

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΣΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΗ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Τρέχον Μηνιαίο Μίσθωμα 30/06/2012
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	ΛΕΙΣΣ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΣΣ (2)	ΛΕΙΣΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)		
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.680,58	13.818,083	8.751,215	9.824,981	H & M (2011-2023) H & M (2009-2023)	29.000,00 11.724,42
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	26.331,85	37.375,608	20.705,732	38.606,645	EFG Eurobank Ergasias (2003-2020)	14,69
							ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών (2002 - 2016)	3.955,99
							Sephora (2003 - 2014)	8.112,36
							Carrefour Μαρινόπουλος (2001 - 2016)	33.509,99
							Carrefour Μαρινόπουλος (2002 - 2016)	58.023,93
							Marks & Spencer (2003 - 2014)	11.449,04
							Μαρινόπουλος εταιρία καφέ (2002 - 2014)	9.960,14
							ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ (2002 - 2016)	67.852,14
							Merc Sharp & Dohme (2006-2018)	57.945,79
							Vodafone (2006-2018)	1.823,63
							Abbot (2006 - 2014)	17.764,74
							Ipsen (2006 - 2018)	8.107,24
							ThinkBeauty (2002 - 2014)	1.507,58
							GAP (2008-2014)	3.587,65
							Internei (2010-2022)	11.065,70
							UCB (2011-2023)	15.730,68
3	Τραπεζικό κατάστημα Γ. Τσιβάνη και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	368,52	150,645	316,793	528,039	EFG Eurobank Ergasias (2011-2023)	2.948,00
4	Τραπεζικό κατάστημα Κριζώτου και Φαρμακείου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	130,492	263,898	354,928	EFG Eurobank Ergasias (2011-2023)	2.059,00
5	Τραπεζικό κατάστημα Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	732,557	1.474,549	2.674,266	EFG Eurobank Ergasias (2011-2023)	16.847,00
6	Τραπεζικό κατάστημα Βασιλδός Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583,179	302,270	514,661	EFG Eurobank Ergasias (2011-2023)	2.752,81
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.213,10	7.781,276	4.378,193	7.191,408	EFG Eurobank Ergasias (2010-2023)	34.150,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011-2023)	5.107,00
							Alico AIG Life (2007 - 2019)	7.634,26
8	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	14.084,54	29.629,114	17.545,269	24.382,704	Reckitt Benckiser (2007 - 2019)	20.600,00
							Movinord (2010-2022)	4.550,54
							Vivodi (2006-2018)	57,68
							F&B Sparks A.E.(2004 - 2015)	11.000,00
							EFG Eurobank Ergasias (2005-2016)	517,15
							ENNOIA AE (2007-2018)	19.240,00
							CYTA HELLAS AE (2008-2020)	7.982,95
							CHARTIS Hellas A.E. (2008-2019)	18.215,16
							CYTA HELLAS AE (2009-2021)	4.268,30
							Asset Interiors (2010-2021)	5.072,16
							Imagina (2011-2023)	2.800,00
							SSL (2011-2023)	578,00
							CHARTIS Hellas A.E. (2011-2023)	5.280,00
							CHARTIS Hellas A.E. (2012-2023)	698,40
							CYTA HELLAS AE (2012-2024)	1.765,00
							HD CAPITAL LTD (2011-2023)	5.000,00
9	Κτίριο γραφείων Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.193,88	1.931,856	1.264,227	1.686,250		
10	Κτίριο γραφείων Βουλιαγμένης, Καλλιάρης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	811,20	1.643,694	905,874	1.344,814		
11	Υπόγειο πάρκινγκ Καλλιάρης 5, Παρρησιόη και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676,502	244,839	665,048		
12	Τραπεζικό κατάστημα Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494,470	1.520,874	1.382,355		
13	Κτίριο γραφείων Παπαδημιτρίου 7 - Αθήνα	417,27	2.352,53	5.363,972	3.198,437	4.392,588	Αιγνήτσιο Νοσοκομείο (2003-2013)	7.594,21
							WOMAN CLINIC M.E.T.E. - Καλογρήνη Ιωάννη (1/1/2012-31/12/2012)	100,00
							Ευσταθίου Αντιγόνη (1/6-31/6)	150,00
							Βασίλειος Γεώργιος (1/6-31/6)	100,00
							Νικολάου Μαρία (1/6-30/6)	100,00
							Φερρεζάκη Μαρία (1/6-30/6)	120,00
							Νερατζουλάκης Μηνέλαος (1/6-30/6)	120,00
							Σπυρόπουλος Χρήστος (1/6-30/6)	100,00
							Μανιάντης Δημήτριος (1/6-30/6)	120,00
