



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε
ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» την 26/3/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.michaniki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόδρομος Εμφιετζόγλου
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Οικονομικές Καταστάσεις.....	4
1.1	Ισολογισμός	4
1.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	6
1.3	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
1.4	Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος).....	9
2	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
3	Αναταξινόμηση δημοσιευμένων καταστάσεων	12
4	Πληροφορίες για την εταιρεία.....	13
4.1	Γενικές Πληροφορίες	13
4.2	Φύση Δραστηριοτήτων	16
5	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	17
6	Βασικές λογιστικές αρχές.....	17
6.1	Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	17
6.2	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	20
6.3	Πληροφόρηση κατά τομέα	21
6.4	Ενοποίηση	21
6.5	Δομή Ομίλου	25
6.6	Μετατροπή ξένου νομίσματος	27
6.7	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	28
6.8	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση	29
6.9	Επενδύσεις σε Ακίνητα	30
6.10	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
6.11	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	31
6.12	Χρηματοοικονομικά μέσα	32
6.13	Αποθέματα	34
6.14	Εμπορικές απαιτήσεις	34
6.15	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	34
6.16	Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση	34
6.17	Μετοχικό κεφάλαιο	35
6.18	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	35
6.19	Παροχές στο προσωπικό.....	36
6.20	Επιχορηγήσεις.....	38
6.21	Προβλέψεις	38
6.22	Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	38
6.23	Μισθώσεις.....	39
6.24	Κατασκευαστικά συμβόλαια	40
6.25	Διανομή μερισμάτων	41
6.26	Διαχείριση κινδύνων	41
7	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	44
8	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	47
8.1	Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	47
8.2	Επενδύσεις σε Ακίνητα	49
8.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	50
8.4	Επενδύσεις	51
8.5	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	52
8.6	Αποθέματα	52
8.7	Κατασκευαστικά συμβόλαια	53
8.8	Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	54
8.9	Κοινοπραξίες.....	54
8.10	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές.....	55
8.11	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	55
8.12	Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις.....	56

8.13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	56
8.14	Ίδια κεφάλαια.....	56
8.15	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου.....	59
8.16	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού και Λοιπές προβλέψεις.....	61
8.17	Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις.....	63
8.18	Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές.....	66
8.19	Υποχρεώσεις από φόρους.....	67
8.20	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	68
8.21	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	68
8.22	Κύκλος Εργασιών.....	69
8.23	Κόστος πωληθέντων.....	69
8.24	Έξοδα διοίκησης.....	69
8.25	Έξοδα διάθεσης.....	70
8.26	Αποσβέσεις.....	70
8.27	Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	71
8.28	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	72
8.29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	73
8.30	Κέρδη ανά μετοχή.....	76
8.31	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	76
8.32	Δεσμεύσεις.....	77
8.33	Μερίσματα.....	77
8.34	Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού.....	77
8.35	Παροχές προς τη διοίκηση.....	78
8.36	Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις.....	78
8.37	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	78

1 Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Ισολογισμός

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	8.1	71.362	68.695	50.481	42.670
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.2	118.769	42.833	18.952	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	64	88	29	46
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων	8.3	472	529	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές	6.5	-	-	162.053	131.171
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	8.9	16.252	14.977	14.321	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	8.4	9	9	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	8.4	(3)	(3)	(16.770)	(24.558)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.5	2.458	3.059	2.298	2.881
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.15	43	548	0	0
		209.425	130.734	231.370	166.534
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	106.651	92.677	39.717	37.462
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	8.7/8	104.188	88.111	67.185	46.989
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις	8.12	36.919	39.963	40.492	39.730
Λοιπές Απαιτήσεις	8.8	8.648	1.775	1.698	3.812
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	8.11	6	56	0	51
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	8.10	4.488	2.343	2.212	1.646
Προκαταβολές	8.10	37.329	29.716	5.292	3.868
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.13	22.921	34.692	3.949	9.725
		321.149	289.334	160.545	143.283
Σύνολο Ενεργητικού		530.575	420.068	391.915	309.816

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.14	137.502	137.502	137.502	137.502
Υπερ Το Άρτιο	8.14	129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	8.14	(3.397)	(1.088)	(3.397)	(1.088)
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων	8.14	0	(0)	19.334	12.653
Συναλλαγματικές διαφορές	8.14	(5.459)	(1.022)	0	0
Τακτικό αποθεματικό	8.14	7.557	4.022	6.579	3.368
Λοιπά αποθεματικά	8.14	51.201	29.317	9.506	15.177
Αποτελέσματα εις νέον	8.14	(68.581)	(80.790)	(70.398)	(90.491)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		248.451	217.569	228.755	206.748
Δικαιώματα Μειοψηφίας		33.977	19.609	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		282.428	237.178	228.755	206.748
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	8.17	7.142	7.584	7.142	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.17	20.470	14.115	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	8.16	1.541	1.865	788	803
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.15	24.577	12.473	9.494	6.114
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.20	3.848	3.497	2.597	2.664
Λοιπές προβλέψεις	8.16	3.174	1.813	1.851	1.213
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		60.753	41.347	21.872	10.794
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.17	67.559	38.034	42.002	29.003
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		478	566	478	0
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	8.18	57.800	52.270	42.194	25.869
Φόροι		2.196	655	1.715	0
Λοιπές υποχρεώσεις	8.21	16.526	11.396	13.900	6.137
Προκαταβολές	8.18	19.355	16.494	16.829	10.820
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες	8.9	23.477	22.128	24.169	20.445
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		187.393	141.543	141.288	92.273
Σύνολο Υποχρεώσεων		248.145	182.889	163.161	103.067
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		530.575	420.068	391.915	309.816

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή				
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Σημ:		1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	
	Πωλήσεις	7	226.142	166.710	145.620	66.072
	Κόστος Πωληθέντων	8.23	(187.016)	(132.823)	(117.416)	(52.429)
	Μικτό Κέρδος		39.127	33.887	28.204	13.644
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	8.2	46.853	8.519	0	0
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.27	2.595	3.988	674	806
	Έξοδα διάθεσης	8.25	(1.763)	(4.068)	(94)	(44)
	Έξοδα διοίκησης	8.24	(11.500)	(8.389)	(8.359)	(5.830)
	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8.27	(3.022)	(2.135)	(343)	(540)
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		72.290	31.802	20.081	8.036
	Αποσβέσεις	8.26	6.515	6.432	4.205	3.229
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		78.806	38.235	24.287	11.265
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.28	5.688	6.864	13.961	7.027
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.28	(10.553)	(5.610)	(7.254)	(3.792)
	Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	8.9	4.190	787	4.241	523
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(674)	2.041	10.948	3.758
	Αποσβέσεις		(6.515)	(6.432)	(4.205)	(3.229)
	Κέρδη προ φόρων		71.616	33.843	31.029	11.793
	Φόρος εισοδήματος	8.15	(18.105)	(7.896)	(6.262)	(3.244)
	Κέρδη μετά από φόρους		53.512	25.947	24.767	8.549
	<i>Μετόχους της μητρικής</i>		<i>47.119</i>	<i>25.287</i>	<i>24.767</i>	<i>8.549</i>
	<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		<i>6.393</i>	<i>660</i>	-	-
	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	8.30	0,51	0,27	0,27	0,09

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2007

1.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ									
Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Αποθεματικά συν/κών διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	137.502	129.629	10.325	(1.022)	21.925	(80.790)	217.569	19.609	237.178
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2007									
(Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-		(2.309)	-	(2.309)	-	(2.309)	
Κέρδη / (Ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών	-	-		74	1.424	1.498	-	1.498	
Μεταβολή Αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής	-	-		(4.438)	(17)	(4.454)	(283)	(4.737)	
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	2.035	-	-	2.035	1.840	3.876	
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	2.035	(4.438)	(2.236)	1.407	(3.230)	1.557	(1.673)
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	-	6.418	6.418	
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-	-	(4.571)	-	4.571	-	-	-	
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-	456	(13.463)	(13.007)	-	(13.007)	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2007	-	-	27.426	-	19.694	47.119	6.393	53.512	
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	24.890	(4.438)	(1.780)	12.209	30.882	14.368	45.250
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2007	137.502	129.629	35.215	(5.460)	20.145	(68.581)	248.451	33.977	282.428
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	137.502	129.629	10.427	(882)	23.497	(98.607)	201.566	20.964	222.529
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2006									
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών	-	-			2.656	-	-	2.656	
Καθαρό εισόδημα αναγνωρισμένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-			-			-	
Μεταβολή Αποθεματικού Συν/κών Διαφορών μετατροπής	-	-		(140)	-	(140)	(17)	(157)	
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών	-	-			-	2.287	-	2.287	
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	2.656	2.287	4.803	(17)	4.786	
Μερίσματα πληρωτέα	-	-		(4.457)	(8.550)	(13.007)	-	(13.007)	
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	-	-			(1.080)	(1.080)	(1.997)	(3.077)	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2006	-	-	(102)	229	25.160	25.287	660	25.946	
Συνολική μεταβολή περιόδου	-	-	(102)	(140)	(1.572)	17.817	16.004	(1.355)	14.649
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2006	137.502	129.629	10.325	(1.022)	21.925	(80.790)	217.569	19.609	237.178

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Εταιρείας

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	137.502	129.629	12.653	17.456	(90.491)	206.749
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2007</i>						
Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	74	1.424	1.498
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	7.775	(2.309)	-	(2.309)
Κέρδη / (Ζημιές) πώλησης Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	(1.095)	-	-	(1.095)
Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	6.679	(2.236)	1.424	5.868
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(2.531)	(10.476)	(13.007)
Επίδραση από συγχώνευση θυγατρικής	-	-	-	-	4.378	4.378
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2007	-	-	-	-	24.767	24.767
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	-	-	6.679	(4.767)	20.093	22.006
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2007	137.502	129.629	19.333	12.689	(70.398)	228.755
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	137.502	129.629	-	19.866	(92.777)	194.219
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2006</i>						
Αποτίμηση Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	-	12.653	-	-	12.653
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών (Αγορές) / πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	-	-	-	2.048	2.287	2.287
Καθαρό κέρδος / ζημιά αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	-	12.653	2.048	2.287	16.988
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-	-	(4.457)	(8.550)	(13.007)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2006	-	-	-	-	8.549	8.549
Συνολική μεταβολή περιόδου	-	-	12.653	(2.409)	2.286	12.529
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2006	137.502	129.629	12.653	17.457	(90.491)	206.748

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1.4 Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

Η κατάσταση των ταμειακών ροών σε επίπεδο ομίλου και σε ανάλυση ανά συνεχιζόμενες και διακοπτόμενες δραστηριότητες έχει ως εξής:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	71.617	33.842	31.029	11.793
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.515	6.432	4.205	3.229
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(71)	(116)	(71)	(66)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(836)	(2.112)	17	72
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	936	252	922	219
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(48.538)	(7.352)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.737)	(302)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(621)	(3.290)	(13.885)	(3.290)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(630)	(678)	(76)	(148)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.746	5.504	7.254	3.188
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(13.974)	(10.303)	(2.255)	(2.061)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(26.868)	(50.882)	(17.448)	(11.871)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	19.967	36.226	34.230	5.757
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.746)	(5.498)	(7.254)	(3.188)
Καταβεβλημένοι φόροι	(8.636)	(3.807)	(6.322)	(3.043)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(5.878)	(2.083)	30.346	593
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση/(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(888)	(10)	(33.373)	(2.037)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(16.108)	(10.676)	(14.342)	(9.235)
Διάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	(18.974)	11.000	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.285	2.309	22	2.223
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	0	(4.688)	0	(4.602)
Μείωση κεφαλαίου θυγατρικής				1.787
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	3.141	883
Τόκοι εισπραχθέντες	630	351	76	58
Εισπράξεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	369	62	0	0
Διακανονισμός Παραγώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	4.760	2.761	4.760	2.761
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(27.926)	1.109	(39.715)	(8.162)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	70.500	47.408	40.149	29.303
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	(410)	4.334	(410)	4.334
Εξοφλήσεις δανείων	(34.620)	(39.671)	(27.151)	(22.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(530)	(1.471)	(74)	(692)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(12.908)	(13.126)	(12.908)	(13.126)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.033	(2.526)	(393)	(2.480)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(11.771)	(3.500)	(9.762)	(10.049)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	34.692	38.192	9.725	19.774
Πλέον Ταμειακά διαθέσιμα απορροφώμενης εταιρείας	0	0	3.985	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	22.921	34.692	3.949	9.725

Οι αρνητικές λειτουργικές ροές του ομίλου, ποσού € 5.878.000 οφείλονται κυρίως στην εκροή χρηματικών διαθέσιμων από θυγατρική εταιρία εξωτερικού έναντι προκαταβολών απόκτησης περιουσιακών στοιχείων.

