περιόδου		0	747.691,47	133.963,69	17.219,14	325.463,63		1.224.337,93
Μειώσεις / Μεταφορές		0			0,00	0,00		0,00
	31/12/2011	0,00	4.457.105,91	3.163.893,20	179.649,17	5.107.933,25	0,00	12.908.581,52
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία								
	31/12/2010	22.418.080,00	42.995.701,20	1.276.838,12	154.286,41	2.136.221,70	2.000,00	68.983.127,42
	31/12/2011	22.418.080,00	42.260.259,73	1.245.820,46	164.567,26	1.906.352,12	0,00	67.995.079,58

17. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αξία Κτήσης	
31/12/2010	59.152,52
Προσθήκες	18.400,00
31/12/2011	<u>77.552,52</u>
Σωρευμένες Αποσβέσεις	
31/12/2010	-29.143,00
Αποσβέσεις περιόδου	-16.095,50
31/12/2011	<u>-45.238,51</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	
31/12/2010	30.009,52
31/12/2011	32.314,02

18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	5.575,94	5.575,94

19. Αποθέματα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Τρόφιμα	51.413,28	47.533,52
Ποτά	54.015,09	65.876,49
Είδη συσκευασίας	2587,78	3683,27
Καύσιμα	6.906,24	7.680,58
	114.922,39	124.773,86

20. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Πελάτες	264.697,69	159.864,41
Επισφαλείς πελάτες	17.881,76	5.820,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	41.321,54	59.180,82
	323.900,99	224.865,23

21. Λοιπές απαιτήσεις

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Προκαταβολές προς προμηθευτές	88.233,59	95.639,50
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου (*)	1.671.225,95	1.411.733,03
Λοιπές απαιτήσεις	91.963,15	96.836,97
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	33.014,26	37.387,03
Έξοδα επομένων χρήσεων	105.649,00	0,00
	1.990.085,95	1.641.596,53

(*) Οι απαιτήσεις κατά του Δημοσίου 31.12.2011 αφορούν α. προκαταβολή έτους 2011 : € 998.858,16

β. υπόλοιπον προκαταβολής έτους 2009 : € 672.367,19

22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Ομόλογα Γερμανικού Δημοσίου		
Αξία κτήσεως έναρξης	11.600.952,00	14.660.134,00
Αγορές- (πωλήσεις) χρήσεως	(11.600.952,00)	(3.884.086,38)
Αξία κτήσεως λήξης	0,00	10.776.047,62
Διαφορά αποτίμησης μέσω αποτελεσμάτων στην εύλογη αξία	0,00	824.904,38
Σύνολο 31.12.2011 και 31.12.2010	0,00	11.600.952,00

Στη διάρκεια της χρήσεως 2011 (Α' τρίμηνο) πωλήθηκε το σύνολο των ομολόγων της 01.01.2011 και το προϊόν από την πώλησή τους ωφέλησε τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

23. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Ταμείο	46.280,50	44.990,93
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (*)	16.336.828,81	1.153.120,41
	16.383.109,31	1.198.111,34

(*) Βλέπε σημείωση 22 ανωτέρω.

24. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από 8.418.750 ανώνυμες μετοχές του 1,76 ευρώ κάθε μία	14.817.000,00	14.817.000,00

Κατά την 31.12.2011 το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 14.817.000,00 Ευρώ διαιρούμενο σε 8.418.750 μετοχές κοινές ανώνυμες ονομαστικής αξίας 1,76 Ευρώ εκάστη. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31.12.2010. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

25. Υπέρ το άρτιο

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	61.581,02	61.581,02

26. Τακτικό Αποθεματικό

Από 1 Ιανουαρίου έως

31/12/2011

31/12/2010

Τακτικό αποθεματικό

2.531.613,68

2.531.613,68

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

27. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Από 1 Ιανουαρίου έως

31/12/2011

31/12/2010

Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων (γήπεδα-κτίρια)

48.365.006,76

45.342.193,84

Αφορά τη διαφορά από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων (γήπεδα – κτίρια) στη χρήση 2006. Η διαφορά αναπροσαρμογής € 60.456.258,45 μετά την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας ποσού € 12.091.251,69 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό στην καθαρή θέση .

Η μεταβολή της περιόδου € 3.022.812,92 οφείλεται στην ισόποση μείωση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφοράς αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω μείωσης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος σε 20%.

28. Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού.

29. Αμοιβές Μελών Δ.Σ.

Στη διαχειριστική χρήση 1.1.2011 –31.12.2011 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές μελών Δ.Σ.

❖ Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**30. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Από 1 Ιανουαρίου έως

31/12/2011

31/12/2010

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

12.254.038,87

15.204.984,97

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις προέρχονται κυρίως από την αλλαγή των συντελεστών αποσβέσεων σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων και από την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης επί της διαφοράς αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων στην εύλογη αξία τους.

