



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

## ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2007)

# ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83  
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

# SYNERGY GROUP

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2007 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .....	1
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως .....	13
Ισολογισμοί .....	14
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	17

### Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	18
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών .....	19
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	19
2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις .....	19
2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες .....	20
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....	21
3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις .....	21
3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς.....	22
3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης .....	22
3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα.....	22
3.5 Εταιρείες του Ομίλου.....	23
3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	23
3.7 Υπεραξία .....	24
3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό.....	24
3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	24
3.10 Επενδύσεις .....	25
3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	26
3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία.....	26
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	26
3.14 Δανεισμός.....	26
3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	27
3.16 Φορολογία .....	27
3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού .....	27
3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:.....	28
3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	28
3.20 Αναγνώριση Εσόδων .....	28
3.21 Μισθώσεις .....	29
3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις .....	29
3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων .....	29
3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή.....	29
3.25 Στρογγυλοποιήσεις .....	29
4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	30
4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου.....	30
5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης .....	30
6. Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	31
7. Έξοδα ανά Κατηγορία.....	36
8. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	37
9. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας .....	37

10.	Φόροι .....	38
11.	Κέρδη ανά Μετοχή .....	40
12.	Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	41
13.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	43
14.	Επενδύσεις .....	44
14.1	Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις .....	44
14.2	Επενδύσεις σε συγγενείς Επιχειρήσεις .....	47
14.3	Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση .....	49
14.4	Επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες .....	50
14.5	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	50
15.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	51
16.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις .....	51
17.	Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης .....	52
18.	Χρηματικά διαθέσιμα & ισοδύναμα .....	55
19.	Μετοχικό κεφάλαιο .....	55
20.	Αποθεματικά .....	56
21.	Κέρδη (ζημιές) εις νέον .....	57
22.	Δάνεια .....	57
23.	Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	61
24.	Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	62
25.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	62
26.	Λοιποί φόροι πληρωτέοι .....	63
27.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	63
28.	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	64
28.1	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις .....	64
28.2	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	64
28.3	Προβλέψεις και λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	64
29.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	64
30.	Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα .....	65
	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	66

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2007**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, για τη χρήση 2007, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο στόχους και προοπτικές.

**Γενικές Παρατηρήσεις**

Ο Ενοποιημένος Ισολογισμός και ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων χρήσης, προέκυψαν από την ενοποίηση των αντίστοιχων στοιχείων των Ισολογισμών και Λογαριασμών Αποτελεσμάτων χρήσης της μητρικής Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και των θυγατρικών αυτής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε., ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA, ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND, ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ

Επίσης, κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έγινε ενσωμάτωση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης της συγγενούς εταιρείας THERMI A.E..

Οι εταιρείες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ταξινομηθεί από τη Διοίκηση, ως κάτωθι :

1. HELLAS PRESS A.E. και REMACO A.E και GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLD. A.E.

Διαθέσιμες προς πώληση (Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο)

2. ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.

Διαθέσιμη προς πώληση με μεταβολή της εύλογης αξίας μέσω των αποτιμήσεων σε λογαριασμό αποθεματικών Ίδιων Κεφαλαίων.

3. TRIERIS REAL ESTATE LTD. και SBM BANK ESTHONIA και IBG HELLENIC FUND II και HELLASTAT A.E - ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε

Διαρκή κατοχή τους με μεταβολή της εύλογης αξία σε λογαριασμό αποθεματικών στα Ίδια Κεφάλαια εκτός εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την λογιστική οπότε επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο Όμιλος, περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

### Οικονομική Θέση – Αποτελέσματα

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 της Εταιρείας τα :

κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 2.549 χιλ.€ έναντι 6.538 χιλ. € του προηγούμενου έτους, ήτοι μείωση 61,01 %

κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε 2.468 χιλ.€ έναντι 6.331 χιλ. € του προηγούμενου έτους, ήτοι μείωση 61,01 %.

Η καθαρή θέση της εταιρείας ανήλθε σε 44.384 χιλ. € το 2007 από 36.862 χιλ. € το 2006 σημειώνοντας αύξηση 20,41 %.

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 της του Ομίλου:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 4.297 χιλ. € έναντι 3.932 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 9,28%.

Τα ενοποιημένα Κέρδη/Ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε (2.277) χιλ. € έναντι 5.163 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, μειωμένα κατά 144,10%.

Τα ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων, ανήλθαν σε (2.312) χιλ. € έναντι 5.139 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 144,99%.

Η καθαρή θέση του Ομίλου ανήλθε σε 48.198 χιλ. € το 2007 από 44.333 χιλ. € το 2006 σημειώνοντας αύξηση 8,72%.

#### Δείκτες οικονομικής Διάρθρωσης

Παραθέτουμε τους οικονομικούς δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα του ομίλου σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων λήξης 31/12/2007 και 31/12/2006.

<b>Δείκτες</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Σύνολο Ενεργητικού	52,04%	60,58%
Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδ.Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	80,61%	65,63%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπροθ.Υποχρεώσεις	122,48%	199,48%

#### Δείκτες Αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ φόρων προς Σύνολο Πωλήσεων	- 52,99%	131,31%
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων προς Σύνολο Ιδ.Κεφαλαίων	-4,72%	11,65%

#### Στόχοι - Προοπτικές

Η Εταιρεία προγραμματίζει τις ακόλουθες ενέργειες :

Επενδύσεις:

Με στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας των υφισταμένων συμμετοχών (Eurobrokers A.E., Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα A.E., Thermi A.E., Singular Logic A.E., ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ, ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA, ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY BEOGRAND SRB.), θα επιδιωχθούν επενδύσεις προς την κατεύθυνση της ανάπτυξής τους (backward ή forward integration).

Αξιοποίηση συνεργιών :

Αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων που προκύπτουν από τις συνεργασίες των συμμετοχών της, που δραστηριοποιούνται στους κλάδους της υγείας (Metropolitan - Περσεύς Υγειονομική Μέριμνα Α.Ε.) της ασφαλιστικής διαμεσολάβησης (Eurobrokers Α.Ε.) της πληροφορικής (Singular Logic ΑΕ), της στατιστικής και οικονομικής πληροφόρησης (Hellastat Α.Ε.), για αύξηση εσόδων από συνδυασμένες πωλήσεις.

### **Επενδυτική πολιτική**

Η Εταιρία συνεχίζει απρόσκοπτα την επενδυτική πολιτική της για μεγιστοποίηση των υπεραξιών στις υφιστάμενες συμμετοχές της έτσι όπως αυτή σχηματοποιήθηκε κατά την χρήση που πέρασε. Επενδύει σε μηχανισμούς στενότερης και παραγωγικότερης παρακολούθησης αυτών των συμμετοχών καθώς και μελετά συνεχώς τα δεδομένα της αγοράς για ενδεχόμενες επενδυτικές ευκαιρίες και συνέργειες που μπορούν να προκύψουν από αυτές τις συμμετοχές ή και από άλλες νέες.

Επίσης, πιστεύει στην αναπτυξιακή δυνατότητα της Βόρειας Ελλάδος και ως εκ τούτου μελετά την ισχυροποίηση της θέσης σε αυτή την γεωγραφική περιοχή αξιοποιώντας την εμπειρία που έχει αποκομίσει μέσω της συμμετοχής της στην Θέρμη Α.Ε. (θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων νέων τεχνολογιών και καινοτομιών) καθώς και των σχετικών επαφών της σε αυτή την περιοχή. Με γνώμονα τα παραπάνω είναι ήδη σε εξέλιξη η δημιουργία, με σημαντική συμμετοχή της εταιρίας, του πρώτου VENTURE CAPITAL FUND με έδρα την Βόρειο Ελλάδα.

Περαιτέρω, αποφασίστηκε και έχει ήδη αρχίσει η υλοποίηση σχετικού πλάνου επενδύσεων σε τομείς real estate με την αγορά σχετικών εταιριών ή ακινήτων με σκοπό την δημιουργία pipeline κατασκευών για τα επόμενα πέντε χρόνια με μεγάλες υπεραξίες για τους μετόχους της εταιρίας.

Σχετικές κατασκευές υλοποιούνται ή/και θα υλοποιηθούν από θυγατρικές της εταιρίες οι οποίες εξειδικεύονται σε αυτού του είδους τα έργα και εκτός από την περιοχή της Αττικής και σε χώρες των Βαλκανίων όπως η Ρουμανία και η Σερβία.

Η Εταιρία πιστεύει ότι ο διαμοιρασμός των κεφαλαίων της σε επενδύσεις χαρτοφυλακίου επιλεκτικών συμμετοχών μέσω ή εκτός του ΧΑΑ, καθώς και η δραστηριοποίησή της σε επενδύσεις real estate, επιτυγχάνουν ελαχιστοποίηση του κινδύνου για τους μετόχους της, εγγυώνται την ρευστότητά της στο μέλλον και δημιουργούν όλες τις προϋποθέσεις που είναι ικανές για να επιτύχουν την μεγιστοποίηση της απόδοσης για τους επενδυτές – μετόχους της.

### **Εξελίξεις Χρήσης 2007**

#### **GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E.**

Η μητρική κατέβαλλε συνολικά το ποσό των 8,300 χιλ € για την εξαγορά 302.365 ομολογιών της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E. τα οποία στην συνέχεια μετατράπηκαν σε 728.699 μετοχές της ως άνω εταιρείας. Μετά την μετατροπή των ομολογιών το ποσοστό της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην ως άνω εταιρεία ανέρχεται σε 30,16%. Κύριο περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E., είναι το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της SingularLogic Α.Ε.

#### **KOUMBAS SYNERGY ROMANIA SA**

Η μητρική απέκτησε επιπλέον 156.160 μετοχές της εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA στην Ρουμανία κατέχοντας συνολικά 156.320 μετοχές ήτοι ποσοστό 84,17% έναντι συνολικού τιμήματος 2.900 χιλ. €. (Από το συνολικό ποσό των 1.000 χιλ € που έχει καταβληθεί κατά την 31/12/2007 δεν έχει πιστοποιηθεί ακόμη ποσό αξίας 700 χιλ €)

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.**

Η μητρική συμμετείχε στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με το ποσό του 10.200 χιλ € , διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρείας.

**SINGULARLOGIC A.E.**

Η μητρική εταιρεία ως στρατηγικός επενδυτής της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας SINGULARLOGIC A.E. κατέχει συνολικά την 31/12/2007, 2.289.000 μετοχές με μέση τιμή κτήσης 2,84 ποσοστό 5,19%.

**ΠΑΣΚΑΛ ΑΕ ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ & ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ**

Η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας καταβάλλοντας το ποσό των 250 χιλ € αποκτώντας 16.420 μετοχές ήτοι ποσοστό 19%.

**ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ**

Η μητρική συμμετείχε στην σύσταση της ανωτέρω εταιρείας καταβάλλοντας το ποσό των 120 χιλ € αποκτώντας 119.998 μετοχές ποσοστό 99,99%.

**ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD**

Η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην σύσταση της ανωτέρω εταιρείας καταβάλλοντας το ποσό των 900 χιλ € αποκτώντας 90.000 μετοχές ήτοι ποσοστό 90%.

**HELLASTAT A.E.**

Η μητρική εταιρεία προέβη στην αγορά συνολικού ποσοστού 18,55% της εταιρείας HELLASTAT A.E. έναντι ποσού των € 443.

**ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε**

Η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας καταβάλλοντας το ποσό των 2,800 χιλ € Το σύνολο των μετοχών που κατέχει ανέρχεται σε 373.245 και το νέο ποσοστό συμμετοχής είναι πλέον 13,439%

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ.**

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ προέβη σε απόκτηση ποσοστού 92,82% της ανωτέρω εταιρείας καταβάλλοντας το ποσό των 34.000 χιλ €.

Κατά το 2007 η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την MARFIN EGNATIA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε αξίας 5.600 χιλ. € τριετούς λήξης 11/6/2010.

Κατά το 2007 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου από την MARFIN EGNATIA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε αξίας 5.000 χιλ. € τριετούς λήξης 26/6/2010.

