

**ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ Α.Ε.**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
της χρήσης 2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ Α.Ε.» την 5/3/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.sheetsteel.gr](http://www.sheetsteel.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Σωτηρίου  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ Α.Ε.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 4 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ Α.Ε.:

1. Γεώργιος Σωτηρίου του Ευαγγέλου, κατοίκου Ν.Σμύρνης Αττικής, οδός Μετρών αρ. 19 , Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου,
2. Παντελής Γ. Αλμπούρας, κατοίκου Ν.Σ.μύρνης Αττικής, οδός Μετρών αρ. 7, Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γρηγόριος Κυρ. .Στυλιανίδης, κατοίκου Πεύκης Αττικής, οδός Ειρήνης αρ. 24, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου,
4. Γεώργιος Δ. Εγγλέζος, κατοίκου Ν.Κόσμου, οδός Εγγέλης αρ. 8

υπό την ως άνω ιδιότητά μας στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2007-31.12.2007, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007.

Καλλιθεα Αττικής, 27 Μαρτίου 2007

Οι βεβαιούντες,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
& Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Σωτηρίου,

Α.Δ.Τ. ΑΕ-626373,

Τα μέλη του Δ.Σ.

Παντελής Αλμπούρας,  
Γρηγόριος Στυλιανίδης,  
Γεωργιος Εγγλέζος  
Α.Δ.Τ. Α-505272,  
Α.Δ.Τ. Η-575420,  
Α.Δ.Τ. Τ-039086

**ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2007 – 31.12.2007**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2007 (01.01.2007-31.12.2007) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς .

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας **ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ Α.Ε.** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## **Ενότητα Α**

### **Σημαντικά γεγονότα 2007**

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα χρήση 2007 καθώς και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα :

#### **1. Υπογραφή σύμβασης για μεταβίβαση Έννομης Σχέσης**

Η εταιρεία την 30η Ιανουαρίου 2007, υπέγραψε με τις εταιρείες α)Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. και β) ΡΕΝΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., σύμβαση μεταβίβασης (πώλησης) τριών χρηματοδοτικών μισθώσεων στην ΡΕΝΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Η σύμβαση αυτή, μεταβίβασης έννομης σχέσης, περιλαμβάνει τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας (μεταβίβαση συμβολαίων leaseback με την τράπεζα) και αφορά ακίνητο έκτασης 30 στρεμμάτων στην οδό Θηβών στην περιοχή του Αγ. Ι. Ρέντη και το οποίο τμηματικά τα έτη 2003 και 2004 είχε τεθεί υπό καθεστώς sale and lease back. Ειδικότερα, το συνολικό ποσό της συμφωνίας ανήλθε στο ποσό των € 10,7 εκ., το οποίο περιλαμβάνει και την υποχρέωση από την ΡΕΝΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. να εξοφλήσει στην τράπεζα υπόλοιπο οφειλής του leaseback περίπου € 7,448 εκ. Ουσιαστικά, το καθαρό τίμημα για τη μεταβίβαση του δικαιώματος είναι το ποσό των € 3,252 εκ.

Από την παραπάνω μεταβίβαση προέκυψε ζημία για την εταιρεία €0,6 εκ. η οποία επιβάρυνε τη χρήση 2006 καθώς έγινε εφαρμογή του ΔΠΧΠ 5.

Με την ως άνω αναφερόμενη σύμβαση μεταβίβασης έννομης σχέσης, η ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ Α.Ε. ενδυναμώνει την οικονομική της θέση, ενισχύει την ρευστότητά της για την υλοποίηση των σχεδίων αναδιάρθρωσης της εταιρείας, που περιλαμβάνουν την ρύθμιση οφειλών και την περαιτέρω ισχυροποίηση της πορείας της.

#### **2. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας**

Στις 30 Ιουνίου 2007 και ώρα 10:00 π.μ. στην έδρα της εταιρείας επί της οδού Θηβών 210 στον Άγιο Ι. Ρέντη, συνήλθε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση η οποία και αποφάσισε επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης της Προσκλήσεως ως εξής:

Η Τακτική Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό άρθρο 15 §1 αφού σ' αυτήν εκπροσωπούνται τρεις μέτοχοι με 8.810.321 μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ποσοστό 33,36% έναντι του 1/5 του Μετοχικού Κεφαλαίου (26.408.040X1/5=5.281.608 μετοχές) που έχει δικαίωμα να λαμβάνει αποφάσεις επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

**Θέμα 1<sup>ον</sup>:** Ενεκρίθησαν παμψηφεί οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός της 31/12/2006 μετά των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσαρτήματος) χρήσεως 2006 μαζί με την σχετική Έκθεση Διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου και την Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή.

**Θέμα 2<sup>ον</sup>:** Ενεκρίθη παμψηφεί η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τη χρήση 2006.

**Θέμα 3<sup>ον</sup>:** Εξελέγη παμψηφεί ως Τακτικός Ελεγκτής ο κ. Παναγιώτης Πάτσης και Αναπληρωματικός ο κ. Χαράλαμπος Κωφόπουλος της ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ Α.Ε., οδός Κηφισίας 124, για την τρέχουσα χρήση 2007 καθώς και η αμοιβή αυτών.

**Θέμα 4<sup>ον</sup>:** Ενεκρίθη παμψηφεί η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από τον Δήμο Αγίου Ι. Ρέντη στον Δήμο Καλλιθέας και ειδικότερα επί της οδού Δοϊράνης αρ. 72, με επακόλουθο την τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της εταιρείας.

**Θέμα 5<sup>ον</sup>:** Επί του πέμπτου θέματος, περί μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας λόγω διαγραφής συσσωρευμένων ζημιών με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, δεν συγκεντρώθηκε το κατά νόμον ποσοστό που απαιτείται για την έγκριση του συγκεκριμένου θέματος (τα 2/3 των μετοχών κατά το νόμο και το Καταστατικό άρθρο 16 §1) και η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας δεν δύναται εγκύρως να προχωρήσει στην έγκριση του συγκεκριμένου θέματος. Αποφάσισε δε να συγκληθεί Επαναληπτική Γενική Συνέλευση για την έγκριση του ανωτέρω θέματος.

**Θέμα 6<sup>ον</sup>:** Ανακοινώθηκε ότι μετά τις διαδοχικές λειτουργικές αλλαγές, μεταφορά των εργοστασίων στα Οινόφυτα, διακοπή της ζημιογόνου δραστηριότητας των βαρελιών και άλλων ενεργειών μείωσης κόστους, η γραμμή της εταιρείας ακολουθεί βελτιωτική πορεία ώστε την επόμενη χρήση να έχει καλύτερα αποτελέσματα με προοπτική μετά το τέλος της επόμενης χρονιάς να έχει πιθανότητες να βγει από την επιτήρηση.

