

**SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**  
**ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**31 Δεκεμβρίου 2007**

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενσωπποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ .....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	6
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	7
2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	7
3. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	7
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	14
5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ .....	14
6. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ .....	18
7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ .....	20
8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ .....	20
9. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	22
10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ .....	23
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	24
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	24
13. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	25
14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	26
15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	28
16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ .....	28
17. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ .....	29
18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	29
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ .....	29
20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	30
21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	31
22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	31
23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	31
24. ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ .....	32
25. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΡΔΩΝ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ .....	32
26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ .....	32
27. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	33
28. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	33
29. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ .....	33
30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	34
31. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ .....	34
32. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ .....	34
33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	35
34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	35
35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	35

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ  
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	Σημείωση	31.12.2007		31.12.2006	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	7	199	276	81	81
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	19	210	27	214
Επενδύσεις σε συμμετοχές	8	154.274	57.363	105.485	41.010
Υπεραξία συμμετοχών		0	42	0	0
Λοιπές Απατήσεις		30	34	13	13
		<b>154.522</b>	<b>57.925</b>	<b>105.606</b>	<b>41.317</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απατήσεις	9	574	2.186	269	578
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	22	2.077	2.077	996	998
Αιτητήσεις από δάνεια		0	0	0	10.623
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	50.318	50.318	46.188	46.188
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων	11	0	284.478	0	234.360
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	78.928	98.801	1.783	10.960
		<b>131.897</b>	<b>437.860</b>	<b>49.237</b>	<b>303.706</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>286.419</b>	<b>495.785</b>	<b>154.843</b>	<b>345.023</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	87.833	97.833	41.095	41.095
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14	111.852	108.280	44.065	40.484
Αποθεματικά	15	1.456	1.456	1.308	1.308
Αποθεματικό από χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	16	7.799	7.799	2.178	2.178
Κέρδη εις νέον	17	14.488	11.400	15.918	15.200
Δικαιώση η Μοιρηθείας		0	11.599	0	10.409
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>233.428</b>	<b>238.375</b>	<b>104.566</b>	<b>110.673</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δανειακές υποχρεώσεις	18	49.850	227.816	49.800	227.010
Υποχρεώσεις από αντισφαλιστικές δραστηριότητες	19	0	11.476	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	15	15	8	8
		<b>49.865</b>	<b>239.307</b>	<b>49.808</b>	<b>227.018</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δανειακές υποχρεώσεις	18	264	10.097	218	6.564
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	2.862	8.005	253	768
		<b>3.126</b>	<b>18.102</b>	<b>471</b>	<b>7.332</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>52.991</b>	<b>257.409</b>	<b>50.279</b>	<b>234.350</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>286.419</b>	<b>495.785</b>	<b>154.843</b>	<b>345.023</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

	Σημείωση	1.1.2007 - 31.12.2007		1.1.2006 - 31.12.2006	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Κέρδη/ (ζημιές) χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	24	0	13.578	0	369
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση συμμετοχών & επενδύσεων		1.695	1.991	1.551	1.474
Εσοδα από μερίσματα & αναλογία κερδών συγγενών εταιριών	25	4.791	5.669	5.116	5.377
Κέρδη από υπερέξια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων		0	0	2.686	2.686
Εσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών		0	361	0	0
Λοιπά έσοδα	26	230	3.108	243	604
<b>Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων</b>		<b>6.916</b>	<b>24.704</b>	<b>9.506</b>	<b>10.511</b>
Κόστος Προσωπικού	27	(261)	(344)	(121)	(121)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	28	(686)	(4.481)	(562)	(1.260)
Αποσβέσεις	6,7	(49)	(54)	(33)	(33)
<b>Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων</b>		<b>(985)</b>	<b>(4.879)</b>	<b>(715)</b>	<b>(1.414)</b>
<b>Κέρδος Εκμετάλλευσης</b>		<b>5.921</b>	<b>19.825</b>	<b>8.880</b>	<b>9.098</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	18	(2966)	(14.492)	(1.618)	(1.964)
Κέρδος προ φόρων		<b>2.955</b>	<b>5.393</b>	<b>7.263</b>	<b>7.134</b>
Φόροι		(128)	(128)	621	621
Κέρδη περιόδου	22	<b>2.827</b>	<b>5.265</b>	<b>7.884</b>	<b>7.755</b>
<b>Κατανομή σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής			4.328		7.846
Δικαιώματα μειοψηφίας			936		(91)
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)</b>					
Βασικά	30	0,04	0,06	0,16	0,16
Προσαρμοσμένα	30	0,04	0,06	0,16	0,16

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενδοετημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σημείωση	Μεταχικό κεφάλαιο	Διφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	Αποθεματικά	Αποθεματικό απομείωσης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	Συμμετέτο κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2006</b>	<b>10.966</b>	<b>41.237</b>	<b>686</b>	<b>0</b>	<b>11.831</b>	<b>64.518</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.129	2.841	366		(195)	32.870
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(12)				(12)
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση				2.178		2.178
Μερισμάτια πληρωθέντα					(2.974)	(2.974)
Αποσπασματικό περιόδου 01/01/2006 - 31/12/2006			220		7.655	7.874
<b>Υπόλοιπα 31/12/2006</b>	<b>41.095</b>	<b>44.065</b>	<b>1.308</b>	<b>2.178</b>	<b>15.918</b>	<b>104.564</b>
<b>Υπόλοιπα 01/01/2007</b>	<b>41.095</b>	<b>44.065</b>	<b>1.308</b>	<b>2.178</b>	<b>15.918</b>	<b>104.564</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	14	56.738	71.408			126.147
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	14		(4.829)			(4.829)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	14	1.207				1.207
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	16			5.621		5.621
Μερισμάτια πληρωθέντα	31				(4.109)	(4.109)
Αποσπασματικό περιόδου 01/01/2007 - 31/12/2007	17		148		2.679	2.827
<b>Υπόλοιπα 31/12/2007</b>	<b>97.833</b>	<b>111.862</b>	<b>1.456</b>	<b>7.799</b>	<b>14.488</b>	<b>233.428</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Σημείωση	Μεταχικό κεφάλαιο	Διφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	Αποθεματικά	Αποθεματικό απομείωσης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	Συνολικά χρηματικά αποθεματικά	Συμμετέτο κέρδη	Αποσπασματικό περιόδου	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01/01/2006</b>	<b>10.966</b>	<b>41.237</b>	<b>686</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.283</b>	<b>0</b>	<b>66.152</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	30.129	2.841	366			(365)		32.670
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(12)						(12)
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση				2.178		0		2.178
Μερισμάτια πληρωθέντα						(2.974)		(2.974)
Αποσπασματικό περιόδου 01/01/2006 - 31/12/2006			220			7.817	(51)	7.766
Αποσπασματικό περιόδου							650	650
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(8.641)			(743)			(9.384)
Προσπασματικό περιόδου						(1.514)		(1.514)
<b>Υπόλοιπα 31/12/2006</b>	<b>41.095</b>	<b>40.494</b>	<b>1.308</b>	<b>2.178</b>	<b>(743)</b>	<b>16.943</b>	<b>19.489</b>	<b>116.873</b>
<b>Υπόλοιπα 01/01/2007</b>	<b>41.095</b>	<b>40.494</b>	<b>1.308</b>	<b>2.178</b>	<b>(743)</b>	<b>16.943</b>	<b>19.489</b>	<b>116.873</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	14	56.738	71.408				77	126.171
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	14		(4.829)					(4.829)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	14	1.207						1.207
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	16			5.621				5.621
Μερισμάτια πληρωθέντα	31					(4.109)		(4.109)
Προσπασματικό περιόδου							227	227
Προσπασματικό περιόδου							4	4
Αποσπασματικό περιόδου	17				(2.066)			(2.066)
Αποσπασματικό περιόδου 01/01/2007 - 31/12/2007	17		148			4.180	300	5.295
<b>Υπόλοιπα 31/12/2007</b>	<b>97.833</b>	<b>108.280</b>	<b>1.456</b>	<b>7.799</b>	<b>(4.806)</b>	<b>16.018</b>	<b>11.599</b>	<b>238.374</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Σημείωση	1.1.2007 - 31.12.2007		1.1.2006 - 31.12.2006	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	2.955	5.303	7.263	7.134
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	6,7	49	54	33
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων		0	0	(100)
Προβλέψεις		0	0	182
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας		(6.806)	(21.498)	(5.190)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.965	14.432	1.618
Πλέον / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(323)	(1.431)	192
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)		66	16.146	(10)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(2.869)	(10.124)	(1.350)
Καταβλημένοι φόροι		0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>(4.063)</b>	<b>2.970</b>	<b>2.637</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(48.789)	(53.028)	(68.328)
Μεταβίβαση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		1.491	9.320	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	5	(158)	(165)	(104)
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων		0	0	306
Τόκοι εισπραχθέντες		220	1.266	74
Αποτελέσματα συγγενών εταιρειών		0	(937)	0
Κέρδη από αγοραπωλησίες χρεογράφων		1.895	1.799	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	25	4.791	4.791	5.116
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>(40.550)</b>	<b>(36.954)</b>	<b>(62.935)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	14	128.147	128.174	33.052
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καταβληθέντα	14	(2.280)	(2.271)	(82)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		3.000	39.500	32.145
Έξοδα άντλησης δανείων		0	32	(250)
Εξοφλήσεις / μεταφορές αναληφθέντων δανείων		(3.000)	(39.500)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	31	(4.109)	(4.109)	(2.974)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>121.758</b>	<b>121.826</b>	<b>61.891</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>		<b>77.145</b>	<b>87.842</b>	<b>1.593</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.783	10.960	189
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>78.928</b>	<b>98.801</b>	<b>10.900</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία») συστάθηκε το 1990 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 21240/06/Β/90/16. Η διάρκεια της είναι 49ετής και λήγει το 2039. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι επί της Σόλωνος 10 στην Αθήνα. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η κύρια μέτοχος και ασκούσα τη διοίκηση της Εταιρείας είναι η εταιρεία SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ενώ ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των επενδύσεων συμμετοχών και της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 30.05.2005 τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, είναι:

1. Η απόκτηση με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχών σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ως επίσης και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές οποιουδήποτε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας.
2. Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Μαρτίου 2008 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας

### 2. ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη διοίκηση βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΔΛΠ») και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Όλα τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής («ΕΕ»), εκτός από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Σε συνέχεια της εισήγησης της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης, το Συμβούλιο υιοθέτησε τους Κανονισμούς 2086/2004 και 1864/2005 που απαιτούν την χρήση του ΔΛΠ 39, εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, από όλες τις εισηγμένες εταιρείες από την 1η Ιανουαρίου 2005.

Επειδή ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου που δεν απαιτούνται από την έκδοση του ΔΛΠ 39 που έχει επικυρωθεί από την ΕΕ, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ και τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ.

Οι καταστάσεις αυτές έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων απλών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, είναι οι ακόλουθες:

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### 2.1. Ενοποίηση:

#### (α) Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και τσαύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μεταχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξαγομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκλήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκλήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

#### (β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συγγενή, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

#### (γ) Κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης

Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση. Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας των συμμετοχών.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσό σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

**2.2. Ενσώματα Πάγια:** Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, οι βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός της Εταιρείας απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης τους μειωμένα με τις επιχορηγήσεις που λαμβάνονται, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των παγίων και είναι οι ακόλουθοι:

	<u>Συντελεστές Απόσβεσης</u>
Βελτιώσεις επί μισθωμένων ακινήτων	Χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ ωφέλιμης ζωής και διάρκειας της μίσθωσης
Μεταφορικά μέσα	12% - 20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20% - 30%

**2.3. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία:** Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή (π.χ. λογισμικό) αποσβένεται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή τους. Το κόστος λογισμικού αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο εντός 3 – 4 ετών. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται σε ετήσια βάση και οποιοσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως σε εξατομικευμένο επίπεδο ή σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας χρηματορρών στην οποία ανήκουν.

### **Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του ποσοστού του Ομίλου επί της καθαρής θέσης της θυγατρικής της ή της συνδεδεμένης επιχείρησης, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών και κοινοπραξιών εταιρειών αναγνωρίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την κάθε επιχείρηση.

### **2.4. Επενδύσεις**

**Επενδύσεις σε Ακίνητα:** Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται και απεικονίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», βάσει του οποίου ως επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται αυτές που αφορούν σε γήπεδα ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα, που κατέχονται από τον ιδιοκτήτη ή από το μισθωτή βάσει μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, για να κερδίζονται ενοίκια ή/και για να αυξάνεται η αξία των κεφαλαίων.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, μία επένδυση σε ακίνητα πρέπει να αποτιμάται αρχικώς στο κόστος της. Τα κόστη της συναλλαγής συμπεριλαμβάνονται στην αρχική αποτίμηση. Μεταγενέστερες δαπάνες που αφορούν σε μία επένδυση σε ακίνητα που έχει ήδη αναγνωρισθεί προστίθενται στη λογιστική αξία της επένδυσης, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, επί πλέον της αρχικώς εκτιμηθείσας απόδοσης της επένδυσης, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία εφαρμόζει τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40, η οποία προβλέπει την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους. Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την περίοδο στην οποία ανακύπτει.

