

EUROBROKERS

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(δημοσιευμένα βάση του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Λ.Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 26891/05/Β/92/008
Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 20/03/2008
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Τσαμπάζης Νικόλαος
Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα Έμφρασης
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.eurobrokers.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ

Όνομα	Θέση
Γεώργιος Κούμπας	Πρόεδρος Δ.Σ. και Εκτελεστικό μέλος
Ουαλίντ Άβδος	Αντιπρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό
Θεόδωρος Κυρλής	Μέλος Δ.Σ. Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Καρακώστας	Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	9.397	8.736	9.263	8.694
Απαιτήσεις από πελάτες	9.255	16.779	9.249	16.769
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.539	4.873	9.529	4.871
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	28.191	30.388	28.041	30.334
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.118	6.335	11.064	6.333
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	284	251	240	225
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.582	13.003	7.557	12.996
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	18.984	19.589	18.861	19.554
Μετοχικό (ή Εταιρικό) Κεφάλαιο	3.600	3.600	3.600	3.600
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	5.548	7.177	5.580	7.180
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρείας (β)	9.148	10.777	9.180	10.780
Δικαιώμα Μειοψηφίας (γ)	59	22	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β)+γ)	9.207	10.799	9.180	10.780
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)	28.191	30.388	28.041	30.334

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(131)	1.288	(25)	1.293
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	339	321	331	321
Προβλέψεις	116	351	116	351
Συναλλαγματικές διαφορές	1	3	0	3
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(313)	(1.709)	(397)	(1.709)
Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	296	128	295	128
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.462	(5.406)	7.460	(5.406)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.097)	3.849	(5.113)	3.849
Μειών:				
Χρωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(992)	(581)	(991)	(581)
Καταβεβλημένοι φόροι	(638)	(123)	(641)	(123)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.043	(1.879)	1.035	(1.874)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.719)	3.408	(3.719)	3.400
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(768)	(106)	(719)	(106)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	3	0	3
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0	0	0
Εγγυήσεις Πληρωτέες	0	0	0	0
Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	32	22	32	22
Μερίσματα εισπραχθέντα	179	106	179	106
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.276)	3.433	(4.227)	3.425
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.049	0	5.000	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	(600)	0	(600)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(51)	(240)	(51)	(240)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.620)	0	(1.620)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.378	(840)	3.329	(840)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	145	714	137	711
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.160	446	1.157	446
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.305	1.160	1.294	1.157

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	4.073	3.923	3.897	3.918
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.582	2.061	1.529	2.061
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	205	32	214	36
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(134)	(289)	(117)	(285)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(131)	1.288	(25)	1.293
Μείον φόροι	47	213	48	213
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(84)	1.501	23	1.506
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	(75)	1.503	23	1.506
Μετόχους Μειοψηφίας	(9)	(2)	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ)	(0,01)	0,25	0,00	0,25
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0	0	0,17	0,17

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	10.799	9.274	10.780	9.274
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	(84)	1.501	23	1.506
Σύνολο	10.715	10.775	10.803	10.780
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(1.620)	0	(1.620)	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	112	24	(3)	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	9.207	10.799	9.180	10.780

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-
EUROGROUP INS-REINS.BROKERS ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	60%	ΟΛΙΚΗ

1. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006 και η θυγατρική από την χρήση 1997. **2.** Επί του ακινήτου της μητρικής στο 9ο χλμ Θεσσαλονίκης - Θέρμης υφίσταται εμπράγματα βάρη ύψους 1.200 χιλ. €. **3.** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. **4.** Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής κατά την 31/12/2007 ανέρχεται σε 43 άτομα και της θυγατρικής σε 8 και την 31/12/2006 της μητρικής σε 61 άτομα, και της θυγατρικής σε 8 άτομα. **5.** Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της μητρικής με τα συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 ανέρχονται στο ποσό

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	81	81
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	0	0
Απαιτήσεις	20	20
Υποχρεώσεις	6	6
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.640	1.586
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61	51

Τον Μάρτιο 2008 η μητρική εταιρεία προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας € 6.066.892 επί της οδού Λ.Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 στο Μαρούσι εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρ. Μισθώσεις, για το λόγο αυτό προέβη σε έκδοση καινού ομολογιακού δανείου με την ΜΑΡΦΙΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. ποσού € 6.600.000.

Μαρούσι, 14 Μαρτίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976

ΟΥΑΛΙΝΤ Φ.ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ Μ 279565/84

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 9894 Α.ΤΑΞΗΣ

ΖΗΣΗ Ε. ΖΗΝΑΪΣ
Α. ΤΑΞΗΣ 25378