



ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021
(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)**

ΑΒΑΞ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 913601000 (πρώην αρ.Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26)

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, 151 25, Μαρούσι



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης	5
I) Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	6
II) Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	7
III) Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	28
IV) Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021	29
- Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	29
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	30
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	31
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	32
- Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	33
V) Στοιχεία και πληροφορίες	35
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	35
A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο	35
A.2. Φύση Δραστηριοτήτων	35
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	36
B.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.	36
B.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	36
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	36
Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)	36
Γ.2α. Ενσώματα Πάγια (Δ.Λ.Π.16)	43
Γ.2β. Επενδύσεις σε Ακίνητα (Δ.Λ.Π.40)	44
Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π.38)	44
Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων Ενεργητικού (Δ.Λ.Π.36)	45
Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π.2)	46
Γ.6. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π.32)	46
Γ.7. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α.7)	46
Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π.37)	46
Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (ΔΛΠ 20)	47
Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (ΔΛΠ 21)	47
Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (ΔΛΠ 33)	47
Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (ΔΛΠ 10)	47
Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (ΔΛΠ 12)	48
Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (ΔΛΠ 19)	49
Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α.16)	50
Γ.16. Κόστος δανεισμού (ΔΛΠ 23)	51
Γ.17. Λειτουργικοί Τομείς (ΔΠΧΑ 8)	51
Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (ΔΛΠ 24)	51
Γ.19. Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)	52
Γ.20. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α.9)	54
Γ.21. Δεσμευμένες Καταθέσεις	56



Γ.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	56
Γ.22.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων	57
Γ.22.2. Φόρος εισοδήματος	57
Γ.22.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	57
Γ.22.4. Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες	57
Γ.22.5. Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα	57
Γ.22.6. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	58
Γ.22.7. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	58
Γ.22.8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	58
Γ.22.9. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α.15)	58
Γ.22.10. Σχήματα υπό Κοινό Έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α.11)	58
Γ.22.11. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α.13)	58
Γ.22.12. Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική	59
Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ	60
Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα	63
1β. Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς	65
2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	67
2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	69
3. Επενδύσεις σε ακίνητα	70
4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	71
5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	72
5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	72
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	73
6α. Χρεώστες διάφοροι/ Εξέλιξη Επίδικων Υποθέσεων	74
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	75
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις	75
8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	75
8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	75
9.Τραπεζικός δανεισμός	76
9α. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	77
10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	78
11. Φόρος εισοδήματος	78
12. Μετοχικό Κεφάλαιο	78
13. Λοιπά αποθεματικά	78
13α. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	79
13β. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν.4171/61	79
13γ. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013	79
14. Πληροφοριακοί Λογαριασμοί	79
15. Εμπράγματα Βάρη	79
16. Αριθμός προσωπικού	79



17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	80
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	81
19. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd	83
20. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας	84
21. Σημαντικά Γεγονότα	85
22. Μεταγενέστερα Γεγονότα	87
23. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	88

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Εταιρικές Και Ενοποιημένες της 30 Ιουνίου 2021**

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΒΑΞ Α.Ε.» στις 27.09.2021 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.avax.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση είναι διαθέσιμες και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου των εταιριών οι οποίες ενοποιούνται σύμφωνα με την υπ'αρ.8/754/14.4.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύει.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες εξαμηνιαίες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν.3556/2007)

Ως εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), και εξ όσων γνωρίζουμε, οι

1. Ιωάννου Χρήστος, Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
2. Κουβαράς Κωνσταντίνος, Αναπληρωτής Πρόεδρος και Εντεταλμένος σύμβουλος
3. Μιτζάλης Κωνσταντίνος, Διευθύνων Σύμβουλος

δηλώνουμε ότι:

- οι εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01.01.2021 έως 30.06.2021 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση του Ομίλου εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Μαρούσι, 27 Σεπτεμβρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Τ.Α. 889746

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΜΙΤΖΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2021-30.06.2021

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν.3556/2007 και την Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με την κείμενη εταιρική και χρηματοπιστωτική νομοθεσία και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά τρόπο ώστε να απεικονίζει για την περίοδο 01.01-30.06.2021:

- ❖ την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις του Ομίλου ΑΒΑΞ,
- ❖ τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει,
- ❖ χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία,
- ❖ εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας του Ομίλου,
- ❖ και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Η Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λειτουργεί συνοδευτικά και συμπληρωματικά προς τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01-30.06.2021.

Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων

Κλάδος Κατασκευών

Ο κλάδος κατασκευών του Ομίλου συνέχισε να ανακάμπτει και στο α' εξάμηνο του 2021, μετά την ανάσχεση η οποία καταγράφηκε στο μεγαλύτερο διάστημα του 2020 λόγω της επιβολής περιοριστικών μέτρων στις επαγγελματικές δραστηριότητες και την κυκλοφορία των πολιτών, για την αντιμετώπιση της πανδημικής εξάπλωσης του κορωνοϊού covid-19 και τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας. Η βελτίωση του μείγματος έργων, ιδίως στη μητρική εταιρεία, με την απεμπλοκή από παλαιότερα ζημιογόνα έργα στον Περσικό Κόλπο, και η πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας των εργοταξίων και της διεθνούς εφοδιαστικής αλυσίδας, οδήγησαν σε αυξημένη δραστηριότητα και βελτιωμένη κερδοφορία του κλάδου στο πρώτο εξάμηνο του 2021. Ο κατασκευαστικός τομέας συνεχίζει να εισφέρει πάνω από τα τρία τέταρτα των συνολικών εσόδων του Ομίλου, ενώ τα διεθνή έργα αύξησαν περαιτέρω την αναλογία τους έναντι των εγχώριων έργων, φτάνοντας στο πρώτο εξάμηνο του 2021 το 75% του συνόλου των εσόδων του κατασκευαστικού τομέα. Η συμμετοχή του διεθνούς σκέλους των κατασκευών στο συνολικό μείγμα εσόδων του Ομίλου αυξήθηκε ελαφρώς, φτάνοντας το 59% στο πρώτο εξάμηνο του 2021, έναντι 57% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2020 και του 2019.

Ενεργειακά (Σταθμοί Ενέργειας & LNG)

Τα κυριότερα ενεργειακά έργα του Ομίλου σε εξέλιξη είναι η μελέτη & κατασκευή σταθμού ενέργειας ισχύος 1.650MW στο Ιράκ, η μελέτη & κατασκευή συστήματος αποθείωσης καυσασερίων στη λιγνιτική μονάδα V ισχύος 375MWe του σταθμού παραγωγής ενέργειας του Αγίου Δημητρίου στην Κοζάνη, και ο αγωγός φυσικού αερίου IGB για τη διασύνδεση των δικτύων φυσικού αερίου Ελλάδας και Βουλγαρίας. Η εμπειρία από τα εκτελούμενα έργα, αλλά και άλλα εμβληματικά έργα που έχουν παραδοθεί στο πρόσφατο παρελθόν, αποτελούν πολύτιμο εφόδιο για τη διεκδίκηση νέων μεγάλων έργων ενεργειακού χαρακτήρα με τη μορφή της μελέτης & κατασκευής (EPC). Αυτό το διάστημα, ο Όμιλος συμμετέχει στις διαγωνιστικές διαδικασίες για αρκετά έργα, κυρίως στην

περιοχή της Μέσης Ανατολής όπου παρατηρείται ενεργειακό έλλειμμα και παραμένει υψηλή η ζήτηση για εξειδικευμένους κατασκευαστές σε έργα μεγάλης κλίμακας.

Έργα ΑΠΕ & Εμπορία Ενέργειας

Παραγωγή Ενέργειας

Στον τομέα της Παραγωγής Ενέργειας, η 100% θυγατρική Volterra διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) συνολικής ισχύος 285MW (10 έργα), τα οποία βρίσκονται σε διάφορα στάδια ανάπτυξης (σε λειτουργία, έτοιμα προς κατασκευή ή υπό κατασκευή, έτοιμα για συμμετοχή στις ανταγωνιστικές διαδικασίες, και σε ανάπτυξη). Όλα τα έργα αναπτύσσονται από την ομάδα των μηχανικών της Volterra από μηδενική βάση (green-field) και σε συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους, ενώ είναι στην πλειοψηφία τους Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα.

Εντός του Α' εξαμήνου 2021, η θυγατρική εταιρεία Volterra Λυκοβούνι ΑΕ ολοκλήρωσε την κατασκευή και έθεσε σε δοκιμαστική λειτουργία τα Αιολικά Πάρκα Λυκοβούνι και Αμπέλια συνολικής ισχύος 53,7MW στη Βοιωτία, ενώ η θυγατρική εταιρεία ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ ΑΕ ολοκλήρωσε και έθεσε σε δοκιμαστική λειτουργία το Φωτοβολταϊκό Πάρκο Μπιτάκος ισχύος 2,65MW στη Βοιωτία το οποίο συνδέθηκε στον κοινό Υποσταθμό Υπατο II μαζί με τα έργα Λυκοβούνι και Αμπέλια. Η συνολική καθαρή παραγωγή από την δοκιμαστική λειτουργία των παραπάνω έργων κατά το Α' εξάμηνο του 2021 ανήλθε στις 40.000MWh.

Το έργο της θυγατρικής Volterra K-R, Αιολικό Πάρκο Κουρομάντρι-Ριγανόλακκα ισχύος 16MW, συνεχίζει την λειτουργία του παράγοντας περίπου 20.000 MWh πράσινης ενέργειας κατά το Α' εξάμηνο του 2021, ενώ παράλληλα εξέδωσε πράσινα πιστοποιητικά (Εγγυήσεις Προέλευσης) αντίστοιχης ποσότητας ενέργειας τα οποία διατέθηκαν σε οικιακούς πελάτες ή επιχειρήσεις της Volterra ΑΕ. Σε σύγκριση με το Α' εξάμηνο του 2020 και σε ενοποιημένο επίπεδο, υπήρξε αύξηση 225% στην καθαρή παραγωγή ενέργειας, ενώ ο κύκλος εργασιών από την παραγωγή αυξήθηκε κατά 200% λόγω της ένταξης των νέων έργων.

Όσον αφορά στην ανάπτυξη του υπόλοιπου χαρτοφυλακίου, η εταιρεία προετοιμάζει την τελική αδειοδότηση και την χρηματοδότηση 2 νέων έργων Αιολικών Πάρκων στην Δυτική Μακεδονία με στόχο να ξεκινήσει η κατασκευή τους το Α' εξάμηνο του 2022.

Χονδρεμπορική Αγορά Ενέργειας

Στον κλάδο της εμπορίας ενέργειας (εισαγωγές/εξαγωγές) η εταιρεία συνεχίζει να διατηρεί ισχυρές συνεργασίες με αντισυμβαλλόμενους των γειτονικών χωρών, μέσω των οποίων και συμμετέχει στις χρηματιστηριακές αγορές ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Στα πλαίσια ανάπτυξης του χαρτοφυλακίου της χονδρικής (Trading) εντάθηκε η δραστηριότητα του Διασυνοριακού Εμπορίου (φυσική διαμετακόμιση ενέργειας) μέσω Αλβανίας, με τη σύναψη νέας στρατηγικής συνεργασίας. Έτσι, επετεύχθη ο στόχος για ανάπτυξη της εμπορίας μέσω της διαδρομής Ελλάδα-Αλβανία-Μαυροβούνιο-Σερβία-Ουγγαρία. Το Μάιο πραγματοποιήθηκε σύζευξη με τη Βουλγαρική Αγορά και ως εκ τούτου διεκόπη η ημερήσια διαμετακόμιση ενέργειας μέσω του συγκεκριμένου συνόρου. Επιπλέον των ανωτέρω, συνεχίζεται η συμμετοχή στις προθεσμιακές αγορές της Ευρώπης (Γερμανία, Γαλλία, Ιταλία & Ουγγαρία), με στόχο την αντιστάθμιση ρίσκου σε διεθνείς διακυμάνσεις τιμών της ηλεκτρικής ενέργειας.

Τέλος, όσον αφορά στην οργάνωση, η διεύθυνση Χονδρεμπορικής μετασχηματίστηκε με στόχο την αντιμετώπιση των προκλήσεων που απορρέουν από τη νέα δομή της Αγοράς και μετονομάστηκε σε διεύθυνση Διαχείρισης Ενέργειας. Συνεπώς, αναπτύχθηκαν αναλυτικά εργαλεία κοστολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας και

βελτιστοποίησης εκτίμησης κατανάλωσης χαρτοφυλακίου ενώ επόμενο στόχο της διεύθυνσης αποτελεί η ανάλυση και οργάνωση του τομέα του φυσικού αερίου υπό το πρίσμα της νέας δομής που αναμένεται και για τη συγκεκριμένη αγορά (Χρηματιστήριο Φυσικού Αερίου).

Προμήθεια Ενέργειας

Η Volterra συνεχίζει σταθερά την αναπτυξιακή της πορεία αυξάνοντας το μερίδιο της στην αγορά. Η δραστηριότητα της Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 πέτυχε αύξηση της τάξεως του 32,64% στις νέες εκπροσωπήσεις συγκριτικά με το περυσινό αντίστοιχο διάστημα, ενώ το εκπροσωπούμενο φορτίο αυξήθηκε κατά 12,20%.

Η δραστηριότητα της Προμήθειας Φυσικού Αερίου αύξησε τους εκπροσωπούμενους πελάτες κατά 59,70% και το αντίστοιχο εκπροσωπούμενο φορτίο κατά 161,27% ως αποτέλεσμα της διείσδυσης και σε βιομηχανικούς πελάτες. Επίσης, λειτουργούν 17 καταστήματα Λιανικής (ιδιόκτητα και franchise) σε διάφορες πόλεις της Ελλάδας, επιβεβαιώνοντας την πελατοκεντρική στρατηγική της Volterra, ενώ η συνεχής αναβάθμιση των Πληροφοριακών Συστημάτων επιτρέπει την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας εφαρμόζοντας επιτυχώς την εξ' αποστάσεως εργασία και τηρώντας όλους τους κανόνες ασφαλείας.

Ο κύκλος εργασιών από την δραστηριότητα της Προμήθειας (εμπορία) ξεπέρασε τα €58 εκ το α' εξάμηνο του 2021, σημειώνοντας αύξηση 13,7% έναντι της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Στον τομέα της Λιανικής αγοράς, ως Πάροχος Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου, η Volterra είχε κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου να διαχειριστεί τις επιπτώσεις της ραγδαίας αύξησης του κόστους χονδρικής, φαινόμενο το οποίο και παρατηρείται σε όλη την Ευρώπη, τις δομικές αλλαγές που έχει επιφέρει η έναρξη του Χρηματιστηρίου Ενέργειας, σε συνδυασμό με τους περιορισμούς που απορρέουν από τον εκάστοτε Κώδικα Προμήθειας.

Η αύξηση στις τιμές του Φυσικού Αερίου, καύσιμο το οποίο και χρησιμοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, ξεπερνά το 120% ενώ την ίδια αυξητική τάση ακολουθεί και ο δείκτης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂). Αποτέλεσμα των ανωτέρω η σημαντική αύξηση της Τιμής Εκκαθάρισης Αγοράς (+157 % Τ.Ε.Α Ιούνιος 2021/Ιούνιος 2020). Επίσης η έναρξη του Χρηματιστηρίου Ενέργειας αύξησε το κόστος που αφορά τους Λογαριασμούς Προσαυξήσεων, κόστος που επωμίζεται ο προμηθευτής, ενώ δημιουργεί αυξημένες ανάγκες σε χρηματοροές καθώς η ζητούμενη ενέργεια σε συνδυασμό με την αυξημένη Τιμή Εκκαθάρισης πρέπει να εξοφλείται αυθημερόν.

Υπό τις συνθήκες που προαναφέρθηκαν και οι οποίες εντάθηκαν το δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, ανασταλτικός παράγοντας στην άμεση εναρμόνιση με τα νέα δεδομένα αποτελεί ο Κώδικας Προμήθειας. Βάσει αυτού, εφόσον ο προμηθευτής δεν έχει την σύμφωνη γνώμη του καταναλωτή για αναπροσαρμογή των χρεώσεων του, υποχρεούται σε έγγραφη ενημέρωση και ενεργοποίηση των νέων χρεώσεων με την παρέλευση εξήντα ημερών από την ημερομηνία ενημέρωσης. Ο προαναφερθείς όρος σε συνδυασμό με τον συνεχώς αυξανόμενο όγκο των πελατών μας (Βιομηχανικοί Πελάτες, Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις και Οικιακοί Πελάτες) κατέστησε αδύνατη την άμεση επικαιροποίηση των τιμών στο σύνολο των πελατών μας και τα αποτελέσματα των συντονισμένων ενεργειών μας θα είναι εμφανή στην διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου του τρέχοντος έτους.

Παραχωρήσεις

Ο Όμιλος περιλαμβάνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του χαμηλά ποσά εσόδων από τις παραχωρήσεις στις οποίες συμμετέχει, διότι πλην ελαχίστων περιπτώσεων δεν κάνει ολική ενοποίησή τους παρά μόνο αναλογική ενοποίηση των προ φόρων αποτελεσμάτων τους. Στα αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2021 του Ομίλου περιλαμβάνεται το μερίδιο κερδών από συγγενείς εταιρείες για τη συμμετοχή του στις παραχωρήσεις, όπως της Αττικής Οδού, της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, του Αυτοκινητόδρομου Αιγαίου, της Ολυμπίας Οδού, κλπ.

Στη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2021, αλλά και στους επόμενους μήνες, ο κυκλοφοριακός φόρτος και τα έσοδα αυτών των παραχωρήσεων ανέκαμψαν σε σχέση με το 2020, όπου υπήρξε αρνητική επίδραση από την επιβολή lockdown της οικονομίας και περιοριστικών μέτρων στην κυκλοφορία των πολιτών. Τα κυκλοφοριακά δεδομένα δείχνουν ότι η πορεία βελτίωσης συνεχίζεται και μετά το α' εξάμηνο, σταδιακά προσεγγίζοντας ή και ξεπερνώντας σε ορισμένες περιπτώσεις τα στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου προ της πανδημίας. Επισημαίνεται ότι οι παραχωρησιούχες εταιρείες των οποίων επηρεάστηκαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα από τα κυβερνητικά μέτρα απαγόρευσης κυκλοφορίας, κίνησαν τις προβλεπόμενες διαδικασίες απαίτησης αποζημίωσης για τα διαφυγόντα έσοδα. Σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, τα έσοδα και τα μερίσματα αυτών των παραχωρήσεων αναμένεται να εξελιχθούν σύμφωνα με την οικονομική κατάσταση στη χώρα μας, χωρίς πρόβλημα είσπραξης των αναμενόμενων μερισμάτων.

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2021

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε κατά 24,7% και ανήλθε σε €324,3 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2021 έναντι €260,0 εκ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Το μεικτό κέρδος του Ομίλου στο πρώτο εξάμηνο του 2021 αυξήθηκε σε €24,8 εκ έναντι €22,8 εκ στο προηγούμενο έτος, όμως το περιθώριο μεικτού κέρδους συρρικνώθηκε σε 7,6% το 2021 έναντι 8,8% το 2020 παρά το γεγονός ότι το μεικτό κέρδος του τομέα των κατασκευών παρουσίασε βελτίωση με παράλληλη διεύρυνση του περιθωρίου κέρδους.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης του Ομίλου αυξήθηκαν οριακά σε €21,4 εκ στο α' εξάμηνο του 2021 έναντι €21,0 εκ στην προηγούμενη περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Οι εισροές από συγγενείς επιχειρήσεις κατέγραψαν ενίσχυση στο α' εξάμηνο του 2021, ανερχόμενες σε €13,4 εκ έναντι €10,9 εκ το 2020, οφειλόμενη κυρίως στη Μαρίνα Λεμεσού και την Αττική Οδό.

Κατόπιν των παραπάνω, σε λειτουργικό επίπεδο το ενοποιημένο αποτέλεσμα στο α' εξάμηνο του 2021 ανήλθε σε €20,4 εκ έναντι €18,8 εκ στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Σε ενοποιημένη πρό φόρων βάση, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδος €7,7 εκ στο α' εξάμηνο του 2021 έναντι κέρδους €6,2 εκ το 2020, ενώ το καθαρό κέρδος μετά από φόρους ανήλθε σε €5,9 εκ στο α' εξάμηνο του 2021 έναντι κέρδους €10,5 εκ το 2020, όπου είχε καταγραφεί μείωση φόρου.

Τα κέρδη πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσιάζουν βελτίωση στο α' εξάμηνο του 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020, ανερχόμενα σε €32,1 εκ έναντι €26,7 εκ.

Το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου αυξήθηκε οριακά στα €12,7 εκ στο πρώτο εξάμηνο του 2021 έναντι €12,6 εκ στο α' εξάμηνο του προηγούμενου έτους. Το σταθμισμένο επιτοκιακό κόστος του ομολογιακού δανεισμού του Ομίλου ανήλθε σε 3,93% στο α' εξάμηνο του 2021, έναντι 4,05% το 2020.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων leasing μειώθηκε στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2021, ανερχόμενος σε €484,9 εκ την 30.06.2021 έναντι €511,6 εκ στο τέλος του 2020. Αναλυτικά, ο

βραχυπρόθεσμος δανεισμός και leasing του Ομίλου αυξήθηκε κατά €10,9 εκ στο α' εξάμηνο του 2021, φτάνοντας τα €115,0 εκ, λόγω των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και ενέγγυων πιστώσεων στα έργα, και leasing μηχανολογικού εξοπλισμού. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από ομολογιακά δάνεια και leasing μειώθηκαν σημαντικά κατά €34,4 εκ στους πρώτους έξι μήνες του 2021, ανερχόμενες σε €476,3 εκ την 30.06.2021, σύμφωνα με το πρόγραμμα ταμειακών ροών. Αντίστοιχα, τα ταμειακά διαθέσιμα και οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου αυξήθηκαν σε €106,4 εκ την 30.06.2021 από €103,3 εκ στο τέλος του 2020.

Σε επίπεδο Εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός και leasing ανερχόταν σε €492,8 εκ την 30.06.2021, μειωμένος έναντι €517,9 εκ στο τέλος του 2020. Ανάλογη πορεία είχε και ο καθαρός δανεισμός της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζοντας πτώση σε €404,3 εκ στα μέσα του 2021 από €431,7 εκ στο τέλος του 2020. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας στο α' εξάμηνο του 2021 μειώθηκε σε €10,7 εκ από €11,7 εκ στο προηγούμενο έτος.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου στο τέλος του α' εξαμήνου του 2021 διαμορφώθηκαν σε €98,6 εκ έναντι €90,5 εκ στο τέλος του 2020, λόγω του κερδοφόρου αποτελέσματος της περιόδου.

Η λειτουργική ταμειακή ροή του Ομίλου ήταν οριακά θετική κατά €0,4 εκ στο α' εξάμηνο του 2021, παρουσιάζοντας ουσιαστική βελτίωση έναντι της εικόνας της αντίστοιχης περιόδου του 2020 όταν ο Όμιλος παρήγαγε λειτουργική ταμειακή εκροή ύψους €21,3 εκ. Η επενδυτική ταμειακή ροή ανήλθε σε €41,4 εκ στο α' εξάμηνο του 2021, η οποία χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού.

