



# ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93  
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67 - 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Οι παρακάτω οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2008.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα:	ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Έδρα:	ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ημερομηνία σύστασης:	23/09/1994
Κύρια Δραστηριότητα:	Εταιρεία Συμμετοχών
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	31745/06/Β/94/93
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094216100
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	<b>Πρόεδρος:</b> Νικόλαος Ταβουλάρης, Αντιπρόεδροι: Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης και Κωνσταντίνος Κοκκάλας, <b>Διευθύνων Σύμβουλος:</b> Αθανάσιος Αθανασιάδης, <b>Εκτελεστικά μέλη:</b> Ιωάννης Στεφάνου και Δημήτριος Καλλιγέρης, <b>Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη:</b> Ν. Καραϊνδρος, Δ. Ανδρακάκος και Π. Κωστόπουρος.
Ημερομηνία Λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2007
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων:	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 01/01 έως 31/12/2007 (Ομίλου και Εταιρείας)
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:	28/03/2008
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Κωνσταντίνος Σιγάλας, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12741 - Κωνσταντίνος Σιγάλας & ΣΙΑ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. , Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 123
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	166.409,57	174.446,12	59.452,19	68.640,33
Αποθέματα	16.762,24	18.431,56	8.198,91	9.842,58
Απαιτήσεις από πελάτες	16.648,84	14.018,60	0,00	16,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	44.815,78	64.730,60	288,53	1.081,09
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>244.636,43</b>	<b>271.626,88</b>	<b>67.939,63</b>	<b>79.580,00</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.675,22	100.507,94	2.491,20	4.856,12
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	37.983,98	34.342,89	4.415,80	4.120,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.603,84	60.383,49	989,76	9.028,88
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>179.263,04</b>	<b>195.234,32</b>	<b>7.896,76</b>	<b>18.005,89</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	29.856,06	38.113,80	41.271,77	42.803,01
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>48.627,16</b>	<b>56.884,90</b>	<b>60.042,87</b>	<b>61.574,11</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	16.746,23	19.507,66	0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)</b>	<b>65.373,39</b>	<b>76.392,56</b>	<b>60.042,87</b>	<b>61.574,11</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>	<b>244.636,43</b>	<b>271.626,88</b>	<b>67.939,63</b>	<b>79.580,00</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2007	01.01.2006	01.10.2007	01.10.2006
Κύκλος εργασιών	115.862,69	125.029,09	22.725,56	40.551,49
Μικτά κέρδη	9.831,33	10.037,05	1.677,97	-647,73
Ζημίες / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.568,75	114,32	-1.896,26	-3.624,58
Ζημίες / Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-8.741,22	-7.473,88	-3.438,13	-5.513,07
Ζημίες / Κέρδη προ φόρων	-13.993,68	-10.078,13	-5.749,33	-6.087,46
Μείον φόροι	2.441,02	1.952,11	1.158,00	1.952,11
<b>Ζημίες / Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>-10.952,66</b>	<b>-8.126,02</b>	<b>-4.591,33</b>	<b>-4.135,35</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρείας	-8.191,24	-6.233,64	-3.766,91	-2.605,03
Μετόχους Μειοψηφίας	-2.761,43	-1.892,38	-824,43	-1.530,32
	-10.952,66	-8.126,02	-4.591,33	-4.135,35
<b>Ζημίες / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>	<b>-0,47</b>	<b>-0,35</b>	<b>-0,20</b>	<b>-0,18</b>
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.2007	01.01.2006	01.10.2007	01.10.2006
Κύκλος εργασιών	5.567,26	2.187,47	785,00	1.057,26
Μικτά κέρδη / ζημίες	1.582,74	1.263,53	610,00	586,90
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.221,00	5.313,08	384,54	5.295,67
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	999,11	5.091,98	330,30	5.240,39
Ζημίες / κέρδη προ φόρων	-1.093,26	-1.544,42	-6.266,44	2.085,70
Μείον φόροι	-371,47	0,00	280,27	0,00
<b>Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>-1.464,73</b>	<b>-1.544,42</b>	<b>-5.986,17</b>	<b>2.085,70</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρείας	-1.464,73	-1.544,42	-5.986,17	2.085,70
<b>Ζημίες / Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>	<b>-0,06</b>	<b>-0,07</b>	<b>-0,26</b>	<b>0,09</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
<b>Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και 01.01.2006)</b>	<b>76.392,56</b>	<b>80.518,50</b>	<b>61.574,11</b>	<b>59.924,45</b>
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο				
απειρευθείας στην καθαρή θέση	-66,51	4.000,08	-66,51	3.194,08
Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	-10.952,66	-8.126,02	-1.464,73	-1.544,42
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2007 και 31.12.2006)</b>	<b>65.373,39</b>	<b>76.392,56</b>	<b>60.042,87</b>	<b>61.574,11</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2007	01.01.2006	01.01.2007	01.01.2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Ζημίες / Κέρδη προ φόρων	-13.393,68	-10.078,13	-1.093,26	-1.544,42
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.172,47	7.588,20	221,89	221,10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.271,21	-1.001,51	2.805,06	1.161,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.345,73	3.049,00	249,28	235,72
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	1.487,23	9.616,22	1.461,58	884,70
