



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Της χρήσης

Από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

***Σύμφωνα με τα
Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα,
που έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση***

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε την 3^η Μαρτίου 2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί με δημοσίευσή τους στις εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ την Παρασκευή 28/03/2008 και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Βασίλειος Α.Γκρίσιν

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	4
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	18
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	23
1. Γενικές Πληροφορίες.....	23
2. Δομή και Δραστηριότητες του Ομίλου.....	24
3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.....	25
4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΠ.....	26
5. Κύριες ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.....	28
5.1 Ενοποίηση – Αποτίμηση θυγατρικών και Συγγενών.....	28
5.2 Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων.....	30
5.3 Πάγιο Ενεργητικό.....	31
5.4 Άλλα Περιουσιακά στοιχεία.....	31
5.5 Αποθέματα.....	31
5.6 Χρεώστες.....	32
5.7 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	32
5.8 Παροχές στο Προσωπικό.....	32
5.9 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	33
5.10 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	34
5.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	34
5.12 Ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμα σε μετοχές.....	34
5.13 Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια.....	34
5.14 Ξένο συνάλλαγμα.....	34
5.15 Ύδιες Μετοχές.....	35
5.16 Μερισματα.....	35
5.17 Έσοδα.....	35
5.18 Έξοδα.....	36
5.19 Φορολογία.....	36
5.20 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου.....	37
6. Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	37
7. Άλλα περιουσιακά στοιχεία.....	39
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	40
9. Επενδύσεις σε συγγενείς.....	40
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	41
11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	44
12. Αποθέματα.....	44
13. Απαιτήσεις από πελάτες.....	44
14. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	45
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία.....	45
16. Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες.....	46
17. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις.....	47
18. Οφειλές από Φόρους και Εισφορές.....	47
19. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις.....	47
20. Άλλες Τρέχουσες Υποχρεώσεις.....	48
21. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	48
22. Ύδιες Μετοχές.....	51
23. Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρείας.....	52
24. Ανάλυση Εσόδων.....	57
25. Κόστος Πωλήσεων.....	57
26. Άλλα Έσοδα.....	57
27. Άλλα Έξοδα.....	58
28. Ανάλυση Δαπανών.....	59

29.	<i>Αποσβέσεις</i>	59
30.	<i>Κόστος ανθρώπινου δυναμικού και αριθμός εργαζομένων</i>	60
31.	<i>Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες</i>	60
32.	<i>Χρηματοοικονομικό κόστος</i>	61
33.	<i>Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος</i>	62
34.	<i>Κέρδη ανά μετοχή</i>	64
35.	<i>Μερίσματα</i>	65
36.	<i>Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα</i>	65
37.	<i>Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις</i>	68
38.	<i>Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες</i>	68
39.	<i>Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου</i>	68
40.	<i>Διαχείριση κινδύνων</i>	69
41.	<i>Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις</i>	74
42.	<i>Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα</i>	75

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από

τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου (όπως παρατίθεται στις σελίδες 6 έως 16) είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα 6 Μαρτίου 2008

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κλεονίκη Π. Λικαρδοπούλου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16281

BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 111



ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΩΝ ΤΗΣ
ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2007 – 31.12.2007

Για τον Όμιλο ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH, το 2007 ήταν έτος εξαιρετικά σημαντικό λόγω των εξελίξεων στην αγορά του εξωτερικού.

Συνολικά ο κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε κατά 58,12% και ανήλθαν σε 18,4 εκ ευρώ έναντι 11,7 εκ ευρώ το 2006. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1,3 εκ. ευρώ έναντι 0,9 εκ. ευρώ το 2006 παρουσιάζοντας αύξηση 50,7%

Παρά τις αναπόφευκτες εναλλαγές της συγκυρίας, ο Όμιλος ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH παραμένει επικεντρωμένος στην υλοποίηση της στρατηγικής του, που συνίσταται στην επέκταση και γεωγραφική διαφοροποίηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και στην συνεχή βελτίωση της δομής κόστους και της ανάπτυξης των εργασιών της.

Οι προοπτικές για το 2008 επηρεάζονται από την επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης καθώς και την αύξηση του κόστους των εμπορευμάτων που οφείλονται στις τιμές ρεκόρ των καυσίμων και των ναύλων.

Οι παράγοντες αυτοί αναμένεται να δημιουργήσουν μία αντίστοιχη επιβράδυνση στους δείκτες ανάπτυξης της εταιρείας ιδιαίτερα στο πρώτο εξάμηνο του 2008 κάτι όμως το οποίο αναμένεται να αναστραφεί κατά το δεύτερο εξάμηνο.

Ο Όμιλος απασχολεί σήμερα περισσότερα από 100 άτομα, με εξειδίκευση ανά τομέα απασχόλησης και υψηλό επίπεδο κατάρτισης. Πολιτική της Διοίκησης είναι η επιβράβευση της αποδοτικότητας των εργαζομένων με θέσπιση κινήτρων. Βασικό επίσης μέλημα της διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο, την βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου.

Η Διοίκηση της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος γεγονός το οποίο πιστοποιείται με την συμμετοχή του Ομίλου στον τομέα παραγωγής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών, αλλά και από την συμμετοχή της συνδεδεμένης και ήδη εξαγορασθείσας στις 04/02/2008 ΓΚΡΙΣΙΝ

ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ, ως μετόχου στην εταιρεία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ, μοναδικής μετόχου της εταιρείας ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ, που αποτελεί το πρώτο εγκεκριμένο από το ΥΠΕΧΩΔΕ συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου

Το 2007 ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» πραγματοποίησε πωλήσεις ύψους 18,4 εκ ευρώ, αυξημένες κατά 58,12% έναντι της προηγούμενης χρήσης ενώ τα μικτά κέρδη εμφανίζονται αυξημένα κατά 64,22% σε σχέση με το 2006. Τα κέρδη μετά από φόρους παρουσιάζουν αύξηση κατά 136,7% διότι έχουν συμπεριληφθεί τα κέρδη από τις διακοπείσες δραστηριότητες, τα οποία αφορούν στην πώληση της θυγατρικής εταιρείας «ALPHA GRISSIN MLADOST DEVELOPMENT AD». Τα κέρδη πρό φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρουσιάζουν αύξηση 5,5%. Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κυμάνθηκαν στα περσινά επίπεδα φθάνοντας τα 1,3 εκ ευρώ, και τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων αυξημένα κατά 2% ανέρχονται σε 1,1 εκ ευρώ.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας - Μερισματική Πολιτική.

Το 2007 η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH ΑΕ» πραγματοποίησε πωλήσεις ύψους 16,9 εκ ευρώ, αυξημένες κατά 54,48% έναντι της προηγούμενης χρήσης ενώ τα μικτά κέρδη εμφανίζονται αυξημένα κατά 60,47% σε σχέση με το 2006. Οι αυξημένες όμως δαπάνες της χρήσης είχαν σαν συνέπεια τα κέρδη προ φόρων να εμφανίζονται μειωμένα κατά 16,26% και να ανέλθουν στα 1,03 εκ ευρώ σε σχέση με το 1,23 εκ ευρώ του 2006. Τα κέρδη μετά από φόρους παρουσιάζουν 6,43% μείωση και ανήλθαν σε 727 χιλ. ευρώ έναντι 777 χιλ. ευρώ το 2006.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης επί του κύκλου εργασιών ανήλθαν στο 24,8% έναντι 20,7% το 2006. Η γρήγορη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας και η επέκταση της σε νέες δραστηριότητες και τομείς είχε σαν αποτέλεσμα την διόγκωση ορισμένων κατηγοριών δαπανών, η οποίες είναι μη επαναλαμβανόμενες και γίνεται προσπάθεια εξορθολογισμού τους. Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αυξήθηκαν κατά 3,6%. Η εταιρεία έχει συνάψει 2 ομολογιακά δάνεια και έχει μετατρέψει όλο τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της σε μακροπρόθεσμο.

Μετά από αυτά και με συνέπεια στην μερισματική πολιτική που η εταιρεία ακολουθεί, το Δ.Σ αποφάσισε και θα προτείνει, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας μέρισμα 0,05 λεπτά του ευρώ ανά μετοχή όσο δηλαδή αποφάσισε και η Γενική Συνέλευση των μετόχων για το μέρισμα της χρήσης 2006. Υπενθυμίζεται ότι για την χρήση 2006 η εταιρεία

διένειμε μέρισμα 0,10 λεπτά του ευρώ ανά μετοχή, ενώ με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 26^{ης} Ιουνίου 2007 αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά 2.290.362,50 και συνακόλουθη έκδοση 5.586.250 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών. Οι συνολικές μετοχές ανέρχονται πλέον σε 11.172.500

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η διοίκηση της εταιρείας στον βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης και των επιδόσεων της χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικούς δείκτες που καθιστούν αυτούς αποτελεσματικό σύστημα μέτρησης της απόδοσής της.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2007	2006
Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	55,29%	53,77%
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	103,51%	123,78%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	282,84%	184,79%
Αποδόσεως και Αποδοτικότητα		
Αποτελέσματα/Ίδια Κεφάλαια	0,12	0,15
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως/ Πωλήσεις	8,25%	14,48%
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	31,79%	30,60%
Πωλήσεις/Ίδια Κεφάλαια	192,23%	134,35%
Διαχειριστικής Πολιτικής		
Απαιτήσεις από Πελάτες/Πωλήσεις	129,14	128,39
Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,34	0,28
Πωλήσεις/Διαθέσιμα	13,54	9,43
Κεφαλαιακής Διάρθρωσης		
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια	46,28%	57,23%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια	53,72%	42,77%
Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	86,16%	133,80%

ΟΜΙΛΟΣ	2007	2006
Αποτελέσματα/Σύνολο Καθαρού Ενεργητικού	0,07	0,06
Οικονομικής Διάθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	81,64%	78,14%
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	236,62%	225,69%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	364,75%	209,40%
Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Αποτελέσματα/Ίδια Κεφάλαια	0,16	0,12
Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως/ Πωλήσεις	9,31%	11,15%
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	30,05%	28,94%
Πωλήσεις/Ίδια Κεφάλαια	221,77%	159,23%
Διαχειριστικής Πολιτικής		
Απαιτήσεις από Πελάτες/Πωλήσεις	127,21	125,54
Διαθέσιμα/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,32	0,25
Πωλήσεις/Διαθέσιμα	13,33	8,52
Κεφαλαιακής Διάθρωσης		
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια	43,44%	49,34%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια	56,56%	50,65%
Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	76,81%	97,41%

Προοπτικές

Παρότι η πορεία και τα αποτελέσματα του Ομίλου το 2007, τοποθετούν τον πήχυ στο υψηλότερο μέχρι σήμερα σημείο, η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη και τα αποτελέσματα του πρώτου διμήνου του 2008, εκτιμά ότι το 2008 ο Όμιλος θα σημειώσει περαιτέρω αύξηση στις πωλήσεις, γεγονός που αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στα αποτελέσματα και αύξηση της κερδοφορίας του Ομίλου.

Οι αναμενόμενες επενδύσεις κυρίως στο πεδίο της υποδομής του IT τομέα (Business Critical Continuity) με την κατασκευή νέων Data Centers και Control Rooms και τον εκσυγχρονισμό των ήδη υπάρχοντων, καθώς και η ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και των εφαρμογών που αυτές θα επιφέρουν αναμένεται να δώσουν ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα κυρίως το δεύτερο εξάμηνο του προσεχούς έτους σε εταιρείες που εμπλέκονται και δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο χώρο.

Σημαντική θα είναι επίσης η συνεισφορά της θυγατρικής πλέον εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΙΑΣ ΑΕ» της οποίας η εξαγορά κατά 100% ολοκληρώθηκε στις αρχές του 2008. Η «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΙΑΣ ΑΕ» δραστηριοποιείται στην αγορά του κλιματισμού για παραπάνω

από τριάντα χρόνια ως αποκλειστική αντιπρόσωπος των κλιματιστικών συσκευών PANASONIC. Το 2007 επέτυχε κύκλο εργασιών € 12,32 εκ., αύξηση 70% σε σχέση με το 2006, και λειτουργικά κέρδη € 872 χιλ. Ο ισολογισμός της έκλεισε με συνολικές ζημιές € 1,73 εκ. λόγω της διαγραφής όλων των καθυστερούμενων και επισφαλών απαιτήσεων. Η ανάγκη των καταναλωτών να κλιματίσουν όλο και περισσότερους χώρους, η στρόφη σε επώνυμα προϊόντα νέας τεχνολογίας, η διαρκώς αυξανόμενη μέση θερμοκρασία, η σημαντική αύξηση της τιμής του πετρελαίου, είναι παράγοντες που δημιουργούν μια σταθερά αυξανόμενη ζήτηση στον τομέα του κλιματισμού, και ως εκ τούτου και για τα προϊόντα PANASONIC.

Στον τομέα της ενέργειας η εταιρεία συνεργάζεται με την Deutsche Bank AG με την οποία έχει ιδρύσει από κοινού την Deutsche Aeolia A.E η οποία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα στον τομέα των Ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Το ποσοστό συμμετοχής της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» στην Deutsche Aeolia SA είναι 20%.

