



# ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ

---

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016  
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς

---

ΓΕΜΗ: 121620501000, (ΑΡ.Μ.Α.Ε: 18842/06/Β/89/6)  
16ο χλμ. Λ. Αθηνών Λαυρίου - 190 02 Πατανιά  
Τηλ. 212-6875400. [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	20
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	23
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	24
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	25
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	27
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	28
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	30
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2016 .....	31
1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία.....	31
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές.....	31
3. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών .....	33
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	36
Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων ...	38
5.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης.....	39
5.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης .....	40
5.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες.....	42
6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου .....	43
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία .....	44
8. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	45
9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	46
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση .....	48
11. Αποθέματα .....	49
12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	50
13. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	52
14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	52
15. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	53
16. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	53
17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	58
18. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	59
19. Ανάλυση Εσόδων.....	63
20. Κόστος Πωλήσεων .....	63
21. Ανάλυση δαπανών .....	63
22. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.....	65
23. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος .....	65
24. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή .....	67
25. Συναλλαγές, Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα .....	68
26. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις .....	70
27. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες .....	70
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - δεσμεύσεις.....	70
29. Εμπράγματα Βάρη.....	71
30. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα: .....	72

## ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ και ειδικότερα:

1. Γκρίσιν Αλιόσσα, Πρόεδρος
2. Παρθένης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Καπενεκάκης Μάριος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» για την περίοδο από 01.01.2016 – 30.06.2016, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β. η συνημμένη εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

**Παιανία, 30 Σεπτεμβρίου 2016**

Οι δηλούντες - βεβαιούντες

**Γκρίσιν Αλιόσσα**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Καπενεκάκης Μάριος**

Πρόεδρος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Μέλος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου & Γενικός  
Διευθυντής



**Α. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

## ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων  
της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Στο πλαίσιο των διατάξεων του νόμου 3556/2007, των σχετικών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Καταστατικού της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρονική περίοδο του α' εξαμήνου 2016, ήτοι από 01.01.2016 έως 30.06.2016.

Η παρούσα έκθεση έχει καταρτισθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και περιλαμβάνει τις ακόλουθες ενότητες:

1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου
2. Σημαντικά γεγονότα πρώτου εξαμήνου χρήσης 2016
3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα
4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες δευτέρου εξαμήνου 2016
5. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το δεύτερο εξάμηνο του 2016
6. Δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)

### 1. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση του Ομίλου

---

#### Σύνοψη Βασικών Ενοποιημένων Οικονομικών Μεγεθών

Παρά την βελτιωμένη εικόνα σε επίπεδο ομιλικού και εταιρικού κύκλου εργασιών, η συνεχιζόμενη ύφεση στην εγχώρια οικονομία, με την ανεπαρκή ρευστότητα της αγοράς, αλλά και οι γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία επηρέασαν αρνητικά τα αποτελέσματα του ομίλου το πρώτο εξάμηνο του 2016.

Παράγοντες όπως ο περιορισμός της αγοραστικής δύναμης της Ελληνικής κοινωνίας εξαιτίας του υψηλού ποσοστού ανεργίας, της συνεχούς μείωσης των αποδοχών και της επιβάρυνσης των νοικοκυριών με κρατικούς φόρους, σε συνδυασμό με την ανεπαρκή χρηματοδότηση των επιχειρήσεων από τα πιστωτικά ιδρύματα, την συνεχώς αναβαλλόμενη κρατική χρηματοδότηση για την έναρξη των μεγάλων έργων και την αποπληρωμή των υποχρεώσεων του Κράτους προς τις ιδιωτικές επιχειρήσεις, συνετέλεσαν στον περιορισμό της εγχώριας ζήτησης, στην επιδείνωση της

πιστοληπτικής ικανότητας των επιχειρήσεων και στον εντεινόμενο με ακραία φαινόμενα ανταγωνισμό. Η αρνητική επίπτωση των ανωτέρω αποτυπώνεται με σαφήνεια μικτό αποτέλεσμα της περιόδου, παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών, τόσο της μητρικής εταιρίας όσο και του ομίλου «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.».

Σε αυτό το εξαιρετικά δυσμενές πλαίσιο δημοσιονομικής κρίσης και βαθιάς ύφεσης, το οποίο αναπόφευκτα έχει επηρεάσει σε απρόβλεπτα έντονο βαθμό το οικονομικό, επιχειρηματικό και κοινωνικό περιβάλλον, η μητρική εταιρία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.» επέδειξε σταθερότητα και ευελιξία, πετυχαίνοντας αύξηση του κύκλου εργασιών και θετικό προ φόρων και τόκων αποτέλεσμα.

Η σταθεροποίηση της οικονομικής κατάστασης στην Βουλγαρία έδωσε σημαντική ώθηση στις πωλήσεις του ομίλου, ενώ αντιθέτως στην Ουκρανία οι πωλήσεις είχαν πτωτική πορεία κυρίως λόγω πρόσκαιρης αναβολής έργων στα οποία έχει υποβάλλει προσφορές η εκεί θυγατρική εταιρεία

### Τομέας Συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών.

Ο κύκλος εργασιών του τομέα συστημάτων υποστήριξης είναι αυξημένος κατά 13,07%, ανήλθε σε 7,02 εκ ευρώ έναντι 6,2 εκ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015. Οι πωλήσεις των συστημάτων υποστήριξης στην εγχώρια αγορά παρουσίασαν αύξηση κατά 13,06% και ανήλθαν σε 5,1 εκ. ευρώ έναντι 4,3 εκ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015. Τα έσοδα της Βουλγάρικης θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» είναι αυξημένα κατά 12,66% και ανήλθαν σε 1,6 εκ. ευρώ έναντι 1,4 εκ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015. Μείωση παρουσίασαν τα έσοδα στην αγορά της Ουκρανίας το α' εξάμηνο και ανήλθαν σε 0,32 εκ. ευρώ έναντι 0,52 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2015.

Αναλυτικά ο κύκλος εργασιών του τομέα ανά χώρα:

	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>%</u>
Ελλάδα (ALPHA GRISSIN A.E.)	5.129.957,82	4.293.638,25	19,48%
Βουλγαρία (ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD)	1.565.916,13	1.390.298,06	12,63%
Ουκρανία (ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LTD)	324.177,83	524.921,98	-38,24%
<b>Σύνολο τομέα για την χρήση 2015</b>	<b><u>7.020.051,78</u></b>	<b><u>6.208.858,29</u></b>	<b><u>13,07%</u></b>

Εν μέσω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης, που επικρατεί στην αγορά, η διοίκηση του Ομίλου μέσω στοχευμένων ενεργειών έχει εντείνει την προσπάθεια και έχει καταφέρει να αυξήσει το μερίδιο του Ομίλου τόσο στην αγορά εντός Ελλάδος όσο και στις χώρες του εξωτερικού, προβάλλοντας την ποιότητα, την αξιοπιστία και την άμεση εξυπηρέτηση για τα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

### Τομέας Συμβατικού Κλιματισμού

Ο κύκλος εργασιών του τομέα κλιματισμού είναι αυξημένος κατά 7,27%, ανήλθε σε 0,39 εκ ευρώ έναντι πωλήσεων 0,36 εκ ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο 2015. Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται κυρίως στην σύνταξη νέων συνεργασιών με προμηθευτές και την διεύρυνση της γκάμας

των προσφερόμενων προϊόντων προς τα συγκεκριμένα κανάλια πωλήσεων (εξειδικευμένα καταστήματα κλιματισμού) που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>%</u>
Κύκλος εργασιών (τομέας κλιματισμού)	389.644,28	363.226,68	7,27%

## Όμιλος

Ο Όμιλος εμφάνισε ζημιές προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ύψους 12 χιλ. ευρώ έναντι κερδών 117 χιλ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου εμφανίζεται αυξημένος κατά 12,74% κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης πωλήσεων στον τομέα Συστημάτων υποστήριξης κρίσιμων εφαρμογών στην Ελλάδα, και στη Βουλγαρία.

Το μικτό κέρδος του ομίλου εμφανίζεται μειωμένο κατά 9,77% και ανήλθε στο 22,12% επί των πωλήσεων έναντι 27,64% το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015, λόγω των συνθηκών ανταγωνισμού που επικρατούν στην αγορά.

Παράλληλα, η διοίκηση συνεχίζει την πορεία για τον περαιτέρω περιορισμό του λειτουργικού κόστους το οποίο μειώθηκε κατά 0,41% επιπλέον σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015.

Αρνητικά επηρέασαν την κερδοφορία του Ομίλου τα χρηματοοικονομικά έξοδα που ανέρχονται στο 16% περίπου του κύκλου εργασιών. Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα εμφανίζονται μειωμένα κατά 21,05% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015, επειδή στα ποσά της συγκρίσιμης περιόδου περιλαμβάνεται και ζημιά από πώληση χρεογράφων ποσού ευρώ 344 χιλ.

Η μεταβολή στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από τόκους παρουσιάζουν αύξηση κατά 2,43%, εξαιτίας κυρίως τόκων υπερημερίας που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, λόγω των ληξιπρόθεσμων οφειλών από δανειακές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε 1,27 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 1,47 εκ. ευρώ μειωμένες κατά 13,19% έναντι της αντίστοιχης περιόδου 2015.

Ο Όμιλος παρουσιάζει ζημιές μετά από φόρους που ανέρχονται σε 1,3 εκ. ευρώ μειωμένες κατά 10,13% έναντι ζημιών 1,4 εκ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2015.

## Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>30/6/2016</b>	<b>30/6/2015</b>
<b>Αποδοτικότητα (%)</b>		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	22,12%	27,64%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-0,15%	1,78%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-17,07%	-20,87%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)	N/A	N/A
Αποδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	-0,36%	0,15%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	-4,46%	-4,73%
<b>Εξέλιξης (%)</b>		
Κύκλος Εργασιών	12,74%	12,43%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-109,68%	129,68%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	7,75%	27,92%
<b>Ρευστότητας (:1)</b>		
Γενική Ρευστότητα	0,32	0,41
Άμεση Ρευστότητα	0,02	0,02
<b>Δανειακής Επβάρυνσης (:1)</b>		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	N/A	N/A
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	N/A	N/A
<b>Χρηματοοικονομικής Επβάρυνσης (%)</b>		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	-1361,25%	4200,91%

## Σύνοψη Βασικών Οικονομικών Μεγεθών Εταιρείας

Οι πωλήσεις της μητρικής ανήλθαν σε 5,5 εκ ευρώ αυξημένες κατά 18,55% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο της χρήσης 2015.

Το μικτό περιθώριο κέρδους ανέρχεται στο 20,77% έναντι 27,34% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2015. Μείωση, ύψους 3,29%, συνεχίζουν να εμφανίζουν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2016 οι λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας.

Ο αριθμός εργαζομένων της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2016 ανέρχεται σε 57 άτομα έναντι 54 ατόμων της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανέρχονται σε 164 χιλ. ευρώ έναντι 300 χιλ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2015.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα εμφανίζονται μειωμένα κατά 21,68% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2015, επειδή στα ποσά της συγκρίσιμης περιόδου περιλαμβάνεται και

ζημιά από πώληση χρεογράφων ποσού ευρώ 344 χιλ.

Η μεταβολή στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από τόκους παρουσιάζουν αύξηση κατά 3,29%, εξαιτίας κυρίως τόκων υπερημερίας που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, λόγω των ληξιπρόθεσμων οφειλών από δανειακές υποχρεώσεις.

Η εταιρεία εμφανίζει ζημιές μετά από φόρους 0,992 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 1,1 εκ. ευρώ το α' εξάμηνο του 2015.

Η εταιρεία εστιάζει στην αυστηρή ιεράρχηση των στόχων της στην συγκράτηση των εκταμιεύσεων για επενδύσεις καθώς και τον περιορισμό των εξόδων. Πολύ σημαντική προσπάθεια έχει γίνει και στον τομέα της είσπραξης των απαιτήσεων. Η μέση πίστωση προς τους πελάτες την 30 Ιουνίου 2016 ανήλθε στις 123 ημέρες έναντι 160 ημερών την 31 Δεκεμβρίου 2015. Είναι σημαντικό επίσης να σημειωθεί το γεγονός ότι υπάρχουν ελάχιστες νέες επισφάλειες..

Παρά τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και το περιορισμό των εκροών για εξόφληση τόκων κατά το α' εξάμηνο του 2016, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες είναι αρνητικές σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

### Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	30/6/2016	30/6/2015
<u>Αποδοτικότητα (%)</u>		
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	20,77%	27,34%
Περιθώριο Κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	2,96%	6,41%
Περιθώριο Κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-17,93%	-24,30%
Απόδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROI)	N/A	N/A
Απόδοτικότητα Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων (ROCE)	0,38%	0,84%
Αποδοτικότητα Ενεργητικού	-3,13%	-3,49%
<u>Εξέλιξης (%)</u>		
Κύκλος Εργασιών	18,55%	-2,24%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	-45,24%	604,84%
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	12,54%	-16,72%
<u>Ρευστότητας (:1)</u>		
Γενική Ρευστότητα	0,19	0,26
Άμεση Ρευστότητα	0,02	0,02
<u>Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)</u>		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	N/A	N/A
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	N/A	N/A
<u>Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)</u>		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ φόρων και τόκων	1026,99%	596,26%

## 2. Σημαντικά γεγονότα πρώτου εξαμήνου χρήσης 2016

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2016 (01.01.2016 – 30.06.2016) καθώς και η επίδραση τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

**1. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών:** Στις 5 Φεβρουαρίου 2016 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η μητρική εταιρεία ενέκρινε την συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Κυπριακής θυγατρικής της εταιρείας «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED» κατά € 200.000,00.

**2. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας:** Την 28η Ιουνίου 2016 πραγματοποιήθηκε η 25η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση έλαβε συνοπτικά τις εξής αποφάσεις: **1.** Ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015. **2.** Απήλλαξε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τις Οικονομικές Καταστάσεις και την εν γέννη διαχείριση της εταιρείας κατά την χρήση του 2015. **3.** Εκλέχθηκε ομόφωνα για τον έλεγχο της εταιρείας της χρήσης 2016 η ελεγκτική εταιρεία «HLB Hellas A.E.» **4.** Εξέλεξε την επιτροπή ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008. **5.** Ενέκρινε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Κ.Ν. 2190/20. Εγκρίθηκε ομόφωνα η συνολική αμοιβή προς μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη χρήση 2015 και προεγκρίθηκε η αμοιβή τους για την χρήση 2016.

**3. Σημαντικά γεγονότα μετά την 30.06.2016:** Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

### **3. Σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα**

---

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της χρήσης 2016, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη διατηρούνται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της μητρικής εταιρείας κατά το τρέχον έτος.

Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές, μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της, κατά την τρέχουσα περίοδο καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και των θυγατρικών της κατά την 30.06.2016.

## Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 30/06/2016

	Αγοράζουσα Εταιρεία							ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A,D	Alpha Grissin Infotech Ltd	Alpha Grissin Intern. Holdings Ltd	Alpha Grissin BCC Group OOD	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd	
Πωλούσα Εταιρεία								
Alpha Grissin A.E		12.622,39	28.520,00			1.513,29		42.655,68
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)	270,00		35.444,79	105,97		15,86		35.836,62
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Infotech Ltd (Cyprus)								0,00
Alpha Grissin Int. Holding Ltd (Cyprus)								0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd								0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ</b>	<b>270,00</b>	<b>12.622,39</b>	<b>63.964,79</b>	<b>105,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1.529,15</b>	<b>0,00</b>	<b>78.492,30</b>

## Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 30/06/2016

	455890,69								ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
	Έχουσα την Υποχρέωση								
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Limited	Alpha Grissin Intern.Holdings Ltd	Alpha Grissin BCC Group OOD	Alpha Tunari Development SRL	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd	
Έχουσα την απαίτηση									
Alpha Grissin A.E		44.493,91	852.748,00	28.073,25	12.726,75	5.506,23			943.548,14
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)			1.260.048,28			629,41			1.260.677,69
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)									0,00
Alpha Grissin Infotech Limited (Cyprus)	10.000,00					52.774,15			62.774,15
Alpha Grissin Int. Holdings (Cyprus)	83.000,00			9.400,00			15.000,00		107.400,00
Alpha Tunari Development SRL									0,00
Alpha Grissin BCC Group OOD									0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd									0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>93.000,00</b>	<b>44.493,91</b>	<b>2.112.796,28</b>	<b>37.473,25</b>	<b>12.726,75</b>	<b>58.909,79</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.374.399,98</b>

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» εμπορεύματα αξίας 12,622,39 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 44,493,91 €.

Η μητρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.» την 31.12.2014 χορήγησε δάνειο ποσού ευρώ 713.000,00 € στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», με σκοπό την επέκταση των επενδύσεών της, οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 28.520,00 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 852.748 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 845.528,36 € στη συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 35.444,79 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 1.260.048,28 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS» έχει χορηγήσει άτοκο δάνειο, ποσού ευρώ 15.000 € στην θυγατρική της «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL».

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων τους κατά το α' εξάμηνο του 2016.

ΟΜΙΛΟΣ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	1.740,00	0,00	11.455,40	
KARNOBAT AEOLIA AD	1.308,49	0,00	44.046,54	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.048,49</b>	<b>0,00</b>	<b>55.501,94</b>	<b>0,00</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	1.740,00		11.455,40	
KARNOBAT AEOLIA AD	0,00		0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.740,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.455,40</b>	<b>0,00</b>

Οι συναλλαγές με μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Αμοιβές Μελών ΔΣ	153.192,26	140.287,64	25.992,22	38.716,86
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	128.624,53	168.742,30	100.253,16	133.571,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>281.816,79</b>	<b>309.029,94</b>	<b>126.245,38</b>	<b>172.287,87</b>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Εισφορές Αμοιβών Διευθυντικών στελεχών	9.022,45	13.901,28	9.022,45	13.901,28
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	500,30	1.167,93	500,30	1.167,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.522,75</b>	<b>15.069,21</b>	<b>9.522,75</b>	<b>15.069,21</b>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & μέλη της διοίκησης	12.352,35	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά Στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

#### 4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

---

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έντονα ανταγωνιστικό παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος, είναι οι ακόλουθοι:

- **Κίνδυνος Επιτοκίου.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους μιας ενδεχόμενης μεταβολής των επιτοκίων η οποία μπορεί να διαφοροποιήσει θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή και εκροές του. Ανάλυση του μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου παρουσιάζεται στην σημείωση 16 & 18 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του εξαμήνου. Η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του  $\pm 1\%$  είναι η εξής: τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά  $\pm 130.891,35 \text{ €}$  την 30/06/2016 ( $\pm 128.092,21 \text{ €}$  την 30/06/2015) ενώ τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, σε μια τέτοια περίπτωση, θα επηρεάζονταν κατά  $\pm 117.718,81 \text{ €}$  την 30/06/2016 ( $\pm 123.754,81 \text{ €}$  την 30/06/2015).
- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, PLN, UAH). Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων του Ομίλου είναι σε ευρώ. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στην Βουλγαρία δεν θεωρείται ότι εντείνει τον συγκεκριμένο κίνδυνο, καθώς η ισοτιμία του βουλγαρικού νομίσματος με το ευρώ είναι σταθερή.
- **Πιστωτικός Κίνδυνος.** Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του. Η πελατειακή βάση των εταιρειών του Ομίλου αφορά ένα μεγάλο εύρος επιχειρήσεων σε όλη την Ελλάδα, όπως Τεχνικές - Κατασκευαστικές, Εμπορικές, Βιομηχανικές, Τραπεζικές, Δημόσιες Επιχειρήσεις κ.λπ. Οι εταιρείες του Ομίλου στοχεύουν στην ικανοποίηση μεγαλύτερου πλήθους επιχειρήσεων μέσα από την συνεχώς εμπλουτιζόμενη ποικιλία των προϊόντων που διαθέτουν επιδιώκοντας ταυτόχρονα στην άμεση ικανοποίηση των αναγκών τους και στην αύξηση της εμπιστοσύνης τους, μέσα από διάφορες διαδικασίες και παροχές. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει εισάγει εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και έγκαιρης γνωστοποίησης των προβλημάτων που προκύπτουν από επισφαλείς πελάτες. Ο Όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισηραξιμότητας που έχουν

επιδείξει. Οι απαιτήσεις που θεωρούνται επισφαλείς, επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και για την ζημιά που εκτιμάται ότι θα προκύψει από αυτές, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη απομείωσης. Ειδικότερα ήδη εν μέσω συνθηκών χαμηλής ορατότητας για το μέλλον που δραστηριοποιούνται οι επιχειρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη την στενότητα ρευστότητας της αγοράς, ο Όμιλος έχει αναμορφώσει την πιστωτική πολιτική του διαμορφώνοντας σε νέα βάση τους όρους συνεργασίας με γνώμονα πάντα τη διασφάλιση των εισπράξεων και την αποδοτικότητα των πωλήσεων.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις εμπρόθεσμα. Η προσέγγιση του Ομίλου σχετικά με τη διαχείριση ρευστότητας είναι, να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του εμπρόθεσμα, τόσο κάτω από κανονικές συνθήκες αλλά και κάτω από αντίξοες συνθήκες, χωρίς να πραγματοποιούνται ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου. Οι αλλαγές των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και η μετατόπιση δόσεων μακροπρόθεσμων δανείων σε μεταγενέστερο χρόνο καθώς και η εκχώρηση απαιτήσεων σε πιστωτικά ιδρύματα μειώνουν τον κίνδυνο ρευστότητας της εταιρείας εκτός εάν υπάρξει δραματική επιδείνωση των γενικότερων οικονομικών συνθηκών, γεγονός το οποίο θα συμπέσει αναπόφευκτα την ρευστότητα που διαθέτει ο Όμιλος. Η διοίκηση πραγματοποιεί ενέργειες για περαιτέρω αναδιάρθρωση του δανεισμού με στόχο την αντιμετώπιση της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας. Αναμένεται να υπογραφούν σχετικές συμφωνίες με τις πιστώτριες τράπεζες εντός του 2016. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές ποσού € 22.771.070,43 προς τις πιστώτριες τράπεζες (σημ.18), αποτελεί αντικείμενο των εν εξελίξει διαπραγματεύσεων στις οποίες έχει εισέλθει η Διοίκηση της Εταιρίας με τις πιστώτριες τράπεζες για αναδιάρθρωση του συνολικού δανεισμού και την μετάθεση της αποπληρωμής του σε μεταγενέστερο χρόνο.
- **Κίνδυνος Αποθεμάτων-Προμηθευτών.** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ. Οι εμπορικές συμφωνίες των εταιρειών του Ομίλου με σημαντικούς οίκους του εξωτερικού (Emerson) για την προώθηση και σε ορισμένες περιπτώσεις την αποκλειστική διανομή των προϊόντων τους στην εγχώρια αγορά με σκοπό την υψηλή ανταγωνιστικότητα των ειδών που εμπορεύονται και την άμεση ικανοποίηση των πελατών τους καθώς και την αντιμετώπιση του μεγάλου και διαρκώς εντεινόμενου ανταγωνισμού, τις υποχρεώνει στη διατήρηση υψηλών αποθεμάτων. Ο Όμιλος έχει χρόνιες αποκλειστικές συνεργασίες με μεγάλους οίκους. Η Διοίκηση βασιζόμενη στην εμπειρία της έχει την πεποίθηση ότι προϋπόθεση διατήρησης της συνεργασίας είναι η προοπτική διατήρησης σημαντικής αμοιβαίας ωφέλειας που διατηρεί κάθε Εταιρεία ως καλύτερη εναλλακτική λύση για τον αντιπροσωπευόμενο καθώς και η επιτυχημένη πορεία της στην αγορά και όχι οι όροι των συμβάσεων που έχει συνάψει.
- **Εποχικότητα Πωλήσεων.** Οι πωλήσεις του τομέα κλιματισμού παρουσιάζουν έντονη εποχικότητα. Υπάρχει αυξημένη ζήτηση κατά την περίοδο των θερινών μηνών και ιδιαίτερα όταν παρουσιάζεται έξαρση των καιρικών φαινομένων. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα κινδύνους

για πιθανές επισφάλειες λόγω του μεγάλου ποσωτικού ανοίγματος σε μικρό χρονικό διάστημα.

- **Οικονομική συγκυρία.** Η συνεχιζόμενη δυσμενής οικονομική συγκυρία οι πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές στην Ελλάδα ενδέχεται να διαταράξουν περαιτέρω την ζήτηση και αυτό θα μπορούσε ενδεχομένως να έχει ουσιώδη αρνητική επίδραση στην επιχείρηση. Η εφαρμογή του σχεδίου της Ελλάδας για τον περιορισμό του δημοσιονομικού ελλείμματος, με τις περικοπές που αυτό περιλαμβάνει σε μισθούς των εργαζομένων στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, καθώς και τις αλλαγές στη φορολογία, επηρεάζουν αρνητικά το διαθέσιμο εισόδημα και τις επενδυτικές δαπάνες των πελατών μας το οποίο οδηγεί σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων.
- **Προσωπικό.** Η διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου των εταιρειών και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη των εταιρειών. Με τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρείας βρίσκονται σε συνεργασία τόσο μεταξύ τους όσο και με τη γενική διεύθυνση της εταιρείας. Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν να διαταράξει πρόσκαιρα την εύρυθμη λειτουργία της. Η υποδομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελέχους χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

## 5. Προοπτικές και εκτιμήσεις για το β' εξάμηνο του 2016

---

Το δεύτερο μισό του 2016 αναμένουμε ένα δυσχερές οικονομικό περιβάλλον. Τα μέτρα λιτότητας αναμένεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν το διαθέσιμο εισόδημα και η κατάσταση στην αγορά επιδεινώνεται με βασικότερο το οξύ πλέον πρόβλημα ρευστότητας. Επίσης, η ασταθής πολιτική κατάσταση στην Ουκρανία επιδεινώνει περαιτέρω το επιχειρηματικό περιβάλλον για τον Όμιλο. Στο περιβάλλον οικονομικής αβεβαιότητας το οποίο επικρατεί, η Διοίκηση του Ομίλου εκτός από τα μέτρα που ήδη έχει αναλάβει, θα συνεχίσει να προσαρμόζει προσεκτικά τις δραστηριότητες του στο διαμορφούμενο υπό τις συνθήκες περιβάλλον, προκειμένου να επιτύχει κερδοφόρο λειτουργικό αποτέλεσμα. Η συγκράτηση των εξόδων επιδιώκεται με ταυτόχρονη αύξηση της παραγωγικότητας και της αποτελεσματικότητας. Είναι έντονη και διαρκής η προσπάθεια ελέγχου των χρηματοροών μέσα από τον έλεγχο των αποθεμάτων και τη διασφάλιση των απαιτήσεων. Στόχος της Διοίκησης είναι η επαναδιαπραγμάτευση των υφιστάμενων τραπεζικών δανείων και κύρια επιδίωξη της η αναδιάρθρωση βάσει νέων συμφωνιών με σχεδιασμό και όρους, οι οποίοι θα την βοηθήσουν να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Στρατηγική απόφαση του ομίλου είναι η συνέχιση των επενδύσεων σε έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), λόγω των ιδιαίτερα ευνοϊκών χαρακτηριστικών τους, όπως οι εξασφαλισμένες για μεγάλο χρονικό διάστημα χρηματοροές και η, σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, στοχοθέτηση για υλοποίηση αυξημένου αριθμού επενδύσεων εντός της επόμενης 10ετίας. Στην Ελλάδα, η εταιρεία

έχει υποβάλει, μέσω του κοινού σχήματος με την DEUTSCHE BANK AG, 6 αιτήσεις για Αιολικά πάρκα συνολικής ισχύος 150 MW, για τρία από τα οποία έχει λάβει άδειες παραγωγής και έχει υποβάλλει αιτήσεις για προκαταρτικούς όρους διασύνδεσης, ενώ για ακόμα ένα αναμένεται άδεια παραγωγής εντός του 2016.

Επιπλέον, μέσω της «KARNOBAT AEOLIA AD», με έδρα την Σόφια στην Βουλγαρία (40% συμμετοχή της θυγατρικής «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDING LIMITED») υπογράφηκε σύμβαση παραχώρησης συνολικής έκτασης 8.424 στρεμμάτων γης, για περίοδο 30 ετών, στην περιοχή Karnobat στην Κεντρική Βουλγαρία, περιοχή με υψηλό αιολικό δυναμικό, με στόχο την ανάπτυξη και λειτουργία αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 90 MW στο τέλος του 2018. Ήδη η εταιρεία έχει εξασφαλίσει την έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ένα αρκετά μεγάλο αριθμό αδειών και αναμένεται να λάβει την τελική άδεια παραγωγής και εγκατάστασης στο τέλος του 2017.