### **3.Μείωση μετοχικού κεφαλαίου**

Σύμφωνα με την από 31.7.2007 απόφαση της Β' Επαναληπτικής τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας (9125/ 3.8.2007 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά δύο εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ (2.640.804,00 €) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της εταιρείας δια μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,1 € εκάστης. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσια δώδεκα ευρώ (7.922.412,00 €) και διαιρείται σε είκοσι έξι εκατομμύρια τετρακόσιες οκτώ χιλιάδες σαράντα (26.408.040 ) μετοχές ονομαστικής αξία 0,30 € εκάστης.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β**

### **Οικονομικά Αποτελέσματα για τη Χρήση του 2007**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το 2007 μειώθηκαν κατά 18,15% σε σχέση με το 2006, και ανήλθαν σε € 2,953 εκ. έναντι € 3,608 εκ. το 2006.

Η μείωση αυτή των πωλήσεων οφείλεται σε σταδιακή επικέντρωση των δραστηριοτήτων της εταιρείας σε πιο κερδοφόρες όπως απεικονίζεται και στα αποτελέσματα.

Συγκεκριμένα, τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων ( EBITDA) βελτιώθηκαν κατά € 1,427 εκ. ή 88 % από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (από μείον € 1,615εκ. σε μείον € 0,188) και κατά € 3,23 εκ. ή 94,5% συνολικά (συμπεριλαμβανομένων και των διακοπείσων δραστηριοτήτων).

Η ίδια εικόνα παρουσιάζεται και στις ζημιές πρό φόρων όπου οι ζημιές μειώθηκαν κατά € 1,19 εκ από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ή κατά 50,9 % (από μείον € 2,340 σε μείον € 1,149 εκ.) και κατά € 3,51 ή 75,3% συνολικά (συμπεριλαμβανομένων και των διακοπείσων δραστηριοτήτων).

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ**

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για τη Χρήση του 2008**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

#### **Κίνδυνος αγοράς**

*Κίνδυνος τιμής:* Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας μετοχών που κατέχονται είτε για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Εκτίθεται επίσης σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών (**Αλουμίνιο-Χάλυβας**).

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα και λογαριασμούς πιστωτικών ορίων.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική της δε, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ**

### **Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά τη τρέχουσα χρήση 2007 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω περίοδο,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά τη τρέχουσα χρήση 2007 .

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για τη χρήση του 2007,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της περιόδου (31.12.2007),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και  
(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα νομικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για τη χρήση του 2007 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Αμοιβές σε μέλος της Διοίκησης και σε διευθυντικό στέλεχος ως εξής:

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>
Μισθοί και εργοδοτικές εισφορές	37.649,64	138.754,73

Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης:

Αφορούν υποχρέωση προς μέλος της Διοίκησης ποσού € 477.514,73

Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας για τη χρήση του 2007.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε**

### **Σημαντικά Γεγονότα μετά την Λήξη της Χρήσης**

Η εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία των ακινήτων της στην εύλογη αξία με κρίσιμη ημερομηνία την 31.12.2007 στηριζόμενη σε έκθεση ανεξαρτητου Ορκωτού Εκτιμητή (Εταιρεία CUSHMAN & WAKEFIELD). Οι αξίες λοιπόν των ακινήτων της εταιρείας αυξήθηκαν καθαρά κατά € 2.776.995,55 (αύξηση € 3.702.660,73 μείον αναβαλλόμενη φορολογία € 925.665,18).

## **ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ**

### **Προοπτικές για το 2008**

Κατά τη διάρκεια του έτους υπεγράφη σύμβαση μεταβίβασης-πώλησης των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης που αφορούσαν στα ακίνητα της επί της Θηβών 210, η οποία ολοκληρώθηκε τον Ιανουάριο του 2007. Με την ως άνω αναφερόμενη σύμβαση μεταβίβασης έννομης σχέσης, η ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ Α.Ε. ενδυναμώνει την οικονομική της θέση, ενισχύει την ρευστότητά της για την υλοποίηση των σχεδίων αναδιάρθρωσης της εταιρείας, που περιλαμβάνουν την ρύθμιση οφειλών και την περαιτέρω ισχυροποίηση της πορείας της και κατά το επόμενο έτος.

Επίσης τον Νοέμβριο του 2007 υπεγράφη σύμβαση δανείου με την Alpha Bank για μετατροπή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας σε μακροπρόθεσμο συνόλου € 0,53 εκ. (αποπληρωμή σε 84 μηνιαίες δόσεις με επιτόκιο το ελάχιστο δανειστικό επιτόκιο της τράπεζας). Έτσι πλέον ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός εκμηδενίστηκε και το κόστος δανεισμού μειώθηκε.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω εμφανίζονται εν μέρη στη χρήση του 2007 αλλά περαιτέρω θα εμφανιστούν μεσοπρόθεσμα (στο 2008 και έπειτα).

Μετά τη μείωση βασικών λειτουργικών εξόδων, όπως αναφέρονται ανωτέρω, ταυτόχρονα βασικός στόχος είναι η αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών την ερχόμενη χρονιά στον τομέα της αγοράς αλουμινίου ώστε να επανέλθει η εταιρεία στην κερδοφορία.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ**

### **Πληροφορίες σύμφωνα με το Άρθρο 7 του Ν.3556/2007 & το Άρθρο 11<sup>α</sup> του Ν.3371/2005**

#### **α) Διάρθρωση του Μετοχικού Κεφαλαίου**

Η διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου συμπεριλαμβάνει 26.408.040 ανώνυμες κοινές ονομαστικές μετοχές όλες με δικαίωμα ψήφου, μία ψήφος ανά μετοχή. Δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών.

#### **β) Περιορισμοί στη Μεταβίβαση Μετοχών της Εταιρείας**

Δεν υπάρχει κατηγορία μετοχών με περιορισμούς στην μεταβίβασή τους ή την υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την εταιρεία ή άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή.

#### **γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51 /1992**

Σύμφωνα με το Π.Δ. 51/1992 οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων είναι οι κάτωθι:

α) Σωτηρίου Ευάγγελος	3.963.958	(15,01%)
β) Σωτηρίου Γεώργιος	2.653.420	(10,048%)
γ) Σωτηρίου Λέανδρος	2.700.404	(10,23%)

#### **δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε κατόχους μετοχών της εταιρείας που απορρέουν απ' την κατοχή αυτών των μετοχών.

#### **ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου – Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Επίσης, δεν υφίστανται περιορισμοί σε δικαιώματα ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφων.

#### **στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Δεν υφίστανται συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

#### **ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποιήσεις Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920**

Οι κανόνες για διορισμό και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### **η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών / αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Το ίδιο με την περίπτωση ζ) ισχύει και για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

#### **θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχει κάποια σημαντική συμφωνία που να έχει συνάψει η εταιρεία που ισχύουν, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στο έλεγχο της Εταιρείας.

ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή Προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγω τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Η**

### **Επεξηγηματική Έκθεση στην τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων σχετικά με τις παρεχόμενες πληροφορίες σύμφωνα με τα Άρθρα 7 & 8 του Ν.3556/2007 & το Άρθρο 11<sup>α</sup> του Ν.3371/2005**

Η διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου συμπεριλαμβάνει 26.408.040 ανώνυμες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 , όλες με δικαίωμα ψήφου, μία ψήφος ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε το 2007 κατα € 2.640.804 με μείωση της ονομαστικής αξίας από €0,40 σε €0,30 με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της εταιρείας όπως αναφέρεται στην ΕΝΟΤΗΤΑ Α.3 της Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ.