Επίσης η ανωτέρω θυγατρική εταιρεία προέβη στην αγορά ακινήτου Ισογείου – Υπογείου ορόφου επιφάνειας 386,59 τ.μ στην Θεσσαλονίκη στον δήμο Πυλαίας στη θέση Παλαιομανάστηρο η Τρεις Τούμπες έναντι συνολικού τιμήματος 641 χιλ. €.

### Λοιπές Πληροφορίες

Η έδρα της εταιρείας είναι επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στον Δήμο Αμαρουσίου.

### Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>		
σε Μητρική	78	62
σε θυγατρικές	5	2
σε εταιρείες του Ομίλου	3	4
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
από Μητρική	5	2
σε θυγατρικές	78	117
σε εταιρείες του Ομίλου	17	5
<b>Απαιτήσεις</b>		
από Μητρική	20	10
σε θυγατρικές	707	72
από εταιρείες του Ομίλου	1	-
<b>Υποχρεώσεις</b>		
σε Μητρική	7	15
σε θυγατρικές	20	52
σε εταιρείες του Ομίλου	4	-
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	3.896	2.642
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	10	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	61	-

### **Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

#### **(δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

### **Μερισματική πολιτική**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος συνολικού ποσού 1.020 χιλ. € από πραγματοποιηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ήτοι 0,17 € ανά μετοχή.

### **Αμοιβές Δ.Σ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση ως αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. το συνολικό ποσό των 300 χιλ. € από πραγματοποιηθέντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων

### **Τρέχουσες Εξελίξεις 2008**

Τον Φεβρουάριο 2008 η μητρική εταιρεία προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας € 3.307. χιλ € επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 στο Μαρούρι εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρ. Μισθώσεις

Τον Μάρτιο 2008 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη στην επαναγορά του ακινήτου της αξίας € 6.066 χιλ € επί της οδού Λ.Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 στο Μαρούσι εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρ. Μισθώσεις για τον λόγο αυτό προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου με την ΜΑΡΦΙΝ -ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού 6.600.χιλ €.

### **Στόχοι – Προοπτικές της θυγατρικής Eurobrokers A.E.**

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η παροχή ολοκληρωμένων ασφαλιστικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις ιδιωτικού ή δημοσίου ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται στην βιομηχανία, στο εμπόριο ή στις υπηρεσίες τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Η προώθηση δε, ανασφαλιστικών εργασιών (διεθνή αγορά), κυρίως, σε επιχειρήσεις δημοσίου ενδιαφέροντος τα τελευταία χρόνια, με στόχο την ανάληψη μεγάλων έργων (συμβουλευτικών – ασφαλιστικών), προσδίδουν στρατηγικό πλεονέκτημα στην εταιρεία και στην ευρύτερη περιοχή δραστηριοποίησης επιχειρήσεων δημοσίου ενδιαφέροντος.

Στρατηγικό της στόχος, είναι η διατήρηση της κυριαρχίας της στην εγχώρια αγορά και η εξέταση επενδυτικών ευκαιριών στον τομέα της, κυρίως σε μακροπρόθεσμες επενδύσεις που έχουν την προοπτική να προσφέρουν στο μέλλον υψηλές αποδόσεις. Στόχος η συγκέντρωση δυνάμεων από τον χώρο δραστηριοποίησης της (ασφαλιστικός κλάδος) καθώς επίσης και η υλοποίηση συμμαχιών μέσω ισχυρών χρηματοοικονομικών φορέων, που θα ωφελήσουν την εταιρεία.

Το ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα, είναι η παροχή υπηρεσιών που συνίσταται στον προσδιορισμό των ασφαλιστικών αναγκών των πελατών, τη συμβουλευτική υποστήριξη για την επιλογή των κατάλληλων ασφαλιστικών προγραμμάτων και την παροχή ορθής και ταχείας εξυπηρέτησης ζημιών. Η ολοκληρωμένη δε, παροχή ασφαλιστικών –συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ομάδες ιδιωτών –affinity groups- και η ανάληψη συμβουλευτικών έργων που αφορούν τις πρόσθετες παροχές προς εργαζόμενους επιχειρήσεων- employee benefits-, συμπληρώνουν τις βασικές παρερχόμενες υπηρεσίες της προς τους πελάτες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία του συνόλου των υπηρεσιών της, παράγεται από μια πελατοκεντρική οργανωτική δομή και ένα σύστημα συνεχούς αξιοποίησης των πληροφοριών της αγοράς-στόχου, που αποσκοπεί στη γρήγορη επεξεργασία αυτών και τη μετατροπή τους σε επιχειρηματικές λύσεις, μέσω αξιόπιστων ασφαλιστικών προγραμμάτων.

### **Για την επίτευξη των στρατηγικών της στόχων, η Εταιρεία εστιάζει τις προσπάθειες της:**

-Στην εξαγορά ποσοστών ομοειδών επιχειρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στην βαλκανική αγορά.

Στόχος η δημιουργία δικτύου εξυπηρέτησης των ελληνικών συμφερόντων στις γειτονικές χώρες.

-Στην ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης, με την απόκτηση εξειδικευμένων γνώσεων σε ειδικές αγορές –στόχους και την παρακολούθηση των τάσεων που επικρατούν στον κλάδο όπου δραστηριοποιείται, τόσο στη χώρα μας, όσο και στις διεθνείς αγορές (Ευρώπη, ΗΠΑ), ώστε να προβλέπει εγκαίρως τις εξελίξεις και να επιλέγει στρατηγικές τέτοιες, που να τις προσδίδουν συγκριτικό πλεονέκτημα.

-Στη σύναψη στρατηγικών συνεργασιών και συμμαχιών με ασφαλιστικές εταιρείες και μεσίτες ασφαλίσεων (brokers) του εξωτερικού και τους ισχυρούς «παικτές» της τοπικής ασφαλιστικής αγοράς.

-Στη συνεχή ενσωμάτωση τεχνολογικών εφαρμογών και την ευθυγράμμιση των εσωτερικών διαδικασιών με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.

-Στη συνεχή εκπαίδευση και επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού.

**Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής Βιομηχανική Εμπορική & Κτηματική Ν. Φιλαδέλφειας Α.Ε.**

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικής αδείας, στο ακίνητο της Νέας Φιλαδέλφειας η εταιρεία θα προχωρήσει το επιχειρησιακό πλάνο ανέγερσης οικοδομικού συγκροτήματος, με στόχο την παραγωγή υπεραξιών

Επίσης η εταιρεία έχει ξεκινήσει για το οικόπεδο που κατέχει στο Ν- ΦΑΛΗΡΟ εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου ούτως ώστε να προβεί στην βέλτιστη αξιοποίηση του. Η ανάπτυξη του ακινήτου πρόκειται να ξεκινήσει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Η εταιρεία αποκτώντας την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΕ. (ιδιοκτήτρια σημαντικού ακινήτου επί της Λ. Συγγρού ) προσδοκά την παραγωγή υπεραξιών μέσω της εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των ακινήτων που κατέχει.

Το σχέδιο αξιοποίησης του ακινήτου προβλέπει την ανέγερση συγκροτήματος γραφείων με βοηθητικούς χώρους, όπως καταστήματα στο ισόγειο, αποθήκες και θέσεις στάθμευσης.

**Στόχοι –Προοπτικές της θυγατρικής ΚΟΥΜΠΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ**

Η εταιρεία αναμμένη εντός του έτους τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των αιτήσεων που έχει ήδη υποβάλει στην Ρυθμιστική Αρχή ενέργειας για την έκδοση αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Φωτοβολταϊκών Συστημάτων, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

**Άλλες σημαντικές πληροφορίες για το χρονικό διάστημα μετά την 31/12/2007**

Στις 01/02/2008 η Εντεταλμένη Σύμβουλος της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε κα. Ευθυμία Κουτσοβασίλη (Εκτελεστικό Μέλος) υπέβαλε την παραίτησή της από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Σύμφωνα με την από 01/02/2008 απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας εκλέχθηκε ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Αναστάσιος Τσιρώνης (Ιδιότητα: Μη Εκτελεστικό Μέλος). Η εκλογή του νέου μέλους θα υποβληθεί προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας.

**Επεξηγηματική Έκθεση  
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
της «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2007  
σύμφωνα με το άρθρο 11α Ν. 3371/2005**

Με το άρθρο 30 του νόμου 3461/106 Α'/30-5-2006 περί ενσωμάτωσης στο Εθνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, προστέθηκε το νέο άρθρο 11α' στον Ν.3371/2005. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο υποχρεούνται να υποβάλουν επεξηγηματική έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τους με αναλυτικές πληροφορίες για συγκεκριμένα θέματα. Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παρ. 1 του άρθρου 11α του Ν. 3371/2005.

**A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 10.526.760 €, διαιρούμενο σε 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,6 € η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2006. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας, και ειδικότερα:

Το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά από αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού ή 6% του καταβεβλημένου κεφαλαίου (και συγκεκριμένα το μεγαλύτερο από τα δύο ποσά) διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με το άρθρο 30 του Καταστατικού της).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

## **Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος.

## **Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556**

Οι μέτοχοι που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας σύμφωνα με το ν. 3556/2007 δυνάμει ενιαίας ενημερώσεως είναι οι κάτωθι

1) ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κατέχει άμεσα 7.962.700 μετοχές ήτοι ποσοστό 45,386% επί του συνόλου των μετοχών και 6.962.700 ήτοι ποσοστό 39,686% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. (Η διαφορά 1.000.000 δικαιωμάτων ψήφου ήτοι ποσοστό 5,70% είναι λόγω υφιστάμενου ενεχύρου υπέρ της Τράπεζας Αττικής Α.Ε.)

2) ΚΟΥΜΠΑ – ΚΟΜΝΗΝΟΥ ANNA κατέχει άμεσα 1.265.710 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 7,214% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

3) ΚΟΥΜΠΑΣ ΜΙΧΑΗΛ κατέχει άμεσα 220.000 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 1,254% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

4) ΚΟΥΜΠΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ κατέχει άμεσα 338.580 μετοχές με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 1,930% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ο κ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κατέχει έμμεσα (ΑΡΘΡΟ 10 παρ. ε Ν 3556/2007) 405.000 μετοχές (ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.) με ισάριθμα δικαιώματα ψήφου ήτοι ποσοστό 2,308% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο συνολικός αριθμός δικαιωμάτων ψήφου (άμεσα και έμμεσα) διαμορφώθηκε σε 9.191.990 ήτοι ποσοστό 52,392% επί του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

## **Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

## **Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

## **ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Ισχύει ο περιορισμός μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρείας.

## **Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

## **H. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους και στη συνέχεια εκδίδει τις αντίστοιχες μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με απόφασή του στις 13/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) για το έτος 2007 και αποφάσισε τη μεταφορά των δικαιωμάτων που αναλογούν στο έτος αυτό, στο έτος 2008.

Επίσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. με απόφασή του στις 12/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) για το έτος 2007 και αποφάσισε τη μεταφορά των δικαιωμάτων που αναλογούν στο έτος αυτό, στο έτος 2008.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της ως άνω δυνατότητας που παρέχει ο Νόμος.

## **Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

## **I. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας**

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας των συμβάσεων των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανωτέρων διευθυντικών στελεχών.



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

---

Μετά τα παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση του έληξε την 31/12/2007.

