



ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ

Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 και 2006

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες τροποποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ» την 3/4/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.diekat.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΝΤΑΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	11
Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
Ισολογισμός.....	14
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	15
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	17
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	18
1. Πληροφορίες για την εταιρεία και τον Όμιλο.....	19
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	19
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	20
2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές.....	20
2.1.1 Ανασκόπηση Μεταβολών.....	20
2.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα με ισχύ το 2007).....	21
2.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.....	22
2.1.4 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ και δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.....	27
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές.....	28
2.2.1 Κρίσεις.....	28
2.2.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές.....	29
3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	32
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	32
3.2 Ενοποίηση.....	32
3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	35
3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	36
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	37
3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	38
3.7 Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό.....	39
3.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού.....	39
3.9 Αποθέματα.....	42
3.10 Εμπορικές απαιτήσεις.....	44
3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	44
3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	44
3.13 Ίδια Κεφάλαια.....	45
3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	45

3.15 Παροχές στο προσωπικό	47
3.16 Επιχορηγήσεις.....	48
3.17 Προβλέψεις	48
3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	48
3.19 Μισθώσεις.....	49
3.20 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	50
3.22 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις.....	52
3.22 Διανομή μερισμάτων	53
4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	53
4.1 Κίνδυνος αγοράς.....	53
Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	53
Κίνδυνος επιτοκίων	55
Κίνδυνος τιμών	55
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	56
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας	56
5. Δομή του Ομίλου.....	57
6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	58
7. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	62
7.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	62
7.2 Επενδύσεις σε ακίνητα	63
7.3 Υπεραξία επιχείρησης	64
7.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	67
7.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	68
7.6 Λοιπές επενδύσεις.....	70
7.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση.....	70
7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	71
7.9 Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.....	72
7.10 Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού παρακρατούμενα για πώληση.....	73
7.11 Αποθέματα	73
7.12 Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	74
7.13 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	74
7.14 Λοιπές απαιτήσεις	75
7.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	76
7.16 Διακοπτόμενες δραστηριότητες.....	77
7.17 Ίδια κεφάλαια	78
7.18 Δανειακές υποχρεώσεις.....	80
7.19 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	82
7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	83
7.21 Προβλέψεις	84
7.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	85

7.23 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	86
7.24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	86
7.25 Πωλήσεις και κόστος πωληθέντων	86
7.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	87
7.27 Έξοδα Διοίκησης	88
7.28 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	88
7.29 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	89
7.30 Φόρος εισοδήματος	90
7.31 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή	90
7.32 Εμπράγματα βάρη και ενέχυρα	91
7.33 Δεσμεύσεις	91
7.34 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	91
7.36 Παροχές στο προσωπικό	93
7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	93
7.38 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	100
7.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	103

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρίας για τη χρήση 01/01/2007 – 31/12/2007

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Εταιρίας και Ομίλου που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την Διαχειριστική Περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2007 έως 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 είναι η 31^η για την εταιρία και η 12^η στη σειρά κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, όπως και εκείνες τις προηγούμενης χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

I. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Η ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ, σήμερα, είναι μια κατασκευαστική εταιρεία η οποία διαθέτει το απαιτούμενο μέγεθος, την τεχνογνωσία και την εσωτερική οργάνωση, ώστε να μπορεί να ανταγωνιστεί τόσο στην κατασκευαστική αγορά της Ελλάδας όσο και στην αγορά άλλων χωρών. Συγκεκριμένα η ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. εκτελεί έργα μεγάλης κλίμακας και υψηλής τεχνογνωσίας στον Ιδιωτικό Τομέα, ενώ οι θυγατρικές της ΔΙΕΚΑΤ - ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε. και ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ της εξασφαλίζουν τη συμμετοχή της στα Δημόσια Έργα.

Κατά τη χρήση 2007, η Εταιρεία, είτε η ίδια, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών, εξασφάλισε σημαντική παρουσία στην αγορά ολοκληρώνοντας έργα παλαιότερων συμβάσεων και υπογράφοντας νέες συμβάσεις σημαντικών έργων, παρουσιάζοντας αυξημένη δραστηριότητα κυρίως στο εξωτερικό.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- ΕΛΛΑΔΑ (ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ, ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ και ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ)

Εκτέλεση Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων, κυρίως Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών, καθώς και έργων που ξεφεύγουν από τις κλασικές κατασκευαστικές δραστηριότητες και απαιτούν ιδιαίτερη τεχνογνωσία, όπως:

- Τηλεπικοινωνιακά Έργα
- Έργα Υποδομής Πληροφορικής

- ΑΛΒΑΝΙΑ (DIEKAT NDERTIM & KONSTRUKSION SHA)

Εκτέλεση έργων Οικοδομικών και Υποδομής Κινητής Τηλεφωνίας.

- ΡΟΥΜΑΝΙΑ (DIEKAT SA BUCHAREST BRANCH και DIEKAT CONSTRUCT S.A.)

Εκτέλεση έργων Οικοδομικών και Υποδομής Κινητής Τηλεφωνίας καθώς και ενοικίαση μηχανημάτων έργων και εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας.

II. ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικά

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται, με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης οι εταιρείες:

- α) ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ, Ελλάδα, άμεση συμμετοχή 89,79%
 - β) ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ, Ελλάδα, άμεση - έμμεση συμμετοχή 95,29%,
 - γ) ΔΙΕΚΑΤ ΝΔΕΡΤΙΜ ΔΗΕ ΚΟΝΣΤΡΟΥΚΣΙΟΝ ΣΗΑ, Αλβανία, άμεση – έμμεση συμμετοχή 100%
 - δ) ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT S.A, Ρουμανία, άμεση συμμετοχή 82,50%,
 - ε) ΑΙΘΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ , Ελλάδα, έμμεση συμμετοχή 49,14%,
 - στ) ΕΥΡΟΙΛ ΣΗΑ, Αλβανία, άμεση – έμμεση συμμετοχή 99,95%,
 - ζ) ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD, Κύπρος, άμεση συμμετοχή 100%,
 - η) ΕΝΕΡΓΟΜΑΤ ENTERPRISES LTD, Κύπρος, άμεση συμμετοχή 80%,
- με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης οι εταιρείες:

- α) ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ (μετά της θυγατρικής της ΝΙΟΥ ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ), Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 36%,
- β) REPOWER AG – ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ, Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 40%

Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης

1. Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση των 21.500 κατεχομένων μετοχών στην εταιρεία "Α/Π ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ", έναντι του ποσού των €1.700 χιλ.
2. Σε συνέχεια της από 6/2/2007 απόφασης της Υπηρεσίας Γενικού Μητρώου Εταιρειών της Κοινοπολιτείας των Μπαχάμας, ολοκληρώθηκε η λύση και εκκαθάριση της θυγατρικής (έμμεση συμμετοχή 100%) εταιρείας FALCONCLIFF CORPORATION , η οποία είχε ενοποιηθεί την 31/12/2006.
3. Η Εταιρεία, σε συνέχεια σχετικής απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, προέβη σε μεταβίβαση μειοψηφικών ποσοστών συμμετοχής της, ήτοι α) του συνολικού 29,77% που κατείχε άμεσα και έμμεσα στην εταιρεία «ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ» έναντι € 1.894 χιλ. καθώς επίσης και β) του 24,5% που κατείχε άμεσα στην εταιρεία "ΔΙΕΚΑΤ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΥΔΑΤΟΣ - ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έναντι € 1.000 χιλ. Οι δύο εταιρείες είχαν ενοποιηθεί την 31/12/2006 με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης.
4. Σε συνέχεια της από 28/06/2007 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ΕΥΡΟΙΛ ΣΗΑ, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων της προς την ΔΙΕΚΑΤ ΝΔΕΡΤΙΜ & ΚΟΝΣΤΡΟΥΚΣΙΟΝ ΣΗΑ. Σε συνέχεια της παραπάνω αύξησης το άμεσο και

έμμεσο ποσοστό συμμετοχής της ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ στο μετοχικό κεφάλαιο της EVROIL SHA διαμορφώνεται σε 99,95%.

5. Η Εταιρεία την 31/10/2007 προέβη στη μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού συμμετοχής της στην θυγατρική της εταιρεία στην Αγγλία PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD, με αντικείμενο την αποθήκευση και εμπορία πετρελαιοειδών, έναντι του συνολικού ποσού των €4965 χιλ. Η εταιρεία PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD είχε ενοποιηθεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2006 και της περιόδου που έληξε την 30/09/2007.
6. Η Εταιρεία την 18/12/2007 προέβη στη μεταβίβαση 1.035.184 μετοχών, ήτοι ποσοστού 79,45, που κατείχε έμμεσα, μέσω της θυγατρικής DIEKAT INTERNATIONAL LTD, στην εταιρεία INSCUT S.A. (εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Ρουμανίας) έναντι του ποσού των € 8.000χιλ. Η INSCUT S.A. είχε συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της DIEKAT INTERNATIONAL LTD για την χρήση που έληξε την 31/12/2006 και την περίοδο που έληξε την 30/09/2007.

Οικονομικά Στοιχεία από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Σε επίπεδο Ομίλου, ο κύκλος εργασιών παρουσίασε άνοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 -31/12/2007 και διαμορφώθηκε σε 98.697 χιλ.€, έναντι 88.700 χιλ.€ την περίοδο 01/01 – 31/12/2006, σημειώνοντας άνοδο της τάξης του 11%.

Η άνοδος αυτή σε επίπεδο Ομίλου οφείλεται κυρίως στον αυξημένο κύκλο εργασιών της θυγατρικής εταιρείας στην Αλβανία DIEKAT NDERTIM & KONSTRUKSION SHA και της θυγατρικής στην Ρουμανία DIEKAT CONSTRUCT S.A.

Αναφορικά με τα αποτελέσματα χρήσης, σε επίπεδο Ομίλου, κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 – 31/12/2007 διαμορφώθηκαν ζημίες προ φόρων ύψους € 10.835 χιλ., έναντι κερδών ύψους € 7.353 χιλ. της χρήσης 01/01 – 31/12/2006.

Η πτώση στα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου οφείλεται κυρίως στην αύξηση των Λοιπών Εξόδων Εκμετάλλευσης, των Χρηματοοικονομικών Εξόδων, και στη μείωση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης, κυρίως της Μητρικής εταιρείας και της εταιρείας ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ.

Σημειώνεται ότι, στα Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου έχει συμπεριληφθεί ποσό ύψους ευρώ 14,4 εκ. που αφορά «Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων».

Σημειώνεται επίσης ότι, σε επίπεδο Ομίλου, καταβλήθηκε σημαντική προσπάθεια σχετικά με την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού, γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση του συνόλου των υποχρεώσεων. Αναλυτικότερα, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν κατά την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 σε €14.206 χιλ. έναντι €26.939χιλ την περίοδο 01/01 – 31/12/2006, σημειώνοντας πτώσης της τάξης του 47,26%, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε €76.651 χιλ. την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 έναντι €94.953 χιλ. την περίοδο 01/01 – 31/12/2006, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 19,27%.

Σχετικά με την παραπάνω πτώση των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων, αυτή εντοπίζεται κυρίως στις δανειακές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οικονομικά Στοιχεία από Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η Εταιρεία, κατ' εφαρμογή του νέου της στρατηγικού σχεδιασμού και της απόφασής περί απεμπλοκής της από συμμετοχές που δεν άπτονται του βασικού της αντικείμενου, αποφάσισε την αποχώρησή της από εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο χώρο των πετρελαιοειδών και έτσι την 31/10/2007 προέβη στη μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού συμμετοχής της στην θυγατρική της εταιρεία στην Αγγλία PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD, με αντικείμενο την αποθήκευση και εμπορία πετρελαιοειδών, έναντι του συνολικού ποσού των €4,965 εκ.

Επίσης η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους επενδυτές για την πώληση της θυγατρικής της, με το ίδιο αντικείμενο στην Αλβανία, της EVROIL SHA. Οι εταιρείες PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD και EVROIL SHA είχαν ενοποιηθεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2006 και της περιόδου που έληξε την 30/09/2007, ενώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις τα οικονομικά τους μεγέθη και αποτελέσματα απεικονίζονται στις "Διακοπείσες Δραστηριότητες" του Ομίλου.

Αναφορικά με τις διακοπείσες δραστηριότητες ο κύκλος εργασιών παρουσίασε πτώση κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 -31/12/2007, διαμορφώθηκε σε 993 χιλ.€, έναντι €1.241 χιλ. σημειώνοντας πτώση της τάξης του 19% περίπου. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι την 30/09/2007 λύθηκε η συνεργασία της PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD με την BP MARINE, σχετικά με την συνεκμετάλλευση του σταθμού ανεφοδιασμού πλοίων που διατηρούσε η πρώτη στο λιμάνι PORTLAND της Αγγλίας.

Τα αποτελέσματα χρήσης (ζημίες) του Ομίλου από διακοπείσες δραστηριότητες ανήλθαν σε € 941 χιλ. την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 έναντι € 383 χιλ. την περίοδο 01/01 – 31/12/2006, γεγονός που αποδίδεται στα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα.

III. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Οικονομικά Στοιχεία

Σε επίπεδο Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών παρουσίασε πτώση κατά τη διάρκεια της χρήσης 01/01 -31/12/2007 και διαμορφώθηκε σε € 28.775 χιλ., έναντι € 37.652 χιλ. την περίοδο 01/01 – 31/12/2006, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 24%, σε αντίθεση με τον κύκλο εργασιών του Ομίλου που σημείωσε σημαντική άνοδο.

Η πτώση του κύκλου εργασιών σε επίπεδο Εταιρείας αποδίδεται, κυρίως, στον περιορισμό των υπό δημοπράτηση νέων ιδιωτικών έργων καθώς και στον έντονο ανταγωνισμό από τους μεγάλους κατασκευαστικούς ομίλους.

Τα αποτελέσματα χρήσης (ζημίες) της Μητρικής εταιρείας ανήλθαν σε 4.062 χιλ.€ την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 έναντι κερδών ύψους 736 χιλ.€ , γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των Λοιπών Εξόδων Εκμετάλλευσης, των Χρηματοοικονομικών Εξόδων, κυρίως δε των κονδυλίων «Εξοδα και ζημίες συμμετοχών και χρεογράφων» και «Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα» και στη μείωση των Λοιπών Εσόδων Εκμετάλλευσης.

Σημειώνεται ότι, στα «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα» της Εταιρείας έχει συμπεριληφθεί ποσό ύψους ευρώ 3,8εκ. που αφορά «Ζημιά από πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων», συγκεκριμένα δε από πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α.

Σε επίπεδο Εταιρείας, η επιτυχημένη αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού είχε σαν αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση του συνόλου των υποχρεώσεων. Αναλυτικότερα, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις διαφορφώθηκαν κατά την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 σε €8.243 χιλ. έναντι €16.265χιλ την περίοδο 01/01 – 31/12/2006, σημειώνοντας πτώσης της τάξης του 49,41%, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαφορφώθηκαν σε €43.522 χιλ. την περίοδο 01/01 – 31/12/2007 έναντι €57.571χιλ. την περίοδο 01/01 – 31/12/2006, σημειώνοντας πτώση της τάξης του 24,40%.

Σχετικά με την παραπάνω πτώση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, αυτή εντοπίζεται κυρίως στις δανειακές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

IV. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε συνάλλαγμα, καθώς οι εισαγωγές ή εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών διενεργούνται κυρίως με εταιρείες χωρών που ανήκουν στην ζώνη του Ευρώ. Ως εκ τούτου η Εταιρεία εκτίθεται σε μικρό βαθμό στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση ως εγγύηση της πίστωσης.

Η εταιρία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, δεδομένου ότι, λόγω του αντικειμένου δραστηριότητάς της, προμηθεύεται ευρεία γκάμα προϊόντων από πολλούς και διαφορετικούς προμηθευτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα ο όμιλος συνεργάζεται με ελληνικές τράπεζες, τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων των οποίων εξασφαλίζουν στην εταιρία και τις θυγατρικές της τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης ενώ διατηρείται η μακροχρόνια, εποικοδομητική και η αμοιβαία επωφελής συνεργασία με αυτές τις τράπεζες.

Η Εταιρεία, προς εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων έχει προβεί σε εγγραφές προσημείωσης επί των ακινήτων του Ομίλου ύψους € 12.181.000,00 και σε σύσταση ενεχύρου επί 3.714.362 μετοχών ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ για την κάλυψη υφιστάμενου κοινοπρακτικού δανείου.

Επίσης, προς εξασφάλιση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της έχει προβεί σε εκχώρηση πιστοποιημένων εργασιών που έχουν εκτελεστεί, για λογαριασμό των πελατών της.

V. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΦΡΩΣΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ	
	2007	2006	2007	2006
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	0,25	0,14	0,10	0,14
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	63,71%	151,94%	156,44%	154,59%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	336,36%	538,64%	844,08%	545,41%
Συνολική Δανειακή Επιβάρυνση	0,80 φορ	0,87 φορ	0,91 φορ	0,88 φορ
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	2007	2006	2007	2006
Γενική Ρευστότητα	0,43 φορ	0,62 φορ	0,73 φορ	0,78 φορ
Άμεση Ρευστότητα	0,35 φορ	0,51 φορ	0,57 φορ	0,62 φορ
Ταμειακή Ρευστότητα	4,50%	4,23%	8,49%	6,44%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	2007	2006	2007	2006
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων	0,63 φορ	0,77 φορ	2,92 φορ	1,36 φορ
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	169 days	262 days	138 days	218 days
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Βραχ.Υποχρεώσεων	552 days	559 days	283 days	391 days
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Ιδίων Κεφαλαίων	2,22 φορ	3,52 φορ	10,86 φορ	5,09 φορ
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΛΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	2007	2006	2007	2006
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	1,32%	12,83%	8,59%	16,35%
Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	-14,12%	1,95%	-10,98%	8,29%

VI. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρεία δίνοντας έμφαση στις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζει τις διατάξεις τόσο του Ν.3016/2002, περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, όσο και της Χρηματιστηριακής Νομοθεσίας, εξασφαλίζοντας, με αυτόν τον τρόπο, την έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση καθώς και τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό.

Συγκεκριμένα η Εταιρεία διοικείται από 8μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο απαρτίζεται από 5 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3016/2002, για το χαρακτηρισμό αυτών ως ανεξάρτητα.

Η Ελεγκτική Επιτροπή αποτελείται από τα μη εκτελεστικά και ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποστολή της είναι η διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και στη συνέχεια η ενημέρωση, επ' αυτών, του Διοικητικού Συμβουλίου. Σκοπός, επίσης, της Ελεγκτικής Επιτροπής είναι η διασφάλιση της εφαρμογής του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και η εποπτεία της λειτουργίας του τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

VII. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Από την ίδρυση της μέχρι σήμερα η ΔΙΕΚΑΤ και στην συνέχεια ο Όμιλος ΔΙΕΚΑΤ πέτυχαν παράλληλα με την αύξηση του κύκλου εργασιών, τη διεύρυνση της τεχνογνωσίας των και τη βελτίωση της εσωτερικής των δομής. Το επιχειρηματικό περιβάλλον, στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, χαρακτηρίζεται από θετικές προοπτικές, ενώ διαθέτει την απαραίτητη οργάνωση για να διαμορφώσει την κατάλληλη στρατηγική και να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται.

Στόχοι των εταιρειών του Ομίλου είναι:


- Η περαιτέρω ενίσχυση της θέσης του στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά
- Η ανάπτυξη του σε αγορές του εξωτερικού στις οποίες ακόμη δεν δραστηριοποιείται και η περαιτέρω επέκτασή του σε αγορές του εξωτερικού στις οποίες ήδη δραστηριοποιείται (Ρουμανία, Αλβανία, κ.α.)

Επίσης, η Εταιρεία σε υλοποίηση του μεσοπρόθεσμου σχεδιασμού της, εξετάζει την υλοποίηση επί μέρους ενεργειών, που αποτελούν στρατηγική απόφαση της Διοίκησης, όπως (α) την απεμπλοκή της από ζημιογόνες και μη παραγωγικές επενδύσεις οι οποίες δεν άπτονται του άμεσου αντικειμένου της στον τομέα των κατασκευών και της ενέργειας, (β) την περαιτέρω αποτελεσματική αναδιάρθρωση του τραπεζικού της δανεισμού και (γ) την ενεργή διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της.

Με τιμή
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος

Μιχαήλ Κανταρτζόπουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 4 Απριλίου 2008.

 **BDO** Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Πατησίων 81 & Χεούδεν, Τ.Κ.10434, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111

Αθήνα, 4 Απριλίου 2008
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΝΑΓΝΟΣ Θ. ΛΥΜΠΕΡΗΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 11241

Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Σχετικά με τα θέματα του άρθρου 11^α του Ν.3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αναφορικά με τα θέματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11^α του Ν.3371/2005 αναφέρει τα ακόλουθα:

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 10.557.487,14 και διαιρείται σε 17.894.046 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,59 εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μικρής και Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται, εκ του καταστατικού της, περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, μετοχές.

3. Σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992.

Κατά την 31/12/2007, οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνολικού αριθμού των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΟΜΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΤΟΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	17,375%
ΚΑΝΤΑΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	13,187%
ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	13,087%
ΚΑΝΤΑΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	7,966%

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την Έκδοση Νέων ή για την Αγορά Ιδίων Μετοχών

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, μέσα σε πέντε (5) χρόνια από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που

λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση.

Κατ' εξαίρεση των παραπάνω διατάξεων, απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ.3 και 4 και 31 παρ.2 του Ν.2190/1920, όταν τα αποθεματικά υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Το όργανο της Εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, ορίζει τις λεπτομέρειες της έκδοσης των νέων μετοχών, καθώς και τον τρόπο και χρόνο καταβολής του νέου κεφαλαίου, την τιμή έκδοσης των νέων μετοχών και λοιπούς όρους της αύξησης.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, στους κατά την εποχή της έκδοσης, μετόχους της εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή του στο κεφάλαιο.

Στα πλαίσια των ανωτέρω διατάξεων και κατ' εφαρμογή της απόφασης που ελήφθη κατά την 1/3/2006 Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Εταιρεία προέβη σε Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου με εισφορά εις είδος και με έκδοση 3.644.844 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, οι οποίες διανεμήθηκαν σε τρεις μετόχους και Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας έναντι εκχώρησης εκ μέρους τους μετοχών κατεχομένων σε θυγατρική εταιρεία, με ταυτόχρονη κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες, μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό τη στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής τους και με του ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν Δημόσιας Πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΙΕΚΑΤ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΙΕΚΑΤ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά την γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Ισολογισμός

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	7.1	19.356.623,52	46.961.986,39	8.568.304,32	9.464.726,18
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.2	4.185.127,79	4.207.563,13	3.440.000,00	3.440.000,00
Υπεραξία Επιχείρησης	7.3	5.297.231,39	5.296.526,46	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.4	129.587,71	586.494,48	124.238,99	73.790,37
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις		0,00	0,00	29.469.515,52	29.076.207,51
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.5	227.499,08	2.123.185,33	213.864,00	1.229.872,86
Λοιπές επενδύσεις	7.6	14.141,00	1.141,01	14.141,00	1.141,01
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις	7.7	32.782,20	31.223,59	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.8	1.954.815,54	3.302.887,76	1.954.815,54	3.302.887,76
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	7.9	828.387,29	540.618,14	341.194,88	115.714,85
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού παρακρατούμενα για πώληση	7.10	1.810.000,00	1.979.500,00	1.810.000,00	1.979.500,00
		33.836.195,52	65.031.126,29	45.936.074,25	48.683.840,54
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	7.11	12.205.685,83	15.384.401,57	3.468.734,57	6.496.040,30
Απατήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	7.12	6.317.987,57	6.864.985,07	274.391,67	1.792.679,65
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	7.13	23.708.115,71	29.703.039,42	10.298.858,60	10.661.972,12
Λοιπές απατήσεις	7.14	7.260.795,30	16.301.416,90	2.768.516,52	14.555.321,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.15	6.504.865,27	6.123.081,91	1.957.388,80	2.441.174,00
		55.997.449,69	74.376.924,87	18.767.890,16	35.947.187,98
Πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση	7.16	10.109.647,83	0,00	0,00	0,00
		99.943.293,04	139.408.051,16	64.703.964,41	84.631.028,52
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.17	10.557.487,14	10.557.487,14	10.557.487,14	10.557.487,14
Υπερ Το Άρτιο	7.17	7.211.129,88	7.211.129,88	7.211.129,88	7.211.129,88
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.17	421.697,02	(3.774.039,95)	190.109,31	(5.879.726,55)
Λοιπά αποθεματικά	7.17	(17.803.280,70)	(21.214.940,16)	4.876.253,09	4.876.253,09
Αποθεματικά Μετατροπής Ισολογισμού		(71.907,09)	(335.421,83)	0,00	0,00
Αποτελέσματα Εις Νέον		7.595.904,39	22.206.932,46	(9.896.185,91)	(6.060.133,20)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		7.911.030,64	14.651.147,54	12.938.793,51	10.705.010,36
Δικαιώματα Μειοψηφίας		1.170.426,07	2.775.069,53		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		9.081.456,71	17.426.217,07	12.938.793,51	10.705.010,36
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.18	6.396.267,94	18.384.801,87	3.542.034,14	11.749.780,03
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.7	530.681,15	632.735,88	237.042,53	484.651,79
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.19	322.969,46	505.223,00	280.495,90	466.413,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.20	1.207.101,46	1.938.934,00	462.558,00	58.800,00
Προβλέψεις	7.21	5.749.226,12	5.477.386,57	3.721.344,09	3.505.278,47
		14.206.246,13	26.939.081,32	8.243.474,66	16.264.923,29
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.22	24.512.858,64	45.107.614,04	12.408.842,60	29.239.764,41
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	7.23	7.047.721,68	5.179.275,79	3.225.028,23	2.047.952,86
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.18	29.341.568,99	28.490.331,00	13.079.515,35	13.267.814,17
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	7.18	10.031.389,51	7.222.111,42	9.343.766,07	5.326.055,04
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.24	5.717.630,34	8.953.420,52	5.464.543,99	7.689.508,39
		76.651.169,16	94.952.752,77	43.521.696,24	57.571.094,87
Σύνολο Υποχρεώσεων		90.857.415,30	121.891.834,09	51.765.170,90	73.836.018,16
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση	7.10, 7.16	4.421,03	90.000,00	0,00	90.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		99.943.293,04	139.408.051,16	64.703.964,41	84.631.028,52

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις	7.25	98.696.677,95	88.699.761,45	28.775.147,55	37.651.806,89
Κόστος Πωληθέντων	7.25	(90.214.615,14)	(74.199.574,07)	(28.396.587,28)	(32.823.103,02)
Μικτό Κέρδος		8.482.062,81	14.500.187,38	378.560,27	4.828.703,87
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.26	2.020.609,42	5.663.701,73	853.529,98	1.735.084,01
Έξοδα διοίκησης	7.27	(7.660.978,83)	(8.275.806,38)	(3.092.215,68)	(3.930.791,34)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.26	(15.995.633,97)	(2.723.161,10)	(1.758.336,31)	(1.381.398,83)
Αποτελέσματα Προ Φόρων		(13.153.940,57)	9.164.921,64	(3.618.461,74)	1.251.597,71
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών					
Αποτελεσμάτων					
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.28	946.527,12	543.467,94	308.011,94	206.072,20
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.28	(6.440.591,55)	(4.341.448,39)	(3.068.878,23)	(2.609.643,45)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	7.29	7.795.428,84	1.888.162,16	2.316.731,96	1.888.162,16
Κέρδη/ (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	7.5	17.330,45	98.344,74		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(10.835.245,71)	7.353.448,09	(4.062.596,07)	736.188,62
Φόρος εισοδήματος	7.30	(1.003.900,75)	(1.515.906,31)	226.543,36	(538.788,56)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από		(11.839.146,46)	5.837.541,78	(3.836.052,71)	197.400,06
συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από					
διακοπείσες δραστηριότητες	7.16	(941.750,11)	(382.874,12)	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από					
συνεχιζόμενες και διακοπείσες		(12.780.896,57)	5.454.667,66	(3.836.052,71)	197.400,06
δραστηριότητες					
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		(12.345.300,22)	5.113.487,78	(3.836.052,71)	197.400,06
Δικαιώματα μειοψηφίας		(435.596,35)	341.179,88		
Βασικά Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή	7.31	(0,6899)	0,2958	(0,2144)	0,0114

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά σε ευρώ Κατανεμημένα στους μετόχους της μητρικής							Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολονισίων (1.189.026,15)	Αποτελέσματα εις νέον	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	8.407.029,18	26.512.560,64	(1.710.137,17)	(10.678.045,94)		(19.054.088,17)	2.288.292,39	4.903.604,62	7.191.897,01	
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων αναγνωριζόμενο απ'ευθείας στα Ιδια Κεφάλαια	0,00	0,00	(2.917.602,32)	0,00	0,00	0,00	(2.917.602,32)	0,00	(2.917.602,32)	
Ανατίμηση Γηπέδων και Κτιρίων βάσει αποτιμήσεως, αναγνωριζόμενη απ'ευθείας στα Ιδια Κεφάλαια (Καθαρή φόρου)	0,00	0,00	853.699,54	0,00	0,00	0,00	853.699,54	24.702,74	878.402,28	
Προσδιορισμός συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	853.604,32	0,00	853.604,32	18.134,00	871.738,32	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.113.487,78	5.113.487,78	341.179,88	5.454.667,66	
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	(2.063.902,78)	0,00	853.604,32	5.113.487,78	3.903.189,32	384.016,62	4.287.205,94	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 1/3/2006	2.150.457,96	2.606.792,07	0,00	0,00	0,00	0,00	4.757.250,03	0,00	4.757.250,03	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 7/12/2006	32.567.163,72	(21.908.222,83)	0,00	(10.658.940,89)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 7/12/2006	(32.567.163,72)	0,00	0,00	0,00	0,00	32.567.163,72	0,00	0,00	0,00	
Τροποποίηση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες και διακοπή ολικής ενοποίησης	0,00	0,00	0,00	18.064,81	0,00	3.684.350,98	3.702.415,79	(2.512.551,71)	1.189.864,08	
Διάθεση κερδών θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	103.981,86	0,00	(103.981,86)	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	10.557.487,14	7.211.129,88	(3.774.039,95)	(21.214.940,16)	(335.421,83)	22.206.932,46	14.651.147,54	2.775.069,53	17.426.217,07	
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	10.557.487,14	7.211.129,88	(3.774.039,95)	(21.214.940,16)	(335.421,83)	22.206.932,46	14.651.147,54	2.775.069,53	17.426.217,07	
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή σε αποθεματικά αναγνωριζόμενα απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00	32.140,24	0,00	0,00	0,00	32.140,24	1.261,50	33.401,74	
Μεταφορά ζημίας αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων εις αποτελέσματα περιόδου λόγω πώλησης	0,00	0,00	5.538.837,85	0,00	0,00	0,00	5.538.837,85	0,00	5.538.837,85	
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων αναγνωριζόμενο απ'ευθείας στα Ιδια Κεφάλαια	0,00	0,00	509.951,88	0,00	0,00	0,00	509.951,88	0,00	509.951,88	
Προσδιορισμός συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	(330.629,39)	0,00	(330.629,39)	(114.147,26)	(444.776,65)	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2007	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(12.345.300,22)	(12.345.300,22)	(435.596,35)	(12.780.896,57)	
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	6.080.929,97	0,00	(330.629,39)	(12.345.300,22)	(6.594.999,64)	(548.482,11)	(7.143.481,75)	
Τροποποίηση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές εταιρείες και διακοπή ολικής ενοποίησης	0,00	0,00	(1.885.193,00)	3.328.094,76	594.144,13	(2.182.202,90)	(145.157,01)	(977.750,00)	(1.122.907,01)	
Εξαγορά δικαιωμάτων μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,75	39,75	(13.928,75)	(13.889,00)	
Διάθεση κερδών θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	83.564,70	0,00	(83.564,70)	0,00	(64.482,60)	(64.482,60)	
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	10.557.487,14	7.211.129,88	421.697,02	(17.803.280,70)	(71.907,09)	7.595.904,39	7.911.030,64	1.170.426,07	9.081.456,71	

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ποσά σε ευρώ				Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	8.407.029,18	26.512.560,64	12.199.500,96	(38.824.696,98)	8.294.393,80
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων Αναγνωριζόμενο απ'ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	(2.917.602,32)	0,00	(2.917.602,32)
Ανατίμηση Γηπέδων και Κτιρίων βάσει αποτιμήσεως, αναγνωριζόμενη απ'ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια (Καθαρή φόρου)	0,00	0,00	373.568,79	0,00	373.568,79
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006	0,00	0,00	0,00	197.400,06	197.400,06
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	(2.544.033,53)	197.400,06	(2.346.633,47)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 1/3/2006	2.150.457,96	2.606.792,07	0,00	0,00	4.757.250,03
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 7/12/2006	32.567.163,72	(21.908.222,83)	(10.658.940,89)	0,00	0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 7/12/2006	(32.567.163,72)	0,00	0,00	32.567.163,72	0,00
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	10.557.487,14	7.211.129,88	(1.003.473,46)	(6.060.133,20)	10.705.010,36
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2007	10.557.487,14	7.211.129,88	(1.003.473,46)	(6.060.133,20)	10.705.010,36
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή σε αποθεματικά αναγνωριζόμενα απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00	21.046,13	0,00	21.046,13
Μεταφορά ζημίας αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων εις αποτελέσματα περιόδου λόγω πώλησης	0,00	0,00	5.538.837,85	0,00	5.538.837,85
Αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων αναγνωριζόμενο απ'ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00	0,00	509.951,88	0,00	509.951,88
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2007	0,00	0,00	0,00	(3.836.052,71)	(3.836.052,71)
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0,00	0,00	6.069.835,86	(3.836.052,71)	2.233.783,15
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	10.557.487,14	7.211.129,88	5.066.362,40	(9.896.185,91)	12.938.793,51

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΠΟΣΑ ΣΕ €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΧΡΗΣΗ						ΧΡΗΣΗ	
	2007	2007	Συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	2006	2006	2007	2006	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες			
Λειτουργικές δραστηριότητες								
Κέρδη προ φόρων	(10.835.245,71)	(941.127,36)	(11.776.373,07)	7.353.448,09	(381.653,03)	6.971.795,06	(4.062.596,07)	736.188,62
Πλέον / μείον προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	2.280.365,30	390.708,12	2.671.073,42	2.303.892,93	546.842,68	2.850.735,61	812.625,26	953.757,75
Προβλέψεις	14.060.425,03	0,00	14.060.425,03	(163.840,72)	0,00	(163.840,72)	945.792,98	(171.915,00)
Συναλλαγματικές διαφορές	250.824,26	(89.709,74)	161.114,52	(344.068,45)	(25.445,41)	(369.513,86)	150.823,87	(209.732,16)
	5.756.368,88	(640.128,98)	5.116.239,90	9.149.431,85	139.744,24	9.289.176,09	(2.153.353,96)	1.308.299,21
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(7.707.459,19)	0,00	(7.707.459,19)	(2.044.813,52)	(3.887,00)	(2.048.700,52)	(2.324.790,17)	(1.977.431,36)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.566.414,18	570.828,63	5.137.242,81	3.874.129,42	376.852,00	4.250.981,42	2.756.892,97	2.605.799,45
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:								
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.224.003,59	6.654,69	2.230.658,28	(2.724.451,02)	0,00	(2.724.451,02)	3.027.305,73	2.229.877,59
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.988.721,25	96.427,01	4.085.148,26	(10.102.060,75)	(31.179,98)	(10.133.240,73)	12.527.082,40	(1.023.903,51)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(16.012.268,55)	1.179.125,38	(14.833.143,17)	427.851,76	1.553.930,81	1.981.782,57	(17.647.545,88)	(4.997.443,80)
(Μείον):								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4.566.414,18)	(570.828,63)	(5.137.242,81)	(3.874.114,42)	(376.852,00)	(4.250.966,42)	(2.756.892,97)	(2.605.799,45)
Καταβλημένοι φόροι	(765.715,21)	0,00	(765.715,21)	(492.219,88)	0,00	(492.219,88)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(12.516.349,23)	642.078,10	(11.874.271,13)	(5.786.246,56)	1.658.608,07	(4.127.638,49)	(6.571.301,88)	(4.460.601,87)
Επενδυτικές δραστηριότητες								
Αγορά και αυτήσεις κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(2.974.206,86)	0,00	(2.974.206,86)	(5.202.070,39)	0,00	(5.202.070,39)	(2.673.688,51)	(5.498.308,39)
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης εταιρειών που διεκόπη η ολική ενοποίηση	0,00	(368.628,17)	(368.628,17)	(207.884,65)	0,00	(207.884,65)	0,00	0,00
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	20.882.118,35	0,00	20.882.118,35	(3.694.858,94)	(7.079,77)	(3.701.938,71)	12.320.544,35	1.218.423,42
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.428.990,45)	(24.126,00)	(1.453.116,45)	575.181,06	0,00	575.181,06	(164.030,22)	(459.499,45)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	266.916,88	14.244,98	281.161,86	1.218.423,42	0,00	1.218.423,42	214.723,76	315.653,48
Τόκοι εισπραχθέντες	10.178,41	0,00	10.178,41	10.151,78	3.887,00	14.038,78	4.980,02	4.397,13
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	17.222,06	0,00	17.222,06	0,00	17.222,06
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	1.870.940,10	0,00	1.870.940,10	764.999,06	1.870.940,10
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	16.756.016,33	(378.509,19)	16.377.507,14	(5.412.895,56)	(3.192,77)	(5.416.088,33)	10.467.528,46	(2.531.171,65)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες								
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (μειοψηφία σε επίπεδο Ομίλου)	0,00	0,00	0,00	4.757.250,03	0,00	4.757.250,03		4.757.250,03
Εισπράξεις (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(2.601.045,76)	(618.097,22)	(3.219.142,98)	9.110.453,45	(494.872,83)	8.615.580,62	(4.163.626,52)	3.426.136,78
Αναλήψεις / (Εξοφλήσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(887.418,44)	0,00	(887.418,44)	(933.887,80)	(942.518,00)	(1.876.405,80)	(214.707,16)	(431.205,56)
Μερίσματα πληρωθέντα	(11.403,12)	0,00	(11.403,12)	(658.338,88)	0,00	(658.338,88)	(1.678,10)	(658.338,88)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.499.867,32)	(618.097,22)	(4.117.964,54)	12.275.476,80	(1.437.390,83)	10.838.085,97	(4.380.011,78)	7.093.842,37
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	739.799,78	(354.528,31)	385.271,47	1.076.334,68	218.024,47	1.294.359,15	(483.785,20)	102.068,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.765.065,49	358.016,42	6.123.081,91	4.688.730,81	139.991,95	4.828.722,76	2.441.174,00	2.339.105,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.504.865,27	3.488,11	6.508.353,38	5.765.065,49	358.016,42	6.123.081,91	1.957.388,80	2.441.174,00

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την εταιρεία και τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι ενοποιημένες και απλές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Η ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 1976 από τους κ.κ. Μιχαήλ Διονυσίου Κανταρτζόπουλο (50%) και Νικόλαο Κων/νου Τόλη (50%) (ΦΕΚ συστάσεως 1953/16.06.1976), οι οποίοι σήμερα αποτελούν τους βασικούς μετόχους της. Έδρα της εταιρείας, η οποία αποτελεί και το βασικό τόπο διεξαγωγής των εργασιών της είναι ο Δήμος Κρωπίας και συγκεκριμένα η διεύθυνση Κωνσταντινουπόλεως 42. Οι μετοχές της ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τον Δεκέμβριο του 1994.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2007 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Δεκεμβρίου 2006) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2008. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον τομέα των κατασκευών και ειδικότερα:

α) μέσω της μητρικής εταιρείας στον τομέα κατασκευής έργων υποδομής κινητής τηλεφωνίας καθώς και στον τομέα συντήρησης τεχνικών έργων στην Ελλάδα.

β) μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΔΙΕΚΑΤ - ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ (κάτοχος πτυχίου 6ης τάξης ΜΕΕΠ) και ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ (κάτοχο πτυχίου 3ης τάξης ΜΕΕΠ) στον τομέα κατασκευής ιδιωτικών ή δημοσίων έργων, στην Ελλάδα.

γ) μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΕΚΑΤ NDERTIME & KONSTRUKSIONE SH.A, στον τομέα κατασκευής έργων υποδομής κινητής τηλεφωνίας, στον τομέα συντήρησης τεχνικών έργων καθώς και στον τομέα κατασκευής ιδιωτικών και δημοσίων έργων, στην Αλβανία.

