

ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007
(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)**

Μεταμόρφωση, ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

**Προς τους μετόχους της
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» την 27/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.shh.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Νικόλαος Στ. Παπαγεωργίου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Ισολογισμός	13
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Περιόδου	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	16
Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας.....	17
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	18
1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ	18
1.2 Σκοπός της εταιρείας	18
1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου	19
1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας.....	19
1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)	19
1.3.3 Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας	20
1.3.4 Κλάδος Επενδύσεων	20
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	22
2.1 Βάση προετοιμασίας	22
3. Βασικές λογιστικές αρχές	22
3.1 Βάση ενοποίησης.....	22
3.2 Δομή του Ομίλου.....	23
3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25
3.5 Συμμετοχές σε θυγατρικές	25
3.6 Συμμετοχές σε συγγενείς	25
3.7 Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	26
3.8 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	26
3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	26
3.10 Αποθέματα	27
3.11 Απαιτήσεις από πελάτες	27
3.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	27
3.13 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	28
3.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	28
3.15 Παροχές στο προσωπικό.....	28
3.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	29
3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	29
3.18 Διανομή μερισμάτων	29

4.	Διαχείριση κινδύνων	29
5.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	30
5.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	30
5.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
5.3	Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	32
5.4	Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	34
5.5	Διαθέσιμες προς πώληση Επενδύσεις	36
5.6	Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	36
5.7	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	37
5.8	Αποθέματα	37
5.9	Απαιτήσεις από πελάτες	38
5.10	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	38
5.11	Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	40
5.12	Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	40
5.13	Ίδια Κεφάλαια	40
5.14	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	42
5.15	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	42
5.16	Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί	43
5.17	Χορηγήσεις τραπεζών	43
5.18	Κύκλος εργασιών	44
5.19	Κόστος Πωληθέντων	44
5.20	Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα	44
5.21	Έξοδα διοίκησης /διάθεσης	45
5.22	Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα	46
5.23	Χρηματοοικονομικά έξοδα	47
5.24	Φόροι	47
5.25	Κέρδη ανά μετοχή	47
5.26	Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες	48
5.27	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	48
5.28	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	48
5.29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
6	Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις	51

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. παρουσιάζει την Έκθεσή του για της Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 11^α του Ν. 3371/2005.

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

A. Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων του 2007

Το 2007 υπήρξε μία ιδιαίτερα σημαντική χρονιά για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. μέσα στην οποία υλοποιήθηκε μεταξύ άλλων, μία σημαντική αναδιάρθρωση του χαρτοφυλακίου των συμμετοχών η οποία συνοψίζεται ακολούθως :

- Στις 17/1/2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ αποφάσισε την εξαγορά του 95% της εταιρείας SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION έναντι ποσού € 4,2 εκ. με ισόποση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου
- Στις 13/2/2007 υπεγράφη σύμβαση μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής, της συγγενούς εταιρείας ΑΛΜΑΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.
- Στις 10/4/2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ίδρυσε την 100% θυγατρική εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία.
- Στις 11/5/2007 η μητρική εταιρεία ίδρυσε την 100% θυγατρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
- Στις 5/7/2007 μεταβιβάστηκε το σύνολο της συμμετοχής της συγγενούς εταιρείας ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
- Τον Ιούλιο 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 77% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ,
- Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 70% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
- Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.
- Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL A.E., ARCADIA TECHNOLOGIES A.E και ARCADIA MASTER A.E. συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τρίτη (με απόφαση της Νομαρχίας Ροδόπης ΤΜΕΜ/2407/22.10.07) και η νέα εταιρεία ονομάστηκε ARCADIA A.B.E.E.

Η χρήση του 2007 υπήρξε ιδιαίτερα σημαντική χρονιά και στην πορεία εξυγίανσης και ανάπτυξης της Εταιρίας και του Ομίλου για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου AVENUE το οποίο λειτούργησε κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2007.
- Στις αρχές Οκτωβρίου παρελήφθη και ενοικιάστηκε, με πολύ συμφέροντες όρους, το δεύτερο πλοίο στο οποίο συμμετέχει θυγατρική εταιρία του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ltd κατά 77%.
- Εξυγιάνθηκε ο ισολογισμός του ARCADIA Group ενώ ταυτόχρονα ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των Εταιριών του ARCADIA Group σε μία αποβλέποντας στην εφαρμογή πλάνου λειτουργικής αναδιοργάνωσης για την μείωση του λειτουργικού κόστους μέσα από την ορθολογικοποίηση των λειτουργιών της ARCADIA

- Στο τέλος Φεβρουαρίου 2008 παρελήφθη και ενοικιάστηκε επίσης με πολύ συμφέροντες όρους, το τρίτο πλοίο στο οποίο συμμετέχει θυγατρική του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ltd κατά 70%. Το 2008 αναμένεται η επίδραση στο οικονομικό αποτέλεσμα του Ομίλου 10 μηνών εκμετάλλευσης.

Β. Οικονομική Ανασκόπηση 2007

Ο Ενοποιημένος κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε 89 εκατ. € για τη χρήση του 2007 έναντι 94 εκατ. € το 2006.

Τα Ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν στη χρήση του 2007 σε 8,3 εκατ. € έναντι 0,4 εκατ. € το 2006.

Τα Ενοποιημένα αποτελέσματα του 2007 προ φόρων και αποσβέσεων διαμορφώθηκαν σε 1,5 εκατ. € έναντι 7,9 εκατ. € το 2006.

Τα Ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους για το 2007 διαμορφώθηκαν σε - 5,5 εκατ. € έναντι 3,9 εκατ. € το 2006.

Η ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται ακολούθως :

	01/01 - 31/12/2007	%	01/01 - 31/12/2006	%
Τηλεπικοινωνίες	12.299.412,61	13,83%	14.785.131,39	15,64%
Κάρτες ανανέωσης Τηλ/κού χρόνου	59.538.867,07	66,95%	30.855.685,48	32,64%
Αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής εικόνας- μέσων πληροφορικής	12.450.187,71	14,00%	14.387.898,41	15,22%
Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών	261.414,25	0,29%	3.771.157,19	3,99%
Ξενοδοχεία & μοτέλ με εστιατόριο	1.148.731,24	1,29%	1.078.064,83	1,14%
Παροχή επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	654.263,37	0,74%	872.804,03	0,92%
Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακού εξοπλ. υπολογιστών & λογισμικού	0,00	0,00%	20.881.543,84	22,09%
Εμπόριο ανταλλακτικών & εξαρτημάτων αυτ/των οχημάτων	0,00	0,00%	7.893.518,97	8,35%
Ναυτιλία	2.574.280,09	2,89%	0,00	0,00%
Σύνολο	88.927.156,34	100,00%	94.525.804,14	100,00%

Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 2008

Τα γεγονότα τα οποία αναμένεται να επηρεάσουν θετικά τα αποτελέσματα του 2008 συνοψίζονται ακολούθως.

- Το Εμπορικό Κέντρο AVENUE που λειτούργησε για περίπου μισή χρονιά το 2007 θα συνεισφέρει το 2008 το πλήρες οικονομικό αποτέλεσμα.
- Στις αρχές Οκτωβρίου παρελήφθη και ενοικιάστηκε, με πολύ συμφέροντες όρους, το δεύτερο πλοίο στο οποίο συμμετέχει η θυγατρική του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ltd κατά 77%. Το 2008 αναμένεται το πλήρες ετήσιο οικονομικό αποτέλεσμα, έναντι ενός μόνον τριμήνου το 2007.
- Στο τέλος Φεβρουαρίου 2008 παρελήφθη και ενοικιάστηκε επίσης με πολύ συμφέροντες όρους, το τρίτο πλοίο στο οποίο συμμετέχει η θυγατρική του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ltd κατά 70%. Το 2008 αναμένεται η επίδραση στο οικονομικό αποτέλεσμα του Ομίλου 10 μηνών εκμετάλλευσης.

Δ. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κλπ). Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

Ε. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 7/01/2008 ενέκρινε την έκδοση κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου κοινοπρακτικού δανείου. Η έκδοση του δανείου θα γίνει εφάπαξ. Ειδικότερα, η έκδοση του δανείου θα γίνει υπό τους κάτωθι βασικούς όρους: το δάνειο θα είναι κοινό ομολογιακό δάνειο και θα παρέχει στους ομολογιούχους δικαίωμα προς απόληψη τόκου. Το ανώτατο ποσό του δανείου θα είναι Ευρώ οκτώ εκατομμύρια (Ε 8.000.000,00) και θα διαιρείται σε οκτακόσιες (800) ονομαστικές ομολογίες. Κάθε ομολογία θα έχει ονομαστική αξία ευρώ δέκα χιλιάδες (€ 10.000) και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Το Δάνειο θα καλυφθεί στο σύνολό του με ιδιωτική τοποθέτηση. Προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων κατά της εταιρείας μας, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες, θα εγγραφεί εγκύρως, υπέρ των Ομολογιούχων, προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη δεύτερης τάξης, για ποσό ευρώ εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (€ 9.600.000). Η προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη θα αφορά ιδιοκτησίες που ανήκουν σε ένα συγκρότημα κτιρίων Εμπορικού Κέντρου – Υπεραγοράς που βρίσκεται στο Αμαρούσιο Αττικής. Αμέσως μετά την έκδοση του δανείου, η ως άνω υποθήκη θα τραπεί σε πρώτης τάξης, αφού η πρώτη θα εξαλειφθεί με μέριμνα και δαπάνη της εταιρείας.

Τον Φεβρουάριο του 2008 η θυγατρική εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. εξαγόρασε ένα πλοίο τύπου bulk carries χωρητικότητας dwt 45.863.

Θέτουμε στην κρίση σας τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007, μαζί με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού ελεγκτή επ' αυτών και παρακαλούμε για την έγκρισή τους, αφού πρώτα σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την Εταιρία.

Μεταμόρφωση, 27 Μαρτίου 2008
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Επεξηγηματική έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 11α του Ν.3371/2005**α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ενενήντα τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες πέντε χιλιάδες τριακόσια ογδόντα επτά ευρώ και πέντε λεπτά (€ 94.505.387,05), διαιρούμενο σε πενήντα μία εκατομμύρια ογδόντα τρεις χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα τρεις (51.083.993) ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών (1,85) η κάθε μία. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης.

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 19/03/2008, η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	ΠΟΣΟΣΤΟ %
TRICONTINENTAL TRANSPORT	10,00%
FORMIA NAVIGATION COMPANY LIMITED	8,42%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΣΤΑΥΡΟΣ	6,84%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5,03%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	69,71%
Σύνολο	100,00%

Όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, κατόπιν τροποποίησης των άρθρων 5 και 7 του καταστατικού της με την από 07/01/2008 απόφαση της Α΄ Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών.

Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες.

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την μετοχή, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, έχουν ως ακολούθως:

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής των όρων του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης σε κάθε μελλοντική Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που δεν γίνεται με εισφορά εις είδος ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 8 παρ. 3 του Καταστατικού της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβαση.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι άμεσες και έμμεσες συμμετοχές προσώπων (φυσικών και νομικών) στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και στο σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας κατά την έννοια των διατάξεων του ΠΔ51/92, κατά την 13/03/2008, παρουσιάζονται ακολούθως :

Μέτοχοι	ΠΟΣΟΣΤΟ %
TRICONTINENTAL TRANSPORT	10,00%
FORMIA NAVIGATION COMPANY LIMITED	8,42%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΣΤΑΥΡΟΣ	6,84%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5,03%
Λοιποί μέτοχοι κάτω του 5%	69,71%
Σύνολο	100,00%

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης από τους μετόχους, στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3556/2007 η εταιρία γνωρίζει τα κάτωθι:

Η άνω εταιρεία «TRICONTINENTAL TRANSPORT CORPORATION» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον μέτοχο, κο Σταύρο Ν. Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Σταύρος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 16,82% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 6,820% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 10% έμμεσα δικαιώματα ψήφου.