Δεν υπάρχει κατηγορία μετοχών με περιορισμούς στην μεταβίβασή τους ή την υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την εταιρεία ή άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 51/1992 οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων είναι οι κάτωθι:

α) Σωτηρίου Ευάγγελος	3.963.958	(15,01%)
β) Σωτηρίου Γεώργιος	2.653.420	(10,048%)
γ) Σωτηρίου Λεάνδρος	2.700.404	(10,23%)

Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε κατόχους μετοχών της εταιρείας που απορρέουν απ' την κατοχή αυτών των μετοχών.

Επίσης, δεν υφίστανται περιορισμοί σε δικαιώματα ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υφίστανται συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Οι κανόνες για διορισμό και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για τροποποίηση του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

Το ίδιο ισχύει και για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχει κάποια σημαντική συμφωνία που να έχει συνάψει η εταιρεία που ισχύουν, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στο έλεγχο της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Καλλιθέα Αττικής, 27 Μαρτίου 2007  
Το Διοικητικό Συμβούλιο

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

---

**Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ Α.Ε.»**

---

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΩΝ ΑΕ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας: 1) Για φόρους και προσαυξήσεις φορολογικών ελέγχων χρήσεων 1995-2004 ποσού € 32,5 εκατομ. η εταιρεία προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια. Για το λόγο αυτό, δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της, επειδή, σύμφωνα με την εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας που χειρίζεται τις υποθέσεις των προσφυγών, αναμένεται η ευδοκίμηση των προσφυγών. Δεν είμαστε σε θέση να κρίνουμε την έκβαση των υποθέσεων αυτών. 2) Όπως αναφέρεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις» του Προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων: α) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2005 έως και 2007 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων

και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. β) Υφίσταται σοβαρή αβεβαιότητα ύπαρξης υποχρέωσης Φόρου Εισοδήματος, όπως αναφέρεται στην περίπτωση 4 της ανωτέρω παραγράφου.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν. 3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές

---

PANNEL KERR FORSTER

International Association

Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

Παναγιώτης Β. Πάτσης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

		31.12.2007	31.12.2006
	Σημείωση		
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1	7.151.839,31	3.707.117,44
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	1.158,10	2.101,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3	61.390,85	61.390,85
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4	16.727,21	18.690,49
		<b>7.231.115,47</b>	<b>3.789.300,08</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5	1.655.637,44	2.135.763,85
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	6	2.416.862,31	2.967.596,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	57.316,63	34.717,06
		4.129.816,38	5.138.077,69
Πάγια περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση		0,00	14.557.044,56
		<b>4.129.816,38</b>	<b>19.695.122,25</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>11.360.931,85</b>	<b>23.484.422,33</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	7.922.412,00	10.563.216,00
Υπερ Το Άρτιο		6.203.733,02	6.203.733,02
Αποθεματικό αναπροσαρμογής	9	2.776.995,55	0,00
Λοιπά αποθεματικά		288.719,91	288.719,91
Αποτελέσματα Εις Νέον	10	-11.271.656,52	-12.763.021,90
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>5.920.203,96</b>	<b>4.292.647,03</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	11	933.465,30	591.200,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	925.665,18	30.526,48
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	97.467,00	138.650,01
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14	104.197,64	388.357,08
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>2.060.795,12</b>	<b>1.148.734,50</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	2.459.574,09	2.050.891,94
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	16	12.327,57	544.803,46
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	17	908.031,11	4.142.092,84
		3.379.932,77	6.737.788,24
Υποχρεώσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων διακρατούμενων προς πώληση		0,00	11.305.252,56
		<b>3.379.932,77</b>	<b>18.043.040,80</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>5.440.727,89</b>	<b>19.191.775,30</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>11.360.931,85</b>	<b>23.484.422,33</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	<b>1.1.-31.12.2007</b>	<b>1.1.-31.12.2006</b>
<b>Πωλήσεις</b>	2.953.164,09	3.471.306,09
Κόστος Πωληθέντων	-3.804.176,56	-4.493.138,94
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>-851.012,47</b>	<b>-1.021.832,85</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	505.305,39	286.023,91
Έξοδα διάθεσης	-184.126,28	-211.169,49
Έξοδα διοίκησης	-319.703,68	-179.772,76
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-127.081,92	-1.115.374,48
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>-976.618,96</b>	<b>-2.242.125,67</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.613,14	5.683,41
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-204.959,27	-302.593,77
<b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων</b>	<b>-1.179.965,09</b>	<b>-2.539.036,03</b>
Φόρος εισοδήματος	30.526,48	199.187,56
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-1.149.438,62</b>	<b>-2.339.848,47</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.322.020,65</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-1.149.438,62</b>	<b>-4.661.869,12</b>
<b>Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)</b>	-0,044	-0,177

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>1.1.-31.12.2007</b>	<b>1.1.-31.12.2006</b>
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη / ζημίες προ φόρων</b>	<b>-1.149.438,62</b>	<b>-4.861.056,68</b>
Αποσβέσεις	788.147,73	1.148.214,39
Προβλέψεις	0,00	614.907,93
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων επενδύσεων	-213.059,44	-213.059,44
Αναλογία εσόδων επομένων χρήσεων	0,00	-344.182,52
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	-144.081,61	-348.105,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	204.959,27	844.972,99
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	477.457,43	3.402.762,26
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	552.697,75	2.444.341,06
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	-2.813.821,71	-280.549,86
Αύξηση/(μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	-41.183,01	-39.691,99
Τόκοι πληρωθέντες	-204.959,27	-844.972,99
Καταβεβλημένοι φόροι	-82.657,87	-66.717,31
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-2.625.939,35</b>	<b>1.456.862,15</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-559.310,70	-19.167,61
Πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	3.396.448,00	534.037,82
Τόκοι εισπραχθέντες	1.613,14	5.683,41
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>2.838.750,44</b>	<b>520.553,62</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμα δάνεια	525.230,80	0,00
Αποπληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	-79.729,44	-50.605,06
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων δανείων	-532.475,89	-1.485.979,43
Πληρωμές χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	-103.236,99	-423.357,60
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>-190.211,52</b>	<b>-1.959.942,09</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>22.599,57</b>	<b>17.473,68</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	34.717,06	17.243,38
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>57.316,63</b>	<b>34.717,06</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	10.563.216,00	6.203.733,02	0,00	60.483,42	144.612,21	83.624,28	-8.101.152,78	<b>8.954.516,15</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01- 31/12/2006							-4.661.869,12	<b>-4.661.869,12</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006</b>	10.563.216,00	6.203.733,02	0,00	60.483,42	144.612,21	83.624,28	-12.763.021,90	<b>4.292.647,03</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	10.563.216,00	6.203.733,02	0,00	60.483,42	144.612,21	83.624,28	-12.763.021,90	<b>4.292.647,03</b>
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-2.640.804,00						2.640.804,00	<b>0,00</b>
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων			2.776.995,55					<b>2.776.995,55</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2007							-1.149.438,62	<b>-1.149.438,62</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	7.922.412,00	6.203.733,02	2.776.995,55	60.483,42	144.612,21	83.624,28	-11.271.656,52	<b>5.920.203,96</b>