δ) μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT S.A., στον τομέα κατασκευής έργων υποδομής κινητής τηλεφωνίας, στον τομέα συντήρησης τεχνικών έργων καθώς και στον τομέα κατασκευής ιδιωτικών και δημοσίων έργων, στη Ρουμανία.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ την 31η Δεκεμβρίου 2007, που καλύπτουν περίοδο έως και την 31η Δεκεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης (ΔΠΧΠ) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των Οικοπέδων, Κτιρίων και Διαθέσιμων προς πώληση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων σε δίκαιη αξία απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια καθώς και άλλων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων) σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σε συμφωνία με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση συγκεκριμένων κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί από τη Διοίκηση να ασκήσει την κρίση της στη διαδικασία εφαρμογής των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Τα πεδία τα οποία εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσεως ή περιπλοκότητας, ή πεδία στα οποία οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αποκαλύπτονται στη σημείωση 2.2. Οι πολιτικές που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Κατά τα έτη 2003 και 2004, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε μία σειρά από νέα ΔΠΧΠ και αναθεωρημένων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα ΔΛΠ που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASC) αναφέρονται ως "the IFRS Stable Platform 2005". Η εταιρεία εφαρμόζει το «IFRS Stable Platform 2005» από την 1η Ιανουαρίου 2005.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

2.1.1 Ανασκόπηση Μεταβολών

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Οι επιδράσεις που προκύπτουν από την πρώτη εφαρμογή του προτύπου στην τρέχουσα, στις προηγούμενες και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις του ανωτέρω προτύπου και αφορούν στην αναγνώριση, αποτίμηση και παρουσίαση αναλύονται στη συνέχεια στη σημείωση

2.1.2. Στη σημείωση 2.1.3 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος, σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τέλος στη σημείωση 2.1.4 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία και τον Όμιλο, κατά την τρέχουσα χρήση αλλά δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές καταστάσεις.

2.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα με ισχύ το 2007)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών, αναλύονται ως ακολούθως:

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Εξαιτίας της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7 κάποιες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ήταν απαραίτητες και κάποιες επιπλέον απαιτήσεις προστέθηκαν στο ΔΛΠ 1 που αφορούν στις γνωστοποιήσεις πληροφοριών μιας οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος πλέον δημοσιεύει στοιχεία που αφορούν στους σκοπούς διαχείρισης των κεφαλαίων τις διαδικασίες και πολιτικές που ακολουθεί. Οι γνωστοποιήσεις αυτές που απαιτούνται με βάση την αλλαγή του ΔΛΠ 1 παρουσιάζονται στη σημείωση 2.1.3.

- **Υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΠ 7 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύονται για περίοδο που ξεκινά την 1.1.2007 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά και τροποποιεί τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προηγουμένως καθοριζόταν από το IAS 32 και υιοθετήθηκε από τον Όμιλο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2007. Όλες οι γνωστοποιήσεις που αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα καθώς και τα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου έχουν επικαιροποιηθεί με σκοπό να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.

Πιο συγκεκριμένα, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πλέον παρουσιάζεται:

1. Ανάλυση ευαισθησίας με σκοπό την αιτιολόγηση για την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους της αγοράς που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά της μέσα, και
2. Ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δείχνει τις συμβατικές οφειλές που απομένουν, για κάθε παρουσιαζόμενη οικονομική κατάσταση. Η πρώτη εφαρμογή του Προτύπου δεν έχει οδηγήσει σε ουσιώδεις αναπροσαρμογές των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων όσον αφορά στις ταμιακές ροές, τα καθαρά αποτελέσματα ή σε άλλα κονδύλια του Ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έναρξης ισχύος 2007 οι οποίες δε σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ομίλου.

Τα συγκριτικά στοιχεία του 2006 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2006. Συγκεκριμένα αναταξινομήθηκε το σύνολο της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως προκειμένου να απεικονισθούν διαχωρισμένες οι συνεχιζόμενες από τις διακοπείσες δραστηριότητες, και να καταστεί συγκρίσιμη η σχετική πληροφόρηση.

2.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Πρότυπα ή Διερμηνείες	Περιγραφή	Έναρξη ισχύος από τη χρήση που ξεκινά την ή μετά την :
ΕΔΔΠΧΠ 11	ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου	01.03.2007
ΕΔΔΠΧΠ 12	Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών	01.01.2008
ΕΔΔΠΧΠ 13	Προγράμματα Πιστότητας Πελατών	01.07.2008
ΕΔΔΠΧΠ 14	ΔΛΠ 19 – Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους	01.01.2008
ΔΠΧΠ 8	Λειτουργικοί τομείς	01.01.2009
ΔΛΠ 23	Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΛΠ 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009

Συνοπτικά, οι ανωτέρω διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

ΕΔΔΠΧΠ 11 : ΔΠΧΠ 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις

οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η ΕΔΔΠΧΠ 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007, ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μία οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2007, πρέπει να το γνωστοποιήσει..

ΕΔΔΠΧΠ 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για το λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από το διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η ΕΔΔΠΧΠ 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΠ 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό το λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στο σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στο σκοπό της ΕΔΔΠΧΠ 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα ΔΠΧΠ. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΠ 4).

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά τη μετάβαση αλλά υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο ΔΛΠ 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά τη διάρκεια ή κατά το διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πως προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με το λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες

απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΠ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή του επιτρέπεται.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την

τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Αυτό αναμένεται να επηρεάσει την επιμέτρηση των παγίων που είναι εσωτερικώς δημιουργούμενα στα πλαίσια της διαδικασίας έρευνας και ανάπτυξης του Ομίλου. Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στα εξής:

1. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες.
2. Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς της τομείς αλλά και για το σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από το διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

Το Πρότυπο εφαρμόζεται στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή επιτρέπεται εφόσον γνωστοποιηθεί. Οι πληροφορίες κατά τομείς της συγκριτικής περιόδου από το αρχικό έτος εφαρμογής θα πρέπει να αναπροσαρμοσθούν

προκειμένου να ευθυγραμμισθούν με τις απαιτήσεις του προτύπου, εκτός και αν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη και το κόστος ανάπτυξης της υπερβολικό.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

2.1.4 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ και δεν επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, αλλά όμως δεν επηρεάζουν τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις:

Πρότυπα ή Διερμηνείες	Περιγραφή	Έναρξη ισχύος από τη χρήση που ξεκινά την ή μετά την :
ΕΔΔΠΧΠ 7	Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29	01.03.2006
ΕΔΔΠΧΠ 8	Σκοπός του ΔΠΧΠ 2	01.05.2006
ΕΔΔΠΧΠ 9	Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων	01.06.2006
ΕΔΔΠΧΠ 10	Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και απομείωση	01.11.2006

ΕΔΔΠΧΠ 7, Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29

Η ΕΔΔΠΧΠ 7 παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία η επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματος της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο.

ΕΔΔΠΧΠ 8, Σκοπός του ΔΠΧΠ 2

Η ΕΔΔΠΧΠ 8 απαιτεί τη μελέτη συναλλαγών που περιλαμβάνουν την έκδοση χρηματοοικονομικών μέσων καθαρής θέσης – στην περίπτωση που το αναγνωρίσιμο τίμημα που λαμβάνεται είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων καθαρής θέσης που εκδόθηκαν – προκειμένου να καθορισθεί αν εμπίπτουν στο σκοπό του ΔΠΧΠ 2.

ΕΔΔΠΧΠ 9, Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων

Η ΕΔΔΠΧΠ 9 απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση.

ΕΔΔΠΧΠ 10, Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και απομείωση

Η ΕΔΔΠΧΠ 10, απαγορεύει ζημίες απομείωσης που αναγνωρίστηκαν σε μία ενδιάμεση περίοδο επί των κονδυλίων υπεραξίας, επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία καθαρής θέσης και επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρισμένα στο κόστος, να αναστραφούν σε μεταγενέστερη περίοδο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2.2.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κυρίως σχετίζονται με:

Α) Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για τις επενδύσεις που χαρακτηρίζονται ως διακρατούμενες ως τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια του ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα το κατά πόσο ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Η εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και

αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημία στους λογαριασμούς της διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

B) Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

Γ) Απομείωση συμμετοχών

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος τα μελλοντικά οφέλη που θα εισρεύσουν από τη συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών προκειμένου να αναγνωρίσει τις τυχόν προβλέψεις για την απομείωση τους.

2.2.2 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον. Επίσης, στη σημείωση υπ' αριθ. 3 «Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών», γίνεται αναφορά στις λογιστικές αρχές που έχουν επιλεγεί από τις προτεινόμενες αποδεκτές εναλλακτικές.

Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί σε ετήσια βάση έλεγχο για τυχόν απομείωση της υπεραξίας και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης (π.χ. μία σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μία απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας). Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Όταν αυτό κρίνεται διαθέσιμο και απαραίτητο, χρησιμοποιούνται σχετικοί συντελεστές πολλαπλασιασμού της αγοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθούν τα αποτελέσματα από τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Εφαρμόζοντας αυτή τη μεθοδολογία, η εταιρεία βασίζεται σε μία σειρά από παράγοντες, στους οποίους περιλαμβάνονται τα πραγματικά λειτουργικά αποτελέσματα, τα μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οι οικονομικές προεκτάσεις και τα δεδομένα της αγοράς. Στην περίπτωση που από αυτή την ανάλυση προκύπτει απομείωση της υπεραξίας, τότε η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή άυλο περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτήν την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται ανωτέρω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Διενεργείται έλεγχος για άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση, συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ελέγχονται τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστες ωφέλιμες ζωές ετησίως χρησιμοποιώντας μία μέθοδο εύλογης αξίας όπως τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Ο Όμιλος ετησίως διενεργεί έλεγχο για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με την λογιστική πολιτική, όπως αυτή αναφέρεται στη σημείωση 3.6. Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας σε χρήση (on value-in-use calculations). Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Προβλέψεις

Επισφαλών απαιτήσεων: Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για απαιτήσεις ίσες με το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες που η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ως επισφαλείς. Για να καθορίσει τις απαραίτητες προβλέψεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λαμβάνει υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ) . Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους, ύψους € 8.007.770,41 σε επίπεδο εταιρείας και € 13.685.487,65 σε επίπεδο Ομίλου, είναι επαρκείς (2006: € 8.102.841,62 και € 7.521.611,45, αντίστοιχα).

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοσδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2007. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες.

Προϋπολογισμοί κατασκευαστικών συμβολαίων

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση να είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο της ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε

εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογισθεί, τέτοιες διαφορές θα επιδράσουν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία καθορίστηκαν αυτά τα ποσά.

3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Αν και αυτές οι εκτιμήσεις στηρίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης για τα τρέχοντα γεγονότα, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων έργων, στην κατασκευή Ιδιωτικών έργων, και στην παραγωγή ενέργειας. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στην Αλβανία, στη Ρουμανία και σε Λοιπές Χώρες.

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της

εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ. Κατά την ημερομηνία μετάβασης ο Όμιλος προχώρησε σε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει

σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μέχρι την 31/12/2003, μείον οποιεσδήποτε μειώσεις της αξίας της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο

συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή στα αποτελέσματα της εταιρείας δεν απεικονίζονται τα έσοδα από τις κοινοπραξίες, αλλά η μεταβολή στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας αυξάνει/μειώνει την αξία κτήσης της.

3.3 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι εκτός Ελλάδος δραστηριότητες του Ομίλου σε ξένα νομίσματα (οι οποίες αποτελούν κατά κανόνα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της μητρικής), μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών, ενώ τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που

προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (ήτοι την 1€=3,6102RON και 1€=121,78ALL).

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των Οικοπέδων και των κτιρίων) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Τα Γήπεδα και τα Κτίρια του Ομίλου παρουσιάζονται σε εύλογες αξίες όπως αυτές προσδιορίζονται περιοδικά (ανά δύο ή τρία έτη) από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25-35 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
Αυτοκίνητα	4-10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται η υπεραξία, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, καθώς και οι άδειες λογισμικού.

Υπεραξία: Είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας του ενεργητικού και του παθητικού θυγατρικής / συγγενούς επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η εταιρεία κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζει την υπεραξία που προέκυψε από την απόκτηση, ως ένα στοιχείο του ενεργητικού και την εμφανίζει στο κόστος. Το κόστος αυτό είναι ίσο με το ποσό κατά το οποίο το κόστος ενοποίησης υπερβαίνει το μερίδιο της επιχείρησης, στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας εταιρείας .

Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετήσια για τυχόν

μείωση της αξίας της, εάν υπάρχουν γεγονότα που παρέχουν ενδείξεις για ζημιά σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 36.

Στην περίπτωση που το κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από το μερίδιο της εταιρείας στα ίδια κεφάλαια της αποκτηθείσας επιχείρησης, τότε η πρώτη υπολογίζει ξανά το κόστος της απόκτησης, αποτιμά τα στοιχεία του ενεργητικού, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της αποκτηθείσας επιχείρησης και αναγνωρίζει απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης ως κέρδος, οποιαδήποτε διαφορά παραμένει μετά τον επαναυπολογισμό.

Δικαίωμα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας: Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας που παραχωρούνται στα πλαίσια συμβάσεων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία παραχώρησής τους, μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την ωφέλιμη ζωή του κάθε δικαιώματος και η οποία ισούται με την χρονική διάρκεια της κάθε επιμέρους σύμβασης.

Λογισμικό: Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

3.6 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Η Υπεραξία καθώς τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης βασίζεται σε αποτίμηση της παρούσας αξίας μελλοντικών ταμειακών ροών, καθώς είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (cash-generating units). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται αυτόνομα, ενώ κάποια άλλα σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Η ζημία απομείωσης χρεώνεται pro rata σε όλα τα στοιχεία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Με εξαίρεση το λογαριασμό «Υπεραξία», όλα τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε επόμενες περιόδους, καθώς ενδείξεις που οδήγησαν σε αναγνώριση ζημίας απομείωσης στο παρελθόν μπορεί να μην υφίστανται πλέον.

3.7 Λοιπό μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό καταχωρείται πάντα στο ιστορικό κόστος χωρίς έκπτωση παρούσας αξίας από την ημερομηνία της αναμενόμενης λήξης ή πραγματοποίησης.

Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές καταβολές αφορούν καταθέσεις για ορισμένους προμηθευτές για να εξασφαλίσουν τις υποχρεώσεις του Ομίλου προς αυτούς τους προμηθευτές. Τα ποσά παραμένουν ως απαιτήσεις κατά τη διάρκειά τους. Με τη λήξη αυτών των υποχρεώσεων, τα καταβλημένα ποσά μπορούν να συμψηφισθούν έναντι όλου ή τμήματος εκκρεμών υποχρεώσεων σύμφωνα με τους όρους της καταβολής, ενώ το υπόλοιπο επιστρέφεται στον Όμιλο.

3.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν ταμειακά και χρηματοοικονομικά μέσα. Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός από χρηματοοικονομικά μέσα αντιστάθμισης, μπορούν να χωρισθούν στις κάτωθι κατηγορίες: δάνεια και απαιτήσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται στις ανωτέρω κατηγορίες από τη Διοίκηση της εταιρείας κατά την αρχική αναγνώριση, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Ο χαρακτηρισμός των χρηματοοικονομικών στοιχείων

ενεργητικού επανεκτιμάται στο τέλος κάθε ημερομηνίας δημοσίευσης κατά την οποία είναι διαθέσιμη η επιλογή κατηγορίας ή λογιστικού χειρισμού.

Συνήθεις αγοραπωλησίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία τακτοποίησής τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία δεν έχουν ταξινομηθεί ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους πλέον τα κόστη της συναλλαγής.

Η εταιρεία εξετάζει αν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ενσωματωμένο παράγωγο κατά τη σύναψη της συμφωνίας. Το ενσωματωμένο παράγωγο διαχωρίζεται από το βασικό συμβόλαιο και λογιστικοποιείται ως παράγωγο, όταν η ανάλυση καταδεικνύει ότι όλα τα οικονομικά χαρακτηριστικά και οι κίνδυνοι του παραγώγου δε σχετίζονται άμεσα με το βασικό συμβόλαιο.

Διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επέρχεται από τη στιγμή όπου το δικαίωμα λήψης ταμειακών ροών από την επένδυση έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί.

Η εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση.

i) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Προκύπτουν όταν η εταιρεία παρέχει χρήματα, αγαθά ή υπηρεσίες απευθείας σε χρεώστες χωρίς την πρόθεση να εμπορευθεί τις δημιουργηθείσες απαιτήσεις.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μείον ζημιές απομείωσης. Κάθε μεταβολή στην αξία όταν διακόπτεται η αναγνώριση, ή απομειώνεται ή κατά τη διαδικασία απόσβεσής της, αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε προεξόφληση ή ανταμοιβή κατά την εξαγορά και περιλαμβάνει αμοιβές οι οποίες είναι αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου και του κόστους της συναλλαγής.

Οι εμπορικές απαιτήσεις απομειώνονται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις, ότι η εταιρεία δε θα είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους είσπραξης. Το ποσό που καταγράφεται στα αποτελέσματα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της καταγραμμένης αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

ii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται σε αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία και οι μεταβολές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως. Χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν αρχικά χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης μπορεί μεταγενέστερα να μην επαναταξινομούνται.

iii) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις άλλες κατηγορίες.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων καθαρά φόρων, μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί

απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

iv) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι κατεχόμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος είναι το ποσό το οποίο αρχικά αναγνωρίστηκε μείον κεφαλαιακές πληρωμές, πλέον ή μείον σωρευτικές αποσβέσεις με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου στη διαφορά μεταξύ του αρχικά αναγνωρισθέντος ποσού και του ποσού ωρίμανσης και μείον κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Ο υπολογισμός περιλαμβάνει όλες τις πληρωθείσες ή ληφθείσες αμοιβές μεταξύ των μερών του συμβολαίου. Επιπρόσθετα, αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η επένδυση έχει απομειωθεί, το χρηματοοικονομικό μέσο αποτιμάται στην παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ροών. Κάθε μεταβολή στην αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

v) Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται και οικόπεδα όταν σκοπός είναι η ανέγερση οικοδομών επί αυτών και η μεταπώλησή τους. Το κόστος των αποθεμάτων πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η οντότητα μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης συμπεριλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Για παράδειγμα, μπορεί να πρέπει να συμπεριληφθούν στο κόστος των αποθεμάτων μη παραγωγικά γενικά έξοδα ή κόστη σχεδιασμού προϊόντων για συγκεκριμένους πελάτες. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε

σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

3.10 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.12 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως “κρατούμενα προς πώληση”.

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως “κρατούμενα προς πώληση” δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το

κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των “κρατούμενων προς πώληση” περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα “άλλα έσοδα” και “άλλα έξοδα”, αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ο Όμιλος έχει ταξινομήσει ένα ακίνητο ως μη κυκλοφοριακό περιουσιακό στοιχείο κρατούμενο προς πώληση, του οποίου η εύλογη αξία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

3.13 Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται από την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως ίδια κεφάλαια.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Προνομιούχες μετοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό ως χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από κόστη συναλλαγών. Οι πληρωμές μερισμάτων επί μετοχών ολοκληρωτικά αναγνωριζόμενες ως υποχρέωση, καταχωρούνται ως δαπάνη τόκου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία α) δημιουργούν υποχρέωση στην εταιρεία και β) δίνουν δικαίωμα στον κάτοχό τους να τα μετατρέψει σε στοιχεία της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ξεχωριστά και ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και στοιχεία της καθαρής θέσης.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων. Κανένα κέρδος ή ζημία δεν αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης από την αγορά, πώληση, έκδοση ή διαγραφή ιδίων μετοχών. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί

ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Ήδη για τη διαχειριστική χρήση 2006, ο ισχύων φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% (2006: 29%). Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την

περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται σε τακτική βάση από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο

εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.16 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα

διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.
- **Πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στην συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

3.19 Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με

την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.20 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που

προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών

κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

3.22 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά δάνεια και υπεραναλήψεις καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται ως υποχρεώσεις την ημερομηνία που εισπράττονται τα κεφάλαια. Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση». Τα έξοδα έκδοσης δανείου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης. Σε ημερομηνίες μεταγενέστερες του Ισολογισμού τα δάνεια εμφανίζονται με το ονομαστικό απλήρωτο ποσό. Τα έξοδα των τόκων αναγνωρίζονται όταν καταβάλλονται και κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού στο βαθμό που αυτά τα έξοδα είναι δεδουλευμένα και δεν έχουν καταβληθεί. Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο. Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές μισθώσεις μετρούνται στην αρχική αξία μείον το κεφαλαιουχικό στοιχείο των πληρωμών των μισθωμάτων.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική τους αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τις πληρωμές.

