



ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»)

ΧΡΗΣΗΣ 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2007-31/12/2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ» της 20^{ης} Μαρτίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.hatzi.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Σάββας Χατζηϊωάννου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

*ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ,
ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ,
ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ*

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 8279/06/Β/86/11

Οδός Σύρου, Περιοχή ΟΣΑΜ, 15349 Ανθούσα Αττικής



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
Ισολογισμός	12
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	15
1. Γενικές πληροφορίες	16
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	17
2.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	17
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	22
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών.....	25
3.1. Γενικά	25
3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	25
3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	27
3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	28
3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών	28
3.6. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.....	29
3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	31
3.8. Μισθώσεις.....	31
3.9. Έλεγχος μείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων	32
3.10. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	33
3.11. Αποθέματα	33
3.12. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....	34
3.13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	34
3.14. Ίδια Κεφάλαια	35
3.15. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους	35
3.16. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	36
3.17. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία.....	37
4. Δομή του ομίλου	38
5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....	40
5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	40
5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	42
5.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	45
5.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς.....	45
5.5. Ανάλυση λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	46
5.6. Ανάλυση των αποθεμάτων	47
5.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	47
5.8. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων.....	48
5.9. Ανάλυση καθαρής θέσης.....	48
5.10. Ανάλυση των προβλέψεων.....	50
5.11. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	51
5.12. Τρέχουσες και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	51
5.13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	52
5.14. Ανάλυση των δανείων-Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	53
5.15. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	54
5.16. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων	56
5.17. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος	58
5.18. Ανάλυση των κερδών / (ζημιών) κατά μετοχή	58
5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	59
5.20. Παροχές προσωπικού.....	60
5.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις	60
5.22. Εγγυήσεις.....	60
6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	61
6.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος	61
6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	62
6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	62
6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	63
7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	63
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	64



Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για τη χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007

Ανασκόπηση Σημαντικών Γεγονότων

Το 2007 αποτέλεσε για τον Όμιλο Χατζηϊωάννου χρονιά η οποία χαρακτηρίστηκε κυρίως από τη ανάπτυξη του Ομίλου SPRIDER STORES στον κλάδο της ένδυσης – υπόδησης και από την συρρίκνωση της δραστηριότητας στον κλάδο της παραγωγής και εμπορίας προϊόντων έσω ένδυσης στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε.

Σε ότι αφορά τον κλάδο της λιανικής στον οποίο ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των καταστημάτων SPRIDER STORES σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2007 δημιουργήθηκαν είκοσι ένα νέα σημεία πώλησης, εκ των οποίων δεκατέσσερα στην Ελλάδα και επτά στο εξωτερικό. Όπως το 2005 και το 2006 έτσι και την χρονιά που μας πέρασε δημιουργήθηκαν περισσότερα νέα καταστήματα σε ένα έτος από ποτέ. Στο τέλος του 2007 λειτουργούσαν 57 καταστήματα στην Ελλάδα και 9 στο εξωτερικό.

Αναφορικά με τον κλάδο της έσω ένδυσης στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε. η Εταιρία επηρεάστηκε αρνητικά από την ανταγωνιστικότητα σε επίπεδα κόστους των προϊόντων τα οποία παράγονται σε χώρες της Ασίας.

Σημαντικές εξελίξεις επίσης κατά το 2007 αποτέλεσαν α) η διακοπή της συνεργασίας της Εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε. με την LE COQ SPORTIF και η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρίας MEGATHLON HELLAS Α.Ε. και β) η πώληση του ακινήτου EXPO ATHENS και μέρος ακινήτου που θυγατρική εταιρία της SPRIDER STORES Α.Ε. ανήγειρε στη Σόφια Βουλγαρίας στο πλαίσιο επικέντρωσης των δραστηριοτήτων του Ομίλου SPRIDER STORES στον τομέα του λιανικού εμπορίου.

Οικονομική Ανασκόπηση

Ανάλυση

Σε ότι αφορά τα οικονομικά μεγέθη σε ενοποιημένο επίπεδο διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών το 2007 ανήλθε σε € 181.940 χιλ. έναντι € 151.149 χιλ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 30.791 χιλ.
2. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 79.280 χιλ. από € 52.914 χιλ. το 2006, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε από 43.6% το 2006 σε 35.0% το 2007. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην βελτίωση της διαπραγματευτικής ικανότητας της Εταιρίας λόγω του μεγάλου όγκου των αγορών και δευτερευόντως στην διολίσθηση του Δολαρίου ΗΠΑ έναντι του Ευρώ.
3. Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων) ανήλθαν στο ποσό των € 37.806 χιλ. έναντι € 13.564 χιλ. το 2006, παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 24.242 χιλ.
4. Τα κέρδη προ φόρων παρουσίασαν αύξηση κατά το ποσό των € 17.304 και διαμορφώθηκαν σε € 27.726 χιλ. το 2007 έναντι € 10.422 το 2006.
5. Τέλος τα κέρδη (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας) παρουσίασαν αύξηση κατά το ποσό των € 6.844 και διαμορφώθηκαν σε € 4.933 χιλ. το 2007 έναντι € -1,911 το 2006.

Στα ανωτέρω ενοποιημένα αποτελέσματα περιλαμβάνονται και αποτελέσματα που δε σχετίζονται με το καθαρά λειτουργικό αντικείμενο της εταιρείας και προέρχονται κυρίως 1) από την πώληση ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε. 2) του EXPO ATHENS και του καταστήματος SPRIDER STORES στη Ανθούσα 3) από την πώληση ακινήτου που ανέγειρε ο Όμιλος στη Βουλγαρία και 4) από τη διακοπή λειτουργίας και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρίας MEGATHLON HELLAS Α.Ε. που συνεισέφεραν στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2007 συνολικό μη επαναλαμβανόμενο κέρδος προ φόρων ύψους € 19.202 χιλ.



Τέλος οι καθαρές επενδύσεις του Ομίλου κατά το 2007 ανήλθαν σε € 30.696 χιλ. και της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 493 χιλ. οι οποίες χρηματοδοτήθηκαν κατά το μεγαλύτερό τους μέρος από την ισχυρή λειτουργική ταμειακή ροή ύψους € 29.121 χιλ. και από έσοδα που προήλθαν από την πώληση του ακινήτου όπου στεγάζεται το εκθεσιακό κέντρο EXPO ATHENS. Το γεγονός αυτό απεικονίζει τη στρατηγική απόφαση της Διοίκησης για τη διενέργεια σημαντικού ύψους επενδύσεων οι οποίες τροφοδοτούν με τη σειρά τους τον έντονα αναπτυξιακό χαρακτήρα του Ομίλου.

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- **ROCE (Return on Capital Employed)** – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο σε 32,8% έναντι 3,7% το 2006 κυρίως λόγω του μη επαναλαμβανόμενου κέρδους προ φόρων ύψους € 19.202 χιλ από 1) από την πώληση ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας SPRIDER STORES A.E. 2) του EXPO ATHENS και του καταστήματος SPRIDER STORES στη Ανθούσα 3) από την πώληση ακινήτου που ανέγειρε ο Όμιλος στη Βουλγαρία και 4) από τη διακοπή λειτουργίας και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρίας MEGATHLON HELLAS A.E..
- **ROE (Return on Equity)** – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε 27,4% σε ενοποιημένο επίπεδο έναντι 5,8% το 2006 για τους ανωτέρω λόγους.

Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεριώνεται από τον Όμιλο σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οι οποίες αποτελούν περίπου το 50% των συνολικών υποχρεώσεων σε προμηθευτές. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο μέρος είναι στον κλάδο λιανικής ενώ παράλληλα έχει προβεί στις απαραίτητες διαγραφές εμπορικών απαιτήσεων και στην αξιολόγηση των πελατών της στον κλάδο της χονδρικής με βάση το ιστορικό πιστώσεων.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.



Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Χατζηγιάννου Α.Β.Ε.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρίας. Σήμερα απαρτίζεται από δύο εκτελεστικά και τρία μη εκτελεστικά μέλη. Εκ των μη εκτελεστικών μελών τα δύο πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «ανεξάρτητα».

Η Ελεγκτική Επιτροπή (Audit Committee) αποτελείται από δύο μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως αποστολή την αντικειμενική διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ ελεγκτικών οργάνων και Διοικητικού Συμβουλίου. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η εξασφάλιση της συμμόρφωσης με τους κανόνες της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς επίσης η διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και η εποπτεία των εργασιών της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της εταιρίας.

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου της Χατζηγιάννου Α.Β.Ε.Ε. αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Χατζηγιάννου Α.Β.Ε.Ε. θεσμοθέτησε την Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου από την έγκριση του Εσωτερικού της Κανονισμού Λειτουργίας, εφαρμόζοντας άμεσα τις επιταγές του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Επικεφαλής της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο κ. Ιωάννης Κόδρος, υπάλληλος της Εταιρίας με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση.

Σημαντικά Γεγονότα μετά την Λήξη της Χρήσης

Ο Όμιλος προχώρησε στην ίδρυση νέας θυγατρικής εταιρίας στην Πολωνία με την επωνυμία SPRIDER STORES POLSKA Sp. z.o.o., αντικείμενο το λιανικό εμπόριο ενδυμάτων – υποδημάτων και μετοχικό κεφάλαιο ύψους 50.000 PLN. Ο Όμιλος SPRIDER STORES κατέχει το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρίας.

Σημειώνεται ότι από την ημέρα 26/03/2008 έχει αρχίσει η διαπραγματεύση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των 30.721.674 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ εκάστης, που προέκυψαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, όπως αποφασίσθηκε από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις στις 30/11/2007 των Μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο εισηγμένων μετοχών της εταιρίας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 71.279.106 (ΚΟ) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ εκάστης. (Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας θα ανέρχεται σε 28.673.562,40 Ευρώ, διαιρούμενο σε 71.683.906 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ της κάθε μετοχής από τις οποίες 71.279.106 μετοχές είναι κοινές και 404.800 είναι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου).



Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η στρατηγική μας για τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου έχει τους παρακάτω δύο βασικούς στόχους:

1. Τη διεύρυνση του δικτύου των καταστημάτων με ρυθμό ανάπτυξης παρόμοιο με αυτόν τον προηγούμενων ετών στον κλάδο της ένδυσης – υπόδησης μέσω του Ομίλου SPRIDER STORES. Ειδικότερα προγραμματίζεται η λειτουργία είκοσι νέων καταστημάτων εντός του 2008.
2. Την περαιτέρω επέκταση στις χώρες που ο Όμιλος ήδη δραστηριοποιείται καθώς και την είσοδο στην αγορά της Πολωνίας ένδυσης – υπόδησης επίσης μέσω του Ομίλου SPRIDER STORES.
3. Την ενδυνάμωση της προϊοντικής ταυτότητας των προϊόντων έσω ένδυσης Venus Victoria και Belinda και την ανάπτυξη των κατάλληλων καναλιών διανομής με γνώμονα την επέκταση στην εγχώρια και τη διεθνή αγορά.

Μερισματική πολιτική-Διάθεση των καθαρών κερδών

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων την αποδοτικότητα της Εταιρίας, τις προοπτικές, τα επενδυτικά πλάνα, και την ολοκλήρωση των πλάνων της πλήρους αναδιοργάνωσης και αναδιάρθρωσης η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2009 δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2008

Σάββας Χατζηϊωάννου

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ,
ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ,
ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
.» σχετικά με τα θέματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Νόμου 3371/2005.