## **A. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

### **i. Γενικές Πληροφορίες**

Η Εταιρεία με την ονομασία Ανώνυμος Εταιρεία Χαλυβδοφύλλων και Λευκοσιδήρου ιδρύθηκε το 1939. Ιδρυτές και αρχικοί μέτοχοι της εταιρείας υπήρξαν οι κύριοι Ι.Καραβάνος, Ι.Παπούλιας, Μ.Τερζάκης και Σ.Κοραής. Το 1959 η εταιρεία πήρε τη σημερινή της ονομασία, Χαλυβδοφύλλων Α.Ε., (ΦΕΚ 413/11.11.59) και το 1961 εξαγόρασε το πλειοψηφικό πακέτο της εταιρείας ειδών μεταλλικής συσκευασίας BIMETAL Α.Ε. Ο όμιλος Τομ Πάππας, το 1962, εξαγόρασε την πλειοψηφία των μετοχών της εταιρείας Βιμετάλ, και το 1983 ο έλεγχος και των δύο εταιρειών μεταβιβάστηκε στο σημερινό Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Ε. Σωτηρίου.

### **ii. Φύση δραστηριοτήτων**

Αντικείμενο της εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων (χάλυβος), προϊόντων μεταλλικής συσκευασίας, και προϊόντων αλουμινίου.

Η δραστηριότητα στα μεταλλουργικά προϊόντα καλύπτει επιπέδωση, κοπή και διαμόρφωση λαμαρίνας θερμής και ψυχρής εξέλασης καθώς και γαλβανισμένης, μεταποίηση ρόλων χάλυβος σε στενά ελάσματα (ταινίες), και γαλβάνισμα παντός είδους σιδηρών προϊόντων.

Επίσης αντικείμενο της εταιρείας είναι και η παραγωγή γαλβανισμένων στηθαίων ασφαλείας δρόμων, αγωγών (culverts), μεταλλικών κατασκευών (κιγκλιδωμάτων κλπ.) γεφυρών και σηράγγων.

Η εταιρεία ασχολείται με την εμπορία όλου του εύρους των πλατέων προϊόντων χάλυβος, ρόλων χάλυβος, σωλήνων, σιδήρου εμπορίου και ρόλων γαλβανισμένου ελάσματος. Τα προϊόντα αυτά διατίθενται σε διαστάσεις και ποιότητες που ανταποκρίνονται στις ειδικές απαιτήσεις όλων των χρήσεων χάλυβα. Η εταιρεία είναι σε θέση να προσφέρει προϊόντα και υπηρεσίες αυξημένων απαιτήσεων καλύπτοντας μία μεγάλη ποικιλία προϊόντων μηχανικών ιδιοτήτων, αρχιτεκτονικής μορφής και διαστάσεων.

Στον τομέα των επιμεταλλώσεων, η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο γαλβάνισμα μεταλλικών στοιχείων μέχρι 12 μέτρων μήκους παντός σιδηροκράματος, και εντός του 2001 λειτούργησε η νέα υπερσύγχρονος γραμμή γαλβανισμού.

Παράλληλα με τις άνω δραστηριότητες, η εταιρεία εισήχθη στον κλάδο των μη σιδηρούχων μετάλλων και συγκεκριμένα στην παραγωγή και διάθεση προφίλ αλουμινίου βάσει σχεδίου των πελατών της, σειρά βιομηχανικών προφίλ και προϊόντων. Η επένδυση αυτή στον τομέα του αλουμινοπροφίλ ανήλθε στο ποσό των 5 εκ. ευρώ.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία θα παράγει ή και θα εισάγει για εμπορία εξαρτήματα συστημάτων αλουμινίου εξειδικευμένων χρήσεων και εγχωρίου και κυρίως εξαγωγικού προσανατολισμού σημαντικής προστιθέμενης αξίας. Έχοντας σαν κύριο στόχο τον εξαγωγικό προσανατολισμό για το προφίλ αλουμινίου, η εταιρεία δίνει έμφαση σε θέματα ποιότητας των προϊόντων και πιστοποίηση αυτών για ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας στην διεθνή αγορά. Ήδη, η εταιρεία Χαλυβδοφύλλων έχει αποκτήσει πιστοποίηση ποιότητας ISO-9002 στον τομέα της Μεταλλικής Συσκευασίας και στον τομέα των Στηθαίων Ασφαλείας Δρόμων. Εντός δε του 2004 ετέθη σε λειτουργία υπερσύγχρονη γραμμή βαφής προφίλ αλουμινίου, επένδυση ύψους περίπου 2 εκ. €.

## **B. Βασικές λογιστικές αρχές**

### **i. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Χαλυβδοφύλλων Α.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2007 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 31 Δεκεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

### **ii. Ενοποίηση**

**Θυγατρικές:** Είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά το χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπ' όψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στη συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής.

Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η θυγατρική εταιρεία μαζί με τα σχετικό ποσοστό συμμετοχής και την αντίστοιχη αξία κτήσης της.

Εταιρεία	Χρονολογία κτήσης	Αξία κτήσης	% συμμετοχής	Χώρα
ΕΡΓΟΣΤΑΛ ΑΒΕΕ	1996	704.328,69	100%	Ελλάδα

Την 31.12.2003, που αποτελεί ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Π., η ανωτέρω θυγατρική εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Συνοπτικά οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2003 με βάσει τα Δ.Π.Χ.Π. έχουν ως εξής:

<u>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2003</u>	<u>ΕΡΓΟΣΤΑΛ ΑΒΕΕ</u>
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>	
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	0,00
Αποθέματα	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.192,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>1.192,29</u></b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.150,25
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b><u>4.150,25</u></b>
Μετοχικό κεφάλαιο	58.694,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-61.651,96
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	-2.957,96
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης (β)</b>	<b><u>-2.957,96</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b><u>1.192,29</u></b>

Επιπλέον ο κύκλος εργασιών της ανωτέρω εταιρείας είναι μηδενικός από τη χρήση 2001 μέχρι και σήμερα.

Ουσιαστικά η ανωτέρω εταιρεία ευρίσκεται σε λειτουργική αδράνεια.

Η εταιρία, βασιζόμενη στις αρχές, της σημαντικότητας, της ουσίας πάνω από τον τύπο και της ισορροπίας μεταξύ οφέλους και κόστους που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Π. και ειδικότερα από το «Πλαίσιο κατάρτισης και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων» δεν προέβη σε ενοποίηση της ανωτέρω θυγατρικής.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας η αποτίμηση της ανωτέρω θυγατρικής έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 στην αξία κτήσης της, και ταυτόχρονα έγινε έλεγχος απομείωσης της αξίας αυτής βάσει της σχετικής πρόνοιας του Δ.Λ.Π 36. Καταρχήν υπολογίσθηκε το ανακτήσιμο ποσό, που είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της τρέχουσας αξίας της συμμετοχής και της αξίας λόγω χρήσης της. Η τρέχουσα αξία αλλά και η αξία λόγω χρήσης εκτιμήθηκαν σε μηδέν, και ως εκ τούτου το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίσθηκε σε μηδέν.

