



ΑΒΕΠΕ Α.Ε. «ΒΑΡΑΓΚΗΣ»  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)



ΑΒΕΠΕ Α.Ε. «ΒΑΡΑΓΚΗΣ»  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

**Α.Β.Ε.Π.Ε.**

*Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου  
και  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
του Ομίλου Α.Β.Ε.Π.Ε.  
της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007  
(1 Ιανουαρίου–31 Δεκεμβρίου 2007)  
σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης*

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε.» την 18η Μαρτίου 2008 και αναρτώνται στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.varangis.com.gr](http://www.varangis.com.gr)

Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 3615/06/Β/86/39  
Λ. Κηφισίας 38 151 25 Μαρούσι Αττικής

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

*Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας*  
**“ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ”**

➤ **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας “**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ Α.Ε.**” (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

- **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

- **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

- Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Χ. ΣΚΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΑΜ ΣΟΕΛ:14671

ΣΟΛ α.ε.ο.ε

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΚΑΙ  
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2007**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΕΠΕ Α.Ε. («ΒΑΡΑΓΚΗΣ» ή Εταιρία) παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, σύμφωνα με το άρθρο 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 11 α του Ν.3371/2005.

Οι Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

**Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρία μας ΑΒΕΠΕ «ΒΑΡΑΓΚΗΣ» (εφεξής η «Εταιρία») με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/ 4.1.1980, Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (ΜΑΕ) με αριθμό 3615/06/Β/86/39. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως την 31.12.2030.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας οριοθετείται από τρεις βασικούς άξονες:

- την παραγωγή και την εμπορία επίπλων
- την εμπορία εισαγομένων επίπλων, υφασμάτων και λοιπών σχετικών ειδών
- τη μελέτη για διακόσμηση και επίπλωση εσωτερικών χώρων

Η έδρα της Εταιρίας είναι στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 38, (ΦΕΚ υπ. αριθ. 5321/ 6.7.1998, Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό μας αυτό παρέχει μεγάλες τεχνολογικές δυνατότητες και έχει συμβάλει σημαντικά στην αριστοποίηση και στον περιορισμό του κόστους παραγωγής. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Επίσης, η Εταιρία λειτουργεί τα ακόλουθα καταστήματα – εκθέσεις:

- Περιοχή Κολωνακίου: Σίνα 11-13
- Νότια Προάστια: Λεωφ. Βουλιαγμένης 44-46
- Βόρεια Προάστια: Λεωφ. Κηφισίας 38
- Θεσσαλονίκη: Π. Μελά 10
- Ιωάννινα: Δωδώνης 14

Σημειώνεται ότι ο η Εταιρία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας στην Κύπρο με την επωνυμία «ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΤΔ» από το 2001, σε ποσοστό 100%.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### Οικονομική πληροφόρηση

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα:

ποσά σε ευρώ €	31/12/2007	Δ%	31/12/2006
Κύκλος εργασιών	11.350.560,45	3,66%	10.949.824,77
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	986.991,23		106.956,52
Κέρδη προ φόρων (EBT)	179.523,66		-421.040,83
Κέρδη μετά από φόρους (EAT)	150.908,58		-320.183,78
Κέρδη ανά μετοχή	0,02		-0,05

Πιο συγκεκριμένα, οι ενοποιημένες πωλήσεις της οικονομικής χρήσης 2007 σημείωσαν αύξηση της τάξεως του 3,66% σε σχέση με το 2006. Συνεχίζεται η επέκταση δραστηριοτήτων σε τομείς, εκτός αυτού της παραδοσιακής δραστηριότητας των επίπλων «Δια Χειρός Βαράγκη», προκειμένου για τη διασφάλιση νέων ευκαιριών πωλήσεων που παρουσιάζονται στον κατασκευαστικό τομέα. Επίσης δίνεται έμφαση στο συνεχή σχεδιασμό και παραγωγή νέων επίπλων.

Αναφορικά με τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA), αυτά διαμορφώθηκαν στα 987 χιλ. ευρώ έναντι € 107 χιλ. το 2006, γεγονός που οφείλεται στην εσωτερική αναδιάρθρωση του Ομίλου, στην επενδυτική πολιτική του, καθώς και στη στρατηγική απόφασή του να ενισχύει τη θέση του και σε άλλους τομείς, πέραν της λιανικής πώλησης επίπλων.

Συνέπεια των ανωτέρω τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν στα 179,5 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών προ φόρων 421 χιλ. Ευρώ το 2006.

Τα ανωτέρω οικονομικά μεγέθη απεικονίζονται στις υπό δημοσίευση οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική του κατάσταση.

### ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2008

Οι προοπτικές του Ομίλου για το 2008 είναι αισιόδοξες σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιούνται σήμερα οι εταιρίες αυτού.