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2 ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας “ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.”

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας “ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.” (η «Εταιρεία») καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στο ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των Κοινοπραξιών, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 8.19 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων των Κοινοπραξιών δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.



3 Αναταξινόμηση δημοσιευμένων καταστάσεων

Ο όμιλος στην τρέχουσα περίοδο παρουσιάζει συμψηφισμένες τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που τίθενται από το σχετικό πρότυπο (Δ.Λ.Π. Νο12 παρ.71). Για τον λόγο αυτό προχώρησε σε αναταξινόμηση των αντίστοιχων κονδυλίων που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της συγκριτικής περιόδου της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006.

Οι αναταξινόμησης που έγιναν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο	Προηγούμενη παρουσίαση	Ανατ/μηση	Νέο υπόλοιπο
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.340	(9.792)	548	7.853	(7.853)	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	140.526	(9.792)	130.734	174.386	(7.853)	166.534
Σύνολο ενεργητικού	429.860	(9.792)	420.068	317.669	(7.853)	309.817
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22.265	9.792	12.473	13.967	7.853	6.114
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	51.261	9.792	41.470	18.771	7.853	10.917
Σύνολο υποχρεώσεων	192.681	9.792	182.889	110.921	7.853	103.068

Ποσό € 123.000 που είχε καταχωρηθεί στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις» και αφορούσε αποτίμηση παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Ποσό € -787.000 (€ -523.000 η Εταιρεία) της Κατάστασης Ταμειακών Ροών στην συγκριτική περίοδο μεταφέρθηκε από το κονδύλι <<Αποτίμηση κοινοπραξιών με τη μέθοδο της καθαρής θέσης>> στο κονδύλι <<Μείωση(Αύξηση) απαιτήσεων>>. Από την αναταξινόμηση δεν μεταβλήθηκαν οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Ποσό € 1.293.000 που αφορούσε υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες από εμπορικές πράξεις μεταφέρθηκε από τον κονδύλι «Εμπορικές υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις»

Από τις ανακατατάξεις αυτές δεν προέκυψε καμία μεταβολή στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας.

4 Πληροφορίες για την εταιρεία

4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1974 (ΦΕΚ 2160/31.12.1974), η έδρα της είναι από την 1η Ιανουαρίου 1997 ο Δήμος Αμαρουσίου και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου) με αριθμό 8440/06/Β86/16. Ο Α.Φ.Μ. της Εταιρείας είναι 094047453. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 χρόνια (ήτοι έως 2024) και το αρχικό μετοχικό κεφάλαιό της ανερχόταν σε 20.000.000 δρχ., ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. η κάθε μια.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού και όπως αυτό τροποποιήθηκε με απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 09.06.2000, ο σκοπός της Εταιρείας είναι:

-Η ανάληψη και κατασκευή τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, με οποιαδήποτε μέθοδο, συμπεριλαμβανομένης της αναλήψεως έργων με το σύστημα «Μελέτη – Κατασκευή – Αυτοχρηματοδότηση – Εκμετάλλευση».

-Η εκπόνηση μελετών κατασκευής τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών.

-Οι επενδύσεις για την ανάπτυξη αστικών και μη ακινήτων (ενδεικτικώς: κτηρίων διαμερισμάτων, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων) και την κατασκευή μεγάλων οικιστικών μονάδων.

-Η οργάνωση, εκμετάλλευση και διαχείριση εμπορικών, βιομηχανικών, τουριστικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων.

-Η αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών και μη ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή σε τρίτους.

-Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση κτιριακών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή και σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και με σκοπό την μεταπώλησή τους με κέρδος.

-Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών και συμβουλών για την αξιοποίηση ακινήτων και τον έλεγχο κόστους επενδύσεων, με την εκπόνηση μελετών και τεχνικών εκθέσεων πάσης φύσεως.

-Η παροχή τεχνικής υποστήριξης για την διενέργεια διαγωνισμών προς ανάθεση τεχνικών έργων.

-Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση πάσης φύσεως τουριστικών επιχειρήσεων (ενδεικτικώς: ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ξενώνων, εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, περιλαμβανομένης της μισθώσεως, αγοράς, πωλήσεως, ανεγέρσεως του εξοπλισμού και της εκμεταλλεύσεως ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών εγκαταστάσεων κάθε είδους και μορφής και της τουριστικής αξιοποίησεως εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιόκτητων ή τρίτων, ως και της εκμεταλλεύσεως αυτών).

-Η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο είτε με εισφορές είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε άλλες επιχειρήσεις, που υφίστανται ή θα ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, ως επίσης και η συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των ανωτέρω εταιρειών. Στις επιχειρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται επιχειρήσεις του εν γένει

χρηματοπιστωτικού χώρου, όπως ενδεικτικά, τράπεζες, εταιρείες επενδύσεως χαρτοφυλακίου, εταιρείες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, με τήρηση του εκάστοτε ισχύοντος νομικού πλαισίου.

-Οι επενδύσεις για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων και ιδίως θερμοηλεκτρικών, υδροηλεκτρικών και έργων από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

-Η ίδρυση και εκμετάλλευση μονάδων εξόρυξης και παραγωγής λατομικών προϊόντων και γενικά δομικών υλικών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία δομικών και γενικά οικοδομικών υλικών.

-Η μελέτη, κατασκευή και συναρμολόγηση κάθε είδους βιομηχανικού εξοπλισμού και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

-Η κατασκευή οποιουδήποτε είδους μηχανημάτων και γενικά οι μεταλλικές κατασκευές, ξυλουργικές και πάσης φύσεως κατασκευές.

-Η κατασκευή, ολικά ή μερικά, και η εμπορία αυτοκινήτων, ελκυστήρων, γεωργικών μηχανημάτων και γενικά οχημάτων κάθε είδους και χρήσης, καθώς και των εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

-Η βιομηχανική επεξεργασία ξύλου, ως και η παραγωγή, διάθεση και εμπορία ξυλουργικών κατασκευών.

-Η βιομηχανική παραγωγή, διάθεση και εμπορία μεταλλουργικών προϊόντων οποιασδήποτε φύσεως, συμπεριλαμβανομένων σιδηροσωλήνων, γενικώς δε προϊόντων σωληνουργίας και ελασματοουργίας.

-Η ανάληψη εργασιών εξοπλισμού εργοστασίων και γενικώς οικοδομών.

-Η αντιπροσώπευση στην ημεδαπή οίκων του εσωτερικού ή του εξωτερικού και γενικά επιχειρήσεων που επιδιώκουν τις ίδιες ή παρεμφερείς δραστηριότητες με εκείνες που προαναφέρθηκαν.

-Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, ως και σε επιχειρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

Για την επίτευξη του σκοπού της αυτού, η Εταιρία μπορεί:

-Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιοδήποτε εταιρικού τύπου.

-Να συμμετέχει είτε με εισφορές είτε με απόκτηση τίτλων στη σύσταση και να συνιστά εταιρείες και κοινοπραξίες, να προβαίνει σε εξαγορά επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής με οποιονδήποτε τρόπο, καθώς και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

-Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με συγγενείς εταιρείες τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

-Να συμμετέχει σε Αμοιβαία Κεφάλαια με σκοπό την επίτευξη κέρδους καθώς και να επενδύσει τα διαθέσιμα της σε μετοχές άλλων εταιρειών εισηγμένων ή μη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

-Να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε σύμφωνα με το άρθρο 2, να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η Εταιρία ή με τις οποίες συνεργάζεται κατά οποιονδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

-Να προβαίνει σε συγχώνευση με άλλες επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ή σε απορρόφηση άλλων επιχειρήσεων, ως και να εισφέρει έναν ή περισσότερους κλάδους σε εταιρείες υφιστάμενες ή συνιστώμενες.

-Να υλοποιεί με κατάλληλες επενδύσεις όλους τους προαναφερόμενους σκοπούς και δραστηριότητες.
 Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

Στοιχεία ως απόφαση 58/28.12.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α. (Φ.Ε.Κ. 129/Β'/08.02.2001), περίπτωση β): Κωδικοί - ΣΤΑΚΟΔ/03	
28.11	Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών
40.11	Παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος
45.21	Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
45.23	Κατασκευή αυτ/δρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκατ/σεων
45.24	Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών έργων
45.39	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων
51.53	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
70.11	Ανάπτυξη και πώληση ακίνητη περιουσία
70.20	Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων
70.32	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας έναντι αμοιβής ή βάση σύμβασης
71.21	Εκμίσθωση άλλων χερσαίων μεταφορικών μέσων
71.32	Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού κατασκευών & έργων πολιτικού Μηχανικού
74.12	Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και ελέγχου, δραστηριότητες παροχής φορολογικών συμβουλών
74.50	Εξεύρεση και προμήθεια προσωπικού
74.14	Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1974 από τον Πρόδρομο Εμφιετζόγλου δραστηριοποιούμενη σε δημόσια και ιδιωτικά έργα. Στην πολυετή παρουσία της, η Εταιρία κατάφερε όχι μόνο να καθιερωθεί ως μία εκ των σημαντικών και πλέον σύγχρονων κατασκευαστικών εταιρειών στον κλάδο, αλλά και να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο σε όλο το φάσμα της κατασκευής έργων υποδομής της χώρας. Ήδη από το 1990 οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία έχει διακριθεί για μία σειρά από εξειδικευμένα και πολύπλοκα κατασκευαστικά έργα όπως αεροδρόμια, υδροηλεκτρικούς σταθμούς, οδοποιία, σήραγγες κλπ. Σήμερα επιδιώκει εκτός της συμμετοχής της σε δημόσια και ιδιωτικά έργα, και την ανάπτυξη των εργασιών της μέσω της εκμετάλλευσης της ακίνητης περιουσίας της, της ανάπτυξης αστικών ακινήτων, των επενδύσεων σε επιχειρήσεις που δημιουργούν καθετοποίηση και συνέργιες και την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο εξωτερικό.