Συνεπώς η αξία κτήσης απομειώθηκε, εις βάρος των αποτελεσμάτων εις νέον της 31.12.2003, μέχρι το ποσό του ανακτήσιμου ποσού (μηδέν), δηλ κατά ποσό € 704.328,69

Τα ανωτέρω συνοψίζονται ως εξής:

<b>Εταιρεία</b>	<b>Αξία κτήσης</b>	<b>Ανακτήσιμο ποσό</b>	<b>Ζημία απομείωσης</b>	<b>Αποτίμηση στα βιβλία</b>
ΕΡΓΟΣΤΑΛ ΑΒΕΕ	704.328,69	0,00	(704.328,69)	0,00

Σημειώνεται ότι εντός της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία προέβη στην πώλησης της θυγατρικής της ΑΕΠΑΛ Α.Ε. αντί του ποσού των € 130.000,00

Η ΑΕΠΑΛ Α.Ε. στα βιβλία της εταιρείας (Όπως αναλυτικά αναφέρεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006) είχε αποτιμηθεί σε αξία 0,00 καθώς ήταν παρόμοια περίπτωση με την εταιρεία ΕΡΓΟΣΤΑΛ ΑΒΕΕ που αναφέρεται ανωτέρω. Συνεπώς ολόκληρο το τίμημα πώλησης των € 130.000,00 αποτέλεσε κέρδος το οποίο περιλήφθηκε στα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου 2007

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυσόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τα συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Η εταιρεία εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2003, μείον οποιεσδήποτε μειώσεις της αξίας της.

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της Εταιρείας στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Η συγγενής Εταιρεία General Construction στη Ρουμανία (με ποσοστό συμμετοχής 22%) έχει διακόψει την δραστηριότητά της από το 2002. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η αποτίμησή της έγινε στην αξία κτήσης της με ισόποση απομείωση της αξίας της με μείωση των κερδών εις νέον της 31/12/2003.

### **iii. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται αμέσως παρακάτω) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Για τα οικόπεδα και κτίρια της η εταιρεία αποφάσισε από την παρούσα χρήση και έπειτα, να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και τα κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9 έτη
Αυτοκίνητα	6-15 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### **iv. Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Στις ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

**v. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενη ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

**vi. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

**Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν

να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

### **Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

### **Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί

στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### **vii. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

#### **viii. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **ix. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

#### **x. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

#### **xi. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους

και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

## **xii. Παροχές στο προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση

μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 - «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των 20 ετών ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στ' αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

### **xiii. Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **xiv. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι

ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **χν. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και επιβαρύνουν την χρήση την οποία αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

#### **χνι. Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται με τους ίδιους συντελεστές των αντίστοιχων παγίων που ανήκουν στην ίδια κατηγορία.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **xvii. Διαχείριση κινδύνων**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

### **Κίνδυνος αγοράς**

#### *Κίνδυνος τιμής*

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας μετοχών που κατέχονται είτε για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Εκτίθεται επίσης σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών (**Αλουμίνιο-Χάλυβας**).

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα και λογαριασμούς πιστωτικών ορίων.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική της δε, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση.

Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου

**Γ. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις****1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006</b>	<b>683.543,16</b>	<b>867.195,49</b>	<b>2.138.726,16</b>	<b>0,04</b>	<b>17.652,59</b>	<b>3.707.117,44</b>
Αξία κτήσης 31.12.2006	683.543,16	1.548.542,51	7.975.874,22	15.031,30	99.875,81	10.322.867,00
Προσθήκες χρήσης 2007	0,00	82.862,40	466.288,29	0,00	10.160,01	559.310,70
Μειώσεις χρήσης 2007	0,00	0,00	-32.034,76	0,00	0,00	-32.034,76
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	1.032.525,44	3.986.010,36				5.018.535,80
Αξία κτήσης 31.12.2007	<b>1.716.068,60</b>	<b>5.617.415,27</b>	<b>8.410.127,75</b>	<b>15.031,30</b>	<b>110.035,82</b>	<b>15.868.678,74</b>
Αποσβέσεις 31.12.2006	0,00	681.347,02	5.837.148,06	15.031,26	82.223,22	6.615.749,56
Αποσβέσεις χρήσης 2007	0,00	77.143,80	703.822,64	0,00	6.049,09	787.015,53
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2007	0,00	0,00	-1.800,73	0,00	0,00	-1.800,73
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0,00	1.315.875,07	0,00	0,00	0,00	1.315.875,07
Αποσβέσεις 31.12.2007	<b>0,00</b>	<b>2.074.365,89</b>	<b>6.539.169,97</b>	<b>15.031,26</b>	<b>88.272,31</b>	<b>8.716.839,43</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007</b>	<b>1.716.068,60</b>	<b>3.543.049,38</b>	<b>1.870.957,78</b>	<b>0,04</b>	<b>21.763,51</b>	<b>7.151.839,31</b>

Στην παρούσα χρήση, η εταιρεία αποφάσισε για τα οικόπεδα και κτίρια της, να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και τα κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στα Ιδία Κεφάλαια καθαρή από τον αναβαλλόμενο φόρο που αναλογεί.

Η εταιρεία επέλεξε την μέθοδο της αναπροσαρμογής γιατί θεωρεί ότι η μέθοδος αυτή, καταλήγει σε πιο αξιόπιστη και σχετική παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων και της οικονομικής θέσης της εταιρείας

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και κτηρίων προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, με κρίσιμη ημερομηνία αποτίμησης την 31.12.2007

Αμέσως παρακάτω, παρουσιάζουμε διακεκριμένα και αναλυτικά την κίνηση των ενσώματων παγίων που αφορούν αποκλειστικά αυτά τα πάγια που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση

Ποσά σε €	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2006</b>	<b>604.906,69</b>	<b>604.906,69</b>
Αξία κτήσης 31.12.2006	<b>966.074,81</b>	<b>966.074,81</b>
Προσθήκες χρήσης 2007		<b>0,00</b>
Μειώσεις χρήσης 2007		<b>0,00</b>
Αξία κτήσης 31.12.2007	966.074,81	<b>966.074,81</b>
Αποσβέσεις 31.12.2006	361.168,12	<b>361.168,12</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2007	106.268,24	<b>106.268,24</b>
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 2007		<b>0,00</b>
Αποσβέσεις 31.12.2007	467.436,36	<b>467.436,36</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007</b>	<b>498.638,45</b>	<b>498.638,45</b>

**2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ποσού € 1.158,10 αφορούν στο σύνολο τους λογισμικό.

**3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, Συγγενείς & Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση****3.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής και την αντίστοιχη αξία κτήσης τους.