							Πουλιαντζή Μαρία (01/4/12-30/09/12)	120,00
							ICAP (2011-2023)	8.200,00
14	Κτίριο γραφείων Σοφοί 8-10 Μαρούσι	4.141,62	7.077,00	19.267,171	9.115,767	14.263,380	INTRALOT (2011 - 2012)	6.294,00
							GE Medical system (2012 - 2024)	29.560,00
							Elpedison (2010 - 2022)	16.756,50
							Imagina (2011-2023)	120,00
15	7ος όροφος κτιρίου γραφείων Λαοδικίας 16 Πάτρα	1.973,30	390,92	1.691,610	946,974	1.439,690		
16	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου - Μαρούσι	4.007,36	4.840,64	3.533,013	1.567,084	2.238,972	Hyatt (2009 - 2021)	2.501,49
							Procter & Gamble (2009 - 2016)	13.110,14
17	Αποθήκες Ξηρού φορτίου, Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βιοτείας)	73.765,36	29.412,00	25.071,557	7.628,496	17.419,566	Carrefour Μαρινόπουλος (2010 - 2022)	117.648,00
18	Κατάστημα Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.695,87	19.685,860	13.474,393	23.977,463	Marks & Spencer (2010 - 2022)	137.522,00
19	Ψυκτικό Θάλαμο Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βιοτείας) Περιφέρεια Μακεδονίας, Θέση Αγ. Θεοφάνους	57.791,30	17.223,00	8.852,464	5.048,283	16.766,678	Kühne-Nagel (2002 - 2014)	145.601,10
20	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο Λαοδικίας Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.675,490	2.679,256	3.111,408		
21	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσση, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Α' Κτίριο) - Ν. Ιωνία	20.247,05	11.363,40		23.943,308	23.499,927	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	149.776,00
22	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσση, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο) - Ν. Ιωνία		3.130,04			13.102,949	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	111.534,00
23	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσση, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο) - Ν. Ιωνία		8.151,77			13.315,673	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	84.068,00
24	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσση, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο) - Ν. Ιωνία		14.148,00		67.877,079	22.126,687	Business Exchanges A.E. (2006-2018)	748,00
							EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε. (2007 - 2019)	172,00
							Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. (2006 - 2018)	21.999,00
							Singular Software A.E. (2005 - 2014)	12.114,00
							EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	104.491,00
							EFG Eurobank Ergasias (2009-2012)	2.413,00
25	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσση, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο) - Ν. Ιωνία		11.039,74			17.497,699	Singular Software A.E. (2005 - 2014)	91.420,00
							EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	982,00
							EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	9.824,00
26	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσση, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο) - Ν. Ιωνία		652,76			1.317,032	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	1.071,00
					27.698,858		Everest A.E.(2007 - 2019)	5.170,00
							EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2022)	2.362,00
							Singular Software A.E. (2005 - 2014)	658,00
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Ιωλκού 8, Σινιόσση, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο) - Ν. Ιωνία		5.442,52			9.803,056	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	49.600,00
							EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε. (2007 - 2019)	8.967,00
							EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2026)	3.218,00
							Singular Software A.E. (2005 - 2014)	807,00
28	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγειο, Κύπρου & Αρχαίου - Μουσείο	3.392,10	12.083,00	14.319,636	10.225,711	16.925,636	Financial Planning Υπηρεσίες Διαχείρισης Αποτιμήσεων ΑΕ (2006-2021)	80.551,10
							Eurobank Cards A.E. (2006-2021)	335,33
							EFG Eurobank Ergasias (2010 - 2021)	28.039,83