Στην χρήση 2001 και σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο του Νόμου 2940/2001(ΦΕΚ Α 180/06.08.2001) καθιερώθηκε νέα διαβάθμιση κατάταξης των εργοληπτικών εταιρειών με επτά τάξεις, αντί των υφιστάμενων οκτώ σύμφωνα με το αρχικό θεσμικό πλαίσιο, ενώ διαφοροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό τα κριτήρια επανάκρισης σε σχέση με την προηγούμενη διαδικασία, κάνοντας εφαρμογή των αρχών και των κριτηρίων του Τύπου Κατάταξης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η αντικειμενική αξιολόγηση των εταιρειών βάση των θεμελιωδών μεγεθών τους.

Ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά την χρήση 2001 κατέθεσε αίτηση στο ΥΠΕΧΩΔΕ για το πτυχίο της νέας ανώτατης 7ης εργοληπτικής τάξης όπως επίσης και για το πτυχίο της 6ης τάξης.

Η αίτηση κατάταξης στην 7η τάξη αφορούσε στο σχήμα που διαμορφώθηκε με την συγχώνευση της μητρικής ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Η' τάξης) με τις κατά 100% θυγατρικές αυτής εταιρείες ΚΕΡΝ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της Κ.Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΒΙΟΜΗΛΚΑ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), της ΑΦΟΙ ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗ Α.Τ.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης) και της Π. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης). Στο παραπάνω σχήμα έχει προστεθεί και η μη εργοληπτική επιχείρηση ΒΙΕΧ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. θυγατρική της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. κατά 100%.

Παράλληλα η διεκδίκηση πτυχίου στην 6η τάξη αφορά στο σχήμα που διαμορφώθηκε από την συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΘΟΛΟΣ Α.Ε. (πτυχίου Ζ' τάξης), την Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ Α.Ε. (πτυχίου ΣΤ' τάξης), την ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης) και την ΧΡΟΝΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. (πτυχίου Ε' τάξης).

Κατά την χρήση του 2002 ο Όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. απέκτησε τα δύο παραπάνω πτυχία μετά από έγκριση που έλαβε από την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης, ο όμιλος της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. εκπροσωπείται πλέον με τα πτυχία των δύο ανώτατων εργοληπτικών τάξεων που σε συνδυασμό της δίνουν τη δυνατότητα να αναλαμβάνει δημόσια έργα προϋπολογισμού από € 8,8 εκατ. και χωρίς ανώτατο όριο.

Στα τριάντα χρόνια της λειτουργίας της η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει συμμετάσχει σε περισσότερα από 120 μεγάλα κατασκευαστικά έργα συμβάλλοντας στην αναβάθμιση των υποδομών της χώρας, στην ενδυνάμωση της οικονομίας αλλά και στην ενίσχυση του ρόλου και της βαρύτητας του εγχώριου κατασκευαστικού κλάδου.

Στρατηγική του Ομίλου εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ αποτελεί η διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε προσοδοφόρους τομείς που έχουν συμπληρωματικότητα με το κατασκευαστικό αντικείμενο, διευρύνουν τις πηγές εσόδων και αποφέρουν σημαντική εξοικονόμηση πόρων και οικονομίες κλίμακας.

Συγκεκριμένα, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ εστιάζει το ενδιαφέρον της στις Κατασκευές, στην Ανάπτυξη Ακινήτων / Εκμεταλλεύσεις και στην Ενέργεια.

Στο εξωτερικό έχει στρέψει την προσοχή της στις γοργά αναπτυσσόμενες περιφερειακές αγορές που εμφανίζουν σημαντικές ευκαιρίες στην ανάπτυξη ακινήτων και θα επωφεληθούν περαιτέρω από την ραγδαία βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος και την σταδιακή προσέγγιση με την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τέτοιες αγορές είναι η Βουλγαρία, η Ουκρανία και η Ρωσία στις οποίες η ΜΗΧΑΝΙΚΗ διαθέτει παρουσία.

4.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
- II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
- III. Ενέργεια, και
- IV. Βιομηχανίες
 - Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

5 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την αποτίμηση ορισμένων επενδύσεων σε μετοχές, επενδυτικών ακινήτων και παραγώνων (προθεσμιακών συμβολαίων συναλλάγματος), σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στις Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις στη σημείωση 6.2.

6 Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης.

6.1 Νέα λογιστικά πρότυπα ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

- ***Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:***

(α) Δ.Λ.Π. 23 Κόστη δανεισμού- Τροποποιημένο. Έχει γίνει έκδοση τροποποιημένου ΔΛΠ 23 Κόστη δανεισμού, τον Μάρτιο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού, όταν τέτοια κόστη αφορούν ένα περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(β) Δ.Π.Χ.Π. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 3 και Δ.Λ.Π. 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το Δ.Π.Χ.Π. 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το Δ.Π.Χ.Π. 3 και το Δ.Λ.Π. 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

1. Να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
2. Να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί,
3. Εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(γ) Δ.Λ.Π. 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποιημένο. Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 1- Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η τροποποίηση του προτύπου απαιτεί όπως στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνονται μόνο οι συναλλαγές με τους μετόχους. Γίνεται εισαγωγή μια καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος και τα μερίσματα προς τους μετόχους θα εμφανίζονται μόνο στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ή στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση του προτύπου δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(δ) Δ.Π.Χ.Π. 8, Λειτουργικοί τομείς (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο απαιτεί την γνωστοποίηση της πληροφόρησης για τους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου και αντικαθιστά τις απαιτήσεις για τον καθορισμό των βασικών και δευτερευόντων αναφορικών τομέων του Ομίλου. Ο Όμιλος είναι στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης

από την εφαρμογή της τροποποίησης του πρότυπου στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ε) Διερμηνεία 11, Δ.Π.Χ.Π. 2, Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών Ίδιου Ομίλου (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Μαρτίου 2007). Το πρότυπο απαιτεί όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων μιας οικονομικής οντότητας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής μεταχείρισης κοινές μετοχές. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(στ) Διερμηνεία 12, Συμβάσεις παραχώρησης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ζ) Διερμηνεία 13, Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(η) Διερμηνεία 14, Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες του Ομίλου. Η Διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(θ) Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Π. 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η Τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- ***Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.***

Τα ακόλουθα Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν τεθεί σε εφαρμογή κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007. Κανένα από τα Πρότυπα και Διερμηνείες δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το Δ.Π.Χ.Π. 7 και Δ.Λ.Π. 1 (τροποποιημένο), τα οποία δεν έχουν επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου, αλλά δημιουργούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

- (α) ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις
- (β) Διερμηνεία 7 Εφαρμογή της Προσέγγισης Αναμόρφωσης του ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες
- (γ) Διερμηνεία 8, Πεδίο Εφαρμογής ΔΠΧΠ 2
- (δ) Διερμηνεία 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων
- (ε) Διερμηνεία 10, Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση και Απομείωση
- (στ) ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Τροποποίηση

6.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβάσεων**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιόγONO). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

- **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Προβλέψεις**

Επισφαλών Απαιτήσεων απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης

ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2006. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

6.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

1. Υδροηλεκτρική Ενέργεια
2. Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
3. Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
4. Μεταλλικές Κατασκευές (Διακοπή λειτουργίας στη χρήση 2005)
5. Τεχνικά Έργα
6. Βιομηχανία Ξύλου
7. Σωληνουργεία
8. Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
9. Εκμετάλλευση Ακινήτων

Ο παραπάνω διαχωρισμός πραγματοποιήθηκε προκειμένου να διασφαλιστεί η εκ βάθους ανάλυση της συνολικής δραστηριότητας της εταιρείας σε τομείς με ιδιαίτερα τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά.

6.4 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η **Μηχανική** αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να

στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συναλλαγές με την μειοψηφία: Για τη λογιστική αντιμετώπιση συναλλαγών με την μειοψηφία, ο Όμιλος εφαρμόζει τη λογιστική αρχή κατά την οποία αντιμετωπίζει τις συναλλαγές αυτές ως συναλλαγές με τρίτα μέρη εκτός Ομίλου. Οι πωλήσεις προς την μειοψηφία δημιουργούν κέρδη και ζημιές για τον Όμιλο τα οποία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι αγορές από την μειοψηφία δημιουργούν υπεραξία, η οποία είναι η διαφορά ανάμεσα στο αντίτιμο που πληρώθηκε και στο ποσοστό της λογιστικής αξίας της καθαρής θέσης της θυγατρικής εταιρείας που αποκτήθηκε.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια

κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύνανται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Η συμμετοχή της εταιρείας στην ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε με ποσοστό μικρότερο του 50% (σε προηγούμενες περιόδους), θεωρήθηκε ως θυγατρική λόγω του ότι η μητρική εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ασκεί τη διοίκηση και την ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του



μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

6.5 Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	52,52%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	66,27% άμεσο 13,64% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 18,13% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 13,13% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κάτωθι κοινοπραξίες που συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLIDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΥΝΑΜΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2005-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ"	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ)"	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΕ" *	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2001-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε"	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	1993-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ"	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2002-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΘΗΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2006-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ"	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2003-2007	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

*Η κοινοπραξία ενσωματώθηκε για πρώτη φορά την 31/12/2006.

Κατά τη διάρκεια του 2007 το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 50,02% (31/12/2006) σε 52,52%.

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε € 3.890.000. Από τις αγορές προέκυψε ζημιά (θετική υπεραξία) στον όμιλο € 1.836.000 η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα. Από τις πωλήσεις μετοχών ΒΑΛΚΑΝ στη χρήση προέκυψε κέρδος για τη μητρική εταιρεία € 2.976.000. Το αποτέλεσμα των πωλήσεων σε επίπεδο ομίλου ανήλθε σε κέρδος € 1.378.000 το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2007 η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» προχώρησε στην εξαγορά του μειοψηφικού ποσοστού της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ». Έτσι το ποσοστό συμμετοχής αυξήθηκε από 95,70% (31/12/2006) σε 100%. Το κόστος κτήσης ανήλθε σε € 10.000. Από την αγορά προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο € 510.000 η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα

Στην τρέχουσα χρήση η θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» υλοποίησε διαδοχικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €70.000.000. Οι αυξήσεις έγιναν με βάση τις αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες είχαν ληφθεί την προηγούμενη αλλά και την τρέχουσα χρήση. Το σύνολο των κεφαλαίων κατευθύνθηκε στην απόκτηση εδαφικών εκτάσεων και στην έναρξη εργασιών για την ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων. Η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» συμμετείχε στις ανωτέρω αυξήσεις με ποσό € 43.000.000. Επίσης στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» εξαγόρασε το ποσοστό 5% που κατείχε η θυγατρική εταιρεία «ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» έναντι ποσού € 2.200.000, εξαγόρασε επίσης ποσοστό 3,33% που κατείχε η θυγατρική εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.» έναντι ποσού € 2.200.000. Μετά τις ανωτέρω εσωτερικές αναδιαρθρώσεις η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» κατέχει άμεσα στην θυγατρική «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» ποσοστό 66,27% και έμμεσα ποσοστό 13,64% ήτοι σύνολο 79,91%.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας στην Αίγυπτο με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των € 7.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό € 4.900.000 (ποσοστό 70%) η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 1.750.000 (ποσοστό 25%) και η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ» ποσό € 350.000 (ποσοστό 5%). Μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού είχε γίνει μερική καταβολή του κεφαλαίου. Αναλυτικότερα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» είχε καταβάλει ποσό € 1.225.000 και η «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό € 525.000.