Εταιρεία	Χρονολογία κτήσης	Αξία κτήσης	% συμμετοχής	Χώρα
ΕΡΓΟΣΤΑΛ ΑΒΕΕ	1996	704.328,69	100%	Ελλάδα

Την 31.12.2003, που αποτελεί ημερομηνία μετάβασης της εταιρείας στα Δ.Π.Χ.Π., η ανωτέρω θυγατρική εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Συνοπτικά οι οικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω θυγατρικής την 31.12.2003 με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. έχουν ως εξής:

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2003****ΕΡΓΟΣΤΑΛ  
ΑΒΕΕ****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	0,00
Αποθέματα	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.192,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.192,29</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.150,25
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>4.150,25</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	58.694,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-61.651,96
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	-2.957,96
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης (β)</b>	<b>-2.957,96</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>1.192,29</b>

Επιπλέον ο κύκλος εργασιών της ανωτέρω εταιρείας είναι μηδενικός από τη χρήση 2001 μέχρι και σήμερα.

Ουσιαστικά η ανωτέρω εταιρεία ευρίσκεται σε λειτουργική αδράνεια.

Η εταιρία, βασιζόμενη στις αρχές, της σημαντικότητας, της ουσίας πάνω από τον τύπο και της ισορροπίας μεταξύ οφέλους και κόστους που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Π. και ειδικότερα από το «Πλαίσιο κατάρτισης και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων» δεν προέβη σε ενοποίηση των ανωτέρω θυγατρικών.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας η αποτίμηση της ανωτέρω θυγατρικής έγινε σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 στην αξία κτήσης τους, και ταυτόχρονα έγινε έλεγχος απομείωσης της αξίας αυτής βάσει της σχετικής πρόνοιας του Δ.Λ.Π 36. Καταρχήν υπολογίσθηκε το ανακτήσιμο ποσό, που είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της τρέχουσας αξίας της συμμετοχής και της αξίας λόγω χρήσης της. Η τρέχουσα αξία αλλά και η αξία λόγω χρήσης εκτιμήθηκαν σε μηδέν, και ως εκ τούτου το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίσθηκε σε μηδέν.

Συνεπώς η αξία κτήσης απομειώθηκε, εις βάρος των αποτελεσμάτων εις νέον της 31.12.2003, μέχρι το ποσό του ανακτήσιμου ποσού (μηδέν), δηλ κατά ποσό € 704.328,69.

Τα ανωτέρω συνοψίζονται ως εξής:

Εταιρεία	Αξία κτήσης	Ανακτήσιμο ποσό	Ζημία απομείωσης	Αποτίμηση στα βιβλία
ΕΡΓΟΣΤΑΛ ΑΒΕΕ	704.328,69	0,00	(704.328,69)	0,00

Σημειώνεται ότι εντός της τρέχουσας περιόδου η εταιρεία προέβη στην πώλησης της θυγατρικής της ΑΕΠΑΛ Α.Ε. αντί του ποσού των € 130.000,00

Η ΑΕΠΑΛ Α.Ε. στα βιβλία της εταιρείας (Όπως αναλυτικά αναφέρεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2006) είχε αποτιμηθεί σε αξία 0,00 καθώς ήταν παρόμοια περίπτωση με την εταιρεία ΕΡΓΟΣΤΑΛ ΑΒΕΕ που αναφέρεται ανωτέρω. Συνεπώς ολόκληρο το τίμημα πώλησης των € 130.000,00 αποτέλεσε κέρδος το οποίο περιλήφθηκε στα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου 2007

**3.2 Συμμετοχές σε συγγενείς**

Επειδή η Εταιρεία δεν μπόρεσε να εξασφαλίσει οικονομικά στοιχεία από τη συγγενή εταιρεία General Construction στη Ρουμανία (με ποσοστό συμμετοχής 22%) αλλά και να έχει εκτίμηση στην εύλογη αξία της, την εξαίρεσε από την ενοποίηση και εφόσον δεν υπήρξε κανένα είδος διεταιρικών συναλλαγών, την αποτίμησε στην αξία κτήσης με ισόποση απομείωση της αξίας της στις εξατομικευμένες καταστάσεις με μείωση των κερδών εις νέον της 31/12/03.

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Αξία κτήσης	88.041,09	88.041,09
Μείον: Απομείωση αξίας	88.041,09	88.041,09
<b>Αξία αποτίμησης</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**3.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνουν επένδυση ποσοστού 3,15% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΒΙΟΠΡΟΦΑΛ Α.Ε. Επειδή οι μετοχές της εν λόγω εταιρείας δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία η εύλογη αξία της, η αποτίμηση της γίνεται στην αξία κτήσεως μείον πιθανή απομείωση της αξίας της.

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Αξία κτήσης	146.735,14	146.735,14
Μείον: Απομείωση αξίας	-85.344,29	-85.344,29
<b>Αξία αποτίμησης</b>	<b><u>61.390,85</u></b>	<b><u>61.390,85</u></b>

**4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού € 16.727,21 αφορούν στο σύνολο τους δοσμένες εγγυήσεις σε ΔΕΗ χωρίς ορισμένη λήξη και εγγυήσεις ενοικίων.

**5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2007</b>
Εμπορεύματα	132.207,02	135.338,97
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	868.097,96	796.485,24
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	52.034,41	775.858,59
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	603.298,05	410.831,55
Είδη συσκευασίας & αναλώσιμα	0,00	17.249,50
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.655.637,44</u></b>	<b><u>2.135.763,85</u></b>

**6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Πελάτες	1.563.404,37	1.854.440,30
Επιταγές εισπρακτέες	69.671,02	179.075,21
Λοιπές απαιτήσεις	783.786,92	934.081,27
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.416.862,31</u></b>	<b><u>2.967.596,78</u></b>

**7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Ταμείο	13.151,23	489,08
Καταθέσεις όψεως	44.165,40	34.717,06
<b>Σύνολο</b>	<b><u>57.316,63</u></b>	<b><u>34.717,06</u></b>

**8. Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός μετοχών</b>	<b>Ονομαστική αξία μετοχής</b>	<b>Αξία μετοχών</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2006</b>	<b>26.408.040</b>	<b>0,40</b>	<b>10.563.216,00</b>
Μείωση χρήσης 2007, με συμψηφισμό ζημιών	0	-0,10	-2.640.804,00
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>26.408.040</b>	<b>0,30</b>	<b>7.922.412,00</b>

Σύμφωνα με την από 31.7.2007 απόφαση της Β΄ Επαναληπτικής τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας (9125/ 3.8.2007 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά δύο εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ (2.640.804,00 €) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της εταιρείας δια μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,1 € εκάστης. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσια δώδεκα ευρώ (7.922.412,00 €) και διαιρείται σε είκοσι έξι εκατομμύρια τετρακόσιες οκτώ χιλιάδες σαράντα (26.408.040 ) μετοχές ονομαστικής αξία 0,30 € εκάστης.

