



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
της 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Σινώτης 27 – Αθήνα Τ.Κ. 115 27**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες	3
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	4
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
B. Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες	7
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	8
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Γ. Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Πληροφοριών	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	11
2.1 Γενικές λογιστικές αρχές	11
2.2 Βάση κατάρτισης ατομικών και ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών	11
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.	11
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	12
5. Λοιπά Έξοδα	13
6. Φόρος εισοδήματος	14
7. Κέρδη ανά μετοχή	14
8. Απαιτήσεις μισθώσεων	15
9. Προβλέψεις για ζημιές απομειώσεων	17
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	17
11. Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα – Συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου	18
12. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	18
13. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	20
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
15. Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	21
16. Αναβαλλόμενη Φορολογία	22
17. Μετοχικό κεφάλαιο	24
18. Αποθεματικά	24
19. Λειτουργικές Μισθώσεις	25
20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	25
21. Απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	25
22. Συνδεδεμένα μέρη	26
23. Παροχές προς την Διοίκηση	30
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	30

Έκθεση Επισκόπησης ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1-30/6/2007	1/1-30/06/2006	1/4-30/06/2007	1/4-30/06/2006
Χρηματοοικονομικά έσοδα		34.964	25.208	17.848	13.032
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		20.388	12.519	10.511	6.637
Καθαρά έσοδα από τόκους		14.576	12.689	7.337	6.395
Λοιπά έσοδα		856	683	561	495
Σύνολο καθαρών εσόδων		15.432	13.372	7.898	6.890
Δαπάνες προσωπικού		(1.238)	(993)	(739)	(565)
Λοιπά έξοδα	5	(3.585)	(1.829)	(2.946)	(1.101)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(83)	(24)	(41)	(10)
Καθαρή απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(900)	(1.000)	100	(200)
Κέρδη προ φόρων		9.626	9.526	4.272	5.014
Φόρος εισοδήματος	6	2.400	2.465	1.064	1.203
Καθαρά κέρδη		7.226	7.061	3.208	3.811
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)					
Βασικά και προσαρμοσμένα	7	0,30	0,29	0,13	0,16

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/6/2007	31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.331	21.606
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	1.100.085	1.041.771
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>9.049</u>	<u>8.802</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	2.767	2.767
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		15	19
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	2.054	2.109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13	<u>6.466</u>	<u>7.754</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.103.669</u>	<u>1.067.224</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	12.862	32.930
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	15	905.538	847.923
Λοιπές προβλέψεις		472	472
Τρέχων φόρος εισοδήματος		5.213	3.485
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	3.656	3.546
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>361</u>	<u>337</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>928.102</u>	<u>888.693</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	103.593	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο		38.228	38.228
Αποθεματικά	18	5.474	5.474
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>28.272</u>	<u>28.082</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>175.567</u>	<u>178.531</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>1.103.669</u>	<u>1.067.224</u>

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.061	7.061
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Υπόλοιπα την 30/6/2006	106.747	38.228	4.745	21.681	171.401
Υπόλοιπο την 01/07/2006	106.747	38.228	4.745	21.681	171.401
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.130	7.130
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	729	(729)	-
Υπόλοιπα την 31/12/2006	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Υπόλοιπο την 01/01/2007	106.747	38.228	5.474	28.082	178.531
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.226	7.226
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	(7.036)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(3.154)	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 30/06/2007	103.593	38.228	5.474	28.272	175.567

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1- 30/6/2007	1/1-30/6/2006
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	7.226	7.061
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόρους	2.400	2.465
Αποσβέσεις	83	24
Προβλέψεις	924	1.028
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	10.633	10.578
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(57.679)	(51.392)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(20.114)	(7.996)
Εισροές / (εκροές) διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση	(67.160)	(48.810)
Πληρωμές φόρων	(562)	(2.997)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(67.722)	(51.807)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(24)	(31)
Πωλήσεις / (Αγορές) επενδύσεων σε θυγατρική	-	(54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(24)	(85)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	(6.990)	(8.460)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(3.154)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	195.171	100.000
Εξοφλήσεις δανείων	(137.556)	(33.874)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	47.471	57.666
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(20.275)	5.774
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	21.606	2.860
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.331	8.634