Στα πλαίσια αυτά η Deutsche Aeolia SA έχει ήδη υποβάλει 3 αιτήσεις στην ΡΑΕ για την κατασκευή ισάριθμων αιολικών πάρκων στην περιοχή της Πελοποννήσου συνολικής ισχύος 52 MW προϋπολογισμού 65 εκατομμυρίων Ευρώ τα οποία βρίσκονται στην φάση της αξιολόγησης.

Παράλληλα ένα ακόμη αιολικό πάρκο βρίσκεται στην φάση της μελέτης και των ανεμολογικών μετρήσεων. Πρόκειται για αιολικό πάρκο ισχύος 120 MW και προϋπολογισμού 150 εκατομμυρίων Ευρώ.

Στα άμεσα σχέδια της εταιρείας για το 2008 είναι και η περαιτέρω ανάπτυξη στον τομέα της ενέργειας, πάντα με την συνεργασία της Deutsche Bank AG, και στην αγορά της Βουλγαρίας, η οποία διαθέτει πολύ αξιολόγο αιολικό δυναμικό και κίνητρα για επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Στο τομέα της ανάπτυξης ακινήτων εκτιμάται ότι τα μελλοντικά αποτελέσματα για τον Όμιλο θα είναι θετικά, αφού οι τρέχουσες αξίες των ακινήτων, παρουσιάζουν ήδη σημαντικές υπεραξίες. Εκτιμάται βάσει των στοιχείων της αγοράς ότι η τρέχουσα αξία της ακίνητης περιουσίας (Ακίνητα προς Πώληση) του Ομίλου στην Βουλγαρία, ανέρχεται σήμερα σε € 12 εκ. ενώ η αξία κτήσης τους κατά την 31/12/2007 ανερχόταν σε € 4,5 εκ. περίπου. Εκτιμάται επίσης ότι η τρέχουσα αξία της συμμετοχής σε συγγενή εταιρία στην Πολωνία, ανέρχεται σε € 6,5 εκ ενώ το αρχικό ποσό επένδυσης ήταν € 1,3 εκ.

Στη Βουλγαρία ο Όμιλος προχώρησε, κατά το 2007, στην πώληση θυγατρικής εταιρίας η οποία κατείχε ένα οικοπέδο στη περιοχή MLADOST 4 της Σόφιας, μέσω της πώλησης της 100% συμμετοχής της στο επενδυτικό όχημα στην ιδιοκτησία του οποίου ανήκει το οικόπεδο αυτό. Το κέρδος από την πώληση αυτή ανήλθε σε € 375 χιλ. Το 2007, επίσης η εταιρεία προχώρησε στην αγορά οικοπέδου 27.500 τ.μ. στην περιοχή VRASDEVNA της Σόφιας, επί του οποίου σκοπεύει να αναγείρει χώρους logistics και γραφείων συνολικής έκτασης 28.000 τ.μ. Η αξία κτήσης του οικοπέδου ανήλθε σε € 1,3 εκ.

Το 2008, η εταιρεία αναμένει να λάβει άδεια κατασκευής για δύο από τα ακίνητα της στην Σόφια, στις περιοχές STUDENSKI GRAD και DRAGALEVTSI. Το συνολικό κόστος της επένδυσης για τα δυο αυτά project αναμένεται να ανέλθει σε € 6,3 εκ και τα κέρδη μετά φόρων σε € 5,8 εκ.

Στην Πολωνία, το 2007, η θυγατρική, κατά 37%, της εταιρείας, ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO έλαβε άδεια κατασκευής για οικιστικό συγκρότημα συνολικής επιφάνειας ανωδομών 31.000 τμ σε ιδιόκτητο οικόπεδο 27.000 τμ. σε πολύ κεντρικό σημείο στην πόλη της Κρακοβίας, Η κατασκευή του συγκροτήματος ανατέθηκε στην εταιρεία INTRACOM CONSTRUCTIONS SA η οποία ξεκίνησε εργασίες εκσκαφής στις αρχές του 2008. Η κατασκευή θα ολοκληρωθεί το πρώτο εξάμηνο του 2010 και από την πώληση του συγκροτήματος η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH αναμένει κέρδη μετά φόρων € 12 εκ. περίπου.

Η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH, στα πλαίσια της επέκτασης των δραστηριοτήτων της σε νέες αγορές, και το 2008 θα αναζητεί διαρκώς επενδυτικές ευκαιρίες. Ήδη βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις, οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός του δεύτερου τριμήνου 2008, για την αγορά οικοπέδου 65 στρεμμάτων στο Βουκουρέστι προς οικιστική ανάπτυξη. Παράλληλα εξετάζει πιθανά σχήματα συνεργασίας τόσο στον τομέα του Business Critical Continuity όσο και του Real Estate, σε αγορές όπως αυτές τις Ουκρανίας και της Αιγύπτου.

Ο Όμιλος ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH και η πορεία του μέσα στα 18 έτη λειτουργίας του είναι μια ιστορία προστιθέμενης αξίας για τους μετόχους της. Λειτουργώντας επιχειρηματικά, ικανοποιώντας τις ανάγκες της αγοράς, στοχεύοντας ψηλά, θα επιτύχουμε νέους επιχειρηματικούς στόχους. Έχουμε το όραμά μας, τους οικονομικούς πόρους και, κυρίως, τους ανθρώπους που θα συνεχίσουν να παρέχουν αξία στους μετόχους μας.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε.»
(Σύμφωνα με το άρθρο 11^α του ν. 3371/2005 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
από τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του ν. 3556/2007)

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Με βάση το Νόμο 3461/30-05-2006 περί προσαρμογής της υφισταμένης νομοθεσίας προς τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2004/25/ΕΚ οδηγίας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και συγκεκριμένα με το άρθρο 30 του παραπάνω Νόμου, προστέθηκε το νέο άρθρο 11α στον Ν.3371/2005, όπως τροποποιήθηκε από τις παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, σύμφωνα με το οποίο οι εταιρείες των οποίων οι μετοχές είναι εισηγμένες σε Χρηματιστήριο υποχρεούνται να υποβάλλουν Επεξηγηματική Έκθεση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τους με αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.

Ως εκ τούτου, σας παραθέτουμε παρακάτω τα θέματα των αναλυτικών πληροφοριών και τις επεξηγήσεις που ζητούνται επ' αυτών:

α) Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που δεν είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος – μέλος, και αναφορά για κάθε κατηγορία μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με αυτή την κατηγορία καθώς και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές της κατηγορίας αυτής.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 4.580.725,00 ευρώ και διαιρείται σε 11.172.500 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,41 ευρώ η κάθε μία.

Όλες οι παραπάνω μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 100% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.1 και το άρθρο 10 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μετοχές της είναι ονομαστικές και αδιαίρετες . Περισσότεροι από ένας κύριοι μιας μετοχής, καθώς και

όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μιας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά με έναν κοινό αντιπρόσωπό τους στις σχέσεις τους με την Εταιρεία.

Ο κύριος μιας μετοχής έχει δικαίωμα μιάς ψήφου σε κάθε Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ο δε αριθμός των ψήφων αυξάνει ανάλογα (μία ψήφος ανά μετοχή). Οι μετοχές της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες Μετοχές) δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στην Γενική Συνέλευση.

Κανένας μέτοχος δεν δικαιούται να λάβει μέρος στην Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και να ψηφίσει σ' αυτήν εάν δεν έχει προσκομίσει ή καταθέσει σχετική βεβαίωση από τα Ελληνικά Χρηματιστήρια Συμμετοχών ΑΕ (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών), όσον αφορά την ιδιότητα του μετόχου ή για την άσκηση των μετοχικών του δικαιωμάτων, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 51 του Ν.2396/1966. Οι μέτοχοι μπορούν να αντιπροσωπεύονται με πληρεξούσιους που ορίζονται με επιστολή.

Οι βεβαιώσεις των άυλων τίτλων των μετοχών που δεσμεύθηκαν και τα πληρεξούσια, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Όταν κατατεθούν τα παραπάνω δίνεται απόδειξη η οποία θα χρησιμοποιηθεί σαν εισιτήριο για την Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώθηκαν με τα παραπάνω μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο ύστερα από σχετική άδεια αυτής.

Η κατοχή του τίτλου κάθε μιας μετοχής συνεπάγεται την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει με την ιδιότητά του αυτή, νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους.

Μέτοχοι, καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών ή πιστωτές αυτών, σε καμία περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση των βιβλίων της Εταιρείας, καθώς και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της ή να επιδιώξουν τη διανομή ή την εκκαθάρισή της.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί στην κατοχή μετοχών ή στην υποχρέωση λήψης προηγούμενης έγκρισης από την Εταιρεία, από άλλους μετόχους ή από Δημόσια ή Διοικητική Αρχή, με την επιφύλαξη του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.3371/2005.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται από το Καταστατικό της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται στο σύνολό τους για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Π.Δ 51/1992, την 31/12/2007 είχαν ως ακολούθως:

Την 31/12/2007 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Κατεχόμενες Μετοχές	Ποσοστό % επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΓΚΡΙΣΙΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3.445.170	30,84%
ΚΑΚΟΥΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.773.650	15,88%
INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε	1.672.510	14,97%
ΜΙΧΑΓΕΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	1.522.710	13,63%

δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των σχετικών δικαιωμάτων.

Οι Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

- Έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών ειδικά για τον έλεγχο της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 40 του Κ.Ν.2190/1920.
- Μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της αίτησης στο Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν στην αίτηση τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Έκτακτη Γενική Συνέλευση.
- Μπορούν να ζητήσουν την αναβολή αποφάσεων της Τακτικής ή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης, υποχρεωτικά, αναβάλλει μόνο μια φορά τις εν λόγω αποφάσεις, ορίζοντας ως ημέρα συνεδρίασεως προς λήψη αυτών, την ημερομηνία που αναφέρουν στην αίτησή τους οι μέτοχοι, υπό τον όρο ότι αυτή δεν απέχει περισσότερο από (30) ημέρες από την ημερομηνία αναβολής.
- Με αίτηση, η οποία υποβάλλεται πέντε (5) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μπορούν να υποχρεώσουν το Διοικητικό Συμβούλιο να ανακοινώσει αφενός τα

ποσά που καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή στους υπαλλήλους της Εταιρείας και αφετέρου κάθε σύμβαση της Εταιρείας με τα πιο πάνω πρόσωπα για οποιαδήποτε αιτία, καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το εδάφιο β' της παρ.4 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920.

- Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας, έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η Διοίκηση αυτών δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η αιτούσα μειοψηφία εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου, όπως ενδεικτικά οι περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή σε κατόχους ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου και οι προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί σε κατόχους ορισμένου ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου ή ορισμένου αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου από αυτούς, εκτός της περίπτωσης των μετοχών της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια (Ίδιες Μετοχές) οι οποίες δεν μπορούν να αντιπροσωπευτούν στις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της.

στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην Εταιρεία και συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες είναι γνωστές σε αυτήν, που να αφορούν περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου από αυτούς.

ζ) Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

Οι κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και για την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με απόφασή του συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων καθορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία πρέπει να ληφθεί απόφαση, μεταξύ των οποίων η έκδοση νέων μετοχών και η αγορά ιδίων μετοχών προς στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920.

Πέραν των ανωτέρω, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται στην υλοποίηση των εκάστοτε αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας επί των παραπάνω θεμάτων.

θ) Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, εξαιτίας της φύσεως της, η δημοσιοποίηση της συμφωνίας δεν ισχύει όταν η υποχρέωση δημοσιοποίησης προκύπτει από άλλες διατάξεις.