Συγκεκριμένα η Διοίκηση του Ομίλου, ως αποτέλεσμα των στρατηγικών της επιλογών, εκτιμά για το 2008 ότι ο κύκλος εργασιών θα κυμανθεί οριακά ανοδικά σε σχέση με το 2007, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων θα είναι θετικά, της τάξης περίπου του 9%. Στο σημείο αυτό αξίζει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα των εργασιών του Ομίλου περιοδικά δεν είναι πάντοτε συγκρίσιμα με αυτά προηγούμενων χρήσεων, δεδομένης της φύσης των ειδικών επαγγελματικών έργων που καταλαμβάνουν πλέον σημαντικό ποσοστό στον κύκλο εργασιών του Ομίλου και που δεν προκύπτουν βάσει εποχικών τάσεων της αγοράς, όπως συμβαίνει στη λιανική αγορά επίπλου σπιτιού.

Επιπλέον η Διοίκηση εντείνει τις προσπάθειες για ενίσχυση των εξαγωγών της, λαμβάνοντας υπόψη την εντατικοποίηση των εργασιών της εκτός Ελλάδος με την εκτέλεση ειδικών επαγγελματικών έργων.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Παράλληλα, η Εταιρία θα συνεχίσει την ανάπτυξη των εργασιών της στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται στη λιανική αγορά (συλλογές «Δια Χειρός», «Schemata» καθώς και έπιπλα σπιτιού σύγχρονου design στο Zanotta Shop Athens) και στους τομείς B2B επαγγελματικού επίπλου και εξοπλισμού (Steelcase), συστημάτων δόμησης γραφείου (Fantoni) και ειδικών επαγγελματικών έργων (contracts), καθώς στόχος της είναι τόσο η διατήρηση της ηγετικής της θέσης όσο και η περαιτέρω ενδυνάμωσή της με την αύξηση των αποτελεσμάτων της.

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η ορθή, συνεπής και υπεύθυνη εφαρμογή των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης, που καθορίζουν το πλαίσιο λειτουργίας των επιχειρήσεων του Ομίλου, αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης. Οι αρχές αυτές διέπουν την καθημερινή πρακτική του Ομίλου, καθώς και τις σχέσεις μεταξύ των μετόχων, της Διοίκησης και όλων όσων επηρεάζονται από την λειτουργία της επιχείρησης (ανθρώπινο δυναμικό, πελάτες, προμηθευτές, συνεργάτες κλπ).

Αυτό επιτυγχάνεται μέσα από την ανάπτυξη και εφαρμογή αρχών σύμφωνων με τη σχετική εγχώρια νομοθεσία, διατάξεις και κανονισμούς, όπως διατυπώνονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, και την παράλληλη διατήρηση, σε κάθε περίπτωση, της απαραίτητης ευελιξίας για προσαρμογή σε νέες συνθήκες και εξελίξεις.

### ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκεκριμένα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2007, θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος.

### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3371/2005

#### (α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Την 31 Δεκεμβρίου 2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανερχόταν σε ΕΥΡΩ 3.964.169,64 και ήταν διαιρεμένο σε 6.393.822 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,62 η καθεμία.

Με βάση το Σύστημα Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2007, ήταν η ακόλουθη:

A/A	ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΒΑΡΑΓΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	2.412.422	37,731%
2	ΒΑΡΑΓΚΗ ΕΛΕΝΗ ΣΥΖ. ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	1.335.511	20,887%
3	ΕΥΡΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟ	2.645.889	41,382%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>6.393.822</b>	<b>100,000%</b>

Το σύνολο (100%) των μετοχών της Εταιρίας είναι κοινές, ονομαστικές και αδιαίρετες και δεν υπάρχουν ειδικές κατηγορίες μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνοδεύουν τις μετοχές, είναι αυτά που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/1920.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**(β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος. Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

**(γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992**

Την 31η Δεκεμβρίου 2007 ο Δημήτριος Βαράγκης κατείχε ποσοστό 37,731%, και η Ελένη Βαράγκη ποσοστό 20,887% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και την 18η Μαρτίου 2008, ο Δημήτριος Βαράγκης κατείχε ποσοστό 40,233%, και η Ελένη Βαράγκη ποσοστό 20,887% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι, που να κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ανώτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΒΕΠΕ Α.Ε. και τους οποίους, να γνωρίζει η Εταιρία.

Σημειώνεται ότι, την 18η Μαρτίου 2007, η ΑΒΕΠΕ Α.Ε. συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ.

**(δ) Κάτοχοι μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**(ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου -Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων**

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου των μετόχων της Εταιρίας.

**(στ) Συμφωνίες Μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων για περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου, που να είναι γνωστές στην Εταιρία.

**(ζ) Κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920**

Δεν υφίστανται κανόνες διορισμού / αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρίας οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

**(η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. για έκδοση νέων μετοχών / αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20**

Το καταστατικό της Εταιρίας περιέχει τα προβλεπόμενα στον κ.ν.2190/1920 σχετικά με την δυνατότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών καθώς και για την δυνατότητα της Εταιρίας για αγορά ιδίων μετοχών.

**(θ) Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρίας που ισχύουν / τροποποιούνται / λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.**

Σε περίπτωση που η οικογένεια Βαράγκη παύσει να έχει τον έλεγχο της Εταιρίας, τότε οι συνεργαζόμενοι οίκοι του εξωτερικού Zanotta και Steelcase έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τις σχετικές συμβάσεις διανομής και franchise.