Β. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2006	1/4-30/6/2007	1/4-30/6/2006
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις		34.331	23.924	17.478	12.362
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις		20.370	12.472	10.452	6.607
Καθαρά έσοδα από τόκους		13.961	11.452	7.026	5.755
Λοιπά έσοδα		15.853	15.510	7.971	7.968
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		436	-	436	-
Σύνολο καθαρών εσόδων		30.250	26.962	15.433	13.723
Δαπάνες προσωπικού		(1.813)	(1.601)	(1.040)	(885)
Λοιπά έξοδα	5	(10.264)	(8.042)	(6.469)	(4.414)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(6.351)	(5.910)	(3.207)	(3.048)
Καθαρή απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(1.000)	(1.050)	-	(250)
Κέρδη προ φόρων		10.822	10.359	4.717	5.126
Φόρος εισοδήματος	6	2.728	2.537	1.204	1.068
Καθαρά κέρδη		8.094	7.822	3.513	4.058
Κέρδη αναλογούντα σε:					
Κέρδη στους μετόχους		7.632	7.399	3.347	3.902
Κέρδη Μειοψηφίας		462	423	166	156
		8.094	7.822	3.513	4.058
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)	7	0,31	0,30	0,14	0,16

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30/6/2007	31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.679	21.944
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	1.055.593	995.695
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>9.367</u>	<u>9.020</u>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου	11	488	52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		42	60
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	62.446	61.978
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		<u>9.721</u>	<u>10.085</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>1.120.602</u>	<u>1.080.794</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	17.219	34.926
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	15	905.599	847.984
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.417	3.408
Λοιπές προβλέψεις		667	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος		5.300	3.518
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	16	5.049	4.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>438</u>	<u>406</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>937.689</u>	<u>895.785</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	103.593	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο		38.228	38.228
Αποθεματικά	18	5.553	5.553
Συσσωρευμένα κέρδη		30.191	29.595
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<u>5.348</u>	<u>4.886</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>182.913</u>	<u>185.009</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>1.120.602</u>	<u>1.080.794</u>

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.400	423	7.823
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Υπόλοιπα την 30/6/2006	106.747	38.228	4.800	23.102	4.683	177.560
Υπόλοιπο την 01/07/2006	106.747	38.228	4.800	23.102	4.683	177.560
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.246	203	7.449
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	753	(753)	-	-
Υπόλοιπα την 31/12/2006	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Υπόλοιπο την 01/01/2007	106.747	38.228	5.553	29.595	4.886	185.009
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.632	462	8.094
Μερίσματα χρήσεως 2006	-	-	-	(7.036)	-	(7.036)
Μείωση κεφαλαίου (Σημείωση 17)	(3.154)	-	-	-	-	(3.154)
Υπόλοιπα την 30/06/2007	103.593	38.228	5.553	30.191	5.348	182.913

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-30/6/2007	1/1-30/6/2006
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη μετά από φόρους	8.094	7.822
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόρους	2.728	2.537
Αποσβέσεις	6.351	5.910
Κέρδη από πώληση παγίων	(559)	(958)
Ζημιές από πώληση παγίων	315	329
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	(436)	-
Προβλέψεις	1.032	1.142
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως	17.525	16.782
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(60.187)	(50.720)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(17.745)	(6.744)
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	(60.407)	(40.682)
Πληρωμές φόρων	(774)	(3.067)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	(61.181)	(43.749)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(11.290)	(12.660)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.735	4.711
Πωλήσεις / (Αγορές) σε θυγατρική	-	(54)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(6.555)	(8.003)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	(6.990)	(8.460)
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(3.154)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	195.171	100.000
Εξοφλήσεις δανείων	(137.556)	(33.874)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων	47.471	57.666
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(20.265)	5.914
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	21.944	2.945
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.679	8.859

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. και Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεως Ακτοπλοικών και άλλων Μεταφορών (μαζί ο «Όμιλος»), για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2007, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 87,19% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι η οδός Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 6 Αυγούστου 2007. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.piraeusleasing.gr.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 Γενικές Λογιστικές Αρχές

Για τη σύνταξη των συνημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. χρησιμοποιήθηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Η εταιρεία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 7 όπου απαιτείται, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 34. Πλήρης αναφορά των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων βάσει του ΔΠΧΠ 7 θα γίνει στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007.

