



ELMEC SPORT ABETE

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(δημοσιεύσιμα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας Elmec Sport ABETE. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά, μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λ. Βουλιαγμένης 96, 166 74 Γλυφάδα
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	6357/06/Β/86/59
Αρμόδια Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημ/νία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	4 Μαρτίου 2008
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Πάρις Ευθυμιάδης, ΑΜ ΣΟΕΛ 18171
Ελεγκτική εταιρεία:	Deloitte
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.elmec.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Πρόεδρος	Γεώργιος Κουτσογιούτσος
Αντιπρόεδρος	Ευστράτιος Ελισσαίος
Διευθύνων Σύμβουλος	Χρήστος Χατζηγιακουμής
Εκτελεστικό Μέλος	Δημήτριος Κουτσογιούτσος
Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό Μέλος	Σαμ Φαίς
Ανεξάρτητο, Μη εκτελεστικό Μέλος	Λούση Φαίς

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - Ποσά σε ευρώ (€)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	127.562.945	111.661.112	93.957.675	75.577.988
Αποθέματα	69.181.805	60.030.482	25.676.717	20.900.567
Απαιτήσεις από πελάτες	43.287.227	36.982.675	24.192.805	30.727.281
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	40.106.278	39.762.133	15.342.671	14.407.177
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	280.138.255	248.436.402	159.169.868	141.613.013
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.325.034	30.342.217	32.930.031	13.955.384
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	44.973.024	42.970.798	18.546.704	22.418.093
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.733.216	73.055.464	18.518.308	13.011.362
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	177.031.274	146.368.479	69.995.043	49.384.839
Μετοχικό κεφάλαιο	33.240.000	33.240.000	33.240.000	33.240.000
Λοιπά στοιχεία καθ.θέσης μετόχων Εταιρείας	43.914.787	54.201.674	55.934.825	58.988.174
Σύνολο καθ.θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	97.154.787	87.441.674	89.174.825	92.228.174
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	5.952.194	14.626.249	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (δ) = (β) + (γ)	103.106.981	102.067.923	89.174.825	92.228.174
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	280.138.255	248.436.402	159.169.868	141.613.013

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ - Ποσά σε ευρώ (€)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	211.579.442	181.307.043	74.400.750	84.127.599
Μικτά κέρδη	92.907.444	75.497.094	29.457.420	33.881.797
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	24.488.077	17.371.129	3.510.067	8.198.545
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	19.131.654	13.217.349	1.210.956	5.887.907
Κέρδη προ φόρων	22.902.129	11.128.731	1.066.103	4.331.667
Μείον: Φόροι	(6.034.812)	(4.700.178)	(518.452)	(2.497.849)
Κέρδη μετά από φόρους	16.867.317	6.428.553	547.651	1.833.818
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρείας	14.209.570	4.675.375	547.651	1.833.818
Μετόχους μειοψηφίας	2.657.747	1.753.178	0	0
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	0,26	0,08	0,01	0,03
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή			0,59	0,07