Η Διοίκηση του Ομίλου Εταιρειών της Μηχανικής στην τρέχουσα περίοδο αποφάσισε να συστήσει θυγατρική εταιρεία στην Λευκορωσία με την επωνυμία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΙΑ». Σκοπός της εταιρείας θα είναι η κατασκευή ανάπτυξη και εκμετάλλευση οικιστικών μονάδων, ξενοδοχείων, εμπορικών και ψυχαγωγικών κέντρων, κτιρίων γραφείων καθώς και λοιπών ιδιωτικών αλλά και δημοσίων έργων. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποφασίστηκε να ανέλθει στο ποσό των \$ 1.000.000. Επί του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετέχουν οι ακόλουθες εταιρείες ως εξής: «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ποσό \$ 750.000 (ποσοστό 75%) η

«ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσό \$ 250.000 (ποσοστό 25%). Στην ημερομηνία του ισολογισμού είχε γίνει μερική καταβολή της συμμετοχής της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ» ποσού € 86,685.00 και της «ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ποσού €260.145 Η εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει την δραστηριότητα της μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε. αποφάσισε την 31^η Ιουλίου 2007 την διακοπή της παραγωγικής της δραστηριότητας στον τομέα του Ξύλου. Η εμπορική της δραστηριότητα θα συνεχιστεί μέχρι την ολοκλήρωση πώλησης των υφιστάμενων αποθεμάτων. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας η σχετική δραστηριότητα θα ταξινομηθεί ως διακοπτόμενη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. Νο5.

Στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την 100% θυγατρική της εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Η απορρόφηση έγινε με ημερομηνία ισολογισμού απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας 31.10.2007. Η απορρόφηση έγινε με βάση την απόφαση Κ2-18653/31.12.2007 της Νομαρχίας Αθηνών. Από την απορρόφηση δεν υπήρξε καμία επίπτωση στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Επίσης δεν υπήρξε καμία επίδραση στα δικαιώματα μειοψηφίας καθώς η απορροφημένη εταιρεία ήταν 100% θυγατρική. Από την 01.11.2007 τα αποτελέσματα περιλαμβάνονται στην απορροφούσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» και για την δίμηνη περίοδο ανήλθαν σε ζημιές ποσού € 749.000. Το μεγαλύτερο μέρος τους οφείλεται στον φόρο μεταβίβασης ο οποίος ανήλθε σε ποσό €614.000.

6.6 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατά την οποία προσδιορίσθηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

α) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.

γ) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.

δ) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

6.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

6.8 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς Πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Αν τα στοιχεία αυτά είναι αποσβέσιμα, με τον χαρακτηρισμό τους ως κατεχόμενα για πώληση, παύουν να αποσβένονται, έστω και αν συνεχίζουν να χρησιμοποιούνται. Από την επιμέτρηση της διάταξης αυτής εξαιρούνται τα παρακάτω στοιχεία που σχετίζονται με τα κατεχόμενα για πώληση στοιχεία και τα οποία επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου:

- α) οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού.
- β) τα στοιχεία του ενεργητικού που καλύπτουν προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.
- γ) τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού.
- δ) οι επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία.
- ε) τα έμβια στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μειωμένη κατά τα εκτιμώμενα στο σημείο της πώλησης κόστη.
- στ) τα συμβατικά δικαιώματα που προκύπτουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Για ένα σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων που κατέχονται για να πωληθούν ως ομάδα, και στο οποίο σύνολο ενδεχομένως περιλαμβάνονται και στοιχεία που εξαιρούνται από την επιμέτρηση της ανωτέρω διάταξης καθώς και υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία της ομάδας αυτής, η επιμέτρηση γίνεται ως εξής:

- α) Προ της αρχικής ταξινόμησης της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση, οι λογιστικές αξίες όλων των στοιχείων της ομάδας επιμετρώνται σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις αυτού του νόμου.
- β) Κατά την αρχική ταξινόμηση της ομάδας των στοιχείων ως κατεχόμενης για πώληση και μεταγενέστερα, η επιμέτρηση γίνεται για την ομάδα ως ένα ενιαίο σύνολο στη μικρότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας της ομάδας και της εύλογης αξίας της, μετά την αφαίρεση από την εύλογη αξία του κόστους που απαιτείται για να πραγματοποιηθεί η πώληση της ομάδας. Η λογιστική αξία της ομάδας υπολογίζεται με βάση την λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων αυτής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο αυτό.
- γ) Όταν η εύλογη αξία της ομάδας είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας αυτής, η διαφορά αναγνωρίζεται ως απομείωση της αξίας τυχόν υφιστάμενης υπεραξίας και το υπόλοιπο επιμερίζεται στα λοιπά άυλα και ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια της ομάδας, ανάλογα με τις λογιστικές αξίες αυτών προ της απομείωσης.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού ή ομάδες τέτοιων στοιχείων που είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση εάν παύσουν να θεωρούνται ως τέτοια, επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας πριν τα στοιχεία αυτά χαρακτηριστούν ως κατεχόμενα για πώληση, αφού η αξία αυτή προσαρμοστεί για αποσβέσεις ή αναπροσαρμογές που θα είχαν γίνει αν τα στοιχεία αυτά δεν είχαν χαρακτηριστεί ως κατεχόμενα για πώληση και της ανακτήσιμης αξίας τους κατά την ημερομηνία του αποχαρακτηρισμού τους.

Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

6.9 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα γίνεται από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

6.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Δαπάνες για εξερεύνηση ορυκτών πόρων : Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, που αποσβένονται σε διάστημα 1 έως 5 έτη

6.11 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

6.12 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και Διακοπείσες Δραστηριότητες.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πώληση το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν

στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπήσεις δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπήσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

6.13 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

6.14 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

6.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

6.16 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την

πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

6.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

6.18 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού

θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

6.19 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος

προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

6.20 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

6.21 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

6.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων

μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.
- **Έσοδα από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή ζημιές από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.23 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με

παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

6.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

6.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.26 Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι εταιρίες του Ομίλου θα εξακολουθήσουν να είναι βιώσιμες μεγιστοποιώντας την απόδοση στους μετόχους μέσω της βελτιστοποίησης της σχέσης δανεισμού προς ίδια κεφάλαια. Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου αποτελείται από δανεισμό, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα και ίδια κεφάλαια των μετόχων της μητρικής εταιρίας. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την κεφαλαιακή διάρθρωση σε συστηματική βάση και προβαίνει σε ανάλογες κινήσεις κατά περίπτωση.

Στρατηγικός στόχος της διοίκησης του ομίλου είναι η ισορροπία στην κεφαλαιακή διάρθρωση μέσω συντηρητικής διαχείρισης και έκθεσης σε κινδύνους.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια

Βασικός δείκτης ελέγχου για την διοίκηση της εταιρείας είναι η σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια.

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δάνεια τραπεζών	88.029	52.149	42.002	29.003
Χρηματικά διαθέσιμα	22.921	34.692	3.949	9.725
Καθαρό χρέος	-65.108	-17.456	-38.053	-19.278
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	282.428	237.178	228.755	206.748
Σχέση Ίδιων κεφαλαίων-Καθαρό χρέος	4,34	13,59	6,01	10,72

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών. Ο Όμιλος μέσω της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου στοχεύει στην αντιμετώπιση των παραγόντων που επηρεάζουν αρνητικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του και απορρέουν από τη διακύμανση των μεταβλητών κόστους και εσόδων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καθώς επίσης και από επενδύσεις σε επιχειρήσεις του εξωτερικού.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί κατά βάση δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους.

Η πολιτική της διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου εφαρμόζεται από τη Γενική και Οικονομική Διεύθυνση. Η πολιτική που ακολουθείται περιλαμβάνει τα ακόλουθα βήματα:

(α) αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου
 (β) σχεδίαση της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η έκθεση στον χρηματοοικονομικό κίνδυνο.

(γ) εκτέλεση και εφαρμογή, της εγκεκριμένης από την διοίκηση, στρατηγικής διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της εταιρείας προς τους αντισυμβαλλομένους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρείες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

Κίνδυνος αλλαγής επιτοκίων

Τα δάνεια που έχει λάβει ο Όμιλος είναι κυμαινόμενου επιτοκίου κυρίως βραχυπρόθεσμου διαστήματος για κεφάλαιο κίνησης μέσω συμβάσεων ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού.

Σύνολο Δανείων (Βραχυπρόθεσμος και Μακροπρόθεσμος Δανεισμός):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Μακροπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	20.470	14.115	-	-
Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός δανεισμός	67.559	38.034	42.001	29.003
Σύνολο δανείων	88.029	52.149	42.001	29.003

Αν τα επιτόκια αυξάνονταν κατά 1% η επίπτωση στα αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια θα ήταν:

	Αποτελέσματα Χρήσης		Ίδια Κεφάλαια	
	2007	2006	2007	2006
Όμιλος	-893	-611	-893	-611
Εταιρεία	-427	-294	-427	-294

Ο υπολογισμός της επίπτωσης που η αύξηση των επιτοκίων θα είχε στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έγινε προσαυξάνοντας τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού επί του υπολοίπου κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατά μια ποσοστιαία μονάδα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα και επαρκείς πιστωτικές γραμμές τόσο από τις τράπεζες όσο και από τους προμηθευτές, σε σχέση πάντα με τις λειτουργικές και επενδυτικές του χρηματοδοτικές ανάγκες.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθόσον υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του ομίλου.