Τέλος, στη τακτική γενική συνέλευση, η οποία συγκλήθηκε την 30/06/2015, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εξουσιοδότηση από τους κ.κ. μετόχους για την άμεση λήψη μέτρων ως κάτωθι:

- Αναζήτηση ενδιαφερόμενων αγοραστών για ακίνητα του ομίλου σε Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και των συμμετοχών σε εταιρείες ακινήτων στην Πολωνία. Η αγορά των ακινήτων στις παραπάνω χώρες έχει ανακάμψει σημαντικά και παρουσιάζονται αρκετές περιπτώσεις υποψήφιων αγοραστών.. Η εκτίμηση του ΔΣ είναι πως από την πώληση μέρους των παραπάνω ακινήτων / συμμετοχών θα προκύψουν αρκετά κέρδη έτσι ώστε το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων να ανέλθει άνω του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Αναζήτηση στρατηγικών επενδυτών και είσοδος τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με καταβολή μετρητών. Η αναζήτηση θα γίνει τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, σε επενδυτές που ενδιαφέρονται για την ανάπτυξη των ακινήτων που έχει ο όμιλος στην ιδιοκτησία του ή/και για τις επενδύσεις της εταιρείας στον τομέα υποστήριξης ηλεκτρονικών εφαρμογών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Επίσης το ΔΣ θα μπορεί να αναζητήσει και να προτείνει και συνδυασμό των παραπάνω λύσεων.

Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ανωτέρω θεμάτων, θα συνεχίσει να προσαρμόζει προσεκτικά τις δραστηριότητες της στο διαμορφούμενο υπό τις συνθήκες περιβάλλον.

Από λειτουργικής άποψης η έγκαιρη προσαρμογή στα νέα δεδομένα, μέσω μείωσης προσωπικού, περιορισμού αποδοχών και περιορισμό του λειτουργικού κόστους, σε συνδυασμό με τις σημαντικά αυξημένες πωλήσεις, εξασφαλίζει στον Όμιλο και στην Εταιρεία θετικό EBITDA κατά την λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Η διοίκηση του Ομίλου κατόπιν συνεργασίας με διεθνούς φήμης οικονομικό σύμβουλο που προετοίμασε και παρουσίασε σχέδιο αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για

την επαναδιαπραγμάτευση των όρων του συνόλου των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων με σκοπό την μέγιστη δυνατή βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης. Αναμένεται να υπογραφούν σχετικές συμφωνίες με τις πιστώτριες τράπεζες εντός του 2016.

## **6. Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)**

---

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι η Μητρική Εταιρία και ο Όμιλος ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ διαθέτουν επάρκεια πόρων, οι οποίοι εξασφαλίζουν τη συνέχιση της λειτουργίας τους ως «δρώσα οικονομική μονάδα (Going Concern)» για το προβλεπτό μέλλον.

Παiana, 30 Σεπτεμβρίου 2016

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

## Β. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση (σελίδες 2-77) που παρατίθενται συντάχθηκαν με βάση το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 4/507/28.04.2009, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2016, υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr) και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α όπου θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεώς τους.

**Γκρισιν Αλιόσσα**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Χρήστου Αναστασία**

Πρόεδρος  
του Διοικητικού  
Συμβουλίου

ΑΔΤ: ΑΚ 096168

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

ΑΔΤ: ΑΒ 219285

Λογίστρια

ΑΙ 0045423  
ΑΜΑ: 0091347 Α' ΤΑΞΗΣ

**Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ  
ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ  
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2016, και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τα χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

### Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30-06-2016, όπου περιγράφονται τα εξής:

α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους, χαμηλές έως αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές δανειακών υποχρεώσεων. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30-06-2016.

β) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας την 30-06-2016 κατέστη αρνητικό, ανερχόμενο στο ποσό των ευρώ -4.653 χιλ. και συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του κ.ν. 2190/1920.

### Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

**Χαλάνδρι, 30 Σεπτεμβρίου 2016**



Certified & Registered Auditors  
Λ. Κηφισίας 184Α, Χαλάνδρι 152 31  
ΑΜ ΕΛΤΕ/ΑΜ ΣΟΕΛ: 30 / 161

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Γιάννης Κ. Μαλισόβας  
ΑΜ ΕΛΤΕ/ΑΜ ΣΟΕΛ: 2414 / 40481

**Δ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2016**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
 της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2016  
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
		<b>01/01 - 30/06/16</b>	<b>01/01 - 30/06/15</b>
		<b><u>Συνεχιζόμενες</u></b> <b><u>Δραστηριότητες</u></b>	<b><u>Συνεχιζόμενες</u></b> <b><u>Δραστηριότητες</u></b>
Κύκλος εργασιών	19	7.409.696,06	6.572.084,97
Μείον: Κόστος πωλήσεων	20	-5.770.340,56	-4.755.302,60
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.639.355,50</b>	<b>1.816.782,38</b>
Άλλα έσοδα		42.436,07	69.501,13
Άλλα έξοδα		-35.874,80	-111.403,04
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	5	-36.893,89	-36.028,38
Έξοδα διαθέσεως	21	-773.268,13	-812.018,15
Έξοδα διοικήσεως	21	-922.861,60	-891.081,00
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		<b>-87.106,85</b>	<b>35.752,94</b>
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	22	-1.185.746,25	-1.501.950,52
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>		<b>-1.272.853,10</b>	<b>-1.466.197,58</b>
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	23	12.747,05	63.989,42
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-1.260.106,05</b>	<b>-1.402.208,16</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.265.024,66	-1.371.369,47
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.918,61	-30.838,69
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	24	-0,0851	-0,0922
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>-12.377,30</b>	<b>116.661,89</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-91.470,50</b>	<b>33.852,73</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2016.

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
 της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2016  
 ( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>01/01 - 30/06/16</u>	<u>01/01 - 30/06/15</u>
		<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
Κύκλος εργασιών	19	5.531.200,09	4.665.537,31
Μείον: Κόστος πωλήσεων	20	-4.382.425,45	-3.390.077,22
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.148.774,64</b>	<b>1.275.460,09</b>
Άλλα έσοδα		38.289,98	61.620,24
Άλλα έξοδα		-27.966,08	-19.342,68
Αναλογία Κερδών/ Ζημιών από συγγενείς	5		
Έξοδα διαθέσεως	21	-537.519,06	-572.231,23
Έξοδα διοικήσεως	21	-513.001,03	-506.708,80
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		<b>108.578,45</b>	<b>238.797,62</b>
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	22	-1.115.090,94	-1.423.848,24
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>		<b>-1.006.512,49</b>	<b>-1.185.050,62</b>
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	23	14.846,44	51.178,29
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-991.666,05</b>	<b>-1.133.872,33</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		-991.666,05	-1.133.872,33
Δικαιώματα μειοψηφίας			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	24		
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>162.757,12</b>	<b>299.172,76</b>
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>104.214,80</b>	<b>236.897,41</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2016.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
 της εξαμήνιας περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2016  
 ( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>01/01 -</u> <u>30/06/16</u> <u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>01/01 -</u> <u>30/06/15</u> <u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-1.260.106,05	-1.402.208,16
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	-56,67	345.656,38
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού	0,00	0,00
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	-22.446,80	-38.812,68
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	<u>-22.503,47</u>	<u>306.843,70</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>-1.282.609,52</u>	<u>-1.095.364,46</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.280.190,41	-1.041.178,40
Δικαιώματα μειοψηφίας	-2.419,11	-54.186,06

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2016.

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
 της εξαμήνου περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2016  
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01/01 -</u> <u>30/06/16</u>	<u>01/01 -</u> <u>30/06/15</u>
	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u> <u>Δραστηριότητες</u>
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	-991.666,05	-1.133.872,33
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>		
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	-56,67	345.656,38
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού	0,00	0,00
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	<u>-56,67</u>	<u>345.656,38</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	<u>-991.722,72</u>	<u>-788.215,95</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Ίδιοκτήτες μητρικής	-991.722,72	-788.215,95
Δικαιώματα μειοψηφίας		

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2016.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

της 30 Ιουνίου 2016

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30-Ιουν-16	31-Δεκ-15	30/6/2016	31-Δεκ-15
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	10.407.691,21	10.476.686,88	10.102.836,40	10.154.634,22
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	5.115.509,81	5.115.381,01	1.228.281,00	1.228.281,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	40.141,17	30.857,36	13.317,79	10.813,98
Υπεραξία		3.520,14	3.520,14		
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5	0,00	0,00	12.824.242,65	12.624.242,65
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5	236.728,85	281.385,69	12.000,00	12.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία	10	150.029,61	150.086,28	150.029,61	150.086,28
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	23	361.735,64	346.839,94	355.724,07	340.877,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>34.323,58</u>	<u>33.481,85</u>	<u>29.846,08</u>	<u>27.860,86</u>
<i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>16.349.680,01</u>	<u>16.438.239,15</u>	<u>24.716.277,60</u>	<u>24.548.796,62</u>
Αποθέματα	11	6.017.491,24	6.288.889,59	1.905.249,67	1.795.914,10
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	4.311.986,74	3.824.627,33	3.958.514,51	3.505.638,48
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	12	-569.490,20	-571.117,34	-568.909,30	-568.909,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13	1.430.137,18	1.718.955,65	1.124.594,01	1.351.537,83
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	<u>732.743,45</u>	<u>811.169,99</u>	<u>560.974,05</u>	<u>521.039,68</u>
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>11.922.868,41</u>	<u>12.072.525,22</u>	<u>6.980.422,94</u>	<u>6.605.220,79</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<u>28.272.548,42</u>	<u>28.510.764,37</u>	<u>31.696.700,54</u>	<u>31.154.017,41</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο (14.870.100 μετοχές των 0,30 €)	15	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00
Αποθεματικά		990.702,27	990.702,27	990.702,27	990.702,27
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ		-47.794,14	-47.737,47	-47.794,14	-47.737,47
Κέρδη / Ζημιές εις νέο		<u>-15.703.629,27</u>	<u>-14.423.495,53</u>	<u>-10.056.377,43</u>	<u>-9.064.711,38</u>
<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</i>		<u>-10.299.691,14</u>	<u>-9.019.500,73</u>	<u>-4.652.439,30</u>	<u>-3.660.716,58</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>152.046,87</u>	<u>154.465,98</u>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>-10.147.644,27</u>	<u>-8.865.034,75</u>	<u>-4.652.439,30</u>	<u>-3.660.716,58</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	22.778,82	4.526.406,30	0,00	3.978.096,67
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	257.157,98	257.145,50	0,00	0,00
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	16	201.305,96	190.568,96	201.305,96	190.568,96
Προβλέψεις	16	112.548,49	112.548,49	112.548,49	112.548,49
<i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>593.791,25</u>	<u>5.086.669,25</u>	<u>313.854,45</u>	<u>4.281.214,12</u>
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	17	2.002.070,83	1.870.721,09	1.633.307,18	1.470.051,75
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	17	843.841,28	679.463,51	525.083,06	394.688,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	33.844.039,91	28.279.981,10	32.910.952,52	27.781.401,76
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	<u>1.136.449,42</u>	<u>1.458.964,17</u>	<u>965.942,63</u>	<u>887.377,81</u>
<i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>37.826.401,44</u>	<u>32.289.129,87</u>	<u>36.035.285,39</u>	<u>30.533.519,87</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u>28.272.548,42</u>	<u>28.510.764,37</u>	<u>31.696.700,54</u>	<u>31.154.017,41</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2016

**ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**της εξαμήνιας περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2016**  
**( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ )**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά & Διαφορές Αναπροσαρμογής	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	4.461.030,00	597.922,96	-617.658,37	-10.857.326,73	-6.416.032,14	125.715,99	-6290316,16
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2015</i>							
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		345.656,38		0,00	345.656,38		345.656,38
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-15.432,28		-15.432,28	-23.481,90	-38.914,18
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού			101,50	-33,03	68,47	134,53	203,00
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				0,00	0,00		0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2015				-1.371.369,47	-1.371.369,47	-30.838,69	-1.402.208,16
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	<u>4.461.030,00</u>	<u>943.579,34</u>	<u>-632.989,15</u>	<u>-12.228.729,22</u>	<u>-7.457.109,04</u>	<u>71.529,93</u>	<u>-7.385.579,12</u>
<i>Μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1/7/2015-31/12/2015</i>							
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-614,54			(614,54)		-614,54
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-29.456,74		(29.456,74)	-15.210,23	(44.666,97)
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού				-141,27	(141,27)	-101,50	-242,77
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				6.317,10	6.317,10		6.317,10
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07 - 31/12/2015				-1.538.496,24	(1.538.496,24)	98.247,78	-1.440.248,45
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	<u>4.461.030,00</u>	<u>942.964,80</u>	<u>-662.445,89</u>	<u>-13.761.049,63</u>	<u>-9.019.500,73</u>	<u>154.465,98</u>	<u>-8.865.034,75</u>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2016</i>							
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-56,67			(56,67)		-56,67
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-15.109,08		-15.109,08	-7.337,72	-22.446,80
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού					-		-
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				-	-		-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2016				-1.265.024,66	-1.265.024,66	4.918,61	-1.260.106,05
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	<u>4.461.030,00</u>	<u>942.908,13</u>	<u>-677.554,97</u>	<u>-15.026.074,29</u>	<u>-10.299.691,14</u>	<u>152.046,87</u>	<u>-10.147.644,27</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2016.

