



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΕΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

30 Ιουνίου 2011

(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)

Αύγουστος 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</i>	8
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	9
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i>	10
<i>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</i>	11
<i>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων</i>	12
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες	12
Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης... 14	14
Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας	14
Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	16
Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή	16
Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια	16
Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο	16
Σημείωση 9: Αποθεματικά	17
Σημείωση 10: Ανακατατάξεις	17
Σημείωση 11: Οψιγενή γεγονότα	17
Σημείωση 12: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	17
Σημείωση 13: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	18
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009 Ε.Κ.	19
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	20
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	22
ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	23

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δήλωση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007.

Εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ και εξ' όσων γνωρίζουμε, δηλώνουμε ότι:

- Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της περιόδου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 τού άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΟΥΛΤΣΙΝΟΣ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ (η «Εταιρεία») αφορά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2011 και περιέχει τα στοιχεία που ορίζει ο Ν.3556/2007 και οι επί αυτού εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 12.613 χιλ. έναντι Ευρώ 14.537 χιλ. της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 13,2%. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη θετική συμβολή της διοργάνωσης των «Ποσειδωνίων» κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2010 καθώς τα έσοδα από τη διοργάνωση αυτή ανήλθαν κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2010 σε Ευρώ 2,5 εκατ.. Σημειώνεται ότι εξαιρουμένων των εσόδων από τη διοργάνωση των «Ποσειδωνίων», ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011 παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, κατά περίπου Ευρώ 550 χιλ..

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και τη σημαντική συνδρομή των Ποσειδωνίων στο πρώτο εξάμηνο 2010, οι συνολικές διανυκτερεύσεις του πρώτου εξαμήνου του 2011 αυξήθηκαν κατά 4,1% και ανήλθαν σε 26.811 έναντι 25.760 της αντίστοιχης περιόδου του 2010. Η θετική αυτή μεταβολή αντικατοπτρίζει την αύξηση του ποσοστού πληρότητας κατά 1.64 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ενώ οι δείκτες της μέσης τιμής και των εσόδων ανά διαθέσιμο δωμάτιο μειώθηκαν κατά τη ίδια περίοδο κατά 7,7% και 4,1% αντίστοιχα.

Το αποτέλεσμα του πρώτου εξαμήνου 2011 προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων διαμορφώνεται σε ζημίες ύψους Ευρώ 1.500 χιλ. έναντι ζημιών ύψους Ευρώ 777 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2010.

Τα καθαρά προ φόρων αποτελέσματα της περιόδου διαμορφώθηκαν σε ζημίες Ευρώ 6,0 εκατ. έναντι ζημιών Ευρώ 5,1 εκατ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2010.

Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2011 η Εταιρεία καταβάλλει προσπάθεια περαιτέρω μείωσης των λειτουργικών δαπανών και επανεξετάζει τις εν ισχύει επιχειρηματικές συμφωνίες βάσει των νέων δεδομένων που επικρατούν στην Ελληνική αγορά. Παράλληλα με την εφαρμογή ευέλικτης εμπορικής πολιτικής καταβάλλονται προσπάθειες περαιτέρω ενίσχυσης των λειτουργικών εσόδων.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης του 2011 και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις

Δεν έλαβαν χώρα σημαντικά γεγονότα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα.

Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το δεύτερο εξάμηνο της οικονομικής χρήσης

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι τιμολογήσεις της Εταιρείας γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Τα τιμολόγια τα οποία η Εταιρεία δέχεται σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένου ύψους ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και αφορά μικροποσά. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ασήμαντος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στο ύψος των απαιτήσεων από πελάτες. Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Το επίπεδο του πιστωτικού κινδύνου στο οποίο εκτίθεται η Εταιρεία παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το πιστωτικό και χρονολογικό όριο ανά πελάτη. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκιο Euribor και ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων προκύπτει κυρίως μέσω του δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη διακύμανση των επιτοκίων και λαμβάνει μέτρα περιορισμού του χρηματοοικονομικού κόστους μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητα μέσω της συνεχούς παρακολούθησης ταμειακών ροών και της εξασφάλισης διαθεσίμων και χρηματοδότησης προς κάλυψη λειτουργικών καθώς και επενδυτικών εκροών.

Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 01.01.2011-30.06.2011 καθώς και τα σχετικά συγκριτικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 31.12.2010 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	30.06.2011	30.06.2010
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από μισθώσεις ακινήτων.....	-	5
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους δανείων.....	622	350
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους καταθέσεων.....	19	-
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	253	240
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών.....	76	78
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	-	20
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	97	104
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα προσωπικού.....	10	9
Εθνοplan ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	5	8
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	1	1
Εθνική Leasing ΑΕ	Έξοδα από τόκους μισθωμάτων.....	1	2
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους δανείων.....	4	3

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	30.06.2011	31.12.2010
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις.....	4.379	4.511
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δάνεια.....	25.010	23.110
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από τόκους δανείων και προμήθειες	625	446
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.....	133	17
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εγγυητικές επιστολές.....	2.377	2.377
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα προσωπικού.....	2	3
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	75	170
Εθνοplan ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	5	15
Εθνική Leasing ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	9	37
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δάνεια.....	290	275
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	3	15

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (πλέον εισφορών) ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 11 χιλ. (30.06.2010: Ευρώ 15 χιλ.) και Ευρώ 520 χιλ. (30.06.2010: Ευρώ 418 χιλ.). Οι υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης ανήλθαν σε Ευρώ 87 χιλ. (31.12.2010: Ευρώ 0 χιλ.).

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2011

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

30 Ιουνίου 2011

**σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο
Δ.Α.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ την 29 Αυγούστου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση **www.astir-palace.com**

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χιλιάδες €	Σημείωση	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Απριλίου έως	
		30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
Κύκλος εργασιών.....		12.613	14.537	9.816	10.958
Κόστος πωλήσεων	10	(15.720)	(16.776)	(9.029)	(9.575)
Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημίες)		(3.107)	(2.239)	787	1.383
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....		368	418	173	228
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....		(2.644)	(2.844)	(1.622)	(1.711)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημίες)		(5.383)	(4.665)	(662)	(100)
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....		64	1	22	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(698)	(484)	(399)	(238)
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)		(6.017)	(5.148)	(1.039)	(338)
Φόρος εισοδήματος.....	4	1.054	785	201	(10)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		(4.963)	(4.363)	(838)	(348)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)		(4.963)	(4.363)	(838)	(348)
Κατανομή προς μετόχους:					
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή – (βασικά και προσαρμοσμένα σε €)	5	(0,07)	(0,07)	(0,01)	(0,01)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

χιλιάδες €

Σημείωση 30.06.2011 31.12.2010

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....		12	17
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	6	195.674	198.880
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....		5.523	4.369
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		201.209	203.266

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....		546	420
Πελάτες.....		4.157	2.327
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		7.369	6.642
Λοιπές απαιτήσεις.....		2.692	3.706
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		14.764	13.095

Σύνολο ενεργητικού

215.973 216.361

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	7	5.996	7.610
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....		2.029	1.976
Επιχορηγήσεις παγίων.....		564	580
Προβλέψεις.....		600	500
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.189	10.666

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	7	19.304	15.775
Επιχορηγήσεις παγίων.....		32	32
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....		9	37
Προμηθευτές.....		4.023	3.362
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....		7.361	5.471
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		30.729	24.677

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο.....	8	191.700	191.700
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....		56.841	56.841
Αποθεματικά.....	9	4.770	4.770
Αποτελέσματα εις νέο.....		(77.256)	(72.293)
Ίδια κεφάλαια μετόχων		176.055	181.018

Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

215.973 216.361

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χιλιάδες €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέ- σματα εις νέο	Σύνολο
1^η Ιανουαρίου 2010	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(63.322)	189.989
Μεταβολές από 01.01.2010 μέχρι 30.06.2010: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους περιόδου 01.01.2010 - 30.06.2010...		-	-	-	(4.363)	(4.363)
30^η Ιουνίου 2010	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(67.685)	185.626
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους περιόδου 01.07.2010 - 31.12.2010...		-	-	-	(4.608)	(4.608)
31^η Δεκεμβρίου 2010 και 1^η Ιανουαρίου 2011	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(72.293)	181.018
Μεταβολές από 01.01.2011 μέχρι 30.06.2011: Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους περιόδου 01.01.2011 - 30.06.2011...		-	-	-	(4.963)	(4.963)
30^η Ιουνίου 2011	63,900,000	191.700	56.841	4.770	(77.256)	176.055

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες €

30.06.2011 30.06.2010

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων κέρδη/(ζημίες)	(6.017)	(5.148)
Προσαρμογές για μη ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα περιόδου:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	698	484
Πιστωτικοί τόκοι.....	(64)	(1)
Αναλογία εσόδου επιχορηγημένων παγίων.....	(16)	(18)
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων.....	3.883	3.888
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές για το προσωπικό.....	53	103
Λοιπές προβλέψεις.....	-	203
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(18)	(35)
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	13	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων.....	(126)	(56)
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων.....	(816)	18
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	2.563	2.573
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	(562)	(390)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(409)	1.621
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Πληρωμές για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	(815)	(2.008)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	64	2
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(751)	(2.006)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	2.013	7.975
Αποπληρωμή δανείων.....	(98)	(2.098)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	(28)	(27)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.887	5.850
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων (α)+(β)+(γ)	727	5.465
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.642	4.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	7.369	9.489

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ («η μητρική») και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από έντεκα (11) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Στις 20 Ιουνίου 2011, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, εξέλεξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η θητεία των οποίων λήγει στις 30.06.2014.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Απόστολος Ταμβακάκης	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό μέλος
2. Γεώργιος Λαναράς	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
3. Λεωνίδα Θεόκλητος	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4. Βασίλειος Δουλτσίνος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
5. Ανθιμος Θωμόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
6. Παύλος Μυλωνάς	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
7. Χαράλαμπος Μαζαράκης	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8. Αθανάσιος Μαρτίνος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
9. Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
10. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος
11. Γεώργιος Προκοπίου	Μέλος	Μη εκτελ. ανεξ. μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 85.35%.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2011, ανέρχεται σε € 191.700.000 διαιρούμενο σε 63.900.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ARION RESORT & SPA συνολικής δυναμικότητας 123 δωματίων, η οποία περιλαμβάνει και το συγκρότημα των καμπανών συνολικής δυναμικότητας 58 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα THE WESTIN ATHENS συνολικής δυναμικότητας 160 δωματίων
- Τη ξενοδοχειακή μονάδα ΑΦΡΟΔΙΤΗ συνολικής δυναμικότητας 165 δωματίων, η οποία παραμένει κλειστή λόγω ανακαίνισης

- Την παραλία ASTIR BEACH
- Εστιατόρια πολυτελείας
- Συνεδριακές αίθουσες και πλήρως εξοπλισμένους χώρους εκδηλώσεων
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων και ελικοδρόμιο

Η διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ανατεθεί από την 1 Ιουλίου 2006 και για 15 έτη στην Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood).

Στα πλαίσια υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας βρίσκεται υπό εξέλιξη η διαδικασία αδειοδότησης των έργων ανακαίνισης του ξενοδοχείου Αφροδίτη και της κατασκευής του νέου συνεδριακού κέντρου.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2011, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Αυγούστου 2011.

Σημείωση 2: Βάση παρουσίας και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

2.1 Βάση παρουσίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2011 (εφεξής οι «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Δ.Α.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Αυτές οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Όπου απαιτείται, τα συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου αναμορφώθηκαν προκειμένου να συνάδουν με τα στοιχεία της τρέχουσας περιόδου.

Τα ποσά απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2 Υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Α.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στις παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι ίδιες με εκείνες που περιγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010.