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά σε ευρώ (€)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	22.902.129	11.128.731	1.066.103	4.331.667
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.356.423	4.153.780	2.299.111	2.310.638
Προβλέψεις	517.794	(86.907)	378.030	(185.578)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστ/τας	(11.972.950)	(1.386.886)	(3.331.070)	(762.725)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.991.043	4.238.656	2.451.950	2.212.390
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(9.151.323)	(8.407.910)	(4.776.150)	1.243.893
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(950.376)	20.365.358	6.847.475	28.304.983
Αύξηση/(μείωση) μη δανειακών υποχρεώσεων	8.858.508	5.548.382	5.114.331	(8.077.739)
Μείον:				
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(5.563.899)	(4.238.656)	(2.084.353)	(2.214.229)
Φόροι πληρωθέντες	(5.952.650)	(4.604.656)	(977.914)	(3.979.089)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργ. δραστ/τες (α)	10.034.699	26.709.892	6.987.513	23.184.211
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών & λ/επενδύσεων	(170.695)		(21.670.652)	(3.930.056)
Αγορά ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	(12.307.806)	(23.770.419)	(2.465.315)	(3.323.474)
Εξαγορά μειοψηφικών συμμετοχών	(7.922.802)			
Καταβληθείσα υπεραξία	(11.170.682)			
Εισροές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	4.359.529	1.242.610	4.130.346	340.556
Εισροές από πώληση επενδύσεων	10.435.308			
Εισροές από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής			753.000	
Εισροές από διάλυση θυγατρικής				4.234.822
Τόκοι εισπραχθέντες	384.515	378.355	178.503	272.576
Μερίσματα εισπραχθέντα	191.859	203.876	2.080.272	217.768
Άλλα έσοδα επενδύσεων (καθαρά)	658.322	487.355	633.650	153.341
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(15.542.452)	(21.458.223)	(16.360.196)	(2.034.467)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		546.684		
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου	(1.500.000)			
Διάλυση & αυτούσια διανομή θυγατρικής		(2.301.373)		
Κόστος έκδοσης νέων μετοχών		(85.212)		
Ανάληψη νέων δανείων	35.263.610	24.743.352	26.579.483	6.065.619
Αποπληρωμή δανείων	(13.024.664)	(23.664.646)	(10.453.917)	(23.630.000)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.459.031)	(1.500.361)	(599.846)	(623.173)
Μερίσματα πληρωθέντα	(5.570.012)	(3.750.171)	(3.647.012)	(3.665.409)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματικές δραστ/τες (γ)	13.709.903	(6.011.727)	11.878.708	(21.852.963)
Συναλλαγματικές διαφορές (δ)	(893.737)	226.225		
Καθ. αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα (α+β+γ+δ)	7.308.413	(533.833)	2.506.025	(703.219)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	19.615.531	20.149.364	5.832.804	6.536.023
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	26.923.944	19.615.531	8.338.829	5.832.804

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν, εκτός από την Elmec Sport ABETE (στο εξής η "Εταιρεία"), και τις κάτωθι εταιρείες (στο εξής ο "Όμιλος"). Όλες οι εταιρείες του παρακάτω πίνακα ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής			Ανέλεγκτες χρήσεις
		άμεσα	έμμεσα	σύνολο	
Factory Outlet AEE	Ελλάδα	100,00%		100,00%	2007
Factory Outlet Airport AE	Ελλάδα	99,00%	1,00%	100,00%	2006-2007
Elmec Romania Srl	Ρουμανία	100,00%		100,00%	2007
Elmec Sport Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	100,00%		100,00%	2003 - 2007
Chronosport AE	Ελλάδα	50,00%		50,00%	2003 - 2007
Μουστάκης ΑΕΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%	2002 - 2007
Logistics Express AE	Ελλάδα	99,99%	0,01%	100,00%	2007
Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	24,97%	49,97%	2007
Ηπειρωτική ΑΕΚΕ	Ελλάδα	99,89%		99,89%	2003 - 2007

