



**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.**

**Ε Τ Η Σ Ι Ε Σ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της οικονομικής χρήσης
1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(ΔΠΧΠ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της " ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε." την 26 Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στην διεύθυνση "WWW.MESOHORITIS.GR". Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αθανάσιος Ορ. Μεσοχωρίτης

**Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Ισολογισμός.....	13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης.....	14
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	14
Κατάσταση Ταμιακών Ροών.....	15
1. Γενικές πληροφορίες.....	16
2. Βασικές λογιστικές αρχές.....	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	17
2.2 Ενοποίηση.....	17
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	20
2.4 Ενσώματα πάγια.....	20
2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	21
2.6 Κόστος δανεισμού.....	22
2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.....	22
2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
2.9 Αποθέματα.....	24
2.10 Απαιτήσεις από πελάτες.....	24
2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	25
2.12 Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
2.13 Δανεισμός.....	25
2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	25
2.15 Παροχές στο προσωπικό.....	26
2.16 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων.....	28
2.17 Μισθώσεις.....	30
2.18 Προβλέψεις	30
2.19 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	30
3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών.....	31
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	32
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	32
5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης.....	32
5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικός τομέας.....	33
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	33
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	34
8. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	34
9. Λοιπά στοιχεία μη κυκλ. ενεργητικού.....	34
10. Αποθέματα.....	35
11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	35
12. Συμβάσεις κατασκευής έργων.....	35

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	36
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	36
15. Αποθεματικά.....	38
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	39
17. Δάνεια	39
18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	40
19. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	40
20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	41
21. Προβλέψεις	42
22. Πωλήσεις.....	43
23. Κόστος πωληθέντων.....	43
24. Κόστος διοίκησης.....	43
25. Άλλα έσοδα – έξοδα.....	44
26. Χρηματοοικονομικό κόστος.....	44
27. Φόρος εισοδήματος.....	44
28. Κέρδη κατά μετοχή.....	45
29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	45
30. Κοινοπραξίες.....	46
31. Δεσμεύσεις	48
32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	48
33. Γεγονότα μετά τον Ισολογισμό	48

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.”

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.” (η «Εταιρεία») καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας (ο «Όμιλος»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της

καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των ανέλεγκτων, φορολογικά, χρήσεων των θυγατρικών και των Κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 2.2 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, σχετικά με την τρέχουσα φορολογική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου. Η έκβαση αυτών των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.



**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της οικονομικής χρήσης 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2007**

ΠΡΟΣ

ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 περί ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, το καταστατικό της εταιρίας και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, σας παρουσιάζουμε με την έκθεση αυτή την δραστηριότητα, τόσο του Ομίλου μας, όσο και της εταιρίας μας, κατά την διαχειριστική περίοδο 1/1-31/12/2007.

Ο Όμιλός μας δραστηριοποιείται στους παρακάτω Τομείς:

- 1) Στην εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων και την εκτέλεση αυτών τόσο για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, όσο και για λογαριασμό τρίτων.
- 2) Την ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και μηχανικών έργων στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή, του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και ιδιωτικών ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιριών, όπως οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, οικοδομικών και λοιπών έργων, όπως και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον άσχετα με την νομική μορφή τους.
- 3) Την εκτέλεση εμπορικών πράξεων που έχουν στόχο την επιτυχία των παραπάνω σκοπών.
- 4) Οποιαδήποτε συναφή εργασία που θα αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.
- 5) Την παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος και τσιμεντοσκυροδέματος, η εξόρυξη λατομικών προϊόντων, η επεξεργασία και εμπορία αυτών.

Ο Όμιλός μας ασχολείται με όλες τις κατηγορίες των Δημόσιων και ιδιωτικών έργων και διαθέτει πτυχίο 6^{ης} τάξεως γενικά. Κύρια όμως ενασχόληση της είναι τα δημόσια έργα με ιδιαίτερη εξειδίκευση στα έργα οδοποιίας, υδραυλικά, περιβαλλοντολογικά, ενεργειακά, λιμενικά και οικοδομικά. Τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το έτος 2007 αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Σύνολο Κύκλου εργασιών	33.625.139,89	29.862.464,81	34.120.128,01	27.387.230,97
Μικτά κέρδη	148.527,83	2.638.178,17	747.710,19	2.079.301,94
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.531.026,09	3.165.476,54	1.970.830,96	2.760.409,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	550.076,20	2.227.008,25	1.029.643,69	1.872.107,24
Κέρδη προ φόρων	1.657,38	617.173,70	495.786,94	280.340,70
Μείον φόροι	643.000,78	399.841,79	730.276,54	398.613,55
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-641.343,40	217.331,91	-234.489,60	-118.272,85
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρίας	-641.521,64	217.187,12	-234.489,60	-118.272,85
Μετόχους Μειοψηφίας	178,24	144,79	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,0292	0,0099	-0,0107	-0,0054

Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	-	-	-	-
----------------------------------------	---	---	---	---

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των 33.625.139,89 € και της εταιρίας στο ποσό των 34.120.128,01 € έναντι των 29.862.464,81 € του Ομίλου και της εταιρίας 27.387.230,97€ του έτους 2006, δηλαδή παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 13% και 25 % αντίστοιχα.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων κατά το έτος 2007, ανήλθαν στο ποσό των 1.657,38 € για τον Όμιλο και 495.786,94 € για την εταιρία έναντι κερδών από 617.173,70 € του Ομίλου και από 280.340,70 € της εταιρίας αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως (2006).

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του ομίλου είναι οι ακόλουθοι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,18	1,24	1,12	1,11
Ίδια Κεφάλαια / Δανειακά Κεφάλαια	2,59	2,51	3,50	3,31
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	1,52	1,24	1,06	0,94
Δανειακές Υποχρεώσεις / Κύκλο Εργασιών	0,18	0,22	0,18	0,23
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,93	0,93	0,66	0,68
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	0,61	0,54	0,48	0,43
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια)	0,01%	3,82%	2,36%	1,32%
Περιθώριο Μικτού Κέρδους (Μικτά Κέρδη / Κύκλο Εργασιών)	0,44%	8,83%	2,19%	7,59%
EBITDA	1.531.026,09	3.165.476,54	1.970.830,96	2.760.409,83

Η θυγατρικής μας εταιρία ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε. κατέχει το πτυχίο της 3^{ης} νέας τάξεως του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. κι έτσι σε επίπεδο Ομίλου μπορούμε και συμμετέχουμε σε διαγωνισμούς έργων και μικρότερου προϋπολογισμού της 6^{ης} τάξεως.

Η εταιρία και ο Όμιλός μας κατά το έτος 2007 πραγματοποίησαν ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ύψους 215.596,59 ευρώ και 280.596,59 ευρώ που αναλύονται ως εξής στον κατωτέρω πίνακα:

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
α) Οικόπεδα – επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00 €
β) Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00 €
γ) Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	272.787,43	207.787,43 €
δ) Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00 €
ε) Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.809,16	7.809,16 €
Σύνολο (ποσά σε ευρώ)	280.596,59	215.596,59 €

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ

Κατά την διάρκεια του 2007 οι εταιρίες του Ομίλου συνέχισαν την ανάληψη νέων έργων, ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την θέση του Ομίλου, στον κατασκευαστικό κλάδο, βασιζόμενες στην μέχρι τώρα πείρα, σταθερότητα, και αξιοπιστία τους. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ευρύτερο κατασκευαστικό χώρο τόσο στα δημόσια όσο και στα ιδιωτικά έργα καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα κατασκευών στην Ελλάδα και στις Βαλκανικές Χώρες, όπως: Έργα υποδομής (οδοποιία , γέφυρες , σήραγγες κλπ.), υδραυλικά, λιμενικά, οικοδομικά, ηλεκτρομηχανολογικά έργα, έργα καθαρισμού στερεών αερίων και υγρών αποβλήτων και βιομηχανικά – ενεργειακά έργα.

Ο κατασκευαστικός κλάδος θεωρείται από τους σημαντικότερους κλάδους της Ελληνικής Οικονομίας συμμετέχοντας στην διαμόρφωση του Α.Ε.Π. της Χώρας.

Στη γενικότερη τάση που έχει διαμορφωθεί και η οποία υπαγορεύει την συγχώνευση των επιχειρήσεων, ιδίως εκείνων που ανήκουν στον αυτό όμιλο οικονομικών συμφερόντων, με σκοπό την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και παράλληλα σε όσα προβλέπουν οι διατάξεις του Νόμου αυτού (Ν 2940/2001), η εταιρία “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ. Ε.” συγχωνεύθηκε με την θυγατρική Εταιρία του Ομίλου “ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ Α. Τ. Ε.” (κατά 100%) , με απορρόφηση αυτής από την Ανώνυμη εταιρία “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ.Ε.”, και κατετάγη στην 6^η τάξη της νέας διαβάθμισης του Μ Ε Ε Π .