Κέρδη και ζημιές από τη διακοπή αναγνώρισης καθώς και από τη διαδικασία απόσβεσης, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Όταν υπάρχουσα υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο όμιλος δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση σε συνεργασία με τα λοιπά άμεσα εμπλεκόμενα τμήματα του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημείωση 7.38 κατωτέρω.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και στην Αλβανία και τη Ρουμανία μέσω επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (ανεξάρτητες οικονομικές

οντότητες). Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία του Αλβανικού ΛΕΚ και του Ρουμάνικου ΛΕΙ έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	2007		2006	
	ΛΕΙ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ	ΛΕΙ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ
Ονομαστικά ποσά				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11.743.618	4.392.873	14.164.444	6.200.246
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	8.165.927	7.026.877	10.006.748	6.192.446
Σύνολο βραχυχρόνιας έκθεσης	3.577.691	-2.634.004	4.157.696	7.800
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	473.953	0	419.477	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.480.408	518.100	1.880.134	0
Σύνολο μακροχρόνιας έκθεσης	-1.006.455	-518.100	-1.460.657	0

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Λέι Ρουμανίας και Ευρώ / Λέκ Αλβανίας.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2007 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Λέι Ρουμανίας της τάξεως του +/- 3,33%. (2006: +/- 1,62%) και Ευρώ / Λέκ Αλβανίας της τάξεως του +/- 1,19%. (2006: +/- 0,73%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη τυπική απόκλιση της ισοτιμίας του κάθε νομίσματος ως προς το Ευρώ σε σχέση με την αντίστοιχη μέση ισοτιμία διαστήματος 12 μηνών.

Σε περίπτωση όπου το Ευρώ μεταβληθεί σε σχέση με τα ανωτέρω νομίσματα, τότε η επίπτωση στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια έχει ως εξής:

Ποσά σε €	2007				2006			
	ΛΕΙ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ		ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ		ΛΕΙ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ		ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ	
	3,33%	-3,33%	1,19%	-1,19%	1,62%	-1,62%	0,73%	-0,73%
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
Καθαρή θέση	(85.617,32)	85.617,32	37.566,82	(37.566,82)	(43.564,33)	43.564,33	(56,85)	56,85

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία. Πολιτική του Ομίλου, εκτιμώντας τις παρούσες οικονομικές συγκυρίες και γενικότερα τη διακύμανση των επιτοκίων του Ευρώ, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου EURIBOR και SPREAD.

Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι ότι δεν μπορεί να υπάρξει πρόβλημα από διακύμανση των επιτοκίων γι' αυτό το διάστημα και ως εκ τούτου δεν έχει προχωρήσει σε συμβάσεις παραγώγων για εξασφάλιση από αυτόν τον κίνδυνο.

Την 31η Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2006: +/- 0,6%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε €	2007		2006	
	+0,5%	-0,5%	+0,6%	-0,6%
Αποτέλεσμα χρήσης	(228.846,13)	228.846,13	(324.583,47)	324.583,47
Καθαρή Θέση	(228.846,13)	228.846,13	(324.583,47)	324.583,47

Κίνδυνος τιμών

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας μετοχών που κατέχονται είτε για εμπορία είτε ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Οι αξίες αυτών των περιουσιακών στοιχείων δεν είναι αξιόλογες έτσι ώστε τυχόν μεγάλη μεταβολή τους να δημιουργήσει κινδύνους στην Εταιρεία. Σύμφωνα με την πολιτική του ομίλου, καμία συγκεκριμένη πολιτική αντιστάθμισης δεν ακολουθείται για τις επενδύσεις αυτές. Οι επενδύσεις παρακολουθούνται διαρκώς και τα δικαιώματα ψήφου που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά εργαλεία αυτά χρησιμοποιούνται προς όφελος του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή της τιμής των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου,

της τάξεως του +31,29% ή -31,29% (2006: +/-25,51%). Οι αλλαγές στις τιμές εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε €	2007		2006	
	+31,29%	-31,29%	+25,51%	-25,51%
Αποτέλεσμα χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή Θέση	611.661,78	-611.661,78	842.566,67	842.566,67

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	2007	2006
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.504.865,27	6.123.081,91
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	30.968.911,01	46.004.456,32
Σύνολο	37.473.776,28	52.127.538,23

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι αντισυμβαλλόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για αυτόν το λόγο ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η ρευστότητα της εταιρείας, λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, εξαρτάται άμεσα από παράγοντες όπως η γενικότερη κατάσταση της αγοράς στο επίπεδο των κατασκευών, η πορεία εκτέλεσης των έργων, η πιστοποίησή τους και η πληρωμή από τους πελάτες. Συνεπώς, κατά

διαστήματα διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας τον οποίο επιδιώκει να ελέγχει μέσω της κατάρτισης σχετικού προγράμματος ταμειακών ροών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για τον Όμιλο της ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €

	2007			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	μετά από 5 έτη
Δανεισμός	29.341.568,99	9.298.463,46	1.253.964,50	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	550.106,81	550.106,81	4.763.330,60	1.772.411,16
Εμπορικές Υποχρεώσεις	23.189.501,90	726.373,63	596.983,11	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.765.352,02	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	65.846.529,72	10.574.943,90	6.614.278,21	1.772.411,16

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής:

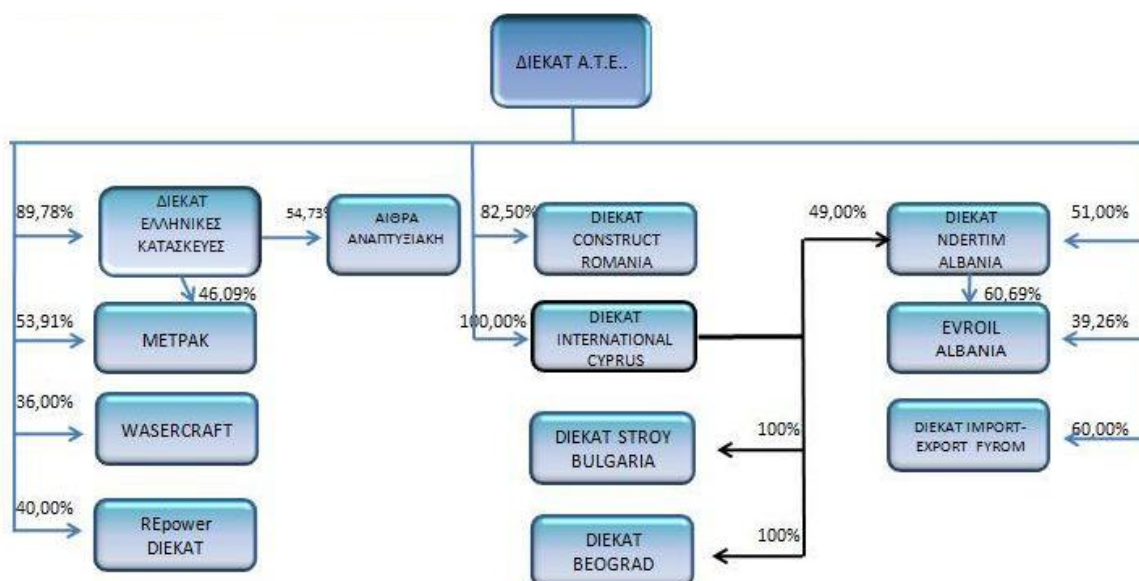
Ποσά σε €

	2006			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	μετά από 5 έτη
Δανεισμός	28.490.331,00	5.385.377,00	9.057.267,36	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.255.642,21	1.255.642,21	9.125.916,42	3.743.681,52
Εμπορικές Υποχρεώσεις	41.715.426,17	2.780.204,76	611.983,11	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.132.696,31	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	85.594.095,68	9.421.223,97	18.795.166,89	3.743.681,52

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμιακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

5. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2007 έχει ως εξής:



Ειδικότερα με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης συμμετέχουν στον Όμιλο οι κάτωθι εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΑΜΕΣΟ ΚΑΙ ΕΜΜΕΣΟ)	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΕΙ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΗΣΗ
ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ	95,29%	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής
ENERGOMAT ENTERPRISES LTD	80,00%	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής
DIEKAT NDERTIM DHE KONSTRUKTION SHA	100,00%	ΑΛΒΑΝΙΑ	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής
EVROIL SHA	99,93%	ΑΛΒΑΝΙΑ	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής
DIEKAT CONSTRUCT SA	82,50%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής
DIEKAT INTERNATIONAL LTD	100,00%	ΚΥΠΡΟΣ	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής
DIEKAT DOO SKOPJE	60,00%	FYROM	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής
ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ	89,78%	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής
ΑΙΘΡΑ Α.Ε	49,14%	ΕΛΛΑΔΑ	Ολική	Το ποσοστό συμμετοχής. Η θυγατρική εταιρεία ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ συμμετέχει κατά 54,73% στο κεφάλαιο της εταιρείας

Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΑΜΕΣΟ ΚΑΙ ΕΜΜΕΣΟ)	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΕΙ ΤΗΝ ΕΝΟΠΙΗΣΗ
ΒΑΣΕΚΡΑΦΤ ΑΕ	36,00%	ΕΛΛΑΔΑ	Καθαρή Θέση	Το ποσοστό συμμετοχής
ΝΙΟΥ ΒΑΣΕΚΡΑΦΤ ΑΕ	28,80%	ΕΛΛΑΔΑ	Καθαρή Θέση	Το ποσοστό συμμετοχής. Ανήκει στον όμιλο ΒΑΣΕΚΡΑΦΤ ΑΕ
REPOWER AG-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ ΑΕ	40,00%	ΕΛΛΑΔΑ	Καθαρή Θέση	Το ποσοστό συμμετοχής

Η Εταιρεία την 31/10/2007, προέβη στη μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική της εταιρεία στη Μεγάλη Βρετανία PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD, με αντικείμενο την εμπορία και αποθήκευση πετρελαιοειδών, έναντι του ποσού των € 4,965 εκ. Επίσης, την 18/12/2007 η θυγατρική εταιρεία DIEKAT INTERNATIONAL LTD προέβη στη μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική της εταιρεία στη Ρουμανία INSCUT S.A. Τα αποτελέσματα των εταιρειών PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD και INSCUT S.A, μέχρι την ημερομηνία της πώλησής τους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε τέσσερις κύριους επιχειρηματικούς κλάδους: Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων, Κατασκευή Δημοσίων Έργων, Παραγωγή Ενέργειας και Εκμετάλλευση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου ανά τομέα αναλύονται ως εξής:

1/1 - 31/12/2007

	Κατασκευή Ιδιωτικών έργων	Κατασκευή Δημοσίων έργων	Παραγωγή Ενέργειας	Εκμετάλλευση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων	Διακοπόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε Ευρώ						
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	93.339.353,13	7.839.738,64	0,00	993.752,96	0,00	102.172.844,73
Συνολικές διακοπόμενες μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	0,00	0,00	0,00	0,00	(993.752,96)	(993.752,96)
Εσωτερικές πωλήσεις	(2.482.413,82)	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.482.413,82)
Καθαρές πωλήσεις	90.856.939,31	7.839.738,64	0,00	993.752,96	(993.752,96)	98.696.677,95
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)	(12.194.092,62)	(881.149,64)	(78.698,31)	(368.704,86)	368.704,86	(13.153.940,57)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	2.765.184,57	(294.757,13)	(169.063,03)	(572.422,50)	572.422,50	2.301.364,41
Μερίδια αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	17.330,45	0,00	0,00	17.330,45
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(9.428.908,05)	(1.175.906,77)	(230.430,89)	(941.127,36)	941.127,36	(10.835.245,71)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων διακοπόμενων						(941.127,36)
Φόρος εισοδήματος	(915.977,49)	(87.923,26)	0,00	(622,75)	622,75	(1.003.900,75)
Καθαρό κέρδος / (Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(10.344.885,54)	(1.263.830,03)	(230.430,89)	(941.750,11)	941.750,11	(11.839.146,46)
Καθαρό κέρδος / (Ζημίες) διακοπόμενων						(941.750,11)
Αποσβέσεις τομέα	2.189.165,74	95.937,07	0,00	390.708,12	(390.708,12)	2.285.102,81

1/1 - 31/12/2006

	Κατασκευή Ιδιωτικών έργων	Κατασκευή Δημοσίων έργων	Παραγωγή Ενέργειας	Εκμετάλλευση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων	Διακοπόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Ποσά σε Ευρώ						
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	103.692.220,41	7.392.184,22	0,00	1.240.852,00	0,00	112.325.256,63
Συνολικές διακοπόμενες μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	0,00	0,00	0,00	0,00	(1.240.852,00)	(1.240.852,00)
Εσωτερικές πωλήσεις	(22.076.122,61)	(308.520,57)	0,00	0,00	0,00	(22.384.643,18)
Καθαρές πωλήσεις	81.616.097,80	7.083.663,65	0,00	1.240.852,00	(1.240.852,00)	88.699.761,45
Λειτουργικά κέρδη/(ζημίες)	8.226.750,60	942.226,04	(4.055,00)	122.938,82	(122.938,82)	9.164.921,64
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(1.764.002,94)	(145.788,93)	(26,42)	(504.591,85)	504.591,85	(1.909.818,29)
Μερίδια αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0,00	0,00	98.344,74	0,00	0,00	98.344,74
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	6.462.747,66	796.437,11	94.263,32	(381.653,03)	381.653,03	7.353.448,09
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων διακοπόμενων						(381.653,03)
Φόρος εισοδήματος	(1.502.071,98)	(13.834,33)	0,00	(1.221,09)	1.221,09	(1.515.906,31)
Καθαρό κέρδος / (Ζημίες) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.960.675,68	782.602,78	94.263,32	(382.874,12)	382.874,12	5.837.541,78
Καθαρό κέρδος / (Ζημίες) διακοπόμενων						(382.874,12)
Αποσβέσεις τομέα	2.198.832,10	105.060,83	0,00	546.842,68	(546.842,68)	2.303.892,93

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων στους επιχειρηματικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

31/12/2007

	Κατασκευή Ιδιωτικών έργων	Κατασκευή Δημοσίων έργων	Παραγωγή Ενέργειας	Εκμετάλλευση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων	Σύνολο
Ποσά σε Ευρώ					
Ενεργητικό Τομέα	79.758.898,50	10.034.466,51	40.280,20	0,00	89.833.645,21
Ενεργητικό διακοπόμενων δραστηριοτήτων (βλ. Σημ. 7.16)	0,00	0,00	0,00	10.109.647,83	10.109.647,83
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενοποιημένο Ενεργητικό	79.758.898,50	10.034.466,51	40.280,20	10.109.647,83	99.943.293,04
Υποχρεώσεις Τομέα	83.226.944,01	7.243.130,23	387.341,06	0,00	90.857.415,30
Υποχρεώσεις Διακοπόμενων δραστηριοτήτων (βλ. Σημ. 7.16)	0,00	0,00	0,00	4.421,03	4.421,03
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	83.226.944,01	7.243.130,23	387.341,06	4.421,03	90.861.836,33

31/12/2006

	Κατασκευή Ιδιωτικών έργων	Κατασκευή Δημοσίων έργων	Παραγωγή Ενέργειας	Εκμετάλλευση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων	Σύνολο
Ποσά σε Ευρώ					
Ενεργητικό Τομέα	112.227.050,22	6.464.045,20	534.759,35	0,00	119.225.854,77
Ενεργητικό διακοπόμενων δραστηριοτήτων (βλ. Σημ. 7.16)	0,00	0,00	0,00	20.182.196,39	20.182.196,39
Μη κατανομημένα στοιχεία Ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενοποιημένο Ενεργητικό	112.227.050,22	6.464.045,20	534.759,35	20.182.196,39	139.408.051,16
Υποχρεώσεις Τομέα	111.433.826,21	5.610.910,16	0,00	0,00	117.044.736,37
Υποχρεώσεις Διακοπόμενων δραστηριοτήτων (βλ. Σημ. 7.16)	0,00	0,00	0,00	4.937.097,73	4.937.097,73
Μη κατανομημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενοποιημένες Υποχρεώσεις	111.442.068,86	5.610.910,16	0,00	4.928.855,08	121.981.834,10

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής του είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα, η Αλβανία, η Ρουμανία και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Ελλάδα	29.681.414,07	38.864.962,57
Ρουμανία	30.516.253,53	28.598.455,30
Αλβανία	9.975.732,50	11.288.119,45
Λοιπά	28.523.277,85	9.948.224,13
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	98.696.677,95	88.699.761,45
Πωλήσεις από διακοπόμενες δραστηριότητες		
Ελλάδα	0,00	0,00
Ρουμανία	0,00	0,00
Αλβανία	31.384,37	0,00
Λοιπά	962.368,59	1.240.852,00
Σύνολο από διακοπόμενες δραστηριότητες	993.752,96	1.240.852,00
Γενικό Σύνολο πωλήσεων	99.690.430,91	89.940.613,45

Στη συνέχεια αναλύονται τα μικτά περιθώρια κέρδους ανά τομέα:

Μεικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

Ελλάδα	
Ρουμανία	
Αλβανία	
Λοιπά	
Σύνολο συνεχιζόμενων	

Μεικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης διακοπόμενων δραστηριοτήτων

Ελλάδα	
Ρουμανία	
Αλβανία	
Λοιπά	
Σύνολο διακοπόμενων	

Γενικό μικτό αποτέλεσμα

	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
	218.175,99	4.746.568,81
	3.503.276,51	5.108.232,02
	1.541.211,40	2.810.461,27
	3.219.398,91	1.834.925,28
Σύνολο συνεχιζόμενων	8.482.062,81	14.500.187,38
Μεικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης διακοπόμενων δραστηριοτήτων		
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	(57.363,70)	0,00
	915.419,04	1.180.214,00
Σύνολο διακοπόμενων	858.055,34	1.180.214,00
Γενικό μικτό αποτέλεσμα	9.340.118,15	15.680.401,38

Τα στοιχεία ενεργητικού ανά τομέα έχουν ως εξής:

Περιουσιακά στοιχεία συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

Ελλάδα	
Ρουμανία	
Αλβανία	
Λοιπά	
Σύνολο συνεχιζόμενων	

Περιουσιακά στοιχεία διακοπόμενων δραστηριοτήτων

Ελλάδα	
Ρουμανία	
Αλβανία	
Λοιπά	
Σύνολο διακοπόμενων	

Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία

	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
	83.373.682,40	100.748.276,87
	8.892.008,13	16.058.750,62
	2.414.793,75	5.307.838,97
	(4.846.839,08)	(2.889.011,69)
Σύνολο συνεχιζόμενων	89.833.645,21	119.225.854,77
Περιουσιακά στοιχεία διακοπόμενων δραστηριοτήτων		
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	10.109.647,83	9.949.593,39
	0,00	10.232.603,00
Σύνολο διακοπόμενων	10.109.647,83	20.182.196,39
Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	99.943.293,04	139.408.051,16

Οι επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

Ελλάδα	
Ρουμανία	
Αλβανία	
Λοιπά	
Σύνολο συνεχιζόμενων	

Επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία διακοπόμενων δραστηριοτήτων

Ελλάδα	
Ρουμανία	
Αλβανία	
Λοιπά	
Σύνολο διακοπόμενων	

Σύνολο επενδύσεων σε περιουσιακά στοιχεία

	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
	190.152,52	612.666,68
	66.120,82	2.146.651,00
	106.889,11	935.541,26
	0,00	0,00
Σύνολο συνεχιζόμενων	363.162,45	3.694.858,94
Επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία διακοπόμενων δραστηριοτήτων		
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	2.583,77
	0,00	4.496,00
Σύνολο διακοπόμενων	0,00	7.079,77
Σύνολο επενδύσεων σε περιουσιακά στοιχεία	363.162,45	3.701.938,71

7. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

7.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	37.025.360,63	13.979.372,47	2.309.593,50	12.976.834,84	66.291.161,44
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.009.989,02)	(6.045.026,81)	(1.730.082,54)	0,00	(9.785.098,37)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	35.015.371,61	7.934.345,66	579.510,96	12.976.834,84	56.506.063,07
Μικτή Λογιστική αξία	33.878.208,84	13.701.991,10	2.202.651,81	9.182.817,04	58.965.668,80
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(2.581.624,41)	(7.675.206,07)	(1.746.851,93)	0,00	(12.003.682,41)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	31.296.584,43	6.026.785,03	455.799,88	9.182.817,05	46.961.986,39
Μικτή Λογιστική αξία	17.569.952,02	9.377.195,97	1.739.609,75	0,00	28.686.757,74
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(1.361.688,55)	(6.549.369,88)	(1.419.075,79)	0,00	(9.330.134,22)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.208.263,47	2.827.826,09	320.533,96	0,00	19.356.623,52