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την ημέρα σύνταξης του Ισολογισμού ανέρχεται σε ευρώ 16.384.892,80 και διαιρείται σε 40.557.432 κοινές μετοχές και 404.800 προνομιούχες μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστης. Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 16.384.892,80 Ευρώ, διαιρούμενο σε 40.962.232 ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων 40.557.432 κοινές μετά ψήφου μετοχές και 404.800 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστη.

Σημειώνεται ότι από την ημέρα 26/03/2008 θα αρχίσει η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των 30.721.674 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ εκάστης, που προέκυψαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, όπως αποφασίσθηκε από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις στις 30/11/2007 των Μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών. Από την ίδια ημερομηνία, το νέο σύνολο εισηγμένων μετοχών της εταιρίας που είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. ανέρχεται σε 71.279.106 (ΚΟ) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ εκάστης. (Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας θα ανέρχεται σε 28.673.562,40 Ευρώ, διαιρούμενο σε 71.683.906 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ της κάθε μετοχής από τις οποίες 71.279.106 μετοχές είναι κοινές και 404.800 είναι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου).

Οι κοινές μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεσαίας-Μικρής Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενώ οι προνομιούχες μετοχές βρίσκονται σε αναστολή διαπραγμάτευσης στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τη 8^η Οκτωβρίου 1999.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της εκτός των κατωτέρω:

Ο Κος Αθανάσιος Χατζηϊωάννου ως εγγυητής έχει εκχωρήσει 5.500.000 κοινές μετοχές Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε. ως ενέχυρο στην Τράπεζα Κύπρου εκ των 13.375.355 κοινών μετοχών τις οποίες κατέχει (Ομολογιακό δάνειο το οποίο έχει συναφθεί μεταξύ της Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε. και της Τράπεζας Κύπρου). Σημειώνεται ότι το δικαίωμα ψήφου για τις εν λόγω μετοχές παρά το γεγονός ότι ανήκει βάσει της σύμβασης στην Τράπεζα Κύπρου έχει εκχωρηθεί σε όλες τις συνελεύσεις στον Κο Αθανάσιο Χατζηϊωάννου.

Ο Κος Σάββας Χατζηϊωάννου ως εγγυητής έχει εκχωρήσει 6.942.759 κοινές μετοχές Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε. ως ενέχυρο στην Alpha Τράπεζα εκ των 13.510.439 μετοχών τις οποίες κατέχει (Ομολογιακό δάνειο και Χρηματοδότηση σε Κεφάλαιο κίνησης το οποίο έχει συναφθεί μεταξύ της Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε. και της Alpha Τράπεζας).

**Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992**

Την 31/12/2007 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας στις Συνελεύσεις των κατόχων κοινών μετοχών:

Χατζηγιάννου Α.Β.Ε.Ε. (κοινές)	ΣΥΝΟΛΟ	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ	13.375.355	32,98%
ΣΑΒΒΑΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ	13.510.439	33,31%
Σύνολο κοινών μετοχών	26.885.794	100,00%

Την 31/12/2007 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των κατόχων προνομιούχων μετοχών:

Χατζηγιάννου Α.Β.Ε.Ε. (προνομιούχες)	ΣΥΝΟΛΟ	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ	266.356	65,80%
ΣΑΒΒΑΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ	29.446	7,27%
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΕΡΗΣ	103.940	25,68%
Σύνολο προνομιούχων μετοχών	399.742	100,00%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.



Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.



Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και



31 Δεκεμβρίου 2007

του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^ο παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20 καθώς και από το άρθρο 11^ο του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Γιώργος Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Βασιλέως Κωνσταντίνου 44
116 35 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



Ισολογισμός

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ενοποιημένα στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ					
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5.2	84.144	97.792	27.482	31.741
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.3	2.000	310	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5.4	0	0	17.872	18.800
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5.4	96	370	96	370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	5.13	0	455	703	1
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	5.5	2.281	1.545	298	310
Περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κ.Α.Χ.		0	23	0	23
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		88.521	100.496	46.451	51.245
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5.6	38.198	41.894	13.405	19.030
Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	5.7	33.387	36.720	21.575	23.795
Λοιπές Απατήσεις	5.7	11.123	7.701	5.587	2.599
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.8	9.977	6.486	2.891	1.856
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		92.685	92.802	43.458	47.280
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		181.207	193.298	89.908	98.525
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		16.385	49.155	16.385	49.155
Υπέρ το άρτιο		2.056	2.200	2.056	2.200
Λοιπά αποθεματικά		21.917	21.917	21.917	21.917
Συναλλαγματικές διαφορές		-86	0	0	0
Αποτελέσματα εις νέον		-4.923	-42.649	-8.586	-40.144
Σύνολο		35.349	30.623	31.772	33.127
Δικαιώματα Μειοψηφίας		37.707	24.030	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		73.056	54.653	31.772	33.127
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.14	5.162	26.006	4.750	18.229
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές Υποχρεώσεις	5.14	3.694	25.720	100	748
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.13	182	2.035	0	2.035
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.10	1.503	1.224	618	711
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.14	186	1.517	163	1.441
Σύνολο Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		10.727	56.502	5.631	23.165
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	5.11	39.594	31.590	11.297	15.164
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	8.112	3.749	0	3
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	5.12	3.682	3.182	265	220
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.14	23.024	28.221	22.524	21.453
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές Υποχρεώσεις	5.14	1.559	4.293	652	1.878
Προβλέψεις & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.10, 5.11	21.453	11.107	17.767	3.515
Σύνολο Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		97.424	82.142	52.505	42.233
Σύνολο Υποχρεώσεων		108.151	138.644	58.136	65.398
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		181.207	193.298	89.908	98.525

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε χιλ €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01/01/2007- 31/12/2007	01/01/2006- 31/12/2006	01/01/2007- 31/12/2007	01/01/2006- 31/12/2006
Κύκλος Εργασιών	5.1	181.940	151.149	48.611	20.300
Κόστος Πωληθέντων	5.16	(102.661)	(98.236)	(41.715)	(15.146)
Μικτό Κέρδος		79.280	52.914	6.896	5.154
Άλλα έσοδα	5.16	22.516	5.484	2.130	927
Έξοδα διαθέσεως	5.16	(60.235)	(39.142)	(6.369)	(1.664)
Έξοδα διοικήσεως	5.16	(9.016)	(6.646)	(2.675)	(909)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	5.16	(638)	(365)	0	0
Άλλα έξοδα	5.16	(4.406)	(7.310)	(3.527)	(737)
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων		0	(816)	(386)	(2.070)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		27.500	4.117	(3.930)	701
Χρηματοοικονομικό κόστος(καθαρό)	5.16	374	6.406	1.057	8.432
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	5.16	(147)	(101)	(324)	(230)
Κέρδος(ζημία) προ φόρου		27.726	10.422	(3.199)	8.903
Φόρος Εισοδήματος/Αναβαλλόμενος Φόρος	5.17	(7.697)	(7.239)	1.987	(2.608)
Καθαρό κέρδος(ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		20.029	3.183	(1.211)	6.295
Καθαρό κέρδος(ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0	0
Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου		20.029	3.183	(1.211)	6.295
Αποδίδόμενο σε :					
Μετόχους της μητρικής		4.933	(1.911)		
Δικαιώματα μειοψηφίας		15.096	5.094		

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Με τις από 30.09.06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «Χατζηγιάννου ΑΒΕΕ», και των θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL ΑΒΕΕ» και «INFOTRUST ΑΕΒΕ», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από την μητρική εταιρία. Για το λόγο αυτό τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας περιλαμβάνουν και αυτά των απορροφούμενων εταιριών, για τις περιόδους 1/10-31/12/2006 και 1/1-31/12/2007.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο από υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Μερίσματα πληρωτέα	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές διαφορές	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006	49.155	0	0	(469)	2.200	1.763	0	(21.008)	0	13.655	45.296
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου								(1.911)		5.094	3.183
Πώληση-Αγορά Ιδίων μετοχών				469							469
Μεταβολή από απορροφηθείσες εταιρίες						20.154		(22.651)			(2.497)
Μεταβολή από πώληση ποσοστού συμμετοχής θυγατρικής								2.921		5.281	8.202
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	49.155	0	0	(0)	2.200	21.917	0	(42.649)	0	24.030	54.653
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007	49.155	0	0	0	2.200	21.917	0	(42.649)	0	24.030	54.653
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου								4.933		15.096	20.029
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών εις νέον	(32.770)							32.770			0
Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου(έξοδα)					(143)						(143)
Μεταβολή από πώληση ποσοστού συμμετοχής θυγατρικής								1.223		532	1.755
Μέρισμα								(1.201)		(1.951)	(3.152)
Συναλλαγματικές διαφορές									(86)		(86)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.385	0	0	0	2.056	21.917	0	(4.923)	(86)	37.707	73.056

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο από υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Μερίσματα πληρωτέα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006	49.155	0	0	0	2.200	1.763	0	(23.788)	29.330
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου								6.295	6.295
Μεταβολή από απορροφηθείσες εταιρίες						20.154		(22.651)	(2.497)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	49.155	0	0	0	2.200	21.917	0	(40.144)	33.127
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007	49.155	0	0	0	2.200	21.917	0	(40.144)	33.127
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου								(1.211)	(1.211)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών εις νέον	(32.770)							32.770	0
Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου(έξοδα)					(143)				(143)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.385	0	0	0	2.056	21.917	0	(8.586)	31.772

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Έγιναν αναταξινομήσεις στα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου, που δεν επέφεραν επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έμμεση Μέθοδος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	27.726	10.422	-3.199	8.903
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	10.305	9.447	4.344	1.182
Συναλλαγματικές Διαφορές	-955	0	0	0
Προβλέψεις	398	347	-93	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-220	-11.091	-2.677	-6.802
(Ζημιές)/Κέρδη από εκποίηση παγίων	-18.727	0	-175	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.093	5.214	2.364	631
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-118	0	-30	0
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	3.696	-2.517	5.625	716
Αποτελέσματα θυγατρικής που τέθηκε σε εκκαθάριση και δεν ενοποιήθηκε	1.476	0	0	0
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-8.556	4.511	-756	837
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	18.069	5.464	7.462	-367
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογαριασμών ενεργητικού		-1.566	0	-59
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή (έξοδα) καταβληθέντα	-3.932	-5.214	-2.364	-631
Καταβληθέντοι φόροι	-4.134	-3.234		0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	29.121	11.783	10.502	4.410
Επενδυτικές Δραστηριότητες:				
Απόκτηση/Διάθεση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	0	-15	3.852	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχής θυγατρικής εταιρίας	3.912	18.269		18.269
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-30.696	-18.054	-493	-242
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	50.405	166	408	97
Μεταβολή ταμείου θυγατρικής που τέθηκε σε εκκαθάριση και θυγατρικής που πουλήθηκε	-86	0	0	0
Εισπράξεις από μερίσματα	15	0	1.216	1.550
Εισπράξεις προκαταβολών μελλοντικής πώλησης ενσώματων παγίων		3.420		0
Τόκοι Εισπραχθέντες	118		30	
Σύνολο Εισροών/(Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	23.669	3.786	5.013	19.674
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες:				
Προϊόν αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (& υπέρ το άρτιο)	14.355	0	14.442	0
Καταβολή εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-197	0	-197	0
Πώληση/-Αγορά Ιδίων μετοχών	0	469	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	38.111	25.692	16.587	12.310
Εισπράξεις από νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		1.654	0	0
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	-14.442	0	-14.442	0
Εξοφλήσεις δανείων	-61.095	-36.220	-28.995	-32.393
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	-24.760	-4.469	-1.875	-2.078
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.946	-1.328	0	-251
Σύνολο Εισροών/(Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)	-49.975	-14.202	-14.481	-22.412
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	2.815	1.367	1.034	1.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης Χρήσης	6.486	5.119	1.857	72
Συναλλαγματικές Διαφορές	676	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορ/νων εταιριών	0	0	0	112
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης Χρήσης	9.977	6.486	2.891	1.856

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Έγιναν αναταξινομήσεις στα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου, σε εταιρικό επίπεδο μεταξύ λειτουργικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 40 έως 64 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2007-31/12/2007 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» εφεξής η «Εταιρία» ή η «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ» και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η εταιρία «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» είναι ανώνυμη εταιρία και αποτελεί τη μητρική εταιρία του Ομίλου. Η «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» κατά τις χρήσεις 1994, 1995, 1996, και το χρονικό διάστημα 1/1 – 30/4/1997 λειτουργούσε με την επωνυμία «Βαφεία – Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» (έτος ίδρυσης 1949).