7 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε οχτώ κύριους επιχειρηματικούς κλάδους (σημείωση 6.5). Τα αποτελέσματα του Ομίλου και τα στοιχεία του ισολογισμού ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1-31/12/2007

	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.048	1.291	760	176.534	4.597	17.510	25.877	2.864	8	230.489
Εσωτερικές πωλήσεις	-	-	-	(915)	-	(3.362)	-	(70)	-	(4.346)
Καθαρές πωλήσεις	1.048	1.291	760	175.619	4.597	14.148	25.877	2.795	8	226.142
Κόστος πωληθέντων	454	765	562	147.851	4.923	13.556	19.952	2.191	849	191.104
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσ.	-	-	-	(915)	-	(3.103)	-	(70)	-	(4.088)
Μικτό αποτέλεσμα	594	526	198	28.684	(327)	3.695	5.925	673	(841)	39.126
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων							46.853			46.853
Εξοδα διοίκησης	41	57	36	8.089	1.364	517	1.152	188	55	11.500
Εξοδα διάθεσης	2	1	-	28	383	877	161	248	63	1.763
Λοιπά εσοδα	66	0	-	243	765	427	710	146	237	2.595
Λοιπά εξοδα	-	24	-	486	1.130	773	196	281	131	3.022
Λειτουργικό αποτέλεσμα	617	444	162	20.324	(2.439)	1.954	51.979	101	(853)	72.290
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(0)	(2)	-	1.634	115	(650)	(1.303)	(242)	(224)	(673)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	617	442	162	21.958	(2.324)	1.303	50.676	(141)	(1.077)	71.617
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	(414)	(10.917)	(3)	(6.772)	(18.105)
Καθαρό κέρδος	617	442	162	21.958	(2.324)	890	39.759	(143)	(7.849)	53.512

1/1-31/12/2006

	ΥΠΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	1.206	1.319	877	100.150	16.812	27.175	19.640	2.684	486	170.349
Εσωτερικές πωλήσεις	-	-	-	(993)	(13)	(2.540)	-	(92)	-	(3.639)
Καθαρές πωλήσεις	1.206	1.319	877	99.156	16.799	24.635	19.640	2.591	486	166.710
Κόστος πωληθέντων	448	733	611	80.910	16.710	20.261	14.378	2.137	514	136.701
Κόστος πωληθέντων εσωτ. Πωλήσ.	-	-	-	(800)	-	(2.978)	(8)	(92)	-	(3.878)
Μικτό αποτέλεσμα	758	586	267	19.046	89	7.352	5.270	546	(28)	33.887
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων							8.519			8.519
Εξοδα διοίκησης	116	130	86	6.015	695	457	693	195	2	8.389
Εξοδα διάθεσης	0	1	1	42	798	2.846	76	305	0	4.068
Λοιπά εσοδα	66	0	-	506	883	700	1.334	228	271	3.987
Λοιπά εξοδα	-	27	-	373	146	392	893	88	215	2.135
Λειτουργικό αποτέλεσμα	708	429	180	13.123	(667)	4.356	13.461	186	26	31.802
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(6)	(2)	-	(659)	229	(679)	(615)	(239)	4.011	2.041
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων	702	426	180	12.464	(437)	3.677	12.846	(53)	4.037	33.842
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	(1.571)	(23)	(775)	(2.326)	43	(3.244)	(7.896)
Καθαρό κέρδος	702	426	180	10.893	(460)	2.902	10.520	(10)	793	25.946

* Στην χρήση 2006 ποσό 8.519 χιλ € που αφορούσε αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων, περιλαμβανόταν στα Λοιπά έσοδα

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2007

1/1-31/12/2007

Ενεργητικό Τομέα

Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού
Ενοποιημένο Ενεργητικό

	ΥΓΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ		ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
					ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
	7.848	2.576	17.771	196.624	8.276	33.531	217.602	15.127		31.221	499.354
	7.848	2.576	17.771	196.624	8.276	33.531	217.602	15.127		31.221	530.575

Υποχρεώσεις Τομέα

Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις

	2.628	53	1.326	85.689	2.395	17.135	44.546	6.605		-	160.377
	-	-	-	-	-	-	-	-		87.770	87.770
	2.628	53	1.326	85.689	2.395	17.135	44.546	6.605		87.770	248.146

Σύνολο Αποσβέσεων

Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων

	196	136	-	4.078	447	696	58	637		267	6.515
				13.666	14	61	103	35		159	14.038

1/1-31/12/2006

Ενεργητικό Τομέα

Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού
Ενοποιημένο Ενεργητικό

	ΥΓΕ	ΠΑΡΚΙΝΓΚ	ΤΑΦΟΙ	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ		ΜΑΡΜΑΡΑ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
					ΞΥΛΟΥ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ	ΑΚΙΝΗΤΩΝ				
	7.972	2.809	20.798	183.245	41.764	37.054	107.307	15.598		-	416.546
	-	-	-	-	-	-	-	-		3.522	3.522
	7.972	2.809	20.798	183.245	41.764	37.054	107.307	15.598		3.522	420.068

Υποχρεώσεις Τομέα

Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις

	2.855	99	4	74.130	5.961	18.922	29.427	6.910		-	138.308
	-	-	-	-	-	-	-	-		44.580	44.580
	2.855	99	4	74.130	5.961	18.922	29.427	6.910		44.580	182.889

Σύνολο Αποσβέσεων

Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων

	196	136	-	3.807	625	685	29	651		301	6.432
				9.883	37	718	193	17		726	11.574

*Στην χρήση 2006 και συγκεκριμένα στο Ενεργητικό, έχει γίνει αναταξινόμηση ποσού 4,5 εκ € από τον τομέα "Βιομηχανία Ξύλου" σε τομέα "Εκμετάλλευση Ακινήτων".

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Ελλάδα	221.869	129.438	145.620	65.590
Χώρες Ευρώ	-	-	-	-
Λοιπές χώρες	8.619	40.911	-	482
Σύνολο Πωλήσεων Ομίλου	230.488	170.349	145.620	66.072
Μείον Ενδοομιλικές Πωλήσεις	(4.346)	(3.639)	-	-
Σύνολο Πωλήσεων	226.142	166.710	145.620	66.072

8 Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

8.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ./κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	35.155	26.336	438	0	61.929
Μικτή Λογιστική αξία	55.972	74.597	5.508	988	137.064
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(23.326)	(43.503)	(4.776)	-	(71.604)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	32.646	31.094	732	988	65.460
Μικτή Λογιστική αξία	52.647	82.909	5.535	2.315	143.406
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(24.220)	(44.864)	(4.749)	0	(73.833)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	28.427	38.045	785	2.315	69.572
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	-	4.147	-	-	4.147
Μικτή Λογιστική αξία	-	7.200	-	-	7.200
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.965)	-	-	(3.965)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	-	3.235	-	-	3.235
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.584	-	-	5.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.794)	-	-	(3.794)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.790	-	-	1.790

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ./κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	35.155	26.336	438	-	61.929
Προσθήκες	392	9.589	513	988	11.482
Πωλήσεις - Μειώσεις	(2.071)	(1.189)	(71)	-	(3.331)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(1.679)	(4.316)	(241)	-	(5.538)
Αποσβέσεις Πωληθ.	(980)	(675)	(92)	-	(983)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(215)	(3.641)	(149)	-	(4.555)
Μεταφορές	(92)	-	-	-	(92)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	27	(1)	1	-	27
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	32.646	31.094	732	988	65.460
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	32.646	31.094	732	988	65.460
Προσθήκες	-	12.059	434	1.545	14.038
Πωλήσεις - Μειώσεις	(3.256)	(5.358)	(387)	(218)	(9.220)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(905)	(4.616)	(298)	-	(5.820)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(4.056)	(307)	-	(4.363)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(905)	(560)	9	-	(1.457)
Μεταφορές	(58)	815	-	-	757
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	(2)	(3)	-	(5)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	28.427	38.045	785	2.315	69.572

ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	-	4.147	-	-	4.147
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(207)	-	-	(207)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(824)	-	-	(824)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(124)	-	-	(124)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(705)	-	-	(705)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	-	3.235	-	-	3.235
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	-	3.235	-	-	3.235
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(632)	-	-	(632)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	(814)	-	-	(814)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(632)	-	-	(632)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.790	-	-	1.790

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	19.174	15.467	338	-	34.979
Μικτή Λογιστική αξία	20.703	33.178	3.026	988	57.895
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.471)	(11.567)	(2.606)	-	(17.644)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	17.232	21.611	419	988	40.251
Μικτή Λογιστική αξία	20.703	43.468	3.364	2.315	69.851
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(3.915)	(14.435)	(2.808)	-	(21.158)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.788	29.034	556	2.315	48.693
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	-	3.153	-	-	3.153
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.584	-	-	5.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.162)	-	-	(3.162)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	-	2.422	-	-	2.422
Μικτή Λογιστική αξία	-	5.584	-	-	5.584
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-	(3.794)	-	-	(3.794)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.790	-	-	1.790
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006					
	19.174	15.467	338	-	34.979
Προσθήκες	358	8.479	277	988	10.102
Πωλήσεις - Μειώσεις	(2.071)	(579)	(71)	-	(2.721)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(1.965)	(167)	-	(2.577)
Αποσβέσεις Πωληθ.	(215)	(207)	(43)	-	(467)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(229)	(1.756)	(124)	-	(2.109)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	17.232	21.609	419	988	40.251
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007					
	17.232	21.609	419	988	40.251
Προσθήκες	-	10.368	346	1.545	12.259
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(78)	(7)	(218)	(304)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(444)	(2.907)	(207)	-	(3.558)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(41)	(5)	-	(46)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	(444)	(2.865)	(202)	-	(3.511)
Μεταφορές	-	-	-	-	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.788	29.034	556	2.315	48.693
ΠΑΓΙΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ					
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	-	3.153	-	-	3.153
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(207)	-	-	(207)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(646)	-	-	(646)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	(122)	-	-	(122)
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(524)	-	-	(524)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	-	2.422	-	-	2.422
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	-	2.422	-	-	2.422
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	-	-	-
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	-	(632)	-	-	(632)
Αποσβέσεις Πωληθ.	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις σε Λογισ. Κατάσταση	-	(632)	-	-	(632)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	-	1.790	-	-	1.790

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών του Ομίλου, εκτός ενός ακινήτου της εταιρείας ΘΟΛΟΣ Α.Ε. υπάρχει υποθήκη ύψους 0,15 εκατ. ευρώ για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

8.2 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Στην αρχή της περιόδου	42.833	43.255	-	-
Μεταφορές-Κόστος	3.256	-	-	-
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	5.168	-	-	-
Προσθήκες	35.854	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(15.195)	(8.941)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	46.853	8.519	-	-
Επενδυτικά ακίνητα από απορρόφηση θυγατρικής	-	-	18.952	-
Στο τέλος της περιόδου	118.768	42.833	18.952	-

Στην τρέχουσα χρήση ο όμιλος προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων για όσες περιπτώσεις η αξία διέφερε ουσιαστικά από εκείνη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006. Οι εκτιμήσεις για την αξία των ακινήτων βασίζονται σε αποτιμήσεις που διενεργήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η συνολική υπεραξία που προέκυψε για την χρήση ανήλθε στο ποσό των € 47.642.000. Το σχετικό ποσό, μετά την αφαίρεση των αναλογούντων φόρων, έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο μεταφέρθηκαν ακίνητα (οικόπεδα) από την κατηγορία των παγίων στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Η μεταφορά έγινε διότι η χρήση της εν' λόγω έκτασης μετά τον περιορισμό της βιομηχανικής δραστηριότητας πληρεί τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. Νο 40 για την ταξινόμηση τους ως επενδυτικά. Η αξία κτήσης στην ημερομηνία μεταφοράς ανέρχονταν στο ποσό των €3.256.000. Η εύλογη αξία εκτιμήθηκε στο ποσό των € 8.424.000. Η καθαρή διαφορά ποσού €5.168.000 (3.876.000 μετά την επίδραση των αναβαλλόμενων φόρων) αναγνωρίσθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Στην τρέχουσα χρήση πωλήθηκαν επενδυτικά ακίνητα τα οποία είχαν αποτιμηθεί στο ποσό των € 15.195.000. Η αξία πώλησης ανήλθε σε € 16.890.000 το κέρδος που προέκυψε μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσης. Επίσης διαφορές εύλογης αξίας που είχαν αναγνωρισθεί από προηγούμενες αποτιμήσεις των σχετικών ακινήτων ποσού €4.571.000 μεταφέρθηκαν από τα «Αποθεματικά εύλογης αξίας» στα «Κέρδη εις νέον» ως πραγματοποιημένα κέρδη δυνάμενα να διανεμηθούν.

Στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Από την απορρόφηση μεταφέρθηκαν επενδυτικά ακίνητα που κατείχε η

απορροφώμενη αξίας €18.952.000. Τα ακίνητα είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και κατά την μεταφορά δεν προέκυψαν διαφορές. Επίσης τα σχετικά ακίνητα συνεχίζουν να πληρούν τους όρους κατάταξης ως επενδυτικά.

8.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία-Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρίας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό. Η εταιρία με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 6 προχώρησε σε παγιοποίηση των δαπανών για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων, οι οποίες αποσβένονται σε διάστημα 1 με 5 έτη. Αναλυτικότερα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	10	587	597
Μικτή Λογιστική αξία	180	1.296	1.476
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(92)	(767)	(859)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	88	529	617
Μικτή Λογιστική αξία	180	1.296	1.476
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(116)	(824)	(940)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	63	472	535
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	10	587	597
Προσθήκες	91	0	91
Πωλήσεις - Μειώσεις	(3)	0	(3)
Αποσβέσεις	(11)	(58)	(69)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	88	529	617
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(25)	(57)	(82)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	63	472	535

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	5	-	5
Μικτή Λογιστική αξία	115	-	115
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(69)	-	(69)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	46	0	46
Μικτή Λογιστική αξία	115	-	115
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(84)	-	(84)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	30	0	30

	Software	Δαπάνες για εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	5	-	5
Προσθήκες	50	-	50
Πωλήσεις - Μειώσεις	(4)	-	(4)
Αποσβέσεις	(6)	-	(6)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	46	0	46
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-	-	-
Προσθήκες	-	-	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	-	0
Αποσβέσεις	(16)	-	(16)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	30	0	30

8.4 Επενδύσεις

Η μητρική εταιρία συμμετέχει σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπές επιχειρήσεις. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι συμμετοχές, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις τους.

Η εταιρία ενοποιεί το σύνολο των θυγατρικών της εταιρειών με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι μεταβολές στις συμμετοχές στις θυγατρικές είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Λοιπές Επενδύσεις	
	31/12/2007	31/12/2006
Αρχή περιόδου	9	37
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	-	-
Πωλήσεις	-	(28)
Υπόλοιπο λήξεως	9	9
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(3)	(3)
Υπόλοιπο λήξεως	6	6

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Σύνολα	
	Θυγατρικές		Λοιπές			
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αρχή περιόδου	131.171	128.386	3	18	131.174	128.404
Προσθήκες	53.288	4.718	-	-	53.288	4.718
Απορρόφηση Θυγατρικής	(20.650)	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	(1.756)	(1.933)	-	(15)	(1.756)	(1.948)
Υπόλοιπο λήξεως	162.053	131.171	3	3	162.056	131.174
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(16.769)	(24.558)	-	-	(16.769)	(24.558)
Υπόλοιπο λήξεως	145.284	106.613	3	3	145.287	106.616

Στην τρέχουσα χρήση η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» απορρόφησε την κατά 100% θυγατρική της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.».

8.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Γραμμάτια εισπρακτέα μακροπρόθεσμης λήξεως	2.143	2.857	2.143	2.857
Μείον: Μη δουλευμένοι τόκοι	(90)	(159)	(90)	(159)
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	405	361	243	183
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	2.458	3.059	2.296	2.881

Το σύνολο των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αφορά χρεόγραφα από πώληση Χρηματοοικονομικού στοιχείου κατεχόμενου προς πώληση.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	26	2.285	4	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	38.842	56.551	17.636	17.083
Παραγωγή σε εξέλιξη	63.785	20.172	19.595	18.368
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	3.998	13.669	2.482	2.007
Σύνολο	106.651	92.677	39.717	37.462

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Η σημαντική αύξηση του κονδυλίου «Παραγωγή σε εξέλιξη» οφείλεται κατά κύριο λόγο στην έναρξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ» η οποία δραστηριοποιείται στην ανάπτυξη ακινήτων.

8.7 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	171.554	97.778
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	518.760	350.307
Προκαταβολές εισπραχθείσες	-	-
Παρακρατήσεις	-	-
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως απαίτηση	56.016	37.802
Μικτό ποσό οφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	11.654	4.496
Ανεκτέλεστο έργων	426.490	450.014

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	137.818	60.024
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και καταχωρηθέντα κέρδη (μείον καταχωρηθείσες ζημιές) μέχρι τώρα	445.487	310.771
Προκαταβολές εισπραχθείσες	-	-
Παρακρατήσεις	-	-
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως απαίτηση	37.373	28.065
Μικτό ποσό οφειλόμενο στους πελάτες για συμβατικό έργο, που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	11.654	4.496
Ανεκτέλεστο έργων	384.245	373.260

8.8 Πελάτες και Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	48.766	34.851	28.611	17.973
Γραμμάτια Εισπρακτέα	154	383	130	143
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	56.016	37.802	37.373	28.065
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	133	133	-	-
Επιταγές Εισπρακτέες	-	12.231	-	22
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	-	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	1.751	2.881	145	145
Επισφαλείς- Επιδικοί πελάτες και χρεώστες	2.133	6.672	1.774	1.702
Χρεώστες διάφοροι	10.378	9.506	3.429	5.220
Λογ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.492	4.063	212	225
Μειον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(34.288)	(18.635)	(29.092)	(28.995)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	112.836	89.887	68.883	50.801
	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<i>Στην αρχή της περιόδου</i>	44.936	44.816	28.995	28.900
Προβλέψεις που σχηματίστηκαν στην περίοδο	97	122	97	95
Διαγραφή απαιτήσεων	(10.745)	(2)	-	-
Στο τέλος της περιόδου	34.288	44.936	29.092	28.995

Στην τρέχουσα χρήση η θυγατρική εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.» προχώρησε στην διαγραφή απαιτήσεων ποσού € 10.745.000 για τις οποίες είχε σχηματίσει προβλέψεις απομείωσης στις προηγούμενες χρήσεις.

8.9 Κοινοπραξίες

Η εταιρία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της, οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύνανται να ανταποκριθούν, αναγνωρίζοντας άμεσα υποχρεώσεις προς αυτές.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρίας σε κοινοπραξίες αναφέρονται στην § 6.5 «Δομή του Ομίλου-Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις». Από τις κοινοπραξίες αυτές οι περισσότερες είναι ανενεργές. Για τις ενεργές κοινοπραξίες η διοίκηση εκτιμά πως θα είναι κερδοφόρες και δεν θα προκύψουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέραν των υποχρεώσεων που έχουν καταχωρηθεί μέσω της αποτίμησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η ανάλυση της κίνησης του λογαριασμού των κοινοπραξιών σε επίπεδο Ομίλου είναι η κάτωθι:

	Κοινοπραξίες	
	31/12/2007	31/12/2006
Αρχή περιόδου	14.977	14.425
Προσθήκες	0	10
Αναλογία κερδών χρήσεως	4.963	1.440
Μειώσεις / Αναλήψεις έναντι κερδών	(3.688)	(898)
Υπόλοιπο λήξεως	16.252	14.977
Κ/Ξ με αρνητική καθαρή θέση		
Αρχή περιόδου	20.835	20.106
Ζημιές χρήσεως	773	729
Σωρευμένες ζημιές κ/Ξ με αρνητική Κ.Θ.	21.608	20.835
Εμπορικά υπόλοιπα	1.869	1.293
Υπόλοιπο λήξεως	23.477	22.128
Καθαρό αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	4.190	711

(*) Η διαφορά του αποτελέσματος από κοινοπραξίες στην χρήση του 2006 €711.000 έναντι ποσού €787.000 που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά φόρο ποσού €76.000 που περιέχεται στην δαπάνη φόρου εισοδήματος.

Τα κέρδη της μητρικής από κοινοπραξίες στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε €4.959.000 έναντι €1.248.000 την προηγούμενη χρήση. Οι ζημιές ανήλθαν σε €718.000 έναντι €725.000 την προηγούμενη χρήση. Δεν υπήρχαν προσθήκες στην τρέχουσα χρήση.

8.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και Προκαταβολές

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δεσμευμένοι λογ/σμοί καταθέσεων		5		-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.110	2.092	2.212	1.646
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	9	40		-
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί ενεργητικού	1.369	206		-
Σύνολο	4.488	2.343	2.212	1.646

Οι προκαταβολές της εταιρείας και του Ομίλου είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	6.326	4.013	4.926	2.619
Προκαταβολή κτήσης παγίων στοιχείων	-	1.482	-	811
Προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων	566	797	366	437
Πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων	30.428	23.425		
Σύνολο προκαταβολών	37.320	29.716	5.292	3.868

Οι πληρωμές για απόκτηση επενδυτικών ακινήτων αφορούν πληρωμές που έχουν κάνει οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου για την απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης γης. Τα σχετικά ποσά παραμένουν στον λογαριασμό προκαταβολών μέχρι να αρχίσει η διαδικασία ανάπτυξης του κάθε ακινήτου.

8.11 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία σε Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μετοχές		5	0	0
Λοιπά χρεόγραφα	6	51	0	51
Σύνολο	6	56	0	51

8.12 Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	36.919	39.730	40.492	39.730
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	0	233		0
ΣΥΝΟΛΟ	36.919	39.963	40.492	39.730

Στον πιο πάνω πίνακα εμφανίζονται απαιτήσεις από κοινοπραξίες συνολικού ποσού € 36.919.000. Μέρος αυτών (περίπου 21.600.000€) κρίνεται πως δεν είναι ασφαλούς είσπραξης. Δεν υφίσταται όμως θέμα διενέργειας πρόβλεψης επισφάλειας καθώς οι απαιτήσεις αυτές έχουν έμμεσα διαγραφεί μέσω της αποτίμησης (με τη δημιουργία της υποχρέωσης που προκύπτει από αυτήν, όπως στην παρ. 8.9).

8.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	109	205	60	25
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	22.812	34.487	3.889	9.700
Σύνολο	22.921	34.692	3.949	9.725

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 3,02% έναντι 2,84% την προηγούμενη περίοδο.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

8.14 Ίδια κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 66.937.526 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές και από 25.968.987 προνομιούχες ονομαστικής αξίας 1,48 έκαστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 137.502 χιλ. Οι μετοχές της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και της αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

ii) Υπέρ το Άρτιο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	129.629	129.629	129.629	129.629
μείον :Ίδιες μετοχές	(3.397)	(1.088)	(3.397)	(1.088)
Σύνολο	126.232	128.540	126.232	128.540

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 η εταιρεία απέκτησε 570.751 ίδιες μετοχές και πώλησε 353.539. Από την πώληση των ιδίων μετοχών προέκυψε κέρδος € 1.899.000 (€1.424.000 μετά από φόρους) που ωφέλησε απευθείας τα ίδια κεφάλαια. Την 31/12/2007 η εταιρεία κατείχε 258.205 (247.184 την προηγούμενη χρήση) ίδιες μετοχές.

Οι μετοχές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» καθώς και οι μετοχές της θυγατρικής «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών.