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**της εξαμήνιας περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2016**  
**( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	4.461.030,00	597.922,96	-6.554.222,74	-1.495.269,78
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/2015-30/06/2015</i>				
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		345.656,38	0,00	345.656,38
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2015			-1.133.872,33	-1.133.872,33
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	<u>4.461.030,00</u>	<u>943.579,34</u>	<u>-7.688.095,07</u>	<u>-2.283.485,73</u>
<i>Μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1/7/2015-31/12/2015</i>				
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-614,54		-614,54
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού			6.317,10	6.317,10
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07 - 31/12/2015			-1.382.933,41	-1.382.933,41
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	<u>4.461.030,00</u>	<u>942.964,80</u>	<u>-9.064.711,38</u>	<u>(3.660.716,58)</u>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01/2016</i>				
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-56,67	0,00	-56,67
Αναλογιστικές κέρδη(ζημιές) προσωπικού				0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/06/2016			-991.666,05	-991.666,05
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	<u>4.461.030,00</u>	<u>942.908,13</u>	<u>-10.056.377,43</u>	<u>(4.652.439,30)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2016.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
 της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2016  
 ( ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.272.853,08	-1.466.197,58	-1.006.512,49	-1.185.050,62
Κέρδη πρό φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	79.093,20	82.809,15	58.542,32	62.275,35
Προβλέψεις	13.595,19	10.323,38	10.737,00	11.280,80
Αναλογία κερδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	36.893,89	36.028,38	0,00	0,00
Αναλογία κερδών/ζημιών από πώληση Επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογία κερδών/ζημιών από αποτίμηση Επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	758,00	24.243,52	240,22	877,19
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	40.132,65	384.156,69	-4.425,75	342.358,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.213.721,50	1.138.254,75	1.147.289,84	1.083.150,11
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	252.144,37	-105.209,45	-123.433,99	-150.424,65
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-86.421,99	-197.643,88	-227.917,43	-403.166,62
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-651.638,11	308.635,20	-150.847,37	765.084,89
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-81.040,38	-503.546,08	-24.215,59	-457.730,57
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-1.984,30	-4.083,37	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-443.500,64</b>	<b>-292.229,28</b>	<b>-306.444,82</b>	<b>68.654,47</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-5.000,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-19.961,19	-65.051,32	-9.248,32	-20.366,93
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	200,00	185,01	200,00	185,00
Εισπράξεις από πώληση χρημ./των στοιχείων ενεργητικού	0,00	198.608,65	0,00	198.608,65
Μερίσματα Εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Εισπραχθέντες	105,09	71,95	62,10	52,57
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	4.363,65	1.900,21	4.363,65	1.900,21
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-20.292,45</b>	<b>135.714,50</b>	<b>-204.622,57</b>	<b>-19.620,50</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	563.363,43	1.218.213,60	710.035,91	1.143.747,29
Εξοφλήσεις δανείων	-159.033,80	-1.115.369,44	-159.033,80	-1.115.369,44
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-11.943,84	33.325,07	0,00	-5.203,04
Μερίσματα Πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>392.385,79</b>	<b>136.169,23</b>	<b>551.002,11</b>	<b>23.174,81</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>				
	<b>-71.407,30</b>	<b>-20.345,56</b>	<b>39.934,72</b>	<b>72.208,78</b>
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>				
	<b>811.169,99</b>	<b>810.050,34</b>	<b>521.039,68</b>	<b>464.692,51</b>
Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	-7.019,24	-81.621,82	-0,35	0,00
<b>Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>732.743,45</b>	<b>708.082,97</b>	<b>560.974,05</b>	<b>536.901,29</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 31 μέχρι 72 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2016.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2016

### 1. Γενικές Πληροφορίες για την εταιρία

Ο Όμιλος εταιρειών ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ είναι ένας ελληνικός όμιλος επιχειρήσεων ο οποίος δραστηριοποιείται απ' ευθείας δια της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») ή μέσω των θυγατρικών της στην εμπορία μηχανημάτων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος, στην ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στην απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθοιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών.

Οι δραστηριότητες των προϊόντων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος αφορούν την εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, τη μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων καθώς και την τεχνική υποστήριξη και συντήρηση. Επίσης, αφορούν, την εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων οικιακής χρήσης.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.». Έδρα της είναι η Παιανία. Από το 2004 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΑΓΚΡΠ). Από τις 09.04.2011 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία επιτήρησης σύμφωνα με την διάταξη 4.1.4.4 του Κανονισμού του Χ.Α.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος της περιόδου, η εταιρία απασχολούσε 57 άτομα και ο Όμιλος 107 έναντι 54 και 101 στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

### 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») που καλύπτουν την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν συνοπτική πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2015.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφάνισε ζημιές μεγάλου ύψους από το 2010 έως το 2015 καθώς και αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες που οφείλονται κυρίως στην εκροή για εξόφληση τόκων και στη μείωση του κύκλου εργασιών. Στην περίοδο 01/01-30/06/2016 παρουσιάζεται αύξηση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της εταιρείας, αλλά το μικτό περιθώριο κέρδους παρουσιάζεται μειωμένο τόσο στις Εταιρικές όσο και στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Το σύνολο των ληξιπροθέσμων οφειλών (αφορά αποκλειστικά οφειλές προς τραπεζικά ιδρύματα) κατά την 30/06/2016 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 22.771.070,43 και αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 18.

Στην παρούσα χρήση τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ (4.652.439,30). Η εταιρεία εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν 2190/1920 δεδομένου ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατέστη αρνητικό.

Τέλος, στη τακτική γενική συνέλευση, η οποία συγκλήθηκε την 30/06/2015, το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε εξουσιοδότηση από τους κ.κ. μετόχους για την άμεση λήψη μέτρων ως κάτωθι:

- Αναζήτηση ενδιαφερόμενων αγοραστών για ακίνητα του ομίλου σε Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και των συμμετοχών σε εταιρείες ακινήτων στην Πολωνία. Η αγορά των ακινήτων στις παραπάνω χώρες έχει ανακάμψει σημαντικά και παρουσιάζονται αρκετές περιπτώσεις υποψήφιων αγοραστών.. Η εκτίμηση του ΔΣ είναι πως από την πώληση μέρους των παραπάνω ακινήτων / συμμετοχών θα προκόψουν αρκετά κέρδη έτσι ώστε το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων να ανέλθει άνω του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Αναζήτηση στρατηγικών επενδυτών και είσοδος τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με καταβολή μετρητών. Η αναζήτηση θα γίνει τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, σε επενδυτές που ενδιαφέρονται για την ανάπτυξη των ακινήτων που έχει ο όμιλος στην ιδιοκτησία του ή/και για τις επενδύσεις της εταιρείας στον τομέα υποστήριξης ηλεκτρονικών εφαρμογών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Επίσης το ΔΣ θα μπορεί να αναζητήσει και να προτείνει και συνδυασμό των παραπάνω λύσεων.

Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ανωτέρω θεμάτων, θα συνεχίσει να προσαρμόζει προσεκτικά τις δραστηριότητες της στο διαμορφούμενο υπό τις συνθήκες περιβάλλον.

Από λειτουργικής άποψης η έγκαιρη προσαρμογή στα νέα δεδομένα, μέσω μείωσης προσωπικού, περιορισμού αποδοχών και περιορισμό του λειτουργικού κόστους, σε συνδυασμό με τις σημαντικά αυξημένες πωλήσεις, εξασφαλίζει στον Όμιλο και στην Εταιρεία θετικό EBITDA κατά

την λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Η διοίκηση του Ομίλου κατόπιν συνεργασίας με διεθνούς φήμης οικονομικό σύμβουλο που προετοίμασε και παρουσίασε σχέδιο αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων του συνόλου των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων με σκοπό την μέγιστη δυνατή βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης. Αναμένεται να υπογραφούν σχετικές συμφωνίες με τις πιστώτριες τράπεζες εντός του 2016.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημιές που εμφανίζει η Εταιρεία, τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και τις ληξιπρόθεσμες οφειλές από δάνεια, η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση των μέτρων που λαμβάνονται, δύναται να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας καθώς βελτιώνεται η οικονομική της θέση και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι παραπάνω ενέργειες τη διοίκησης ή όποιες μελλοντικά προταθούν στην ΓΣ, για την βελτίωση της οικονομικής θέσης της εταιρείας και του ομίλου, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρείας και του ομίλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Σεπτεμβρίου 2016 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.alphagrissin.gr](http://www.alphagrissin.gr).

### 3. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις στα πρότυπα και τις διερμηνείες είναι σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, αλλά δεν έχουν προς το παρόν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας:

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016) Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη.

Το IASB επίσης προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της

παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεπίδρασης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά τη ταξινόμηση των ακινήτων ως Επενδύσεις σε ακίνητα

Το IASB επίσης προχώρησε στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012- 2014», που αποτελείται από μια σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα.

Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες, ΔΠΧΑ 7: Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις, ΔΛΠ 19: Παροχές σε εργαζόμενους και ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές για μεταγενέστερες λογιστικές δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά

την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο μέρη της σύμβασης, ήτοι για το πελάτη («μισθωτή») και το προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) .

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που προκύπτουν από δάνεια που επιμετρώνται στην εδλογη αξία.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017) .Οι τροποποιήσεις απαιτούν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που δίνουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018) Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών που διακανονίζονται με μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις στους όρους που μεταβάλουν μία παροχή που διακανονίζεται με μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγεται μια εξαίρεση στις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις που ο εργοδότης υποχρεούται να διενεργεί παρακράτηση ποσού και απόδοση αυτού στις φορολογικές αρχές, προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.

Η εταιρία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω τροποποιήσεων στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις .

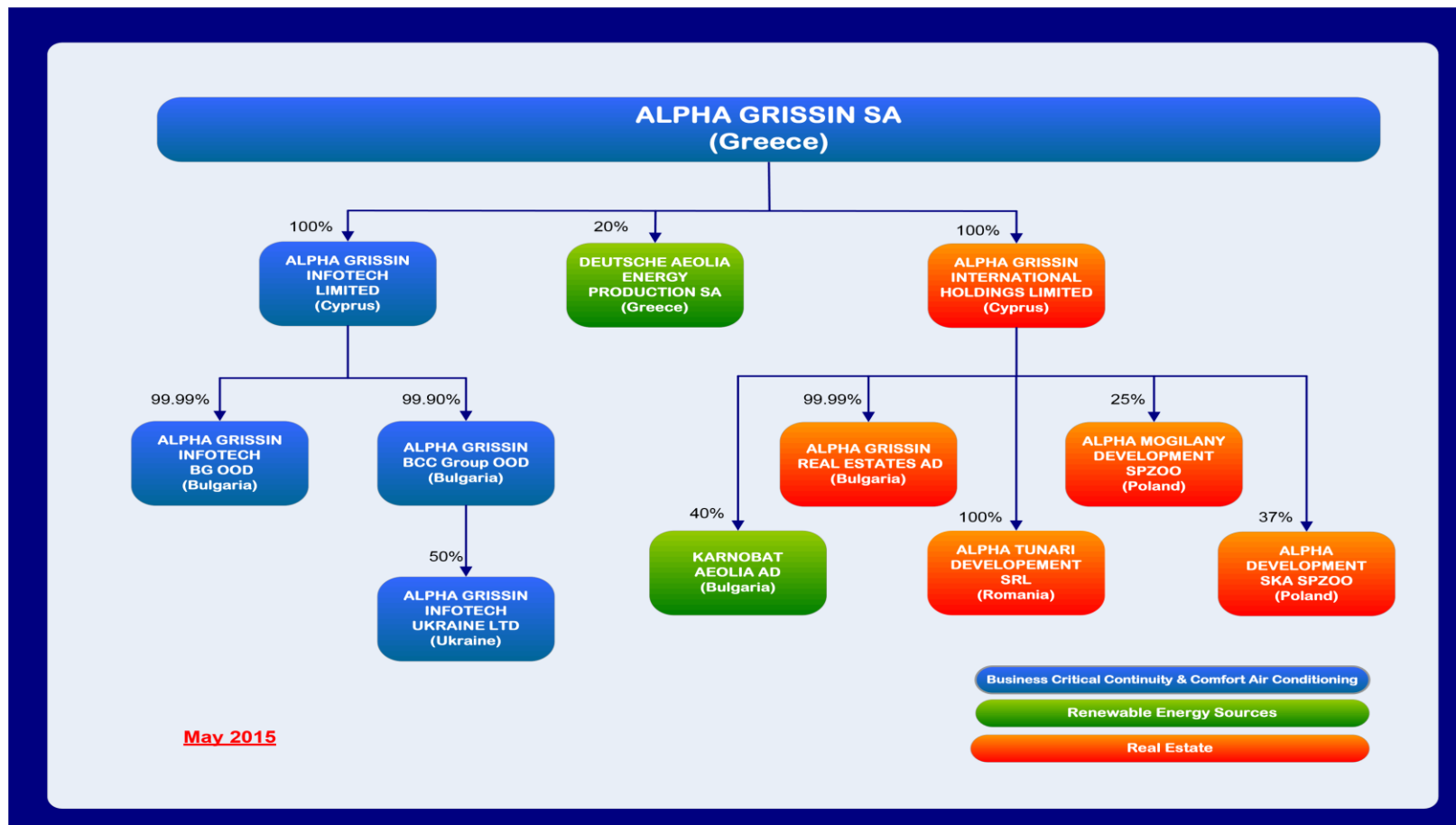
#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες. Για την σύνταξη των συνοπτικών



ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις είναι ίδιες με εκείνες, που είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.

Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων  
 Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:



## 5.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» τις οποίες ελέγχει και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>			<u>Έτος ίδρυσης / κτήσης</u>
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
<b><u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u></b>					
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	Α. Λαυρίου, Παιανία	Μητρική			1989
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%	2008
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%	2009
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD*	Σόφια, Βουλγαρία		99,990%	99,990%	2004
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL*	Βουκουρέστι, Ρουμανία		100,000%	100,000%	2008
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD**	Σόφια, Βουλγαρία		99,990%	99,990%	2004
ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED***	Κιέβο, Ουκρανία		49,950%	49,950%	2010
ALPHA GRISSIN BCC GROUP OOD**	Σόφια, Βουλγαρία		99,900%	99,900%	2014

\* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

\*\* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

\*\*\* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN BCC GROUP OOD», έμμεση συμμετοχή

Τα στοιχεία της ελεγχόμενης και ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε», με σημαντικό ποσοστό μειοψηφίας είναι τα εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>		<u>Έτος ίδρυσης / κτήσης</u>
		<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
<b><u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u></b>				
ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED	Κιέβο, Ουκρανία	49,950%	49,950%	2010

	<u>01/01 - 30/06/16</u>	<u>01/01 - 30/06/15</u>
Κύκλος εργασιών	324.177,83	524.921,98
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	9.837,64	-61.608,92
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου	0,00	-19.714,08
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	9.837,64	-81.323,00
Αναλογούν σε Ιδιοκτήτες μητρικής	4.913,90	-40.620,84
Αναλογούν σε Δικαιώματα μειοψηφίας	4.923,74	-40.702,16
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	383.441,74	-38.954,00
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	14.293,69	36.658,52
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-92.310,59	-302.799,42
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-2.338,85	-5.265,57
Καθαρό Ενεργητικό	303.085,99	142.186,79
Αναλογούν σε Ιδιοκτήτες μητρικής	151.391,45	71.022,30
Αναλογούν σε Δικαιώματα μειοψηφίας	151.694,54	71.164,49

Η κίνηση του λογαριασμού των θυγατρικών επιχειρήσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	2.080.000,00	2.080.000,00
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	11.074.000,34	10.874.000,34
Προβλέψεις για απομείωση συμμετοχής	-329.757,69	-329.757,69
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.824.242,65</u></b>	<b><u>12.624.242,65</u></b>

## 5.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>455890,69</u>			<u>Έτος</u>
<u>Μέθοδος Καθαρής Θέσης</u>		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>κτήσης</u>
DEUTSCHE AEOLIA AE	Λ. Λαυριου, Πατανία	20,000%		20,000%	2007
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO*	Κρακοβία, Πολωνία		25,000%	25,000%	2008
KARNOBAT AEOLIA AD*	Σόφια, Βουλγαρία		40,000%	40,000%	2009
ALPHA DEVELOPMENT SPZOO S.K.A.*	Κρακοβία, Πολωνία		37,000%	37,000%	2014

\* συγγενείς της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας έχει ως εξής:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
DEUTSCHE AEOLIA AE	12.000,00	12.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