Η ελεύθερη ταμειακή ροή ήταν θετική στο α' εξάμηνο του 2021, με την εισροή να φτάνει τα €41,8 εκ έναντι εκροής €1,5 εκ που είχε καταγραφεί στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2020.

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα δραστηριότητας για το πρώτο εξάμηνο του 2021 έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	254.309.766	1.873.987	62.740,471	5.368.252	324.292.476
Μεικτό Κέρδος	23.882.862	573.239	(1.393.914)	1.717.583	24.779.770
Μερίδιο Κερδών προ φόρων από Συγγενείς Εταιρείες	(41.008)	13.726.162	0	(278.548)	13.406.607
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	9.022.659	14.240.123	(3.074.304)	204.747	20.393.224
Αποσβέσεις	5.317.064	640.907	1.888.146	399.922	8.246.039
EBITDA	17.796.989	14.881.030	(1.186.158)	604.668	32.096.528
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων					7.655.389
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων					5.927.753

Η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα για το πρώτο εξάμηνο του 2021 έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Καθαρές Πωλήσεις	133.063.419	191.229.057	324.292.476
Μεικτό Κέρδος	(3.518.258)	28.298.028	24.779.770
Μερίδιο Κερδών προ φόρων από Συγγενείς Εταιρείες	4.397.291	9.009.315	13.406.607
Κέρδος Εκμετάλλευσης (EBIT)	(2.950.880)	23.344.105	20.393.224
Αποσβέσεις	6.896.454	1.349.584	8.246.039
EBITDA	7.402.840	24.693.689	32.096.528
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(9.074.142)	16.729.531	7.655.389
Κέρδη / (Ζημιές) μετά Φόρων	(10.517.377)	16.445.131	5.927.753

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2021 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Μεταβολές σε διοικητικά όργανα και επιτροπές

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 24.06.2021 έλαβε μία σειρά σημαντικών αποφάσεων για τα διοικητικά όργανα και τις επιτροπές της Εταιρείας.

Ειδικότερα, εξελέγη νέο διοικητικό συμβούλιο, με τριετή θητεία έως 23.06.2024, το οποίο συγκροτήθηκε ως εξής:

- Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- Αικατερίνη Πιστιόλη, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Λυσαρίδης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- Αντώνιος Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- Χρίστος Σιάτης, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μιχαήλ Χατζηπαύλου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Θεοδώρα Μονοχάρτζη, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επίσης, εξελέγη νέα Επιτροπή Ελέγχου με τριετή θητεία έως 23.06.2024, η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Χρίστος Σιάτης, Πρόεδρος [Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου]
- Αικατερίνη Πιστιόλη, Μέλος [Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου]
- Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, Μέλος [Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου]

Τέλος, συστήθηκε ενιαία Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων των μελών του ΔΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 Ν. 4706/2020, η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Αικατερίνη Πιστιόλη, Πρόεδρος [Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου]
- Μιχαήλ Χατζηπαύλου, Μέλος [Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου]

- Θεοδώρα Μονοχάρτζη, Μέλος [Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου]

Ανάληψη νέων έργων

Στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2021, ο Όμιλος υπέγραψε συμβάσεις δημόσιων & ιδιωτικών έργων, υπερπολαβιών και υπηρεσιών συνολικού ύψους €62 εκ.

Μεταβολή μισθώματος Μαρίνας Αθηνών

Μέσω δικαστικής διαδικασίας, η Εταιρεία πέτυχε τη μείωση του ετήσιου μισθώματος της Μαρίνας Αθηνών, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 99,84%, από €3 εκ σε €2 εκ. Από αυτό το γεγονός, επήλθε μείωση μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά €13 εκ, καθώς η παρούσα αξία των μισθωμάτων που περιλαμβάνεται στα δάνεια μειώθηκε σε €25 εκ το 2020 από €40 εκ το 2019. Επιπλέον, λόγω της άνω μείωσης, η απόσβεση των δικαιωμάτων χρήσης της Μαρίνας Αθηνών από το 2021 και έπειτα θα ανέρχεται ετησίως σε €1.071 χιλ., έναντι €1.624 χιλ. το 2020 και το 2019, (ήτοι μείωση €553 χιλ. ετησίως).

Επιτροπή ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία συγκρότησε επιτροπή για θέματα ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης, προκειμένου να υπάρχει συστηματική και εις βάθος προσέγγιση του θέματος της αειφόρου ανάπτυξης, και να βελτιώσει το κοινωνικο-οικονομικό αποτύπωμα που προκαλείται στην οικονομία και την κοινωνία από τις άμεσες, τις έμμεσες και τις επαγόμενες δράσεις και τα κατασκευαστικά έργα της. Τα στελέχη που απαρτίζουν την επιτροπή προέρχονται από τις διευθύνσεις QSHE & Sustainability, Προμηθειών, Ανθρώπινου Δυναμικού, Επενδυτικών Σχέσεων, Εσωτερικού Ελέγχου, Εταιρικής Επικοινωνίας και από τα τμήματα Διεύθυνσης, Σχέσεων με Τράπεζες, και Ασφάλισης Κινδύνων Ομίλου της Διεύθυνσης Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Υπογραφή Σύμβασης Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία υπέγραψε την 01.02.2021 σύμβαση ετήσιας διάρκειας με την Πειραιώς ΑΕΠΕΥ για την ειδική διαπραγμάτευση επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

Ετήσια παράταση σύμβασης Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Τον Μάρτιο 2021 η ΕΥΔΑΠ προχώρησε σε νέα ετήσια παράταση της σύμβασης για την λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ, την οποία εκτελούσε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία. Έτερη κοινοπραξία στην οποία είναι μέλος η Εταιρεία μας συμμετέχει στον διαγωνισμό της ΕΥΔΑΠ ο οποίος διεξήχθη το 2019 για τη λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ για 5ετή περίοδο. Εκκρεμεί η απόφαση για το οριστικό αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

[βλέπε ενότητα «Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2021 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης» για περισσότερες λεπτομέρειες]

Δικαστικές εξελίξεις

α. Η Εταιρεία διέγραψε ποσό €22,3 εκ από τις απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (κατασκευαστικά συμβόλαια), το οποίο δεν είχε τιμολογηθεί, κατόπιν δικαστικών εξελίξεων στη διαδικασία παλαιότερης προσφυγής κοινοπραξίας κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το έργο "Επέκταση του άξονα ΠΑΘΕ στο τμήμα Σκάρφεια-Λαμία-Ράχες». Με αυτό το τρόπο επηρεάστηκε ο κύκλος εργασιών της περιόδου του α' εξαμήνου του 2021 κατά €22,3 εκ

και το αποτέλεσμα μετά φόρων κατά €19,1 εκ. Το ποσό αυτό δεν περιλαμβάνεται στο υπολογισμό του EBITDA, διότι δεν αποτελεί διαγραφή τιμολογημένης απαίτησης.

β. Αγωγή της Εταιρείας κατά της ΔΕΗ για έργο στον Αθρινόλακκο Κρήτης έγινε δεκτή για ποσό ύψους €4.757.158 πλέον τόκων, οι οποίοι υπολογίζονται από το Δεκέμβριο του 2009 και ήδη ανέρχονται σε ποσό €5.400.000. Έχει ξεκινήσει η προθεσμία της εφέσεως και σύμφωνα με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας εάν εξασκηθεί από τη ΔΕΗ δεν διαβλέπονται περιθώρια παραδοχής της εφέσεως. Επομένως για το ποσό αυτό έχει γίνει αναγνώριση σχετικής απαίτησης μέσω συμβατικών περιουσιακών στοιχείων (κατασκευαστικά συμβόλαια).

Επίδραση πανδημίας covid-19

Η Ελληνική οικονομία επέστρεψε σε τροχιά ανάπτυξης το 2021 μετά την κρίση της πανδημίας του Covid-19. Βάσει των εκτιμήσεων της EUROSTAT, η οικονομική δραστηριότητα της Ελλάδος κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 κατέγραψε άνοδο 5% στον ΑΕΠ, ενώ ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος στο πρώτο εξάμηνο του 2021 παρουσίασε αύξηση 3,3% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Η μείωση των περιοριστικών μέτρων λόγω του εκτεταμένου εμβολιασμού έχει επηρεάσει θετικά την Ελληνική οικονομία και συνεπακόλουθα και τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Στις Παραχωρήσεις, η σταδιακή κατάργηση των περιορισμών των μετακινήσεων αύξησε την κυκλοφορία στην Αττική Οδό, κατά 4% το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020, οδηγώντας σε αύξηση των εσόδων. Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, αναμένεται αύξηση και στο δεύτερο εξάμηνο. Λόγω της ομαλοποίησης των δραστηριοτήτων μαζί με τα ταμειακά διαθέσιμα και τους αποθεματικούς λογαριασμούς που διατηρούν τα έργα, οι δανειακές υποχρεώσεις αναμένονται να εξυπηρετηθούν εντός του προβλεπόμενου χρονικού περιθωρίου. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμάει ότι η αξία τους δεν έχει επηρεαστεί στην παρούσα φάση.

Στον Κατασκευαστικό τομέα συνεχίζουν να παρατηρούνται ορισμένες καθυστερήσεις στα υπό εκτέλεση έργα ενώ παράλληλα συνεχίζουν να καθυστερούν και οι διαδικασίες των δημοπρασιών στις αναθέσεις νέων έργων. Παράλληλα παρατηρούνται αυξήσεις στο κόστος των υλικών αλλά και στο κόστος μεταφοράς, οι οποίες στο εσωτερικό αντιμετωπίζονται με τις συμβατικές αναθεωρήσεις τιμών ενώ στο εξωτερικό, που δεν προβλέπονται αναθεωρήσεις τιμών, οι όποιες αυξήσεις συμπεριλαμβάνονται στο κόστος παραγωγής. Τα υφιστάμενα έργα του εξωτερικού αναμένονται να ολοκληρωθούν εντός του 2021, και επειδή βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο ολοκλήρωσης, οι επιπτώσεις των αυξήσεων τιμών σε υλικά όπως τσιμέντο και σίδηρο δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις.

Για τον τομέα της ενέργειας, έχει προηγηθεί αναφορά στην ενότητα «Εξέλιξη των Κύριων Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων».

Στα πλαίσια στήριξης των Επιχειρήσεων από την Ελληνική Κυβέρνηση, πραγματοποιήθηκε μείωση υποχρεώσεων στις μισθώσεις ακινήτων του Ομίλου ύψους €1,3 εκ για το πρώτο εξάμηνο του 2021.

Η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 ακόμα δεν έχει περιοριστεί πλήρως και θα συνεχίσει να επηρεάζει και το β' εξάμηνο του 2021. Εντός του 2021 έχουν ληφθεί αλλά και έχουν εντατικοποιηθεί τα μέτρα προστασίας του προσωπικού και των συνεργατών, τόσο στα εργοτάξια όσο και στα γραφεία των εταιρειών του Ομίλου. Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η υγεία των εργαζομένων του και η ομαλή επιχειρηματική λειτουργία του και κυρίως ως προς τις ταμιακές ροές και τις συμβατικές υποχρεώσεις από την εκτέλεση των έργων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο του 2021

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η απρόσμενη και έντονη ανατροπή της πορείας ανάκαμψης της Ελληνικής Οικονομίας στις αρχές του 2020 λόγω της εμφάνισης της πανδημίας του covid-19 οδήγησε πρακτικά ολόκληρο τον πλανήτη στη λήψη μέτρων με σημαντικές επιπτώσεις στην ελεύθερη κυκλοφορία των πολιτών και την οικονομική δραστηριότητα. Οι κυβερνήσεις και οι κεντρικές τράπεζες χαλάρωσαν τις πολιτικές οικονομικής λιτότητας και δημοσιονομικής πειθαρχίας. Η παγκόσμια οικονομία και οι επιχειρήσεις άρχισαν σταδιακά να προσαρμόζονται στα νέα δεδομένα, αλλάζοντας τις παραγωγικές διαδικασίες, τη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας, αλλά και το μοντέλο πωλήσεων και εργασίας.

Η εμφάνιση μεταλλάξεων του covid-19 και εξάρσεων στον αριθμό κρουσμάτων σε τοπικό και παγκόσμιο επίπεδο, δεν αποκλείεται τελικά να οδηγήσει σε παράταση των περιοριστικών μέτρων για τους πολίτες και τη λήψη πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων στήριξης των οικονομιών. Στα πλαίσια αυτά, σε βραχυπρόθεσμο έως μεσοπρόθεσμο ορίζοντα οι κυβερνήσεις των ανεπτυγμένων χωρών θεωρείται απίθανο να ανατρέψουν την ακολουθούμενη χαλαρή οικονομική και δημοσιονομική συνταγή.

Η αλλαγή στο στρατιωτικό δόγμα της Δύσης για το Αφγανιστάν και η επιστροφή της χώρας σε θεοκρατικό, μη δημοκρατικό καθεστώς, αναμένεται σε βάθος χρόνου να έχει επιπτώσεις και πέρα από την περιοχή της Κεντρικής Ασίας. Η εξάπλωση του θρησκευτικού φανατισμού επιδεινώνει τις σχέσεις της Δύσης κυρίως με την Ασία και ειδικότερα με συγκεκριμένες περιοχές του αραβικού κόσμου, ενώ παράλληλα διατηρείται η ένταση του Δυτικού κόσμου με την Κίνα σε εμπορικό επίπεδο.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Σε μεγάλο βαθμό, ο κίνδυνος που απορρέει από αυτές τις σχέσεις και συναλλαγές είναι προβλέψιμος ή μπορεί να αντιμετωπισθεί με την επιλογή της κατάλληλης πολιτικής διαχείρισής τους λόγω της συσσωρευμένης εμπειρίας των στελεχών και των θεσμικών διαδικασιών του Ομίλου. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να αμβλύνεται και να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία του Ομίλου. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο, καθώς το συνεχώς μεταβαλλόμενο διεθνές πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον μπορεί να ανατρέψει όλες τις καταστάσεις που θεωρούνται δεδομένες και διαχειρίσιμες εκ των προτέρων.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ατομικά ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προσφέρει επισήμως τους τυποποιημένους όρους και συνθήκες πληρωμής και παράδοσης. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική του Ομίλου είναι να συμμετάσχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο Όμιλος ανά πάσα χρονική στιγμή εκτελεί ένα μεγάλο αριθμό έργων στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με πελάτες τους οποίους επιλέγει ούτως ώστε να είναι κατά τεκμήριο φερέγγυοι και αξιόπιστοι. Στην εγχώρια αγορά, παραδοσιακά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας ιστορικά δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτηριακών εγκαταστάσεων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται ο Όμιλος. Η συμμετοχή σε έργα αυτοχρηματοδότησης με τη μορφή παραχώρησης λειτουργίας και Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) έχει περιορίσει πάντως τη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στα γενικότερα έσοδα του Ομίλου. Στις διεθνείς αγορές, ο Όμιλος εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Υπό αυτό το πρίσμα της διασποράς του πελατολογίου του, ο Όμιλος παρουσιάζει μέτριο επιπέδου συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Λόγω της διεθνούς πρακτικής για τον κλάδο των κατασκευών, οι συναλλαγές του Ομίλου αναγκαστικά διασφαλίζονται σε μεγάλο βαθμό με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού τομέα και διεθνών εταιρειών ασφάλισης πιστώσεων για την έκδοση εγγυήσεων σε κάθε στάδιο της διαδικασίας εκτέλεσης των υπογεγραμμένων συμβάσεων, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό έως την λήψη προκαταβολής, την τμηματική υλοποίηση του έργου και την τελική παράδοσή του.

Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, ο Όμιλος προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και την ευρύτερη φερεγγυότητά του, ενώ εφαρμόζει και γενικότερο συντελεστή κινδύνου επισφάλειας στο σύνολο των απαιτήσεων ανάλογα με τις επικρατούσες επιχειρηματικές συνθήκες.

Προκειμένου να υπάρχει ρεαλιστική απεικόνιση των σχετικών κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις και να διατηρεί σε ελεγχόμενα επίπεδα τις τυχόν αρνητικές επιπτώσεις στις επόμενες οικονομικές περιόδους, ο Όμιλος τα τελευταία χρόνια διενεργεί αυξημένες προβλέψεις απομείωσης επί των απαιτήσεών του από πελάτες και χρεώστες.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσαν την απλοποιημένη μορφή του ΔΠΧΠ 9 για την απομείωση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές («commodities»), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Ο Όμιλος ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, προκειμένου να επιτύχει οικονομίες κλίμακος και να «κλειδώσει» την τιμή προμήθειας μέσω προ-αγοράς μεγάλων ποσοτήτων. Το τελευταίο διάστημα παρατηρούνται συνεχείς αυξήσεις στις τιμές πολλών πρώτων υλών και έτοιμων υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή, οδηγούμενες κυρίως από την άνοδο της διεθνούς ζήτησης.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του Α' εξαμήνου 2021 ο Όμιλος παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλήν ταμειακών διαθεσίμων & βραχυπρόθεσμων Δεσμευμένων Καταθέσεων (Α)	547.534	529.241	493.664	485.200
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & Leasing (Β)	437.410	440.501	387.052	375.932
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	110.124	88.740	106.611	109.268

Πολιτική του Ομίλου είναι η ανά πάσα χρονική στιγμή εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο Όμιλος επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε μετρητά (ή σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή) ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις αναλυτικά για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο και συνοπτικό 12μηνο ταμειακό προγραμματισμό, καθώς επίσης και αναθεωρημένο σε τριμηνιαία βάση συνοπτικό 5ετή προϋπολογισμό και κατάσταση ταμειακών ροών.

Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης ή «ληκτότητας» των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έως την χρονική ωρίμανση αυτών των υποχρεώσεων.

δ. Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Ο Όμιλος κατά περίπτωση κάνει χρήση σύνθετων χρηματοοικονομικών προϊόντων κατόπιν συνεργασίας με τον τραπεζικό τομέα προκειμένου να αντισταθμίσει την ταμειακή ροή κυρίως σε συγκεκριμένες επενδύσεις σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα. Το μέρος της αντιστάθμισης των ταμειακών ροών αυτών των επενδύσεων που ήταν άκρως αποτελεσματικό καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών παραχώρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Το αναποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή της ζημιάς καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα των εταιρειών. Επομένως, ο Όμιλος στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταχωρεί το μερίδιό του αντίστοιχα με το πώς έχει καταχωρηθεί στις συνδεδεμένες εταιρείες, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 28.

ε. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων του από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και αρκετά σημαντικό μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, ο Όμιλος φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου. Παράλληλα, ο Όμιλος προβαίνει σε μερική έστω χρηματοοικονομική αντιστάθμιση («hedging») των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, μέσω κατάλληλων συμβάσεων με πιστωτικά ιδρύματα.

στ. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της καλύπτονται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική τους δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Η ασφαλιστική κάλυψη διέπεται από τους συνήθεις όρους των επιμέρους συμβολαίων και κρίνεται επαρκής στο σύνολό της. Οι

βασικές ασφαλίσεις παρέχουν πλήρη κάλυψη της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων του ενεργητικού από καταστροφικούς και λοιπούς κινδύνους, με έμφαση στον μηχανικό εξοπλισμό στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά και τα εκτελούμενα έργα, κατά περίπτωση. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

ζ. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές οι οποίες συνδέονται με την ανατροπή παλαιών πολιτικών καθεστώτων, την ανάδειξη νέων φανατικών θρησκευτικών ομάδων και τη διαμάχη για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου.

Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση του Ομίλου εκτός Ευρώπης έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο, όπως η Ιορδανία και ορισμένες χώρες του Περσικού Κόλπου, ενώ το επιχειρηματικό περιβάλλον έχει αποδειχθεί θετικό ακόμη και σε χώρες όπως το Ιράκ με αυξημένο κίνδυνο. Η συμπεριφορά της Τουρκίας ως προς την αμφισβήτηση κυριαρχικών εθνικών δικαιωμάτων προσθέτει έναν παράγοντα αβεβαιότητας στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, χωρίς όμως να απειλεί την πρόοδο έργων του Ομίλου.

Ο Όμιλος έχει αναστείλει τις εργασίες κατασκευής του θερμικού σταθμού παραγωγής ενέργειας ισχύος 590MW στο Deir Aamar (Phase II) κοντά στην πόλη Τρίπολη του Λιβάνου, και έχει καταθέσει Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) για την απαίτηση αποζημίωσης από το κράτος του Λιβάνου. Η εν λόγω Αίτηση Διαιτησίας είχε ανασταλεί μέχρι 31.5.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται, η Εταιρεία αποφάσισε την επανέναρχη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Η Εταιρεία υπέβαλε τελικά το πρώτο πλήρες υπόμνημα της (claimant's Memorial) στο Διαιτητικό Δικαστήριο στις 22 Ιουνίου 2020. Στις 23.06.2021, το κράτος του Λιβάνου υπέβαλε το αναλυτικό υπόμνημά του και στις 06.08.2021, τα δύο μέρη υπέβαλαν ταυτόχρονα αιτήματα προσκόμισης εγγράφων, διαδικασία η οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί στις 15.11.2021. Μετά την ως άνω διαδικασία, στις 24.01.2022, θα υποβληθεί από τη πλευρά της Εταιρείας η απάντηση της επί του υπομνήματος του κράτους του Λιβάνου. Βάσει των δεδομένων αυτών, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης κατά την 30.06.2021 παραμένει ως είχε την 31.12.2020. [βλέπε Σημείωση 6 στις αναλυτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις]

η. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια και τις εργασίες του με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών του. Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, δηλ τα επιτόκια δανεισμού και οι προμήθειες έκδοσης εγγυητικών επιστολών, απορρέουν από διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας οι οποίες δεν ελέγχονται από τον Όμιλο, παρά την διατήρηση καλών σχέσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα εν γένει.

Ο συνολικός δανεισμός & Leasing του Ομίλου την 30.06.2021 ανερχόταν σε €591 εκ, μειωμένος έναντι του τέλους του 2020 όταν ανερχόταν σε €615 εκ, λόγω της παραγωγής θετικής επενδυτικής ταμειακής ροής.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός συνεχίζει να αντιπροσωπεύει το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών κεφαλαίων του Ομίλου, αποτελώντας περίπου το 80% του συνόλου στο τέλος του Α' εξαμήνου του 2021, χωρίς σημαντική διαφοροποίηση έναντι της 31.12.2020.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο συνολικός δανεισμός ανερχόταν σε €493 εκ την 30.06.2021, μειωμένος έναντι του ποσού των €518 εκ στο τέλος του 2020. Ανάλογη πορεία είχε και ο καθαρός δανεισμός της μητρικής εταιρείας, παρουσιάζοντας πτώση σε €404 εκ στα μέσα του 2021 από €432 εκ στο τέλος του 2020.