Η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» δεν έχει συνάψει συμφωνία που να αφορά την αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας του μέλους του Δ.Σ ή της απασχόλησης του προσωπικού της εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΓΚΡΙΣΙΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Σημείωση	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Διακοπείσες Δραστηριότητες (Εισφορά στον Όμιλο)</u>	<u>Χρήση 2007</u>	<u>Χρήση 2006</u>
Κύκλος εργασιών	24	18.437.033,32	18.437.033,32	11.659.821,40
Μείον: Κόστος πωλήσεων	25	-12.895.891,75	-12.895.891,75	-8.285.523,12
Μικτό κέρδος		5.541.141,57	5.541.141,57	3.374.298,28
Άλλα έσοδα	26	423.975,74	423.975,74	572.331,38
Άλλα έξοδα	27	-153.081,11	-153.081,11	-64.234,06
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγενείς	9	-127.596,35	-127.596,35	-37.528,53
Έξοδα διαθέσεως	28	-1.694.266,23	-1.694.266,23	-1.102.588,65
Έξοδα διοικήσεως	28	-2.670.476,79	-1.751,31 -2.672.228,10	-1.441.899,32
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	31	0,00	398.240,59	398.240,59
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		1.319.696,83	396.489,28	1.716.186,11
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	32	-395.280,27	-287,58	-395.567,85
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		924.416,56	396.201,70	876.303,80
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	33	-304.941,68	-20.569,85	-325.511,53
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		619.474,88	375.631,85	420.296,79
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Μετόχους Εταιρείας			995.079,45	420.328,12
Δικαιώματα Μειοψηφίας			27,28	-31,33
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)			0,15	0,08

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

				ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		Σημείωση	Χρήση 2007	Χρήση 2006		
Κύκλος εργασιών	24		16.854.680,60	10.910.404,60		
Μείον: Κόστος πωλήσεων	25		-11.497.024,84	-7.571.650,63		
Μικτό κέρδος			5.357.655,76	3.338.753,97		
Άλλα έσοδα	26		365.029,67	563.179,78		
Άλλα έξοδα	27		-151.501,63	-64.234,06		
Εξοδα διαθέσεως	28		-1.569.517,72	-1.023.057,00		
Έξοδα διοικήσεως	28		-2.610.397,41	-1.234.275,06		
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			1.391.268,67	1.580.367,63		
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	32		-353.699,35	-341.306,30		
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων			1.037.569,32	1.239.061,33		
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	33		-310.060,18	-461.545,60		
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους			727.509,14	777.515,73		
Κατανέμονται σε:						
Μετόχους Εταιρείας			727.509,14	777.515,73		
Δικαιώματα Μειοψηφίας						
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	34		0,09	0,15		
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	35		0,05	0,08		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

της 31 Δεκεμβρίου 2007

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.061.188,96	1.760.182,18	1.795.927,28	1.412.222,80
Αύλα πάγια	7	16.113,95	20.576,70	6.347,69	5.496,51
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	-	-	5.177.133,53	3.652.396,72
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	1.203.701,00	1.255.076,96	1.285.834,70	1.285.834,70
Χρημ/κά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	10	176.761,24	188.003,04	176.761,24	188.000,48
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	55.600,77	20.728,02	28.814,99	16.981,05
Σύνολο Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων		3.513.365,92	3.244.566,90	8.470.819,43	6.560.932,26
Αποθέματα	12	7.005.943,86	5.691.849,84	2.566.535,40	1.909.428,46
Απαιτήσεις από Πελάτες	13	6.515.096,85	4.066.156,16	6.046.261,52	3.891.145,74
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	14	595.379,87	363.061,71	491.883,51	566.887,10
Χρημ/κά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία	15	124.915,91	105.347,59	124.915,91	105.347,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	1.383.202,89	1.369.236,18	1.244.777,58	1.156.743,23
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		15.624.539,38	11.595.651,48	10.474.373,92	7.629.552,12
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		19.137.905,30	14.840.218,38	18.945.193,35	14.190.484,38
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	17	2.537.575,36	2.310.792,12	2.433.022,34	2.127.819,98
Οφειλές από φόρους και εισφορές	18	709.574,47	792.265,00	589.930,57	746.604,41
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	19	98.950,13	1.810.378,64	609,97	763.712,25
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	20	937.564,73	624.224,87	679.703,80	490.617,95
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.283.664,69	5.537.660,63	3.703.266,68	4.128.754,49
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	21	6.540.263,71	1.979.492,33	6.473.755,36	1.940.626,27
Μετοχικό Κεφάλαιο		4.580.725,00	2.290.362,50	4.580.725,00	2.290.362,50
Αποθεματικά		3.071.777,27	5.326.119,77	3.071.757,27	5.326.119,77
Αποθεματικό για Εξαγορά Ιδίων Μετοχών			118.883,29	0,00	118.883,29
Εξαγορασθείσες μετοχές	22	-195.493,05	-537.375,49	-195.493,05	-537.375,49
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ		-201.572,34	-190.333,10	-201.572,34	-190.333,10
Μη διανεμηθέντα κέρδη		1.058.032,06	314.944,73	1.512.754,43	1.113.446,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		8.313.468,94	7.322.601,70	8.768.171,31	8.121.103,62
Δικαιώματα Μειοψηφίας		507,96	463,72		
Σύνολο Καθαρής Θέσης	23	8.313.976,90	7.323.065,42	8.768.171,31	8.121.103,62
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		19.137.905,30	14.840.218,38	18.945.193,35	14.190.484,38

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη πρό φόρων	1.320.618,26	876.303,80	1.037.569,32	1.239.061,33
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	29 122.637,09	144.551,80	80.822,84	94.109,74
Προβλέψεις	158.450,87	73.451,27	99.127,44	73.451,27
Αποτίμηση χρημ/κων στοιχείων στην εύλογη αξία.	-19.568,32	-19.459,35	-19.568,32	-19.459,35
Αναλογία κερδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	127.596,35	37.528,53		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτ.δραστ.	-447.049,03	-183.421,54	5.619,78	-183.192,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	408.682,28	424.195,06	366.658,80	341.306,30
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	-2.196.661,27	-1.387.491,92	-657.106,94	-897.416,50
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-2.493.022,11	211.467,67	-2.174.931,71	-401.520,55
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-150.946,97	790.162,98	27.749,27	1.152.141,13
Μείον:				
Καθαρή (Αύξηση)/Μείωση Χρη/κών στοιχείων κατεχ.για εμπορία		107.990,85		107.990,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-358.183,42	-397.133,65	-316.159,94	-319.330,95
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-366.738,47	-530.272,93	-366.571,69	-530.272,93
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.894.184,74	156.872,57	-1.916.791,15	656.867,50
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-1.197.751,36	-1.524.736,81	-1.197.748,80
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-766.078,04	-498.611,06	-487.387,80	-494.191,80
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	397.321,12	3.907.950,68	15.966,38	3.907.950,68
Εισπράξεις από πωλήσεις χρημ. Στοιχείων ενεργ. Διαθ.πώληση		165.898,60		165.898,60
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	284,69			
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	1.269.946,56			
Μερίσματα εισπραχθέντα	423,14	2.728,64	423,14	2.728,64
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	901.897,47	2.380.215,50	-1.995.735,09	2.384.637,32
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25,56	-418.402,19		-418.492,20
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	478.662,79		478.662,79	
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	4.128.570,44	2.217.871,74	4.128.570,44	1.495.500,00
Εξοφλήσεις δανείων	-898.352,79	-2.666.287,75		-2.666.287,75
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημα/κές μισθώσεις (χρεολύσια)	-155.736,07	-129.776,69	-59.971,64	-59.971,68
Μερίσματα πληρωθέντα	-546.701,00	-436.845,50	-546.701,00	-436.845,50
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.006.468,93	-1.433.440,39	4.000.560,59	-2.086.097,13
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	14.181,66	1.103.647,68	88.034,35	955.407,69
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.369.021,23	265.588,50	1.156.743,23	201.335,54
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.383.202,89	1.369.236,18	1.244.777,58	1.156.743,23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

(τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ		2.234.500,00	5.115.806,67	(118.883,29)	981.987,21	8.213.410,59
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006</i>						
Διάθεση κερδών απόφαση Γ.Σ 08/05/06 - Κράτηση για αποθεματικά			31.000,00		(31.000,00)	-
Διάθεση κερδών απόφαση Γ.Σ 08/05/06 - Μερίσματα	35				(440.310,50)	(440.310,50)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με αύξηση ονομ. αξίας μετοχών και κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον		55.862,50			(55.862,50)	-
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση			(11.020,00)			(11.020,00)
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	22			(418.492,20)		(418.492,20)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 30/12/2006					777.515,73	777.515,73
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006		<u>2.290.362,50</u>	<u>5.135.786,67</u>	<u>(537.375,49)</u>	<u>1.232.329,94</u>	<u>8.121.103,62</u>
-						
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ		2.290.362,50	5.135.786,67	(537.375,49)	1.232.329,94	8.121.103,62
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007</i>						
Διάθεση κερδών - Κράτηση για αποθεματικά - Απόφαση Γ.Σ 14/05/07			36.000,00		(36.000,00)	0,00
Διάθεση κερδών - Μερίσματα Πληρωτέα - Απόφαση Γ.Σ 14/05/07					(547.865,00)	-547.865,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών		2.290.362,50	(2.290.362,50)			0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση			(11.239,24)			(11.239,24)
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών				341.882,44	136.780,35	478.662,79
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2007					727.509,14	727.509,14
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007		<u>4.580.725,00</u>	<u>2.870.184,93</u>	<u>(195.493,05)</u>	<u>1.512.754,43</u>	<u>8.768.171,31</u>

ΟΜΙΛΟΣ									
	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Ίδιες Μετοχές	Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		2.234.500,00	5.115.806,67	(118.883,29)	0,00	527.782,84	7.759.206,22	405,04	7.759.611,26
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 – 31/12/2006</i>								90,01	90,01
Διάθεση κερδών απόφαση Γ.Σ 28/03/05 - Κράτηση για αποθεματικά			31.000,00			(31.000,00)			
Διάθεση κερδών απόφαση Γ.Σ 28/03/05 - Μερίσματα	35					(440.310,50)	(440.310,50)		(440.310,50)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με αύξηση ονομ. αξίας μετοχών και κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέον		55.862,50							
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών									-
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση			(11.020,00)				(11.020,00)		(11.020,00)
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	22			(418.492,20)			(418.492,20)		(418.492,20)
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών					12.890,06		12.890,06		12.890,06
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2006						420.328,12	420.328,12	(31,33)	420.296,79
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006		2.290.362,50	5.135.786,67	(537.375,49)	12.890,06	476.800,46	7.322.601,70	463,72	7.323.065,42
							-		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ		2.290.362,50	5.135.786,67	(537.375,49)	12.890,06	420.937,96	7.322.601,70	463,72	7.323.065,42
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 – 31/12/2007</i>									0,00
Διανομή Κερδών 2006 - Κράτηση για αποθεματικό			36.020,00			(36.020,00)	-		0,00
Διανομή Κερδών 2006 - Μερίσματα						(547.865,00)	(547.865,00)		(547.865,00)
Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω αλλαγής ποσοστού θυγατρικής						8,85	8,85	-8,60	0,25
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών		2.290.362,50	(2.290.362,50)				-		0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση			(11.239,24)				(11.239,24)		(11.239,24)
Αγορές / Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών				341.882,44		136.780,35	478.662,79		478.662,79
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών					76.220,39		76.220,39		76.220,39
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική								25,56	25,56
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/12/2007						995.079,45	995.079,45	27,28	995.106,73
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007		4.580.725,00	2.870.204,93	(195.493,05)	89.110,45	968.921,61	8.313.468,94	507,96	8.313.976,90

Το προσάρτημα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
από 01 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε». Έδρα της εταιρείας είναι η Νέα Σμύρνη και κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, η μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων, η τεχνική υποστήριξη και συντήρηση καθώς και η απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ'οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών.

Η εταιρεία από το 2001 λειτουργεί και είναι κάτοχος του με αριθμό 176206 πιστοποιητικού διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 για την εισαγωγή, εμπορία, εγκατάσταση, τεχνική υποστήριξη και συντήρηση των προϊόντων της, το οποίο της έχει χορηγηθεί από την εταιρεία Bureau Veritas Quality International.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τον Απρίλιο του 2004.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν της Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 03/03/2008.

2. Δομή και Δραστηριότητες του Ομίλου

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>
<u>Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης</u>		
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	Μητρική
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡ.ΔΙΟΙΚ. ΜΟΝ.ΕΠΕ	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	100,00%
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	Σόφια, Βουλγαρία	99,99%
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD *	Σόφια, Βουλγαρία	99,987%
ALPHA GRISSIN CONSULT OOD **	Σόφια, Βουλγαρία	98,99%
<u>Μέθοδος Καθαρής Θέσης</u>		
ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία	37,00%

* η «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» συμμετέχει άμεσα στην «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» κατά 35,084% και έμμεσα μέσω της συμμετοχής της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» κατά 64,903%, δηλαδή συνολικό ποσοστό συμμετοχής 99,987%.

** θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD», έμμεση συμμετοχή.

- Η εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δραστηριοποιείται στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών που σχετίζονται με θέματα πωλήσεων, οργάνωσης και ανάπτυξης δικτύων διανομής, προώθησης προϊόντων, στρατηγικής ανάπτυξης και εισαγωγής σε νέες αγορές, λογιστικής παρακολούθησης.
- Η εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: Πωλήσεις μηχανημάτων υποστήριξης ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεπικοινωνιακών κέντρων. Παροχή ολοκληρωμένων λύσεων σχεδίασης, εγκατάστασης και λειτουργίας συστημάτων υποστήριξης χώρων ηλεκτρονικών υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακών κέντρων,

δορυφορικών σταθμών και κάθε ευαίσθητης συσκευής ηλεκτρονικής λειτουργίας. Υπηρεσίες εξειδικευμένης αποθήκευσης εφεδρικών δεδομένων εταιριών που επιθυμούν να διασφαλιστούν απέναντι στην απώλεια των ηλεκτρονικών δεδομένων τους από οποιαδήποτε αιτία (data recovery). Υπηρεσίες φιλοξενίας κεντρικών servers εταιριών που για λόγους ασφαλείας, εξοικονόμησης χώρου και περιορισμού του κόστους, δεν επιθυμούν να στεγάζονται στο δικό τους χώρο (server hosting). Η Εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» συμμετέχει έμμεσα στην ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D, Σόφια Βουλγαρίας 99,98%. Είναι θυγατρική της ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD και δραστηριοποιείται στη διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στη Βουλγαρία. Επίσης κατά την διάρκεια του 3^{ου} τριμήνου η ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD συμμετείχε στην ίδρυση της ALPHA GRISSIN CONSULT OOD, με έδρα την Σόφια Βουλγαρίας κατά 99%. Η εν λόγω θυγατρική της δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών σχετικών με την διαχείριση κοινοτικών προγραμμάτων.