<b>Αξία Κτήσης</b>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	281.385,69	351.764,67
Προσθήκες		
- Εξαγορά Συμμετοχής	-	-
- Αύξηση ποσοστού σε υφιστάμενες επενδύσεις	-	-
- Αύξηση/Μείωση αποτίμησης επενδύσεων	-	-
Μεταφορά σε άλλη κατηγορία	-	-
- Πώληση Μετοχών	-	-
Πωλήσεις	-	-
Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους	-36.893,89	-72.251,88
Συναλλαγματικές Διαφορές	-7.930,62	1.872,90
Ανάληψη ζημιών συγγενούς πλέον του % συμμετοχής	167,67	
	<b>236.728,84</b>	<b>281.385,69</b>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Α' εξάμηνο 2016
<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	Πολωνία	
Ποσοστό Συμμετοχής	20%	25%	40%	37%	
Πάγιο Ενεργητικό	0,00	5.797.143,19	255.228,36	5.525.314,23	11.577.685,78
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	12.331,21	34.752,09	2.480,89	10.420.801,56	10.470.365,75
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.169,51	5.120.734,67	110.362,54	16.196.187,16	21.440.453,88
<b>Καθαρή Θέση</b>	-838,30	711.160,61	147.346,71	-1.857.586,19	-999.917,17
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00	3.876.476,51	3.876.476,51
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-21.668,99	-121.340,05	-5.562,70	0,00	-148.571,74
<b>Αναλογία συμμετοχής</b>	0,00	177.790,15	58.938,69	0,00	236.728,84
<b>Αναλογία στα αποτελέσματα</b>	-4.333,80	-30.335,01	-2.225,08	0,00	-36.893,89

	DEUTSCHE AEOLIA AE	ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Δωδεκάμηνο 2015
<b>Χώρα Εγκατάστασης</b>	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	Πολωνία	
Ποσοστό Συμμετοχής	20%	25%	40%	37%	
Πάγιο Ενεργητικό	0,00	6.031.400,05	255.228,36	5.539.346,26	11.825.974,67
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	17.376,13	37.800,09	2.408,71	15.153.594,41	15.211.179,34
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-3.454,56	5.204.976,94	104.727,65	21.045.716,69	26.351.966,72
<b>Καθαρή Θέση</b>	20.830,69	864.223,20	152.909,42	-1.275.356,05	-237.392,74
Κύκλος Εργασιών	0,00	119,50	1.600,00	4.188.143,06	4.189.862,56
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-3.625,32	-269.143,67	-10.602,25	-600.078,61	-883.449,85
<b>Αναλογία συμμετοχής</b>	4.166,13	216.055,79	61.163,77	0,00	281.385,69
<b>Αναλογία στα αποτελέσματα</b>	-725,06	-67.285,92	-4.240,90	0,00	-72.251,88

### 5.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα θυγατρικών εταιρειών είναι οι εξής:

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15	Δ%		30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	Δ%
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%	1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	4,4362	4,2639	4%	1€ = PLN	4,3688	4,1911	4%
1€ = RON	4,5234	4,524	0%	1€ = RON	4,4956	4,4725	1%
1€ = UAH	27,5635	24,1195	14%	1€ = UAH	28,4150	23,5414	21%

## 6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Για διοικητικούς σκοπούς ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (τομέας κρίσιμων εφαρμογών) εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2015 αντίστοιχα.

	Α' Εξάμηνο 2016					<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>		
	<u>Η/Υ</u>					
<u>Πωλήσεις</u>						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	7.020.051,78	389.644,28	0,00	0,00	0,00	7.409.696,06
Εσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>7.020.051,78</b>	<b>389.644,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.409.696,06</b>
<u>Αποτελέσματα</u>						
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	67.066,09	-283.297,06	-111.334,70	-945.287,43		-1.272.853,10
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	514.144,51	-143.729,72	-56.484,43	-325.227,67		-11.297,30
<u>Λοιπά συνολικά Έσοδα</u>						
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	12.584,79	-282.928,07	-111.334,70	-900.931,54		-1.282.609,52

	Α' Εξάμηνο 2015					<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>		
	<u>Η/Υ</u>					
<u>Πωλήσεις</u>						
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	6.208.858,29	363.226,68	0,00	0,00	0,00	6.572.084,97
Εσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>6.208.858,29</b>	<b>363.226,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.572.084,97</b>
<u>Αποτελέσματα</u>						
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-257.436,54	-311.074,20	-102.196,01	-795.490,83		-1.466.197,58
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	604.708,39	-165.502,58	-51.559,21	-270.984,72		116.661,88
<u>Λοιπά συνολικά Έσοδα</u>						
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	90.165,62	-304.112,74	-102.196,01	-779.221,33		-1.095.364,46

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2015.

	<u>Μηχανήματα</u> <u>Υποστήριξης</u> <u>Η/Υ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u> <u>Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u> <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
<b>Ενεργητικό</b>					
30 Ιουνίου 2016	16.337.874,62	2.110.969,42	753.495,86	9.070.208,52	28.272.548,42
31 Δεκεμβρίου 2015	15.005.830,61	2.386.048,44	764.017,92	10.354.867,40	28.510.764,37
<b>Υποχρεώσεις</b>					
30 Ιουνίου 2016	25.766.477,77	4.211.177,76	1.351.992,96	7.090.544,20	38.420.192,69
31 Δεκεμβρίου 2015	23.743.713,60	3.951.612,06	1.333.393,09	8.347.080,37	37.375.799,12

Τα έσοδα ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες Χώρες</u> <u>της Ευρώπης</u>	<u>Σύνολο Ομίλου</u>
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 30/06/2016	5.519.602,10	1.890.093,96	7.409.696,06
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 30/06/2015	4.656.864,93	1.915.220,04	6.572.084,97

## 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

### ΟΜΙΛΟΣ

#### Ενσώματα Πάγια 30.06.2016

	<u>Γήπεδα</u> <u>οικόπεδα</u> <u>€</u>	<u>Κτίρια &amp;</u> <u>τεχνικά έργα</u> <u>€</u>	<u>Μηχανήματα</u> <u>€</u>	<u>Μεταφορικά</u> <u>μέσα</u> <u>€</u>	<u>Έπιπλα &amp;</u> <u>Λοιπός</u> <u>Εξοπλισμός</u> <u>€</u>	<u>Πάγια υπό</u> <u>κατασκευή</u> <u>€</u>	<u>Σύνολο</u> <u>€</u>
<b>Αξία κτησεως</b>							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	6.907.431,80	3.561.694,91	24.367,95	363.315,83	1.036.991,80	266.165,36	12.159.967,67
Προσθήκες έως 30.06.2016				1.821,30	6.886,64		8.707,94
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.06.2016				-10.066,74	-1.000,48		-11.067,22
	<b>6.907.431,80</b>	<b>3.561.694,91</b>	<b>24.367,95</b>	<b>355.070,39</b>	<b>1.042.877,96</b>	<b>266.165,36</b>	<b>12.157.608,39</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16		-603.590,14	-22.183,23	-255.363,93	-802.143,48		-1.683.280,79
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.06.2016		-38.505,75	-365,22	-15.351,73	-22.901,06		-77.123,76
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Διαγραφή λόγω πωλήσεων/μειώσεων έως 30.06.2016				9.596,32	891,05		466.378,06
		<b>-642.095,89</b>	<b>-22.548,45</b>	<b>-261.119,34</b>	<b>-824.153,49</b>		<b>-838.135,80</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.06.2016</b>	<b>6.907.431,80</b>	<b>2.919.599,02</b>	<b>1.819,50</b>	<b>93.951,05</b>	<b>218.724,47</b>	<b>266.165,36</b>	<b>11.319.472,59</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.15</b>	<b>6.907.431,80</b>	<b>2.958.104,78</b>	<b>2.184,72</b>	<b>107.951,91</b>	<b>234.848,32</b>	<b>266.165,36</b>	<b>10.476.686,88</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Ενσώματα Πάγια 30.06.2016**

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
<b>Αξία κτησεως</b>							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	6.907.431,80	3.246.498,18	24.367,95	240.038,54	908.268,80	266.165,36	11.592.770,63
Προσθήκες έως 30.06.2016					4.775,07		4.775,07
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.06.2016				-9.249,21			-9.249,21
	<b>6.907.431,80</b>	<b>3.246.498,18</b>	<b>24.367,95</b>	<b>230.789,33</b>	<b>913.043,87</b>	<b>266.165,36</b>	<b>11.588.296,49</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16		-517.506,10	-22.183,23	-206.770,41	-691.676,67		-1.438.136,41
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.06.2016		-32.021,64	-365,22	-5.833,38	-18.352,64		-56.572,88
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα							455.890,69
Διαγραφή λόγω πωλήσεων/μειώσεων έως 30.06.2016				9.249,20			465.139,89
		<b>-549.527,74</b>	<b>-22.548,45</b>	<b>-203.354,59</b>	<b>-710.029,31</b>		<b>-573.678,71</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.06.2016</b>	<b>6.907.431,80</b>	<b>2.696.970,44</b>	<b>1.819,50</b>	<b>27.434,74</b>	<b>203.014,56</b>	<b>266.165,36</b>	<b>11.014.617,78</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.15</b>	<b>6.907.431,80</b>	<b>2.728.992,08</b>	<b>2.184,72</b>	<b>33.268,13</b>	<b>216.592,13</b>	<b>266.165,36</b>	<b>10.154.634,22</b>

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του τα κάτωθι ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα:

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ (αναπόσβεστη αξία)	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	820,27	725.328,71	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Οικόπεδο	8.651,19	6.182.103,09	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>				<b>6.907.431,80</b>	
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία	Αποθήκες / Γραφεία	6.685,13	2.581.959,46	EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING (Ελλάδα)
Bulvard Bulgaria 118	Vitosha district, Σόφια	Γραφεία	432,00	236.582,59	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD (Βουλγαρία)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΑ</b>				<b>2.818.542,05</b>	

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79τμ στη θέση Μιχούλη Παιανίας (σημ.8 «επενδυτικά ακίνητα») και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Παιανίας 16<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Αθηνών - Λαυρίου.

**8. Επενδύσεις σε ακίνητα.**

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατέχει ο Όμιλος είναι τα κάτωθι:

	<b>30-Ιουν-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ	1.228.281,00	1.228.281,00
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL	971.228,81	971.100,00
ALPHA GRISSIN REAL ESTATE AD	2.916.000,01	2.916.000,01
	<b>5.115.509,82</b>	<b>5.115.381,01</b>

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παπανία	Οικόπεδο	1.009,79	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	591.359,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-4)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	73.241,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-3)	75,84	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	73.241,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	95.696,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AR-1)	94,01	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	95.696,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-5)	143,54	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	129.755,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-6)	110,92	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	93.572,00
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-7)	93,00	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)	75.721,00
Ilfov District	Tunari, Βουκουρέστι	Οικόπεδο	65.615,00	ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL (Ρουμανία)	971.228,81
Vrajdebna place	Kremikovtsi, Σόφια	Οικόπεδο	27.670,00	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD (Βουλγαρία)	2.916.000,01

Οι αξίες στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<b>5.115.381,01</b>	<b>5.106.407,36</b>	<b>1.228.281,00</b>	<b>1.239.900,00</b>
Συναλλαγματική Διαφορά ενοποιούμενες θυγατρικής	128,81	-8.946,25	0,00	0,00
Αποτίμηση Επενδυτικών Ακινήτων σε ελόγη αξία	0,00	17.919,90	0,00	-11.619,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2016</b>	<b>5.115.509,82</b>	<b>5.115.381,01</b>	<b>1.228.281,00</b>	<b>1.228.281,00</b>

## 9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας, αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ****Ασώματα Πάγια 30.06.2016**

	<b>Λογισμικό</b>
	<b>€</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	247.646,90
Προσθήκες έως 30.06.2016	4.473,25
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.06.2016	0,00
	<b>252.120,15</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	-236.832,92
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.06.2016	-1.969,44
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 30.06.2016	0,00
	<b>-238.802,36</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.06.2016</b>	<b>13.317,79</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.15</b>	<b>10.813,98</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Ασώματα Πάγια 30.06.2016**

	<b>Λογισμικό</b>
	<b>€</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	247.646,90
Προσθήκες έως 30.06.2016	4.473,25
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 30.06.2016	
	<b>252.120,15</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.16	-236.832,92
Επιβάρυνση χρήσεως έως 30.06.2016	-1.969,44
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 30.06.2016	
	<b>-238.802,36</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30.06.2016</b>	<b>13.317,79</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.15</b>	<b>10.813,98</b>

## 10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια στα οποία έχει επενδύσει ο Όμιλος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μετοχές Εισηγμένες	1.864,29	1.920,96	1.864,29	1.920,96
Μετοχές μη Εισηγμένες	148.165,32	148.165,32	148.165,32	148.165,32
Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Χαρτοφυλακίου επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση</b>	<b>150.029,61</b>	<b>150.086,28</b>	<b>150.029,61</b>	<b>150.086,28</b>

Η αποτίμηση των επενδύσεων για το α' εξάμηνο 2016 ήταν ζημιά € 56,67 η οποία αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση, στο αποθεματικό «Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση».

ΟΜΙΛΟΣ	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
	€	€
<b>Αξία Κτήσης</b>		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	318.059,11	860.459,14
Προσθήκες / Μειώσεις	0,00	-542.400,03
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		
Πωλήσεις / Μειώσεις	0,00	0,00
	<b>318.059,11</b>	<b>318.059,11</b>
<b>Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία</b>		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-167.972,82	-513.014,66
Πωλήσεις / Μειώσεις	0,00	344.311,38
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Διαφορά από αποτίμηση στην εύλογη αξία	0,00	1.286,61
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-56,67	-556,15
	<b>-168.029,49</b>	<b>-167.972,82</b>
<b>Εύλογη Αξία Περιόδου</b>	<b>150.029,61</b>	<b>150.086,28</b>
<b>Εύλογη Αξία Προηγούμενης Χρήσης</b>	<b>150.086,28</b>	<b>347.444,47</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>30-Ιουν-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
<b>Αξία Κτήσης</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	317.576,38	859.976,41
Προσθήκες / Μειώσεις		-542.400,03
Ανακατάταξη από επενδυτικό χαρτοφυλάκιο		
Πωλήσεις / Μειώσεις		
	<b>317.576,38</b>	<b>317.576,38</b>
<b>Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία</b>		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	-167.490,09	-512.531,93
Πωλήσεις / Μειώσεις		344.311,38
Διαφορά από αποτίμηση στην εύλογη αξία		1.286,61
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-56,67	-556,15
	<b>-167.546,76</b>	<b>-167.490,09</b>
<b>Εύλογη Αξία Περιόδου</b>	<b>150.029,61</b>	<b>150.086,28</b>
<b>Εύλογη Αξία Προηγούμενης Χρήσης</b>	<b>150.086,28</b>	<b>347.444,47</b>

## 11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, ενώ του Ομίλου από εμπορεύματα και από οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα.