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας περιόδου. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Βάση κατάρτισης ατομικών και ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Πληροφορίες (ατομικές και ενοποιημένες) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2006.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό

της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν ως εξής:

Ομιλος

Η δραστηριότητα του ομίλου διαχωρίζεται σε τομείς ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2007 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	20.439	2.154	5.228	4.238	2.272	34.331
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(20.370)
Λοιπά έσοδα						15.853
Λειτουργικά έξοδα						(19.428)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						436
Κέρδη προ φόρων						10.822
Φόρος εισοδήματος						(2.728)
Καθαρά κέρδη						8.094

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	12.362	1.694	4.395	3.416	2.057	23.924
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(12.472)
Λοιπά έσοδα						15.510
Λειτουργικά έξοδα						(16.603)
Κέρδη προ φόρων						10.359
Φόρος εισοδήματος						(2.537)
Καθαρά κέρδη						7.822

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	30/6/2007	31/12/2006
Ακίνητα	632.065	576.316
Επιβατικά αυτοκίνητα	48.449	48.619
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	130.941	142.105
Μηχανήματα	112.104	108.638
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	<u>55.936</u>	<u>59.622</u>
	976.495	935.300
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	<u>76.098</u>	<u>60.395</u>
	<u>1.055.593</u>	<u>995.695</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.679	21.944
Προβλέψεις για ζημιές	(9.367)	(9.020)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις	488	52
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	42	60
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	62.446	61.978
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	<u>9.721</u>	<u>10.085</u>
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	<u>65.009</u>	<u>85.099</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.120.602</u>	<u>1.080.794</u>
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.219	34.926
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	905.599	847.984
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.417	3.408
Λοιπές προβλέψεις	667	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.300	3.518
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.049	4.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	438	406
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>937.689</u>	<u>895.785</u>

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	30/6/2007	30/6/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	180	829
Τηλεπικοινωνίες	65	62
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	9	53
Επισκευές και συντηρήσεις	257	173
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	260	526
Διάφορα έξοδα	346	186
Ζημιές από πωλ. Καταγγελλμένων συμβάσεων	<u>2.468</u>	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>3.585</u>	<u>1.829</u>

Όμιλος

	30/6/2007	30/6/2006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	574	940
Τηλεπικοινωνίες	94	94
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	3.039	2.666
Επισκευές και συντηρήσεις	1.427	1.624
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	262	612
Διάφορα έξοδα	2.085	1.776
Ζημιές από πώληση παγίων (από καταγγελία)	<u>2.783</u>	<u>330</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>10.264</u>	<u>8.042</u>

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	30/6/2007	30/6/2006
Τρέχων φόρος	2.290	2.527
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	-	858
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	(549)
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>110</u>	<u>(371)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.400</u>	<u>2.465</u>

Ομιλος

	30/6/2007	30/6/2006
Τρέχων φόρος	2.555	2.597
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	-	858
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	(547)
Αναβαλλόμενος φόρος	<u>173</u>	<u>(371)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.728</u>	<u>2.537</u>

Το ποσό των φόρων που λογίστηκε στο αποτέλεσμα, έχει υπολογιστεί με την χρησιμοποίηση πραγματικών φορολογικών συντελεστών δηλ. 25% (2006: 29%) για το φόρο εισοδήματος. Για τον αναβαλλόμενο φόρο βλέπε παράγραφο «16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ».

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005-2006. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2006 καθώς και η θυγατρική Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεως Ακτοπλοικών και άλλων Μεταφορών από το 2000 ως και το 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) , ποσού Ευρώ 472 χιλ στις ενδιάμεσες ατομικές οικονομικές πληροφορίες και ποσού Ευρώ 667 χιλ. στις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες. Η ανωτέρω πρόβλεψη εμφανίζεται στη γραμμή "Λοιπές Προβλέψεις" του ατομικού και ενοποιημένου Ισολογισμού.

7. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιοσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του 2006 όσο και της περιόδου 01/01/2007-30/06/2007.

Εταιρία

	30/6/2007	30/6/2006
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	7.226	7.061
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,30	0,29

Ομιλος

	30/6/2007	30/6/2006
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	7.632	7.399
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,31	0,30

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Ευρίβο προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο, όπως αυτό ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το πρώτο εξάμηνο του 2007 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 6,53%.

Επίσης υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες ο τόκος υπολογίζεται βάσει σταθερού επιτοκίου. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε Ευρώ 12,72 εκ. ενώ το επιτόκιο είναι μεταξύ 4.97%-13% (μέσο σταθμικό επιτόκιο 7,9%).

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρεία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία.

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	274.867	256.279
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	<u>(63.670)</u>	<u>(59.939)</u>
	<u>211.197</u>	<u>196.340</u>
Υπόλοιπα πελατών	34.084	29.195
Γραμμάτια εισπρακτέα	16	94
Επιταγές εισπρακτέες	6.983	8.380
Επιταγές σε καθυστέρηση	<u>1.619</u>	<u>1.574</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>253.899</u>	<u>235.583</u>

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	1.154.286	1.080.383
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	<u>(308.100)</u>	<u>(274.195)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>846.186</u>	<u>806.188</u>

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	317.569	295.522
Από 1 έως 5 έτη	571.346	552.869
Περισσότερο από 5 έτη	<u>582.940</u>	<u>527.514</u>
	<u>1.471.855</u>	<u>1.375.905</u>
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	<u>(371.770)</u>	<u>(334.134)</u>
	<u>1.100.085</u>	<u>1.041.771</u>

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	30/6/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	253.899	235.583
Από 1 έως 5 έτη	410.886	404.609
Περισσότερο από 5 έτη	<u>435.300</u>	<u>401.579</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.100.085</u>	<u>1.041.771</u>

Ομιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	257.079	236.984
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	<u>(62.221)</u>	<u>(57.138)</u>
	194.858	179.846
Υπόλοιπα πελατών	36.911	31.125
Γραμμάτια εισπρακτέα	16	94
Επιταγές εισπρακτέες	8.032	9.417
Επιταγές σε καθυστέρηση	<u>1.663</u>	<u>1.617</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>241.480</u>	<u>222.099</u>

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	30/6/2007	31/12/2006
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	1.120.648	1.044.918
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	<u>(306.535)</u>	<u>(271.322)</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>814.113</u>	<u>773.596</u>

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	303.701	279.237
Από 1 έως 5 έτη	537.708	517.404
Περισσότερο από 5 έτη	<u>582.940</u>	<u>527.514</u>
	1.424.349	1.324.155
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	<u>(368.756)</u>	<u>(328.460)</u>
	<u>1.055.593</u>	<u>995.695</u>

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	30/6/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	241.480	222.099
Από 1 έως 5 έτη	378.813	372.017
Περισσότερο από 5 έτη	<u>435.300</u>	<u>401.579</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.055.593</u>	<u>995.695</u>

9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.280
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.000
Διαγραφές περιόδου	<u>(1.775)</u>
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006	<u>7.505</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2006	7.505
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.200
Διαγραφές περιόδου	<u>(903)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>8.802</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	8.802
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.400
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες προβλέψεις	(500)
Διαγραφές περιόδου	<u>(653)</u>
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	<u>9.049</u>

Ομιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.930
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.050
Διαγραφές περιόδου	<u>(1.782)</u>
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006	<u>8.198</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2006	8.198
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.250
Διαγραφές περιόδου	<u>(1.428)</u>
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>9.020</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	9.020
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.500
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες προβλέψεις	(500)
Διαγραφές περιόδου	<u>(653)</u>
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2007	<u>9.367</u>

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	30/6/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.767	2.580
Αγορές περιόδου	-	187
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	<u>2.767</u>	<u>2.767</u>

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)
Κοστος κτήσεως ανά εταιρεία	2.580	187
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροενοικιάσεις αυτοκινήτων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Η εταιρεία Πειραιώς Leasing συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται: α) οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Best Leasing λόγω του ελέγχου της Πειραιώς Leasing στην Διοίκηση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing (48,08%) και β) της θυγατρικής Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (πρώην Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησεως Ακτοπλοικών και άλλων Μεταφορών), της οποίας οι μετοχές αποκτήθηκαν πλήρως (100%) από την Πειραιώς Leasing στις 24/5/2006 έναντι του ποσού Ευρώ 187 χιλ..

11. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ- ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει η εταιρεία περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (IRS), τα οποία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και καθημερινά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τρέχουσες τιμές. Ο λόγος για τον οποίο γίνεται χρήση παραγώγων είναι η αντιστάθμιση του επιτοκιακού κινδύνου. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί λογιστική αντιστάθμιση.

