

**Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσεως 01/01/2007- 31/12/2007
Σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή
Ένωση ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε.**



Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28^η Φεβρουαρίου 2008, και έχουν δημοσιοποιηθεί καθώς και αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.xatzikranioti.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στο τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την πλήρη και ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Θωμάς Χατζηκρανιώτης

Πρόεδρος Δ.Σ.

ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ - ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.



Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
Ισολογισμός (I)	6
Ποσά σε ευρώ.....	6
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (II)	7
Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (III).....	7
Κατάσταση ταμειακών ροών (IV)	8
Α. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	9
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	15
1.1 Γενικές πληροφορίες.....	15
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	16
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.	16
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	16
2.3 Ενσώματα πάγια	17
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	17
2.6 Αποθέματα.....	18
2.7 Απαιτήσεις από πελάτες.....	18
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	18
2.9 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα.....	18
2.10 Μετοχικό κεφάλαιο	18
2.11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	19
2.12. Παροχές στο προσωπικό.....	19
2.13 Προβλέψεις	19
2.14 Αναγνώριση εσόδων	19
2.15 Διανομή μερισμάτων	20
2.16 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	20
2.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	20
3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	21
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	21
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
6. Αποθέματα.....	22
7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	22
8. Λοιπές απαιτήσεις.....	22
9. Προκαταβολές.....	22
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	23
11. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	23
12. Αποθεματικά.....	23
13. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν. 2112/20)	23
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	24
15. Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές.....	25



16. Δάνεια Τραπεζών(Βραχυπρόθεσμα).....	25
17. Δάνεια Τραπεζών(Μακροπρόθεσμα)	26
18. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	26
19. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26
20. Έσοδα	26
21. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	27
22. Αμοιβές Τρίτων & Παροχές Τρίτων.....	27
23. Λοιπά Έξοδα.....	27
24. Αποσβέσεις	27
25. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό	27
26. Φόρος εισοδήματος	28
27. Κέρδη κατά μετοχή.....	28
28. Ενδεχόμενα	29
29. Δεσμεύσεις.....	29
30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	29
31. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις	29
32. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα	30

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43^ο παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11^ο του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.



Αθήνα, 6 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΕΠ. ΚΕΡΑΤΣΗΣ
Α.Μ Σ.Ο.ΕΛ 10871
Σ.Ο.Λ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ.
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα**

**Ισολογισμός (Ι)**
Ποσά σε ευρώ

	Σημείωση	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3	5.670.828,08	3.739.895,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	1.011.760,00	1.521.760,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	5.618,77	8.274,69
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.464,20	4.449,53
		6.692.671,05	5.274.379,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6	1.833.333,76	1.771.515,18
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	7	5.949.660,79	4.544.690,33
Λοιπές Απαιτήσεις	8	202.198,88	93.987,41
Προκαταβολές	9	77.300,39	66.829,33
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων	10	100.107,05	31.272,20
		8.162.600,87	6.508.294,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		14.855.271,92	11.782.673,96
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11	2.057.824,50	2.057.824,50
Υπέρ το άρτιο	11	3.011.841,53	3.011.841,53
Λοιπά αποθεματικά	12	1.442.136,93	1.442.136,93
Κέρδη εις νέον		1.470.458,56	1.921.152,91
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		7.982.261,52	8.432.955,87
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Τραπεζών	17	550.666,66	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18	276.454,05	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	682.372,76	721.917,44
Προβλέψεις για παροχές στο Προσωπικό	13	85.122,79	77.257,68
		1.594.616,26	799.175,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές	15	1.164.737,44	346.930,64
Δάνεια Τραπεζών	16	3.456.046,32	1.882.972,20
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	18	381.835,08	114.715,56
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19	205.227,51	205.924,57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	17	70.547,79	0,00
		5.278.394,14	2.550.542,97
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		14.855.271,92	11.782.673,96



Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (II)

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	<i>Σημείωση</i>	01/01/07 31/12/07	01/01/06 31/12/06
Πωλήσεις	20	7.772.904,69	5.456.303,95
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	20	165.153,74	80.813,80
Μεταβολές στα αποθέματα		-3.318,61	15.980,73
Κόστος αναλώσεως πρώτων υλών		-5.142.301,88	-3.104.484,27
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	21	-904.816,00	-788.552,65
Αμοιβές Τρίτων & Παροχές Τρίτων	22	-690.136,70	-771.565,36
Λοιπά Έξοδα	23	-920.507,45	-677.205,05
Αποσβέσεις	24	-185.445,38	-190.786,47
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		91.532,41	20.504,68
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	25	-159.425,10	-69.741,12
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	25	6.242,92	12.991,85
Εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα		0,00	42.000,00
Αποτελέσματα Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		104.544,99	0,00
Καθαρά κέρδη προ φόρων		42.895,22	5.755,41
Φόρος εισοδήματος	26	-40.732,71	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	26	-492.401,54	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	26	39.544,68	1.298,46
Καθαρά κέρδη/ζημίες χρήσης από συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις		-450.694,35	7.053,87
Αποδιδόμενο σε μετόχους μητρικής Μετόχους μητρικής		-450.694,35	7.053,87
Κέρδη (Ζημία) ανά μετοχή	27	-0,0745	0,0012

Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (III)

<i>Ποσά σε ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	1.815.727,50	3.011.841,53	1.441.485,98	2.156.846,99	8.425.902,00
Καθαρό κέρδος 01/01 - 31/12/06				7.053,87	7.053,87
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	242.097,00			-242.097,00	0,00
Μεταφορά αποθεματικών			650,95	-650,95	0,00
Μέρισμα				0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2.057.824,50	3.011.841,53	1.442.136,93	1.921.152,91	8.432.955,87
Καθαρό κέρδος(ζημία) 01/01 - 31/12/07				-450.694,35	-450.694,35
Μέρισμα				0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-450.694,35	-450.694,35
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.057.824,50	3.011.841,53	1.442.136,93	1.470.458,56	7.982.261,52



Κατάσταση ταμειακών ροών (IV)	01/01/07	01/01/06
<i>Ποσά σε ευρώ</i>	31/12/07	31/12/06
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	42.895,22	5.755,41
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	185.445,38	190.786,47
Προβλέψεις	-525.269,14	12.780,15
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-110.787,91	-54.991,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	159.425,10	69.741,12
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-61.818,58	-41.856,02
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.523.652,99	-548.287,26
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.360.683,31	131.234,48
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-159.425,10	-69.741,12
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>-632.504,71</u>	<u>-304.578,62</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.113.736,93	-11.796,70
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	614.545,00	3.766,20
Τόκοι εισπραχθέντες	6.242,92	12.991,85
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>-1.492.949,01</u>	<u>4.961,35</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	2.194.288,57	294.905,26
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>2.194.288,57</u>	<u>294.905,26</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>68.834,85</u>	<u>-4.712,01</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>31.272,20</u>	<u>35.984,21</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>100.107,05</u>	<u>31.272,20</u>



Α. ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ - ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΠΧΠ ΧΡΗΣΕΩΣ 2007
(01.01.2007 - 31.12.2007)**

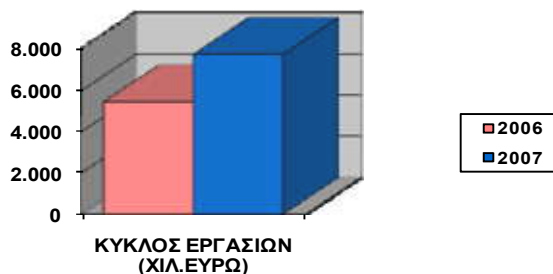
Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε σύμφωνα με το Νόμο και βάσει του καταστατικού της Εταιρείας, τις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2007 (01.01.2007 - 31.12.2007) της Εταιρείας και να σας παρουσιάσουμε ορισμένες πληροφορίες σχετικές με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν και δημοσιεύθηκαν βάσει του Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και σας παρουσιάζουμε ορισμένα βασικά μεγέθη:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στα 7.772.904,69 € (ευρώ) και σημείωσε αύξηση 42,45 % σε σχέση με το κύκλο εργασιών του 2006. Η αύξηση του τζίρου οφείλεται σε μια γενικότερη προσπάθεια της επιχείρησης για διείσδυση σε καινούργιες γεωγραφικές περιοχές πώλησης των προϊόντων της.



Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της εταιρείας για το 2007 ανήλθαν σε 277 χιλιάδες ευρώ, ενώ για το 2006 αντίστοιχα 211 χιλιάδες ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε 43 χιλ. ευρώ το 2007 έναντι των 5 χιλ. ευρώ για το 2006.

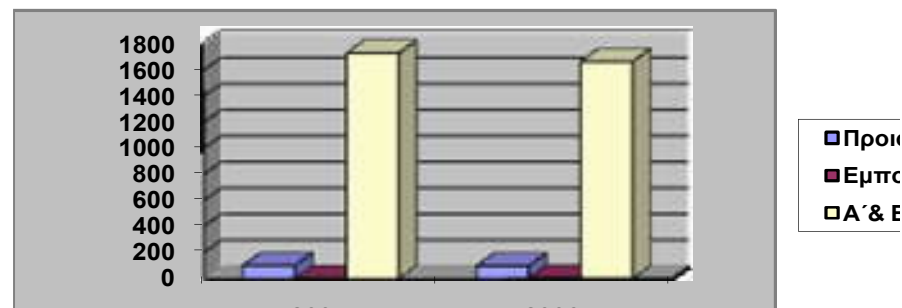
Οι ζημιές μετά από φόρους της εταιρείας για το 2007 ανήλθαν σε 451 χιλ. ευρώ, έναντι κερδών 7 χιλ. ευρώ για το 2006. Αυτό βασικά οφείλεται στις διαφορές φορολογικού ελέγχου, ποσού 492 χιλ. ευρώ, που αφαιρέθηκαν από τα κέρδη προ φόρων.