Η άνω εταιρεία «FORMIA NAVIGATION COMPANY LIMITED» ελέγχεται κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1γ υποπερ. (δδ) του Ν. 3556/2007 από τον μέτοχο, κο Γεώργιο Παπαγεωργίου του Νικολάου. Ως εκ τούτου, ο κος Γεώργιος Ν. Παπαγεωργίου κατέχει συνολικό ποσοστό 10,374% επί των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας, το οποίο αναλύεται ως εξής: 1,957% άμεσα δικαιώματα ψήφου και 8,417 έμμεσα δικαιώματα ψήφου.

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεών του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται σχετική αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό

Με την επιφύλαξη των νομίμων υποχρεώσεων στο προσωπικό της Εταιρείας σε περίπτωση καταγγελιών των συμβάσεων εργασίας, δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες της εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους κκ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) της εταιρείας «**ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.**», που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ίδια ημερομηνία καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΡΑ
A.M. ΣΟΕΛ 10341
ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	111.580.982,35	79.356.049,93	57.742.581,82	50.994.209,34
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	1.950.601,48	2.185.203,04	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.3	0,00	0,00	17.609.399,78	20.948.506,03
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	5.4	1.804.405,39	5.845.513,20	638.501,26	5.672.121,26
Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις	5.5	4.626.833,97	223.984,30	223.984,30	223.984,30
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.6	1.650.014,36	2.439.301,83	947.774,01	1.180.524,17
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.7	2.061.265,26	2.457.414,20	256.000,00	256.000,00
Σύνολο (α)		123.674.102,81	92.507.466,50	77.418.241,17	79.275.345,10
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	5.8	3.309.375,15	9.976.824,45	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	5.9	18.109.477,01	41.788.684,37	4.137.506,06	6.440.920,58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	5.10	14.792.129,04	19.576.805,84	9.776.232,54	12.898.322,99
Χρεώστες και άλλοι λογ/σμοί	5.11	11.493.969,24	7.935.960,43	23.969.794,33	9.409.434,73
Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες	5.12	13.871.991,12	14.205.257,52	3.154.541,45	6.016.537,15
Σύνολο (β)		61.576.941,56	93.483.532,61	41.038.074,38	34.765.215,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)		185.251.044,37	185.990.999,11	118.456.315,55	114.040.560,55
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.13	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05	94.505.387,05
Αποθεματικά	5.13	-18.343.594,01	-9.265.223,23	-10.682.165,46	-4.440.725,90
Συναλλαγματικές διαφορές		-282.523,61	0,00	0,00	0,00
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		75.879.269,43	85.240.163,82	83.823.221,59	90.064.661,15
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.760.990,58	8.176.611,51	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (α)		86.640.260,01	93.416.775,33	83.823.221,59	90.064.661,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.14	2.938.655,85	3.059.199,00	2.184.445,69	2.184.445,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.15	57.727.855,08	32.247.365,63	18.735.425,34	11.080.466,50
Σύνολο (β)		60.666.510,93	35.306.564,63	20.919.871,03	13.264.912,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί	5.16	17.292.066,78	29.840.863,45	6.913.222,93	5.638.586,45
Χορηγήσεις τραπεζών	5.17	20.652.206,65	27.426.795,70	6.800.000,00	5.072.400,76
Σύνολο (γ)		37.944.273,43	57.267.659,15	13.713.222,93	10.710.987,21
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β) + (γ)		185.251.044,37	185.990.999,11	118.456.315,55	114.040.560,55

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Περιόδου

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Κύκλος Εργασιών	5.18	88.927.156,34	94.525.804,14	654.263,37	872.804,03
Κόστος Πωληθέντων	5.19	<u>-81.727.120,64</u>	<u>-80.424.067,18</u>	<u>-556.732,23</u>	<u>-601.100,00</u>
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		7.200.035,70	14.101.736,96	97.531,14	271.704,03
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5.20	13.770.616,68	5.227.982,49	3.889.793,54	1.691.726,96
Έξοδα διοίκησης	5.21	-5.055.499,31	-6.831.524,47	-2.273.780,73	-2.581.455,80
Έξοδα διάθεσης	5.21	-3.477.344,18	-8.337.118,39	-635.900,77	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	5.20	<u>-4.147.826,38</u>	<u>-3.743.389,95</u>	<u>-1.123.936,04</u>	<u>-842.057,97</u>
Κέρδος/ ζημία προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτελ.& αποσβέσεων		8.289.982,51	417.686,64	-46.292,86	-1.460.082,78
Αποσβέσεις		<u>-5.669.128,04</u>	<u>-4.825.507,16</u>	<u>-546.889,81</u>	<u>-431.496,30</u>
Κέρδος/ ζημία προ φόρων χρηματοδ.& επενδυτ. αποτελ.		2.620.854,47	-4.407.820,52	-593.182,67	-1.891.579,08
Επενδυτικά έσοδα	5.22	2.742.115,15	23.100.509,70	1.276.298,52	21.556.782,69
Επενδυτικά έξοδα	5.22	<u>-5.275.676,27</u>	<u>-12.166.904,06</u>	<u>-4.237.187,16</u>	<u>-11.921.150,53</u>
Κέρδη προ φόρων & χρηματοδοτικών εξόδων		87.293,35	6.525.785,12	-3.554.071,31	7.744.053,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.23	<u>-4.315.722,24</u>	<u>-3.428.547,81</u>	<u>-1.351.570,21</u>	<u>-826.571,82</u>
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		-4.228.428,89	3.097.237,31	-4.905.641,52	6.917.481,26
Μείον αναβαλλόμενη φορολογία	5.24	-16.799,22	1.076.684,52	0,00	0,00
Μείον τρέχον φόρος	5.24	<u>-1.287.069,36</u>	<u>-224.835,16</u>	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		<u>-5.532.297,47</u>	<u>3.949.086,67</u>	<u>-4.905.641,52</u>	<u>6.917.481,26</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρείας		-5.278.068,79	4.449.307,91	-4.905.641,52	6.917.481,26
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-254.228,68	-500.221,24	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	5.25	-0,103	0,087	-0,096	0,135

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	-4.228.428,89	3.097.237,31	-4.905.641,52	6.917.481,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	5.669.128,14	4.825.507,16	546.889,81	431.496,30
Δεδουλευμένο τμήμα επιχορήγησης	-363.868,68	-921.353,84	0,00	0,00
Προβλέψεις	3.231.474,61	-1.900.996,35	1.565.242,48	-3.145.408,92
Συναλλαγματικές διαφορές	-588.561,56	-68.754,94	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	2.515.508,10	-17.433.930,57	1.059.869,71	-16.240.850,00
Έσοδα από τόκους	-114.216,32	-123.223,43	0,00	-75.020,61
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.348.392,39	2.702.048,87	1.351.570,21	722.785,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.667.449,30	707.640,38	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-16.578.459,33	10.687.214,14	-11.789.480,74	11.886.450,16
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	12.548.796,00	6.878.179,20	4.580.271,76	4.503.582,96
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.449.969,22	-2.560.088,38	-1.351.570,21	-722.785,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-5.410,04	-786.960,13	0,00	-42.621,99
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	9.651.834,50	5.102.519,42	-8.942.848,50	4.235.109,16
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-6.272.096,67	-9.367.615,03	-505.000,00	-6.865.459,90
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-39.792.666,64	-16.056.489,37	-7.309.514,79	-7.448.330,69
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων παγίων	10.583.429,22	6.277.776,08	7.747.966,00	19.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	447.353,94	136.074,82	241.482,21	75.020,61
Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	2.715.727,00	15.642.628,24	0,00	15.223.151,93
Μερίσματα εισπραχθέντα	16.300,00	1.149.125,88	0,00	997.735,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-32.301.953,15	-2.218.499,38	174.933,42	2.001.116,95
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.690.012,46	12.140.100,16	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	33.275.754,73	20.614.266,90	8.000.000,00	4.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-12.594.127,43	-26.152.215,39	-1.072.400,76	-6.927.600,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-33.107,65	-896.328,99	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.021.679,86	-302.862,41	-1.021.679,86	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.316.852,25	5.402.960,27	5.905.919,38	-2.927.600,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδ.(α)+(β)+(γ)	-333.266,40	8.286.980,31	-2.861.995,70	3.308.626,11
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14.205.257,52	5.918.277,21	6.016.537,15	2.707.911,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	13.871.991,12	14.205.257,52	3.154.541,45	6.016.537,15

Ετήσιες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Για την δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006
Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-96.029.540,42	-13.181.982,97	85.240.163,82	8.176.611,51	93.416.775,33
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-2.690.726,24		-2.690.726,24		-2.690.726,24
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας			2.717.168,01		2.717.168,01		2.717.168,01
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-282.523,61		-282.523,61	-318.156,98	-600.680,59
Ζημίες περιόδου				-5.278.068,79	-5.278.068,79	-254.228,68	-5.532.297,47
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	-256.081,84	-5.278.068,79	-5.534.150,63	-572.385,66	-6.106.536,29
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές			-2.457.873,63	-6.630,32	-2.464.503,95	3.156.764,73	692.260,78
Μερίσματα πληρωθέντα			-1.021.679,86		-1.021.679,86		-1.021.679,86
Φόρος Διανεμηθέντων Μερισμάτων			-340.559,95		-340.559,95		-340.559,95
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.905.803,07	-17.631.290,88	75.914.593,26	7.021.071,00	82.935.664,26
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			7.568.856,58		7.568.856,58		7.568.856,58
Καθαρά κέρδη περιόδου				4.449.307,91	4.449.307,91	-500.221,24	3.949.086,67
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	7.568.856,58	4.449.307,91	12.018.164,49	-500.221,24	11.517.943,25
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές			-1.477.816,24		-1.477.816,24	1.655.761,75	177.945,51
Αναβαλλόμενος φόρος από υπεραξία ακινήτων			-1.214.777,69		-1.214.777,69		-1.214.777,69
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	94.505.387,05	99.946.300,16	-96.029.540,42	-13.181.982,97	85.240.163,82	8.176.611,51	93.416.775,33

Ετήσιες Καταστάσεις Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας

Για την δωδεκάμηνη περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-119.479.708,72	9.283.568,01	90.064.661,15
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					-2.690.726,24		-2.690.726,24
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας					2.717.168,01		2.717.168,01
Ζημίες περιόδου						-4.905.641,52	-4.905.641,52
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	26.441,77	-4.905.641,52	-4.879.199,75
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.021.679,86			-1.021.679,86
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-340.559,95			-340.559,95
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-125.833.787,61	2.366.086,75	76.793.101,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					7.568.856,58		7.568.856,58
Καθαρά κέρδη περιόδου						6.917.481,26	6.917.481,26
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	7.568.856,58	6.917.481,26	14.486.337,84
Αναβαλλόμενος φόρος από υπεραξία ακινήτων					-1.214.777,69		-1.214.777,69
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-119.479.708,72	9.283.568,01	90.064.661,15

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές πληροφορίες για την ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.». Η εταιρεία συστάθηκε ως ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε. την 26.10.1978 (ΦΕΚ 2969 Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών που τηρείται στο Υπουργείο Ανάπτυξης (λόγω της εισαγωγής της στο Χ.Α.Α.) με Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 13493/06/Β/86/13.