29	Κατάστημα Α. Πεντέλης 72 - Βριλήσσια	1.064,83	484,96	2.218,808	1.224,985	1.796,532	Sephora (2010 - 2022)	10.000,00
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειο θέσεις στάθμευσης Λεωφ. Βουζαντίου & Καυτανάγου - Ν. Ιωνία	12.398,83	17.847,85	24.492,483	22.731,980	21.253,792	L'oreal A.E. (2011 - 2023)	70.557,60
31	Τραπεζικό κατάστημα Κανάρη 3 Κρήσης 1-3 και Φαειριάδων 4-6 - Αθήνα	737,05	301,86	2.781,860	2.442,738	1.881,659	EFG Eurobank Ergasias (2006 - 2018)	12.918,00
32	Κατάστημα Κανάρη 3 Κρήσης 1-3 και Φαειριάδων 4-6 - Αθήνα		513,93	1.610,225	1.479,677	1.204,252	ΑΒ Βιοτοπολογος (2006 - 2026)	10.118,33
33	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο Βουκουρεστίου 22 & Βαλαορίτου 3 - Αθήνα	363,38	2.035,40	10.460,370	7.575,826	10.618,548	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	4.557,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	4.785,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	5.581,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	29.896,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	9.078,00

34	Κτίριο γραφείων,Οθωνος 8 - Αθήνα	1.215,35	1.543,50	8.530.357	5.914.594	7.078.578	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	22.917,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	20.935,83
35	Κτίριο γραφείων,Σανταρούζα 7 - Αθήνα	315,00	2.136,50	5.396.825	4.793.015	4.566.051	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	28.232,00
36	Διατηρητέο κτίριο γραφείων,Σανταρούζα 5 - Αθήνα	482,81	2.336,60	5.312.165	5.546.492	4.441.212	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	27.885,00
37	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα ,Καλλυρής 21 & Μεναιχμίου 1 - Αθήνα	467,09	2.243,85	4.543.681	1.542.008	3.917.478	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	6.149,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.919,00
							EFG Business Services A.E. (2011 - 2023)	13.304,00
38	2 κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα,Καλλυρής 19 - Αθήνα	1.302,23	2.627,05	4.943.914	3.447.087	4.445.214	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	10.492,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	9.026,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	6.810,00
39	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα,Μεγ.Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισα	953,52	1.347,80	4.526.396	3.551.555	3.386.303	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	12.217,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	4.326,00
40	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα,25ης Αυγούστου και Κορωναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.813.066	5.376.591	5.726.705	EFG Eurobank Ergasias (2007 - 2017)	25.937,00
							EFG Eurobank Ergasias (2005 - 2017)	3.207,35
41	Κτίριο γραφείων ,Ελ.Βενιζέλου(Πανεπιστημίου) 34 - Αθήνα	905,20	2.198,14	5.733.593	5.472.991	4.754.955	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	2.840,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	23.882,00
							EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	535,00
42	Κατάστημα,Α.Κηφισίας 69 - Μαρούσι	918,30	2.343,67	9.503.996	2.342.810	6.077.791	SAITO A.E.(2007-2019)	50.063,67
43	Κατάστημα,Α.Κηφισίας 42 - Μαρούσι	2.231,48	1.221,51	7.411.302	3.092.335	5.005.909	Global Design (2011-2023)	23.544,18
44	Κατάστημα,Καρδίτσας 65,Τρίκαλα	3.299,42	1.747,50	3.265.094	1.827.238	2.578.430	AB Βασυλόπουλος (2008-2028)	19.947,67
45	Τραπεζικό κατάστημα,Chervonoarmiytska 66-68,Ukraine		541,60	5.774.396		3.191.423	Universal Bank (2009-2019)	19.039,32
							Eva Rusb (2011-2014)	9.000,00
46	Κατάστημα,Περιφερειακή οδός Λάρισας Τρικάλων	57.978,00	9.732,95	13.072.108	6.542.280	11.064.676	Praktiker (1995 - 2022)	66.000,00
47	Κατάστημα,Ν.Ε.Ο Πατρών - Πύργου 56-58 Ζαρουχλέικα Πάτρα	16.708,67	7.389,06	10.941.951	10.065.702	10.647.455	Praktiker (1995 - 2022)	71.000,00
48	Κατάστημα,Λεωφόρος Ταταίου - Καραϊσκάκη - Νιοβης - Μπαρκοβλη (Μεταμόρφωση)	18.773,21	16.451,83	22.632.688	21.172.483	25.957.201	Praktiker (2001 - 2026)	162.780,73
