

# ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

## ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

|                                    |  |                                 |  |
|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:          | Μελιδοχώρι, Δήμος Ν. Καζαντζάκη, Νομός Ηρακλείου                     | Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: | Μιλτιάδης Καρατζής                                     |
| Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: | 11396/06/Β/86/89   | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος:     | Αθηνά Καρατζή  |
| Αρμόδια εποπτική αρχή:             | Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Εμπορίου                             | Αντιπρόεδρος ΔΣ:                | Αντώνιος Καρατζής                                      |
| Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας:     | www.karatzis.gr  | Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος:    | Κων/νος Αρχοντάκης, Κων/νος Ανδρεαδάκης, Μαρία Καρατζή |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:         | Ιωάννης Μανδριδής  | Μέλη:                           | Κων/νος Περαντωνάκης, Φανούρης Βασιανάς                |
| Ελεγκτική εταιρεία:                | PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.<br>Pannell Kerr Forster International limited | Μη εκτελεστικά μέλη:            |  |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:    | Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφασης                                    | Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη: |  |

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 21/3/2008

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 31.12.2007     | 31.12.2006     | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                              |                |                |                |                |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού                     | 79.763         | 75.840         | 78.217         | 74.236         |
| Αποθέματα                                      | 21.906         | 16.650         | 19.861         | 13.602         |
| Απαιτήσεις από πελάτες                         | 14.407         | 10.886         | 15.323         | 12.960         |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού                     | 16.001         | 11.504         | 14.374         | 9.068          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                      | <b>132.077</b> | <b>114.880</b> | <b>127.775</b> | <b>109.866</b> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                |                |                |                |                |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | 15.636         | 18.418         | 13.486         | 15.988         |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις          | 37.744         | 15.750         | 37.591         | 15.518         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις              | 10.433         | 9.003          | 10.116         | 8.373          |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α)                         | <b>63.813</b>  | <b>43.171</b>  | <b>61.193</b>  | <b>39.879</b>  |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                              | 19.084         | 19.084         | 19.084         | 19.084         |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετοχών Εταιρείας | 49.180         | 52.625         | 47.498         | 50.903         |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)      | <b>68.264</b>  | <b>71.709</b>  | <b>66.582</b>  | <b>69.987</b>  |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)                      | -              | -              | -              | -              |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)               | <b>68.264</b>  | <b>71.709</b>  | <b>66.582</b>  | <b>69.987</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)</b>            | <b>132.077</b> | <b>114.880</b> | <b>127.775</b> | <b>109.866</b> |

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 01.01-31.12.2007 | 01.01-31.12.2006 | 01.01-31.12.2007 | 01.01-31.12.2006 |
| <b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>   | <b>60.560</b>    | <b>48.116</b>    | <b>53.622</b>    | <b>44.476</b>    |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές)  | 7.161            | 7.128            | 6.387            | 6.446            |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων        | 2.958            | 5.861            | 1.850            | 4.997            |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.                   | (2.293)          | 1.003            | (2.490)          | 869              |
| Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, σύνολο  | (4.256)          | 60               | (4.361)          | 22               |
| Μείον Φόροι   | 811              | 532              | 956              | 548              |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)                     | <b>(3.445)</b>   | <b>592</b>       | <b>(3.405)</b>   | <b>570</b>       |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)                       | -                | -                | -                | -                |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β) | <b>(3.445)</b>   | <b>592</b>       | <b>(3.405)</b>   | <b>570</b>       |
| Κατανέμονται σε:  |                  |                  |                  |                  |
| Μετόχους Εταιρίας   | (3.445)          | 592              | (3.405)          | 570              |
| Μετόχους Μειοψηφίας   | -                | -                | -                | -                |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή σε €  | (0,2347)         | 0,0403           | (0,2320)         | 0,0388           |

#### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Δομή του Ομίλου - Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

##### Εταιρεία

##### Ισοδύναμο % Συμμετοχής

|   |                     |
|---|---------------------|
| ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.  | Μητρική             |
| MESH PACK GMBH, Kusey Γερμανίας   | 100% <sup>(1)</sup> |
| ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ Ξενοδ.-Τουρ/κες-Εμτ. Επιχ/σεις ΑΕ, Ηράκλειο Κρήτης | 100% <sup>(1)</sup> |

Σημειώσεις: <sup>(1)</sup> Άμεση Συμμετοχή - Πλήρης Ενοποίηση

2. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις: ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ & Στέλλα Πολάρης ΑΕ: 2003-2007, Mesh Pack GMBH: 2005-2007.

3. Τα θέματα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορούν τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

4. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2006.

5. Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (Χρήση 2007: 14.679.792, Χρήση 2006: 14.679.792).