Τη σημερινή της νομική μορφή ενέκρινε η Γενική Συνέλευση της 17.06.1998, η οποία αποφάσισε την τροποποίηση του σκοπού, της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας.

Για τις διεθνείς συναλλαγές της εταιρείας, η επωνυμία και ο διακριτικός της τίτλος θα χρησιμοποιούνται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 12^ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2028.

1.2 Σκοπός της εταιρείας

Κύριος σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 17.06.1998, είναι η συμμετοχή της σε διάφορες εταιρείες, καθώς και η ίδρυση νέων εταιρειών, οποιουδήποτε σκοπού, προς τις οποίες θα παρέχει υπηρεσίες διοικητικής, τεχνικής, χρηματοοικονομικής κ.λ.π. υποστήριξης.

Επίσης, η εταιρεία έχει ως σκοπούς και:

1. Την εισαγωγή, αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών ραδιοφωνίας, τηλεόρασης, επικοινωνίας, ηλεκτρισμού, βίντεο, βιντεοκασετών, οικιακών συσκευών και ειδών οικιακής χρήσεως, ως επίσης και νεωτερισμών, ένδυσης, υπόδησης, τροφίμων, ειδών κιγκαλερίας και γενικά ειδών γενικού εμπορίου, αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, μηχανημάτων κλπ, την εκμετάλλευση λατομείων, μεταλλείων κ.λ.π. και των προϊόντων τους, την συμμετοχή σε δημοπρασίες προμηθειών και ή μαζί με άλλες επιχειρήσεις διενέργεια των πιο πάνω εργασιών.
2. Την εισαγωγή αντιπροσωπεία, εμπορία και κατασκευή ειδών τηλεφωνίας (συμβατής, ασύρματης, κινητής ή άλλου είδους) και πληροφορικής, καθώς και παροχής υπηρεσιών στους τομείς αυτούς με βασικό άξονα την αντιπροσώπευση ξένων οίκων ή/ και την συμμετοχή σε επιχειρήσεις ημεδαπές ή/ και αλλοδαπές με τον ίδιο ή και παρεμφερή σκοπό.
3. Την ανέγερση, κατασκευή κλπ, παντός είδους κτισμάτων, την ανάληψη και εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή συναφούς έργου και την ανέγερση οικοδομών επί ιδίων ή όχι ακινήτων με το σύστημα αντιπαροχής ή όχι.
4. Την ανέγερση ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων (μπανγκαλόου, διαμερισμάτων κ.λ.π.) επί οικοπέδων ιδιοκτησίας της ή όχι, δραστηριοποιούμενη σε παρεμφερείς ξενοδοχειακές ή τουριστικές δραστηριότητες και τη συμμετοχή σε επιχειρήσεις με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 20.9.1999 τροποποίησε το άρθρο 2 του Καταστατικού της εταιρίας, αποφασίζοντας ομοφώνως την επέκταση του σκοπού της Εταιρείας με την προσθήκη του εδ. 4 ανωτέρω.

Τελευταία τροποποίηση του άρθρου 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 14.2.2000, η οποία αποφάσισε ομοφώνως την αφαίρεση της φράσης «διενέργεια διαφημίσεων για ίδιο ή ξένο λογαριασμό» από το εδ. 1 ανωτέρω.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- α) Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ άλλων επιχειρήσεων.
- β) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- γ) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

1.3 Κλάδοι δραστηριοποίησης Ομίλου

1.3.1 Υπηρεσίες τηλεφωνίας

Στον κλάδο υπηρεσιών τηλεφωνίας δραστηριοποιείται η εταιρεία SANYO ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ η οποία είναι 100% θυγατρική της SANYO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕΒΕ.

Η SANYO ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας. Η παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας στην Ελλάδα ξεκίνησε τον Ιούλιο του 1993. Στο χρονικό διάστημα που μεσολάβησε, η αγορά της κινητής τηλεφωνίας αναπτύχθηκε με ταχύτατους ρυθμούς. Η είσοδος της Εταιρείας στον κλάδο της κινητής συνδρομητικής τηλεφωνίας αλλά και της καρτοκινητής τηλεφωνίας και η αντιπροσώπηση από αυτήν ως Service Provider των προϊόντων και υπηρεσιών της COSMOTE, αποτελεί σημαντική επενδυτική ευκαιρία και ανοίγει νέους ορίζοντες για την μελλοντική ανάπτυξη του Ομίλου. Επισημαίνεται, ότι η SANYO ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει αναπτύξει ένα δίκτυο με άνω των 100 σημείων πώλησης κινητής τηλεφωνίας.

1.3.2 Κλάδος ακίνητης περιουσίας (Real Estate)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Αστικών Ακινήτων με πρωταρχικό σκοπό την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της. Το 1999 παραδίδεται ολοκληρωμένο, εγκαινιάζεται και αρχίζει η λειτουργία του εμπορικού Sanyo Carrefour Mall το οποίο εκτείνεται σε κτιριακές εγκαταστάσεις 22.000 τετραγωνικών μέτρων και διαθέτει 2.000 υπόγειες θέσεις parking. Επί του οικοπέδου, είχε συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία με συντελεστή δόμησης 0,8 η οποία αφορούσε στην κατασκευή και ανέγερση του εμπορικού κέντρου.

Σημειώνεται, ότι το κτιριακό συγκρότημα επί της Λεωφ. Κηφισίας 41-45 βρίσκεται σε ένα από τα πιο προνομιακά σημεία της Πρωτεύουσας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται πλησίον της διασταύρωσης της Λεωφ. Κηφισίας με την Αττική οδό η οποία παρέχει γρήγορη πρόσβαση στο νέο Αεροδρόμιο των Σπάτων καθώς και σε όλες τις άλλες εξόδους της Αθήνας προς όλη την χώρα. Επιπλέον, το κτιριακό συγκρότημα βρίσκεται στο κέντρο μιας γρήγορα αναπτυσσόμενης εμπορικής περιοχής η οποία εκτείνεται σε μια ακτίνα 10 χλμ περίπου (Χαλάνδρι - Κηφισιά), στην οποία είναι εγκατεστημένες οι σημαντικότερες Ελληνικές και Πολυεθνικές επιχειρήσεις. Τα ορατά πλεονεκτήματα της περιοχής δικαιώνουν τις υψηλές προσδοκίες της Διοίκησης και των μετόχων της Εταιρείας εκτιμώντας ότι το φιλόδοξο αυτό σχέδιο θα αυξήσει σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου κατά την επόμενη τριετία.

Η εταιρεία έχει επίσης στην κατοχή της με ποσοστό συνιδιοκτησίας 40% όμορο οικόπεδο (δίπλα από το SANYO – CARREFOUR) έκτασης 6.658 τ.μ. στον Παράδεισο Αμαρουσίου, εκεί όπου στεγάζονταν τα εκπαιδευτήρια «Ζηρίδη». Τον Δεκέμβριο του 2005, μετά από σχετικές διαπραγματεύσεις μεταξύ των συνιδιοκτητών του Εμπορικού Κέντρου SANYO – CARREFOUR, επί της Λ. Κηφισίας 41-45 στο Μαρούσι, και αυτών του συνεχόμενου ακινήτου, επί της Λ. Κηφισίας 47, υπεγράφη σχετικό συμβόλαιο για την

συνένωση των 2 οικοπέδων προκειμένου να επεκταθεί το υφιστάμενο Εμπορικό Κέντρο SANYO - CARREFOUR επί της Λ. Κηφισίας. Οι εργασίες άρχισαν το καλοκαίρι του 2006 και ολοκληρώθηκαν τον Μάιο του 2007. Το νέο Εμπορικό Κέντρο με την επωνυμία AVENUE ξεκίνησε την λειτουργία του τον Μάιο του 2007.

Τον Απρίλιο του 2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ίδρυσε την εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία και αντικείμενο τις επενδύσεις σε ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία εξαγόρασε έκταση συνολικής επιφάνειας 42.000τμ αντί €3,2 εκ. στην περιοχή ΚΟΡΜΠΕΑΝΚΑ του ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ. Η έκταση αυτή βρίσκεται σε οικιστική ζώνη και είναι χωρισμένη σε 49 άρτια οικοπέδα.

1.3.3 Κλάδος Ψηφιακής Τεχνολογίας

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει στο χαρτοφυλάκιό της πλειοψηφικές συμμετοχές στις εταιρείες: ARCADIA DIGITAL A.E. (παραγωγή CD – DVD), ARCADIA TECHNOLOGIES A.E., και ARCADIA MASTER A.E. (παραγωγή masters για CD και DVD), οι οποίες στις 22/10/2007 συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση της πρώτης και της δεύτερης από την τρίτη και η νέα πλέον εταιρεία ονομάζεται ARCADIA A.B.E.E.

Οι παραγωγικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η παραπάνω εταιρεία κινούνται με υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Βρίσκεται σε εξέλιξη σχέδιο αναδιοργάνωσης των εταιρειών το οποίο αφορά στην αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας παραγωγής DVD, σε πρόγραμμα μείωσης του κόστους, παύσης λειτουργίας ζημιολόγων τμημάτων και αύξησης πωλήσεων.

Η ARCADIA A.B.E.E. που έχει τις εγκαταστάσεις της στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, είναι η πρώτη στην Ελλάδα σε δυνατότητα παραγωγής μονάδα κατασκευής οπτικών δίσκων αποθήκευσης δεδομένων (CD & DVD).

Τα κύρια προϊόντα της μονάδας είναι :

- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-ROM
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι CD-Audio
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-5
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-9
- Προεγγεγραμμένοι δίσκοι DVD-10 με οποιοδήποτε προεγγεγραμμένο περιεχόμενο (δεδομένα, μουσική video, κινηματογραφικές ταινίες κλπ).

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μικρών εταιριών που δεν έχουν την δυνατότητα να παρακολουθούν την εξέλιξη της τεχνολογίας του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής οπτικών δίσκων με αποτέλεσμα να μην ανταποκρίνονται άμεσα στην παραγωγή των νέων formats. Έτσι, η ARCADIA A.B.E.E. είναι η εταιρία με την μεγαλύτερη ετήσια παραγωγική δυναμικότητα και με δυνατότητα παραγωγής όλων των νέων formats.

1.3.4 Κλάδος Επενδύσεων

Η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε το Δεκέμβριο του 2006 την εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της ΚΥΠΡΟΥ εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η κύρια δραστηριότητα της τελευταίας είναι οι επενδύσεις σε μετοχές και παντός είδους παράγωγα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία. Επιπρόσθετα μετά από σχετική έγκριση που χορηγήθηκε στην εταιρεία από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 15 Νοεμβρίου 2006 και έγκριση σχετικού ψηφίσματος από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στις 6 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρεία επέκτεινε την επενδυτική της δραστηριότητα σε εισηγμένες και μη εισηγμένες εταιρείες και σε διεθνείς τομείς περιλαμβανομένων ενδεικτικά των μεταφορών

(χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων), ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, ναυτιλίας, ενέργειας και άλλων.

Τον Ιανουάριο του 2007 η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ απέκτησε το 95% της SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION. Η εταιρεία SHELTON δραστηριοποιείται σε επενδύσεις στον ναυτιλιακό τομέα και συμμετέχει με 30% στην εταιρεία ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD η οποία είναι πλοιοκτήτρια ενός πλοίου bulk carrier τύπου panamax 73.000 dwt.