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	35.015.371,61	7.934.345,66	579.510,96	12.976.834,84	56.506.063,07
Μειώσεις στη καθαρή λογιστική αξία από διακοπή ενοποίησης θυγατρικών	(6.141.808,18)	(2.200.018,76)	0,00	(3.701.489,02)	(12.043.315,96)
Μεταβολές εύλογης αξίας	762.163,76	0,00	0,00	0,00	762.163,76
Προσθήκες	1.405.268,20	2.178.809,98	136.369,45	2.583,77	3.723.031,40
Πωλήσεις - Μειώσεις (Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης)	0,00	(642.329,98)	(83.178,38)	0,00	(725.508,36)
(963.058,00)	(1.621.287,79)	(210.604,71)	0,00	0,00	(2.794.950,50)
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων από ανατίμηση ή πώληση, αναστροφές ζημιών απομείωσης	403.720,67	256.015,89	123,00	0,00	659.859,56
Μεταφορές	0,00	0,00	21.639,69	0,00	21.639,69
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	814.946,35	121.250,03	11.919,88	(95.112,54)	853.003,73
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	31.296.604,41	6.026.785,03	455.779,89	9.182.817,05	46.961.986,39
Μειώσεις στη καθαρή λογιστική αξία από διακοπή ενοποίησης θυγατρικών	(14.397.139,98)	(2.350.271,00)	(3.965,00)	0,00	(16.751.375,99)
Μεταβολές εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	125.022,99	1.185.473,67	32.306,88	0,00	1.342.803,54
Πωλήσεις - Μειώσεις (Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης)	(1.694,00)	(1.076.152,70)	(180.131,53)	0,00	(1.257.978,23)
(517.106,63)	(1.581.003,49)	(145.756,66)	0,00	0,00	(2.243.866,78)
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων από ανατίμηση ή πώληση, αναστροφές ζημιών απομείωσης	1.694,00	825.368,05	177.166,06	0,00	1.004.228,11
Μεταφορές αξίας κτήσεως ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	(84.344,82)	(21.203,91)	(9.182.817,05)	(9.288.365,78)
διακοπώμενων δραστηριοτήτων	0,00	59.642,49	21.055,12	0,00	80.697,61
Μεταφορές αποσβεσθέντων ενσώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
διακοπώμενων δραστηριοτήτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	(299.117,32)	(177.671,14)	(14.716,89)	0,00	(491.505,35)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	16.208.263,47	2.827.826,09	320.533,96	0,00	19.356.623,52

Ποσά σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	7.568.046,86	6.076.506,11	1.619.033,89	0,00	15.263.586,86
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(593.963,48)	(3.623.084,43)	(1.263.987,09)	0,00	(5.481.035,00)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	6.974.083,38	2.453.421,68	355.046,80	0,00	9.782.551,86
Μικτή Λογιστική αξία	7.900.870,45	6.016.365,23	1.612.846,98	0,00	15.530.082,66
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(504.556,30)	(4.169.961,91)	(1.390.838,27)	0,00	(6.065.356,48)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	7.396.314,15	1.846.403,32	222.008,71	0,00	9.464.726,18
Μικτή Λογιστική αξία	7.900.870,45	5.140.406,25	1.177.730,73	0,00	14.219.007,43
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(679.728,70)	(3.917.335,59)	(1.053.638,82)	0,00	(5.650.703,11)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	7.221.141,75	1.223.070,66	124.091,91	0,00	8.568.304,32

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	6.974.083,38	2.453.421,68	355.046,80	0,00	9.782.551,86
Μειώσεις στη λογιστική αξία από διακοπή ενοποίησης θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές εύλογης αξίας	270.000,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00
Προσθήκες	62.823,59	324.876,09	59.567,34	0,00	447.267,02
Πωλήσεις - Μειώσεις (Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης)	0,00	(293.298,58)	(82.663,38)	0,00	(375.961,96)
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων από ανατίμηση ή πώληση, αναστροφές ζημιών απομείωσης	(166.746,05)	(635.879,62)	(136.839,11)	0,00	(939.464,78)
Μεταφορές	256.153,23	0,00	0,00	0,00	256.153,23
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	21.639,69	0,00	21.639,69
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	(2.716,25)	5.257,37	0,00	2.541,12
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	7.396.314,15	1.846.403,32	222.008,71	0,00	9.464.726,18
Μειώσεις στη λογιστική αξία από διακοπή ενοποίησης θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	79.441,44	1.938,78	0,00	81.380,22
Πωλήσεις - Μειώσεις (Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης)	0,00	(955.400,42)	(437.055,03)	0,00	(1.392.455,45)
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων από ανατίμηση ή πώληση, αναστροφές ζημιών απομείωσης	(175.172,40)	(514.039,33)	(91.240,12)	0,00	(780.451,85)
Μεταφορές	0,00	766.665,65	428.439,57	0,00	1.195.105,22
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	7.221.141,75	1.223.070,66	124.091,91	0,00	8.568.304,32

Υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού οι οποίες αναλύονται στη σημείωση 7.32 κατωτέρω.

7.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας και του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Στην αρχή της περιόδου	4.207.563,12	3.410.765,67	3.440.000,00	2.600.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	13.046,94	-8.313,86	0,00	0,00
Μεταφορά από Ενσώματες ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	-35.482,27	805.111,32	0,00	840.000,00
Στο τέλος της περιόδου	4.185.127,79	4.207.563,13	3.440.000,00	3.440.000,00

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ετησίως στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία, βάσει των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, και υποστηρίζεται από σχετικές μελέτες ή συμβόλαια.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα από μισθώματα	282.496,16	305.429,00	180.000,00	180.000,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες παράγουν έσοδα από μισθώματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα που δεν παράγουν έσοδα από μισθώματα	0,00	0,00	0,00	0,00

7.3 Υπεραξία επιχείρησης

	Υπεραξία Ποσά σε Ευρώ
Μικτή Λογιστική αξία	5.296.526,46
Συσσωρευμένη ζημία από μείωση αξίας	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	5.296.526,46
<hr/>	
Μικτή Λογιστική αξία	5.297.231,39
Συσσωρευμένη ζημία από μείωση αξίας	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	5.297.231,39

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η ανάλυση της υπεραξίας προέρχεται από την εξαγορά της Falconcliff Corporation κατά τη χρήση 2005, την τροποποίηση του ποσοστού συμμετοχής στην εταιρεία ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ κατά τη χρήση 2006 και στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας EVROIL SHA στις 28/6/2007. Στις 6/2/2007 η εταιρεία Falconcliff Corporation λύθηκε και το κύριο περιουσιακό στοιχείο της, που είναι η συμμετοχή της στην εταιρεία DIEKAT NDERTIME DHE KONSTRUKTIONE SHA στην Αλβανία μεταβιβάστηκε, στον μοναδικό της μέτοχο, την εταιρεία DIEKAT INTERNATIONAL LTD, η οποία αποτελεί θυγατρική κατά 100% της ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ. Η ανάλυση της προέλευσης της υπεραξίας, ανά εταιρεία, παρουσιάζεται κατωτέρω:

	Αναγνωριζόμενη Υπεραξία 31/12/2007	Αναγνωριζόμενη Υπεραξία 31/12/2006
EVROIL SHA	704,93	0,00
DIEKAT NDERTIM DHE KONSTRUKTION SHA	2.164.454,00	0,00
FALCONCLIFF CORPORATION	0,00	2.164.454,00
ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ	3.132.072,46	3.132.072,46
ΣΥΝΟΛΟ	5.297.231,39	5.296.526,46

Η υπεραξία που δημιουργήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31/12/2007 οφείλεται

A) στην τροποποίηση του ποσοστού συμμετοχής στην εταιρεία PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD στις 27/6/2007 από 99,61% σε 100,00% και στην μετέπειτα πώλησή της με συνέπεια τον συνυπολογισμό της στο αποτέλεσμα της πώλησης της θυγατρικής (βλ. σημείωση 7.29 κατωτέρω) και

B) στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας EVROIL SHA στις 28/6/2007 με κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων της προς την DIEKAT NDERTIME DHE KONSTRUKTIONE SHA και παραίτηση των μετόχων μειοψηφίας, η οποία οδήγησε σε αύξηση του ποσοστού συμμετοχής, από 99,03% σε 99,05%. Συγκεκριμένα, η μετοχική σύνθεση της εταιρείας μετά την τελευταία αύξηση κεφαλαίου έχει ως εξής:

ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	39,26%
DIEKAT NDERTIME DHE KONSTRUKTIONE SHA	60,69%
EVROIL SHPK (μέτοχος μειοψηφίας)	0,05%

Ο υπολογισμός της υπεραξίας έγινε με βάση την εύλογη αξία της επένδυσης και υπολογίστηκε ανά εταιρεία ως εξής:

Ο υπολογισμός της υπεραξίας έγινε με βάση την εύλογη αξία της επένδυσης και υπολογίστηκε ως εξής:

PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD

Ημερομηνία εξαγοράς	27/6/2007
Αποκτηθέν ποσοστό	0,39%
Τεμάχια (Σύνολο) :	2.328.718
Αγορά Τεμαχίων :	9.082
Ποσοστό Αγοράς	0,39%
Τιμή Αγοράς (τεμ.) :	14.000,00
Τίμημα Αγοράς Μετοχών:	
-Μετρητά Που Πληρώθηκαν	14.000,00
-Άμεσες Δαπάνες Που αφορούν την Εξαγορά	0,00
Συνολικό Τίμημα Απόκτησης	14.000,00
Μείον: Έυλογη Αξία Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων	933,98
Υπεραξία αγοράς	13.066,02

Το Περιουσιακά Στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν από τον όμιλο κατά την Απόκτηση του νέου ποσοστού συμμετοχής στην Εταιρεία ήταν τα ακόλουθα:

	<u>Λογιστική Αξία</u>	<u>Εύλογη Αξία</u>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.139.846,90	9.139.846,90
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	500.114,77	500.114,77
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	151.783,58	151.783,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	533.505,21	533.505,21
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	(4.894.290,80)	(4.894.290,80)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(59.385,59)	(59.385,59)
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(431.999,51)	(431.999,51)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας		239.482,05
Ποσοστό Συμμετοχής		0,39%
Εύλογη Αξία		933,98

EVROIL SHA

Ημερομηνία αύξησεως κεφαλαίου:	28/6/2007
Αποκτηθέν ποσοστό	0,02%
Τεμάχια (Σύνολο) :	1.757.020
Προσθήκη νέων Τεμαχίων :	469.839
Τίμημα Αγοράς Μετοχών:	
-Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε	3.783.221,39
-Άμεσες Δαπάνες που αφορούν την Κεφαλαιοποίηση	0,00
Συνολικό Τίμημα Απόκτησης (Αναλογία μειοψηφίας στην αύξηση κεφαλαίου)	1.891,61
Μείον: Έυλογη Αξία Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων Εταιρείας	1.186,69
Υπεραξία αγοράς	704,93

Το Περιουσιακά Στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν από τον όμιλο κατά την Απόκτηση της Εταιρείας ήταν τα ακόλουθα:

	<u>Λογιστική Αξία</u>	<u>Εύλογη Αξία</u>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.014.966,86	9.014.966,86
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11.268,97	11.268,97
Αποθέματα	21.392,61	21.392,61
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	15.725,56	15.725,56
Λοιπές Απαιτήσεις	686.817,90	686.817,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.219,78	3.219,78
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(256,58)	(256,58)
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(3.819.709,84)	(3.819.709,84)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Εταιρείας		5.933.425,26
Ποσοστό Συμμετοχής		0,02%
Εύλογη Αξία		1.186,69

7.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικό	Δικαιώματα	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	459.801,34	770.430,00	1.230.231,34
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(423.700,92)	(253.810,00)	(677.510,92)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	36.100,42	516.620,00	552.720,42
Μικτή Λογιστική αξία	552.872,91	790.758,00	1.343.630,91
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(472.848,43)	(284.288,00)	(757.136,43)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	80.024,48	506.470,00	586.494,48
Μικτή Λογιστική αξία	633.180,48	0,00	633.180,48
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(503.592,77)	0,00	(503.592,77)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	129.587,71	0,00	129.587,71

	Λογισμικό	Δικαιώματα	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	36.100,42	516.620,00	552.720,42
Προσθήκες	78.190,42	878,00	79.068,42
Πωλήσεις - Μειώσεις (Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης)	(20.082,61) (33.057,72)	0,00 (22.727,40)	(20.082,61) (55.785,12)
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων και αναστροφές ζημιών απομείωσης	17.840,64	0,00	17.840,64
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	1.033,33	11.699,40	12.732,73
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	80.024,48	506.470,00	586.494,48
Μειώσεις στη λογιστική αξία από διακοπή ενοποίησης θυγατρικών	0,00	(506.470,00)	(506.470,00)
Προσθήκες	86.186,91	0,00	86.186,91
Πωλήσεις - Μειώσεις (Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης)	(839,00) (36.498,52)	0,00 0,00	(839,00) (36.498,52)
Μειώσεις σωρευμένων αποσβέσεων και αναστροφές ζημιών απομείωσης	811,03	0,00	811,03
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	(97,19)	0,00	(97,19)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	129.587,71	0,00	129.587,71

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ

	Λογισμικό	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	370.782,21	370.782,21
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(355.426,65)	(355.426,65)
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	15.355,56	15.355,56
Μικτή Λογιστική αξία	466.008,48	466.008,48
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(392.218,11)	(392.218,11)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	73.790,37	73.790,37
Μικτή Λογιστική αξία	547.819,48	547.819,48
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(423.580,49)	(423.580,49)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	124.238,99	124.238,99

	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	15.355,56	15.355,56
Προσθήκες	75.408,42	75.408,42
Πωλήσεις - Μειώσεις (Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης)	(8.971,91)	(8.971,91)
Μειώσεις σωρρευμένων αποσβέσεων και αναστροφές ζημιών απομείωσης	(14.292,97)	(14.292,97)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	6.729,94	6.729,94
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	73.790,37	73.790,37
Μειώσεις στη λογιστική αξία από διακοπή ενοποίησης θυγατρικών	0,00	0,00
Προσθήκες	82.650,00	82.650,00
Πωλήσεις - Μειώσεις (Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης)	(839,00)	(839,00)
Μειώσεις σωρρευμένων αποσβέσεων και αναστροφές ζημιών απομείωσης	(32.173,41)	(32.173,41)
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	811,03	811,03
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	124.238,99	124.238,99

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του Ομίλου. Η απόσβεση λογισμικού επιμερίζεται μεταξύ του κόστους πωλήσεων και των διοικητικών εξόδων.

7.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στη δυνατότητα των συγγενών για μεταφορά κεφαλαίων στη μητρική εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων, επιστροφής δανείων ή προκαταβολών. Η ανάλυση των επενδύσεων σε συγγενείς έχει ως εξής:

ΠΟΣΑ ΣΕ €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Αρχή περιόδου	2.123.185,33	245.985,53
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειωσιφίας) *	17.330,45	98.344,74
Προσθήκες**	309.093,35	1.778.855,06
Πωλήσεις/ διαγραφές***	(2.222.110,05)	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	227.499,08	2.123.185,33

* Αφορά συμψηφισμένο ποσό κέρδους ύψους € 46.292,59 από τον Όμιλο ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ (μέχρι την ημερομηνία πωλήσεως της εν λόγω συμμετοχής), καθώς και ζημιών ύψους € 10.762,11 και € 18.200,03 προερχόμενης από τον όμιλο ΔΙΕΚΑΤ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ (μέχρι την ημερομηνία πωλήσεως της εν λόγω συμμετοχής) και από τον Όμιλο ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ αντίστοιχα.

** Αφορά την συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου στον Όμιλο ΔΙΕΚΑΤ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ύψους 8.575,00 Ευρώ και στον Όμιλο ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ κατά 300.518,35 Ευρώ.

*** Αφορά την πώληση των συμμετοχών στον Όμιλο ΔΙΕΚΑΤ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ και στον Όμιλο ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ (βλ. σημ. 7.29 κατωτέρω).

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων και δικαιωμάτων μειωσιφίας	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2007							
REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	2.487,21	26.090,50	(23.603,29)	9.400,00	(20.252,74)	40,00%
ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε.	Ελλάδα	2.101.021,09	1.459.065,30	641.955,79	195.600,13	(50.555,65)	36,00%

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Έσοδα	Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2006							
ΟΜΙΛΟΣ ΔΙΕΚΑΤ ΑΣΠΕ	Ελλάδα	366.173,15	190.497,63	175.675,52	0,00	(286.724,48)	24,50%
REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	9.872,90	13.223,45	(3.350,55)	2.200,00	(37.563,96)	40,00%
ΟΜΙΛΟΣ ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε.	Ελλάδα	2.088.498,89	1.676.988,67	411.510,22	329.113,26	32.872,25	36,00%
ΟΜΙΛΟΣ ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	21.347.803,86	15.491.617,54	5.856.186,32	1.242.032,93	173.035,73	29,77%

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς και θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους, μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Η ανάλυση των συγγενών επιχειρήσεων στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής:

Συγγενής εταιρεία την 31/12/2007	Ποσά σε Ευρώ		
	Κοστος κτήσεως	Προβλέψεις απομείωσης	Αξία απεικόνισης
ΒΑΣΕΚΡΑΦΤ ΑΕ	189.864,00	0,00	189.864,00
REPOWER A.G.-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	40.000,00	(16.000,00)	24.000,00
	229.864,00	(16.000,00)	213.864,00

Συγγενής εταιρεία την 31/12/2006	Ποσά σε Ευρώ		
	Κοστος κτήσεως	Προβλέψεις απομείωσης	Αξία απεικόνισης
ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ	1.232.525,01	(354.216,15)	878.308,86
ΔΙΕΚΑΤ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	137.700,00	0,00	137.700,00
ΒΑΣΕΚΡΑΦΤ ΑΕ	189.864,00	0,00	189.864,00
REPOWER A.G.-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	40.000,00	(16.000,00)	24.000,00
	1.600.089,01	(370.216,15)	1.229.872,86

7.6 Λοιπές επενδύσεις

Το κονδύλι αφορά το κόστος συμμετοχής της εταιρείας και του Ομίλου στην εταιρεία Παγκρήτια Τράπεζα.

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	1.141,01	46.546,47	1.141,01	46.546,47
Προσθήκες				
- Από αγορά	13.000,00	1.141,00	13.000,00	1.141,00
Πωλήσεις/ διαγραφές				
- Πώληση Συμμετοχής	(0,01)	(46.546,46)	(0,01)	(46.546,46)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	14.141,00	1.141,01	14.141,00	1.141,01
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	14.141,00	1.141,01	14.141,00	1.141,01
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00	0,00	0,00
	14.141,00	1.141,01	14.141,00	1.141,01

7.7 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Κυκλοφοριακά Στοιχεία

Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Απαιτήσεις

Έσοδα χρήσεων δεδουλευμένα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Παροχές σε Εργαζομένους

Ανακτήσιμο ποσό από Φορολογικές Ζημιές

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Αναγνώριση φορολογικών ζημιών

Συμψηφισμός

Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
31/12/2007		31/12/2006		
Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	
1.159,40	0,00	29.887,37	0,00	
7.702,18	1.163.603,67	21.037,89	1.297.367,26	
0,00	0,00	0,00	0,00	
288.183,86	68.597,92	374.162,31	349.250,07	
153.083,10	0,00	177.576,40	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
80.742,37	0,00	146.514,67	0,00	
203.431,73	0,00	295.926,40	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
(701.520,44)	(701.520,44)	(1.013.881,45)	(1.013.881,45)	
0,00	0,00	0,00	0,00	
32.782,20	530.681,15	31.223,59	632.735,88	

Ποσά σε Ευρώ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2007

31/12/2006

Απαίτηση Υποχρέωση Απαίτηση Υποχρέωση

Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Κυκλοφοριακά Στοιχεία

Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Απαιτήσεις

Έσοδα χρήσεων δεδουλευμένα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Παροχές σε Εργαζομένους

Ανακτήσιμο ποσό από Φορολογικές Ζημιές

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Αναγνώριση φορολογικών ζημιών

Συμψηφισμός

Σύνολο

31/12/2007		31/12/2006		
Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	
0,00	0,00	0,00	0	
0,00	595.083,42	0,00	757.019,98	
0,00	68.597,92	0,00	336.394,38	
153.083,10	0,00	177.576,40	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
70.123,98	0,00	135.259,77	0,00	
203.431,73	0,00	295.926,40	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	
(426.638,81)	(426.638,81)	(608.762,57)	(608.762,57)	
0,00	237.042,53	0,00	484.651,79	

Ο μέσος συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία είναι για το 2007 ίσος με 25% (2006: 29%).

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	3.302.887,76	7.720.486,08	3.302.887,76	7.720.486,08
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	(1.856.278,80)	(1.499.996,00)	(1.856.278,80)	(1.499.996,00)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία*	508.206,58	(2.917.602,32)	508.206,58	(2.917.602,32)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.954.815,54	3.302.887,76	1.954.815,54	3.302.887,76
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.954.815,54	3.302.887,76	1.954.815,54	3.302.887,76
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.954.815,54	3.302.887,76	1.954.815,54	3.302.887,76

* Πρόκειται για αποτίμηση στην αγοραία αξία των 4.249.599 μετοχών της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε", με τιμή κλεισίματος την 31/12/2007 €0,46 ανά μετοχή. Από τις ανωτέρω μετοχές, 3.714.362 τεμάχια είναι δεσμευμένα για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού. Το αποτέλεσμα της προσαρμογής, βάσει των υιοθετημένων λογιστικών αρχών μεταφέρεται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

7.9 Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Το λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συγγενών	9.586,72	44.752,28	9.586,72	11.494,28
Δοσμένες Εγγυήσεις	818.800,57	495.865,86	331.608,16	104.220,57
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	828.387,29	540.618,14	341.194,88	115.714,85

Το κονδύλι δοσμένες εγγυήσεις αφορά κατά κύριο λόγο μέρος τιμολογήσεων προς πελάτες το οποίο δεν είναι άμεσα απαιτητό και έχει το χαρακτήρα εγγυήσεως προς τους πελάτες.