**(ι) Συμφωνίες αποζημίωσης μελών Δ.Σ. ή προσωπικού σε περίπτωση παραίτησης / απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού θητείας / απασχόλησης λόγω δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κατά το χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης Εκθέσεως δε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει την χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Ε. Βαράγκη

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Π. Παπανικολάου

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Δ. Βαράγκης

ΤΑ ΜΕΛΗ  
G. Nordon  
Ε. Μαργωμένος  
Γ. Πούπλης  
Γ. Ψυντρίδης

Μαρούσι, 18 Μαρτίου 2008

Ακριβές Αντίγραφο από το Πρακτικό του Δ.Σ.  
Ο Διευθύνων Σύμβουλος Δημήτριος Θ. Βαράγκης



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	<u>31/12/2007</u>	<u>31/12/2006</u>	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.1	10.422.256,86	10.707.508,72	10.395.320,75	10.689.490,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.2	60.772,27	58.314,45	62.514,66	58.314,45
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.3	554.024,17	569.265,38	554.024,17	569.265,38
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>		<b>11.037.053,30</b>	<b>11.335.088,55</b>	<b>11.011.859,58</b>	<b>11.317.069,90</b>
Αποθέματα	4.4	4.106.768,31	3.964.990,19	4.058.220,11	3.913.362,73
Απαιτήσεις και προπληρωμές	4.5	5.916.067,31	7.551.815,87	5.759.450,07	7.490.655,37
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	4.6	489.308,00	508.118,46	534.246,64	484.484,13
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.7	470.314,72	411.691,24	470.314,72	411.691,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	180.273,52	197.440,84	161.530,16	194.575,05
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>11.162.731,86</b>	<b>12.634.056,60</b>	<b>10.983.761,70</b>	<b>12.494.768,52</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>22.199.785,16</b>	<b>23.969.145,15</b>	<b>21.995.621,28</b>	<b>23.811.838,42</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.9	107.108,81	174.484,61	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.3	2.204.401,72	2.195.395,03	2.204.349,47	2.195.342,78
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	4.10	262.605,00	250.022,00	262.605,00	250.022,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.11	1.742,39	-	1.742,39	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.575.857,92</b>	<b>2.619.901,64</b>	<b>2.468.696,86</b>	<b>2.445.364,78</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.9	3.045.486,18	3.745.771,96	3.011.409,83	3.745.752,94
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.12	3.074.247,19	4.170.607,95	2.924.995,72	4.089.175,40
Μερίσματα πληρωτέα		72.709,16	72.760,57	72.709,16	72.760,57
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6.192.442,53</b>	<b>7.989.140,48</b>	<b>6.009.114,71</b>	<b>7.907.688,91</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>		<b>8.768.300,45</b>	<b>10.609.042,12</b>	<b>8.477.811,57</b>	<b>10.353.053,69</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	4.13	3.964.169,64	3.964.169,64	3.964.169,64	3.964.169,64
Υπέρ το άρτιο	4.13	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45
Αποθεματικά	4.13	2.034.776,79	2.034.776,79	2.034.776,79	2.034.776,79
Αποτελέσματα εις νέον		4.391.515,83	4.320.134,15	4.477.840,83	4.418.815,85
<b>Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)</b>		<b>13.431.484,71</b>	<b>13.360.103,03</b>	<b>13.517.809,71</b>	<b>13.458.784,73</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)		-	-	-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (δ) = (β) + (γ)</b>		<b>13.431.484,71</b>	<b>13.360.103,03</b>	<b>13.517.809,71</b>	<b>13.458.784,73</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)</b>		<b>22.199.785,16</b>	<b>23.969.145,15</b>	<b>21.995.621,28</b>	<b>23.811.838,42</b>

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Μαρτίου 2008.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2006 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.440.386,11</b>	<b>13.480.354,99</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2006						-301.347,67	-301.347,67
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή						279.777,41	279.777,41
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-21.570,26</b>	<b>-21.570,26</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2006</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.418.815,85</b>	<b>13.458.784,73</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2007 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.418.815,85</b>	<b>13.458.784,73</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2007						138.551,88	138.551,88
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων						-79.526,90	-79.526,90
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.024,98</b>	<b>59.024,98</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2007</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.477.840,83</b>	<b>13.517.809,71</b>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2006 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.362.060,96</b>	<b>13.402.029,84</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Μεταβολή συν/κών διαφορών από μετατροπή θυγατρικής εξωτερικού						-1.520,44	-1.520,44
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2006						-320.183,78	-320.183,78
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή						279.777,41	279.777,41
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-41.926,81</b>	<b>-41.926,81</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2006</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.320.134,15</b>	<b>13.360.103,03</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2007 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.320.134,15</b>	<b>13.360.103,03</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2007						150.908,58	150.908,58
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων						-79.526,90	-79.526,90
<b>Κέρδος / Ζημία περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.381,68</b>	<b>71.381,68</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2007</b>	<b>3.964.169,64</b>	<b>3.041.022,45</b>	<b>94,50</b>	<b>300.777,49</b>	<b>1.733.904,80</b>	<b>4.391.515,83</b>	<b>13.431.484,71</b>