**Αθήνα, 24 Μαρτίου 2008  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Κούμπας**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2006
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>					
Πωλήσεις	6	4.297	3.932	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7	(2.527)	(1.877)	-	-
Μικτό κέρδος		1.770	2.055	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	272	247	100	122
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(6.374)	(4.778)	(4.170)	(2.860)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(406)	(708)	(113)	(219)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(4.737)	(3.184)	(4.183)	(2.957)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9	2.460	8.347	6.732	9.495
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		(2.277)	5.163	2.549	6.538
Αποτελέσματα προ φόρων		(2.277)	5.163	2.549	6.538
Φόρος εισοδήματος	10	(35)	(24)	(81)	(207)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>		<b>(2.312)</b>	<b>5.139</b>	<b>2.468</b>	<b>6.331</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής		(2.082)	4.914	2.468	6.331
Δικαιώματα μειοψηφίας		(230)	225	-	-
		<b>(2.312)</b>	<b>5.139</b>	<b>2.468</b>	<b>6.331</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	11	<b>(0,12)</b>	<b>0,29</b>	<b>0,14</b>	<b>0,36</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	12	13.062	11.640	966	393
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	10.247	2.010	23	18
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14	-	-	24.628	9.956
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	14	3.383	3.779	2.900	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	14	32.782	22.568	32.533	22.321
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	58.961	10.483	8.852	8.780
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	687	313	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	76	67	36	50
		<b>119.198</b>	<b>50.860</b>	<b>69.938</b>	<b>44.418</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	18.265	32.456	8.978	15.719
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	17	99.148	42.475	91.264	38.716
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	11.941	3.214	7.971	1.192
		<b>129.354</b>	<b>78.145</b>	<b>108.213</b>	<b>55.627</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>248.552</b>	<b>129.005</b>	<b>178.151</b>	<b>100.045</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Μετόχων της μητρικής:</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	20	19.947	15.890	16.621	11.567
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(21.052)	(18.458)	(17.443)	(19.911)
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας		<b>44.101</b>	<b>42.638</b>	<b>44.384</b>	<b>36.862</b>
<b>Μειοψηφίας:</b>		4.097	1.695	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>48.198</b>	<b>44.333</b>	<b>44.384</b>	<b>36.862</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	22	77.454	36.932	61.217	31.752
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	14.514	5.448	5.904	4.154
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	23	253	178	19	14
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	2.519	2.939	1.970	2.313
		<b>94.740</b>	<b>45.497</b>	<b>69.110</b>	<b>38.233</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25	7.859	12.554	464	263
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	26	516	706	55	24
Δάνεια	22	97.239	25.915	64.138	24.663
		<b>105.613</b>	<b>39.175</b>	<b>64.657</b>	<b>24.950</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>200.354</b>	<b>84.672</b>	<b>133.767</b>	<b>63.183</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>248.552</b>	<b>129.005</b>	<b>178.151</b>	<b>100.045</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>8.024</b>		<b>(23.393)</b>	<b>1.558</b>	<b>31.395</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-		4.914	225	5.139
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	2.256		11		2.267
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	3		-	-	3
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθέσιμων για πώληση	-	-	5.607		-	-	5.607
Πρόσθετη αγορά ποσοστού θυγατρικής	-	-	-		11	-	11
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-		-	(88)	(88)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>15.890</b>		<b>(18.458)</b>	<b>1.695</b>	<b>44.333</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2007</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>15.890</b>	-	<b>(18.458)</b>	<b>1.695</b>	<b>44.333</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	-	(2.082)	(230)	(2.312)
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	328	(1.190)	-		(862)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(257)	-	-		(257)
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(778)	-	(778)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθέσιμων για πώληση	-	-	5.058	-	-		5.058
Επανεκτίμηση παγίων	-	-	117	-	-		117
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	266	2.632	2.898
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>21.137</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(21.052)</b>	<b>4.097</b>	<b>48.198</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>5.970</b>	<b>(26.241)</b>	<b>24.935</b>
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(11)	-	(11)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθέσιμων για πώληση	-	-	5.608	-	5.608
Καθαρά κέρδη	-	-	-	6.331	6.331
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>11.567</b>	<b>(19.911)</b>	<b>36.862</b>
<b>Υπόλοιπα την 01/01/2007</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>11.567</b>	<b>(19.911)</b>	<b>36.862</b>
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(4)	-	(4)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθέσιμων για πώληση	-	-	5.058	-	5.058
Καθαρά κέρδη	-	-	-	2.468	2.468
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2007</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>16.621</b>	<b>(17.443)</b>	<b>44.384</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.07	01.01-31.12.06	01.01-31.12.07	01.01-31.12.06
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
<b>Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων</b>	(2.277)	5.163	2.549	6.538
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	440	413	85	91
Προβλέψεις	124	3.003	5	9
Συναλλαγματικές διαφορές	86	3	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.430)	(13.535)	(12.462)	(11.826)
Χρεωστικοί τόκοι	6.891	2.461	5.730	2.331
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	13.873	(21.094)	6.810	(15.419)
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.804)	3.661	231	(465)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(7.793)	(3.117)	(5.955)	(2.533)
Καταβεβλημένοι φόροι	(699)	(224)	13	(89)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(3.589)</b>	<b>(23.266)</b>	<b>(2.994)</b>	<b>(21.363)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(74.647)	(5.040)	(61.462)	(9.159)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(27.437)	(1.136)	(369)	(130)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	902	4	2	-
Τόκοι εισπραχθέντες	551	112	349	90
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.819	613	2.480	507
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(98.812)</b>	<b>(5.447)</b>	<b>(59.000)</b>	<b>(8.692)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	274	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	114.484	42.608	70.824	41.607
Εξοφλήσεις δανείων	(2.598)	(10.765)	(1.736)	(10.165)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(365)	(544)	(314)	(304)
Μερίσματα πληρωθέντα	(778)	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>111.017</b>	<b>31.299</b>	<b>68.774</b>	<b>31.138</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>8.616</b>	<b>2.586</b>	<b>6.780</b>	<b>1.083</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>3.325</b>	<b>628</b>	<b>1.192</b>	<b>109</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>11.941</b>	<b>3.214</b>	<b>7.972</b>	<b>1.192</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## **1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), οι οποίες υπόκεινται σε έγκριση από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία θα συνεδριάσει τον Μάιο του 2008.

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Οι θυγατρικές ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA και ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες).

Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η συγγενής εταιρεία «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 24<sup>η</sup> Μαρτίου 2008.

## **2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών**

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

### **2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης τους από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Ε.Ε.), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (Δ.Λ.Π.) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Επειδή ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, και οι οποίες δεν απαιτούνται από την έκδοση του ΔΛΠ 39 όπως έχει επικυρωθεί από την Ε.Ε., οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π.

### **2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων και, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου.** Το πρότυπο και η τροποποίηση εισάγουν επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και δεν έχουν επίπτωση στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου, ούτε στις γνωστοποιήσεις που αφορούν τη φορολογία και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρέωσεις. Οι πρόνοιες του συγκεκριμένου προτύπου έχουν εφαρμοστεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΕΕΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ 29 – Οικονομικές Καταστάσεις σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.** Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μία περίοδο παρουσίασης στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2.** Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 9 Επανεκτίμηση ενσώματων παραγώγων.** Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση.** Η διερμηνεία απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών.

**ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Π. 12 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου.** Ισχύει από 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών.** Ισχύει από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008. Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 13 Πρόγραμμα Ποιότητας Πελατών** Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2008 και διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευσης πιστότητας όπως 'πόντους' ή ' ταξιδιωτικά μίλια' σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων.** Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 23 – Κόστος Δανεισμού** Η αναθεωρημένη έκδοση του παραπάνω προτύπου έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως έξοδο του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

**ΔΕΕΧΠ 14 – Όρια περιουσιακών στοιχείων καθορισμένων παροχών, ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους** Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η διερμηνεία διασαφηνίζει πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα, πως η ύπαρξη ελάχιστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και πότε η ύπαρξη ελαχίστου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

### **3. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

#### **3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

##### **α) Θυγατρικές Εταιρείες**

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

## **β) Συγγενείς Επιχειρήσεις**

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

## **γ) Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές**

Ο Όμιλος σε περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές, υπολογίζει την υπεραξία βάσει των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Η επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον και δικαιώματα μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού σε συμμετοχές, θεωρούνται ως συναλλαγές μεταξύ μετόχων του Ομίλου και συνεπώς αναγνωρίζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια.

## **3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

## **3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

## **3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 3.5 Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

### 3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιριπτικές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- |                     |     |     |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια            | 50  | έτη |
| - Αυτοκίνητα        | 5-7 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | έτη |

### **3.7 Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία όπου είναι εφικτό κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

### **3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

### **3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

#### **(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

## **(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

### **3.10 Επενδύσεις**

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

#### **(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

#### **(β) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

#### **(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμούνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

#### **(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

#### **3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

#### **3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

#### **3.14 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

### **3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

### **3.16 Φορολογία**

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

### **3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 23.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

### **3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:**

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- (γ) Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

### **3.20 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **3.21 Μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

### **3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων**

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

### **3.25 Στρογγυλοποιήσεις**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

### **4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

#### **(δ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

## **5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

### **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:**

#### **(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 13.

## **(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 10.

## **6. Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών. Οι θυγατρικές ΚΟUMBAS SYNERGY ROMANIA SA και ΚΟUMBAS SYNERGY SRB AD BEOGRAD έχουν ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχικές εταιρείες). Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Οι θυγατρικές ΚΟUMBAS SYNERGY SRB AD BEOGRAD και ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2007 και ως εκ τούτου δεν έχουν αναπτύξει τις δραστηριότητές τους.

Ο Όμιλος της θυγατρικής *ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.* δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου. Ο Όμιλος της θυγατρικής *«ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.»* δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και με την εκμετάλλευση ακινήτων και στην περίοδο 01.01 - 31.12.07 δεν παρουσιάζει ουσιαστική δραστηριότητα.

Ο πρωτεύων τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο επιχειρηματικός τομέας και δευτέρων τύπος πληροφόρησης ο γεωγραφικός τομέας.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31/12/2007</b>	<b>Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές υπηρεσίες</b>	<b>Κατασκευαστικός κλάδος</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Μη κατανεμηθέντα</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	166	4.073	59	-	-	4.297
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(6)	(2.491)	(30)	-	-	(2.527)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>160</b>	<b>1.582</b>	<b>29</b>	-	-	<b>1.770</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	135	197	24	(85)	-	272
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(4.569)	(1.913)	(364)	75	(10)	(6.780)
Λειτουργικά αποτελέσματα	<b>(4.274)</b>	<b>(134)</b>	<b>(311)</b>	<b>(10)</b>	<b>(10)</b>	<b>(4.737)</b>
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6.587	3	(2.386)	(1.753)	10	2.460
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	2.314	(131)	(2.697)	(1.764)	(1)	(2.277)
Φόρος εισοδήματος	(89)	46	8	-	0	(35)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>	<b>2.225</b>	<b>(84)</b>	<b>(2.689)</b>	<b>(1.764)</b>	<b>(1)</b>	<b>(2.312)</b>

  

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31/12/2006</b>	<b>Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές υπηρεσίες</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Μη κατανεμηθέντα</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	-	3.923	(100)	109	3.932
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(1.862)	-	(15)	(1.877)
<b>Μικτό κέρδος</b>	-	<b>2.061</b>	<b>(100)</b>	<b>94</b>	<b>2.055</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	122	199	(79)	5	247
	<b>122</b>	<b>2.260</b>	<b>(179)</b>	<b>99</b>	<b>2.302</b>
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.079)	(2.549)	179	(37)	(5.486)
Λειτουργικά αποτελέσματα	<b>(2.957)</b>	<b>(289)</b>	-	<b>62</b>	<b>(3.184)</b>
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.495	1.577	-	(2.725)	8.347
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	6.538	1.288	-	(2.663)	5.163
Φόρος εισοδήματος	(207)	213	-	(30)	(24)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>	<b>6.331</b>	<b>1.501</b>	-	<b>(2.693)</b>	<b>5.139</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	
	31/12/2007	31/12/2006
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-
<b>Μικτό κέρδος</b>	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	100	122
	<b>100</b>	<b>122</b>
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(4.283)	(3.079)
Λειτουργικά αποτελέσματα	<b>(4.183)</b>	<b>(2.957)</b>
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	6.732	9.495
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	2.549	6.538
Φόρος εισοδήματος	(81)	(207)
<b>Καθαρό αποτέλεσμα</b>	<b>2.468</b>	<b>6.331</b>