- Η εταιρεία «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT S.P.Z.O.O» δραστηριοποιείται στους εξής τομείς: διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων στην Πολωνία. Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών συσκευών οικιακής χρήσεως. Χονδρικό εμπόριο μηχανών, εξαρτημάτων και επιπρόσθετου εξοπλισμού. Συμβουλευτικές υπηρεσίες στον τομέα εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών και της επεξεργασίας δεδομένων. Συντήρηση και επισκευή μηχανών γραφείου, λογιστικών μηχανών και εξοπλισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών. Η εταιρεία προέβη στην ίδρυση θυγατρικής την «ALPHA KRAKOW SALES S.P.Z.OO» η οποία έχει αναλάβει την υποστήριξη των πωλήσεων των υπό κατασκευή ακινήτων. Η «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT S.P.Z.OO» συμμετέχει στο κεφάλαιο της θυγατρικής της με 99%.

3. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1^η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν την χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2007 έως 31^η Δεκεμβρίου 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την

αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB.

4. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΠ.

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2007 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών έχει ως εξής:

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά την 1^η Ιανουαρίου 2007.

ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίων» (εφαρμογή για οικονομικές χρήσεις μετά την 1^η Ιανουαρίου 2007).

Το ΔΠΧΠ 7 προβλέπει περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό τη βελτίωση της πληροφόρησης σχετικά με ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες για την έκθεση σε κινδύνους από χρηματοοικονομικά μέσα, όπως πιστωτικοί κίνδυνοι, κίνδυνοι ρευστότητας και κίνδυνοι αγοράς (ανάλυση ευαισθησίας και εμπορικοί κίνδυνοι). Η αναθεώρηση του ΔΛΠ 1 αφορά γνωστοποιήσεις για το ύψος και τον τρόπο διαχείρισης των κεφαλαίων μιας επιχείρησης.

ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί τομείς» (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009).

Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Ανάλυση κατά τομέα» και προβλέπει μια διοικητική προσέγγιση για τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται ανά τομέα. Η σχετική πληροφόρηση που θα παρέχεται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί και

εσωτερικά η διοίκηση για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων ενός ομίλου. Το ΔΠΧΠ 8 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος είναι στην διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου, θα το εφαρμόσει όταν θα είναι απαραίτητο και εκτιμά ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές από την σχετική τρέχουσα πληροφόρηση.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (τροποποίηση – δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ1 έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2009 και κυρίως απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις για τη διαχείριση των κεφαλαίων στις οικονομικές καταστάσεις. Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά την 1^η Ιανουαρίου 2007.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 11 «Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και μεταξύ εταιριών ιδίου Ομίλου» (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1^η Μαρτίου 2007).

Αυτή η Διερμηνεία προβλέπει όπως συναλλαγές στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενο δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμα και στην περίπτωση όπου η εταιρεία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή οι μέτοχοι της εταιρείας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία αφορά επίσης και τον τρόπο που οι θυγατρικές χειρίζονται, στις απλές τους οικονομικές καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής εταιρείας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 12 «Συμβάσεις Παραχώρησης» (εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν κατά ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008).

Η Διερμηνεία 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μια οντότητα του δημόσιου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την

παροχή δημόσιων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από το διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η Διερμηνεία 12 δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την ΕΕ και δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

5. Κύριες ακολουθούμενες λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2006 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Ακολουθώντας παρατίθενται αναλυτικά:

5.1 Ενοποίηση – Αποτίμηση Θυγατρικών και Συγγενών

Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρίες αποτιμώνται από την Εταιρεία στο κόστος κτήσεως. Μερίσματα που εισπράττονται από τις εταιρίες αυτές αναγνωρίζονται στα έσοδα με εξαίρεση την περίπτωση που τα μερίσματα προέρχονται από πρό της απόκτησης κέρδη τα οποία καταχωρούνται σε μείωση των αξιών κτήσεως.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες στις οποίες η μητρική ασκεί έλεγχο άμεσα ή έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους

στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή.

Επενδύσεις της Εταιρείας σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεώς τους.

Επενδύσεις του Ομίλου σε Συγγενείς Επιχειρήσεις: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται/μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής της στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού

στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν, στην διαδικασία ενοποίησης της καθαρής θέσης των θυγατρικών εταιριών εξωτερικού, οι οποίες χρησιμοποιούν διαφορετικό νόμισμα από το νόμισμα αναφοράς του Ομίλου, μεταφέρονται στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω θυγατρικές πουληθεί, τότε οι πιο πάνω αναφερόμενες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως κέρδη ή ζημίες από την πώληση συμμετοχών.

5.2 Κύριες πηγές αβεβαιότητας λογιστικών εκτιμήσεων

Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές αρχές προϋποθέτει την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για την διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται και στη σημείωση 37. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τις υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ, καθώς και η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

5.3 Πάγιο Ενεργητικό

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην τιμή κτήσης τους ή επανεκτίμησής τους (πριν την 1 Ιανουαρίου 2005 – ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ). Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια και Εγκαταστάσεις Κτιρίων	25-50 έτη
Εργαλεία	3 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10 έτη
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	5-6 έτη

Σημειώνουμε ότι δεν λογίζονται αποσβέσεις στην αξία των έργων υπό εκτέλεση.

5.4 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία εφάρμοσε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 38 (Άυλο Ενεργητικό). Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Λογισμικό	5 έτη
-----------	-------

5.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η τιμή κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

5.6 Χρεώστες

Οι χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργούνται μόνο για χρεώστες των οποίων τα χρέη θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης ή έχουν κινηθεί νομικές διαδικασίες. Το ύψος της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα αποτελέσματα χρήσεως.

5.7 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως καθώς και βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας μέχρι 3 μηνών.

5.8 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Καθορισμένες εισφορές: Οι καθορισμένες εισφορές αφορούν την υποχρέωση της επιχείρησης να καταβάλει το ποσό των εισφορών σε ασφαλιστικούς φορείς (π.χ ΙΚΑ),

που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Δεν ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε περίπτωση που το ασφαλιστικό ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο και η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της περιόδου.

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο εξόδου από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Η υποχρέωση που προκύπτει για τον Όμιλο σε σχέση με τις ανωτέρω παροχές αποζημίωσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αυξημένη ή μειωμένη κατά το ύψος των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών κερδών ή ζημιών. Ετησίως, οι δεσμεύσεις καθορισμένων παροχών υπολογίζονται από ανεξάρτητη εταιρεία αναλογιστών βάσει της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, προεξοφλημένες με την χρησιμοποίηση επιτοκίων κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας.

5.9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μετά από προβλέψεις για μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Ο υπολογισμός για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη μέρους ή ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Η σχετική ζημιά μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που της οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

5.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, αφαιρουμένου του σχετικού φορολογικού οφέλους συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπερ το Άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

5.12 Ομολογιακά δάνεια μη μετατρέψιμα σε μετοχές

Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 39 κατατάσσονται στην κατηγορία λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν κατέχονται για εμπορία. Η αρχική καταχώρηση γίνεται στο κόστος τους, που είναι η εύλογη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε, και αποτιμώνται στο αναπόσβεστο υπόλοιπό τους που προσδιορίζεται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

5.13 Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια

Τα έντοκα τραπεζικά δάνεια και οι αλληλόχρεοι τραπεζικοί λογαριασμοί, καταχωρούνται στο κόστος τους που είναι η εύλογη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε και τα οποία αποτιμώνται στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

5.14 Ξένο συνάλλαγμα

Συναλλαγές σε ξένο συνάλλαγμα καταχωρούνται με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία συναλλαγής. Ποσά εισπρακτέα και υποχρεώσεις σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις

συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδη ή ζημιές από την μετατροπή μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

5.15 Ίδιες Μετοχές

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ.32, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται σαν ένα ξεχωριστό στοιχείο μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή πωληθούν. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την μητρική εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την μητρική δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση, επανέκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Τα σχετικά κονδύλια και τα αποτελέσματα της εκάστοτε πράξης / εκκαθάρισης αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση.

5.16 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά το χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων

5.17 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, χωρίς τους εισπραττόμενους, για λογαριασμό του Δημοσίου, φόρους (ΦΠΑ) και μειωμένα με τις εκπτώσεις και επιστροφές. Οι διεταιρικές συναλλαγές, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε επίπεδο ομίλου, απαλείφονται πλήρως προκειμένου να συνταχθούν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών :** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή Υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.
- **Έσοδα από τόκους:** Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση χρήση ή περίοδο και με το ισχύον πραγματικό επιτόκιο.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξής τους.

5.18 Έξοδα

- **Λειτουργικές μισθώσεις:** Οι πληρωμές που γίνονται για τις λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, εφόσον αντιστοιχούν στο χρόνο χρήσεως του μισθίου.
- **Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και να αποσβένονται, με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή ή τους εκμισθωτές. Το κόστος της χρηματοδότησης μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο μόνο όταν αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις (δουλεμένο).
- **Κόστος χρηματοδότησης:** Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος των χορηγούμενων από πιστωτικά ιδρύματα χρηματοδοτήσεων, αποτελείται από τους δουλεμένους τόκους της περιόδου που αφορούν οι οικονομικές καταστάσεις.

5.19 Φορολογία

Η φορολογία του έτους υπολογίζεται πάνω στα φορολογητέα κέρδη του έτους, με βάση τους ισχύοντες κάθε φορά συντελεστές φόρου εισοδήματος κατά την

ημερομηνία του ισολογισμού. Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέα ως φόροι και αναλογούν στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που αναμένεται να πραγματοποιηθούν στο μέλλον ως φορολογητέα κέρδη. Η Διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά τη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών πραγματοποιηθεί

5.20 Τμηματική Ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιαίζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας). Ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» έχει τέσσερις τομείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα:

- Υποστήριξη Συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών
- Εμπορία και διακίνηση Κλιματιστικών Μηχανημάτων
- Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών
- Αξιοποίηση Ακινήτων

Ως δευτερεύων τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο γεωγραφικός αφού έχουν συνεκτιμηθεί ο επιχειρηματικός κίνδυνος και, γενικά, το οικονομικό περιβάλλον της κάθε χώρας στην οποία δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

6. Πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος:

Ενσώματα Πάγια 31-12-2007							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.07	371.793,10	1.085.542,69	8.007,76	199.124,46	447.305,62	160.000,00	2.271.773,63
Προσθήκες έως 31.12.07	342.101,99	43.749,46	0,00	98.635,17	52.480,07	355.069,77	892.036,48
Πωλήσεις έως 31.12.07	0,00	(281.997,42)	0,00	(36.373,64)	(152.369,58)	(130.000,00)	(600.740,24)
	713.895,09	847.294,73	8.007,76	261.386,01	347.416,11	385.069,77	2.563.069,47
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.07	0,00	(174.651,08)	(7.019,62)	(92.012,35)	(237.907,97)	0,00	(511.591,02)
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.07	0,00	(37.990,52)	(766,68)	(23.311,33)	(52.064,68)	0,00	(114.133,21)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.07	0,00	41.234,90	0,00	16.138,23	66.470,59	0,00	123.843,72
	0,00	(171.406,70)	(7.786,30)	(99.185,45)	(223.502,06)	0,00	(501.880,51)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	713.895,00	675.888,03	221,46	162.200,56	123.914,05	385.069,77	2.061.188,96
Αναπόσβεστη αξία 31/12/06	371.793,10	910.891,61	988,14	107.112,11	209.397,65	160.000,00	1.760.182,18

Η Εταιρεία:

Ενσώματα Πάγια 31-12-2007							
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια & τεχνικά έργα	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€
Αξία κτήσεως							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.07	371.793,10	821.563,34	8.007,76	199.124,46	286.978,01	160.000,00	1.847.466,24
Προσθήκες έως 31.12.07	342.101,99	43.749,46		56.151,92	38.575,87	132.767,00	613.346,24
Πωλήσεις - Μειώσεις έως 31.12.07				(36.373,64)	(12.160,99)	(130.000,00)	(178.534,63)
	713.895,09	865.312,80	8.007,76	218.902,74	313.392,89	162.767,00	2.282.277,85
Αποσβέσεις							
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.07		(144.648,66)	(7.019,62)	(92.012,35)	(191.562,81)		(435.243,44)
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.07		(27.759,15)	(766,68)	(18.071,86)	(31.035,20)		(77.632,89)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.07				(16.138,25)	(10.387,10)		(26.525,33)
		(172.407,81)	(7.786,30)	(93.945,98)	(212.210,91)	0,00	(486.351,00)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	713.895,09	692.904,99	221,46	124.956,76	101.181,98	162.767,00	1.795.927,28
Αναπόσβεστη αξία 31/12/06	371.793,10	676.914,68	988,14	107.112,11	95.414,77	160.000,00	1.412.222,80

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο Όμιλος:

Ασώματα Πάγια 31-12-2007

	Λογισμικό
	€
Αξία κτήσεως	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.07	120.483,46
Προσθήκες έως 31.12.07	4.041,13
Πωλήσεις έως 31.12.07	
	<u>124.524,59</u>
Αποσβέσεις	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.07	(99.906,76)
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.07	(8.503,88)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.07	
	<u>(108.410,64)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	<u>16.113,95</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/06	<u>20.576,70</u>

Η Εταιρεία:

Ασώματα Πάγια 31-12-2007

	Λογισμικό
	€
Αξία κτήσεως	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.07	102.690,99
Προσθήκες έως 31.12.07	4.041,13
Πωλήσεις έως 31.12.07	
	<u>106.732,12</u>
Αποσβέσεις	
Αρχικό υπόλοιπο 1.1.07	(97.194,48)
Επιβάρυνση χρήσεως έως 31.12.07	(3.189,95)
Διαγραφή λόγω πωλήσεων έως 31.12.07	
	<u>(100.384,43)</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/07	<u>6.347,69</u>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/06	<u>5.496,51</u>

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών και τις ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	3.634.396,72	3.634.396,72
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	1.524.736,81	
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	<u>5.177.133,53</u>	<u>3.652.396,72</u>

9. Επενδύσεις σε συγγενείς

Η εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH» ενοποιεί με την μέθοδο της καθαρής θέσης την εταιρεία «ALFA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO».