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κύκλος εργασιών		11.350.560,45	10.949.824,77	11.032.806,71	10.766.317,33
Κόστος πωλήσεων	5.14	-7.513.588,28	-7.861.887,58	-7.294.707,89	-7.725.133,86
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>3.836.972,17</b>	<b>3.087.937,19</b>	<b>3.738.098,82</b>	<b>3.041.183,47</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.15	28.463,62	165.546,05	25.512,87	140.309,77
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.16	-903.942,28	-1.017.137,69	-866.742,71	-980.391,85
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.16	-2.401.698,26	-2.523.194,00	-2.364.076,56	-2.479.520,53
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης					
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και εξόδων αναδιοργάνωσης</b>		<b>559.795,25</b>	<b>-286.848,45</b>	<b>532.792,42</b>	<b>-278.419,14</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>559.795,25</b>	<b>-286.848,45</b>	<b>532.792,42</b>	<b>-278.419,14</b>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5.17	-380.271,59	-134.192,38	-369.992,64	-123.837,83
<b>Κέρδη προ φόρων συνήθων εργασιών</b>		<b>179.523,66</b>	<b>-421.040,83</b>	<b>162.799,78</b>	<b>-402.256,97</b>
<b>Κέρδη (ζημία) προ φόρων</b>		<b>179.523,66</b>	<b>-421.040,83</b>	<b>162.799,78</b>	<b>-402.256,97</b>
Φόροι		-28.615,08	100.857,05	-24.247,90	100.909,30
Κέρδη μετά από φόρους		<u>150.908,58</u>	<u>-320.183,78</u>	<u>138.551,88</u>	<u>-301.347,67</u>
<b>Τα κέρδη κατανέμονται σε :</b>					
Μετόχους εταιρίας		150.908,58	-320.183,78	138.551,88	-301.347,67
Δικαιώματα μειοψηφίας					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €		<u>0,02</u>	<u>-0,05</u>	<u>0,02</u>	<u>-0,05</u>
Αποσβέσεις		427.195,98	393.804,97	417.957,57	381.791,83
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>986.991,23</b>	<b>106.956,52</b>	<b>950.749,99</b>	<b>103.372,69</b>

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	179.523,66	-421.040,83	162.799,78	-402.256,97
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	427.195,98	393.804,97	417.957,57	381.791,83
Προβλέψεις	12.583,00	-33.989,66	12.583,00	-33.989,66
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-59.121,27	-10.287,10	-59.121,27	-10.058,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	439.174,19	208.033,14	428.873,03	197.450,30
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-141.778,12	-160.890,92	-144.857,38	-151.416,90
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	1.479.741,93	-2.362.240,90	1.575.791,96	-2.378.942,67
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	-1.036.999,97	663.681,17	-1.169.238,98	662.790,86
<b>Μείον:</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-301.687,40	-219.341,48	-291.386,24	-208.758,64
Καταβλημένοι φόροι	-79.526,90	-29.697,82	-79.526,90	-29.697,82
<b>Σύνολο ειρών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>919.105,10</b>	<b>-1.971.969,43</b>	<b>853.874,57</b>	<b>-1.973.088,48</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά χρεογράφων	-12.040,15	-17.068,92	-12.040,15	-17.068,92
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-144.524,02	-363.641,73	-126.339,37	-363.641,73
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.404,40	0,00	4.404,40	
Τόκοι εισπραχθέντες	630,14	1.453,51	607,93	1.225,22
Μερίσματα εισπραχθέντα	10.768,98	8.833,59	10.768,98	8.833,59
<b>Σύνολο ειρών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-140.760,65</b>	<b>-370.423,55</b>	<b>-122.598,21</b>	<b>-370.651,84</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	1.247.000,00	3.264.000,00	1.247.000,00	3.264.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-2.015.190,52	-899.581,97	-1.984.000,00	-874.000,16
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-27.321,25	-46.286,89	-27.321,25	-46.286,89
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-20.140,13	-	-20.140,13
<b>Σύνολο ειρών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-795.511,77</b>	<b>2.297.991,01</b>	<b>-764.321,25</b>	<b>2.323.572,82</b>
<b>Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>-17.167,32</b>	<b>-44.401,97</b>	<b>-33.044,89</b>	<b>-20.167,50</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>197.440,84</b>	<b>241.842,81</b>	<b>194.575,05</b>	<b>214.742,55</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>180.273,52</b>	<b>197.440,84</b>	<b>161.530,16</b>	<b>194.575,05</b>

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

#### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό μας αυτό παρέχει μεγάλες τεχνολογικές δυνατότητες και έχει συμβάλει σημαντικά στην αριστοποίηση και στον περιορισμό του κόστους παραγωγής. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 14/6/2000 Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Βασικοί κλάδοι στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι αυτοί της κατασκευής επίπλων και χονδρικού εμπορίου επίπλων γραφείου (κωδικοί κλάδων 361 και 518 αντίστοιχα ΣΤΑΚΩΔ – 03).

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας και του Ομίλου την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 ανέρχόταν σε 103 και 104 απασχολούμενους αντίστοιχα.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

##### 2.1.1 Βάση προετοιμασίας των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων :

Οι συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα γήπεδα και τα κτίρια, τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία.