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 31/12/2007				ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 31/12/2006			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Σερβία	Ρουμανία	Σύνολο
Πωλήσεις	3.955	342	-	4.297	3.918	-	15	3.932
Κόστος πωληθέντων	(2.398)	(129)	-	(2.527)	(1.866)	-	(11)	(1.877)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.557</b>	<b>213</b>	-	<b>1.770</b>	<b>2.051</b>	-	4	<b>2.055</b>
Λοιπά έσοδα	237	35	-	272	247	-	-	247
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.217)	(155)	(2)	(6.374)	(4.773)	-	(5)	(4.778)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(206)	(200)	-	(406)	(708)	-	-	(708)
<b>Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης</b>	<b>(4.629)</b>	<b>(107)</b>	<b>(2)</b>	<b>(4.737)</b>	<b>(3.183)</b>	-	<b>(1)</b>	<b>(3.184)</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	2.600	(149)	9	2.460	8.349	-	(2)	8.347
<b>Κέρδη / ζημίες προ φόρων</b>	<b>(2.029)</b>	<b>(256)</b>	<b>7</b>	<b>(2.277)</b>	<b>5.166</b>	-	<b>(3)</b>	<b>5.163</b>
Φόροι	(26)	(9)	-	(35)	(23)	-	(1)	(24)
<b>Κέρδη / ζημίες μετά φόρων</b>	<b>(2.055)</b>	<b>(265)</b>	<b>7</b>	<b>(2.312)</b>	<b>5.143</b>	-	<b>(4)</b>	<b>5.139</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 31/12/2007				ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 31/12/2006			
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σερβία	Σύνολο
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Μικτό κέρδος</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα	100	-	-	100	122	-	-	122
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.170)	-	-	(4.170)	(2.860)	-	-	(2.860)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(113)	-	-	(113)	(219)	-	-	(219)
<b>Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης</b>	<b>(4.183)</b>	-	-	<b>(4.183)</b>	<b>(2.957)</b>	-	-	<b>(2.957)</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	6.714	-	-	6.714	9.495	-	-	9.495
<b>Κέρδη / ζημίες προ φόρων</b>	<b>2.549</b>	-	-	<b>2.549</b>	<b>6.538</b>	-	-	<b>6.538</b>
Φόροι	(81)	-	-	(81)	(207)	-	-	(207)
<b>Κέρδη / ζημίες μετά φόρων</b>	<b>2.468</b>	-	-	<b>2.468</b>	<b>6.331</b>	-	-	<b>6.331</b>

**Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα**

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Κατασκευαστικός κλάδος	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.795	5.190	4.558	1.454	65	13.062
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	226	95	7.660	2.266	-	10.247
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	24.628	-	-	(24.628)	-	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	35.666	17	-	483	-	36.165
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.952	3.587	39.886	(1.464)	-	58.961
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	109.518	19.302	2.153	(1.918)	1.062	130.117
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>188.784</b>	<b>28.191</b>	<b>54.257</b>	<b>(23.806)</b>	<b>1.127</b>	<b>248.552</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	(141.399)	(18.984)	(40.696)	727	(2)	(200.354)

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b> <b>31/12/2006</b>	<b>Επενδυτικές</b> <b>δραστηριότητες</b>	<b>Ασφαλιστικές</b> <b>υπηρεσίες</b>	<b>Μη</b> <b>κατανεμηθέντα</b>	<b>Απαλοιφές</b>	<b>Συνολικά</b> <b>ποσά</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	393	5.308	4.905	1.034	<b>11.640</b>
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	18	359	1.633	-	<b>2.010</b>
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9.956	-	-	(9.956)	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες	25.221	-	1.126	-	<b>26.347</b>
Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	8.780	2.737	-	(1.034)	<b>10.483</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	55.677	21.984	864	-	<b>78.525</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	100.045	30.388	-	(1.428)	<b>129.005</b>
Σύνολο ενεργητικού	(63.183)	(19.589)	-	(1.900)	<b>(84.672)</b>
Σύνολο υποχρεώσεων					

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	966	393
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	23	18
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	24.628	9.956
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	35.433	25.221
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.852	8.780
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	108.249	55.677
Σύνολο ενεργητικού	178.151	100.045
Σύνολο υποχρεώσεων	(133.767)	(63.183)

	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	966	393
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	23	18
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	24.628	9.956
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	35.433	25.221
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.852	8.780
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	108.249	55.677
Σύνολο ενεργητικού	178.151	100.045
Σύνολο υποχρεώσεων	(133.767)	(63.183)

## 7. Έξοδα ανά Κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

<b>ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.537	1.419	-	2.956
Αμοιβές τρίτων	440	2.468	107	3.015
Παροχές τρίτων	250	576	63	889
Φόροι – Τέλη	1	402	13	416
Διάφορα έξοδα	286	903	214	1.403
Αποσβέσεις	13	416	4	434
Προβλέψεις	-	117	5	122
Λοιπά έξοδα	-	73	-	73
	<b>2.527</b>	<b>6.374</b>	<b>406</b>	<b>9.307</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.158	780	-	1.938
Αμοιβές τρίτων	340	1.967	-	2.307
Παροχές τρίτων	259	644	-	903
Φόροι – Τέλη	-	306	-	306
Διάφορα έξοδα	114	190	317	621
Αποσβέσεις	51	371	-	422
Προβλέψεις	(45)	(10)	391	336
Λοιπά έξοδα	-	530	-	530
	<b>1.877</b>	<b>4.778</b>	<b>708</b>	<b>7.363</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2006</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	949	-	949
Αμοιβές τρίτων	-	1.814	-	1.814
Παροχές τρίτων	-	349	-	349
Φόροι – Τέλη	-	272	-	272
Διάφορα έξοδα	-	697	-	697
Αποσβέσεις	-	84	113	197
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	5	-	5
Λοιπά έξοδα	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>4.170</b>	<b>113</b>	<b>4.283</b>

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2006</b>	<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	<b>Έξοδα Διάθεσης</b>	<b>Σύνολο</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	385	-	385
Αμοιβές τρίτων	-	1.373	-	1.373
Παροχές τρίτων	-	262	-	262
Φόροι – Τέλη	-	105	-	105
Διάφορα έξοδα	-	180	219	399
Αποσβέσεις	-	91	-	91
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	9	-	9
Λοιπά έξοδα	-	455	-	455
	<b>-</b>	<b>2.860</b>	<b>219</b>	<b>3.079</b>

## 8. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από θυγατρικές εταιρείες	-	-	5	-
Ενοίκια ακινήτων	263	225	87	116
Λοιπά έσοδα	9	22	8	6
	<b>272</b>	<b>247</b>	<b>100</b>	<b>122</b>

## 9. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων και λοιπά συναφή έξοδα	(6.891)	(2.477)	(5.730)	(2.331)
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	(963)	(717)	(262)	(263)
Ζημιές από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(51)	-	(51)	(9)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου	(2.423)	(5.647)	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	(7.285)	(5.971)	(6.668)	(6.280)
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(700)	(2.633)	(467)	(2.467)
Ζημιές από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	(1.144)	(1.157)	(417)	(962)
Συναλλαγματικές διαφορές	(319)	(3)	-	-
Ζημιές από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	(49.043)	(19.908)	(48.095)	(11.533)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(68.820)</b>	<b>(38.514)</b>	<b>(61.690)</b>	<b>(23.846)</b>
Μερίσματα	1.819	783	2.480	-
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	551	3.485	349	3.301
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	17.991	16.567	16.460	11.784
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών μέσων	46.574	23.816	45.510	16.581
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	374	374	298	298
Συναλλαγματικές διαφορές	178	374	-	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων	2.610	719	2.486	634
Κέρδη από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ακινήτων	1.182	743	840	743
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>71.280</b>	<b>46.861</b>	<b>68.422</b>	<b>33.341</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>2.460</b>	<b>8.347</b>	<b>6.732</b>	<b>9.495</b>

## 10. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη περίοδο 01.01-31.12.2007 είναι 25% (01.01-31.12.2006: 29%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2006: 16%) και στη Σερβία 10%.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2007
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2007
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 – 2007
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	2004 -2007
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2007
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD	_(1)
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	_(2)
S.C. MENTOR S.A.	2006 – 2007
GAUDIUM PROPRIETATI SRL	_(3)
S.C. AURELIA INVEST SRL	_(4)
THERMI A.E.	2003 <sup>(5)</sup> – 2007
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2007

<sup>(1-3)</sup> Συστήθηκαν εντός της χρήσης 2007  
<sup>(4-5)</sup> Πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

Στη χρήση 2007 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. των χρήσεων 2005 και 2006. Από τον φορολογικό έλεγχο προέκυψαν συνολικά πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ποσού € 192, εκ των οποίων ποσό € 170 αφορά φόρους διαφορών φορολογικών ελέγχων και ποσό € 22 αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις λοιπών φορολογιών.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(14)	(10)	-	-
- Φόρος διανομής μερισμάτων	(405)	-	-	-
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(23)	(229)	-	-
Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(192)	(197)	-	-
Αντιστροφή πρόβλεψης για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	327	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	330	547	(65)	(121)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(58)	(135)	(16)	(86)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(35)</b>	<b>(24)</b>	<b>(81)</b>	<b>(207)</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	313	579	-	-
Κίνηση περιόδου	374	(266)	-	-
	<b>687</b>	<b>313</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	(5.448)	(3.924)	(4.154)	(2.503)
Κίνηση περιόδου	(9.067)	(1.524)	(1.750)	(1.651)
	<b>(14.514)</b>	<b>(5.448)</b>	<b>(5.904)</b>	<b>(4.154)</b>

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εργασιών της δεν θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

Όμιλος Ενεργητικού	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Αναπληρή αξίας ακινήτου	Ασώματες ακινήτοι.- έξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακινήτων	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	Αποτίμηση λογαριασμών σε Ξ.Ν.	Leasin κτιρίων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01.01.2006</b>	<b>53</b>	<b>223</b>	<b>72</b>	<b>174</b>	-	-	-	<b>57</b>	<b>579</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(15)	35	(43)	(22)	-	-	-	(16)	(61)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(205)	-	-	-	-	-	-	(205)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2006</b>	<b>38</b>	<b>53</b>	<b>29</b>	<b>152</b>	-	-	-	<b>41</b>	<b>313</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>	<b>38</b>	<b>53</b>	<b>29</b>	<b>152</b>	-	-	-	<b>41</b>	<b>313</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης	(37)	142	19	(19)	7	54	196	17	378
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	(4)	-	-	(4)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>1</b>	<b>194</b>	<b>48</b>	<b>132</b>	<b>7</b>	<b>50</b>	<b>196</b>	<b>58</b>	<b>687</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Όμιλος Παθητικού	Αναπροσαρμογές ακινήτων	Συναλλαγματικές διαφορές	Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01.01.2006</b>	<b>(964)</b>	-	<b>(2.960)</b>	<b>(3.924)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης	(225)	-	832	<b>607</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(807)	-	(1.529)	<b>(2.336)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	205	-	-	<b>205</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2006</b>	<b>(1.791)</b>	-	<b>(3.657)</b>	<b>(5.448)</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>	<b>(1.791)</b>	-	<b>(3.657)</b>	<b>(5.448)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης	(261)	(21)	263	(20)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(7.363)	2	(1.686)	(9.047)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>(9.415)</b>	<b>(19)</b>	<b>(5.081)</b>	<b>(14.514)</b>

Εταιρεία Παθητικού	Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας ακινήτων	Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Έξοδα εγκατάστασης	Αναπροσαρμογές λοιπών παγίων στοιχείων	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 01.01.2006</b>	<b>(262)</b>	<b>(2.141)</b>	<b>(85)</b>	<b>(14)</b>	<b>(2.503)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(224)	58	55	(12)	(122)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	(1.529)	-	-	(1.529)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2006</b>	<b>(486)</b>	<b>(3.612)</b>	<b>(30)</b>	<b>(26)</b>	<b>(4.154)</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2007</b>	<b>(486)</b>	<b>(3.612)</b>	<b>(30)</b>	<b>(26)</b>	<b>(4.154)</b>
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(437)	(1.350)	30	6	(1.750)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>(922)</b>	<b>(4.962)</b>	-	<b>(20)</b>	<b>5.904</b>

## 11. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα είναι 17.544.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)	(2.312)	5.139	2.468	6.331
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>(0,12)</b>	<b>0,29</b>	<b>0,14</b>	<b>0,36</b>