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στον Ισολογισμό της Μητρικής Εταιρείας έχει ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.285.834,70	145.073,90
Προσθήκες		1.140.760,80
Πωλήσεις		-
	<u>1.285.834,70</u>	<u>1.285.834,70</u>

Η κίνηση του λογαριασμού των συγγενών επιχειρήσεων στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχει ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	1.255.076,96	138.954,63
Προσθήκες		1.140.760,80
Πωλήσεις		
Μερίδιο Ομίλου κέρδους/ζημιάς μετά από φόρους	-127.596,35	-37.528,53
Συναλλαγματικές Διαφορές	76.220,39	12.890,06
	<u>1.203.701,00</u>	<u>1.255.076,96</u>

παραμένουν μέχρι την διάθεσή τους, οπότε και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Η κίνηση του λογαριασμού Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση του ισολογισμού της μητρικής έχει ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
	€	€
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	385.097,85	492.052,56
Προσθήκες		38.988,00
Πωλήσεις / Επιστροφή Κεφαλαίου		(145.942,71)
	<u>385.097,85</u>	<u>385.097,85</u>
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	(197.097,37)	(214.198,06)
Μεταβολή λόγω Πώλησης		30.456,71
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(11.239,24)	(13.356,02)
	<u>(208.336,61)</u>	<u>(197.097,37)</u>
Εύλογη Αξία Περιόδου	<u>176.761,24</u>	<u>188.000,48</u>
Εύλογη Αξία Προηγούμενης Χρήσης	<u>188.000,48</u>	<u>277.854,50</u>

Η κίνηση του λογαριασμού Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση του ενοποιημένου ισολογισμού έχει ως εξής:

	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
	€	€
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	385.100,41	492.052,56
Προσθήκες		38.990,56
Πωλήσεις / Επιστροφή Κεφαλαίου	(2,56)	(145.942,71)
	<u>385.097,85</u>	<u>385.100,41</u>
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	(197.097,37)	(214.198,06)
Μεταβολή λόγω Πώλησης		30.456,71
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	(11.239,24)	(13.356,02)
	<u>(208.336,61)</u>	<u>(197.097,37)</u>
Εύλογη Αξία Περιόδου	<u>176.761,24</u>	<u>188.003,04</u>
Εύλογη Αξία Προηγούμενης Χρήσης	<u>188.003,04</u>	<u>277.854,50</u>

31-Δεκ-06	Αριθμός μετοχών	Αξία κτήσης	Εύλογη Αξία	Σύνολο Προσαρμογής στην εύλογη αξία	Προσαρμογή στην εύλογη αξία μεταφερόμενη στα ίδια κεφάλαια	Προσαρμογή στην εύλογη αξία μεταφερόμενη στα Αποτελέσματα Χρήσεως
Μετοχές μη εισηγμένες						
ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΕ	24.043	138.234,00	108.134,30	-30.099,70	-23.335,43	-6.764,27
ΣΥΝΟΛΑ (Α)		138.234,00	108.134,30	-30.099,70	-23.335,43	-6.764,27
Μετοχές εισηγμένες						
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2.250	117.901,87	52.425,00	-65.476,87	-65.476,87	
ΙΝΤΡΑΚΟΜ	4.187	59.248,11	21.521,18	-37.726,93	-37.726,93	
ΚΕΚΡΟΨ	500	69.713,87	5.920,00	-63.793,87	-63.793,87	
ΣΥΝΟΛΑ (Β)		246.863,85	79.866,18	-166.997,67	-166.997,67	0,00
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β)		385.097,85	188.000,48	-197.097,37	-190.333,10	-6.764,27

31-Δεκ-07	Αριθμός μετοχών	Αξία κτήσης	Εύλογη Αξία	Προσαρμογή στην εύλογη αξία περιόδου	Σύνολο Προσαρμογής στην εύλογη αξία	Προσαρμογή στην εύλογη αξία μεταφερόμενη στα ίδια κεφάλαια
Μετοχές μη εισηγμένες						
ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ ΑΕ	24.043	138.234,00	108.134,30		-30.099,70	-23.335,43
ΣΥΝΟΛΑ (Α)		138.234,00	108.134,30	0,00	-30.099,70	-23.335,43
Μετοχές εισηγμένες						
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2.250	117.901,87	45.720,00	-6.705,00	-72.181,87	-72.181,87
ΙΝΤΡΑΚΟΜ	4.187	59.248,11	15.156,94	-6.364,24	-44.091,17	-44.091,17
ΚΕΚΡΟΨ	500	69.713,87	7.750,00	1.830,00	-61.963,87	-61.963,87
ΣΥΝΟΛΑ (Β)		246.863,85	68.626,94	-11.239,24	-178.236,91	-178.236,91
ΣΥΝΟΛΑ (Α+Β)		385.097,85	176.761,24	-11.239,24	-208.336,61	-201.572,34

11. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίων	37.742,98	20.728,02	28.814,99	16.981,05
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	17.857,79	0,00		0,00
Σύνολο	55.600,77	20.728,02	28.814,99	16.981,05

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, αξίας ευρώ 2.566.535,40 Τα ενοποιημένα αποθέματα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 7.005.943,86, τα οποία αφορούν ευρώ 2.747.506,92 εμπορεύματα, ευρώ 4.245.819,89 οικόπεδα προς πώληση και τέλος ευρώ 12.617,05 ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Εμπορεύματα	2.747.506,92	1.991.711,70	2.566.535,40	1.909.428,46
Οικόπεδα προς πώληση	4.245.819,89	3.554.675,37		0,00
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	12.617,05	145.462,77		0,00
Σύνολο	7.005.943,86	5.691.849,84	2.566.535,40	1.909.428,46

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 9.622.727,03 ενώ το ενοποιημένο κόστος πωληθέντων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 10.238.700,47.

13. Απαιτήσεις από πελάτες

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 31 Δεκεμβρίου 2007 αναλύεται ως εξής :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Πελάτες	5.407.993,10	3.051.493,08	4.939.157,77	2.876.482,66
Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυπρόθεσμης λήξης	1.141.272,05	1.107.022,90	1.141.272,05	1.107.022,90
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>-34.168,30</u>	<u>-92.359,82</u>	<u>-34.168,30</u>	<u>-92.359,82</u>
Σύνολο	<u>6.515.096,85</u>	<u>4.066.156,16</u>	<u>6.046.261,52</u>	<u>3.891.145,74</u>

14. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Αναλύονται ως εξής :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού	12.725,73	76.166,15	11.040,00	11.040,00
Προκαταβεβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι	246.949,67	224.836,52	246.905,40	199.945,54
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	7.787,34	1.854,88	7.787,34	1.854,88
Προκαταβεβλημένα Έξοδα	24.507,13	19.501,83	24.255,36	17.622,32
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά Συνδ. Επιχ.	282,13	0,00	0,00	300.000,00
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	77.635,10	36.882,81	24.916,39	36.424,36
Λοιπές Απαιτήσεις	<u>225.492,77</u>	<u>3.819,51</u>	<u>176.979,02</u>	
Σύνολο	<u>595.379,87</u>	<u>363.061,70</u>	<u>491.883,51</u>	<u>566.887,10</u>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία αφορούν επενδύσεις σε μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων των οποίων η αρχική καταχώρηση γίνεται στην αξία κτήσεώς τους, και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, οι δε διαφορές που τυχόν προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που είχε η εταιρεία στην κατοχή της είναι τα κάτωθι:

	Μερίδια	Αξία κτήσης	Αποτίμηση 31-12-2006	Αποτίμηση 31-12-2007	Διαφορά αποτίμησης χρήσης	Διαφορά αποτίμησης έως 31-12-07
Αμοιβαία Κεφάλαια						
Α/Κ ΑΛΦΑ ΜΤΧ Εσ	4.717,190	146.735,14	105.347,59	124.915,91	19.568,32	-21.819,23
ΣΥΝΟΛΑ		146.735,14	105.347,59	124.915,91	19.568,32	-21.819,23

	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Αξία Κτήσης	€	€
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	146.735,14	293.470,28
Προσθήκες		-
Πωλήσεις / Μειώσεις		146.735,14
	<u>146.735,14</u>	<u>146.735,14</u>
Προσαρμογή στην Εύλογη Αξία		
Υπόλοιπο Έναρξης Περιόδου	(41.387,55)	(99.591,19)
Μεταβολή λόγω Πώλησης		38.744,29
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	19.568,32	19.459,35
	<u>(21.819,23)</u>	<u>(41.387,55)</u>
Εύλογη Αξία Περιόδου	<u>124.915,91</u>	<u>105.347,59</u>
Εύλογη Αξία Προϋγούμενης Χρήσης	<u>105.347,59</u>	<u>193.879,09</u>

16. Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Διαθέσιμα στο Ταμείο	13.007,60	6.038,85	4.931,69	4.968,71
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Καταθέσεις Όψεως	1.370.195,29	1.363.197,33	1.239.845,89	1.151.774,52
Σύνολο	<u>1.383.202,89</u>	<u>1.369.236,18</u>	<u>1.244.777,58</u>	<u>1.156.743,23</u>

17. Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προμηθευτές	2.418.714,96	2.263.095,69	2.314.161,94	2.080.123,45
Γραμμάτια Πληρωτέα	118.860,40	47.696,43	118.860,40	47.696,43
	<u>2.537.575,36</u>	<u>2.310.792,12</u>	<u>2.433.022,34</u>	<u>2.127.819,88</u>

18. Οφειλές από Φόρους και Εισφορές

Οι οφειλές σε φόρους και λοιπές εισφορές αναλύονται για την εταιρεία και τον όμιλο ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Οφειλόμενος Φόρος Εισοδήματος	277.801,58	360.670,91	245.421,95	360.592,86
Φόροι Τέλη Προηγούμενων Χρήσεων		10.013,37	0,00	10.013,37
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	107.850,49	81.584,56	75.591,83	55.500,64
Λοιποί Φόροι - Τέλη	323.922,40	339.996,16	268.916,79	320.497,54
Σύνολο	<u>709.574,47</u>	<u>792.265,00</u>	<u>589.930,57</u>	<u>746.604,41</u>

19. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

Τράπεζα/Πιστωτής	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
ALPHA BANK				
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		250.000,00		250.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	609,97	513.712,25	609,97	513.712,25
PROTON BANK				
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ		496.723,07		
POST BANK	98.340,16	549.943,32		
Σύνολο	<u>98.950,13</u>	<u>1.810.378,64</u>	<u>609,97</u>	<u>763.712,25</u>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

20. Άλλες Τρέχουσες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές τρέχουσες υποχρεώσεις αναλύονται για την εταιρεία και τον όμιλο ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Μερίσματα Πληρωτέα	5.214,00	4.050,00	5.214,00	4.050,00
Προκαταβολές Πελατών	241.115,69	342.600,15	91.325,83	342.600,15
Λοιπές Υποχρεώσεις	32.334,51		11.545,64	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επ.χρ.	440.803,25	135.330,63	434.971,64	59.971,64
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	66.252,85	100.646,02	52.637,10	79.940,05
Πιστωτές Διάφοροι	151.844,43	41.598,07	84.009,59	4.056,11
Σύνολο	937.564,73	624.224,87	679.703,80	490.617,95

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προέξοφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

21. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 31/12/2007 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Ομολογιακό Δάνειο	6.013.117,51	1.496.444,79	6.013.117,51	1.496.444,79
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	237.677,67	323.886,28	226.962,29	286.933,85
Προβλέψεις αποζημίωσης προς λόγω εξόδου απ.υπηρ.	128.763,07	74.022,62	72.970,10	74.022,62
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	72.842,22	30.000,00	72.842,22	30.000,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	87.863,24	55.138,64	87.863,24	53.225,01
Σύνολο	6.540.263,71	1.979.492,33	6.473.755,36	1.940.626,27

Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01/2007	74.022,62	71.665,96	74.022,62	71.665,96
Πλέον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	75.465,29	19.319,98	16.141,86	19.319,98
Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	<u>-20.727,84</u>	<u>-16.963,32</u>	<u>-17.194,38</u>	<u>-16.963,32</u>
Υπόλοιπο στον Ισολογισμό	<u>128.763,07</u>	<u>74.022,62</u>	<u>72.970,10</u>	<u>74.022,62</u>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	72.282,32	6.597,50	12.958,89	8.084,57
Χρηματοοικονομικό Κόστος	<u>3.182,97</u>	<u>2.974,14</u>	<u>3.182,97</u>	<u>1.487,07</u>
Σύνολο	<u>75.465,29</u>	<u>9.571,64</u>	<u>16.141,86</u>	<u>9.571,64</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,30%	4,15%	4,30%	4,15%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	4,30%	4,15%	4,30%	4,15%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,00%	4,00%	5,00%	4,00%

Λήξη Μακροπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Έως 1 έτος	375.000,00		375.000,00	
Από 1 έως 5 έτη	5.028.617,51	1.496.444,79	5.028.617,51	1.496.444,79
Περισσότερο από 5 έτη	<u>984.500,00</u>		<u>984.500,00</u>	
Σύνολο	<u>6.388.117,51</u>	<u>1.496.444,79</u>	<u>6.388.117,51</u>	<u>1.496.444,79</u>

Συμβάσεις Ομολογιακών Δανείων.