Οι μεταφορές από τα κονδύλια των επενδύσεων σε ακίνητα σε κονδύλια διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιούνται με βάση τις αξίες των ακινήτων ως επενδύσεων σε ακίνητα προ της μεταφοράς τους. Τα ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αποτιμώνται από ανεξάρτητους εκτιμητές με τη μέθοδο των συγκριτικών τιμών και αν δεν είναι εφικτή με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Οι παραπάνω λογιστικές αρχές εφαρμόζονται και για τις επενδύσεις σε ακίνητα, στα οποία η Εταιρεία, δεν έχει την πλήρη ιδιοκτησία τους (εφαρμογή των παραπάνω λογιστικών αρχών επί του ποσοστού εξ αδιαίρετου ιδιοκτησίας).

**Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:** Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης και ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν, οι επενδύσεις αυτές ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- ❖ δάνεια και απαιτήσεις
- ❖ χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία χαρτοφυλακίου συναλλαγών
- ❖ διακρατούμενες μέχρι τη λήξη
- ❖ χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι επενδύσεις οι οποίες ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημιές από την αποτίμηση τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο αντίστοιχα μέσω της διαδικασίας της αποτίμησης με το πραγματικό επιτόκιο. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση. Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται με παραπομπή στις τιμές προσφοράς της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης.

**2.5. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος:** Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις χρησιμοποιήσιμες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

**2.6. Απαιτήσεις από Πελάτες:** Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου (εάν αυτές είναι απαιτητές σε διάστημα άνω του ενός έτους), αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**2.7. Ταμείο και Χρηματικά Διαθέσιμα:** Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα απόκτησής τους όπως μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

**2.8. Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων:** Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάση του Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- α) τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- β) τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- γ) οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση εταιρείας εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι ανάπροσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από εξαγορά θυγατρικών εταιρειών στο εξωτερικό, αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας εξωτερικού και μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

**2.9. Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων:** Τα έσοδα και τα έξοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

- ❖ τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν εγκριθούν από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων
- ❖ τα έσοδα από την πώληση ακινήτων αναγνωρίζονται με την πραγματοποίηση της πώλησης
- ❖ τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών
- ❖ τα έσοδα από μισθώματα και τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα
- ❖ τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα

Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

**2.10. Μισθωμένα Πάγια:** Σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι εκμισθωτής παγίων, μισθώνει πάγια σε τρίτους με συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Τα πάγια αυτά εμφανίζονται και αποτιμούνται στις οικονομικές καταστάσεις όπως και τα λοιπά πάγια της ίδιας κατηγορίας. Τα έσοδα μισθωμάτων της Εταιρείας αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Σε περίπτωση που η Εταιρεία είναι μισθωτής παγίων μέσω λειτουργικής μίσθωσης, τα μισθώματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία ως μισθωτής δεν αναλαμβάνει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

**2.11. Πληροφόρηση περί Τομέων Δραστηριότητας:** Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

**2.12. Μετοχικό Κεφάλαιο:** Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

**2.13. Δανεισμός:** Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Εναποτημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**2.14. Παροχές σε Εργαζομένους:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

**2.15. Προβλέψεις:** Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, ο Όμιλος προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

**2.16. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, ο Όμιλος προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη. Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

**2.17. Μερίσματα:** Η διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**2.18. Στρογγυλοποιήσεις:** Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

**2.19. Νέα Λογιστικά Πρότυπα και Ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ:** Συγκεκριμένα νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2007

ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου  
Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

### Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2007

ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29  
Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι η Εταιρία δε λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δε θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2

Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν - προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δε θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων

Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

### ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση

Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1η Ιανουαρίου 2008

#### ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Εταιρία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

#### ΔΛΠ 23 - Κόστος Δανεισμού

Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η Εταιρία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

### Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από την 1η Ιανουαρίου 2008

## **SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### **ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρίας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρίας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τoις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### **ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρίες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

### **ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιριών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

### **ΔΕΕΧΠ 14 – Ορια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά σφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πώς η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά σφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Εφόσον η Εταιρία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

## **3. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ μπορεί να απαιτήσει τη διενέργεια κάποιων εκτιμήσεων και παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης της Εταιρείας, που επηρεάζουν τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Εφόσον πραγματοποιηθούν τέτοιες εκτιμήσεις θα παρατεθούν αναλυτικά στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων για κάθε σχετική περίπτωση. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

## **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

### **4.1. Πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων**

Η επιχειρηματική λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου είναι αλληλένδετη με την ανάληψη χρηματοοικονομικών κινδύνων. Η Διοίκηση έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών της έχει ως στόχο την εφαρμογή και τη διαρκή εξέλιξη ενός πλαισίου παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων για την ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών συνεπειών τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και την επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων.

Τόσο οι αρχές όσο και η υφιστάμενη πολιτική διαχείρισης κινδύνων έχουν δημιουργηθεί για τον έγκαιρο εντοπισμό, ανάλυση και αντιμετώπιση των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένοι η Εταιρία και ο Όμιλος. Η Εταιρία και ο Όμιλος επανεξετάζει σε ετήσια βάση την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στη δυναμική των αγορών, σε μεταβολές και στις ενδεδειγμένες διεθνείς πρακτικές.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Η Εταιρία παρακολουθεί σε συστηματική βάση τους ακόλουθους κινδύνους οι οποίοι προκύπτουν από τη χρήση πιστωτικών και χρηματοοικονομικών προϊόντων: κίνδυνος αγοράς, κίνδυνος ρευστότητας και πιστωτικός κίνδυνος

### 4.2. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### A) Κίνδυνος Αγοράς

##### i) κίνδυνος επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν άμεση συσχέτιση με την πορεία των επιτοκίων παρά μόνο στο μέρος που αφορά τα έσοδα από προθεσμιακές καταθέσεις.

Τα έξοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχονται σε ποσοστά 43% και 57% του συνόλου των λειτουργικών τους εσόδων αντίστοιχα και επηρεάζουν επομένως την απόδοση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Εταιρεία χρηματοδοτείται από μακροπρόθεσμο ομολογιακό δανεισμό που φέρει επιτόκιο Euribor 3 μηνών πλέον επιτοκιακού περιθωρίου 1,5 %.

Το κυριότερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου, εκτός των δανειακών κεφαλαίων της μητρικής εταιρείας προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία Sciens CFO I η οποία χρηματοδοτείται από μακροπρόθεσμο ομολογιακό δανεισμό που φέρει επιτόκιο Euribor 6 μηνών το οποίο και αντισταθμίζεται βάσει σχετικής συμφωνίας με την AIG Financial Products στα επίπεδα του 3,9%. Το επιτοκιακό περιθώριο δανεισμού για τη Sciens CFO I ανέρχεται σε 0,88% περίπου λόγω των ποιοτικών ομολογιών που έχουν εκδοθεί.

	Αύξηση επιτοκίου κατά 5%	Μείωση επιτοκίου κατά 5%
Επίπτωση σε αποτελέσματα Εταιρείας	(148)	148
Επίπτωση σε αποτελέσματα Ομίλου	(626)	626
Επίπτωση σε ΙΚΕ Εταιρείας	(148)	148
Επίπτωση σε ΙΚ Ομίλου	(626)	626

##### ii) κίνδυνος συναλλάγματος

Ο Όμιλος επενδύει σε συμμετοχές και χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε δολάριο ΗΠΑ. Επομένως, οι μεταβολές της ισοτιμίας του Ευρώ με το δολάριο ΗΠΑ επηρεάζουν τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

	Ενδυνάμωση € έναντι USD κατά 5%	Αποδυνάμωση € έναντι USD κατά 5%
Επίπτωση σε αποτελέσματα Ομίλου	(208)	227
Επίπτωση σε ΙΚ Ομίλου	(3.687)	4.075

##### iii) κίνδυνος τιμής

Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ δραστηριοποιείται στο χώρο της κτηματαγοράς, όπου ενσωματώνονται σειρά κινδύνων, που έχουν να κάνουν κυρίως με: α) τη γεωγραφική του θέση και την εμπορικότητα του ακινήτου, β) την αξιοπιστία και τη φερεγγυότητα του μισθωτή, γ) το είδος της χρήσης του από το μισθωτή, δ) την γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής που βρίσκεται το ακίνητο, καθώς και ε) τις τάσεις εμπορικής αναβάθμισης ή υποβάθμισης της συγκεκριμένης περιοχής του ακινήτου.

Σε γενικότερο επίπεδο, όταν η οικονομία είναι ισχυρή ή/ και διανύει περιόδους οικονομικής ανάπτυξης, με χαμηλό πληθωρισμό και επιτόκια, όπου σημειώνεται αύξηση των επενδύσεων, της απασχόλησης και αντίστοιχη αύξηση της κατανάλωσης, δημιουργούνται και οι εμπορικές συνθήκες για την αύξηση της ζήτησης νέων καταστημάτων και γραφειακών χώρων.

Αντίθετα, σε περιπτώσεις όπου επικρατούν, γενικά στην οικονομία ή σε κάποιες περιοχές ιδιαίτερα, δυσμενείς οικονομικές συνθήκες ή/ και περίοδοι με χαμηλή ζήτηση προϊόντων και υπηρεσιών, επηρεάζονται δυσμενώς και οι αντίστοιχοι παραγωγικοί κλάδοι, με άμεσο αποτέλεσμα τον περιορισμό της ζήτησης επαγγελματικών χώρων.

Το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, σύμφωνα με το οποίο: α) τα ακίνητα του χαρτοφυλακίου της αποτιμώνται περιοδικά καθώς και προ αποκτήσεων και μεταβιβάσεων από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών β) δεν

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

προβλέπεται η δυνατότητα επένδυσης σε ανάπτυξη και κατασκευή ακινήτων, συμβάλλει σημαντικά στην αποφυγή ή/και στην έγκαιρη αντιμετώπιση των σχετικών κινδύνων.

Η ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο χώρο των καζίνο. Η αξία στοιχημάτων της Ελληνικής αγοράς καζίνο τα τελευταία έτη σημείωσε αύξηση άνω του 93%. Καθοριστικός παράγοντας της ανάπτυξης του κλάδου ήταν κυρίως η απελευθέρωση της αγοράς με την έναρξη λειτουργίας νέων καζίνο τα οποία συνδυάστηκαν και με την λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, καθώς και οι νέες επενδύσεις στον κλάδο (π.χ. επαναλειτουργία του καζίνο Χαλκιδικής, αναβάθμιση του καζίνο Πάρνηθας κ.α.).

Το μερίδιο αγοράς του καζίνο Λουτρακίου στα μικτά έσοδα του συνόλου των επιχειρήσεων καζίνο διαμορφώθηκε περίπου σε 30% - 35%.

Η Oceanus Reinsurance A.I. δραστηριοποιείται στο Πουέρτο Ρίκο με στόχο να εκμεταλλευθεί το νομοθετικό πλαίσιο της χώρας αυτής αναφορικά με την ίδρυση και λειτουργία εταιρειών διεθνών αντασφαλίσεων. Η Oceanus Reinsurance A.I. είναι η πρώτη εταιρεία που έλαβε άδεια λειτουργίας διεθνούς αντασφαλιστικής εταιρείας από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή του Πουέρτο Ρίκο.

Η Oceanus Reinsurance A.I. θα επικεντρωθεί αρχικά στην παροχή αντασφάλισης σε ασφαλιστικά συμβόλαια παροχής υποστήριξης οχημάτων και εγγυήσεων περιορισμένης και εκτενούς ασφαλιστικής κάλυψης, που παρέχονται από εμπόρους αυτοκινήτων στις Η.Π.Α. στους πελάτες τους κυρίως κατά την αγορά των οχημάτων τους. Ο συγκεκριμένος κλάδος ασφαλίσεων στις Η.Π.Α. χαρακτηρίζεται στατιστικά από χαμηλό κίνδυνο, γεγονός που εκτιμάται πως θα προσδώσει στην εταιρεία τη δυνατότητα να αναπτύξει ένα ασφαλιστικό χαρτοφυλάκιο με χαμηλά ποσοστά ζημιών και αποζημιώσεων.

Η Sciens CFO I δραστηριοποιείται στο χώρο των διεθνών επενδυτικών χαρτοφυλακίων με στόχο την επίτευξη ικανοποιητικών αποδόσεων που θα στηρίζονται σε μεγάλη διασπορά επενδύσεων σε ποικιλία επενδυτικών προϊόντων (μετοχικών, ομολογιακών κ.ά), με γεωγραφική διασπορά επενδύσεων στις μεγαλύτερες κεφαλαιαγορές παγκοσμίως. Η Sciens CFO I λειτουργεί υπό συγκεκριμένες δικλίδες επενδύσεων που έχουν ορισθεί κατά την ίδρυσή της και παρακολουθούνται από το θεματοφύλακά της, Deutsche Bank London, AG.