7.10 Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού παρακρατούμενα για πώληση

Ποσά σε Ευρώ

Ομάδα στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση
Οικόπεδα & Κτίρια*
Επενδύσεις σε εταιρείες**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
1.810.000,00	1.810.000,00	1.810.000,00	1.810.000,00
0,00	169.500,00	0,00	169.500,00
0,00	0,00		
0,00	0,00		
1.810.000,00	1.979.500,00	1.810.000,00	1.979.500,00

Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση

Ποσά σε Ευρώ

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
0,00	90.000,00	0,00	90.000,00
0,00	90.000,00	0,00	90.000,00

*Ο λογαριασμός Οικόπεδα και κτίρια αφορά κτίριο που κατέχει ο Όμιλος και το οποίο θα διατεθεί προς πώληση μετά το πέρας ολοκλήρωσης της κατασκευής του. Το ανωτέρω ποσό συμπεριλαμβάνεται στο Ενεργητικό του επιχειρηματικού τομέα των Ιδιωτικών Έργων.

7.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

Πρώτες και Βοηθητικές ύλες
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα
Παραγωγή σε εξέλιξη
Εμπορεύματα

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
6.824.248,56	8.145.711,14	2.787.535,80	4.381.416,87
0,00	9.101,00	0,00	0,00
5.380.781,61	6.906.161,43	681.198,77	2.114.623,43
655,66	323.428,00	0,00	0,00
12.205.685,83	15.384.401,57	3.468.734,57	6.496.040,30
12.205.685,83	15.384.401,57	3.468.734,57	6.496.040,30

Σύνολο

Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

Το σύνολο των αποθεμάτων έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα για εξασφάλιση υποχρεώσεων.

7.12 Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πραγματοποιηθέντα Έξοδα Συμβολαίων :	60.836.377,88	71.788.618,45	5.788.049,64	4.339.089,00
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη	14.161.277,56	14.748.247,79	1.031.066,78	1.663.765,78
Μείον Αναγνωρισμένη ζημιά	(524.852,12)	(1.251.618,55)	(101.342,59)	0,00
Σύνολο Εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια	74.472.803,32	85.285.247,69	6.717.773,83	6.002.854,78
Σύνολο εξόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	22.045.213,99	25.375.053,58	816.261,64	1.212.338,45
μείον: Αναγνωρισμένη ζημία περιόδου	(549.754,43)	(104.878,11)	(101.342,59)	0,00
πλέον: Αναγνωρισμένα κέρδη περιόδου	2.565.230,08	1.675.450,83	0,00	464.708,25
Σύνολο εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο	24.060.689,64	26.945.626,30	714.919,05	1.677.046,70

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημία. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρξει ζημιολόγος αποτέλεσμα, η ζημία αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται ως εξής: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Απαίτηση από πελάτες για συμβατικό έργο	6.317.987,57	6.864.985,07	274.391,67	1.792.679,65
Υποχρέωση προς πελάτες για συμβατικό έργο	(610.821,43)	(578.210,95)	0,00	0,00
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0,00	0,00	0,00	0,00
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση				
- Εισπρακτές εντός 12 μηνών	338.175,12	64.500,00	0,00	0,00
- Εισπρακτές άνω των 12 μηνών	0,00	0,00	0,00	0,00
	338.175,12	64.500,00	0,00	0,00

7.13 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	26.027.364,86	22.548.821,28	10.548.018,35	8.321.750,24
Γραμμάτια Εισπρακτέα			0,00	
Επιταγές Εισπρακτέες	1.876.856,73	5.041.272,25	14.487,00	2.013.823,88
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(5.425.669,03)	(2.219.320,62)	(529.081,44)	(1.709.454,80)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	22.478.552,56	25.370.772,91	10.033.423,91	8.626.119,32
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.251.784,90	6.071.407,62	265.434,69	3.752.772,16
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(22.221,75)	(1.739.141,11)	0,00	(1.716.919,36)
Σύνολο	23.708.115,71	29.703.039,42	10.298.858,60	10.661.972,12
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	23.708.115,71	29.703.039,42	10.298.858,60	10.661.972,12
Σύνολο	23.708.115,71	29.703.039,42	10.298.858,60	10.661.972,12

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	20.601.695,83	20.329.500,66	10.018.936,91	6.612.295,44
Γραμμάτια Εισπρακτέα	0,00	0,00		0,00
Επιταγές Εισπρακτέες	1.876.856,73	5.041.272,25	14.487,00	2.013.823,88
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.229.563,15	4.332.266,51	265.434,69	2.035.852,80
Σύνολο	23.708.115,71	29.703.039,42	10.298.858,60	10.661.972,12

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις τόσο του Ομίλου όσο και της εταιρίας αναλύθηκαν στη σημείωση 7.12 ανωτέρω.

Η δίκαιη αξία αυτών των απαιτήσεων δεν έχει προσδιοριστεί μεμονωμένα καθώς το σωρευτικό ποσό αποτελεί μια εύλογη προσέγγιση της δίκαιης αξίας.

Η ανάλυση των απαιτήσεων ως προς την ενηλικιώσή τους έχει ως εξής:

Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Απαιτήσεις που δεν είναι σε καθυστέρηση	15.488.629,68	13.448.327,47	6.123.347,15	6.852.339,12
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση				
Λιγότερο από 3 μήνες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	2.149.752,40	3.749.522,15	0,00	0,00
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	1.898.949,15	2.875.551,11	1.034.749,15	984.542,15
Μεγαλύτερη του 1 έτους	4.170.784,48	9.629.638,69	3.140.762,30	2.825.090,85
Σύνολο	23.708.115,71	29.703.039,42	10.298.858,60	10.661.972,12

7.14 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεώστες Διάφοροι	2.872.733,53	6.804.809,89	1.553.912,59	5.874.586,65
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(786.109,28)	(2.689.702,47)	(784.220,80)	(1.918.483,33)
Απαιτήσεις Από Δημόσιο (Ανάλογα με τη χώρα εγκατάστασης)	1.120.125,12	2.064.429,75	610.921,61	669.317,99
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	0,00	428.999,00	0,00	300.471,00
Λοιπές Απαιτήσεις	6.389.653,09	6.817.348,08	4.807.890,43	5.773.569,55
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(5.484.516,28)	(873.447,25)	(4.727.496,86)	(92.803,22)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5.187.949,93	965.781,44	2.647.254,39	5.401.186,90
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.795.121,55)	0,00	(1.966.971,31)	(2.665.180,91)
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Προπληρωθέντα έξοδα	756.080,74	1.395.042,82	627.226,47	1.212.657,28
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	154.840,64	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα	0,00	1.233.315,00	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις Χρεωστών	7.260.795,30	16.301.416,90	2.768.516,52	14.555.321,91
Σύνολο	7.260.795,30	16.301.416,90	2.768.516,52	14.555.321,91
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.260.795,30	16.301.416,90	2.768.516,52	14.555.321,91
Σύνολο	7.260.795,30	16.301.416,90	2.768.516,52	14.555.321,91

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεώστες Διάφοροι	2.086.624,25	4.115.107,42	769.691,79	3.956.103,32
Απαιτήσεις Από Δημόσιο (Ανάλογα με τη χώρα εγκατάστασης)	1.120.125,12	2.064.429,75	610.921,61	669.317,99
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις εισπρακτέες στην επόμενη χρήση	0,00	428.999,00	0,00	300.471,00
Λοιπές Απαιτήσεις	905.136,81	5.943.900,83	80.393,57	5.680.766,33
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.392.828,38	965.781,44	680.283,08	2.736.005,99
Προπληρωθέντα έξοδα	756.080,74	1.395.042,82	627.226,47	1.212.657,28
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	154.840,64	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα	0,00	1.233.315,00	0,00	0,00
Σύνολο	7.260.795,30	16.301.416,90	2.768.516,52	14.555.321,91

Η δίκαιη αξία αυτών των απαιτήσεων δεν έχει προσδιοριστεί μεμονωμένα καθώς το σωρευτικό ποσό αποτελεί μια εύλογη προσέγγιση της δίκαιης αξίας.

7.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	254.034,41	478.788,76	193.633,54	366.237,80
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	6.250.830,86	5.644.293,15	1.763.755,26	2.074.936,20
Σύνολο	6.504.865,27	6.123.081,91	1.957.388,80	2.441.174,00

7.16 Διακοπτόμενες δραστηριότητες

Η Εταιρεία στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της αποφάσισε τη διακοπή του κλάδου εκμεταλλεύσεως πετρελαϊκών εγκαταστάσεων. Για το λόγο αυτό, βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους επενδυτές, με στόχο την πώληση της θυγατρικής της, κατά 99,93% (άμεσα - έμμεσα), εταιρείας στην Αλβανία EVROIL SHA. Επίσης, την 31/10/2007 προέβη στη μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού συμμετοχής της στην κατά 100% θυγατρική της εταιρεία στη Μεγάλη Βρετανία PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD, με αντικείμενο την εμπορία και αποθήκευση πετρελαιοειδών, έναντι του ποσού των € 4,965 εκ. Σε συνέχεια της παραπάνω μεταβίβασης, επεστράφησαν στην ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ εγγυητικές επιστολές ύψους €3,176 εκ. που είχαν εκδοθεί και παραδοθεί στην ΑΤΕ LEASING, στα πλαίσια υφιστάμενης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης και παράλληλα κινήθηκε η διαδικασία άρσης του ενεχύρου επί ακινήτων της ΑΙΘΡΑ ΑΕ, ύψους €0,39εκ. και της ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ύψους €1,04εκ., το οποίο είχε συσταθεί στα πλαίσια της ίδιας, ως άνω, σύμβασης.

Το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις των διακοπτόμενων δραστηριοτήτων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	9.356.126,92	18.417.882,17
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	504.577,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11.102,54	11.538,92
	9.367.229,46	18.933.998,09
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	21.073,34	27.264,59
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.089,73	135.153,00
Λοιπές Απαιτήσεις	716.767,19	727.764,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.488,11	358.016,42
	742.418,37	1.248.198,30
Σύνολο Ενεργητικού	10.109.647,83	20.182.196,39
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	3.521.725,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	0,00	3.521.725,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.401,02	46.379,50
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	665,03	469,19
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	0,00	879.896,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	354,98	488.628,04
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	4.421,03	1.415.372,73
Σύνολο Υποχρεώσεων	4.421,03	4.937.097,73

Τα αποτελέσματα των διακοπτόμενων δραστηριοτήτων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Πωλήσεις	993.752,96	1.240.852,00
Κόστος Πωληθέντων	(135.697,62)	(60.638,00)
Μικτό Κέρδος	858.055,34	1.180.214,00
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	358.770,82
Έξοδα διοίκησης	(1.226.760,20)	(1.624.140,16)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	0,00	(15.093,84)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	(368.704,86)	(100.249,18)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	39,73	240.390,53
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(572.462,23)	(521.794,38)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(941.127,36)	(381.653,03)
Φόρος εισοδήματος	(622,75)	(1.221,09)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους από διακοπιές δραστηριότητες	(941.750,11)	(382.874,12)
Κατανεμημένα σε :		
Μετόχους της μητρικής	(941.700,98)	(381.015,82)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(49,13)	(1.858,30)

7.17 Ίδια κεφάλαια

- **Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο**

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική τιμή σε Ευρώ	Ποσά σε Ευρώ		
			Αξία κοινών μετοχών	Αξία από έκδοση μετοχών Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2006	14.249.202	0,59	8.407.029,18	26.512.560,64	34.919.589,82
Έκδοση Νέων Μετοχών, σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 1/3/2006 και αύξηση του "Υπέρ το Άρτιο" αποθεματικού	3.644.844	0,59	2.150.457,96	2.606.792,07	4.757.250,03
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, με αύξηση ονομαστικής τιμής της μετοχής σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 7/12/2006 και κεφαλαιοποίηση μέρους του "Υπέρ το άρτιο" αποθεματικού	-	2,41	39.200.779,80	-21.908.222,83	17.292.556,97
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου, με μείωση ονομαστικής τιμής της μετοχής σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 7/12/2006 και απορρόφηση ζημιών		0,59	(39.200.779,80)	,00-	-39.200.779,80
Υπόλοιπα 31/12/2006	17.894.046	0,59	10.557.487,14	7.211.129,88	17.768.617,02
Υπόλοιπα 31/12/2007	17.894.046	0,59	10.557.487,14	7.211.129,88	17.768.617,02

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων, πεντακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων, τετρακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και δεκατεσσάρων λεπτών (€

10.557.487,14) και διαιρείται σε δέκα επτά εκατομμύρια, οκτακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες και σαράντα έξι (17.894.046) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας πενήντα εννέα λεπτών (€0,59) εκάστης. Η μετοχή της ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμη στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

ii) Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας όσον αφορά τον Όμιλο έχει ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Επανεκτίμηση Παγίων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	5.244.164,95	(6.954.302,12)	(1.710.137,17)
Επανεκτίμηση καταχωρημένη απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	853.699,54	0,00	853.699,54
Κέρδη Ζημιές Αποτίμησης μεταφερόμενη απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	(2.917.602,32)	(2.917.602,32)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	6.097.864,49	(9.871.904,44)	(3.774.039,95)
Διαγραφή λόγω πώλησης θυγατρικής	(1.885.193,00)	0,00	(1.885.193,00)
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή σε αποθεματικά αναγνωριζόμενα απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση	32.140,24	0,00	32.140,24
Μεταφορά ζημιάς αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων εις αποτελέσματα περιόδου λόγω πώλησης	0,00	5.538.837,85	5.538.837,85
Κέρδη Ζημιές Αποτίμησης μεταφερόμενη απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	509.951,88	509.951,88
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	4.244.811,73	(3.823.114,71)	421.697,02

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας όσον αφορά την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επανεκτίμηση Παγίων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	3.618.609,10	(6.954.302,12)	(3.335.693,02)
Επανεκτίμηση καταχωρημένη απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	373.568,79	0,00	373.568,79
Κέρδη Ζημιές Αποτίμησης μεταφερόμενη απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	(2.917.602,32)	(2.917.602,32)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	3.992.177,89	(9.871.904,44)	(5.879.726,55)
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή σε αποθεματικά αναγνωριζόμενα απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση	21.046,13	0,00	21.046,13
Μεταφορά ζημιάς αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων εις αποτελέσματα περιόδου λόγω πώλησης	0,00	5.538.837,85	5.538.837,85
Κέρδη Ζημιές Αποτίμησης μεταφερόμενη απ' Ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	509.951,88	509.951,88
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	4.013.224,02	(3.823.114,71)	190.109,31

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ Αφορολόγητα και φορολογηθέντα κατ' ειδικό				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	2.347.033,35	14.901.071,62	733.137,43	(28.659.288,34)	(10.678.045,94)
Τροποποίηση ποσοστού σε θυγατρική εταιρεία / διακοπές ενοποίησης	(1.034,63)	19.099,44	0,00	0,00	18.064,81
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 7/12/2006	0,00	(10.658.940,89)	0,00	0,00	(10.658.940,89)
Διάθεση κερδών θυγατρικής	103.981,86	0,00	0,00	0,00	103.981,86
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2.449.980,58	4.261.230,17	733.137,43	(28.659.288,34)	(21.214.940,16)
Πώληση θυγατρικής εταιρείας	0,00	0,00	0,00	3.328.094,76	3.328.094,76
Διάθεση κερδών θυγατρικής	83.564,70	0,00	0,00	0,00	83.564,70
					0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.533.545,28	4.261.230,17	733.137,43	(25.331.193,58)	(17.803.280,70)

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αφορολόγητα και φορολογηθέντα κατ' ειδικό				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	1.806.667,97	13.000.360,70	728.165,31	0,00	15.535.193,98
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με απόφαση ΓΣ της 7/12/2006	0,00	(10.658.940,89)	0,00	0,00	(10.658.940,89)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	1.806.667,97	2.341.419,81	728.165,31	0,00	4.876.253,09
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.806.667,97	2.341.419,81	728.165,31	0,00	4.876.253,09

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/20.

Τα λοιπά αποθεματικά είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή κατόπιν σχετικής απόφασης της Γ. Σ.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων και εσόδων αφορολόγητων ή φορολογηθέντων κατ' ειδικό τρόπο.

7.18 Δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	1.253.964,50	9.057.267,36	0,00	8.000.293,36
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (Σημ. 7.18β)	5.142.303,44	9.327.534,51	3.542.034,14	3.749.486,67
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.396.267,94	18.384.801,87	3.542.034,14	11.749.780,03
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	300.000,00	3.152.788,27	0,00	0,00
Τραπεζικός δανεισμός	29.041.568,99	25.337.542,73	13.079.515,35	13.267.814,17
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	29.341.568,99	28.490.331,00	13.079.515,35	13.267.814,17
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση				
Τραπεζικός δανεισμός	9.298.463,46	5.385.377,00	9.084.060,66	5.059.095,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (Σημ. 7.18β)	732.926,05	1.836.734,42	259.705,41	266.960,04
	10.031.389,51	7.222.111,42	9.343.766,07	5.326.055,04
Σύνολο δανείων	45.769.226,44	54.097.244,29	25.965.315,56	30.343.649,24

7.18α Τραπεζικός δανεισμός

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των τραπεζικών δανείων του ομίλου είναι οι εξής:

	2 έτη και λιγότερο	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2007				
Σύνολο τραπεζικού δανεισμού	39.503.996,95	390.000,00	0,00	39.893.996,95
	39.503.996,95	390.000,00	0,00	39.893.996,95
31 Δεκεμβρίου 2006				
Σύνολο τραπεζικού δανεισμού	42.932.975,36	0,00	0,00	42.932.975,36
	42.932.975,36	0,00	0,00	42.932.975,36

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2007		
	€	Αλβανικά Λεκ	Ρουμανικά Λέι
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	8,780%	-	9,000%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	3 μηνο Euribor + 2,5%	3 μηνο Euribor + 3,5%	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	12 μηνο Tbill + 3,5%	-
	31/12/2006		
	€	Αλβανικά Λεκ	Ρουμανικά Λέι
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	9,346%	9,770%	-
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	5,965%	-	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	-	9,90%	-

7.18β Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των υποχρεώσεων από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως του ομίλου είναι οι εξής:

Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2007

	<1 χρόνο	1<5 χρόνια	>5 χρόνια	Σύνολο
Πληρωμές μισθωμάτων	1.100.213,61	4.763.330,60	1.772.411,16	7.635.955,37
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	(312.785,63)	(1.128.702,40)	(319.237,86)	(1.760.725,88)
Καθαρή Παρούσα αξία	787.427,98	3.634.628,20	1.453.173,30	5.875.229,49

Μελλοντική ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων την 31^η Δεκεμβρίου 2006

	<1 χρόνο	1<5 χρόνια	>5 χρόνια	Σύνολο
Πληρωμές μισθωμάτων	2.511.284,41	9.125.916,42	3.743.681,52	15.380.882,35
Έκπτωση (Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	(748.383,47)	(2.711.078,75)	(757.151,20)	(4.216.613,42)
Καθαρή Παρούσα αξία	1.762.900,94	6.414.837,67	2.986.530,32	11.164.268,93

7.19 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Ποσά σε Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	322.969,46	505.223,00	280.495,90	466.413,00
Σύνολο	322.969,46	505.223,00	280.495,90	466.413,00
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(182.253,54)	70.804,00	(185.917,10)	64.837,00
Σύνολο	-182.253,54	70.804,00	-185.917,10	64.837,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ενοποιημένο ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ

Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος

	31/12/2007	31/12/2006
	583.039,73	544.636,00
	0,00	0,00
	583.039,73	544.636,00
	(260.070,27)	(39.413,00)
	0,00	0,00
	(260.070,27)	(39.413,00)
Υποχρέωση στον ισολογισμό	322.969,46	505.223,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης
Χρηματοοικονομικό κόστος
Πρόσθετο κόστος παροχών
Παροχές καταβληθείσες από τον Όμιλο
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε ενοαζομένους

	31/12/2007	31/12/2006
	28.841,88	70.804,00
	9.561,85	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	(220.657,27)	0,00
	(182.253,54)	70.804,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών
Πληθωρισμός
Μέσος μελλοντικός χρόνος απασχόλησης

	31/12/2007	31/12/2006
	4,5%	4,5%
	4,0%	4,0%
	2,5%	2,5%
	14,08 έτη	14,08 έτη

7.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Επιχορηγήσεις				
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	0,00	2.185.886,34	0,00	0,00
Διαγραφές από διακοπή ενοποίησης θυγατρικών εταιρειών	0,00	(2.185.886,34)	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δοθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εργασιών	994.691,46	850.691,08	250.148,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	212.410,00	1.088.242,92	212.410,00	58.800,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	1.207.101,46	1.938.934,00	462.558,00	58.800,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.207.101,46	1.938.934,00	462.558,00	58.800,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.207.101,46	1.938.934,00	462.558,00	58.800,00

7.21 Προβλέψεις

Οι διενεργηθείσες προβλέψεις του Ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Περιβαλλοντική αποκατάσταση	Φορολογικές υποχρεώσεις	Πρόβλεψη ζημίας κατασκευαστικών συμβολαίων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	265.000,00	2.820.665,42	1.146.740,44	1.951.028,72	6.183.434,58
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0,00	478.063,88	0,00	8.124,80	486.188,68
Διαγραφή προβλέψεων από διακοπή ολικής ενοποίησης θυγατρικών	(265.000,00)	(1.364,32)	0,00	0,00	
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0,00	0,00	0,00	(199.713,13)	(199.713,13)
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	(67,25)	(67,25)
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0,00	(57.145,66)	(441.862,33)	(227.084,00)	(726.091,99)
31 Δεκεμβρίου 2006	0,00	3.240.219,32	704.878,11	1.532.289,14	5.477.386,57
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0,00	663.624,63	133.054,13	457.040,70	1.253.719,46
Διαγραφή προβλέψεων από διακοπή ολικής ενοποίησης θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0,00	0,00	0,00	(277.166,50)	(277.166,50)
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	164,69	164,69
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0,00	0,00	(704.878,11)	0,00	(704.878,11)
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	3.903.843,95	133.054,13	1.712.328,04	5.749.226,12

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
	Περιβαλλοντική αποκατάσταση	Φορολογικές υποχρεώσεις	Πρόβλεψη ζημίας κατασκευαστικών συμβολαίων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2006	0,00	2.132.299,79	0,00	1.178.313,13	3.310.612,92
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0,00	394.378,68	0,00	0,00	394.378,68
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	(199.713,13)	(199.713,13)
31 Δεκεμβρίου 2006	0,00	2.526.678,47	0,00	978.600,00	3.505.278,47
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0,00	483.624,63	0,00	0,00	483.624,63
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	0,00	0,00	0,00	(267.559,01)	(267.559,01)
31 Δεκεμβρίου 2007	0,00	3.010.303,10	0,00	711.040,99	3.721.344,09

Προβλέψεις για περιβαλλοντική αποκατάσταση: Οι σχηματισθείσες από τον Όμιλο προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία των εξόδων που θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση των τοποθεσιών μετά τη διακοπή της λειτουργίας των Υδροηλεκτρικών μονάδων παραγωγής.