1- Σύμφωνα με την από 23/03/2006 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού €

1.500.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 23/03/2006 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 93.750,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 16 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή – Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δεκαέξι (16) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 15/10/2007, με την εξόφληση μιας ομολογίας κάθε τρίμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,05%. Διάρκεια: Έως τις 15/07/2011.

2- Σύμφωνα με την από 13/11/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογιών: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 10.000,00 και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογιών: Από 1 έως 800 και εκδίδονται σε δύο (2) σειρές και σε πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή – Λήξη Ομολογιών: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε δέκα (10) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί την 28/05/2009, με την εξόφληση 50 ομολογιών κάθε εξάμηνο. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 1,50%. Διάρκεια: Έως τις 28/11/2013.

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06	31-Δεκ-07	31-Δεκ-06
Έως 1 έτος	65.803,25	59.971,64	59.971,64	59.971,64
Από 1 έτος έως 5 έτη	237.677,67	323.886,28	226.962,29	286.933,85
Περισσότερο από 5 έτη				
Σύνολο	303.480,92	383.857,92	286.933,93	346.905,49

22. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 28/03/2005 ενέκρινε την αγορά από την εταιρεία δικών της μετοχών, μέσω του χρηματιστηρίου και έως του ποσού των πεντακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε (558.625) μετοχών ήτοι έως του δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των μετοχών της, με σκοπό την στήριξη της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής. Η κατώτατη τιμή αγοράς, ορίσθηκε σε πενήντα (0,50) λεπτά του ευρώ και η ανώτερη τιμή αγοράς στα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (2,50). Το χρονικό διάστημα στο οποίο εγκρίθηκε να διενεργηθούν αγορές ορίσθηκε να διαρκέσει έως και την 28/03/2006.

Έως τις 31/12/2006 η εταιρεία πραγματοποίησε αγορά 296.100,00 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 1,82 ευρώ ήτοι 5,30% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Έως τις 30/06/2007 και ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 21^{ης} Φεβρουαρίου 2007 και απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 14^{ης} Μαΐου 2007 η εταιρεία πρόβη σε σταδιακή πώληση και δωρεά μέρους των ως άνω ιδίων μετοχών και συγκεκριμένα 188.500 μετοχών οι οποίες αντιπροσώπευαν το 3,37% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με μέση τιμή πώλησης 2,91. Από την ενέργεια αυτή προέκυψε συνολικό κέρδος € 136.780,35. Το κέρδος αυτό εκκαθαρίστηκε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, με πίστωση του υπολοίπου αποτελεσμάτων εις νέον.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26/06/2007 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και με συνακόλουθη έκδοση πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (5.586.250) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,41 ευρώ εκάστη.

Η εταιρεία έως τις 31/12/2007 κατείχε 215.200,00 ίδιες μετοχές, ήτοι το 1,93% του μετοχικού της κεφαλαίου.

23. Καθαρή Θέση Μετόχων Εταιρείας.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία διεξήχθη την 26η Ιουνίου 2007 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ήτοι κεφαλαιοποίηση μέρους του λογαριασμού «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» ποσού δυο εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα δυο ευρώ και πενήντα λεπτών (2.290.362,50 €) και με συνακόλουθη έκδοση πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων διακοσίων πενήντα (5.586.250) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,41 ευρώ εκάστη. Οι νέες μετοχές είναι της ίδιας κατηγορίας με τις μετοχές που έχουν ήδη εισαχθεί για διαπραγμάτευση στο Χ.Α. και διανεμήθηκαν δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε (1) παλαιά. Στις 12 Ιουλίου 2007 το Δ.Σ του Χ.Α. ενέκρινε την εισαγωγή των νέων δωρεάν μετοχών ορίζοντας 1η ημέρα διαπραγμάτευσης αυτών την 25/07/2007. Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 4.580.725,00 ευρώ και διαιρείται σε 11.172.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,41 ευρώ η κάθε μία.

Οι μετοχές της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» είναι εισηγμένες στην Παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών με τον κωδικό ΑΓΚΡΙ. Η συνολική κεφαλαιοποίηση της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 43.572.750

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» ήταν ευρώ 3,90 και ευρώ 0,985 στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5% και οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη διοίκηση του Ομίλου ήταν οι εξής (παρατίθενται επίσης τα αντίστοιχα ποσοστά κατά την τελευταία Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας) :

Μέτοχοι	03/03/2008 Ημερομηνία Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων	21/12/2007 Τελευταία Έκτακτη Γενική Συνέλευση
ΓΚΡΙΣΙΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	30,84%	30,84%
ΚΑΚΟΥΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	15,88%	15,88%
INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε	14,97%	14,97%
ΜΙΧΑΓΕΛΙΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	13,63%	13,63%
ΠΑΡΘΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0,57%	0,57%

Ορισμένα άλλα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατέχουν μετοχές της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε.», σε ποσοστό που σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει το 0,5%.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό (αποθεματικό) κεφάλαιο της Εταιρείας ποσού ευρώ 1.233.757,27 προέκυψε ως εξής: ποσό ευρώ 1.625.750,00 στην χρήση 2004 από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση μετοχών και τιμή διάθεσης μεγαλύτερης της ονομαστικής τους. Το υπέρ το άρτιο ποσό που εισπράχθηκε έχει μειωθεί με τα έξοδα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Ποσό 1.898.369,77 έχει προέλθει από προηγούμενες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου. Στις 26/06/2007 η εταιρεία αποφάσισε την κεφαλαιοποίηση μέρους του εν λόγω αποθεματικού ήτοι ποσού ευρώ 2.290.362,50. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (5%) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού. Η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» παύει να είναι υποχρεωτική όταν το ύψος του αποθεματικού ανέλθει στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας και μπορεί να συμψηφισθεί μόνο με συσσωρευμένες ζημιές εις νέο. Το τακτικό αποθεματικό στις 31 Δεκεμβρίου 2007 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 453.000,00

Τα λοιπά έκτακτα αποθεματικά ποσού ευρώ 1.385.000,00 έχουν δημιουργηθεί από παρακράτηση κερδών προηγούμενων χρήσεων .

Η διαφορά αποτίμησης τίτλων διαθέσιμων προς πώληση αναλύεται σε ζημιά από αποτίμηση ποσού ευρώ 201.572,34 (σημ.10).

<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Ίδιες Μετοχές	Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2006	2.234.500,00	3.524.119,77	386.000,00	1.385.000,00	(179.313,10)	(118.883,29)	981.987,21	8.213.410,59
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	55.862,50						(55.862,50)	0,00
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση					(11.020,00)			(11.020,00)
Διανομή Κερδών – Μερίσματα Πληρωτέα (Αποφ. Γ.Σ 8/05/06)							(440.310,50)	(440.310,50)
Διανομή Κερδών - Αποθεματικά			31.000,00				(31.000,00)	0,00
Αγορές Ιδίων μετοχών						(418.492,20)		(418.492,20)
Κέρδη/Ζημιές εις νέον							777.515,73	777.515,73
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>2.290.362,50</u>	<u>3.524.119,77</u>	<u>417.000,00</u>	<u>1.385.000,00</u>	<u>(190.333,10)</u>	<u>(537.375,49)</u>	<u>1.232.329,94</u>	<u>8.121.103,62</u>
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Ίδιες Μετοχές	Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2007	2.290.362,50	3.524.119,77	417.000,00	1.385.000,00	(190.333,10)	(537.375,49)	1.232.329,94	8.121.103,62
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.290.362,50	(2.290.362,50)						
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση					(11.239,24)			(11.239,24)
Διανομή Κερδών – Μερίσματα Πληρωτέα (Αποφ. Γ.Σ 14/05/2007)							(547.865,00)	(547.865,00)
Διανομή Κερδών Αποθεματικά– (Αποφ. Γ.Σ 14/5/07)			36.000,00				(36.000,00)	0,00
Αγορές/Πωλήσεις Ιδίων μετοχών						341.882,44	136.780,35	478.662,79
Κέρδη/Ζημιές εις νέον							727.509,14	727.509,14
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>4.580.725,00</u>	<u>1.233.757,27</u>	<u>453.000,00</u>	<u>1.385.000,00</u>	<u>(201.572,34)</u>	<u>(195.493,05)</u>	<u>1.512.754,43</u>	<u>8.768.171,31</u>

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Ίδιες Μετοχές	Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2006	2.234.500,00	3.524.119,77	386.000,00	1.385.000,00	(179.313,10)	(118.883,29)	527.782,84	405,04	7.759.611,26
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	55.862,50						(55.862,50)	90,01	90,01
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση					(11.020,00)				(11.020,00)
Διανομή Κερδών – Μερίσματα Πληρωτέα (Αποφ. Γ.Σ 8/05/06)							(440.310,50)		(440.310,50)
Διανομή Κερδών - Αποθεματικά			31.000,00				(31.000,00)		0,00
Συναλλαγματική Διαφορά Επενδ. ΞΝ							12.890,06		12.890,06
Αγορές Ιδίων μετοχών						(418.492,20)			(537.375,49)
Κέρδη/Ζημιές εις νέον							420.328,12	(31,33)	420.296,79
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	<u>2.290.362,50</u>	<u>3.524.119,77</u>	<u>417.000,00</u>	<u>1.385.000,00</u>	<u>(190.333,10)</u>	<u>(537.375,49)</u>	<u>433.828,02</u>	<u>463,72</u>	<u>7.323.065,42</u>
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Ίδιες Μετοχές	Υπόλοιπο Κερδών / Ζημιών		Σύνολο
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2007	2.290.362,50	3.524.119,77	417.000,00	1.385.000,00	(190.333,10)	(537.375,49)	433.828,02	463,72	7.323.065,42
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.290.362,50	(2.290.362,50)							
Διαφορά Προσαρμογής Τίτλων διαθέσιμων προς πώληση					(11.239,24)				(11.239,24)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση Μεταβίβαση δικαιωμάτων λόγω αλλαγής ποσοστού θυγατρικής							8,85	(8,60)	0,25
Διανομή Κερδών – Κράτηση για αποθεματικά			36.020,00				(36.020,00)		0,00
Διανομή Κερδών – Μερίσματα							(547.865,00)		(547.865,00)
Αγορές Ιδίων μετοχών						341.882,44	136.780,35		478.662,79
Συναλλαγματική Διαφορά Επ.σε Ξ.Ν							76.220,39		76.220,39
Συμμετοχή σε νέα θυγατρική								25,56	25,56
Κέρδη/Ζημιές εις νέον							995.079,45	27,28	995.106,73
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	<u>4.580.725,00</u>	<u>1.233.757,27</u>	<u>453.020,00</u>	<u>1.385.000,00</u>	<u>(201.572,34)</u>	<u>(195.493,05)</u>	<u>1.058.032,06</u>	<u>507,96</u>	<u>8.313.976,90</u>

24. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 2007 και την αντίστοιχη του 2006 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	15.645.874,44	8.985.897,97	14.426.846,93	8.626.542,58
Παροχή Υπηρεσιών	2.768.738,73	2.321.914,14	2.427.833,67	2.283.862,02
Πωλήσεις Οικοπέδων	<u>22.420,15</u>	<u>352.009,29</u>		
Σύνολο	<u>18.437.033,32</u>	<u>11.659.821,40</u>	<u>16.854.680,60</u>	<u>10.910.404,60</u>

25. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 2007 και την αντίστοιχη του 2006 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Κόστος Αποθεμάτων	10.238.700,47	6.395.256,34	9.622.727,03	5.709.071,85
Κόστος Οικοπέδων	<u>24.199,75</u>			
Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ	<u>2.632.991,53</u>	<u>1.890.266,78</u>	<u>1.874.297,81</u>	<u>1.826.578,78</u>
Σύνολο	<u>12.895.891,75</u>	<u>8.285.523,12</u>	<u>11.497.024,84</u>	<u>7.571.650,63</u>