Τον Ιούλιο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A., στην οποία συμμετέχει κατά 77% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η NEDA INTERNATIONAL S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Οκτώβριο του 2007 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier χωρητικότητας 41.445 dwt.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 100% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η GORTYNIA SHIPPING S.A. δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα και τον Φεβρουάριο του 2008 απέκτησε ένα πλοίο bulk carrier χωρητικότητας dwt 45863.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ. Η EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED δραστηριοποιείται στον ναυτιλιακό τομέα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση προετοιμασίας

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2007 έως 31.12.2007 έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31.12.2006 και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Π.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που ο ουσιαστικός έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Όλες οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκεί σημαντική επιρροή και δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες, ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Στην παράγραφο 3.2 παρέχεται πλήρης λίστα των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών που ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μαζί με τα σχετικά ποσοστά.

3.2 Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2007 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ & ΠΟΣΟΣΤΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗΣ
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-
ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	59,19%	40,81%	Ολική Ενοποίηση
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	-	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.	71,35%	9,66%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA DIGITAL Α.Ε.	76,73%	14,05%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA TECHNOLOGIES Α.Ε.	58,48%	16,58%	Ολική Ενοποίηση
ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	60,60%	Ολική Ενοποίηση
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	62,28%	-	Ολική Ενοποίηση
ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	-	57,37%	Ολική Ενοποίηση
SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION	-	59,17%	Ολική Ενοποίηση
ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	100%	-	Ολική Ενοποίηση
ARCADIAN PROPERTIES SRL	100%	-	Ολική Ενοποίηση
NEDA INTERNASIONAL S.A.	-	47,96%	Ολική Ενοποίηση
GORTYNIA SHIPPING SA	-	62,28%	Ολική Ενοποίηση
EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED	-	62,28%	Ολική Ενοποίηση
NORTEC Α.Ε.	18,00%	22,00%	Καθαρή θέση
ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε.	-	37,60%	Καθαρή θέση
NORTEC EURASIA S.A.	-	28,00%	Καθαρή θέση
ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	-	Καθαρή Θέση
ΑΜΑΚΟΝ ΕΚΙ Α.Ε.	25,25%	-	Καθαρή Θέση
ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗ Α.Ε.	-	35,00%	Καθαρή Θέση
ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	-	Καθαρή Θέση
ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	-	Καθαρή Θέση
ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	-	Καθαρή Θέση
STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	-	44,48%	Καθαρή Θέση

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 οι εταιρείες NORTEC Α.Ε. (άμεση συμμετοχή 18% και έμμεση συμμετοχή 22%) , ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε.(έμμεση συμμετοχή 37,6%) και NORTEC EURASIA S.A (έμμεση συμμετοχή 28%) ενσωματώνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006 που ενσωματώθηκαν με την μέθοδο της Ολικής ενοποίησης λόγω του ότι η μητρική εταιρεία δεν ασκεί πλέον δεσπόζουσα επιρροή στις ως άνω εταιρείες.

Στις 17/1/2007 το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ αποφάσισε την εξαγορά του 95% της εταιρείας SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION έναντι ποσού € 4,2 εκ. με ισόποση αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρεία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007.

Στις 13/2/2007 υπεγράφη σύμβαση μεταβίβασης του συνόλου της συμμετοχής, της συγγενούς εταιρείας ΑΛΜΑΚΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. Η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε την 4/7/2007 και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται η ανωτέρω εταιρεία στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007, σε αντίθεση με τις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2006 όπου ενσωματώνεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις 10/4/2007 η ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. ίδρυσε την 100% θυγατρική εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL με έδρα τη Ρουμανία, η οποία ενσωματώνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στις 11/5/2007 η μητρική εταιρεία ίδρυσε την 100% θυγατρική ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία ενσωματώνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007 με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στις 5/7/2007 μεταβιβάστηκε το σύνολο της συμμετοχής της συγγενούς εταιρείας ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε. και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται η ανωτέρω εταιρεία στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007, σε αντίθεση με τις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2006 όπου ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τον Ιούλιο 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 77% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρεία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε 31/12/2007.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία GORTYNIA SHIPPING S.A. στην οποία συμμετέχει κατά 100% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρεία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007.

Τον Οκτώβριο του 2007 ιδρύθηκε η εταιρεία EXELIXI SHIPPING MANAGEMENT LIMITED στην οποία συμμετέχει κατά 100% η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, με αποτέλεσμα η ανωτέρω εταιρεία να ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 31/12/2007.

Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL A.E., ARCADIA TECHNOLOGIES A.E και ARCADIA MASTER A.E. συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση των δύο πρώτων από την τρίτη (με απόφαση της Νομαρχίας Ροδόπης ΤΜΕΜ/2407/22.10.07) και η νέα εταιρεία ονομάστηκε ARCADIA A.B.E.E.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα και εξοπλισμός, αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσής τους. Τα μεταφορικά μέσα καθώς και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ	50 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5-10 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	5-27 ΕΤΗ
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5-10 ΕΤΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	3-6 ΕΤΗ

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες αυτές χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε, από την εκτίμηση των κτισμάτων σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από αναγνωρισμένο Ορκωτό Εκτιμητή πιστώθηκε στα αποθεματικά και μειώθηκε με τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο (5% - 8%).

Οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού, και τα δικαιώματα χρήσης ταινιών. Οι άδειες λογισμικού και τα δικαιώματα χρήσης ταινιών αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

3.5 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών ή του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσεως γιατί αφενός ιδρύθηκαν πολύ πρόσφατα (Απρίλιο και Μάιο 2007 αντίστοιχα) και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας (10χιλ.€ και 60χιλ.€ αντίστοιχα) και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3.6 Συμμετοχές σε συγγενείς

Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε εταιρείες πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι συμμετοχές σε συγγενείς καταχωρήθηκαν στο αρχικό κόστος απόκτησης και εν συνεχεία

αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρήθηκαν απευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.7 Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Περιλαμβάνει τις επενδύσεις σε εταιρείες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν είτε σαν θυγατρικές είτε σαν συγγενείς ή σαν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αναγνωρίζονται στο αρχικό κόστος απόκτησης και εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.8 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν α) τις απαιτήσεις των οποίων η προθεσμία εισπράξεως λήγει μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και β) δοσμένες εγγυήσεις δηλαδή ποσά που καταβάλλονται ως εγγύηση και η επιστροφή τους δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην υπεραξία που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των ακινήτων με συντελεστή 5% για τα οικόπεδα και 8 % για τα κτίρια και σε επισφαλείς απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Επισημαίνεται ότι υπο τις παρούσες συνθήκες η εταιρεία δεν πρόκειται να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ακινήτου της.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένο σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστος δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών, εμπορευμάτων και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Σε μερικές θυγατρικές εταιρίες έχει εφαρμοσθεί η τελευταία τιμή αγοράς και οι αποκλίσεις είναι μηδαμινές.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία ,αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.12 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο του Ομίλου που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13 Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα χρήματος και οι τραπεζικές.

3.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κονδύλια των οποίων η προθεσμία εξόφλησης λήγει μετά το τέλος της χρήσεως.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της.

Ο Όμιλος έχει πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη για να προσδιορίσει το κονδύλι για αποζημίωση προσωπικού, οι παραδοχές της οποίας είναι :

- **Δημογραφικές παραδοχές**

- 1) Πίνακας θνησιμότητας : Ο Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3-3974/99)
- 2) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης : Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου
- 3) Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα : Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης

- **Οικονομικές παραδοχές**

- 1) Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού : 2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα Σύγκλισης της Ευρωπαϊκής Ένωσης-Στρατηγική της Λισσαβόνας)
- 2) Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ : 3% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής ζώνης)
- 3) Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 :
4%= Πληθωρισμός + 2%($\approx e^{0,0218}-1$).

Το ανωτέρω ποσοστό 2% ($\approx e^{0,0218}-1$) προέκυψε από στατιστική επεξεργασία, μέσω εκθετικής παλινδρόμησης (ποσοστό προσαρμογής $R^2 = 32,67\%$) μισθολογικών δεδομένων

- 4) Προεξοφλητικό Επιτόκιο: (4,8% κατά την 31/12/2007)
- 5) Απόδοση Επενδύσεων : Η ίδια με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο
- 6) Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20 βάσει των IAS.19 κατά την ημερομηνία αποτίμησης : μηδέν

- **Άλλες παραδοχές**

- 1) Ύψος αποζημίωσης : Η εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του 2112/20.
- 2) Ημερομηνίες Αποτίμησης :31/12/2007
- 3) Πληθυσμιακά στοιχεία : Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία ελήφθησαν από τα στοιχεία της εταιρείας την 31/12/2007
- 4) Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις βάσει του Ν2112 του 2007 : Έτσι όπως αυτά ελήφθησαν από τα στοιχεία της εταιρείας
- 5) Γενική αρχή υπολογισμού των αναλογιστικών μεγεθών : Η αρχή της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας σύμφωνα με το πλαίσιο των ΔΛΠ (βλ. ΔΛΠ 1)
- 6) Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης :Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) (βλ. ΔΛΠ 19)

3.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.17 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών, της παροχής υπηρεσιών και την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων καθαρά από φόρους εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών** Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντα ΦΠΑ, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- **Έσοδα από τόκους** Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Το σύνολο των εσόδων των τόκων αφορά κυρίως τόκους από καταθέσεις τραπεζών και από επενδύσεις σε SWAP.
- **Μερίσματα** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.
- **Έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων** Τα έσοδα από την εκμετάλλευση ακινήτων λογίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στις βασικές δύο κατηγορίες κινδύνου που είναι ο χρηματοοικονομικός και ο επιχειρηματικός κίνδυνος (συνθήκες αγοράς, ανταγωνισμός, τήρηση πιστωτικών όρων πωλήσεων κλπ). Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται αφ ενός στη έγκαιρη και κατά το δυνατό αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων αρνητικού χαρακτήρα και αφ εταίρου στη δημιουργία και ανάλυση εναλλακτικών σεναρίων τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2007							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	22.533.163,53	38.263.845,42	29.213.219,27	362.643,27	3.886.341,65	6.237.343,25	100.496.556,39
Προσθήκες	0,00	17.920.623,83	1.017.602,32	26.470.159,50	62.994,00	1.791,58	45.473.171,23
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-20.875,91	-1.305.619,29	-2.052.375,39	-45.422,99	-362.824,89	-6.158.028,63	-9.945.147,10
	22.512.287,62	54.878.849,96	28.178.446,20	26.787.379,78	3.586.510,76	81.106,20	136.024.580,52
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	0,00	2.931.149,08	16.106.525,76	174.806,24	2.468.946,55	0,00	21.681.427,63
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	1.176.846,02	2.912.072,56	487.502,35	397.025,32	0,00	4.973.446,25
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	-469.595,02	-1.390.187,38	-8.039,83	-343.453,48	0,00	-2.211.275,71
	0,00	3.638.400,08	17.628.410,94	654.268,76	2.522.518,39	0,00	24.443.598,17
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	22.512.287,62	51.240.449,88	10.550.035,26	26.133.111,02	1.063.992,37	81.106,20	111.580.982,35

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2006							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2006	23.214.160,98	35.972.918,47	29.329.883,35	972.125,30	4.485.904,49	160.635,94	94.135.628,53
Προσθήκες	22.293,78	1.879.876,22	2.211.297,94	54.645,50	190.283,80	6.085.154,10	10.443.551,34
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	-2.188.212,61	-99.088,47	-160,00	-8.446,79	-2.295.907,87
	23.236.454,76	37.852.794,69	29.352.968,68	927.682,33	4.676.028,29	6.237.343,25	102.283.272,00
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2006	0,00	2.006.657,10	13.974.261,69	512.482,85	2.613.833,89	0,00	19.107.235,53
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	1.049.515,78	2.589.880,51	138.568,47	495.780,37	0,00	4.273.745,13
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	-390.814,76	-62.917,83	-26,00	0,00	-453.758,59
	0,00	3.056.172,88	16.173.327,44	588.133,49	3.109.588,26	0,00	22.927.222,07
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	23.236.454,76	34.796.621,81	13.179.641,24	339.548,84	1.566.440,03	6.237.343,25	79.356.049,93