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επιχειρήσεων	Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ ειδικό τρόπο	Αποθεματικά ιδίων μετοχών	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2006	3.152	10.427	795	4.881	655	997	5.027	(882)	11.735	36.787
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	(140)	-	(140)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	870	(102)	-	278	-	-	(5.027)	-	(350)	(4.330)
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2006	4.022	10.325	795	5.159	655	997	-	(1.022)	11.386	32.317
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	(4.437)	-	(4.437)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	3.535	24.890	-	1.958	176	-	-	-	(5.140)	25.419
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	7.557	35.215	795	7.117	831	997	-	(5.459)	6.246	53.299

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ									
	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	Διαφορές αναπ/γής	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικά από Αφορολόγητα κέρδη Τεχνικών & Οικοδομικών Επιχειρήσεων	Αποθεματικά από έσοδα φορ/ντα κατ ειδικό τρόπο	Αποθεματικά ιδίων μετοχών	Αποθεματικά Συν/κών Διαφορών Μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2006	2.616	-	795	1.872	655	995	4.793	-	11.275	23.002
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	752	-	12.653	-	-	-	(4.793)	-	(416)	8.196
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2006	3.368	-	13.448	1.872	655	995	-	-	10.859	31.197
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	3.211	-	6.680	1.958	176	-	-	-	(7.803)	4.222
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2007	6.579	-	20.128	3.830	831	995	-	-	3.056	35.419

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

iv) Αποτέλεσμα εις νέον

Το ποσό €(68.581.000)/€(70.398.000)€ αφορά σωρευμένες ζημιές του Ομίλου / Εταιρίας κατά την 31/12/2007.

8.15 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση και συμφωνία φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι οι ακόλουθες :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006		31/12/2007		31/12/2006	
	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Ενοίκια Ακινήτων & Επενδύσεις σε ακίνητα	235	(16.208)	839	(5.664)	192	(2.072)	190	(1.504)
Συμμετοχές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις								
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	2.914	(9.301)	6.461	(17.168)	2.914	(9.301)	6.122	(14.758)
Αποθέματα	277	(1.506)	-	(1.506)	277			
Ίδια Κεφάλαια								
Αποθεματικά	175	(788)	175	(1.296)	175	(788)	175	(1.296)
Επιχορηγήσεις			256	-	16		6	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε εργαζομένους	386		432	-	197		259	
Κοινοπραξίες	41	(5)	326	83		(5)	-	83
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	350		26	(656)	350		0	(435)
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			-	(47)				
Αλλαγή Φορολογικού συντελεστή								
Ενοίκια Ακινήτων & Επενδύσεις σε ακίνητα			(132)	414			(44)	315
Κατασκευαστικά Συμβόλαια			184	1.673			216	1.370
Αποθεματικά			(70)	-			(70)	-
Επιχορηγήσεις			(57)	-			(1)	-
Παροχές σε εργαζομένους			(64)	-			(58)	-
Κοινοπραξίες			-	-			-	-
Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις			(4)	(151)				(168)
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			-	-				-
Λοιπά								
Φόρος εισοδήματος διανεμόμενων μερισμάτων χρήσης 2006		3.800	-	4.269		3.800		4.269
Φορολογικά εκπιπόμενες ζημιές	344		1.937	-				
Αναβαλλόμενη φορολογία κερδών ΔΛΠ		(5.247)	31	(2.216)		(5.247)	1.059	(1.843)
Σύνολο	4.722	(29.255)	10.340	(22.265)	4.121	(13.613)	7.853	(13.967)
Συμφηρισμός		(24.534)		(11.924)		(9.493)		(6.114)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για το 2007 είναι 25%.

Ο Όμιλος δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογία για τις σωρευμένες ζημιές από την αποτίμηση και την πώληση χρεογράφων. Οι ζημιές αυτές συμψηφίζονται μόνο με αντίστοιχα κέρδη από πώληση χρεογράφων. Επίσης δεν υπολογίζει αναβαλλόμενη φορολογία στην αποτίμηση των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων καθώς ο φορολογικός νόμος δεν αναγνωρίζει τις πραγματοποιημένες ζημιές, αλλά μόνο τα πραγματοποιημένα κέρδη.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε, αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή που εκάστοτε ισχύει στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του ομίλου, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος	6.972	2.925	5.699	238
Αναβαλλόμενος φόρος	10.220	4.575	50	3.006
Φόρος φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Ενδεχόμενοι φόροι	913	396	513	-
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18.105	7.896	6.262	3.244
Κέρδη προ φόρων	71.616	33.842	31.029	11.793
Συντελεστής φόρου	25%	29%	25%	29%
Τρέχων φόρος εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων	17.904	9.299	7.757	3.420
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(225)	527	(225)	491
Φορολογική επίδραση φορολογηθέντων στην πηγή εσόδων (μερισμάτων, κ/ξ κλπ)	(77)	(77)	(2.512)	-
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων εγγραφών ΔΠΧΠ	(179)	(333)	-	(333)
Πρόβλεψη φόρου φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	913	396	513	-
Διανομή αποθεματικών	502	-	502	-
Φορολογική επίδραση των ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	178	4	-	-
Λοιποί φόροι	117	-	14	-
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-	(940)	-	-
Επίδραση από μεταβολή συντελεστών	(1.105)	(980)	213	(334)
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18.105	7.896	6.262	3.244

8.16 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού και Λοιπές προβλέψεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	1.541	1.865	788	803
Σύνολο	1.541	1.865	788	803
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Υπόλοιπο έναρξης	1.865	1.919	803	866
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	265	195	186	73
Χρηματοοικονομικό κόστος	61	76	28	30
Αποζημιώσεις	(555)	(289)	(249)	(289)
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	(95)	(36)	20	123
Σύνολο	1.541	1.865	788	803

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		3,15%	
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης		2,00%	
Προεξοφλητικό επιτόκιο		4,60%	
Μέση ετήσια αύξηση Α.Ε.Π.		3,00%	
Κινητικότητα προσωπικού :			
	Ομάδα Ηλικιών	Οικειοθελής Αποχώρηση	Απόλυση
	έως 30 ετών	4%	15%
	31-40	2%	12%
	41 και άνω	1%	10%

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλεψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
1/1/2006	5	1.224	1.229
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	185	-	185
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		398	398
31/12/2006	190	1.622	1.813
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	1.161	908	2.069
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		(708)	(708)
31/12/2007	1.351	1.822	3.174

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλεψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
1/1/2006	5	1.020	1.025
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	185	-	185
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	2	3
31/12/2006	190	1.022	1.213
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	840	507	1.347
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν		(708)	(708)
31/12/2007	1.030	821	1.851

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους.

Η πρόβλεψη των €1.351.000 (€1.030.000 η εταιρεία) αφορά τα ζημιογόνα έργα που σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα η εκτίμηση του ζημιογόνου αποτελέσματος του έργου. Πέραν των παραπάνω εκτιμάται πως δεν υπάρχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν από τα κατασκευαστικά συμβόλαια.

8.17 Δανειακές υποχρεώσεις-Μισθώσεις

Η διάρκεια των δανείων των εταιρειών του ομίλου είναι αόριστη. Η ημερομηνία αποπληρωμής τους εξαρτάται από την ταμειακή ρευστότητα της κάθε μία εταιρείας χωριστά. Κατ' επέκταση οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου σύμφωνα με εκτίμηση της Διοίκησης (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	20.470	14.115	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.142	7.584	7.142	(0)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	27.612	21.698	7.142	(0)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	67.559	38.034	42.001	29.003
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	478	566		0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	68.037	38.600	42.001	29.003
Σύνολο δανείων	95.649	60.299	49.143	29.003

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2007	31/12/2006
Τραπεζικός δανεισμός σε €	6,49%	5,17%
Τραπεζικός δανεισμός σε UD \$	7,79%	7,20%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση της συμβατικής υποχρέωσης από την Χρηματοδοτική μίσθωση.

Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2007								
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	453	7.131	-	7.584	453	7.131	-	7.584
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή Παρούσα αξία	453	7.131	-	7.584	453	7.131	-	7.584

Ο ΟΜΙΛΟΣ					Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2006								
	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s	<1 χρόνο € '000s	1<5 χρόνια € '000s	>5 χρόνια € '000s	Σύνολο € '000s
Πληρωμές μισθωμάτων	566	7.584	-	8.150	(0)	-	-	(0)
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	-	-	-	-	-	-	-	-

Οι λειτουργικές μισθώσεις (έξοδα / έσοδα) του ομίλου έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος				
ΚΤΙΡΙΑ	77	79	51	51
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	587	440	513	363
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	664	519	563	414
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	203	152	203	152
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.024	814	931	652
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 2	1.227	967	1.135	804
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	0	0	0	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 3	0	0	0	0
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.227	967	1.135	804
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.891	1.486	1.698	1.218

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος				
ΚΤΙΡΙΑ	442	473	390	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	3	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	442	476	390	0
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	1.200	1.501	991	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 2	1.200	1.501	991	0
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη				
ΚΤΙΡΙΑ	0	0	0	0
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0	0	0	0
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0	0	0	0
Υποσύνολο 3	0	0	0	0
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.200	1.501	991	0
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.642	1.977	1.381	0

8.18 Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	38.695	30.499	26.723	12.919
Γραμμάτια Πληρωτέα	1.237	1.885	429	0
Επιταγές Πληρωτέες	17.868	19.886	15.042	12.950
	57.800	52.270	42.194	25.869

Υποχρεώσεις προς πελάτες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές πελατών	14.180	12.458	11.654	7.747
Οφειλόμενο στους πελάτες (IAS 11)	5.175	4.035	5.175	3.072
Σύνολο	19.355	16.494	16.829	10.820

8.19 Υποχρεώσεις από φόρους

Οι υποχρεώσεις από φόρους έχουν ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόρος Εισοδήματος	17.192	7.500	5.749	3.244
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	913	396	513	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	18.105	7.896	6.262	3.244
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις από φόρους	2.196	655	1.715	0
Σύνολο	2.196	655	1.715	0

Η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 έως 2007. Κατά την τρέχουσα περίοδο ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002 έως και 2004. Από τον σχετικό έλεγχο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ποσού € 708.000. Το σχετικό ποσό δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς η εταιρεία είχε σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2001-2007
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.	2000-2007
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2003-2007
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2003-2007
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	1999-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2005-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	01.04.2007 έως 31.12.2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2007
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	Πρώτη χρήση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	Πρώτη χρήση

Έχουν αναγνωριστεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό € 821.000 και για τον Όμιλο €1.821.000 που κρίνονται επαρκείς. Η έκβαση των φορολογικών υποχρεώσεων των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο. Εκτιμάται ότι για τις μεν ανενεργές κ/ξίες δε θα προκύψει επιπλέον φορολογία λόγω της τεκμαρτής φορολόγησης, για τις δε ενεργές η όποια ενδεχόμενη φορολόγηση θα περιορίσει το κέρδη προς τα μέλη της.

8.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα των ληφθεισών επιχορηγήσεων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.849	3.497	2.597	2.664

8.21 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μερίσματα πληρωτέα	728	701	728	701
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	66	2.039	66	429
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	33	42	11	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	1.371	9	1.093	-
Κοινωνικές ασφάλισεις	1.964	1.274	1.414	698
Λοιποί φόροι - τέλη	6.296	4.530	6.006	2.546
Πιστωτές διάφοροι	6.068	2.801	4.582	1.763
Σύνολο	16.526	11.396	13.900	6.137
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	23.477	22.128	24.169	20.445
Σύνολο	23.477	20.835	24.169	20.445

Το σύνολο σχεδόν του κονδυλίου «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη», αφορά την υποχρέωση που κατέγραψε η εταιρεία από την αποτίμηση των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Περισσότερα αναφέρονται στην § 8.9.