26. Άλλα Έσοδα

Το άλλα έσοδα της εταιρείας και του ομίλου για το έτος 2007 και το αντίστοιχο του 2006 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	64.035,01	42.939,16	63.254,22	41.975,88
Επιχορηγήσεις	1.622,55	1.585,50		1.585,50
Έσοδα Συμμετοχών	423,14		423,14	
Έσοδα από προβλέψεις		25.000,00		25.000,00
Πιστωτικοί Τόκοι		4.383,35		4.383,35
Κέρδη από πώληση συμμετοχής				
Συναλλαγματικές Διαφορές	75.651,72	33.308,94	75.651,72	33.308,94
Κέρδη από Πώληση Χρημ.μέσων κατεχόμενων για εμπορία		20.435,11		20.435,11
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων κατεχόμενων για εμπορία	19.568,32	19.459,35	19.568,32	19.459,35
Κέρδη από εκποίηση παγίων	57.306,63	160.938,47	839,54	160.938,47
Έσοδα χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση		2.728,64		2.728,64
Κέρδη από εκκαθάριση χρημ.μέσων διαθέσιμων προς πώληση		22.414,07		22.414,07
Έσοδα από αποζημιώσεις	203.188,10	230.167,47	203.188,10	230.167,47
Έκτακτα Κέρδη				
Λοιπά Έσοδα	<u>2.180,27</u>	<u>8.971,32</u>	<u>2.104,63</u>	<u>783,00</u>
Σύνολο	<u>423.975,74</u>	<u>572.331,38</u>	<u>365.029,67</u>	<u>563.179,78</u>

27. Άλλα Έξοδα

Το άλλα έξοδα της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 2007 και τα αντίστοιχα της χρήσης 2006 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Συναλλαγματικές Διαφορές	38.690,01	2.787,16	38.690,01	2.787,16
Λοιπά Διάφορα Έξοδα	6.922,87	4.427,27	5.343,39	4.427,27
Κέρδη από πώληση χρημ.μέσων διαθ.προς πώληση		2.458,18		2.458,18
Ζημιές από παράγωγα flexible forward	11.545,64		11.545,64	
Ζημιές από καταστροφή εμπορευμάτων	6.054,82		6.054,82	
Ζημιές από εκποίηση παγίων	6.882,19	430,16	6.882,19	430,16
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>82.985,58</u>	<u>54.131,29</u>	<u>82.985,58</u>	<u>54.131,29</u>
Σύνολο	<u>153.081,11</u>	<u>64.234,06</u>	<u>151.501,63</u>	<u>64.234,06</u>

28. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.114.930,16	1.086.595,98	1.352.874,36	989.675,39
Αμοιβές Δ.Σ	484.363,69	421.603,68	454.610,00	393.505,00
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.989.941,64	1.320.079,57	2.039.508,23	1.267.203,50
Παροχές Τρίτων	482.883,51	378.983,83	400.068,18	307.307,11
Φόροι και Τέλη	95.958,69	25.766,20	95.465,37	25.362,36
Διάφορα Έξοδα	1.708.771,08	1.057.173,69	1.630.863,96	1.042.747,74
Αποσβέσεις	<u>122.637,09</u>	<u>144.551,80</u>	<u>80.822,84</u>	<u>94.109,74</u>
Σύνολο	<u>6.999.485,86</u>	<u>4.434.754,75</u>	<u>6.054.212,94</u>	<u>4.119.910,84</u>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	1.694.266,23	1.102.588,65	1.569.517,72	1.023.057,00
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.672.228,10	1.441.899,32	2.610.397,41	1.234.275,06
Κόστος Πωλήσεων	<u>2.632.991,53</u>	<u>1.890.266,78</u>	<u>1.874.297,81</u>	<u>1.862.578,78</u>
Σύνολο	<u>6.999.485,86</u>	<u>4.434.754,75</u>	<u>6.054.212,94</u>	<u>4.119.910,84</u>

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Έως 1 έτος	90.035,82	32.526,17	84.204,21	21.329,65
Από 1 έτος έως 5 έτη	188.860,47	15.224,75	178.145,09	10.559,63
Περισσότερο από 5 έτη				
Σύνολο	<u>278.896,29</u>	<u>47.750,92</u>	<u>262.349,30</u>	<u>31.889,28</u>

29. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2007 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 80.822,84 ενώ οι ενοποιημένες αποσβέσεις ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 122.637,09 και έχουν κατανεμηθεί ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
	Αποσβέσεις	122.637,09	144.551,80	80.822,84

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
	Λειτουργία Διάθεσης	17.921,95	24.870,65	6.627,47
Διοικητική Λειτουργίας	90.887,77	105.335,78	64.181,43	69.848,25
Κόστος Πωλήσεων	<u>13.827,37</u>	<u>14.345,37</u>	<u>10.013,94</u>	<u>14.304,68</u>
Σύνολο	<u>122.637,09</u>	<u>144.551,80</u>	<u>80.822,84</u>	<u>94.109,74</u>

30. Κόστος ανθρώπινου δυναμικού και αριθμός εργαζομένων

Το κόστος του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολείται στην εταιρεία και στον Όμιλο αναλύεται ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
	Μισθοί	1.548.717,21	835.322,62	992.721,59
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης	72.282,32	19.319,98	12.958,89	19.319,98
Εργοδοτικές Εισφορές	413.549,05	228.072,66	268.872,30	206.579,44
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	<u>80.381,58</u>	<u>3.880,72</u>	<u>78.321,58</u>	<u>3.390,72</u>
Σύνολο	<u>2.114.930,16</u>	<u>1.086.595,98</u>	<u>1.352.874,36</u>	<u>989.675,39</u>

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία είναι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
	Μισθωτοί	82	71	48
Σύνολο	<u>82</u>	<u>71</u>	<u>48</u>	<u>38</u>

31. Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος στις αρχές του 2007 προέβη σε πώληση της θυγατρικής «ALPHA MLADOST DEVELOPMENT AD», η οποία δραστηριοποιείτο στην Βουλγαρία στον

τομέα της διαχείρισης και ανάπτυξης ακινήτων και στην οποία η μητρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» είχε έμμεση συμμετοχή κατά 99,97%. Η πώληση ολοκληρώθηκε την 11/01/2007 και το οριστικό καθαρό τίμημα πώλησης ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.269.946,56. Το κέρδος του ομίλου που προέκυψε από την ανωτέρω πώληση ανέρχεται σε ευρώ 398.240,59.

Αναλογία Κερδών από πώληση συμμετοχών στις ατομικές καταστάσεις της ενοποιούμενης «ALPHA GRISSIN REAL ESTATE SA»		384.351,75
Μείον: Αναλογία Ζημιών έως 31/12/2006	(11.849,94)	
Μείον: Αναλογία Ζημιών από 01/01/2007 έως 11/01/2007	(2.038,90)	(13.888,84)
Πραγματικό Αποτέλεσμα Κέρδη ΟΜΙΛΟΥ προ φόρων		398.240,59
Μείον: Φόρος		20.488,33
Πραγματικό Αποτέλεσμα Κέρδη ΟΜΙΛΟΥ μετά από φόρους		377.752,25
Αναλογία Μετόχων Εταιρείας		377.595,62
Αναλογία Μειοψηφίας		156,63

32. Χρηματοοικονομικό κόστος

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης 2007 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου	123.171,75	60.549,45	123.171,75	60.549,45
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	201.666,72	274.976,09	175.539,08	224.057,23
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	30.446,51	34.932,29	21.945,54	23.296,51
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	55.613,14	53.617,47	46.002,43	33.403,11
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	410.898,12	424.075,30	366.658,80	341.306,30
Πιστωτικοί Τόκοι	15.330,27		12.959,45	
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	15.330,27		12.959,45	
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	395.567,85	424.075,30	353.699,35	341.306,30
Μέσο Επιτόκιο Ομολογιακού Δανείου	4,86%	5,22%	4,86%	5,22%
Μέσο Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	6,65%	5,78%	6,48%	5,60%
Μέσο Επιτόκιο Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	7,62%	6,47%	6,87%	6,06%

33. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	280.644,72	360.670,91	245.421,95	360.592,86
Φόρος Εισ. Φορ. Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		155.635,49		155.635,49
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	<u>310.644,72</u>	<u>546.306,40</u>	<u>275.421,95</u>	<u>546.228,35</u>
Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/χρέωση	14.866,81	-90.299,39	34.638,23	-84.682,75
Σύνολο	<u>325.511,53</u>	<u>456.007,01</u>	<u>310.060,18</u>	<u>461.545,60</u>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος			25%	29%
Καθαρά Κέρδη χρήσεως πρό φόρων	1.452.274,30	918.705,32	1.037.569,32	1.239.061,33
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής	22,41%	49,64%	29,88%	37,25%
Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.452.274,30	918.705,32	1.037.569,32	1.239.061,33
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			25%	29%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή (25% και 29%)	302.587,48	359.405,84	259.392,33	359.327,79
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	30.000,00	103.206,00	30.000,00	103.206,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	16.220,83	1.911,17	20.018,50	7.527,81
Λοιπά	649,35		649,35	
Μείον: Λοιπά				
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-23.946,12			
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή		-8.516,00		-8.516,00
Έξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων	<u>325.511,54</u>	<u>456.007,01</u>	<u>310.060,18</u>	<u>461.545,60</u>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας 25% και των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 10%. Οι αναβαλλόμενοι φόροι – απαίτηση και υποχρέωση της χρήσης 2007 και της χρήσεως 2006, αναλύονται ως εξής:

Η Εταιρεία

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα	Καθαρή Θέση
	31/12/2007	31/12/2006	Χρήσεως (Χρέωση) / Πίστωση	01.01 - 31.12.2007
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	18.242,53	18.505,66	-263,13	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	56.740,58	71.733,46	-14.992,88	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών	0,00	0,00	0,00	
Δουτές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	14.992,91	14.992,91	0,00	
Άλλες Τρέχουσες Υποχρεώσεις	3.042,23	12.449,21	-9.406,98	
Αύλα Πάγια	22.099,32	31.136,06	-9.036,74	
ΣΥΝΟΛΟ	115.117,57	148.817,30	-33.699,73	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακό Δάνειο	-4.533,12	-888,80	-3.644,32	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Προμηθευτές	0,00	0,00	0,00	
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	-198.447,69	-201.153,51	2.705,82	
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	-202.980,81	-202.042,31	-938,50	
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΣΟΔΩ/ΕΞΟΔΩ			-34.638,23	0,00
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση / (υποχρέωση)	-87.863,24	-53.225,01		

Ο Όμιλος

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση) / Πίστωση	Καθαρή θέση
	31/12/2007	31/12/2006	01.01 - 31.12.2007	01.01 - 31.12.2007
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαιτήση				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	32.190,77	18.505,66	13.685,11	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις κατά πελατών	56.740,58	71.733,46	-14.992,88	
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών	0,00	0,00	0,00	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	14.992,91	14.992,91	0,00	
Άλλες Τρέχουσες Υποχρεώσεις	6.387,01	13.857,79	-7.470,78	
Αύλα Πάγια	22.219,43	31.136,06	-8.916,63	
ΣΥΝΟΛΟ	132.530,70	150.225,88	-17.695,18	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακό Δάνειο	-4.533,12	-888,80	-3.644,32	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Προμηθευτές	0,00	0,00	0,00	
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	-198.003,03	-204.475,72	6.472,69	
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία	0,00	0,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	-202.536,15	-205.364,52	2.828,37	0,00
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ ΕΣΟΔΩ/ΕΞΟΔΩ			-14.866,81	0,00
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαιτήση / (υποχρέωση)	-70.005,45	-55.138,64		

34. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές (σημ.22).

	Η εταιρεία 31-12- 2007	Η εταιρεία 31-12-2006
Καθαρά κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους	727.509,14	777.515,73
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	7.831.855,00	5.316.643,00
Κέρδη ανά μετοχή	0,09	0,15

35. Μερίσματα

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας κατά την συνεδρίασή της στις 14 Μαΐου 2007, αποφάσισε την διανομή μερίσματος 0,10 λεπτά του ευρώ ανά μετοχή. Σημειώνεται ότι τα μερίσματα καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις την περίοδο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και θα προτείνει, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της ALPHA GRISSIN INFOTECH Α.Ε, μέρισμα 0,05 λεπτά του ευρώ ανά μετοχή για την χρήση 2007.