Εκτιμήσεις & Προοπτικές για το Β' Εξάμηνο του 2021

Οι οικονομικές επιπτώσεις των διεθνών μέτρων για τον περιορισμό της πανδημίας του covid-19 που εφαρμόστηκαν στις αρχές του 2020 είναι εμφανείς σε μικρότερο βαθμό και το 2021, αλλά θα συνεχίζονται για όσο διάστημα ακόμη εφαρμόζονται περιοριστικά μέτρα στην καθημερινότητα των πολιτών και την λειτουργία του εμπορίου και των επιχειρήσεων. Στο Β' εξάμηνο του 2021, αλλά και στη συνέχεια, αναμένεται με ισχυρή ανάκαμψη της παγκόσμιας και κυρίως της Ελληνικής οικονομίας, με τη βοήθεια της παγκόσμιας επιδημιολογικής βελτίωσης που επιφέρουν τα εμβολιαστικά προγράμματα, κυρίως στις χώρες του ανεπτυγμένου και του αναπτυσσόμενου κόσμου, αλλά και της εφαρμογής στοχευμένων δημοσιονομικών μέτρων στήριξης των πολιτών και της οικονομίας με Ευρωπαϊκούς πόρους.

Ηδη, έχουν προχωρήσει εκταμιεύσεις για το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της περιόδου 2021-2026 της Ελλάδος, ύψους €30,9 δις, ενώ σχηματίζεται και ένα νέο πακέτο οικονομικής στήριξης αξίας €26 δις, ως συνέχεια του τρέχοντος ΕΣΠΑ το οποίο ολοκληρώνεται στο τέλος του 2023. Υπό αυτό το πρίσμα, ο Ελληνικός κατασκευαστικός κλάδος αναμένεται να καταγράψει σημαντική ανάκαμψη στην οικονομική δραστηριότητα, καθώς στα παραπάνω πακέτα στήριξης της Ελληνικής οικονομίας περιλαμβάνεται ένα μεγάλο σκέλος που αφορά στη χρηματοδότηση έργων υποδομής, κυρίως μέσω Συμπράξεων Δημοσίου & Ιδιωτικού Τομέα, αλλά και τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, την ενεργειακή διασύνδεση των νησιών και τις διάφορες μορφές αποθήκευσης ενέργειας.

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ εκτιμά ότι το τρέχον έτος θα σημάνει την έξοδο από μία παρατεταμένη περίοδο στασιμότητας της κατασκευαστικής δραστηριότητας και ζημιολόγων οικονομικών αποτελεσμάτων ως απότοκο της οικονομικής κρίσης που βίωσε η χώρα μας, με αναπλήρωση του χαμένου εδάφους του 2020 και επιτάχυνση του ρυθμού εκτέλεσης όλων των παλαιότερων έργων. Παράλληλα, καταγράφεται συνεχής ανάκαμψη στον κυκλοφοριακό φόρτο και τα έσοδα των παραχωρήσεων στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και είχαν πληγεί το 2020 από τα διοικητικά μέτρα για την αντιμετώπιση της επιδημίας του covid-19. Επισημαίνεται ότι στο τέλος του α' εξαμήνου του 2021, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δηλαδή το τμήμα των υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων που δεν έχει αποτυπωθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως προς την παραγωγή εσόδων και εξόδων έφτανε τα €0,65 δις, έναντι €0,98 δις στο τέλος του 2020. Στο παραπάνω ποσό δεν περιλαμβάνονται συμβάσεις εκτός του κατασκευαστικού τομέα, όπως πχ το real estate και άλλες υπηρεσίες. Μετά την 30.06.2021, ο όμιλος έχει υπογράψει νέες συμβάσεις σημαντικής αξίας, με μεγαλύτερη εκείνη της νέας Γραμμής 4 του Αττικού Μετρό, ενώ υπάρχουν και συμβάσεις προς υπογραφή. Συνυπολογίζοντας όλα τα παραπάνω έργα, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο ανέρχεται σε €1,7 δις περίπου.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Στην παρούσα Ενδιάμεση Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση παρατίθενται ορισμένοι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ / «Alternative Performance Measures», βάσει των ESMA Guidelines on Alternative

Performance Measures της 05.10.2015), εκτός Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι ΕΔΜΑ δεν υποκαθιστούν άλλα οικονομικά μεγέθη και ιστορικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες του Ομίλου που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α., αλλά χρησιμοποιούνται για λόγους καλύτερης κατανόησης των οικονομικών επιδόσεων του Ομίλου από το επενδυτικό κοινό.

Οι ΕΔΜΑ που χρησιμοποιούνται κατά την δημοσίευση των Ενδιάμεσων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Εκθέσεων του Ομίλου είναι οι εξής:

1. Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6Μ 2021	6Μ 2020	6Μ 2021	6Μ 2020
Κέρδη προ φόρων (Α)	7.655	6.208	3.374	8.078
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα (Β)	(12.738)	(12.570)	(10.655)	(11.656)
Επενδυτικά Αποτελέσματα / Προσαρμογή για Μη Ταμειακά Αποτελέσματα (Γ)	(3.457)	(654)	(3.457)	(700)
Αποσβέσεις (Δ)	8.246	7.278	4.307	4.391
EBITDA, Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (Α - Β - Γ + Δ)	32.097	26.710	21.793	24.824

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ορίζονται και υπολογίζονται βάσει της Εγκυκλίου αρ. 34 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ως εξής: Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) = Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων +/- Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα + Συνολικές αποσβέσεις (ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων). Η κερδοφορία EBITDA χρησιμοποιείται ευρέως από τους χρηματοοικονομικούς αναλυτές και τις τράπεζες προκειμένου να εκτιμηθεί η δυνατότητα εξυπηρέτησης του δανεισμού των επιχειρήσεων από την παραγόμενη ταμειακή ροή.

2. Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός + Leasing (Α)	591.318	614.849	492.801	517.923
Ίδια Κεφάλαια (Β)	98.618	90.527	291.911	293.814
Κεφαλαιακή Μόχλευση (Α / Β)	6,00	6,79	1,69	1,76

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογίζεται ως ο λόγος του αθροίσματος Βραχυπρόθεσμων Δανείων, Μακροπρόθεσμων Δανείων και Leasing τέλους περιόδου προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων τέλους περιόδου. Ο δείκτης εξετάζει τη σχέση μεταξύ δανειακών και ιδίων κεφαλαίων προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον η επιχείρηση είναι επαρκώς κεφαλαιοποιημένη ή παρουσιάζει υπερβολική εξάρτηση από τραπεζικό δανεισμό και ξένα κεφάλαια.

3. Καθαρός Δανεισμός & Leasing

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Ομολογιακά Δάνεια	(424.986)	(457.831)	(370.311)	(404.243)
Δάνεια Jessica / EBRD (project financing)	(2.186)	(3.187)	(2.186)	(2.186)
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός - βραχυπρόθεσμο σκέλος	(49.622)	(47.875)	(42.799)	(43.977)
Leasing	(56.462)	(57.739)	(28.073)	(29.191)
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	(58.063)	(48.217)	(49.433)	(38.325)
Συνολικός Δανεισμός & Leasing (A)	(591.319)	(614.849)	(492.801)	(517.923)
Ταμειακά Διαθέσιμα & Δεσμευμένες Καταθέσεις (B)	106.376	103.262	88.469	86.227
Καθαρός Δανεισμός & Leasing (A + B)	(484.943)	(511.587)	(404.332)	(431.695)

Ο Καθαρός Δανεισμός & Leasing υπολογίζεται με την αφαίρεση των Καθαρών Διαθεσίμων από το Σύνολο του Βραχυπρόθεσμου και Μακροπρόθεσμου Δανεισμού και το Leasing. Ως δείκτης μέτρησης απόδοσης, ο καθαρός δανεισμός & Leasing δίνει μία άμεση εικόνα της δυνατότητας μίας επιχείρησης να αποπληρώσει όλο ή μέρος των υποχρεώσεων λόγω δανεισμού και Leasing κάνοντας χρήση μόνο των ταμειακών διαθεσίμων της.

4. Ελεύθερη Ταμειακή Ροή

ποσά σε € '000	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	6M 2021	6M 2020	6M 2021	6M 2020
Κέρδη πρό φόρων	7.655	6.208	3.374	8.078
Αποσβέσεις	8.246	7.278	4.307	4.391
Λοιπές Ταμειακές Ροές	926	(328)	2.685	(6.135)
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	(16.461)	(34.371)	(4.424)	(41.633)
Λειτουργική Ταμειακή Ροή (A)	366	(21.312)	5.942	(35.299)
Επενδυτική Ταμειακή Ροή (B)	41.408	19.811	33.394	36.611
Ελεύθερη Ταμειακή Ροή (A + B)	41.774	(1.501)	39.336	1.312

Η Ελεύθερη Ταμειακή Ροή υπολογίζεται με την άθροιση της Επενδυτικής Ταμειακής Ροής και της Λειτουργικής Ταμειακής Ροής. Ως οικονομικό μέγεθος, η ελεύθερη ταμειακή ροή απεικονίζει τα μετρητά που παράγει μία επιχείρηση από την τακτική λειτουργία της μετά την πληρωμή για επενδύσεις σε στοιχεία ενεργητικού. Η παραγωγή θετικής ελεύθερης ταμειακής ροής επιτρέπει την χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων και την μείωση του δανεισμού, ενώ κάθε αρνητικό αποτέλεσμα πρέπει να καλυφθεί με την άντληση νέων κεφαλαίων από τους μετόχους και το τραπεζικό σύστημα.

Εφαρμοζόμενες Πολιτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία εφαρμόζει μία σειρά από πολιτικές πάνω σε θέματα σχετιζόμενα με την Εταιρική Ευθύνη και την Εταιρική Διακυβέρνηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Περιβάλλον

Η Περιβαλλοντική Πολιτική της Εταιρείας αποτελεί ένα σύνολο αρχών, που εκφράζονται ως δεσμεύσεις, με τις οποίες η Ανώτατη Διοίκηση περιγράφει την μακροπρόθεσμη κατεύθυνση της Εταιρείας όσο αφορά την υποστήριξη και την ενίσχυση της περιβαλλοντικής επίδοσης. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001/2015.

Διαχείριση Ενέργειας

Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας στα έργα που εκτελεί και στις εγκαταστάσεις της. Η Εταιρεία είναι πιστοποιημένη ως προς το διεθνές Πρότυπο ISO-50001/2011 για την Διαχείριση Ενέργειας.

Διαχείριση Αποβλήτων

Σε όλα τα έργα που εκτελεί η Εταιρεία συμμορφώνεται με την τοπική, εθνική, ευρωπαϊκή και διεθνή νομοθεσία (όπως απαιτείται ανάλογα με το κράτος εκτέλεσης έργων). Στο πλαίσιο εφαρμογής του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, η Εταιρεία έχει σχεδιάσει και εφαρμόζει Προγράμματα και Διαδικασίες για την Διαχείριση Αποβλήτων. Στα πλαίσια ορθής εφαρμογής περιβαλλοντικής διαχείρισης, έχει συνάψει συνεργασίες με αδειοδοτημένες εταιρείες και φορείς διαχείρισης και ανακύκλωσης αποβλήτων.

Κοινωνική Πολιτική

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει έντονη δράση στον τομέα της κοινωνικής ευθύνης, συνειδητοποιώντας την αλληλεπίδραση με τις τοπικές κοινωνίες στις οποίες δραστηριοποιείται. Η προσφορά της ΑΒΑΞ εκδηλώνεται κατ' αρχήν μέσα από την οικονομική συμπαράσταση των πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων διάφορων φορέων και τοπικών κοινοτήτων, αλλά και σε πλήθος άλλων εκδηλώσεων πάντα με επίκεντρο τον άνθρωπο. Για την Εταιρεία όμως, η κοινωνική ευθύνη αποτελεί μία ευρύτερη έννοια, όπου στόχος δεν είναι μόνο η ενίσχυση συγκεκριμένων ομάδων ανθρώπων αλλά και η βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ασφάλειας των εργαζομένων της, των περιοίκων των εργοταξίων της και των χρηστών των έργων της.

Εργασιακή Πολιτική

Στο τέλος του α' εξαμήνου του 2021, ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 2.358 και 1.892 άτομα αντίστοιχα, έναντι 2.186 και 1.680 ατόμων την 31.12.2020, και 2.399 και 1.405 την 30.06.2020. Στον αριθμό του απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

Υγεία & Ασφάλεια Εργαζομένων

Η Εταιρεία λειτουργεί οργανωμένο τμήμα Διαχείρισης Ποιότητας, Ασφάλειας και Περιβάλλοντος το οποίο υποστηρίζει την εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας, ασφάλειας και υγιεινής και περιβαλλοντικών επιπτώσεων μέσω του κεντρικού συστήματος μηχανογράφησης του Ομίλου. Διαθέτοντας επί σειρά ετών πιστοποίηση ως προς ISO-9001/2015 για την ποιότητα, ISO-14001/2015 για το περιβάλλον και OSHAS-18001/2007 για την ασφάλεια, ο Όμιλος κινείται στα πλαίσια εφαρμογής συστήματος Ολικής Ποιότητας (Total Quality Management), γεγονός που τον καθιστά πρωτοπόρο στον χώρο των κατασκευών.

Η Εταιρεία επίσης έχει συνάψει σύμβαση με ιατρό, ο οποίος σε εβδομαδιαία βάση παρίσταται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας επί δώρο καλύπτοντας τις ιατρικές ανάγκες του προσωπικού και παρέχοντας ιατρικές συμβουλές.

Λόγω της πανδημίας covid-19 τα μέτρα υγιεινής έχουν αυστηροποιηθεί σε όλο τον Όμιλο, με τακτικές απολυμάνσεις χώρων εργασίας, επιβολή χρήσης μάσκας προσώπου, προώθηση της εξ' αποστάσεως εργασίας και ελέγχους σε όσους επιστρέφουν από επαγγελματικά ταξίδια ή άδειες από την εργασία.

Παροχές προς Εργαζομένους

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική συγκεκριμένων παροχών προς το προσωπικό, όπως:

- ❖ άτοκα δάνεια και προκαταβολές μισθοδοσίας για κάλυψη έκτακτων αναγκών
- ❖ ιδιωτική ιατροφαρμακευτική και νοσηλευτική κάλυψη, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ τράπεζα αίματος μέσω προγράμματος τακτικής εθελοντικής αιμοδοσίας, για τους εργαζομένους και τα μέλη των οικογενειών τους
- ❖ σύμβαση με ψυχολόγο για συγκεκριμένες ανάγκες εργαζομένων

Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Εργαζομένων

Η Εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό της και εφαρμόζει Διαδικασία Εκπαίδευσης σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες. Σκοπός της διαδικασίας είναι ο καθορισμός των διεργασιών με τις οποίες διασφαλίζεται η πλέον εποικοδομητική επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, μέσα από μία πλήρη αξιοποίηση των εγκεκριμένων κονδυλίων επιμόρφωσης, και με απώτερο στόχο την αύξηση της απόδοσης και ικανοποίησης του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Τα εκπαιδευτικά Προγράμματα συμπεριλαμβάνουν in-house και εκπαιδεύσεις από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Η Διαδικασία εφαρμόζεται, σε όλο το προσωπικό της Εταιρείας, όταν προκύπτει ανάγκη για εκπαίδευση. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Κατά την πρόσληψη νέου προσωπικού, όπου υπάρχει η ανάγκη εξειδικευμένων γνώσεων
2. Όπου υπάρχει ανάγκη βελτίωσης του εργαζόμενου στην υφιστάμενη θέση εργασίας
3. Κατά την ανάληψη νέων καθηκόντων (προαγωγή)
4. Σε περιπτώσεις αλλαγών της νομοθεσίας /εισόδου νέων τεχνολογιών/νέες διαδικασίες
5. Όπου υπάρχει ανάγκη αντιμετώπισης εξειδικευμένης εργασίας

Σεβασμός Ανθρώπινων Δικαιωμάτων

Η Εταιρεία ενσωματώνει στις εταιρικές της αξίες τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ που αφορούν ειδικότερα στην προστασία των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των δικαιωμάτων στην εργασία, την διασφάλιση και προαγωγή της ευημερίας σε όλες τις ηλικίες, την ισότητα των φύλων, την μείωση της ανισότητας εντός και μεταξύ των χωρών. Ο Κώδικας Ηθικής και Δεοντολογίας συμπεριλαμβάνει τις παραπάνω αξίες και δίνει κατάλληλες οδηγίες προς στους εργαζομένους καλλιεργώντας τον Σεβασμό των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων.

Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ έχει θέσει ως κύρια προτεραιότητα του, την προστασία των προσωπικών δεδομένων των συνεργατών και πελατών, για το σύνολο των εταιρειών του. Για τον λόγο αυτό, έχει εφαρμόσει μια σειρά από κανόνες και διαδικασίες, οι οποίες εξασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση με το Ευρωπαϊκό και Εθνικό νομοθετικό πλαίσιο. Το Σχέδιο Εναρμόνισης με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων («GDPR», δηλ του Κανονισμού 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 27.04.2016) που εφαρμόζει ο Όμιλος

ΑΒΑΞ, βασίζεται σε υφιστάμενες και νέες διαδικασίες και περιλαμβάνει τον συστηματικό έλεγχο εργασιών, υπηρεσιών και προϊόντων των εταιρειών του, έχοντας ως αποκλειστικό σκοπό να πραγματοποιηθεί όσο γίνεται πιο άμεσα και ομαλά η συμμόρφωση των εταιρειών.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2021 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Διαγωνισμός ΕΥΔΑΠ για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Μετά από μακρά διαδικασία προσφυγών στον διαγωνισμό που διενεργήθηκε από την ΕΥΔΑΠ το 2019 σχετικά με τη λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ για 5ετή περίοδο, τον Αύγουστο 2021 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε ότι η μόνη παραδεκτή προσφορά κατατέθηκε από την κοινοπραξία Άκτωρ-Άβαξ- ΕΡΓΟΤΕΜ. Εως τώρα, έχουν ανοιχθεί οι τεχνικές προσφορές, και εκκρεμεί το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού.

Ανάληψη Νέων έργων

Στη διάρκεια του γ' τριμήνου του έτους, ο Όμιλος έχει υπογράψει μικρό αριθμό συμβάσεων έργων χαμηλής συνολικά αξίας, καθώς επίσης τη σύμβαση για την κατασκευή της πρώτης φάσης της Γραμμής 4 του Μετρό Αθηνών, και συγκεκριμένα το τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή, ως επικεφαλής κοινοπραξίας με προσφορά έκπτωσης ύψους 12,19% επί προϋπολογισμού €1,8 δις. Επιπλέον, υπάρχει μία σειρά από έργα σημαντικής αξίας που οδεύουν προς υπογραφή στο προσεχές διάστημα, αναπληρώνοντας επαρκώς το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου καθώς επιταχύνεται συνολικά ο ρυθμός εκτέλεσης έργων.

Σημαντικές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και Συνδεδεμένων Μερών

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2021-30.06.2021 και τη συγκρίσιμη περίοδο 01.01.2020-30.06.2020 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες απεικονίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2021 – 30.06.2021		30.06.2021	
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	13			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.791		390	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	794		229	1.234
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	37		23	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4		1	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	2.051	107	941	13.636
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.151		237	
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.753		178	
SALONICA PARK Α.Ε.	8		13	
POLISPARK Α.Ε.	2		1	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	31			
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
BIOENERΓΕΙΑ Α.Ε.	1		55	
BONATTI J&P-AVAX Srl	67		148	3
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε. Ε.Σ	1		4.562	10
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.		161		518
LIMASSOL MARINA LTD			19.602	
J&P (UK) LTD LONDON				31

JCH SERVICES LTD				86
JCH LTD				673
5N A.E.			151	
SC ORIOLE REAL ESTATE SRL			420	
ENERSYSTEM FZE		5.218		420
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1		8	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)				437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	858		21.336	6.079
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		1.235		739
	11.562	6.722	48.296	23.866
Μητρική Εταιρεία				
ΕΤΕΘ Α.Ε.	47	52	692	6.930
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	35	669	1.398	3.540
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	4	1	11	444
ΑΒΑΧ DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	159		8.434	
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.			25	41
ΕΡΓΟΝΕΤ			49	1
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)				108
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	73		79	270
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1		73.066	20
VOLTERRA Α.Ε.	144	294	384	728
VOLTERRA Κ-Ρ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.			2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.			1	
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	6			
ΑΒΑΧ & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD			6	
P.S.M. SUPPLIERS LTD			1	1.942
ΑΒΑΧ INTERNATIONAL LIMITED		47.668	1.225	18.566
GAS AND POWER TECH DMCC	103		842	
BONATTI J&P-AVAX Srl	66		142	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	997			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	371		227	1.234
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	37		23	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	9.544	92	54	13.630
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	730	0	0	
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	830			
POLISPARK Α.Ε.			1	
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.			0	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		55	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1		4.562	10
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.		161		518
LIMASSOL MARINA LTD			19.602	
J&P (UK) LTD LONDON				31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1		7	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)				437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	858		21.186	5.395
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		495		250
	14.007	49.433	132.075	54.215

(ποσά σε χιλιάδες €)	01.01.2020 – 30.06.2020		31.12.2020	
Όμιλος	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	11			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.050		359	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	493		122	1.201
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41	1	28	
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.			1	
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	188	86	929	8.406
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.872	1	26	198
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.			180	5
SALONICA PARK Α.Ε.	8		13	
POLISPARK Α.Ε.			1	
ΕΛΙΞ Α.Ε.			1	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	21			
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1		174	
BONATTI J&P-AVAX Srl	469		300	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	181		4.565	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.				582
LIMASSOL MARINA LTD			21.784	
J&P (UK) LTD LONDON				31
JCH SERVICES LTD				72
JCH LTD				673
5N Α.Ε.			159	
SC ORIOLE REAL ESTATE SRL			431	
ENERSYSTEM FZE		4.927	857	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.			1	
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	47			437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	940		18.040	4.149
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		2.587	120	610
	5.322	7.601	48.091	16.363
Μητρική Εταιρεία				
ΕΤΕΘ Α.Ε.	86	12	11.449	6.957
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	148	810	1.364	3.390
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.		1	6	420
GLAVIAM Ε.Π.Ε.	2			
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	21		7.541	3
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	1		25	41
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	6		43	1
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	2		32	270
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	80		1	-
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.			73.064	20
VOLTERRA Α.Ε.	44	236	205	450
VOLTERRA Κ-Ρ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.			2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.677		407	
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	3			
AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD			5	
P.S.M. SUPPLIERS LTD	3.598		2.212	2.090
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	1.162	63.958	1.200	16.176
GAS AND POWER TECH DMCC				839
BONATTI J&P-AVAX Srl	411		296	
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	1.007			
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	486		121	1.201
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	41		28	

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	12.737	75			8.306
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	1.872	1		1	
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	1				
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.				1	
POLISPARK Α.Ε.				1	
ΕΛΙΞ Α.Ε.				1	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1			174	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	181			4.565	
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.					582
LIMASSOL MARINA LTD				21.779	
J&P (UK) LTD LONDON					31
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	47				437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	940			17.894	3.466
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		417			244
	26.554	65.510		142.418	45.044

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια στα μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και της οικογενείας αυτών).