Ωστόσο, με δεδομένο ότι ο ορίζοντας των μεγάλων έργων υποδομής στην Ελλάδα είναι περιορισμένος, οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρίες είναι φυσικό να επιδιώκουν να αναπτύξουν εξωστρεφή δράση, αναζητώντας τρόπους για την επέκτασή τους στα Βαλκάνια και στις Ανατολικές χώρες. Για την επιτυχή επέκταση των Ελληνικών κατασκευαστικών επιχειρήσεων είναι απαραίτητη η ανάπτυξη συνεργασιών μεταξύ ελληνικών και ξένων εργοληπτικών εταιριών, με δεδομένο των παραδοσιακά καλών σχέσεων που διατηρεί η Ελλάδα με τις Χώρες αυτές, αλλά και την ανεπτυγμένη τεχνογνωσία που έχουν αποκτήσει οι Ελληνικές τεχνικές εταιρίες.

Παράλληλα, ιδιαίτερης σημασίας για την ανάπτυξη της κατασκευαστικής βιομηχανίας της Χώρας μας θεωρείται και η κατασκευή των σιδηροδρομικών αξόνων της Δυτικής Ελλάδας που έχουν ήδη εξαγγελθεί στο πλαίσιο των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών με χρονικό ορίζοντα το 2014, τα οποία συγκεντρώνουν έντονο ενδιαφέρον.

Επιπλέον το 4^ο Κοινοτικό Πλαίσιο που ακολουθεί το Τρίτο, παρότι μικρότερο, δημιουργεί, σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα προγράμματα, ασφαλή επιχειρηματικό ορίζοντα για τις κατασκευαστικές εταιρίες της Χώρας μας την επόμενη δεκαετία, οι οποίες έχουν αρχίσει να στρέφονται στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος που θα χρηματοδοτήσει, κυρίως, το νέο κοινοτικό πακέτο.

Ιδιαίτερης σημασίας είναι και το πακέτο των συγχρηματοδοτούμενων και αυτοχρηματοδοτούμενων έργων τα οποία εκτός από μεγάλα έργα υποδομής περιλαμβάνουν και μικρότερης κλίμακας έργα, όπως υπόγειοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, μονάδες διαχείρισης αποβλήτων, παραγωγής ενέργειας για τα οποία εκδηλώνεται ήδη μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Οι απόψεις μας αυτές που είναι και φιλοδοξίες μας, άρχισαν να λαμβάνουν σάρκα και οστά και το πρώτο, αλλά πολύ σημαντικό βήμα έγινε με την επέκταση της δραστηριότητάς μας στη Βουλγαρία.

Με τις ενέργειές μας ελπίζουμε ότι θα καταφέρουμε να βελτιώσουμε περαιτέρω τη θέση και τις οικονομικές επιδόσεις της εταιρίας μας, ώστε να εξασφαλίσουμε τα μεγαλύτερα δυνατά οφέλη για τους μετόχους της.

Στρατηγική της εταιρίας αποτελεί η αποτελεσματικότερη εκμετάλλευση των κεφαλαίων της και η επιλογή οποιασδήποτε επένδυσης.

Τέλος, από την 31-12-2007 μέχρι της ημερομηνίας συντάξεως της παρούσης Εκθέσεως δεν προέκυψαν γεγονότα, που θα επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας και γενικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Οι ενέργειες της εταιρείας στα πλαίσια της επενδυτικής της πολιτικής έχουν ως εξής:

- α) ενίσχυση, συμπλήρωση και ανανέωση του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας.
- β) οργανωτική αναδιάρθρωση σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εταιρικής διακυβέρνησης

γ) ενδυνάμωση των οικονομικών της μεγεθών και στην αξιοποίηση νέων και πρωτοποριακών τεχνικών και μεθόδων εκτέλεσης ειδικών έργων.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ

Οι πόροι του Ομίλου προέρχονται αποκλειστικά και μόνον από κατασκευές-εκτελέσεις τεχνικών έργων (Δημοσίου, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ και Ιδιωτικών) τόσο από τις ίδιες τις εταιρίες, όσο και με την συμμετοχή των σε Κοινοπραξίες Τεχνικών Έργων με άλλες Ανώνυμες Τεχνικές Εταιρίες Δημοσίων Έργων ή Εργολάβους Δημοσίων Τεχνικών Έργων.

Με την δραστηριότητά τους αυτή έχουν εξασφαλίσει μια μακροπρόθεσμη δραστηριότητα επιβιώσής τους και δεν υφίσταται ορατός κίνδυνος ώστε να επηρεάσει δυσμενώς την πορεία τους, εάν ληφθεί υπόψη ότι οι εταιρίες διαθέτουν στο προσωπικό τους δυναμικό, Τεχνικούς Μηχανικούς και Μηχανολόγους κατόχους Πτυχίου Μ.Ε.Ε.Π., Χειριστές Μηχανημάτων Έργων και εργατοτεχνικό προσωπικό με εξειδίκευση στα έργα οδοποιίας, λιμενικά κλπ., εξωτερικούς Επιστημονικούς Συνεργάτες, Συνεργεία Υπεργολάβων κατασκευής Τεχνικών Έργων, Σύγχρονο Μηχανολογικό και Τεχνικό εξοπλισμό και Μεταφορικά Μέσα, με αποτέλεσμα να είναι βεβαία μια μακροχρόνια επάρκεια εσόδων-πόρων για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ

Οι Χρηματοοικονομικές αποδόσεις που επιτεύχθηκαν κατά την διαχειριστική περίοδο 2007 σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα των επί μέρους κατασκευασθέντων έργων, καθώς και τα αποτελέσματα που επιτεύχθηκαν από την συμμετοχή σε Κοινοπραξίες Έργων είναι ικανοποιητικά και δίνουν την δυνατότητα, τόσο στην εταιρία όσο και στις θυγατρικές της, να ατενίζουν ευοίωνα το μέλλον τους.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο Όμιλος θα συνεχίσει και στο μέλλον να εξειδικεύεται στην ανάληψη και κατασκευή Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων με την ίδια αποκλειστικότητα και καλύτερη αποδοτικότητα, αλλά και περαιτέρω θα ασχοληθεί με την κατασκευή κτιριακών συγκροτημάτων συνεδριακών κέντρων και την ανάληψη συγχρηματοδοτούμενων έργων του ιδιωτικού και Δημόσιου τομέα (ΣΔΙΤ). Επίσης η εταιρία βρίσκεται στην διαδικασία προετοιμασίας του φακέλου για την αξιοποίηση των αγορασθέντων αγροτεμαχίων στη θέση <<ΧΑΡΑΙΝΤΙΝΙ>> του Δήμου Θηβών (Logistics) .

Οι προοπτικές του Ομίλου μας συνεχίζουν να είναι ελπιδοφόρες και η θετική τροχιά που διαγράφεται στις τελευταίες χρήσεις, στην αύξηση του Κύκλου Εργασιών, έχουμε βάσιμες ενδείξεις ότι θα συνεχιστεί και στο μέλλον.

Στο έτος 2007 υπεγράφησαν οι παρακάτω συμβάσεις:

α) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Μέτρα αντιδιαβρωτικής προστασίας της αριστερής όχθης του ποταμού Στρυμόνα στην περιοχή του μνημείου Ρούπελ» προϋπολογισμού 3,14 εκατ. Ευρώ περίπου.

β) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Προκαταρτικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (ΣΕΑ Μάκρης)» προϋπολογισμού 1,09 εκατ. Ευρώ περίπου.

γ) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή υπολειπόμενων ασφαλικών εργασιών από Ν. Καρβάλη μέχρι Αλεξανδρούπολη μετά των απαραίτητων συνοδών έργων και των εργασιών διαμόρφωσης των γηπέδων των ΣΕΑ Σώστη και Αρδανίου καθώς και των

συμπληρωματικών εργασιών διαμόρφωσης στο ΣΕΑ Μάκρης (14.0-15.0)» προϋπολογισμού 20,36 εκατ. Ευρώ περίπου.

δ) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Κάθετος άξονας Εγνατίας Οδού Δερβένι Σέρρες Προμαχώνας : Τμήμα από Α/Κ Ν. Πετρισιού χ.θ. 5+603 έως Προμαχώνα χ.θ. 14+108 (60.3.4)» 1^η συμπληρωματική σύμβαση προϋπολογισμού 1 εκατ. Ευρώ περίπου.

ε) Η σύμβαση με την Εγνατία Οδό Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση και αναβάθμιση του οδικού δικτύου σύνδεσης της παλαιάς εθνικής οδού Μέστης Μάκρης με οικισμούς του Δήμου Αλεξανδρούπολης προϋπολογισμού 1,13 εκατ. Ευρώ περίπου.