## 12. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα / Οικόπεδα	Γήπεδα & οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>										
Ιστορικό Κόστος	23	3.736	142	3.438	-	79	429	1.139	-	8.986
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	-	71	-	-	20	-	30	3	125
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>23</b>	<b>3.736</b>	<b>213</b>	<b>3.438</b>	<b>-</b>	<b>99</b>	<b>429</b>	<b>1.169</b>	<b>3</b>	<b>9.111</b>
Προσθήκες	-	-	-	-	-	15	-	33	1.500	1.548
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	-	-	-	(8)	-	(23)	-	(31)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-	-	4.030	4.030
Απαξίωση	-	(131)	(34)	(51)	-	-	-	-	-	(217)
Μεταφορές από πάγια υπό Κατασκευή	-	-	3	-	-	-	-	-	(3)	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-	(23)	-	-	(23)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	(588)	-	(446)	-	-	-	-	(600)	(1.634)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>23</b>	<b>3.017</b>	<b>180</b>	<b>2.942</b>	<b>-</b>	<b>106</b>	<b>406</b>	<b>1.179</b>	<b>4.930</b>	<b>12.784</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>23</b>	<b>3.017</b>	<b>180</b>	<b>2.942</b>	<b>-</b>	<b>106</b>	<b>406</b>	<b>1.179</b>	<b>4.930</b>	<b>12.784</b>
Προσθήκες	8.717	-	757	-	-	119	48	183	947	10.771
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	(130)	(105)	-	-	(235)
Αναπροσαρμογές	130	27	10	-	-	-	-	-	74	240
Απαξίωση	(45)	-	-	(271)	-	-	-	-	-	(316)
Εξαγορά θυγατρικής	3.574	-	4.619	0	10	150	-	228	-	8.582
Αναταξινόμηση - Όμιλος	-	367	-	63	-	-	-	-	-	430
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(5)	-	-	(2)	-	(2)	-	(8)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(11.877)	69	(5.267)	383	-	-	-	-	(900)	(17.592)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>522</b>	<b>3.479</b>	<b>294</b>	<b>3.117</b>	<b>10</b>	<b>243</b>	<b>350</b>	<b>1.589</b>	<b>5.051</b>	<b>14.656</b>
<b>Αποσβέσεις</b>										
Ιστορικό Κόστος	-	-	(6)	(76)	-	(45)	(128)	(535)	-	(789)
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	-	(6)	-	-	(9)	-	(16)	-	(31)
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12)</b>	<b>(76)</b>	<b>-</b>	<b>(54)</b>	<b>(128)</b>	<b>(551)</b>	<b>-</b>	<b>(820)</b>
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	(7)	(53)	-	(15)	-	(221)	-	(295)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	-	1	(4)	-	-	-	1	-	(2)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	4	13	16	-	33
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	13	(9)	-	-	-	-	-	4
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	-	-	(63)	-	-	(63)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(142)</b>	<b>-</b>	<b>(64)</b>	<b>(178)</b>	<b>(755)</b>	<b>-</b>	<b>(1.144)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(142)</b>	<b>-</b>	<b>(64)</b>	<b>(178)</b>	<b>(755)</b>	<b>-</b>	<b>(1.144)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	(42)	(49)	-	(29)	(56)	(223)	-	(398)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	104	52	-	-	155
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	3	-	-	-	-	-	-	4
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	(4.295)	-	(10)	(114)	-	(227)	-	(4.646)
Αναταξινόμηση Ομίλου	-	-	-	39	-	-	-	-	-	39
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	-	4.327	67	-	-	-	-	-	4.395
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(12)</b>	<b>(85)</b>	<b>(10)</b>	<b>(102)</b>	<b>(182)</b>	<b>(1.203)</b>	<b>-</b>	<b>(1.594)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006</b>	<b>23</b>	<b>3.017</b>	<b>175</b>	<b>2.800</b>	<b>-</b>	<b>42</b>	<b>229</b>	<b>424</b>	<b>4.930</b>	<b>11.640</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007</b>	<b>522</b>	<b>3.479</b>	<b>282</b>	<b>3.032</b>	<b>-</b>	<b>141</b>	<b>168</b>	<b>386</b>	<b>5.051</b>	<b>13.062</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα / Οικόπεδα με χρηματοδοτική μίσθωση	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις με χρηματοδοτική μίσθωση	Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα με Χρηματοδοτική Μίσθωση	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>23</b>	-	<b>142</b>	<b>5</b>	<b>429</b>	<b>353</b>	<b>952</b>
Προσθήκες	-	-	-	-	-	11	11
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	-	(2)	-	(5)	(7)
Απαξίωση	-	-	(34)	-	-	-	(34)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	(23)	-	(23)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>23</b>	-	<b>107</b>	<b>3</b>	<b>406</b>	<b>358</b>	<b>897</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>23</b>	-	<b>107</b>	<b>3</b>	<b>406</b>	<b>358</b>	<b>897</b>
Προσθήκες περιόδου	-	101	-	118	-	129	349
Πωλήσεις	-	-	-	-	(105)	-	(105)
Απαξίωση	-	-	(172)	-	-	-	(172)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	69	-	449	-	-	-	518
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>92</b>	<b>101</b>	<b>384</b>	<b>121</b>	<b>302</b>	<b>488</b>	<b>1.488</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	-	-	<b>(6)</b>	<b>(4)</b>	<b>(128)</b>	<b>(320)</b>	<b>(459)</b>
Προσθήκες χρήσης	-	-	(3)	-	-	(11)	(14)
Πωλήσεις	-	-	-	2	13	6	21
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-	(63)	-	(62)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	-	(9)	-	-	-	9
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	-	-	-	<b>(2)</b>	<b>(178)</b>	<b>(325)</b>	<b>(504)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.07</b>	-	-	-	<b>(2)</b>	<b>(178)</b>	<b>(325)</b>	<b>(504)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	(3)	(54)	(12)	(70)
Πωλήσεις	-	-	-	-	52	-	52
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	-	-	-	<b>(5)</b>	<b>(180)</b>	<b>(337)</b>	<b>(522)</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006</b>	<b>23</b>	-	<b>107</b>	<b>1</b>	<b>229</b>	<b>33</b>	<b>393</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007</b>	<b>92</b>	<b>101</b>	<b>384</b>	<b>116</b>	<b>121</b>	<b>152</b>	<b>966</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην αγορά οικοπέδου 1.406 τ.μ. στο Παλαιό Φάληρο. Η αξία κτήσης ανήλθε σε € 7.105 και επιβαρύνθηκε με τα έξοδα κτήσης ποσού € 209. Η πλειονότητα των ακινήτων του Ομίλου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. έχουν ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Επίσης κατά τη διάρκεια της χρήσης η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη στην αγορά ακινήτου 386 τ.μ. στη Θεσσαλονίκη. Η αξία κτήσης του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των € 575 η οποία επιβαρύνθηκε με τα έξοδα κτήσης ποσού € 66. Το εν λόγω ακίνητο αναταξινόμηθηκε στα επενδυτικά ακίνητα.

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες έναντι του δανεισμού της Εταιρείας. Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας Ευρώ 3.500 β) ακίνητο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας Ευρώ 4.600.

### 13. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>6.937</b>	<b>566</b>	<b>7.503</b>	<b>87</b>
Προσθήκες	285	197	482	118
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.354)	(3)	(5.357)	-
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(117)	(117)	(117)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>1.867</b>	<b>643</b>	<b>2.510</b>	<b>88</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	<b>1.867</b>	<b>643</b>	<b>2.510</b>	<b>88</b>
Προσθήκες	10.213	60	10.273	20
Πωλήσεις / διαγραφές	(1.953)	-	(1.953)	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>10.127</b>	<b>703</b>	<b>10.830</b>	<b>108</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	-	<b>(428)</b>	<b>(428)</b>	<b>(56)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	(72)	(72)	(14)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	-	<b>(500)</b>	<b>(500)</b>	<b>(71)</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2007</b>	-	<b>(500)</b>	<b>(500)</b>	<b>(71)</b>
Προσθήκες περιόδου	-	(83)	(53)	(15)
Πωλήσεις	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	-	<b>(583)</b>	<b>(583)</b>	<b>(85)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006</b>	<b>2.691</b>	<b>143</b>	<b>2.010</b>	<b>18</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007</b>	<b>10.127</b>	<b>120</b>	<b>10.274</b>	<b>23</b>

Στη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία προέβη σε πώληση ποσοστού 2,01% της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και εν συνεχεία σε αγορά πρόσθετου ποσοστού 2,14%. Από την ανωτέρω πώληση (2,01%) προέκυψε κέρδος για την Εταιρεία ποσού € 135 και σε επίπεδο Ομίλου το κέρδος ανήλθε σε € 27 με τη διαγραφή υπεραξίας ποσού € 33 ενώ από την αγορά του πρόσθετου ποσοστού προέκυψε υπεραξία ποσού € 477.

Επίσης κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA με παραίτηση των παλαιών μετόχων, από τις οποίες προέκυψε υπεραξία συνολικού ποσού € 189. Η Διοίκηση του Ομίλου θα προβεί σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας στις 31/12/2008.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. πρόβη σε αγορά ποσοστού 92,82% της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την οποία προέκυψε υπεραξία ποσού € 9.345 και ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από της 01/12/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας πρόβη σε αποτίμηση της εν λόγω εταιρείας με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Για τους σκοπούς της αποτίμησης συντάχθηκε επιχειρηματικό σχέδιο της επόμενης πενταετίας και οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την εκμετάλλευση του επενδυτικού ακινήτου της εταιρείας προεξοφλήθηκαν με επιτόκιο 10,12% και προέκυψε συνολική αξία ποσού € 34.848. Με βάση τα δεδομένα του επιχειρηματικού σχεδίου της Διοίκησης και της αποτίμησης της εταιρείας διενεργήθηκε απομείωση στην αναγνωρισθείσα υπεραξία ποσού € 1.686. Η Διοίκηση θα προβεί σε επανέλεγχο τυχόν απομείωσης της υπεραξίας στις 31/12/2008.

Στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται ποσό € 202 που αναφέρεται σε υπεραξία που προέκυψε από την αγορά ποσοστού 50% της θυγατρικής της εταιρείας S.C. MENTOR S.A. Η Διοίκηση θα προβεί σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας στις 31/12/2008.

Στην διάρκεια της χρήσης η Διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. πρόβη σε πλήρη απομείωση της υπεραξίας ποσού € 234 της θυγατρικής της Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L.

## 14. Επενδύσεις

### 14.1 Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2007 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,66%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	84,17%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	Σερβία	Εταιρεία συμμετοχών	90%
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	Παραγωγή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας	99,99%
31/12/2006 Εταιρεία	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,53%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
IEBA INVEST SRL	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	80%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Υπόλοιπο έναρξης	9.956	11.770
Προσθήκες χρήσεως	14.814	235
Απομειώσεις	-	(1.999)
Πωλήσεις	(142)	(50)
Υπόλοιπο λήξης	<b>24.628</b>	<b>9.956</b>

Στη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συμμετείχε στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με το συνολικό ποσό των € 10.238 διατηρώντας το ποσοστό της στο 100%.

Στις 28 Μαρτίου 2007 η θυγατρική εταιρεία Ieba Invest Srl μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία και μετονομάστηκε σε ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου ως ακολούθως:

α) Στις 20/01/2007 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ron 1.750 ήτοι € 500. Η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 400 διατηρώντας το ποσοστό της στο 80%.

β) Στις 18/5/2007 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των Ron 7.370 ήτοι ποσού € 2.200 με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ποσό των € 2.200 αυξάνοντας το ποσοστό της κατά 16,14%.

γ) Στις 08/11/2007 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το συνολικό ποσό των Ron 8.250 ήτοι € 2.500 με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ νέων μετόχων. Η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίσθηκε να πραγματοποιηθεί κατά το ποσό των € 750 έως τις 31/12/2007 και κατά το ποσό των € 1.750 έως και την 31/12/2008. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία είχε καταβάλλει το συνολικό ποσό των € 1.000 εκ των οποίων ποσό € 300 περιλαμβάνεται στους λογαριασμούς των συμμετοχών και ποσό € 700 στους λογαριασμούς των λοιπών απαιτήσεων, δεδομένου ότι η αύξηση κατά το ποσό των € 1.750 θα ολοκληρωθεί εντός του έτους 2008. Από την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας μειώθηκε την 31/12/2007 κατά 11,97% και ανέρχεται σε 84,17%. Με την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 1.750, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας θα μειωθεί συνολικά κατά 26,64% και θα ανέλθει σε 69,50%.

