



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

30 Ιουνίου 2012

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Αύγουστος 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</i>	8
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	9
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i>	10
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i>	11
<i>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων</i>	12
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες	12
Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	14
Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας	14
Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	15
Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή.....	16
Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	16
Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια	16
Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο	16
Σημείωση 9: Αποθεματικά	16
Σημείωση 10: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	16
Σημείωση 11: Οψιγενή γεγονότα.....	17
Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	17
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009 Ε.Κ.	19
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	20
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	22
ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» . 23	

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δήλωση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007.

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ και εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε ότι:

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2012, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 τού άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

.....
ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

.....
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ

.....
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΟΥΛΤΣΙΝΟΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ (η «Εταιρεία») αφορά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2012 και περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Ν.3556/2007 και οι επί αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 11.498χιλ. έναντι Ευρώ 12.613 χιλ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,84% καθώς οι συνολικές διανυκτερεύσεις του πρώτου εξαμήνου του 2012 ανήλθαν σε 22.499 έναντι 26.811 της αντίστοιχης περιόδου του 2011.

Παρά την ανωτέρω μεταβολή η συνεχή προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών δαπανών απέδωσε θετικά στα καθαρά προ φόρων αποτελέσματα της περιόδου, τα οποία διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ 5,5 εκατ. έναντι ζημιών Ευρώ 6,0 εκατ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2011.

Η ανωτέρω πορεία είναι ενδεικτική των προσδοκιών της Εταιρείας για την αναμενόμενη πορεία στο σύνολο του 2012, η οποία όμως θα εξαρτηθεί και σε μεγάλο βαθμό από τη διαμόρφωση του διεθνούς και εγχώριου μακροοικονομικού περιβάλλοντος.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης του 2012 και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις

Δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται η Εταιρεία παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό και χρονολογικό όριο ανά πελάτη. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 01.01.2012-30.06.2012 καθώς και τα σχετικά συγκριτικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 31.12.2011, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	30.06.2012	30.06.2011
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους δανείων.....	803	622
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους καταθέσεων.....	42	19
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	25	184
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών.....	71	76
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα παροχής υπηρεσιών	11	-
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα για αμοιβές δανεισμένου προσωπικού	23	69
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα γενικών κινδύνων.....	95	97
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα προσωπικού.....	9	10
Εθνorplan ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών	-	5
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών	2	1
Εθνική Leasing ΑΕ	Έξοδα από τόκους μισθωμάτων.....	-	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους δανείων	4	4

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	30.06.2012	31.12.2011
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.....	5.417	6.512
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	24.955	24.882
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από οφειλόμενους τόκους δανείων.....	781	745
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	37	69
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εγγυητικές επιστολές.....	3.377	3.377
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	14	-
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από οφειλόμενες προμήθειες και έξοδα.....	31	-
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα προσωπικού.....	2	5
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα γενικών κινδύνων.....	55	155
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	-	3
Εθνodata ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	1	7
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	252	272
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Υποχρεώσεις από οφειλόμενους τόκους δανείων.....	3	4
Εθνική Factors ΑΕ	Υποχρεώσεις πρακτορείας επιχειρηματικών υποχρεώσεων	1.555	-

**Οι εταιρείες Εθνorplan ΑΕ και Εθνodata ΑΕ συγχωνεύτηκαν μετά την 30.06.2011*

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (πλέον εισφορών) ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 0 χιλ. (30.06.2011: Ευρώ 11 χιλ.) και Ευρώ 219 χιλ. (30.06.2011: Ευρώ 520 χιλ.).