	30/6/2007			31/12/2006		
	Ονομαστικές αξίες	Εύλογες αξίες		Ονομαστικές αξίες	Εύλογες αξίες	
		Ενεργητικού	Παθητικού		Ενεργητικού	Παθητικού
Συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps)	74.041	488	-	74.041	52	-

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006			
Κόστος κτήσεως	-	645	645
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(458)	(458)
Αναπόσβεστη αξία	-	187	187
Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2006			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	-	187	187
Προσθήκες περιόδου	-	31	31
Αποσβέσεις περιόδου	-	(21)	(21)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2006	-	197	197
1 Ιουλίου 2006			
Κόστος κτήσεως	-	676	676
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(479)	(479)
Αναπόσβεστη αξία	-	197	197
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006			
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	-	197	197
Προσθήκες περιόδου	536	105	641
Μεταφορές- Τακτοποιήσεις	1.361	-	1.361
Μειώσεις	-	(19)	(19)
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(62)	(71)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.888	221	2.109

1 Ιανουαρίου 2007

Κόστος κτήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	(541)	(550)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	221	2.109

Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2007

Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.888	221	2.109
Προσθήκες περιόδου	-	24	24
Αποσβέσεις περιόδου	(31)	(48)	(79)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2007	1.857	197	2.054

30 Ιουνίου 2007

Κόστος κτήσεως	1.897	786	2.683
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(40)	(589)	(629)
Αναπόσβεστη αξία	1.857	197	2.054

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μετ. μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006				
Κόστος κτήσεως	93	860	77.482	78.435
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47)	(630)	(20.485)	(21.162)
Αναπόσβεστη αξία	46	230	56.997	57.273
Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2006				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	46	230	56.997	57.273
Προσθήκες περιόδου	-	33	12.627	12.660
Μειώσεις	-	-	(4.110)	(4.110)
Αποσβέσεις περιόδου	(5)	(33)	(5.854)	(5.892)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2006	41	230	59.660	59.931
1 Ιουλίου 2006				
Κόστος κτήσεως	93	893	80.791	81.777
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52)	(663)	(21.131)	(21.846)
Αναπόσβεστη αξία	41	230	59.660	59.931
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006				
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	41	230	59.660	59.931
Προσθήκες περιόδου	536	106	11.766	12.408
Μεταφορές- Τακτοποιήσεις	1.361	-	-	1.361
Μειώσεις	-	(19)	(5.606)	(5.625)
Αποσβέσεις περιόδου	(14)	(70)	(6.013)	(6.097)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	1.924	247	59.807	61.978
1 Ιανουαρίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	980	81.980	84.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(66)	(733)	(22.173)	(22.972)
Αναπόσβεστη αξία	1.924	247	59.807	61.978

Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2007

Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	1.924	247	59.807	61.978
Προσθήκες περιόδου	-	25	11.265	11.290
Μειώσεις	-	-	(4.490)	(4.490)
Αποσβέσεις περιόδου	(36)	(54)	(6.242)	(6.332)
Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2007	1.888	218	60.340	62.446
30 Ιουνίου 2007				
Κόστος κτήσεως	1.990	1.005	84.313	87.308
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(102)	(787)	(23.973)	(24.862)
Αναπόσβεστη αξία	1.888	218	60.340	62.446

Τα μεταφορικά μέσα που απεικονίζονται στον παραπάνω πίνακα μεταβολής παγίων, ανήκουν στην θυγατρική εταιρεία Πειραιώς Best Leasing, τα οποία στο μεγαλύτερο μέρος τους εκμισθώνονται βάση συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων. Για τα πάγια αυτά δεν χρειάστηκε να λογιστεί καμία πρόβλεψη απομείωσης.

13. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	30/6/2007	31/12/2006
Αξία ανακτηθέντων παγίων	6.045	7.436
Λοιποί χρεώστες	383	318
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>38</u>	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>6.466</u>	<u>7.754</u>

Ομιλος

	30/6/2007	31/12/2006
Αξία ανακτηθέντων παγίων	6.045	7.436
Λοιποί χρεώστες	1.897	1.248
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>1.779</u>	<u>1.401</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>9.721</u>	<u>10.085</u>

Οι ανακτήσεις αφορούν κυρίως την αξία ανακτημένων ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού, λόγω αδυναμίας των πελατών της εταιρείας να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

14. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	30/6/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	8.888	14.330
Μερίσματα πληρωτέα	314	269
Προκαταβολές πελατών	3.002	4.055
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	-	12.000
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>658</u>	<u>2.276</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>12.862</u>	<u>32.930</u>