2. Η A&A Holdings SA δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξεταζόμενης χρήσης, ενώ είχε περιληφθεί σε εκείνες της προηγούμενης χρήσης, διότι λύθηκε το Δεκέμβριο του 2006 και διανεμήθηκαν τα περιουσιακά της στοιχεία, ήτοι το 98,5% των μετοχών της Factory Outlet AEE, στους μετόχους αυτής. 3. Στις 5/10/2007 η εισηγμένη στο ΧΑ εταιρεία "Καταστήματα Αφορολογητών Ειδών ΑΕ" (ΚΑΕ) αγόρασε το 51,84% των μετοχών της Elmec Sport ABETE από την Homeic Department Stores AE Συμμετοχών ("Homeic DS") και αποτελεί πλέον το βασικό μέτοχο της Εταιρείας, κατέχοντας την 31/12/2007 ποσοστό 91,12% του μετοχικού κεφαλαίου. Η "Homeic DS", εταιρεία ελεγχόμενη από τον Όμιλο Λασκαριδίδη, είχε αποκτήσει τη συμμετοχή της στην Εταιρεία στις 22 Ιουνίου 2007. 4. Ηδη από τις οικονομικές καταστάσεις α' 6μήνου 2007 που δημοσιεύτηκαν την 31η Αυγούστου 2007, η Εταιρεία, με πρωτοβουλία της διοίκησης Λασκαριδίδη, αναμόρφωσε τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2006 και της 31/12/2005, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8, υιοθετώντας πιο συντηρητικές προσεγγίσεις κατά βάση σε ό,τι αφορά σε θέματα επισφαλών απαιτήσεων, αποτίμησης αποθεμάτων και ενδο-ομιλικών συναλλαγών. Η συνολική (αρνητική) επίδραση των αναμορφώσεων ήταν 13,2 εκατομμύρια ευρώ επί της ενοποιημένης καθαρής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2006 και 1,2 εκατομμύρια ευρώ επί των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας της χρήσης 1/1 - 31/12/2006. Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία ήταν 4,1 και 1,1 εκατ. ευρώ. 5. Στις 29/9/2007 η Εταιρεία εξαγόρασε το 39,76% (μειοψηφικό μερίδιο) της θυγατρικής της εταιρείας Factory Outlet AEE, το 9,01% της επίσης θυγατρικής της εταιρείας Factory Outlet Airport AE και το 15,6% της επίσης θυγατρικής της εταιρείας Ηπειρωτική ΑΕΚΕ. Μετά την αγορά των ανωτέρω μειοψηφικών μεριδίων, η Εταιρεία ελέγχει άμεσα και έμμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Factory Outlet Airport AE, άμεσα το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Factory Outlet AEE και άμεσα το 99,89% του κεφαλαίου της Ηπειρωτικής ΑΕΚΕ. Το υπόλοιπο μερίδιο της Ηπειρωτικής ΑΕΚΕ κατέχει η EFG Eurobank Ergasias AE με ποσοστό 0,11%. Για τις εν λόγω αγορές μεριδίων, όπως είχε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29ης Ιουνίου 2007, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και του Κ.Ν. 2190/1920, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο, οκταετούς διάρκειας, με ομολογιούχο την EFG Eurobank Ergasias AE, ύψους είκοσι εκατομμυρίων ευρώ με ενέχυρο ονομαστικές μετοχές της εταιρείας Factory Outlet AEE. Η προκύψασα υπεραξία από τις ανωτέρω εξαγορές απεικονίζεται προσωρινά σε χωριστή γραμμή του ενοποιημένου ενεργητικού έως ότου συλλεγούν τα απαραίτητα δεδομένα για την κατανομή της στα προσήκοντα στοιχεία του ισολογισμού. 6. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και για τη χρήση που έληξε την 31/12/2006 (καμία ανέλεγκτη χρήση πέραν της κλειόμενης). Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στη δεξιά στήλη του παραπάνω πίνακα. Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν σχηματίσει τις απαραίτητες προβλέψεις έναντι επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ως άνω ανέλεγκτων χρήσεων. 7. Επί κτήριου εμβαδού 4.800 τ.μ. στη συμβολή των οδών Magheu και Campineanu του Βουκουρεστί, ιδιοκτησίας της Elmec Romania SRL, έχει εγγραφεί προσμείσωση υπέρ της Τράπεζας Bankpost, του Ομίλου EFG Eurobank, προς εξασφάλιση υποχρεώσεων της Elmec Romania SRL προς την Τράπεζα που πηγάζουν από πιστωτική γραμμή ορίου 12 εκατ. ευρώ. Δεν υφίστανται άλλα πλην του ανωτέρω εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιόκτητων πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτήσει με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παραμένουν στην κυριότητα τρίτων έως ότου λήξει η σύμβαση και αποπληρωθεί η σχετική υποχρέωση. 8. Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου. Η πιθανή επίδραση των υποθέσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας έχει λογιστικοποιηθεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις. 9. Την 31.12.2007 απασχολούνταν στην Εταιρεία 579 εργαζόμενοι και στον Όμιλο συνολικά 1.863 εργαζόμενοι. 10. Η Ηπειρωτική ΑΕΚΕ δεν είχε έσοδα από εμπορική δραστηριότητα ούτε κατά την εξεταζόμενη ούτε κατά την προηγούμενη χρήση. 11. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα κατά το ΔΛΠ 24 μέλη κατά τη χρήση 2007 έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1.206.529	19.195.904	674.727	1.319.233
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	674.727	1.319.233	688.890	5.060.933
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	588.790	436.486	588.790	436.486
Απαιτήσεις	588.790	436.486	588.790	436.486
Υποχρεώσεις	1.312.102	644.661	551.122	438.604
Συναλλαγές και αμοιβές μελών της Διοίκησης	551.122	438.604	551.122	438.604
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης	753.214	288.270	753.214	288.270
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης				

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΟΥΤΣΟΣ
 ΑΔΤ ΑΒ 593469

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΕΛΙΣΣΑΙΟΣ
 ΑΔΤ 593929

Γλυφάδα, 4 Μαρτίου 2008

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΑΡΑΤΟΣ
 ΑΔΤ Χ 202416

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΑΛΟΠΛΑΣΤΟΥ
 ΑΔΤ Τ 542192