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30-Ιουν-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>	<b>30-Ιουν-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
Εμπορεύματα	2.462.869,13	2.734.754,16	1.905.249,67	1.795.914,10
Οικόπεδα προς πώληση	2.857.412,03	2.857.412,03	0,00	0,00
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	697.210,08	696.723,40	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>6.017.491,24</b>	<b>6.288.889,59</b>	<b>1.905.249,67</b>	<b>1.795.914,10</b>

Τα οικόπεδα που αναφέρονται στα αποθέματα ανήκουν στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD», με έδρα την Σόφια και αναλυτικά είναι:

<b>ΠΕΡΙΟΧΗ</b>	<b>ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ</b>	<b>ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ</b>
Village of Eleshnitsa, Municipality of Elin Pelin	Οικόπεδο	80.633,00	418.628,15
Studenski Grad area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.332,00	661.331,89
Simeonovo - Dragalevzi II part district, City of Sofia	Οικόπεδο	3.811,00	482.366,58
Vitosha, Simeonovo area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.455,00	260.146,87
Bulvard Bulgaria, Manastriki Livadi, iztok, City of Sofia	Οικόπεδο	3.473,00	1.090.491,56
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2.912.965,05</b>

Επί του οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στα αποθέματα της Εταιρείας επί της οδού Bulvard Bulgaria και συνολικού εμβαδού 3.473 τμ., έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.425.000,00 € υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Βουλγαρίας και το Μάρτιο 2014 ανεγράφη προσημείωση υποθήκης € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς Ελλάδας στα πλαίσια συμφωνίας αναχρηματοδότησης.

Τα αποθέματα κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μηχανήματα Υποστήριξης Η/Υ	2.002.738,86	2.299.725,23
Τομέας Κλιματισμού	460.670,51	435.082,49
Τομέας Ακινήτων	3.554.081,87	3.554.081,87
Τομέας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας	0,00	0,00
	<b><u>6.017.491,24</u></b>	<b><u>6.288.889,59</u></b>

Το κόστος πωληθέντων στις 30.06.2016 ήταν για την Εταιρεία € 4.382.425,45 (30.06.2015: € € 3.390.077,22) και για τον Όμιλο € 5.770.340,56 (30.06.2015: 4.755.302,60).

## 12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 30 Ιουνίου 2016 αναλύεται ως εξής:

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Πελάτες *	3.138.382,36	2.574.166,74	2.784.910,13	2.255.177,89
Γραμμάτια εισπρακτέα	15.823,00	15.823,00	15.823,00	15.823,00
Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυπρόθεσμης λήξης	174.213,02	251.069,23	174.213,02	251.069,23
Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	983.568,36	983.568,36	983.568,36	983.568,36
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-569.490,20	-571.117,34	-568.909,30	-568.909,30
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.742.496,54</u></b>	<b><u>3.253.509,99</u></b>	<b><u>3.389.605,21</u></b>	<b><u>2.936.729,18</u></b>

Στο ανοικτό υπόλοιπο των πελατών συμπεριλαμβάνονται και απαιτήσεις οι οποίες είναι εκχωρημένες με συμβάσεις factoring στις τράπεζες ως κάτωθι:

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Εκχωρημένες Απαιτήσεις στην Εθνική Τράπεζα	63.841,03	78.558,16	63.841,03	78.558,16
Εκχωρημένες Απαιτήσεις στην Τράπεζα Eurobank	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	3.074.541,33	2.495.608,58	2.721.069,10	2.176.619,73
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.138.382,36</u></b>	<b><u>2.574.166,74</u></b>	<b><u>2.784.910,13</u></b>	<b><u>2.255.177,89</u></b>

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Αρχικό Υπόλοιπο	571.117,34	586.116,46	568.909,30	583.938,30
Διαγραφές χρήσης	-1.474,29	-13.929,00	0,00	-13.929,00
Ανάκτηση Πρόβλεψης	0,00	-1.100,00	0,00	-1.100,00
Προβλέψεις χρήσης	-152,85	29,88	0,00	0,00
<b>Τελικό Υπόλοιπο</b>	<b>569.490,20</b>	<b>571.117,34</b>	<b>568.909,30</b>	<b>568.909,30</b>

Το ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης αφορά απομειωμένες απαιτήσεις από ανοικτά υπόλοιπα πελατών, γραμμάτια σε καθυστέρηση και επιταγές πελατών σφραγισμένες.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται σε κατηγορίες ανάλογα με τις ημέρες που θα καταστούν απαιτητές και έχουν ως εξής:

## ΟΜΙΛΟΣ

### ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Απαιτήσεις από Πελάτες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ 30/6/2016	
Δεν είναι σε καθυστέρηση	2.031.643,50	64,74%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες		
3-6 μήνες	424.738,59	13,53%
6 μήνες - 1 έτος	114.366,47	3,64%
Πάνω από ένα έτος	547.938,67	17,46%
Απομειωμένες απαιτήσεις	19.695,13	0,63%
	3.138.382,36	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων	-19.695,13	
<b>Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών</b>	<b>3.118.687,23</b>	

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ**

<b>Απαιτήσεις από Πελάτες</b>		<b>30/6/2016</b>	
Δεν είναι σε καθυστέρηση	1.813.318,72	65,11%	
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες	0,00		
3-6 μήνες	400.776,35	14,39%	
6 μήνες - 1 έτος	31.122,61	1,12%	
Πάνω από ένα έτος	520.578,22	18,69%	
Απομειωμένες απαιτήσεις	19.114,23	0,69%	
	<b>2.784.910,13</b>		
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων	-19.114,23		
<b>Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών</b>	<b>2.765.795,90</b>		

**13. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2016 αναλύονται ως εξής:

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30-Ιουν-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>	<b>30-Ιουν-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού	60.160,97	38.489,11	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι	96.150,83	87.533,93	63.371,07	55.597,40
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	15.078,72	843,44	15.078,72	843,44
Προκαταβεβλημένα Έξοδα	37.693,45	84.548,48	22.470,38	68.261,09
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ	55.501,94	49.111,26	796.586,55	723.436,47
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	151.242,80	473.537,15	126.863,47	412.316,74
Δεσμευμένες Καταθέσεις	0,00	60.038,92	0,00	60.038,92
Λοιπές Απαιτήσεις	1.014.308,47	924.853,36	100.223,82	31.043,77
<b>Σύνολο</b>	<b>1.430.137,18</b>	<b>1.718.955,65</b>	<b>1.124.594,01</b>	<b>1.351.537,83</b>

Στο κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται το ποσό € 42.085,47 (31/12/2015 :€ 349.705,53) που αφορά προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων (κλιματιστικά) τα οποία παραμένουν στο τελωνείο προς εκτελωνισμό για να καλύψουν την ζήτηση των καλοκαιρινών μηνών.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

**14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές

καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	131.851,08	130.434,94	125.038,83	130.306,12
Βραχυπρ.Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ευρώ	454.610,65	454.358,60	435.917,30	390.715,30
Βραχυπρ.Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	146.281,72	226.376,45	17,92	18,26
Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>732.743,45</u></b>	<b><u>811.169,99</u></b>	<b><u>560.974,05</u></b>	<b><u>521.039,68</u></b>

## 15. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.461.030,00, διαιρούμενο σε 14.870.100 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη.

	<u>Αριθμός Κοινών Μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Υπόλοιπο την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015	<u>14.870.100</u>	<u>4.461.030,00</u>
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2015	<u>14.870.100</u>	<u>4.461.030,00</u>
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2016	<u>14.870.100</u>	<u>4.461.030,00</u>

Η χρηματιστηριακή μέση τιμή των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. ήταν κατά την 30/06/2016 € 0,03 (31.12.2015: € 0,04) και η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος στις 30/06/2016 ήταν € 0,04 (31.12.2015: € 0,02).

## 16. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Ομολογιακά & Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0,00	4.493.510,40	0,00	3.978.096,67
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	22.778,82	32.895,90	0,00	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία	201.305,96	190.568,96	201.305,96	190.568,96
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	112.548,49	112.548,49	112.548,49	112.548,49
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	257.157,98	257.145,50	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>593.791,25</b>	<b>5.086.669,25</b>	<b>313.854,45</b>	<b>4.281.214,12</b>

*Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:*

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έως 1 έτος				
Από 1 έτος έως 5 έτη	0,00	4.493.510,40	0,00	3.978.096,67
Περισσότερο από 5 έτη				
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>4.493.510,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3.978.096,67</b>

*Ανάλυση μακροπρόθεσμου δανεισμού:*

Δανειστής	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Τράπεζα Αττικής (μακροπρόθεσμο δάνειο)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	0,00	1.094.748,21	0,00	1.094.748,21
Τράπεζα Alpha Bank (μακροπρόθεσμο δάνειο/Ομολογίες σειράς Α')	0,00	2.882.340,79	0,00	2.882.340,79
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	0,00	1.007,67	0,00	1.007,67
Τράπεζα Alpha Bank (μακροπρόθεσμο δάνειο/Ομολογίες σειράς Α')	0,00	515.413,73	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>4.493.510,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3.978.096,67</b>

Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ.11). Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

*Συμβάσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων.*

1- Σύμφωνα με την από 13.11.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκδόθηκε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Το ρόλο του πληρεξούσιου των

καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Στις 31.12.2012 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 6.397.447,67. Στην τελευταία συμφωνία μεταξύ των μερών στις 21 Νοεμβρίου 2012 αποφασίστηκε να μετατεθούν οι δύο δόσεις που έληγαν εντός του 2012 συνολικού ποσού € 1.600.000,00 μέχρι την 28/11/2016. Οι επόμενες δόσεις ποσού € 4.000.000 πληρωτέες στις 28.05.2013, 28.11.2013, 28.05.2014, 28.11.2014 και 28/5/2015 δεν καταβλήθηκαν και κατέστησαν ληξιπρόθεσμες (σημ.18) .

Η συμφωνία επίσης προβλέπει και αλλαγή του περιθωρίου και πλέον ο τόκος διαμορφώνεται από ένα επιτόκιο με κυμαινόμενο τμήμα (euribor) πλέον περιθώριο (spread) 5,75%. Η υποχρέωση από τη συγκεκριμένη σύμβαση ταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη και είναι ληξιπρόθεσμη κατά το ποσό € 7.502.795,22.

2- Σύμφωνα με την από 10/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 1,00 € και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή - Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί εξ' ολοκλήρου στην λήξη του στις 08/04/2013. Τόκος: Κυμαινόμενο τιμήμα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τιμήμα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 08/04/2013. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και είναι ληξιπρόθεσμη κατά το ποσό € 991.429,72.

3- Μετά από συμφωνία με την τέως «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» ποσό € 3.000.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 4 ετών. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 5,25%. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι είναι σε καθυστέρηση και είναι ληξιπρόθεσμη κατά το ποσό € 5.047.782,17.

4- Μετά από συμφωνία με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» ποσό € 200.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 20 μηνών. Το Μάρτιο 2013 το υπόλοιπο του δανείου συμπεριλαμβανομένων των τόκων ανερχόταν σε ποσό € 92.244,07. Στις 21 Μαρτίου 2013 υπεγράφη νέα σύμβαση δανείου ποσού € 352.000 με σκοπό την παροχή κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα, και την αποπληρωμή μέρους υφιστάμενων υποχρεώσεων προς τη δανείστρια τράπεζα. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 42 μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις

με έναρξη την 29/10/2014 και λήξη την 29/3/2018. Παρέχεται περίοδος χάριτος 18 μηνών. Επιτόκιο εκτοκισμού: κυμαινόμενο με δυνατότητα αναπροσαρμογής, ελάχιστο επιτόκιο Δανείων πλέον περιθωρίου 0,50, ήτοι 7,60%. Η υποχρέωση από τη συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και είναι ληξιπρόθεσμη κατά το ποσό € 199.143,63

5- Την 27 Μαρτίου 2013 υπεγράφη σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 1.070.0000,00, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της υποθυγατρικής εταιρείας "ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD" ποσού € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς. Το κεφάλαιο του δανείου θα εξοφληθεί σε 8 εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη ποσού € 50.000,00 με περίοδο χάριτος 30 μηνών από την έκδοση (31.05.2013). Οι έξι επόμενες ποσού € 120.000,00 η κάθε μία και η 8η και τελευταία δόση € 300.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού: euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου 6%. Η υποχρέωση από τη συγκεκριμένη σύμβαση επειδή δεν εξυπηρετείται κανονικά ταξινομήθηκε στην τρέχουσα χρήση στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και είναι ληξιπρόθεσμη κατά το ποσό των τόκων € 41.660,48.

6- Την 17 Απριλίου 2013 υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού € 3.018.272,00 με την Τράπεζα ALPHA BANK, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σε τέσσερις σειρές (Α' σειρά ποσό € 2.713.000,00, ημ. έκδοσης 31/05/2013) , εμπραγμάτως εξασφαλισμένου με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας στη Ν. Σμόρνη, Λ. Συγγρού 137 και με σύμβαση ενεχύρου επί του ασφαλιστηρίου συμβολαίου των ακινήτων της εταιρίας. Το κεφάλαιο του δανείου της α' σειράς θα εξοφληθεί σε 15 τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη 30 μήνες από την έκδοση (30/11/2015) , εκ των οποίων οι 14 θα είναι € 177.000,00 η κάθε μία και η 15<sup>η</sup> και τελευταία δόση € 235.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

Στις 30/05/2014 η εταιρεία προέβη στην έκδοση Ομολογιών Β' σειράς (ποσό € 177.646,00) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των οφειλόμενων κατά την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών Β' σειράς τόκων όλων των εκδοθεισών Ομολογιών Α' σειράς. Το κεφάλαιο του δανείου της Β' σειράς θα εξοφληθεί σε 15 μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως Ομολογιών Α' σειράς (31/08/2014).

Στις 29/08/2014 η εταιρεία προέβη στην έκδοση Ομολογιών Γ' σειράς (ποσό € 223.782,00) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των οφειλόμενων κατά την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών Γ' σειράς τόκων όλων των εκδοθεισών και του κεφαλαίου των Ομολογιών σειράς Β' Το κεφάλαιο του δανείου της Γ' σειράς θα εξοφληθεί σε 18 μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως Ομολογιών Α' σειράς (30/11/2014).