8.22 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται στην § 7.

8.23 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	72.690	63.109	48.967	19.256
Κόστος πωληθέντων επενδυτικών ακινήτων	15.300	8.748		-
Αμοιβές προσωπικού	25.587	17.273	18.583	10.564
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	43.986	21.925	30.109	12.001
Παροχές τρίτων	18.004	11.662	11.981	4.498
Φόροι και τέλη	1.477	1.003	1.217	734
Λοιπά διάφορα έξοδα	4.064	3.625	2.606	2.556
Αποσβέσεις παγίων	5.908	5.478	3.953	2.820
Σύνολο	187.016	132.823	117.416	52.429

8.24 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Αμοιβές προσωπικού	4.359	2.683	2.568	1.838
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.067	1.494	593	792
Παροχές τρίτων	1.523	1.035	1.400	792
Φόροι και τέλη	907	396	877	356
Λοιπά διάφορα έξοδα	3.353	2.436	2.700	1.793
Αποσβέσεις παγίων	290	345	219	259
Σύνολο	11.498	8.389	8.358	5.830

8.25 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	0	46	0	0
Αμοιβές προσωπικού	585	707	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	47	97	0	0
Παροχές τρίτων	97	211	3	5
Φόροι και τέλη	15	16	5	0
Λοιπά διάφορα έξοδα	928	2.860	53	0
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	4	0	0	0
Αποσβέσεις παγίων	87	129	33	39
Σύνολο	1.763	4.068	94	44

8.26 Αποσβέσεις

Ο μερισμός των αποσβέσεων στις λειτουργίες έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος Πωληθέντων	6.052	5.478	3.953	2.820
Έξοδα Διάθεσης	89	129	33	39
Έξοδα Διοίκησης	374	345	219	259
Μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	69	-	-
Ιδιοπαραγωγή	-	410	-	111
	6.515	6.432	4.205	3.229

8.27 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	988	1.583	205	0
Έσοδα από Επιδότησεις-Επιχορηγήσεις	248	198	97	66
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	70	105	70	80
Λοιπές Αποζημιώσεις	-	-	-	-
Έσοδα από Ενοίκια	118	114	115	56
Έσοδα από αχρησ/τες / χρησ/νες Προβλέψεις	-	368	-	166
Κέρδη από πώληση παγίων	805	104	79	72
Εύλογη αξία επενδύσεων σε Ακίνητα	226	-	-	-
Κέρδη από πώληση και επανεκμίσθωση παγίων	-	406	-	96
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	26	752	11	0
Λοιπά έσοδα	115	358	97	271
Σύνολο	2.595	3.988	674	806
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	286	1.128	0	0
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	97	122	97	95
Ζημιά από πώληση παγίων	994	332	17	238
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	39	53	14	28
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις προηγ. χρήσεων	2	5	0	5
Ασφαλιστικές Αποζημιώσεις	-	80	-	80
Λοιπές Αποζημιώσεις	52	-	52	-
Αποσβέσεις μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-	69	-	-
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	509	153	24	40
Λοιπά έξοδα	1.044	194	139	55
Σύνολο	3.022	2.135	343	540

8.28 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	315	232	74	5
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	117	-	117
-Πελάτες	-	445	-	143
-Χρεογράφων	116	1.075	6.132	884
Σύνολο	431	1.871	6.206	1.150
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	1.666	241	1.666	241
-Τραπεζικά δάνεια	6.646	3.084	3.809	1.835
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	1.812	1.390	1.531	1.025
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	78	528	78	8
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	76	259	76	148
Σύνολο	10.278	5.501	7.160	3.257
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
-Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	344	258	2.995	630
-Αποτέλεσμα από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	4.760	5.038	4.760	5.038
-Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	-	(13)	-	-
-Ζημιές πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	(16)	(97)	(16)	(97)
-Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(77)	(57)	(77)	(57)
-Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(28)	(245)	-	(171)
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	4.190	787	4.240	523
Σύνολο	9.173	5.671	11.902	5.865
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(674)	2.041	10.948	3.758

Η εταιρία διατηρεί προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος (options, forward), τις οποίες και αποτιμά σύμφωνα με τις διατάξεις των IFRS. Το συνολικό ποσό επένδυσης σε προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος την 31/12/2007 ανήλθε σε € 94.000.000(€ 57.000.000 την προηγούμενη χρήση).

Σκοπός των προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος (fx forwards) είναι η διαχείριση του συναλλαγματικού κινδύνου για εμπορικούς ή επενδυτικούς σκοπούς. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τις προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος από τις διακυμάνσεις επιτοκίων και συναλλάγματος μπορούν να είναι σημαντικά. Το ρίσκο προέρχεται από τις διακυμάνσεις της ισοτιμίας των νομισμάτων αναφοράς του υπόψη χρηματοοικονομικού εργαλείου και από την πορεία των επιτοκίων καταθέσεων και δανεισμού των δυο νομισμάτων. Για τις προθεσμιακές πράξεις συναλλάγματος δεν παρέχονται κανενός είδους καλύψεις για τους ανωτέρω κινδύνους.

Η εταιρεία δύναται να προχωρήσει οποιαδήποτε στιγμή στην διακοπή χρήσης του συγκεκριμένου εργαλείου ακόμα και μετά την έναρξη ισχύος του προθεσμιακού συμβολαίου. Η εταιρεία κατά κύριο λόγο προβαίνει σε σύναψη προθεσμιακών συμβολαίων διάρκειας ενός έτους. Τέλος η αποκομιδή κερδών ή η καταβολή ζημιών μπορεί να γίνει είτε κατά την ημερομηνία διακοπής του προθεσμιακού συμβολαίου μέσω της προεξόφλησης του κέρδους ή της ζημιάς είτε οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία μέχρι και την λήξη του συμβολαίου προθεσμιακής πράξης συναλλάγματος.

8.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	01/01 - 31/12/2007
	Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	124
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.180
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	3.469
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.650
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	33.450
	21.606
	776
	4.088
	3.573
	3.007
	36.919
	21.161

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΓΟΡΩΝ - ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ 01/01/2007 - 31/12/2007

	ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			44	89	521	654	2	122
ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		62	2.586	261		2.908	0	1.180

	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	ΜΑΡΜΑΡΑ Α.Ε.	ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΒΙΞ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΜΗΤΡΙΚΗΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0	23	84	0	0	0	0	107	3	3.466
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.311	0	46	0	0	0	0	1.357	221	1.650
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0	0	0	63	0	346	1.871	2.281	87	34.638
ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0	0	0	0	0	0	0	0	445	21.161



ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Αγορές - πωλήσεις 01/01 - 31/12/2007

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ	ΘΟΛΟΣ	784 €
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΜΑΡΜΑΡΑ	8 €
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	776 €

Δανειακές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2007

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΡΩΣΙΑ	1.016 €
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	

Λοιπές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2007

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΘΟΛΟΣ	27 €
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΜΑΡΜΑΡΑ	7 €
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	20 €

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Αγορές - πωλήσεις 01/01 - 31/12/2006

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ	ΘΟΛΟΣ	2.384 €
ΠΩΛΗΤΗΣ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	

Δανειακές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2006

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΡΩΣΙΑ	7.001 €
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	

Λοιπές απαιτήσεις - υποχρεώσεις την 31/12/2006

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	ΘΟΛΟΣ	364 €
ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ	

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 2007

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Συναλλαγές & αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ	9.315	1.606
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	41	41

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη 2006

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Συναλλαγές & αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών	2.160	1.401
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	62	31

Επίσης στην τρέχουσα περίοδο πουλήθηκε από την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ» επενδυτικό ακίνητο σε συνδεδεμένο μέρος μέλους της Διοίκησης έναντι ποσού €6.890.000. Η εύλογη αξία του ακινήτου είχε προσδιοριστεί στο ποσό των € 6.529.000 και το αρχικό κόστος κτήσης ανέρχονταν στο ποσό των €5.931.000. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος για την εταιρεία ποσού €361.000. Το ποσό είχε εξοφληθεί πλήρως στην ημερομηνία ισολογισμού.

8.30 Κέρδη ανά μετοχή

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	33.945	18.219	17.856	6.160
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,51	0,27	0,27	0,09

(*) Τα κέρδη είναι εκφρασμένα σε χιλ.€

Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών υπολογίζεται με βάση τις αποκτήσεις και πωλήσεις ιδίων μετοχών στις οποίες προέβη η μητρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης.

8.31 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. έχει απαιτήσεις από αντισυμβατική συμπεριφορά κατά της εταιρείας ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. στο πλαίσιο της έργου ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ COSMOS, για τις απαιτήσεις αυτές εκκρεμούν στο πολυμελές πρωτοδικείο Αθηνών σχετικές αγωγές της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ κατά της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. συνολικού ύψους €31.600.000. Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. έχει αναγνωρίσει ποσό €18.500.000 το οποίο περιλαμβάνεται στις απαιτήσεις της. Για το ίδιο έργο ο αντισυμβαλλόμενος έχει ασκήσει αγωγή ποσού €15.600.000. Η διοίκηση

της εταιρείας βασιζόμενη στις τεχνικές και νομικές εκθέσεις κρίνει τις απαιτήσεις που απορρέουν από την αγωγή της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. ως μη βάσιμες.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου.

8.32 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	261.805	245.065	235.088	213.384
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	14.640	9.543	11.777	7.739
Ε/Ε Προκαταβολής	11.558	15.046	7.841	10.317
ΣΥΝΟΛΟ	288.003	269.654	254.706	231.440

8.33 Μερίσματα

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία ενέκρινε και κατέβαλε μέρισμα 0.14€/μετοχή ή συνολικό ποσό €13.126.000. Το μέρισμα αφορούσε τα κέρδη της χρήσης του 2006.

Η διοίκηση της εταιρείας σκοπεύει να προτείνει στους μετόχους, τη διανομή χρηματικού ποσού € 0,16 (έναντι 0,14€ την προηγούμενη χρήση) ανά μετοχή ήτοι συνολικό ποσό €14,865,000.

8.34 Αριθμός και παροχές απασχολούμενου προσωπικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	508	430	349	245
Ημερομίσθιοι	668	428	572	240
Σύνολο εργαζομένων	1.176	858	921	485

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αποδοχές Προσωπικού	21.904	16.283	15.603	9.691
Εργοδοτικές Εισφορές	7.184	4.932	5.169	2.911
Αποζημιώσεις Προσωπικού	1.574	368	573	166
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	25	22	6	6
Σύνολο	30.687	21.604	21.351	12.774
Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	30.008	20.350	20.816	12.299
Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε στις ιδιοπαραγωγές Παγίων	0	154	0	154
Ποσό σε Αποθέματα	679	1.100	535	321
Σύνολο	30.687	21.604	21.351	12.774

8.35 Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους				
Μισθοί & Αμοιβές	1.609	1.519	1.057	941
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	112	111	55	48
Αμοιβές Δ.Σ.	704	529	493	412
Σύνολο	2.425	2.160	1.606	1.401

8.36 Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις.

8.37 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 034080/06

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : Ξ 288898/87

ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ.:Ν 296442/83 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476