**9. Αποθεματικό αναπροσαρμογής**

Ποσά σε €	Επανεκτίμηση γηπέδων - οικοπέδων	Επανεκτίμηση κτιρίων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1.1.2007</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Μεικτή μεταβολή χρήσης 2007	1.032.525,44	2.670.135,29	<b>3.702.660,73</b>
Μείον: Αναβαλλόμενος φόρος	(258.131,36)	(667.533,82)	<b>(925.665,18)</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b>774.394,08</b>	<b>2.002.601,47</b>	<b>2.776.995,55</b>

Για τα οικόπεδα και κτίρια της η εταιρεία αποφάσισε από την παρούσα χρήση και έπειτα, να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και τα κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει Αποθεματικό Αναπροσαρμογής στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

**10. Αποτελέσματα Εις Νέον**

<b>Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον 31.12.2006</b>	<b>-12.763.021,90</b>
Μείωση ζημιών με ισόποση μείωση μετοχικού κεφαλαίου	2.640.804,00
Αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης 2006	-1.149.438,62
<b>Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον 31.12.2007</b>	<b>-11.271.656,51</b>

**11. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται:

**11.1 Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις**

- Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει ως εξής:

**31.12.2007**

Μέχρι ένα έτος	108.222,09
Από 1 έτος μέχρι 5 έτη	46.947,89
Περισσότερο από 5 έτη	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>155.169,98</u></b>

- Τα ελάχιστα καταβλητέα μισθώματα για υποχρεώσεις από τις σε ισχύ , κατά την 31.12.2007 χρηματοδοτικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

**31.12.2007**

Μέχρι ένα έτος	115.746,54
Από 1 έτος μέχρι 5 έτη	47.876,90
Περισσότερο από 5 έτη	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>163.623,44</u></b>
Μείον:Μελλοντικές χρηματοοικονομικές δαπάνες	<u>-8.453,46</u>
<b>Παρούσα αξία χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>	<b><u>155.169,98</u></b>

**11.2 Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Δάνειο ALPHA BANK αριθ. 1	253.064,52	332.793,96
Δάνειο ALPHA BANK αριθ. 2	<u>525.230,80</u>	<u>0,00</u>
	<b><u>778.295,32</u></b>	<b><u>332.793,96</u></b>

Το Δάνειο ALPHA BANK αριθ. 1 λήφθηκε την 11/6/2001, με αρχικό ποσό κεφαλαίου 674.981,66 € (230 εκ δρχ) για χρηματοδότηση της επέκτασης του εργοστασίου των Οινόφυτων. Η εξόφληση του θα γίνει σε 36 τριμηνιαίες δόσεις. Το επιτόκιο του είναι κυμαινόμενο και ισούται με το Euribor προσαυξημένο κατά 2,5%.

Το Δάνειο ALPHA BANK αριθ. 2 λήφθηκε την 21/11/2007, με αρχικό ποσό κεφαλαίου 530.000,00 € για αναχρηματοδότηση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού. Η εξόφληση του θα γίνει σε 84 μηνιαίες δόσεις. Το επιτόκιο του είναι το ελάχιστο δανειστικό επιτόκιο της τράπεζας που κατά την σύναψη του δανείου ανερχόταν σε 7,75%.

**12. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ποσού € 925.665,18 οφείλονται στην αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας, που έγινε στην παρούσα χρήση για πρώτη φορά. Σχετικά βλέπε σημείωση 9 ανωτέρω.

**13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σ' αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2006</b>	<b>138.650,01</b>
Αναστροφή πρόβλεψης χρήσης 2007	<u>-41.183,01</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b><u>97.467,00</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,7%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,5%	4,5%
Πληθωρισμός	2,5%	2,5%

**14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται:

**14.1 Έσοδα επομένων χρήσεων - Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με επένδυση που έγινε κατά την περίοδο 1999-2000 σε μηχανήματα παραγωγής αλουμινίου του εργοστασίου στα Οινόφυτα. Η επένδυση αυτή επιχορηγήθηκε σε ποσοστό 40%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΛΠ οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των μηχανημάτων που επιδοτήθηκαν.

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2006</b>	<b>317.257,08</b>
Έσοδο αναγνωρισθέν στη χρήση 2007	<u>-213.059,44</u>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b><u>104.197,64</u></b>

**15. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και οι λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται:

	31.12.2007	31.12.2006
Προμηθευτές	2.459.574,09	1.994.287,72
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	55.772,69
Επιταγές πληρωτέες	0,00	831,53
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.459.574,09</u></b>	<b><u>2.050.891,94</u></b>

**16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν δάνεια ληφθέντα για κεφάλαιο κίνησης και κατά τράπεζα αναλύονται:

	31.12.2007	31.12.2006
ALPHA BANK	<u>12.327,57</u>	<u>544.803,46</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12.327,57</u></b>	<b><u>544.803,46</u></b>

**17. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται:

	31.12.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην φόρος εισοδήματος)	24.148,29	398.325,89
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	285.109,30	364.567,85
Υποχρεώσεις προς εταιρείες factoring	0,00	167.900,17
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>598.773,52</u>	<u>3.211.298,93</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>908.031,11</u></b>	<b><u>4.142.092,84</u></b>

**18. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	1.1.- 31.12.2007	1.1.- 31.12.2006
Αναλογούντα έσοδα ληφθέντων επιχορηγήσεων	213.059,44	213.059,44
Κέρδη πώλησης θυγατρικής μη ενοποιούμενης (ΑΕΠΑΛ)	130.000,00	0,00
Κέρδη πώλησης παγίων	0,00	3.464,22
Λοιπά έσοδα	<u>162.245,95</u>	<u>69.500,25</u>
<b>Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>505.305,39</b>	<b>286.023,91</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0,00</u>	<u>1.606.467,88</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>505.305,39</u></b>	<b><u>1.892.491,79</u></b>

**19. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2007</b>	<b>1.1.- 31.12.2006</b>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	62.867,58	155.722,96
Λοιπά έξοδα	64.214,34	26.977,92
Αποζημιώσεις μη ληφθεισών αδειών	0,00	62.939,42
Κόστος αδρανείας	0,00	869.734,18
<b>Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b><u>127.081,92</u></b>	<b><u>1.115.374,48</u></b>
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	2.124.326,20
<b>Σύνολο</b>	<b><u><u>127.081,92</u></u></b>	<b><u><u>3.239.700,68</u></u></b>

**20. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<b>1.1.- 31.12.2007</b>	<b>1.1.- 31.12.2006</b>
Έξοδα τόκων Factoring	0,00	41.621,67
Έξοδα τόκων τραπεζικών δανείων	82.693,01	132.510,73
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	5.482,47	16.591,23
Χρεωστικοί τόκοι προμηθευτών	101.488,56	96.534,93
Έξοδα τόκων Χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.295,23	15.335,21
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b><u>204.959,27</u></b>	<b><u>302.593,77</u></b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	542.379,22
<b>Σύνολο</b>	<b><u><u>204.959,27</u></u></b>	<b><u><u>844.972,99</u></u></b>

## **Δ. Πρόσθετες πληροφορίες**

### **Εμπράγματα βάρη**

Υπάρχουν προσημειώσεις στα ακίνητα της εταιρείας ποσού € 1,6 εκ για χρηματοδοτήσεις Τραπεζών ύψους 778 χιλ €.