6. Η μητρική εταιρεία έχει ασκήσει αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά της απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας με την οποία ανακλήθηκε η επιστροφή της επιχορήγησης και της επιδότησης επιτοκίου ποσού χιλ. € 1.576 πλέον τόκων ποσού χιλ. € 1.692. Κατά την μετάβαση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το εν λόγω ποσό καταχωρήθηκε στη χρέωση του «Αποθεματικού Πρώτης Υιοθέτησης» και μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας. Σε περίπτωση θετικής για την εταιρεία έκβασης της δικαστικής διαμάχης και επιστροφής του ποσού, αυτό θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της επιχείρησης.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 01.01-31.12.2007 | 01.01-31.12.2006 | 01.01-31.12.2007 | 01.01-31.12.2006 |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων   | (4.256)          | 60               | (4.361)          | 22               |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Αποσβέσεις   | 5.251            | 4.858            | 4.340            | 4.128            |
| Προβλέψεις   | 1.114            | (6)              | 1.114            | (6)              |
| Συναλλαγματικές διαφορές   | 794              | -                | 794              | -                |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας   | (21)             | (3)              | (39)             | (42)             |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 1.984            | 946              | 1.910            | 889              |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |                  |                  |                  |                  |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων   | (5.256)          | (3.939)          | (6.259)          | (2.721)          |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων   | 964              | (6.547)          | 676              | (7.110)          |
| (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)   | 749              | 3.053            | 1.324            | 2.929            |
| Μείον:   |                  |                  |                  |                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα  | (1.984)          | (917)            | (1.910)          | (860)            |
| Καταβληθέντοι φόροι  | (35)             | (1.000)          | (32)             | (1.016)          |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>(696)</b>     | <b>(3.495)</b>   | <b>(2.443)</b>   | <b>(3.787)</b>   |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                  |                  |                  |                  |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων  | -                | -                | (1.450)          | -                |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | (10.491)         | (3.706)          | (7.726)          | (3.464)          |
| Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων   | 99               | 328              | 257              | 879              |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 169              | -                | 169              | -                |
| Μερίσματα εισπραχθέντα   | -                | -                | -                | -                |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>(10.223)</b>  | <b>(3.378)</b>   | <b>(8.750)</b>   | <b>(2.585)</b>   |
| <b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>   |                  |                  |                  |                  |
| Εισπραξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου  | -                | -                | -                | -                |
| Εισπραξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια  | 51.991           | 6.966            | 51.990           | 6.683            |
| Εξοφλήσεις δανείων   | (31.765)         | -                | (31.667)         | -                |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)  | (103)            | -                | (103)            | -                |
| Μερίσματα πληρωθέντα   | (17)             | (806)            | (17)             | (806)            |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>20.106</b>    | <b>6.160</b>     | <b>20.203</b>    | <b>5.877</b>     |
| <b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>  | <b>9.187</b>     | <b>(713)</b>     | <b>9.010</b>     | <b>(495)</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>   | <b>1.200</b>     | <b>1.913</b>     | <b>183</b>       | <b>678</b>       |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b>10.387</b>    | <b>1.200</b>     | <b>9.193</b>     | <b>183</b>       |

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ      |               | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 31.12.2007    | 31.12.2006    | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
| Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα) | 71.709        | 71.117        | 69.987        | 69.417        |
| Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους                         | (3.445)       | 592           | (3.405)       | 570           |
|  | <b>68.264</b> | <b>71.709</b> | <b>66.582</b> | <b>69.987</b> |
| Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου                                | -             | -             | -             | -             |
| Διανεμηθέντα μερίσματα [κέρδη]                                     | -             | -             | -             | -             |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση          | -             | -             | -             | -             |
| Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών                                  | -             | -             | -             | -             |
| Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)   | <b>68.264</b> | <b>71.709</b> | <b>66.582</b> | <b>69.987</b> |

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: Όμιλος κατά την 31/12/2007: 558 άτομα (31/12/2006: 528 άτομα). Εταιρεία κατά την 31/12/2007: 492 άτομα (31/12/2006: 472 άτομα).

8. Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού χιλ. € 1.278.

9. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης εκφρασμένα σε χιλ. € έχουν ως εξής:

|   | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|--------|----------|
| α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών  | 611    | 2.800    |
| β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | 149    | 236      |
| γ) Απαιτήσεις   | 105    | 2.994    |
| δ) Υποχρεώσεις  | 0      | 30       |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 442    | 352      |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης           | 34     | 34       |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης       | 17     | 0        |

#### Ηράκλειο 21 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669

ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ  
Α.Δ.Τ. Ι 990606

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 357305

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ  
Α.Μ. ΟΕΕ 0036498 Α' ΤΑΞΕΩΣ