Οι **ενσώματες ακινητοποιήσεις** μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων παρουσίασαν αύξηση ποσοστού 51,63% και ανήλθαν σε 5.670 χιλ. ευρώ.

Ανάλυση Ακινήτων

- Η Εταιρεία μας έχει κατά πλήρη κυριότητα Οικόπεδο που βρίσκεται στο δήμο Τυρνάβου επιφάνειας 11.883 τμ επί του οικοπέδου αυτού έχει ανεγερθεί το βιομηχανοστάσιο συνολικού όγκου 2.671 τμ.
 - Εντός της πόλης του Τυρνάβου κατέχει Οικόπεδο εκτάσεως 5.502,19 τ.μ. Τμήμα του οποίου εκτάσεως 2.000 περίπου τ.μ. έχει εκμισθωθεί σε εταιρία υγρών καυσίμων, μέρος 30 τμ σε εταιρία εμπορίας γεωργικών φαρμάκων και 50 τμ. σε κατάστημα ψιλικών τσιγάρων.
 - Στο νομό Θεσσαλονίκης κατέχει το 1/2 εξ αδιαιρέτου ενός υπογείου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων στις οδούς Καυτατζόγλου και Παύλου Μελά του Δήμου Τριανδρίας εκτάσεως 259,45 τ.μ.
 - Οικόπεδο εκτάσεως 205,55 τμ. (37,50% ποσοστό συνιδιοκτησίας επί οικοπέδου 548 τμ) στην κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Ροδιάς Μαλεβιζίου στο Ηράκλειο Κρήτης.
 - Οικόπεδο εκτάσεως 915,45 τ.μ. εντός του οικισμού Κάμπος, Άγιος Σύλλας στο Ηράκλειο Κρήτης.
 - Κατάστημα 109 τ.μ. μετά παταριού 55 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 48,89/000 ευρισκόμενο στο ισόγειο πολυκατοικίας στην οδό Θερμοπύλων 29 και Λεωνίδου του Δήμου Αθηνών. Χρησιμοποιείται ως γραφείο της εταιρίας στην Αθήνα.
- Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων.

Τα **αποθέματα** ανήλθαν σε € 1.833 χιλ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 62 χιλ. ευρώ σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά 1.771 αυξημένα κατά 3,48%. Τα αποθέματα της εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως Α' Ύλες και προϊόντα σε διάφορα στάδια επεξεργασίας.



Οι απαιτήσεις από πελάτες αυξήθηκαν κατά 30,91% σε σχέση με το 2006 και ανήλθαν σε 5.949 χιλ. ευρώ

Συνολικά το **Κυκλοφορούν ενεργητικό** ανήλθε σε 8.162 χιλ. ευρώ έναντι σε 6.508 για το 2006 αυξημένο κατά 25,41%

Οι **βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** ανήλθαν σε 5.278 χιλ. ευρώ έναντι 2.550 χιλ. ευρώ του 2006 αυξημένες κατά 106,95%. Ο δείκτης ξένα προς ίδια κεφάλαια έχει διαμορφωθεί το 2007 σε 0,86 έναντι 0,39 το 2006.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΓΡΑΦΕΙΩΝ) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρία έχει έδρα τον Τύρναβο, 1^ο Χιλιόμετρο Τυρνάβου Λάρισας. Η εταιρεία ωστόσο διαθέτει δύο υποκαταστήματα γραφεία (ένα στην Αθήνα, ένα στην Θεσσαλονίκη) για να μπορέσει να αντεπεξέλθει και να επιβλέπει, το δίκτυο πωλήσεων της, σε όλο τον ελλαδικό χώρο. Οι εγκαταστάσεις των γραφείων της εταιρείας



βρίσκονται **α)** στην Αθήνα, διεύθυνση: Θερμοπυλών 29 περιοχή Κεραμικού **β)** στην Θεσσαλονίκη, διεύθυνση: Μαιάνδρου 25 περιοχή Εύοσμου.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Η εταιρεία υλοποιεί επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού της αλευροβιομηχανίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, ποσού 1.770.000 ευρώ. Επίσης η εταιρεία μέσα στο 2008, έχει προγραμματίσει νέο επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού της αλευροβιομηχανίας, το οποίο θα ενταχθεί και αυτό στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004, ποσού 4.200.000,00 ευρώ. Σκοπός και επιδίωξη αυτής της επένδυσης, είναι η αγορά και εγκατάσταση νέων σύγχρονων συστημάτων αυτοματοποίησης διαδικασιών και μηχανοργάνωσης αποθηκών, συμπεριλαμβανομένου φυσικά και του απαραίτητου λογισμικού, για την επέκταση και περαιτέρω βελτίωση και εκσυγχρονισμό της εφοδιαστικής αλυσίδας της εταιρίας, στον χώρο του βιομηχανοστασίου της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟ 2008

Οι βασικοί στόχοι της διοίκησης για την χρήση του 2008 είναι:

- Η ολοκλήρωση των επενδυτικών προγραμμάτων εκσυγχρονισμού της αλευροβιομηχανίας.
- Η γεωγραφική επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας στον ελλαδικό χώρο και αύξηση των πωλήσεων της, σε συνδιασμό με παραγωγή νέων προϊόντων, τα οποία θα προκύψουν με την υλοποίηση του νέου επενδυτικού προγράμματος.
- Διαρκή βελτίωση και ποιοτική αναβάθμιση των παραγομένων προϊόντων, από το τμήμα ερευνών και ανάπτυξης της εταιρείας.