##### 2.1.2 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΕΠΕ ενέκρινε τις ετήσιες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στις 18 Μαρτίου 2008.

#### 2.2 Ενοποίηση

##### Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρία (οι Θυγατρικές της) την 31η Δεκεμβρίου 2007. Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της. Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου ανήκει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, στη μητρική εταιρεία. Επίσης είναι θυγατρικές και αν ακόμα η μητρική εταιρεία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου, όταν υπάρχει α) το δικαίωμα επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. β) το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειονότητα των μελών του Δ.Σ. γ) το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική σύμφωνα με καταστατικό ή συμβατικό όρο δ) το δικαίωμα ελέγχου άνω του ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου, δυνάμει συμφωνίας με άλλους επενδυτές. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος. Οι συμμετοχές των τρίτων στην καθαρή θέση των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στο λογαριασμό «Δικαιώματα Μειοψηφίας».

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1. Δηλαδή η Εταιρία δεν επαναπροσδιόρισε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των θυγατρικών της κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ-ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100 %

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "Μακαρίου & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ" (πρώην "Τροκκούδης & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ") κατά 50%, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τα ποσά πωλήσεων και αγορών και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ24, έχουν ως εξής:

ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	-	-
Απαιτήσεις	-	100.086,46
Υποχρεώσεις	-	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	387.877,15	387.877,15
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	91.018,50	91.018,50
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

### 2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, εκφράζονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί. Οι ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας.

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της μητρικής βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ειδικά τα Οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	66	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1 - 15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 - 5	έτη
Μεταφορικά μέσα	1 - 10	έτη

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει και τυχόν έξοδα (επαγγελματικές αμοιβές κλπ). Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 12 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

### 2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αντιστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοσθεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

### 2.6 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες :

#### α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

#### β) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### 2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων όπου συντρέχει περίπτωση.

### 2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

---

περιλαμβάνοντα στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στη εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση 2007 έχει προσδιορισθεί με συντελεστή 25%. Οι σωρευμένες αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν προσαρμοσθεί με βάση το Ν. 3296/2004 με τους αντίστοιχους προαναφερόμενους συντελεστές.

### 2.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει των γνωστοποιήσεων των συνεργαζόμενων τραπεζών. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους

### 2.13 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο όμιλος διατηρεί λειτουργικές μισθώσεις και οι πληρωμές των μισθωμάτων αυτών καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 2.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και τη Κύπρο. Οι πωλήσεις εσωτερικού αντιπροσωπεύουν το 96% των πωλήσεων του Ομίλου.

	ΠΑΡΑΓΩΓΗ-ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Κύκλος εργασιών	7.973.504,39	3.377.056,06	11.350.560,45
Κόστος πωλήσεων	-5.164.059,89	-2.349.528,39	-7.513.588,28
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>2.809.444,50</b>	<b>1.027.527,67</b>	<b>3.836.972,17</b>
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.950,75	25.512,87	28.463,62
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-647.906,31	-257.876,14	-905.782,45
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-1.106.823,56	-1.293.034,53	-2.399.858,09
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης			
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και εξόδων αναδιοργάνωσης</b>	<b>1.057.665,38</b>	<b>-497.870,13</b>	<b>559.795,25</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.057.665,38</b>	<b>-497.870,13</b>	<b>559.795,25</b>
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-183.021,40	-197.250,19	-380.271,59
<b>Κέρδη προ φόρων συνήθων εργασιών</b>	<b>874.643,98</b>	<b>-695.120,32</b>	<b>179.523,66</b>
<b>Κέρδη (ζημία) προ φόρων</b>	<b>874.643,98</b>	<b>-695.120,32</b>	<b>179.523,66</b>
Φόροι			-28.615,08
Κέρδη μετά από φόρους			<u>150.908,58</u>
Αποσβέσεις	64.334,62	362.861,36	427.195,98



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 4. Σημειώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

#### 4.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1.1.2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Ως τεκμαιρόμενο κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των παγίων κατά την ημερομηνία μετάβασης, που προσδιορίστηκε ύστερα από μελέτη ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

	Η Εταιρία						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Προγράμματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12 2006	2.107.140,00	7.468.968,02	2.510.039,24	221.884,71	728.432,93	326.443,84	<b>13.362.908,74</b>
Προσθήκες 2007		1.109,51	30.833,00		33.122,86	60.858,00	<b>125.923,37</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις		-357,62	-270,40		-215,10		<b>-843,12</b>
Εκποιήσεις 2007		-1.555,75		-17.145,92			<b>-18.701,67</b>
Κατά την 31/12/2007	<b>2.107.140,00</b>	<b>7.468.164,16</b>	<b>2.540.601,84</b>	<b>204.738,79</b>	<b>761.340,69</b>	<b>387.301,84</b>	<b>13.469.287,32</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2006	0,00	-823.897,27	-894.078,63	-190.840,45	-532.812,96	-231.789,36	<b>-2.673.418,67</b>
Αποσβέσεις 2007		-106.960,67	-196.005,46	-3.374,49	-74.179,33	-37.437,62	<b>-417.957,57</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις		357,62	270,40		207,83		<b>835,85</b>
Εκποιήσεις 2007		85,07		16.488,75			<b>16.573,82</b>
Κατά την 31/12/2007	<b>0,00</b>	<b>-930.415,25</b>	<b>-1.089.813,69</b>	<b>-177.726,19</b>	<b>-606.784,46</b>	<b>-269.226,98</b>	<b>-3.073.966,57</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2006	2.107.140,00	6.645.070,75	1.615.960,61	31.044,26	195.619,97	94.654,48	10.689.490,07
Κατά την 31/12/2007	<b>2.107.140,00</b>	<b>6.537.748,91</b>	<b>1.450.788,15</b>	<b>27.012,60</b>	<b>154.556,23</b>	<b>118.074,86</b>	<b>10.395.320,75</b>