Προβλέψεις για φορολογικές υποχρεώσεις: Οι σχηματισθείσες από τον Όμιλο και την εταιρεία προβλέψεις που αφορούν φορολογικές υποχρεώσεις χρησιμοποιούνται για την κάλυψη μελλοντικών διαφορών από φορολογικούς ελέγχους. Τα ποσά έχουν υπολογισθεί με βάση την πρακτική των φορολογικών αρχών και η τακτοποίησή τους δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί με ακρίβεια χρονική και ποσοτική.

Πρόβλεψη ζημίας κατασκευαστικών συμβολαίων: Ο Όμιλος και η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τις μελλοντικές ζημιές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση ζημιωγόνων έργων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 11.

Λοιπές προβλέψεις : Οι σχηματισθείσες από τον Όμιλο και την εταιρεία λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις βάση εκτιμήσεων της Διοικήσεως και της Νομικής υπηρεσίας. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών

7.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	11.512.950,17	16.262.321,36	5.613.557,96	7.042.209,12
Επιταγές Πληρωτέες	8.485.928,59	19.197.896,89	5.531.274,76	10.150.032,19
Προκαταβολές πελατών	3.903.158,45	9.069.184,84	1.264.009,88	12.047.523,10
Υποχρεώσεις σε πελάτες από την εκτέλεση έργων (βλ. σημ. 7.12)	610.821,43	578.210,95	0,00	0,00
Σύνολο	24.512.858,64	45.107.614,04	12.408.842,60	29.239.764,41

7.23 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος και λοιπούς παρακρατούμενους φόρους:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	1.229.221,31	848.580,51	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελεγχου προηγ.χρησεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από λοιπούς Φόρους	5.818.500,37	4.330.695,28	3.225.028,23	2.047.952,86
Σύνολο	7.047.721,68	5.179.275,79	3.225.028,23	2.047.952,86

7.24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	466,20	106.058,98	2.744.661,30	2.179.442,35
Δεδουλευμένα έξοδα	363.872,70	979.926,93	143.073,00	138.839,93
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.489.769,28	1.613.489,85	940.060,41	1.380.725,92
Μερίσματα πληρωτέα	175.484,98	177.163,08	175.484,98	177.163,08
Έσοδα επόμενης περιόδου	1.709.706,07	882.488,05	16.862,32	31.840,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.978.331,11	5.194.293,62	1.444.401,98	3.781.496,70
Σύνολο	5.717.630,34	8.953.420,52	5.464.543,99	7.689.508,39

7.25 Πωλήσεις και κόστος πωληθέντων

Η ανάλυση των πωλήσεων της εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ
Ποσά σε Ευρώ

Πωλήσεις προϊόντων
 Πωλήσεις αποθεμάτων και άχρηστου υλικού
 Πωλήσεις εμπορευμάτων
 Πωλήσεις υπηρεσιών και κατασκευές έργων
 μείον: Πωλήσεις διακοπόμενων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
23.975.524,83	48.037.152,88
4.540.634,63	5.696.733,15
9.142.781,00	3.513.937,70
62.031.490,45	32.692.789,72
(993.752,96)	(1.240.852,00)
98.696.677,95	88.699.761,45

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1/1 - 31/12/2007 1/1 - 31/12/2006

81.740,03	2.766.416,74
4.540.634,63	5.174.736,10
0,00	0,00
24.152.772,89	29.710.654,05
0,00	
28.775.147,55	37.651.806,89

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ
Ποσά σε Ευρώ

Κόστος αποθεμάτων και υλικών αναγνωρισμένο ως έξοδο
 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
 Αμοιβές και έξοδα τρίτων
 Παροχές τρίτων
 Φόροι και τέλη
 Λοιπά διάφορα έξοδα
 Προβλέψεις
 Αποσβέσεις παγίων
 μείον: Κόστος πωληθέντων διακοπόμενων

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
39.298.275,09	45.641.015,42
8.114.117,67	9.468.347,13
33.316.968,12	8.300.541,77
2.018.309,48	2.312.604,63
335.512,75	232.943,96
4.798.519,04	6.499.715,74
523.374,65	0,00
1.945.235,95	1.805.043,42
(135.697,62)	(60.638,00)
90.214.615,14	74.199.574,07

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1/1 - 31/12/2007 1/1 - 31/12/2006

14.785.117,46	15.391.191,02
3.226.477,20	4.308.370,63
7.561.377,97	7.726.262,99
551.215,59	1.434.455,44
80.172,25	182.576,36
1.690.221,04	3.032.201,29
0,00	0,00
502.005,77	748.045,29
0,00	0,00
28.396.587,28	32.823.103,02

7.26 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ
Άλλα λειτουργικά έσοδα

Έσοδα από Επιδότησεις
 Έσοδα από Ενοίκια
 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων
 Έσοδα από αναστροφή προηγούμενης υποτίμησης παγίων
 Λοιπά
 Έσοδα από αχρησιμοποίητες Προβλέψεις
 Κέρδη από πώληση παγίων
 Λοιπά έσοδα διακοπόμενων

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
14.590,32	12.553,32	14.590,32	9.309,76
853.659,51	646.299,89	227.677,80	216.550,89
229.985,26	663.320,58	179.985,26	444.890,58
0,00	906.000,00	0,00	840.000,00
196.627,00	1.468.276,97	0,00	172.968,98
419.635,42	2.257.300,99	366.050,27	0,00
306.111,91	68.720,80	65.226,33	51.363,80
0,00	(358.770,82)	0,00	0,00
2.020.609,42	5.663.701,73	853.529,98	1.735.084,01

Σύνολο
Άλλα λειτουργικά έξοδα

Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων
 Λοιπές προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους
 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
 Ζημιά από υποτίμηση παγίων
 Ζημιά από πώληση παγίων
 Λοιπά
 Φορολογικά Πρόστιμα - Προσαυξήσεις
 Λοιπά έξοδα διακοπόμενων

14.431.543,28	0,00	915.644,46	0,00
274.190,92	500.860,76	64.268,00	64.913,00
2.574,20	238.080,72	2.574,20	218.443,13
0,00	97.879,51	0,00	0,00
217.172,05	349.467,23	167.295,57	344.650,72
87.906,64	561.229,85	0,00	246.055,35
982.246,88	975.643,03	608.554,08	507.336,63
0,00	0,00	0,00	0,00
15.995.633,97	2.723.161,10	1.758.336,31	1.381.398,83

Σύνολο

Το κονδύλι «Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων» ποσού € 14,4 εκ. οποίο αναλύεται ως εξής :

- Ποσό € 0,9 εκ. προέρχεται από τα οικονομικά στοιχεία της Μητρικής Εταιρείας «ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ» και αφορά προβλέψεις έναντι καταβληθεισών προκαταβολών και πιστώσεων.

- Ποσό € 3 εκ. προέρχεται από τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΕΚΑΤ – ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε. και αφορά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών
- Ποσό € 10,45 εκ. προέρχεται από τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής εταιρείας DIEKAT INTERNATIONAL LTD και αφορά πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης από την εταιρεία PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL LTD.

Οι ανωτέρω απαιτήσεις προέκυψαν κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2004, 2005, 2006 και κρίθηκαν επισφαλούς εισπράξεως από τη διοίκηση της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση.

7.27 Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης κατ' είδος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	211.532,25	171.065,73	22.129,95	1.129,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.166.592,37	2.884.665,81	977.769,72	1.045.361,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.746.959,50	3.907.543,86	745.486,72	1.737.022,48
Παροχές τρίτων	1.068.387,19	808.374,36	571.176,54	248.305,44
Φόροι και τέλη	375.029,02	92.436,68	186.151,83	22.295,62
Λοιπά διάφορα έξοδα	593.401,22	987.932,12	278.881,43	670.964,59
Προβλέψεις	0,00	2.235,78	0,00	0,00
Αποσβέσεις παγίων	725.837,47	1.045.692,20	310.619,49	205.712,46
Έξοδα Διοίκησης διακοπόμενων	(1.226.760,20)	(1.624.140,16)	0,00	0,00
	7.660.978,83	8.275.806,38	3.092.215,68	3.930.791,34

7.28 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Χρηματοοικονομικά έσοδα:				
- Τόκοι τραπεζών και συναφή έσοδα	10.358,35	16.270,97	4.980,02	4.397,13
- Συναλλαγματικές διαφορές	936.208,50	767.587,50	303.031,92	201.675,07
Χρηματοοικονομικά έσοδα διακοπόμενων	(39,73)	(240.390,53)	0,00	0,00
	946.527,12	543.467,94	308.011,94	206.072,20
Χρηματοοικονομικά έξοδα:				
- Τόκοι τραπεζικών δανείων και συναφή έξοδα	4.531.668,65	4.248.539,82	2.461.039,98	2.252.608,71
- Προμήθειες	80.761,24	115.262,02	80.761,24	104.964,66
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	888.213,33	0,00	215.091,75	0,00
- Συναλλαγματικές διαφορές	1.512.410,56	499.440,93	311.985,26	252.070,08
Χρηματοοικονομικά έξοδα διακοπόμενων	(572.462,23)	(521.794,38)	0,00	
	6.440.591,55	4.341.448,39	3.068.878,23	2.609.643,45

7.29 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Κέρδη / (ζημιές) συμμετοχών -Κέρδη από πώληση				
Συγγενών	959.566,23	0,00	1.046.416,14	0,00
Θυγατρικών	9.105.639,62	0,00	2.693.439,69	0,00
Διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων -Ζημιά από πώληση	1.620.500,00	0,00	1.620.500,00	0,00
Συγγενών	(81.676,28)	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας λοιπων χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων				
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(3.808.622,93)	0,00	(3.808.622,93)	0,00
Έσοδα από μερίσματα και χρεόγραφα	22,20	1.888.162,16	764.999,06	1.888.162,16
	7.795.428,84	1.888.162,16	2.316.731,96	1.888.162,16

Τα κέρδη και οι ζημιές από τη διάθεση συγγενών, θυγατρικών και διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων για τον Όμιλο την 31/12/2007, προέκυψαν ως εξής:

	Τίμημα πώλησης	(μείον): Ίδια Κεφάλαια θυγατρικής μέχρι την ημερομηνία της πώλησης και τυχόν αναγνωρισμένη υπερξία	(μείον): Αποτελέσματα συγγενούς μέχρι την ημερομηνία της πώλησης	(μείον): Κόστος κτήσεως διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	Κέρδος / (ζημία) πώλησης
PORTLAND BUNKERS LTD	4.965.245,19	(445.334,43)	0,00	0,00	5.410.579,62
INSCUT S.A.	8.000.000,00	4.304.940,00	0,00	0,00	3.695.060,00
ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ	2.100.000,00	0,00	2.181.676,28	0,00	(81.676,28)
ΔΙΕΚΑΤ Α.Σ.Π.Ε.	1.000.000,00	0,00	40.433,77	0,00	959.566,23
ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ	1.700.000,00	0,00	0,00	79.500,00	1.620.500,00
	17.765.245,19				11.604.029,57

Τα κέρδη και οι ζημιές από τη διάθεση συγγενών, θυγατρικών και διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων για την Εταιρεία, την 31/12/2007, προέκυψαν ως εξής:

	Τίμημα πώλησης	(μείον): Κόστος κτήσεως	Κέρδος / (ζημία) πώλησης
PORTLAND BUNKERS LTD	4.965.245,19	2.271.805,50	2.693.439,69
ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΒΕΤΕ	1.071.000,00	878.308,86	192.691,14
ΔΙΕΚΑΤ Α.Σ.Π.Ε.	1.000.000,00	146.275,00	853.725,00
ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ	1.700.000,00	79.500,00	1.620.500,00
	8.736.245,19		5.360.355,83

Το κονδύλι «Ζημίες από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων» ποσού € 3,8 εκ., αφορά ζημία από πώληση 5,47 εκ. μετοχών της εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΤΕ.

7.30 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά σε ευρώ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά σε ευρώ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Φόρος χρήσης	(645.244,32)	(1.266.182,24)	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(440.255,98)	(195.900,67)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	81.599,55	(55.044,49)	226.543,36	(538.788,56)
Σύνολο	(1.003.900,75)	(1.517.127,40)	226.543,36	(538.788,56)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(11.617.348,62)	6.971.795,06	(4.062.596,07)	736.188,62
-μείον/πλέον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	400.491,10	3.684.377,46	1.348.811,09	1.031.986,47
-πλέον/μείον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	1.335.612,50	(2.514.472,50)	995.655,17	(1.573.575,95)
Προσαρμογές στο φόρο για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Αφορολόγητα Εισοδήματα	0,00	(415.100,83)	0,00	0,00
- Διαφορές στις δαπάνες	0,00	(2.033.226,68)		
- Μη Εκπιπώμενες Δαπάνες	7.821.504,19	29.670,76	3.132.864,00	44.965,56
	(2.059.740,84)	5.723.043,26	1.414.734,19	239.564,70
<i>Συντελεστής Φόρου (Μέσος συντελεστής για τον Όμιλο)</i>	-	-	25,00%	29,00%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	1.246.528,80	1.345.473,92	353.683,55	69.473,76
Προσαρμογές στο φόρο για μεταβολή στον συντελεστή	(775,21)	(5.115,80)	5.889,66	27.840,73
Συμφισφισμός ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	(38.746,45)	0,00	0,00
Φόρος προσωρινών διαφορών	(437.741,14)	(340.099,47)	(586.116,57)	157.060,95
Προβλέψεις και δαπάνες πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων	196.511,05	555.615,20	0,00	284.413,12
Φόρος διακοπτόμενων δραστηριοτήτων	(622,75)	(1.221,09)		
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	1.003.900,75	1.515.906,31	(226.543,36)	538.788,56
Αναλύεται σε:				
Τρέχων Φόρος χρήσης	1.085.500,30	1.462.082,91	0,00	0,00
Αναβαλλόμενο Φορο	(81.599,55)	55.044,49	(226.543,36)	538.788,56

7.31 Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κέρδη / (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής σε Ευρώ	(12.345.300,22)	5.113.487,78	(3.836.052,71)	197.400,06
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	17.894.046	17.286.572	17.894.046	17.286.572
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,6899)	0,2958	(0,2144)	0,0114

Δεν υπάρχουν μειωτικά στοιχεία των κερδών ανά μετοχή (ή αυξητικά των ζημιών ανά μετοχή)

7.32 Εμπράγματα βάρη και ενέχυρα

Την 31/12/2007 υφίστανται τα ακόλουθα βάρη :

- επί ακινήτων του Ομίλου εγγραφή προσημείωσης υποθηκών για εξασφάλιση απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις δανείων για το συνολικό ποσό των 12.181.000 €

Επίσης την 31/12/2007, υφίστανται τα ακόλουθα εμπράγματα δικαιώματα ενέχυρου:

- επί των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και συγκεκριμένα επί 3.714.362 μετοχών της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ. υφίσταται ενέχυρο για την κάλυψη κοινοπρακτικού δανείου υπολειπόμενου ποσού 9.060.343,66 €.

7.33 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις της εταιρείας και του Ομίλου αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/07	31/12/06	31/12/07	31/12/06
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια				
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	14.523.914,17	18.772.457,84	111.950,36	610.911,00
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	17.816.265,75	24.711.330,96	4.911.929,15	8.765.005,51

7.34 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από δήλωση του Νομικού Συμβούλου έχουν ως εξής:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η σημαντικότερες ενδεχόμενες υποχρεώσεις, αφορούν

α) αγωγές κατά των εταιρειών ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ και ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ και κατά κοινοπραξίας στην οποία συμμετέχει η εταιρεία «ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ» για καταβολή αποζημίωσης και εργατικών διαφορών λόγω ηθικής βλάβης και λόγω αδικοπραξίας όπως αναφέρουν τα σχετικά δικογραφα, συνολικού ύψους € 360.000,00 για τις οποίες σε περίπτωση ευδοκίμησής τους, οι τυχόν εκδοθησόμενες πρωτόδικες αποφάσεις θα υπόκειται σε ένδικα μέσα τα οποία οι ως άνω επιχειρήσεις θα εξαντλήσουν προτού υποχρεωθούν να καταβάλλουν τα τυχόν επιδικασθέντα από τα αρμόδια δικαστήρια ποσά.

β) παρεμπίπτουσα αγωγή κατά της εταιρείας ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ για καταβολή αποζημίωσης σε τρίτους συνολικού ύψους € 325.000, για την οποία σε περίπτωση ευδοκίμησής της, η εκδοθησόμενη πρωτόδικη απόφαση θα υπόκειται σε ένδικα μέσα τα οποία η εταιρεία θα εξαντλήσει προτού υποχρεωθεί να καταβάλλει τυχόν επιδικασθέντα από το δικαστήριο ποσά. Επισημαίνεται ότι η εταιρεία έχει στραφεί αναγωγικά κατά των δικονομικών της εγγυητών.

γ) αγωγή κατά της εταιρείας ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ για καταβολή αποζημίωσης ηθικής βλάβης συνολικού ύψους € 360.000, για την οποία σε περίπτωση ευδοκίμησής της, η εκδοθησόμενη πρωτόδικη απόφαση θα υπόκειται σε ένδικα μέσα τα οποία η εταιρεία θα εξαντλήσει προτού υποχρεωθεί να καταβάλλει τυχόν επιδικασθέντα από το δικαστήριο ποσά.