### **Μείωση μετοχικού κεφαλαίου**

Σύμφωνα με την από 31.7.2007 απόφαση της Β΄ Επαναληπτικής τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας (9125/ 3.8.2007 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά δύο εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα χιλιάδες οκτακόσια τέσσερα ευρώ (2.640.804,00 €) με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών της εταιρείας δια μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 0,1 € εκάστης. Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσια δώδεκα ευρώ (7.922.412,00 €) και διαιρείται σε είκοσι έξι εκατομμύρια τετρακόσιες οκτώ χιλιάδες σαράντα (26.408.040 ) μετοχές ονομαστικής αξία 0,30 € εκάστης.

### **Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

- Η εταιρεία δεν έχει οριστικοποιήσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007.
- Για φόρους και προσαυξήσεις φορολογικών ελέγχων χρήσεων 1995-2004 ποσού € 32,5 εκατομ. η εταιρεία προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια.

Αναλυτικότερα, μετά από ελέγχους βεβαιώθηκαν στην εταιρεία μας οι κάτωθι φόροι και προσαυξήσεις:

1. Για τις χρήσεις 1/1-31/12/95 έως 1/1-31/12/98 η εταιρεία ελέγχθηκε από το Εθνικό Ελεγκτικό Κέντρο (νυν Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο) το οποίο εξέδωσε φύλλα ελέγχου συνολικού ποσού περίπου € 12.450.000.

A) Για τις μεν χρήσεις 1995-1996 η βεβαίωση των φύλλων ελέγχου έγινε τον Σεπτέμβριο του 2002 και η εταιρεία μας προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών εντός 60 ημερών κατά τα οριζόμενα από το νόμο (τον Νοέμβριο του 2002). Στη συνέχεια, το α΄ τρίμηνο του 2003, ασκήθηκαν αντίστοιχες αιτήσεις αναστολής των βεβαιωθέντων ποσών εκ των οποίων εκδόθηκαν αποφάσεις με τις οποίες αναστέλλεται η είσπραξη των ως άνω καταλογισθέντων και βεβαιωθέντων φόρων.

B) Για τις δε χρήσεις 1997-1998 η βεβαίωση των φύλλων ελέγχου έγινε τον Δεκέμβριο του 2003 και η εταιρεία μας προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια Αθηνών εντός 60 ημερών (τον Φεβρουάριο του 2004). Στη συνέχεια, το β΄ τρίμηνο του 2004, ασκήθηκαν αντίστοιχες αιτήσεις αναστολής των βεβαιωθέντων ποσών εκ των οποίων εκδόθηκαν αποφάσεις με τις οποίες αναστέλλεται η είσπραξη των ως άνω καταλογισθέντων και βεβαιωθέντων φόρων.

Οι προσφυγές μας για τις χρήσεις 1995-1998, συζητήθηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

2. Για τις χρήσεις 1/1-31/12/99 και 1/1-31/12/2000 η εταιρεία ελέγχθηκε από το Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Πειραιά το οποίο εξέδωσε φύλλα ελέγχου ποσού

περίπου € 9.015.000. Η βεβαίωση των ως άνω φύλλων ελέγχου έγινε το Δεκέμβριο του 2005 και η εταιρεία μας προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια Πειραιά εντός 60 ημερών (τον Φεβρουάριο του 2006). Στη συνέχεια, το β' τρίμηνο του 2006 ασκήθηκαν αντίστοιχες αιτήσεις αναστολής των βεβαιωθέντων ποσών εκ των οποίων εκδόθηκαν αποφάσεις με τις οποίες αναστέλλεται η είσπραξη των ως άνω καταλογισθέντων και βεβαιωθέντων φόρων.

3. Τέλος για τις χρήσεις 1/1-31/12/2001 έως 1/1-31/12/2004 η εταιρεία ελέγχθηκε από το Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Πειραιά το οποίο εξέδωσε φύλλα ελέγχου ποσού περίπου € 11.030.000. Η βεβαίωση των ως άνω φύλλων έγινε το Μάιο του 2006 και η εταιρεία μας προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια Πειραιά εντός 60 ημερών. Στη συνέχεια, ασκήθηκαν αντίστοιχες αιτήσεις αναστολής των βεβαιωθέντων ποσών εκ των οποίων εκδόθηκαν αποφάσεις με τις οποίες αναστέλλεται η είσπραξη των ως άνω καταλογισθέντων και βεβαιωθέντων φόρων.

Ημερομηνία εκδίκασης των προσφυγών για τις χρήσεις 1999-2004 δεν έχει ακόμα ορισθεί.

Σύμφωνα με την εκτίμηση του νομικού συμβούλου της εταιρείας που χειρίζεται τις ως άνω προσφυγές, εκτιμάται η ευδοκίμηση αυτών. Ως εκ τούτου δεν διενεργήθηκε ανάλογη πρόβλεψη για τις παραπάνω υποχρεώσεις.

4. Επί του γεγονότος της υποκαταστάσεως από τρίτο πρόσωπο στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου, το οποίο είχε μεταβιβασθεί σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, δεν υφίσταται υποχρέωση φορολογίας της προκύψασας υπεραξίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης ζ της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2238/1994, αμφισβητώντας τη Διοικητική Πρακτική του Υπουργείου Οικονομικών.

### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:**

- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

Αφορούν αμοιβές σε μέλος της Διοίκησης και σε διευθυντικό στέλεχος ως εξής:

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Μισθοί και εργοδοτικές εισφορές	37.649,64	138.754,73

- Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης

Αφορούν υποχρέωση προς μέλος της Διοίκησης ποσού € 477.514,73

### **Λοιπά γεγονότα**

Η εταιρεία την 30η Ιανουαρίου 2007, υπέγραψε με τις εταιρείες α)Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. και β)PENTHΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., σύμβαση μεταβίβασης (πώλησης) τριών χρηματοδοτικών μισθώσεων στην PENTHΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. Η σύμβαση αυτή, μεταβίβασης έννομης σχέσης, περιλαμβάνει τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας (μεταβίβαση συμβολαίων leaseback με την τράπεζα) και

αφορά ακίνητο έκτασης 30 στρεμμάτων στην οδό Θηβών στην περιοχή του Αγ. Ι. Ρέντη και το οποίο τμηματικά τα έτη 2003 και 2004 είχε τεθεί υπό καθεστώς sale and lease back.

Ειδικότερα, το συνολικό ποσό της συμφωνίας ανήλθε στο ποσό των € 10,7 εκ., το οποίο περιλαμβάνει και την υποχρέωση από την ΡΕΝΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. να εξοφλήσει στην τράπεζα υπόλοιπο οφειλής του leaseback περίπου € 7,448 εκ. Ουσιαστικά, το καθαρό τίμημα για τη μεταβίβαση του δικαιώματος είναι το ποσό των € 3,252 εκ.

Από την παραπάνω μεταβίβαση προέκυψε ζημία για την εταιρεία €0,6 εκ. η οποία επιβάρυνε τη χρήση 2006 καθώς έγινε εφαρμογή του ΔΠΧΠ 5.