	Ο Όμιλος						
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Προγράμματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12 2006	2.107.140,00	7.469.135,78	2.528.072,79	227.073,23	759.145,49	326.443,84	<b>13.417.011,13</b>
Προσθήκες 2007	0,00	18.195,52	30.833,00	0,00	34.221,49	60.858,00	<b>144.108,01</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις	0,00	-359,64	-488,36	-62,72	-588,02	0,00	<b>-1.498,74</b>
Εκποιήσεις 2007	0,00	-1.555,75	0,00	-17.145,92	0,00	0,00	<b>-18.701,67</b>
Κατά την 31/12/2007	<b>2.107.140,00</b>	<b>7.485.415,91</b>	<b>2.558.417,43</b>	<b>209.864,59</b>	<b>792.778,96</b>	<b>387.301,84</b>	<b>13.540.918,73</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2006	0,00	-823.997,26	-904.959,26	-193.970,56	-554.785,97	-231.789,36	<b>-2.709.502,41</b>
Αποσβέσεις 2007	0,00	-106.994,84	-199.567,89	-4.399,65	-78.795,97	-37.437,62	<b>-427.195,97</b>
Λοιπές τακτοποιήσεις	0,00	358,51	462,02	54,63	587,53	0,00	<b>1.462,69</b>
Εκποιήσεις 2007	0,00	85,07	0,00	16.488,75	0,00	0,00	<b>16.573,82</b>
Κατά την 31/12/2007	<b>0,00</b>	<b>-930.548,52</b>	<b>-1.104.065,13</b>	<b>-181.826,83</b>	<b>-632.994,41</b>	<b>-269.226,98</b>	<b>-3.118.661,87</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2006	2.107.140,00	6.645.138,52	1.623.113,53	33.102,67	204.359,52	94.654,48	10.707.508,72
Κατά την 31/12/2007	<b>2.107.140,00</b>	<b>6.554.867,39</b>	<b>1.454.352,30</b>	<b>28.037,76</b>	<b>159.784,55</b>	<b>118.074,86</b>	<b>10.422.256,86</b>



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εγγυήσεις ενοικίων	44.383,29	41.925,47	44.383,29	41.925,47
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής οφελείας	15.215,10	15.215,10	15.215,10	15.215,10
Λοιπές απαιτήσεις	2.916,27	1.173,88	2.916,27	1.173,88
<b>Σύνολο</b>	<b>62.514,66</b>	<b>58.314,45</b>	<b>62.514,66</b>	<b>58.314,45</b>

### 4.3. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	201.133,50	224.219,67	17.591,79	17.591,79	201.133,50	224.219,67	17.591,79	17.591,79
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	119.131,09	119.131,09	2.078.275,02	2.069.268,33	119.131,09	119.131,09	2.078.222,77	2.069.216,08
Συνταξιοδοτικές παροχές	-4.496,83	-4.496,83	58.850,03	58.850,03	-4.496,83	-4.496,83	58.850,03	58.850,03
Απαιτήσεις	54.128,69	20.421,21	51.158,47	51.158,47	54.128,69	20.421,21	51.158,47	51.158,47
Υποχρεώσεις	-	-	-1.473,59	-1.473,59	-	-	-1.473,59	-1.473,59
Φορολογικά αναγνωρίσιμα αποτελέσματα	184.127,72	209.990,24	-	-	184.127,72	209.990,24	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>554.024,17</b>	<b>569.265,38</b>	<b>2.204.401,72</b>	<b>2.195.395,03</b>	<b>554.024,17</b>	<b>569.265,38</b>	<b>2.204.349,47</b>	<b>2.195.342,78</b>

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο θα υπόκειται η εταιρία για τη χρήση 2007 είναι ίσος με 25%.



#### Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

#### 4.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	1.565.739,25	1.411.250,99	1.517.191,05	1.359.623,53
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.769.761,04	1.804.236,50	1.769.761,04	1.804.236,50
Παραγωγή σε εξέλιξη	69.314,57	66.779,25	69.314,57	66.779,25
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	701.953,45	682.723,45	701.953,45	682.723,45
<b>Σύνολο</b>	<b>4.106.768,31</b>	<b>3.964.990,19</b>	<b>4.058.220,11</b>	<b>3.913.362,73</b>

#### 4.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες	4.741.179,35	6.400.584,20	4.586.996,87	6.339.423,70
Γραμμάτια μεταχρονολογημένα	12.963,90	73.515,53	12.963,90	73.515,53
Επιταγές μεταχρονολογημένες	285.429,42	362.581,63	285.429,42	362.581,63
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00
Προπληρωμές	891.494,64	730.134,51	889.059,88	730.134,51
<b>Σύνολο</b>	<b>5.916.067,31</b>	<b>7.551.815,87</b>	<b>5.759.450,07</b>	<b>7.490.655,37</b>



#### Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

#### 4.6 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ελληνικό Δημόσιο	94.507,39	134.725,24	94.507,39	134.725,24
Έξοδα επομένων χρήσεων	19.653,95	18.452,60	19.653,95	18.452,60
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	375.146,66	354.940,62	420.085,30	331.306,29
<b>Σύνολο</b>	<b>489.308,00</b>	<b>508.118,46</b>	<b>534.246,64</b>	<b>484.484,13</b>

#### 4.7 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας σε μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης	411.691,24	331.068,66	411.691,24	331.068,66
Αγορές	12.040,15	17.068,92	12.040,15	17.068,92
Πωλήσεις	-	-	-	-
Αναπροσαρμογή αξίας	46.583,33	63.553,66	46.583,33	63.553,66
<b>Σύνολο</b>	<b>470.314,72</b>	<b>411.691,24</b>	<b>470.314,72</b>	<b>411.691,24</b>



#### Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

##### 4.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ταμείο	40.744,73	14.942,64	40.744,73	14.942,64
Ταμείο σε Ξ.Ν.	3,00	4.379,10	3,00	4.251,12
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	114.493,43	159.814,01	114.493,43	159.814,01
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	25.032,36	18.305,09	6.289,00	15.567,28
<b>Σύνολο</b>	<b>180.273,52</b>	<b>197.440,84</b>	<b>161.530,16</b>	<b>194.575,05</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

##### 4.9 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμα δάνεια	107.108,81	174.484,61	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.045.486,18	3.745.771,96	3.011.409,83	3.745.752,94
<b>Σύνολο</b>	<b>3.152.594,99</b>	<b>3.920.256,57</b>	<b>3.011.409,83</b>	<b>3.745.752,94</b>

##### 4.10 Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η απεικόνιση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	250.022,00	220.458,00	250.022,00	220.458,00
Πληρωμές παροχών	-	-	-	-
Καταλογισμός εξόδου	12.583,00	29.564,00	12.583,00	29.564,00
<b>Καθαρή υποχρέωση λήξης χρήσης</b>	<b>262.605,00</b>	<b>250.022,00</b>	<b>262.605,00</b>	<b>250.022,00</b>



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι βασικές υποθέσεις για την εκτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 είναι :

- Τεχνικό επιτόκιο : 4,25%
- Αύξηση μισθών : 4,00%
- Πληθωρισμός : 2,00%
- Πίνακας υπηρεσίας : Ε V Κ 2000
- Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) : 0% (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)
- Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης :  
Ανδρες : 65 ετών Γυναίκες : 60 ετών

### 4.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ποσό των 1.742,39 € αφορά υποτίμηση της συμμετοχής της εταιρίας στην θυγατρική ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ.

### 4.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	2.231.729,44	2.850.679,33	2.155.530,94	2.816.713,57
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	142.598,99	126.779,07	142.310,24	125.947,18
Πληρωτέοι φόροι	443.444,50	709.718,11	438.322,11	703.689,05
Προκαταβολές πελατών	169.138,65	234.548,22	126.818,30	229.918,33
Λοιπές υποχρεώσεις	65.308,98	239.716,84	59.122,13	208.460,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22.026,63	9.166,38	2.892,00	4.446,56
<b>Σύνολο</b>	<b>3.074.247,19</b>	<b>4.170.607,95</b>	<b>2.924.995,72</b>	<b>4.089.175,40</b>



#### Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

##### 4.13 Ίδια Κεφάλαια

Την 31η Δεκεμβρίου 2007 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχονταν σε € 3.964.169,64 αποτελούμενο από 6.393.822 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,62 ανά μετοχή.

##### Διαφορά από έκδοση μετοχών, αποθεματικά κεφάλαια, διαφορές αναπροσαρμογών

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπέρ το άρτιο *	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχ. & χρεογράφων	94,50	94,50	94,50	94,50
Τακτικό αποθεματικό	300.777,49	300.777,49	300.777,49	300.777,49
Έκτακτα αποθεματικά	694.199,15	694.199,15	694.199,15	694.199,15
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.039.705,65	1.039.705,65	1.039.705,65	1.039.705,65
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-79.526,90	-	-79.526,90	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.996.272,34</b>	<b>5.075.799,24</b>	<b>4.996.272,34</b>	<b>5.075.799,24</b>

\* Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας προέκυψε το 1998 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

##### 5.14 Κόστος πωλήσεων

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος Αποθεμάτων	5.017.578,72	4.867.253,91	4.798.698,33	4.730.500,19
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.645.236,34	1.664.546,18	1.645.236,34	1.664.546,18
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	351.183,68	874.550,19	351.183,68	874.550,19
Παροχές τρίτων	130.992,92	109.586,53	130.992,92	109.586,53
Φόροι-Τέλη	40.224,16	38.108,01	40.224,16	38.108,01
Διάφορα έξοδα	129.869,56	127.737,79	129.869,56	127.737,79
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>7.315.085,38</b>	<b>7.681.782,61</b>	<b>7.096.204,99</b>	<b>7.545.028,89</b>
Αποσβέσεις	198.502,90	180.104,97	198.502,90	180.104,97
<b>Σύνολο</b>	<b>7.513.588,28</b>	<b>7.861.887,58</b>	<b>7.294.707,89</b>	<b>7.725.133,86</b>