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στη κοινότητα Ανθούσας Αττικής, (οδός Σύρου, θέση Ο.Σ.Α.Μ., Τ.Κ. 153 49). Η εταιρεία «Βαφεία – Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» εισήλθε στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 31/12/1991 και την 1/2/1998 συνεχίστηκε η διαπραγμάτευση της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών με την νέα επωνυμία «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. – Καλσόν – Καλτσών – Εσωρούχων – Νημάτων – Υφασμάτων – Βαφείων – Φινιριστηρίων και Ετοιμών Ενδυμάτων». Το 1999 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» με Δημόσια Εγγραφή και μετάταξη από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε.» την 20/03/2000 και 19/04/2000 παμψηφεί αποφάσισαν την απόσχιση του λειτουργικού κλάδου της Εταιρίας, την εισφορά του στη «Vertical Α.Β.Ε.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 1-5 του Ν.2166/93 με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/1999 και την μετατροπή της Εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών με την επωνυμία «Χατζηϊωάννου Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών Και Παροχής Υπηρεσιών», με διακριτικό τίτλο «Χατζηϊωάννου Holdings Α.Ε.».

Με τις από 30.09.06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «Εταιρίας» και των θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL ABEE» και «INFOTRUST AEBE», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από την μητρική εταιρία. Για το λόγο αυτό τα οικονομικά μεγέθη της μητρικής εταιρίας περιλαμβάνουν και αυτά των απορροφούμενων εταιριών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «Εταιρίας» την 29/06/2007 και 30/06/2007 αποφάσισαν την αλλαγή επωνυμίας της εταιρίας από «Χατζηϊωάννου Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών Και Παροχής Υπηρεσιών», με διακριτικό τίτλο «Χατζηϊωάννου Holdings Α.Ε.» σε «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» . Η παραπάνω μετατροπή εγκρίθηκε με την από Κ2-10215/9-7-2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης .

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.hatzi.gr.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 20/03/2008.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2007 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μια σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB, η οποία αναφέρεται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Ο όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από 1 Ιανουαρίου 2005.

• Αλλαγή μονάδας παρουσίασης

Ο όμιλος επέλεξε να αλλάξει τη μονάδα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, από ευρώ (με δύο δεκαδικά), σε χιλιάδες ευρώ. Η διοίκηση εκτιμά πως οι οικονομικές καταστάσεις εκφρασμένες σε χιλιάδες ευρώ γίνονται περισσότερο κατανοητές, ενώ δεν παραλείπονται απαραίτητες πληροφορίες. Επισημαίνεται πως τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, των επισυναπτόμενων καταστάσεων και αναλύσεων, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

2.1.1. Ανασκόπηση Μεταβολών

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2006. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία του 2006 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2006.

Το ΔΠΧΠ 8 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα θα εφαρμοστεί από την εταιρεία για χρήσεις που ξεκινούν από ή μετά την 1^η Ιανουαρίου του 2009.

Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Οι επιδράσεις που προκύπτουν από την πρώτη εφαρμογή των προτύπων στην τρέχουσα, στις προηγούμενες και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω προτύπων και αφορούν στην αναγνώριση, αποτίμηση και παρουσίαση αναλύονται στην συνέχεια.

Στην σημείωση 2.1.3 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. σε μεταγενέστερες περιόδους.



XATZIOIANNOS A.B.E.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2007

2.1.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών, αναλύονται ως ακολούθως:

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Εξαιτίας της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7 κάποιες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ήταν απαραίτητες και κάποιες επιπλέον απαιτήσεις προστέθηκαν στο ΔΛΠ 1 που αφορούν στις γνωστοποιήσεις πληροφοριών μιας οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος πλέον δημοσιεύσει στοιχεία που αφορούν στους σκοπούς διαχείρισης των κεφαλαίων τις διαδικασίες και πολιτικές που ακολουθεί. Οι γνωστοποιήσεις αυτές που απαιτούνται με βάση την αλλαγή του ΔΛΠ 1 παρουσιάζονται στην σημείωση παρακάτω.

• **Υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΠ 7 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύονται για περίοδο που ξεκινά την 1.1.2007 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά και τροποποιεί τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προηγουμένως καθοριζόταν από το IAS 32 και υιοθετήθηκε από τον Όμιλο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2007. Όλες οι γνωστοποιήσεις που αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα καθώς και τα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου έχουν επικαιροποιηθεί με σκοπό να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.

Πιο συγκεκριμένα, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πλέον παρουσιάζεται:

1. Ανάλυση ευαισθησίας με σκοπό την αιτιολόγηση την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους της αγοράς που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά της μέσα, και
2. Ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δείχνει τις συμβατικές οφειλές που απομένουν,

για κάθε παρουσιαζόμενη οικονομική κατάσταση. Η πρώτη εφαρμογή του Προτύπου δεν έχει οδηγήσει σε αναπροσαρμογές των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων όσον αφορά στις ταμειακές ροές, τα καθαρά αποτελέσματα ή σε άλλα κονδύλια του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έναρξης ισχύος 2007 οι οποίες να σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ομίλου.

2.1.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Πρότυπα ή Διερμηνείες	Περιγραφή	Έναρξη ισχύος από την χρήση που ξεκινά την ή μετά την :
ΕΔΔΠΧΠ 11	ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου	01.03.2007
ΕΔΔΠΧΠ 12	Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών	01.01.2008
ΕΔΔΠΧΠ 13	Προγράμματα Πιστότητας Πελατών ΔΛΠ 19 – Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών	01.07.2008
ΕΔΔΠΧΠ 14 ΔΠΧΠ 8	Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	01.01.2008 01.01.2009
ΔΛΠ 23	Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΛΠ 1	Παρουσίαση Των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΠΧΠ 3	Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Αναθεώρηση 2007)	01.07.2009
ΔΛΠ 27	Ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις	01.07.2009
ΔΛΠ 28	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	01.07.2009
ΔΛΠ 31	Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	01.07.2009
ΔΠΧΠ 2	Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Αναθεωρημένο 2008) - Προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις	01.01.2009
ΔΛΠ 32	Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεώρηση 2008) - Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση	01.01.2009



Συνοπτικά τα οι ανωτέρω διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

ΕΔΔΠΧΠ 11 : ΔΠΧΠ 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007, ή μεταγενέστερα. Η εταιρεία θα εφαρμόσει την οδηγία στην επόμενη χρήση.

ΕΔΔΠΧΠ 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα. Η ΕΔΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΠ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς, αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

1. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπήσεις δραστηριότητες.
2. Επιπλέον, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων



στους λειτουργικούς τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνονται υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

Εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν από 1/1/2009.

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)).

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα. Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί.

ΔΠΧΠ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2007 και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31

Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου της εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ των αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.



ΔΠΧΠ 2: Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Αναθεώρηση 2008: προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Η Τράπεζα βρίσκεται στο στάδιο αξιολόγησης της επίπτωσης από την εφαρμογή της ανωτέρω αναθεώρησης. Η αναθεώρηση, η οποία ισχύει υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2009, δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες της εταιρείας.

ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση

Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση, η οποία ισχύει υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2009, δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες της εταιρείας.
Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**
- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**
- **Απαξίωση των αποθεμάτων, και**
- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

➤ **Εκτίμηση απομείωσης**

Ο όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών.

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται παραπάνω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μια μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

Ο όμιλος ετησίως ελέγχει για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική όπως αναφέρεται παρακάτω. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

➤ **Φόροι εισοδήματος**

Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές



31 Δεκεμβρίου 2007

εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

➤ **Εύλογη αξία παραγώνων και άλλων χρηματοοικονομικών μέσων**

Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ δεν χρησιμοποιεί παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων, που σχετίζονται με επιτόκια, συνάλλαγμα ή τιμές αγαθών.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1. Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.», ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ.

3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

3.2.1. Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου. Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Επιπλέον, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις», έλεγχος επίσης υπάρχει και αν ακόμα η μητρική εταιρεία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου μιας οντότητας, όταν υπάρχει δικαίωμα επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του ΔΣ. Η προϋπόθεση αυτή συντρέχει στην περίπτωση της θυγατρικής εταιρείας SPRIDERSTORES ΑΕ, στην οποία η μητρική ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ, παρόλο που την 31/12/2007 κατείχε το 37,72% των δικαιωμάτων ψήφου, είχε το δικαίωμα επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του ΔΣ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Επιπλέον, οι θυγατρικές που έχουν αποκτηθεί είναι υποκείμενες στην εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Αυτή περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία όλων των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής πριν την απόκτησή της. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του ομίλου. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον του κόστους κτήσης πάνω από την εύλογη αξία του μεριδίου του ομίλου στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου της αποκτώμενης θυγατρικής κατά την απόκτησή της. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης θυγατρικής, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στο αποτέλεσμα.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.



Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

3.2.2. Συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι οι οικονομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν η ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές οι οποίες δημιουργούνται από τη συγγενή επιχείρηση καταχωρούνται στο λογαριασμό “ (Ζημιές)/Κέρδη συνδεδεμένων εταιρειών” στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης της ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ και συνεπώς επηρεάζουν τα καθαρά αποτελέσματα του ομίλου. Αυτές οι μεταβολές περιλαμβάνουν τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων, τις αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τις αποσβέσεις ή την τυχόν απομείωση των προσαρμογών της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Κατά την ενοποίηση μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια της συγγενούς επιχείρησης και σχετίζονται με αποτέλεσμα, για παράδειγμα που προκύπτουν από τη λογιστική αντιμετώπιση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων της συγγενούς επιχείρησης, αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Παρόλα αυτά, όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο επενδυτής έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές ανάμεσα στον όμιλο και τις συγγενείς επιχειρήσεις απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός κι αν η συναλλαγή παρέχει ένδειξη ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού.

Όταν οι Οικονομικές Καταστάσεις της συγγενούς επιχείρησης που χρησιμοποιούνται για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης καταρτίζονται σε ημερομηνία αναφοράς που διαφέρει από εκείνη της μητρικής, τότε γίνονται προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς που αντικατοπτρίζουν τις επιδράσεις των σημαντικών συναλλαγών ή γεγονότων που συνέβησαν μεταξύ εκείνης της ημερομηνίας και της ημερομηνίας των Οικονομικών Καταστάσεων της επενδύτριας επιχείρησης. Σε κάθε περίπτωση, η διαφορά μεταξύ της ημερομηνίας αναφοράς της συγγενούς και εκείνης της επενδύτριας επιχείρησης είναι μεγαλύτερη από 3 μήνες.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ παρουσιάζονται σε ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας.

Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του ομίλου (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οποιοσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικό, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθορισθεί αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην χονδρική και λιανική πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και στις αγορές της Γερμανίας, Βουλγαρίας, της Ρουμανίας, της ΠΓΔΜ και της Κύπρου. Στην χρήση του 2008 ξεκίνησε η λειτουργία ενός καταστήματος της θυγατρικής εταιρείας SPRIDER AE και στην Πολωνία.

3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράτε στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου.

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

➤ Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

➤ Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου. και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

➤ Παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της



περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτή το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

➤ **Έσοδα από δικαιώματα**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

➤ **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

➤ **Κόστος δανεισμού**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.6. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησής του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις του και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν δεν υποστηρίζεται, η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

3.6.1. Αποκτώμενο λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση.

Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

3.6.2. Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης

Οι δαπάνες οι οποίες σχετίζονται με δραστηριότητες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τη φάση ανάπτυξης του νέου προσαρμοσμένου στις απαιτήσεις των πελατών λογισμικού για συστήματα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- μπορεί να αποδειχτεί η τεχνική βιωσιμότητα του υπό ανάπτυξη προϊόντος για εσωτερική χρήση ή πώληση
- το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την εσωτερική χρήση ή την πώληση
- υπάρχουν διαθέσιμοι επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του, και
- η αξία το άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το άμεσα καταλογιζόμενο στην ανάπτυξη κόστος, περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς τους εργαζομένους για την ανάπτυξη του λογισμικού μαζί με ένα ποσό άμεσου καταλογιζόμενου κόστους. Το κόστος της εσωτερικώς δημιουργούμενης ανάπτυξης λογισμικού αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Μέχρι την ολοκλήρωση του έργου ανάπτυξης, τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας. Η απόσβεση αρχίζει με την ολοκλήρωση του περιουσιακού στοιχείου κατά την περίοδο των εκτιμώμενων μελλοντικών πωλήσεων από το σχετικό έργο με τη σταθερή μέθοδο. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

3.6.3. Εμπορικά σήματα και άδειες

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα εμπορικά σήματα δεν έχουν

καθορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε ποσό απομείωσης που προκύπτει από τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

Η διοίκηση εφαρμόζει την κρίση της, ύστερα από αναλύσεις όλων των διαθέσιμων στοιχείων, στις περιπτώσεις που πρέπει να αποφασιστεί το κατά πόσο πληρούνται τα κριτήρια για την αναγνώριση των δαπανών ανάπτυξης της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ. Αυτό είναι απαραίτητο καθώς η οικονομική επιτυχία της ανάπτυξης οποιουδήποτε προϊόντος είναι αβέβαιη και ενδεχομένως υποκειμένη σε μελλοντικά τεχνικά προβλήματα. Οι κρίσεις βασίζονται στην πληροφόρηση που είναι διαθέσιμη σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού. Επιπλέον, όλες οι εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων λογισμικού ελέγχονται συνεχώς από τη διοίκηση της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ.

3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Εδαφικές εκτάσεις κατεχόμενες για την παραγωγή ή τη διοίκηση εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους. Καθώς δεν μπορεί να προσδιοριστεί περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι σχετικές λογιστικές αξίες δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Αν η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης αυτή πραγματοποιείται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων.

Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνοψίζονται παρακάτω:

- Κτίρια 12-40 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 8-12 χρόνια
- Αυτοκίνητα 7-12,5 χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός 3-12,5 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης.

3.8. Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνάπτει συμφωνίες, που περιλαμβάνουν συναλλαγές που δεν έχουν τον νομικό τύπο μιας μίσθωσης αλλά της εκχωρείται το δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (ενσώματες ακινητοποιήσεις) έναντι μιας σειράς πληρωμών.

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

- α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία
- β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο



γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο

δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

3.8.1. Ο όμιλος ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητα με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

3.8.2. Ο όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

3.9. Έλεγχος μείωσης των ασώματων - ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα στοιχείων του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται αυτόνομα για τυχόν απομείωση ενώ κάποια άλλα εξετάζονται ως Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Οι ζημιές από μείωση της αξίας μίας Μ.Δ.Τ.Ρ. μερίζεται αναλογικά στα περιουσιακά στοιχεία της Μ.Δ.Τ.Ρ.

Τα περιουσιακά στοιχεία ή οι Μ.Δ.Τ.Ρ. με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και τα περιουσιακά στοιχεία που ακόμη δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση εξετάζονται για τυχόν απομείωση το ελάχιστο σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι Μ.Δ.Τ.Ρ. εξετάζονται για απομείωση σε περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο ποσό κατά το οποίο, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των Μ.Δ.Τ.Ρ. υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία. Ανακτήσιμη αξία



ενός στοιχείου του ενεργητικού ή Μ.Δ.Τ.Ρ., αποτελεί το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης (προκύπτει με βάση την αξιολόγηση των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών του στοιχείου ή της Μ.Δ.Τ.Ρ.).

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα επανεκτιμούνται σε περιπτώσεις που η ζημιά απομείωσης που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί μπορεί να μην υφίσταται.

3.10. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια και απαιτήσεις.

Η εκτίμηση της απομείωσης γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους είτε όχι.

3.10.1. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστές καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

3.11. Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.12. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

3.12.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

3.12.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία προηγούμενης μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3.13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι



αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμιακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

3.14. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

3.15. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους

3.15.1. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης

Ο Όμιλος δεν έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και υπολογιζόμενων των αναπροσαρμογών των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της *Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος*. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των

προσδοκώμενων μελλοντικών ταμιακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

3.15.2. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν την συνήθη ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτέες πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

3.16. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάλψεως (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις".

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις", όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.



Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.16.1. Δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

3.17. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιδράθονται αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανάκλα κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.



Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

4. Δομή του ομίλου

Η δομή του ομίλου XATZHIΩANNOY ABEE στις 31 Δεκεμβρίου 2007 παρουσιάζεται παρακάτω:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ /ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
XATZHIΩANNOY A.B.E.E.	ΕΛΛΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER STORES AE	ΕΛΛΑΣ	37,72% Άμεση	ΟΛΙΚΗ
MEGATHLON HELLAS AE	ΕΛΛΑΣ	37,71% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΣ	37,71% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER BULGARIA MON. ΕΠΕ(ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	37,72% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER DOOEL MON. ΕΠΕ (ΣΚΟΠΙΑ)	ΣΚΟΠΙΑ	37,72% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER HELLAS DOO BEOGRAD (ΣΕΡΒΙΑ)	ΣΕΡΒΙΑ	37,72% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER STORES S.R.L. (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	37,72% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER STORES LIMITED (CYPRUS)	ΚΥΠΡΟΣ	37,72% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
METKO LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100% Άμεση	ΟΛΙΚΗ
S & R GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	100% Άμεση	ΟΛΙΚΗ
EBROKOMEPS LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100% Άμεση	ΟΛΙΚΗ
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΣ	20% Άμεση	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
SUPERIOR UNDIΕS A.E.	ΕΛΛΑΣ	90% Άμεση	ΟΛΙΚΗ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 το ποσοστό της άμεσης συμμετοχής της μητρικής Εταιρίας, στην εταιρία "SPRIDER STORES A.E" μεταβλήθηκε από 39,01% σε 37,72%. Από την πώληση του ποσοστού της συμμετοχής στη SPRIDER STORES A.E., τα κέρδη ανήλθαν σε εταιρικό επίπεδο στο ποσό των € 3.360 χιλ περίπου και σε ενοποιημένο επίπεδο σε € 3.333χιλ. Αντίστοιχη μεταβολή επήλθε και στις θυγατρικές εταιρίες, της εταιρίας "SPRIDER STORES A.E." που ενοποιούνται έμμεσα, στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, μέσω της "SPRIDER STORES A.E.". Έτσι, στην τρέχουσα περίοδο το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής της μητρικής Εταιρίας στις εταιρίες: "SPRIDER BULGARIA MON ΕΠΕ", "SPRIDER DOOEL MON.ΕΠΕ (ΣΚΟΠΙΑ)", "SPRIDER HELLAS DOO BEOGRAD", "SPRIDER HELLAS STORES S.R.L.", "SPRIDER STORES (CYPRUS) LIMITED" μεταβλήθηκε από 39,01% σε 37,72%.

Η Εταιρία ίδρυσε την 26/01/2007 μαζί με άλλους δυο μετόχους, την εταιρία «SUPERIOR UNDIΕS A.E.» η οποία διανύει την 1η υπερ12μηνη χρήση. Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 60.000,00 και διαιρείται σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Η Εταιρία ανέλαβε 18.000 μετοχές ήτοι ποσοστό 90%.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, ο όμιλος, στο πλαίσιο της στρατηγικής επικέντρωσης στη κύρια δραστηριότητά του, προχώρησε στην διακοπή της συνεργασίας με τον προμηθευτή LE



31 Δεκεμβρίου 2007

COQ SPORTIF από την 10/05/2007. Κατόπιν τούτου αποφασίστηκε να διακοπεί και η λειτουργία της θυγατρικής του εταιρίας MEGATHLON HELLAS AE και να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης. Σημειώνεται ότι η MEGATHLON HELLAS AE αποτελούσε τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο των προϊόντων LE COQ SPORTIF στην Ελλάδα. Ως ημερομηνία του Ισολογισμού Εκκαθάρισης αποφασίστηκε με απόφαση της Γενική Συνέλευση των μετόχων η 31/05/2007. Η εκκαθάριση οριστικοποιήθηκε τον Νοέμβριο του 2007.

Η εταιρεία βασιζόμενη στο ΔΛΠ 27 παρ. 21, σύμφωνα με το οποίο η μητρική εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί κάποιας θυγατρικής της στην περίπτωση που η θυγατρική υπόκειται σε κρατικό, δικαστικό, διαχειριστικό ή εποπτικό έλεγχο, δεν ενοποίησε κατά την 31/12/2007 την MEGATHLON HELLAS AE, λόγω του ότι τον έλεγχο αυτής κατέχει ο εκκαθαριστής της.

Σημειώνεται ότι από την εκκαθάριση της MEGATHLON HELLAS AE προκύπτει ζημία μετά φόρων για τη συνολικού ύψους χιλ € 4.769, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου. Τα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-31/5/2007 δεν συντάχθηκαν με την αρχή του going concern.

Επίσης, ο όμιλος πούλησε την συμμετοχή της στην DAN Κατασκευαστική Α.Ε. εντός της χρήσης 2007. Ως εκ τούτου, περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2006 – 31/12/2006, ενώ δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης. Η εταιρεία δεν ανέλαβε ουδεμία δέσμευση αναφορικά με τυχόν υποχρέωση που θα προκύψει στο μέλλον από τυχόν φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων. Από την πώληση της θυγατρικής εταιρείας προέκυψε κέρδος για τον όμιλο € 28 χιλ περίπου.

Η θυγατρική εταιρεία SPRIDER HELLAS DOO BEOGRAD που είχε συσταθεί με σκοπό την λειτουργία καταστημάτων λιανικής στην Σερβία, μπήκε σε καθεστώς εκκαθάρισης μέσα στην χρήση. Η εκκαθάριση δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί, αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την χρονιά που θα ολοκληρωθεί, καθώς η σύσταση της εταιρείας αφορούσε αποκλειστικά την έρευνα αγοράς για ενδεχόμενη δημιουργία καταστημάτων λιανικής στην χώρα.