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2012

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

.....
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
30 Ιουνίου 2012
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο
Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ την 29 Αυγούστου 2012 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.astir-palace.com**

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χιλιάδες €	Σημείωση	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Απριλίου έως	
		30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
Κύκλος εργασιών.....		11.498	12.613	9.042	9.816
Κόστος πωλήσεων.....		<u>(13.905)</u>	<u>(15.720)</u>	<u>(7.894)</u>	<u>(9.029)</u>
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη		(2.407)	(3.107)	1.148	787
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....		251	368	118	173
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....		<u>(2.486)</u>	<u>(2.644)</u>	<u>(1.641)</u>	<u>(1.622)</u>
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (ζημίες)		(4.642)	(5.383)	(375)	(662)
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....		42	64	19	22
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....		<u>(890)</u>	<u>(698)</u>	<u>(441)</u>	<u>(399)</u>
Αποτελέσματα προ φόρων (ζημίες)		(5.490)	(6.017)	(797)	(1.039)
Φόρος εισοδήματος.....	4	<u>19</u>	<u>1.054</u>	<u>(5)</u>	<u>201</u>
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		<u>(5.471)</u>	<u>(4.963)</u>	<u>(802)</u>	<u>(838)</u>
Λοιπά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		<u>(5.471)</u>	<u>(4.963)</u>	<u>(802)</u>	<u>(838)</u>
Ζημίες ανά μετοχή – βασικές και προσαρμοσμένες (σε €)	5	<u>(0,09)</u>	<u>(0,07)</u>	<u>(0,01)</u>	<u>(0,01)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

χιλιάδες €

Σημείωση 30.06.2012 31.12.2011

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....		6	9
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	6	191.234	193.575
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....		1.315	1.296
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		192.555	194.880

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....		500	426
Πελάτες.....		2.283	1.856
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		5.658	3.593
Λοιπές απαιτήσεις.....		2.112	6.061
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.553	11.936

Σύνολο ενεργητικού

203.108 **206.816**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	7	5.028	5.512
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....		2.092	2.100
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....		532	548
Προβλέψεις.....		500	500
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		8.152	8.660

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	7	20.179	19.642
Επιχορηγήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....		32	32
Προμηθευτές.....		2.899	4.025
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		8.889	6.029
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		31.999	29.728

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο.....	8	191.700	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		56.841	56.841
Αποθεματικά.....	9	4.770	4.770
Αποτελέσματα εις νέο.....		(90.354)	(84.883)
Καθαρή θέση ιδίων κεφαλαίων		162.957	168.428

Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

203.108 **206.816**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2011	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(72.293)	181.018
Μεταβολές από 01.01.2011 μέχρι 30.06.2011:						
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους		-	-	-	(4.963)	(4.963)
30^η Ιουνίου 2011	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(77.256)	176.055
Μεταβολές από 01.07.2011 μέχρι 30.06.2011						
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους		-	-	-	(7.627)	(7.627)
31^η Δεκεμβρίου 2011	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(84.883)	168.428
Μεταβολές από 01.01.2012 μέχρι 30.06.2012:						
Καθαρές ζημίες - συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα μετά από φόρους		-	-	-	(5.471)	(5.471)
30^η Ιουνίου 2012	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(90.354)	162.957

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες €

30.06.2012 30.06.2011

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Αποτέλεσμα (ζημίες) προ φόρων	(5.490)	(6.017)
Προσαρμογές για:		
Μη ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα περιόδου:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	890	698
Πιστωτικοί τόκοι.....	(42)	(64)
Έσοδα από επιχορηγήσεις.....	(16)	(16)
Λοιπές προβλέψεις.....	(78)	-
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	2.872	3.883
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό.....	(8)	53
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(8)	(18)
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	-	13
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων.....	(74)	(126)
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων.....	3.600	(816)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	1.808	2.563
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	(855)	(562)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.599	(409)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Πληρωμές για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	(629)	(815)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	42	64
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(587)	(751)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	537	2.013
Αποπληρωμή δανείων.....	(484)	(98)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	-	(28)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	53	1.887
Καθαρή αύξηση ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων (α)+(β)+(γ)	2.065	727
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.593	6.642
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	5.658	7.369

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ («η μητρική») και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από έντεκα (10) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Στις 29 Ιουνίου 2012, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, εξέλεξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η θητεία των οποίων λήγει στις 29 Ιουνίου 2015.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Πέτρος Χριστοδούλου	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2. Ανθιμος Θωμόπουλος	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
3. Πολυχρόνης Γριβέας	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4. Βασίλειος Δουλιτσίνος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
5. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
6. Κωνσταντίνος Μίχαλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
7. Παύλος Μυλωνάς	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8. Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
9. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
10. Γεώργιος Προκοπίου	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 85.35%.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2012, ανέρχεται σε € 191.700.000 διαιρούμενο σε 63.900.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ARION RESORT & SPA συνολικής δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα THE WESTIN ATHENS συνολικής δυναμικότητας 160 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ συνολικής δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία παραμένει κλειστή λόγω ανακαίνισης
- Την παραλία ASTIR BEACH

- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και πλήρως εξοπλισμένους χώρους εκδηλώσεων
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Η διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ανατεθεί από την 1 Ιουλίου 2006 και για 15 έτη στην Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2012, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Αυγούστου 2012.

Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2012 (εφεξής οι «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Αυτές οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Τα ποσά απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern) λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία κατά την 30 Ιουνίου 2012 έχει θετική καθαρή θέση ύψους Ευρώ 162.957 χιλ. και ποσό ύψους Ευρώ 22.621 χιλ. εκ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της είναι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες, παρά το γεγονός ότι για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2012 παρουσιάζει ζημιές και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά Ευρώ 21.446 χιλ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας, έχοντας και την υποστήριξη της μητρικής, θεωρεί ότι οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στην κατάλληλη βάση.

2.2 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2012

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (Τροποποίηση)** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2011 και μετά). Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Δ.Λ.Π. 12 «Φόρος Εισοδήματος» (Τροποποίηση)** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά). Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη δραστηριότητα της βάσει αναφορών επί των τομέων ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών, παραλίας και λοιπών δραστηριοτήτων. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα εισιτηρίων και λοιπά έσοδα παραλίας ASTIR BEACH, ενοικίαση καταστημάτων, έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της ανά τομέα δραστηριότητας.

Επίσης η Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα. Τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιαστικά μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων ξεν/χειών	Επισιτιστικά ξεν/χειών & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χειών	Σύνολα
Από 01.01.2012 έως 30.06.2012				
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	5.076	5.020	1.596	11.692
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(1.944)	(5.156)	(661)	(7.761)
Λειτουργικά αποτελέσματα ανά τομέα κέρδη/(ζημιές).....	3.132	(136)	935	3.931
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾				(4.415)
Αποτελέσματα τομέων (Gross Operating Profit/Loss).....				(484)
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....				99
Αποσβέσεις.....				(2.872)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα				(2.233)
Αποτελέσματα ζημιές προ φόρων				(5.490)

Σημ.⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €4.415 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων (€2.445 χιλ.) καθώς και το κόστος των τιμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ (€690 χιλ.), και λοιπών διοικητικών τιμημάτων (€1.280 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας (όπως αναμορφώθηκε βάσει διοικητικών αναφορών)	Ενοίκια δωματίων ξεν/χειών	Επισιτιστικά ξεν/χειών & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χειών	Σύνολα
Από 01.01.2011 έως 30.06.2011				
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	5.596	5.801	1.528	12.925
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(2.114)	(6.001)	(681)	(8.796)
Λειτουργικά αποτελέσματα ανά τομέα κέρδη/(ζημιές).....	3.482	(200)	847	4.129
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾				(4.498)
Αποτελέσματα τομέων (Gross Operating Profit/Loss).....				(369)
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....				120
Αποσβέσεις.....				(3.883)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα				(1.885)
Αποτελέσματα ζημιές προ φόρων				(6.017)

Σημ.⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €4.498 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων (€2.352 χιλ.) καθώς και το κόστος των τιμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ (€684 χιλ.), και λοιπών διοικητικών τιμημάτων (€1.462 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται ανά τομέα δραστηριότητας.

Η μεταβολή των λειτουργικών εσόδων των τομέων «επισιτιστικά ξενοδοχείων και παραλίας» οφείλεται στα έσοδα από τη διοργάνωση των Ποσειδωνίων, τα οποία ανήλθαν σε Ευρώ 931 χιλ. (30.06.2011:0).

Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2012	30.06.2011
Τρέχων φόρος πρόβλεψη.....	-	(100)
Αναβαλλόμενος φόρος	19	1.154
Φόρος εισοδήματος	19	1.054

Η Εταιρεία, στο 4^ο τρίμηνο της χρήσης 2011, αναγνώρισε απομείωση επί των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επί των φορολογικών ζημιών των χρήσεων 2009, 2010 και 2011 ύψους Ευρώ 7.200 χιλ., Ευρώ 7.671 χιλ. και Ευρώ 8.627 χιλ. αντίστοιχα, καθώς οι ζημιές αυτές ενδέχεται να μην συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη εντός πενταετίας.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για την Εταιρεία το 2012 είναι 20%.

Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή

Από 1^η Ιανουαρίου έως

30.06.2012 30.06.2011

Καθαρές ζημίες αναλογούντες στους μετόχους (χιλ. Ευρώ).....	(5.471)	(4.963)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία.....	63.900.000	63.900.000
Ζημίες ανά μετοχή – βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ).....	<u>(0,09)</u>	<u>(0,07)</u>

Την 30 Ιουνίου 2012, εκτός από τις κοινές μετοχές, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων ανήλθαν σε Ευρώ 528 χιλ. και οι αποσβέσεις ανήλθαν σε Ευρώ 2.869 χιλ.. Οι προσθήκες αφορούν κυρίως μελέτες για το Συνεδριακό Κέντρο καθώς και αγορά εξοπλισμού.

Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια

			30.06.2012	30.06.2012	31.12.2011	31.12.2011
	Επιτόκιο	Λήξη	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Overn/t + 5.0%	2013	-	14.745	-	14.208
Επενδυτικό δάνειο	Overn/t + 5.0%	2012	-	3.066	-	3.066
Επενδυτικό δάνειο	Euribor + 1.65%	2017	789	197	888	197
Επενδυτικό δάνειο	Euribor + 2.00%	2013	-	1.400	-	1.400
Επενδυτικό δάνειο	Euribor + 1.50%	2018	4.239	771	4.624	771
Σύνολο.....			5.028	20.179	5.512	19.642

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία άντλησε δάνεια κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 537 χιλ. από την μητρική. Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν για εξόφληση υποχρεώσεων που απορρέουν από τα ήδη εκτελεσθέντα έργα του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας, καθώς και για λειτουργικές ανάγκες. Σημειώνεται ότι ο τραπεζικός δανεισμός έχει χορηγηθεί από τη μητρική και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30 Ιουνίου 2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 191.700 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 63.900.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2011. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο μόνος μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 85,35%.

Σημείωση 9: Αποθεματικά

30.06.2012 31.12.2011

Τακτικό αποθεματικό.....	782	782
Φορολογηθέντα αποθεματικά.....	580	580
Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο αποθεματικά.....	19	19
Απαλλασσόμενα της φορολογίας αποθεματικά.....	2.083	2.083
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου.....	1.306	1.306
Σύνολο.....	4.770	4.770

Σημείωση 10: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 01.01.2012-30.06.2012 καθώς και τα σχετικά συγκριτικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 31.12.2011 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	30.06.2012	30.06.2011
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους δανείων.....	803	622
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους καταθέσεων.....	42	19
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	25	184
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών.....	71	76
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	11	-
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα για αμοιβές δανεισμένου προσωπικού.....	23	69
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	95	97
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα προσωπικού.....	9	10
Εθνοplan ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	-	5
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	2	1
Εθνική Leasing ΑΕ	Έξοδα από τόκους μισθωμάτων.....	-	1
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους δανείων.....	4	4

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	30.06.2012	31.12.2011
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.....	5.417	6.512
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δανειακές υποχρεώσεις.....	24.955	24.882
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από οφειλόμενους τόκους δανείων.....	781	745
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.....	37	69
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εγγυητικές επιστολές.....	3.377	3.377
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	14	-
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από οφειλόμενες προμήθειες και έξοδα.....	31	-
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα προσωπικού.....	2	5
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	55	155
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.....	-	3
Εθνodata ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	1	7
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δανειακές υποχρεώσεις.....	252	272
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Υποχρεώσεις από οφειλόμενους τόκους δανείων.....	3	4
Εθνική Factors ΑΕ	Υποχρεώσεις πρακτορείας επιχειρηματικών υποχρεώσεων.....	1.555	-

*Οι εταιρείες Εθνοplan ΑΕ και Εθνodata ΑΕ συγχωνεύτηκαν μετά την 30.06.2011

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (πλέον εισφορών) ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 0 χιλ. (30.06.2011: Ευρώ 11 χιλ.) και Ευρώ 219 χιλ. (30.06.2011: Ευρώ 520 χιλ.).

Σημείωση 11: Οφειλένη γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της κατάστασης οικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2012 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Σημείωση 12: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία της παρούσας ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις έργων, το ανεκτέλεστο μέρος των οποίων ανέρχεται σε ποσό ύψους Ευρώ 670 χιλ. περίπου.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 12 εκατ. περίπου και η Εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 7 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων.

Στις 7.12.2011 η Εταιρεία ανακηρύχθηκε Προσωρινή Ανάδοχος του Διεθνούς Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για τη Μακροχρόνια Μίσθωση, διάρκειας σαράντα (40) ετών, του Τουριστικού Λιμένα Βουλαγμένης (εφεξής «Μαρίνα»), προσφέροντας συνολικό μίσθωμα ύψους Ευρώ 43 εκατ., πλέον πληθωρισμού και λοιπών προσαυξήσεων ανά έτος, για όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Στο πλαίσιο της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η Εταιρεία πρόκειται να συστήσει θυγατρική η οποία θα αναλάβει τη μίσθωση και διαχείριση της Μαρίνας καθώς και την αναβάθμιση και ανακαίνιση της.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2005. Τον Ιούλιο του 2012 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 2011 σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.3943/2011. Με το πέρας του φορολογικού ελέγχου η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό και εφόσον παρέλθει περίοδος 18 μηνών η φορολογική θέση της Εταιρείας θεωρείται περαιωμένη σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ.1159/22.7.2011.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης οικονομικής θέσης βρίσκεται σε εξέλιξη από τις φορολογικές αρχές ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2010 που ενδέχεται να απορρίψει δαπάνες και να καταλογίσει πρόστιμα το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιορισθεί, ενώ ο φορολογικός έλεγχος της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30.06.2012 δεν έχει διενεργηθεί. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα των προαναφερόμενων φορολογικών ελέγχων δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.

Πέρα των ανωτέρω η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Βουλαγμένη, 29 Αυγούστου 2012

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

.....
**ΠΕΤΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ**

.....
**ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ
ΓΡΙΒΕΑΣ**

.....
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΟΥΛΤΣΙΝΟΣ**

.....
**ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ**

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» (η «Εταιρεία») της 30ης Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την διενηργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου, 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α. Πηλείδης