2.2.1 Νέα Δ.Π.Χ.Α., διερμηνείες και τροποποιήσεις που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2011

Διερμηνεία 14 «Δ.Α.Π. 19 - Περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και αλληλεπίδραση αυτών» (Τροποποίηση «Προκαταβολές ελάχιστων απαιτήσεων χρηματοδότησης» Νοέμβριος 2009) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2011 και μετά). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Διερμηνεία 19 «Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω κεφαλαιακών τίτλων» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2010 και μετά). Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δ.Α.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (Τροποποίηση) (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Φεβρουαρίου 2010 και μετά). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Δ.Α.Π. 24 «Συνδεδεμένα Μέρη» (Τροποποίηση) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2011 και μετά). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. Μάιος 2010 (σε ισχύ για τη χρήση με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2011). Οι Τροποποιήσεις αυτές, δεν έχουν επίδραση στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Κατά τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τη δραστηριότητα της βάσει αναφορών επί των τομέων ενοικίασης δωματίων, παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών, παραλίας και λοιπών δραστηριοτήτων. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα εισιτηρίων & λοιπά έσοδα παραλίας ASTIR BEACH, ενοικίαση καταστημάτων,

έσοδα SPA, έσοδα pay TV κτλ.) κανένας τομέας δε συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν παρακολουθεί τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της ανά τομέα δραστηριότητας.

Επίσης η Εταιρεία παρακολουθεί την απόδοση των ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων ανά ξενοδοχειακή μονάδα. Τα οικονομικά χαρακτηριστικά, οι προσφερόμενες υπηρεσίες και η πελατειακή βάση δεν διαφοροποιούνται ουσιωδώς μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισιτιστικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Σύνολο
Από 01.01.2011 έως 30.06.2011				
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	5.596	5.801	1.528	12.925
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(2.114)	(6.001)	(681)	(8.796)
Λειτουργικά αποτελέσματα ανά τομέα.....	3.482	(200)	847	4.129
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾				(4.498)
Αποτελέσματα τομέων (Gross Operating Profit/Loss).....				(369)
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....				120
Αποσβέσεις.....				(3.883)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα				(1.885)
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες).....				(6.017)

Σημ. ⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €4.498 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ύψους (€2.352 χιλ.) καθώς και το κόστος των τμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ (€684 χιλ.), και λοιπών διοικητικών τμημάτων (€1.462 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του και δεν παρακολουθούνται από 1.1.2011 ανά τομέα δραστηριότητας.

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας (όπως αναμορφώθηκε βάσει διοικητικών αναφορών)	Ενοίκια δωματίων ξεν/χείων	Επισιτιστικά ξεν/χείων & παραλίας	Παραλία & λοιποί τομείς ξεν/χείων	Σύνολο
Από 01.01.2010 έως 30.06.2010				
Λειτουργικά έσοδα δραστηριοτήτων.....	5.830	6.958	2.125	14.913
Λειτουργικές δαπάνες δραστηριοτήτων.....	(2.129)	(6.558)	(749)	(9.436)
Λειτουργικά αποτελέσματα ανά τομέα.....	3.701	400	1.376	5.477
Γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ⁽¹⁾				(5.222)
Αποτελέσματα τομέων (Gross Operating Profit/Loss).....				255
Λοιπά έσοδα και χρηματοοικονομικά έσοδα.....				43
Αποσβέσεις.....				(3.888)
Μη κατανεμημένα έξοδα και χρηματοοικονομικά έξοδα				(1.558)
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες).....				(5.148)

Σημ. ⁽¹⁾: Οι γενικές δαπάνες δραστηριοτήτων ύψους €5.222 χιλ. αφορούν κυρίως δαπάνες κοινής ωφέλειας και συντηρήσεων ύψους (€2.468 χιλ.) καθώς και το κόστος των τμημάτων πωλήσεων και μάρκετινγκ (€839 χιλ.), και λοιπών διοικητικών τμημάτων (€1.915 χιλ.). Οι δαπάνες αυτές, που βρίσκονται σε αντιστοιχία με τις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αφορούν τη λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στο σύνολο του.

