

**ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)****ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**

από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(δημοσιεύμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Π.Χ.Π.)  
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ" Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου της (www.president.gr) όπου εμφανίζονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 ΑΘΗΝΑ, 115 23	Πρόεδρος:	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών :	1932/06/Β/86/99	Αντιπρόεδρος :	Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου
Αρμόδια εποπτική αρχή :	Υπουργείο Ανάπτυξης	Διευθύνων Σύμβουλος :	Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	21 Μαρτίου 2008	Μέλη :	Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου (μη εκτελεστικό μέλος), Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος), Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Κοντογούρης Π. Δημήτριος		
Ελεγκτική Εταιρεία :	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης		
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.president.gr		

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	31.12.2007	31.12.2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	70.326.234,57	71.398.822,27
Αποθέματα	122.823,80	109.236,60
Απαιτήσεις από πελάτες	304.380,04	671.742,44
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.157.945,89	12.341.556,05
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>89.911.384,30</b>	<b>84.521.357,36</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.976.364,99	19.325.509,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.968.042,52	2.648.667,29
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>22.944.407,51</b>	<b>21.974.177,04</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	52.149.976,79	47.730.180,32
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (β)</b>	<b>66.966.976,79</b>	<b>62.547.180,32</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>	<b>89.911.384,30</b>	<b>84.521.357,36</b>

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	01.01 – 31.12.2007	01.01 – 31.12.2006
Σύνολο κύκλου εργασιών	13.502.485,07	12.687.344,20
Μικτά κέρδη	6.260.557,59	5.901.767,50
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.989.348,95	5.215.613,03
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	7.352.963,83	6.584.327,52
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>9.498.010,59</b>	<b>3.880.626,95</b>
Μείον φόροι	(2.480.589,12)	(1.146.113,00)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>7.017.421,47</b>	<b>2.734.513,95</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,83	0,32
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,80	0,30

**1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	01.01 – 31.12.2007	01.01 – 31.12.2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	62.547.180,32	21.255.285,37
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	7.017.421,47	2.734.513,95
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων	0,00	42.923.943,50
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές ΔΣ	(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)</b>	<b>66.966.976,79</b>	<b>62.547.180,32</b>

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	01.01 – 31.12.2007	01.01 – 31.12.2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	9.498.010,59	3.880.626,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.363.614,88	1.368.714,49
Προβλέψεις	77.413,19	561.453,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(3.513.029,64)	1.334.986,08
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(13.587,20)	(3.764,54)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	690.871,09	(165.770,87)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.261.625,56	(1.173.346,85)
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.480.589,12)	(1.146.113,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>6.884.329,35</b>	<b>4.656.785,27</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(291.027,17)	(373.968,83)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.368,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές καταβληθείσες	0,00	(1.801.804,64)
Τόκοι εισπραχθέντες	3.508.661,64	466.818,56
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>3.222.002,47</b>	<b>(1.708.954,91)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(8.839.687,50)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.597.625,00)	(4.366.562,50)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.597.625,00)</b>	<b>(13.206.250,00)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>7.508.706,82</b>	<b>(10.258.419,64)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>10.643.039,19</b>	<b>20.901.458,83</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>18.151.746,01</b>	<b>10.643.039,19</b>

**1.5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- α.** Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Στο γεγονός αυτό αναφέρεται το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού - Ελεγκτή.
- β.** Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2007 και 31.12.2006 ήταν 151 και 147 άτομα αντίστοιχα.
- γ.** Ανάλυση των πωλήσεων:
- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Έσοδα από υπηρεσίες Ξενοδοχείου      | 12.772.096,63        |
| Έσοδα από υπηρεσίες χώρου στάθμευσης | 628.556,25           |
| Έσοδα από πωλήσεις καυσίμων          | 101.832,19           |
|                                      | <u>13.502.485,07</u> |
- δ.** Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24
- |   | 1.1- 31.12.2007 | 1.1- 31.12.2006 |
|---|-----------------|-----------------|
| ε.1. Αμοιβές μελών διοίκησης  | 85.300,00       | 73.000,00       |
| ε.2. Αμοιβές διευθυντικών στελεχών                                  | 157.195,96      | 150.791,62      |
| ε.3. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης      | 0,00            | 0,00            |
| ε.4. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00            | 0,00            |
- στ.** Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας
- ζ.** Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.

Αθήναι, 21 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥΟ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 115467ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 003630ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Α 913887

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.