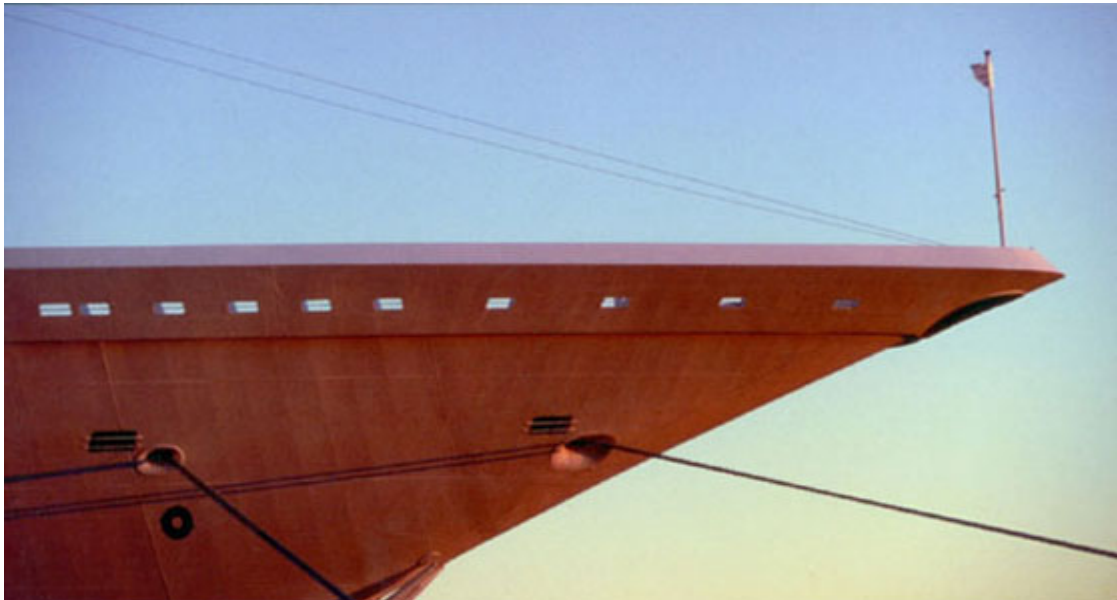




## **ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93**

**ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ**



## **Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**Για την χρήση**

**01/01-31/12/2007**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» την 28η Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την καταχώρησή τους στον Τύπο την 31/03/2008 και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις κονδυλίων.

Νικόλαος Ταβουλάρης

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

Εταιρεία «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>ΣΕΛ.</u>
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών λογιστών	4-5
Ισολογισμοί της 31ης Δεκεμβρίου 2007 και 2006	6
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2007 και 2006	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006	8-9
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2007 και 2006	10
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων:	11-38
1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας	4. Ανάλυση Δαπανών
1.1. Γενικές Πληροφορίες	5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων
1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας	6. Ενσώματα Πάγια
Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες	6.1. Ανάλυση ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση
1.3	6.2. Κατανομή Αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων	7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων	10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία
3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα	11. Αποθέματα
3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	12. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις
3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα
3.4.1. Ακίνητα της Μητρικής Εταιρείας "ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"	14. Μετοχικό Κεφάλαιο
3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	15. Λοιπά Αποθεματικά
3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας
3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα	17. Αποτέλεσμα εις Νέο
3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	18. Δικαιώματα Μειοψηφίας
3.8. Αποθέματα	19. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	20. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
3.10. Χρηματικά διαθέσιμα	21. Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζόμενους
3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις	22. Επιχορηγήσεις Περιουσιακών στοιχείων
3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	23. Προμηθευτές
3.13. Διανομή μερισμάτων	24. Προκαταβολές Από Πελάτες
3.14. Κόστος Δανεισμού	25. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
3.15. Φόρος Εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία	26. Συναλλαγές Με Συνδεδεμένα μέρη
3.16. Μετοχικό Κεφάλαιο	27. Χρηματοοικονομικό Κόστος
3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	28. Αποτελέσματα από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις
3.18. Προκαταβολές από Πελάτες	29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού
3.18.1. Κατασκευαστικά Συμβόλαια	
3.19. Αποτελέσματα κατά τομέα Πληροφόρησης	

## ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις ατομικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας:

1) Στη σημείωση 3.15 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, της μεν «ΝΕΩΡΙΟΝ Κ.Ε.Κ.» για τις χρήσεις 2003 μέχρι και 2007, της δε «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» για τις χρήσεις 2004 μέχρι και 2007, ενώ η «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και η «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικώς για τις χρήσεις 2005 μέχρι και 2007.

Τούτο έχει ως συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι εν λόγω υποχρεώσεις για τις αναφερθείσες χρήσεις. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2) Επίσης εφιστούμε την προσοχή σας, ότι, επειδή τα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» είναι μικρότερα του ημίσεως ( $\frac{1}{2}$ ) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

#### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, καθώς και από το άρθρο 4 παράγραφοι 7 και 8 του Ν.3556/2007, και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 123



## 2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

### ΟΜΙΛΟΣ

		01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.10.2007 31.12.2007	01.10.2006 31.12.2006
Πωλήσεις		115.862,69	125.029,09	22.725,56	40.551,49
Κόστος πωλήσεων	4	-106.031,35	-114.992,05	-21.047,58	-41.199,22
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.19</b>	<b>9.831,33</b>	<b>10.037,04</b>	<b>1.677,97</b>	<b>-647,72</b>
Άλλα έσοδα		3.647,69	2.664,81	815,33	718,24
Έξοδα Διαθέσεως	4	-2.839,21	-2.593,82	-524,26	-1.028,08
Έξοδα Διοικήσεως	4	-15.164,20	-13.883,08	-4.371,51	-3.597,75
Άλλα έξοδα	4	-5.716,96	-3.698,84	-2.535,79	-957,75
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27	-3.152,33	-2.604,25	-811,06	-574,39
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>		<b>-13.393,68</b>	<b>-10.078,13</b>	<b>-5.749,32</b>	<b>-6.087,45</b>
Φόρος εισοδήματος	8	2.441,02	1.952,12	1.158,00	1.952,12
<b>Καθαρή ζημία / κέρδος περιόδου</b>		<b>-10.952,66</b>	<b>-8.126,02</b>	<b>-4.591,33</b>	<b>-4.135,33</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους Εταιρείας	17	-8.191,23	-6.233,64	-3.766,90	-2.605,03
Μετόχους Μειοψηφίας	17	-2.761,43	-1.892,38	-824,43	-1.530,32
		<b>-10.952,66</b>	<b>-8.126,02</b>	<b>-4.591,32</b>	<b>-4.135,35</b>
<b>Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>		-0,47	-0,35	-0,20	-0,18

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.10.2007 31.12.2007	01.10.2006 31.12.2006
Πωλήσεις		5.567,26	2.187,47	785,00	1.057,26
Κόστος πωλήσεων	4	-3.984,52	-923,94	-175,00	-470,36
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.582,74</b>	<b>1.263,53</b>	<b>610,00</b>	<b>586,90</b>
Άλλα έσοδα		576,83	142,37	140,91	54,73
Έξοδα Διαθέσεως	4	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	4	-939,13	-894,21	-292,80	-40,50
Άλλα έξοδα	4	-1.657,47	-108,93	-1.563,95	-49,97
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	27	-235,54	-235,16	-50,70	-65,23
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28	-420,69	-1.712,03	-5.109,90	1.599,75
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>		<b>-1.093,26</b>	<b>-1.544,43</b>	<b>-6.266,44</b>	<b>2.085,68</b>
Φόρος εισοδήματος		-371,47	0,00	280,27	0,00
<b>Καθαρή ζημία / κέρδος χρήσης</b>		<b>-1.464,73</b>	<b>-1.544,43</b>	<b>-5.986,17</b>	<b>2.085,68</b>
<b>Ζημίες / κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>		-0,06	-0,07	-0,26	0,09