Ο Όμιλος το 2008 προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρίας στην Πολωνία με την επωνυμία SPRIDER STORES POLSKA, αντικείμενο το λιανικό εμπόριο ενδυμάτων – υποδημάτων.



5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας που παρουσιάζονται είναι οι πωλήσεις χονδρικής, οι πωλήσεις λιανικής και οι λοιπές δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται για το 2007 και το 2006 ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €						
			Πωλήσεις Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	Λοιπά	Απαλοιφές	Όμιλος
Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2007	Λιανική	Χονδρική				
Πωλήσεις	128.137	80.240			-26.437	181.940
Πωλήσεις σε άλλους τομείς						0
Καθαρές πωλήσεις	128.137	80.240	0		-26.437	181.940
Κέρδη εκμετάλλευσης	18.860	-8.395	18.728		-1.693	27.500
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	-523	924			-27	374
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη /ζημίες από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		-147				-147
Κέρδη Προ Φόρων	18.337	-7.618	18.728		-1.720	27.726
Φόρος Εισοδήματος	-6.571	1.834	-2.960			-7.697
Κέρδη για το έτος	11.766	-5.784	15.768		-1.720	20.029
			Πωλήσεις Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	Λοιπά	Απαλοιφές	Όμιλος
Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2006	Λιανική	Χονδρική				
Πωλήσεις	93.119	85.661			-27.631	151.149
Πωλήσεις σε άλλους τομείς						0
Καθαρές πωλήσεις	93.119	85.661	0		-27.631	151.149
Κέρδη εκμετάλλευσης	14.900	-10.500	0	-79	-204	4.117
Χρηματοοικονομικά κόστη – καθαρά	-1.684	8.090				6.406
Μερίδιο της οικονομικής οντότητας από κέρδη /ζημίες από εταιρείες που παρακολουθούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		-101				-101
Κέρδη Προ Φόρων	13.216	-2.511	0	-79	-204	10.422
Φόρος Εισοδήματος	-4.460	-2.779				-7.239
Κέρδη για το έτος	8.756	-5.290	0	-79	-204	3.183

	Λιανική	Χονδρική	Πωλήσεις Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	Λοιπά	Απαλοιφές	Όμιλος
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2007						
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	105.328	99.781			-24.279	180.830
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες						0
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία				376		376
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	105.328	99.781	0	376	-24.279	181.206
Υποχρεώσεις	46.753	67.338			-6.107	107.984
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				167		167
Σύνολο Υποχρεώσεων	46.753	67.338	0	167	-6.107	108.151
Κεφαλαίουχική δαπάνη την 31/12/2007						
Σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	28.641	1.953		102		30.696
Σε άλλες επενδύσεις						0
Σε επενδύσεις σε ακίνητα						0
Σύνολα	28.641	1.953	0	102	0	30.696
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.526	4.759	0	20	0	10.305
Μη ταμειακές δαπάνες άλλες από την απόσβεση	491.000	0			0	491.000

	Λιανική	Χονδρική	Πωλήσεις Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	Λοιπά	Απαλοιφές	Όμιλος
Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31/12/2006						
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	118.160	112.525			-38.267	192.418
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες						0
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία				880		880
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	118.160	112.525	0	880	-38.267	193.298



XATZIOANNOS A.B.E.E.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**31 Δεκεμβρίου 2007**

Υποχρεώσεις	73.676	75.100			-11.044	137.732
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				912		912
Σύνολο Υποχρεώσεων	73.676	75.100	0	912	-11.044	138.644
Κεφαλαιουχική δαπάνη την 31/12/2006						
Σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.673	1.321		59		18.053
Σε άλλες επενδύσεις						0
Σε επενδύσεις σε ακίνητα						0
	16.673	1.321	0	59	0	18.053
Απόσβεση ενσώματων/άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.486	4.961	0	0	0	9.447
Μη ταμειακές δαπάνες άλλες από την απόσβεση	220	127	0	0	0	347

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό (Ελλάδα) και στο εξωτερικό (Γερμανία, Βουλγαρία, Π.Γ.Δ.Μ., Ρουμανία και την Κύπρο).

Γεωγραφικοί Τομείς την 31/12/2007	Ελλάδα	Λοιπές χώρες Ευρωζώνης	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες	139.615	42.325	0	181.940
Περιουσιακά στοιχεία	184.703	17.543	-21.040	181.206
Επενδύσεις	18.528	12.168	0	30.696

Γεωγραφικοί Τομείς την 31/12/2006	Ελλάδα	Λοιπές χώρες Ευρωζώνης	Απαλοιφές	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες	111.161	39.988	0	151.149
Περιουσιακά στοιχεία	213.342	11.833	-31.877	193.298
Επενδύσεις	9.594	8.459	0	18.053



5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομειώσης.

Υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού ύψους χιλ € 17.793 χιλ. (2006 χιλ € 27.246).

Ακολουθώς παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μηχ/κός εξοπλισμός με αποκτηθείς με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εύλογη αξία											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	6.815	4.770	40.798	22.154	36.162	13.419	1.736	12.940	795	315	139.905
Αγορές		81	12.552	843	304		64	3.071	717	256	17.889
Πωλήσεις	(1)		(5)		(854)		(132)	(67)		-	(1.058)
Μεταφορές	(233)		233		(12)		(194)	19		(19)	(207)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	6.581	4.851	53.577	22.998	35.601	13.419	1.474	15.963	1.513	552	156.528
Σωσσωρευμένες αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006			10.755	1.676	25.021	3.470	844	8.830	112		50.708
Αποσβέσεις χρήσης			2.567	973	2.493	1.164	133	1.564	233		9.127
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων			(1)		(795)		(83)	(6)			(885)
Μεταφορές					(20)		(194)	0		(1)	(214)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	-	-	13.321	2.649	26.699	4.634	700	10.387	345	(1)	58.736
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	6.581	4.851	40.256	20.348	8.901	8.785	774	5.576	1.168	552	97.792
Κόστος ή εύλογη αξία											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	6.581	4.851	53.577	22.998	35.601	13.419	1.474	15.963	1.513	552	156.528
Αγορές	42	-	30.161	244	803	-	224	8.241	133	3.720	43.567
Πωλήσεις	(623)	(3.934)	(25.916)	(18.993)	(1.572)		(852)	(87)	-	-	(51.976)
Μεταφορές	233	(233)	3.767	-	-		-	70	-	(3.708)	129
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	6.233	684	61.589	4.249	34.832	13.419	846	24.187	1.646	563	148.249
Σωσσωρευμένες αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	-	-	13.321	2.649	26.699	4.634	700	10.387	345	(1)	58.736
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	3.525	451	2.223	1.159	107	2.339	292	-	10.096
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	(240)	(2.496)	(1.674)	-	(269)	(73)	-	-	(4.752)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	16.605	604	27.248	5.792	538	12.654	637	-	64.080
Συναλλαγματικές διαφορές								(23)		(1)	(24)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	6.233	684	44.984	3.644	7.584	7.627	308	11.510	1.009	562	84.144



Κατά τη διάρκεια της χρήσης για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των χιλ € 493. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε χιλ € 30.696, που αφορά κυρίως τις επενδύσεις της θυγατρικής εταιρείας SPRIDERSTORES AE σε Ελλάδα και εξωτερικό. Η Θυγατρική εταιρία SPRIDER BULGARIA EOOD, προχώρησε στην πώληση τμήματος του ακινήτων στη Σόφια, έναντι τιμήματος χιλ € 13.308. Το κόστος κατασκευής των πωληθέντων ανήλθε σε χιλ € 10.819 ενώ το κεφαλαιακό κέρδος από την συναλλαγή διαμορφώθηκε σε χιλ € 2.489.

Η θυγατρική Εταιρεία SPRIDER STORES A.E. την 13/04/2007 προχώρησε στην πώληση του ακινήτου, όπου στεγάζεται το εκθεσιακό κέντρο EXPO ATHENS και το SPRIDER STORE Ανθούσας, στην εταιρία ARCANIAN BETA PROPERTIES AE, έναντι τιμήματος Euro 39,5 εκατ. και προέκυψε μη επαναλαμβανόμενο κέρδος ύψους € 16,06 εκατ. το οποίο έχει συνυπολογιστεί στα αποτελέσματα της περιόδου από 01/01/2007 έως 31/12/2007. Το «EXPO ATHENS» αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα εκθεσιακά κέντρα στην Ελλάδα, με συνολική στεγασμένη επιφάνεια 31.000 τμ επί οικοπέδου έκτασης 42.860 τμ. Με δεδομένο τον σαφή προσανατολισμό των δραστηριοτήτων του Ομίλου στον χώρο της πώλησης ειδών ένδυσης, οι ανωτέρω εγκαταστάσεις αποτελούσαν μη οργανικά πάγια στοιχεία και η πώλησή τους εντάχθηκε στον ευρύτερο στρατηγικό σχεδιασμό επικέντρωσης στο core business του Ομίλου. Σε κάθε περίπτωση, τα έσοδα που προκύπτουν από την συναλλαγή είναι έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα.


ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 Δεκεμβρίου 2007

Ακολουθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €											
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα	Οικόπεδα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια	Κτίρια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μηχ/κός εξοπλισμός αποκτηθείς με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Έπιπλα και εξαρτήματα αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εύλογη αξία Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	-	-	-	-	-	-	42	-	-	42
Αγορές					111		61	218		37	427
Πωλήσεις					(854)		(126)	(4)		-	(984)
Μεταφορές							(194)	10		-	(185)
Μεταφορά από απορροφούμενες εταιρίες	2.438		18.862		35.218	13.419	1.600	5.529		36	77.102
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	2.438	-	18.862	-	34.476	13.419	1.341	5.794	-	72	76.402
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	-	-	-	-	-	-	-	41	-	-	41
Αποσβέσεις χρήσης			742		2.355	1.164	114	343			4.718
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων					(795)		(81)	(4)			(879)
Μεταφορές					79		(194)	10			(105)
Μεταφορά από απορροφούμενες εταιρίες			7.705		24.386	3.470	778	4.549	-		40.887
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	-	-	8.447	-	26.026	4.634	617	4.939	-	-	44.661
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	2.438		10.415		8.450	8.785	724	855		72	31.741
Κόστος ή εύλογη αξία Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	2.438	-	18.862	-	34.476	13.419	1.341	5.794	-	72	76.402
Αγορές	42		-		43		9	397		3	493
Πωλήσεις	-		-		(1.428)		(781)	(14)			(2.224)
Μεταφορές	-		-								-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	2.480	-	18.862	-	33.091	13.419	568	6.176	-	75	74.672
Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	-	-	8.447	-	26.026	4.634	617	4.939	-	-	44.661
Αποσβέσεις χρήσης			777		2.043	1.159	79	286			4.344
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων					(1.556)		(246)	(13)			(1.815)
Μεταφορές											-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	-	-	9.224	-	26.512	5.793	449	5.212	-	-	47.190
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	2.480	-	9.638	-	6.579	7.626	120	964	-	75	27.482



5.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής :

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Ποσά σε χιλ. €			
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	629	1.734	2.363
Αγορές	82	60	141
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	711	1.793	2.504
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	239	1.635	1.874
Αποσβέσεις χρήσης	185	135	320
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	425	1.770	2.194
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	286	24	310
Κόστος ή εύλογη αξία			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	711	1.793	2.504
Αγορές	1.899		1.899
Πωλήσεις / διαγραφές		(1.770)	(1.770)
Μεταφορές	24	(24)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	2.633	-	2.633
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007	425	1.770	2.194
Αποσβέσεις χρήσης	209		209
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων		(1.770)	(1.770)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	633	-	633
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2007	2.000	-	2.000