Επίσης σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία λήξης της κλειόμενης χρήσης, μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας

Β) ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε. ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 11α Ν. 3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

I. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια πενήντα επτά χιλιάδες οχτακοσίων είκοσι τέσσερα και πενήντα Ευρώ (2.057.824,50) διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια πενήντα δύο χιλιάδες τετρακοσίων είκοσι πέντε (6.052.425) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα τεσσάρων λεπτών (0,34) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού ή 6%



του καταβλημένου κεφαλαίου διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρος, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρος κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός των νομίμων προθεσμιών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: Νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 39 του Καταστατικού της). Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Υπάρχουν μεμονωμένοι μέτοχοι(φυσικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα, ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της Εταιρείας

Όνοματεπώνυμο	Ποσοστό
ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ	12,35%
ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11,63%
ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	11,10%
ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	8,28%



ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ ΠΑΥΛΙΝΑ	7,98%
ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ ΙΩΑΝΝΑ	7,96%
ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ	7,65%
ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΘΩΜΑΣ	6,39%

IV. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

A) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

B) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε



ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.

έτους εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

Γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό της στήριξης της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

IX. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Οι σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία, του προσωπικού της Εταιρείας, συνεπεία και της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3371/2005, ανήλθαν την 31.12.2007 στο ποσό των 85.122,79 €.

Τύρναβος 28/02/2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Της Εταιρείας

ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε.

Θωμάς Ε. Χατζηκρανιώτης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνουμε ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε, που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή στην οποία αναφερόμαστε στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 6 Μαρτίου 2008.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΕΠ. ΚΕΡΑΤΣΗΣ
Α.Μ Σ.Ο.ΕΛ 10871
Σ.Ο.Λ Α.Ε.Ο.Ε.



1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρία ιδρύθηκε το 1970, με την νομική μορφή, της ανώνυμης εταιρείας και με την επωνυμία «ΥΙΟΙ ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ Α.Ε.», με αριθμό Μητρώου 10238/06/Β/86/56, η οποία και προέκυψε από τη συγχώνευση ομόρρυθμης εταιρίας «ΥΙΟΙ Ε. Χατζηκρανιώτη Ο.Ε.» και της «Κοινωνίας Αδελφών Χατζηκρανιώτη» και δραστηριοποιείται στον κλάδο της Αλευροβιομηχανίας. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίσθηκε σε πενήντα (50) χρόνια που αρχίζουν από τη δημοσίευση του Καταστατικού της στο υπ' αριθμ. 1251/14.08.1970 Φ.Ε.Κ.

Η εταιρία έχει έδρα τον Τύρναβο, 1^ο Χιλιόμετρο Τυρνάβου Λάρισας. Η εταιρεία ωστόσο διαθέτει δύο γραφεία (ένα στην Αθήνα, ένα στην Θεσσαλονίκη) για να μπορέσει να αντεπεξέλθει και να επιβλέπει, το δίκτυο πωλήσεων της, σε όλο τον ελλαδικό χώρο. Οι εγκαταστάσεις των γραφείων της εταιρείας βρίσκονται **α)** στην Αθήνα, διεύθυνση: Θερμοπυλών 29 περιοχή Κεραμικού **β)** στην Θεσσαλονίκη, διεύθυνση: Μαιάνδρου 25 περιοχή Εύοσμου.

Η διαδικτυακή σελίδα της εταιρείας είναι www.xatzikranioti.gr. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος της "Αλευροβιομηχανίας"). Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006), εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Φεβρουαρίου 2008. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας είναι ο κ. Θωμάς Ε. Χατζηκρανιώτης και Αντιπρόεδρος αυτού η κ. Ζαρογιάννη Μαρία.

Εγκρίθηκε από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, νέο επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού αλευροβιομηχανίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, ποσού 1.770.000 ευρώ. Επί του ανωτέρω ποσού προβλέπεται επιχορήγηση 35% του επενδυτικού προγράμματος. Το πρόγραμμα περιλαμβάνει:

1. Νέες κτιριακές εγκαταστάσεις ποσού 360.000 ευρώ.
2. Νέος Μηχανολογικός εξοπλισμός ποσού 1.400.000 ευρώ.
3. Δαπάνες μελετών 10.000 ευρώ.