### Β) Κίνδυνος Ρευστότητας

Με δεδομένη την καλή χρηματοοικονομική κατάσταση των βασικών επενδύσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και το μακροπρόθεσμο χαρακτήρα του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου εκτιμάται πως το επίπεδο του κινδύνου ρευστότητας της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ικανοποιητικό. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανέρχεται σε επίπεδα του 21% των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας και 17% του Ενεργητικού της. Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε επίπεδα του 100% των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και 48% του Ενεργητικού του. Το κύριο μέρος του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου προέρχεται από τη θυγατρική Sciens CFO I, ο δανεισμός της οποίας είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα, με αποπληρωμή το 2014, ενώ καλύπτεται αποκλειστικά από τα περιουσιακά της στοιχεία χωρίς παροχή εγγυήσεων από τη μητρική εταιρεία. Το σημαντικό ύψος των εσόδων από μερίσματα, οι επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά γρήγορης ρευστοποίησης καθώς και τα χαμηλά λειτουργικά έξοδα συμβάλλουν στην απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι πληρωτέες ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις με βάση τις εναπομένουσες συμβατικές ημερομηνίες λήξης. Τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Η Εταιρεία και ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας βάσει των εκτιμώμενων μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών έντοκες υποχρεώσεις έχουν εκτιμηθεί με βάση τα επιτόκια της 31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα.

Εταιρεία - Ρευστότητα υποχρεώσεων

	Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007				Σύνολο
	1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.723			49	2.772
Υποχρεώσεις για δάνεια	764	764	1.528	58.157	61.212
Υποχρεώσεις φορολογικές	90				90
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	3.577	764	1.528	58.206	64.074

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Κατάστασεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### Εταιρεία - Ρευστότητα υποχρεώσεων

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές  
Υποχρεώσεις για δάνεια  
Υποχρεώσεις φορολογικές  
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006				
1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
163			46	208
688	688	1.375	60.093	62.843
45				45
<b>895</b>	<b>688</b>	<b>1.375</b>	<b>60.138</b>	<b>63.095</b>

### Όμιλος - Ρευστότητα υποχρεώσεων

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές  
Υποχρεώσεις για δάνεια  
Υποχρεώσεις φορολογικές  
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007					
1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
8.298	623	1.297	12.855	1.681	24.352
5.940	853	6.793	115.027	189.283	317.895
90					90
<b>14.328</b>	<b>1.476</b>	<b>8.090</b>	<b>127.881</b>	<b>190.963</b>	<b>342.518</b>

### Όμιλος - Ρευστότητα υποχρεώσεων

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές  
Υποχρεώσεις για δάνεια  
Υποχρεώσεις φορολογικές  
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006					
1 - 3 μήνες	3 - 6 μήνες	6 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
783	832	1.240	12.748	4.133	19.736
688	688	7.118	109.163	196.657	314.612
45					45
<b>1.515</b>	<b>1.520</b>	<b>8.358</b>	<b>121.911</b>	<b>200.790</b>	<b>333.303</b>

## Γ) Κίνδυνος Πιστωτικός

Λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, επενδύσεις και έσοδα συμμετοχών, ο πιστωτικός κίνδυνος εμφανίζεται αρκετά χαμηλός για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

### 4.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.  
Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και διασταυρώνονται με πρόσθετες συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί. Οι τεχνικές αποτίμησης λαμβάνουν συνδυαστικά υπόψη τους:

- το κόστος απόκτησης της επένδυσης
- τις συναλλαγές που έχουν πραγματοποιηθεί μετέπειτα της αρχικής απόκτησης
- τις αποτιμήσεις της επένδυσης που έχουν πραγματοποιηθεί από τρίτα μέρη
- την ιστορική και τρέχουσα απόδοση της επένδυσης
- το επιχειρηματικό σχέδιο της επένδυσης σε σχέση με την αγορά που δραστηριοποιείται η κάθε εταιρεία
- τις προεξοφλημένες καθαρές ταμειακές ροές της επένδυσης με προεξοφλητικά επιτόκια που συνάδουν με τη φύση της κάθε επένδυσης
- την φύση και την αξία των περιουσιακών στοιχείων κάθε επένδυσης
- σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση των περιουσιακών στοιχείων της επένδυσης
- συγκρίσιμες διεθνείς και τοπικές συναλλαγές
- συγκρίσιμους δείκτες κεφαλαιαγοράς
- το ποσοστό της μετοχικής σύνθεσης και ελέγχου της κάθε επένδυσης

Με δεδομένη τη μη διαπραγματευσή τους σε ενεργή αγορά είναι πιθανό οι αξίες που προκύπτουν από τις τεχνικές αποτίμησης να διαφέρουν από τις αξίες στις οποίες τελικώς θα γίνουν συναλλαγές για τις επενδύσεις αυτές.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενσωπιομένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες ενώ οι εύλογες αξίες των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες καθώς αυτές υπολογίζονται με βάση κυμαινόμενο επιτόκιο ευρίβορ πλέον περιθωρίου.

Η διαδικασία αποτίμησης της επένδυσης του Ομίλου στο επενδυτικό κεφάλαιο Sciens CFO I Feeder Fund προσδιορίζεται μέσω της λειτουργίας του διαχειριστή της επένδυσης GlobeOp που συλλέγει και επεξεργάζεται για το Sciens CFO I Feeder Fund τις αποτιμήσεις των επενδυτικών κεφαλαίων στα οποία αυτό έχει επενδύσει και οι οποίες προκύπτουν με τη σειρά τους από τους αντίστοιχους διαχειριστές αυτών των επενδυτικών κεφαλαίων. Η Deutsche Bank London, AG ως θεματοφύλακας του Sciens CFO I λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω αποτίμηση του Sciens CFO I Feeder Fund, τα έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Sciens CFO I και αντίστοιχα προετοιμάζει για τους κατόχους των χρεογράφων του Sciens CFO I την έκθεση αποτίμησης του. Οι επενδύσεις του Ομίλου στο Sciens CFO I δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

### 5. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Οι επιχειρηματικοί τομείς του Ομίλου ανάλογα με την προέλευση του εσόδου διακρίνονται σε:

- ❖ τομέα συμμετοχών
- ❖ τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων
- ❖ τομέα αντισφαλίσεων
- ❖ τομέα επενδυτικών προϊόντων
- ❖ τομέα εκμετάλλευσης αεροσκαφών

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού ανά τομέα του Ομίλου είναι ως ακολούθως:

1.12.2007 - 31.12.2007	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Αντισφαλίσεις	Εκμετάλλευση Αεροσκαφών	Επενδυτικά προϊόντα	Σύνολο
Κέρδη (ζημιές) χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	0	65	0	13.506	13.576
Κέρδη (ζημιές) από πώληση συμμετοχών & επενδύσεων	1.991	0	0	0	0	1.991
Εσοδα από μίσθωση κι αναλογία κερδών συγγενών εταιρειών	2.287	3.411	0	(29)	0	5.669
Εσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	0	361	0	0	0	361
Λοιπά έσοδα	9	0	1.829	0	0	1.839
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>4.288</b>	<b>3.772</b>	<b>1.895</b>	<b>(29)</b>	<b>13.506</b>	<b>23.433</b>
<b>Ευνολο λειτουργικών εξόδων</b>	<b>(965)</b>	<b>(275)</b>	<b>(570)</b>	<b>0</b>	<b>(3.040)</b>	<b>(4.850)</b>
<b>Απώλειοι από επιχειρηματικό τομέα</b>	<b>3.292</b>	<b>3.497</b>	<b>1.329</b>	<b>(29)</b>	<b>10.467</b>	<b>18.565</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	220	2	118	0	929	1.269
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.966)	0	0	0	(11.466)	(14.432)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>547</b>	<b>3.499</b>	<b>1.447</b>	<b>(29)</b>	<b>(71)</b>	<b>5.383</b>
Φόροι	(128)	0	0	0	0	(128)
<b>Κέρδη περιόδου</b>	<b>419</b>	<b>3.499</b>	<b>1.447</b>	<b>(29)</b>	<b>(71)</b>	<b>5.265</b>
Αποβέσεις ενσώπιτων περιουσιακών στοιχείων	39	3	0	0	0	36
Αποβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	15	3	0	0	0	18
<b>31.12.2007</b>						
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	132.131	44.640	22.937	13.557	262.718	495.985
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>						<b>495.985</b>
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	52.991	71	15.579	0	189.769	257.409
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>						<b>257.409</b>
Απόκτηση ενσώπιτων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	158	7	0	0	0	165

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

01.01.2008 - 31.12.2008

Κέρδη (ζημιές) χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποεπενδύσεων  
Κέρδη (ζημιές) από πώληση συμμετοχών & επενδύσεων  
Εσοδα από μερίσματα & αναλογία κερδών συγγενών εταιρειών  
Κέρδη από υπεραξία επίκτησης περιουσιακών στοιχείων  
Λοιπά έσοδα

Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Αντισφαλισείς	Επενδυτικά προϊόντα	Σύνολο
0	0	0	369	369
1.474	0	0	0	1.474
2.318	3.059	0	0	5.377
2.686	0	0	0	2.686
169	0	0	0	169
<b>8.647</b>	<b>3.059</b>	<b>0</b>	<b>369</b>	<b>10.076</b>

Σύνολο λειτουργικών εξόδων  
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τμήματος  
Χρηματικό οικονομικά έσοδα  
Χρηματικό οικονομικά έξοδα  
Κέρδη προ φόρων  
Φόρος Εισοδήματος  
Κέρδη περιόδου

(715)	0	(555)	(144)	(1.414)
<b>5.932</b>	<b>3.059</b>	<b>(555)</b>	<b>228</b>	<b>8.662</b>
74	0	66	295	435
<b>(1.618)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(346)</b>	<b>(1.964)</b>
<b>4.388</b>	<b>3.059</b>	<b>(489)</b>	<b>174</b>	<b>7.134</b>
621	0	0	0	621
<b>5.010</b>	<b>3.059</b>	<b>(489)</b>	<b>174</b>	<b>7.755</b>

Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων  
Αποσβέσεις κύλων περιουσιακών στοιχείων

18	0	0	0	18
15	0	0	0	15

31.12.2008

Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τμημάτων  
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων

Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Αντισφαλισείς	Επενδυτικά προϊόντα	Σύνολο
49.358	41.010	1.727	252.928	345.023
				<b>345.023</b>

Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τμημάτων  
Σύνολο Υποχρεώσεων

50.279	0	71	184.060	234.350
				<b>234.350</b>

Αποκτήσιμα ενσώματων και άλλων περιουσιακών στοιχείων

104	0	187	0	291
-----	---	-----	---	-----

Η γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητάς του Ομίλου είναι ως ακολούθως:

1.1. - 31.12.2007

Εσοδα  
Αποτέλεσμα  
Χρηματικό οικονομικά έσοδα  
Χρηματικό οικονομικά έξοδα  
Φόροι  
Κέρδη περιόδου

Ελλάδα	Β. Αμερική	Σύνολο
8.060	15.376	23.436
<b>6.780</b>	<b>11.788</b>	<b>18.558</b>
222	1.047	1.269
(2.936)	(11.466)	(14.402)
(128)	0	(128)
<b>3.918</b>	<b>1.347</b>	<b>5.265</b>

31.12.2007

Περιουσιακά στοιχεία  
Απόκτηση ενσώματων και άλλων περιουσιακών στοιχείων

176.572	319.213	495.785
165	0	165

1.1. - 31.12.2006

Εσοδα  
Αποτέλεσμα  
Χρηματικό οικονομικά έσοδα  
Χρηματικό οικονομικά έξοδα  
Φόροι  
Κέρδη περιόδου

Ελλάδα	Β. Αμερική	Σύνολο
9.707	369	10.076
<b>8.991</b>	<b>(329)</b>	<b>8.662</b>
74	361	435
(1.617)	(346)	(1.963)
621	0	621
<b>8.069</b>	<b>(314)</b>	<b>7.755</b>

31.12.2006

Περιουσιακά στοιχεία  
Απόκτηση ενσώματων και άλλων περιουσιακών στοιχείων

90.368	25.465	345.023
104	187	291

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενσωπιοημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### 6. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

Τα άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

	Εταιρεία		Όμιλος		Σύνολο
	Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Υπεραξία	
<b>ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
Υπόλοιπα έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006	169	169	169	0	169
Προσθήκες	40	40	40	187	227
Μεταβιβάσεις	(163)	(163)	(163)	0	(163)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>187</b>	<b>234</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2006					
Υπόλοιπα έναρξης	57	57	57	0	57
Αποσβέσεις αποκτηθέντων	17	17	17	0	17
Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων	(68)	(68)	(68)	0	(68)
Αποσβέσεις περιόδου	15	15	15	0	15
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>187</b>	<b>214</b>

### ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Εταιρεία		Όμιλος		Σύνολο
	Λογισμικό	Σύνολο	Λογισμικό	Υπεραξία	
Υπόλοιπα έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007	47	47	47	187	234
Προσθήκες	7	7	20	0	29
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>76</b>	<b>187</b>	<b>263</b>
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2007					
Υπόλοιπα έναρξης	20	20	20	0	20
Αποσβέσεις αποκτηθέντων	0	0	17	0	17
Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων	0	0	1	0	1
Αποσβέσεις περιόδου	15	15	15	0	15
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
<b>Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>187</b>	<b>210</b>

Η υπεραξία στον Όμιλο προέκυψε κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής Oceanus Reinsurance A.I. και αφορά τη λήψη της άδειας αντασφαλιστικής εταιρείας στο Πουέρτο Ρίκο. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η συγκεκριμένη υπεραξία δεν χρήζει απομείωσης.