Η ανάλυση της κινήσεως του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής :

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Αρχικό υπόλοιπο	15.204.984,97	15.219.141,97
Χρέωση (Πίστωση) λογαριασμού αποτελεσμάτων	71.866,82	(14.157,00)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αποθεματικού εύλογης αξίας	(3.022.812,92)	0,00
	0,00	0,00
Τελικό υπόλοιπο	12.254.038,87	15.204.984,97

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Πρόβλεψη για εκκρεμείς δίκες	0,00	0,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	-115.201,42	8.460,00
Διαφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων	43.259,12	5.554,64
Διαφορά αποσβέσεων ασώματων παγίων	75,48	142,36
	-71.866,82	14.157,00

❖ Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.

31. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η υποχρέωση της Εταιρείας για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμερτάται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, προεξοφλούμενο στη παρούσα αξία, σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο μειώνουν την συσσωρευμένη πρόβλεψη. Η κίνηση της καθαρής πρόβλεψης για την μελλοντική υποχρέωση λόγω συνταξιοδότησης έχει ως εξής:

	Από: 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της περιόδου / χρήσης	471.289,39	428.989,39
Πραγματικές παροχές που πληρώθηκαν από την εταιρία	(179.104,00)	-
Έξοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	178.527,61	42.300,00
Καθαρή υποχρέωση κατά το τέλος περιόδου / χρήσης	470.713,00	471.289,39

Η εταιρεία υπολόγισε το ποσό της αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη.

32. Λοιπές Προβλέψεις.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Προβλέψεις για λοιπές επίδικες απαιτήσεις	237.138,56	812.569,28

Αφορά επίδικες απαιτήσεις προμηθευτών κ.λ.π. οι δικαστικές αποφάσεις αυτών θα εκδοθούν το 2012 και μετά. Οι νομικοί της εταιρείας θεωρούν πιθανό οι αποφάσεις των δικαστηρίων να υποχρεώσουν την καταβολή του ποσού € 237.138,56.

Η μείωση των ανωτέρω προβλέψεων στην παρούσα χρήση σε όφελος των αποτελεσμάτων κατά το ποσό των 575.430,72 € αφορά στην έκδοση δικαστικών αποφάσεων που μείωσαν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**33. Προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις**

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	367.435,04	293.315,30
Προκαταβολές πελατών	463.995,26	107.731,81
	831.430,30	401.047,11

34. Υποχρεώσεις από φόρους

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31/12/2011	31/12/2010
Φ.Π.Α	96.859,14	47.257,18
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	23.933,57	30.929,31
Φόροι – Τέλη Αμοιβών Τρίτων	10.382,63	9.743,99
Διάφοροι φόροι τέλη	6.348,52	3.141,47
Διαφορές φορου προηγούμενων χρήσεων	150.000,00	150.000,00
Φόρος εισοδήματος & συμπληρωματικός	2.236.083,09	0,00
Έκτακτη εισφορά Ν.3845/2010	0,00	586.411,81
	2.523.606,95	827.483,76

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2006. Οι χρήσεις 2007, 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 150.000,00.

«Για τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2011. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).»

35. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2011	31/12/2010
Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	219.873,63	201.115,45
Ταμείο Ασφάλισης Ξενοδοχοϋπαλλήλων	19.699,58	17.803,99
Επικουρικά Ταμεία Ασφάλισης	1.325,94	1.244,14
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	236.770,93	175.811,72
Μερίσματα πληρωτέα προηγ. Χρήσεων	4.930,37	15.457,79
Εγγυήσεις ενοικίων καταστημάτων	3.200,00	3.200,00
Λογ. Αποδ. Αξίας Μετοχικού Κεφαλαίου	3.663,45	3.663,45
Λοιποί πιστωτές - UBS (*)	2.337,88	3.463.797,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	76.953,53	632.918,21
	568.755,31	4.515.012,43

(*) Εξόφληση εντός του 2011 υποχρέωσης προς την UBS (αφορούσε αγορά ομολόγων το 2010)

36. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας

37. Συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016/2002)

Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24

Από 1 Ιανουαρίου έως

	31/12/2011	31/12/2010
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	80.000,00
Μισθοί μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών	293.991,81	234.734,67
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

38. Γεγονότα μεταγενέστερα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2011 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ Μ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΕΦΑΛΑΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10Ν.3401/2005

Πληροφορίες άρθρου 10 ν. 3401/2005

Κατωτέρω ακολουθούν οι πληροφορίες του άρθρου 10 του ν. 3401/2005, τις οποίες η εταιρεία δημοσίευσε ή κατέστησε διαθέσιμες στο, κοινό κατά την διάρκεια της χρήσεως 2011. Οι εν λόγω πληροφορίες ενσωματώνονται στην παρούσα ετήσια έκθεση μέσω παραπομπών και ειδικότερα με την παράθεση πίνακα αντιστοίχισης των εν λόγω παραπομπών, ώστε να μπορούν οι επενδυτές να εντοπίζουν ευχερώς τις επιμέρους πληροφορίες.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ
29/11/2011	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	http:// www.ase.gr
30/08/2011	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	http:// www.ase.gr
24/06/2011	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	http:// www.ase.gr
03/06/2011	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης (Ορθή επανάληψη)	http:// www.ase.gr
03/06/2011	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	http:// www.ase.gr
31/05/2011	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	http:// www.ase.gr
31/03/2011	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ	http:// www.ase.gr