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

5.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΧΩΡΑ
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007				
SPRIDER STORES AE	17.371	17.968	37,72% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση Κατασκευή Εσωρούχων	Ελλάδα
METKO LTD	15	15	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εμπορία ειδών Ένδυσης	Βουλγαρία
S & R GmbH EBROKOMEPS LTD	432	432	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Κατασκευή Ειδών Ένδυσης	Γερμανία
SUPERIOR UNDIÉS AE	54	-	90% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση	Ελλάδα
ΣΥΝΟΛΟ	17.872	18.800					

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 το ποσοστό της άμεσης συμμετοχής της μητρικής Εταιρίας, στην εταιρία "SPRIDER STORES A.E" μεταβλήθηκε από 39,01% σε 37,72%. Από την πώληση του ποσοστού της συμμετοχής στη SPRIDER STORES A.E., τα κέρδη ανήλθαν σε εταιρικό επίπεδο στο ποσό των € 3.360 χιλ περίπου και σε ενοποιημένο επίπεδο σε € 3.333χιλ. Αντίστοιχη μεταβολή επήλθε και στις θυγατρικές εταιρίες, της εταιρίας "SPRIDER STORES A.E." που ενοποιούνται έμμεσα, στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, μέσω της "SPRIDER STORES A.E.". Έτσι, στην τρέχουσα περίοδο το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής της μητρικής Εταιρίας στις εταιρίες: "SPRIDER BULGARIA MON ΕΠΕ", "SPRIDER DOOEL MON.ΕΠΕ "(ΣΚΟΠΙΑ), "SPRIDER HELLAS DOO BEOGRAD", "SPRIDER HELLAS STORES S.R.L.", "SPRIDER STORES (CYPRUS) LIMITED "μεταβλήθηκε από 39,01% σε 37,72%.



Η θυγατρική εταιρεία SPRIDERSTORES AE:

1. Πραγματοποίησε αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας στην ΠΓΔΜ ποσού χιλ € 1.500.
2. Πραγματοποίησε αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας στην Ρουμανία ποσού χιλ € 6.000.
3. Πραγματοποίησε αύξηση στο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας στην Κύπρο ποσού χιλ € 2.696.
4. Πούλησε την συμμετοχή της στην θυγατρική εταιρεία DAN Κατασκευαστική Α.Ε. εντός της χρήσης 2007. Από την πώληση της θυγατρικής εταιρείας προέκυψε κέρδος για τον όμιλο € 28 χιλ περίπου.
5. Η εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας MEGATHLON HELLAS AE ολοκληρώθηκε τον Νοέμβριο 2007. Εκκρεμεί η οριστικοποίηση των φορολογικών της υποχρεώσεων, τα αποτελέσματα του οποίου θα επιβαρύνουν την εταιρεία. Η εταιρεία έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις για τις φορολογικές υποχρεώσεις της MEGATHLON HELLAS AE.

Η μητρική εταιρία έχει δώσει ενέχυρο τις μετοχές της θυγατρικής εταιρίας "SPRIDER STORES AE" ως εγγύηση μακροπρόθεσμης τραπεζικής χορήγησης.

Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της συγγενούς εταιρείας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε χιλ €	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	3.530	32	5.070	429	5.073

Η συμμετοχή της εταιρίας ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε. έχει υποτιμηθεί σε εταιρικό επίπεδο συνολικά κατά χιλ € 554, εκ των οποίων ποσό χιλ € 324 επηρέασε τα αποτελέσματα της χρήσης 2007.

5.5. Ανάλυση Λοιπών μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αφορούν κυρίως εγγυήσεις ενοικίων και εταιρειών κοινής ωφέλειας. Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των ενοικιαστηρίων συμβολαίων.

**5.6. Ανάλυση των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	28.024	26.365	3.185	3.777
Έτοιμα προϊόντα	4.606	6.265	4.555	6.194
Α ύλες	3.715	5.530	3.516	5.068
Υλικά παραγωγής υπό ανάπτυξη	745	957	737	957
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.973	7.402	2.951	7.332
Σύνολο	40.063	46.518	14.944	23.327
Υποτίμηση αποθεμάτων	(1.865)	(4.623)	(1.539)	(4.297)
Αντιλογισμός υποτίμησης				
Σύνολο	(1.865)	(4.623)	(1.539)	(4.297)
Καθαρή λογιστική αξία	38.198	41.894	13.405	19.030

Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα

5.7. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Πελάτες	24.278	34.017	16.846	23.558
Γραμμάτια εισπρακτέα	7.349	1.986	7.227	1.639
Επιταγές εισπρακτέες	7.980	7.780	7.240	6.984
Απαιτήσεις από Πιστωτ. Κάρτες	3.677	1.718	-	-
Απαιτήσεις από Factors	50	85	-	-
Προεξόφληση απαίτησης	(186)	-	(186)	-
<i>Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις</i>	<i>(9.761)</i>	<i>(8.866)</i>	<i>(9.552)</i>	<i>(8.386)</i>
ΣΥΝΟΛΟ	33.386	36.720	21.575	23.796
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Προκαταβολές αγορών αποθεμάτων & παγίων	3.547	2.172	421	-
Χρεώστες διάφοροι	2.998	2.455	2.149	2.229
<i>Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες</i>	<i>(540)</i>	<i>(828)</i>	<i>(540)</i>	<i>(828)</i>
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	76	80	43	23
Απαιτήσεις από Δημόσιο, Προκαταβολές & παρακρατήσεις φόρου.	3.696	2.738	1.097	449
Δεσμευμένοι Τραπεζικοί Λογαριασμοί	-	357	-	-
Χρεόγραφα	1	1	-	-
Έξοδα επίδομων χρήσεων	-	726	-	726
Απαίτηση από εκποίηση παγίου	-	-	-	-
Απαιτήσεις από θυγατρικές και συγγενείς	1.343	-	2.417	-
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	11.122	7.701	5.587	2.599
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	44.508	44.422	27.162	26.394

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από θυγατρικές, θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία της καθώς η είσπραξη της αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα τέτοιο που η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος θεωρείται ασήμαντη.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη χιλ € 10.301 (2006: χιλ € 9.694).

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2007

Ποσά χιλ. €	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης:				
Λιγότερο από 3 μήνες	17.949	19.265	15.378	17.266
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	8.490	3.208	5.288	2.291
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	12.492	13.740	4.797	3.954
Μεγαλύτερη του 1 έτους	5.578	8.210	1.699	2.884
Σύνολο	44.508	44.422	27.162	26.394

5.8. Ανάλυση των ταμιακών διαθεσίμων

Τα ταμιακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ				
Ταμείο μετρητών	1.550	2.540	60	17
Καταθέσεις όψεως	6.686	3.946	1.106	1.840
Καταθέσεις προθεσμίας	1.741	-	1.725	-
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ	9.977	6.486	2.891	1.857

Από την εκμετάλλευση των διαθεσίμων της εταιρείας έχουν προκύψει τόκοι (έσοδα) ποσού χιλ € 118.

5.9. Ανάλυση καθαρής θέσης

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	16.385	49.155	16.385	49.155
Υπέρ το άρτιο	2.056	2.200	2.056	2.200
Ίδιες μετοχές				
Συναλλαγματικές διαφορές	(86)	-		
Λοιπά αποθεματικά	21.917	21.917	21.917	21.917
Αποτελέσματα εις νέον	(4.923)	(42.649)	(8.586)	(40.144)
Σύνολο	35.349	30.623	31.772	33.127
Δικαιώματα μειοψηφίας	37.707	24.030		
Σύνολο καθαρής θέσης	73.056	54.653	31.772	33.127

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.



Τα «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2006	678	48	1.037	-	1.763
Μεταβολές από απορρόφηση θυγατρικής	351	7	18.721	272	19.351
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	23	-	779	-	803
Υπόλοιπο την 31/12/2006	1.053	55	20.537	272	21.917
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης					-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	1.053	55	20.537	272	21.917

Ποσά σε χιλ €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2006	678	48	1.037	-	1.763
Μεταβολές από απορρόφηση θυγατρικής	351	7	18.721	272	19.351
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	23	-	779	-	803
Υπόλοιπο την 31/12/2006	1.053	55	20.537	272	21.917
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης					-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	1.053	55	20.537	272	21.917

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» του παρόντος.

5.9.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Η κοινή μετοχή της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχει στον δείκτη FTSE/ASE Small Cap-80.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31/12/2007 διαιρούταν σε 40.557.432 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία και σε 404.800 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές ίδιας ονομαστικής αξίας χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ» την 29/06/2007 και 30/06/2007 αντίστοιχα, αποφάσισαν την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας με συμφηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων των απορροφούμενων εταιριών VERTICAL ABEE και INFOTRUST AEBE βάσει των ισολογισμών μετασηματισμού αυτών της 30/09/2006, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΚΝ 2190/1920, κατά ποσό χιλ € 32.615 πλέον ζημιών απορρόφησης ποσού χιλ € 154 και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,80€ (από € 1,20 σε € 0,40). Η παραπάνω μετατροπή εγκρίθηκε με την Κ2-10215/9-7-2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Επιπλέον οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της εταιρίας την 30/11/2007 αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση 30.721.674 νέων κοινών μετόχων έκαστη ήτοι συνολικού ποσού € 12.288.669,60 με καταβολή μετρητών. Η συνολική εισροή από την αύξηση θα ανέλθει στο ποσό των € 30.107.240,52. Η διαφορά του ποσού των € 17.818.570,92 θα απεικονιστεί στο λογαριασμό "Υπέρ το άρτιο". Για την εν λόγω αύξηση έχει δαπανηθεί μέχρι την 31-12-2007, ποσό € 217.367,37. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο του 2008.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2007

Τα ποσά που λήφθηκαν, πλέον της ονομαστικής αξίας των μετοχών από την έκδοση, έχουν συμπεριληφθεί στο ίδια κεφάλαια στο κονδύλι «Διαφορά υπέρ το Άρτιο» αφαιρουμένων των εξόδων εγγραφής, άλλων νόμιμων αμοιβών και των σχετικών φορολογικών οφελών. Όλες οι μετοχές που εκδόθηκαν από την εταιρεία καταβλήθηκαν ολοσχερώς.

Μέχρι την 31/12/2007, από τα ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου, είχαν χρησιμοποιηθεί, χιλ € 14.442 για εξόφληση υποχρεώσεων.

5.10. Ανάλυση των προβλέψεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προβλέψεων που έχει διενεργήσει η Εταιρία και ο Όμιλος την 31/12/2006 και την 31/12/2007:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
Υπόλοιπο 1/1/2006	-	586
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	902	799
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες/Αχρησιμοποιητές προβλέψεις)	-	(161)
Υπόλοιπο 31/12/2006	902	1.224
Υπόλοιπο 1/1/2007	902	1.224
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	445	713
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες/Αχρησιμοποιητές προβλέψεις)	(306)	(434)
Μειώσεις (από μη ενοποιούμενες εταιρείες-)	(44)	-
Υπόλοιπο 31/12/2007	997	1.503

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
Υπόλοιπο 1/1/2006	-	-
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	552	711
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις)	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2006	552	711
Υπόλοιπο 1/1/2007	552	711
Προσθήκες (Νέες προβλέψεις)	228	91
Μειώσεις (Χρησιμοποιηθείσες/Αχρησιμοποιητές προβλέψεις)	-	(184)
Μειώσεις (από μη ενοποιούμενες εταιρείες-)	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2007	780	618

Κατά την χρήση του 2008 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» (πρώην «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.»), για τις χρήσεις 2000-2006. Από τον έλεγχο προέκυψαν επιπλέον φόροι χιλ € 92, πλέον προσαυξήσεις χιλ € 94, ήτοι συνολικό ποσό χιλ € 186. Οι ανωτέρω φορολογικές διαφορές δε θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρίας δεδομένου ότι έχει ήδη σχηματίσει επαρκείς συνολικές προβλέψεις. Σημειώνεται επίσης ότι για τις απορροφούμενες εταιρίες «VERTICAL ABEE» και «INFOTRUST AEBE», εκκρεμούν προς φορολογικό έλεγχο οι χρήσεις 2003-30/09/2006.