### 7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

**SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

Εταιρικές και Ενσωπιοημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
 Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

2006

**Αξία κτήσης**

Υπόλοιπο έναρξης

Προσθήκες

Μεταβιβάσεις

**Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006****Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

Υπόλοιπο έναρξης

Αποσβέσεις αποκτηθέντων

Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων

Έξοδο χρήσης

**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006****Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006**

	Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	0	3	193	197
Προσθήκες	45	0	85	131
Μεταβιβάσεις	0	0	(184)	(184)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>45</b>	<b>3</b>	<b>95</b>	<b>143</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	0	1	65	67
Αποσβέσεις αποκτηθέντων	20	0	31	51
Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων	0	0	(72)	(72)
Έξοδο χρήσης	1	0	17	18
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>41</b>	<b>62</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>54</b>	<b>81</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

2007

**Αξία κτήσης**

Υπόλοιπο έναρξης

Προσθήκες

Μεταβιβάσεις

**Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007****Συσσωρευμένες Αποσβέσεις**

Υπόλοιπο έναρξης

Αποσβέσεις αποκτηθέντων

Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων

Έξοδο χρήσης

**Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007****Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007**

	Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	45	3	95	143
Προσθήκες	97	0	60	157
Μεταβιβάσεις		(1)	(5)	(6)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>142</b>	<b>2</b>	<b>150</b>	<b>294</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	20	1	41	62
Αποσβέσεις αποκτηθέντων	0	0	0	0
Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων	0	(1)	0	(1)
Έξοδο χρήσης	3	1	30	34
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>71</b>	<b>95</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>119</b>	<b>1</b>	<b>79</b>	<b>190</b>

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενσωπποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### ΟΜΙΛΟΣ

#### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2006

##### Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης

Προσθήκες

Μεταβιβάσεις

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

##### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης

Αποσβέσεις αποκτηθέντων

Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων

Έξοδα χρήσης

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006

### ΟΜΙΛΟΣ

#### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2007

##### Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης

Προσθήκες

Μεταβιβάσεις

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007

##### Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο έναρξης

Αποσβέσεις αποκτηθέντων

Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων

Έξοδα χρήσης

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007

Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007

	Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	0	3	193	196
Προσθήκες	45	0	85	131
Μεταβιβάσεις	0	0	(184)	(184)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	45	3	95	143
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	0	1	65	66
Αποσβέσεις αποκτηθέντων	20	0	31	51
Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων	0	0	(72)	(72)
Έξοδα χρήσης	1	0	17	18
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2006	20	1	41	62
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	25	2	54	81

	Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	45	3	95	143
Προσθήκες	190	0	145	335
Μεταβιβάσεις	0	(1)	(5)	(6)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	235	2	235	472
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	20	1	41	62
Αποσβέσεις αποκτηθέντων	39	0	57	96
Αποσβέσεις μεταβιβαθέντων	0	(1)	0	(1)
Έξοδα χρήσης	6	1	32	39
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2007	65	1	130	196
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	170	1	105	276

## 8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Οι επενδύσεις σε συμμετοχές της Εταιρείας στις 31.12.2007 και στις 31.12.2006 αναλύονται ως ακολούθως:

#### ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Υπόλοιπο έναρξης

Αυξήσεις

Μειώσεις

Υπόλοιπο λήξεως

	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Υπόλοιπο έναρξης	105.485	41.010	39.269	40.802
Αυξήσεις	48.790	18.353	66.318	208
Μειώσεις	0	0	(102)	0
Υπόλοιπο λήξεως	154.274	59.363	105.485	41.010

Η αύξηση του κοινού των συμμετοχών προέρχεται από την ίδρυση νέων εταιρειών που πραγματοποιήσε η Εταιρεία στο εξωτερικό.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Η κίνηση και το υπόλοιπο της συμμετοχής του Ομίλου στις επενδύσεις σε συμμετοχές:

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>41.010</b>	<b>40.803</b>
Αναλογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(55)
Μερίσματα πισπραχθέντα	(2.504)	(2.708)
Αποκτήσεις/μεταβιβάσεις	15.475	0
Αναλογία κερδών περιόδου	3.382	3.059
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>57.363</b>	<b>41.010</b>

Η αύξηση του κονδυλίου των συμμετοχών αφορά κατά ποσό € 13.586 χιλ. την εταιρεία Apollo Aviation Holdings Ltd, της οποίας το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου αποκτήθηκε τον Οκτώβριο του 2007 από τη θυγατρική εταιρεία Sciens International Holdings 2 Ltd.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των εταιρειών που συμμετέχουν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31.12.2006 και στις 31.12.2007 είναι ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Χαρακτηρισμός	Μέθοδος Ενοποίησης	Χώρα εγκατάστασης	Περίοδικα στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη	% συμμετοχής
<b>31.12.2006</b>								
Sciens Protective Holdings Ltd	Θυγατρική	Πλήρης	Cayman Islands	30.767	31	662	€26	100,00%
Oceanus Reinsurance A.I.	Θυγατρική	Πλήρης	Puerto Rico	1.737	71	48	(488)	100,00%
Sciens International Structured Finance Holdings Ltd	Θυγατρική	Πλήρης	Cayman Islands	42.000	9.015	0	(15)	100,00%
Sciens CFI I	Θυγατρική	Πλήρης	Channel Islands	224.434	177.954	3	(430)	78,21%
Παραίτης ΑΕΕΑΠ	Συγγενής	Καθαρή Θέση	Ελλάς	11.164	623	10.077	8.224	97,90%
<b>31.12.2007</b>								
Sciens Protective Holdings Ltd	Θυγατρική	Πλήρης	Cayman Islands	41.460	358	3.596	3.168	100,00%
Oceanus Reinsurance A.I.	Θυγατρική	Πλήρης	Puerto Rico	23.260	16.579	2.017	1.447	100,00%
Sciens International Structured Finance Holdings Ltd	Θυγατρική	Πλήρης	Cayman Islands	46.002	6.329	3	(312)	100,00%
Sciens CFI I	Θυγατρική	Πλήρης	Channel Islands	226.663	162.738	9.919	(2.663)	79,21%
Sciens International Holdings 2 Ltd	Θυγατρική	Πλήρης	Cayman Islands	36.222	12	869	(230)	100,00%
Apollo Aviation Holdings Ltd	Συγγενής	Καθαρή Θέση	Bermuda	16.094	2.626	1.818	(68)	50,00%
Δόλικος ΑΕ	Θυγατρική	Πλήρης	Ελλάς	993	71	303	86	47,35%
Παραίτης ΑΕΕΑΠ	Συγγενής	Καθαρή Θέση	Ελλάς	113.676	907	12.221	9.999	97,96%

Η εταιρεία Sciens International Holdings 2 Ltd ιδρύθηκε εντός του 2007 και στις 6.8.2007 απέκτησε το 47,7% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΙΟΛΚΟΣ Σύμβουλοι Ακινήτων ΑΚΤΕ αντί ποσού € 249 χιλ. Η υπεραξία που προέκυψε € 42 χιλ. υπολογίστηκε με βάση τις εύλογες αξίες των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία απόκτησης τους. Ο Όμιλος ενοποιεί την παραπάνω συμμετοχή με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης καθώς ελέγχει την πλειοψηφία των μελών του Δ.Σ..

## 9. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των πελατών και απαιτήσεων στις 31.12.2007 και στις 31.12.2006 αναλύονται ως ακολούθως:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Πελάτες/ απαιτήσεις ακίνητης περιουσίας	0	397	112	112
Πελάτες/ απαιτήσεις αντισφάλισης	0	486	0	0
Πελάτες/ απαιτήσεις επενδύσεων	0	752	0	0
Φορολογικές απαιτήσεις	546	546	84	84
Λοιπές απαιτήσεις	28	6	73	32
<b>Σύνολο</b>	<b>574</b>	<b>2.186</b>	<b>269</b>	<b>578</b>

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Οι απαιτήσεις από πελάτες καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη συγκέντρωση κινδύνου.

### 10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

Η κίνηση των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι ως ακολούθως:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπα έσοδων		
Απόκτηση συμμετοχής	46.188	42.000
Αναπροσαρμογές αξίας	9	2.010
Πώληση συμμετοχής	5.621	2.170
Υπόλοιπα τέλους	(1.500)	0
	<b>50.318</b>	<b>46.188</b>

Η αναπροσαρμογή της αξίας αφορά κατά ποσό € 5.719 χιλ. την αύξηση της αξίας αποτίμησης της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. ενώ ποσό € 98 χιλ. αφορά μείωση αποτίμησης των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση. Η αποτίμηση της ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε. πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αποτίμησης με συνδυασμό τεσσάρων διαφορετικών μεθόδων αποτίμησης και συγκεκριμένα των μεθόδων προεξόφλησης ταμειακών ροών, συγκρίσιμων συναλλαγών εσωτερικού, συγκρίσιμων συναλλαγών εξωτερικού και δεικτών κεφαλαιαγοράς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση στις αντίστοιχες περιόδους αναφοράς για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	31.12.2007	31.12.2006
Εισηγμένοι τίτλοι		
Ανδρομέδα ΑΕΕΧ	1	1.540
Ροίσι Bank	490	548
<b>Σύνολο</b>	<b>491</b>	<b>2.088</b>
Μη εισηγμένοι τίτλοι		
ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	49.818	44.100
Λοιπές συμμετοχές	9	0
<b>Σύνολο</b>	<b>49.827</b>	<b>44.100</b>

### 11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων του Ομίλου αφορούν επενδύσεις σε επενδυτικά χαρτοφυλάκια που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στις 31.12.2007, οι συγκεκριμένες επενδύσεις έχουν πραγματοποιηθεί από τις θυγατρικές εταιρείες Sciens CFO I Ltd, Sciens Protective Holdings Ltd, Sciens International Holdings 2 Ltd και Oceanus κατά € 225.712 χιλ., € 24.263 χιλ., € 20.207 χιλ. και € 14.296 χιλ. αντίστοιχα. Η ανάλυσή τους είναι ως ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Υπόλοιπα αρχής περιόδου	0	234.360	0	0
Αιχμήρες επενδύσεων	0	48.237	0	234.360
Αποτίμησης σε εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως	0	13.576	0	0
Μεταβιβάσεις	0	(7.825)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(3.096)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>284.478</b>	<b>0</b>	<b>234.360</b>

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενσωπποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Οι αυξήσεις των επενδύσεων περιλαμβάνουν και το υπόλοιπο απαιτήσεων δανείων € 10.623 χιλ. στις 31.12.2006, που είχε η θυγατρική Sciens Protective Holdings Ltd και που εισφέρθηκε για την αντίστοιχη απόκτηση επένδυσης στο Sciens Structured Debt Holdings III.

Οι μεταβιβάσεις προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία Sciens CFO I και αφορούν πραγματοποιηθέντα κέρδη από την επένδυση της στο Sciens CFO I Feeder Fund.

Οι επενδύσεις που περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων είναι οι ακόλουθες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	31.12.2007	31.12.2006
Εισηγμένοι τίτλοι		
Sciens International Fund of Funds		
Sciens CFO I Feeder Fund	3.107	3.309
<b>Σύνολο</b>	<b>225.712</b>	<b>224.078</b>
Μη εισηγμένοι τίτλοι		
Rehabank bonds	14.296	0
Sciens Structured Debt Holdings II	0	6.973
Sciens Structured Debt Holdings II	41.363	0
<b>Σύνολο</b>	<b>55.659</b>	<b>6.973</b>

Το επενδυτικό κεφάλαιο Sciens International Fund of Funds καθώς και η θυγατρική εταιρεία Sciens CFO I, που πραγματοποιεί τις επενδύσεις της μέσω του Sciens CFO I Feeder Fund, είναι εισηγμένα σε χρηματιστηριακές αγορές με ημι-κανονιστικό χαρακτήρα (semi regulated), με δεδομένο πως η βασική λειτουργία τους αφορά πρωτεύοντα την παροχή πληροφόρησης προς τους ενδιαφερόμενους επενδυτές και δευτερευόντως τη διαπραγμάτευση και εποπτεία των σχετικών μετοχικών τίτλων. Η εύλογη αξία της επένδυσης στο Sciens CFO I Feeder Fund έχει προσδιορισθεί με βάση τεχνικές αποτίμησης, όπως αναφέρεται σχετικά στη σημείωση 4.3 καθώς και με συναλλαγή που πραγματοποιήθηκε στις 27.3.2008 όπως αναφέρεται στη σημείωση 35.