Με το ανωτέρω επενδυτικό πρόγραμμα η Εταιρεία εκτιμά ότι βελτιώνει τη θέση της στον κλάδο των αλευροβιομηχανιών, αυξάνοντας την ποικιλία των προϊόντων της και εξυπηρετώντας σε μεγάλο βαθμό τις παρούσες και μελλοντικές ανάγκες της αγοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε. στη συνεδρίασή του της 9.5.2007 αποφάσισε την πώληση σε τρίτους ενός ακινήτου που αποτελείται από ένα κατάστημα και μια αποθήκη που βρίσκονται στην Θεσσαλονίκη στην οδό Μοναστηρίου 91-93. Το παραπάνω ακίνητο αποτελούσε πάγιο στοιχείο της Εταιρείας και στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 1.6.2007 με την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης και την καταβολή εντός 2 μηνών του τιμήματος ύψους 405.000 ευρώ, το οποίο θα διατεθεί για το νέο επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού αλευροβιομηχανίας της Εταιρείας. Για την πώληση του ακινήτου, τα έξοδα πώλησης ανήλθαν σε 16.200,00 € και προέκυψε τελικό κέρδος ύψους 8.800,00 €.



Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε. στη συνεδρίασή του της 4.9.2007 αποφάσισε την πώληση σε τρίτους ενός ακινήτου που αποτελείται από ένα οικόπεδο επιφανείας 205 τ.μ και ιδιοκτησίας της εταιρείας κατά το ποσοστό 75% και βρίσκεται στον Βόλο, στην οδό Χατζυαργύρη 28 Οκτωμβρίου. Το παραπάνω ακίνητο αποτελούσε πάγιο στοιχείο της Εταιρείας και στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 21.9.2007 με την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης, αξίας 230.250 ευρώ και την καταβολή μετρητοίς του τιμήματος ύψους 112.500 ευρώ και το υπόλοιπο 117.750 ευρώ θα δοθεί την 20.2.2008, τα οποία θα διατεθούν για το νέο επενδυτικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμού αλευροβιομηχανίας της Εταιρείας. Για την πώληση του ακινήτου, τα έξοδα πώλησης ανήλθαν σε 4.605,00 € και προέκυψε τελικό κέρδος ύψους 95.645,00 €.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΥΙΟΙ ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην άλεση σιτηρών και την παραγωγή αλεύρων που προορίζονται για τη βιομηχανία τροφίμων και αρτοποιημάτων καθώς και η παραγωγή υποπροϊόντων (βήτες, πίτυρα). Οι σημαντικότερες πρώτες ύλες είναι το σκληρό και το μαλακό σιτάρι. Για το σκληρό σιτάρι οι πηγές αγοράς είναι η ελληνική παραγωγή, καθώς ένα σημαντικό κομμάτι της ελληνικής καλλιεργούμενης γης και γεωργίας απασχολείται με την καλλιέργεια σκληρού σίτου, ενώ για το μαλακό, τα τελευταία χρόνια, οι εισαγωγές γίνονται από την Ευρώπη κυρίως (Γαλλία Ισπανία) και από Αμερική και Καναδά, καθώς στην ελληνική γεωργία καλλιεργούνται περιορισμένες εκτάσεις με μαλακό σίτο και για το λόγο αυτό παρουσιάζονται και πιο αυξημένες οι εισαγωγές του προϊόντος αυτού.

Η δραστηριότητα της εταιρείας επικεντρώνεται στην παραγωγή διαφόρων τύπων αλεύρων από άλεση σκληρού και μαλακού σίτου και σίκαλης. Παράγονται διάφορα είδη αλεύρων, ικανά να καλύψουν τις αυξημένες απαιτήσεις της σύγχρονης αγοράς. Επιπλέον, η εταιρεία εμπορεύεται ειδικά μίγματα αρτοποιίας. Το μεγαλύτερο μέρος των προϊόντων της εταιρείας απορροφάτε από τις βιομηχανίες παραγωγής τροφίμων και από την βιοτεχνική αρτοποιία. Ενώ το σύνολο των υποπροϊόντων (πίτυρα βήτες) της εταιρείας απορροφάτε από τις κτηνοτροφικές μονάδες και τις βιοτεχνίες φυραμάτων.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εφαρμοσθεί τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης την 31η Δεκεμβρίου 2007.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.3 Ενσώματα πάγια

α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια.

Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	60	χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	30-35	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 - 7	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια

Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

β) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές της αποτίμησης στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Αποσβέσεις στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν διενεργούνται.

2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.



2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού (ετήσιου). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. 2.11 Δανεισμός



Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.11. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλεια) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή.

2.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.



(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

2.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.16 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν υπόκειται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω της μεγάλης διασποράς των πωλήσεων.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ομοίως δεν υπάρχει κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων από τα δάνεια με δεδομένο ότι όλα τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμα.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

2.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.



3. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Προκαταβολές- Για αγορά παγίων- Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
01.01.2006							
Κόστος ή εκτίμηση	326.000,00	598.275,00	3.260.544,43	162.267,58	215.762,64	0	4.562.849,65
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	-21.970,71	-286.698,33	-138.812,33	-197.106,93	0	-644.588,30
Αναπόσβεστη αξία	326.000,00	576.304,29	2.973.846,10	23.455,25	18.655,71	0	3.918.261,35
01.01 – 31.12.2006							
Υπόλοιπο έναρξης	326.000,00	576.304,29	2.973.846,10	23.455,25	18.655,71	0	3.918.261,35
Προσθήκες	0	0	10.693,70	0	690,00	0	11.383,70
Πωλήσεις	0	0	0	-3.766,20	0	0	-3.766,20
Αποσβέσεις περιόδου	0	-14.956,88	-147.946,06	-13.749,15	-9.331,47	0	-185.983,56
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	6.505,29	0	0	6.505,29
Αναποσβ. αξία 31.12.2006	326.000,00	561.347,41	2.836.593,74	5.939,90	10.014,24	0	3.739.895,29
31.12.2006							
Κόστος ή εκτίμηση	326.000,00	598.275,00	3.271.238,13	151.996,12	216.452,64	0	4.563.961,89
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	-36.927,59	-434.644,39	-146.056,22	-206.438,40	0	-824.066,60
Αναπόσβεστη αξία	326.000,00	561.347,41	2.836.593,74	5.939,90	10.014,24	0	3.739.895,29
01.01 – 31.12.2007							
Υπόλοιπο έναρξης	326.000,00	561.347,41	2.836.593,74	5.939,90	10.014,24	0	3.739.895,29
Προσθήκες	0	0	1.946,13	0	9.748,82	2.102.027,31	2.113.722,26
Πωλήσεις	0	0	0	0	322,82	0	322,82
Αποσβέσεις περιόδου	0	14.124,28	152.187,31	5.339,36	11.138,51	0	182.789,46
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	322,81	0	322,81
Αναποσβ. αξία 31.12.2007	326.000,00	547.223,13	2.686.352,56	600,54	8.624,54	2.102.027,31	5.670.828,08

Σημ.: Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων.

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ετησίως στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία. Με βάση τα δεδομένα της κτηματαγοράς δεν απαιτήθηκε αναπροσαρμογή των ακινήτων την 31/12/2007.

	01.01 – 31.12.2007	01.01 – 31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	1.521.760,00	1.479.760,00
Προσθήκες ή αναπροσαρμογές	0	42.000,00
Πωλήσεις	510.00,00	0
Αναπόσβεστη αξία	1.011.760,00	1.521.760,00

Η αξία κτήσεως των παραπάνω ενσώματων ακινητοποιήσεων σε ιστορικό κόστος αγοράς, είναι μικρότερη από την παραπάνω εύλογη αξία κτήσεως, κατά 46.879,95 Ευρώ.

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα
01.01.2006	
Κόστος ή εκτίμηση	12.664,60
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Αναπόσβεστη αξία	12.664,60
01.01 – 31.12.2006	
Υπόλοιπο έναρξης	12.664,60
Προσθήκες	413,00
Αποσβέσεις περιόδου	-4.802,91
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
Αναποσβ. αξία 31.12.2006	8.274,69
31.12.2006	
Κόστος ή εκτίμηση	13.077,60

**ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.**

Σωρευμένες αποσβέσεις	-7.458,83
Αναπόσβεστη αξία	5.618,77
01.01 – 31.12.2007	
Υπόλοιπο έναρξης	8.274,69
Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	2.655,92
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
Αναποσβ. αξία 31.12.2007	5.618,77

6. Αποθέματα

	31/12/07	31/12/06
A Ύλη	1.676.115,62	1.606.384,79
B βοθη.υλες	24.010,55	39.602,56
Εμπορεύματα	453,98	7.657,54
Προϊόντα	91.012,73	94.331,34
Υποπροϊόντα	10.540,63	4.070,44
Υλικά Συσκευασίας	31.200,25	19.468,51
Σύνολο	1.833.333,76	1.771.515,18

7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/07	31/12/06
Απαιτήσεις από Πελάτες	3.089.762,19	2.540.550,83
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	150.750,00	237.345,67
Γραμμάτια εισπρακτέα στις Τράπεζες	103.932,62	62.733,75
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	104.622,13	105.022,13
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	1.721.735,97	983.355,03
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	211.563,34	211.563,34
Επισφαλείς και επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	522.227,94	354.019,03
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	45.066,60	50.100,55
Σύνολο	5.949.660,79	4.544.690,33

8. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/07	31/12/06
Χρεώστες διάφοροι	13.722,36	20.490,86
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	463,54	2.473,47
Φ.Π.Α	188.012,98	71.023,08
Σύνολο	202.198,88	93.987,41

9. Προκαταβολές

	31/12/07	31/12/06
Έξοδα επομένων χρήσεων	3.758,43	2.900,00
Προμηθευτές χρεωστικά υπόλοιπα	33.120,54	32.716,74
Πιστωτές διάφοροι χρεωστικά υπόλοιπα	40.421,42	31.212,59
Σύνολο	77.300,39	66.829,33

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.



