



# VIVARTIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1154/06/Β/86/39

Έδρα : Ζηρίδη 10, Μαρούσι

Ετήσια Οικονομική Κατάσταση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

Σύμφωνα με την απόφαση 6/448 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας VIVARTIA Α.Β.Ε.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ : www.vivartia.com	<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ : 20/3/2008	<b>ΘΕΣΗ</b>	
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ : Ανδρέας Τσαμάκης & Ιωάννης Μυστακίδης	1. Διονύσιος Κωνσταντίνου Μαλαματίνης 2. Ανδρέας Ευάγγελου Βγενόπουλος 3. Σπυρίδων Ιωάννου Θεοδωρόπουλος 4. Αρετή Γεωργίου Σουβατζόγλου 5. Φώτιος Δημητρίου Καρατζήνης 6. Christophe Françoise Vivien 7. Θεμιστοκλής Βασιλείου Χαραμής 8. Απόστολος Σταύρου Ταμβάκας 9. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής	
ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ : ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. - ERNST & YOUNG Α.Ε. (αντίστοιχα)	Πρόεδρος Δ.Σ. Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Δίπλω Σύμβουλος Σύμβουλος Σύμβουλος Σύμβουλος Σύμβουλος Σύμβουλος	
ΤΥΠΟΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ : Σύμφωνη Γνώμη - Θέμα Έμφασης	<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΧΩΡΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>							
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	695.083	669.819	333.179	342.621			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	125.737	127.834	111.902	112.482			
Υπεραξία Επιχείρησης (Goodwill)	224.407	200.515	168.029	168.070			
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	266.254	224.231			
Συμμετοχές σε από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	0	0	20.973	630			
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	6.911	4.652	3.488	3.495			
Επενδύσεις Διαθέσιμες προς Πώληση	20.883	23.511	20.549	22.803			
Ομολογιακά δάνεια	0	0	8.000	8.500			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.440	4.149	96.572	97.985			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	0	112	0	112			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.094	11.711	0	0			
	<b>1.082.555</b>	<b>1.042.303</b>	<b>1.028.946</b>	<b>980.929</b>			
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>							
Αποθέματα	98.238	83.763	41.267	35.467			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	257.340	201.872	141.898	141.393			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	3.853	1.912	3.706	1.811			
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	133.791	135.024	75.731	72.618			
	<b>493.222</b>	<b>422.571</b>	<b>262.602</b>	<b>251.289</b>			
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.575.777</b>	<b>1.464.874</b>	<b>1.291.548</b>	<b>1.232.218</b>			
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>							
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>							
Μετοχικό Κεφάλαιο	190.078	170.801	190.078	170.801			
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	207.864	171.093	207.864	171.093			
Τακτικά, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά	126.061	126.061	126.061	126.061			
Αποθεματικά συγχώνευσης	93.498	93.498	-4.239	-4.239			
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-478	0	-478	0			
Αποθεματικό εύλογης αξίας	848	1.119	966	1.237			
Λοιπά αποθεματικά	3.056	3.056	11.467	11.467			
Αποτελέσματα εις νέον	19.428	15.301	68.378	73.598			
Συναλλαγματικές Διαφορές	-4.637	-1.089	0	0			
	<b>635.718</b>	<b>579.840</b>	<b>600.097</b>	<b>550.018</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδοδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>	<b>635.718</b>	<b>579.840</b>	<b>600.097</b>	<b>550.018</b>			
Δικαιώματα Μειοψηφίας	51.642	51.222	0	0			
	<b>687.360</b>	<b>631.062</b>	<b>600.097</b>	<b>550.018</b>			
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>687.360</b>	<b>631.062</b>	<b>600.097</b>	<b>550.018</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>							
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε αναπόσβεστο κόστος	369.089	214.024	348.500	218.735			
Μακροπρόθεσμα δάνεια σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	174.291	0	174.291			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	30.124	32.248	29.480	31.457			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	18.086	16.882	10.836	9.671			
Λοιπές προβλέψεις	19.537	1.843	19.180	1.500			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	85.162	84.069	60.510	55.329			
Επιχορηγήσεις	15.618	18.412	9.439	10.865			
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	1.337	29.372	1.337	29.372			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.591	1.654	0	0			
	<b>548.544</b>	<b>572.795</b>	<b>479.282</b>	<b>531.220</b>			
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>548.544</b>	<b>572.795</b>	<b>479.282</b>	<b>531.220</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>							
Εμπορικές υποχρεώσεις	153.622	141.374	91.458	96.355			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	2.738	3.891	2.117	3.582			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.168	3.056	0	0			
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	57.331	63.413	35.060	38.162			
Δάνεια	117.137	32.099	81.254	13			
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	3.877	17.184	2.280	12.868			
	<b>339.873</b>	<b>261.017</b>	<b>212.169</b>	<b>150.980</b>			
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>339.873</b>	<b>261.017</b>	<b>212.169</b>	<b>150.980</b>			
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>888.417</b>	<b>833.812</b>	<b>691.451</b>	<b>682.200</b>			
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>1.575.777</b>	<b>1.464.874</b>	<b>1.291.548</b>	<b>1.232.218</b>			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Σύνολο	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006		
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Διακοπόμενες Δραστηριότητες (Εισφορά στον Όμιλο)		
Πωλήσεις	1.118.686	731.274	44.960	776.234
Κόστος Πωληθέντων	715.766	429.240	23.957	453.197
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>402.920</b>	<b>302.034</b>	<b>21.003</b>	<b>323.037</b>
Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	33.903	23.181	-581	22.600
Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης	348.242	245.620	19.736	265.356
Προβλεψη Προστίμου Επιτροπής Ανταγωνισμού	18.960	0	0	0
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>69.621</b>	<b>79.595</b>	<b>686</b>	<b>80.281</b>
Αποσβέσεις	56.998	34.589	5.070	39.659
<b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>126.619</b>	<b>114.184</b>	<b>5.756</b>	<b>119.940</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Ζημίες)	-17.595	-4.701	-2.535	-7.236
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	0	0	49.060	49.060
Αναλογία Κερδών (Ζημιών) από συγγενείς εταιρείες ενοποιούμενες με την μέθοδο της καθαρής θέσης	-214	-53	0	-53
<b>Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων</b>	<b>51.812</b>	<b>74.841</b>	<b>47.211</b>	<b>122.052</b>
Φόρος Εισοδήματος	23.995	25.591	220	25.811
<b>Καθαρά Κέρδη (Ζημιά) Περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>27.817</b>	<b>49.250</b>	<b>46.991</b>	<b>96.241</b>
<b>Κατανομή σε:</b>				
Μετόχους της Εταιρείας	10.054	43.269	46.991	90.260
Δικαιώματα μειοψηφίας	17.763	5.981	0	5.981
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) ανά Μετοχή (σε ευρώ)	0,13	0,74	0,80	1,54