Στις 23/07/2007 ιδρύθηκε η εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90%. Η αξία της συμμετοχής της Εταιρείας στην ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB AD BEOGRAD ανήλθε στο ποσό των € 900.

Στις 06/06/2007 ιδρύθηκε η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. στην οποία η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99,99% και αξία συμμετοχής € 60. Στις 08/11/2007 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 60 στην οποία η Εταιρεία συμμετείχε κατά το ποσό των € 60 διατηρώντας το ποσοστό της στο 99,99%.

Η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλο της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ η οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 60% την εταιρεία EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. είναι έμμεση και ανέρχεται σε ποσοστό 50,80%.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Η θυγατρική εταιρεία ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA κατά τη διάρκεια της χρήσης προέβη σε αγορά ποσοστού 50% της εταιρείας S.C. MENTOR S.A. με αξία κτήσης Ron 1.401. Επίσης κατά τη διάρκεια της χρήσης ίδρυσε τις θυγατρικές GAUDIUM PROPRIETATI SRL και S.C. AURELIA INVEST SRL στις οποίες συμμετέχει με ποσοστά 80% και 95% αντίστοιχα. Η αξία κτήσης των ανωτέρω συμμετοχών ανήλθε στο ποσό των Ron 2.400 και Ron 190 αντίστοιχα. Η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA ενοποιεί τις ως άνω εταιρείες με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστά 50% (S.C. MENTOR S.A.), 80% (GAUDIUM PROPRIETATI SRL) και 95% (S.C. AURELIA INVEST SRL) αντίστοιχα.

Η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλο της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA. Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στις S.C. MENTOR S.A., GAUDIUM PROPRIETATI SRL και S.C. AURELIA INVEST SRL είναι έμμεση και ανέρχεται σε 42,09%, 67,34% και 79,96% αντίστοιχα.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. κατά τη διάρκεια της χρήσης προέβη στην αγορά ποσοστού 92,82% της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε. Η αξία κτήσης ανήλθε στο ποσό των € 34.067. Η ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. ενοποιεί την ως άνω εταιρεία με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 92,82% από 01/12/2007.

Η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης τον ενοποιημένο ισολογισμό – Όμιλο της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. Η συμμετοχή της ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στην ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε. είναι έμμεση και ανέρχεται σε 92,82%.

Με βάση τα ανωτέρω η δομή του Ομίλου απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ		% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	84,66%	EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	50,80%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100%	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΜΠΟΡΤΕΞ Α.Ε.	92,82%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	84,17%	S.C. MENTOR S.A.	42,09%
		GAUDIUM PROPRIETATI SRL	67,34%
		S.C. AURELIA INVEST SRL	79,96%
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB	90%	-	-
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	99,99%	-	-

## 14.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

<b>31/12/2007</b> <b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	<b>Χώρα Έδρας</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

<b>31/12/2006</b> <b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	<b>Χώρα Έδρας</b>	<b>Δραστηριότητα</b>	<b>Ποσοστό Συμμετοχής</b>
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Υπόλοιπο έναρξης	3.779	4.287	2.900	2.900
Προσθήκες	-	-	-	-
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(396)	(352)	-	-
Μερίδιο αποθεματικών σε εύλογη αξία καθαρό από φόρους	-	(157)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>3.383</b>	<b>3.779</b>	<b>2.900</b>	<b>2.900</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της συγγενούς εταιρείας.

	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Ενεργητικό	16.056	22.068
Υποχρεώσεις	4.524	9.295
Έσοδα (κύκλος εργασιών)	526	2.081
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(989)	(880)

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις της συγγενούς εταιρείας THERMI A.E. που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αυτής αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2007 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Κέρδη / Ζημιές 31/12/2007	Ποσοστό Συμμετοχής Συγγενούς Εταιρείας	Μέθοδος Ενοποίησης
INI-NOVATION GREECE A.E.	Ελλάδα	Μεταφορά Βιομηχανοποίηση και Εμπορευματοποίηση Τεχνολογία, Έρευνα Καινοτομίας και Ανάπτυξης Ανάπτυξη καινοτόμων λογισμικών	60	-	(7)	45%	Καθαρή Θέση
VIDAVO A.E.	Ελλάδα	για την βελτίωση της ιατρικής περίθαλψης μέσω τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών Ανάπτυξη λογισμικού διαδραστικών	110	700	(472)	22,63%	Καθαρή Θέση
SECOND METHOD A.E.	Ελλάδα	μέσων και οπτικοακουστικών παραγωγών	60	349	-	51%	Ολική
RFID TECHNOLOGY A.E.	Ελλάδα	Καινοτόμες Υπηρεσίες Ασύρματης Μετάδοσης Δεδομένων	100	960	(295)	40%	Καθαρή θέση
BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Καινοτόμων Υπηρεσιών	120	1.386	-	95%	Ολική
I2E - Ανώνυμη Εταιρία Περιβαλλοντικών Λύσεων M - TECHNOLOGY - Έρευνα & Ανάπτυξη Ηλεκτρονικών Εφαρμογών - A.E.	Ελλάδα	Εμποροβιομηχανικής Δημιουργία Περιβαλλοντικών καινοτόμων λύσεων	249	326	-	81,96%	Ολική
RETHINK A.E.	Ελλάδα	Πληροφορική και Συναφείς Δραστηριότητες	60	582	(37)	30%	Καθαρή θέση
GAS SYSTEM INTEGRATION A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση και αξιοποίηση Στερεών και υγρών Αποβλήτων	80	430	(80)	25%	Καθαρή θέση
NAVINEXT A.E.	Ελλάδα	Μελέτες, Κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	90	270	48	33,51%	Καθαρή θέση
NAVINEXT A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη και Πώληση Καινοτόμων τηλεπικοινωνιακών συστημάτων και συστημάτων λογισμικού	60	541	(9)	49%	Καθαρή θέση

  

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Κέρδη / Ζημιές 31/12/2006	Ποσοστό Συμμετοχής Συγγενούς Εταιρείας	Μέθοδος Ενοποίησης
VIDAVO A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη καινοτόμων λογισμικών για την βελτίωση της ιατρικής περίθαλψης μέσω τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών Ανάπτυξη λογισμικού διαδραστικών	110	700	19	45,26%	Καθαρή Θέση
SECOND METHOD A.E.	Ελλάδα	μέσων και οπτικοακουστικών παραγωγών	60	349	-	51%	Ολική
RFID TECHNOLOGY A.E.	Ελλάδα	Καινοτόμες Υπηρεσίες Ασύρματης Μετάδοσης Δεδομένων	100	960	(162)	40%	Καθαρή θέση
BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Καινοτόμων Υπηρεσιών	120	1.386	-	95%	Ολική
I2E - Ανώνυμη Εταιρία Περιβαλλοντικών Λύσεων M - TECHNOLOGY - Έρευνα & Ανάπτυξη Ηλεκτρονικών Εφαρμογών - A.E.	Ελλάδα	Εμποροβιομηχανικής Δημιουργία Περιβαλλοντικών καινοτόμων λύσεων	249	326	-	81,96%	Ολική
RETHINK A.E.	Ελλάδα	Πληροφορική και Συναφείς Δραστηριότητες	60	582	(72)	30%	Καθαρή θέση
GAS SYSTEM INTEGRATION A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση και αξιοποίηση Στερεών και υγρών Αποβλήτων	80	430	11	25%	Καθαρή θέση
NAVINEXT A.E.	Ελλάδα	Μελέτες, Κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	90	270	(7)	33,51%	Καθαρή θέση
NAVINEXT A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη και Πώληση Καινοτόμων τηλεπικοινωνιακών συστημάτων και συστημάτων λογισμικού	60	541	-	49%	Καθαρή θέση

### 14.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2007	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	13,44%	13,28%	13,28%	13,28%
SBM BANK	2,71%	2,71%	2,71%	2,71%
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	0,88%	0,88%	0,88%
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	10%	10%	10%
IEBA TRUST	7,61%	7,61%	-	-
HELLAS STAT	18,55%	-	19%	-
ΠΑΣΚΑΛ – Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ	19%	-	19%	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	22.568	13.292	22.321	13.292
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας	6.745	7.137	6.745	7.137
Προσθήκες χρήσεως	3.239	2.139	3.239	1.892
Αναταξινόμηση	250	-	250	-
Απομείωση	(21)	-	(21)	-
Υπόλοιπο λήξης	<b>32.782</b>	<b>22.568</b>	<b>32.533</b>	<b>22.321</b>

Στη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία προέβη στην αγορά συνολικού ποσοστού 18,55% της εταιρείας HELLASTAT A.E. έναντι ποσού των € 443.

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. με το ποσό των € 2.795 αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 13,44%. Η συμμετοχή της εταιρείας στην εταιρεία ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία (€ 29.969) από την εταιρεία συμβούλων – ελεγκτών GRANT THORTON και η διαφορά που προέκυψε ποσού € 6.745, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου (καθαρή αξία € 5.058) καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Στη διάρκεια της χρήσης η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ που πραγματοποιήθηκε με παραίτηση των παλαιών μετόχων υπέρ της Εταιρείας αποκτώντας συνολικά ποσοστό 19% έναντι του ποσού των € 250. Η εταιρεία ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε - ΕΚΧΥΛΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΙΘΕΡΙΑ ΕΛΑΙΑ είχε ταξινομηθεί στις συγγενείς εταιρείες και ενοποιήθηκε στο Β' και Γ' τρίμηνο της χρήσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι υφίσταντο αντιπροσώπευση στο Διοικητικό της Συμβούλιο. Στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναταξινομήθηκε στις Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση διότι αποχώρησε το μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας και δεν υφίσταται πλέον αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιο και δεν ασκείται ουσιώδη επιρροή. Η αξία με την οποία αναταξινομήθηκε στον λογαριασμό Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση ανέρχεται σε € 229 ποσό που αποτελούσε το υπόλοιπο της αξίας της με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις 30/09/2007.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA συμμετέχει στην IEBA TRUST S.A με ποσοστό 7,61%. Στη διάρκεια της χρήσης πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε η ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA καταβάλλοντας το ποσό των € 212. Η εν λόγω αύξηση ακυρώθηκε και ως εκ τούτου το ποσοστό της συμμετοχής της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA παρέμεινε στο 7,61%.

Όλες οι εταιρείες του ανωτέρω λογαριασμού εκτός από τις εταιρείες ΠΕΡΣΕΥΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. και ΠΑΣΚΑΛ Α.Ε. αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης τους διότι δεν είναι εφικτό να προσδιορισθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία τους.

#### 14.4 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσεως	18	-	-	-
Αποτίμηση συμμετοχής	(1)	-	-	-
	<b>17</b>	-	-	-

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ συμμετέχει στο παγκόσμιο δίκτυο μεσιτών ASSUREX GLOBAL. Στο δίκτυο αυτό συμμετέχει ένας ανεξάρτητος μεσίτης από κάθε χώρα. Στα πλαίσια της συμμετοχής αυτής, προέβη στην αγορά 10 μετοχών της ως άνω εταιρείας έναντι του ποσού των \$ 24,837 ήτοι ποσού € 18. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση προέβη σε αποτίμηση της αξίας της συμμετοχής από την οποία προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € 1 με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης.

#### 14.5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο 01/01	10.483	10.407	8.780	8.974
Προσθήκες	19.898	-	-	-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	29.529	(172)	590	(194)
Αναταξινόμηση	(948)	248	(518)	-
Αξία λήξεως	<b>58.961</b>	<b>10.483</b>	<b>8.852</b>	<b>8.780</b>

Ανάλυση Επενδυτικών Ακινήτων	Αξία Επενδυτικών Ακινήτων	Αναταξινόμηση λόγω Ενοποίησης	Αξία επενδυτικών Ακινήτων Ομίλου
ΟΜΙΛΟΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	3.587	(894)	2.694
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	8.852	(570)	8.282
ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA	8.100	-	8.100
ΟΜΙΛΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	39.886	-	39.886
	<b>60.425</b>	<b>(1.464)</b>	<b>58.961</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης ταξινομήθηκε το ακίνητο της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη στα επενδυτικά ακίνητα.