Μαρούσι, 27.09.2021

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΒΑΞ Α.Ε.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, της 30^{ης} Ιουνίου 2021 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 28 Σεπτεμβρίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Κωνσταντίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 30441

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2	118.946.022	123.261.026	31.511.858	34.923.316
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	12.338.237	12.523.237	3.359.336	3.359.336
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2α	61.903.913	63.554.335	28.858.255	30.077.058
Ύψα περιουσιακά στοιχεία	4	7.490.349	7.123.148	693.449	657.254
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	5	209.821.530	237.286.385	90.625.558	89.356.674
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	5α	107.138.313	103.992.642	367.528.474	392.324.371
Δεσμευμένες καταθέσεις	7	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού		6.956.357	6.892.876	14.508.413	13.686.925
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		-	-	73.162.755	73.057.055
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		22.865.042	24.251.923	31.138.292	32.119.212
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		567.459.764	598.885.573	661.386.391	689.561.201
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		47.696.114	39.561.001	42.243.781	34.456.724
Απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	167.023.529	159.161.574	166.571.707	158.655.614
Απαιτήσεις από πελάτες	6	163.062.234	161.936.919	139.514.601	135.852.818
Λοιπές απαιτήσεις	6	169.752.450	168.581.911	145.333.652	156.235.111
Δεσμευμένες καταθέσεις	7	36.184.259	32.745.107	30.488.051	28.895.771
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	50.191.612	50.517.050	37.980.675	37.331.722
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		633.910.199	612.503.562	562.132.467	551.427.760
Σύνολο Ενεργητικού		1.201.369.963	1.211.389.135	1.223.518.858	1.240.988.961
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	43.296.455	43.296.455	43.296.455	43.296.455
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
Λοιπά αποθεματικά	13	22.446.831	22.406.306	20.946.137	21.787.091
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	13α	46.063.390	44.349.300	216.465.898	219.187.060
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		(7.407.424)	(7.829.767)	(7.837.090)	(8.973.119)
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	13β	17.482.013	-	17.482.013	-
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας)	13γ	235.005.368	193.726.214	235.005.368	193.726.214
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(419.318.045)	(365.898.121)	(380.099.583)	(321.861.394)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρίας (α)		84.220.259	76.702.058	291.910.870	293.813.978
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		14.397.867	13.824.986	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		98.618.126	90.527.044	291.910.870	293.813.978
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις	9	427.171.762	461.017.820	372.496.014	406.428.858
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		21.000.439	23.375.865	18.168.403	20.798.460
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία		6.549.693	6.250.127	5.553.911	5.289.996
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	49.115.455	49.711.185	23.510.836	24.646.182
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	46.472.983	35.886.137	28.032.328	27.231.925
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		550.310.333	576.241.133	447.761.492	484.395.421
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	417.355.554	421.289.233	375.815.674	365.375.208
Υποχρεώσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	8α	645.055	724.773	587.146	666.864
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι		19.409.720	18.487.254	10.649.464	9.889.802
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	9	7.346.862	8.027.512	4.562.360	4.545.046
Τραπεζικός δανεισμός	9	107.684.313	96.092.185	92.231.852	82.302.640
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		552.441.504	544.620.958	483.846.497	462.779.560
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)		1.102.751.837	1.120.862.091	931.607.988	947.174.981
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)					
		1.201.369.963	1.211.389.135	1.223.518.858	1.240.988.961

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός από τα στοιχεία των μετοχών)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2021	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2021	Χρήση 1.1- 30.06.2020
Κύκλος εργασιών	324.292.476	259.961.059	249.403.764	203.762.987
Κόστος Πωλήσεων	<u>(299.512.706)</u>	<u>(237.172.572)</u>	<u>(229.214.162)</u>	<u>(188.209.638)</u>
Μικτό κέρδος	24.779.770	22.788.487	20.189.602	15.553.349
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3.965.480	4.009.094	1.107.306	2.638.202
Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων & λοιπών προβλέψεων	(3.457.265)	(654.034)	(3.457.265)	(700.000)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(15.988.757)	(15.271.016)	(11.685.670)	(11.117.115)
Έξοδα διαθέσεως	(5.409.378)	(5.691.969)	(3.650.975)	(3.888.671)
Έσοδα χρεογράφων	3.096.768	2.731.572	1.061.658	739.946
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>13.406.607</u>	<u>10.865.733</u>	<u>10.463.832</u>	<u>16.508.421</u>
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.393.224	18.777.867	14.028.488	19.734.132
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<u>(12.737.835)</u>	<u>(12.569.714)</u>	<u>(10.654.910)</u>	<u>(11.656.360)</u>
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	7.655.389	6.208.153	3.373.579	8.077.772
Έξοδα Φόρου χρήσης	11 <u>(1.727.636)</u>	<u>4.330.258</u>	<u>(2.850.600)</u>	<u>3.447.601</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	<u>5.927.753</u>	<u>10.538.411</u>	<u>522.978</u>	<u>11.525.373</u>
<u>Τα καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούν σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	5.354.190	10.331.299	522.978	11.525.373
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	<u>573.563</u>	<u>207.112</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	5.927.753	10.538.411	522.978	11.525.373
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο				
- Βασικά (σε ευρώ)	<u>0,0371</u>	<u>0,0716</u>	<u>0,0036</u>	<u>0,0799</u>
- Προσαρμοσμένα (σε ευρώ)	<u>0,0371</u>	<u>0,0822</u>	<u>0,0036</u>	<u>0,0917</u>
Μέσος σταθμικός όρος μετοχών	<u>144.321.516</u>	<u>125.640.198</u>	<u>144.321.516</u>	<u>125.640.198</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	32.096.528	26.710.279	21.792.849	24.824.717

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2021	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2021	Χρήση 1.1- 30.06.2020
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	5.927.753	10.538.411	522.978	11.525.373
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	422.336	535.909	1.136.029	506.783
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	790.409	(131.782)	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-	1.062.275	-	-
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	2.249.113	(1.666.524)	(3.852.219)	(28.548.057)
Αποθεματικά	(847.511)	(6.887)	(884.548)	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	(405.452)	178.300	1.174.652	77.539
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αποθεματικά επανεκτίμησης υποχρεώσεων/παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	2.208.895	(28.709)	(2.426.086)	(27.963.735)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	8.136.648	10.509.702	(1.903.108)	(16.438.362)
Τα συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αναλογούν σε:				
Μετόχους Εταιρίας	7.563.085	10.302.590	(1.903.108)	(16.438.362)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	573.563	207.112	-	-
	8.136.648	10.509.702	(1.903.108)	(16.438.362)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Χρήση 1.1- 30.06.2021	Χρήση 1.1- 30.06.2020	Χρήση 1.1- 30.06.2021	Χρήση 1.1- 30.06.2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρων	7.655.389	6.208.153	3.373.579	8.077.772
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	8.246.039	7.278.377	4.307.095	4.390.585
Προβλέψεις/Επισφάλειες	3.593.405	931.689	3.457.265	535.950
Έσοδα χρεογράφων	(3.096.768)	(2.731.572)	(1.061.658)	(739.946)
Πιστωτικοί τόκοι	(164.205)	(1.656.954)	(2.091)	(21.709)
Χρεωστικοί τόκοι	12.902.040	14.226.667	10.657.001	11.678.069
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας	(13.406.607)	(9.920.809)	(10.459.677)	(16.508.421)
Συναλλαγματικές διαφορές	93.769	(1.144.796)	94.543	(1.067.854)
Κέρδη απο μισθωτικές παραχωρήσεις	1.003.905	(31.755)	-	(11.074)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	(8.135.114)	(1.081.880)	(7.787.056)	(2.500.840)
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	(13.148.325)	(51.652.175)	(7.780.202)	(17.341.469)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6.516.185	17.118.432	12.805.331	(22.858.076)
Συναλλαγματικές διαφορές	(93.769)	1.144.796	(94.543)	1.067.854
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.599.693)	-	(1.567.670)	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) (α)	366.252	(21.311.828)	5.941.917	(35.299.159)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων στοιχείων	(4.229.430)	(30.909.548)	(860.738)	(3.955.740)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.936.606	36.615.763	1.957.099	33.764.562
(Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	26.033.274	(8.299.124)	20.189.541	(10.442.764)
Τόκοι εισπραχθέντες	164.205	1.656.954	2.091	21.709
Έσοδα χρεογράφων	3.096.768	2.731.572	1.646.610	739.946
Μερίσματα εισπραχθέντα	13.406.607	18.014.895	10.459.677	16.483.158
Σύνολο εισροών/(εκροών) (β)	41.408.029	19.810.512	33.394.279	36.610.871
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	(24.701.257)	5.159.460	(25.931.053)	(8.346.527)
Εκροές αποπληρωμής υποχρεώσεων για μισθώσεις	(1.057.270)	(2.129.616)	(506.909)	(433.462)
Πληρωμές τόκων για λειτουργικές μισθώσεις	(1.214.800)	(935.337)	(496.571)	(92.916)
Είσπραξη επιστρεπτέας προκαταβολής	-	555.900	-	-
Τόκοι πληρωθέντες	(11.687.240)	(13.887.041)	(10.160.430)	(12.180.864)
(Αύξηση)/Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	(3.439.152)	(9.544.250)	(1.592.281)	(1.022.688)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	20.000.000	-	20.000.000
Σύνολο εισροών/(εκροών) (γ)	(42.099.719)	(780.884)	(38.687.243)	(2.076.458)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(325.438)	(2.282.200)	648.953	(764.746)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	50.517.050	71.052.312	37.331.722	61.084.456
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	50.191.612	68.770.112	37.980.675	60.319.710

Στη συγκριτική χρηματοοικονομική κατάσταση, οι πληρωμές τόκων έχουν μεταφερθεί από την ενότητα "μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης", στην ενότητα "χρηματοδοτικές δραστηριότητες". Η αναδιάταξη αυτή κρίθηκε ως πλέον κατάλληλη ώστε να παρέχεται περισσότερο σχετική και αξιόπιστη πληροφόρηση.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρίας	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2020-Δημοσιευμένα στοιχεία	23.296.455	146.651.671	85.264.278	-	(4.908.763)	168.082.363	(354.191.521)	64.194.483	14.064.570	78.259.053
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	10.331.299	10.331.299	207.112	10.538.411
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(564.618)	-	535.916	-	-	(28.702)	(7)	(28.709)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(564.618)	-	535.916	-	10.331.299	10.302.597	207.105	10.509.702
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	20.000.000	-	-	-	-	-	-	20.000.000	-	20.000.000
Προσθήκες/(Πώληση) μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	(19.171)	(19.171)
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν. 4172/2013	-	-	-	-	-	25.643.850	(25.643.850)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(7.826.330)	-	-	-	7.826.220	(110)	57.664	57.554
Υπόλοιπο την 30.06.2020	43.296.455	146.651.671	76.873.330	-	(4.372.847)	193.726.213	(361.677.852)	94.496.970	14.310.168	108.807.138
Υπόλοιπα την 31.12.2020	43.296.455	146.651.671	66.755.606	-	(7.829.767)	193.726.214	(365.898.121)	76.702.058	13.824.986	90.527.044
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	5.354.190	5.354.190	573.563	5.927.753
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	1.786.559	-	422.343	-	-	2.208.902	(7)	2.208.895
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	1.786.559	-	422.343	-	5.354.190	7.563.092	573.556	8.136.648
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες/(Πώληση) μη ελεγχουσών συμμετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	-	-	-	17.482.013	-	-	(17.482.013)	-	-	-
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν. 4172/2013	-	-	-	-	-	41.279.154	(41.279.154)	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	(31.944)	-	-	-	(12.947)	(44.891)	(675)	(45.566)
Υπόλοιπο την 30.06.2021	43.296.455	146.651.671	68.510.221	17.482.013	(7.407.424)	235.005.368	(419.318.045)	84.220.259	14.397.867	98.618.126

ΕΤΑΙΡΙΑ

Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Λουτά αποθεματικά	Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Κεφαλαίων
1 Ιανουαρίου 2020-Δημοσιευμένα στοιχεία	23.296.455	146.651.671	306.166.442	-	(4.887.675)	168.082.364	(319.042.181)	320.267.074
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	11.525.373	11.525.373
Λουτά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(28.470.518)	-	506.783	-	-	(27.963.735)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(28.470.518)	-	506.783	-	11.525.373	(16.438.362)
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	20.000.000	-	-	-	-	-	-	20.000.000
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν. 4172/2013	-	-	-	-	-	25.643.850	(25.643.850)	-
Λουπές κινήσεις	-	-	(7.826.330)	-	-	-	7.826.330	-
Υπόλοιπο την 30.06.2020	43.296.455	146.651.671	269.869.595	-	(4.380.892)	193.726.214	(325.334.327)	323.828.712
Υπόλοιπα την 31.12.2020	43.296.455	146.651.671	240.974.152	-	(8.973.119)	193.726.214	(321.861.394)	293.813.978
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	-	522.978	522.978
Λουτά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(3.562.115)	-	1.136.029	-	-	(2.426.086)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	(3.562.115)	-	1.136.029	-	522.978	(1.903.108)
Αύξηση/(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-	-
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	-	-	-	17.482.013	-	-	(17.482.013)	-
Αποθεματικό από μερίσματα άρθρου 48 Ν. 4172/2013	-	-	-	-	-	41.279.154	(41.279.154)	-
Λουπές κινήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2021	43.296.455	146.651.671	237.412.037	17.482.013	(7.837.090)	235.005.368	(380.099.583)	291.910.870

Σημειώνεται ότι στη χρήση 30.06.2021 εμφανίζονται τα αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013 που αφορά ενδοομιλικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας, χωριστά από τα Λουτά Αποθεματικά, για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης. Επίσης, η Εταιρία έχει δημιουργήσει αποθεματικό από κέρδη εξωτερικού του Ν. 4171/61 ποσού € 17.482.013, το οποίο απεικονίζεται χωριστά από τα Λουτά Αποθεματικά για τον ίδιο σκοπό. Τα αποθεματικά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία εμπεριέχονται στη στήλη Λουτά Αποθεματικά.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



Στοιχεία και πληροφορίες

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικειμένου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν. 2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης. Το 2007 η ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε τη θυγατρική Αθηνά Α.Τ.Ε. η οποία κατά τη διάρκεια του 2018 συγχωνεύτηκε δι' απορροφήσεως από την Εταιρεία μετά την υποβολή προαιρετικής δημόσιας πρότασης και την άσκηση του δικαιώματος “squeeze-out” των μετόχων μειοψηφίας της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.

Στις αρχές του 2019, η Εταιρεία μετονομάστηκε και πάλι σε ΑΒΑΞ Α.Ε. σύμφωνα με τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας στις 27/03/2019 και τη λήψη εγκριτικής απόφασης με αριθμό 40094/09-04-2019 από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.

Α.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τρεις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, καθώς και μη συναφείς δραστηριότητες οι οποίες προσφέρουν ικανοποιητικές προοπτικές, όπως το δίκτυο Auteco για τον τεχνικό έλεγχο οχημάτων.
- **Ενέργεια**
 - Εμφαση σε έργα βιομηχανικού χαρακτήρα στον τομέα της ενέργειας, για την κατασκευή υποδομών παραγωγής ενέργειας και σταθμών LNG, με ειδίκευση σε έργα τύπου EPC (μελέτη και κατασκευή).



- ο Προσεκτική διεύθυνση στην εγχώρια αγορά της χονδρικής εμπορίας και λιανικής πώλησης ηλεκτρικού ρεύματος και φυσικού αερίου, καθώς και την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, είτε αυτόνομα είτε σε συνεργασία με σοβαρούς επιχειρηματικούς εταίρους.

Β. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β.1. Συμμόρφωση με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Ιουνίου 2021, καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2021, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β.2. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες εκτός από ορισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές (Γ.22) από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις θυγατρικών επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Α. 10) και Επιχειρηματικές συνενώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 3)

Επενδύσεις σε Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που



εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής. Τυχόν κόστη άμεσα συνδεδεμένα με την συναλλαγή επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρίας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Το Δ.Π.Χ.Α. 11 εστιάζει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο, παρά στη νομική τους μορφή.

Μια κοινή συμφωνία έχει τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Τα μέρη δεσμεύονται με συμβατική συμφωνία
- Η συμβατική συμφωνία προσδίδει σε δύο ή περισσότερα από τα μέρη κοινό έλεγχο

Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (κοινές επιχειρήσεις) και κοινοπραξίες.

- Μια κοινή επιχείρηση είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη που ασκούν κοινό έλεγχο στη συμφωνία διατηρούν δικαιώματα στα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις για τα στοιχεία παθητικού που σχετίζονται με τη συμφωνία.
- Μια κοινοπραξία είναι από κοινού συμφωνία στην οποία τα μέρη διατηρούν δικαιώματα στην καθαρή θέση της συμφωνίας.

Ανεξαρτήτως σκοπού και δομής των συμφωνιών, η κατηγοροποίηση των κοινών συμφωνιών εξαρτάται από τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν για τα μέρη βάσει των συμφωνιών.

Σύμφωνα με το πρότυπο τα κοινοπρακτικά σχήματα που η νομική τους μορφή παρέχει στα μέρη άμεσα δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, προϋποθέτει ομόφωνη αποδοχή και έγκριση των αποφάσεων των μερών που ασκούν τον κοινό έλεγχο. Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν τη δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) κατηγοριοποιούνται ως κοινές επιχειρήσεις και εφαρμόζεται αναλογική ενοποίηση καθώς σε αυτές τις κοινοπραξίες η εταιρία διατηρεί σταθερά ποσοστά σε δικαιώματα και υποχρεώσεις. Η αναλογική ενοποίηση γίνεται σε επίπεδο εταιρίας (απλών χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Ένα μέρος σε κοινή επιχείρηση αναγνωρίζει βάσει του ποσοστού συμμετοχής του:

- Τα στοιχεία ενεργητικού
- Τις υποχρεώσεις
- Τα έσοδα
- Τα έξοδα

Επίσης το μέρος σε κοινή επιχείρηση χειρίζεται λογιστικά τα ανωτέρω στοιχεία που αφορούν τη συμμετοχή του στην κοινή επιχείρηση βάσει των σχετικών Δ.Π.Χ.Α..

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος ΑΒΑΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

Επωνυμία	% συμμετοχής της ΑΒΑΞ Α.Ε.	Α.Φ.Χ.*
ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	Μητρική	2015 – 2020
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσσαλονίκη	100%	2015 – 2020
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%	2015 – 2020
AVAX DEVELOPMENT Α.Ε., Αθήνα	100%	2015 – 2020
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2020
CONCURRENT REAL INVESTMENTS SRL,	95,24%	2005 – 2020

Ρουμανία

SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	99,93%	2005 – 2020
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε., Αθήνα	94%	2015 – 2020
SC FAETHON DEVELOPMENTS SRL, Ρουμανία	100%	2006 – 2020
MONDO TRAVEL Α.Ε. (υπό εκκαθάριση), Αθήνα	99,999%	2015 – 2020
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Αθήνα	99,967%	2015 – 2020
ΜΑΡΙΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε., Αθήνα	99,84%	2015 – 2020
AVAX INTERNATIONAL LTD, Κύπρος	100%	2016 – 2020
AVAX MIDDLE EAST LTD, Κύπρος	100%	2019 – 2020
GAS AND POWER TECH DMCC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	100%	2019 – 2020
CONSPEL EMIRATES LLC, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	49%	2019 – 2020
ABU DHABI J&P LLC, Άμπου Ντάμπι	49%	2019 – 2020
AVAX (CYPRUS) LTD, Κύπρος	100%	2020
GLAVIAM ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ, Πειραιάς	100%	2016 – 2020
VOLTERRA Α.Ε., Αθήνα	100%	2017 – 2020
VOLTERRA K-R Α.Ε., Αθήνα	55%	2015 – 2020
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε., Αθήνα	100%	2015 – 2020
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	55%	2017 – 2020
VOLTERRA L-S ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2018 – 2020
VOLTERRA ΚΟΥΚΟΥΛΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020
VOLTERRA ΔΟΥΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Αθήνα	100%	2020
ATHENA LIBYA COMPANY, Λιβύη	65%	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., Αθήνα	99%	2015 – 2020
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε., Αθήνα	51,52%	2016 – 2020
P.S.M. SUPPLIERS LTD, Λιβύη	100%	2019 – 2020
AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD, Κύπρος	90%	2020

*Α.Φ.Χ.: Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις



Οι φορολογικοί έλεγχοι των χρήσεων 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 & 2019 της Εταιρίας και των θυγατρικών της που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, επίσης διενεργήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης με «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Να σημειωθεί επίσης ότι για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση Πιστοποιητικού Φορολογικής Συμμόρφωσης από τους Νόμιμους Ελεγκτές, ισχύουν σε προαιρετική βάση. Ο Όμιλος και η Εταιρία επέλεξαν τη συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τη χρήση 2020 η Εταιρία και οι θυγατρικές της που φορολογούνται στην Ελλάδα, έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Α' Εξαμήνου 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2020 ελέγχθηκε η εταιρεία από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων για την χρήση 2014 και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης της εταιρείας και του Ομίλου. Επίσης ελέγχθηκε και μία Θυγατρική του Ομίλου για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 από το Κέντρο Μεγάλων Επιχειρήσεων και οι διαφορές που προέκυψαν επιβάρυναν τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης του Ομίλου. Επιπλέον σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2015, βάσει εντολής που έλαβε η εταιρεία μέσα στη χρήση 2020.

Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
5N A.E., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ A.E., Αθήνα	24,69%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ A.E., Αθήνα	34,22%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ A.E., Αθήνα	34,21%
POLISPARK ΑΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ A.E., Αθήνα	28,76%
3G A.E., Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ A.E., Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATE SRL, Ρουμανία	50,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ A.E. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, Αθήνα	24,70%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ A.E., Λάρισα	23,61%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ A.E., Αθήνα	21,55%
ΓΕΦΥΡΑ A.E., Αθήνα	20,53%
MARINA ΛΕΜΕΣΟΥ, Λεμεσός	33,50%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ A.E., Αθήνα	54,26%
METROPOLITAN ATHENS PARK A.E., Αθήνα	22,91%
STARWARE ENTERPRISES LTD, Κύπρος	50,00%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ A.E. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, Ελλάδα	45,00%
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ A.E. Ε.Σ., Ελλάδα	50,00%
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΙΑΣ A.E. ΕΙΔ.Σ., Ελλάδα	50,00%



Τα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες ή εταιρίες) στα οποία συμμετέχει είτε η μητρική Εταιρία είτε οι θυγατρικές της, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών για τις αντίστοιχες συμμετοχές τους. Τα συνολικά ποσοστά συμμετοχής στα σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Κατασκευαστικές Κοινοπραξίες) είναι τα κάτωθι:

Επωνυμία	% Συμμετοχής
1. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (ΕΛΕΥΣΙΝΑ – ΠΑΤΡΑ), Ελευσίνα	21,00%
2. Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ, Λάρισα	20,70%
3. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΔΙΚΤΥΑ ΟΤΕ), Αθήνα	50,00%
4. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., (Συντήρηση ΕΣΜΦΑ), Αθήνα	50,00%
5. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – GHELLA S.p.A, (ΜΕΤΡΟ - Γραμμή 3 Χαϊδάρη - Πειραιάς), Πειραιάς	60,00%
6. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα (Νέα Συντήρηση Έργου Παραχ. Αττ. Οδού)	34,22%
7. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΑΒΑΞ Α.Ε., (Σήραγγες Παναγοπούλας), Αχαΐα	33,91%
8. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα – Δομοκός - Ανάδοχος), Λαμία	33,33%
9. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Τιθορέα - Δομοκός (Υποέργο-Δ' Γέφυρα), Λαμία	31,00%
10. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (Κατασκευή Δικτύων Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	50,00%
11. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δίκτυα & Αγωγοί Φ.Α. Αττικής), Αθήνα	60,00%
12. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. (Δ-1618), Ψυττάλεια	30,00%
13. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Αεροδρόμιο "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"), Θεσσαλονίκη	70,00%
14. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Έργα φυσικού αερίου ΔΕΔΑ), Αθήνα	50,00%
15. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. (Απορρίμματα Ν. Ηλείας) , Ηλεία	50,00%
16. Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - INTRAKAT - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (Κατασκευή τεχνητού εμποδίου συνοριακής γραμμής Έβρου), Έβρος	25,00%
17. BONATTI J&P-AVAX Srl, Ιταλία	45,00%
18. J/V J&P-AVAX S.A. – J&P (Ο) (VASSILIKOS III), Κύπρος	75,00%
19. J&P AND J&P AVAX JV-QATAR BUILDING, Κύπρος	45,00%
20. AVAX - J&P LTD - CYBARCO MARINA LEMESOU JV, Κύπρος	55,00%
21. J/V QUEEN ALIA AIRPORT, Ιορδανία	50,00%
22. AVAX - TERNA JV MEDITERRANEAN CITY OF DREAMS, Κύπρος	60,00%



23.	Κ/Ξ ΤSO – ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	22,95%
24.	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Τ.Ε – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Αλεξανδρούπολη	25,50%
25.	Κ/Ξ Δ.ΣΙΡΔΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ (Έμμεση συμμετοχή)	15,30%
26.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Χανιά	25,50%
27.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ – ΠΡΟΕΤ Α.Ε. (Έμμεση συμμετοχή), Κως	25,50%
28.	Κ/Ξ EURARCO SA – ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ (ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ) (Έμμεση συμμετοχή), Λάρισα	7,65%

Στην τρέχουσα περίοδο, σε σχέση με την 31/12/2020 δεν περιλαμβάνονται τα κάτωθι σχήματα υπό κοινό έλεγχο (κατασκευαστικές κοινοπραξίες) λόγω περάτωσης του έργου για το οποίο είχαν συσταθεί να εκτελέσουν:

1.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., (ΣΜΑΕΚ)	Αθήνα	100,00%
2.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΕΤΕΘ Α.Ε., (Προαστιακός Σιδηρόδρομος)	Αθήνα	100,00%
3.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-Κ/Ξ IMPREGILO S.p.A-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	66,50%
4.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.	Αθήνα	30,84%
5.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε.	Κρήτη	36,00%
6.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Αθήνα	50,00%
7.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.Ε.	Αθήνα	99,90%
8.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	47,00%
9.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε.	Κρήτη	50,00%
10.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΕΓΕΚ Α.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – SELI S.p.A.	Αθήνα	20,00%
11.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.–ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	25,00%
12.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. – FCC CONSTRUCCION S.A.	Αθήνα	49,99%
13.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. – ΤΡΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. – ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Χαλκίδα	40,00%
14.	Κ/Ξ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΤΤ.ΟΔΟΥ	Αθήνα	30,84%
15.	Κ/Ξ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΚΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ, Β΄ΦΑΣΗ	Αθήνα	33,33%
16.	Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ Α.Τ.Ε.Β.Ε. – ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΕΤΕΘ Α.Ε.	Αθήνα	15,00%
17.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. – ΙΝΤΡΑΚΑΤ (Ο.Α. ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ-ΜΩΡΕΑΣ)	Τρίπολη	15,00%



18.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (Τεχνική Υποστήριξη ΔΕΠΑ-2)	Αθήνα	50,00%
19.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., (Λευκές Περιοχές)	Αθήνα	50,00%
20.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, (Τέμενος)	Αθήνα	25,00%
21.	Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε.-TASK J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., (ISP)	Αθήνα	100,00%
22.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε – F.C.C. S.A, (Λιμένας Ηγουμενίτσας)	Ηγουμενίτσα	50,00%
23.	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε. (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%
24.	Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (MPC)	Αθήνα	50,00%
25.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. – ΑΒΑΞ Α.Ε. –ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (Α-440)	Ψυττάλεια	48,00%
26.	J/V J&P –AND J&P-AVAX (GERMASOGEIA)	Κύπρος	75,00%

Γ.2α. Ενσώματα πάγια (Δ.Λ.Π. 16)

Η διοίκηση επέλεξε για τις κατηγορίες λειτουργικών παγίων στοιχείων (Μηχανήματα, Μεταφορικά Μέσα, Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός), να χρησιμοποιήσει τη βασική μέθοδο (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16.

Η διοίκηση επέλεξε για την κατηγορία οικοπέδων, κτιρίων να εφαρμόσει τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

Μέθοδος αναπροσαρμογής

Ύστερα από την αναγνώρισή του ως περιουσιακό στοιχείο, ένα στοιχείο των ενσώματων ακινητοποιήσεων του οποίου η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, μπορεί να εμφανιστεί με αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία του κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτιρίων συνήθως προσδιορίζεται από εκτιμήσεις ορκωτών εκτιμητών. Η εύλογη αξία των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων είναι συνήθως η αγοραία του αξία.

Όταν γίνει αναπροσαρμογή της αξίας ενός παγίου στοιχείου των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναπροσαρμόζεται ολόκληρη η κατηγορία των παγίων που ανήκει. Όταν η λογιστική αξία ενός παγίου αυξάνεται ως αποτέλεσμα μίας αναπροσαρμογής, η αύξηση καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Όμως μία αύξηση λόγω αναπροσαρμογής θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την έκταση που αντιστρέφεται μία προηγούμενη υποτίμηση του ίδιου περιουσιακού στοιχείου, η οποία προηγουμένως είχε χρεωθεί στα αποτελέσματα.

Αν η λογιστική αξία ενός παγίου μειώνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση πρέπει να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν υπάρχει πλεόνασμα αναπροσαρμογής για το ίδιο πάγιο στην καθαρή θέση, η μείωση θα χρεώνεται απευθείας στην καθαρή θέση κατά την έκταση που υπάρχει το πλεόνασμα αυτό. Τα πλεονάσματα αναπροσαρμογής που υπάρχουν στην καθαρή θέση θα μεταφερθούν στα κέρδη εις νέο όταν τα πάγια πουληθούν ή διαγραφούν. Οι επιδράσεις των φόρων στις αναπροσαρμογές των ενσώματων ακινητοποιήσεων, αναγνωρίζονται και γνωστοποιούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 12 Φόροι Εισοδήματος. Η αρχική εφαρμογή μιας πολιτικής αναπροσαρμογής της αξίας παγίων αντιμετωπίζεται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 και όχι με το Δ.Λ.Π. 8.



Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατ'εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.2β. Επενδύσεις σε ακίνητα (Δ.Λ.Π. 40)

Για τα ακίνητα επένδυσης η διοίκηση επέλεξε να εφαρμόσει τη μέθοδο των αναπροσαρμογών (εύλογων αξιών) βάσει του ΔΛΠ 40.

Η Διοίκηση υιοθετεί την άποψη ότι η πολιτική αυτή, της εφαρμογής των εύλογων αξιών για την εκτίμηση των ακινήτων επένδυσης, παρέχει αξιόπιστη και περισσότερο σχετική πληροφόρηση, διότι βασίζεται σε ενημερωμένες αξίες.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων).

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.



Γ.4. Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

i) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών καθώς και συγγενών εταιριών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας με την αναλογούσα στον Όμιλο εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων της, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών εμφανίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση, η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στον ισολογισμό. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία της προς πώληση εταιρίας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment tests), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές και αντιπροσωπεύει το επίπεδο στο οποίο ο Όμιλος συλλέγει και παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Η απομείωση για την υπεραξία, καθορίζεται με τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Ζημιές απομείωσης που σχετίζονται με την υπεραξία, δεν μπορούν να αντιστραφούν σε μελλοντικές περιόδους. Ο Όμιλος πραγματοποιεί τον ετήσιο έλεγχο για απομείωση υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου της εκάστοτε χρήσης.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρίας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο), η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ii) Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περί απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 9, στα ακίνητα προς



επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Γ.7. Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

Γ.8. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι



προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ.9. Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Κέρδη ανά μετοχή (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τηνσιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης



περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Παροχές σε εργαζόμενους (Δ.Λ.Π. 19)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στην τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και,

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.



Γ.15. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, ο Όμιλος αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πώληση και επαναμίσθωση

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η μεταχείριση μιας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης εξαρτάται από το εάν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

Αν η συναλλαγή συνιστά πώληση του περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15, τότε:

- Η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει κέρδος ή ζημία από τη συναλλαγή κατά την αναλογία των δικαιωμάτων που μετέφερε στον αγοραστή,
- Η εταιρεία ως εκμισθωτής εφαρμόζει τη λογιστική του εκμισθωτή με βάση τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16.

Αν η εύλογη αξία του τιμήματος για τη πώληση του περιουσιακού στοιχείου δεν είναι ίση με την εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου, τότε η εταιρεία πρέπει να προβεί στις παρακάτω προσαρμογές:

- Οποιοδήποτε τίμημα χαμηλότερο της αγοράς λογίζεται ως προκαταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθώσεων



- Οποιοδήποτε τίμημα υψηλότερο της αγοράς λογίζεται ως επιπλέον χρηματοδότηση από τον αγοραστή – μισθωτή προς τον πωλητή – εκμισθωτή.

Γ.16. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται.

Γ.17. Λειτουργικοί τομείς (Δ.Π.Χ.Α. 8)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως πρωτογενείς λειτουργικούς τομείς τον τομέα κατασκευών, τον τομέα παραχωρήσεων και τον τομέα λοιπών δραστηριοτήτων. Επίσης αναγνωρίζει ως δευτερογενείς λειτουργικούς γεωγραφικούς τομείς την Ελλάδα και το εξωτερικό. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητάς τους.

Γ.18. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.



7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

Γ.19. Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (out put methods), είτε μεθόδους εισροών (in put methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις



υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους κλάδους της Κατασκευής, των Παραχωρήσεων, της εμπορίας ενέργειας και των Επενδύσεων σε ακίνητα. Στα πλαίσια της αξιολόγησης της επίδρασης λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15, ο Όμιλος διαχώρισε τα έσοδά του σε έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης, έσοδα από πώληση αγαθών, έσοδα από την εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπά έσοδα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμβόλαια συντήρησης

Οι συμβάσεις με πελάτες της κατηγορίας αυτής αφορούν στην κατασκευή ή συντήρηση δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων στο εσωτερικό, όπως και αντίστοιχων έργων στο εξωτερικό.

Κάθε ένα κατασκευαστικό συμβόλαιο από τα υφιστάμενα έργα περιλαμβάνει μια μοναδική υποχρέωση για τον κατασκευαστή. Ακόμα και στις περιπτώσεις συμβολαίων που περιλαμβάνουν τόσο τον σχεδιασμό όσο και την κατασκευή ενός έργου, η υποχρέωση του κατασκευαστή είναι κατ' ουσίαν μία καθώς η υπόσχεση του προς τον πελάτη είναι η παράδοση ενός έργου του οποίου τα αγαθά και υπηρεσίες αποτελούν επιμέρους συστατικά.

Τα συμβατικά έσοδα αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια, παρόμοια με τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης υπολογίζεται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 απαιτεί την αναγνώριση τυχόν μεταβλητού τιμήματος, δηλαδή αξιώσεων από κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης, bonus επιβράβευσης, συμπληρωματικών εργασιών, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό (highly probable) ότι τα έσοδα αυτά δεν θα αντιστραφούν στο μέλλον. Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων. Οι πρόσθετες αξιώσεις, τα κόστη καθυστέρησης/επιτάχυνσης και οι συμπληρωματικές εργασίες αναγνωρίζονται στην περίπτωση που οι συζητήσεις για την είσπραξή τους βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο διαπραγμάτευσης ή υποστηρίζονται από εκτιμήσεις ανεξάρτητων επαγγελματιών.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.



Το έμμεσο κόστος έργων περιλαμβάνει κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού εργοταξίων, έξοδα τραπεζών συνδεόμενα άμεσα με τα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Επίσης, υπάρχουν συμβάσεις με πελάτες για τη συντήρηση κατασκευαστικών έργων. Η αναγνώριση των εσόδων από τις συμβάσεις αυτές γίνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους.

Γ.20. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων) είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρία επιμετρούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος και η εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσαν την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Αντιστάθμιση κινδύνου

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 δίνει την δυνατότητα στις οντότητες να εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξε να συνεχίσει να εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 39 για τις υφιστάμενες, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, σχέσεις αντιστάθμισης. Συνεπώς, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν την παρούσα πολιτική τους για τη λογιστική αντιστάθμισης, αν



και θα εξετάσουν την έναρξη της λογιστικής αντιστάθμισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΧΠΑ 9, όταν μία νέα σχέση αντιστάθμισης προκύψει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση

A. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

B. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (subordinated Debt), σε εταιρίες Παραχώρησης στον Όμιλο και στην Εταιρία, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Επίσης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32, υπάρχει η δυνατότητα ανακατάταξης ενός μέσου από συμμετοχικό σε χρεωστικό τίτλο εξαιτίας αλλαγών των ουσιαστικών όρων της σύμβασης χωρίς να αλλάξουν οι συμβατικοί όροι.

Ορισμένες συμβάσεις παραχώρησης θα αναταξινομηθούν από συμμετοχικούς σε χρεωστικούς τίτλους σε μεταγενέστερες χρήσεις, λόγω συμβατικής υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.



Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν θα ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Σε κάθε άλλη περίπτωση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε αυτή την κατηγορία, ωστόσο διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία επιμέτρησης αποσβεσμένου κόστους στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από διαφορά ανάμεσα στο προηγούμενο αποσβεσμένο κόστος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και την εύλογη αξία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9).

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, στη περίπτωση αλλαγής του επιχειρηματικού μοντέλου, να προβεί σε ανακατάταξη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων στην κατηγορία επιμέτρησης εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων. Σε αυτή τη περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ανακατατάσσεται από την καθαρή θέση στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη (σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 και το ΔΠΧΑ 9) κατά την ημερομηνία ανακατάταξης.

Γ.21. Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον Όμιλο μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Γ.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις



Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Γ.22.1 Απομείωση υπεραξίας και λοιπών μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται κάποια ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πρακτική της παραγράφου Γ.4.ι. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται σύμφωνα με τους υπολογισμούς της αξίας χρήσεως (value in use). Οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων που σχετίζονται με τα μελλοντικά κέρδη και τα επιτόκια προεξόφλησης.

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική αρχή που περιγράφεται στην παράγραφο Γ.6.

Γ.22.2 Φόρος εισοδήματος

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Γ.22.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

Γ.22.4 Ζωή ενσώματων ακινητοποιήσεων και υπολειμματικές αξίες

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αποτιμάται σε ετήσια βάση και ενδέχεται να διαφέρει λόγω διαφόρων παραγόντων.

Γ.22.5 Πρόβλεψη καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας για αποθέματα



Σύμφωνα με την λογιστική αρχή που αναφέρεται στην παράγραφο Γ5, η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων, αποτελεί την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τις ιστορικές τάσεις των πωλήσεων και την θεώρησή της για την ποιότητα και τον όγκο των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα διαθέσιμα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πουληθούν κάτω του κόστους.

Γ.22.6 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση του Ομίλου περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, κακώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Γ.22.7 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτής.

Γ.22.8 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα του Ομίλου.

Γ.22.9 Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες (Δ.Π.Χ.Α. 15)

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Γ.22.10 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Δ.Π.Χ.Α. 11)

Οι παράγοντες που ο Όμιλος εξετάζει για να προσδιορίσει ότι τα σχήματα είναι υπό κοινό έλεγχο περιλαμβάνουν την δομή, τη νομική μορφή, τη συμβατική συμφωνία και λοιπά γεγονότα και καταστάσεις.

Γ.22.11 Επιμέτρηση εύλογης αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος επιμετρά μία σειρά από κονδύλια σε εύλογη αξία:



- Ενσώματα Πάγια στοιχεία & Ακίνητα προς επένδυση
- Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Μακροπρόθεσμα και Βραχυπρόθεσμα Δάνεια
- Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα

Γ.22.12 Παράγωγα και αντισταθμιστική λογιστική

Ο Όμιλος αξιολογεί κατά περίπτωση τη σύναψη συμβάσεων παραγωγών χρηματοοικονομικών στοιχείων με στόχο να αντισταθμίσουν την έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Ο Όμιλος τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού μέσου και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση του παραγώγου που ορίζονται ως αντισταθμιστικό μέσο με συγκεκριμένα στοιχεία του παθητικού. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντισταθμιζόμενων στοιχείων. Οι τυχόν μεταβολές της αξίας του παραγώγου που δεν πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης ως μέσο αντιστάθμισης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Η εκτιμημένη εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τρέχουσες τιμές.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγωγών αντιστάθμισης κατατάσσεται στα ίδια κεφάλαια.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας. Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληροί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα εργαλείο αντιστάθμισης λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά κέρδη/(ζημιές)».



Δ. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Βάση Κατάρτισης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2020.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Αλλαγές λογιστικών πολιτικών

α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς (IBOR Reform) – 2ο Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2021

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Επιπρόσθετα των παραπάνω τροποποιήσεων, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (IFRS Interpretations Committee) έχει δημοσιεύσει κάποιες οριστικές αποφάσεις ημερήσιας διάταξης που αντικατοπτρίζουν το σκεπτικό της Επιτροπής ως προς την εφαρμογή των ΔΠΧΑ σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Από την 30η Ιουνίου 2020 έχουν οριστικοποιηθεί οι ακόλουθες αποφάσεις της Επιτροπής:

Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΛΠ 1	Συμφωνίες χρηματοδότησης της εφοδιαστικής αλυσίδας – Αντίστροφη εκχώρηση απαιτήσεων
ΔΛΠ 38	Έξοδα διαμόρφωσης ή προσαρμογής σε συμβάσεις Cloud Computing
ΔΠΧΑ 9	Αντιστάθμιση μεταβλητότητας ταμειακών ροών λόγω πραγματικού επιτοκίου



Πρότυπο	Θεματολογία
ΔΛΠ 19	Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας
ΔΛΠ 10	Προετοιμασία οικονομικών καταστάσεων όταν δεν ισχύει η αρχή συνέχισης της δραστηριότητας
ΔΛΠ 2	Απαραίτητα έξοδα για την πώληση αποθεμάτων

Δ.Λ.Π. 19 Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης.

Το εν λόγω επεξηγηματικό υλικό διαφοροποιεί τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η ισχύς εφαρμογής της ως άνω οριστικής απόφασης της Επιτροπής είναι άμεση, ωστόσο δεν έχει καταστεί εφικτό να εφαρμοστεί στις ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2021.

Οι μεταβολές που προκύπτουν από την ως άνω απόφαση θα εφαρμοστούν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που λήγουν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και θα αντιμετωπισθούν ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής. Η εφαρμογή θα πραγματοποιηθεί αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνά την επίδραση της αλλαγής λογιστικής στον τρόπο υπολογισμού για την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης, ωστόσο δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα η αναμενόμενη επίδραση, καθώς εκκρεμεί η επικαιροποίηση της αναλογιστικής μελέτης.

β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Covid19 - Παραχωρήσεις ενοικίου μετά την 30η Ιουνίου 2021 – Παράταση εφαρμογής	1 Απριλίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022



Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις»	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και τη 2η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ: Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους.

Ωστόσο η επίδραση της πανδημίας του COVID-19 οδήγησαν σε πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, και αφορούν σε σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με:

1. Την αξιολόγηση του κατά πόσο πληρούνται οι συνθήκες για την αναγνώριση κυβερνητικών επιχορηγήσεων
2. Τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων το οποίο μπορεί να είναι βραδέως κινούμενο ή απομειωμένο λόγω της πανδημίας
3. Τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών και τυχόν υπεραξίας για τις οποίες έχουν προκύψει ενδείξεις απομείωσης λόγω της πανδημίας
4. Την αξιολόγηση του κατά πόσο πληροφορίες που είναι διαθέσιμες μετά το τέλος της ενδιάμεσης περιόδου και μέχρι την δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αποτελούν διορθωτικά ή μη διορθωτικά γεγονότα
5. Εκτιμήσεις αναφορικά με μη αναμενόμενες επιστροφές αποθεμάτων λόγω της πανδημίας και την επίπτωση τους στην αναγνώριση του σχετικού εσόδου
6. Εκτιμήσεις αναφορικά με την απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες και την επίδραση στον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών
7. Τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση σε εύλογη αξία, επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιούνται μεταβλητές επιπέδου 3 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13.

