



ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ - ΛΑΤΖΙΜΑΣ ΠΡΙΝΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 11867/06/Β/86/38

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνα διαδίκτυο της όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου:

Αρμόδια αρχή:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

www.cretafarm.gr

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστωσης

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Εμμανουήλ Δομαζάκης

Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Δομαζάκης

Μέλη: Ελένη Δομαζάκη, Βασίλειος Βουμβουράκης, Εμμανουήλ Κοτζαμπασάκης,

Κωνσταντίνος Γενγιώργης, Εμμανουήλ Τετώρος

26 Μαρτίου 2008

Grant - Thornton Α.Ε.

Δημήτρης Ντζανάτος

Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:

Ελεγκτική εταιρεία:

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	122,785	123,619	91,376	93,655
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	3,608	4,369	2,132	2,366
Αποθέματα	12,365	10,309	11,303	10,161
Απαιτήσεις από πελάτες	30,296	32,500	29,900	32,298
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6,753	10,375	21,264	21,691
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	7,625	765	6,418	360
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	183,432	181,937	162,393	160,531
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	34,888	42,323	32,852	39,305
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18,156	19,192	12,237	14,834
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	46,050	28,998	40,753	25,720
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20,971	27,934	22,746	27,756
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	120,065	118,447	108,588	107,615
Μετοχικό κεφάλαιο	12,382	12,382	12,382	12,382
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	50,344	50,377	41,423	40,534
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας (β)	62,726	62,759	53,805	52,916
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	641	731	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (δ) = (β) + (γ)	63,367	63,490	53,805	52,916
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	183,432	181,937	162,393	160,531

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Κύκλος εργασιών	98,242	88,035	93,110	82,583
Μικτά κέρδη	38,793	33,100	37,344	31,509
Αποτελέσματα χρήσης μενόντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(2,598)	(2,007)	(1,408)	(475)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	15,459	12,669	15,099	11,873
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7,844	5,666	8,617	5,722
Κέρδη προ φόρων	3,124	2,129	4,527	2,501
Μείον φόροι	(2,783)	(567)	(3,043)	(1,270)
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	341	1,562	1,484	1,231
Κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α) + (β)	341	1,562	1,484	1,231
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	366	1,567	1,484	1,231
Δικαιώματα μειοψηφίας	(25)	(5)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0.0124	0.0532	0.0503	0.0418
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)			0.021	0.020

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2006 αντίστοιχα)	63,490	62,444	52,916	52,201
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανομή/μερίσματα	(590)	(516)	(590)	(516)
Συναλλαγματικές διαφορές	(64)	-	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	190	-	(5)	-
Κέρδη της περιόδου, μετά από φόρους	341	1,562	1,484	1,231
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	63,367	63,490	53,805	52,916

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων	3,124	2,129	4,527	2,501
Πλέον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7,615	7,003	6,482	6,151
Προβλέψεις	(271)	91	(340)	76
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(9)	-	(9)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδ. δραστ/τητας	-	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4,737	3,536	4,107	3,221
Πλέον: προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	(1,295)	(4,049)	(907)	(4,434)
Μεταβολή αποθεμάτων	2,743	112	3,221	2,229
Μεταβολή απαιτήσεων	(8,121)	2,303	(7,482)	1,860
Μεταβολή υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)				
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4,737)	(3,102)	(4,107)	(2,910)
Καταβλημένοι φόροι	(889)	(532)	(838)	(263)
Σύνολο εισροών / εκροών λειτουργικών δραστηριοτήτων	2,906	7,482	4,663	8,422
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδ.	828	-	(1,019)	(1,213)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4,069)	(10,203)	(4,375)	(8,850)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	180	836	170	645
Τόκοι εισπραχθέντες	17	-	17	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων	(3,044)	(9,367)	(5,207)	(9,418)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου και μεταβολή κερδών εις νέον	-	-	-	-
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	35,735	28,003	33,923	26,638
Εξοφλήσεις δανείων	(27,718)	(24,559)	(26,302)	(24,173)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/τικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(432)	(794)	(432)	(794)
Μερίσματα πληρωθέντα	(587)	(508)	(587)	(508)
Σύνολο εισροών / εκροών χρημ/κών δραστηριοτήτων	6,998	2,142	6,602	1,163
Καθαρή αύξηση / μείωση στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιόδου	6,860	257	6,058	167
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου	765	508	360	193
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης περιόδου	7,625	765	6,418	360

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Οι Εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις είναι:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. (α)	ΡΕΘΥΜΝΟ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ	2006-2007
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.	ΠΡΑΣΤΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	95.0%	ΟΛΙΚΗ	2002-2007
ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΡΕΘΥΜΝΟ	98.0%	ΟΛΙΚΗ	2002-2007
CRETA FARM CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100.0%	ΟΛΙΚΗ	2004-2007
CRETA FARMS USA, LLC (β)	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ, Η.Π.Α.	50.0%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ	-

(α) Στην εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003-2005. Το σύνολο των καταλογισθέντων φόρων ανήλθε σε € 1.395 χιλ. (β) Η CRETA FARMS USA, LLC είναι κοινοπραξία που ίδρυσαν την 23.5.2007 και ελέγχουν από κοινού η ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. και η CLEMENS INVESTMENTS LLC με ποσοστό 50% έκαστος. 2. Στη τρέχουσα περίοδο δεν ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες καταστάσεις η εταιρεία ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. στην οποία η μητρική εταιρεία έχει ποσοστό συμμετοχής 0% διότι η Εταιρεία αναθέωσε την εκτίμηση της όσι συντρέχουν λόγοι ενοποίησης της. Η μη ενσωμάτωση της εταιρείας ΕΥΡΩΚΡΕΤΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε. δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η εταιρεία ΚΡΕΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε., πρώην συμμετοχή της θυγατρικής ΦΑΡΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε., λόγω ολοκλήρωσης της πώλησής της, δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση της περιόδου σε αντίθεση με την προηγούμενη περίοδο. Στην τρέχουσα περίοδο ενσωματώθηκε στις ενοποιημένες καταστάσεις η εταιρεία CRETA FARMS U.S.A., LLC. Η ενσωμάτωση της εταιρείας δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της παρούσας χρήσης. Οι μεταβολές στη διάρθρωση του Ομίλου περιγράφονται αναλυτικά στη σημείωση 7.1 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006. 4. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου: Ομίλου 866 (2006: 897), Εταιρείας 797 (2006: 770). 5. Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη ως εξής: α) Εταιρείας: Για εξασφάλιση απαιτήσεων της Αγροτικής Τράπεζας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 440,20 χιλ. β) Θυγατρικής ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 3.815,11 χιλ. για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. 6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. 7. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών. 8. Οι επενδύσεις της περιόδου σε πάγια ανήλθαν: Όμιλος € 4.069 χιλ., Εταιρεία € 4.375 χιλ. 9. Έχουν γίνει ανακατατάξεις κονδυλίων του ισολογισμού των αποτελεσμάτων χρήσης και των ταμειακών ροών της προηγούμενης χρήσης για λόγους συγκρισιμότητας. 10. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα παρακάτω:

ποσά σε ' 000 ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	490	2,430
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	817
γ) Απαιτήσεις	571	2,596
δ) Υποχρεώσεις	0	1,176
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	954	954
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	0	0

Ρέθυμνο 26 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. Ι 975738 / 74

ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 187558 / 06

ΓΙΑΣΣΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 237863 / 86

ΣΑΡΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 627824 / 04