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνεται ποσό € 29.295 το οποίο αναφέρεται στην αναπροσαρμογή επενδυτικού ακινήτου του Ομίλου της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ και το οποίο έχει καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά την ημερομηνία της Α' ενοποίησης.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Επί του επενδυτικού ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στο 9<sup>ο</sup> χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 1.200. Η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ έχει προσημειώσει το οικόπεδο επί της οδού Λ. Φαληρέως 8 – Π. Φάληρο αξίας € 7.300.

### 15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εγγυήσεις μισθώσεων	54	59	22	36
Εγγυήσεις ΟΤΕ – ΔΕΗ – Διαχ. Κτιρίου	12	8	7	8
Εγγυήσεις ενοικίων	10	-	7	6
	<b>76</b>	<b>67</b>	<b>36</b>	<b>50</b>

### 16. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	8.574	15.504	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	340	422	-	2
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	6	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	136	-	1	66
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	4.077	14.894	4.026	14.894
Έξοδα επομένων χρήσεων	158	105	52	42
Λοιπές απαιτήσεις	193	4	-	4
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	28	-	28
Επισφαλής επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	6	-	-	-
Λοιπά έσοδα	165	10	-	10
Προκαταβολές και πιστώσεις	984	651	802	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(273)	(132)	-	-
	<b>14.366</b>	<b>31.486</b>	<b>4.880</b>	<b>15.046</b>
Λοιποί χρεώστες	3.899	970	4.098	673
<b>Σύνολο</b>	<b>18.265</b>	<b>32.456</b>	<b>8.978</b>	<b>15.719</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση του Ομίλου βάσει της εμπειρίας της, εκτίμησε ότι έπρεπε να προβεί σε πρόσθετη πρόβλεψη ποσού € 141 για τον Όμιλο για το οποίο υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα είσπραξης του.

Η απόκλιση μεταξύ των χρήσεων 2006 και 2007 οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ότι η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ πρόβη σε είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους των απαιτήσεων της από αντασφάλιστρα και από προμήθειες ασφαλιστρών.

Επίσης η εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έχει προκαταβάλλει το ποσό των € 700 για την συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA, το οποίο δεν έχει ακόμη πιστοποιηθεί.

## 17. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	34,71%%	9.553	9.553
CFS ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.		73	73
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>10.142</b>	<b>10.255</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108	3.003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	39.000	1.627	1.832
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521	7.920
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	772.000	8.074	8.708
GLOBAL AEEΧ (ΚΟ)	227.000	951	1017
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193	161
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	3.731.342	25.000	22.164
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74	90
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38	31
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO A.E.	17.500	25	26
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37	39
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28	26
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	240.100	290	305
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	5.902	46	47
ΝΙΒΑΡΤΙΑ Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897	37.890
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41	39
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55	56
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221	2.863
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	362
Alro Slatina	6.100	19	15
Alumil Rom Industry S.A.	10.300	22	20
Armax Gaz	59.960	9	6
Banca Romana Pentru Dezvoltare	5.000	36	39
Celule Electrice	6.250	6	1
S.I.F. Banat-Crisana	32.200	35	32
S.I.F. Moldova	24.000	24	23
S.I.F. Transilvania	10.000	7	6
S.I.F. Muntenia	50.000	38	33
Transelectrica	8.000	99	89
S.N.T.G.N. Transgaz S.A.	50	3	5
Banca Transilvania Cluj-Napoca	90.000	23	22
<b>Σύνολο ( B )</b>	<b>9.720.504</b>	<b>88.881</b>	<b>86.871</b>
<b>Γ) Λοιπά χρεόγραφα</b>			
Αμοιβαία Κεφάλαια		504	475
Repos		1.546	1.546
		<b>2.050</b>	<b>2.021</b>
	<b>Σύνολο ( A + B + Γ )</b>	<b>101.073</b>	<b>99.147</b>
<b>Ίδιες Μετοχές</b>			
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000	1.190	1.190

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	287	191
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>505</b>	<b>458</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>	<b>Τεμάχια</b>		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	742.000	14.546	14.246
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	76.000	2.659	2.652
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	323
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	1.055.000	6.565	8.145
ALLUMIL	33.477	46	46
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>37.723</b>	<b>40.722</b>
<b>Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)</b>		<b>1.295</b>	<b>1.295</b>
<b>Σύνολο ( A + B + Γ )</b>		<b>35.876</b>	<b>42.475</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2007
<b>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	298	362
G.I.T HOLDINGS A.E.	30,16%	8.300	8.300
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>8.816</b>	<b>8.929</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>	<b>Τεμάχια</b>		
MARFIN POPULAR BANK PUBLIC CO LTD	330.000	3.108	3.003
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	35.000	1.449	1.644
SINGULARLOGIC (ΚΟ)	2.289.000	6.521	7.920
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	715.000	7.415	8.065
GLOBAL AEEH (ΚΟ)	190.000	808	851
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ (ΚΟ)	24.975	193	161
MARFIN INVESTMENT GROUP (ΚΟ)	2.985.074	20.000	17.731
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.000	74	90
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	2.500	38	31
N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO Α.Ε.	17.500	25	26
ΕΡΙΟΥΡΓΙΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.	1.325	37	39
ΣΕΛΟΝΤΑ ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ Α.Ε.Γ.Ε.	7.500	28	26
ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΝ.ΤΕΧΝ.ΤΟΥΡ.ΕΜΠΟΡ.ΒΙΟΜ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	240.100	290	305
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	5.902	46	47
ΝΙΒΑΡΤΙΑ Α.Β.Ε.Ε. ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ	1.500.000	38.897	37.890
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	7.500	41	39
ΕΛ. Δ. ΜΟΥΖΑΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.Μ. & Ε.	23.750	55	56
Χ.ΡΟΚΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	151.000	3.221	2.863
<b>Σύνολο ( B )</b>	<b>8.529.126</b>	<b>82.245</b>	<b>80.789</b>
<b>Γ) Λοιπά χρεόγραφα</b>			
Repos		1.546	1.546
<b>Σύνολο ( A + B + Γ )</b>		<b>92.607</b>	<b>91.264</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.**  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
<b>A) Επενδύσεις αποτιμούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)</b>			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	287	191
<b>Σύνολο ( A )</b>		<b>505</b>	<b>458</b>
<b>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</b>			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	680.000	13.325	13.056
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	55.000	1.925	1.919
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	865.000	5.254	6.678
<b>Σύνολο ( B )</b>		<b>34.076</b>	<b>36.963</b>
<b>Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)</b>		<b>1.295</b>	<b>1.295</b>
<b>Σύνολο ( A + B + Γ )</b>		<b>35.876</b>	<b>38.716</b>

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησής τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας HELLAS PRESS A.E. με € 171 διατηρώντας το ποσοστό της στο 19%.

Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ κατά τη διάρκεια της περιόδου προέβησαν στην αγορά 302.365 και 45.630 ομολογιών αντίστοιχα της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E. τα οποία ήταν μετατρέψιμα σε 728.699 μετοχές και 109.968 μετοχές αντίστοιχα. Τον Απρίλιο 2007, η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική της άσκησαν το δικαίωμα μετατροπής του συνόλου των ομολογιών της G.I.T HOLDINGS A.E. Μετά την μετατροπή αξία των μετοχών ανήλθε στο ποσό των € 8.300 και € 1.253 αντίστοιχα και το ποσοστό της συμμετοχής σε 30,16% και 4,55% αντίστοιχα. Η αξία των μετοχών σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία τους, η οποία είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία. Η Διοίκηση προτίθεται να προβεί στη ρευστοποίηση των παραπάνω μετοχών εντός της χρήσης 2008.

Στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. κατά την 31/12/2007 περιλαμβάνονται 478.000 μετοχές της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΒΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί στο κόστος κτήσης.

Η απόκλιση των χρήσεων 2006 και 2007 οφείλεται στο ότι ο όμιλος συνολικά στην χρήση 2007 προέβη σε αύξηση του όγκου του εμπορικού του χαρτοφυλακίου.

## 18. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	67	240	13	115
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.874	2.974	7.958	1.076
	<b>11.941</b>	<b>3.214</b>	<b>7.971</b>	<b>1.192</b>

## 19. Μετοχικό Κεφάλαιο

	31.12.2007	31.12.2006
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	10.527	10.527

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε τη θέσπιση προγράμματος διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) της Εταιρείας για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και για πρόσωπα που απασχολούνται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην εταιρεία καθώς και των θυγατρικών και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών. Η διάρκεια του προγράμματος θα είναι τριετής με ανώτατο αριθμό μετοχών τα 1.754.460 και με τιμή διάθεσης 2,30 ευρώ ανά μετοχή. Η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την ρύθμιση των όρων του προγράμματος διάθεσης δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, που θα περιλαμβάνει και την απόφαση για τους δικαιούχους του δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών καθώς και την ημερομηνία παραχώρησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με απόφασή του στις 13/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) για το έτος 2007 και αποφάσισε τη μεταφορά των δικαιωμάτων που αναλογούν στο έτος αυτό, στο έτος 2008.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ με απόφασή του στις 12/12/2007, ανέστειλε το πρόγραμμα διάθεσης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) για το έτος 2007 και αποφάσισε τη μεταφορά των δικαιωμάτων που αναλογούν στο έτος αυτό, στο έτος 2008.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις περιόδους 01.01-31.12.2007 και 2006.

## 20. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών και εμπορικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμφηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διανομής τους ή λύσης της εταιρείας φορολογούνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό Ιδίων μετοχών	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	476	2.026	180	1.169	-	4.173	8.024
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	3	(11)	-	7.873	7.865
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>476</b>	<b>2.026</b>	<b>183</b>	<b>1.158</b>	<b>-</b>	<b>12.046</b>	<b>15.890</b>
Υπόλοιπο την 01.01.2007	476	2.026	183	1.158	-	12.046	15.890
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	332	6	(1.190)	5.166	4.314
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(257)	-	-	-	(257)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>476</b>	<b>2.026</b>	<b>259</b>	<b>1.164</b>	<b>(1.190)</b>	<b>17.212</b>	<b>19.947</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	271	2.026	16	1.175	2.481	5.969
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	(11)	5.608	5.597
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2006</b>	<b>271</b>	<b>2.026</b>	<b>16</b>	<b>1.164</b>	<b>8.085</b>	<b>11.567</b>
Υπόλοιπο την 01.01.2007	271	2.026	16	1.164	8.085	11.567
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	5.054	5.054
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2007</b>	<b>271</b>	<b>2.026</b>	<b>16</b>	<b>1.164</b>	<b>13.144</b>	<b>16.621</b>

Στην διάρκεια της χρήσης διενεργήθηκε αποτίμηση στην εύλογη αξία της εταιρείας ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. από την εταιρεία συμβούλων – ελεγκτών GRANT THORNTON και προέκυψε υπεραξία μετά από φόρους ποσού € 5.058 η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στη καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στη διάρκεια της χρήσης διενεργήθηκε αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία του οικοπέδου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ κατά το ποσό των € 55 καθαρό από φόρους σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Βάσει της μελέτης ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας του ακινήτου του Ομίλου της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. κατά το ποσό των € 70 καθαρό από φόρους, το οποίο καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

## 21. Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη (ζημίες) εις νέο	<b>(21.052)</b>	<b>(18.458)</b>	<b>(17.443)</b>	<b>(19.911)</b>

## 22. Δάνεια

Η Διοίκηση σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	494	1.736	-	1.736
Ομολογιακά δάνεια	68.950	26.834	58.350	26.834
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	8.010	8.362	2.867	3.182
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>77.454</b>	<b>36.932</b>	<b>61.217</b>	<b>31.752</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	96.686	25.388	63.834	24.360
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	554	527	304	302
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>97.239</b>	<b>25.915</b>	<b>64.138</b>	<b>24.663</b>

Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	Eurobor + 1,86%	Eurobor + 1,86%	Eurobor + 1,86%	Eurobor + 1,86%
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	6,10%	6,10%	6,10%	6,10%
Τραπεζικά Μακροπρόθεσμα δάνεια	Eurobor + 2,06%	Eurobor + 2,06%	Eurobor + 2,06%	Eurobor + 2,06%

**A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	1.164	1.179	495	523
Από 2 έως και 5 έτη	4.375	4.412	1.714	1.783
Πάνω από 5 έτη	6.450	7.385	1.879	2.277
	<b>11.989</b>	<b>12.976</b>	<b>4.089</b>	<b>4.583</b>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.426)	(4.087)	(918)	(1.098)
	<b>8.563</b>	<b>8.889</b>	<b>3.171</b>	<b>3.485</b>

**B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μέχρι 1 έτος	554	527	304	302
Από 2 έως και 5 έτη	2.302	2.193	1.134	1.128
Πάνω από 5 έτη	5.707	6.169	1.733	2.054
	<b>8.563</b>	<b>8.889</b>	<b>3.171</b>	<b>3.485</b>

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Εταιρείας την 31/12/2007 αφορά:

A) το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος στη χρήση 2006.