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2007							
	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	18.441.044,74	27.087.924,58	2.974,52	47.627,16	1.242.925,33	6.153.961,13	52.976.457,46
Προσθήκες	0,00	13.441.438,67	0,00	0,00	7.807,05	0,00	13.449.245,72
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	-12,45	0,00	-3,53	-241.982,06	-6.153.961,13	-6.395.959,17
	18.441.044,74	40.529.350,80	2.974,52	47.623,63	1.008.750,32	0,00	60.029.744,01
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2007	0,00	786.458,39	2.953,45	22.964,19	1.169.872,09	0,00	1.982.248,12
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	524.022,58	20,95	3.689,79	19.156,49	0,00	546.889,81
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	-241.975,74	0,00	-241.975,74
	0,00	1.310.480,97	2.974,40	26.653,98	947.052,84	0,00	2.287.162,19
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2007	18.441.044,74	39.218.869,83	0,12	20.969,65	61.697,48	0,00	57.742.581,82

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2006

	Επανεκτίμηση οικοπέδων - κτιρίων	Γήπεδα - Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
<i>Αξία κτήσεως</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2006	18.418.750,96	25.840.705,36	2.974,52	52.627,16	1.214.215,85	148.121,65	45.677.395,50
Προσθήκες	22.293,78	1.247.219,22	0,00	0,00	28.709,48	6.005.839,48	7.304.061,96
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	-5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00
	18.441.044,74	27.087.924,58	2.974,52	47.627,16	1.242.925,33	6.153.961,13	52.976.457,46
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>							
Αρχικό υπόλοιπο 01/01/2006	0,00	393.002,56	2.953,45	19.823,63	1.135.935,48	0,00	1.551.715,12
Επιβάρυνση χρήσεως	0,00	393.455,83	0,00	4.103,86	33.936,61	0,00	431.496,30
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	-963,30	0,00	0,00	-963,30
	0,00	786.458,39	2.953,45	22.964,19	1.169.872,09	0,00	1.982.248,12
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2006	18.441.044,74	26.301.466,19	21,07	24.662,97	73.053,24	6.153.961,13	50.994.209,34

Πάγια Ομίλου

Η αύξηση στο κονδύλι Γήπεδα-Κτίρια & Τεχνικά έργα κατά 16.443.828,07 € (από 34.796.621,81 € την 31/12/2006 σε 51.240.449,88 € την 31/12/2007) προέρχεται κατά κύριο λόγο κατά € 12 εκ. περίπου από την μητρική εταιρεία λόγω της ολοκλήρωσης της κατασκευής του Νέου Εμπορικού Κέντρου AVENUE και κατά € 3,2 εκ. από τη θυγατρική ARCADIAN PROPERTIES SRL, η οποία ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για πρώτη φορά την 30/06/2007.

Η αύξηση στο κονδύλι Μεταφορικά μέσα κατά 25.793.562,18 € (από 339.548,84 € την 31/12/2006 σε 26.133.111,02 € την 31/12/2007) οφείλεται σχεδόν αποκλειστικά στην εξαγορά ενός πλοίου τύπου bulk carrier χωρητικότητας 44.445 dwt από τη θυγατρική εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. και η οποία ενσωματώνεται για πρώτη φορά στις ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης την περίοδο που έληξε 31/12/2007.

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	31/12/2007 Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2007	4.449.956,72
Προσθήκες	522.620,00
διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-292.800,32
	4.679.776,40
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2007	2.264.753,68
Επιβάρυνση χρήσεως	695.681,89
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-231.260,65
	2.729.174,92
Λογιστική αξία την 31/12/2007	1.950.601,48

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ	
	31/12/2006 Δικαιώματα ταινιών
<i>Αξία κτήσεως</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2006	3.857.017,21
Προσθήκες	748.265,80
Διαγραφές-μεταφορές-πωλήσεις	-155.326,29
	4.449.956,72
<i>Πρόβλεψη αποσβέσεων</i>	
Λογιστική αξία την 01/01/2006	1.775.367,43
Επιβάρυνση χρήσεως	551.762,03
Διαγραφή λόγω πωλήσεων	-62.375,78
	2.264.753,68
Λογιστική αξία την 31/12/2006	2.185.203,04

5.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) ΜΕΧΡΙ 31/12/2006	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	35.320.450,89	-30.312.450,89	0,00	5.008.000,00
2	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	59,19%	1.156.834,33	-1.156.834,33	0,00	0,00
3	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.059.495,70	0,00	2.344.270,12
4	ARCADIA Α.Β.Ε.Ε. ⁽²⁾	71,35%	14.354.229,41	-5.712.998,59	-3.319.947,82	5.321.283,00
5	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	296.450,68	-296.450,68	0,00	0,00
6	ARCADIAN PROPERTIES SRL	100,00%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
7	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	100,00%	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
8	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ⁽¹⁾	62,28%	4.266.086,96	-29.461,88	629.221,58 ⁽¹⁾	4.865.846,66
ΣΥΝΟΛΟ			58.867.818,09	-38.567.692,07	-2.690.726,24	17.609.399,78

(1) Η εταιρεία ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο της ΚΥΠΡΟΥ και αποτιμάται στην τρέχουσα χρηματιστηριακή της τιμή. Τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006
1	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	100,00%	35.320.450,89	-30.312.450,89	5.008.000,00
2	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	75,32%	1.156.834,33	-1.156.834,33	0,00
3	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	100,00%	3.403.765,82	-1.059.495,70	2.344.270,12
4	ARCADIA DIGITAL Α.Ε. ⁽²⁾	76,73%	8.023.725,02	-925.015,47	7.098.709,55
5	ARCADIA MASTER Α.Ε. ⁽²⁾	67,68%	2.223.593,91	-681.072,63	1.542.521,28
6	ARCADIA TECHNOLOGIES Α.Ε. ⁽²⁾	58,48%	4.106.910,48	-4.106.910,48	0,00
7	ARCADIA AUDIOVISUAL Α.Ε.	26,07%	296.450,68	-296.450,68	0,00
8	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	-283.620,00	466.380,00
9	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	70,00%	4.521.739,13	-33.114,05	4.488.625,08
ΣΥΝΟΛΟ			59.803.470,26	-38.854.964,23	20.948.506,03

(2) Στις 22 Οκτωβρίου του 2007 οι εταιρείες ARCADIA DIGITAL Α.Ε., ARCADIA MASTER Α.Ε. και ARCADIA TECHNOLOGIES Α.Ε. συγχωνεύθηκαν με απόφαση της Νομαρχίας Ροδόπης (ΤΜΕΜ/2407/22.10.07) και η νέα εταιρεία ονομάστηκε ARCADIA Α.Β.Ε.Ε.

Οι θυγατρικές εταιρείες (εκτός από την ARCADIAN PROPERTIES SRL και την ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.) έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες και οι τυχόν ζημιές απομείωσης έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι θυγατρικές εταιρείες ARCADIAN PROPERTIES SRL και ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έχουν καταχωρηθεί στο κόστος κτήσης γιατί αφενός ιδρύθηκαν πολύ πρόσφατα (Απρίλιο και Μάιο του 2007) και δεν έχουν ακόμα ουσιαστική δραστηριότητα και αφετέρου τα ποσά είναι μικρής αξίας και δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Η εταιρεία NORTEC Α.Ε., για την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006, που είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες, διότι η μητρική εταιρεία δεν έχει στην ανωτέρω περίοδο δεσπόζουσα επιρροή.

5.4 Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΚΕΡΔΗ (+) ΖΗΜΙΕΣ (-) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ 1/1-31/12/07	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	1.137,24	94.574,83
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	-31.481,40	47.202,27
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	40,00%	1.405.853,07	-369.453,07	481.416,23	1.517.816,23
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-780.511,62	5.710,43	46.915,61
8	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	44,48%	301.496,99	-206.038,18	2.437,64	97.896,45
ΣΥΝΟΛΟ			13.795.349,10	-12.450.163,85	459.220,14	1.804.405,39

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006
1	"ΑΛΜΑΚΟ" ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	40,00%	8.217.168,01	-2.686.066,18	5.531.101,83
2	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-136.673,16	103.972,47
3	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-181.544,24	73.774,91
4	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00
5	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00
6	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00
7	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ Α.Ε.	35,00%	821.716,80	-780.511,62	41.205,18
8	STUDIO ALPHA ARCADIA Α.Ε.	44,48%	301.496,99	-206.038,18	95.458,81
ΣΥΝΟΛΟ			20.606.664,04	-14.761.150,84	5.845.513,20

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/2007	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	0,00	93.437,59
2	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	0,00	78.683,67
3	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00	0,00
4	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00	0,00
5	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00	0,00
6	NORTEC Α.Ε.	18,00%	750.000,00	-283.620,00	0,00	466.380,00
ΣΥΝΟΛΟ			12.016.282,24	-11.377.780,98	0,00	638.501,26

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006
1	"ΑΛΜΑΚΟ" ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	40,00%	8.217.168,01	-2.717.168,01	5.500.000,00
2	ΑΜΑΚΟΝ ΚΕΚ Α.Ε.	35,00%	240.645,63	-147.208,04	93.437,59
3	ΑΜΑΚΟΝ Ε.Ο.Ι. Α.Ε.	25,25%	255.319,15	-176.635,48	78.683,67
4	ΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	34,67%	305.209,10	-305.209,10	0,00
5	ΜΟΥΣΙΚΟΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	30,00%	5.341.159,21	-5.341.159,21	0,00
6	ΚΟΥΡΒΑ Α.Ε.	29,42%	5.123.949,15	-5.123.949,15	0,00
ΣΥΝΟΛΟ			19.483.450,25	-13.811.328,99	5.672.121,26

Η εταιρεία NORTEC Α.Ε. για την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι Συμμετοχές σε Συγγενείς Εταιρείες σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006, που είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες, διότι η μητρική εταιρεία δεν έχει στην ανωτέρω περίοδο δεσπύζουσα επιρροή.

Η εταιρεία ΑΛΜΑΚΟ Α.Ε. μεταβιβάστηκε στις 04/07/2007.

5.5 Διαθέσιμες προς πώληση Επενδύσεις

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1-31/12/07	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	0	223.984,30
2	ROMYLIA SHIPPING COMRANY LTD	17,75%	4.402.849,67	0	0	4.402.849,67
ΣΥΝΟΛΟ			4.626.833,97	0	0	4.626.833,97

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	223.984,30
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	0	223.984,30

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+) 1/1- 31/12/07	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	0	223.984,30
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	0	0	223.984,30

ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006
1	BLACK SEA FUND	1,00%	223.984,30	0	223.984,30
ΣΥΝΟΛΟ			223.984,30	0	223.984,30

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις εταιρείας

Η εταιρεία ROMYLIA SHIPPING COMPANY LTD αποτελεί έμμεση συμμετοχή, η οποία αποκτήθηκε τον Ιανουάριο του 2007 μέσω της απόκτησης της SHELTON SHIPPING & TRADING CORPORATION από την θυγατρική ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ.