49	Αποθήκες,Θέση Πάτμια Σχηματρίου Βουσιτίας	15.930,69	6.371,20	1.829.681	1.075.616	3.486.227		
50	Κτίριο γραφείων ,25ης Μαρτίου - Θεσσαλονίκης & Τεσσ - Ταύρος	5.646,04	22.659,82	28.902.665	12.852.097,00	36.343.607	Eurobank Cards A.E. (2009 - 2015)	140.877,72
							EFG Eurobank Ergasias (2010 - 2035)	68.062,28
51	Κτίριο γραφείων,Οθωνος 10 - Αθήνα	1.516,14	1.010,50	2.917.587	2.551.348	2.708.807	EFG Eurobank Ergasias (2011 - 2023)	15.197,69
							Lamda Estate Development (2011-2023)	2.070,35
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		399.085,85	296.639,76	484.599.397,60	275.032.314,07	472.487.308,00		2.813.205,54

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΑ (2)	ΛΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (3)	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΤΡΕΧΟΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 30/06/2012
		ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ					
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο 18 Mircea Eliade Blvd , Bucharest	4.150,00	9.704,00	11.804.957	-	3.366.946	I&I Internet(2011-2015) I&I Internet(2010-2015) I&I Internet(2012-2015)	5.368,56 28.323,00 8.882,28
							Retail Development SA (2008-2013)	180,20
							Ske Group Romania SRL (2006 - 2013)	3.631,95
							Air Liquide Romania SRL (2005 - 2012)	4.083,75
							Orange Romania SA (2006 - 2013)	1.537,35
							Prime Telecom SRL (2005 - 2013)	210,00
							Cosmorama SA (2004 - 2014)	1.260,71
							Telemobil S.A (2004 - 2014)	652,53
							Modifon SA(2005 - 2015)	1.129,58
							Gaia Pro Invest S.R.L (2007 - 2013)	6.937,70
							Access Net (2008-2013)	11.090,23
							Access Net (2010-2016)	240,00
							Polisano (2010-2020)	6.816,32
							Dimand (2011-2016)	1.946,40
2	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο, Terazije str., Belgrade	2.052,00	5.123,40	17.240.216	-	18.030.753	Universal Media (2011 - 2014) Labyrinth (2010-2015)	40.367,00 8.769,20
	Κατάστημα,Obrenovicseva 33,Nis	156,00	653,20				Eurobank EFG a.d. (2012 - 2052)	8.000,00
3	Κατάστημα,Tudor Vladimirescu 113,Iasi Ρουμανίας	23.075,58	8.980,00	4.560.651		2.779.536	Praktiker (2007-2022)	76.400,00
4	Κτίριο γραφείων με κατάστημα Βd.Dimitrie Pompeiu, Nr. 6A Bucharest	8.927,00	22.703,52	21.485.880		30.044.628	Bancpost (2008 -2023)	159.777,19
							EFG Retail Services (2008 -2023)	76.145,45
							Bancpost Branch(2008 -2023)	2.473,87
							EFG Property Services (2009 - 2023)	3.232,93
							Eurobank Leasing (2009 - 2023)	3.828,82
							Eurolife Asigurari Viata SA(2009 - 2023)	1.393,33
							Eurolife Asigurari Generale SA (2009 - 2023)	1.393,20
							IMO H (2010- 2023)	316,18
							EFG IT Shared Services (2009 - 2024)	68.951,72
								533.339,45
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		38.360,58	47.164,12	55.091.704,03		54.221.862,74		3.346.544,99
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ		437.446,43	343.803,88	539.691.101,63	275.032.314,07	526.709.170,74		3.346.544,99
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ						139.124.074,63		
Μετρητά						271,67		
Καταθέσεις Όψεως						769.775,18		
Καταθέσεις Προσθίσιμες σε EUR						138.354.027,28		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ						665.833.245,37		
Απατήσεις Υποχρεώσεις					11.185.915			
					49.296.145			

Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάσει των Δ.Α.Π.	31.06.2012	31.12.2011	31.12.2010
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	472.487.308,00	513.384.000,00	498.698.456,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	69,68%	70,34%	68,35%
Αξία αποτίμησης Συμμετοχών με βάση το Ν. 2778/99	54.221.862,74	58.068.974,69	68.585.458,14
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	8,00%	7,96%	9,40%
Αξία Διαθεσίμων	139.124.074,63	152.678.474,94	160.160.035,72
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	20,52%	20,92%	21,95%

- ΥΠΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**
- Στην στήλη ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ περιγράφεται και η τρέχουσα χρήση του ακινήτου.
 - Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός του ακινήτου με α/α 6 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87%, και του ακινήτου με α/α 16 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 20,00%.
 - Η Εταιρεία έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση τα ακίνητα με α/α 16 και 17.
 - Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων που ανήκουν στις θυγατρικές εταιρείες καθώς και τα ακίνητα #1 και #50.
 - Την 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της σερβικής ανώνυμης εταιρείας Resco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας 2 ακινήτων στην Σερβία που αποτελούνται από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 6.171 τ.μ. έναντι ποσού €7.240χλ.
 - Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της Ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων που βρίσκεται στην οδό 18 Mircea Eliade Blvd, (περιοχή Floreasca) Ρουμανία, συνολικής επιφάνειας 9.704 τ.μ. έναντι ποσού €1.805 χιλ.
 - Στις 4 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της Ρουμανικής ανώνυμης εταιρείας «Retail Development S.A.», ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου με χρήση καταστήματος. Το ακίνητο βρίσκεται επί της Tudor Vladimirescu 133 στο Ιάσο, Ρουμανίας έναντι ποσού €561χλ.
 - Στις 31 Ιουλίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την απόκτηση του 99,99% των μετοχών της Ρουμανικής εταιρείας «Seferc Development S.A.»ιδιοκτήτρια ενός κτιρίου γραφείων στην περιοχή Pipera του Βουκουρεστίου επί των οδών Dimitrie Pompeiu Bd. και Ing. G. Constantinescu Street. Το τίμημα για την απόκτηση των μετοχών της εταιρείας ανήλθε σε €1.486.
 - Η Εταιρεία έως και 30.06.2012 είχε επενδύσει σε ακίνητα χαμηλότερο ποσοστό του ενεργητικού της από αυτό που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 22 παρ. α) ν. 2778/1999, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3581/2007, γεγονός που οφείλεται σε πραγματικά αδυνάμια της να βρει προς αγορά ακίνητα που πληρούν τα κριτήρια επενδύσεων που έχει θεσπίσει η Επενδυτική Επιτροπή αυτής, εξαιτίας του ραγδαία επιδεινούμενου οικονομικού περιβάλλοντος το οποίο έχει επηρεάσει έντονα την αγορά ακινήτων από το 2008 και έπειτα.

ΜΑΡΟΥΣΙ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2012
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΙΚΟΣ **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ** **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΕΝΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Ν 161578 Α.Δ.Τ. Σ 722634 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 064953

Έκθεση Εισηγμάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της 'Κατάστασης Επενδύσεων'
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 30ης Ιουλίου 2012 της εταιρείας «EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (η Εταιρεία)». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

- Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:
- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
 - Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου, προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 11 Ιουλίου 2012.
 - Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες, που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης, προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 11 Ιουλίου 2012.
 - Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στην Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουλίου 2012, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».
 - Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από την Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουλίου 2012, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».
 - Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συνέταξε η Εταιρεία για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουλίου 2012, για την οποία προτιθέμεθα να θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση Επισκόπησης, με ημερομηνία 3 Αυγούστου 2012.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2012
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681