1α. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 4 επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευές
- Παραχωρήσεις
- Ενέργεια
- Λοιπές Δραστηριότητες (Ανάπτυξη ακινήτων και λοιπές δραστηριότητες)

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2021 είχαν ως εξής

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	302.470.474	1.874.587	63.269.665	6.162.898	373.777.623
Ενδοεταρχικές	(48.160.708)	(600)	(529.193)	(794.646)	(49.485.147)
Καθαρές Πωλήσεις	254.309.766	1.873.987	62.740.471	5.368.252	324.292.476
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	23.882.862	573.239	(1.393.914)	1.717.583	24.779.770
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.740.962	1.010.914	145.110	68.494	3.965.480
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(3.457.265)	-	-	-	(3.457.265)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσιμων	(13.971.488)	(3.532.596)	(2.591.269)	(1.302.783)	(21.398.135)
Έσοδα χρεογράφων	(131.403)	2.462.404	765.768	-	3.096.768
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	(41.008)	13.726.162	-	(278.548)	13.406.607
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	9.022.659	14.240.123	(3.074.304)	204.747	20.393.224
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					-
Τόκοι					(12.737.835)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					7.655.389
Φόρος					(1.727.636)
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					5.927.753
Αποσβέσεις	5.317.064	640.907	1.888.146	399.922	8.246.039
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	17.796.989	14.881.030	(1.186.158)	604.668	32.096.528

Τα αποτελέσματα κατά επιχειρηματικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2020 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές Δραστηριότητες	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	270.412.973	1.437.706	52.798.393	6.712.154	331.361.226
Ενδοεταρχικές	(70.007.258)	(600)	(458.644)	(933.665)	(71.400.167)
Καθαρές Πωλήσεις	200.405.715	1.437.106	52.339.749	5.778.489	259.961.059
Μικτό Κέρδος/ (Ζημιά)	18.530.493	180.290	3.717.739	359.965	22.788.487
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	3.394.324	30.923	190.604	393.243	4.009.094
Απομειώσεις/ διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	(300.000)	-	(354.034)	-	(654.034)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσιμων	(13.303.735)	(4.592.495)	(2.230.565)	(836.190)	(20.962.985)
Έσοδα χρεογράφων	-	2.654.390	77.182	-	2.731.572
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	955.521	9.910.089	-	122	10.865.733
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	9.276.603	8.183.198	1.400.926	(82.859)	18.777.867
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα					-
Τόκοι					(12.569.714)
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων					6.208.153
Φόρος					4.330.258
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά Φόρων					10.538.411
Αποσβέσεις	5.432.066	916.765	628.000	301.546	7.278.377
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	15.008.669	9.099.963	2.382.960	218.687	26.710.279

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των εταιρειών του ομίλου ανά επιχειρηματικό τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2021 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	747.880.377	82.904.829	125.705.230	35.057.997	991.548.433
Επενδύσεις σε συγγενείς	202.893.770	21.000	-	6.906.760	209.821.530
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	83.516.258	24.201.993	73.879.831	19.080.438	200.678.521
Σύνολο Ενεργητικού	950.774.147	82.925.829	125.705.230	41.964.757	1.201.369.963
Υποχρεώσεις	(886.493.078)	(96.514.024)	(105.788.036)	(13.956.700)	(1.102.751.837)
Δανειακές Υποχρεώσεις /Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(496.301.288)	(28.501.027)	(60.328.732)	(6.187.344)	(591.318.392)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	50.488.051	-	5.696.208	-	56.184.259
Ταμειακά Διαθέσιμα	39.432.682	328.816	8.585.009	1.845.106	50.191.612
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(406.380.555)	(28.172.212)	(46.047.515)	(4.342.239)	(484.942.521)

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των εταιρειών του ομίλου ανά επιχειρηματικό τομέα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως εξής:

	Κατασκευές	Παραχωρήσεις	Ενέργεια	Λοιπές δραστηριότητες	Σύνολο
Ενεργητικό (πλην επενδύσεων σε συγγενείς)	709.545.946	107.932.621	121.752.513	34.871.671	974.102.750
Επενδύσεις σε συγγενείς	233.266.667	21.000	-	3.998.718	237.286.385
Επενδύσεις σε ενσώματα πάγια, άυλα, ακίνητα επενδύσεων και δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	81.123.757	29.342.536	78.695.393	17.300.060	206.461.746
Σύνολο Ενεργητικού	942.812.613	107.953.621	121.752.513	38.870.389	1.211.389.135
Υποχρεώσεις	(872.755.540)	(123.166.749)	(97.561.707)	(27.378.098)	(1.120.862.094)
Δανειακές Υποχρεώσεις /Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(521.091.417)	(28.981.194)	(55.756.312)	(9.019.779)	(614.848.702)
Δεσμευμένες Καταθέσεις	48.895.770	-	3.849.337	-	52.745.107
Ταμειακά Διαθέσιμα	39.125.595	292.479	8.579.864	2.519.112	50.517.050
Καθαρές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(433.070.051)	(28.688.715)	(43.327.111)	(6.500.666)	(511.586.545)

1β. Δευτερευόν τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε 2 γεωγραφικούς τομείς:

- Ελλάδα
- Εξωτερικό

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 30 Ιουνίου 2021 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	134.777.542	239.000.081	373.777.623
Ενδοεταιρικές	<u>(1.714.124)</u>	<u>(47.771.024)</u>	<u>(49.485.147)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	133.063.419	191.229.057	324.292.476
Μικτό Κέρδος	(3.518.258)	28.298.028	24.779.770
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	4.246.370	(280.889)	3.965.480
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	<u>(3.457.265)</u>	<u>-</u>	<u>(3.457.265)</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(7.715.786)	(13.682.350)	(21.398.135)
Έσοδα χρεογράφων	3.096.768	-	3.096.768
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>4.397.291</u>	<u>9.009.315</u>	<u>13.406.607</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	(2.950.880)	23.344.105	20.393.224
Τόκοι	<u>(6.123.262)</u>	<u>(6.614.573)</u>	<u>(12.737.835)</u>
Κέρδη προ Φόρων	(9.074.142)	16.729.531	7.655.389
Φόρος	<u>(1.443.235)</u>	<u>(284.401)</u>	<u>(1.727.636)</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	<u>(10.517.377)</u>	<u>16.445.131</u>	<u>5.927.753</u>
Αποσβέσεις	<u>6.896.454</u>	<u>1.349.584</u>	<u>8.246.039</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	7.402.840	24.693.689	32.096.528

Τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2020 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Εξωτερικό	Σύνολο
Συνολικές Πωλήσεις ανά Τομέα	116.468.382	214.892.844	331.361.226
Ενδοεταιρικές	<u>(5.482.852)</u>	<u>(65.917.314)</u>	<u>(71.400.167)</u>
Καθαρές Πωλήσεις	110.985.530	148.975.529	259.961.059
Μικτό Κέρδος	(693.887)	23.482.374	22.788.487
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	1.091.120	2.917.974	4.009.094
Απομειώσεις/ Διαγραφές στοιχείων ενεργητικού	<u>(654.034)</u>	<u>-</u>	<u>(654.034)</u>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας / Έξοδα διαθέσεως	(8.996.608)	(11.966.376)	(20.962.985)
Έσοδα χρεογράφων	2.731.572	-	2.731.572
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	<u>10.865.733</u>	<u>-</u>	<u>10.865.733</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	4.343.896	14.433.971	18.777.867
Τόκοι	<u>(7.284.057)</u>	<u>(5.285.657)</u>	<u>(12.569.714)</u>
Κέρδη προ Φόρων	(2.940.161)	9.148.314	6.208.153
Φόρος	<u>4.343.654</u>	<u>(13.396)</u>	<u>4.330.258</u>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	<u>1.403.493</u>	<u>9.134.918</u>	<u>10.538.411</u>
Αποσβέσεις	<u>5.239.125</u>	<u>2.039.253</u>	<u>7.278.377</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και απομειώσεων	10.237.055	16.473.224	26.710.279

Ο κύκλος εργασιών, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2021 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου, Μέση Ανατολή και Αφρική	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	133.063.419	73.134.742	118.094.315	324.292.476
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	422.519.967	13.826.627	1.109.815	437.456.409
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	(24.740.450)	-	-	(24.740.450)

Ο κύκλος εργασιών, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του γεωγραφικού τομέα κατά την 30 Ιουνίου 2020 είχαν ως εξής:

	Ελλάδα	Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης	Χώρες Κόλπου, Μέση Ανατολή και Αφρική	Ενοποιημένα στοιχεία
Κύκλος εργασιών πλην ενδοεταιρικών	110.985.530	25.305.369	123.670.160	259.961.059
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (εκτός αναβαλλόμενου φόρου και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)	423.919.518	24.984.322	12.409.294	461.313.134
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	1.220.344	13.687.779	(12.315.214)	2.592.909

2. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2020	20.727.223	43.200.708	152.401.489	24.987.095	11.159.738	9.444.457	261.920.709
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2021	-	16.627	376.242	48.137	226.129	2.102.968	2.770.104
Μεταφορές	-	254.769	10.722.628	-	402	(10.977.799)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	(15.039)	(151)	-	(15.190)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	-	(111.293)	(8.277.504)	(1.035.300)	(582.914)	(163.085)	(10.170.096)
Υπόλοιπο 30.06.2021	20.727.223	43.360.810	155.222.855	23.984.893	10.803.205	406.542	254.505.528

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2020	2.415.060	24.278.272	85.090.869	17.642.547	9.227.763	5.172	138.659.683
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	100.000	756.371	3.321.527	560.451	241.851	236	4.980.435
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(14.080)	(151)	-	(14.231)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	-	(41.257)	(6.403.943)	(1.056.745)	(564.437)	-	(8.066.381)
Υπόλοιπο 30.06.2021	2.515.060	24.993.386	82.008.452	17.132.173	8.905.027	5.408	135.559.506

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2021	18.212.163	18.367.424	73.214.403	6.852.720	1.898.178	401.134	118.946.022
Υπόλοιπο 31.12.2020	18.312.163	18.922.436	67.310.620	7.344.548	1.931.974	9.439.285	123.261.026

Ο Όμιλος εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2020 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2021 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2020	11.543.615	17.308.207	86.871.389	19.411.443	10.319.905	157.955	145.612.514
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2021	-	5.667	353.965	47.388	151.765	-	558.786
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	(151)	-	(151)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	-	(111.293)	(8.087.749)	(994.328)	(573.805)	(16.713)	(9.783.888)
Υπόλοιπο 30.06.2021	11.543.615	17.202.581	79.137.605	18.464.503	9.897.715	141.242	136.387.260

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2020	-	13.079.203	72.960.318	16.051.252	8.598.425	-	110.689.198
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	-	138.814	1.478.960	301.752	201.904	-	2.121.430
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	(151)	-	(151)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	-	(41.257)	(6.319.211)	(1.016.731)	(557.877)	-	(7.935.075)
Υπόλοιπο 30.06.2021	-	13.176.760	68.120.067	15.336.273	8.242.302	-	104.875.402

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2021	11.543.615	4.025.821	11.017.538	3.128.229	1.655.413	141.242	31.511.858
Υπόλοιπο 31.12.2020	11.543.615	4.229.004	13.911.071	3.360.190	1.721.480	157.955	34.923.316

Η Εταιρία εφαρμόζει την μέθοδο αναπροσαρμογής ενσώματων περιουσιακών στοιχείων (οικοπέδων/γηπέδων και κτιρίων).

Η Εταιρία, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2020 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30.06.2021 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.

2α. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2020	28.652.078	27.605.397	13.241.035	3.199.599	177.343	72.875.452
Προσθήκες περιόδου	459.380	756.594	123.703	706.266	-	2.045.943
Μειώσεις περιόδου	-	(535.806)	-	(335.389)	(3.800)	(874.995)
Υπόλοιπο 30.6.2021	29.111.458	27.826.185	13.364.738	3.570.477	173.543	74.046.400

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2020	3.882.209	1.597.329	2.437.814	1.281.400	122.365	9.321.117
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(232.242)	-	(232.242)
Αποσβέσεις περιόδου	660.428	1.071.892	823.718	479.208	18.366	3.053.612
Υπόλοιπο 30.6.2021	4.542.637	2.669.221	3.261.532	1.528.366	140.731	12.142.487

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.6.2021	24.568.821	25.156.964	10.103.207	2.042.111	32.812	61.903.913
Υπόλοιπο 31.12.2020	24.769.869	26.008.068	10.803.221	1.918.199	54.978	63.554.335

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2020	744.468	21.225.179	8.551.841	2.690.598	164.902	33.376.987
Προσθήκες περιόδου	113.813	78.815	122.750	649.979	-	965.357
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(335.389)	-	(335.389)
Υπόλοιπο 30.6.2021	858.281	21.303.994	8.674.591	3.005.188	164.902	34.006.956

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2020	596.176	1.067.111	622.206	899.575	114.861	3.299.929
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(232.242)	-	(232.242)
Αποσβέσεις περιόδου	119.853	930.683	586.174	427.812	16.490	2.081.013
Υπόλοιπο 30.6.2021	716.029	1.997.794	1.208.380	1.095.146	131.351	5.148.701

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.6.2021	142.252	19.306.199	7.466.211	1.910.042	33.550	28.858.255
Υπόλοιπο 31.12.2020	148.292	20.158.068	7.929.635	1.791.023	50.041	30.077.058

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 31.12.2020	11.613.347	909.890	12.523.237	3.104.885	254.450	3.359.336
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2021	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	(67.482)	(117.518)	(185.000)	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2021	11.545.865	792.372	12.338.237	3.104.885	254.450	3.359.336
Υπόλοιπο 31.12.2020	11.613.347	909.890	12.523.237	3.104.885	254.450	3.359.336

Ο Όμιλος, με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2020 στα πλαίσια επανελέγχου της αξίας των ακινήτων σε επένδυση, ανέθεσε σε ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές την αποτίμηση των ακινήτων. Με ημερομηνία 30/06/2021 δεν έγινε επανέλεγχος της αξίας των ακινήτων διότι δεν υπήρχε σχετική ένδειξη απομείωσης της αξίας.

4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Άδειες ενεργειακών σταθμών</u>	<u>Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.795.113	6.464.426	26.200	11.285.739
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2021	175.008	409.327	-	584.336
Συναλλαγματικές διαφορές	(34)	-	-	(34)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	(73.655)	-	-	(73.655)
Υπόλοιπο 30.06.2021	4.896.433	6.873.753	26.200	11.796.386

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2020	3.947.382	204.752	10.458	4.162.591
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	139.206	72.265	524	211.996
Συναλλαγματικές διαφορές	(34)	-	-	(34)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	(68.517)	-	-	(68.517)
Υπόλοιπο 30.06.2021	4.018.038	277.017	10.982	4.306.036

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2021	878.395	6.596.736	15.218	7.490.349
Υπόλοιπο 31.12.2020	847.731	6.259.675	15.742	7.123.148

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.477.536
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.06.2021	145.985
Συναλλαγματικές διαφορές	(34)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	(73.655)
Υπόλοιπο 30.06.2021	4.549.832

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2020	3.820.282
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	104.652
Συναλλαγματικές διαφορές	(34)
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.06.2021	(68.517)
Υπόλοιπο 30.06.2021	3.856.383

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.06.2021	693.449
Υπόλοιπο 31.12.2020	657.254

5. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	88.661.986	88.661.986
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	208.494.138	236.721.204	-	-
Επενδύσεις συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	1.327.393	565.182	1.963.572	694.688
	209.821.530	237.286.385	90.625.558	89.356.674

5α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Συμμετοχή Όμιλος / Εταιρία	107.138.313	103.992.642	367.528.474	392.324.371
	107.138.313	103.992.642	367.528.474	392.324.371

Για σκοπούς αναλυτικής πληροφόρησης αναφέρεται ότι στον ισολογισμό της μητρικής εταιρείας ΑΒΑΞ Α.Ε. η αποτίμηση των επενδύσεων σε παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31.12.2020.

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε., καθώς υπάρχει συμβατική υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου για συνολική εγγυημένη απόδοση και πληρωμή μερισμάτων.

Στον ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ΑΒΑΞ, οι επενδύσεις αυτές ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην των συμμετοχών κάτω του 20% (ο Αυτοκινητόδρομος Μωρέας και η Ολυμπία Οδός, οι οποίες απεικονίζονται και στον ενοποιημένο ισολογισμό με τις εύλογες αξίες τους).

Ως αποτέλεσμα, ποσό εύλογης αξίας € 175 εκ. δεν αντικατοπτρίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και αφορά τη διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας και καθαρής θέσης των παραχωρήσεων που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από πελάτες	163.062.234	161.936.919	139.514.601	135.852.818
Λοιπές απαιτήσεις	169.752.450	168.581.911	145.333.652	156.235.111
	332.814.684	330.518.830	284.848.253	292.087.929

Στις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου περιλαμβάνεται αναθεωρημένο ποσό € 24 εκ. το οποίο είναι σε καθυστέρηση πέραν των τεσσάρων ετών. Το ποσό αυτό αφορά μέρος τιμολογηθέντος ποσού στα πλαίσια σύμβασης τεχνικού έργου στο Λίβανο από τη συνολική απαίτηση για την οποία έχει κατατεθεί Αίτηση Διαιτησίας ενώπιον του Διεθνούς Κέντρου Επίλυσης Επενδυτικών Διαφορών (ICSID) η οποία είχε ανασταλεί μέχρι 31.05.2020 στο πλαίσιο διαπραγματεύσεων για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ενώ η προσπάθεια φιλικής διευθέτησης της διαφοράς συνεχίζεται, η Εταιρεία αποφάσισε την επανέναρξη της ανασταλείσας διαιτησίας ενώπιον του ICSID. Η Εταιρία υπέβαλε τελικά το πρώτο πλήρες υπόμνημά της (Claimant's Memorandum) στο Διαιτητικό Δικαστήριο στις 22 Ιουνίου 2020. Στις 23.06.2021 υπέβαλε το κράτος του Λιβάνου το αναλυτικό υπόμνημά του και στις 06.08.2021, τα δύο μέρη υπέβαλαν ταυτόχρονα αιτήματα προσκόμισης εγγράφων, διαδικασία η οποία προβλέπεται να ολοκληρωθεί στις 15.11.2021. Μετά την ως άνω διαδικασία, στις 24.01.2022, θα υποβληθεί από τη πλευρά της εταιρίας η απάντηση της επί του υπομνήματος του κράτους του Λιβάνου. Βάσει των δεδομένων αυτών, η εκτίμηση της ανακτησιμότητας της απαίτησης κατά την 30.06.2021 παραμένει ως και την 31.12.2020.

6α. Χρεώστες διάφοροι / εξέλιξη επίδικων υποθέσεων

(α) Σε ό,τι αφορά στις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας στις 30.06.2021, αναφορικά με την διαιτητική απόφαση 21/2005, η οποία είχε υποχρεώσει αντιδίκους να πληρώσουν προς την Εταιρεία 16,3 εκ. € πλέον τόκων για έλλειψη καθαρής θέσης της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ» την οποία απορρόφησε η Εταιρεία, με υπ' αριθμ. 2752/2010 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διατάχθηκε αναστολή εκτέλεσεως της διαιτητικής αποφάσεως κατά το άρθρο 938 Κ.Π.Δ. μέχρι να εκδοθεί απόφαση επί της τακτικής ανακοπής που προσβάλει το κύρος της εκτελεστικής διαδικασίας, η οποία δικάστηκε τον Μάρτιο του 2013. Η απόφαση αυτή της αναστολής είναι εσφαλμένη διότι δέχτηκε ότι η Εταιρεία κάνει κατάχρηση δικαιώματος της εκτέλεσεως, πράγμα το οποίο είχε προβληθεί πολλές φορές από τους αντιδίκους και είχε απορριφθεί, καλυπτόμενο από το δεδικασμένο. Η Εταιρεία στις 30.3.2011 ζήτησε από το Μονομέλεις Πρωτοδικείο Αθηνών την ανάκληση της αποφάσεως αυτής, ώστε να ανοίξει και πάλι ο δρόμος της αναγκαστικής εκτέλεσης, απερριφθή όμως η ανακλητική αυτή αίτηση και συνεπώς η πρόοδος της εκτέλεσης θα εκρίνεται από την εκδίκαση του Μαρτίου του 2013, στα πλαίσια της τακτικής ανακοπής. Η υπόθεση δικάστηκε (της ανακοπής) και εξεδόθη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που απέρριψε και την ανακοπή αυτή της «οικογένειας» Π., οπότε η απόφαση της αναστολής (5752/10) έχασε την ισχύ της και είναι πλέον δυνατή η πρόοδος της αναγκαστικής εκτέλεσεως.

Στα πλαίσια της τελευταίας αυτής δυνατότητας, συζητήθηκε μετά από δύο αναστολές στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, την 6.10.2015, αίτηση της «ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ» ώστε να της παρασχεθεί η άδεια εκποιήσεως με πλειστηριασμό των άυλων μετοχών της «οικογένειας» Π. για να ικανοποιηθεί μέσω του πλειστηριασμού που θα επιτευχθεί (μετοχές επί της ΑΘΗΝΑ). Παράλληλα, έχει κατασχεθεί η οικία Π. στο Κεφαλάρι Κηφισιάς (Πεντέλης 39), το Δικαστήριο μάλιστα έχει προσδιορίσει την αξία του ακινήτου αυτού σε 5.000.000 € και αναμενόταν εντός του 2017 η εκποίησή του.

Εξεδόθη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών (7/2016) η οποία επέτρεψε την δημοσία εκποίηση των μετοχών και διόρισε Συμβολαιογράφο ενώπιον του οποίου αυτή θα διενεργηθεί (στα χέρια του Χ.Α ως τρίτου). Κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία η από 8.1.2016 αγωγή για την αναγνώριση της ανυπαρξίας της Διαιτητικής Απόφασης 21/2005 η οποία θα εσυζητείτο στις 3.11.2016 στο Εφετείο Αθηνών, αλλά εχώρησε τελικά παραίτηση από του δικογράφου της αγωγής, επί της έδρας.

Προκρίθηκε τελικά η εγκατάλειψη της δημοσίας εκποιήσεως των μετοχών στα χέρια του Χ.Α. ως τρίτου, λόγω του σημαντικού περιορισμού του ποσοστού των μετοχών των Α.Π. και Α.Π. από αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου στις οποίες δεν μετείχαν. Στη συνέχεια ασκήθηκε 2η αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας (όχι της ακυρότητας) της διαιτητικής αποφάσεως 21/2005, ακριβώς ίδια με το περιεχόμενο και το αίτημα της 1ης αγωγής, από το δικόγραφο της οποίας είχε χωρήσει παραίτηση. Συζητήθηκε στο Εφετείο Αθηνών την 21.9.2017 και λογικά αναμένεται η απόρριψή της. Πριν από την 2η αυτή αγωγή, η ΑΘΗΝΑ προέβη σε άρση της υφισταμένης κατασχέσεως της οικίας Α.Π., διότι υπήρχε φόβος ανατροπής της επειδή είχε περάσει έτος από της επιβολής της, χωρίς να ακολουθήσει πλειστηριασμός και επέβαλε νέα κατάσχεση, ο σχετικός δε πλειστηριασμός είχε οριστεί για την 24.1.2018. Κατά της κατασχέσεως αυτής ασκήθηκε ανακοπή, που δικάστηκε την 13.3.2018 χωρίς, μέχρι στιγμής, να υπάρχει κάποια αίτηση αναστολής εκτέλεσεως της εκτελεστικής διαδικασίας, οπότε, μέχρι στιγμής, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της εκτέλεσεως. Επίσης, εκ πληροφοριών (δικόγραφο δεν έχει επιδοθεί) οι Α.Π. και Α.Π., άσκησαν έφεση κατά της αποφάσεως του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών, που είχε απορρίψει την πρώτη ανακοπή τους, η οποία όμως ανακοπή στόχευε στην ακύρωση μίας εκτέλεσεως, η οποία πλέον δεν προωθείται, αφού η ΑΘΗΝΑ ήρθε την πρώτη κατάσχεση, με την οποία συνδέεται η πρώτη ανακοπή, οπότε η έφεση αυτή, στερείται πλέον εννόμου συμφέροντος. Εκείνο που απομένει είναι η 2η ανακοπή κατά της νέας κατασχέσεως που δικάστηκε την 13.3.2018 και η συζητηθείσα στο Εφετείο την 21.9.2017 αγωγή περί αναγνώρισεως της ανυπαρξίας της διαιτητικής αποφάσεως. Νέος (ηλεκτρονικός) πλειστηριασμός είχε οριστεί για την 6.6.2018, με τιμή πρώτης προσφοράς 1.930.000 €, ο οποίος διεξήχθη επιτυχώς, με αποτέλεσμα να εισπράξει η Εταιρεία το ποσό που της αναλογεί από το ποσό του πλειστηριασμού, σύμφωνα με τον οριστικό πίνακα κατάταξης δανειστών, εντός του Οκτωβρίου 2018.

