

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1/1/2007 μέχρι 30/06/2007**  
**(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρεξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.piraeusleasing.gr](http://www.piraeusleasing.gr) και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 28255/06/Β/93/36.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

<b>Έδρα:</b>	Συνώνης 27, Τ.Κ.115 27, Αθήνα	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	
<b>ΑΡ.ΜΑΕ:</b>	28255/06/Β/93/36	Ηλίας Μίλης	Πρόεδρος
<b>Αρμόδια Νομαρχία:</b>	Υπουργείο Ανάπτυξης	Ευτύχιος Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:</b>	06-08-2007	Ιωάννης Μαυρέλος	Διευθύνων Σύμβουλος
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:</b>	Βασιλείος Γούτς (Α.Μ. ΣΟΕΛ 10411)	Θεογένης Ηλιάδης	Μέλος
<b>Ελεγκτική Εταιρία:</b>	PricewaterhouseCoopers S.A.	Ιωάννης Εγγλέζος	Μέλος
<b>Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών:</b>	Με σύμφωνη γνώμη	Ιωάννης Παπαδόπουλος	Μέλος
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:</b>	<a href="http://www.piraeusleasing.gr">www.piraeusleasing.gr</a>	Δημήτριος Δέμος	Μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Ιουνίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	62.488	62.038	2.069	2.128
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	2.767	2.767
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)				
Απαιτήσεις από πελάτες	1.055.593	995.695	1.100.085	1.041.771
Μείον: Προβλέψεις	9.367	9.020	1.091.036	8.802
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.888	32.081	7.797	29.360
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.120.602</b>	<b>1.080.794</b>	<b>1.103.669</b>	<b>1.067.224</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	689.111	738.284	687.718	733.546
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	221.537	117.984	221.476	117.923
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.041	39.517	18.908	37.224
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>937.689</b>	<b>895.785</b>	<b>928.102</b>	<b>888.693</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	103.593	106.747	103.593	106.747
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	73.972	73.376	71.974	71.784
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)</b>	<b>177.565</b>	<b>180.123</b>	<b>175.567</b>	<b>178.531</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	5.348	4.886	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)= (β)+(γ)</b>	<b>182.913</b>	<b>185.009</b>	<b>175.567</b>	<b>178.531</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)</b>	<b>1.120.602</b>	<b>1.080.794</b>	<b>1.103.669</b>	<b>1.067.224</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-30 Ιουν. 2007	1 Ιαν-30 Ιουν. 2006	1 Ιαν-30 Ιουν. 2007	1 Ιαν-30 Ιουν. 2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	50.620	39.434	25.885	20.330
Μικτά κέρδη	30.250	26.962	15.433	13.723
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	17.173	16.269	7.924	8.174
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.822	10.359	4.717	5.126
Κέρδη προ φόρων σύνολο	10.822	10.359	4.717	5.126
Μείον φόροι	2.728	2.537	1.204	1.068
<b>Κέρδη μετά από φόρους σύνολο</b>	<b>8.094</b>	<b>7.822</b>	<b>3.513</b>	<b>4.058</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	7.632	7.399	3.347	3.902
Μετόχους Μειοψηφίας	462	423	166	156
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,31	0,30	0,14	0,16

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1 Ιαν-30 Ιουν. 2007	1 Ιουλ.-31 Δεκ. 2006	1 Ιαν-30 Ιουν. 2006	1 Ιαν-30 Ιουν. 2007	1 Ιουλ.-31 Δεκ. 2006	1 Ιαν-30 Ιουν. 2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	185.009	177.560	178.228	178.531	171.401	172.831
Κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	8.094	7.449	7.823	7.226	7.130	7.061
	193.103	185.009	186.051	185.757	178.531	179.892
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(7.036)	-	(8.491)	(7.036)	-	(8.491)
Μείωση Μετοχικού κεφαλαίου	(3.154)	-	-	(3.154)	-	-
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2007, 31/12/2006 και 30/06/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>182.913</b>	<b>185.009</b>	<b>177.560</b>	<b>175.567</b>	<b>178.531</b>	<b>171.401</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 30.06.2007 και 31.12.2006 είναι: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα), Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) και Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) (έδρα Ελλάδα, Αθήνα, συμμετοχή που αποκτήθηκε 100% στο δεύτερο τρίμηνο του 2006). 2. Με το πρακτικό Νο 356/30.03.2006 της Εταιρίας αποφασίσθηκε η απόσχιση όλων των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτός των Η/Υ και η εισφορά αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας της 12/2/2007 ενέκρινε: i) το Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης και Εισφοράς των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρίας με απορρόφηση του από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Αήλων Μεταφορών)», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του ν. 2166/1993, ii) την από 31.3.2006 Λογιστικές Κατάστασης των εισφερόμενων τμημάτων και iii) την από 14.12.2006 Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων τμημάτων. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) με ποσοστά 87,19%, 41,92% και 87,19% αντίστοιχα. 4. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ τόσο την 31.12.2006 όσο και την 30.06.2007 είναι 48,08%, ενώ αντίστοιχα στην «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) είναι 100%. 5. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης. 6. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι 2005 έως 2006. Για την εταιρία εντός του Β' Τριμήνου 2007 ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος για την χρήση 2005. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 έως 2006 και για την «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι από το 2000 έως το 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. 7. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 9. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 1.344 χιλ., € 20.550 χιλ., € 1.287 χιλ. και € 905.637 χιλ. αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα για την Εταιρία ανέρχονται σε € 2.577 χιλ., € 20.486 χιλ., € 89.871 χιλ και € 905.567 χιλ. και αφορούν έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από / προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Εταιρίας και του Ομίλου της με τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 159 χιλ. και € 237 εκ. αντίστοιχα. 10. Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία και στον Όμιλο την 30/06/2007 ήταν 68 και 107 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρίας και του Ομίλου στο τέλος του 2006 ήταν 60 και 97 αντίστοιχα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

**Αθήνα, 6 Αυγούστου 2007**  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Κ 286405

**ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Κ 786820

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Σ 617051