5.6 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξης	40.419,99	176.359,55	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξης	340.572,11	1.865.427,55	0,00	1.132.057,55
Εγγυήσεις	372.014,87	397.514,73	50.166,62	48.466,62
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	897.007,39	0,00	897.607,39	0,00
Σύνολο	1.650.014,36	2.439.301,83	947.774,01	1.180.524,17

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά διανομή των εγγυήσεων του νέου εμπορικού κέντρου AVENUE.

5.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	0,00	29.732,15	0,00	0,00
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	51.509,70	51.509,70	0,00	0,00
Διαφορά αποσβέσεων	256.000,00	256.000,00	256.000,00	256.000,00
Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων	107.500,00	107.500,00	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα	55.300,00	100.453,84	0,00	0,00
Αποζημίωση προσωπικού	4.443,17	5.685,19	0,00	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	634.806,98	634.806,98	0,00	0,00
Φόρος Συγκέντρωσης κεφαλαίου	186,41	229,44	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από ανέλεγκτες χρήσεις	951.519,00	1.271.496,90	0,00	0,00
Σύνολο	2.061.265,26	2.457.414,20	256.000,00	256.000,00

5.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορεύματα	789.278,55	7.584.790,06	0,00	363.282,71
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	12.030,00	55.298,90	0,00	0,00
Α' & βοηθητικές ύλες	2.978.472,78	2.895.299,06	0,00	0,00
Προκ/λες για αγορές αποθεμάτων	0,00	275.125,32	0,00	0,00
Υποτίμηση αξίας	-470.406,18	-833.688,89	0,00	-363.282,71
Σύνολο	3.309.375,15	9.976.824,45	0,00	0,00

Η μείωση του λογαριασμού Αποθέματα για τον Όμιλο κατά 6.667.449,30 € (από 9.976.824,45 € την 31/12/2006 σε 3.309.375,15 € την 31/12/2007) οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εταιρείες NORTEC A.E., ΔΙΑΚΤΙΣ A.E., NORTEC EURASIA S.A., οι οποίες την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006 που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης, καθώς και στην εταιρεία ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε, η οποία την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 δεν ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006, που ενσωματώνεται με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης.

5.9 Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πελάτες	8.212.156,55	18.861.162,99	203.556,15	9.158,01
Μειον :Προβλέψεις απομείωσης	-1.172.604,65	-647.797,50	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	221.882,84	496.197,26	15.000,00	15.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	10.848.042,27	23.079.121,62	3.918.949,91	6.416.762,57
Σύνολο	18.109.477,01	41.788.684,37	4.137.506,06	6.440.920,58

Πελάτες/ Επιταγές εισπρακτέες

Η μείωση των λογαριασμών Πελάτες και Επιταγές Εισπρακτέες για τον Όμιλο κατά 10.649.006,44€ (από 18.861.162,99 € την 31/12/2006 σε 8.212.156,55 € την 31/12/2007) και κατά 12.231.079,35€ (από 23.079.121,62 € την 31/12/2006 σε 10.848.042,27 € την 31/12/2007) αντίστοιχα, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εταιρείες NORTEC A.E , ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε., NORTEC EURASIA S.A., οι οποίες την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006 που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης, καθώς και στην εταιρεία ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε, η οποία την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 δεν ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006, που ενσωματώνεται με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης.

5.10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2007**

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	AGELCO A.E.	4,81%	842.176,39	221.987,61	1.064.164,00
2	VOICENET A.E.	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	0,03%	1.129.364,02	1.193.535,98	2.322.900,00
5	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-26.454.352,23	3.434.818,86
6	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-9.910.128,80	817.552,05
7	DAURHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-104.878,87	91.740,00
8	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,33%	2.399.175,54	1.545.537,96	3.944.713,50
9	CPI HOLDINGS PUBLIC LTD	-	889.714,90	-618.571,90	271.143,00
	ΣΥΝΟΛΟ		52.340.995,13	-37.548.866,09	14.792.129,04

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 31.12.2006

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006
1	AGELCO A.E.	10,59%	1.392.774,19	335.529,36	1.728.303,55
2	VOICENET A.E.	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	GAPCO	0,20%	102.595,94	143.804,06	246.400,00
5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	0,05%	1.843.329,78	1.624.310,22	3.467.640,00
6	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-25.550.452,53	4.338.718,56
7	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	8,77%	15.339.163,97	-13.992.040,72	1.347.123,25
8	DAURHIN TECHNOLOGY INC	-	196.618,17	-71.518,17	125.100,00

SANYO HELLAS HOLDING S.A.

9	ΑΤΛΑΝΤΙΚ Α.Ε.	6,33%	2.399.175,54	1.940.009,31	4.339.184,85
10	ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΠΕ	0,0200%	52.426,39	4.974,05	57.400,44
11	ANARTIXIS GROUP LTD (Karaolis group)	0,5488%	60.532,57	-21.323,03	39.209,54
12	C.P.I. HOLDINGS PUBLIC LTD	1,4442%	900.598,36	-558.957,74	341.640,62
13	SFS GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED	0,0018%	12.087,49	-88,20	11.999,29
14	A.L. PROCHOICE GROUP PUBLIC LTD	0,5236%	130.439,04	4.021,08	134.460,12
15	REGALIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD	0,0595%	18.647,49	-17.116,88	1.530,61
16	DIMCO PUBLIC COMPANY LTD	0,3355%	71.276,23	12.723,95	84.000,18
17	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD	0,3979%	65.131,31	869,94	66.001,25
18	LOUIS PUBLIC COMPANY LTD	0,1345%	70.525,63	-9.526,10	60.999,53
19	ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ LTD	0,5571%	65.126,13	873,39	65.999,52
20	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	-	69.091,87	55.707,26	124.799,13
21	CLR CAPITAL PUBLIC LTD	0,0387%	22.070,17	3.129,91	25.200,08
22	CLR INVESTMENT FUND LTD	0,0645%	27.455,84	5.544,78	33.000,62
23	THE CYPRUS CEMENT PUBLIC LTD	0,0516%	42.471,38	3.938,08	46.409,46
24	ΛΟΙΠΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	-	29.347,93	871,68	30.219,61
25	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	-	7.524,04	8.843,96	16.368,00
ΣΥΝΟΛΟ			59.074.674,02	-39.497.868,18	19.576.805,84

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2007

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007
1	AGELCO Α.Ε.	0,51%	256.658,09	7.465,91	264.124,00
2	VOICENET Α.Ε.	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	0,03%	1.129.364,02	1.193.535,98	2.322.900,00
5	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-26.454.352,23	3.434.818,86
6	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	6,13%	10.727.680,85	-9.910.128,80	817.552,05
7	ΔΑΥΡΗΝ TECHNOLOGY INC	-	196.618,87	-104.878,87	91.740,00
ΣΥΝΟΛΟ			48.466.586,39	-38.690.353,85	9.776.232,54

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΜΕΣΩ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 31.12.2006

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ (-) / ΑΥΞΗΣΗ (+)	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006
1	AGELCO Α.Ε.	1,73%	514.496,75	13.746,80	528.243,55
2	VOICENET Α.Ε.	15,93%	1.244.400,88	-837.564,80	406.836,08
3	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.	11,77%	5.022.692,59	-2.584.431,04	2.438.261,55
4	GARCO	0,20%	102.595,94	143.804,06	246.400,00
5	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε	0,05%	1.843.329,78	1.624.310,22	3.467.640,00
6	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L.	8,11%	29.889.171,09	-25.550.452,53	4.338.718,56
7	ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	8,77%	15.339.163,97	-13.992.040,72	1.347.123,25
8	ΔΑΥΡΗΝ TECHNOLOGY INC	-	196.618,17	-71.518,17	125.100,00
ΣΥΝΟΛΟ			54.152.469,17	-41.254.146,18	12.898.322,99

5.11 Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Χρεώστες διάφοροι	7.229.714,45	5.416.569,70	23.726.485,72	9.388.157,17
Δεσμευμένη κατάθεση-προκ/λή αγοράς πλοίου	3.195.743,37	0,00	0,00	0,00
Λογ/σμοί διαχ.προκ/λών & πιστώσεων	111.437,82	43.592,26	5.071,98	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	200.137,45	37.341,95	14.394,87	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	756.936,15	1.999.141,44	223.841,76	21.277,56
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργ.	0,00	439.315,08	0,00	0,00
Σύνολο	11.493.969,24	7.935.960,43	23.969.794,33	9.409.434,73

Χρεώστες Διάφοροι Εταιρείας

Η αύξηση στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι για την εταιρεία ύψους 14.338.328,55 € (από 9.388.157,17 € 31/12/2006 σε 23.726.485,72 € 31/12/2007) προέρχεται από την αύξηση του χρεωστικού ΦΠΑ κατά 910.840,18 € και το υπόλοιπο αφορά συναλλαγές με θυγατρικές εταιρείες οι οποίες απαλείφονται σε επίπεδο ομίλου.

Χρεώστες Διάφοροι Ομίλου

Η αύξηση στο κονδύλι χρεώστες διάφοροι για τον όμιλο ύψους 1.813.144,75 € (από 5.416.569,70 € 31/12/2006 σε 7.229.714,45 € 31/12/2007) προέρχεται κατά κύριο λόγο από την αύξηση του χρεωστικού ΦΠΑ της μητρικής κατά 910.840,18 €.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Το κονδύλι Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα για τον Όμιλο ύψους 756.936,15 € οφείλεται κυρίως σε πρόβλεψη εσόδου για την απόδοση Air time τηλεπικοινωνιακού χρόνου και διαφόρων επιδοτήσεων της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. από την COSMOTE για την περίοδο 1/10-31/12/2007 και το οποίο δεν είχε εκκαθαριστεί με παραστατικά στην ανωτέρω περίοδο. Το ανωτέρω ποσό θα εκκαθαριστεί τους επόμενους μήνες μέχρι 31/03/2008.

5.12 Μετρητά στα ταμεία και στις τράπεζες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μετρητά στο ταμείο	37.784,02	67.835,43	3.876,13	379,51
Υπόλοιπα τραπεζών & επενδύσεις σε swap	13.834.207,10	14.137.422,09	3.150.665,32	6.016.157,64
Σύνολο	13.871.991,12	14.205.257,52	3.154.541,45	6.016.537,15

5.13 Ίδια Κεφάλαια**i) Μετοχικό Κεφάλαιο Εταιρείας**

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2006	51.083.993	1,85	94.505.387,05
Έκδοση νέων μετοχών	0	0	0,00
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2007	51.083.993	1,85	94.505.387,05

Η μετοχή της ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στην κατηγορία «Μεσαία και Μικρή Κεφαλαιοποίηση της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών».

ii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-96.029.540,42	-13.181.982,97	85.240.163,82	8.176.611,51	93.416.775,33
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση			-2.690.726,24		-2.690.726,24		-2.690.726,24
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας			2.717.168,01		2.717.168,01		2.717.168,01
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό			-282.523,61		-282.523,61	-318.156,98	-600.680,59
Ζημίες περιόδου				-5.278.068,79	-5.278.068,79	-254.228,68	-5.532.297,47
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	-256.081,84	-5.278.068,79	-5.534.150,63	-572.385,66	-6.106.536,29
Μεταβολή % συμμετοχές σε θυγατρικές			-2.457.873,63	-6.630,32	-2.464.503,95	3.156.764,73	692.260,78
Μερίσματα πληρωθέντα			-1.021.679,86		-1.021.679,86		-1.021.679,86
Φόρος Διανεμηθέντων Μερισμάτων			-340.559,95		-340.559,95		-340.559,95
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	-100.105.735,70	-18.466.682,08	75.879.269,43	10.760.990,58	86.640.260,01

Οι θυγατρικές εταιρείες ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ, ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ και ARCADIAN PROPERTIES SRL συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σε Λίρες Κύπρου και Λέι Ρουμανίας αντίστοιχα. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε Ευρώ καταχωρούνται στα Ίδια Κεφάλαια.

