ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα:	ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έδρα:	Καρυταίνης 9 , Περιστέρι.
Ημερομηνία Σύστασης:	1980
Κύρια Δραστηριότητα:	Εργοληπτική,κατασκευαστική και εμπορική εταιρεία.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	3630/06/Β/86/11
Εποπτεύουσα Αρχή:	Νομαρχία Αθηνών.
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094073526
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μοντεσάντος Διονύσιος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Τσάμης Θεόδωρος, Τσάμης Ιωάννης - Εκτελεστικά Μέλη Χατζής Ιωάννης, Παλαιολόγος Ανδρέας - Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά Μέλη
Ημερομηνία λήξεως της Τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2007
Διάρκεια Χρήσεως:	12 μήνες.
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Ετήσιες.
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	21/3/2008
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Αστέριος Ι. Κουφός.
Ελεγκτική Εταιρεία :	FRS GLOBAL AUDITORS A.E, Α.Μ. ΣΟΕΛ 153
Πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών:	Γνώμη με εξαίρεση - Θέμα έμφασης.
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.gener.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	1.097	5.152	127	4.634
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	**173**	**(775)**	**(625)**	**(944)**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(826)	(16.219)	(1.570)	(16.372)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.	(1.434)	(16.761)	(2.178)	(16.911)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(1.485)	(16.860)	(2.217)	(16.959)
Μείον φόροι	(265)	(1.888)	(113)	(1.946)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	**(1.751)**	**(18.748)**	**(2.330)**	**(18.906)**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	**0**	**0**	**0**	**0**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	**(1.751)**	**(18.748)**	**(2.330)**	**(18.906)**
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	(1.748)	(18.747)	(2.330)	(18.906)
Μετόχους Μειοψηφίας	(3)	(1)	0	0
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	(0,08)	(0,86)	(0,11)	(0,87)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31η Δεκεμβρίου 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2007**	**31/12/2006**	**31/12/2007**	**31/12/2006**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	4.746	18.674	4.707	18.392
Αποθέματα	225	530	0	69
Απαιτήσεις από πελάτες	4.354	2.026	3.946	1.918
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16.924	13.721	15.968	13.575
Σύνολο Ενεργητικού	**26.249**	**34.952**	**24.621**	**33.953**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.585	6.475	3.118	5.930
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.211	4.704	4.211	4.704
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.182	20.751	15.686	19.383
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)	**24.978**	**31.930**	**23.015**	**30.017**
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.878	23.878	23.878	23.878
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	(22.677)	(20.929)	(22.273)	(19.942)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	**1.201**	**2.949**	**1.606**	**3.936**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	**70**	**73**	**0**	**0**
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	**1.271**	**3.023**	**1.606**	**3.936**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)= (α)+(δ)	**26.249**	**34.952**	**24.621**	**33.953**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	**3.023**	**21.771**	**3.936**	**22.842**
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(1.751)	(18.748)	(2.330)	(18.906)
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0
Αγορές / (Πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	(1)	0	(1)	0
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	**1.271**	**3.023**	**1.606**	**3.936**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(1.485)	(16.860)	(2.217)	(16.959)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	608	542	608	540
Προβλέψεις	543	14.932	543	14.932
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(264)	0	(263)
Έσοδα (έξοδα), κέρδη (ζημιές) επενδύσεων	(87)	(383)	(101)	(371)
Έσοδα συμμετοχών	(5)	0	(5)	(59)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	145	482	145	478
	(283)	(1.551)	(1.027)	(1.702)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	305	(64)	69	139
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(851)	2.996	549	1.637
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	2	1	2	1
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.126	(2.210)	2.017	(728)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(587)	(664)	(587)	(660)
Καταβεβλημένοι φόροι	2.802	1.170	2.782	1.481
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.516**	**(322)**	**3.805**	**167**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(0)	(1)	0	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	22	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	5	383	5	383
Τόκοι εισπραχθέντες	442	180	442	180
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**448**	**583**	**448**	**562**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) δανείων	(86)	(826)	(86)	(824)
Αυξήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.794)	(391)	(3.794)	(391)
Μερίσματα πληρωθέντα	(0)	(0)	(0)	(0)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(3.880)**	**(1.217)**	**(3.880)**	**(1.215)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**83**	**(955)**	**372**	**(486)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**836**	**1.791**	**34**	**520**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**919**	**836**	**406**	**34**

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως είναι οι ακόλουθες:

Εταιρεία	Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση.	2006-2007
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Ελλάδα	42,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος Συστάσεως-2007
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος Συστάσεως-2007
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος Συστάσεως-2007
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	40,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έτος Συστάσεως-2007
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%	Αναλογική ενσωμάτωση	Έτος Συστάσεως-2007

2. Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου κατά την διάρκεια της χρήσεως ελέγχθηκε φορολογικά από την χρήση του 2001 έως και τη χρήση 2005 ενώ οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από συστάσεως (βλέπε σχετική σημείωση προσαρτήματος).

3. Η εξαίρεση στην έκθεση ελέγχου στην οποία αναφέρεται ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής αφορά στην αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον. Το θέμα έμφασης αφορά ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

4. Με βάση την απόφαση 1/736/19.3.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποφασίστηκε η αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της μητρικής Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών από 19 Μαρτίου 2007.

5. Ομάδα Πιστωτών εκπροσωπούντες ποσοστό 20,88 % αιτήθηκε την υπαγωγή της εταιρείας στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του αρθ. 46 Ν. 1892/1990. (Η υπόθεση κατά την 31/12/2007 εκκρεμοδικεί).

6. Ορισμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

7. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.

8. Επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 2.110 χιλ. και € 2.110 χιλ. περίπου αντίστοιχα προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.

9. Κατά των εταιρειών του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων συνολικού ποσού € 3.750 χιλ. περίπου.

10. Κατά την 31/12/2007 υφίσταντο ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις € 16.331 χιλ. περίπου.

11. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 4 άτομα και 4 άτομα αντίστοιχα ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν 19 άτομα και 21 άτομα αντίστοιχα .

12. Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία περιόδου: Εταιρεία € 0 χιλ.- Όμιλος € 0 χιλ..

13. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	326	326
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
γ) Απαιτήσεις	5.321	5.263
δ) Υποχρεώσεις	3.119	3.261
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	178
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Αθήνα , 24 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΜΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 601388	Α.Δ.Τ ΤΑ 108129	Α.Δ.Τ Χ 012444