Είναι σε εξέλιξη και άλλες πράξεις της εκτελεστικής διαδικασίας με πληστηριασμούς ή κατασχέσεις σε περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας της οικογένειας Π., για την είσπραξη, όσο το δυνατό της απαιτήσεως. Μετά το θάνατο του Α.Π. παγώνει η πρόοδος της εκτέλεσεως, μέχρις ότου προκύψει η ταυτότητα των κληρονόμων του.

(β) Προσφυγή της Κοινοπραξίας ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ (πλέον ΑΒΑΞ Α.Ε. μετά και την υποκατάσταση της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε. από την ΑΒΑΞ Α.Ε.) κατά του Ελληνικού Δημοσίου για το έργο "Επέκταση του άξονα ΠΑΘΕ στο τμήμα Σκάρφεια - Λαμία - Ράχες. Η προσφυγή συζητήθηκε στις 7.5.2014 και εξεδόθη απόφαση (υπ. αριθμόν 3329/2014) που δέχεται τη προσφυγή ποσού € 22.291.987 πλέον Φ.Π.Α.. Κατά της απόφασης ασκήθηκε αίτηση αναίρεσης από το Ελληνικό Δημόσιο η οποία εκδικάστηκε στο ΣτΕ στις 25.11.2019. Η απόφαση του Εφετείου αναίρεθηκε από το ΣτΕ υπέρ του Δημοσίου για έλλειψη αιτιολογίας και παρατέμφθηκε στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά, το οποίο στις 14.1.2021 απέρριψε τη προσφυγή με την απόφαση 466/2021. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκε από την εταιρεία αίτηση αναίρεσης και αναμένεται προσδιορισμός της. Σύμφωνα με τους δικηγόρους η αίτηση υποστηρίζεται επαρκώς, αν και σε κάθε περίπτωση η έκβαση της υπόθεσης αποτελεί αντικείμενο δικαιοδοτικής κρίσης και απόφασης των αρμόδιων δικαστηρίων. Ενόψει των νέων δεδομένων η εταιρεία διέγραψε € 22,3 εκ. από τις απαιτήσεις από συμβατικά περιουσιακά στοιχεία (κατασκευαστικά συμβόλαια), δεδομένου ότι τα ποσά αυτά δεν είχαν τιμολογηθεί. Με αυτό το τρόπο επηρεάστηκε ο κύκλος εργασιών κατά € 22,3 εκ. και το αποτέλεσμα μετά φόρων κατά €19,1 εκ.. Το ποσό αυτό δεν λαμβάνεται στο υπολογισμό του ΕΒΙΤΔΑ, διότι δεν αποτελεί διαγραφή τιμολογημένης απαίτησης.

(γ) Αγωγή της ΑΘΗΝΑ (πλέον ΑΒΑΞ Α.Ε.) κατά της ΔΕΗ (Έργο "Αθρινόλακκος") και για το οποίο διετάχθει πραγματογνωμοσύνη η οποία προσδιόρισε το ποσό των € 6.031.637 στις 17.9.2020. Η αγωγή αυτή έγινε δεκτή υπέρ της ΑΘΗΝΑ για κεφάλαια ύψους € 4.757.158 πλέον τόκων, οι οποίοι άρχισαν να τρέχουν από το Δεκεμβρίου του 2009, και οι οποίοι μέχρι σήμερα ανέρχονται σε ποσό € 5.400.000. Ήδη τρέχει η προθεσμία της εφέσεως και σύμφωνα με τους δικηγόρους εάν εξασκηθεί από τη ΔΕΗ δεν διαβλέπονται περιθώρια παραδοχής της εφέσεως. Επομένως για το ποσό αυτό έχει γίνει αναγνώριση σχετικής απαίτησης μέσω συμβατικών περιουσιακών στοιχείων (κατασκευαστικά συμβόλαια)

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Ταμείο	133.098	140.495	99.051	98.689
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	50.058.514	50.376.554	37.881.624	37.233.033
	50.191.612	50.517.050	37.980.675	37.331.722
7α. Δεσμευμένες καταθέσεις				
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	36.184.259	32.745.107	30.488.051	28.895.771
Σύνολο Δεσμευμένων καταθέσεων	56.184.259	52.745.107	50.488.051	48.895.771
Συνολο Ταμειακών διαθεσίμων	106.375.871	103.262.157	88.468.726	86.227.493

Στον Όμιλο οι δεσμευμένες καταθέσεις προέρχονται από το Υποκατάστημα της μητρικής εταιρίας στο ΙΡΑΚ κατά ποσό € 50.488.051 και από τη Volterra κατά ποσό € 5.696.208. Στην Εταιρία οι δεσμευμένες καταθέσεις ποσού € 50.488.051 αφορούν σε καταθέσεις σε δολάριο ΗΠΑ ποσού 60.000.000.

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	171.482.072	170.885.768	130.427.470	129.610.222
Προκαταβολές Πελατών	129.181.216	114.154.236	126.832.086	112.962.596
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.692.266	136.249.229	118.556.118	122.802.390
	417.355.554	421.289.233	375.815.674	365.375.208

8α. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	167.023.529	159.161.574	166.571.707	158.655.614
Συμβατικές υποχρεώσεις	645.055	724.773	587.146	666.864
	166.378.474	158.436.801	165.984.561	157.988.750

9. Τραπεζικός δανεισμός

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις				
πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	49.621.739	47.874.986	42.799.278	43.977.244
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	58.062.573	48.217.200	49.432.574	38.325.395
	107.684.313	96.092.185	92.231.852	82.302.640

Σύμφωνα με τις απλές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 30.06.2021, η Εταιρία και ο Όμιλος καλύπτει τους χρηματοοικονομικούς δείκτες ρευστότητας, κεφαλαιακής επάρκειας και κερδοφορίας όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, πλὴν ορισμένων για την τήρηση των οποίων χορηγήθηκαν απαλλαγές (waiver) με αλλαγές των ορίων από τους Ομολογιούχους.

Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	424.986.262	457.831.274	370.310.514	404.243.358
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.185.500	3.186.546	2.185.500	2.185.500
	427.171.762	461.017.820	372.496.014	406.428.858

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Βραχυχρόνια υποχρέωση	7.346.862	8.027.512	4.562.360	4.545.046
Μακροχρόνια υποχρέωση	49.115.455	49.711.185	23.510.836	24.646.182
Συνολική υποχρέωση μίσθωσης	56.462.317	57.738.697	28.073.196	29.191.228

Στις 29/05/2020, η εταιρεία πώλησε τα ιδιόκτητα ακίνητα σε Αμαρουσίου Χαλανδρίου 16 & 29, τα οποία είχαν λογιστική αξία € 33,75 εκ., έναντι € 34 εκ. σε εταιρεία επένδυσης ακινήτων. Κατόπιν αυτού η εταιρεία σύναψε με την ίδια ως άνω εταιρεία σύμβαση μίσθωσης των συγκεκριμένων ακινήτων, έναντι μηνιαίου μισθώματος € 190 χιλ. (€ 2,279 εκ. ετησίως). Η διάρκεια μίσθωσης είναι 12 έτη και λήγει στις 28/05/2032. Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η συγκεκριμένη συναλλαγή αφορά πώληση και επαναμίσθωση (sale and leaseback) πάνω από την εύλογη αξία των ακινήτων. Η εταιρεία κατά την πώληση, στις 29/5/2020, των εν λόγω ακινήτων, μετέφερε από τα αποθεματικά εύλογης αξίας ποσό € 7,8 εκ., που αφορούσε τα ακίνητα αυτά, απευθείας στα κέρδη εις νέον, και όχι μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατά την 31/12/2020 η εταιρεία αναγνώρισε € 20,13 εκ. δικαιώματα χρήσης, € 19,7 εκ. υποχρεώσεις μίσθωσης και € 240 χιλ. χρηματοοικονομική υποχρέωση. Στις 30/06/2021 τα δικαιώματα χρήσης ανέρχονται σε € 19,24 εκ., οι υποχρεώσεις μίσθωσης σε € 19,36 εκ. και η χρηματοοικονομική υποχρέωση σε € 236 χιλ.

9α. Μεταβολή χρηματοοικονομικής δραστηριότητας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2021	461.017.819	96.092.185	557.110.004
Μη ταμειακές κινήσεις	2.447.326	2	2.447.328
Ταμειακές ροές	(34.546.630)	9.845.373	(24.701.257)
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	(1.746.753)	1.746.753	-
Αναγνώριση υποχρεώσεων απο μισθώσεις (επίδραση ΔΠΧΑ 16)	-	-	-
Μεταφορά	-	-	-
30.06.2021	427.171.762	107.684.313	534.856.075

	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Σύνολο
01.01.2021	406.428.858	82.302.640	488.731.498
Μη ταμειακές κινήσεις	1.927.421	-	1.927.421
Ταμειακές ροές	(37.038.231)	11.107.178	(25.931.053)
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στους επόμενους 12 μήνες	1.177.966	(1.177.966)	-
Αναγνώριση υποχρεώσεων απο μισθώσεις (επίδραση ΔΠΧΑ 16)	-	-	-
Μεταφορά	-	-	-
30.06.2021	372.496.014	92.231.852	464.727.866

10. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Λοιπές προβλέψεις	29.545.008	28.632.469	27.672.153	26.771.750
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.927.976	7.253.668	360.175	460.175
	46.472.983	35.886.137	28.032.328	27.231.925

Υφίστανται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και διαιτησίες σχετικά με διαφορές συμβατικών εργασιών και λοιπά θέματα, κατά των εταιριών του Ομίλου. Για την κάλυψη πιθανής ζημίας από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 18.191 χιλ.

Σε περιοδική βάση η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει το στάδιο στο οποίο βρίσκεται κάθε σημαντική υπόθεση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο βασιζόμενη στην άποψη των νομικών της συμβούλων. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αξιώσεις και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το σχετικό ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Η κρίση της Διοίκησης απαιτείται σε σημαντικό βαθμό τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας, όσο και για τον καθορισμό του βαθμού στον οποίο ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ενδεχόμενες ή πιθανές υποχρεώσεις σχετικά με εκκρεμείς αξιώσεις και νομικές υποθέσεις και μπορεί να αναθεωρήσει τις σχετικές εκτιμήσεις. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Για δικαστικές υποθέσεις των οποίων η έκβαση δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, δεν σχηματίστηκε οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Εκτιμάται όμως ότι τυχόν επιδικασθέντα ποσά δεν θα μεταβάλλουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

11. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	(3.091.728)	(348.689)	(3.325.086)	(312.006)
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου	1.364.092	4.678.946	474.486	3.759.607
	(1.727.636)	4.330.258	(2.850.600)	3.447.601

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με άρθρ. 120 του ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Η μεταβολή (μείωση) των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε Όμιλο και Εταιρία, λόγω της επίδρασης της μείωσης του φορολογικού συντελεστή από 24% σε 22% για τη χρήση 2021, ανέρχεται σε € 871 χιλ. και € 659 χιλ. αντίστοιχα.

12. Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Καταβλημένο (30.06.2021: Μετοχές 144.321.516 των € 0,30 και 31.12.2020: Μετοχές 144.321.516 των € 0,30)	43.296.455	43.296.455	43.296.455	43.296.455
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.651.671	146.651.671	146.651.671	146.651.671
	189.948.126	189.948.126	189.948.126	189.948.126

13. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περουσικών στοιχείων	6.651.864	6.522.293	8.391.323	8.371.051
Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμιακών ροών	3.520.629	2.730.220	-	-
Τακτικό και λοιπά αποθεματικά	12.274.338	13.153.793	12.554.815	13.416.040
	22.446.831	22.406.306	20.946.137	21.787.091

13α. Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	46.063.390	44.349.300	216.465.898	219.187.060
	46.063.390	44.349.300	216.465.898	219.187.060

13β. Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Αποθεματικά από κέρδη εξωτερικού Ν. 4171/61	17.482.013	-	17.482.013	-
	17.482.013	-	17.482.013	-

Η Εταιρία έχει δημιουργήσει αποθεματικό από κέρδη εξωτερικού του Ν. 4171/61 ποσού € 17.482.013, το οποίο απεικονίζεται χωριστά από τα Λοιπά Αποθεματικά για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης

13γ. Αποθεματικά άρθρου 48 Ν. 4172/2013

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2021	31.12.2020	30.06.2021	31.12.2020
Αποθεματικά άρθρου 48 Ν.4172/2013 (ενδοομιλικά μερίσματα απαλλασσόμενα της φορολογίας)	235.005.368	193.726.214	235.005.368	193.726.214
	235.005.368	193.726.214	235.005.368	193.726.214

Στις 31.12.2020, για σκοπούς αναλυτικότερης πληροφόρησης σημειώνεται ότι, από τα αποτελέσματα εις νέον έχουν μεταφερθεί ανακεφαλαιωτικά € 193.726.214 σε αποθεματικά από μερίσματα βάσει του άρθρου 48 του Ν. 4172/2013, τα οποία αφορούν έσοδα από μερίσματα συμμετοχών. Τα συσσωρευμένα αποτελέσματα εις νέον πριν την εν λόγω μεταφορά ανέρχονται σε ζημιές € 128.135.180 έναντι ζημιών € 321.861.394. Τα ποσά που έχουν μεταφερθεί για την περίοδο 1.1 - 30.06.2021, ανέρχονται σε € 41.279.154.

14. Πληροφοριακοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.06.2021	30.06.2021
Εγγυητικές	440.235.518	388.284.590
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	4.780.399	1.483.430
	445.015.918	389.768.021

15. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 15.397 χιλ.ευρώ καθώς και επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού 52.077 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση απαιτήσεων Ομολογιούχων Τραπεζών για την έκδοση ομολογιακών δανείων. Επίσης για τον ίδιο λόγο έχουν ενεχυριασθεί υφιστάμενες απαιτήσεις κρατήσεων καλής εκτέλεσης, μελλοντικές απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων καθώς και επίδικες υφιστάμενες απαιτήσεις.

16. Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2021 στον Όμιλο ανέρχεται σε 2.358 άτομα (έναντι 2.186 στις 31/12/2020) και σε επίπεδο εταιρίας ανέρχεται σε 1.892 (έναντι 1.680 στις 31/12/2020). Στον αριθμό απασχολούμενου προσωπικού δεν περιλαμβάνεται το προσωπικό των Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρία.

17. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

(α) Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις εναντίον του Ομίλου για εργατικά ατυχήματα που συνέβησαν κατά την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων από εταιρίες ή κοινοπραξίες που συμμετέχει ο Όμιλος. Λόγω του ότι ο Όμιλος είναι ασφαλισμένος έναντι εργατικών ατυχημάτων, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων. Οι λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρίας. Ο Όμιλος για την κάλυψη πιθανής ζημίας από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ή υπό διαιτησία διαφορές, έχει αναγνωρίσει κατά την 30.06.2021 προβλέψεις συνολικού ποσού € 18,191 εκ.

(β) Σχετικά με υπόθεση διαιτησίας για έργο στην Ελλάδα, εκδόθηκε στις 30.03.2020 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου (εξωτερικού) κατά της Εταιρείας, και αφορά στο ποσό των € 5,5 εκ., πλέον τόκων € 8,8 εκ., πλέον έξοδα διαιτησίας και δικηγόρων € 4,5 εκ. Η έκβαση της υπόθεσης θεωρείται αβέβαιη στο παρόν στάδιο, καθώς πλέον εκκρεμεί στο Διαιτητικό Δικαστήριο του εξωτερικού αγωγή ακύρωσης της Τελικής Απόφασής του. Στις 02.04.2020, ο αντίδικος απαίτησε την κατάπτωση δύο εγγυητικών επιστολών ύψους € 2,9 εκ. τις οποίες είχε στην κατοχή του και οι οποίες πληρώθηκαν τον Αύγουστο 2020.

Κατ' εφαρμογή του προτύπου ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις Ενδεχόμενης Υποχρέωσης», η Εταιρεία έχει προβεί στην καταχώρηση πρόβλεψης ύψους € 13,5 εκ. μετά και την πληρωμή του ποσού που καλύπτουν οι εγγυητικές επιστολές, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική διαπραγματέυση που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Μετά από εξωδικαστικές διαπραγματεύσεις υπεγράφη στις 9.9.2021 συμφωνία για αποπληρωμή του εναπομείνοντος ποσού σε 7 ετήσιες δόσεις μέχρι 31.7.2027. Η πρόβλεψη η οποία έχει διενεργηθεί και αφορά τη παρούσα αξία της υποχρέωσης καλύπτει την ως άνω υποχρέωση.

(γ) Για τις ελεγμένες και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει σχετική σημείωση.

(δ) Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς του από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος ελέγχεται από την εταιρία ΑΒΑΞ. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα συνδεδεμένα με αυτά νομικά πρόσωπα κατέχουν περίπου το 61% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του προηγούμενου έτους, ενώ το υπόλοιπο περίπου 39% των μετοχών κατέχεται από το κοινό. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρία και τις θυγατρικές της κατά τη διάρκεια του έτους. Οι πωλήσεις και αγορές από και προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τις πραγματικές τιμές που ισχύουν στην αγορά.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίηση τους γίνεται ταμειακά. Ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος	1.1.2021 - 30.06.2021		30.06.2021	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.	13	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	2.791	-	390	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	794	-	229	1.234
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	37	0	23	-
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	4	-	1	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	2.051	107	941	13.636
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	3.151	0	237	-
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	1.753	-	178	-
SALONICA PARK Α.Ε.	8	-	13	-
POLISPARK Α.Ε.	2	-	1	-
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.	31	-	-	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	67	-	148	3
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1	-	4.562	10
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	161	-	518
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	19.602	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
JCH SERVICES LTD	-	-	-	86
JCH LTD	-	-	-	673
SN Α.Ε.	-	-	151	-
SC ORIOL REAL ESTATE SRL	-	-	420	-
ENERSYSTEM FZE	-	5.218	-	420
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	8	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	858	-	21.336	6.079
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	1.235	-	739
	11.562	6.722	48.296	23.866

Εταιρία	1.1.2021 - 30.06.2021		30.06.2021	
	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΤΕΘ Α.Ε.	47	52	692	6.930
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	35	669	1.398	3.540
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.	4	1	11	444
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	159	-	8.434	-
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	-	-	25	41
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	-	-	49	1
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)	-	0	-	108
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	73	-	79	270
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	1	-	73.066	20
VOLTERRA Α.Ε.	144	294	384	728
VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	-	-	2	122
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	-	1	-
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.	6	-	-	-
AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD	-	-	6	-
P.S.M. SUPPLIERS LTD	-	-	1	1.942
AVAX INTERNATIONAL LIMITED	-	47.668	1.225	18.566
GAS AND POWER TECH DMCC	103	-	842	-
BONATTI J&P-AVAX Srl	66	-	142	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	997	-	-	-
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	371	-	227	1.234
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	37	-	23	-
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.	9.544	92	54	13.630
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	730	0	0	-
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	830	-	-	-
POLISPARK Α.Ε.	-	-	1	-
METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε.	-	-	0	-
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	1	-	55	-
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε.Ε.Σ	1	-	4.562	10
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.	-	161	-	518
LIMASSOL MARINA LTD	-	-	19.602	-
J&P (UK) LTD LONDON	-	-	-	31
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	1	-	7	-
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)	-	-	-	437
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	858	-	21.186	5.395
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	495	-	250
	14.007	49.433	132.075	54.215

18α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

(ποσά σε χιλιάδες €)

Όμιλος

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.
SALONICA PARK Α.Ε.
POLISPARK Α.Ε.
ΕΛΙΞ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.
BONATTI J&P-AVAX Srl
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.
LIMASSOL MARINA LTD
J&P (UK) LTD LONDON
JCH SERVICES LTD
JCH LTD
5N Α.Ε.
SC ORIOL REAL ESTATE SRL
ENERSYSTEM FZE
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

1.1.2020 - 30.06.2020		31.12.2020	
Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
11	-	-	-
1.050	-	359	-
493	-	122	1.201
41	1	28	-
-	-	1	-
188	86	929	8.406
1.872	1	26	198
-	-	180	5
8	-	13	-
-	-	1	-
-	-	1	-
21	-	-	-
1	-	174	-
469	-	300	-
181	-	4.565	-
-	-	-	582
-	-	21.784	-
-	-	-	31
-	-	-	72
-	-	-	673
-	-	159	-
-	-	431	-
-	4.927	857	-
-	-	1	-
47	-	-	437
940	-	18.040	4.149
-	2.587	120	610
5.322	7.601	48.091	16.363

Εταιρία

ΕΤΕΘ Α.Ε.
TASK ΑΒΑΞ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΒΑΞ ΙΚΤΕΟ Α.Ε.
GLAVIAM Ε.Π.Ε.
AVAX DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.
MONDO TRAVEL Α.Ε. (ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)
MARINA ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
VOLTERRA Α.Ε.
VOLTERRA K-R ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε
VOLTERRA ΛΥΚΟΒΟΥΝΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΗΛΙΟΦΑΝΕΙΑ Α.Ε.
AVAX & POWER TECHNOLOGIES CYPRUS LTD
P.S.M. SUPPLIERS LTD
AVAX INTERNATIONAL LIMITED
GAS AND POWER TECH DMCC
BONATTI J&P-AVAX Srl
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ Α.Ε.
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.
POLISPARK Α.Ε.
ΕΛΙΞ Α.Ε.
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤ. ΗΛΕΙΑΣ Α.Ε Ε.Σ
ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε.Ε.
LIMASSOL MARINA LTD
J&P (UK) LTD LONDON
J/V J&P-AVAX - J&PARASKEVAIDES OV.LTD (JORDAN)
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης

1.1.2020 - 30.06.2020		31.12.2020	
Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
86	12	11.449	6.957
148	810	1.364	3.390
-	1	6	420
2	-	-	-
21	-	7.541	3
1	-	25	41
6	-	43	1
2	-	32	270
80	-	1	-
-	-	73.064	20
44	236	205	450
-	-	2	122
3.677	-	407	-
3	-	-	-
-	-	5	-
3.598	-	2.212	2.090
1.162	63.958	1.200	16.176
-	-	-	839
411	-	296	-
1.007	-	-	-
486	-	121	1.201
41	-	28	-
12.737	75	-	8.306
1.872	1	1	-
1	-	-	-
-	-	1	-
-	-	1	-
-	-	1	-
1	-	174	-
181	-	4.565	-
-	-	-	582
-	-	21.779	-
-	-	-	31
47	-	-	437
940	-	17.894	3.466
-	417	-	244
26.554	65.510	142.418	45.044

19. Κοινοπρακτικά έργα με J&P (Overseas) Ltd

Την 11.10.2018 γνωστοποιήθηκε η κατάθεση αίτησης υπαγωγής της διεθνούς κατασκευαστικής J&P (Overseas) Limited στην έδρα της στο Guernsey σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η Εταιρεία συμμετέχει με την J&P (Overseas) Limited σε τέσσερα κοινοπρακτικά έργα, τρία εξ αυτών στο Κατάρ και ένα στην Ιορδανία, για τα οποία κατέστη αναγκαία η αναθεώρηση των συμβάσεων συνεργασίας με τους πελάτες και τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Η Εταιρεία κατέβαλε, και συνεχίζει να καταβάλλει, κάθε προσπάθεια να συνεχιστούν και να ολοκληρωθούν τα συγκεκριμένα έργα (πλην των δύο οδικών έργων στο QATAR που έχουν ολοκληρωθεί) με τον αρτιότερο τεχνικό τρόπο, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική παρουσία της στην κατασκευαστική αγορά του ευρύτερου Αραβικού κόσμου και η πρόσβασή της στο εκεί τραπεζικό σύστημα.