Όμιλος

	30/6/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	10.758	15.389
Μερίσματα πληρωτέα	314	269
Προκαταβολές πελατών	5.383	4.882
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	-	12.000
Λοιπές υποχρεώσεις	<u>764</u>	<u>2.386</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>17.219</u>	<u>34.926</u>

15. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/6/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	34.690	3.468
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	<u>186.786</u>	<u>114.455</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>221.476</u>	<u>117.923</u>

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/6/2007	31/12/2006
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	<u>684.062</u>	<u>730.000</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>684.062</u>	<u>730.000</u>

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/6/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	34.751	3.529
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	<u>186.786</u>	<u>114.455</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>221.537</u>	<u>117.984</u>

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/6/2007	31/12/2006
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	<u>684.062</u>	<u>730.000</u>
	<u>684.062</u>	<u>730.000</u>

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 425.590.093 (ΕΥΡΩ 2.554.103) και CHF 16.615.000 (ΕΥΡΩ 10.037.455) ενώ το 2006 ο δανεισμός περιελάμβανε ποσό JPY 436.327.541 (ΕΥΡΩ 2.780.396) και CHF 963.480 (ΕΥΡΩ 599.589).

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για την περίοδο που έληξε στις 30/06/2007 ανέρχεται για ΕΥΡΩ σε ποσοστό 6,4 %, για JPY 2,45% και για CHF 4,08% ενώ το 2006 ανερχόταν σε ποσοστό 3,32% για ΕΥΡΩ και για JPY 2,45% και 4,08% για CHF .

Τα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια είναι αποπληρωτέα σε 2 έως 3 έτη και κατά την 30/06/2007 περιλαμβάνουν και ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα ποσού CHF 15 εκ. (Ευρώ 9.061.801), ενώ την 31/12/2006 δεν υπήρχε αντίστοιχο ομολογιακό δάνειο σε ξένο νόμισμα.

Τα ομολογιακά δάνεια καλύπτονται εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς και αποτελούνται από 8.550 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 έκαστη και από 300 ομολογίες ποσού CHF 25.000 έκαστη. Το επιτόκιο τους υπολογίζεται, για τον δανεισμό σε Ευρώ βάση του τριμηνιαίου Euribor πλέον περιθωρίου 1% για το ποσό των 180 εκ και περιθωρίου 0,5% για το ποσό των 675 εκ. ,ενώ για το δανεισμό σε CHF βάση τριμηνιαίου Libor πλέον περιθωρίου 0,5%.

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Εταιρία

	30/6/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(90)	(85)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>3.746</u>	<u>3.631</u>
Σύνολο υποχρέωσης	<u>3.656</u>	<u>3.546</u>

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006		4.112
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(371)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια		-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006		<u>3.741</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2006		3.741
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(195)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια		-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006		<u>3.546</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007		3.546
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		110
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια		-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007		<u>3.656</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	93	109	202
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(19)	(57)	(76)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006	<u>74</u>	<u>52</u>	<u>126</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2006	74	52	126
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	10	(51)	(41)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>84</u>	<u>1</u>	<u>85</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	84	1	85
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6	(1)	5
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	<u>90</u>	<u>-</u>	<u>90</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.314	-	4.314
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(447)	-	(447)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006	3.867	-	3.867
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2006	3.867	-	3.867
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(236)	-	(236)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	3.631	-	3.631
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	3.631	-	3.631
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	51	64	115
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	3.682	64	3.746

Ομιλος

	30/6/2007	31/12/2006
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(109)	(102)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>5.158</u>	<u>4.978</u>
Σύνολο υποχρέωσης	<u>5.049</u>	<u>4.876</u>

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	5.478
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(370)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006	<u>5.108</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2006	5.108
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(232)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>4.876</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.876
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	173
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	<u>5.049</u>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	113	109	222
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(23)	(57)	(80)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006	90	52	142
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2006	90	52	142
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	11	(51)	(40)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	101	1	102
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	101	1	102
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	8	(1)	7
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	109	-	109

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	IRR	Λοιπά	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	5.700	-	-	5.700
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(450)	-	-	(450)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006	5.250	-	-	5.250
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2006	5.250	-	-	5.250
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(272)	-	-	(272)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006	4.978	-	-	4.978
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	4.978	-	-	4.978
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(6)	122	64	180
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2007	4.972	122	64	5.158

17. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	Αριθμός Μετοχών	Κοινές μετοχές
1 Ιανουαρίου 2007	24.260.760	106.747
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.154)
30 Ιουνίου 2007	24.260.760	103.593

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που συγκλήθηκε την 04/04/2007, αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά Ευρώ 3.154 χιλ. και την επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από Ευρώ 4,4 σε Ευρώ 4,27 που πραγματοποιήθηκε την 03/05/2007 ενώ η καταβολή της επιστροφής έλαβε χώρα την 11/5/2007. Επομένως κατά την 30/06/2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 103.593 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,27. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

18. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	30/6/2007	31/12/2006
Τακτικό Αποθεματικό	4.012	4.012
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	<u>1.080</u>	<u>1.080</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.474</u>	<u>5.474</u>

Ομίλος

	30/6/2007	31/12/2006
Τακτικό Αποθεματικό	4.091	4.091
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	<u>1.080</u>	<u>1.080</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.553</u>	<u>5.553</u>

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς δεν αναμένεται η διανομή αυτών στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο.

19. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάση μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	30/06/2007	31/12/2006
Μέχρι ένα έτος	19.944	19.332
Από 1 έτος έως 5 έτη	<u>25.414</u>	<u>25.152</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>45.358</u>	<u>44.484</u>

20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

A. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρία έχει με 30 Ιουνίου 2007 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 18.650 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

B. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση 6 "Φόρος Εισοδήματος".

21. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποφάσισε (με βάση το πρακτικό 356/30.3.2006) την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρείας και εισφορά τους στην εταιρεία με επωνυμία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 με Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31 Μαρτίου 2006.

Η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 30 Ιουνίου 2007 και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2007.

Τα αποτελέσματα του αποσπόμενου κλάδου για την περίοδο μετά 01.01.2007 ως 30.06.2007 καθώς και ο Ισολογισμός του κλάδου κατά την 30/06/2007 αναλύονται παρακάτω:

1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Αποσπόμενων κλάδων

Ο ισολογισμός που απεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των αποσπόμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

	1/1-30/06/07	1/4-30/06/2007
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	34.683	17.679
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	<u>20.388</u>	<u>10.511</u>
Καθαρά έσοδα από τόκους	14.295	7.168
Λοιπά έσοδα	<u>852</u>	<u>558</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων	15.147	7.726
Δαπάνες προσωπικού	(1.190)	(711)
Λοιπά έξοδα	(3.585)	(2.946)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(83)	(41)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	<u>(900)</u>	<u>100</u>
Κέρδη προ φόρων	9.389	4.128
Φόρος εισοδήματος	<u>2.363</u>	<u>1.066</u>
Καθαρά κέρδη	<u>7.026</u>	<u>3.062</u>

2. Ισολογισμός Αποσπόμενων Κλάδων

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2007	31/12/2006
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.053	21.321
Απαιτήσεις μισθώσεων	1.091.509	1.031.815
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	<u>8.230</u>	<u>7.983</u>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	19
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2.054	2.109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	<u>26.685</u>	<u>18.954</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>1.113.086</u>	<u>1.066.235</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.032	32.208
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	905.538	847.923
Λοιπές προβλέψεις	221	221
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.204	4.007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.651	3.485
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>361</u>	<u>337</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>928.007</u>	<u>888.181</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Λογιστική Καθαρή Θέση αποσπόμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>185.079</u>	<u>178.054</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	<u>1.113.086</u>	<u>1.066.235</u>

Τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Απαιτήσεις μισθώσεων» και στα «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», ενδέχεται να μην είναι τα τελικά, καθώς μέχρι την 30 Ιουνίου 2007 δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης και εισφορά τους στην εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» (πρώην Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών).

22. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 87,19% των μετοχών της Πειραιώς Leasing, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρείας

β) τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 48,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της, και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική της Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ, επειδή κατέχει τον έλεγχο της διοικήσεως.