Την 31/7/2007 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρίας «SPRIDER STORES Α.Ε.» ,για τις χρήσεις 2003-2006 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις χιλ € 846. Η «SPRIDER STORES Α.Ε.» είχε σχηματίσει πρόβλεψη για το σύνολο του ποσού, εκ των οποίων ποσό χιλ € 306, αφορούσε προηγούμενες χρήσεις.

**5.11. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων**

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	18.735	8.669	1.894	3.418
Γραμμάτια πληρωτέα	12.592	10.238	6.281	6.302
Επιταγές πληρωτέες	8.268	12.684	3.123	5.444
	-			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	39.594	31.590	11.297	15.164

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.473	1.416	393	517
Πιστωτές διάφοροι	456	6.019	82	825
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	426	358	229	358
Αποδοχές προσωπικού πληρ. Δικαιούχοι διατακτικών	1.310	925	341	471
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.096	-	1.096	-
Μερίσματα	45	1.000	37	997
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	14.442	0	14.442	
Προκαταβολές πελατών	1.209	806	367	346
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	997	350	780	
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21.453	11.107	17.767	3.514

Με εξαίρεση την υποχρέωση από χρηματοοικονομική μίσθωση όλες οι λοιπές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

5.12. Τρέχουσες και λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθενται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχουσες φορ. Υποχρεώσεις				
Φόρος εισοδήματος	7.579	3.718	-	3
Φόροι Διαφ. Φορολ. Ελ.	533	30	-	
Σύνολο τρεχουσ. Φορ. Υποχρ.	8.112	3.749	-	3
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις				
ΦΠΑ	3.170	2.770	115	86
ΦΜΥ	284	177	103	76
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	74	55	23	24
Λοιποί φόροι	154	180	24	34
Σύνολο λοιπών φορολ. Υποχρεώσεων	3.682	3.182	265	220
ΣΥΝΟΛΟ ΤΡΕΧΟΥΣΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	11.793	6.931	265	223

**5.13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2007. Ειδικότερα για τις εταιρίες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας έχει χρησιμοποιηθεί ο συντελεστής που έχει θεσπιστεί νομοθετικά με το νόμο 3296/2004 (ΦΕΚ 253/14.12.2004) και αναμένεται να ισχύει κατά την πραγματοποίηση ή το διακανονισμό των προσωρινών διαφορών και ανέρχεται σε 25%.

Οι συντελεστές φορολογίας της χρήσης 2007 των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής φορολογίας
Γερμανία	38,7%
Βουλγαρία	10%
Π.Γ.Δ.Μ.	12%
Ρουμανία	16%
Κύπρος	10%

Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΣΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-	3.976	-	8.387
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	83	-	167	-
Αποθέματα	542	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	115	51	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	306	-	115	-
Αποφορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών	-	542	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.363	-	7.076	-
Προβλέψεις	1.425	-	-	552
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	288	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών	265	-	-	-
Σύνολο	4.388	4.569	7.358	8.939
Απόσβεση		(4.388)		(6.904)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση		181	454	2.035



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2007

Οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας πριν τον συμψηφισμό τους έχουν:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενώματες ακινητοποιήσεις		2.188		1.713
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Άλλα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού				
Αποθέματα	542			
Κατασκευαστικά συμβόλαια				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	115			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	155			
Αποφορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	188		230	
Προβλέψεις	1.425			552
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	288			
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτήσιμων λογιστικών ζημιών	179	-	-	-
Σύνολο	2.892	2.188	230	2.265
Απόσβεση	(2.188)			(230)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση	703			2.035

5.14. Ανάλυση των δανείων-Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Leasing ακινήτων	3.694	25.720	100	748
Ομολογιακά δάνεια	4.750	25.259	4.750	17.870
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	412	747	-	359
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	8.856	51.726	4.850	18.977
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων πληρωτέο εντός 1 έτους και μακρ. δάνεια πληρ. σε 1 έτος	1.360	5.467	1.360	3.356
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	21.664	22.754	21.164	18.097
Leasing Ακινήτων	1.559	4.293	652	1.878
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	24.582	32.514	23.175	23.331
Σύνολο υποχρεώσεων	33.439	84.240	28.026	42.308

Οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς δημοτικές επιχειρήσεις

Αναφορικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία, ακολουθεί ανάλυση των τοκοχρεολυσίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη, με διακεκριμένη ανάλυση του κεφαλαίου που θα αποπληρωθεί και του χρεωστικού τόκου:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο σε ένα έτος (Κεφάλαιο)	1.559	4.293	652	1.878
Τόκοι που αναλογούν	276	1.643	27	96



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2007

Βραχυπρόθεσμο Τοκοχρεολύσιο	1.835	5.936	679	1.974
Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο σε δύο με πέντε έτη (κεφάλαιο)	946	9.709	100	748
Τόκοι που αναλογούν	764	5.110	5	24
Τοκοχρεολύσιο	1.710	14.820	105	773
Leasing ακινήτων περιουσιακών στοιχείων πληρωτέο πέραν των πέντε ετών(κεφάλαιο)	2.748	16.010		
Τόκοι που αναλογούν	926	3.052		
Τοκοχρεολύσιο	3.674	19.062	-	-
Μακροπρόθεσμο Τοκοχρεολύσια	5.384	33.882	105	773
ΣΥΝΟΛΟ	7.219	39.818	784	2.747

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρίας, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	6,23%	5,46%	6,29%	6,40%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	4,87%	4,97%	4,64%	4,29%

Η Εταιρία πραγματοποιεί τις πωλήσεις της μέσα από ένα δίκτυο μισθωμένων καταστημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων που για τους σκοπούς των ΔΠΧΠ θεωρούνται λειτουργικές μισθώσεις. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ενοικίων που θα καταβληθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	15.482	7.505	556	562
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	15.482	7.505	556	562
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	65.104	27.628	1.719	1.491
Υποσύνολο 2	65.104	27.628	1.719	1.491
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	101.782	36.741	1.770	
Υποσύνολο 3	101.782	36.741	1.770	-
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	166.886	64.369	3.489	1.491
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	182.368	71.873	4.045	2.053

Για την εξασφάλιση του τραπεζικού δανεισμού παρέχονται ως ασφάλεια υποθήκες για τις εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια του ομίλου χιλ € 17.793 (2006: χιλ € 27.247).

5.15. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****31 Δεκεμβρίου 2007**

διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον επισυναπτόμενο ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας για τις χρήσεις 2007 και 2006 παρουσιάζονται στην ενότητα «5.10, Ανάλυση των προβλέψεων».

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν για την εταιρεία 324 άτομα και για τον όμιλο 2.811 άτομα, ενώ στην προηγούμενη χρήση ο αριθμός ανήλθε σε 506 και 2.716 άτομα αντίστοιχα.

Η Εταιρία ανέθεσε σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους μελετητές-αναλογιστές, να πραγματοποιήσουν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2007 έχουν ως κάτωθι:

Τεχνικό επιτόκιο	4,50%
Αύξηση μισθών	3,50%
Πληθωρισμός	2,50%
Πίνακας υπηρεσίας	EVK 2000
Ποσοστό αποχωρήσεων (turnover)	1% (πιθανότητα ενδεχόμενης αποχώρησης χωρίς αποζημίωση)
Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης	Γυναίκες 60 ετών, Άνδρες 65 ετών Λοιποί "Παλιός" 60 ετών, Λοιποί "Νέος" 65 ετών
Ημερομηνία αποτίμησης	31/12/2007 (1/1/2008)
Δομή Ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή, υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.503	1.224	618	711
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση				
Σύνολο	1.503	1.224	618	711
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (καταβολές)	(918)	(274)	(708)	(114)
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση				
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	713	(146)	91	(233)
Σύνολο	(205)	(420)	(617)	(347)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(918)	(274)	(708)	(114)
Χρηματοοικονομικό κόστος				
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	713	(146)	91	(233)
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	(205)	(420)	(617)	(347)

5.16. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

- **Κόστος πωληθέντων**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006
Μεταβολές στα έτοιμα αγαθά και στην παραγωγή σε εξέλιξη	3.736	4.684	3.285	206
Ά υλεις και αναλώσιμα που χρησιμοποιήθηκαν	18.200	21.412	17.209	7.432
Κόστος εμπορευμάτων	63.179	51.823	4.886	1.939
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.112	8.298	7.112	2.162
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.482	5.432	3.482	1.819
Παροχές τρίτων	1.262	1.369	1.262	349
Φόροι-Τέλη	192	16	13	0
Διάφορα έξοδα	1.446	893	660	204
Χρηματοοικονομικά	-	-	-	-
Αποσβέσεις	4.053	4.309	3.806	1.035
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	102.661	98.236	41.715	15.146

- **Λειτουργικές δαπάνες**

Οι δαπάνες διάθεσης αναλύονται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.924	14.997	2.110	552
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	613	-	73	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.530	2.802	1.533	342
Παροχές τρίτων	13.765	7.807	493	60
Φόροι-Τέλη	813	494	122	12
Διάφορα έξοδα	15.301	8.976	1.862	654
Χρηματοοικονομικά	-	228	-	-
Αποσβέσεις	5.290	3.837	177	45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	60.235	39.142	6.369	1.664

Οι δαπάνες διοίκησης αναλύονται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.518	2.521	837	134
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	90	-	18	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.155	829	477	272
Παροχές τρίτων	661	1.182	511	293
Φόροι-Τέλη	426	178	238	28
Διάφορα έξοδα	1.314	668	234	79
Αποσβέσεις	852	1.268	360	103
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	9.016	6.646	2.675	909

Οι δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης αναλύονται για τον Όμιλο και την Εταιρία ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	298	99	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	10	-	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	60	77	0	0
Παροχές τρίτων	53	117	0	0
Φόροι-Τέλη	1	0	0	0
Διάφορα έξοδα	106	40	0	0
Αποσβέσεις	111	33	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	638	365	-	-



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2007

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	(758)	(1.000)	(546)	(230)
Τόκοι Μακρ/σμων δανείων	(516)	(408)	(168)	(20)
Τόκοι Βραχ/σμων δανείων	(1.772)	(1.728)	(1.337)	(274)
Άλλα έξοδα Τραπεζών	(207)	(355)	(201)	(84)
Συναλλαγματικές διαφορές	955			
Έξοδα από πώληση συμμετοχών	(230)	(2.205)	(230)	(2.205)
Λοιπά Χρημ/κα έσοδα	81	31	18	2
Χρημ/κα έσοδα από πώληση συμμετοχών	3.633	13.837	3.633	11.268
Τόκοι συμβάσεων leasing	(813)	(1.766)	(113)	(25)
Σύνολο	373	6.406	1.056	8.432