### 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

#### ΟΜΙΛΟΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.06 σύμφωνα με ΔΠΧΠ Σημειώσεις	18.771,10	777,02	14.694,79 (15)	38.606,43 (16)	-15.964,44 (17)	19.507,66	<b>76.392,56</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.07				-4.301,73	4.235,22		<b>-66,51</b>
Αποτέλεσμα περιόδου Σημειώσεις Διάθεση κερδών Μερίσματα πληρωτέα					-8.191,23 (17)	-2.761,44	<b>-10.952,67</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.07</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>34.304,70</b>	<b>-19.920,45</b>	<b>16.746,22</b>	<b>65.373,39</b>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Όμιλος  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.210,65	38.068,49	-12.902,82	20.594,05	<b>80.518,49</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.06			-515,86	537,94	3.172,02	805,99	<b>4.000,09</b>
Αποτέλεσμα περιόδου Διάθεση κερδών					-6.233,64	-1.892,38	<b>-8.126,02</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.06</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>38.606,43</b>	<b>-15.964,44</b>	<b>19.507,66</b>	<b>76.392,56</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπα την 31.12.06 όπως επαναδιατυπώθηκαν	18.771,10	777,02	14.694,79	38.606,43	-11.275,23	<b>61.574,11</b>
Σημειώσεις			(15)	(16)	(17)	
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.07				-4.301,72	4.235,22	<b>-66,50</b>
Αποτέλεσμα περιόδου					-1.464,73	<b>-1.464,73</b>
Σημειώσεις					(17)	
Διάθεση κερδών						
Μερίσματα πληρωτέα						
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.07</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,79</b>	<b>34.304,71</b>	<b>-8.504,74</b>	<b>60.042,88</b>

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων - Εταιρεία  
(ποσά σε χιλιάδες €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Εύλογης αξίας	Αποτέλεσμα εις νέον	<b>Σύνολο</b>
Υπόλοιπα την 31.12.05 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	18.771,10	777,02	15.210,65	38.068,51	-12.902,82	<b>59.924,46</b>
Μεταβολές καθαρής θέσης 1.1 - 31.12.06			-515,85	537,92	3.172,02	<b>3.194,09</b>
Αποτέλεσμα περιόδου					-6.233,64	<b>-6.233,64</b>
Διάθεση κερδών						
Μερίσματα πληρωτέα						
Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.06 πριν την επαναδιατύπωση	18.771,10	777,02	14.694,80	38.606,43	-15.964,44	56.884,90
Σημειώσεις					(3)	
Αποτέλεσμα περιόδου όπως διαμορφώθηκε μετά την εφαρμογή του ΔΛΠ 8					4.689,21	<b>4.689,21</b>
<b>Υπόλοιπο ιδίων κεφαλαίων την 31.12.06 μετά την επαναδιατύπωση</b>	<b>18.771,10</b>	<b>777,02</b>	<b>14.694,80</b>	<b>38.606,43</b>	<b>-11.275,23</b>	<b>61.574,11</b>

#### 4. Κατάσταση ταμειακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006	
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>					
Ζημιές / κέρδη προ φόρων		-13.393,68	-10.078,13	-1.093,26	-1.544,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6.2	7.172,47	7.588,20	221,89	221,10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		2.271,21	-1.001,51	2.805,06	1.161,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.345,73	3.049,00	249,28	235,72
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	11	1.487,23	9.616,22	1.461,58	884,70
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων		7.037,99	45.091,80	641,62	2.796,49
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-10.587,38	-18.833,32	-8.782,56	-444,12
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-3.345,73	-3.049,00	-249,28	-235,72
Καταβεβλημένοι Φόροι		0,00	-564,48	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>-6.012,16</b>	<b>31.818,78</b>	<b>-4.745,66</b>	<b>3.075,32</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-6,00	0,00	-6,00	-99,81
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων		-4.832,78	-5.412,28	-419,31	-2.222,51
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		5.270,44	0,00	5.254,44	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		193,40	444,75	13,75	0,57
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>625,06</b>	<b>-4.967,53</b>	<b>4.842,88</b>	<b>-2.321,75</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		20.888,33	8.989,19	4.311,80	1.561,82
Εξοφλήσεις δανείων		-25.713,19	-26.305,48	-4.575,94	-2.109,30
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-4.824,86</b>	<b>-17.316,29</b>	<b>-264,14</b>	<b>-547,48</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>-10.211,96</b>	<b>9.534,96</b>	<b>-166,93</b>	<b>206,09</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>13.154,59</b>	<b>3.619,63</b>	<b>251,87</b>	<b>45,78</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	13	<b>2.942,63</b>	<b>13.154,59</b>	<b>84,94</b>	<b>251,87</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 11-38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων 01.01-31.12.2007.

## **1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας**

### **1.1. Γενικές πληροφορίες**

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.09.1994) με την επωνυμία ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. Το 2004 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993), ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. Σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και σαν συνέπεια αυτού, η εταιρεία με αποφάσεις των από 23.12.2004 και 31.01.2005 έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς Κ2-15974/05.01.2005 και Κ2-1909/16.02.2005 αποφάσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης αντίστοιχα, προχώρησε σε τροποποίηση του καταστατικού της και μετονομάστηκε σε ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η έδρα και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 67 στον 7<sup>ο</sup> όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 23.09.1994.

### **1.2. Αντικείμενο δραστηριότητας**

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους:

- Γενικές μηχανολογικές εργασίες.
- Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους (περιλαμβανομένων και των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

### **1.3. Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρείες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 28.03.2008 ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 (περίοδος 01.01-31.12.2007) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή.

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01. - 31.12.2007 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

- Στις 15-01-2007 υπεγράφη μεταξύ των εταιρειών «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΒ Α.Ε.», «ΚΟΣΜΟΣ ΓΙΩΤΙΝΓΚ Α.Ε.» και της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» η συμβολαιογραφική πράξη ίδρυσης της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΥΡΟΥ» με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.». Σκοπός της νέας εταιρείας είναι η δύναμι σύμβασης παραχώρησης που θα συναφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα Σύρου. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι € 60,00 χιλ. ενώ θα ανέλθει συνολικά σε € 991,20 χιλ. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στη νέα εταιρεία είναι 10% και παραμένει σταθερό και μετά τις σχεδιαζόμενες αυξήσεις. Επισημαίνουμε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν περιλαμβάνεται στις παρούσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις επειδή μέχρι τώρα δεν έχει δραστηριότητα και δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα της μητρικής.

## 2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως εκτενέστερα αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 με εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

### 3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών που προβλέπουν τα Δ.Π.Χ.Π. και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

### Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη. ΔΛΠ 8

Στις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01.01.2007 – 30.06.2007 με βάση εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των συμμετοχών της, οι οποίες έλαβαν χώρα από ειδικούς εκτιμητές στη διάρκεια του Ιουλίου 2007 με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2006, η μητρική εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία των συμμετοχών της σε θυγατρικές «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.», με πίστωση των αποτελεσμάτων της περιόδου 01.01-30.06.2007. Το συνολικό ποσό της αναπροσαρμογής ανήλθε σε 4.689,21 χιλιάδες ευρώ (σχετική αναφορά και στη σημείωση 3.3). Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 παράγραφος 42 η οικονομική οντότητα θα διορθώνει σημαντικά λάθη προγενέστερων περιόδων αναδρομικά στην πρώτη πλήρη σειρά οικονομικών καταστάσεων που εγκρίνονται για έκδοση μετά την ανακάλυψή τους, με την επαναδιατύπωση των συγκριτικών ποσών για την προγενέστερη παρουσιαζόμενη περίοδο στην οποία έγινε το λάθος. Επίσης με την παράγραφο 46 η διόρθωση λάθους προγενέστερης περιόδου δεν συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή την ζημία της περιόδου που ανακαλύπτεται το λάθος.