Αναλυτική αναφορά στο ανωτέρω θέμα έγινε στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2018, στην ενότητα «Η. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης».

Ειδικότερα, η κατάσταση για κάθε έργο έχει ως εξής:

1α. Οδικά Έργα Κατάρ

Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί.

1β. Qatar Foundation Stadium

Ο Όμιλος συμπεριέλαβε, με πλήρη ενοποίηση, για πρώτη φορά τις δραστηριότητες στο Κατάρ, μέσω της ενσωμάτωσης της AVAX ME στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τις 30.06.2019, καθώς υποκατέστησε στην ουσία τον όμιλο J&P (Overseas) Ltd, που είχε ήδη τεθεί σε εκκαθάριση, προκειμένου να διασφαλιστεί η εκτέλεση των τοπικών έργων, με κυριότερο εκείνο του σταδίου (Qatar Foundation Stadium) που θα φιλοξενήσει τους αγώνες παγκόσμιου κυπέλου 2022.

Το έργο του QFS εκτελείται σε κοινοπρακτική βάση μεταξύ της Εταιρείας και πρώην θυγατρικών της J&P (Overseas) Ltd, οι οποίες πέρασαν στον έλεγχο της AVAX ME. Η Εταιρεία αύξησε έμμεσα τη συμμετοχή της στην εκτέλεση του έργου. Τα υπόλοιπα έργα που αποκτήθηκαν με την εξαγορά αφορούσαν σε μεγάλο μεγέθους υπεργολαβίες Η/Μ για τρίτους πελάτες στο Κατάρ.

Κατά τη διαδικασία ενσωμάτωσης αναγνωρίστηκαν αρχικά σημαντικές δανειακές υποχρεώσεις και ανεκτέλεστα υπόλοιπα έργων. Ωστόσο, η πορεία εξέλιξης της εκκαθάρισης της J&P (Overseas) Ltd δυσχέρανε την οικονομική αντιμετώπιση του Ομίλου. Σχετική αναφορά έχει γίνει και στο ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας στις 20.01.2020, όπου καταγράφηκε ότι η αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων από έργα συνολικού ύψους περίπου \$140εκ. δημιουργούσε συνθήκες προσωρινής ταμειακής στενότητας για τις οποίες η Εταιρεία μελετούσε από το τέλος του 2019 διάφορες πιθανές ενέργειες της, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονταν και συζητήσεις με τον τοπικό εταίρο Fahad Trading W.L.L. (ο οποίος κατείχε το 51%), για πλήρη εξαγορά των εταιρειών αυτών.

Τελικά λόγω της συνεχούς επιδείνωσης της ταμειακής ρευστότητας, η Εταιρεία προχώρησε στη λύση αυτή, δηλαδή αποφάσισε την πώληση των εταιρειών αυτών στον τοπικό εταίρο με τον οποίο συνήφθη σχέδιο συμφωνητικού πώλησης. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το σχέδιο συμφωνητικού πώλησης, ο Όμιλος των εταιρειών της ABAΞ Α.Ε. θα πρέπει να καταβάλει ως αποζημίωση πώλησης στον τοπικό εταίρο ποσό το οποίο ανέρχεται σε € 29,4εκ. (QAR 120εκ.), για το οποίο έγινε ήδη πρόβλεψη στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2019 και το οποίο θα τακτοποιηθεί με καταβολή ποσού € 21,0εκ. από την ABAΞ Α.Ε., ενώ το υπόλοιπο ποσό € 8,4εκ. θα διατεθεί για συμμετοχή της ABAΞ Α.Ε. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της “AVAX INTERNATIONAL LIMITED” (100% θυγατρική της ABAΞ Α.Ε.), το οποίο θα καταβληθεί ως αποζημίωση πώλησης για τη διάθεση των θυγατρικών της AVAX ME στο Κατάρ.

Ο τοπικός εταίρος Fahad Trading WLL, έχει αναλάβει κατ' ουσία από την αρχή του 2020, πλήρως τη διοίκηση των εν θέματι έργων, έχει την πλήρη και αποκλειστική επικοινωνία με τις τράπεζες, την επικοινωνία με τους πελάτες και τις εισπράξεις και πληρωμές του έργου, με αποτέλεσμα οι εταιρίες Consperl Qatar WLL και J&P Qatar WLL καθώς και το έργο ‘Education City Stadium’ (κατά το μερίδιο 24% που αναλογεί στην ABAΞ ΑΕ) να μην περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι προαναφερθείσες εταιρείες και τα έργα που εκτελούν (συμπεριλαμβανομένου του Education City Stadium στο οποίο η ABAΞ συμμετείχε κατά 24%) περιλαμβάνονται στο συμφωνητικό πώλησης μεταξύ του Ομίλου ABAΞ και του τοπικού εταίρου. Το εν λόγω συμφωνητικό πώλησης, για το οποίο έχει οριστικοποιηθεί και το χρονοδιάγραμμα καταβολής του ποσού των QAR 120εκ. (€ 29,4εκ. περίπου), δεν έχει υπογραφεί μέχρι σήμερα, με προβαλλόμενους λόγους που σχετίζονται κυρίως με την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός ότι πρέπει να προσυπογραφεί και από την τράπεζα (Arab Bank), διότι εκτιμούμε ότι επιδιώκεται μέσω αυτού και τελική διαπραγμάτευση με την τράπεζα η οποία χρηματοδοτεί τα έργα της Consperl Qatar WLL, θεωρούμε ότι είναι ο βασικός λόγος καθυστέρησης. Σε κάθε περίπτωση, με δεδομένο ότι το έργο του ‘Education City Stadium’ έχει ουσιαστικά ολοκληρωθεί, εκτιμούμε ότι οι αναγνωρισθείσες προβλέψεις € 29,4εκ. είναι επαρκείς για να καλύψουν τυχόν ζημιές που μπορεί να προκύψουν στην περίπτωση μη υλοποίησης της συμφωνίας πώλησης.

2. Ιορδανία

Το έργο αφορά στην αναβάθμιση του συστήματος διαχείρισης αποσκευών του διεθνούς αεροδρομίου Queen Alia στην πρωτεύουσα Amman, και αποτελεί επέκταση της παλιότερης σύμβασης που είχε υπογραφεί με την κυβέρνηση της χώρας για την κατασκευή του υπερσύγχρονου αερολιμένα. Η σύμβαση υπεγράφη την 12.04.2018 αντιπροσωπεύοντας αξία €24,8 εκατομμυρίων για την Εταιρεία μας, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή 50%.

Με τη συμφωνία, η ABAΞ ΑΕ αναλαμβάνει πλήρως τη συνέχεια του έργου καθώς και την αγορά των χρησιμοποιούμενων πάγιων στοιχείων της J&P Overseas Ltd (χώρους γραφείων, και περιορισμένο μηχανολογικό εξοπλισμό που απασχολείται αποκλειστικά από το εν θέματι έργο), σύμφωνα με την αποτίμηση που προέκυψε από την εργασία εκτιμητή της ABAΞ και της εκκαθαρίστριας της J&P (Overseas) Ltd). Παρατηρείται καθυστέρηση στην υπογραφή της σύμβασης μεταξύ Εκκαθαριστών, Τραπεζών και της χρηματοδότης τράπεζας της Παραχώρησης διότι απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της ARAB Bank η οποία έχει εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές της αρχικής σύμβασης του έργου η οποία έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη φάση της συντήρησης (defect liability period). Την ευθύνη αυτή την έχει η ABAΞ η οποία εκτελεί και την επέκταση της σύμβασης και δεν αναμένεται κατάπτωση εγγυητικών και τυχόν ζημιά της Τράπεζας από το έργο.

Η εμπλοκή προήλθε από την εκχώρηση των εσόδων του μεριδίου της J&P (Overseas) Ltd στην ARAB Bank. Παρ' όλ' αυτά έχει επέλθει η τελική συμφωνία για τη παροχή συναίνεσης από την ARAB Bank. Στη συνέχεια επειδή οι εκκαθαριστές ζήτησαν να υπογραφεί το Novation Agreement και από τον Κύριο του Έργου, ο Κύριος του Έργου ανακοίνωσε ότι δεν έλαβε την έγκριση από τους δανειστές του έργου παραχώρησης. Ως εκ τούτου, δεν υπογράφηκε το Novation Agreement αλλά το έργο εκτελείται κανονικά και εισπράτουμε κανονικά από τον πελάτη.

Οι τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκαταβολής & καλής εκτέλεσης για το έργο, τρέχουσας συνολικής αξίας €12,40 εκατομμυρίων, έχουν εκδοθεί μόνο από την Εταιρεία μας, και η εγγυητική προκαταβολής ποσού €9,3 εκατομμυρίων έχει επιστραφεί.

Το έργο έχει ολοκληρωθεί και βρίσκεται στη περίοδο συντήρησης η οποία λήγει τον Αύγουστο του 2022.

20. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της:

30.06.2021 (ποσά σε € '000)

Στοιχεία Ενεργητικού	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία
	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Εύλογης Αξίας
Ενσώματα πάγια στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	19.681	15.569	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	49.726	19.448	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.338	3.359	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	107.138	367.528	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.135	757	2

31.12.2020 (ποσά σε € '000)

Στοιχεία Ενεργητικού	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	Ιεραρχία
	Εύλογη Αξία	Εύλογη Αξία	Εύλογης Αξίας
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (Οικόπεδα / Κτίρια)	28.333	15.773	2
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	50.778	20.306	2
Επενδύσεις σε Ακίνητα	12.523	3.359	2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	103.993	392.324	3
Παραγωγή σε εξέλιξη	3.126	757	2

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούστων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση. Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Τα ακίνητα προς επένδυση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία (οικόπεδα / κτίρια) έχουν αποτιμηθεί στην πλειονότητά τους από ανεξάρτητους Ορκωτούς Εκτιμητές, την 31.12.2020.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν κυρίως επενδύσεις σε εταιρίες παραχώρησης. Η αποτίμηση των πιο σημαντικών εταιριών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 30.06.2021 κυμαίνεται μεταξύ του 6,5% και του 8,1%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, η εκτίμηση γίνεται σε τρέχουσες τιμές επειδή είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές της Ελλάδος και του εξωτερικού

21. Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2021 και Επίδρασή τους στα Οικονομικά Αποτελέσματα

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2021 υπήρξαν οι παρακάτω σημαντικές εξελίξεις στο σύνολο των εταιρειών του Ομίλου:

Μεταβολές σε διοικητικά όργανα και επιτροπές

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 24.06.2021 έλαβε μία σειρά σημαντικών αποφάσεων για τα διοικητικά όργανα και τις επιτροπές της Εταιρείας.

Ειδικότερα, εξελέγη νέο διοικητικό συμβούλιο, με τριετή θητεία έως 23.06.2024, το οποίο συγκροτήθηκε ως εξής:

- Χρήστος Ιωάννου, Πρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Κουβαράς, Αναπληρωτής Πρόεδρος & Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- Αικατερίνη Πιστιόλη, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Μιτζάλης, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- Κωνσταντίνος Λυσαρίδης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- Αντώνιος Μιτζάλης, Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- Χρίστος Σιάτης, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Μιχαήλ Χατζηπαύλου, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
- Θεοδώρα Μονοχάρτζη, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επίσης, εξελέγη νέα Επιτροπή Ελέγχου με τριετή θητεία έως 23.06.2024, η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Χρίστος Σιάτης, Πρόεδρος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Αικατερίνη Πιστιόλη, Μέλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Αλέξιος Σωτηρακόπουλος, Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Τέλος, συστήθηκε ενιαία Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων των μελών του ΔΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 Ν. 4706/2020, η οποία συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Αικατερίνη Πιστιόλη, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Μιχαήλ Χατζηπαύλου, Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου]
- Θεοδώρα Μονοχάρτζη, Μέλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ανάληψη νέων έργων

Στη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2021, ο Όμιλος υπέγραψε συμβάσεις δημόσιων & ιδιωτικών έργων, υπεργολαβιών και υπηρεσιών συνολικού ύψους € 62 εκ.

Μεταβολή μισθώματος Μαρίνας Αθηνών

Μέσω δικαστικής διαδικασίας, η Εταιρεία πέτυχε τη μείωση του ετήσιου μισθώματος της Μαρίνας Αθηνών, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 99,84 %, από € 3 εκ. σε € 2 εκ. Από αυτό το γεγονός, επήλθε μείωση μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά € 13 εκ., καθώς η παρούσα αξία των μισθωμάτων που περιλαμβάνεται στα δάνεια μειώθηκε σε € 25 εκ. το 2020 από € 40 εκ. το 2019. Επιπλέον, λόγω της άνω μείωσης, η απόσβεση των δικαιωμάτων χρήσης της Μαρίνας Αθηνών από το 2021 και έπειτα θα ανέρχεται ετησίως σε € 1.071 χιλ., έναντι € 1.624 χιλ. το 2020 και το 2019, (ήτοι μείωση € 553 χιλ. ετησίως).

Επιτροπή ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία συγκρότησε επιτροπή για θέματα ESG / Βιώσιμης Ανάπτυξης, προκειμένου να υπάρχει συστηματική και εις βάθος προσέγγιση του θέματος της αειφόρου ανάπτυξης, και να βελτιώσει το κοινωνικο-οικονομικό αποτύπωμα που προκαλείται στην οικονομία και την κοινωνία από τις άμεσες, τις έμμεσες και τις επαγόμενες δράσεις και τα κατασκευαστικά έργα της. Τα στελέχη που απαρτίζουν την επιτροπή προέρχονται από τις διευθύνσεις QSHE & Sustainability, Προμηθειών, Ανθρώπινου Δυναμικού, Επενδυτικών Σχέσεων, Εσωτερικού Ελέγχου, Εταιρικής Επικοινωνίας και από τα τμήματα Διεύθυνσης, Σχέσεων με Τράπεζες, και Ασφάλισης Κινδύνων Ομίλου της Διεύθυνσης Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Υπογραφή Σύμβασης Ειδικού Διαπραγματευτή για τη μετοχή της Εταιρείας

Η Εταιρεία υπέγραψε την 01.02.2021 σύμβαση ετήσιας διάρκειας με την Πειραιώς ΑΕΠΕΥ για την ειδική διαπραγμάτευση επί των μετοχών της, προς ενίσχυση της ρευστότητάς τους.

Ετήσια παράταση σύμβασης Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Τον Μάρτιο 2021 η ΕΥΔΑΠ προχώρησε σε νέα ετήσια παράταση της σύμβασης για την λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ, την οποία εκτελούσε κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει η Εταιρεία. Έτερη κοινοπραξία στην οποία είναι μέλος η Εταιρεία μας συμμετέχει στον διαγωνισμό της ΕΥΔΑΠ ο οποίος διεξήχθη το 2019 για τη λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ για 5ετή περίοδο. Εκκρεμεί η απόφαση για το οριστικό αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

[βλέπε ενότητα «Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2021 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης» για περισσότερες λεπτομέρειες]

Επίδραση από πανδημία covid-19

Η Ελληνική οικονομία επέστρεψε σε τροχιά ανάπτυξης το 2021 μετά την κρίση της πανδημίας του Covid-19. Βάσει των εκτιμήσεων της EUROSTAT, η οικονομική δραστηριότητα της Ελλάδος κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021 κατέγραψε άνοδο 5% στον ΑΕΠ, ενώ ο εγχώριος κατασκευαστικός κλάδος στο πρώτο εξάμηνο του 2021 παρουσίασε αύξηση 3,3% σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Η μείωση των περιοριστικών μέτρων λόγω του εκτεταμένου εμβολιασμού έχει επηρεάσει θετικά την ελληνική Οικονομία και συνεπακόλουθα και τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Στις Παραχωρήσεις, η σταδιακή κατάργηση των περιορισμών των μετακινήσεων αύξησε την κυκλοφορία στην Αττική Οδό, κατά 4% το πρώτο εξάμηνο του 2021 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020, οδηγώντας σε αύξηση των εσόδων. Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, αναμένεται αύξηση και στο δεύτερο εξάμηνο. Λόγω της ομαλοποίησης των δραστηριοτήτων μαζί με τα ταμειακά διαθέσιμα και τους αποθεματικούς λογαριασμούς που διατηρούν τα έργα, οι δανειακές υποχρεώσεις αναμένονται να εξυπηρετηθούν εντός του προβλεπόμενου χρονικού περιθωρίου. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμάει ότι η αξία τους δεν έχει επηρεαστεί στην παρούσα φάση.

Στον Κατασκευαστικό τομέα συνεχίζουν να παρατηρούνται ορισμένες καθυστερήσεις στα υπό εκτέλεση έργα ενώ παράλληλα συνεχίζουν να καθυστερούν και οι διαδικασίες των δημοπρασιών στις αναθέσεις νέων έργων. Παράλληλα παρατηρούνται αυξήσεις στο κόστος των υλικών αλλά και στο κόστος μεταφοράς, οι οποίες στο εσωτερικό αναμένονται να αντιμετωπιστούν με τις συμβατικές αναθεωρήσεις τιμών ενώ στο εξωτερικό, που δεν προβλέπονται αναθεωρήσεις τιμών, οι όποιες αυξήσεις συμπεριλαμβάνονται στο κόστος παραγωγής. Τα υφιστάμενα έργα του εξωτερικού αναμένονται να ολοκληρωθούν εντός του 2021, και επειδή βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο ολοκλήρωσης, οι επιπτώσεις των αυξήσεων τιμών σε υλικά όπως τσιμέντο και σίδερο δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις.

Στον τομέα της Λιανικής αγοράς, ως Πάροχος Ηλεκτρικής Ενέργειας και Φυσικού Αερίου, η Volterra κλήθηκε κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου να διαχειριστεί τις επιπτώσεις της ραγδαίας αύξησης του κόστους χονδρικής, φαινόμενο το οποίο παρατηρείται σε όλη την Ευρώπη, τις δομικές αλλαγές που έχει επιφέρει η έναρξη του Χρηματιστηρίου Ενέργειας, σε συνδυασμό με τους περιορισμούς που απορρέουν από τον εκάστοτε Κώδικα Προμήθειας.

Η αύξηση στις τιμές του Φυσικού Αερίου, καύσιμο το οποίο και χρησιμοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, ξεπερνά το 120% ενώ την ίδια αυξητική τάση ακολουθεί και ο δείκτης εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂). Αποτέλεσμα των ανωτέρω η σημαντική αύξηση της Τιμής Εκκαθάρισης Αγοράς (+157 % T.E.A Ιούνιος 2021/Ιούνιος 2020). Επίσης η έναρξη του Χρηματιστηρίου Ενέργειας αύξησε το κόστος που αφορά του Λογαριασμούς Προσαυξήσεων, κόστος που επωμίζεται ο προμηθευτής, ενώ δημιουργεί αυξημένες ανάγκες σε χρηματοροές καθώς η ζητούμενη ενέργεια σε συνδυασμό με την αυξημένη Τιμή Εκκαθάρισης πρέπει να εξοφλείται αυθημερόν.

Υπό τις συνθήκες που προαναφέρθηκαν και οι οποίες εντάθηκαν το δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους, ανασταλτικός παράγοντας στην άμεση εναρμόνιση με τα νέα δεδομένα αποτελεί ο Κώδικας Προμήθειας. Βάσει αυτού, εφόσον ο προμηθευτής δεν έχει την σύμφωνη γνώμη του καταναλωτή για αναπροσαρμογή των χρεώσεων του, υποχρεούται σε έγγραφη ενημέρωση και ενεργοποίηση των νέων χρεώσεων με την παρέλευση εξήντα ημερών από την ημερομηνία ενημέρωσης. Ο προαναφερθείς όρος σε συνδυασμό με τον συνεχώς αυξανόμενο όγκο των πελατών μας (Βιομηχανικοί Πελάτες, Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις και Οικιακοί Πελάτες) κατέστησε αδύνατη την άμεση επικαιροποίηση των τιμών στο σύνολο των πελατών και τα αποτελέσματα των συντονισμένων ενεργειών της Εταιρείας θα είναι εμφανή στην διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου του τρέχοντος έτους.

Στα πλαίσια στήριξης των Επιχειρήσεων από την Ελληνική Κυβέρνηση, πραγματοποιήθηκε μείωση υποχρεώσεων στις μισθώσεις ακινήτων του Ομίλου ύψους € 1,3 εκ. για το πρώτο εξάμηνο του 2021.

Η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 ακόμα δεν έχει περιοριστεί πλήρως και θα συνεχίσει να επηρεάζει και το β' εξάμηνο του 2021. Εντός του 2021 έχουν ληφθεί αλλά και έχουν εντατικοποιηθεί τα μέτρα προστασίας του προσωπικού και των συνεργατών, τόσο στα εργοτάξια όσο και στα γραφεία των εταιρειών του Ομίλου. Ο Όμιλος ΑΒΑΞ, με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκρίνεται κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η υγεία των εργαζομένων του και η ομαλή επιχειρηματική λειτουργία του και κυρίως ως προς τις ταμιακές ροές και τις συμβατικές υποχρεώσεις από την εκτέλεση των έργων.

22. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της περιόδου 01.01 – 30.06.2021 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Διαγωνισμός ΕΥΔΑΠ για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Ψυτάλλειας (ΚΕΛΨ)

Μετά από μακρά διαδικασία προσφυγών στον διαγωνισμό που διενεργήθηκε από την ΕΥΔΑΠ το 2019 σχετικά με τη λειτουργία και συντήρηση του ΚΕΛΨ για 5ετή περίοδο, τον Αύγουστο 2021 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε ότι η μόνη παραδεκτή προσφορά κατατέθηκε από την κοινοπραξία Άκτωρ-Άβαξ- ΕΡΓΟΤΕΜ. Εως τώρα, έχουν ανοιχθεί οι τεχνικές προσφορές, και εκκρεμεί το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού.

Ανάληψη Νέων έργων

Στη διάρκεια του γ' τριμήνου του έτους, ο Όμιλος έχει υπογράψει μικρό αριθμό συμβάσεων έργων χαμηλής συνολικά αξίας, καθώς επίσης τη σύμβαση για την κατασκευή της πρώτης φάσης της Γραμμής 4 του Μετρό Αθηνών, και συγκεκριμένα το τμήμα Άλσος Βεΐκου – Γουδή, ως επικεφαλής κοινοπραξίας με προσφορά έκπτωσης ύψους 12,19% επί προϋπολογισμού € 1,8 δις. Επιπλέον, υπάρχει μία σειρά από έργα σημαντικής αξίας που οδεύουν προς υπογραφή στο προσεχές διάστημα, αναπληρώνοντας επαρκώς το ανεκτέλεστο υπόλοιπο του Ομίλου καθώς επιταχύνεται συνολικά ο ρυθμός εκτέλεσης έργων.

23. Έγκριση χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ανωτέρω εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30.06.2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ Α.Ε. την 27.09.2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ
ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Α.Δ.Τ. 889746

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΒΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΙΤΖΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ

Α.Δ.Τ. 0000550801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 109515