Επίσης, οι εταιρίες του Ομίλου μας έχουν συμμετάσχει και σε προκηρύξεις άλλων έργων, διαφόρων προϋπολογισμών και έχουμε βάσιμες ελπίδες ότι θα αναλάβουμε κάποια από τα έργα στα οποία αναφέρονται οι προκυρηχθέντες αυτοί διαγωνισμοί, σημαντικού προϋπολογισμού.

Η περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου στο μέλλον, βασίζεται στην εφαρμογή της φιλοσοφίας μας στην προσπάθεια για συνεχή βελτίωση της ποιότητας των έργων, η οποία απαιτεί συνεχείς παρεμβάσεις σε όλες τις φάσεις της παραγωγικής διαδικασίας: μελέτη – κατασκευή – συντήρηση ενός έργου και την εκμετάλλευση των επενδύσεών της, τόσο σε έμπυχο όσο και σε μηχανολογικό δυναμικό, διευρύνοντας τους ορίζοντες και τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται.

Τέλος, δεν παραλείπουμε να αναφέρουμε ότι η εταιρία μας προτίθεται να συνεχίσει να συμμετάσχει σε έργα που πρόκειται να εκτελεστούν στις Βαλκανικές χώρες, οι οποίες έγιναν δεκτές στην Ευρωπαϊκή Οικονομική Κοινότητα.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο Όμιλος «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.» έχει υιοθετήσει της Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις Διεθνείς πρακτικές . Η εταιρική διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικούνται ο Όμιλος στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης και την διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α. Τ. Ε.» είναι θεματοφύλακας των αρχών της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Σήμερα απαρτίζεται από 4 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη.-

Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».-

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί μια από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου, περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμορφώσεως με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το τελικό Αποτέλεσμα Χρήσεως μετά την αφαίρεση χρηματοοικονομικών εξόδων, αποσβέσεων παγίων, συναφών εξόδων και αποτίμηση των αναβαλλόμενων φορολογικά στοιχείων φορολογική

υποχρέωση ανέρχεται στο ποσό των -641.343,40 € για τον όμιλο και στο ποσό των -234.489,60 € για την εταιρία.

Λόγω των αρνητικών Αποτελεσμάτων, δεν κατέστη δυνατή η διανομή μερίσματος στην χρήση αυτή.

Για την τρέχουσα χρήση έτους 2008 εκτιμάται αύξηση του κύκλου εργασιών και των κερδών σε σχέση με τα οικονομικά αποτελέσματα του έτους 2007.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 11α ΤΟΥ Ν.3371/2005

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε Ευρώ 9.680.000,00 διαιρούμενο σε 22.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας - Μικρής Κεφαλαιοποίησης. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ. 51/1992.

Κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 §1 εδ. β' και γ' του κ.ν. 2190/1920, το άρθρο 6 §§6.1 και 6.2 του καταστατικού της Εταιρείας, προβλέπει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του μέχρι του ποσού του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία, που εχορηγήθη στο Διοικητικό Συμβούλιο από την Γενική Συνέλευση η εν λόγω εξουσία, η οποία μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα, που δεν υπερβαίνει

την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά την λήξη της κάθε πενταετίας. Δεν υφίσταται απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, με την οποία να έχει χορηγηθεί παρόμοια εξουσία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Από το καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπεται η εκχώρηση σε ορισμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οπιοιδήποτε δικαιώματος αρμοδιότητας της Γενικής Συνελεύσεως, για έκδοση μετοχών και αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή την αγορά ιδίων μετοχών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των §§5 έως 13 του άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920, οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, με σκοπό της στήριξης της χρηματιστηριακής τιμής τους και με ειδικότερους όρους και διαδικασίες των ως άνω παραγράφων του άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Κατά την χρήση της περιόδου από 1ης Ιανουαρίου 2006 έως 31ης Δεκεμβρίου 2006, δεν ελήφθη απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως για την αγορά ή πώληση ιδίων μετοχών.

9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

πρότασης.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ - 164176

Η παρούσα Έκθεση που αποτελείται από 8 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26.03.2008

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2008
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
ΑΡ.Μ.Σ.Ο.ΕΛ. 14661
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ					
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	8.057.899,67	8.758.253,07	7.443.726,06	8.169.316,74
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	6.295.517,49	6.295.517,49	6.295.517,49	6.295.517,49
Αναβαλλόμενες φορολογικά απαιτήσεις	18	848.124,25	1.421.861,00	890.844,17	1.546.120,71
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	0,00	0,00	7.499.850,00	7.499.850,00
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφ.ενεργητικού	9	184.548,49	180.013,09	146.574,87	141.290,87
		15.386.089,90	16.655.644,65	22.276.512,59	23.652.095,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	2.674.094,63	3.010.530,59	1.634.012,66	2.250.691,41
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	11	13.433.490,85	10.353.015,71	12.554.376,63	10.568.410,66
Συμβάσεις κατασκευής έργων	12	6.124.072,29	2.263.207,63	5.784.398,34	1.520.462,88
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.484.734,52	3.832.081,94	898.682,03	3.229.127,49
		23.716.392,29	19.458.835,87	20.871.469,66	17.568.692,44
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		39.102.482,19	36.114.480,52	43.147.982,25	41.220.788,25
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00
Αποθεματικά	15	15.912.557,31	15.900.598,76	15.942.653,78	15.942.653,78
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-10.090.822,58	-9.437.342,39	-4.651.547,61	-4.417.058,01
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		15.501.734,73	16.143.256,37	20.971.106,17	21.205.595,77
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.760,51	4.582,27	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		15.506.495,24	16.147.838,64	20.971.106,17	21.205.595,77
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	15.784.666,27	11.628.475,76	14.403.853,26	11.845.504,53
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.457.290,69	1.635.934,89	1.418.992,83	1.500.791,50
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19	31.826,05	46.854,95	31.826,05	46.854,95
Δάνεια	17	2.805.304,36	2.408.357,25	2.805.304,36	2.375.022,47
		20.079.087,37	15.719.622,85	18.659.976,50	15.768.173,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	0,00	0,00	0,00	0,00
Δάνεια	17	3.174.000,00	4.000.000,00	3.174.000,00	4.000.000,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19	5.431,13	37.257,13	5.431,13	37.257,13
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	20	131.291,45	78.584,90	131.291,45	78.584,90
Λοιπές προβλέψεις	21	206.177,00	131.177,00	206.177,00	131.177,00
		3.516.899,58	4.247.019,03	3.516.899,58	4.247.019,03
Σύνολο υποχρεώσεων		23.595.986,95	19.966.641,88	22.176.876,08	20.015.192,48
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		39.102.482,19	36.114.480,52	43.147.982,25	41.220.788,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-31/12/06	1/1-31/12/05	1/1-31/12/06	1/1-31/12/05
Πωλήσεις	22	33.625.139,89	29.862.464,81	34.120.128,01	27.387.230,97
Κόστος πωληθέντων	23	33.476.612,06	27.224.286,64	33.372.417,82	25.307.929,03
Μικτό κέρδος		148.527,83	2.638.178,17	747.710,19	2.079.301,94
Εξοδα διοίκησης	24	610.985,25	815.756,82	772.568,85	912.154,74
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	25	275.228,91	-1.041.111,06	525.829,15	-416.291,39
Κέρδη και ζημίες από κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων	30	737.304,71	399.623,13	528.673,20	75.176,60
Κέρδη εκμετάλλευσης		550.076,20	1.180.933,42	1.029.643,69	826.032,41
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	26	548.418,82	563.759,72	533.856,75	545.691,71
Καθαρά κέρδη / ζημίες προ φόρων		1.657,38	617.173,70	495.786,94	280.340,70
Μείον φόρος εισοδήματος	27	643.000,78	399.841,79	730.276,54	398.613,55
Καθαρά κέρδη / ζημίες περιόδου μετά από φόρους	28	-641.343,40	217.331,91	-234.489,60	-118.272,85
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους της μητρικής εταιρίας		-641.521,64	217.187,12	-234.489,60	-118.272,85
Δικαιώματα μειοψηφίας		178,24	144,79		
- Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		-0,0292	0,0099	-0,0107	-0,0054
Βασικά σε €					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Καθαρή θέση μετόχων	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο Καθαρής θέσης
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.2007		9.680.000,00	15.900.598,76	-9.437.342,39	16.143.256,37	4.582,27	16.147.838,64
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	28	0,00	0,00	-641.521,64	-641.521,64	178,24	-641.343,40
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά αποθεματικών από διανομή		0,00	11.958,55	-11.958,55	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα / ζημία καταχωρημένη απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου 31.12.2006		9.680.000,00	15.912.557,31	-10.090.822,58	15.501.734,73	4.760,51	15.506.495,24

ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά επανεκτίμησης	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.2007		9.680.000,00	0,00	15.942.653,78	-4.417.058,01	21.205.595,77
Κέρδη / (ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	28	0,00	0,00	0,00	-234.489,60	-234.489,60
Μεταφορά αποθεματικών από διανομή		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα / ζημία καταχωρημένη απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου 31.12.2007		9.680.000,00	0,00	15.942.653,78	-4.651.547,61	20.971.106,17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)					
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)					
		ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες	-				
Κέρδη προ φόρων		1.657,38	617.173,70	495.786,94	280.340,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	6	980.949,89	938.468,29	941.187,27	888.302,59
Προβλέψεις	21	127.706,55	108.377,88	127.706,55	108.377,88
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηρ.	25	-152.595,29	1.709.515,52	-146.077,28	1.709.515,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26	621.319,28	580.818,49	606.757,21	562.137,59
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	10	336.435,96	-473.802,64	616.678,75	-138.601,41
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11	-4.676.854,37	-587.641,32	-3.959.434,72	-656.418,43
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16	1.902.456,82	5.526.824,03	456.246,13	4.910.431,01
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	26	541.624,35	566.701,78	533.580,39	548.020,88
Καταβεβλημένοι φόροι		380.768,05	1.253.533,65	315.316,15	1.108.802,52
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστ. (α)		-1.781.316,18	6.599.498,52	-1.710.045,69	6.007.262,05
Επενδυτικές δραστηριότητες	-				
Απόκτηση θυγατρ., συγγενών, κ/ξ και λοιπών επενδύσεων		4.535,40	0,00	5.284,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6	280.596,59	7.576.931,95	215.596,59	7.572.079,25
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,00	4.460.449,00	0,00	4.460.449,00
Τόκοι εισπραχθέντες	26	72.900,46	16.445,88	72.900,46	16.445,88
Μερίσματα εισπραχθέντα		161.813,93	0,00	9.859,22	452.753,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ. (β)		-50.417,60	-3.100.037,07	-138.120,91	-2.642.430,90
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	11,26	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	17	2.010.110,51	3.698.331,84	1.726.912,51	3.698.331,84
Εξοφλήσεις δανείων	17	2.478.529,18	5.156.451,30	2.161.996,40	4.983.918,71
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ.μισθώσεις (χρεολύσια)	19	46.854,96	43.091,76	46.854,96	43.091,76
Μερίσματα πληρωθέντα		340,01	152.753,37	340,01	152.753,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ.(γ)		-515.613,64	-1.653.953,33	-482.278,86	-1.481.432,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και		-2.347.347,42	1.845.508,12	-2.330.445,46	1.883.399,15
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		3.832.081,94	1.986.573,82	3.229.127,49	1.345.728,34
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		1.484.734,52	3.832.081,94	898.682,03	3.229.127,49

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε. και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στον χώρο της κατασκευής τεχνικών έργων. Οι εγκαταστάσεις του ομίλου ευρίσκονται στον Νομό της Θεσσαλονίκης.

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1994. Έχει την έδρα της στον Δήμο Θεσσαλονίκης (Στρατηγού Κακαβού 3 – τηλ. 2310 – 868731 φαξ 2310 – 856931 Τ.Κ. 54641) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι "WWW.MESOHORITIS.GR". Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26.03.2008.

Η εταιρία κατέχει πτυχίο 6ης τάξης της νέας διαβάθμισης του Μ.Ε.Ε.Π.(No 1935) γενικά. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για τις εταιρείες κατόχους πτυχίου 6ης τάξης, το ανώτατο όριο προϋπολογισμού έργου είναι 44.000.000,00 ευρώ και το κατώτατο όριο 10.500.000 ευρώ. Τα κατώτατα όρια προϋπολογισμών έργων που επιτρέπεται να αναλάβουν επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π. για έργα που εκτελούνται στο νομό που βρίσκεται η έδρα της επιχείρησης, καθώς και σε ένα δεύτερο νομό, που δηλώνεται στην υπηρεσία τήρησης του Μ.Ε.Ε.Π. και αναφέρεται στη βεβαίωση εγγραφής, ορίζονται σε 5.250.000,00 ευρώ.

Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι ο εξής :

1) Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η εκτέλεση αυτών, τόσο για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, όσο και για λογαριασμό τρίτων.

2) Η ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και μηχανικών έργων στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή, του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και ιδιωτικών ημεδαπών ή αλλοδαπών όπως οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών, οικοδομικών και λοιπών έργων, όπως και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον, άσχετα με την νομική μορφή τους.

3) Η εκτέλεση εμπορικών πράξεων που έχουν στόχο την επιτυχία των παραπάνω σκοπών.

4) Οποιαδήποτε συναφής εργασία που θα αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

5) Η παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος και τσιμέντο-σκυροδέματος, η εξόρυξη λατομικών προϊόντων, η επεξεργασία και εμπορία αυτών.

Την τελευταία 5ετία δεν έγινε καμία μεταβολή του σκοπού της εταιρίας.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας καθώς και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, αφορούν στην χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2007. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Επίσης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με όλα τα Δ.Π.Χ.Π όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις σχετικές ερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB, και είναι εν ισχύ κατά την ημερομηνία κατάρτισης των εν λόγω ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2004, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Μεταξύ του Κ.Ν. 2190/1920 και των Δ.Π.Χ.Π υπάρχουν μερικές διαφοροποιήσεις σε χειρισμούς. Προκειμένου να καταρτιστούν οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2005 η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προβεί σε μεταβολές συγκεκριμένων μεθόδων παρουσίασης, επιμέτρησης και ενοποίησης, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Π. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004, αναπροσαρμόστηκαν ώστε να ενσωματώνουν τις συγκεκριμένες μεταβολές. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του Ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές : Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η Εταιρία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο

επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημίες, επίσης απαλείφονται, έκτος εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες : Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της

κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Η δομή τού Ομίλου έχει ως εξής:

Α.Α.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	%	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
1	ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	4	-
2	ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	5	ΟΛΙΚΗ
3	ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	5	ΟΛΙΚΗ
4	ΚΑΤ - ΕΝΕΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	5	ΟΛΙΚΗ
5	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΡΕΤΕΡ GROSS Μ ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	99%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
6	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΑΙΑΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
7	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΦΕΛΗΝΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	88%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
8	Κ/Ε ΙΟΝΙΟΣ -ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ -ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
9	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΤΣΑΛΤΑΜΠΑΣΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	3%	6	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
10	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Η.ΜΠΟΖΙΝΗ & ΣΙΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	3%	6	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
11	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	6	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
12	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
13	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
14	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΜΕΣΑΙΚΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
15	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
16	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
17	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
18	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
19	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
20	Κ/Ε ΚΤΕΝΙΔΗΣ-ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ-ΕΧΕΔΩΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
21	Κ/Ε ΚΑΙΡΙΔΗΣ Δ.-ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
22	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
23	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	8	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
24	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΤΟΜΗ	ΕΛΛΑΔΑ	1%	9	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
25	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΤΕ-ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ ΑΕ-ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	9	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
26	Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-Θ.ΜΥΛΩΝΑΣ-Α.ΣΟΛΔΑΤΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	5%	8	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
27	Κ/Ε ΕΧΕΔΩΡΟΣ-ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	42%	4	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
28	Κ/Ε ΑΝΤΕΚΑΤ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ι-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ν.	ΕΛΛΑΔΑ	1%	4	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
29	Κ/Ε ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΠΑΤΝΙ ΣΤΡΟΕΖΙ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	70%	4	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι αυτές που αναφέρονται στον πίνακα Δομής του Ομίλου ως ανωτέρω, αλλά έχει γίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενους φόρους για την Μητρική Εταιρία " ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε." πλην Κοινοπραξιών και Θυγατρικών.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 - 50	Έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 - 25	Έτη
Μεταφορικά μέσα	5 - 20	Έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5	Έτη

Η απόσβεση των ακινήτων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά, σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης : Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από τη μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο ΔΛΠ 16).

Πολιτική εύλογης αξίας : η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να απαλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπροσώχες ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημία) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μια ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται :

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.

Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.

- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

2.6 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ρών.

2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις τέσσερις κατηγορίες του προτύπου Νο 39. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή

χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων (FIFO) ή με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται, σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για κάθε έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων

του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το πρότυπο Νο 19 ο Όμιλος υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαλλήλων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους ή με βάση την αξία των συμμετοχικών τίτλων

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά την διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα

ποσά που εισπράττονται καθαρά από άμεσα κόστη της συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

ε) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Ο Όμιλος καταχωρεί υποχρέωση και αντίστοιχο έξοδο για επιδόματα και συμμετοχή στα κέρδη. Το ποσό αυτό υπολογίζεται στα μετά από φόρους κέρδη αφαιρουμένων και των τυχόν υποχρεωτικών από την νομοθεσία αποθεματικών.