Στα τέλη του 2007 το επενδυτικά κεφάλαια Sciens Structured Debt Holdings II και Sciens Structured Debt Holdings III, στα οποία συμμετείχε η θυγατρική εταιρεία Sciens Protective Holdings Ltd, συγχωνεύθηκαν ενώ και η θυγατρική Sciens International Holdings 2 Ltd επένδυσε ποσό € 19.500 χιλ. σε αύξηση κεφαλαίου του Sciens Structured Debt Holdings III με αποτέλεσμα το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στο Sciens Structured Debt Holdings III να ανέλθει προσωρινά στο 61,5% περίπου. Ο Όμιλος κατατάσσει και παρακολουθεί την επένδυσή του στο Sciens Structured Debt Holdings III στα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων με δεδομένο πως α) το επενδυτικό κεφάλαιο Sciens Structured Debt Holdings III πρόκειται να αυξήσει την κεφαλαιακή του βάση με συμμετοχή τρίτων επενδυτών και επομένως το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου θα κατέλθει του 50% β) ο Όμιλος σε σχέση με το Sciens Structured Debt Holdings III αποβλέπει στις επενδυτικές αποδόσεις του χωρίς να ασκεί τη διαχείριση των επενδύσεών του, η οποία έχει ανατεθεί μέσω σύμβασης στην εταιρεία SSDH Management Ltd.

## 12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως ακολούθως:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Ταμείο	0	2	1	1
Κατάθετες άμεσες	153	362	182	234
Κατάθετες προθεσμίας	78.775	98.437	1.600	10.724
<b>Σύνολο</b>	<b>78.928</b>	<b>98.801</b>	<b>1.783</b>	<b>10.960</b>

Το μέσο σταθμικό αποτελεσματικό επιτόκιο για το 2007 και 2006 ήταν 4% και 2,5% αντίστοιχα.

**SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

**13. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν: α) Μέλη Δ.Σ. και της διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου β) πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη των μελών του Δ.Σ. και της Διοίκησης του Ομίλου γ) εταιρείες που συναλλάσσονται με την Εταιρεία και τον Όμιλο εφόσον η συνολική συμμετοχή σε αυτές (μελών Δ.Σ. και διοίκησης, καθώς και εξαρτώμενων/ πλησιέστερων μελών τους) υπερβαίνει αθροιστικά το 20%. Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται σε όρους αγοράς. Από τις 24/12/2007 και ως συνέπεια της αύξησης του ποσοστού συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, η Τράπεζα Πειραιώς αποτελεί συγγενής εταιρεία για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μητρική

Λογπά συνδεδεμένα μέρη

Λογαβές προς τη Διοίκηση &amp; Διευθυντικά στελέχη

Σύνολο

1.1 - 31.12.2007			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
0	0	0	0
68.920	50.149	2.904	56
0	2	0	209
<b>68.920</b>	<b>50.151</b>	<b>2.904</b>	<b>262</b>

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μητρική

Λογπά συνδεδεμένα μέρη

Λογαβές προς τη Διοίκηση &amp; Διευθυντικά στελέχη

Σύνολο

1.1 - 31.12.2006			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
0	0	0	0
0	0	2.798	0
2	8	0	172
<b>2</b>	<b>8</b>	<b>2.798</b>	<b>172</b>

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τις συναλλαγές της Εταιρείας με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Απαιτήσεις</b>		
Τραπεζικές καταθέσεις σε Τράπεζα Πειραιώς	68.927	0
Λογπάς απαιτήσεις	12	0
<b>Σύνολο</b>	<b>68.920</b>	<b>0</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δανειακές υποχρεώσεις προς Τράπεζα Πειραιώς	50.114	0
Λογπάς υποχρεώσεις	35	0
<b>Σύνολο</b>	<b>50.149</b>	<b>0</b>
<b>Έσοδα</b>	1.1. -	1.1. -
Μερίσματα από ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΕΛΤ	31.12.2007	31.12.2006
<b>Έξοδα</b>	2.904	2.798
Δεδουλευμένα τόκοι δανείων Τράπεζας Πειραιώς (24.12. - 31.12.2007)	54	0
Λογπά έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη	2	0
<b>Σύνολο</b>	<b>56</b>	<b>0</b>

Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΟΜΙΛΟΣ**

Μητρική

Λογπά συνδεδεμένα μέρη

Λογαβές προς τη Διοίκηση &amp; Διευθυντικά στελέχη

Σύνολο

1.1 - 31.12.2007			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
0	0	0	0
85.467	51.529	0	2.485
9	2	0	677
<b>85.476</b>	<b>51.531</b>	<b>0</b>	<b>3.162</b>

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΟΜΙΛΟΣ

Μητρική  
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη  
Αμοιβές προς τη Διοίκηση & Διευθυντικά στελέχη  
Σύνολο

1.1 - 31.12.2006			
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
0	0	0	0
0	141	0	110
2	8	0	330
2	149	0	440

Οι αμοιβές προς τη Διοίκηση και τα Διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ανά εταιρεία προέλευσής τους αναλύονται ως ακολούθως:

	1.1. - 31.12.2007	1.1. - 31.12.2006
Μητρική		
Ουέλιους R&S Insurance AI	206	172
Apollo Aviation Holdings	221	198
Δύλος ΑΚΤΕ	115	0
Σύνολο	542	370

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από τις συναλλαγές του Ομίλου με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Απαιτήσεις</b>		
Τραπεζικές καταθέσεις σε Τράπεζα Πατρικής	68.937	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες της Apollo Aviation Holdings	129	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες με μέλη του Δ.Σ.	16.431	0
<b>Σύνολο</b>	<b>85.497</b>	<b>0</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Διμερές υποχρεώσεις προς Τράπεζα Πατρικής	50.114	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες της Apollo Aviation Holdings	715	0
Υποχρεώσεις προς Sciens CFO I Management Ltd	056	110
Λοιπά υποχρεώσεις	44	31
<b>Σύνολο</b>	<b>51.529</b>	<b>141</b>

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες με μέλη του Δ.Σ. προέρχονται από τη Sciens Structured Debt Holdings III η οποία στα πλαίσια της δραστηριότητας έχει πραγματοποιήσει σχετικές συναλλαγές χρηματοδοτήσεων.

	1.1. - 31.12.2007	1.1. - 31.12.2006
<b>Έξοδα</b>		
Αμοιβές προς Sciens CFO I Management Ltd	2.402	110
Αμοιβές προς Sciens Institutional Services Ltd	27	0
Ακόμειστοι τόκοι δανείων Τράπεζας Πατρικής (24.12. - 31.12.2007)	54	0
Λοιπά έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη	2	0
	<b>2.485</b>	<b>110</b>

Η Sciens CFO I Management, που είναι εταιρεία συνδεδεμένη με μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, είναι διαχειριστής επενδύσεων στη θυγατρική εταιρεία Sciens CFO I. Η αμοιβή της Sciens CFO I Management για το 2006 αφορά μόνο την περίοδο 14.12. - 31.12.2006 καθώς το επενδυτικό κεφάλαιο Sciens CFO I ιδρύθηκε στις 14.12.2006.

Στις 31.12.2007 ο Όμιλος είχε επενδύσει € 284.478 χιλ. σε χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία διαχειρίζονται εταιρείες συνδεδεμένες με μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας. Οι αντίστοιχες επενδύσεις στις 31.12.2006 ανέρχονταν σε € 234.360 χιλ.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενστοιχημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### 14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 31.12.2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 97.832.689,20 διαιρούμενο σε 163.054.482 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60. Το σύνολο των εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί, και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μαζί με το μετοχικό κεφάλαιο αναλύονται ως ακολούθως:

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Αντισπροσμηγή αριθμού μετοχών λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ

Αντιβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Αντιβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007

Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
18.585.600	10.908	41.237	52.202
48.088.526	0	0	0
20.402.474	30.129	2.841	32.970
	0	(12)	(12)
<b>68.491.000</b>	<b>41.036</b>	<b>44.065</b>	<b>85.100</b>
68.491.000	41.036	44.065	85.100
94.563.482	56.738	71.409	128.147
	0	(4.829)	(4.829)
	0	1.207	1.207
<b>163.054.482</b>	<b>97.833</b>	<b>111.852</b>	<b>209.685</b>

Σε επίπεδο Ομίλου η κίνηση του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς υπέρ το άρτιο είναι ως ακολούθως:

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Αντισπροσμηγή αριθμού μετοχών λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω απορρόφησης της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ

Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής SCIENS CFO I

Αντιβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Αντιβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Προσαρμογή εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007

Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
18.585.600	10.908	41.237	52.202
48.088.526	0	0	0
20.402.474	30.129	2.841	32.970
	0	(3.581)	(3.581)
	0	(12)	(12)
<b>68.491.000</b>	<b>41.036</b>	<b>40.484</b>	<b>81.578</b>
68.491.000	41.036	40.484	81.578
94.563.482	56.738	71.409	128.147
	0	(4.829)	(4.829)
	0	1.207	1.207
	0	9	9
<b>163.054.482</b>	<b>97.833</b>	<b>108.280</b>	<b>208.112</b>

### 15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το υπόλοιπο των αποθεματικών της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31.12.2007 και 31.12.2006 αναλύεται ως ακολούθως:

#### ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006

Αποθεματικά απορροφηθέντα ως ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ

Μεταφορά κερδών χρήσεως σε τακτικό αποθεματικό

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007

Μεταφορά κερδών χρήσεως σε τακτικό αποθεματικό

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007

Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
593	56	37	685
263	62	70	395
229	0	0	229
<b>1.085</b>	<b>117</b>	<b>107</b>	<b>1.308</b>
1.085	117	107	1.308
148	0	0	148
<b>1.232</b>	<b>117</b>	<b>107</b>	<b>1.455</b>

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενσωπημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Το τακτικό αποθεματικό έχει φορολογηθεί και θα μπορούσε να διανεμηθεί κατόπιν εφαρμογής της ισχύουσας εμπορικής νομοθεσίας. Τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας.

### 16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

Το υπόλοιπο του αποθεματικού από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση αναλύεται ως ακολούθως:

	Εταιρεία	Όμιλος
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ</b>		
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006	0	0
Αποτίμηση ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΑ Α.Ε.	2.100	2.100
Αποτίμηση ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ ΑΕΕΧ	40	40
Αποτίμηση PROTON BANK	38	38
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>2.178</b>	<b>2.178</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007	2.178	2.178
Αποτίμηση ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΑ ΛΟΥΤΡΑΚΙΑ Α.Ε.	5.719	5.719
Αποτίμηση ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ ΑΕΕΧ	(40)	(40)
Αποτίμηση PROTON BANK	(58)	(58)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>7.799</b>	<b>7.798</b>

### 17. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ

	Εταιρεία	Όμιλος
<b>ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>		
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2006	11.631	13.262
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό	(229)	(229)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.974)	(2.974)
Προσαρμογές αποθεματικών απορροφηθείσας ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ	(395)	(395)
Προσαρμογές αξίας κτήσης συμμετοχών	0	(1.580)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(743)
Αποτελεσμα περιόδου 01.01.2006 - 31.12.2006	7.984	7.846
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>15.918</b>	<b>15.200</b>
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2007	15.918	15.200
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό	(148)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.109)	(4.109)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	(3.968)
Προσαρμογές αξίας κτήσης συμμετοχών	0	4
Αποτελεσμα περιόδου 01.01.2007 - 31.12.2007	2.827	4.181
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>14.488</b>	<b>11.408</b>

Από τα παραπάνω κέρδη εις νέο ποσό € 31 χιλ. είναι ελεύθερα προς διανομή ενώ το υπόλοιπο μπορεί να διανεμηθεί κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας.

### 18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κεφάλαιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού

Τόκο πληρωτέοι

Σύνολο

31.12.2007		31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
0	6.000	0	6.000
264	4.097	218	564
<b>264</b>	<b>10.097</b>	<b>218</b>	<b>6.564</b>

Το κεφάλαιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου αφορά στη λήψη βραχυπρόθεσμου δανεισμού από τη θυγατρική εταιρεία Sciens International Structured Finance Holdings Ltd. Ο συγκεκριμένος δανεισμός χορηγήθηκε από την τράπεζα Bear Stearns, φέρει επιτόκιο 5,949% και για την εξασφάλισή του έχει παρασχεθεί η εγγύηση της μητρικής εταιρείας. Οι τόκοι πληρωτέοι του Ομίλου προέρχονται κατά ποσό € 3.815 χιλ. από τη θυγατρική εταιρεία Sciens CFO I, αφορούν δεδουλευμένους τόκους του μακροπρόθεσμου δανεισμού της ύψους € 182.500 εκ., ο οποίος φέρει επιτόκιο 4,72% για την περίοδο 14.12.2006 – 14.8.2007 και 5,45% για την περίοδο 15.8.2007 – 14.2.2008.

### ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Υπόλοιπα αρχής περιόδου

Αύξησή μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού

Προσαρμογή αποτελέσματος επίτοκιο

Σύνολο

31.12.2007		31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
49.800	227.010	0	0
0	0	50.000	232.500
50	806	(200)	(5.490)
<b>49.850</b>	<b>227.816</b>	<b>49.800</b>	<b>227.010</b>

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας € 50.000 χιλ. χορηγήθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς, το 2006, αποπληρώνεται ολοσχερώς με μια δόση τον Αύγουστο του 2011 και φέρει μέσο επιτόκιο για το 2007 της τάξεως το 5,86%. Για την εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου της Εταιρείας υφίσταται ενέχυρο επί των μετοχών που κατέχει η εταιρεία στην «Κλαμπ Οτελ Λουτράκι Α.Ε.» και στην «Πειραιώς ΑΕΕΑΠ» ύψους, στις 31.12.2007, € 92 εκ. περίπου. Το συνολικό ύψος των χρηματοοικονομικών εξόδων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2007 και 2006 ανήλθε σε € 2.966 χιλ. και € 1.618 χιλ. αντίστοιχα.