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	7.037,99	45.091,80	641,62	2.796,49
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-10.587,38	-18.833,32	-8.782,56	-444,12
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.345,73	-3.049,00	-249,28	-235,72
Καταβεβλημένοι Φόροι	0,00	-564,48	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-6.012,16</b>	<b>31.818,78</b>	<b>-4.745,66</b>	<b>3.075,32</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-6,00	0,00	-6,00	-99,81
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-4.832,78	-5.412,28	-419,31	-2.222,51
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	5.270,44	0,00	5.254,44	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	193,40	444,75	13,75	0,57
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>625,06</b>	<b>-4.967,53</b>	<b>4.842,88</b>	<b>-2.321,75</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	20.888,33	8.989,19	4.311,80	1.561,82
Εξοφλήσεις δανείων	-25.713,19	-26.305,48	-4.575,94	-2.109,30
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-4.824,86</b>	<b>-17.316,29</b>	<b>-264,14</b>	<b>-547,48</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-10.211,96</b>	<b>9.534,96</b>	<b>-166,93</b>	<b>206,09</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>13.154,59</b>	<b>3.619,63</b>	<b>251,87</b>	<b>45,78</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>2.942,63</b>	<b>13.154,59</b>	<b>84,94</b>	<b>251,87</b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιριών "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (μητρική εταιρεία), "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε." (Ν.Β.Ε.Α.Ε. - θυγατρική κατά 70%), "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε." (Ν.Β.Ε.Σ.Α.Ε. - θυγατρική κατά 100%) και "ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ" (ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα. 2. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 3.500.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 1.537.381,00. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 168.983.822,45 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγικών Ελευσινίας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2007 ανέρχεται σε € 55.354.057,33, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2007 ανέρχεται στο ποσό των € 35.886.931,54. 3. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ 16 και 17 η εταιρεία και ο όμιλος, αναπροσάρμοσαν τις αξίες των ακινήτων τους την 31.12.2004 στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών. Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε διαφορά για την εταιρεία ύψους € 16.635.110,84, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικο αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 5.323.235,47. Επίσης από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε για τον όμιλο διαφορά ύψους € 84.131.247,43, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικο αναβαλλόμενοι φόροι ύψους € 26.921.999,18. 4. Για την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε." της οποίας τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/20, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 9η Μαΐου 2007 απόφασε την μη λύση της εταιρείας αλλά την υιοθέτηση μέτρων εξορθολογισμού των διαδικασιών και μεθόδων εργασίας, τα οποία από την εφαρμογή τους άρχισαν να αποδίδουν. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας καθώς και του ομίλου. 6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31.12.2007 είναι 5 άτομα, ενώ για το σύνολο του ομίλου το απασχολούμενο προσωπικό την 31.12.2007 ανέρχεται στα 1.349 άτομα. 7. Η αποτίμηση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού βασίστηκε σε αναλυτική μελέτη ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών τόσο για την εταιρεία όσο και για τις εταιρείες του ομίλου. 8. Για τις κατασκευές πλοίων από τις εταιρείες του ομίλου ακολουθείται παγίως η μέθοδος της τμηματικής περατώσεως. 9. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2007 ενώ η θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ." δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004 έως και 2007 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Στην θυγατρική Ν.Β.Ε.Ε έχει επιδοθεί εντολή φορολογικού ελέγχου. Νο 1067/21.11.2007 για τις χρήσεις 2005 και 2006, ο οποίος μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ολοκληρωθεί και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 έως και 2007 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η θυγατρική "ΝΕΩΡΙΟ Κ.Ε.Κ" δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 έως και 2007. 10. Το συνολικό ποσό των ενδοεταιρικών αγορών και πωλήσεων για τον όμιλο, για την περίοδο 01/01-31/12/2007 ανέρχεται σε € 3.044.490,14 ενώ τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την 31.12.2007, των συνδεδεμένων εταιρειών ανέρχονται σε € 5.343.100,62. Το συνολικό ποσό των ενδοεταιρικών αγορών για την εταιρεία, για την περίοδο 01/01-31/12/2007, ανέρχεται σε € 1.385.615,80, ενώ το ποσό των ενδοεταιρικών πωλήσεων ανέρχεται σε € 683.115,38. Οι συνολικές ενδοεταιρικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2007 ανέρχονται στο ποσό των € 57.336,05 ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 151.516,70. Το ποσό των συναλλαγών, αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης για την εταιρεία ανέρχεται την 31.12.2007 σε € 264.393,27 ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε € 5.311.592,75.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ  
ΑΔΤ Β 228858

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.

Πειραιάς, 28 Μαρτίου 2008  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΑΔΤ Θ 938239

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Ζ 015738