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Μετοχών Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	4.589.637,18	-119.479.708,72	9.283.568,01	90.064.661,15
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση					-2.690.726,24		-2.690.726,24
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας					2.717.168,01		2.717.168,01
Ζημίες περιόδου						-4.905.641,52	-4.905.641,52
Σύνολο αναγνωρισμένου αποτελέσματος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	26.441,77	-4.905.641,52	-4.879.199,75
Μερίσματα πληρωθέντα				-1.021.679,86			-1.021.679,86
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων				-340.559,95			-340.559,95
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	94.505.387,05	99.946.300,16	1.219.477,47	3.227.397,37	-119.453.266,95	4.377.926,49	83.823.221,59

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

5.14 Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση από αποσβέσεις προηγ. χρήσεων	713.668,00	713.668,00	713.668,00	713.668,00
Αναπροσαρμογή παγίων	1.424.688,64	1.424.688,64	1.214.777,69	1.214.777,69
Διάφορες προβλέψεις	291.000,00	291.000,00	256.000,00	256.000,00
Leasing	311.453,99	381.511,56	0,00	0,00
Ζημία Leasback	65.663,81	75.739,43	0,00	0,00
Φορολογία αφορολόγητων αποθεματικών	0,00	30.411,00	0,00	0,00
Φόρος αποτελεσμάτων περιόδου	132.181,41	80.000,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	62.180,37	0,00	0,00
Σύνολο	2.938.655,85	3.059.199,00	2.184.445,69	2.184.445,69

5.15 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Δάνεια τραπεζών	51.067.360,37	25.230.000,00	16.700.000,00	10.000.000,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων	4.125.054,03	4.655.929,24	0,00	0,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	287.168,96	496.547,74	44.063,47	12.957,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.248.271,72	1.864.888,65	1.991.361,87	1.067.509,39
Σύνολο	57.727.855,08	32.247.365,63	18.735.425,34	11.080.466,50

Δάνεια Τραπεζών Ομίλου

Η αύξηση του λογαριασμού Δάνεια Τραπεζών κατά € 25.837.360,37 (από 25.230.000,00 € την 31/12/2006 σε 51.067.360,37 € την 31/12/2007) οφείλεται κατά κύριο λόγο στο δάνειο της θυγατρικής εταιρείας NEDA INTERNATIONAL S.A. η οποία ενσωματώνεται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου 31/12/2007.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η αύξηση του λογαριασμού Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την Εταιρεία κατά 923.852,48 € (από 1.067.509,39 € την 31/12/2006 σε 1.991.361,87 € την 31/12/2007) οφείλεται στις εγγυήσεις μισθώσεων του νέου Εμπορικού κέντρου AVENUE.

5.16 Προμηθευτές και άλλοι λογαριασμοί

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	5.499.458,46	16.463.009,52	745.479,27	893.252,23
Γραμμάτια πληρωτέα	212.050,68	605.628,81	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	1.898.557,87	2.323.209,06	129.389,06	28.895,90
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	120.204,75	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	2.564.211,39	997.948,92	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.518.580,50	2.591.745,86	89.436,25	160.970,19
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	315.465,54	526.013,52	28.985,67	24.040,20
Μερίσματα πληρωτέα	16.414,99	11.495,45	16.414,99	11.495,45
Πιστωτές διάφοροι	2.409.873,91	3.165.798,84	5.242.021,52	4.160.134,93
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.915.132,59	2.028.152,60	661.496,17	359.797,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	308.000,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	942.320,85	699.656,12	0,00	0,00
Σύνολο	17.292.066,78	29.840.863,45	6.913.222,93	5.638.586,45

Προμηθευτές

Η μείωση των προμηθευτών του Ομίλου κατά 10.963.551,06 € (από 16.463.009,52 € την 31/12/2006 σε 5.499.458,46 € την 31/12/2007) οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εταιρείες NORTEC A.E , ΔΙΑΚΤΙΣ Α.Ε., NORTEC EURASIA S.A., οι οποίες την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής θέσης σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε την 31/12/2006 που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης, καθώς και στην εταιρεία ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Α.Ε.Β.Ε, η οποία την περίοδο που έληξε την 31/12/2007 δεν ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αντίθεση με την περίοδο που έληξε 31/12/2006, που ενσωματώνεται με τη μέθοδο της Ολικής ενοποίησης.

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το κονδύλι Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα για τον Όμιλο ύψους 1.915.132,59 € οφείλεται σε προβλέψεις για απόδοση Air time τηλεπικοινωνιακού χρόνου και διαφόρων επιδοτήσεων της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε για την περίοδο 01/10 – 31/12/2007, που δεν είχαν εκκαθαριστεί με σχετικά παραστατικά και τα οποία θα εκκαθαριστούν τους επόμενους μήνες μέχρι 31/03/2008, σε πρόβλεψη δεδουλευμένων τόκων δανείων της περιόδου, καθώς και σε έξοδα ναύλωσης του πλοίου που κατέχει η θυγατρική NEDA INTERNATIONAL S.A. και τα οποία αφορούν την περίοδο.

5.17 Χορηγήσεις τραπεζών

Τα ποσά των χορηγήσεων τραπεζών αφορούν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	20.652.206,65	27.426.795,70	6.800.000,00	5.072.400,76

5.18 Κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-31/12/2007 ήταν τα παρακάτω:

	Τηλεπικοινωνίες	Κάρτες ανανέωσης	Αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής εικόνας-μέσων πληροφορικής	Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών	Ξενοδοχεία & μοτέλ με εστιατόριο	Παροχή επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	Ναυτιλία	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	12.450.326,57	59.562.983,50	13.509.162,55	261.574,25	1.156.274,28	654.263,37	2.574.280,09	90.168.864,61
Εσωτερικές πωλήσεις	-150.913,96	-24.116,43	-1.058.974,84	-160,00	-7.543,04	0,00	0,00	-1.241.708,27
Καθαρές πωλήσεις	12.299.412,61	59.538.867,07	12.450.187,71	261.414,25	1.148.731,24	654.263,37	2.574.280,09	88.927.156,34

Τα αποτελέσματα για κάθε τομέα για την περίοδο 1/1-31/12/2006 ήταν τα παρακάτω:

	Τηλεπικοινωνίες	Κάρτες Ανανέωσης Τηλ/κού χρόνου	Αναπαραγωγή προεγγεγραμμένων μέσων εγγραφής εικόνας-μέσων πληροφορικής	Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών	Ξενοδοχεία & μοτέλ με εστιατόριο	Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακού εξοπλ. υπολογιστών & λογισμικού	Εμπόριο ανταλλακτικών & εξαρτημάτων αυτών/των οχημάτων	Παροχή επιχειρηματικών & διαχειριστικών συμβουλών	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	14.786.320,96	30.855.685,48	17.186.462,39	6.104.978,04	1.078.064,83	20.992.408,94	7.893.914,97	872.804,03	99.770.639,64
Εσωτερικές πωλήσεις	-1.189,57	0,00	-2.798.563,98	-2.333.820,85		-110.865,10	-396,00	0,00	-5.244.835,50
Καθαρές πωλήσεις	14.785.131,39	30.855.685,48	14.387.898,41	3.771.157,19	1.078.064,83	20.881.543,84	7.893.518,97	872.804,03	94.525.804,14

5.19 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	01/01-31/12/06	1/1-31/12/07	01/01-31/12/06
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	73.981.324,34	71.470.573,67	0,00	601.100,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.577.486,29	1.554.964,30	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.198.778,43	6.027.391,24	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	1.487.358,32	998.405,90	446.704,42	0,00
Φόροι - τέλη	116.812,25	21.658,44	110.027,81	0,00
Διάφορα έξοδα	365.361,01	351.073,63	0,00	0,00
Σύνολο	81.727.120,64	80.424.067,18	556.732,23	601.100,00

5.20 Άλλα λειτουργικά έσοδα/ έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα έχουν ως εξής:

i) Άλλα λειτουργικά έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	3.836.340,68	3.385.591,13	3.449.755,32	1.371.052,49
Λοιπά έσοδα	9.934.276,00	1.842.391,36	440.038,22	320.674,47
Σύνολο	13.770.616,68	5.227.982,49	3.889.793,54	1.691.726,96

Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών

Το κονδύλι αφορά κατά κύριο λόγο έσοδα από μισθώσεις ακινήτων. Η αύξησή του το 2007 οφείλεται στα μισθώματα του νέου εμπορικού κέντρου AVENUE ,η λειτουργία του οποίου άρχισε τον Μάιο του 2007.

Λοιπά Έσοδα Ομίλου

Στο κονδύλι περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο τα έσοδα από την πώληση μέρους της βάσης συνδρομητών κινητής τηλεφωνίας της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. στην COSMOTE.

ii) Άλλα λειτουργικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Φόροι ακίνητης περιουσίας και λοιποί φόροι	68.121,92	65.465,12	68.121,92	65.465,12
Προβλέψεις για κινδύνους και ζημιές	1.832.232,90	1.963.167,06	0,00	305.505,86
Καταστροφή αποθεμάτων	363.382,71	180.000,00	363.382,71	150.000,00
Λοιπά έξοδα	1.884.088,85	1.534.757,77	692.431,41	321.086,99
Σύνολο	4.147.826,38	3.743.389,95	1.123.936,04	842.057,97

Λοιπά έξοδα

Το κονδύλι αφορά συναλλαγματικές διαφορές από αποτίμηση υποχρεώσεων και απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα διαφόρων θυγατρικών εταιρειών του ομίλου, πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων προηγούμενης χρήσης καθώς και διάφορα άλλα έξοδα.

5.21 Έξοδα διοίκησης /διάθεσης

i) Έξοδα διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	01/01-31/12/06
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.201.911,98	3.295.903,68	689.463,56	575.351,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.595.872,35	1.831.894,61	1.061.098,64	1.020.444,36
Παροχές τρίτων	445.087,67	616.017,90	171.464,87	512.175,91
Φόροι - τέλη	229.008,54	228.602,76	111.205,25	198.537,73
Διάφορα έξοδα	552.512,41	659.586,34	209.442,05	140.858,19
Διάφορες προβλέψεις	31.106,36	199.519,18	31.106,36	134.088,11
Σύνολο	5.055.499,31	6.831.524,47	2.273.780,73	2.581.455,80

ii) Έξοδα διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.426.860,85	3.585.196,64	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	141.244,43	419.968,26	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	568.699,69	1.110.883,87	0,00	0,00
Φόροι - τέλη	17.062,18	46.061,33	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	1.323.477,03	3.007.934,02	635.900,77	0,00
Διάφορες προβλέψεις	0,00	167.074,27	0,00	0,00
Σύνολο	3.477.344,18	8.337.118,39	635.900,77	0,00

5.22 Επενδυτικά Έσοδα / Έξοδα

i) Επενδυτικά Έσοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Κέρδη από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	202.661,00	5.931.093,49	198.360,00	5.231.311,60
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	1.031.314,38	15.934.279,27	481.121,38	15.252.715,84
Έσοδα από συγγενείς εταιρείες	622.787,32	36.727,95	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών/χρεογράφων	464.367,43	1.036.584,23	355.334,93	997.734,64
Έσοδα τόκων τραπεζών	420.985,02	161.824,76	241.482,21	75.020,61
Σύνολο	2.742.115,15	23.100.509,70	1.276.298,52	21.556.782,69

Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων Εταιρείας

Τα κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων την περίοδο 1/1-31/12/2007 της εταιρείας οφείλονται σε κέρδη από πωλήσεις συμμετοχών των παρακάτω εταιρειών:

ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε.	84.933,84
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	188.633,70
ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	5.201,65
GAPCO	191.804,21
AGELCO	10.547,98
ΣΥΝΟΛΟ	481.121,38

Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων Εταιρείας

Αφορούν έσοδα από μερίσματα εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η μητρική εταιρεία. Η μείωση κατά 642.399,71€ (από 997.734,64€ την 31/12/2006 σε 355.334,93€ την 31/12/2007) οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πώληση της συμμετοχής της μητρικής στις εταιρείες ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ Α.Ε και ΜΑΡΦΙΝ FINANCIAL GROUP στο τέλος του 2006 και ως εκ τούτου στην μη είσπραξη μερίσματος στην τρέχουσα περίοδο.

ii) Επενδυτικά Έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Ζημία από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.526.331,49	87.939,17	1.061.839,14	71.518,17
Ζημία από την διαγραφή θυγατρικών/συγγενών εταιρειών μέσω αποτελέσματος	3.100.399,63	11.421.360,43	2.717.168,01	11.421.360,43
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών/χρεογράφων	648.945,15	657.604,46	458.180,01	428.271,93
Σύνολο	5.275.676,27	12.166.904,06	4.237.187,16	11.921.150,53

5.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Έξοδα τόκων από:				
Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	4.315.722,24	3.428.547,81	1.351.570,21	826.571,82
Σύνολο	4.315.722,24	3.428.547,81	1.351.570,21	826.571,82

5.24 Φόροι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Αναβαλλόμενοι φόροι	16.799,22	-1.076.684,52	0,00	0,00
Φόροι περιόδου	1.287.069,36	224.835,16	0,00	0,00
Σύνολο	1.303.868,58	-851.849,36	0,00	0,00

Η μητρική εταιρεία δεν καταβάλλει φόρους επί των κερδών της επειδή το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της προέρχεται από μερίσματα εταιρειών στις οποίες έχει συμμετοχές αλλά και κέρδη από πώληση συμμετοχών τα οποία έχουν φορολογηθεί στην πηγή.

5.25 Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06	1/1-31/12/07	1/1-31/12/06
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-5.278.068,79	4.449.307,91	-4.905.641,52	6.917.481,26
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00	51.083.993,00
Βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	-0,103	0,087	-0,096	0,135

5.26 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Η μητρική εταιρεία για δάνεια συνολικού ύψους € 41.150.000,00 με τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ALPHA, ΑΤΤΙΚΗΣ, ΓΕΝΙΚΗ, ΕΘΝΙΚΗ και EUROBANK έχει προσημειώσεις επί τμήματος των ακινήτων ύψους € 39.280.000,00.

Η μητρική εταιρεία για τα ανωτέρω δάνεια έχει ενεχυριάσει μετοχές συνολικής τρέχουσας αξίας € 4,2 εκατ., που αφορούν τις εταιρείες ΤΖΙΡΑΚΙΑΝ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ Α.Ε. και ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΑΡΜΑΡΑ F.H.L. (συνολικά τεμάχια 2.787.287) και έχουν αποτιμηθεί με την τρέχουσα χρηματιστηριακή τιμή 31/12/2007.

Η εταιρεία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ για Ομολογιακό δάνειο αξίας € 3.230.000 που έχει συνάψει με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 4.800.000.

Η εταιρεία ARCADIA A.B.E.E. για δάνειο από την ΕΓΝΑΤΙΑ τράπεζα αξίας € 3.250.000,00 έχει προσημειώσει τα ακίνητά της για ποσό ύψους € 3.000.000,00.

Η εταιρεία ARCADIAN PROPERTIES SRL για δάνειο από την BANCPOST αξίας € 2.300.000,00 έχει προσημειώσει οικόπεδο για ποσό ύψους € 2.300.000,00.

Η εταιρεία NEDA INTERNATIONAL S.A. για δάνειο αξίας € 15.691.868,76 που έχει συνάψει με την Credit Suisse Bank έχει προσημειώσει το πλοίο που κατέχει για ποσό ύψους € 17.261.055,63.

5.27 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

5.28 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 7/01/2008 ενέκρινε την έκδοση κοινού ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου κοινοπρακτικού δανείου.

Τον Φεβρουάριο του 2008 η κατά 70% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΕΞΕΛΙΞΗ, GORTYNIA SHIPPING S.A. εξαγόρασε ένα πλοίο τύπου bulk carries χωρητικότητας dwt 45.863.

5.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Από τις συναλλαγές των εταιρειών του Ομίλου και της Εταιρείας μεταξύ τους για την περίοδο που έληξε 31/12/2007 προέκυψαν τα εξής ποσά:

Πίνακες συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24

**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

		ΑΓΟΡΕΣ				
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε	ARCADIA DIGITAL Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	48.000,00	1.200,00	2.400,00	21.298,80	72.898,80

**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

		ΠΩΛΗΣΕΙΣ			
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΞΤΕ	NORTEC Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΓΟΡΕΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	12.225,93	548,00	13.880,00	26.653,93

		ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
		ARCADIA ABEE	ARCADIAN PROPERTIES SRL	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.	ΤΡΟΠΑΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	ΝΕΦΕΛΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΕΞΕΛΙΞΗ SHIPPING MANAGEMENT	GORTYNIA SHIPPING SA	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕ ΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	9.355.548,54 ⁽¹⁾	1.116.778,46 ⁽¹⁾	973.756,98	10.765,82	9.200,00	9.740.214,22 ⁽¹⁾	465,09	467,29	21.207.196,40

1) Αφορά ποσά που έχουν δοθεί ως προκαταβολή έναντι αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	4.061.491,19	2.598,84	4.064.090,03

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ ΟΜΙΛΟΥ

	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		
		NORTEC Α.Ε	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΓΟΡΕΣ	ΣΑΝΥΟ ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	13.880,00	13.880,00
	ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	1.368,36	1.368,36
	ΣΥΝΟΛΟ	15.248,36	15.248,36

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
		ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	NORTEC Α.Ε.	249,73	249,73
	ΣΥΝΟΛΟ	249,73	249,73

Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2007
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.419.710,62	805.486,91
	1.419.710,62	805.486,91

6 Αλλαγές στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις

Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης αναλύθηκαν, ενώ στην κατάσταση ταμειακών ροών συνεπύχθησαν, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2006

	ΟΜΙΛΟΣ 2006		
	Αρχική Δημοσίευση	Αλλαγές	Νέα Δημοσίευση
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1/1/2007 & 1/1/2006 αντίστοιχα)	82.935.664,26	0,00	82.935.664,26
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	3.949.086,67	0,00	3.949.086,67
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας	0,00		0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από υπεραξία ακινήτων	0,00	-1.214.777,69	-1.214.777,69
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	6.532.024,40	1.036.832,18	7.568.856,58
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές	0,00	177.945,51	177.945,51
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή ισολογισμού σε Ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2007 & 31/12/2006 αντίστοιχα)	93.416.775,33	0,00	93.416.775,33

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2006

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2006		
	Αρχική Δημοσίευση	Αλλαγές	Νέα Δημοσίευση
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1/1/2007 & 1/1/2006 αντίστοιχα)	76.793.101,00	0,00	76.793.101,00
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	6.917.481,26	0,00	6.917.481,26
Διαγραφή συγγενούς εταιρείας	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από υπεραξία ακινήτων	0,00	-1.214.777,69	-1.214.777,69
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	6.354.078,89	1.214.777,69	7.568.856,58
Μεταβολή % συμμετοχής σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00
Φόρος διανεμηθέντων μερισμάτων	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή ισολογισμού σε Ξένο νόμισμα	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2007 & 31/12/2006 αντίστοιχα)	90.064.661,15	0,00	90.064.661,15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2006

	ΟΜΙΛΟΣ 2006		
	Αρχική Δημοσίευση	Αλλαγές	Νέα Δημοσίευση
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων	3.097.237,31		3.097.237,31
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	4.825.507,16		4.825.507,16
Δεδουλευμένο τμήμα επιχορήγησης	-921.353,84		-921.353,84
Προβλέψεις	-1.900.996,35		-1.900.996,35
Συναλλαγματικές διαφορές	-68.754,94		-68.754,94
Άλλα λειτουργικά έσοδα	-16.339.822,19	16.339.822,19	0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	334.208,81	-334.208,81	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα κέρδη ζημιές)	0,00	-17.433.930,57	-17.433.930,57
Έσοδα από τόκους	-123.223,43		-123.223,43
Έσοδα Επενδύσεων	-1.428.317,19	1.428.317,19	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.702.048,87		2.702.048,87
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	707.640,38		707.640,38
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.687.214,14		10.687.214,14
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	6.878.179,20		6.878.179,20
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.560.088,38		-2.560.088,38
Καταβεβλημένοι φόροι	-786.960,13		-786.960,13
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.102.519,42		5.102.519,42
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-9.367.615,03		-9.367.615,03
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-16.056.489,37		-16.056.489,37
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	6.277.776,08		6.277.776,08
Τόκοι εισπραχθέντες	136.074,82		136.074,82
Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	15.642.628,24		15.642.628,24
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.149.125,88		1.149.125,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.218.499,38		-2.218.499,38
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12.140.100,16		12.140.100,16
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	20.614.266,90		20.614.266,90
Εξοφλήσεις δανείων	-26.152.215,39		-26.152.215,39
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-896.328,99		-896.328,99
Μερίσματα πληρωθέντα	-302.862,41		-302.862,41
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.402.960,27		5.402.960,27
Καθαρή αύξηση/(μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ))	8.286.980,31		8.286.980,31
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.918.277,21		5.918.277,21
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	14.205.257,52	0,00	14.205.257,52

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/1-31/12/2006

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Αρχική Δημοσίευση	Αλλαγές	Νέα Δημοσίευση
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα προ φόρων	6.917.481,26		6.917.481,26
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις	431.496,30		431.496,30
Δεδουλευμένο τμήμα επιχορήγησης	0,00		0,00
Προβλέψεις	-3.145.408,92		-3.145.408,92
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Άλλα λειτουργικά έσοδα	0,00		0,00
Άλλα λειτουργικά έξοδα	0,00		0,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα κέρδη ζημιές)	-15.243.115,00	-997.735,00	-16.240.850,00
Έσοδα από τόκους	-75.020,61		-75.020,61
Έσοδα Επενδύσεων	-997.735,00	997.735,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	722.785,00		722.785,00
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00		0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.886.450,16		11.886.450,16
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.503.582,96		4.503.582,96
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-722.785,00		-722.785,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-42.621,99		-42.621,99
Σύνολο εισροών/(εκροών)από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	4.235.109,16		4.235.109,16
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	-6.865.459,90		-6.865.459,90
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων .	-7.448.330,69		-7.448.330,69
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	19.000,00		19.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	75.020,61		75.020,61
Κέρδη Πωλήσεως Συμμετοχών & Χρεογράφων	15.223.151,93		15.223.151,93
Μερίσματα εισπραχθέντα	997.735,00		997.735,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2.001.116,95		2.001.116,95
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00		0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.000.000,00		4.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-6.927.600,00		-6.927.600,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.927.600,00		-2.927.600,00
Καθαρή αύξηση/(μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ))	3.308.626,11		3.308.626,11
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.707.911,04		2.707.911,04
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.016.537,15	0,00	6.016.537,15

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Φ089957**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΑΒ.ΛΑΔΟΝΙΚΟΛΑΣ
ΑΔΤ Θ 403322**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Χ.ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 21275**