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός, εκτός του μέρους του ομολογιακού δανείου των € 50.000 χιλ. που αφορά την Εταιρεία, είναι ύψους € 182.500 χιλ. και προέρχεται από τη θυγατρική εταιρεία Sciens CFO I. Ο συγκεκριμένος δανεισμός χορηγήθηκε από διάφορες τράπεζες του εξωτερικού με έκδοση ομολογίων της Sciens CFO I, φέρει επιτόκιο Euribor 6 μηνών με μέσο περιθώριο επιτοκίου 0,88% και αναλύεται κατά σειρά ομολόγων και τρέχοντος κόστους κεφαλαίου ως ακολούθως:

	Κεφάλαιο	Ευνοηθ. μ.	Περιθώριο επιτοκίου	Συνολικό επιτόκιο
Ομολογίες AAA	121.200	4,565%	0,40%	4,965%
Ομολογίες AA	21.000	4,569%	0,25%	4,819%
Ομολογίες A	13.900	4,569%	1,30%	5,869%
Ομολογίες BBB	16.600	4,565%	2,30%	6,865%
Ομολογίες BB	7.800	4,565%	4,25%	8,815%

Το κεφάλαιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανεισμού της Sciens CFO I αποπληρώνεται ολοσχερώς τον Αύγουστο του 2014. Για την εξασφάλιση του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανεισμού της Sciens CFO I υφίσταται ενέχυρο επί των μετοχών του Sciens CFO I Feeder Fund ύψους, στις 31.12.2007, € 225.712 χιλ.

Το συνολικό ύψος των χρηματοοικονομικών εξόδων του Ομίλου για τις χρήσεις 2007 και 2006 ανήλθε σε € 14.432 χιλ. και € 1.964 χιλ. αντίστοιχα.

## 19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι υποχρεώσεις από αντασφαλιστικές δραστηριότητες ποσού € 11.476 χιλ. προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία Oceanus Reinsurance A.I. και αφορά μη δεδουλευμένα έσοδα από τα αντασφαλιστικά συμβόλαια που ενέγραψε η εταιρεία εντός του 2007. Οι συγκεκριμένες υποχρεώσεις αναλογούν στους μετόχους της μειοψηφίας της Oceanus Reinsurance A.I..

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### 20. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις παροχών προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με τις ανάλογες επιβαρύνσεις αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ				
Υπόλοιπα αρχής περιόδου	8	8	5	5
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων	7	7	3	3
Υπόλοιπα τέλους περιόδου	15	15	8	8

Η αποτίμηση των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία της Εταιρείας και του Ομίλου πραγματοποιήθηκε από τις Διοικήση της Εταιρείας και όχι με αναλογιστική μελέτη, λόγω του ότι απασχολούν μικρό αριθμό προσωπικού. Εκτιμάται ότι τυχόν αποτίμηση μέσω αναλογιστικής μελέτης δεν θα διέφερε σημαντικά από την εκτίμηση της Διοικήσης.

### 21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.550	3.506	75	267
Υποχρεώσεις από ανασφάλιστες	0	4.102	0	0
Υποχρεώσεις ακίνητης περιουσίας	0	71	0	0
Φόροι πληρωτέοι (πλην τρέχοντος φόρου εισόδησης)	76	76	32	32
Εργασιακές εκφορές πληρωτέες	14	14	13	13
Ασπολισματικές	222	236	133	416
Σύνολο	2.862	8.005	253	708

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές της Εταιρείας αφορούν ανεξόφλητα υπόλοιπα των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν προς την Εταιρεία κατά τη διαδικασία της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου εντός του 2007. Οι υποχρεώσεις από ανασφάλιστες προέρχονται από τη θυγατρική εταιρεία Oceanus Reinsurance A.I. και αφορά υπόλοιπο για την απόκτηση επενδύσεων.

### 22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται για την Εταιρεία και τον Όμιλο με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τον ονομαστικό φορολογικό συντελεστή 25%, που αφορά η κάθε περίπτωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
Υπόλοιπα αρχής	998	998	389	389
Προσθήκες αναβαλλόμενης φορολογίας	1.207	1.207	643	643
Μεταφορές σε αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια	(128)	(128)	(34)	(34)
Υπόλοιπα τέλους	2.077	2.077	998	998

	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
Επίδραση σε αποτελέσματα	(128)	(128)	621	621
Επίδραση σε ίδια κεφάλαια	1.207	1.207	(12)	(12)

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Η αναβαλλόμενη φορολογία ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου αναμένεται πως θα συμψηφισθεί εντός των επόμενων χρήσεων και προέρχεται κυρίως από συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές.

### 23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η ανάλυση του κονδυλίου των φόρων στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι ως ακολούθως:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	(128)	(128)	621	621
<b>Σύνολο</b>	<b>(128)</b>	<b>(128)</b>	<b>621</b>	<b>621</b>

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται παρακάτω ενώ η αναβαλλόμενη φορολογία στην προηγούμενη σημείωση.

Στις 31.12.2007, η υποχρέωση φόρου εισοδήματος της Εταιρείας για τα αποτελέσματα του 2007 είναι μηδενική, ενώ προέκυψαν, λόγω κυρίως της φύσης των εσόδων της Εταιρείας (μερίσματα και κέρδη από συμμετοχές), και φορολογικές ζημιές € 1.438 χιλ. που θα συμψηφισθούν σε επόμενες χρήσεις. Η συμφωνία των λογιστικών με τα φορολογικά κέρδη της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Κέρδη προ φόρων	2.955	5.393	7.263	7.134
Φόρος σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στα ακόλουθα:				
Διαφορά λογιστικών και φορολογικών κερδών	739	1.348	1.816	1.783
Εσοδα μερισμάτων & συμμετοχών που δεν υπόκεινται στο φόρο	(442)	(1.052)	(1.012)	(980)
Εξοδα που δεν εκπίπτουν για το φόρο	(1.198)	(1.198)	(1.703)	(1.703)
Φορολογική ζημιά χρήσης για μελλοντικό συμψηφισμό	571	571	196	196
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	310	330	706	705
	0	0	0	0

### 24. ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα κέρδη από χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αφορούν μόνο τον Όμιλο και αναλύονται ως ακολούθως:

	1.1.-		1.1.-	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Sciens CFI I Feeder Fund			9.463	0
Sciens International Fund of Funds			158	271
Sciens Structured Debt Holdings II			1.491	98
Sciens Structured Debt Holdings III			2.395	0
Rabobank bonds			69	0
<b>Σύνολο</b>	<b>13.576</b>	<b>369</b>		

### 25. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΡΔΩΝ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Τα έσοδα από μερίσματα και αναλογία κερδών σε συγγενείς εταιρείες για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ & ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΡΔΩΝ ΣΥΓΓΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Μερίσματα/ αναλογία κερδών ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΑΠ

Μερίσματα ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙΑ Ε

Αναλογία κερδών Αεροίο Ανισίον

Μερίσματα λοιπών επενδύσεων

Σύνολο

1.1. - 31.12.2007		1.1. - 31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
2.504	3.411	2.798	3.659
2.165	2.165	2.318	2.318
0	(23)	0	0
122	122	0	0
<b>4.791</b>	<b>5.689</b>	<b>5.118</b>	<b>5.977</b>

Τα έσοδα από μερίσματα αφορούν το σύνολο των διανεμηθέντων μερισμάτων που αναλογούν στην Εταιρεία βάσει των ποσοστών συμμετοχής της στις αντίστοιχες εταιρείες.

## 26. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

### ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Έσοδα τόκων

Έσοδα αντισταθμίσεων (καθαρά)

Έσοδα από αξιοσημείωτες προβλέψεις

Έσοδα προηγούμενων περιόδων

Κέρδος από μεταβίβαση παγίων

Διάφορα έσοδα

Σύνολο

1.1. - 31.12.2007		1.1. - 31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
220	1.269	74	435
0	1.820	0	0
0	0	64	64
10	10	0	0
0	0	101	101
0	0	3	3
<b>230</b>	<b>3.108</b>	<b>243</b>	<b>604</b>

Τα έσοδα από αντισταθμίσεις (καθαρά) προέρχονται από τη θυγατρική Oceanus Reinsurance A.I. και αποτελούνται από € 7.278 χιλ. δεδουλευμένα έσοδα αντισταθμίσεων μείον € 5.449 χιλ. που αφορούν έξοδα κτήσης των αντισταθμιστικών συμβολαίων και ζημιές ασφάλισης.

## 27. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι αποδοχές προσωπικού αναλύονται ως ακολούθως:

### ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τακτικές αποδοχές

Εργασιακές εισφορές

Ομαδικά ασφάλιστρα προσωπικού

Λοιπές παροχές

Σύνολο

1.1. - 31.12.2007		1.1. - 31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
207	269	85	85
50	70	23	23
1	1	0	0
3	4	13	13
<b>261</b>	<b>344</b>	<b>121</b>	<b>121</b>

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στις 31.12.2007 ήταν 5 και 6 άτομα αντίστοιχα. Στις 31.12.2006 ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν 3 και 4 άτομα αντίστοιχα.

Με απόφαση των από 13.7.2007 και 5.2.2008 Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, με τη μορφή παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για αγορά μετοχών (stock option plan). Για το παραπάνω πρόγραμμα δεν έχει ορισθεί ημερομηνία εξάσκησης ενώ και η τιμή εξάσκησης είναι σημαντικά υψηλότερη της τρέχουσας τιμής διαπραγμάτευσης της μετοχής της Εταιρείας στο Χ.Α. και επομένως δεν πραγματοποιήθηκε σχετική εξάσκηση στη χρήση 2007.

## 28. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Εννοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

### ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Αμοιβές τρίτων

Διάφορα έξοδα

Ενοίκια - μισθώματα

Φόροι - τέλη - προμήθειες

Αμοιβές Δ.Σ.

Σύνολο

1.1. - 31.12.2007		1.1. - 31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
328	4.024	170	711
206	220	287	287
138	184	46	46
14	17	0	8
0	56	60	208
<b>686</b>	<b>4.481</b>	<b>562</b>	<b>1.260</b>

Οι αμοιβές τρίτων του Ομίλου προέρχονται κατά ποσό € 2.533 χιλ. από τη θυγατρική Sciens CFO I εκ των οποίων ποσό € 2.402 χιλ. αφορά αμοιβές διαχείρισης χαρτοφυλακίου που έχουν χρεωθεί από την Sciens CFO I Management Ltd.

### 29. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις 31.12.2007, τα σωρευτικά μελλοντικά έξοδα της υφιστάμενης λειτουργικής μίσθωσης χώρων γραφείων, που στεγάζεται η Εταιρεία είναι ως ακολούθως:

Μέχρι 1 έτος	84
Από 1 μέχρι και 5 έτη	420
Περισσότερα από 5 έτη	420
<b>Σύνολο</b>	<b>924</b>

Η παραπάνω εμπορική μίσθωση διέπεται από τη σχετική ελληνική νομοθεσία περί εμπορικών μισθώσεων.

### 30. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

1.1. - 31.12.2007		1.1. - 31.12.2006	
Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
2.827.001	4.329.600	7.884.057	7.846.156
70.067.058	70.067.058	49.788.732	49.788.732
<b>0,04</b>	<b>0,06</b>	<b>0,16</b>	<b>0,16</b>

Κέρδη μετά από φόρους (ποσά σε €)

Μέσο σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Κέρδη ανά μετοχή (ποσά σε €)

### 31. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το προτεινόμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο μέρισμα προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, για τη χρήση 2007, είναι € 0,03 ανά μετοχή, ήτοι ποσό € 4.892 χιλ. περίπου. Το μέρισμα της χρήσης 2006 ανήλθε σε € 4.109 χιλ. αντίστοιχα (€ 0,06 ανά μετοχή).

### 32. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες αναλύσεις και αναδιατάξεις κονδυλίων:

α) στις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων προηγούμενων περιόδων παρουσιαζόταν το κονδύλι «Έσοδα από συμμετοχές», που για την τρέχουσα περίοδο καθώς και για τα συγκριτικά της στοιχεία, αναλύεται στα επιμέρους κονδύλια «Κέρδη/ (ζημιές) χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», «Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση συμμετοχών & επενδύσεων» και «Έσοδα από μερίσματα & αναλογία κερδών συγγενών εταιρειών».

β) τα κονδύλια της σημείωσης 5 «Επιχειρηματικοί τομείς» αναλύονται ανά βασική κατηγορία εσόδου ενώ εμφανίζονται και διακριτά τα λειτουργικά έξοδα και το χρηματοοικονομικό κόστος ανά επιχειρηματικό τομέα.

## SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

γ) το κονδύλι των συναλλαγματικών διαφορών από επενδύσεις στην αλλοδαπή εμφανίζεται διακριτά στην «Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου» ενώ στον Ισολογισμό εξακολουθεί να περιλαμβάνεται στο κονδύλι των «Κερδών εις νέον».

δ) στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών του Ομίλου για την περίοδο 1.1. – 31.12.2006 το κονδύλι «Διαφορά Ενοποίησης» έχει ενσωματωθεί και συμψηφισθεί με το κονδύλι «Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων».