Την 28η Ιουνίου 2006 σε συνέχεια της από 09 Ιουνίου 2006 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και της από 19ης Ιουνίου απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ποσού € 27 εκατομμυρίων. Η διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ορίσθηκε σε επτά (7) έτη και δύνатаι κατά τους ειδικούς όρους που διέπουν τη σύμβαση, η πρόωρη αποπληρωμή του. Ομολογιούχοι που κάλυψαν την ως άνω έκδοση είναι η Marfin Bank και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής πληρωμών ορίσθηκε η Marfin Bank. Το προϊόν του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου, θα χρησιμοποιηθεί για τους ακόλουθους σκοπούς:

- α) για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού συνολικού ύψους € 18.500,
- β) για την εξόφληση χρηματοδοτικών μισθωμάτων συνολικού ύψους έως € 1.000,
- γ) για την χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας συνολικού ύψους έως € 4.000,
- δ) για την εξόφληση χρηματοδοτικών συμβάσεων συνολικού ύψους € 3.500.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα ασφαλισμένες με :

- προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των € 4,6 εκ., επί α) του οικοπέδου και β) των διαμερισμάτων Ισογείου και Α' ορόφου της Εταιρείας επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- προσημειώσεις υποθηκών επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση και συγκεκριμένα επί του ακινήτου επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- προσημείωση υποθήκης μέχρι του ποσού των € 3,5 εκ. επί του οικοπέδου της Εταιρείας επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 στο Αμαρούσιο Αττικής,

- συμβάσεις ενεχυρίασης μετοχών των εταιρειών THERMI A.E. (290.000 μετοχές), ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ A.E. (238.245) , ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ A.E. (2.490.000) και κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία.

Β) το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος στη χρήση 2007.

Την 21 Ιουνίου 2007 σε συνέχεια της από 06/06/2007 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και της από 19/06/2007 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ύψους τριάντα ενός εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€ 31.350.000). Η διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ορίστηκε σε τρία (3) έτη και δύναται κατά τους ειδικούς όρους που διέτουν τη σύμβαση, η πρόωρη αποπληρωμή του. Ομολογιούχοι που κάλυψαν την ως άνω έκδοση είναι η Marfin Bank και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής πληρωμών ορίστηκε η Marfin Bank. Το προϊόν του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου, θα χρησιμοποιηθεί για τους ακόλουθους σκοπούς:

α) ποσό 11.350 χιλ € για την αναχρηματοδότηση υφισταμένου τραπεζικού δανεισμού, και

β) ποσό 20.000 χιλ € θα χρησιμοποιηθεί για επενδυτικούς σκοπούς.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:

Ι) Ενεχυρίαση του λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η Εταιρεία στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στη σύμβαση του Προγράμματος του ομολογιακού δανείου.

ΙΙ) Ενεχυρίαση των ακόλουθων μετοχών της Εταιρείας: (α) 728.699 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E.», β) 2.142.858 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΙΝΓΚΙΟΥΛΑΡ ΛΟΤΖΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ» και γ) 2.985.074 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».

Γ) το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και αυτοκινήτων.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Εταιρείας την 31/12/2007 αφορά:

α) Το βραχυπρόθεσμο μέρος σύμβασης ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού.

Στις 09/11/2007 υπεγράφη πρόσθετη πράξη τροποποίησης σύμβασης χορήγησης πίστωσης σε ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό. Συγκεκριμένα αυξήθηκε το όριο πίστωσης της Εταιρείας από 35.000 χιλ € σε € 70.000 χιλ €

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31/12/2007 αφορά:

α) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος.

β) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου τριετούς διάρκειας, που έχει συνάψει η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ A.E. με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος ποσού 5.000 χιλ € Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:

- I) Ενεχυρίαση του Λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία στον Εκπρόσωπο σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.
- II) Ενεχυρίαση των μετοχών της εταιρείας: (α) 109.968 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS A.E», β) 746.268 μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MARFIN INVESTMENT GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ».
- γ) το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου τριετούς διάρκειας, που έχει συνάψει η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος ποσού 5.600 χιλ € Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, ασφαλισμένες, ως ακολούθως:
- I) Προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη πρώτης (Α) στην τάξη υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων μέχρι του ποσού των επτά εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων Ευρώ ( 7.300 χιλ € ) πλέον τόκων και εξόδων επί του ακινήτου.
- II) Ενεχυρίαση του λογαριασμού Ευρώ της εταιρείας σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής Σύμβασης Ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.
- δ) το μακροπρόθεσμο μέρος της τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY ROMANIA SA.

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 23. Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημιώσεις προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	178	234	14	5
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση	-	(50)	-	-
Έσοδα αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7	(39)	-	-
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημιές	-	6	-	6
Έξοδο αναγνωρισμένο στη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	69	27	5	3
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>253</b>	<b>178</b>	<b>19</b>	<b>14</b>

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	256	215	23	11
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικά κέρδη / ζημιές	(3)	(37)	(4)	3
<b>Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό</b>	<b>253</b>	<b>178</b>	<b>19</b>	<b>14</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	58	18	4	2
Χρηματοοικονομικό κόστος	11	9	1	1
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<b>69</b>	<b>27</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:</b>				
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	178	234	14	5
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	58	18	4	2
Κόστος τόκων	11	9	1	1
Πληρωθείσες παροχές	-	(50)	-	-
Αναλογιστικές ζημιές ή (κέρδος)	7	(33)	-	6
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>253</b>	<b>178</b>	<b>19</b>	<b>14</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2007 4,2% (2006: 4,4%). Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2007 3,5% (2006: 3,5%). Πληθωρισμός 2007 2% (2006: 2%).

## 24. Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.481	2.856	1.951	2.249
Λοιπές υποχρεώσεις	37	83	19	64
	<b>2.519</b>	<b>2.939</b>	<b>1.970</b>	<b>2.313</b>

Στο κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνεται το κέρδος που προέκυψε από την πώληση και επαναμίσθωση (sale & lease back) ακινήτου της εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και αποσβένεται σύμφωνα με τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης, η οποία ορίστηκε σε 10 έτη.

## 25. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	5.240	11.759	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	137	90	44	17
Επιταγές πληρωτέες	6	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	19	61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	-	3	-	1
Πιστωτές διάφοροι	2.330	625	363	112
Υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	-	-	-	-
Προκαταβολές πελατών	-	-	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	22	-	-	-
Μερίσματα	82	-	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιποί μεταβατικοί λογ.- Δεδουλευμένα έξοδα	40	77	37	71
	<b>7.858</b>	<b>12.554</b>	<b>464</b>	<b>263</b>

Οι διαφορές μεταξύ των χρήσεων 2006 και 2007 οφείλονται κατά κύριο λόγο στο ότι η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη στην εξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των υποχρεώσεων από αντασφάλιστρα και από προμηθευτές του εξωτερικού.

## 26. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	79	40	38	12
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	26	14	13	8
Φόρος εισοδήματος	67	6	-	-
Λοιποί φόροι-Τέλη	46	67	4	4
Φόρος προμηθειών	-	10	-	-
Φ.Π.Α	7	9	-	-
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	23	327	-	-
Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων	268	233	-	-
	<b>516</b>	<b>706</b>	<b>55</b>	<b>24</b>

## 27. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από 01.01.2007 έως 31.12.2007 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2007
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>		
σε Μητρική	78	-
σε θυγατρικές	5	5-
σε εταιρείες του Ομίλου	3	-
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>		
από Μητρική	5	
από θυγατρικές	78	78
από εταιρείες του Ομίλου	17	15
<b>Απαιτήσεις</b>		
από Μητρική	20	-
από θυγατρικές	707	707
από εταιρείες του Ομίλου	1	-
<b>Υποχρεώσεις</b>		
σε Μητρική	7	-
σε θυγατρικές	20	20
σε εταιρείες του Ομίλου	4	3
<b>Παροχές προς τη Διοίκηση</b>		
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντών	3.896	2.077
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	10	10
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές	61	-

## **28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

### **28.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις**

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2012.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 31.12.2007 ανήλθαν σε € 201 χιλ €

### **28.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### **28.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 και 2007. Η θυγατρική «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2007. Η θυγατρική εταιρεία «*ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2007. Η θυγατρική «*KOUMBAS SYNERGY ROMANIA S.A.*» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 – 2007. Οι θυγατρικές «*KOUMBAS SYNERGY SRB BEOGRAND AD*» και «*ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ*» συστήθηκαν κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2007.

Η συγγενής εταιρεία «*THERMI A.E.*» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2007.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Την 7<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 η θυγατρική «*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.*» προέβη στην υπογραφή σύμβασης έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού 5.600 χιλ € Οι υποχρεώσεις της θυγατρικής έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου πέραν και των είδη μνημονευθέντων στην Σημείωση (13) επί των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν και την ενεχυρίαση υπέρ του Εκπροσώπου, ήτοι της Marfin Bank για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των ασφαλιστικών καλύψεων του ακινήτου.

## **29. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2007 σε 86 (2006: 83) και της εταιρείας 31/12/07 σε 27 (2006: 14) άτομα αντίστοιχα.

### 30. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Τον Φεβρουάριο 2008 η μητρική εταιρεία προέβη στην επαναγορά ακινήτου της αξίας € 3.307 χιλ. € επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρ. Μισθώσεις.

Τον Μάρτιο 2008 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη στην επαναγορά ακινήτου της αξίας € 6.066 χιλ. € επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Μαρούσι εξοφλώντας την σχετική σύμβαση με την Πειραιώς Leasing Χρ. Μισθώσεις. Για τον λόγο αυτό προέβη σε έκδοση Κοινού Ομολογιακού δανείου με την MARFIN -ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού 6.600 χιλ. €.

Το 2008 η μητρική προέβη σε αγορά 4.480 μετοχών της εταιρείας REMACO ΑΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ έναντι ποσού 225 χιλ. € αποκτώντας έτσι επιπλέον ποσοστό συμμετοχής 16%.

Επίσης η μητρική συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού της εταιρείας TRIERIS REAL ESTATE LIMITED καταβάλλοντας το ποσό των 1.500 χιλ. € διατηρώντας το ποσοστό συμμετοχής της στο 10%.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

#### Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

##### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

##### Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι λογικές σε σχέση με τις υπάρχουσες συνθήκες.

##### Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη συνίσταται στο να εκφέρουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή, και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την εκτίμηση αυτών των κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, έτσι ώστε να σχεδιάσει κατάλληλες ελεγκτικές διαδικασίες για τις υπάρχουσες συνθήκες, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να στηρίξουν την ελεγκτική μας γνώμη.

##### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη πλευρά, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 28.3 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2007  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

---

**Έκθεση επί Λοιπών Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3, το άρθρο 107 παράγραφος 3 και το άρθρο 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20, καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731



**BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές