

ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**



ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας :

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

Εποπτεύουσα Αρχή

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

47ο χλμ Αττικής Οδού, Κορωπί 19400

13512/06/B/86/35

Διεύθυνση ΑΕ και Πίστωσης Υπουργείο Ανάπτυξης

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Χριστόδουλος Ψαλλίδας Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Κωνσταντινίδης Μέλος

Ηλίας Μάτσας Μέλος

Χρήστος Δημητράκης Μέλος

Βασίλης Παπαθεοδοσίου Μέλος

Ιωάννης Πελέσης Μέλος

Δημήτριος Αυλωνίτης Μέλος

Αντώνιος Σαμαράς Μέλος

Μιχάλης Αλέπτης Μέλος

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

Ελεκτική εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεκτών:

Διευθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:

24-Μαρ-08

Κων/νος Λ. Τάκης

Σ.Ο.Λ ΑΕ Ο.Ε

Με σύμφωνη γνώμη-Θέμα έμφασης

<http://www.edrasis.gr>



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΕΣ
1.Στοιχεία Ισολογισμού	4
2.Κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	5
3.Στοιχεία κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης χρήσεως	6
4.Στοιχεία κατάστασης ταμιακών ροών χρήσεως	7
5.Δομή Ομίλου και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	8
6.Εκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή	9
7.Εκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Ξενόγλωσση	10
8.Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων Εταιρείας & Ομίλου	11 - 21
9.Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως	22 - 36
10.Εκθεση του Δ.Σ επί των πεπραγμένων χρήσεως 2007	35 - 36
11.Επεξηγηματική Έκθεση της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Δ.Σ.	37 - 38



1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ποσά σε χιλ.ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2006
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	Σημείωση				
Γήπεδα-οικόπεδα	1	53.115	37.046	51.462	35.588
Κτίρια	1	11.799	9.574	10.574	8.314
Μηχανήματα	1	21.396	21.233	21.125	20.775
Μεταφορικά μέσα	1	1.319	1.515	1.223	1.388
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.	1	389	511	359	467
Πάγια υπο εκτέλεση	1	2.021	1.935	1.818	1.755
Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις	1	5.440	3.727	5.440	3.727
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	2	7.295	1.295	617	617
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3	1.630	992	1.630	992
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4	2.293	2.916	510	690
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5	1.967	1.651	9.446	8.974
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	6	4	146	0	0
		108.668	82.541	104.204	83.287
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Αποθέματα	7	26.942	24.691	24.555	20.609
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	80.381	62.707	60.130	47.468
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	83	153	83	91
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	10	0	2.549	0	2.549
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	3.670	2.645	2.240	440
		111.076	92.745	87.008	71.157
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		219.744	175.286	191.212	154.444
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	37.279	37.067	37.279	37.067
Υπέρ το άρτιο	13	12.728	12.690	12.728	12.690
Ίδιες μετοχές	14	-2.012	-2.423	-2.012	-2.423
Αποθεματικά εύλογης αξίας	15	28.873	4.245	22.866	4.245
Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	16	-91	101	-93	107
Λοιπά αποθεματικά	17	7.282	8.038	7.282	8.038
Αποτελέσματα εις νέον	18	-9.063	-9.594	-5.849	-6.741
Στοιχεία της καθαρής θέσης που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για διάθεση	19	0	558	0	558
Δικαιώματα μειοψηφίας	20	733	522	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		75.729	51.204	72.201	53.541
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	21	298	332	0	0
Ομολογιακά Δάνεια	22	18.224	41.506	15.436	40.500
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	23	0	1.748	0	1.748
Έντοκα δάνεια	24	311	237	0	0
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	25	3.850	2.973	3.850	2.973
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	26	2.771	2.681	2.694	2.553
		25.454	49.477	21.980	47.774
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	27	37.827	35.972	25.406	22.959
Τρέχων φόρος εισοδήματος	28	340	610	0	244
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	29	40.219	37.392	31.450	29.295
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων	30	37.094	0	37.094	0
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	31	3.081	631	3.081	631
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		118.561	74.605	97.031	53.129
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		219.744	175.286	191.212	154.444



2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) (ποσά σε χιλ.ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006
Πωλήσεις	32	121.646	118.752	100.676	97.976
Κόστος Πωληθέντων	33	-110.878	-114.187	-92.110	-95.431
Μικτά Κέρδη		10.768	4.565	8.566	2.545
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	34	2.455	7.335	2.090	6.331
Έξοδα διαθέσης	35	-160	-18	-36	-7
Έξοδα διοίκησης	36	-4.548	-4.653	-4.133	-4.011
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	37	-96	-3	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος(καθαρό)	38	-6.837	-5.371	-5.955	-4.741
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	39	396	-123	243	44
Αποτελέσματα από Λοιπές επιχειρήσεις	40	345	490	345	490
Αποτελέσματα από Συγγενείς επιχειρήσεις	41	476	340	0	0
Κέρδος προ φόρου		2.799	2.562	1.120	651
Μείον φόρος εισοδήματος	42	-1.021	-1.393	-453	-409
Καθαρό κέρδος περιόδου		1.778	1.169	667	242
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους Εταιρείας		1.711	1.170	667	242
Δικαιώματα Μειοψηφίας		67	-1	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά		0,058	0,040	0,022	0,008
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά Μετοχή		-	-	-	0,015



3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2007 και 1.1.2006 αντίστοιχα)	51.204	50.811	53.541	54.430
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	<u>1.778</u>	<u>1.169</u>	<u>667</u>	<u>242</u>
	<u>52.982</u>	<u>51.980</u>	<u>54.208</u>	<u>54.672</u>
Μερίσματα μικτά	-678	-1093	-678	-1.093
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	212	0	212	0
Αύξηση Υπέρ το άρτιο	38	0	38	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	211	216	0	0
Διαφορά αποθεματικών	-782	-131	146	-270
Διαφορά αγοράς ιδίων μετοχών	0	-81	0	-81
Καθαρό έσοδο ή ζημία καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	-558	804	-558	804
Πλέον/(μείον) αποθεματικά εύλογης αξίας	24.629	-230	18.622	-230
Λοιπές διαφορές	-736	107	-200	107
Μείωση/(αύξηση) ιδίων μετοχών	411	-368	411	-368
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	<u>75.729</u>	<u>51.204</u>	<u>72.201</u>	<u>53.541</u>



4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ.

Έμμεση μέθοδος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01- 31.12.2007</u>	<u>01.01- 31.12.2006</u>	<u>01.01- 31.12.2007</u>	<u>01.01- 31.12.2006</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	2.799	2.562	1.120	651
Αποσβέσεις	4.330	3.921	4.171	3.755
Προβλέψεις	218	1.102	140	1.029
Αποτελέσματα (έσοδα ,έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-821	-1399	-45	-980
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.838	5.324	5.955	4.755
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-2.251	15.560	-3.945	9.494
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-16.772	-29.023	-12.394	-21.350
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	8.656	11.305	8.672	8.513
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.372	-3.867	-4.490	-3.297
Καταβεβλημένοι φόροι	-8.487	-4.863	-7.158	-4.196
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	-10.862	622	-7.974	-1.626
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.139	-2.391	1439	-2368
Αγορές ενσωμάτων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-6.105	-5.131	-5.976	-4.860
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αύλων παγίων	1.832	5.594	1.818	5.592
Τόκοι εισπραχθέντες	0	47	0	13
Μερίσματα εισπραχθέντα	508	611	508	611
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.626	-1.270	-2211	-1012
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	212	0	212	0
Αγορές ιδίων μετοχών	411	-368	411	-368
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15.950	2.591	13.423	4.360
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-1.621	-1.114	-1.621	-1.114
Μερίσματα πληρωθέντα	-440	-730	-440	-730
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)	14.512	379	11.985	2.148
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	1.024	-269	1.800	-490
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	2.645	2.914	440	930
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	3.669	2.645	2.240	440



5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Εταιρείες και Κ/Ξ που ενοποιούνται, μέθοδος ενοποίησης τους και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις
Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα Α.Φ.Μ. τους και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται
στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

	ΑΦΜ	
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	094105159	
EDRACO Α.Τ.Ε.	094442219	
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	094311754	
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	099362614	
EDM Α.Ε. (Υπο εκκαθάριση)	099360276	
REDRA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	094458395	
EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	998381476	
SC EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	

Μέθοδος καθαρής θέσης

ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	099360079	
EDRASSIS MIDDLE EAST	ΚΟΥΒΕΙΤ	
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	094499341	

Μέθοδος πλήρους αναλογικής ενοποίησης

Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	099952638	5
Κ/Ξ ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	099051283	4
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	099052058	5
Κ/Ξ ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	099050993	5
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	999591072	4
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α	099391726	6
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ-ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	999589920	5
Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ-Β.ΑΔΑΜ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	999590167	5
Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	999591361	4
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ -EDRACO ΑΤΕ	099955794	4
Κ/Ξ ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	999456962	4
Κ/Ξ ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	999290748	3
Κ/Ξ ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	999163053	4
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΝΑΧ S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	3
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	999594690	4
Κ/Ξ ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	998695895	1
Κ/Ξ ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	999297657	1
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ -ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	998797758	1
Κ/Ξ ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	998323829	0
Κ/Ξ ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ-Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ	998799920	1
Κ/Ξ EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ	998420445	0

ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

6. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας :

1) Στην σημείωση 5 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι, οι φορολογικές δηλώσεις των αντίστοιχων χρήσεων δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο, και ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2) Η μη διανομή μερίσματος υπόκειται σε έγκριση του 70% του συνόλου των μετόχων της εταιρείας.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3, 107 παράγραφος 3 και 16 παράγραφος 9 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΤΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14881

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγηρ 3, Αθήνα

7.ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΗ

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of EDRASIS – C. PSALLIDAS S.A.

Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying individual and consolidated financial statements of EDRASIS – C. PSALLIDAS S.A. (the "Company"), which comprise the individual and consolidated balance sheet as at 31 December 2007, and the income statement, statement of changes in equity [or the statement of recognised income and expense] and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, as adopted by the European Union (EU). This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Greek Auditing Standards, which are based on the International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying individual and consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company and of the Group as of 31 December 2007, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union (EU).

Without qualifying our opinion, we draw attention to:

- 1) Note 5 in the Notes on the financial statements, where reference is made to the fact that the tax returns of the company, for the respective years, have not been examined by the tax authorities as yet and, as a consequence, the possibility exists of additional taxes and penalties being assessed at the time when the returns will be examined and will be accepted as final. The outcome of these tax inspections cannot be predicted at present and, therefore, no provision has been made in these financial statements in this respect.
- 2) The non-distribution of dividend is subject to approval by the 70% of total shareholders of the company.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Report of the Board of Directors includes the information that is provided by the articles 43a paragraph 3, 107 paragraph 3 and 16 paragraph 9 of c.L. 2190/20 as well as the article 11a of L. 3371/2005 and its content is consistent with the accompanying financial statements.

Athens, 26 March 2008

KONSTANTINOS L. TAKIS

Certified Public Accountant Auditor

Institute of CPA Reg. No. 14881

SOL S.A. – Certified Public Accountants Auditors

3, Fok. Negri Street - Athens, Greece

8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ

8.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1981 (Φ.Ε.Κ. 2/4.01.1982). Αποτελεί συνέχεια της εταιρείας "ΕΔΡΑΣΙΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." που προϋπήρχε από το 1974 και η οποία είχε διαδεχθεί την ατομική επιχείρηση "ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ" με αντικείμενο την εκτέλεση ειδικών έργων από το 1950. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωτύμων Εταιρειών Υπουργείου Εμπορίου με αριθμό 13512/06/Β/86/35. Ο ΑΦΜ της εταιρείας είναι 094105159.

Δυνάμει της υπ' αριθμό Κ2-9204/24.7.2002 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε α) η συγχώνευση δι' απορροφήσεως από την εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Ε. (με διακριτικό τίτλο ΒΕΣ Α.Ε.) β) η τροποποίηση και επέκταση του σκοπού της Εταιρείας και γ) η τροποποίηση της επωνυμίας της Εταιρείας σε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με διακριτικό τίτλο ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. Η επωνυμία της Εταιρείας για τις σχέσεις της με το εξωτερικό είναι «EDRASIS – CHR. PSALLIDAS S.A.».

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί μέχρι την 4/1/2080.

Η έδρα και τα κεντρικά της γραφεία είναι στο Κορωπί Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής οδού, κοντά στον αερολιμένα «Ελ. Βενιζέλος», (47 χλμ. Αττικής Οδού – Κορωπί) σε ιδιότητα κτίρια συνολικής επιφάνειας 3.000 τ.μ., όπου στεγάζονται οι διοικητικές οικονομικές, τεχνικές κλπ υπηρεσίες της Εταιρείας, τηλ. (010) 66 80 600, e-mail: edrasis@edrasis.gr, site:www.edrasis.gr.

Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης του ιδιόκτητου μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας βρίσκονται επίσης στο Κορωπί Αττικής, σε ιδιότητα έκταση 142.000 τ.μ. με κτίρια συνολικής έκτασης 3.500 τ.μ.

Ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 26/6/2002, είναι:

- Η μελέτη, ανάληψη επίβλεψη και εκτέλεση λειτουργία και διαχείριση τεχνικών και οικοδομικών έργων πάσης φύσεως του Δημόσιου, Ιδιωτών, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και οργανισμών εν γένει, είτε απ' ευθείας είτε υπεργολαβικώς, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ως και κάθε άλλης συναφής εργασία.
- Η παραγωγή και εμπορία κάθε είδους δομικών υλικών (προκατασκευασμένα στοιχεία, στρωτήρες, στύλοι, καλούπια κλπ), λατομικών προϊόντων, εργαλείων, μηχανημάτων τεχνικών έργων και των συναφών με αυτά ειδών.
- Η εισαγωγή και εξαγωγή των αναφερομένων στην παράγραφο 2 προϊόντων, υλικών, εργαλείων, μηχανημάτων καθώς και η αντιπροσώπευση αντίστοιχων οίκων εξωτερικού.
- Η εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων και εν γένει τεχνικών έργων, ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, η εμπορία, ή η εκμίσθωση των για οιαδήποτε χρήση.
- Η ίδρυση, η με κάθε τρόπο συμμετοχή σε τουριστικές επιχειρήσεις, η ανέγερση, η εκμετάλλευση, η ενοίκιαση κάθε μορφής τουριστικών μονάδων.
- Η ίδρυση, η παροχή υπηρεσιών και η εν γένει εκμετάλλευση, μονάδων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, και ανακύκλωσης απορριμμάτων καθώς και ενεργειακών έργων.
- Η παροχή εγγυήσεων σε τρίτα νομικά ή φυσικά πρόσωπα, με τα οποία συνεργάζεται η εταιρία για την επίτευξη των σκοπών αυτής.
- Κάθε συναφής εργασία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας, που θα αποφασισθεί και από το Δ.Σ., η οποία μπορεί να συντελείται είτε από μόνη την εταιρία είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε νομικής μορφής, που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε με την συμμετοχή σε οποιαδήποτε μορφής επιχειρήσεις, που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν και που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας ταξινομείται σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας της Στατιστικής Υπηρεσίας (ΕΣΥΕ) στον κλάδο των κατασκευών, με κωδικό 45 και ειδικότερα σε: α) 45.21 «Έργα Πολιτικού Μηχανικού», β) 45.23 «Έργα Κατασκευής Οδών, Αεροδρομίων κλπ», γ) 45.24 «Έργα Κατασκευής Υδραυλικών & Λιμενικών Έργων», και δ) 45.25 «Έργα Λοιπών Κατασκευαστικών Εργασιών».

266.1" Κατασκευή Προκατασκευασμένων Δομικών Στοιχείων"

8.1.1 Σύντομο Ιστορικό

Η εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. ιδρύθηκε από τον ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑ ο οποίος, από τις αρχές της δεκαετίας του '50, ασχολήθηκε με ειδικά τεχνικά έργα (προεντεταμένες γέφυρες) ιδιαίτερα στην περιοχή της Κεντρικής Ελλάδας, με έδρα την Λαμία.

Το 1974 η ατομική επιχείρηση μετετράπη σε εταιρεία Ε.Ε. με την επωνυμία «ΕΔΡΑΣΙΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.». Την ίδια χρονιά εισέρχεται στο δυναμικό της ο κ. ΚΩΣΤΑΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., αρχικά ως μηχανικός έργων και από το 1976 και μετά ως Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρείας. Το 1981 η Εταιρία μετετράπη σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Το 1983, μετά το θάνατο του ιδρυτή ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΨΑΛΛΙΔΑ, ανέλαβε τη διοίκηση της Εταιρίας ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ο κ. ΚΩΣΤΑΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ενώ τα τελευταία χρόνια στη Διοίκηση συμμετέχει και ο κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ που κατέχει τη θέση του Αντιπροέδρου του ΔΣ και αναπληρωτή Διευθύνοντα Συμβούλου. Με την πάροδο του χρόνου, η Εταιρεία αποκτώντας όλο και μεγαλύτερη εμπειρία, εμπλουτίζοντας τον εξοπλισμό της με νέα σύγχρονα μηχανήματα και προσλαμβάνοντας ειδικευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, επικέντρωσε τις δραστηριότητές της στον τομέα των Γεωτεχνικών Έργων.

Από το Νοέμβριο του 1994, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α).

Τον Οκτώβριο του 1996 τα γραφεία και η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκαν στο Κορωπί, σε νέες σύγχρονες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις ενώ το ίδιο έτος η Εταιρεία άνοιξε γραφεία στη Θεσσαλονίκη.

Το 1999 σε συνεργασία με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ιδρύουν την ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ, εταιρεία η οποία κατασκευάζει στρωτήρες και άλλο σιδηροδρομικό υλικό, που χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ, το ΜΕΤΡΟ και τον ΗΣΑΠ και στην οποία σήμερα κατέχει το 49,0% του μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης, η Εταιρεία συνέστησε το Νοέμβριο του 2000 την ENVIPROSYSTEMS ABETE με κύριο αντικείμενο τη συλλογή απορριμμάτων. Το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία αυτή ανέρχεται σήμερα στο 100,00%. Το 2003 η εταιρεία προχώρησε σε επέκταση του σκοπού της, μετονομάστηκε σε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ, αύξησε διαδοχικά το Μετοχικό Κεφάλαιο της σε 909.000 € και απέκτησε κατασκευαστικό πτυχίο 3ης τάξης.

Το 2002 με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο (Ν.2940/2001) η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. προχώρησε στη συγχώνευση δι' απορροφήσεως με την θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο ΒΕΣ Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ2-9204/24.7.2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Παράλληλα άλλαξε η επωνυμία της Εταιρείας σε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. και απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης του ΜΕΕΠ. Έτσι, συγκεντρώνονται κάτω από ενιαία διοίκηση οι διευρυμένες δραστηριότητες του Ομίλου στους τομείς υψηλής εξειδίκευσης και προηγμένης τεχνολογίας, όπως είναι τα γεωτεχνικά και υπόγεια έργα, τα έργα προκατασκευής, επισκευών και ενισχύσεων, τα λιμενικά έργα και τα έργα περιβάλλοντος και ενέργειας.

Τον Σεπτέμβριο του 2002, επίσης με βάση το ίδιο θεσμικό πλαίσιο η εταιρεία Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ, μέχρι τότε 100% θυγατρική της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την εταιρεία ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ με την υπ' αριθμό Κ211929/19.9.2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με συνέπεια η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. να αποκτήσει το 10,4% του μετοχικού κεφαλαίου της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. Ήδη μετά από απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας επωλήσαν οι μετοχές και το ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ στις 31/12/2007 έχει μηδενισθεί.

Επίσης μέσα στη χρήση 2002 οι εταιρείες του Ομίλου ΕΔΡΑΚΟ Α.Ε. και ΕΥΚΤΙΤΟΣ Α.Τ.Ε. συγχωνεύθηκαν δι' απορροφήσεως από την επίσης εταιρεία του Ομίλου ΛΥΚΟΔΗΜΟΣ Α.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμό 46538/25.9.2002 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής με σκοπό την απόκτηση του νέου πτυχίου 5ης Τάξης και τη δραστηριοποίησή της στους τομείς των οδικών, σιδηροδρομικών, οικοδομικών, υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων. Η εταιρεία που προέκυψε από την εν λόγω συγχώνευση μετονομάστηκε σε ΕΔΡΑΚΟ Α.Τ.Ε. έχει μετοχικό κεφάλαιο 8.160.000 ευρώ και η Έδραση κατέχει το 86,68% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Στη χρήση 2003 η εταιρεία ΠΡΟΤΥΠΟΣ Α.Ε. θυγατρική της ΕΔΡΑΣΗΣ προχώρησε σε επέκταση του σκοπού της και μετονομάστηκε σε ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ. Παράλληλα απέκτησε πτυχίο κατασκευαστικό 3ης τάξης του ΜΕΕΠ. Μετά από διαδοχικές αυξήσεις το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.293.000 ευρώ και η Έδραση κατέχει το 90,10% αυτής.

Τον Ιούλιο του 2004 η ΕΔΡΑΣΗ προχώρησε στην ίδρυση εταιρείας στη Ρουμανία με αντικείμενο την αγορά, κατασκευή και αξιοποίηση ακινήτων. Η εταιρεία REDRA CONSTRUCT GRUP S.A., στην οποία η ΕΔΡΑΣΗ συμμετέχει με ποσοστό 53%, ξεκίνησε πρόσφατα να δραστηριοποιείται στον τομέα της REAL ESTATE. Επίσης το Δεκέμβριο του 2004, συνέστησε μαζί με την ΑΗΜΑΔΙΑΗ τη μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρεία του Κουβέιτ την EDRASIS MIDDLE EAST LTD στην οποία η ΕΔΡΑΣΗ συμμετέχει με ποσοστό 49%. Σκοπός της εταιρείας είναι η δραστηριοποίηση σε ειδικά τεχνικά έργα στην περιοχή του Κουβέιτ, αλλά και γενικότερα στις χώρες της Μέσης Ανατολής.

Τον Δεκέμβριο του 2007 η Έδραση ίδρυσε στη Ρουμανία την EDRASIS CONSTRUCT GROUP SRL με μετοχικό κεφάλαιο 290.000 ευρώ, η οποία αναλαμβάνει σταδιακά όλες τις δραστηριότητες που μέχρι τώρα εκτελεί η ΕΔΡΑΣΗ μέσω του υποκαταστήματος της στη Ρουμανία. Παράλληλα τον Δεκέμβριο του 2007 ιδρύθηκε η EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ με μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ που θα δραστηριοποιηθεί στους τομείς του περιβάλλοντος και της ενέργειας.

8.1.2 Αντικείμενο Εργασιών

Ο Όμιλος των εταιριών κάτω από την ομπρέλα της εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ - Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., παρέχοντας ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνει σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης, στην πιο υγιή σχέση κόστους - αποτελέσματος, με συνέπεια να είναι ανταγωνιστής μεγάλων εξειδικευμένων εταιριών της Ευρώπης. Απόδειξη η ανάληψη έργων εκτός του Ελλαδικού χώρου.

Σήμερα, η κατασκευαστική δραστηριότητα καλύπτει τους εξής τομείς Έργων:

- Γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεις Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντένες)
- Υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές)
- Έργα Προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.)
- Έργα Βαρείας Προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.)
- Έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα)
- Οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών)
- Έργα Οδοποιίας και Σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεοροδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου)
- Έργα Υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης)
- Λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητας, Πλωτές προβλήτες)
- Έργα Βιομηχανικά και Ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας)

8.1.3 Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Μαρτίου 2008 με αριθμό πρακτικού Δ.Σ. 1191, 24/03/2008.

8.1.4 Δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 δημοσιεύθηκαν στις κάτωθι εφημερίδες :

1. ΕΞΠΡΕΣ στις 28 Μαρτίου 2008
2. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ στις 28 Μαρτίου 2008
3. ΕΠΙΚΑΙΡΑ στις 29 Μαρτίου 2008

8.2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

8.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ) για πρώτη φορά από την 1 Ιανουαρίου 2004..

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα ακίνητα και χρηματοπιστωτικά μέσα που έχουν αναπροσαρμοστεί. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4.

Οι αρχές που διατυπώνονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί για όλα τα χρόνια που παρατίθενται. Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει την δυνατότητα εξαίρεσης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.1 . ώστε να εφαρμόσει το ΔΛΠ 32 (αναθεωρημένο) και το ΔΛΠ 39 (αναθεωρημένο).

8.2.2 Ενοποίηση

α) Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Θυγατρικές εταιρείες είναι εκείνες στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει την δυνατότητα να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λογιστικές αρχές που ακολουθούνται και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που επί του παρόντος μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπ' όψιν όταν αξιολογείται εάν ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρεία.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας.

Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την μοναδική εξαγορά της εταιρείας ΥΔΡΟΒΑΤ στη χρήση 2005, το κόστος κτήσεως ταυτίζεται με την εύλογη αξία των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων.

Το κόστος κτήσεως (εύλογη αξία και υπεραξία) σε επόμενες χρήσεις υπόκειται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Διευκρινίζεται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ για τις θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις δεν έγινε – όπως υπήρχε δικαίωμα – αναδρομική προσαρμογή των αξιών κτήσεως σε εύλογη αξία και υπεραξία. Έγινε όμως απομείωση (υποτίμηση) για το σύνολο των συμμετοχών του Ομίλου, που δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, στην αναλογία των μεριδίων τους στην Καθαρά Θέση της συμμετοχής η οποία προέκυψε από οικονομικές καταστάσεις συνταγμένες με τα προβλεπόμενα από τα ΔΛΠ. Κατά την απομείωση αυτή λήφθηκε υπόψη και η τυχόν υπάρχουσα υπεραξία.

β) Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συγγενείς επιχειρήσεις είναι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος διαθέτει δικαίωμα ψήφου μεταξύ 20% και 50%, ή έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημιές συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Το κόστος κτήσεως (εύλογη αξία και υπεραξία) σε επόμενες της αρχικής καταχώρησης, χρήσεις υπόκειται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Διευκρινίζεται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ για τις συγγενείς επιχειρήσεις δεν έγινε – όπως υπήρχε δικαίωμα – αναδρομική προσαρμογή των αξιών κτήσεως σε εύλογη αξία και υπεραξία. Έγινε όμως απομείωση (υποτίμηση) για το σύνολο των συμμετοχών του Ομίλου στην αναλογία των μεριδίων τους στην Καθαρά Θέση της συμμετοχής η οποία προέκυψε από οικονομικές καταστάσεις συνταγμένες με τα προβλεπόμενα από τα ΔΛΠ. Κατά την απομείωση αυτή λήφθηκε υπόψη και η τυχόν υπάρχουσα υπεραξία.

γ) Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός, με τον οποίο δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Οι Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος ενοποιούνται αναλογικά με το ποσοστό του Ομίλου. Ο Όμιλος ενοποιεί το μερίδιο που του αντιστοιχεί από τα έσοδα τα έξοδα, το ενεργητικό και το παθητικό, λογαριασμό προς λογαριασμό, εξασφαλίζοντας ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με ομοειδή τρόπο με αυτόν του Ομίλου.

8.2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

8.2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

8.2.5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	4%	ΕΤΗ	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11%	ΕΤΗ	9-10
Επιβατικά Αυτοκίνητα	11%	ΕΤΗ	9-10
Λοιπά μεταφορικά μέσα	15%	ΕΤΗ	6-7
Εξοπλισμός γραφείων	24%	ΕΤΗ	4-5
Έπιπλα	15%	ΕΤΗ	6-7
Λοιπά πάγια μικρής αξίας	100%	ΕΤΗ	-

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

Τα μη παραγωγικά ακίνητα χρησιμοποιούνται – εκτός ελάχιστων περιπτώσεων- για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή για δημιουργία κέρδους από την μεταπώληση της .

8.2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για τον προσδιορισμό των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-20 έτη.

(γ) Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία κυμαίνεται από 3-4 έτη.

8.2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως (βλέπε 2.6).

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

8.2. 8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

β) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Διευκρινίζεται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ για το σύνολο των μη εισηγμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ακολουθήθηκε σαν τεχνική αποτίμησης για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, η αναλογία του μεριδίου συμμετοχής στα Ίδια Κεφάλαια της επένδυσης τα οποία προέκυψαν στις βασικότερες περιπτώσεις από οικονομικές κατά ΔΛΠ καταστάσεις αφού βεβαίως λήφθηκε υπόψη και τυχόν υπεραξία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

8.2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

α) Αντιστάθμισης εύλογης αξίας

β) Αντιστάθμισης ταμειακών ροών

γ) Αντιστάθμισης επενδύσεων σε αλλοδαπές επιχειρήσεις.

8.2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (με μηνιαίο προσδιορισμό της αξίας κτήσεως). Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων που αποτελείται κυρίως από τεχνικά έργα, περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

8.2.10 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

8.2.11 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Η διάκριση των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών που περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου παρατίθεται στην «Κατάσταση Μεταβολής Καθαρά Θέσεως»

8.2.12 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η εύλογη αξία του συστατικού μέρους που αφορά υποχρέωση ενός μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου προσδιορίζεται με την χρήση του τρέχοντος επιτοκίου για ισοδύναμο μη μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Η υποχρέωση αυτή μεταγενέστερα αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος μέχρι την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής ή την λήξη.

8.2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

8.2.13 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Η πρόβλεψη αυτή αφορά την υφιστάμενη υποχρέωση που πηγάζει από την εργατική νομοθεσία (40% της δικαιούμενης αποζημίωσης για τους ασφαλισμένους σε επικουρικά ταμεία.) Λόγω αριθμού προσωπικού εκτιμάται ότι το υπολογιζόμενο ποσό της πρόβλεψης καλύπτει αυτό που θα προέκυπτε από την χρήση αναλογιστικών παραδοχών.

8.2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν :

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,

- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,

Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

8.2.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

8.2.16 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών και συμβάσεις κατασκευής έργου.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Όταν η έκβαση μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τα έσοδα και τα έξοδα καταχωρούνται σε σχέση με το βαθμό ολοκλήρωσης του έργου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συγκεκριμένα κατά την ημερομηνία ισολογισμού συσχετίζονται τα πραγματοποιηθέντα με τα εκτιμώμενα κόστη και προκύπτει ο βαθμός ολοκλήρωσης της σύμβασης. Ο βαθμός ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου. Αρχικό κόστος κατά περίπτωση που αφορά κυρίως μελλοντική δραστηριότητα και μέχρι ποσοστού 15% του συνολικού κόστους, ενδέχεται να μην περιληφθεί στο βαθμό ολοκλήρωσης.

Εφόσον η έκβαση της σύμβασης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, καταχωρούνται συμβατικά έσοδα στο βαθμό που πιθανολογείται ότι θα ανακτηθούν τα συμβατικά κόστη.

Όταν πιθανολογείται ότι τα συνολικά συμβατικά κόστη θα υπερβούν τα συνολικά συμβατικά έσοδα, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

8.2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων.

Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

8.2.18 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8.2.19 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

8.3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

8.3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε, ΚΟΥΒΕΙΤ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από τα αντίστοιχα εγχώρια νόμισμα. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές συναλλαγές και απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους αντισταθμίζεται κυρίως μέσω δανεισμού στο νόμισμα αυτό.

2) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των συμμετοχικών τίτλων που κατέχονται είτε για κερδοσκοπία είτε ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Εκτίθεται επίσης σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων.

3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες Δημοσίου και Ιδιώτες. Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου έχουν αναφορά τις καθυστερήσεις εισπράξεων από τους πελάτες.

4) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε μεσαία επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

5) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

6) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

8.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες προέρχονται κυρίως από :

- α) Τον επαναπροσδιορισμό των προβλέψεων των επισφαλών απαιτήσεων
- β) Τυχόν απαξίωση των αποθεμάτων
- γ) Τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- δ) Τον επαναπροσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων.

8.5. Μετάβαση στα ΔΠΧΠ

8.5.1 Βάση για την μετάβαση στα ΔΠΧΠ

8.5.1.1 Εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005, ήταν οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

8.6. Πληροφόρηση κατά τομέα

8.6.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Ο κύριος τομέας ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του ομίλου είναι η εργοληπτική κατασκευή τεχνικών έργων.

Τα οικονομικά στοιχεία του κυρίου αυτού τομέα (πωλήσεις – κέρδη κ.τ.λ.) εμφανίζονται αναλυτικά στις ατομικές και οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2006 και 2007.

8.6.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί τομείς.

Η δραστηριότητα του Ομίλου αφορά δύο χώρες εκτός της Ελλάδας (Κουβέιτ, Ρουμανία).

9. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ποσά σε χιλ. €)

9.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Εταιρείας

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
Απογραφή 31/12/06 ΔΛΠ	35.588	8.314	24.502	1.388	467	1.755	72.014
Αγορές Προσθήκης Βελτιώσεις 2007	196	0	3.184	33	113	63	3.589
Εκτίμηση παγίων βάσει εκτιμητή	15.678	2.924	0	0	0	0	18.602
Πωλήσεις	0	0	-200	-52	-60	0	-312
Αποσβέσεις περιόδου	0	-664	-3.131	-201	-174	0	-4.170
Πάγια υπ/τος Ρουμανίας	0	0	2.210	55	13	0	2.278
Απογραφή 31/12/2007 ΔΛΠ	51.462	10.574	26.565	1.223	359	1.818	92.001

β) Ομίλου

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	51.462	10.574	26.565	1.223	359	1.818	92.001
ΕΝΙΠΡΟΣΥΣΤΗΜΑ Α.Τ.Ε	295	0	0	0	0	0	295
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	421	0	0	0	0	203	624
EDRACO Α.Τ.Ε.	256	148	182	75	1	0	662
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε	6	1.077	0	0	0	0	1.083
REDRA S.A	675	0	0	0	0	0	675
Κ/Ξ	0	0	89	21	29	0	139
Απογραφή 31/12/2007 ΔΛΠ	53.115	11.799	26.836	1.319	389	2.021	95.479

9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας και ομίλου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Αφορά υπεραξία των ήδη συγχωνευμένων εταιρειών ως εξής				
ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΒΕΣ ΑΕ & EDRATEC ΑΕΒΕ)	617	617	617	617
EDRACO ΑΤΕ	573	573	0	0
ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ	105	105	0	0
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	6.000	0	0	0
Σύνολο	7.295	1.295	617	617

9.3. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.630	992	1.630	992

Ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2007

	Αξία κτήσεως	Προβλέψεις απομείωσης	Λογιστική αξία
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	863	0	863
EDRASIS MIDDLE EAST	767	0	767
Σύνολο	1.630	0	1.630

ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2007

	Αξία κτήσεως	Προβλέψεις απομείωσης	Λογιστική αξία
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	863	0	863
EDRASIS MIDDLE EAST	767	0	767
Σύνολο	1.630	0	1.630

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

9.4. Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Χρεωστική	0	0	9.503	12.678
Πιστωτική	0	0	-8.993	-11.988
Αναβαλλόμενη φορολογία ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	-24	-11	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	-161	-169	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία EDRACO ΑΤΕ	1.988	2.423	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ	-10	7	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	-10	-24	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	510	690	0	0
Σύνολο	2.293	2.916	510	690

9.5. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία.	1.967	1.651	9.446	8.974

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις καθώς και σε Κοινοπραξίες.

Η ανάλυση των συμμετοχών αυτών κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 έχει ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αξία κτήσεως	Προβλέψεις	Λογιστική αξία
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	905	0	905
ΠΡΟΤΥΠΟΣ Α.Ε.	1.353	0	1.353
EDRACO Α.Τ.Ε.	8.332	-3.570	4.762
REDRA CONSTRUCT	282	0	282
SC EDRASIS CONSTR. SRL	290	0	290
Σύνολο θυγατρικών	11.162	-3.570	7.592
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	11	0	11
INTEGRATION ΕΠΕ	21	0	21
ΒΙΟΚΟΣΜΟΣ ΑΕΕ	1.035	0	1.035
ALPHA TRUST INNOVATION	145	0	145
Σύνολο λοιπών εταιρειών	1.212	0	1.212
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	642	0	642
Γενικό σύνολο	13.016	-3.570	9.446

ΟΜΙΛΟΣ			
	Αξία κτήσεως	Προβλέψεις	Λογιστική αξία
INTEGRATION ΕΠΕ	21	0	21
ALPHA TRUST INNOVATION	145	0	145
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	451	0	451
ΒΙΟΚΟΣΜΟΣ ΑΕΕ	1.035	0	1.035
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	315	0	315
Σύνολο λοιπών εταιρειών	1.967	0	1.967

9.6. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία	4	146	0	0

9.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εμπορεύματα	3.725	4.026	3.725	4.026
Έτοιμα Προϊόντα	1043	827	1.043	827
Παραγωγή σε εξέλιξη εργασιών	11.760	10.559	9.373	6.477
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	5.779	7.552	5.779	7.552
Υλικά εργασιών	3.565	917	3.565	917
Αποθέματα Υποκ/τος Ρουμανίας	<u>1070</u>	<u>810</u>	<u>1.070</u>	<u>810</u>
Σύνολο	<u>26.942</u>	<u>24.691</u>	<u>24.555</u>	<u>20.609</u>

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

9.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πελάτες εσωτερικού και Κ/ξ	66.092	47.194	42.290	32.926
Πελάτες εξωτερικού	3.425	2.673	3.425	2.673
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	565	359	565	359
Γραμμάτια προς είσπραξη	0	0	0	0
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0	0	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	1.060	827	1.031	747
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.178	3.170	3.178	3.170
Επιταγές σε εγγύηση	1.766	5.534	1.766	5.534
Επιταγές εκχώρησης factoring	2.568	0	2.568	0
Πελάτες και λοιπες απαιτήσεις υποκ. Ρουμανίας	2.929	2.238	2.929	2.238
Λοιπές απαιτήσεις	1.992	2.184	1.472	1.378
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)	2.928	430	2.307	5
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-2.333	-2.333	-2.208	-2.208
Λοιπές πιστωτικές απαιτήσεις	-8	-230	0	-41
Προκαταβολές	1.235	355	361	320
Μεταβατικοί λογαριασμοί	594	389	446	367
Μεταβατικοί λογ/σμοί Υποκαταστήματος Ρουμανίας	0	0	0	0
Εγγραφές ενοποίησης	<u>-5.610</u>	<u>-83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	<u>80.381</u>	<u>62.707</u>	<u>60.130</u>	<u>47.468</u>

9.9. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια	83	153	83	91

9.10. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μετοχές εισηγμένων στο Χ.Α. εταιρειών	0	2.549	0	2.549

9.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ταμείο	67	89	15	19
Ταμείο και Λογ/σμοί Όψεως υποκ. Ρουμανίας	1.910	298	1.910	298
Λογαριασμοί όψεως τραπεζών	<u>1.693</u>	<u>2.258</u>	<u>315</u>	<u>123</u>
Σύνολο	<u>3.670</u>	<u>2.645</u>	<u>2.240</u>	<u>440</u>

9.12. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 29.353.697 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,27 ευρώ έκαστης. Οι μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μετοχικό Κεφάλαιο	<u>37.279</u>	<u>37.067</u>	<u>37.279</u>	<u>37.067</u>

9.13. Υπέρ το άρτιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υπέρ το άρτιο.	12.690	12.690	12.690	12.690
Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από ομολογιακό δάνειο.	<u>38</u>	<u>0</u>	<u>38</u>	<u>0</u>
	<u>12.728</u>	<u>12.690</u>	<u>12.728</u>	<u>12.690</u>

9.14. Ίδιες Μετοχές

Οι ίδιες μετοχές αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ίδιες μετοχές-τεμάχια	1.392.044	1.643.432	1.392.044	1.643.432
Ίδιες μετοχές-αξία	-2.012	-2.423	-2.012	-2.423

9.15. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αποθεματικά εύλογης αξίας	<u>28.873</u>	<u>4.245</u>	<u>22.866</u>	<u>4.245</u>

Προέκυψαν από αποτίμηση την 31/12/2007 στην εύλογη αξία, των γηπέδων των κτιρίων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του ομίλου από Ορκωτό Εκτιμητή.

Η ανάλυση έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.074	20.087
Κτίρια	2.799	2.779
Άδειες ηλεκτροπαραγωγής	<u>6.000</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>28.873</u>	<u>22.866</u>

9.16. Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Συν/κές διαφ.μετατροπής οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	-91	101	-93	107

9.17. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τακτικό Αποθεματικό	1.525	1.502	1.525	1.502
Αφορολόγητα αποθεματικά επενδύσεων	6.437	6.437	6.437	6.437
Αποθεματικά για ίδιες μετοχές	856	856	856	856
Λοιπά αποθεματικά	-235	544	-235	544
Αποθεματικό ακύρωσης ιδίων μετοχών	-1.301	-1.301	-1.301	-1.301
Σύνολο	<u>7.282</u>	<u>8.038</u>	<u>7.282</u>	<u>8.038</u>

9.18 . Αποτελέσματα εις νέον

Τα ποσά των 9.063 χιλ. ευρώ και 9.594 χιλ. ευρώ αφορούν συσσωρευμένες ζημιές του Ομίλου και τα ποσά των 5.849 χιλ. ευρώ και 6.741 χιλ. ευρώ αφορούν συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας κατά την 31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κέρδη εις νέον	480	-81	480	-81
Ζημιές ά εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π.	-6.996	-6.902	-6.996	-6.902
Κέρδη περιόδου	1.778	1.169	667	242
Διαφορές ενοποιήσεως	-4.325	-3.780	0	0
Σύνολο	<u>-9.063</u>	<u>-9.594</u>	<u>-5.849</u>	<u>-6.741</u>

9.19. Στοιχεία Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για διάθεση.

Μετά την πώληση του συνόλου των μετοχών της BIOTEP AE ο λογαριασμός αυτός έχει μηδενιστεί.

9.20. Δικαιώματα μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
EDRACO ATE	134	120	0	0
ENVIPROSYSTEMS ATE		0	0	0
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ATE	150	0	0	0
REDRA S.A	198	170	0	0
EDM AE	-194	-192	0	0
ΥΔΡΟΒΑΤ AE	<u>445</u>	<u>424</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>733</u>	<u>522</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9.21.Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων της ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ	298	332	0	0

9.22. Ομολογιακά δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	15.436	40.500	15.436	40.500
EDRACO ΑΤΕ	<u>2.788</u>	<u>1.006</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>18.224</u>	<u>41.506</u>	<u>15.436</u>	<u>40.500</u>

9.23. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Οι μακροπρόθεσμες προβλέψεις μεταφέρθηκαν σε αντίστοιχο λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

9.24. Έντοκα δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έντοκα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας REDRA SA	311	237	0	0

9.25 Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις

Αφορούν υπόλοιπο υποχρεώσεων προς εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης για μηχανήματα που έχουν γίνει leasing από την Έδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ αξίας 3.850 χιλ.ευρώ.

9.26. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	<u>2.771</u>	<u>2.681</u>	<u>2.694</u>	<u>2.553</u>

Αφορά πρόβλεψη του 40% της νομίμου αποζημίωσης όλου του προσωπικού της εταιρείας και του ομίλου.

9.27. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προμηθευτές Εσωτερικού	14.535	9.930	7.416	8.551
Προμηθευτές Εξωτερικού	-219	212	-219	212
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	452	502	410	436
Μερίσματα πληρωτέα	20	21	20	21
Επιταγές πληρωτέες	11.582	10.550	11.345	10.117
Φορολογικές υποχρεώσεις	-1.183	-583	-522	-448
Ασφαλιστικά ταμεία	808	767	720	720
Δικαιούχοι αμοιβών	146	574	178	336
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	628	1.298	628	395
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	1.384	498	-17	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις υποκαταστήματος Ρουμανίας	5.447	2.616	5.447	2.616
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις Κ/Ξ	9.837	9.670	0	0
Εγγραφές ενοποίησης	<u>-5.610</u>	<u>-83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>37.827</u>	<u>35.972</u>	<u>25.406</u>	<u>22.959</u>

9.28. Τρέχον φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	0	244	0	244
ENVIROSYSTEMS Α.Ε	63	0	0	0
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	68	0	0	0
EDRACO ΑΤΕ	0	0	0	0
EDRATEC ΑΕ	0	0	0	0
ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ	0	2	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	209	364	0	0
Σύνολο	340	610	0	244

9.29. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	<u>40.219</u>	<u>37.392</u>	<u>31.450</u>	<u>29.295</u>

Αφορά βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό από την εγχώρια τραπεζική αγορά, βασιζόμενο σε κλειστά δάνεια ορισμένου χρόνου, με επιτόκιο βασισμένο στο euribor + spread και ανοικτούς τρεχούμενους λογαριασμούς.

9.30. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο λήξης 30/06/2008	32.750	0	32.750	0
Λοιπά ομολογιακά δάνεια λήγοντα έως 31/12/2008	4.344	0	4.344	0
	<u>37.094</u>	<u>0</u>	<u>37.094</u>	<u>0</u>

9.31. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τόκοι οφειλόμενοι εντός του έτους στους ομολογιούχους του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	631	631	631	631
Βonus οφειλόμενο εντός του έτους στους ομολογιούχους του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	2.450	-	2.450	-
	<u>3.081</u>	<u>631</u>	<u>3.081</u>	<u>631</u>

9.32. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έσοδα τεχνικού κλάδου	110.648	122.195	76.181	87.713
Έσοδα τεχνικού κλάδου υποκαταστήματος Ρουμανίας	21.782	7.009	21.782	7.009
Έσοδα βιομηχανικού κλάδου (προκατασκευή)	2.713	3.254	2.713	3.254
Έσοδα κλάδου ενέργειας	177	195	0	0
Μείον: ενδοεταιρικές συναλλαγές	-13.674	-13.901	0	0
Σύνολο	121.646	118.752	100.676	97.976

9.33. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΚΑΙ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	31.12.2007			31.12.2006		
	Τεχνικός κλάδος	Βιομηχ/κός κλάδος	Σύνολο	Τεχνικός κλάδος	Βιομηχ/κός κλάδος	Σύνολο
Πωλήσεις	97.963	2.713	100.676	94.722	3.254	97.976
Κόστος πωληθέντων	-89.623	-2.487	-92.110	-92.187	-3.244	-95.431
Μικτό κέρδος	8.340	226	8.566	2.535	10	2.545
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	0	0	0	0	0	0
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2.090	0	2.090	6.751	0	6.751
Έξοδα διάθεσης	-36	0	-36	-7	0	-7
Έξοδα διοικήσεως	-4.021	-112	-4.133	-3.875	-136	-4.011
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	243	0	243	44	0	44
Χρηματοοικονομικό κόστος	-5.795	-160	-5.955	-4.580	-161	-4.741
Σύνολο	821	-46	775	868	-287	581
Αποτελέσματα από συγγενείς	0	0	345			70
Κέρδη προ φόρων			1.120			651

ΟΜΙΛΟΣ								
	31.12.2007				31.12.2006			
	Τεχνικός κλάδος	Βιομ/κός κλάδος	Ενέργεια	Σύνολο	Τεχνικός κλάδος	Βιομ/κός κλάδος	Ενέργεια	Σύνολο
Πωλήσεις	132.430	2.713	177	135.320	129.204	3.254	195	132.653
Μείον: ενδοεταιρικές συναλλαγές	-13.674	0	0	-13.674	-13.901	0	0	-13901
Πωλήσεις καθαρές	118.756	2.713	177	121.646	115.303	3.254	195	118.752
Κόστος πωληθέντων	121.990	2.487	75	124.552	124.754	3.244	90	128.088
Μείον: ενδοεταιρικά κόστη	-13.674	0	0	-13.674	-13.901	0	0	-13901
Κόστος πωληθέντων	108.316	2.487	75	110.878	110.853	3.244	90	114.187
Μικτό κέρδος	10.440	226	102	10.768	4.450	10	105	4.565
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.455	0	0	2.455	7.335	0	0	7335
Έξοδα διάθεσης	-133	0	-27	-160	-18	0	0	-18
Έξοδα διοικήσεως	-4.426	-112	-10	-4.548	-4.417	-136	-100	-4653
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-96	0	0	-96	-3	0	0	-3
Χρημ/κό κόστος	-6.677	-160	0	-6.837	-5.210	-161	0	-5371
Λοιπά χρημ/κά αποτελέσματα	394	0	2	396	-123	0	0	-123
Κέρδη – Ζημίες κατά κλάδο	1.957	-46	67	1.978	2.014	-287	0	1.732
Αποτελέσματα από συγγενείς				821				830
Κέρδη προ φόρων				2.799				2.562

9.34. Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έσοδα από Κ/Ξ	0	0	-218	-420
Ιδιοκατασκευή - βελτίωση παγίων	0	0	0	0
Ενοίκια μηχ/των-κτιρίων	256	2.806	241	2.780
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	517	3.018	417	2.492
Κέρδη από πώληση συμμετοχών	798	1.020	798	1.020
Λοιπά έσοδα	<u>884</u>	<u>491</u>	<u>852</u>	<u>459</u>
Σύνολο	<u>2.455</u>	<u>7.335</u>	<u>2.090</u>	<u>6.331</u>

9.35 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Λοιπά έξοδα	<u>-160</u>	<u>18</u>	<u>-36</u>	<u>7</u>

9.36 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Αμοιβές προσωπικού	1.747	1.784	1.657	1.553
Αμοιβές τρίτων	758	1.218	611	1.060
Παροχές τρίτων	601	544	498	449
Φόροι	103	114	88	96
Λοιπά	<u>1.339</u>	<u>993</u>	<u>1.279</u>	<u>853</u>
Σύνολο	<u>4.548</u>	<u>4.653</u>	<u>4.133</u>	<u>4.011</u>

9.37. Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κόστος Λοιπών Εξόδων	<u>-96</u>	<u>-3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9.38. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΘΑΡΟ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΣΥΝΟΛΟ	<u>6.837</u>	<u>5.371</u>	<u>5.955</u>	<u>4.741</u>

9.39. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Έκτακτα έσοδα - έξοδα	<u>396</u>	<u>-123</u>	<u>243</u>	<u>44</u>

9.40. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μερίσματα μετοχών εισαγμένων στο Χ.Α.Α.	0	145	0	145
Μερίσματα μετοχών μη εισαγμένων στο Χ.Α.Α.	<u>345</u>	<u>345</u>	<u>345</u>	<u>345</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>345</u>	<u>490</u>	<u>345</u>	<u>490</u>

9.41. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
EDRASIS MIDDLE EAST	211	147	0	0
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	329	216	0	0
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	<u>-64</u>	<u>-23</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>476</u>	<u>340</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9.42. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	368	259	368	259
EDRACO ΑΤΕ	0	151	0	0
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε	63	0	0	0
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	68	0	0	0
ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ	0	1	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	280	461	0	0
Αναλογούσα - Αναβαλλόμενη Φορολογία	242	521	85	150
Σύνολο	1.021	1.393	453	409

9.43. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

1. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 01/01/2007 - 31/12/2007

	<u>ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EDRACO ΑΤΕ	3.194	0		
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	1.177	0		
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	1.224	0		
ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ	15	0		
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ			6	0
EDRASIL MIDDLE EAST			148	0
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΑΕ			<u>458</u>	<u>0</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.610</u>	<u>0</u>	<u>612</u>	<u>0</u>

2. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ 01/01/2007 - 31/12/2007

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ
EDRACO ATE	4.621	0
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	4.696	0
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	4.273	0
ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ	16	0
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ	55	55
EDRASIS MIDDLE EAST	182	182
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	13.843	237

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΩΛΗΤΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
	EDRACO ATE	7
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	119	0
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ	2	2
ΣΥΝΟΛΟ	128	2

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 01/01/2007 - 31/12/2007

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	237	13.843
β) Έξοδα	2	128
γ) Απαιτήσεις	612	6.222
δ) Υποχρεώσεις	0	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.581	1.084
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	113	51
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	6	3

9.44. ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πωλήσεις	121.646	118.752	100.676	97.976
Κόστος Πωληθέντων	-110.878	-114.187	-92.110	-95.431
Μικτά Κέρδη	10.768	4.565	8.566	2.545
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.455	7.335	2.090	6.331
Έξοδα διαθέσιμα	-160	-18	-36	-7
Έξοδα διοίκησης	-4.548	-4.653	-4.133	-4.011
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-96	-3	0	0
Αποτελέσματα πρό φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	8.419	7.226	6.487	4.858
Αποσβέσεις	4.329	3.921	4.171	3.754
Αποτελέσματα πρό φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	12.748	11.147	10.658	8.612
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-6.837	-5.371	-5.955	-4.741
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	396	-123	243	44
Αποτελέσματα από Συγγενείς επιχειρήσεις	821	830	345	490
Αποσβέσεις	-4.329	-3.921	-4.171	-3.754
Κέρδος προ φόρου	2.799	2.562	1.120	651
Μείον φόρος εισοδήματος	-1.021	-1.393	-453	-409
Καθαρό κέρδος περιόδου	1.778	1.169	667	242
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρείας	1.711	1.170	667	242
Δικαιώματα Μειοψηφίας	67	-1	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €)	0,058	0,04	0,022	0,015

9.45. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Μισθωτοί	213	227	205	219
Με Συμβάσεις ΔΠΥ	144	142	137	134
Ημερομίσθια	<u>224</u>	<u>201</u>	<u>224</u>	<u>185</u>
Σύνολο Εργαζομένων	<u>581</u>	<u>570</u>	<u>566</u>	<u>538</u>

9.46 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

• Εκκρεμείς δίκες κατά της εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου.

• Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στον πίνακα «Δομή του Ομίλου» απεικονίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όλων των εταιρειών του ομίλου καθώς και των Κ/Ε. Δεν είναι δυνατό να προσδιορισθούν τα ενδεχόμενα ποσά φόρων που θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο.

• Εμπράγματα βάρη και εξασφαλίσεις

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και του ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, πλην α) επί του ακινήτου Ν.Φαλήρου που υφίσταται εμπράγματο βάρος 4.500 χιλ.ευρω στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και β) επί του ακινήτου στο Πετρωτό Τρικάλων προσημείωση υποθήκης 6.500 χιλ.ευρώ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

• Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Οι χορηγηθείσες εγγυήσεις του ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 αναλύονται ως εξής:

	<u>ΕΔΡΑΣΗ</u>	<u>EDRACO</u>	<u>ΠΡΟΤΥΠΟΣ</u>	<u>ENVIPRO</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
1. Εγγυητικές επιστολές Συμμετοχής	2.424	351	369	692	3.836
2. Εγγυητικές επιστολές Αντικατάσταση Δεκάτων	5.688	802	413	247	7.150
3. Εγγυητικές επιστολές Προκαταβολής	8.108	669	0	0	8.777
4. Εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης	24.249	5.963	1.309	920	32.441
5. Εγγυητικές επιστολές Καλής Πληρωμής	<u>3.517</u>	<u>480</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.997</u>
Σύνολο	<u>43.986</u>	<u>8.265</u>	<u>2.091</u>	<u>1.859</u>	<u>56.201</u>

9.47 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΔΟΜΗΣ ΟΜΙΛΟΥ

α) Κοινοπραξίες που ενοποιούνται για πρώτη φορά.

Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ - ΙΩΝΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998420445)	Ημερομ. Έναρξης	6/12/2007
Κ/Ε ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998695895)	Ημερομ. Έναρξης	23/1/2007
Κ/Ε ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 998323829)	Ημερομ. Έναρξης	31/10/2007
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ- Μ.ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ (ΑΦΜ 998799920)	Ημερομ. Έναρξης	6/12/2007

β) Εταιρείες που ενοποιούνται για πρώτη φορά.

EDRATEC ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ (ΑΦΜ 998381476)	Ημερομ. Έναρξης	24/12/2007
EDRASIS CONSTRUCT GROUP SRL	Ημερομ. Έναρξης	17/12/2007

γ) Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται πλέον λόγω διακοπής εργασιών και περατώσεως του έργου τους.

Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ (ΑΦΜ 999999538)
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - EDRACO ΑΤΕ (ΑΦΜ 999963658)
Κ/Ε Ν.ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ - EDRACO ΑΤΕ(ΑΦΜ 099952663)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ - IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA (ΑΦΜ 099952964)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ (ΑΦΜ 999592032)
Κ/Ε ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ - CM ΑΤΕΔΚ (ΑΦΜ 999941691)
Κ/Ε ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ - EDRACO ΑΤΕ - Γ.ΠΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΦΜ 099457062)
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ - ΕΡΓΟΤΕΚ ΑΤΕ - ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ(ΑΦΜ 099591367)
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΛΙΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (Α'ΦΑΣΗ) (ΑΦΜ 999452115)
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΛΙΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (Β'ΦΑΣΗ) (ΑΦΜ 999453554)
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 097791437)
Κ/Ε ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ (ΑΦΜ 999366170)
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - EDRACO ΑΤΕ (ΑΦΜ 999589758)

δ) Εταιρείες που δεν ενοποιούνται πλέον λόγω διακοπής εργασιών και περατώσεως του έργου τους.

EDRAFOR SA (Λιβανός). Έγινε μεταβίβαση του υπολειπόμενου πακέτου μετοχών μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της EDRAFOR SA προς τις τράπεζες.

9.48 Θέματα Έμφασης

Τα θέματα έμφασης που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου του ανεξάρτητου ορκώτου ελεγκτή, αφορούν 1) το ενδεχόμενο επιβολής επιπρόσθετων φόρων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων της εταιρείας και του ομίλου. Τα ποσά αυτά θα οριστικοποιηθούν μετά τον έλεγχο των χρήσεων αυτών. Ήδη την 05/03/2008 έγινε έναρξη φορολογικού ελέγχου της μητρικής εταιρείας για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2005 και 2006 και 2) τη μη διανομή μερίσματος.

10. Έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων χρήσεως 2007

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Νο. 1191

Σήμερα την 24/03/2008 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο Κορωπί και στα γραφεία της εταιρείας "ΕΔΡΑΣΗ - Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και με το διακριτικό τίτλο "ΕΔΡΑΣΗ - Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ", 470 χλμ. Απτικής Οδού, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που κλήθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2 του καταστατικού.

Στη συνεδρίαση παρευρέθησαν τα κάτωθι μέλη:

- 1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ
- 2) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
- 3) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ
- 4) ΗΛΙΑΣ ΜΑΤΣΑΣ
- 5) ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ
- 6) ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
- 7) ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΛΕΣΗΣ
- 8) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ
- 9) ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
- 10) ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει νόμιμα αφού υπάρχει η προβλεπόμενη από το νόμο και το άρθρο 17 του καταστατικού απαρτία.

ΘΕΜΑ 3ον : " Έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2007"

Κύριοι Μέτοχοι,

Σχετικά με τις εργασίες, τις συναλλαγές, τη διαχείριση, τα οικονομικά αποτελέσματα και τη γενική κατάσταση της εταιρείας για το χρονικό διάστημα από 1/1 έως 31/12/2007 σας γνωρίζουμε τα εξής :

A. Έκθεση επί των πεπραγμένων της μητρικής εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Αύξηση παρουσίασε ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά το 2007 καθώς διαμορφώθηκε στα 100.676 χιλ. Ευρώ, έναντι 97.976 Ευρώ το 2006 ήτοι 2.76%.

Αναλυτικά τα πραγματοποιηθέντα έσοδα της χρήσεως έχουν ως κάτωθι :

	2007	2006
Από πωλήσεις Βιομ/κου κλάδου	2.713	3.254
Από εκτέλεση τεχνικών έργων	76.181	85.736
Από εκτέλεση τεχνικών έργων εξωτερικού	21.782	7.009
Λοιπά	0	1.977

Σύνολο **100.676** **97.976**

Τα λογιστικά αποτελέσματα των συμμετοχών από Κοινοπραξίες ανέρχονται σε ζημιά 218 χιλ. Ευρώ μετά φορολογίας εισοδήματος ενώ την περσινή περίοδο 2006 ανήλθαν σε ζημιά 420 χιλ. Ευρώ μετά φορολογίας εισοδήματος.

Διάφορα άλλα έσοδα της χρήσεως είναι :

	2007	2006
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.308 χιλ. Ευρώ	6.751 χιλ. Ευρώ
Μερίσματα από λοιπές επιχειρήσεις	345 χιλ. Ευρώ	490 χιλ. Ευρώ

Το σύνολο του Ενεργητικού/Παθητικού έφθασε στις 31.12.2007 στα 191.212 χιλ. Ευρώ έναντι 154.444 χιλ. Ευρώ της 31.12.2006, αύξηση 23,8% και η ανάλυση τους περιγράφεται στις επεξηγηματικές σημειώσεις επί του ισολογισμού.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας παρουσίασαν αύξηση 469 χιλ. Ευρώ ή ποσοστό 72.04% και ανήλθαν στο ποσό των 1.120 χιλ. Ευρώ από 651 χιλ.Ευρώ που κυρίως οφείλεται στην αύξηση του μικτού κέρδους των έργων.

Οι εταιρείες και οι Κ/ξίες που ενοποιοούνται καθώς και ο τρόπος ενοποίησης των, αναφέρονται αναλυτικά στο κεφάλαιο ΔΟΜΗ του ομίλου.

Αύξηση παρουσίασε ο κύκλος εργασιών του ομίλου συμπεριλαμβανομένων των ενσωματούμενων Κ/ξιών από 118.752 χιλ. Ευρώ σε 121.646 χιλ. Ευρώ ήτοι αύξηση 2.43% ενώ αύξηση παρουσίασε η κερδοφορία του ομίλου προ φορολογίας από 2.562 χιλ. Ευρώ σε 2.799 χιλ. Ευρώ ήτοι αύξηση 9.25%. Τα μετά φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 1.778 χιλ. Ευρώ έναντι 1.170 χιλ. Ευρώ του 2006.

Γ' Επιπροσθέτως σας γνωρίζουμε

α) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από της λήξης της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης

1) Έναρξη λειτουργίας στην Ρουμανία της θυγατρικής μας 100% EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL στα ειδικά έργα.

2) Σταδιακή μείωση των εργασιών του υποκαταστήματος στην Ρουμανία με απώτερο στόχο την διακοπή τους και την μεταφορά τους στην θυγατρική μας EDRASIS CONSTRUCT GRUP SRL.

β) Η εταιρεία και ο όμιλος θα εξακολουθήσουν να δραστηριοποιούνται στα ειδικά έργα, τις γενικές εργολαβίες, τα έργα προκατασκευής στην Ελλάδα, στη Ρουμανία και στο Κουβέιτ.

γ) Υποκαταστήματα της εταιρείας δραστηριοποιούνται

1) Στη Ρουμανία.

2) Για την αποκατάσταση του Λατομείου Ζωίτσα στο Κορώπι.

3) Στο Πετρωτό Τρικάλων (εργοστάσιο Βαριάς Προκατασκευής).

δ) Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά σε χιλ.Ευρώ).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 1.1 - 31.12.2007	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1 - 31.12.2007
i) Έσοδα	237	13.843
ii) Έξοδα	2	128
iii) Απαιτήσεις	612	6.222
iv) Υποχρεώσεις	0	0
v) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	1.581	1.084
vi) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	113	51
vii) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	6	3

ε) Η εταιρεία ως τις 31/12/2007 έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές σύμφωνα με το νόμο 2190/20 και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και κατέχει την 31/12/2007 τεμάχια 1.392.044 αξίας κτήσης 2.011.996,31 ευρώ (ποσοστό στα ίδια κεφάλαια 4,74%). Κατά την διάρκεια της χρήσης 2007 αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές τεμάχια 220.072 αξίας κτήσης 279.490,92 ευρώ και μεταβιβάστηκαν ίδιες μετοχές τεμάχια 471.460, αξίας πώλησης 690.688,90 ευρώ.

Δ' ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Προτείνοντας την έγκρισή του υποβαλλομένου Ισολογισμού, των υποβαλλομένων οικονομικών καταστάσεων, των επεξηγηματικών σημειώσεων επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, σας ενημερώνουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη Γ.Σ. των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2007, προκειμένου να ενισχυθεί η ρευστότητα της εταιρείας.

Διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και λύεται η συνεδρίαση, αφού προηγείται η σύνταξη και υπογραφή του παρόντος πρακτικού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Η. ΜΑΤΣΑΣ
Χ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ
Β. ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ
Ι. ΠΕΛΕΣΗΣ
Δ. ΑΥΛΩΝΙΤΗΣ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ
Μ. ΑΛΕΠΗΣ

11.ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.» ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11Α ΤΟΥ Ν.3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει πληροφορίες σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11α του Ν.3371/2005.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 37.279.195,19 και διαιρείται σε 29.353.697 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,27 ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι Εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., στην κατηγορία της μεσαίας κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992.

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2007 υπήρχαν οι εξής σημαντικές συμμετοχές :

- Ο κ. Κωνσταντίνος Ψαλλίδας του Χριστοδούλου, κατείχε ποσοστό 22,370% των δικαιωμάτων ψήφου και των μετοχών της εταιρείας.
- Η εταιρεία GEOFOND HOLDINGS S.A. κατείχε ποσοστό 16,139% των δικαιωμάτων ψήφου και των μετοχών της εταιρείας.
- Η κα.Διασάκου-Ψαλλίδα Ευαγγελία του Αποστόλου κατείχε ποσοστό 5,026% των δικαιωμάτων ψήφου και των μετοχών της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των δικαιωμάτων ψήφου και του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν δικαιώματα.

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετοχών της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Το καταστατικό της εταιρείας δεν προβλέπει αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους και με τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 21 του Ν.3604/07.

Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της εταιρείας.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κορωπί 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 566431

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.ΤΟΥΝΤΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 591845

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ
Α.Τ. ΑΒ 568617 Α.Μ.Αδείας 2773 Α Τάξης