Κατόπιν των παραπάνω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31.12.2007, η εταιρεία αναμορφώνει τα συγκριτικά στοιχεία της εταιρείας για την 31.12.2006 για τα ακόλουθα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων:

#### Στοιχεία ισολογισμού εταιρείας πριν και μετά την επαναδιατύπωση 31.12.2006

	<u>Ποσά πριν την</u> <u>επαναδιατύπωση</u>	<u>Ποσά μετά την</u> <u>επαναδιατύπωση</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	48.286,28	52.975,49
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>74.890,79</b>	<b>79.580,00</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>		
Αποτελέσματα εις νέο	-15.964,44	-11.275,23

#### Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων πριν και μετά την επαναδιατύπωση

	<u>Ποσά πριν την</u> <u>επαναδιατύπωση</u>	<u>Ποσά μετά την</u> <u>επαναδιατύπωση</u>
Πωλήσεις	2.187,47	2.187,47
Κόστος πωλήσεων	-923,94	-923,94
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.263,53</b>	<b>1.263,53</b>
Άλλα έσοδα	142,37	142,37
Έξοδα Διαθέσεως	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	-894,21	-894,21
Άλλα έξοδα	-108,93	-108,93
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-235,16	-235,16
Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	<u>-6.401,24</u>	<u>-1.712,03</u>
<b>Ζημία / κέρδος προ φόρου</b>	<b>-6.233,64</b>	<b>-1.544,43</b>
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00

### 3.1. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει

την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **3.2. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 14 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση κατά τομέα» απαιτείται η παροχή πληροφοριών για τους επιχειρηματικούς και τους γεωγραφικούς τομείς.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και που υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Σχετικές πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.19.

### **3.3. Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την μητρική, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιοούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιοούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Επίσης σημειώνουμε ότι η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της (επενδύσεις σε θυγατρικές) με την μέθοδο του κόστους ελέγχοντας κατά περίπτωση ενδεχόμενη απομείωση της αξίας τους ΔΛΠ 27 παράγραφος 37.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 31/12/2007 καταρτίστηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι με βάση εκθέσεις αποτίμησης της αξίας των συμμετοχών της στις 31.12.2006, οι οποίες έλαβαν χώρα από ειδικούς εκτιμητές στη διάρκεια του Ιουλίου 2007, η μητρική εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία των συμμετοχών στις θυγατρικές «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.» όπως προκύπτει από τον κατωτέρω πίνακα, με πίστωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01.01-31.12.2006 (σχετική σημείωση Νο 3). Και στις δύο περιπτώσεις των συμμετοχών αυτών, η προς τα άνω προσαρμογή της αξίας τους αποτελεί ανάκτηση συνολικώς («Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.») ή μερικώς («Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.») απομειώσεων, που είχαν διενεργηθεί στις χρήσεις 2005 και 2006.

Παράλληλα η εταιρεία εφαρμόζοντας την παρ.9 του ΔΛΠ 36, ανέθεσε εκ νέου την εκτίμηση της αξίας των συμμετοχών στις θυγατρικές της, σε ειδικούς εκτιμητές ελέγχοντας για πιθανή απομείωση. Από τα αποτελέσματα των εκθέσεων προέκυψε θέμα απομείωσης της αξίας της συμμετοχής για την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.», με χρέωση των αποτελεσμάτων της μητρικής εταιρίας ποσού 420,69 χιλ. ευρώ, καθώς η αξία της

εταιρείας εκτιμήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2007 στο ποσό των 3.402,00 χιλ. ευρώ. Αντίστοιχα η αξία της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» εκτιμήθηκε στο ποσό των 50.282,40 χιλ. ευρώ - τιμή υψηλότερη της αξίας κόστους που ανέρχεται στο ποσό των 49.151,45 και ως εκ τούτου δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2007.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται αναλυτικά οι μεταβολές της αξίας των συμμετοχών:

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ 31.12.2007</b>				
<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>70%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>
	N.B.E.E	N.A.BI.E.Σ	ΚΕΚ	
Αξία συμμετοχής την 31.12.2004 (1η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΛΠ)	49.151,45	11.621,32	135,01	<b>60.907,78</b>
Αξία συμμετοχής την 31.12.2006 πριν την επαναδιατύπωση	45.517,87	2.767,06	1,35	<b>48.286,28</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2006, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	49.770,00	3.822,69	1,35	<b>53.594,04</b>
<b>Διαφορά από αναπροσαρμογή με πίστωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2006 όπως επαναδιατυπώθηκε</b>	3.633,58	1.055,63	0,00	<b>4.689,21</b>
<b>Αξία συμμετοχής την 31.12.2007</b>	49.151,45	3.822,69	1,35	<b>52.975,49</b>
Αξία συμμετοχών στις 31.12.2007, όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές	50.282,40	3.402,00	1,35	<b>53.685,75</b>
<b>Διαφορά από αναπροσαρμογή με χρέωση αποτελέσματος περιόδου 01.01-31.12.2007</b>		-420,69	0,00	<b>-420,69</b>
<b>Αξία συμμετοχής την 31.12.2007</b>	<b>49.151,45</b>	<b>3.402,00</b>	<b>1,35</b>	<b>52.554,80</b>

### 3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.4.2.).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες ή βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητά τους. Οι δαπάνες επισκευής ή συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45).

Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται έχει καθορισθεί ως εξής:

#### ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3% - 8%	12-33 ΕΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	11%	9 ΕΤΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	11%-15%	7-9 ΕΤΗ
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	15%-24%	4-7 ΕΤΗ

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

#### 3.4.1. Ακίνητα της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

- Κατά την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από τις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσό ύψους € 1.758.923,04 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ποσό ύψους € 783.823,43 στα αποθέματα και συγκεκριμένα στα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση».
- Στις 6-2-2007 υπεγράφη σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.» προϋπολογιστικού κόστους € 398.026,20 (πλέον ΦΠΑ 19% μη εκπιπτόμενου), για την επισκευή παραδοσιακού κτιρίου και προσθήκη νέου ορόφου (κτίριο Α') και ανέγερση νέου τριώροφου κτιρίου γραφείων και διαμερισμάτων (κτίριο Β' επί οικοπέδου εμβαδού 578,95 μ<sup>2</sup> επί των οδών Μανδηλαρά και Μπαρμπέτα στην Ερμούπολη Σύρου. Το έργο αναφερόταν αφενός σε δομημένη επιφάνεια 300 μ<sup>2</sup> επισκευή και 105 μ<sup>2</sup> προσθήκη νέου ορόφου (στο κτίριο Α') και αφετέρου σε δομημένη επιφάνεια 570 μ<sup>2</sup> (ήτοι 3 όροφοι x 190 μ<sup>2</sup>) (στο κτίριο Β'). Η αποπεράτωση του έργου προβλεπόταν να γίνει μέχρι τις 15 Ιουλίου 2007, πλην όμως στις 04-05-2007 το ανωτέρω οικόπεδο με τα επ' αυτού κτίρια (το παλαιό κτίριο εμβαδού 288,46 μ<sup>2</sup> και το νέο ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 568,88 μ<sup>2</sup>, στο στάδιο αποπεράτωσης του φέροντος οργανισμό του), επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» έναντι συνολικού τιμήματος € 711.871,17. Βάσει του σχετικού συμβολαίου η αγοράστρια εταιρεία ανέλαβε τις υποχρεώσεις που προέκυπταν – μετά την δεύτερη πιστοποίηση εργασιών - από την υπογραφήσα από 6-2-2007 ως άνω σύμβαση έργου με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Τ.Ε.».
- Στις 21-03-2007 παρελήφθη από την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.» το έργο κατασκευής φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.576,30 m<sup>2</sup> σε δύο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 3.686,20 m<sup>2</sup>, βάσει της από 7-7-2006 σύμβασης έργου. Το τελικό κόστος κατασκευής, μαζί με τα λοιπά κόστη (αμοιβές επίβλεψης μηχανικών, Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενος, κλπ.), ανήλθε σε € 2.221.202,17.
- Στις 18-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικόπεδο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Παραλία – Καρνάγιο στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 2.812,75 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτού ανεγειρόμενα τέσσερα κτίρια συνολικού εμβαδού 5.893,00 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 4.250.000,00.
- Στις 24-04-2007 επωλήθησαν στην εταιρεία «ΒΙΚΤΩΡΙΑ Α.Ε.» δύο όμορα οικόπεδα επί της οδών Ασημομύτη, Μπαρμπέτα και Ακτής Δουράτσου στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικού εμβαδού 1.130,30 μ<sup>2</sup> με τα επ' αυτών κτίρια – ένα παλαιό διώροφο κτίριο εμβαδού 512,20 μ<sup>2</sup> και ένα ανεγειρόμενο κτίριο συνολικού εμβαδού 1.683,30 μ<sup>2</sup>, με αποπερατωμένο τον φέροντα οργανισμό των, συνολικής αξίας € 1.700.000,00.