### 33. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες δεσμεύσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο, εκτός της εγγύησης € 6.000 χιλ. που έχει παράσχει η μητρική εταιρεία για το βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Sciens International Structured Finance Holdings Ltd, όπως αναφέρεται στη σημείωση 18 και της συναλλαγής που αφορά την Sciens International Structured Finance Holdings Ltd και αναφέρεται στη σημείωση 35.

### 34. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Με τα 4/21.12.2007 και 5/21.12.2007 φύλλα ελέγχου φόρου μεταβίβασης ακινήτων η Β' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης προσδιορίζει για την Εταιρεία σχετικό φόρο, πλέον σχετικών προσαυξήσεων, συνολικού ύψους € 1.560 χιλ. περίπου. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξώδικης επίλυσης και στη περίπτωση που αυτή δεν ευδοκιμήσει θα προσφύγει στο τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο, όπου σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων η έκβαση της υπόθεσης θα είναι θετική για την Εταιρεία. Ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία σχετική πρόβλεψη για την υπόθεση αυτή.

### 35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 21.03.2008, η Εταιρεία προέβει στη σύναψη προσυμφώνου με την Τράπεζα Πειραιώς με το οποίο η Εταιρεία προσυμφώνησε και δεσμεύτηκε να αγοράσει από την Τράπεζα Πειραιώς συνολικώς 8.353.100 κοινές ονομαστικές μετοχές, εκδόσεως της Κλαμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε. οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 9,4% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Κλαμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε. και δεν είναι εισηγμένες στο Χ.Α. Το συνολικό τίμημα για τη μεταβίβαση των Μετοχών θα είναι € 67,6 εκ. περίπου.

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει εγγράφως, και αφού τύχει της αποδοχής της πωλήτριας, άλλη εταιρεία η οποία θα προβεί σε αγορά μέχρι και του 6,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Κλαμπ Οτέλ Λουτράκι Α.Ε..

Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης των Μετοχών από την Τράπεζα Πειραιώς προς την Εταιρεία τελεί υπό τις ακόλουθες δύο (2) αναβλητικές αιρέσεις, ήτοι:

α) Η παροχή από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της σχετικής έγκρισης για την υπογραφή της οριστικής σύμβασης.

β) Η λήψη από την Επιτροπή Εποπτείας Λειτουργίας των Καζίνο, άδειας καταλληλότητας της Εταιρείας για την απόκτηση των Μετοχών, σύμφωνα με τον ν. 2206/1994, όπως ισχύει.

Εντός του α' τριμήνου του 2008, ο Όμιλος, μέσω των εταιρειών Sciens Protective Holdings Ltd και Sciens International Holdings 2 Ltd., προέβει στην επαύξηση της επένδυσης του κατά συνολικό ποσό € 17,3 εκ. στο επενδυτικό κεφάλαιο Sciens Structured Debt Holdings III, το οποίο μετονομάστηκε σε Sciens Special Situations Master Fund.

Στις 27.03.2008, η θυγατρική εταιρεία Sciens International Structured Finance Holdings Ltd. προέβει με την εταιρεία Sciens CFO Management Ltd, σε συμφωνία μεταβίβασης σύμφωνα με την οποία η θυγατρική εταιρεία προτίθεται μέχρι τις 30.6.2008 να μεταβιβάσει στην αγοράστρια το σύνολο της συμμετοχής της στην εταιρεία Sciens CFO I Limited αντί συνολικού τιμήματος € 37,1 εκ., πλέον ή μείον των όποιων διαφορών θα έχουν προκύψει στην αποτίμηση του Sciens CFO I μέχρι την περίοδο ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

Σε περίπτωση που για την αγορά της εν λόγω συμμετοχής και σε ποσοστό 50% προκύψει ενδιαφέρον από τρίτα μέρη, η Sciens International Structured Finance Holdings Ltd. διατηρεί το δικαίωμα να μεταβιβάσει τελικώς αυτό το 50% της συμμετοχής και να διατηρήσει στην κατοχή της το υπόλοιπο 50%.

**SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007  
Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της περιόδου 1.1.2007 – 31.12.2007, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΗΓΑΣ  
ΑΔΤ Α 177497

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΗΓΑΣ  
ΑΔΤ Ν 246853

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
Δ/ΝΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΜΗΣ  
ΑΔΤ ΑΒ 227024

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΤΕΣ Α.Ε.  
ΣΠΥΡΙΔΩ ΖΑΡΑ  
ΑΔΤ Σ 026168  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0019445

Προς τους Μετόχους της  
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ΠραξογυοιστερχουσΚούπερς  
Ανώτατη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
www.pwc.gr  
e-mail:pwc.greece@gr.pwc.com  
Τηλ. : 30-210-6874 400  
Fax : 30-210-6874 444  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 30593/01ΑΤΕ/94/91/99

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### Ευθύνη Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το

σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, καθώς και την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

ΠραϊσγουάτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2008  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

  
Βασίλειος Γούτης  
ΑΜ ΣΟΕΑ 10411

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
 της  
**«SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»**  
 προς την  
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις 31-12-2007 συμπληρώθηκε η 17η εταιρική χρήση και προετοιμάσθηκαν σύμφωνα με τον νόμο οι αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Κατωτέρω σας παρουσιάζω συνοπτικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, την εξέλιξη εργασιών, τη δραστηριότητα, καθώς και την προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή μερίσματος.

**ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το 2007 ήταν ένα σημαντικό έτος για την εξέλιξη των εργασιών και των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, με κύριο γεγονός τη σημαντική αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου όπου μέσω της άντλησης συνολικά € 128.147 χιλ. ουσιαστικά υπερδιπλασιάσθηκαν τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου. Παράλληλα η Εταιρεία και ο Όμιλος πραγματοποίησαν κατά την κλειόμενη χρήση νέες επενδύσεις σε ιδιαίτερα ανταγωνιστικές και καινοτόμες δραστηριότητες που αναμένεται να παρουσιάσουν σημαντικές αποδόσεις ήδη από το τρέχον έτος του 2008 και μετέπειτα. Οι σημαντικότερες εξ' αυτών είναι:

α) η απόκτηση αντί ποσού € 14 εκ. περίπου του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Apollo Aviation Holdings Limited η οποία δραστηριοποιείται στις αγοραπωλησίες μεταχειρισμένων αεροσκαφών και συναφών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και στη διαχείριση μισθωμένων αεροσκαφών.

β) η επένδυση επιπλέον € 19,5 εκ. από τη θυγατρική Sciens International Holdings 2 και € 9,6 εκ. περίπου από τη θυγατρική Sciens Protective Holdings στο επενδυτικό κεφάλαιο ιδιωτικών συμμετοχών (private equity) Sciens Structured Debt Holdings III, το οποίο μετονομάστηκε σε Sciens Special Situations Master Fund και επενδύει σε μετοχικούς και δανειακούς τίτλους εταιρειών μη εισηγμένων σε χρηματιστηριακές αγορές. Το Sciens Special Situations Master Fund κατέχει 18 επενδυτικές θέσεις ενώ στοχεύει να τις αυξήσει σε 30-50 τους επόμενους 18-24 μήνες, ξεκινώντας σύντομα τη διαδικασία άντλησης νέων ιδίων κεφαλαίων μέσω της προσέλκυσης διεθνών θεσμικών επενδυτών.

γ) η επένδυση επιπλέον € 5,1 εκ. περίπου στη θυγατρική εταιρεία αντισφαλίσεων Oceanus Reinsurance A.I., η δραστηριότητα της οποίας παρουσίασε σημαντική ανάπτυξη κατά το 2007 αναλαμβάνοντας συμβόλαια \$ 22,6 εκ. περίπου, επιτυγχάνοντας μια μικρή κερδοφορία από τη δεύτερη χρονιά μετά την ίδρυσή της.

δ) η απόκτηση αντί ποσού € 249 χιλ. του 48% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Κ.Τ.Ε.», η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών ακίνητης περιουσίας και θα συμβάλλει στην υποστήριξη των εργασιών του Ομίλου στο χώρο της ακίνητης περιουσίας

Επομένως, σε μια δύσκολη επενδυτική συγκυρία για τη διεθνή και ελληνική κεφαλαιαγορά, η Εταιρεία στοχεύει να εκμεταλλευτεί την υψηλή ρευστότητά της αναζητώντας νέες επενδυτικές ευκαιρίες που πλέον θα παρουσιάζονται με μεγαλύτερη συχνότητα και ελκυστικότερες αποτιμήσεις.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση, όπως απεικονίζεται και από τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, είναι ικανοποιητική και αποτελεί τη βάση για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στις 31.12.2007, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 123% και 115% περίπου αντίστοιχα λόγω κυρίως της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Εταιρεία και της άντλησης συνολικού ποσού € 128.147 χιλ..

Στις 31.12.2007, η αναλογία Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια ήταν 0,23 και 1,08 για την Εταιρεία και τον Όμιλο έναντι 0,48 και 2,12 αντίστοιχα στις 31.12.2006. Στα δανειακά μεγέθη το Όμιλο περιλαμβάνονται και τα δανειακά κεφάλαια της θυγατρικής Sciens CFO I, τα οποία όμως αντλήθηκαν με εξασφάλιση μόνο

από τα περιουσιακά στοιχεία της Sciens CFO I χωρίς περαιτέρω εγγυήσεις και εξασφαλίσεις της μητρικής εταιρείας.

Η κερδοφορία της Εταιρείας ανήλθε σε € 2.827 χιλ. έναντι € 7.884 χιλ. του 2006 λόγω κυρίως: α) της μη ύπαρξης των έκτακτων κερδών από υπεραξία απόκτησης των περιουσιακών στοιχείων της ΔΙΟΛΚΟΣ ΑΕΕΧ ύψους € 2.686 χιλ. β) της αύξησης του χρηματοοικονομικού κόστους που προήλθε από το γεγονός ότι η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τόκους του ομολογιακού δανείου των € 50.000 χιλ. για το σύνολο του 2007 έναντι της αντίστοιχης περιορισμένης επιβάρυνσης μόνο των τελευταίων τεσσάρων μηνών του 2006 καθώς ο συγκεκριμένος δανεισμός αναλήφθηκε στις 28.8.2006 και γ) της αύξησης του κόστους δανεισμού κατά την κλειόμενη χρήση συνεπεία της ανόδου των ευρωπαϊκών επιτοκίων.

Η κερδοφορία του Ομίλου ανήλθε σε € 5.265 χιλ. έναντι € 7.775 χιλ. του 2006 καθώς επηρεάστηκε από την παραπάνω κάμψη των κερδών της μητρικής εταιρείας αλλά και την αστάθεια της παγκόσμιας κεφαλαιαγοράς, η οποία έγινε ιδιαίτερα έντονη από το β' εξάμηνο του 2007 και μετέπειτα, περιορίζοντας τις αποδόσεις των επενδύσεων της θυγατρικής Sciens CFO I.

**ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Οι συμμετοχές της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στις αντίστοιχες σημειώσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Δεν υπάρχει.

**ΑΚΙΝΗΤΑ**

Δεν υπάρχουν

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Το προτεινόμενο μέρισμα για τη χρήση 2007 είναι € 0,03 λεπτά ανά μετοχή. Το συνολικό ποσό του μερίσματος προς διανομή για τη κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε € 4.892 χιλ. περίπου έναντι ποσού € 4.109 χιλ. της χρήσεως 2006, ήτοι είναι αυξημένο κατά 19%.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008  
Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

  
Ιωάννης Πήγας

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3371/2005**

**(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Την 31 Δεκεμβρίου 2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε € 97.832.689,20 διαιρούμενο σε 163.054.482 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,60 η καθεμία. Το σύνολο των εν λόγω μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί, και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Με βάση το μετοχολόγιο της 31 Δεκεμβρίου 2007, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας με ονομαστική αναφορά σε μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετόχων της Εταιρίας ήταν η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	Αρ Μετοχών	Ποσοστό
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	48.588.437	29,80%
SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD	43.279.672	26,54%
PLAINFIELD SPECIAL SITUATIONS MASTER FUND	16.146.079	9,90%
Z. MAN CYPRUS LIMITED	15.005.474	9,20%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	40.034.620	24,56%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>163.054.482</b>	<b>100,00%</b>

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ως εκ τούτου τηρούνται σε άυλη μορφή στα αρχεία της εταιρείας «ΕΧΑΕ Α.Ε.» (πρώην «Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Α.Ε.»). Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

Περαιτέρω στοιχεία και διευκρινίσεις περιέχονται στην σχετική Επεξηγηματική Έκθεση που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

**(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας είναι ελεύθερη και διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 8β Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας δεν μπορούν, μεταξύ άλλων, να κατέχουν μετοχές της σε ποσοστό πάνω από 0,5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Περαιτέρω στοιχεία και διευκρινίσεις περιέχονται στην Επεξηγηματική Έκθεση, που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

**(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992**

Στις 20 Μαρτίου 2007, η Sciens Hellenic Capital Ltd, η Τράπεζα Πειραιώς, η Plainfield Special Situations Master Fund και η Z. MAN CYPRUS LTD κατείχαν άμεσα ποσοστά 26,54%, 29,80%, 9,90% και 9,52% αντίστοιχα, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Ο κ. Ιωάννης Ρήγας κατείχε έμμεσα μέσω της Sciens Hellenic Capital Ltd και της Z.MAN Cyprus Ltd ποσοστό 36,06%. Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρία.