Η μεταβολή των λειτουργικών εσόδων των τομέων «επισιτιστικά ξενοδοχείων και παραλίας» και «παραλία και λοιποί τομείς ξενοδοχείων» οφείλεται αντίστοιχα κυρίως στα έσοδα από τη διοργάνωση των Ποσειδωνίων, τα οποία κατά το περυσινό εξάμηνο ανήλθαν σε Ευρώ 1.209 χιλ. καθώς και στη μεταβολή των εσόδων από ακυρωτικά τα οποία ανήλθαν σε Ευρώ 3 χιλ. (30.06.2010: Ευρώ 279 χιλ.).

Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2011	30.06.2010
Τρέχων φόρος εισοδήματος (πρόβλεψη).....	(100)	(100)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	1.154	885
Φόρος εισοδήματος	1.054	785

Η Εταιρεία, βασισμένη στο επιχειρηματικό της σχέδιο, το οποίο πρόκειται να επανεξετασθεί εντός της χρήσης, έχει αναγνωρίσει απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία ύψους Ευρώ 1.180 χιλ. επί φορολογικών ζημιών της κλειόμενης περιόδου. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο οι φορολογικές ζημιές δύναται να μεταφερθούν στο μέλλον για πέντε συνεχόμενες χρήσεις. Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος για την Εταιρεία το 2010 ήταν 24%. Ο νέος φορολογικός νόμος 3943/2011 που τέθηκε σε ισχύ τον Μάρτιο του 2011, προβλέπει ότι για τις διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2011 και μετά, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 20%.

Σημείωση 5: Ζημίες ανά μετοχή	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2011	30.06.2010
Καθαρές ζημίες αναλογούντες στους μετόχους (χιλ. Ευρώ).....	(4.963)	(4.363)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία.....	63.900.000	63.900.000
Ζημίες ανά μετοχή – βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ).....	<u>(0,07)</u>	<u>(0,07)</u>

Την 30 Ιουνίου 2011, εκτός από τις κοινές μετοχές, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 6: Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά τη διάρκεια της περιόδου, οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων ανήλθαν σε Ευρώ 685 χιλ. και οι αποσβέσεις ανήλθαν σε Ευρώ 3.878 χιλ.. Επίσης η Εταιρεία εκποίησε εξοπλισμό αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 13 χιλ.. Οι προσθήκες αφορούν κυρίως το έργο αποστράγγισης υδάτων του ναού Απόλλωνος Ζωστήρα, μελέτες για το ξενοδοχείο Αφροδίτη καθώς και αγορά εξοπλισμού.

Σημείωση 7: Τραπεζικά δάνεια			30.06.2011 30.06.2011 31.12.2010 31.12.2010			
			Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
	Επιτόκιο	Λήξη				
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Overnight+4.50%	2012	-	13.870	-	11.900
Δάνειο επενδυτικό	Euribor+4.50%	2012	-	3.066	-	3.066
Δάνειο επενδυτικό	Euribor+1.65%	2017	986	198	1.085	198
Δάνειο επενδυτικό	Euribor+2.00%	2012		1.400	1.400	-
Δάνειο ομολογιακό	Euribor+1.50%	2018	5.010	770	5.125	611
Σύνολο			5.996	19.304	7.610	15.775

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία άντλησε δάνεια κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 2.013 χιλ. από την μητρική. Τα αντληθέντα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν για εξόφληση υποχρεώσεων που απορρέουν από τα ήδη εκτελεσθέντα έργα του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας, καθώς και για λειτουργικές ανάγκες. Σημειώνεται ότι ο τραπεζικός δανεισμός έχει χορηγηθεί από τη μητρική και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

Σημείωση 8: Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30 Ιουνίου 2011, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 191.700 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 63.900.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο μόνος μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 85,35%.

Σημείωση 9: Αποθεματικά	30.06.2011	31.12.2010
Τακτικό αποθεματικό.....	782	782
Φορολογηθέντα αποθεματικά.....	580	580
Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο αποθεματικά.....	19	19
Απαλλασσόμενα της φορολογίας αποθεματικά.....	2.083	2.083
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου.....	1.306	1.306
Σύνολα.....	4.770	4.770

Σημείωση 10: Ανακατατάξεις

Ορισμένα ποσά της προηγούμενης περιόδου έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης περιόδου. Η αναμόρφωση αφορά την Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και συγκεκριμένα την ανακατάταξη των τελών ακίνητης περιουσίας από το κονδύλι «Τέλη ακίνητης περιουσίας» στο κονδύλι «Κόστος πωλήσεων».