Στις 28/11/2014 η εταιρεία προέβη στην έκδοση Ομολογιών Δ' σειράς (ποσό € 269.586,00) με σκοπό να χρησιμοποιηθεί για την εξόφληση των οφειλόμενων κατά την ημερομηνία εκδόσεως των Ομολογιών Δ' σειράς τόκων όλων των εκδοθεισών Ομολογιών και του κεφαλαίου των Ομολογιών σειράς Γ'. Το κεφάλαιο του δανείου της Δ' σειράς θα εξοφληθεί σε 72 μήνες από την ημερομηνία εκδόσεως Ομολογιών Α' σειράς (31/05/2019). Η υποχρέωση από τη συγκεκριμένη σύμβαση επειδή δεν εξυπηρετείται κανονικά ταξινομήθηκε στην τρέχουσα χρήση στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και είναι ληξιπρόθεσμη κατά το ποσό € 827.286,88

7- Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES SA» στις 29 Σεπτεμβρίου 2012, υπόγραψε συμφωνία με την τράπεζα «PIRAEUS BANK BULGARIA PLC» για το μεσομακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 1.100.000,00 αρχικής διάρκειας 4 ετών. Για το εν λόγω δάνειο το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σε 725.429,57 € συμφωνήθηκε η αναστολή πληρωμής κεφαλαίου έως 30/12/2016. Τόκος: Κυμαινόμενο τμήμα (euribor) συν περιθώριο (spread) 3,00%. Ποσό € 542.696,79 εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.18). Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ. 11).

### Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από την εταιρεία «PLAS SA».

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01	190.568,96	176.763,74	190.568,96	176.763,74
Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	10.737,00	21.959,20	10.737,00	21.959,20
Μείον: Κόστος υπηρεσίας παρελθόντων ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές) τρέχουσας χρήσης	0,00	6.317,10	0,00	6.317,10
Μείον: Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0,00	1.836,88	0,00	1.836,88
<b>Υπόλοιπο στον Ισολογισμό</b>	<b>201.305,96</b>	<b>190.568,96</b>	<b>201.305,96</b>	<b>190.568,96</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	8.664,33	8.376,48	8.664,33	8.376,48
Χρηματοοικονομικό Κόστος & Κέρδη / Ζημιές περικοπών & διακανονισμών	2.072,67	2.904,32	2.072,67	2.904,32
	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>10.737,00</b>	<b>11.280,80</b>	<b>10.737,00</b>	<b>11.280,80</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκο	2,28%	2,28%	2,28%	2,28%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Η εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη 162 χιλιάδες ευρώ με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Στη χρήση 2015 οριστικοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος της χρήσεως 2008 και προέκυψε πρόσθετος φόρος εισοδήματος ποσού 50 χιλ. ευρώ το οποίο καλύφθηκε από την σχηματισμένη πρόβλεψη. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων δεν θα είναι ουσιώδης. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στη σημείωση 26.

## 17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Προμηθευτές	2.002.070,83	1.870.721,09	1.633.307,18	1.470.051,75
Υποσχετικές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.002.070,83</b>	<b>1.870.721,09</b>	<b>1.633.307,18</b>	<b>1.470.051,75</b>

Οι οφειλές από φόρους και εισφορές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Οφειλόμενος Φόρος Εισοδήματος	2.230,24	9.796,72	0,00	0,00
Φόροι Τέλη προηγούμενων χρήσεων	131.554,72	110.553,23	0,00	0,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	73.401,66	103.222,87	34.696,65	70.522,05
Λοιποί Φόροι - Τέλη	636.654,66	455.890,69	490.386,41	324.166,50
<b>Σύνολο</b>	<b>843.841,28</b>	<b>679.463,51</b>	<b>525.083,06</b>	<b>394.688,55</b>

Οι λοιπές οφειλές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	42.009,27	24.916,26	0,00	5.376,00
Προκαταβολές Πελατών	316.107,57	678.791,50	211.033,02	218.731,61
Εξόδα Χρήσεως Δουλεωμένα	658.749,02	600.676,12	649.998,83	593.136,93
Πιστωτές Διάφοροι	23.240,10	43.624,43	0,00	0,00
Εσοδα επομένων χρήσεων	700,00	0,00	700,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες	0,00	0,00	93.000,00	62.000,00
Λ.Υ. από ανάληψη ζημιών συγγενών πέρα του ποσοστού συμ	167,67	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	95.475,79	110.955,86	11.210,78	8.133,27
<b>Σύνολο</b>	<b>1.136.449,42</b>	<b>1.458.964,17</b>	<b>965.942,63</b>	<b>887.377,81</b>

## 18. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15	30-Ιουν-16	31-Δεκ-15
ALPHA BANK	5.259.248,43	5.111.859,10	5.259.248,43	5.111.859,10
EFG EUROBANK	5.029.314,98	4.711.822,90	5.029.314,98	4.711.822,90
ΑΤΤΙΚΗΣ	0,11	0,11	0,11	0,00
ΕΘΝΙΚΗ	1.074.386,35	1.016.056,92	1.074.386,35	1.016.056,92
BRIGHT LEAF LTD	0,00	0,00	0,00	0,00
PROTON BANK	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	345.004,94	405.884,46	150.300,86	143.402,55
FACTORING ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	0,00	-29.900,10	0,00	-29.900,10
FACTORING ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA	0,00	-9.896,22	0,00	-9.896,22
Σύνολο	<u>11.707.954,81</u>	<u>11.205.827,17</u>	<u>11.513.250,73</u>	<u>10.943.345,15</u>

**Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις που ταξινομήθηκαν ως Βραχυπρόθεσμες:**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής (άληκτο κεφάλαιο)	800.000,00	1.600.000,00	800.000,00	1.600.000,00
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής (κεφάλαιο σε καθυστέρηση και τόκοι)	7.502.795,22	6.391.337,69	7.502.795,22	6.391.337,69
Ομολογιακό Δάνειο Eurobank (σε καθυστέρηση)	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου Eurobank	166.005,73	116.966,16	166.005,73	116.966,16
Ομολογιακό Δάνειο Πειραιώς (άληκτο κεφάλαιο και τόκοι σε καθυστέρηση)	1.111.660,48	-	1.111.660,48	-
Ομολογιακό Alpha Bank	2.970.514,87	-	2.970.514,87	-
Τόκοι Alpha Bank (Ομολογίες σειράς Δ')	295.382,05	286.516,75	295.382,05	286.516,75
Μακροπρόθεσμο Δάνειο Αττικής	386.821,03	378.447,18	386.821,03	378.447,18
Μακροπρόθεσμο Δάνεια Πειραιώς πληρωτέα στην επόμενη χρήση	716.509,89	213.374,52	-	-
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	7.386.395,83	7.287.511,63	7.364.522,41	7.264.788,72
<b>Σύνολο</b>	<b>22.136.085,10</b>	<b>17.074.153,93</b>	<b>21.397.701,79</b>	<b>16.838.056,50</b>

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις έχει μεταφερθεί σύμφωνα με την παράγραφο 74 του ΔΛΠ 1:

1. Το άληκτο κεφάλαιο του Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα και στις 30.06.2016 ανερχόταν σε 800.000,00. Η συγκεκριμένη σύμβαση προβλέπει την τήρηση συγκεκριμένων όρων και η Εταιρεία στις 30.06.2016 δεν τηρούσε τους οικονομικούς δείκτες της σύμβασης. Οι μετρήσεις των αριθμοδεικτών με βάση τη σύμβαση ομολογιακού γίνονται σε ετήσια βάση.
2. Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» και στις 30.06.2016 ανερχόταν σε € 800.000,00.
3. Το υπόλοιπο του Μεσομακροπρόθεσμου Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» και στις 30.06.2016 ανερχόταν σε € 386.821,03.
4. Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ 2.970.514,87 και το υπόλοιπο των Ομολογιών Δ' σειράς, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την «ALPHA BANK» ποσού ευρώ 295.382,05, που αφορά στην εξόφληση των οφειλόμενων τόκων όλων των εκδοθεισών Ομολογιών και του κεφαλαίου των Ομολογιών σειράς Γ'.

Επιπλέον, στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στις 30.06.2016, εντάσσονται οι συνολικές υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού € 7.386.395,83 που αφορούν στην ακόλουθη σύμβαση της εταιρείας.

**Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	7.386.395,83	7.287.511,63	7.364.522,41	7.264.788,72
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	22.778,82	32.895,90	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.409.174,65</u></b>	<b><u>7.320.407,53</u></b>	<b><u>7.364.522,41</u></b>	<b><u>7.264.788,72</u></b>

**Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.**

Η Εταιρεία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 σύναψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας, στην θέση Μιχούλι στο 16<sup>ο</sup> χλμ. Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials.

Στις 28.01.2013 συμφωνήθηκε η απαλλαγή πληρωμής κεφαλαίου από τις 28/11/2012 έως και τις 28.04.2013 με αύξηση του περιθωρίου (spread) σε 3,30% διαμορφώνοντας τις Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ως τον επισυναπτόμενο πίνακα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έως 1 έτος	2.221.560,71	1.954.161,90	2.199.687,29	1.931.438,99
Από 1 έτος έως 5 έτη	2.702.703,22	2.706.618,90	2.679.924,40	2.673.723,00
Περισσότερο από 5 έτη	3.874.257,04	4.135.509,01	3.874.257,04	4.135.509,01
<b>Σύνολο</b>	<b><u>8.798.520,97</u></b>	<b><u>8.796.289,81</u></b>	<b><u>8.753.868,73</u></b>	<b><u>8.740.671,00</u></b>
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα μελλοντικών περιόδων	1.389.346,32	1.475.882,28	1.389.346,32	1.475.882,28
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.409.174,65</u></b>	<b><u>7.320.407,53</u></b>	<b><u>7.364.522,41</u></b>	<b><u>7.264.788,72</u></b>

Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση δεν εξυπηρετείται και ως εκ τούτου ταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη και μέρος αυτής που αφορά στην αποπληρωμή τοκοχρεωλυσιών από 28.05.2013 έως 28.06.2016 μεταφέρθηκε στις ληξιπρόθεσμες οφειλές. Η εταιρεία ευρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την αναθεώρηση της σύμβασης.

### Ληξιπρόθεσμες οφειλές έως 30.06.2016

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές στις 30.06.2016 ανέρχονται σε € 22.771.070,43. Στον κατωτέρω πίνακα εμφανίζεται ο διαχωρισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε κεφάλαιο και τόκους.

#### Ληξιπρόθεσμα Δάνεια

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής	5.600.000,00	1.902.795,22
Ομολογιακό Δάνειο Eurobank	800.000,00	191.429,72
Ομολογιακό Δάνειο Πειραιώς (τοκοί σε καθυστέρηση)		41.660,48
Ομολογιακό Alpha Bank	531.000,00	296.286,88
Ομολογιακό Δάνειο Alpha Bank	0	
Μακροπρόθεσμο δάνειο Τράπεζα Αττικής	164.324,65	34.818,98
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.095.324,65</u></b>	<b><u>2.466.991,28</u></b>

#### Ληξιπρόθεσμα Δάνεια Βραχυπρόθεσμα

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>
Eurobank	4.229.698,22	1.005.251,06
Εθνική	956.112,52	178.833,30
Alpha Bank	4.243.279,76	804.502,41
Alpha Bank	68.036,25	17.765,25
Πειραιώς Bank	31.539,55	9.893,77
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.528.666,30</u></b>	<b><u>2.016.245,79</u></b>

#### Ληξιπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>
Eurobank Leasing	981.273,97	682.568,44
<b>Σύνολο</b>	<b><u>981.273,97</u></b>	<b><u>682.568,44</u></b>

Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο έχει ήδη προχωρήσει σε εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου με σκοπό την υποστήριξη της πρότασης επαναδιαπραγμάτευσης των υφιστάμενων τραπεζικών δανείων της, με κυριότερο στόχο την μεταφορά του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού σε μακροπρόθεσμα δάνεια με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

## 19. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για το α' εξάμηνο 2016 και το αντίστοιχο του 2015 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	5.820.991,53	4.762.295,07	4.155.968,81	3.054.674,19
Παροχή υπηρεσιών	1.588.704,53	1.809.789,90	1.375.231,28	1.610.863,12
Πωλήσεις Οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.409.696,06</b>	<b>6.572.084,97</b>	<b>5.531.200,09</b>	<b>4.665.537,31</b>

## 20. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2016 και το αντίστοιχο του 2015 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Κόστος αποθεμάτων	4.598.377,64	3.628.665,34	3.238.992,81	2.276.628,54
Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ	1.171.962,92	1.126.637,26	1.143.432,64	1.113.448,68
Κόστος Οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.770.340,56</b>	<b>4.755.302,60</b>	<b>4.382.425,45</b>	<b>3.390.077,22</b>

## 21. Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.061.406,05	1.067.813,79	777.592,00	780.887,32
Αμοιβές Δ.Σ	157.125,68	140.287,64	25.992,22	38.716,86
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	507.008,75	517.919,76	415.873,51	404.911,66
Παροχές Τρίτων	196.832,87	200.788,03	173.751,12	170.894,97
Φόροι και Τέλη	25.030,16	32.441,66	7.936,24	15.964,81
Διάφορα Έξοδα	813.038,27	774.460,41	734.265,32	718.737,74
Αποσβέσεις	79.093,20	82.809,15	58.542,32	62.275,35
<b>Σύνολο</b>	<b>2.839.534,98</b>	<b>2.816.520,44</b>	<b>2.193.952,73</b>	<b>2.192.388,71</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	773.268,13	812.018,15	537.519,06	572.231,23
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	922.861,60	891.081,00	513.001,03	506.708,80
Κόστος Πωλήσεων	1.143.405,25	1.113.421,30	1.143.432,64	1.113.448,68
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.839.534,98</u></b>	<b><u>2.816.520,44</u></b>	<b><u>2.193.952,73</u></b>	<b><u>2.192.388,71</u></b>

Τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Μισθοί	838.124,20	843.873,29	597.056,17	607.568,96
Εργοδοτικές Εισφορές	196.312,36	206.256,36	153.566,34	155.634,22
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συν.	8.721,00	8.376,48	8.721,00	8.376,48
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	18.248,49	9.307,66	18.248,49	9.307,66
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.061.406,05</u></b>	<b><u>1.067.813,79</u></b>	<b><u>777.592,00</u></b>	<b><u>780.887,32</u></b>

Οι υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Έως 1 έτος	65.786,81	62.963,17	65.786,81	62.963,17
Από 1 έτος έως 5 έτη	85.717,26	94.920,82	85.717,26	94.920,82
Περισσότερο από 5 έτη				
<b>Σύνολο</b>	<b><u>151.504,07</u></b>	<b><u>157.883,99</u></b>	<b><u>151.504,07</u></b>	<b><u>157.883,99</u></b>

Οι αποσβέσεις της περιόδου ανά λειτουργία αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	33.071,30	34.473,19	22.642,70	24.077,99
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	25.779,76	26.957,87	15.630,09	16.791,88
Κόστος Πωλήσεων	20.242,14	21.378,10	20.269,53	21.405,48
<b>Σύνολο</b>	<b><u>79.093,20</u></b>	<b><u>82.809,15</u></b>	<b><u>58.542,32</u></b>	<b><u>62.275,35</u></b>