Σημειώνεται ότι, την 28 Μαρτίου 2007, η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανώνυμης εταιρίας ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ, κατά ποσοστό 37,08%.

**(δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Περαιτέρω στοιχεία για τα ισχύοντα, σχετικά με τη λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, περιέχονται στην Επεξηγηματική Έκθεση που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

**(στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

**(ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920**

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση σε σχέση με τις προβλέψεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Περαιτέρω στοιχεία και διευκρινίσεις περιέχονται στην Επεξηγηματική Έκθεση, που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

**(η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20**

Κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας (5ετίας) από της σχετικής απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως το Διοικητικό Συμβούλιον έχει το δικαίωμα, με απόφαση των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του α) να αυξάνει εφ' απαξ ή τμηματικώς το εταιρικών κεφάλαιον διά της εκδόσεως νέων μετοχών και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με μετατρέψιμες ομολογίες. Το ποσό της αυξήσεως και το ποσό του ομολογιακού δανείου δεν δύνανται να υπερβαίνουν το ποσόν του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία λήψεως της αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως. Οι ανωτέρω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου δύνανται να ανανεώνονται κατόπιν αποφάσεως Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β' του κ.ν. 2190/1920, διά χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση. Οι ανωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου δεν απαιτούν τροποποίηση του καταστατικού.

Σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, χωρίς τροποποίηση του καταστατικού της, εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plan), για την απόκτηση μετοχών της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, της 2 Ιουνίου 2006, έχει εγκρίνει Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plan). Οι από 13.7.2007 και 5.2.2008 Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων απεφάσισαν την τροποποίηση - συμπλήρωση των όρων του Προγράμματος αυτού. Περαιτέρω στοιχεία και διευκρινίσεις για το εν λόγω Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Stock Option Plan), περιέχονται στην Επεξηγηματική Έκθεση που περιλαμβάνεται στην παρούσα Έκθεση.

Απαγορεύεται στην Εταιρία να αποκτήσει μετοχές της, εκτός από τις περιπτώσεις και με τους όρους που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

**(θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρίας που τίθεται εν ισχύ / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Δεν υφίστανται σχετικές συμφωνίες.

**(ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται σχετικές συμφωνίες.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008  
Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Ρήγας

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11α ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3371/2005**

Σχετικά με τις αναλυτικές πληροφορίες που αναφέρονται σύμφωνα με το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005, κρίνεται σκόπιμο να τεθούν υπόψη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που συγκαλείται για τη χρήση 2007 και οι ακόλουθες επεξηγήσεις:

**(α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Την 13.07.2007 η Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της από 28.06.2007 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των εξήντα οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα έξι (68.490.996) Ευρώ, με καταβολή μετρητών και έκδοση εκατόν δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν πενήντα μία χιλιάδων εξακοσίων εξήντα (114.151.660) νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετόχων, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,60) εκάστης.

Η από 12.12.2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την προσαρμογή του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας κατά το ποσό των Ευρώ 56.738.089,20, που αποτελεί μέρος του συνολικού ποσού της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου κατά Ευρώ 68.490.996 που αποφασίσθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13.07.2007, ως και κατά το ποσό καταβολής της υπέρ το άρτιο διαφοράς των Ευρώ 71.408.933,80, η οποία θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού "Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο", σύμφωνα και με την από 11.12.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την οποία πιστοποιήθηκε η καταβολή των ανωτέρω ποσών.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται πλέον σε Ευρώ ενενήντα επτά εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες εξακόσια ογδόντα εννέα Ευρώ και είκοσι λεπτά (Ευρώ 97.832.689,20) και διαιρείται σε εκατόν εξήντα τρία εκατομμύρια πενήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα δύο (163.054.482) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,60) η καθεμία.

Τέλος, τα κύρια δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και το Κ.Ν. 2190/1920, έχουν ως εξής:

1. Κάθε μετοχή, παρέχει δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας και στη διανομή των κερδών αυτής κατά το λόγο του καταβεβλημένου κεφαλαίου της μετοχής προς το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.
2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν γίνεται (α) με εισφορά σε είδος ή (β) με έκδοση ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές ή (γ) στο πλαίσιο Προγράμματος Διαθέσεων Μετοχών (Stock Option Plan), σύμφωνα το άρθρο 13 του Κ.Ν.2190/1920, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.
3. Κατόπιν αιτήσεως μετόχων, εκπροσωπούντων το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (α) το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση, (β) ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, (γ) το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά τα οποία κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους αυτής, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή κάθε από οποιαδήποτε αιτία υπάρχουσα σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς και να παρέχει τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες περί των υποθέσεων της Εταιρείας στο μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, (δ) η λήψη απόφασης επί θέματος της ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με ονομαστική κλήση. Επίσης, μέτοχοι εκπροσωπούντες το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας
4. Μέτοχοι, εκπροσωπούντες το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (α) δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο και αυτό υποχρεούται να παράσχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή εάν προτιμά πριν απ' αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες περί της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας, (β) να

ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρίας έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον εκ της όλης πορείας των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

5. Στις ανωτέρω υπό 3 και 4 περιπτώσεις, οι αιτούντες μέτοχοι σφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους που τους παρέχουν τα ανωτέρω (υπό 3 και 4) δικαιώματα για τα χρονικά διαστήματα που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920.

6. Οι μέτοχοι για να ασκήσουν τα δικαιώματά τους παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, σφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες τις μετοχές τους.

7. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην εισφορά τους, δηλαδή στο ονομαστικό κεφάλαιο των μετοχών τους.

**(β) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου - Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

1. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας η κυριότητα μιας μετοχής δίνει δικαίωμα σε μία ψήφο.

2. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή, μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Αν δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, αφού προσκληθεί πριν από δέκα (10), το λιγότερο, ημέρες και βρίσκεται σε απαρτία κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση και αποφασίζει έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το ποσοστό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης με την ως άνω συνήθη απαρτία λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Εξαιρετικά, προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, στη μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης, σε επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 1 αυτού, στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στην τροποποίηση του Καταστατικού, στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των καθαρών κερδών, στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή τη διάλυση της Εταιρίας, στην μετατροπή των μετοχών, στην παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Καταστατικού, κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης που προβλέπεται στο άρθρο 13 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920, σύναψη ή τροποποίηση οποιωνδήποτε από τις συμφωνίες που προβλέπονται στο άρθρο 23α του Κ.Ν. 2190/1920 και σε κάθε άλλη περίπτωση που ο νόμος και το Καταστατικό ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση απαιτείται εξαιρετική απαρτία, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν, το λιγότερο, τα δύο τρίτα (2/3) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι σύμφωνα με τα ανωτέρω, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί. Αν ούτε η απαρτία αυτή επιτευχθεί, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι τηρούμενης της ίδιας διαδικασίας, όπως αμέσως πιο πάνω και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα και αποφασίζει για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, αν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) πλέον ενός του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης για τις οποίες απαιτείται η ως άνω εξαιρετική απαρτία λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν.

3. Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας, οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση σφείλουν να καταθέσουν βεβαίωση της Α.Ε. "Κεντρικό Αποθετήριο Αθηνών Α.Ε." (ΚΑΑ) ή βεβαίωση που αντιστοιχεί σε βεβαίωση του ΚΑΑ στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητά τους ως μετόχων και από την οποία να προκύπτουν οι μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπα που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι ανωτέρω βεβαιώσεις καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη Συνεδρίαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Μέτοχοι μη συμμορφωθέντες με τις διατάξεις των παραπάνω 3 παραγράφων, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο κατόπιν άδειας της.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρίας πίνακας αυτών που έχουν δικαίωμα ψήφου με ένδειξη των τυχόν αντιπροσώπων τους και του αριθμού των μετοχών τους και των ψήφων καθενός από αυτούς και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων αυτών.

Κάθε ένσταση κατά του πίνακα, προτείνεται, με ποινή απαραδέκτου, κατά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν η Συνέλευση εισέλθει στην ημερήσια διάταξη.

Η Γενική Συνέλευση, πριν εισέλθει στην ημερήσια διάταξη, μπορεί να επιτρέψει τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις αυτής και σε μετόχους ή αντιπροσώπους μετόχων που δεν κατέθεσαν εμπρόθεσμα τους τίτλους ή τις εξουσιοδοτήσεις τους.

**(γ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920**

Σύμφωνα με τα άρθρα 8, 9, 10 και 11 του Καταστατικού της Εταιρίας:

Την Εταιρεία διοικεί διοικητικό συμβούλιο απαρτιζόμενο από πέντε (5) έως δεκαπέντε (15) μέλη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει. Μεταξύ των μη εκτελεστικών μελών δύο τουλάχιστον εξ αυτών είναι ανεξάρτητα μέλη κατά την έννοια του άρθρου 4 του Ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία τριών (3) ετών παρατεινομένης αυτής μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις του έτους λήξης της θητείας τους αλλά μη δυναμένη πάντως να υπερβεί την τετραετία.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την πρώτη συνεδρίασή του μετά την εκλογή του από την Γενική Συνέλευση συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα και εκλέγει εκ των μελών του δια μυστικής ψηφοφορίας και δι' απολύτου πλειοψηφίας τον πρόεδρο και αντιπρόεδρο αυτού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα α) να ορίζει μέχρι δύο (2) από τα μέλη του ως εντεταλμένους ή διευθύνοντας συμβούλους, β) να διορίζει από τα μέλη του ή από άλλα πρόσωπα ένα (1) ή περισσότερους διευθυντές της εταιρείας δια χρονικό διάστημα μη υπερβαίνον τον χρόνο της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου και να προσδιορίζει τις αρμοδιότητές και τα καθήκοντα αυτών.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παρίσταται των συνεδριάσεων του. Τον Πρόεδρο απόντα ή κλυτόμενο αναπληροί ο αντιπρόεδρος και αυτόν ένα (1) σύμβουλος οριζόμενος από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Αν για οιονδήποτε λόγο εκκενωθεί θέση εκλέγοντος συμβούλου και οι απομένοντες σύμβουλοι είναι τουλάχιστον τρεις (3) δύναται εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός να εκλέξουν προσωρινό αντικαταστάτη δια το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται προς έγκριση εις την πρώτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Οι πράξεις του εκλέγοντος συμβούλου θεωρούνται έγκυρες έστω και αν η εκλογή του δεν επικυρωθεί από την Γενική Συνέλευση.

**(δ) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Αναφορικά με το ισχύον Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης που αναφέρεται στην παράγραφο (η) στις πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005, σημειώνεται ότι σύμφωνα με την απόφαση της από 2.6.2006 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και όπως τροποποιήθηκε με τις από 13.07.2007 και 5.2.2008 Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, ο ανώτατος αριθμός των μετοχών που θα εκδώσει η Εταιρεία στο πλαίσιο του Προγράμματος για το σύνολο των δικαιούχων ανέρχεται μέχρι το 10% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας. Οι μετοχές αυτές θα εκδοθούν μετά την άσκηση των αντίστοιχων δικαιωμάτων και η τιμή διάθεσης των μετοχών να είναι Ευρώ 2,42 ανά μετοχή.

Τα δικαιώματα προαίρεσης διατίθενται κάθε φορά υπέρ των δικαιούχων με ειδική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της χρονικής διάρκειας του Προγράμματος. Με την απόφαση αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου προσδιορίζονται: α) ο αριθμός των διαθέσιμων προς ενάσκηση δικαιωμάτων ανά δικαιούχο ή ομάδα δικαιούχων, β) η προθεσμία ενάσκησης των χρηρηγηθέντων δικαιωμάτων

προαίρεσως, γ) η προθεσμία καταβολής του χρηματικού ποσού κατά την ενάσκηση των δικαιωμάτων, δ) ο ειδικός λογαριασμός της Εταιρείας σε πίστωση του οποίου θα άγεται το ποσό αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, και ε) κάθε άλλη λεπτομέρεια.

Τα δικαιώματα που δεν ασκήθηκαν από τον δικαιούχο θα μεταφέρονται στην επόμενη περίοδο άσκησης δικαιωμάτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο του έτους διάθεσης αποφασίζει, σε εφαρμογή των ενασκηθέντων δικαιωμάτων προαίρεσης, την ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την, έναντι καταβολής της αξίας διάθεσής τους, έκδοση και διανομή μετοχών στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους. Οι αυξήσεις αυτές δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού.

Σε περίπτωση λύσης ή λήξης της σύμβασης μεταξύ Εταιρείας - δικαιούχου για οιοδήποτε λόγο τα δικαιώματα προαίρεσης που δεν έχουν ασκηθεί απασβένονται.

Σημειώνεται ότι έως σήμερα, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει λάβει απόφαση για διάθεση μετοχών στο πλαίσιο του ως άνω Προγράμματος.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008  
Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

  
Ιωάννης Ρήγας