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006
Άλλα έσοδα				
Έσοδα ενοικίων	1.421	3.246	377	96
Έσοδα ενοίκιαση σημάτων	-			193
Έσοδα διαφήμισης	-	40	-	
Συναλλαγματικές διαφορές	-		-	
Έσοδα από προνόμια και διοικητ. Παραχ.	130	70	-	
Λοιπά έσοδα	893	399	532	379
Έσοδα από εκποίηση παγίων	18.763	0	197	
Συναλλαγματικές διαφορές	-	572	-	
Επιδότησεις	836	1.098	836	238
Έκτακτα κέρδη	-	37		21
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	9	2	3	
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	31		31	
Έσοδα από χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	434	20	154	
Σύνολο Λοιπών εσόδων	22.516	5.484	2.130	927
Λοιπά έξοδα				
Λοιπά έξοδα	805	135	96	-
Προβλέψεις ασφαλών απατήσεων	782	6.536	703	667
Προεξόφληση απαίτησης	186		186	
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθ	1.539		1.539	
Έκτακτες ζημιές	-	81	-	0
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	102	-	18
Έξοδα από εκποίηση παγίων	33	1	18	
Συναλλαγματικές διαφορές	-	33	-	
Ζημιά από πώληση συμμετοχής	-		-	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.061	422	985	52
Σύνολο Λοιπών εξόδων	4.406	7.310	3.527	737

Τα αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006
Αποτέλεσμα εκκαθάρισης MEGATHLON	347	-		-
Αποτέλεσμα πώλησης DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ	28	-		-
Αποτελέσματα από αποτίμηση συγγενούς εταιρείας	(522)	(101)	(324)	(230)
Σύνολο Αποτελεσμάτων από συγγενείς εταιρείες	(147)	(101)	(324)	(230)

**5.17. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος**

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου και της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.563	3.715	-	-
Συμπληρωματικός Φόρος εισοδήματος	38	2	-	2
Αναβαλλόμενος φόρος	(883)	3.022	(2.215)	2.582
Φόρος φορολογικού ελέγχου και ενδεχόμενοι φόροι	985	900	228	552
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	7.703	7.239	(1.987)	2.608
Κέρδη προ φόρων	27.726	10.422	(3.199)	8.903
Τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων (25% για το 2007 και 29% για το 2006)	6.932	2.606	(800)	2.226
Φόρος εισοδήματος από ακίνητα	38	-	-	-
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	916	1.027	782	-
Λοιποί φόροι	-	103	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική επίδραση Αμοιβές ΔΣ. Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων εγγραφών ΔΠΧΠ	(135)	(1.255)	(525)	(1.214)
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	445	900	228	552
Φορολογική επίδραση των ζημιών θυγατρικών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	185	101	-	-
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	540	-	-	-
Φορολογική επίδραση κερδών εκποίησης παγίων που δεν αναγνωρίζονται	(69)	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που δεν αναγνωρίστηκε	-	2.650	-	1.076
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων προηγούμενων χρήσεων	(1.384)	-	(1.372)	-
Φορολογική επίδραση εσόδων από μερίσματα	(300)	(388)	(300)	(388)
Φορολογική επίδραση απαλοιφής εμπειροχόμενου κέρδους αποθεμάτων θυγατρικών	63	74	-	-
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών σε άλλες χώρες	(130)	778	-	-
Αποφορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών ΕΧΡΟ	520	-	-	-
Φορολογική επίδραση ενσωμάτωσης στα αποτελέσματα συγγενούς εταιρίας	-	1	-	-
Διαφορά συντελεστών τρέχουσας χρήσης	-	-	-	-
Διαφορά συντελεστών προηγούμενων ετών	-	138	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	7.703	7.239	(1.987)	2.608

Ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2007 μειώθηκε από 29% σε 25%. Επιπλέον στη χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις ενδεχόμενων φόρων, επιβλήθηκαν στην εταιρεία φόροι προηγούμενων χρήσεων, δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στα αποτελέσματα των θυγατρικών της SPRIDERSTORES AE, ενώ αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις προηγούμενων χρήσεων, της μητρικής εταιρείας, καθώς αναμένεται πως θα ανακτηθούν.

5.18. Ανάλυση των κερδών / (ζημιών) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.



31 Δεκεμβρίου 2007

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.933	-1.911	-1.211	6.295,00
Κέρδη που αναλογούν στους κατόχους κοινών μετοχών	4.884	-1.892	-1.199	6.233,00
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού κοινών μετοχών σε κυκλοφορία	40.557	40.557	40.557	40.557
Βασικά κέρδη/(ζημιά) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,122	-0,047	-0,030	0,154

5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας, τα αποθέματα και οι υπηρεσίες προέρχονται και από έναν αριθμό συνεταιριών της εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές περιλαμβάνουν και εταιρείες στις οποίες υπάρχει συμμετοχή και εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ. Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση. Ο Όμιλος της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ δεν συμμετείχε σε καμία συναλλαγή ασυνήθους φύσεως ή περιεχομένου η οποία να είναι ουσιώδης για τον Όμιλο, ή τις εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν, και δεν αποσκοπεί να συμμετάσχει σε τέτοιου είδους συναλλαγές στο μέλλον.

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Ποσά σε χιλ €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Σε θυγατρικές	0	0	13.257	6.247
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	1.433	1.458	900	600
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Από θυγατρικές	0	0	3.957	2.253
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	1.768	2.343	389	168
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις				
Από θυγατρικές	0	0	5.411	3.512
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	4.003	3.957	3.228	3.884
Υποχρεώσεις				
Σε θυγατρικές	0	0	205	162
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	547	403	284	53
Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.290	1.887	587	179
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	128	27	128	27
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	109	6.753	42	6.736

Η τακτοποίηση των υπολοίπων γίνεται σε μετρητά. Για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

**5.20. Παροχές προσωπικού**

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
Ημερομίσθια, μισθοί, bonus, αποζημιώσεις	24.330	20.302	8.024	2.166
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης (Ι.Κ.Α.)	6.146	5.400	2.012	662
Μετοχικά δικαιώματα προαίρεσης				
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	166	52	22	21
Παροχές εξόδου από την υπηρεσία	210	161	1	-
Σύνολο	30.852	25.915	10.059	2.848
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αριθμός εργαζομένων	2.811	2.716	324	506

5.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
XATZHIΩANNOY A.B.E.E.	2007
SPRIDER STORES AE	2007
MEGATHLON HELLAS AE	2005-31/05/2007
DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ AE	2003-2006
SPRIDER BULGARIA MON. ΕΠΕ(ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	2000-2007
SPRIDER DOOEL MON. ΕΠΕ (ΣΚΟΠΙΑ)	2005-2007
SPRIDER HELLAS DOO ΒΕΟΓΡΑΔ (ΣΕΡΒΙΑ)	2006-2007
SPRIDER STORES S.R.L. (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	2006-2007
SPRIDER STORES LIMITED (CYPRUS)	2006-2007
METKO LTD	2005-2007
S & R GmbH	2003-2007
EBROKOMEPS LTD	2004-2007
ΠΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	2005-2007
SUPERIOR UNDIΕS A.E.	-

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους.

5.22. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, Ελληνικό δημόσιο και λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	17.793	27.247	14.682	24.136
Παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων (θυγατρικές)	3.352	25.571	150	150
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	8.211	3.126	3.622	1.338
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) καλής εκτέλεσης	3.715	3.378	2.407	1.841
Εγγυητικές επιστολές συμμετοχών	1.685	2.772	1.685	2.772
Ενέγγυες πιστώσεις	9.107	11.906	2.194	1.842
Μετοχές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	9.725	17.968	9.725	17.968
ΣΥΝΟΛΟ	53.588	91.968	34.465	50.047



6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τη χρήση 2008 ο όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο όμιλος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η διαδικασία που θα ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

6.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών (κυρίως με το Ρουμάνικο RON). Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία των παραπάνω νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	2007		2006	
	US\$	RON	US\$	RON
Ονομαστικά ποσά				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	1.239	-	240
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(6.711)	(2.239)	(4.044)	(157)
Βραχυχρόνια έκθεση	(6.711)	(1.000)	(4.044)	83

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου και Ευρώ / Ron.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2007 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου της τάξεως του 8,89% (2006: 9,22%) και Ευρώ / Ron της τάξεως 10,55%. (2006: 5,46%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2007 και 3 μηνών για το έτος 2008. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 Δεκεμβρίου 2007

Σε περίπτωση όπου το € ανέβει σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ. €	2007		2006	
	US\$	RON	US\$	RON
Αποτέλεσμα χρήσης	548	95	341	(4)
Καθαρή Θέση	548	95	341	(4)

Σε περίπτωση όπου το € πέσει σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ. €	2007		2006	
	US\$	RON	US\$	RON
Αποτέλεσμα χρήσης	(654)	(118)	(411)	5
Καθαρή Θέση	(654)	(118)	(411)	5

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις αφορούν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (Euribor). Την 31^η Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2006: +/-0,6%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	2007		2006	
	+0,5%	-0,5%	0,6%	-0,6%
Αποτέλεσμα χρήσης	(294)	294	(545)	545
Καθαρή Θέση	(294)	294	(545)	545

6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	9.977	6.486	2.891	1.857
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	44.508	44.422	27.162	26.394
Σύνολο	54.485	50.908	30.052	28.251

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η πλειοψηφία των πωλήσεων διενεργείται λιανικώς.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών



καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.

6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο όμιλος διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται πρόσθετα από ένα επαρκές ποσό of committed credit facilities και την δυνατότητα να πωληθούν μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2007			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	22.377	647	5.162	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.062	497	946	2.748
Εμπορικές Υποχρεώσεις	29.762	9.833	-	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.693	1.760		
Σύνολο	72.893	12.737	6.108	2.748

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	2006			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	25.487	2.736	20.006	6.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.125	2.168	9.709	16.010
Εμπορικές Υποχρεώσεις	26.524	5.066		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.440	5.667		
Σύνολο	59.576	15.636	29.715	22.010

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους



τιμολογώντας προϊόντα αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2007	31/12/2006
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	73.056	54.653
*Πλέον: Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	14.442	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	9.977	6.486
Κεφάλαιο	97.474	61.139
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	87.498	54.653
Πλέον: Δάνεια	33.439	84.240
Σύνολο κεφαλαίων	120.936	138.893
Κεφάλαιο προς Σύνολο κεφαλαίων	8/10	4/10

*Στα κεφάλαια της χρήσης 2007, έχει συμπεριληφθεί ποσό χιλ € 14.442 που αφορούν ποσά που είχαν καταβληθεί στη χρήση 2007 για αύξηση κεφαλαίου (που εγκρίθηκε τον Μάρτιο 2008) και χρησιμοποιήθηκαν για κάλυψη υποχρεώσεων.

Στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να μειώσει τον δείκτη κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων κάτω από τη σχέση που ίσχυσε το 2007.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπάρχοντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

Ο όμιλος έχει τιμήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής. Η αύξηση του δείκτη κατά τη χρήση 2007 οφείλεται κυρίως στην πώληση των δύο ακινήτων (EXPO, θυγατρική στη Βουλγαρία) και στον αυξημένο όγκο πωλήσεων λιανικής που είχε θετική επίδραση στις λειτουργικές ταμειακές ροές της.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ

Σάββας Χατζηϊωάννου του Δωρόθεου, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Χατζηϊωάννου του Δωρόθεου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Σωτήριος Μαυροπάνος του Κωνσταντίνου, Οικονομικός Διευθυντής