Έναντι των ανωτέρω αναφερθέντων ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

1. Δύο αγωγές της εταιρείας «ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ» κατά προμηθευτού της και δικαστική διεκδίκηση απαιτήσεων συνολικού ποσού €4.000.000
2. Αγωγή της Εταιρείας «ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ» κατά τεχνικής εταιρείας και δικαστική διεκδίκηση απαίτησης ποσού 700.000 €.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	2002 - 2007
ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ	2002 - 2007
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΓΙΤΑΝΗ ΜΥΗ Α.Ε.	2000 - 2007
ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε.	2000 - 2007
NEW ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ Α.Ε.	2000 - 2007
ΜΕΤΡΑΚ Α.Ε.	2003 - 2007
ΑΙΘΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	2004 - 2007
REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ Α.Ε.	2004 - 2007

7.36 Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	306	502	114	153
Ημερομίσθιοι	102	219	6	16
	<u>408</u>	<u>721</u>	<u>120</u>	<u>169</u>

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί και ημερομίσθια	9.468.684,91	9.446.609,23	3.133.412,67	4.058.511,14
Έξοδα Κοινωνικής ασφάλισης	2.576.855,03	2.743.058,56	878.730,66	1.147.926,68
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	200.309,60	161.677,03	157.564,34	145.784,56
Λοιπες Παροχές σε εργαζόμενους	34.860,51	1.668,12	34.539,25	1.510,00
	<u>12.280.710,05</u>	<u>12.353.012,94</u>	<u>4.204.246,93</u>	<u>5.353.732,38</u>
Ποσό που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	12.280.710,05	12.353.012,94	4.204.246,93	5.353.732,38
Ποσό που κεφαλαιοποιήθηκε στην Ίδιοπαραγωγή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>12.280.710,05</u>	<u>12.353.012,94</u>	<u>4.204.246,93</u>	<u>5.353.732,38</u>

7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων με τον Όμιλο μερών. Ως συνδεδεμένες εταιρείες, πέραν των εταιρειών του Ομίλου, νοούνται οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με μεγάλο ποσοστό στην μητρική Εταιρεία, οι επιχειρήσεις που ανήκουν στους μεγάλους μετόχους, καθώς και οι επιχειρήσεις τις οποίες ελέγχουν τα μέλη του Δ.Σ., τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και κοντινά μέλη της οικογένειάς τους.

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με ολική ενοποίηση απαλείφονται.

ΔΕΛΤΑ ΑΙΡΣΙΚΕΣ ΑΠΑΛΗΘΕΙΣ - ΥΠΟΥΡΧΟΣ ΕΣΣ 31/12/2007																	
ΥΠΟΥΡΧΟΣ																	
31/12/2007	ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΝΟΕΡΤΙΜ & ΚΟΝΣΤΡΥΚΣΙΟΝ ΣΗΑ	ΕΥΡΟΙΛ ΣΗΑ	ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT	ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD	ΔΙΕΚΑΤ DOO ΣΚΟΠΙΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΕΜΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ	ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ	ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ & ΣΙΑ ΟΕ	ENERGOMAT LTD	ΑΙΟΡΡΑ ΑΕ	REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	Κ(Ε)Α ΔΕΚ - ΘΗΤΑ ΙΝΤΕΡΚΑΤ C.P.I. Α.Ε.	ΜΠΙΛΚΑΡΑ ΕΛΙΑΣ ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
Ποσό σε Ευρώ																	
ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ			25.076,88	47.221,60	296.443,57			1.814.239,92			385.131,68	393.813,32	2.164,40			2.964.910,37	
ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ														1.450.672,30		1.450.672,30	
ΔΙΕΚΑΤ ΝΟΕΡΤΙΜ & ΚΟΝΣΤΡΥΚΣΙΟΝ ΣΗΑ				200.687,94												200.687,94	
ΕΥΡΟΙΛ ΣΗΑ																0,00	
ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT	1.411.774,09															1.411.774,09	
ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD	581.811,10		311.040,98													892.852,08	
ΔΙΕΚΑΤ DOO ΣΚΟΠΙΕ																0,00	
ΔΙΕΚΑΤ ΕΜΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ		893.163,63										1.299.383,01		5.024.516,07		7.192.062,71	
ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ																0,00	
ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ & ΣΙΑ ΟΕ																0,00	
ENERGOMAT LTD	1.029.000,00															1.029.000,00	
ΑΙΟΡΡΑ ΑΕ																0,00	
REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ																0,00	
Κ(Ε)Α ΔΕΚ ΘΗΤΑ ΙΝΤΕΡΚΑΤ																0,00	
C.P.I. Α.Ε.	219,59															219,59	
ΜΠΙΛΚΑΡΑ ΕΛΙΑΣ ΕΠΕ	3.570,42															3.570,42	
ΣΥΝΟΛΑ	3.026.406,20	893.163,63	336.917,86	247.909,54	296.443,57	0,00	0,00	1.814.239,92	0,00	0,00	385.131,68	1.633.196,33	2.164,40	6.485.188,57	0,00	0,00	15.120.780,70

ΔΙΕΤΑΡΜΕΝΕΣ ΤΟΜΕΙΣ ΑΠΟΕΞ.1(1-31/12/2007

31/12/2007	ΑΠΟΡΑΣΗΣ																
	ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΝΟΒΕΤΙΜ & ΚΟΝΣΤΡΟΥΚΣΟΝ ΣΙΑ	ΕΥΡΟΛ ΣΙΑ	ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT	ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD	ΔΙΕΚΑΤ ΟΟΟ ΣΚΟΠΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ	ENERGOMAT LTD	ΑΙΟΡΑ ΑΕ	REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	Κ/ΣΤΑ ΔΕΚ ΘΗΤΑ ΙΝΤΕΡΝΑΤ	ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ	C.P.I. Α.Ε.	ΜΙΤΑΚΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΑ	
Το σύνολο																	
ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ		1.200,00	1.093.809,92	18.221,60	737.912,50	404.834,97		236.973,59		1.200,00	1.800,00						2.454.852,58
ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ												745.000,00					745.000,00
ΔΙΕΚΑΤ ΝΟΒΕΤΙΜ & ΚΟΝΣΤΡΟΥΚΣΟΝ ΣΙΑ																	0,00
ΕΥΡΟΛ ΣΙΑ			37.661,24														37.661,24
ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT																	0,00
ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD																	0,00
ΔΙΕΚΑΤ ΟΟΟ ΣΚΟΠΕ																	0,00
ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ												1.032.000,00					1.032.000,00
ENERGOMAT LTD																	0,00
ΑΙΟΡΑ ΑΕ																	0,00
REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ																	0,00
Κ/ΣΤΑ ΔΕΚ ΘΗΤΑ ΙΝΤΕΡΝΑΤ																	0,00
ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ																	0,00
C.P.I. Α.Ε.		286,50															286,50
ΜΙΤΑΚΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ		4.156,65															4.156,65
ΣΥΝΟΛΑ	4.443,15	1.200,00	1.090.471,16	18.221,60	737.912,50	404.834,97	0,00	236.973,59	0,00	1.200,00	1.800,00	1.777.000,00	0,00	0,00	0,00	4.274.854,97	

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 31/12/2006

Ποσό σε Ευρώ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ																											
31/12/2006	ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΝΔΕΡΤΙΜ	ΕΥΡΟΙΛ ΣΗΑ	ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT	ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD	PORTLAND BUNKERS INT.LTD	ΔΙΕΚΑΤ ΔΟΟ ΣΚΟΠΙΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ- ΓΙΤΑΝΗ	ΔΙΕΚΑΤ ΑΣΠΕ	ENERGOMAT LTD	ΑΙΘΡΑ ΑΕ	REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	Κ/ΣΙΑ ΔΕΚ - ΘΗΤΑ INTEPKAT	ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ	ΒΑΣΣΕΚΡΑΦΤ ΑΕ	INSCUT SA	ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗΕ ΔΕΣΗΕ ΑΕ	ΔΙΕΚΑΤ - Α/Π ΝΥΧΤΗΝΕΣ ΑΕ	ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗΕ ΓΙΑΝΝΙΤΣΙ ΑΕ	ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗΕ ΘΕΡΙΝΟ ΑΕ	C.P.I. A.E.	ΜΠΑΚΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	ΝΕΑ ΓΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ		
ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ		37.380,87	290.939,29	29.000,00	615.144,46		4.816.159,00			774.593,46	29.783,00	15.763,65	885.000,00		29.277,29	22.128,78	692.526,47										4.022,93	8.241.719,20
ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ	433.452,13																											1.020.124,63
ΔΙΕΚΑΤ ΝΔΕΡΤΙΜ				3.793.607,30																								3.793.607,30
ΕΥΡΟΙΛ ΣΗΑ																												0,00
ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT	1.769.110,52																											1.769.110,52
ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD	303.250,14																											303.250,14
PORTLAND BUNKERS INTERNATIONAL																												0,00
ΔΙΕΚΑΤ ΔΟΟ ΣΚΟΠΙΕ																												0,00
ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ	9.854.914,81	291.260,43								153.180,75			1.238.369,01		3.996.300,35													15.534.025,35
ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΓΙΤΑΝΗ									85.264,63																			85.264,63
ΔΙΕΚΑΤ Α.Σ.Π.Ε.																					23.962,60							23.962,60
ENERGOMAT LTD																												0,00
ΑΙΘΡΑ ΑΕ																												0,00
REPOWER AG - ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ																												0,00
Κ/ΣΙΑ ΔΕΚ ΘΗΤΑ INTEPKAT	1.678.489,69																											1.678.489,69
ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ																												0,00
ΒΑΣΣΕΚΡΑΦΤ ΑΕ																												0,00
INSCUT SA	13.338,65				476.594,61																							489.933,26
ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗΕ ΔΕΣΗΕ ΑΕ											45.700,00																	45.700,00
ΔΙΕΚΑΤ - Α/Π ΝΥΧΤΗΝΕΣ ΑΕ																												0,00
ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗΕ ΓΙΑΝΝΙΤΣΙ ΑΕ											37.448,06																	37.448,06
ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗΕ ΘΕΡΙΝΟ ΑΕ											16.929,35																	16.929,35
C.P.I. A.E.																												0,00
ΜΠΑΚΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	557,00																											557,00
ΝΕΑ ΓΗ Α.Ε.									14.025,00																			14.025,00
ΣΥΝΟΛΑ	14.053.112,94	328.641,30	290.939,29	3.822.607,30	1.091.739,07	0,00	4.816.159,00	0,00	99.289,63	927.774,21	129.860,41	15.763,65	2.123.369,01	0,00	4.612.250,14	22.128,78	692.526,47	0,00	0,00	23.962,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.022,93	33.054.146,73

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ 1/1 - 31/12/2006

	ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ																											
31/12/2006	ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΝΔΕΡΤΙΜ	ΕΥΡΟΛΙ ΣΗΑ	ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT	ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD	PORTLAND BUNKERS INT.	ΔΙΕΚΑΤ DOO SKOPJE	ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ	ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΓΙΤΑΝΗ	ΔΙΕΚΑΤ ΑΣΤΕ	ENERGOMAT LTD	ΑΙΘΡΑ ΑΕ	REPOWER AG ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ	Κ/ΣΙΑ ΔΕΚ ΘΗΤΑ ΙΝΤΕΡΚΑΤ	ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ	ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ	INSCUT SA	ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗ ΔΕΣΗΣ ΑΕ	ΔΙΕΚΑΤ - Α/Π ΝΥΧΤΕΝΕΣ ΑΕ	ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΙ ΑΕ	ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗ ΘΕΡΙΝΟ ΑΕ	C.P.I. Α.Ε.	ΜΠΑΚΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ	ΝΕΑ ΓΗ Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΑ		
ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ		1.200,00	1.423.146,22	29.000,00	1.735.000,00	96.906,05			18.038.662,84	9.000,00	4.600,00			2.400,00	271.523,72	1.800,00											131.064,19	21.744.323,02
ΜΕΤΡΑΚ ΑΤΕ															472.021,07												472.021,07	
ΔΙΕΚΑΤ ΝΔΕΡΤΙΜ																											0,00	
ΕΥΡΟΛΙ ΣΗΑ																											0,00	
ΔΙΕΚΑΤ CONSTRUCT																		308.520,57								308.520,57		
ΔΙΕΚΑΤ INTERNATIONAL LTD																											0,00	
PORTLAND BUNKERS INT.																											0,00	
ΔΙΕΚΑΤ DOO SKOPJE		2.000,00																									2.000,00	
ΔΙΕΚΑΤ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΤΕ		40.000,00	14.700,00						5.162.337,10																		5.217.037,10	
ΔΙΕΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΓΙΤΑΝΗ																											0,00	
ΔΙΕΚΑΤ ΑΣΤΕ																				15.750,00	4.875,58	4.840,88					25.466,46	
ENERGOMAT LTD																											0,00	
ΑΙΘΡΑ ΑΕ																											0,00	
REPOWER AG ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ																											0,00	
Κ/ΣΙΑ ΔΕΚ ΘΗΤΑ ΙΝΤΕΡΚΑΤ																											0,00	
ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ																											0,00	
ΒΑΣΣΕΡΚΡΑΦΤ ΑΕ																											0,00	
INSCUT SA		348.607,80			742.487,50																						1.091.095,30	
ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗ ΔΕΣΗΣ ΑΕ																											0,00	
ΔΙΕΚΑΤ - Α/Π ΝΥΧΤΕΝΕΣ ΑΕ																											0,00	
ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣΙ ΑΕ																											0,00	
ΔΙΕΚΑΤ - ΜΥΗ ΘΕΡΙΝΟ ΑΕ																											0,00	
C.P.I. Α.Ε.		44,36																									44,36	
ΜΠΑΚΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ		3.396,64																									3.396,64	
ΝΕΑ ΓΗ Α.Ε.									11.785,71																		11.785,71	
ΣΥΝΟΛΑ	394.048,80	15.900,00	1.423.146,22	29.000,00	2.477.487,50	96.906,05	0,00	0,00	18.050.468,55	5.171.337,10	4.600,00	0,00	0,00	2.400,00	743.544,79	1.800,00	0,00	308.520,57	0,00	15.750,00	4.875,58	4.840,88	0,00	0,00	131.064,19	28.875.690,23		

Π
Ω
Λ
Η
Τ
Η
Σ

Συνοπτικά οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής (τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ):

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00		0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	2.453.116,88	21.278.935,11
Συγγενείς	1.800,00	2.227.988,10	1.800,00	289.323,72
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	1.777.000,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	131.064,19	0,00	131.064,19
Σύνολο	1.778.800,00	2.359.052,29	2.454.916,88	21.699.323,02

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	390.607,80
Συγγενείς	0,00	0,00	0,00	3.441,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.443,15	15.226,71	4.443,15	0,00
Σύνολο	4.443,15	15.226,71	4.443,15	394.048,80

Πωλήσεις παγίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	45.000,00
Συγγενείς	0,00	3.721.160,25	0,00	0,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	3.721.160,25	0,00	45.000,00

Άμοιβές ΔΣ και μισθοδοσία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγγενείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	357.689,45	529.474,41	267.085,02	464.074,41
Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	16.201,68	25.400,00	16.201,68	25.400,00
Σύνολο	373.891,13	554.874,41	283.286,70	489.474,41

Εγγυήσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	4.067.081,53	6.723.135,35
Συγγενείς	0,00	0,00	0,00	410.850,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	347.750,00	230.000,00	347.750,00	0,00
Σύνολο	347.750,00	230.000,00	4.414.831,53	7.133.985,35

Υπόλοιπα τέλους χρήσεως από αμοιβές ΔΣ και μισθοδοσία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγγενείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	26.877,95	0,00	16.349,50	0,00
Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	26.877,95	0,00	16.349,50	0,00

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	47.221,60	2.377.794,52
Συγγενείς	2.164,40	155.991,01	2.164,40	2.810,26
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	4.370.908,74	3.219.860,36	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	4.022,93
Σύνολο	4.373.073,14	3.375.851,37	49.386,00	2.384.627,71

Υπόλοιπα τέλους χρήσεως από ενγυήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	14.348.300,22	18.779.675,23
Συγγενείς	0,00	0,00	0,00	1.565.175,50
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.863.050,00	2.373.050,00	1.863.050,00	2.143.050,00
Σύνολο	1.863.050,00	2.373.050,00	16.211.350,22	22.487.900,73

Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	2.502.028,40	0,00
Συγγενείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	2.114.279,83	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.114.279,83	0,00	2.502.028,40	0,00

Πληρωτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00	2.639.102,44	0,00
Συγγενείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.721,01	0,00	3.721,01	0,00
Σύνολο	3.721,01	0,00	2.642.823,45	0,00

Αναλυτικά οι περιγραφόμενες ανωτέρω συναλλαγές με Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσεως της εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως κατωτέρω:

Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικήσεως και διευθυντικών στελεχών

Ποσά σε Ευρώ

Μισθοί, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές μελών Δ.Σ.
Μισθοί και λοιπές εργασιακές παροχές διευθυντικών στελεχών
Αμοιβές μελών Δ.Σ. εγκεκριμένες από Γεν. Συνελεύσεις
Απολείψεις μελών Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως εγκεκριμένες από Γ.Σ.

Σύνολο:

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
85.000,00	66.000,00	63.000,00	64.000,00
272.689,45	230.200,00	204.085,02	166.800,00
0,00	233.274,41	0,00	233.274,41
0,00	0,00	0,00	0,00
357.689,45	529.474,41	267.085,02	464.074,41

Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε Ευρώ

Απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια
Λοιπές απαιτήσεις

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	562.349,23	0,00	554.779,23
0,00	562.349,23	0,00	554.779,23

Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη

Ποσά σε Ευρώ

Υποχρεώσεις από χορηγηθέντα δάνεια
Υποχρεώσεις από μισθούς, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές
Υποχρεώσεις από αμοιβές Δ.Σ. εγκεκριμένες από Γεν. Συνελεύσεις
Υποχρεώσεις από απολείψεις κερδών μελών Δ.Σ. εγκεκριμένες από Γ.Σ.

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
0,00	0,00	0,00	0,00
26.877,95	45.393,35	16.349,50	32.638,46
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
26.877,95	45.393,35	16.349,50	32.638,46

7.38 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

2007

Ποσά σε €	Δάνεια και απαιτήσεις	Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προσδιοριζόμενες στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολα
Ενοώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.356.623,52	19.356.623,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.185.127,79	4.185.127,79
Υπεραξία Επιχείρησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.297.231,39	5.297.231,39
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129.587,71	129.587,71
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227.499,08	227.499,08
Λοιπές επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	14.141,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.141,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.782,20	32.782,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	1.954.815,54	0,00	0,00	0,00	0,00	1.954.815,54
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	828.387,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	828.387,29
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού παρακρατούμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.810.000,00	1.810.000,00
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.205.685,83	12.205.685,83
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	6.317.987,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.317.987,57
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	23.708.115,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.708.115,71
Λοιπές απαιτήσεις	7.260.795,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.260.795,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.504.865,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.504.865,27
Πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.109.647,83	10.109.647,83
Σύνολο Ενεργητικού	44.620.151,14	0,00	0,00	1.968.956,54	0,00	0,00	0,00	53.354.185,35	99.943.293,04
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.396.267,94	0,00	6.396.267,94
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	530.681,15	530.681,15
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322.969,46	322.969,46
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.207.101,46	0,00	1.207.101,46
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.749.226,12	5.749.226,12
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.512.858,64	24.512.858,64
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.047.721,68
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.341.568,99	0,00	29.341.568,99
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.031.389,51	0,00	10.031.389,51
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με μη κυκλοφορούντα Στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.717.630,34	0,00	5.717.630,34
Ενεργητικού κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.421,03	4.421,03
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.206.816,88	13.655.019,44	90.861.836,33

2006

Ποσά σε €	Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για εμπορική εκμετάλλευση (παρουσιάζονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων)	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προσδιοριζόμενες στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολα	
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.961.986,39	46.961.986,39	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.207.563,13	4.207.563,13	
Υπεραξία Επιχείρησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.296.526,46	5.296.526,46	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586.494,48	586.494,48	
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.123.185,33	2.123.185,33	
Λοιπές επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	1.141,01	0,00	0,00	0,00	1.141,01	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.223,59	31.223,59	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0,00	0,00	3.302.887,76	0,00	0,00	0,00	0,00	3.302.887,76	
Λοιπό μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	540.618,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	540.618,14	
Μη κυκλοφοριακά στοιχεία του Ενεργητικού παρακρατούμενα για πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.979.500,00	1.979.500,00	
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.384.401,57	15.384.401,57	
Απαιτήσεις από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	6.864.985,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.864.985,07	
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	29.703.039,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.703.039,42	
Λοιπές απαιτήσεις	16.301.416,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.301.416,90	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.123.081,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.123.081,91	
Πάγια στοιχεία κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο Ενεργητικού	59.533.141,44	0,00	0,00	3.304.028,77	0,00	0,00	0,00	76.570.880,95	139.408.051,16
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.384.801,87	0,00	18.384.801,87	
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	632.735,88	632.735,88	
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	505.223,00	505.223,00	
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.938.934,00	0,00	1.938.934,00	
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.477.386,57	5.477.386,57	
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.107.614,04	0,00	45.107.614,04	
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.179.275,79	5.179.275,79	
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.490.331,00	0,00	28.490.331,00	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.222.111,42	0,00	7.222.111,42	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.953.420,52	0,00	8.953.420,52	
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με μη κυκλοφορούντα Στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	
Ενεργητικού κατηγοριοποιημένα ως Κρατούμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.097.212,85	11.884.621,24	121.981.834,09	

7.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.