2.16 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από Κατασκευαστικές συμβάσεις

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβάσεις κατασκευής έργων». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

στ) Έσοδα από Κοινοπραξίες

Τα κέρδη ή ζημίες από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της εταιρίας κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η Διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

2.18 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο διακυμάνσεων τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω της Γενικής και Οικονομικής Διεύθυνσης. Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας προς τους συμβαλλομένους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρίες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία για την οποία οι αποπληρωμές σε καμία περίπτωση δεν προβλέπεται να υπερβούν το δωδεκάμηνο. Στην βάση, αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός και η εύλογη αξία των απαιτήσεων δεν υπόκειται σε απομείωση. Οι υποχρεώσεις του ομίλου από συναλλαγές με προμηθευτές με βάση την υφιστάμενη εμπειρία διακανονίζονται εντός εξαμήνου.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρέχεται στη σημείωση 17.

δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθώςσον υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του Ομίλου. Ανάλυση της ευαισθησίας στον κίνδυνο του επιτοκίου παρέχεται στη σημείωση 17.

3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Κατά την 31.12.2007 ο Όμιλος διαχωρίζεται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

-Κατασκευή τεχνικών έργων

-Παραγωγή έτοιμου ασφαλτοσκυροδέματος.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων αυτών έχουν ως εξής:

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2006
Πωλήσεις	33.520.007,55	29.276.557,31	105.132,34	585.907,50	33.625.139,89	29.862.464,81
Κόστος πωληθέντων	33.437.310,54	26.675.361,49	39.301,52	548.925,15	33.476.612,06	27.224.286,64
Μικτό κέρδος	82.697,01	2.601.195,82	65.830,82	36.982,35	148.527,83	2.638.178,17
Έξοδα διοίκησης	604.966,88	804.214,10	6.018,37	11.542,72	610.985,25	815.756,82
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	1.012.714,47	-640.792,78	-180,85	-695,15	1.012.533,62	-641.487,93
Κέρδη εκμετάλλευσης	490.444,60	1.156.188,94	59.631,60	24.744,48	550.076,20	1.180.933,42
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	541.839,51	563.685,79	6.579,31	73,93	548.418,82	563.759,72
Καθαρά κέρδη/ζημίες προ φόρων	-51.394,91	592.503,15	53.052,29	24.670,55	1.657,38	617.173,70
Φόρος εισοδήματος	629.737,71	393.754,32	13.263,07	6.087,47	643.000,78	399.841,79
Καθαρά κέρδη/ζημίες μετά φόρων	-681.132,62	198.748,83	39.789,22	18.583,08	-641.343,40	217.331,91

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	15.069.680,03	16.336.210,51	316.409,87	319.434,14	15.386.089,90	16.655.644,65
Αποθέματα	2.058.305,39	2.711.064,95	615.789,24	299.465,64	2.674.094,63	3.010.530,59
Απαιτήσεις	18.977.603,33	12.405.755,26	579.959,81	210.468,08	19.557.563,14	12.616.223,34
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	1.376.037,87	3.816.015,38	108.696,65	16.066,56	1.484.734,52	3.832.081,94
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37.481.626,62	35.269.046,10	1.620.855,57	845.434,42	39.102.482,19	36.114.480,52

Από το σύνολο των υποχρεώσεων € 23.595.986,95 του Ομίλου την 31.12.2007, ποσό € 731.612,29 βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα, αφορούσε τον κλάδο παραγωγής ασφαλτοσκυροδέματος.

5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης - Γεωγραφικός τομέας

Όλες οι δραστηριότητες του Ομίλου λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα εκτός από ένα τεχνικό έργο που εκτελείται υπό κοινοπρακτική μορφή στην Βουλγαρία.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ							
		Γήπεδα – οικόπεδα	Κτίρια - τεχνικά έργα	Μηχανήματα - τεχν. εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Λοιπος εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	6.417.244,17	2.034.488,95	7.174.201,59	2.141.865,52	553.834,74	18.321.634,97
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	0,00	207.787,43	0,00	7.809,16	215.596,59
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007		6.417.244,17	2.034.488,95	7.381.989,02	2.141.865,52	561.643,90	18.537.231,56
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006	ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ	0,00	272.121,74	2.730.615,61	345.106,12	508.957,27	3.856.800,74
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	58.493,08	699.585,15	155.563,22	27.545,82	941.187,27
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007		0,00	330.614,82	3.430.200,76	500.669,34	536.503,09	4.797.988,01
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2007		6.417.244,17	1.703.874,13	3.951.788,26	1.641.196,18	25.140,81	13.739.243,55
ΟΜΙΛΟΣ							
		Γήπεδα – οικόπεδα	Κτίρια - τεχνικά έργα	Μηχανήματα - τεχν. εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Λοιπος εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	6.924.534,49	2.085.550,98	7.677.500,76	2.263.879,85	587.204,91	19.538.670,99
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	0,00	272.787,43	0,00	7.809,16	280.596,59
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,10
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007		6.924.534,49	2.085.550,88	7.950.288,19	2.263.879,85	595.014,07	19.819.267,48
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2006	ΑΠΟΣΒΕΣΙΣ	0,00	296.051,88	3.187.410,57	460.019,39	541.418,59	4.484.900,43
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	62.351,16	732.785,79	157.693,22	28.119,72	980.949,89
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2007		0,00	358.403,04	3.920.196,36	617.712,61	569.538,31	5.465.850,32
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2007		6.924.534,49	1.727.147,84	4.030.091,83	1.646.167,24	25.475,76	14.353.417,16

Μέσα στο 2004 η Εταιρία ανέθεσε σε εκτιμητές την διενέργεια εκτίμησης της αξίας ορισμένων παγίων στοιχείων της εταιρίας.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων, ανάλογα με την φύση και την χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς
- η μέθοδος του εσόδου

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό της πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. τις εύλογες αξίες, όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π.1.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου υφίστανται εγγεγραμμένες υποθήκες από ευρώ 11.900.000,00 σε εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων. Έγινε έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται στο τέλος κάθε έτους στη εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αγοραία τιμή τους, από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υπόλοιπο έναρξης	6.295.517,49	4.446.074,83	6.295.517,49	4.446.074,83
Αγορές – αποκτήσεις	0,00	6.295.517,49	0,00	6.295.517,49
Πωλήσεις	0,00	4.446.074,83	0,00	4.446.074,83
Υπόλοιπο τέλους	6.295.517,49	6.295.517,49	6.295.517,49	6.295.517,49

8. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι αποτιμήθηκαν στο κόστος. Έγινε έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

9. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφ. ενεργητικού

Πρόκειται για τις συμμετοχές στο κεφάλαιο των κοινοπραξιών και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

10. Αποθέματα

Πρόκειται για εμπορεύματα (αδρανή υλικά) και πρώτες & βοηθητικές ύλες για την κατασκευή των τεχνικών έργων.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Πελάτες	3.384.003,92	3.886.577,50	2.770.362,34	3.886.577,50
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	3.973,59	0,00	3.973,59
Επιταγές εισπρακτέες	500.516,00	1.424.677,38	480.000,00	1.424.677,38
Χρεώστες διάφοροι	9.182.278,39	4.518.227,25	8.937.321,75	4.733.622,20
Λογαριασμός διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	718.743,69	519.559,99	718.743,69	519.559,99
	13.785.542,00	10.353.015,71	12.906.427,78	10.568.410,66

12. Συμβάσεις κατασκευής έργων

Ο Όμιλος παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις".

Ο Όμιλος παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος (μείον οι καταχωρηθείσες ζημίες)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Συμβατικά έσοδα	33.625.139,89	29.862.464,81	34.120.128,01	27.387.230,97
Συμβατικό κόστος	33.476.612,06	27.224.286,64	33.372.417,82	25.307.929,03
Μικτό κέρδος	148.527,83	2.638.178,17	747.710,19	2.079.301,94

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Σωρευμένο κόστος έργων πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημίες	81.674.244,71	48.131.491,30	76.735.043,26	43.930.235,47
Μείον: Συνολικές τιμολογήσεις	75.550.172,42	45.868.283,67	70.950.644,92	42.409.772,59
Συμβάσεις κατασκευής έργων	6.124.072,29	2.263.207,63	5.784.398,34	1.520.462,88

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Διαθέσιμα στο Ταμείο	921.042,29	834.593,47	347.152,44	342.698,67
Καταθέσεις	563.692,23	2.997.488,47	551.529,59	2.886.428,82
	1.484.734,52	3.832.081,94	898.682,03	3.229.127,49

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 22.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,44 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 9.680.000,00 ευρώ. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας μέχρι σήμερα είναι η ακόλουθη :

1) Κατά τη μετατροπή της εταιρίας από Ο.Ε. σε Α.Ε. την 31-12-1986 (Φ.Ε.Κ. 3496/1986) το μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ορίσθηκε σε 271.000.000 δρχ. (795.304,48 ευρώ) και καλύφθηκε κατά ένα μέρος με εισφορά της περιουσίας της «ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Ο.Ε.» και της ατομικής επιχείρησης του Αθανασίου Μεσοχωρίτη και κατά το υπόλοιπο με καταβολή μετρητών. Κατανεμήθηκε σε 271.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία.

2) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-89 (Φ.Ε.Κ. 3236/89), αυξήθηκε κατά δρχ. 681.000 (1.998,53 ευρώ), με την έκδοση ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η καθεμία με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων και ανήλθε στο ποσό των 271.681.000 δρχ. (797.303,01 ευρώ).

3) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-93 (Φ.Ε.Κ. 5095/92) α) κατά δρχ. 8.833.333 (25.923,21 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση εκτάκτου αποθεματικού, β) κατά δρχ. 21.166.667 (62.117,88 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση μη αναληφθέντων μερισμάτων και γ) κατά δρχ. 48.319.000 (141.801,91 ευρώ) με καταβολή μετρητών ήτοι συνολικά κατά 78.319.000 δρχ. (229.842,99 ευρώ) με την έκδοση 78.319 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία και ανήλθε στο ποσό των 350.000.000 δρχ. (1.027.146,00 ευρώ).

4) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-93 (Φ.Ε.Κ. 4361/93), αυξήθηκε κατά 13.170.000 δρχ. (38.650,04 ευρώ) με κεφαλαιοποίηση διαφοράς αναπροσαρμογής παγίων. Εκδόθηκαν 13.170 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία και το Μ.Κ. ανήλθε στο ποσό των 363.170.000 δρχ. (1.065.796,04 ευρώ).

5) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28-12-93 (Φ.Ε.Κ. 825/4-3-94), αυξήθηκε κατά 11.830.000 δρχ. (34.717,53 ευρώ) με καταβολή μετρητών και ανήλθε στο ποσό των 375.000.000 δρχ. (1.100.513,57 ευρώ) κατανεμημένο σε 375.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) η κάθε μία.

6) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28-02-94 (Φ.Ε.Κ. 1189/6-4-94), αποφασίστηκε α) η μετατροπή των μετοχών της εταιρίας από κοινές ονομαστικές σε κοινές ανώνυμες, β) η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετόχων από 1.000 δρχ. (2,93 ευρώ) σε 200 δρχ. (0,59 ευρώ) και γ) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά 125.000.000 δρχ. (366.837,86 ευρώ) με μετρητά, με παράλληλη εισαγωγή της εταιρίας στην κύρια αγορά του Χ.Α.Α. και την έκδοση 625.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. (0,59 ευρώ) καθεμία εκ των οποίων 500.000 διετεθήσαν με δημόσια εγγραφή στο ευρύ επενδυτικό κοινό και 125.000 με ιδιωτική τοποθέτηση. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε σε 500.000.000 δρχ. (1.467.351,43 ευρώ) κατανεμημένο σε 2.500.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας 200 δρχ. (0,59 ευρώ) καθεμία.

7) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25-04-96 (Φ.Ε.Κ. 1756/3-5-96), αποφασίστηκε α) ο διπλασιασμός του αριθμού των μετοχών με ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από δρχ. 200 (0,59 ευρώ) σε δρχ. 100 (0,29 ευρώ) και β) η μετατροπή των μετοχών από ανώνυμες σε ονομαστικές.

8) Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30-6-98 (Φ.Ε.Κ. 5758/15-7-98), το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αυξήθηκε κατά 250.000.000 δρχ. (733.675,72 ευρώ) με αύξηση της ονομαστικής αξίας των 5.000.000 μετοχών της από 100 δρχ. (0,29 ευρώ) σε 150 δρχ. (0,44 ευρώ), έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 750.000.000 δρχ. (2.201.027,15 ευρώ).

9) Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 5-04-99, αποφασίστηκε α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 150.000.000 δρχ. (440.205,43 ευρώ) με έκδοση 1.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και διανομή τους δωρεάν στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 2 νέες σε κάθε 10 παλιές η οποία αύξηση προήλθε από κεφαλαιοποίηση εκτάκτων αποθεματικών ύψους 91.226.774 δρχ. (267.723,47 ευρώ) και αφορολογήτων κερδών τεχνικών εταιριών ύψους 58.773.256 δρχ. (172.482,04 ευρώ), β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 750.000.000 δρχ. (2.201.027,15 ευρώ), με μετρητά με την έκδοση 5.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και τιμή διάθεσης 400 δρχ. (1,17 ευρώ), κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία 10 νέες κάθε 10 παλιές. Μετά την ολοκλήρωση των δύο παραπάνω αυξήσεων το Μ.Κ. ανήλθε στο ποσό των 1.650.000.000 δρχ. (4.842.259,72 ευρώ) και διαιρείται σε 11.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία.

10) Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 24/11/2000 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά 1.650.000.000 δρχ. (4.842.259,72 ευρώ) με καταβολή μετρητών και συγκεκριμένα με την έκδοση 11.000.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) καθεμία και τιμή διάθεσης 450 δρχ. (1,32 ευρώ), οι οποίες δόθηκαν κατά προτίμηση στους παλαιούς μετόχους σε αναλογία μία (1) νέα κάθε μία (1) παλιά. Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 3.300.000.000 δρχ. (9.684.519,44 ευρώ), και διαιρείται σε 22.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 150 δρχ. (0,44 ευρώ) η καθεμία.

11) Με την από 29/12/2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε: α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές ένα εκατομμύριο πεντακόσιες σαράντα χιλιάδες (1.540.000 δρχ.) (4.519,44 ευρώ) (με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής

από δρχ. εκατό πενήντα (150) σε δρχ. εκατό σαράντα εννέα και ενενήντα τρεις (149,93) ή σε σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,44) και β) η μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής και σε ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δραχμές τρία δισεκατομμύρια διακόσια ενενήντα οκτώ εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες (3.298.460.000) ή εννέα εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα χιλιάδες (9.680.000) ευρώ και διαιρείται σε είκοσι δύο εκατομμύρια (22.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας από δραχμές εκατό σαράντα εννέα και ενενήντα τρία (149,93) ή σαράντα τέσσερα λεπτά του ευρώ (0,44), η κάθε μία.

Ο πίνακας που ακολουθεί συνοψίζει την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	Φ.Ε.Κ. ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΔΗΜΟΣ/ΘΗΚΕ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
31-12-86	3489/1986	271.000.000	Εισφ. σε είδος & μετρητά	271.000.000
30-06-89	3236/1989	681.000	Αναπροσαρμογή παγίων	271.681.000
30-06-92	5095/1992	8.833.333	Κεφαλαιοπ. Αποθεματικών	280.514.333
30-06-92	5095/1992	21.166.667	Κεφαλ. Μη διανεμ. Μερισμ.	301.681.000
30-06-92	5095/1992	48.319.000	Με μετρητά	350.000.000
30-06-93	4361/1993	13.170.000	Αναπροσαρμογή παγίων	636.170.000
28-12-93	825/1994	11.830.000	Με μετρητά	375.000.000
28-02-94	1189/1994	125.000.000	Μετρητά (εισαγ. Στο Χ.Α.Α.)	500.000.000
30-06-98	5758/1998	8.478.152	Αναπροσαρμογή παγίων	508.478.152
30-06-98	5758/1998	126.331.040	Κεφαλαιοπ. Αφορ. Αποθεμ.	634.809.192
30-06-98	5758/1998	115.190.808	Κεφαλαιοπ.έκτακ. Αποθεμ.	750.000.000
05-04-99	2224/27-4-99	91.226.744	Κεφαλαιοπ.έκτακ. Αποθεμ.	841.226.744
05-04-99	2224/27-4-99	58.773.256	Κεφαλ. Αφορ. κερδών Τ.Ε.	900.000.000
05-04-99	2224/27-4-99	750.000.000	Μετρητά (Δημόσια Εγγραφή)	1.650.000.000
24-11-00	4626/22-06-01	1.650.000.000	Μετρητά (Δημόσια Εγγραφή)	3.300.000.000
29-12-01	577/23.01.2002	(1.540.000)	Μετατροπή σε Ευρώ	3.298.460.000 ευρώ 9.680.000,00

15. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11.245.376,03	11.245.376,03	11.245.376,03	11.245.376,03
Τακτικό αποθεματικό	602.025,99	590.073,97	574.223,16	574.223,16
Εκτακτα αποθεματικά	3.405.738,57	3.405.733,46	3.063.325,52	3.068.347,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	659.416,72	659.415,30	1.059.729,07	1.054.707,24
	15.912.557,31	15.900.598,76	15.942.653,78	15.942.653,78

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Προμηθευτές	5.198.158,65	2.667.742,67	5.751.569,05	2.667.742,67
Επιταγές πληρωτέες	7.508.746,07	6.852.790,75	7.267.083,91	6.852.790,75
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	453.477,70	326.403,23	429.795,10	326.403,23
Πιστωτές διάφοροι	2.624.283,85	1.781.539,11	955.405,20	1.998.567,88
Σύνολο Υποχρεώσεων	15.784.666,27	11.628.475,76	14.403.853,26	11.845.504,53

17. Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
ΓΕΝΙΚΗ	075-000000337-000/12-04-1995	0,00	101.966,55	0,00	101.966,55
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1431/30-08-1991	0,00	0,00	0,00	0,00
	Λοιπές χορηγήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
ALPHA BANK	712-001028712/26-06-2003	21.807,00	546.397,34	21.807,00	546.397,34
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	0,00	190.172,49	0,00	190.172,49
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	789.206,04	760.952,11	789.206,04	760.952,11
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	(15,95)	128.569,99	(15,95)	128.569,99
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	0,00	136.761,85	0,00	136.761,85
ΕΘΝΙΚΗ	21003399148	518.307,27	515.788,23	518.307,27	515.788,23
ΑΤΤΙΚΗΣ	050/897	650.000,00	0,00	650.000,00	0,00
ΚΥΠΡΟΥ	12000248	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΥΠΡΟΥ	13454521	0,00	33.334,78	0,00	0,00
ΛΟΓ. ΠΡΟΜΗΘ. Ε/Ε ΤΡΑΠΕΖΩΝ		0,00	(5.586,09)	0,00	(5.586,09)
EUROBANK	06/25-5-2006	826.000,00	0,00	826.000,00	0,00
		1.979.304,36	2.805.304,36	2.408.357,25	2.805.304,36
EUROBANK	06/25-5-2006	3.174.000,00	4.000.000,00	3.174.000,00	4.000.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		5.979.304,36	6.408.357,25	5.979.304,36	6.375.022,47

Ανάλυση ληκτότητας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων

Οι συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2007 και 31.12.2006 στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι προϋπολογισθέντες με τα ισχύοντα επιτόκια στη λήξη κάθε χρήσης αναλογούντες τόκοι, του ομίλου και της εταιρίας, έχουν ως εξής:

Περίοδοι εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Εντός μηνός	1.574.796,01	1.574.796,01	2.048.534,48	2.048.534,48
Εντός τριών μηνών	631.512,31	631.512,31	92.769,93	92.769,93
Εντός έτους	1.097.221,50	1.097.221,50	66.358,59	66.358,59
Εντός πενταετίας	1.592.006,40	1.592.006,40	2.003.328,00	2.003.328,00
Μετά την παρέλευση πενταετίας	1.790.208,00	1.790.208,00	1.378.886,40	1.378.886,40

Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου συνδέονται με το επιτόκιο Euribor και συνεπώς ο όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ανάλογο του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσεως και της καθαρής θέσης του Ομίλου από μεταβολές του επιτοκίου βάσης έχουν ως εξής:

Ανάλυση ευαισθησίας επιτοκίου	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κίνδυνος / ύψος Δανεισμού	5.979.304,36	6.408.357,25	5.979.304,36	6.375.022,47
Μεταβολές επιτοκίου βάσης	Μεταβολές τόκων			
-0,50	-29.896,52	-32.041,79	-29.896,52	-31.875,11
+0,50	29.896,52	32.041,79	29.896,52	31.875,11
+0,75	44.844,78	48.062,68	44.844,78	47.812,67
+1,00	59.793,04	64.083,57	59.793,04	63.750,22

18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2006	1.421.861,00	1.546.120,71
Κατασκευαστικά συμβόλαια	-711.283,14	-629.418,41
Διαγραφή εξόδων ερευνών	273.145,25	244.399,54
Δαπάνη leasing	-12.526,62	-12.526,62
Τόκοι leasing	812,88	812,88
Επιπλέον αποσβέσεις	-222.479,06	-211.227,29
Διάφορα	98.593,94	-47.316,64
ΣΥΝΟΛΟ 31.12.2007	848.124,25	890.844,17

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Το ποσό του αναβαλλόμενου φόρου που έχει καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης 2007 για τον Όμιλο και την Εταιρία είναι € 678.000,78 και 655.276,54 αντίστοιχα.

19. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	188.632,84	188.632,84	188.632,84	188.632,84
Σωρευμένες αποσβέσεις	35.115,92	21.029,37	35.115,92	21.029,37
Καθαρή λογιστική αξία	153.516,92	167.603,47	153.516,92	167.603,47

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Υποχρεώσεις χρημ. μίσθωσης				
Μέχρι ένα έτος	31.826,05	46.854,95	31.826,05	46.854,95
Από 1 έως 5 έτη	5.431,13	37.257,13	5.431,13	37.257,13
Μετά τα 5 έτη		0,00		0,00
	37.257,18	84.112,08	37.257,18	84.112,08

20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
	31.12.2007	31.12.2006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	46.444,39	22.201,93
Χρηματοοικονομικό κόστος	12.976,50	0,00
Καθαρές αναλογιστικές ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	8.428,99	7.466,27
Σύνολο	22.579,98	21.141,83

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Πίνακας θνησιμότητας	Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3 – 3974/99)
Κινητικότητα προσωπικού (οικειοθελής αποχώρηση)	5%
Κινητικότητα προσωπικού (απόλυση)	3%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα	Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2% (σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης της Ευρωπαϊκής ένωσης – Στρατηγική της Λισσαβόνας&.)
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση Α.Ε.Π.	3%(σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
Μέση ετήσια αύξηση μισθολογίου που λαμβάνεται	Μέσος Ετήσιος Μακροχρόνιος Πληθωρισμός

υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112, σύμφωνα με την προηγούμενη αναλογιστική μελέτη	+2%=4%
Προεξοφλητικό Επιτόκιο (βλ. σχετικές παρατηρήσεις)	4,7% κατά την 31/12/2007
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	Δεν υπάρχουν
Ημερομηνίες Αποτίμησης	31/12/2007
Πληθυσμιακά στοιχεία:	Τα σχετικά πληθυσμιακά στοιχεία καταγράφηκαν με σημείο αναφοράς την 31/12/2007
Εκτίμηση παροχής προερχόμενη από πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου καθορισμένων παροχών	Κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης δεν υπήρξε ενημέρωση για ύπαρξη σχετικού προγράμματος στην εταιρεία.
Ομαδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών / Λοιπές παροχές προς το προσωπικό (ως π.χ. stock options)	Κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης δεν υπήρξε ενημέρωση για ύπαρξη σχετικού προγράμματος στην εταιρεία.

Παρατηρήσεις που αφορούν στην παραδοχή του Προεξοφλητικού Επιτοκίου:

Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 19, το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των παρουσών αξιών των συνταξιοδοτικών και εφάπαξ παροχών(δηλ. το Προεξοφλητικό Επιτόκιο) θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια αγορά ή έχει μικρό βάθος, τότε το προεξοφλητικό επιτόκιο θα πρέπει να προσδιορίζεται με σημείο αναφοράς τις τρέχουσες αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων. Επιπλέον, το προεξοφλητικό επιτόκιο πρέπει να αντανακλά το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών. Επομένως, λαμβάνοντας ολόκληρη την καμπύλη επιτοκίων κατά την ημερομηνία απόκτησης και το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα καταβολής των παροχών, εκτιμήθηκε το μέσο σταθμικό επιτόκιο, το οποίο ανέρχεται σε 4,7% κατά την 31/12/2007.

Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	78.584,90
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	90.429,87
Πληρωθείσες παροχές	37.723,32
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης	131.291,45
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	267.803,61
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη - ζημίες	-136.512,16
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	131.291,45

21. Προβλέψεις

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

Για την ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης 2005, 2006 και 2007 από ευρώ 61 χιλ. €, 70 χιλ. € και 75 χιλ. € αντίστοιχα.

22. Πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος	108.896,83	1.214.463,78	3.764,49	628.556,28
Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων	580.728,51	1.324.418,01	0,00	0,00
Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων και οδών	32.935.514,55	27.175.715,96	33.222.744,94	25.982.345,13
Χονδρικό εμπόριο κατασκευαστικών υλικών	0,00	147.867,06	893.618,58	776.329,56
	33.625.139,89	29.862.464,81	34.120.128,01	27.387.230,97

23. Κόστος πωληθέντων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.396.826,20	3.417.358,63	4.294.342,69	3.145.447,42
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.990.134,91	8.951.735,55	10.497.777,85	7.486.482,54
Παροχές τρίτων	1.714.890,12	1.714.527,91	1.129.053,54	1.118.811,67
Φόροι και τέλη	723.449,03	636.925,41	685.701,42	583.541,06
Διάφορα έξοδα	1.943.909,75	965.207,89	1.388.870,47	734.698,23
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	16.337.133,88	13.316.188,32	14.435.484,58	11.350.645,52
Αποσβέσεις παγίων	982.667,22	941.821,19	941.187,27	888.302,59
Απάλειψη ενδοεταιρικού κόστους	-4.612.399,05	-2.719.478,26	0,00	0,00
	33.476.612,06	27.224.286,64	33.372.417,82	25.307.929,03

24. Κόστος διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	374.512,30	386.812,54	374.512,30	386.812,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	247.706,88	278.210,96	183.530,66	267.728,03
Παροχές τρίτων	72.202,51	78.652,54	68.941,73	74.747,65
Φόροι και τέλη	21.165,84	31.364,94	15.897,51	26.042,10
Διάφορα έξοδα	189.806,17	214.085,54	129.686,65	156.824,42
Αποσβέσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Απάλειψη ενδοεταιρικών εξόδων	-294.408,45	-173.369,70	0,00	0,00
	610.985,25	815.756,82	772.568,85	912.154,74

25. Λοιπά έσοδα – έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	509.884,07	115.636,96	744.468,35	709.210,87
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	57.916,97		57.916,97
Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00		0,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00		0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-228.569,46	-155.378,62	-212.553,50	-124.343,92
Έκτακτες ζημίες	-507,64	-1.058.102,73	-507,64	-1.058.102,73
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-5.578,06	-1.183,64	-5.578,06	-972,58
	275.228,91	-1.041.111,06	525.829,15	-416.291,39

26. Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	402.072,48	381.512,21	402.072,48	363.622,56
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	49.118,46	-6.372,46	35.947,64	-6.372,46
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	147.369,16	185.679,35	147.369,16	185.679,35
Τόκοι από leasing	3.485,72	19.208,14	3.251,51	19.208,14
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	19.273,46	178,36	18.116,42	0,00
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	-72.900,46	-16.445,88	-72.900,46	-16.445,88
	548.418,82	563.759,72	533.856,75	545.691,71

27. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Τρέχων φόρος	-13.265,79	-383.193,81	0,00	-361.842,11
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-35.741,67	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	0,00	252.114,27	0,00	247.314,75
Φόρος πρόβλεψης ανέλεγκτης φορολογικά χρήσεως	75.000,00	70.000,00	75.000,00	70.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	617.008,24	460.921,33	655.276,54	443.140,91
Φόρος Εισοδήματος	643.000,78	399.841,79	730.276,54	398.613,55

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά οφείλεται σε μη εκπιπτόμενες δαπάνες, μη φορολογήσιμα

εισοδήματα καθώς και σε μη φορολογήσιμο εισόδημα λόγω του τεκμαρτού προσδιορισμού του αποτελέσματος κάποιων τεχνικών έργων.

28. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής (από τις συνεχιζόμενες εκμεταλλεύσεις)	-641.521,64	217.187,12	-234.489,60	-118.272,85
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών (σε χιλιάδες)	22.000.000	22.000.000	22.000.000	22.000.000
Βασικά κέρδη κατά μετοχή (σε €)	-0,0292	0,0099	-0,0107	-0,0054

29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ		
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε ευρώ)		
	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Αγορές αγαθών από		
Θυγατρικές	973.310,99	649.987,38
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		0,00
Λήψη υπηρεσιών από		
Θυγατρικές	1.674.441,05	733.736,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		0,00
Πωλήσεις αγαθών σε		
Θυγατρικές	893.618,58	628.556,28
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη		0,00
Παροχή υπηρεσιών σε		
Θυγατρικές	1.250.454,07	703.573,91
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.099.719,42	0,00
Μεταβιβάσεις βάσει χρηματοδοτήσεων (Κ/Ξ εκτέλεσης έργων)	3.576.029,83	-2.528.112,36
Αγορά παγίων από		
Θυγατρικές	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Πώληση παγίων σε		
Θυγατρικές	0,00	0,00

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. και Διευθυντικών στελεχών	174.789,67	203.589,67
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε ευρώ)		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Απαιτήσεις από		
Θυγατρικές	1.210.497,84	857.210,59
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.038.147,64	1.075.450,20
Υποχρεώσεις σε		
Θυγατρικές	0,00	1.183.895,52
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	664.645,59	10.000,00
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	22.543,45	45.051,87

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΟΜΙΛΟΥ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ποσά σε ευρώ)		
	01/01 - 31/12/2007	01/01 - 31/12/2006
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
Λήψη υπηρεσιών	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	1.099.719,42	0,00
Μεταβιβάσεις βάσει χρηματοδοτήσεων (Κ/Ξ εκτέλεσης έργων)	3.576.029,83	-2.528.112,36
Αμοιβές Δ.Σ. και Διευθυντικών στελεχών	174.789,67	231.263,42
Απαιτήσεις	6.521.982,22	1.075.450,20
Υποχρεώσεις	746.366,02	10.000,00
Υποχρεώσεις προς τα μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη	22.543,45	54.268,06

30. Κοινοπραξίες

Τα δικαιώματα του Ομίλου σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρήσιμη κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρίας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2007	1/1 - 31/12/2006
Κέρδη από συμμετοχή σε κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων	738.460,30	424.595,16	529.828,79	96.062,07
Ζημίες από συμμετοχή σε κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων	1.155,59	24.972,03	1.155,59	20.885,47
	737.304,71	399.623,13	528.673,20	75.176,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ		
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	1/1/2007-31/12/2007	1/1/2006-31/12/2006
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ- ΜΠΟΖΙΝΗ ΕΕ	86,79	-3.062,29
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΤΣΑΛΤΑΜΠΑΣΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	332,44	9.219,77
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ- ΣΦΕΛΗΝΟΣ ΑΤΕ	35.698,43	0,00
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ- ΑΙΑΣ ΑΤΕ	-114,79	343,92
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-Ρ.GROSS-ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗΣ	434.201,58	181.383,27
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΓΕΡΑΝΙΟΣΑ.	0,00	-28.856,91
Κ/Ξ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ-ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ	0,00	-10,52
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ- Ρ.GROSS	0,00	-15.934,86
Κ/Ξ ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ-ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΕ	50.588,89	-28.452,61
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ -ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	8.920,66	-412,32
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΕ	-1.029,44	-54.936,44
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ- ΚΑΙΡΙΔΗΣ Δ.	0,00	16.049,73
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΣΠΑΘΑΚΗΣ	0,00	-9.320,95
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ Π.	0,00	-37,29
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΕ	101.434,66	135.123,30
Κ/Ξ ΚΤΕΝΙΔΗΣ-ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ -ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ	20.514,96	-1.909,20
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΕ	-190,78	26.016,02
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΕ	1.925,37	24.768,68
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-DOMOTEL ΑΕ	2.732,37	3.810,30
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΜΕΣΑΪΚΟΣ ΑΤΤΕΒΕ	-57,46	2.830,07
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΕ	63.060,75	115.621,75
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Α.	-14,00	856,93
Κ/Ξ ΑΝΤΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ι.-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ν.	75,15	15,02
ΚΞ ΤΟΜΗ ΑΕ - ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ	-11,36	-154,14
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΣΠΑΘΑΚΗΣ	19.150,49	26.671,90
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	0,00	0,00
Κέρδη από συμμετοχή σε κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων	738.460,30	424.595,16
Ζημίες από συμμετοχή σε κοινοπραξίες εκτέλεσης τεχνικών έργων	1.155,59	24.972,03
	737.304,71	399.623,13

31. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Ε/Ε συμμετοχής	941.480,00	89.550,00	941.480,00	89.550,00
Ε/Ε καλής εκτέλεσης	13.797.584,97	15.779.890,73	13.762.887,97	15.745.193,73
Ε/Ε δεκάτων	5.802.237,18	6.823.465,52	5.802.237,18	6.823.465,52
Σύνολο	20.541.302,15	22.692.906,25	20.506.605,15	22.658.209,25

32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία των Εταιριών του Ομίλου.

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από τη δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Θεσσαλονίκη, 26 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΖ - 164176

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 674082

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Α. ΚΩΤΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: Ζ - 424821
Α.Μ.Ο.Ε. 20235 Α' ΤΑΞΗΣ