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 193206/Β/86/99

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 – 115 23 ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιεύματα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εννοποιημένες και μη κατά τα Δ.Α.Π.)
(Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διοικητικού της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια εποπτική αρχή: Διεύθυνση διοικητικού Εταιρείας Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ www.president.gr 26 Μαρτίου 2012 ΞΕΝΟΚΡΙΣΤΑΚΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 14171) ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 125) Με σύμφωνη γνώμη	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανουσού Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου Γεώργιος Κεφάλα του Κωνσταντίνου Κωνσταντίνος Κεφάλα του Γεωργίου Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου Ιωάννης Μαντουβάλος του Αποστόλου	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος Λειτουργός, εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
---	---	--	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	67.995.079,58	68.983.127,43
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32.314,02	30.009,52
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.574,94	5.575,94
Αποθέματα	114.922,39	124.773,86
Απαιτήσεις από πελάτες	323.900,99	224.865,23
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.373.195,26	14.440.659,87
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	86.844.988,18	83.809.011,85
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	55.142.305,19	46.759.624,91
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	69.959.305,19	61.576.624,91
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.961.890,43	16.488.843,64
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.923.792,56	5.743.543,30
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	16.885.682,99	22.232.386,94
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	86.844.988,18	83.809.011,85

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2011	01.01 – 31.12.2010
Κύκλος εργασιών	11.646.564,80	11.095.386,60
Μικτά κέρδη	3.890.261,74	3.777.188,12
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.153.989,09	3.206.986,49
Κέρδη – (Ζημιές) προ φόρων	6.766.812,16	(154.613,19)
Κέρδη – (Ζημιές) μετά από φόρους	5.359.867,37	(1.231.946,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	8.382.880,29	(1.231.946,90)
Κέρδη – (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,6367	(0,1463)
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	0,4000	0,0000
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.394.422,51	4.359.926,33

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2011	01.01 – 31.12.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	61.576.624,90	67.691.446,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	8.382.880,29	(1.231.946,90)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	(4.882.875,00)
Ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χρήσεως (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	69.959.305,19	61.576.624,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2011	01.01 – 31.12.2010
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη – (Ζημιές) προ φόρων	6.766.812,16	(154.613,19)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.240.433,42	1.152.939,84
Προβλέψεις	(558.310,25)	64.831,25
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.214.862,05)	4.813.686,52
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	518.991,16	(1.524.735,35)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	57.519,44	82.360,64
Κέρδη πώλησης παγίων	0,00	(2.200,07)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9.851,47	(7.304,74)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(359.573,04)	903.539,40
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.652.236,68	1.812.790,20
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(57.519,44)	(82.360,64)
Καταβληθέντα φόροι	(1.335.077,97)	(1.091.490,71)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.720.501,58	5.967.443,15
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	0,00	(26.204.458,26)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(254.690,09)	(1.064.325,45)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	5.181,06
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις	3.109.213,05	(4.238.718,52)
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	7.597.841,77	29.477.440,70
Τόκοι εισπραχθέντες	22.659,08	1.310.934,91
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10.475.023,81	(713.945,56)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	(10.527,42)	(4.881.622,73)
Μερίσματα πληρωθέντα	(10.527,42)	(4.881.622,73)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	15.184.997,97	371.674,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	1.198.111,34	826.236,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	16.383.109,31	1.198.111,34

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός του απαχολούμενου προσωπικού την 31.12.2011 και 31.12.2010 ήταν 145 και 152 άτομα αντίστοιχα.
- Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 :
 - Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1 – 31.12.2011	1.1 – 31.12.2010
α. Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	80.000,00
β. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	293.991,81	234.734,68
γ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
δ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Ειδικότερα τα ποσά των προβλεπόμενων που έχουν σχηματισθεί, αφορούν :
 - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού : 470.713,00€ .
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
- Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01 – 31.12.2011, ήταν : 254.690,09 € .
- Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
- Στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιλαμβάνεται και ποσό € 3.022.812,92 που αφορά στην ισοψία μείωση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας επί της διαφορής αναπροσαρμογής των ακινήτων, λόγω μείωσης των συντελεστών στη φορολογία εισοδήματος σε 20%.
- Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2012
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631895

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 029697

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η έκθεση Ελέγχου του Ορκωτή Ελεγκτή, οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν.3401/2005 και τα Συνοπτικά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες της εταιρίας αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.president.gr.