10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/07	31/12/06
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.260,39	1.507,08
Καταθέσεις όψεως	95.846,66	29.765,12
Σύνολο	100.107,05	31.272,20

11. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 ^η Ιανουαρίου 2006	6.052.425	6.052.425	1.815.727,50	3.011.841,53	-	4.827.569,03
31 ^η Δεκεμβρίου 2006	6.052.425	6.052.425	2.057.824,50	3.011.841,53	-	5.069.666,03
1 ^η Ιανουαρίου 2007	6.052.425	6.052.425	2.057.824,50	3.011.841,53	-	5.069.666,03
31 ^η Δεκεμβρίου 2007	6.052.425	6.052.425	2.057.824,50	3.011.841,53	-	5.069.666,03

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 6.052.425 εκατομμύρια μετοχές, με ονομαστική αξία Ευρώ 0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

12. Αποθεματικά

	31/12/07	31/12/06
Τακτικό αποθεματικό	313.250,01	313.250,01
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.128.886,92	1.128.886,92
Σύνολο	1.442.136,93	1.442.136,93

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν κρατήσεις από το υπόλοιπο κερδών εις νέον για τα οποία έχει παρασχεθεί απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος ή έχουν φορολογηθεί με μικρότερο φορολογικό συντελεστή επειδή δεν διανεμήθηκαν. Σε περίπτωση διανομής τους φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά τον χρόνο της διανομής συντελεστή φόρου εισοδήματος. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

13. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν. 2112/20)

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.



Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων από 01.01.2006 έως 31.12.2007 είχε ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2006	64.477,53
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2006	13.066,79
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-31.12.2006	-286,64
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2006	77.257,68
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2007	15.089,80
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-31.12.2007	7.224,69
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2007	85.122,79

14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	51.358,95	65.994,18
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
	51.358,95	65.994,18
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	733.731,71	787.911,62
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
	733.731,71	787.911,62
	682.372,76	721.917,44
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	682.372,76	721.917,44

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξη	721.917,44	723.215,90
Φόρος αποτελεσμάτων	-39.544,68	-1.298,46
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	682.372,76	721.917,44

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:



Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Διαγραφές εξόδων πολυετούς απόσβεσης	Ζημίες φορολογικές	Σύνολο
01.01.2006	15.304,75	407,31	25.777,33	41.489,39
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.009,67	-1.025,09	21.520,21	24.504,79
31.12.2006	19.314,42	-617,78	47.297,54	65.994,18
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.966,28	616,41	-17.217,92	-14.635,23
31.12.2007	21.280,70	-1,37	30.079,62	51.358,95

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές ενσωμάτων παγίων	Διαφορές επιχορηγήσεων	Σύνολο
01.01.2006	-764.705,29	0	-764.705,29
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-23.206,33	0	-23.206,33
31.12.2006	-787.911,62	0	-787.911,62
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	54.179,91	0	54.179,91
31.12.2007	-733.731,71	0	-733.731,71
Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2006			-721.917,44
Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2007			-682.372,76

15. Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές

	31/12/07	31/12/06
Προμηθευτές	846.473,59	271.206,94
Επιταγές πληρωτέες	260.491,88	0,00
Προκαταβολές πελατών	57.771,97	75.723,70
Σύνολο	1.164.737,44	346.930,64

16. Δάνεια Τραπεζών(Βραχυπρόθεσμα)

	31/12/07	31/12/06
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3.456.046,32	1.882.972,20
Σύνολο	3.456.046,32	1.882.972,20

Όλα τα δάνεια της εταιρείας είναι σε ευρώ. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες, με δεδομένο ότι τα δάνεια αυτά είναι μεταβλητού επιτοκίου.



17. Δάνεια Τραπεζών(Μακροπρόθεσμα)

	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	550.666,66	0,00
Σύνολο	550.666,66	0,00

Την 17.12.2007 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Εθνική Τράπεζα, ποσού 619.500,00 Ευρώ, για το επενδυτικό σχέδιο που εκτελεί, στα πλαίσια του επενδυτικού Νόμου 3299/2004. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε πέντε(5) έτη, με περίοδο χάριτος ενός έτους και θα γίνει σε εννέα(9) ίσες, συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις. Οι δόσεις θα καταβάλλονται στις 17/12 και 17/06 κάθε έτους. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 17/12/2008 και η τελευταία στις 17/12/2012. Το ποσό των 550.666,66 αφορά την περίοδο από 1/1/2009 μέχρι την 17/12/2012. Επίσης από το ανωτέρω μακροπρόθεσμο δάνειο, οι πληρωτέες υποχρεώσεις στην επόμενη χρήση 2008, ανέρχονται στο ποσό των 70.547,79.

18. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	6.409,45	7.278,18
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	14.400,05	3.581,70
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	40.732,71	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	4.245,38	3.755,68
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	100,00	100,00
Φόροι – Τέλη προηγούμενων χρήσεων	592.401,54	100.000,00
Μείον: Μακροπρόθεσμες δόσεις	-276.454,05	0,00
Σύνολο	381.835,08	114.715,56

Οι μακροπρόθεσμες δόσεις ποσού **276.454,05 Ευρώ**, αφορούν δόσεις από τις διαφορές φορολογικού ελέγχου επί συνολικού ποσού **592.401,54 Ευρώ**. Το υπόλοιπο ποσό **315.947,49 Ευρώ**, θα καταβληθεί μέσα στην χρήση **2008**.

19. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	86.353,06	68.426,76
Πιστωτές διάφοροι	77.689,67	96.764,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.549,50	5.096,62
Μερίσματα πληρωτέα	35.635,28	35.636,80
Σύνολο	205.227,51	205.924,57

20. Έσοδα

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Πωλήσεις προϊόντων	6.061.246,49	4.377.432,25
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	1.172.913,62	587.065,36
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	538.744,58	491.806,34
Ενοίκια ακινήτων	32.993,35	44.222,70
Λοιπά έσοδα	132.160,39	36.591,10
Σύνολο	7.938.058,43	5.537.117,75

**21. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	700.915,26	600.344,75
Εργοδοτικές εισφορές	188.810,94	175.141,11
Πρόβλεψη για αποζημίωση εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15.089,80	13.066,79
Σύνολο	904.816,00	788.552,65

22. Αμοιβές Τρίτων & Παροχές Τρίτων

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	448.415,63	528.275,02
Παροχές τρίτων	241.721,07	243.290,34
Σύνολο	690.136,70	771.565,36

23. Λοιπά Έξοδα

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Φόροι - Τέλη	17.012,22	17.268,75
Διάφορα έξοδα	739.739,02	627.811,14
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	38.675,04	0,00
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	125.081,17	32.125,16
Σύνολο	920.507,45	677.205,05

24. Αποσβέσεις

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	182.789,46	185.983,56
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	2.655,92	4.802,91
Σύνολο	185.445,38	190.786,47

25. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Χρεωστικοί τόκοι από Δάνεια τραπεζών	159.425,10	69.741,12
Μείον: Πιστωτικοί τόκοι	-6.242,921	-12.991,85
Σύνολο	153.182,18	56.749,27



26. Φόρος εισοδήματος

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Φόρος εισοδήματος	40.732,71	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	492.401,54	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	-39.544,68	-1.298,46
	493.589,57	-1.298,46

Κατά την τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο Τακτικός Φορολογικός Έλεγχος της Εταιρίας, YIOI E. XATZHKRANIOY A.E, για τις χρήσεις 2001 έως και 2005. Από τον έλεγχο προέκυψαν για τη εταιρία φόροι Ευρώ 297.696,10, πλέον προσαυξήσεις Ευρώ 294.705,44, ήτοι συνολικό ποσό Ευρώ 592.401,54. Από το ανωτέρω, ποσό ύψους Ευρώ 118.480,31 το οποίο αντιστοιχεί στο 20% του συνόλου, έχει ήδη καταβληθεί από την Εταιρεία, ενώ για το υπολειπόμενο ποσό ύψους Ευρώ 473.921,23 η Εταιρεία έχει προβεί σε εικοσιτετράμηνο διακανονισμό καταβολής ισόποσων μηνιαίων δόσεων, αρχής γινομένης από τον Μάρτιο του 2008. Οι ανωτέρω φορολογικές διαφορές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τη διαφορά των ήδη σχηματισμένων προβλέψεων ποσού Ευρώ 100.000,00, ήτοι κατά το ποσό Ευρώ 492.401,54.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της εταιρίας. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Κέρδη προ φόρων	42.895,22	5.755,41
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	25%	29%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	10.723,80	1.669,07
Διαφορά συντ.φορολογίας εισοδήματος	-50.268,48	-2.967,53
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	0,00	0,00
	-39.544,68	-1.298,46

27. Κέρδη κατά μετοχή

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Καθαρά κέρδη(ζημίες) περιόδου	-450.694,35	7.053,87
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	6.052.425	6.052.425
Βασικά κέρδη ανά μετοχή /(ζημία)	-0,0745	0,0012

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.



28. Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

29. Δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31-12-2007.

30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη έννοια του Δ.Λ.Π 24 έχουν ως εξής:

ι) Παροχές προς την Διοίκηση και στελέχη της εταιρείας κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24

	<u>01/01/07</u>	<u>01/01/06</u>
	<u>31/12/07</u>	<u>31/12/06</u>
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης.	44.683,92	51.130,16
Σύνολο	44.683,92	51.130,16

31. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις

31.1 Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρίας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.



32. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού 31-Δεκεμβρίου-2007 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Τύρναβος, 28 Φεβρουαρίου 2008

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΕΥΡ. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ

Α.Δ.Τ Ν 004855

Α.Δ.Τ. Π 514842

Α.Δ.Τ Λ 704598