Οι αποσβέσεις αϋλων της περιόδου ανά λειτουργία αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>30-Ιουν-15</u>
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	761,73	593,40	761,73	528,02
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	525,82	368,24	525,82	368,24
Κόστος Πωλήσεων	681,89	469,41	681,89	469,41
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.969,44</u></b>	<b><u>1.431,04</u></b>	<b><u>1.969,44</u></b>	<b><u>1.365,66</u></b>

## 22. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του α' εξαμήνου 2016 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Τόκοι Ομολογιακών Δανειών	339.526,63	304.670,98	339.526,63	304.670,98
Τόκοι Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	149.153,63	170.297,00	116.076,39	138.207,51
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	578.090,73	513.891,12	567.911,66	510.003,79
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	104.857,97	114.326,95	99.953,79	109.774,86
Κόστος τόκων παροχών προσωπικού	2.016,00	2.904,32	2.016,00	2.904,32
Δικαιώματα Χρημ. Μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.433,61	51.984,89	240,22	24.960,71
Ζημιές από πώληση μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων	0,00	344.311,38	0,00	344.311,38
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	46.130,01	33.909,70	21.805,37	17.588,65
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>	<b>1.221.208,58</b>	<b>1.536.296,34</b>	<b>1.147.530,06</b>	<b>1.452.422,20</b>
Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	4.412,89	293,77	3.857,02	1,39
Πιστωτικοί Τόκοι	31.049,44	34.052,05	28.582,10	28.572,57
<b>Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>	<b>35.462,33</b>	<b>34.345,82</b>	<b>32.439,12</b>	<b>28.573,96</b>
<b>Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα</b>	<b>1.185.746,25</b>	<b>1.501.950,52</b>	<b>1.115.090,94</b>	<b>1.423.848,24</b>

## Μέσο επιτόκιο δανεισμού

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Μέσο Επιτόκιο Ομολογιακού & Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	6,58%	6,58%	6,15%	6,15%
Μέσο Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	11,25%	11,25%	11,25%	11,25%
Μέσο Επιτόκιο Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	3,75%	3,75%	3,62%	3,62%

## 23. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	2.165,86	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	2.165,86	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/χρέωση	-14.912,91	-63.989,42	-14.846,44	-51.178,29
<b>Σύνολο</b>	<b>-12.747,05</b>	<b>-63.989,42</b>	<b>-14.846,44</b>	<b>-51.178,29</b>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος		45589069%	29%	29%
Καθαρά Κέρδη χρήσεως πρό φόρων (προ διεταιρικών)	-1.236.139,39	498.075,69	-1.006.512,49	-1.185.050,62
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής				
<b>Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος</b>				
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-1.236.139,39</b>	<b>-1.477.174,31</b>	<b>-1.006.512,49</b>	<b>-1.185.050,62</b>
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			29%	29%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή	2.165,86	0,00	0,00	0,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	14.763,54	105.956,35	14.830,01	118.767,48
Συμπληρωματικός φόρος				
Μείον:				
Λοιπά				
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων				
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	-29.676,46	-169.945,77	-29.676,46	-169.945,77
<b>Έξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>-12.747,05</b>	<b>-63.989,42</b>	<b>-14.846,44</b>	<b>-51.178,29</b>

**Όμιλος**

	1η Ιανουαρίου 2016	Χρέωση / (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση / (πίστωση) στην καθαρή θέση	30η Ιουνίου 2016
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα Πάγια	1.055.222,89	-59.729,46	0,00	995.493,43
Επενδύσεις σε ακίνητα	613.346,99	12,48	0,00	613.359,47
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	-80,29	0,00	0,00	-80,29
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-10.312,80	0,00	0,00	-10.312,80
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.067,23	0,00	0,00	-12.067,23
<b>Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις</b>	<b>-9.512,47</b>	<b>-562,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-10.075,19</b>
	1.636.597,09	-60.279,70	0,00	1.576.317,39
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>				
Ενσώματα Πάγια	-1.449,21	0,00	0,00	-1.449,21
Άυλα Πάγια	792,26	-456.084,38	455.890,69	598,57
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	12.067,23	-455.890,69	455.890,69	12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	13.060,83	-66,47	17,21	13.011,57
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-55.265,00	-3.113,73	0,00	-58.378,73
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	10.339,84	0,00	0,00	10.339,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-4.090,12	0,00	0,00	-4.090,12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-1.603.461,02	50.274,92	0,00	-1.553.186,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-98.286,33	-1.521,76	0,00	-99.808,09
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,01</b>
	<b>-1.726.291,53</b>	<b>-866.402,11</b>	<b>911.798,59</b>	<b>-1.680.895,05</b>
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση / (Απαίτηση)</b>	<b>-89.694,44</b>	<b>-926.681,81</b>	<b>911.798,59</b>	<b>-104.577,66</b>

**Εταιρεία**

	1η Ιανουαρίου 2016	Χρέωση / (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση / (πίστωση) στην καθαρή θέση	30η Ιουνίου 2016
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>				
Ενσώματα Πάγια	1.055.244,52	-59.729,46	0,00	995.515,06
Επενδύσεις σε ακίνητα	356.201,49	0,00	0,00	356.201,49
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	-80,29	0,00	0,00	-80,29
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.067,23	0,00	0,00	-12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-6.364,84	-562,72	0,00	-6.927,56
	<b>1.392.933,65</b>	<b>-60.292,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1.332.641,47</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις</b>				
Ενσώματα Πάγια				
Αύλα Πάγια	792,26	-456.084,38	455.890,69	598,57
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	12.067,23	-455.890,69	455.890,69	12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	0,00	0,00	911.781,38	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-55.265,00	-3.113,73	0,00	-58.378,73
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	10.339,84	0,00	0,00	10.339,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,74	0,00	0,00	1,74
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-1.603.461,02	50.274,92	0,00	-1.553.186,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-98.286,33	-1.521,76	0,00	-99.808,09
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>-1.733.811,28</b>	<b>-866.335,64</b>	<b>1.823.562,76</b>	<b>-1.688.365,54</b>
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση / (Απαιτηση)</b>	<b>-340.877,63</b>	<b>-926.627,82</b>	<b>1.823.562,76</b>	<b>-355.724,07</b>

**24. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή**

Τα κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Καθαρό Κέρδος / Ζημιά χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Α.Ε ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ	-1.265.024,66	-1.371.369,47	-991.666,05	-1.133.872,33
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	14.870.100,00	14.870.100,00	14.870.100,00	14.870.100,00
<b>Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>-0,0851</b>	<b>-0,0922</b>		

## 25. Συναλλαγές, Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, κατά το α' εξάμηνο του 2016, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2016, παρατίθενται κατωτέρω:

### Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις την 30/06/2016

	Αγοράζουσα Εταιρεία								ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Ltd	Alpha Grissin Intern. Holdings Ltd	Alpha Grissin BCC Group OOD	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd		
<b>Πωλούσα Εταιρεία</b>									
Alpha Grissin A.E		12.622,39	28.520,00			1.513,29			42.655,68
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)	270,00		35.444,79	105,97		15,86			35.836,62
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)									0,00
Alpha Grissin Infotech Ltd (Cyprus)									0,00
Alpha Grissin Int. Holding Ltd (Cyprus)									0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd									0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ</b>	<b>270,00</b>	<b>12.622,39</b>	<b>63.964,79</b>	<b>105,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1.529,15</b>	<b>0,00</b>		<b>78.492,30</b>

### Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 30/06/2016

	Έχουσα την Υποχρέωση								ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Limited	Alpha Grissin Intern.Holdings Ltd	Alpha Grissin BCC Group OOD	Alpha Tunari Development SRL	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd	
<b>Έχουσα την απαίτηση</b>									
Alpha Grissin A.E		44.493,91	852.748,00	28.073,25	12.726,75	5.506,23			943.548,14
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)			1.260.048,28			629,41			1.260.677,69
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)									0,00
Alpha Grissin Infotech Limited (Cyprus)	10.000,00					52.774,15			62.774,15
Alpha Grissin Int. Holdings (Cyprus)	83.000,00			9.400,00			15.000,00		107.400,00
Alpha Tunari Development SRL									0,00
Alpha Grissin BCC Group OOD									0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd									0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>93.000,00</b>	<b>44.493,91</b>	<b>2.112.796,28</b>	<b>37.473,25</b>	<b>12.726,75</b>	<b>58.909,79</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.374.399,98</b>

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» εμπορεύματα αξίας 12,622,39 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 44,493,91 €.

Η μητρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.» την 31.12.2014 χορήγησε δάνειο ποσού ευρώ 713.000,00 € στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», με σκοπό την επέκταση των επενδύσεών της, οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 28.520,00 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 852.748 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 845.528,36 € στη συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 35.444,79 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 1.260.048,28 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS» έχει χορηγήσει άτοκο δάνειο, ποσού ευρώ 15.000 € στην θυγατρική της «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL». Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων τους κατά το α' εξάμηνο του 2016.

ΟΜΙΛΟΣ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	1.740,00	0,00	11.455,40	
KARNOBAT AEOLIA AD	1.308,49	0,00	44.046,54	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.048,49</b>	<b>0,00</b>	<b>55.501,94</b>	<b>0,00</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Έσοδα προς συνδεδεμένες εταιρείες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες
DEUTSCE AEOLIA AE	1.740,00		11.455,40	
KARNOBAT AEOLIA AD	0,00		0,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.740,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.455,40</b>	<b>0,00</b>

Οι συναλλαγές με μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Αμοιβές Μελών ΔΣ	153.192,26	140.287,64	25.992,22	38.716,86
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	128.624,53	168.742,30	100.253,16	133.571,01
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>281.816,79</b>	<b>309.029,94</b>	<b>126.245,38</b>	<b>172.287,87</b>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Εισφορές Αμοιβών Διευθυντικών στελεχών	9.022,45	13.901,28	9.022,45	13.901,28
Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία	500,30	1.167,93	500,30	1.167,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.522,75</b>	<b>15.069,21</b>	<b>9.522,75</b>	<b>15.069,21</b>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15	30-Ιουν-16	30-Ιουν-15
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & μέλη της διοίκησης	12.352,35	-	-	-
Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά Στελέχη & μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

## 26. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τα ακόλουθα έτη:

A/A	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
1	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	2009 - 2010
2	ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ	2009 - 2015
3	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2009 - 2015
4	ALPHA GRISSIN UKRAINE LIMITED - ΟΥΚΡΑΝΙΑ	2010 - 2015
5	ALPHA GRISSIN INTERN. HOLD. LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ	2011 - 2015
6	ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL - ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006 - 2015
7	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	2007 - 2015
8	ALPHA GRISSIN BCC OOD - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2014 - 2015

Για τις χρήσεις 2011, 2012 έως και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που αναφέρεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

Για τις χρήσεις 2014 έως και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Νόμου 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη.

## 27. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

## 28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - δεσμεύσεις

### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργου με πελάτες και εκπλήρωσης υποχρεώσεων με προμηθευτές φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα. Επιπλέον η εταιρεία έχει μπει συνεγγυήτρια σε δάνεια ύψους 1,1 εκ. ευρώ υπέρ υποθηγατρικών. Συγκεκριμένα έχει μπει εγγυήτρια υπέρ δανείου 775 χιλ. ευρώ υπέρ της Βουλγάρικης υποθηγατρικής «ALPHAGRISSININFOTECHBGOOD» και 325 χιλ. ευρώ υπέρ της Βουλγάρικης υποθηγατρικής «ALPHAGRISSINREALESTATESAD».

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>30-Ιουν-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης με πελάτες	116.032,25	117.336,17	116.032,25	117.336,17
Εγγυητικές Επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	150.000,00	155.000,00	150.000,00	155.000,00
Εγγυητική Επιστολή για καλυψη δανείου θυγατρικών	1.100.413,73	1.100.413,73	1.100.413,73	1.100.413,73
<b>Σύνολο</b>	<b>1.366.445,98</b>	<b>1.372.749,90</b>	<b>1.366.445,98</b>	<b>1.372.749,90</b>

### Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές, επειδή υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όπως φαίνεται και στην σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ποσού € 112.548,49 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

## 29. Εμπράγματα Βάρη

Επί ορισμένων εκ των οικοπέδων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων & μακροπρόθεσμων δανείων. Ειδικότερα εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί στην Τράπεζα Πειραιώς για το μακροπρόθεσμο δάνειο της υποθυγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.425.000,00 € και το Μάρτιο 2014 ενεγράφη προσημείωση € 1.500.000,00 επί οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στα αποθέματα της Εταιρίας επί της οδού BoulevardBulgaria και συνολικού εμβαδού 3.473 τμ.

Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας στην Εθνική Τράπεζα προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79 τμ στη θέση Μιχούλη Παιανίας και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Παιανίας 16ο χλμ. Α. Αθηνών - Λαυρίου.

Τέλος, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρίας στην ALPHA BANK προς εξασφάλιση του ομολογιακού δανείου:

- α) Γραφειακός χώρος (AL-4) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137
- β) Γραφειακός χώρος (AL-3) εμβαδού 75,84 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137
- γ) Γραφειακός χώρος (AL-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137
- δ) Γραφειακός χώρος (AR-1) εμβαδού 94,01 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137
- ε) Γραφειακός χώρος (AL-5) εμβαδού 143,54 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137
- στ) Γραφειακός χώρος (AL-6) εμβαδού 110,92 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137 και ζ)
- Γραφειακός χώρος (AL-7) εμβαδού 93 τμ. στη Νέα Σμύρνη, Α. Συγγρού 137.

Τα ανωτέρω ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία - Αττική	Οικόπεδο	820,27	Πάγιο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Παιανία - Αττική	Οικόπεδο	1.009,79	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Bulvard Bulgaria, Manastriki Livadi, iztok, City of Sofia	Σόφια	Οικόπεδο	3.473,00	Απόθεμα	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD (Βουλγαρία)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-4)	75,84	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-3)	75,84	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-1)	94,01	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AR-1)	94,01	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-5)	143,54	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-6)	110,92	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
Λ.Συγγρού 137	Νέα Σμύρνη, Αθήνα	Γραφειακός Χώρος (AL-7)	93,00	Επενδυτικό Ακίνητο	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)

### 30. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Παιανία, 30 Σεπτεμβρίου 2016

Για την σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων:

**Γκρισιν Αλιόσσα**

**Παρθένης Δημήτριος**

**Χρήστου Αναστασία**

Πρόεδρος  
του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Λογίστρια

AK 096168

AB 219285

AI 0045423

AMA: 0091347 Α' ΤΑΞΗΣ

**Στ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ  
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