- Στις 24-04-2007 επωλήθη στην εταιρεία «ΜΑΡΣΑ Α.Ε.» οικοπέδο επί των οδών Πετρίτση και Μαυρομουστάκη στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 457,85 μ<sup>2</sup>, αξίας € 250.000,00.
- Στις 29-09-2007 επωλήθη οικοπέδο επί της οδού Μανδηλαρά 13 στην Ερμούπολη Σύρου, εμβαδού 223,80 μ<sup>2</sup> με το επ' αυτού παλαιό λιθόκτιστο διώροφο κτίριο εμβαδού 277,20 μ<sup>2</sup>, αξίας € 280.000,00.
- Την 1-10-2007 επωλήθη διαμέρισμα α' ορόφου εμβαδού 85,36 μ<sup>2</sup> και ανοιχτή θέση στάθμευσης εμβαδού 10,14 μ<sup>2</sup>, σε πολυκατοικία επί της οδού Σταματίου Πρωίου 85 στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής αξίας € 282.000,00.
- Οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.254.829,91, είχε προσυμφωνηθεί να πωληθούν εντός του Β' εξαμήνου 2007 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.». Με κοινή συμφωνία των δύο εταιρειών ακυρώθηκαν στις 24-12-2007 τα σχετικά προσύμφωνα και επεστράφησαν στο ακέραιο τα προκαταβληθέντα ποσά.
- Η διοίκηση της εταιρείας μετά την ακύρωση των προσυμφώνων πώλησης προς τη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» αποφάσισε την πώληση των υπολοίπων οριζόντιων ιδιοκτησιών του Εμπορικού Κέντρου στην Ερμούπολη Σύρου, σε τιμή μικρότερη της Εμπορικής αξίας των, εκτιμώντας πως οι συνθήκες αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαιώνουν τις αρχικές εκτιμήσεις της επένδυσης. Το προϊόν της πώλησης προορίζεται για τη μείωση των υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας. Έτσι στις 6-3-2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ<sup>2</sup>, συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ απεικονιζόμενο στα ακίνητα προς πώληση με αξία 4.615,54 χιλιάδες ευρώ και στις ενσώματες ακινητοποιήσεις με αξία 3.321,00 χιλιάδες ευρώ. Το τίμημα της πώλησης που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ. Καθώς οι αξίες πώλησης ήταν γνωστές μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2007, η εταιρεία προέβη στις ακόλουθες ενέργειες επί των κονδυλίων των ανωτέρω ακινήτων: α) Ακολουθώντας το πρότυπο 36 (παραγρ.9, 18 19, 19, 60,) απομείωσε την αξία του οικοπέδου, ποσού 1.500,41 χιλιάδων ευρώ, με αντίστοιχη μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής γηπέδων στην εύλογη αξία όπως είχε εκτιμηθεί στις 31.12.2004. β) Μετέφερε την αξία των ακινήτων ποσού 1.638,50 (2648,38 μείον 1009,88) χιλιάδων ευρώ, από τα πάγια στοιχεία της εταιρείας στα αποθέματα και συγκεκριμένα στο λογαριασμό «Ακίνητα προς Πώληση». γ) Σχημάτισε πρόβλεψη υποτίμησης Αποθεμάτων ποσού 1.436,13 χιλιάδων ευρώ. (σχετικοί πίνακες στην παρ.6 και παρ.11)

### **3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 36. Κατά την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων έγινε απομείωση της αξίας του οικοπέδου του Εμπορικού Κέντρου όπως έχει ήδη αναφερθεί στην παράγραφο 3.4.1. Η αξίας της απομείωσης ανήλθε στο ποσό των 1.500,41 χιλιάδων ευρώ με ταυτόχρονη μείωση του Αποθεματικού Εύλογης αξίας γηπέδων (ΔΛΠ 36 παρ. 59, 60). Επίσης ο λογαριασμός Αποθεματικό Εύλογης αξίας αυξήθηκε κατά τους αναβαλλόμενους φόρους που προέκυψαν από την απομείωση, ποσού 375,10 χιλιάδων ευρώ, με αντίστοιχη μείωση των αναβαλλόμενων φόρων.

Παράλληλα η εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών των θυγατρικών της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» αναθέτοντας την εκτίμηση σε ειδικούς

εκτιμητές από την οποία προέκυψε απομείωση ποσού 420,69 χιλιάδες ευρώ στην αξία της συμμετοχής της στην θυγατρικής της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» όπως σημ.3.3.

### **3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

#### **Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

### **3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **3.7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων διεκπεραιώνεται με βάση πολιτικές που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει τις εταιρικές αρχές για τη γενική διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου καθώς και τις πολιτικές για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μισθώσεις. Η εταιρεία συνήθως, δεν προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές οι οποίες δεν σχετίζονται με την εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας.

### **3.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων 2007 διενεργήθηκε υποτίμηση στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποθεμάτων (ακίνητα προς διάθεση) που πωλήθηκαν στις αρχές του 2008. Η υποτίμηση ποσού 1.436,13 χιλιάδων ευρώ επιβάρυνε την κλειόμενη χρήση σχετική σημείωση 3.4.1.

### **3.9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **3.10. Χρηματικά Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **3.11. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 8.580,85 χιλ. και € 1.300,24 αντίστοιχα, καταχωρήθηκαν στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

### **3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**Πωλήσεις:** Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

**Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **3.13. Διανομή μερισμάτων**

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

### **3.14. Κόστος δανεισμού**

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

### **3.15. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν πραγματοποιήθηκε δεν επηρέασε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έληξαν την 31.12.2007, κατά τον προσδιορισμό του φορολογικού αποτελέσματος της εταιρείας, μετά την προσθήκη των λογιστικών διαφορών που δεν αναγνωρίζονται για έκπτωση, προέκυψε φορολογικό κέρδος ποσού ύψους 5.088,12 χιλιάδες

ευρώ. Στο ανωτέρω ποσό και μετά τον συμψηφισμό της μεταφερόμενης φορολογικής ζημίας χρήσης 2006 ποσού 2.141,03 χιλιάδων ευρώ αναλογεί φόρος εισοδήματος ποσού 736,77 χιλιάδων ευρώ. Επίσης κατά την χρήση 01.01 έως 31.12.2007 υπολογίσθηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού 365,30 χιλιάδες ευρώ. Το συνολικό ποσό που επηρέασε μειωτικά το αποτέλεσμα χρήσης ανήλθε τελικά στο ποσό των 371,47 χιλιάδων ευρώ. Σημειώνουμε επίσης ότι το φορολογικό αποτέλεσμα από την πώληση ακινήτων (σημείωση 3.4.1) ανήλθε στο ποσό των 4.235,21 χιλ. ευρώ με αναβαλλόμενη φορολογία ποσού 1.058,80 χιλ.ευρώ. Η διαφορά των δύο ποσών καταχωρήθηκε μειωτικά των Ιδίων Κεφαλαίων και συγκεκριμένα των λογαριασμών «Αποθεματικά Εύλογης Αξίας». Κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2007 το ποσό των αναβαλλόμενων φόρων που προέκυψε από την απομείωση των ακινήτων (σχετική σημείωση 3.4,1), ανήλθε στο ποσό των 375,10 χιλ. ευρώ.

Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας NBEE που έληξαν την 31.12.2007 το αποτέλεσμα ανήλθε σε ζημία ποσού 13.263,51 χιλιάδων ευρώ μετά τον υπολογισμό των λογιστικών διαφορών δαπανών που δεν εκπίπτονται φορολογικά, προέκυψε απαιτητός φόρος εισοδήματος περιόδου για μεταφορά στις επόμενες χρήσεις ποσού € 3.315,88. Σύμφωνα με την παράγραφο 34 του ΔΛΠ 12 μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα αναγνωρίζεται κατά την έκταση που αναμένεται ότι μελλοντικά θα υπάρξει κέρδος έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης συνεκτιμώντας ότι: **A)** Η εταιρεία από την ίδρυσή της έως σήμερα (1997-2007) παρουσίασε 6 κερδοφόρους ισολογισμούς και 4 ζημιολόγους. Τα φορολογητέα κέρδη (βάσει φορολογικών δηλώσεων) ανήλθαν στο ποσό των 79.642,91 χιλιάδες ευρώ με αντίστοιχο κύριο φόρο εισοδήματος ποσού 26.205,26 χιλιάδες ευρώ (δεν συμπεριλαμβάνεται ο φόρος λογιστικών διαφορών ελέγχου), ενώ οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές ανέρχονται στο ποσό των 22.978,97 χιλιάδων ευρώ, και οφείλονται κυρίως **(i)** στην μετάθεση, αρχικά κατά 1 χρόνο και στη συνέχεια (με την τροποποίηση Νο. 9 της σύμβασης) για 21 μήνες επιπλέον, της ημερομηνίας παράδοσης στο Π.Ν των ΤΠΚ 4 και 5 (σύμβαση 001B/2000), με ευθύνη του Π.Ν και **(ii)** στην μεγάλη καθυστέρηση ανάθεσης κατασκευής 2 νέων ΤΠΚ, ιδίου τύπου με τις προηγούμενες, από το Πολεμικό Ναυτικό προϋπολογισμού 300 εκ. ευρώ περίπου. Αναφέρουμε ότι η ανάθεση ήδη έχει γνωστοποιηθεί στην εταιρεία με το έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αμυντικών Εξοπλισμών με ημερομηνία 27.03.2007. Σημειώνουμε επίσης ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε λόγους που συνδέονται με το έργο της ναυπήγησης των πυραυλακάτων και ότι οι διαπραγματεύσεις με το Πολεμικό Ναυτικό της κατασκευής των 2 νέων πυραυλακάτων βρίσκονται στο τελικό στάδιο διαπραγμάτευσης και αναμένεται να υπογραφεί το τελικό σχέδιο σύμβασης εντός του Α' εξαμήνου του 2008.

**B)** Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και την χρήση 2004. Στην εταιρεία επιδόθηκε η εντολή ελέγχου Νο 1067/27.11.2007 για τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2005 καθώς και 2006. Ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσής των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί ωστόσο η ολοκλήρωσή του αναμένεται εντός του α' εξαμήνου του 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», δεν προέβλεψε φόρο εισοδήματος περιόδου λόγω σωρευμένων μεταφερόμενων ζημιών.

Από τις προσωρινές διαφορές της χρήσης, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης, για τον όμιλο προέκυψαν αναβαλλόμενοι πιστωτικοί φόροι ποσού 138,09 χιλ. ευρώ. Ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι το 25% ο οποίος κατά τον Ν. 3522/2006 θα ισχύει από την χρήση 2007 και μετά.

Η εταιρεία και η θυγατρική NBEE δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2007, η θυγατρική NABIEΣ για τις χρήσεις 2004 έως 2007 και η θυγατρική ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ για τις χρήσεις 2003 έως 2007.

### 3.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. (βλέπε και σημείωση 14).

### 3.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.18. Προκαταβολές από πελάτες

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια Π.Ν</b>	22.876,97	39.316,97
<b>Λοιποί πελάτες</b>	<u>2.601,48</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>25.478,45</b>	<b>39.316,97</b>

#### 3.18.1 Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο "προκαταβολές από πελάτες", οι οποίες ανέρχονται την 31.12.07 στο ποσό των € 22.876,97 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 31.12.07 ανέρχονται σε € 20.704,32 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο "Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων".

### 3.19. Αποτέλεσμα κατά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου

(01/01-31/12/2007)

	Έσοδα								Σύνολο
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	
<b>Έσοδα</b>									
Εξωτερικές πωλήσεις	2.219,43	620,00	49.281,96	3.643,05	56.856,90	2.727,83	2.714,40	-2.200,88	115.862,69
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>2.219,43</b>	<b>620,00</b>	<b>49.281,96</b>	<b>3.643,05</b>	<b>56.856,90</b>	<b>2.727,83</b>	<b>2.714,40</b>	<b>-2.200,88</b>	<b>115.862,69</b>
<b>Αποτέλεσμα</b>									
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-103,30</b>	<b>620,00</b>	<b>6.607,69</b>	<b>-2.779,68</b>	<b>4.032,96</b>	<b>1.066,04</b>	<b>474,49</b>	<b>-86,87</b>	<b>9.831,33</b>
Έξοδα διάθεσης									-2.839,21
Έξοδα διοίκησης									-15.164,20
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-2.069,27
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									<b>-10.241,35</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-3.152,32
Αποτέλεσμα προ φόρων									<b>-13.393,67</b>
Φόρος εισοδήματος									2.441,02
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου</b>									<b>-10.952,65</b>

(01/01-31/12/2006)

	Έσοδα								Σύνολο
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης	Κατασκευές Πολεμικών Πλοίων	Κατασκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομηχανικές Κατασκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδοεταιρικών	
<b>Έσοδα</b>									
Εξωτερικές πωλήσεις	129,74	669,24	80.287,45	5.611,83	41.071,26	697,94	1.539,22		130.006,68
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>129,74</b>	<b>669,24</b>	<b>80.287,45</b>	<b>5.611,83</b>	<b>41.071,26</b>	<b>697,94</b>	<b>1.539,22</b>	<b>-4.997,59</b>	<b>125.009,09</b>
<b>Αποτέλεσμα</b>									
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>-13,79</b>	<b>669,24</b>	<b>8.186,64</b>	<b>-126,87</b>	<b>966,07</b>	<b>102,53</b>	<b>253,23</b>		<b>10.037,06</b>
Έξοδα διάθεσης									-2.152,35
Έξοδα διοίκησης									-14.341,10
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-1.017,48
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									<b>-7.473,88</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-2.604,25
Αποτέλεσμα προ φόρων									<b>-10.078,13</b>
Φόρος εισοδήματος									1.952,12
<b>Καθαρά αποτελέσματα περιόδου</b>									<b>-8.126,02</b>

#### 4. Ανάλυση Δαπανών

### ΟΜΙΛΟΣ

#### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2007	31.12.2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	59.515,83	57.358,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	41.831,89	35.829,82
Παροχές τρίτων	5.537,20	6.261,65
Φόροι - Τέλη	1.318,37	1.236,08
Διάφορα έξοδα	3.449,70	2.743,95
Αποσβέσεις	7.171,96	7.588,19
Προβλέψεις	1.985,66	558,81
Λοιπά έξοδα	157,13	496,12
Αναλώσεις αποθεμάτων	9.682,20	25.603,33
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>130.649,94</b>	<b>137.676,82</b>

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Μισθοί και ημερομίσθια	45.899,46	44.689,31
Εργοδοτικές εισφορές	11.688,75	11.163,92
Λοιπές παροχές	1.927,63	1.505,64
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>59.515,83</b>	<b>57.358,87</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελτων ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Έξοδα παραγωγής	106.031,35	114.992,05
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.839,21	2.593,82
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	15.164,19	13.883,08
Άλλα λειτουργικά έξοδα	4.996,90	2.605,10
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-1.186,58	1.287,59
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	2.804,87	2.315,18
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>130.649,94</b>	<b>137.676,82</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31.12.2007	31.12.2006
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.345,71	3.049,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-193,39	-444,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.152,33</b>	<b>2.604,25</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

**31.12.2007    31.12.2006**

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	239,57	480,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.591,42	598,75
Παροχές τρίτων	78,03	227,50
Φόροι - Τέλη	93,06	60,45
Διάφορα έξοδα	74,41	93,65
Αποσβέσεις	221,89	221,10
Προβλέψεις	1.431,54	-22,00
Λοιπά έξοδα		
Αναλώσεις αποθεμάτων	2.322,73	487,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.052,66</b>	<b>2.147,61</b>

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

**31.12.2007    31.12.2006**

Μισθοί και ημερομίσθια	202,00	395,38
Εργοδοτικές εισφορές	32,90	80,60
Λοιπές παροχές	4,67	4,42
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>239,57</b>	<b>480,41</b>

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελτων ως εξής:

**31.12.2007    31.12.2006**

Έξοδα παραγωγής	3.984,52	923,94
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	939,13	894,21
Άλλα λειτουργικά έξοδα	1.436,13	7,89
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	-307,12	157,73
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων		163,85
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.052,66</b>	<b>2.147,61</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

**31.12.2007    31.12.2006**

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	249,28	235,72
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-13,75	-0,57
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>235,54</b>	<b>235,16</b>

### 5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4,8% ετησίως.

## 6. Ενσώματα πάγια

### ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Δ.Λ.Π 31.12.2006</b>	<b>80.745,37</b>	<b>54.903,54</b>	<b>31.237,80</b>	<b>1.876,53</b>	<b>447,50</b>	<b>2.653,75</b>	<b>171.864,49</b>
Αγορές 01.01.-31.12.07	0,00	96,98	650,28	715,32	270,21	541,13	2.273,91
Μειώσεις 01.01.-31.12.07	-1.500,41	0,00	-161,30	-181,84	-136,08	-187,23	-2.166,86
Ανακατατάξεις με ακίνητα προς διάθεση	1.009,88	-2.648,38	0,00	0,00	0,00	-783,82	-2.422,32
Πωλήσεις 01.01.-31.12.07	-3.082,60	-1.965,54	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.048,14
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια	0,00	2.115,95	2.139,19	63,19	12,12	-4.330,46	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.12.07	0,00	56,38	24,98	-86,87	1,23	2.654,51	2.650,23
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.07	0,00	-2.381,37	-3.933,61	-429,34	-366,13	0,00	-7.110,45
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.07	0,00	0,00	157,13	168,94	136,07	0,00	462,14
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007</b>	<b>77.172,24</b>	<b>50.177,56</b>	<b>30.114,47</b>	<b>2.125,93</b>	<b>364,93</b>	<b>547,88</b>	<b>160.503,01</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
<b>Δ.Λ.Π 31.12.2006</b>	<b>6.760,23</b>	<b>6.638,63</b>	<b>49,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2,49</b>	<b>2.208,58</b>	<b>15.659,10</b>
Αγορές 01.01.-31.12.07				0,00		541,13	541,13
Μειώσεις 01.01.-31.12.07	-1.500,41					-121,82	-1.622,23
Ανακατατάξεις με ακίνητα προς διάθεση	1.009,88	-2.648,38				-783,82	-2.422,32
Πωλήσεις 01.01.-31.12.07	-3.082,60	-1.965,54		0,00			-5.048,14
Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση σε ενσώματα πάγια		1.758,92				-1.758,92	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.-31.12.07				0,00			0,00
Αποσβέσεις 01.01.-31.12.07		-205,52	-15,11	0,00	-1,27		-221,90
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-31.12.07							0,00
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007</b>	<b>3.187,10</b>	<b>3.578,12</b>	<b>34,06</b>	<b>0,00</b>	<b>1,22</b>	<b>85,15</b>	<b>6.885,65</b>

#### 6.1. Ανάλυση ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση

### ΟΜΙΛΟΣ

Κατηγορία	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	339,50
Μηχ/τα – Τεχν. Εγκ/σεις – Μηχ. Εξοπλισμός	208,38
<b>Σύνολο</b>	<b>547,88</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατηγορία	Ποσό σε χιλ. €
Κτίρια – Εγκ. Κτιρίων – Τεχν. Έργα	85,15
<b>Σύνολο</b>	<b>85,15</b>

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 3.500.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ύψους € 1.537.381,00. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 168.983.822,45 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2007 ανέρχεται σε € 55.354.057,33, β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2007 ανερχόταν στο ποσό των € 35.886.931,54.

## 6.2. Κατανομή αποσβέσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
<b>Κατανομή σε :</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Κόστος Παραγωγής	6.364,61	6.775,30
Έξοδα Διοίκησης	781,73	785,28
Έξοδα Διάθεσης	9,08	10,63
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης	16,85	16,88
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού	0,20	0,11
<b>Σύνολο</b>	<b>7.172,47</b>	<b>7.588,20</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>Ποσό σε χιλ. €</b>	
<b>Κατανομή σε :</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Κόστος Παραγωγής	7,55	15,10
Έξοδα Διοίκησης	214,34	206,00
Έξοδα Διάθεσης		
Έξοδα Ερευνών & Ανάπτυξης		
Κόστος Ενσωμάτωσης & Καταλογισμού		
<b>Σύνολο</b>	<b>221,89</b>	<b>221,10</b>

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### ΟΜΙΛΟΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2007	1.309,83
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-1.240,90
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	<b>68,93</b>
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	<b>30,45</b>
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-31.12.2007	-62,02
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007	<b>37,36</b>

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

## 8. Φόρος εισοδήματος και επίδραση του φόρου στα αποτελέσματα

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	2.579,11	2.428,87
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-138,09	-476,75
<b>Φόρος Εισοδήματος σε Αποτέλεσμα</b>	<b>2.441,02</b>	<b>1.952,12</b>

## 9. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	31.12.2007	31.12.2006
		επαναδιατύπωση
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	49.151,45	49.151,45
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	3.402,00	3.822,69
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	1,35	1,35
	<b>52.554,80</b>	<b>52.975,49</b>

## 10. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

## 11. Αποθέματα

### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2007	31.12.2006
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	8.198,93	9.535,45
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.205,70	3.392,27
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	5.540,50	4.994,96
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	817,12	508,87
<b>Σύνολο</b>	<b>16.762,25</b>	<b>18.431,56</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2007	31.12.2006
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	8.198,93	9.535,45
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	307,12
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.198,93</b>	<b>9.842,58</b>

### ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

	Ποσό σε χιλ. €	
	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
<b>Απογραφή Έναρξης</b>	<b>9.535,45</b>	<b>10.453,44</b>
Ιδιοκατασκευές	783,83	21,93
Απομειώσεις	-1.436,13	-326,39
Ανακατατάξεις με πάγια	1.638,50	-470,00
Πωλήσεις	-2.322,72	-143,53
<b>Απογραφή Τέλους</b>	<b>8.198,93</b>	<b>9.535,45</b>

## Παραγωγή σε Εξέλιξη

### ΟΜΙΛΟΣ

	Ποσό σε χιλ. €	
	2007	2006
Κατασκευή πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού	393,30	0,00
Κατασκευή Εμπορικών πλοίων	798,73	2.080,90
Επισκευή Εμπορικών πλοίων	727,39	233,92
Μελέτες Νέων Κατασκευών	272,84	249,90
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	802,39
Λοιπές Εργολαβίες	13,44	25,16
<b>Σύνολο</b>	<b>2.205,70</b>	<b>3.392,27</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Ποσό σε χιλ. €	
	2007	2006
Βιομηχανικές Κατασκευές	0,00	307,12
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>307,12</b>

## Πρώτες, Βοηθητικές Ύλες και Αναλώσιμα Υλικά

ΟΜΙΛΟΣ		
	Ποσό σε χιλ. €	
	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
<b>Απογραφή Έναρξης</b>	<b>4.994,96</b>	<b>5.643,71</b>
Αγορές χρήσης	7.905,01	24.811,04
Αναλώσεις	-7.359,47	-25.459,79
<b>Απογραφή Τέλους</b>	<b>5.540,50</b>	<b>4.994,96</b>

## 12. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

### ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	31.12.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο	12.929,04	10.699,44
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	2.256,35	2.254,45
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	1.463,45	1.064,70
	<b>16.648,84</b>	<b>14.018,60</b>
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2007	31.12.2006
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	9.268,58	3.519,58
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	10.384,67	1.745,48
Λοιποί χρεώστες	841,10	147,20
Έξοδα επομένων χρήσεων	637,10	1.854,60
	<b>21.131,45</b>	<b>7.266,86</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	126,21	77,03
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	57,34	692,72
Λοιποί χρεώστες	19,13	58,50
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,92	0,97
	<b>203,60</b>	<b>829,22</b>

### 13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<b>31.12.07</b>	<b>31.12.06</b>
Ταμείο	5,21	0,06
Καταθέσεις όψεως	79,73	251,81
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου		0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν</b>	<b><u>84,94</u></b>	<b><u>251,87</u></b>
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμων σε ξ.ν την 31.12.2007	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.12.2007</b>	<b><u><u>84,94</u></u></b>	<b><u><u>251,87</u></u></b>

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		
Ταμείο	159,29	131,32
Καταθέσεις όψεως	784,31	5.607,48
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις σε τράπεζες υψηλής ρευστότητας άνευ ρίσκου	2.000,00	7.366,87
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΕ Ξ.Ν</b>	<b><u>2.943,60</u></b>	<b><u>13.105,67</u></b>
Επίδραση της αποτίμησης χρηματικών διαθεσιμων σε ξ.ν την 31.12.2007	-0,97	48,92
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ 31.12.2007</b>	<b><u><u>2.942,63</u></u></b>	<b><u><u>13.154,59</u></u></b>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

### 14. Μετοχικό κεφάλαιο

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

## 15. Λοιπά Αποθεματικά

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ

	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Έκτακτα Αποθεματικά	Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	Σύνολα
31.12.2006 Μεταβολές περιόδου	777,02	322,52	832,70		13.539,57	<b>15.471,81 0,00</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>777,02</b>	<b>322,52</b>	<b>832,70</b>	<b>0,00</b>	<b>13.539,57</b>	<b>15.471,81</b>

## 16. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας προέρχονται από την αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας σε εύλογη αξία μειωμένα κατά τους αναβαλλόμενους φόρους οι οποίοι αναπροσαρμόστηκαν κατά την χρήση που έληξε την 31.12.2006, μετά την μείωση του φορολογικού συντελεστή στο 25% που ισχύει από την 01.01.2007, σύμφωνα με τον Ν 3522/2006.

Σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί οι λογαριασμοί Αποθεματικά Εύλογης Αξίας (θετικά και αρνητικά) μειώθηκαν κατά το αποθεματικό που είχε σχηματιστεί από τα ακίνητα που πωλήθηκαν (σχ. Σημ. 3.4.1). Έτσι η μείωση που σημειώθηκε στα Αποθεματικά Εύλογης Αξίας 4.235,22 χιλ. και μειώνοντας το λογαριασμό Αναβαλλόμενη φορολογία κατά το ποσό των € 1.058,88 χιλ. (σχ. Πίνακας σημ. 20).

Επίσης ο λογαριασμός Αποθεματικό Εύλογης αξίας μειώθηκε κατά το ποσό 1.500,41 χιλιάδες ευρώ που αντιστοιχεί στο ποσό της απομείωσης των ακινήτων που περιγράφεται στη παράγραφο 3.4.1 ενώ ταυτόχρονα αυξήθηκε κατά τους αναβαλλόμενους φόρους που προέκυψαν από την απομείωση, ποσού 375,10 χιλιάδων ευρώ, με αντίστοιχη μείωση των αναβαλλόμενων φόρων.

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΣ

<b>Θετικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας</b>	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.06	11.314,18	1.936,39	-2.828,54	-484,11	30.873,05	<b>40.810,97</b>
Απομείωση Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον	-1.500,41		375,10			<b>-1.125,31</b>
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής	-4.244,71		1.059,45			<b>-3.185,26</b>
Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή						<b>0,00</b>
<b>31.12.07</b>	<b>5.569,06</b>	<b>1.936,39</b>	<b>-1.393,99</b>	<b>-484,11</b>	<b>30.873,05</b>	<b>36.500,40</b>

<b>Αρνητικά Αποθεματικά Εύλογης αξίας</b>	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης Γηπέδων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης κτιρίων	Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	Αναβαλλόμενοι Φόροι κτιρίων	Αρνητικό Αποθεματικό Επανεκτίμησης συμμετοχών	Σύνολα
31.12.06	0,00	-51,13	0	12,78	-2.166,19	<b>-2.204,54</b>
Απομείωση Μεταφορά σε Αποτέλεσμα εις Νέον						<b>0,00</b>
Πραγματοποίηση Αποθεματικού λόγω πώλησης - καταστροφής		9,50		-0,65		<b>8,85</b>
Μεταβολή Φορολογικού συντελεστή						<b>0,00</b>
<b>31.12.07</b>	<b>0,00</b>	<b>-41,63</b>	<b>0,00</b>	<b>12,13</b>	<b>-2.166,19</b>	<b>-2.195,70</b>

### 17. Αποτελέσματα εις νέον

Το αποτέλεσμα εις νέον επηρεάστηκε από το αποτέλεσμα περιόδου το οποίο για την εταιρεία ανήλθε σε ζημία ποσού € 1.464,73 χιλ μετά φόρων ενώ το αντίστοιχο για τον όμιλο ανήλθε σε ζημία € 10.952,66 χιλ. με αναλογία δικαιωμάτων μειοψηφίας ποσού € 2.761,43 χιλ.

Το αποτέλεσμα εις νέον ομίλου και εταιρείας αυξήθηκε από την πώληση των ακινήτων κατά τον τρόπο που περιγράφεται ανωτέρω στη σημ. 16.

Τέλος το αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 11.275,23 συσσωρευμένων ζημιών μετά από την επαναδιατυπώσή του, όπως περιγράφεται στη σημείωση Νο 3.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<b>Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων μετά την επαναδιατυπώση της 31.12.2006</b>		<b>-11.275,23</b>
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	4.235,22	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
<b>Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>4.235,22</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.07 προ φόρου	-1.093,26	
Φόρος	-371,47	<b>-1.464,73</b>
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον</b>		<b>-8.504,74</b>

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ΟΜΙΛΟΥ**

<b>Αποτέλεσμα προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>-15.964,44</b>
Πραγματοποίηση αποθεματικού από πώληση και καταστροφή παγίων	4.235,22	
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου θυγατρικών		
<b>Σύνολο μεταβολών αποτελέσματος προηγούμενων χρήσεων</b>		<b>4.235,22</b>
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01- 31.12.07 προ φόρου	-13.393,68	
Φόρος	2.441,02	
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρο</b>		<b>-10.952,66</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.761,43
<b>Αποτέλεσμα χρήσεως εις νέον</b>		<b>-19.920,45</b>

**18. Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 16.746,22 χιλ. αντιστοιχούν στο 25,6% της καθαρής θέσης € 65.373,39 χιλ.

**19. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Δάνεια	10.806,40	16.337,64
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	49.484,65	55.354,06
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16.296,94	17.592,76
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.206,13	5.629,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2,08
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	9.881,09	5.592,30
<b>Σύνολο</b>	<b>92.675,22</b>	<b>100.507,94</b>

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά στην υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ», η οποία έγινε από την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» και το οποίο υπόλοιπο τίμημα είναι πληρωτέο ως ακολούθως (τα ποσά αναφέρονται σε ευρώ):

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	37.745.840,06
Από τρία έως πέντε έτη	11.738.811,45
	<b>49.484.651,51</b>
Εντός του έτους 2008	5.869.405,72
<b>Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς</b>	<b>55.354.057,23</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2007	31.12.2006
Δάνεια	978,33	1.537,38
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	1.439,78	3.238,99
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	73,08	77,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	2,08
<b>Σύνολο</b>	<b>2.491,19</b>	<b>4.856,12</b>

### 20. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

#### ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/07
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-21.232,74	4.612,38	137,50	-16.482,86	1.434,55	359,03	-14.689,28
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-1.039,42	255,65	8,60	-775,17	-0,65	0,00	-775,82
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-690,08	0,00	-534,64	-1.224,73	0,00	-528,91	-1.753,63
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-16,07	0,00	-10,79	-26,87	0,00	-21,31	-48,17
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	984,75	-185,86	86,09	884,99	0,00	53,64	938,62
Συναλλακές διαφορές	-0,10	0,00	-17,40	-17,50	0,00	-2,50	-20,01
Εξοδα αύξησης Κεφαλ.	65,54	-14,34	-1,82	49,38	0,00	1,96	51,34
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	38,26	-38,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>-21.889,86</b>	<b>4.629,57</b>	<b>-332,47</b>	<b>-17.592,76</b>	<b>1.433,90</b>	<b>-138,09</b>	<b>-16.296,94</b>

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/05	Ίδια Κεφάλαια (Μεταβολή φορολογικού συντελεστή)	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/06	Ίδια Κεφάλαια	Αναβαλλόμενοι φόροι περιόδου	31/12/07
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-3.944,10	830,49	137,50	-2.976,11	1.434,55	359,03	-1.182,53
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-461,40	131,97		-329,43	-0,65		-330,08
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	-10,37			-10,37		6,27	-4,10
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00			0,00			0,00
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	31,90	-6,09		25,81			25,81
Συναλλακές διαφορές	-0,10			-0,10			-0,10
Αμοιβαίο	0,00			0,00			0,00
Εξοδα αύξησης Κεφαλ.	65,54	-14,34		51,20			51,20
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	38,26	-38,26		0,00			0,00
	<b>-4.280,26</b>	<b>903,77</b>	<b>137,50</b>	<b>-3.238,99</b>	<b>1.433,90</b>	<b>365,30</b>	<b>-1.439,79</b>

## 21. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

### ΟΜΙΛΟΣ

<b>Υπόλοιπο Ισολογισμού για:</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	6.206,13	5.629,11

<b>Χρέωση αποτελεσμάτων</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	2.100,99	1.633,45

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

#### Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2007

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	760,88
Τόκος στην υποχρέωση	268,28
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	35,01
Κόστος επιπλέον παροχών	1.036,82
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>2.100,99</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2006</b>	<b>5.629,11</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	2.100,99
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-1.523,97
<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b>6.206,13</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<b>Υπόλοιπο Ισολογισμού για:</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	73,08	77,67

<b>Χρέωση αποτελεσμάτων</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	0,08	-22,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

**Λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως 01.01-31.12.2007**

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2,58
Τόκος στην υποχρέωση	1,15
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-4,11
Κόστος επιπλέον παροχών	0,46
<b>Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>0,08</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 31.12.2006</b>	<b>77,67</b>
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	0,08
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-4,67
<b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>	<b>73,08</b>

**22. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων**

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.11

**23. Προμηθευτές****ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Εσωτερικού	2.895,33	2.776,46
Εξωτερικού	5.739,57	4.780,40
	<b>8.634,90</b>	<b>7.556,86</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Εσωτερικού	17,82	38,10
Εξωτερικού	0,00	0,00
	<b>17,82</b>	<b>38,10</b>

**24. Προκαταβολές από πελάτες**

Παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 3.18.

**25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις****ΟΜΙΛΟΣ**

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Προκαταβολές πελατών	0,00	1.726,13
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	984,92	1.090,50
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.667,87	2.403,05
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	0,00	816,55
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	5.869,40	2.934,69
Πιστωτές διάφοροι	1.827,17	1.949,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	498,34	805,63
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.906,00	<b>1.783,24</b>
	<b>13.753,70</b>	<b>13.509,66</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	31.12.2007	31.12.2006
Προκαταβολές πελατών	30,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	23,04	48,35
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6,46	10,83
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	151,51	8.506,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	12,31	86,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11,84	12,92
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	<b>235,16</b>	<b>8.664,66</b>

### Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός

Όμιλος		Εταιρεία	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
37.983,98 €	34.342,89 €	4.415,80 €	4.120,89 €

Σημειώνουμε εδώ ότι τα κονδύλια των βραχυπρόθεσμων δανείων καθώς και αυτών των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων εταιρείας και ομίλου στα συγκριτικά στοιχεία χρήσεως 2006, αναμορφώθηκαν όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Η αναμόρφωση έγινε καθώς στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2006, στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, συμπεριλαμβάνονταν ποσά μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων πληρωτέων στην επόμενη χρήση.

	ομιλος		Μεταβολή	εταιρεία		Μεταβολή
	2006	2006		2006	2006	
	Μετά την αναμόρφωση	Πρίν την αναμόρφωση		Μετά την αναμόρφωση	Πρίν την αναμόρφωση	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	34.342,89	29.214,76	5.128,13	4.120,89	3.561,84	559,05
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.509,66	18.637,79	-5.128,13	8.664,65	9.223,70	-559,05

### 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο όμιλος ελέγχεται από την εταιρεία Νεώριον Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών. Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την εταιρεία και τις θυγατρικές κατά την διάρκεια της περιόδου. Ο όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των συναλλαγών ήταν χωρίς προβλήματα. Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον όμιλο απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφονται συνοπτικά οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την διάρκεια των ετών 2006 και 2007.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις υπηρεσιών σε θυγατρικές			683,12	676,28
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Αγορές από θυγατρικές			1.385,62	411,18
γ) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			57,34	692,73
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές			151,52	8.506,45
δ) Συναλλαγές και Αμοιβές Μελών Διοίκησης	4.240,64	2.454,67	119,01	147,74
ε) Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	1.070,95	974,40	145,38	136,15
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00	220,99		

## 27. Χρηματοοικονομικό κόστος

### ΟΜΙΛΟΣ

	31.12.2007	31.12.2006
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	1.114,20	1.093,12
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.998,67	1.513,09
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	232,84	442,80
<b>Σύνολο</b>	<b>3.345,71</b>	<b>3.049,01</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-193,39	-444,76
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>3.152,32</b>	<b>2.604,25</b>

### ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31.12.2007	31.12.2006
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	106,82	114,10
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	142,08	117,63
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,38	3,99
<b>Σύνολο</b>	<b>249,28</b>	<b>235,72</b>
Πιστωτικοί τόκοι	-13,75	-0,57
<b>Τελικό σύνολο</b>	<b>235,54</b>	<b>235,16</b>

## 28. Αποτελέσματα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Παρατίθεται ανάλυση στη σημ. 3.3.

## 29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και την περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε τα εξής:

- Η Διοίκηση της εταιρείας μετά την ακύρωση των προσυμφώνων πώλησης προς τη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» αποφάσισε την πώληση των υπολοίπων οριζόντιων ιδιοκτησιών του Εμπορικού Κέντρου στην Ερμούπολη Σύρου, σε τιμή μικρότερη της Εμπορικής αξίας των, εκτιμώντας πως οι συνθήκες αγοράς ακινήτων για την περιοχή δεν επιβεβαιώνουν τις αρχικές εκτιμήσεις της επένδυσης. Έτσι στις 6-3-2008 υπεγράφη συμβόλαιο πώλησης 87 οριζόντιων ιδιοκτησιών στο Εμπορικό κέντρο στην Ερμούπολη Σύρου με την εταιρεία «ΜΑΡΙΑΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.340,18 μ<sup>2</sup> επί οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.764,65 μ<sup>2</sup>, συνολικής αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων ποσού 7.936,54 χιλιάδων ευρώ. Το τίμημα της πώλησης που υπογράφηκε με την αγοράστρια εταιρεία, ανήλθε στο ποσό των 5.000,00 χιλιάδων ευρώ (σχετική παρ.3.4.1).
- Με την ρευστότητα η οποία εξασφαλίστηκε από την ανωτέρω πώληση, αποπληρώθηκε το μεγαλύτερο μέρος των τραπεζικών δανείων της εταιρείας, ήτοι αφ' ενός μεν το μακροπρόθεσμο δάνειο στην Τράπεζα Πειραιώς ύψους € 1.397.619,10, αφ' ετέρου δε ποσόν € 3.559.782,92 εκ του βραχυπρόθεσμου δανείου στην Alpha Bank ύψους € 4.000.000,00.

Πειραιάς 28 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

#### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω προσάρτημα, το οποίο αποτελείται από 38 σελίδες αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εκθέσεως που χορήγησα με ημερομηνία 28.03.2007

Αθήνα 28 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΣΙΓΑΛΑΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12741  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Α.Μ.ΣΟΕΛ 123