Ανακατατάξεις	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως			Από 1 ^η Απριλίου έως		
	30.06.10	30.06.10	30.06.10	30.06.10	30.06.10	30.06.10
	Δημ/μένα ποσά	Ανακ/μένα ποσά	Ανακ/σεις	Δημ/μένα ποσά	Ανακ/μένα ποσά	Ανακ/σεις
Ενδιάμεση Συν/κή Κατάσταση Συνολικών Εσόδων						
Κόστος πωλήσεων.....	(16.464)	(16.776)	(312)	(9.263)	(9.575)	(312)
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/(ζημιές).....	(1.927)	(2.239)	(312)	1.695	1.383	(312)
Τέλη ακίνητης περιουσίας.....	(312)	-	312	(312)	-	312

Σημείωση 11: Ουγιενή γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης οικονομικής θέσης της 30 Ιουνίου 2011 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Σημείωση 12: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών που αφορούν την περίοδο 01.01.2011-30.06.2011 καθώς και τα σχετικά συγκριτικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται κατά την 31.12.2010 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή συναλλαγής	30.06.2011	30.06.2010
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από μισθώσεις ακινήτων.....	-	5
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα από τόκους δανείων.....	622	350
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από τόκους καταθέσεων.....	19	-
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	253	240
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Προμήθειες και έξοδα τραπεζών.....	76	78
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	-	20
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	97	104
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα προσωπικού.....	10	9
Ethnoplan AE	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	5	8
Ethnodata AE	Έξοδα παροχής υπηρεσιών.....	1	1
Εθνική Leasing AE	Έξοδα από τόκους μισθωμάτων.....	1	2
ETE (Κύπρος) ΛΤΔ	Έξοδα από τόκους δανείων.....	4	3

(ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Συνδεδεόμενο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου	30.06.2011	31.12.2010
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Καταθέσεις.....	4.379	4.511
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Δάνεια.....	25.010	23.110
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Υποχρεώσεις από τόκους δανείων και προμήθειες	625	446
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών.....	133	17
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	Εγγυητικές επιστολές.....	2.377	2.377
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα προσωπικού.....	2	3
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	75	170
Εθνοplan ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	5	15
Εθνική Leasing ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	9	37
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Δάνεια.....	290	275
ΕΤΕ (Κύπρος) ΛΤΔ	Οφειλόμενοι τόκοι δανείων.....	3	15

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας (πλέον εισφορών) ανήλθαν αντίστοιχα σε Ευρώ 11 χιλ. (30.06.2010: Ευρώ 15 χιλ.) και Ευρώ 520 χιλ. (30.06.2010: Ευρώ 418 χιλ.). Οι υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης ανήλθαν σε Ευρώ 87 χιλ. (31.12.2010: Ευρώ 0 χιλ.).

Σημείωση 13: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία της παρούσας ενδιάμεσης συνοπτικής κατάστασης οικονομικής θέσης, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις έργων, το ανεκτέλεστο μέρος των οποίων ανέρχεται σε ποσό ύψους Ευρώ 2.452 χιλ. περίπου.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους Ευρώ 12,5 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Πέρα των ανωτέρω η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2006 έως 2010 και συμπεριλαμβανομένης και της περιόδου που έληξε την 30.06.2011 δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο φορολογικός έλεγχος δεν θα επηρεάσει ουσιαδώς τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2011

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΟΥΛΤΣΙΝΟΣ**

**ΠΑΡΙΣ
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» (η «Εταιρεία») της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α. Πηλείδης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 12021

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΑΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών 25/17-7-2008 και τον Κανονισμό του Χ.Α., ότι με την από 27.11.2008 απόφαση του Χρηματιστηρίου Αθηνών εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της «Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ», η οποία αποφασίστηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30.6.2008. Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η Εταιρεία άντλησε κεφάλαια ύψους Ευρώ 99.684 χιλ. με την έκδοση 21.300.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 εκάστη με τιμή διάθεσης Ευρώ 4,68 ανά μετοχή. Η περίοδος άσκησης του δικαιώματος προτίμησης διενεργήθηκε από τις 10.11.2008 έως και 24.11.2008. Οι 21.300.000 νέες μετοχές που εκδόθηκαν εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 28.11.2008. Η πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έγινε την 25.11.2008. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, και όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις των από 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010 και 20 Ιουνίου 2011 Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, διατέθηκαν μέχρι την 30.06.2011 ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΑΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ							
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΑΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝΗΜ. ΔΕΛΤΙΟΥ (ΕΔ)*1	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΧΡΙ 31.12.10	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.11-30.06.11	ΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗ 30.06.11	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ 01.07.11 - 31.12.11 (*2)	ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ 01.01.12-30.06.12 (*2)
1 Συμμετοχή της Εταιρείας επί των επενδυτικών σχεδίων.....	4.608	3.502	1.108	-	2.394	380	2.014
2(α).Αποπληρωμή δανείων (αντλήθηκαν ως συμμετοχή επί των επενδυτικών σχεδίων).....	6.559	6.559	6.559	-	-	-	-
2(β).Αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων (από τη Μητρική).....	78.171	78.171	78.171	-	-	-	-
3(α).Επενδύσεις (ανακαίνιση καμπανών ξεν/χίου ARION RESORT & SPA).....	2.900	2.409	2.409	-	-	-	-
3(β).Επενδύσεις (ανακαίνιση παραλίας ASTIR BEACH).....	1.500	1.634	1.634	-	-	-	-
3(γ).Επενδύσεις (ανακαίνιση εστιατορίου CLUB HOUSE).....	800	972	972	-	-	-	-
3(δ).Επενδύσεις (για λοιπά έργα στο συγκρότημα και κυρίως στο THE WESTIN ATHENS).....	300	349	349	-	-	-	-
4.Κεφάλαιο κίνησης.....	4.846	6.088	6.088	-	-	-	-
Σύνολο.....	99.684	99.684	97.290	-	2.394	380	2.014
Σημειώσεις:							
1. Όπως τροποποιήθηκαν με τις αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της 17 Ιουνίου 2009, και 14 Ιουνίου 2010.							
2. Τα αδιάθετα κεφάλαια, θα διατεθούν σύμφωνα με το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα βάσει της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 20 Ιουνίου 2011.							
3. Το υπόλοιπο προς διάθεση ποσό ύψους €2.394 χιλ. ήταν τοποθετημένο σε προθεσμιακό λογαριασμό σε πιστωτικό ίδρυμα κατά την 30/6/2011.							
3. Οι δαπάνες έκδοσης (προ φόρων) ανήλθαν σε €334 χιλ. και καταχωρήθηκαν σε χρέωση του λογαριασμού «Ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ του άρτιο». Διευκρινίζεται ότι το προαναφερόμενο ποσό είχε καταβληθεί έως την 31.12.2008.							

Βουλιαγμένη, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ	ΘΕΟΚΛΗΤΟΣ	ΔΟΥΛΤΣΙΝΟΣ
		ΠΑΡΙΣ
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ**»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που πιστοποιήθηκε με την από 25.11.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010 και 20 Ιουνίου 2011.

Ευρήματα:

1. Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας των ημερομηνιών 17 Ιουνίου 2009, 14 Ιουνίου 2010 και ειδικότερα της 20 Ιουνίου 2011, με την οποία μετατέθηκε η χρήση

των αντληθέντων κεφαλαίων ύψους 380 χιλ. Ευρώ για την περίοδο 01.07.2011 έως 31.12.2011 και 2.014 χιλ. Ευρώ για την περίοδο 01.01.2012 έως 30.06.2012.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για την χρήση που έληξε 30.06.2011 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2011.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α Πηλείδης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 12021

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία

Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ E 120