<b>1. Στην Ενοποίηση περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες:</b>			
α) Με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης ενσωματώνονται οι παρακάτω εταιρείες:			
<b>ii) Θυγατρικές της VIVARTIA ABEE</b>			
AGROTEAM EOD	100,00%	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	-
BALKAN RESTAURANTS S.A.	100,00%	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	-
CHARALAMBIDES DAIRIES LTD	100,00%	ΚΥΠΡΟΣ	-
CHIPITA PARTICIPATIONS LTD	100,00%	ΚΥΠΡΟΣ	-
CREAM LINE A.E.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
DELTA FOOD HOLDINGS LTD.	100,00%	ΚΥΠΡΟΣ	-
DELTA FOOD PARTICIPATION & INVESTMENTS LTD.	100,00%	ΚΥΠΡΟΣ	-
GREENFOOD A.E.	78,88%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
HELLENIC CATERING A.E.	98,15%	ΕΛΛΑΔΑ	2006-2007
HELLENIC FOOD INVESTMENTS A.E.	51,04%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
UNCLE STATHIS EOD	100,00%	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	-
ΑΘΗΝΑΪΚΑ ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε.	80,91%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΑΝΘΕΜΙΑ Α.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007
ΒΙΓΛΑ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
BIOMAP A.E.	86,06%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΝΔΕΚΑ Α.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΡΜΟΥ Α.Ε.	55,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ Α.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	60,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡ. ΕΠΙΧΕΙΡ. ΤΕΜΠΩΝ Α.Ε.	52,10%	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΜΕΓΑΡΩΝ Α.Ε.	54,10%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.	50,05%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΜΑΛΙΑΚΟΥ Α.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΝΕΡΑΤΖΙΟΤΙΣΣΑΣ Α.Ε.	60,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2006-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	50,01%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΓΕΥΣΙΠΛΟΪΑ Α.Ε.	51,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2005-2007
ΕΥΡΩΤΡΟΦΕΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2006-2007
ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Ε.	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2007
ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ Α.Ε.	97,56%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ Α.Ε.	50,10%	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2007
ΚΑΦΕΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Α.Ε.	82,59%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΝΑΥΠΛΙΟΣ Α.Ε.	94,71%	ΕΛΛΑΔΑ	2003-2007
ΣΑΡΑΝΤΑ Α.Ε.			