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

**5.15 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως**

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Επιδότησεις	3.300,00	-	3.300,00	-
Έσοδα συσκευασίας και μεταφορών	11.138,65	8.698,87	11.138,65	8.698,87
Υπηρεσίες σε τρίτους	-	100.000,00	-	100.000,00
Συναλαγματικό κέρδος	352,49	-	352,49	-
Προμήθειες εισπρακτέες	-	14.157,73	-	-
Προβλέψεις	-	15.396,26	-	15.396,26
Κέρδη από πώληση παγίων	2.999,99	880,54	2.999,99	880,54
Λοιπά έσοδα	10.672,49	26.412,65	7.721,74	15.334,10
<b>Σύνολο</b>	<b>28.463,62</b>	<b>165.546,05</b>	<b>25.512,87</b>	<b>140.309,77</b>

**5.16 Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης**

Έξοδα Διοίκησης (ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	377.255,89	349.361,07	377.234,53	349.361,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	188.075,75	202.189,90	171.762,02	181.645,11
Παροχές τρίτων	76.305,53	66.041,75	74.718,24	65.329,19
Φόροι-Τέλη	8.197,72	7.418,18	8.129,38	7.314,41
Διάφορα έξοδα	105.221,31	249.611,73	95.250,87	246.240,15
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>755.056,20</b>	<b>874.622,63</b>	<b>727.095,04</b>	<b>849.889,93</b>
Αποσβέσεις	148.886,08	142.515,06	139.647,67	130.501,92
<b>Σύνολο</b>	<b>903.942,28</b>	<b>1.017.137,69</b>	<b>866.742,71</b>	<b>980.391,85</b>



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007**  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Έξοδα Διάθεσης (ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	968.695,57	833.529,08	954.614,13	811.171,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	409.139,27	444.858,01	408.317,43	444.858,01
Παροχές τρίτων	582.172,81	649.391,76	561.217,67	633.696,50
Φόροι-Τέλη	39.480,55	41.028,39	39.480,55	41.028,39
Διάφορα έξοδα	322.403,06	483.201,83	320.639,78	477.580,94
<b>Σύνολο χωρίς αποσβέσεις</b>	<b>2.321.891,26</b>	<b>2.452.009,07</b>	<b>2.284.269,56</b>	<b>2.408.335,60</b>
Αποσβέσεις	79.807,00	71.184,93	79.807,00	71.184,93
<b>Σύνολο</b>	<b>2.401.698,26</b>	<b>2.523.194,00</b>	<b>2.364.076,56</b>	<b>2.479.520,53</b>

**5.17 Έξοδα- (Έσοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας**

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Τόκοι δανείων	275.634,94	166.054,67	266.449,50	156.552,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	28.034,61	33.998,13	26.918,89	32.917,19
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	674,74	7.980,34	674,74	7.980,34
Προεξοφλητικοί τόκοι απαιτήσεων	134.829,90	-	134.829,90	-
Έσοδα χρεογράφων	-58.272,46	-72.387,25	-58.272,46	-72.387,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-630,14	-1.453,51	-607,93	-1.225,22
<b>Σύνολο</b>	<b>380.271,59</b>	<b>134.192,38</b>	<b>369.992,64</b>	<b>123.837,83</b>



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.18 Εγγυητικές επιστολές

ΤΡΑΠΕΖΑ (ποσά σε €)	Συμμετοχής	Προκαταβολής	Καλής εκτέλεσης	Σύνολο
ALPHA BANK	-	948.687,21	626.377,27	1.575.064,48
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	134.987,90	-	-	134.987,90
<b>Σύνολο</b>	<b>134.987,90</b>	<b>948.687,21</b>	<b>626.377,27</b>	<b>1.710.052,38</b>

### 5.19 Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

### 5.20 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Βάσει του Ν. 3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης για τη χρήση 2007 και μετέπειτα είναι 25%.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων των ανέλεγκτων χρήσεων 2006 και 2007 δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Το ίδιο ισχύει για την θυγατρική εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ η οποία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως και 2007.

### 5.21 Συναλλαγές με θυγατρική

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της εταιρίας με τη συνδεδεμένη εταιρία, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται στο ποσό των € 100.086,46.



## Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2007

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

### 5.22 Παροχές προς βασικά Διευθυντικά Στελέχη

ποσά σε €	31/12/2007	31/12/2006
<b>Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	-	9.902,82
Αμοιβές Δ.Σ.	133.726,16	120.176,16
<b>Διευθυντικών στελεχών</b>		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	256.857,33	255.220,22
<b>Σύνολο</b>	<b>390.583,49</b>	<b>359.136,43</b>

### 5.23 Πρόταση διανομής χρήσης 2007

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκεκριμένα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2007, θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος

### 5.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.