A.M. ΣΟΕΛ 12021

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ E 120

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17-7-2008 και τον Κανονισμό του Χ.Α., ότι με την από 27.11.2008 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της «Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ», η οποία αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30.6.2008. Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ύψους Ευρώ 99.684 χιλ. με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη με τιμή διάθεσης Ευρώ 4,68 ανά μετοχή. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης διενεργήθηκε από τις 10.11.2008 έως και 24.11.2008. Οι 21.300.000 νέες μετοχές που εκδόθηκαν εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28.11.2008. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έγινε την 25.11.2008. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, και όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις των από 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010, 20 Ιουνίου 2011 και 29 Ιουνίου 2012 Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, διατέθηκαν μέχρι την 30.06.2012 ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ						
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙ- ΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝΗΜ. ΔΕΛΤΙΟΥ (ΕΔ)*1	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΧΡΙ 31.12.10	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤ Α ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.11- 30.06.12	ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ 30.06.12	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ 01.01.13- 30.06.13 (*2)
1. Συμμετοχή της Εταιρείας επί των επενδυτικών σχεδίων.....	4.608	3.502	1.108	-	2.394	2.394
2(α). Αποπληρωμή δανείων (αντλήθηκαν ως συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων)....	6.559	6.559	6.559	-	-	-
2(β). Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων (από τη Μητρική).....	78.171	78.171	78.171	-	-	-
3(α). Επενδύσεις (ανακαίνιση καμπανών ξεν/χίου ARION RESORT & SPA).....	2.900	2.409	2.409	-	-	-
3(β). Επενδύσεις (ανακαίνιση παραλίας ASTIR BEACH).....	1.500	1.634	1.634	-	-	-
3(γ). Επενδύσεις (ανακαίνιση εστιατορίου CLUB HOUSE).....	800	972	972	-	-	-
3(δ). Επενδύσεις (για λοιπά έργα και κυρίως στο THE WESTIN ATHENS).....	300	349	349	-	-	-
4. Κεφάλαιο κίνησης.....	4.846	6.088	6.088	-	-	-
Σύνολο.....	99.684	99.684	97.290	-	2.394	2.394

Σημειώσεις:

- Όπως τροποποιήθηκαν με τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της 17 Ιουνίου 2009, και 14 Ιουνίου 2010.
- Σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. της 29 Νοέμβριου 2011 η Εταιρεία δεν εκταμίευσε, για την περίοδο 01.07.2011-31.12.2011, το ποσό των Ευρώ 380χιλ. για το επενδυτικό σχέδιο της ξενοδοχειακής μονάδας «ΝΑΥΣΙΚΑ», όπως είχε αποφασισθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 20 Ιουνίου 2011. Λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών αδειοδότησης του έργου η εκταμίευση ποσού των Ευρώ 380χιλ. θα πραγματοποιηθεί στη χρήση 2013 και η μεταβολή αυτή εγκρίθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29 Ιουνίου 2012. Συνεπώς κατά την 30.06.2012 παρέμειναν αδιάθετα κεφάλαια ύψους Ευρώ 2.394χιλ. τα οποία θα διατεθούν συνολικά κατά την περίοδο 01.01.2013-30.06.2013 ως συμμετοχή της Εταιρείας επί του επενδυτικού σχεδίου εκσυγχρονισμού με την δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων (αίθουσα πολλαπλών χρήσεων) στη ξενοδοχειακή μονάδα «ΝΑΥΣΙΚΑ».
- Το υπόλοιπο προς διάθεση ποσό ύψους €2.394 χιλ. ήταν τοποθετημένο σε προθεσμιακό λογαριασμό σε πιστωτικό ίδρυμα κατά την 30/6/2012.
- Οι δαπάνες έκδοσης (προ φόρων) ανήλθαν σε €334 χιλ. και καταχωρήθηκαν σε χρέωση του λογαριασμού «Ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Διευκρινίζεται ότι το προαναφερόμενο ποσό είχε καταβληθεί έως την 31/12/2008.

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
.....
ΠΕΤΡΟΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΛΟΥΛΟΥ	ΓΡΙΒΕΑΣ	ΔΟΥΑΤΣΙΝΟΣ
		ΠΑΡΙΣ
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

**ΈΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ «ΈΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ
ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ»**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ**»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που πιστοποιήθηκε με την από 25.11.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010, 20 Ιουνίου 2011 και 29 Ιουνίου 2012.

Ευρήματα:

1. Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009,

14 Ιουνίου 2010 της 20 Ιουνίου 2011 και ειδικότερα της 29 Ιουνίου 2012 με την οποία μετατέθηκε η χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων ύψους 2.394 χιλ. Ευρώ για την περίοδο 01.01.2013 έως 30.06.2013.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συντάξε η Εταιρεία για την περίοδο που έληξε 30.06.2012 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2012..

Αθήνα, 29 Αυγούστου, 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α Πηλείδης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 12021

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ E 120