δ) Η θυγατρική εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ). Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της, και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

στ) Οι εταιρίες :

1. ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.
2. MULTICOLLECTION Α.Ε.
3. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
4. ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.
5. ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.
6. ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
7. ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ
8. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
9. EXODUS Α.Ε.
10. ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.
11. ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ
12. ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.
13. ATFS ΑΕ
14. ABC PROFESSIONAL SERVICES Α.Ε.
15. ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ)

τελούν από κοινού με τον Όμιλο Πειραιώς Leasing υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

22.1 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

• Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρία

	30/6/2007	31/12/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4	6
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	88.807	88.398
ΑΥΤΟHELLAS	347	892
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	-	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.	140	164
EXODUS Α.Ε.		140
MULTICOLLECTION Α.Ε.	132	354
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	257	
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	180	127
	<u>4</u>	<u>-</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>89.871</u>	<u>90.081</u>

Καταθέσεις όψεως

	30/6/2007	31/12/2006
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΟΨΕΩΣ	<u>1.298</u>	<u>21.450</u>

Όμιλος

	30/6/2007	31/12/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	200	267
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	348	892
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.	-	939
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.	143	164
ΕΧΟΔΟΣ Α.Ε.	140	142
MULTICOLLECTION A.E.	257	363
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E.	182	129
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.	4	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	11	7
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ATFS A.E.	2	1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ	-	5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ	-	4
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.287</u>	<u>2.913</u>

Καταθέσεις όψεως και Παράγωγα

	30/6/2007	31/12/2006
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΟΨΕΩΣ	1.645	21.648
ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΜΕΣΑ	488	<u>52</u>
	2.133	21.700

• **Υποχρεώσεις**

<u>Εταιρία</u>	30/6/2007	31/12/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	905.538	847.923
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	5	-
MULTICOLLECTION A.E.	-	2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E.	24	16
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΣΦ. ΖΩΗΣ Α.Ε.	-	<u>31</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>905.567</u>	<u>847.972</u>

<u>Όμιλος</u>	30/6/2007	31/12/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	905.599	847.923
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	-	2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.	10	-
MULTICOLLECTION A.E.	-	31
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E.	24	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ATFS A.E.	4	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚ. ΠΕΡ.ΑΕΕΑΠ	-	<u>16</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>905.637</u>	<u>847.972</u>

22.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 01/01/2007 έως 30/06/2007 έχουν ως εξής:

• ΕΣΟΔΑ

Εταιρία

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπά έσοδα

	30/6/2007	30/6/2006
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ATEE	2.534	2.505
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.	6	-
ΕΧΟΔΟΣ Α.Ε.	4	2
MULTICOLLECTION Α.Ε.	12	14
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	3	15
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	16	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	<u>2</u>	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.577</u>	<u>2.536</u>

Όμιλος

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

	30/6/2007	30/6/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.093	980
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	5	6
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.	20	3
ΕΧΟΔΟΣ Α.Ε.	13	11
MULTICOLLECTION Α.Ε.	37	34
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	5	28
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	34	16
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	48	53
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΦΣ Α.Ε.	4	1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ	15	15
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ	25	3
ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.	3	3
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.	24	-
ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ	-	11
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	<u>9</u>	<u>10</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.335</u>	<u>1.174</u>

• ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	30/6/2007	30/6/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20.477	13.064
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ATEE	<u>9</u>	<u>9</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>20.486</u>	<u>13.073</u>

Όμιλος

	30/6/2007	30/6/2006
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20.524	13.097
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	1	-
MULTICOLLECTION Α.Ε.	18	-

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΦΣ Α.Ε.
ΣΥΝΟΛΟ

7
20.550

=
13.097

23. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2007 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 159 χιλιάδων (30/6/2006: Ευρώ 124 χιλιάδες) ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 237 χιλιάδες (30/06/2006: Ευρώ 205 χιλιάδες)

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Κατά τη διάρκεια του Α' εξαμήνου του 2007 ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος της εταιρείας Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως προς δημοσίευση των ενδιαμέσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Επίσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2007 η εταιρεία σύναψε νέα ομολογιακά δάνεια με την μητρική εταιρεία Τράπεζα Πειραιώς ποσού Ευρώ 50 εκ., καθώς και σημαντικές συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικής απαίτησης ποσού Ευρώ 24 εκ.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΗΛΙΑΣ Δ ΜΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ 2864 5

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α..Δ.Τ. Κ 786820

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 617051

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρίας «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» (η Εταιρεία) καθώς και τον συνημμένο ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30^{ης} Ιουνίου 2007, τις σχετικές ατομικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης (ατομικής και ενοποιημένης), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης (ατομικής και ενοποιημένης) με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (ατομική και ενοποιημένη) δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.



Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2007
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Γούτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411