36. Συναλλαγές και Απαιτήσεις από Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, εντός της χρήσης 2007, και οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2007, παρατίθενται κατωτέρω:

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Εταιρίες που συμμετέχει η ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε

- **Alpha Grissin Infotech BG AD (99,99%)**
- **Alpha Grissin Real Estates AD (35,0838%)**
- **Αλφα Γκρίσιν Υπηρεσιών Διοίκησης και Χρηματοοικονομικών Μονοπρόσωπη ΕΠΕ (100,00%)**
- **Alpha Krakow Development S.P.Z.O.O (37,00%)**

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες:

	Προς Εταιρεία (Αγορές)					ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin Infotech A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Mladost Development A.D	
Από Εταιρεία (Πωλήσεις)						
Alpha Grissin Infotech A.E			114.974,51			114.974,51
Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	435.000,00					435.000,00
Alpha Grissin Infotech BG A.D	8.529,40					8.529,40
Alpha Grissin Real Estates A.D						0,00
Alpha Mladost Development A.D						0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	443.529,40	0,00	114.974,51	0,00	0,00	558.503,91

	Προς Εταιρεία (Υποχρέωση)					ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin Infotech A.E	Alpha Grissin Management Services ΕΠΕ	Alpha Grissin Infotech BG A.D	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Mladost Development A.D	
Από Εταιρεία (Απαίτηση)						
Alpha Grissin Infotech A.E			132.040,26			132.040,26
Alpha Grissin Infotech BG A.D	6.329,40			1.533,88		7.863,28
Alpha Grissin Real Estates A.D						0,00
Alpha Mladost Development A.D						0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	6.329,40		132.040,26	1.533,88		139.903,54

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της χρήσης 2007 δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμιακά. Για το 2007 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	Αγορές από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	52.819,88	219.464,44	61.210,73	158.428,62

ΟΜΙΛΟΣ

	Πωλήσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες	Αγορές από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ	321.319,88	233.166,04	142.725,73	165.526,08

Οι καταβληθείσες κατά το 2007 αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Alpha Grissin Infotech ΑΕ είναι οι εξής :

Γκρίσιν Α. Βασίλειος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Κακούσιος Χ. Νικόλαος, Αντιπρόεδρος & Συνδιευθύνων Σύμβουλος, Καπενεκάκης Μάριος, Μέλος Δ.Σ, Παρθένης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ, Todor Todorov, Μέλος Δ.Σ Εκτελεστικά μέλη, Ζερβόπουλος Στυλιανός, Μέλος Δ.Σ, Κουράκου Βασιλική, Μέλος Δ.Σ Μη Εκτελεστικά μέλη, Κλώνης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος (συνολικά ενοποιημένα) : 484.363,69 (συνολικά μητρικής): 454.610,00

	Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & μελών της διοίκησης	Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & μέλη της διοίκησης	Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά Στελέχη & μέλη της διοίκησης
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε	769.672,22		
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΕ	40.334,67		
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD	19.485,84		
ALPHA GRISSIN IMOTI AD	9.017,86		
ALPHA MLADOST DEVELOPMENT AD	0,00		
Σύνολο	838.510,59	0,00	0,00

37. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η μητρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ INFOTECH Α.Ε» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2005 και 2006.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την σύστασή της δηλαδή για την υπερδωδεκάμηνη χρήση που έληγε στις 31-12-2006.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BULGARIA AD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004 και 2005.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004,2005 και 2006.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA KRAKOW DEVELOPMENT SPZOO» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2005 και 2006.

38. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

39. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε, ο Όμιλος «ALPHA GRISSIN INFOTECH» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της μηχανογραφικής υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

	Χρήση 2007				
	<u>Μηχανήματα Υποστήριξης ΗΥ</u>	<u>Κλιματισμός</u>	<u>Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών</u>	<u>Αξιοποίηση Ακινήτων</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Κύκλος εργασιών	16.565.944,61	1.580.168,56	268.500,00	22.420,15	18.437.033,32
Μείον: Κόστος πωλήσεων	11.519.405,63	1.167.048,22	185.238,15	24.199,75	12.895.891,75
Μηκτό κέρδος	5.046.538,98	413.120,34	83.261,85	-1.779,60	5.541.141,57
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	421.573,20	779,99	1.622,55		423.975,74
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	153.081,11				153.081,11
Αποτελέσματα συγγενούς				-127.596,35	-127.596,35
Έσοδα διαθέσεως	1.332.805,26	340.628,13		20.832,84	1.694.266,23
Έξοδα διοικήσεως	2.419.627,59	135.082,74	67.155,97	50.361,80	2.672.228,10
Κέρδη από πώληση θυγατρικής				398.240,59	398.240,59
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.562.598,22	-61.810,54	17.728,43	197.670,00	1.716.186,11
Χρηματοοικονομικό κόστος	377.771,65	6.826,72	166,22	11.135,71	395.567,85
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	1.184.826,58	-68.637,26	17.894,65	186.534,29	1.320.618,26
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	312.267,04	-20.508,81	18.606,90	15.146,40	325.511,53
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	872.559,53	-48.128,44	-712,25	171.387,89	995.106,73
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρίας					995.079,45
Δικαιώματα Μειοψηφίας					27,28
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων	114.011,00	0,00	0,00	122,21	114.133,21
Αποσβέσεις Άυλων Παγίων	4.198,44	0,00	4.305,44	0,00	8.503,88
Ενεργητικό	13.604.100,07	887.742,35	166.249,61	4.479.813,27	19.137.905,30
Παθητικό	13.604.100,07	887.742,35	166.249,61	4.479.813,27	19.137.905,30
Επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια	2.070.034,06		7.003,32	265,53	2.077.302,91
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	0,00		0,00	1.203.701,00	1.203.701,00
Σύνολο άλλων στοιχείων ενεργητικού	11.534.066,01	887.742,35	159.246,29	3.275.846,74	15.856.901,39
Υποχρεώσεις	10.249.965,87	362.742,35	134.239,41	76.980,77	10.823.928,40
Επενδεδυμένα Κεφάλαια	3.354.134,20	525.000,00	32.010,20	4.402.832,50	8.313.976,90

Γνωστοποιήσεις για τον δευτερεύοντα Τομέα (γεωγραφικός τομέας) :

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες Χώρες της Ευρώπης</u>	<u>Σύνολο Εταιρίας</u>
Κύκλος Εργασιών ανά Τομέα	16.566.161,99	1.870.871,33	18.437.033,32
Συνολική Λογιστική Αξία Περιουσιακών Στοιχείων	13.606.229,88	5.531.675,42	19.137.905,30
Κόστος για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων	483.346,24	278.690,24	762.036,48

40. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος προσπαθεί να μην εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, οι μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος και των επιτοκίων και ο κίνδυνος ρευστότητας.

α) Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την πιθανή αδυναμία κάποιων πελατών μας να τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η διαχείριση του κινδύνου γίνεται από το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του συγκροτήματος. Η γενική διεύθυνση του Ομίλου καθορίζει την πολιτική πιστωτικών διευκολύνσεων και βεβαιώνεται για την τήρηση των διαδικασιών που έχουν θεσπισθεί με τη διενέργεια ελέγχων σε κάθε εταιρεία του Ομίλου.

β) Κίνδυνος της αγοράς: Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις πιθανές αλλαγές στην αξία στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού λόγω αλλαγής στα επιτόκια και τις ισοτιμίες συναλλάγματος. Ο Όμιλος έχει καθορίσει πολιτική και μεθόδους παρακολούθησης για την διαχείριση τέτοιων κινδύνων.

Ως επιτοκιακό κίνδυνο ορίζουμε τον ανειλημμένο επενδυτικό κίνδυνο ο οποίος προκύπτει από τις μεταβολές στην αγορά επιτοκίων χρήματος. Τέτοιες μεταβολές τιμών των επιτοκίων μπορούν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου αφού μπορούν να μεταβάλλουν το καθαρό επιτοκιακό αποτέλεσμα, της αξία εσόδων και εξόδων που είναι ευαίσθητα στις μεταβολές του επιτοκίου, την αξία των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού αφού η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών μεταβάλλεται καθώς αλλάζουν τα επιτόκια.

Ο όμιλος έχει καθορίσει πολιτική και μεθόδους παρακολούθησης για την διαχείριση τέτοιων κινδύνων.

Οι συνημμένοι πίνακες παρουσιάζουν τον βαθμό έκθεσης της εταιρείας και του ομίλου σύμφωνα με την ανάλυση του επιτοκιακού ανοίγματος και του συναλλαγματικού κινδύνου.

ΕΤΑΙΡΙΑ								
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007								
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ								
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Ενεργητικό								
Ενσώματα πάγια							1.795.927,28	1.795.927,28
Άυλα πάγια							6.347,69	6.347,69
Επενδύσεις σε θυγατρικές							5.177.133,53	5.177.133,53
Επενδύσεις σε συγγενείς Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση							1.285.834,70	1.285.834,70
Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία							176.761,24	176.761,24
Αποθέματα							124.915,91	124.915,91
Πελάτες							2.566.535,40	2.566.535,40
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού							6.046.261,52	6.046.261,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.239.845,89						520.698,50	520.698,50
Σύνολο ενεργητικού	1.239.845,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.705.347,46	18.945.193,35
Παθητικό								
Ομολογιακά δάνεια			375.000,00	1.375.000,00	3.653.617,51	984.500,00		6.388.117,51
Δάνεια τραπεζών		609,97						609,97
Προμηθευτές							2.433.022,34	2.433.022,34
Λοιπά στοιχεία Παθητικού			59.971,64	59.971,64	166.990,57	72.910,10	995.428,27	1.355.272,22
Σύνολο Παθητικού	0,00	609,97	434.971,64	1.434.971,64	3.820.608,08	1.057.410,10	3.428.450,61	10.177.022,04
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	1.239.845,89	-609,97	-434.971,64	-1.434.971,64	-3.820.608,08	-1.057.410,10	14.276.896,85	8.768.171,31
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006								
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	1.151.774,52						13.038.709,86	14.190.484,38
Σύνολο Παθητικού			917.433,09	434.971,64	1.207.609,71	121.569,91	3.387.796,41	6.069.380,76
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	1.151.774,52	0,00	-917.433,09	-434.971,64	-1.207.609,71	-121.569,91	9.650.913,45	8.121.103,62
ΟΜΙΛΟΣ								
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2007								
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ								
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Ενεργητικό								
Ενσώματα πάγια							2.061.188,96	2.061.188,96
Άυλα πάγια							16.113,95	16.113,95
Επενδύσεις σε θυγατρικές							0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση							1.203.701,00	1.203.701,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία							176.761,24	176.761,24
Αποθέματα							124.915,91	124.915,91
Πελάτες							7.005.943,86	7.005.943,86
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού							6.515.096,85	6.515.096,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.370.195,29						650.980,64	650.980,64
Σύνολο ενεργητικού	1.370.195,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.767.710,01	19.137.905,30
Παθητικό								
Ομολογιακά δάνεια			375.000,00	1.375.000,00	3.653.617,51	984.500,00		6.388.117,51
Δάνεια τραπεζών		98.950,13						98.950,13
Προμηθευτές							2.433.022,34	2.433.022,34
Λοιπά στοιχεία Παθητικού			59.971,64	59.971,64	166.990,57	72.910,10	1.543.994,47	1.903.838,42
Σύνολο Παθητικού	0,00	98.950,13	434.971,64	1.434.971,64	3.820.608,08	1.057.410,10	3.977.016,81	10.823.928,40
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	1.370.195,29	-98.950,13	-434.971,64	-1.434.971,64	-3.820.608,08	-1.057.410,10	13.790.693,20	8.313.976,90
Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2006								
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-2 έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Άτοκα	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	1.363.197,33						13.477.021,05	14.840.218,38
Σύνολο Παθητικού			963.892,71	440.803,25	1.218.325,29	121.569,91	4.772.561,80	7.517.152,96
Συνολικό Άνοιγμα Επιτοκιακού κινδύνου	1.363.197,33	0,00	-963.892,71	-440.803,25	-1.218.325,29	-121.569,91	8.704.459,25	7.323.065,42

Κίνδυνος συναλλάγματος				
ΕΤΑΙΡΙΑ				
	EUR	USD	Λοιπά Νομίσματα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007				
<u>Κίνδυνος συναλλάγματος στοιχείων Ενεργητικού</u>				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.074.474,35	170.303,23		1.244.777,58
Πελάτες	6.046.261,52			6.046.261,52
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.654.154,25			11.654.154,25
Σύνολο Ενεργητικού	18.774.890,12	170.303,23	0,00	18.945.193,35
<u>Κίνδυνος συναλλάγματος Παθητικού</u>				
Ομολογιακά δάνεια	6.388.117,51			6.388.117,51
Δάνεια τραπεζών	609,97			609,97
Προμηθευτές	2.104.830,01	328.192,33		2.433.022,34
Λοιπά στοιχεία Παθητικού	1.355.272,22			1.355.272,22
Σύνολο παθητικού	9.848.829,71	328.192,33	0,00	10.177.022,04
Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού -παθητικού	8.926.060,41	-157.889,10	0,00	8.768.171,31
	EUR	USD	Λοιπά Νομίσματα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006				
Σύνολο Ενεργητικού	14.190.379,42	104,96	0,00	14.190.484,38
Σύνολο Παθητικού	5.993.726,09	75.654,67	0,00	6.069.380,76
Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού	8.196.653,33	-75.549,71	0,00	8.121.103,62

ΟΜΙΛΟΣ				
	EUR	USD	Λοιπά Νομίσματα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007				
<u>Κίνδυνος συναλλάγματος στοιχείων Ενεργητικού</u>				
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.212.899,66	170.303,23		1.383.202,89
Πελάτες	6.515.096,85			6.515.096,85
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	11.239.605,56			11.239.605,56
Σύνολο Ενεργητικού	18.967.602,07	170.303,23	0,00	19.137.905,30
<u>Κίνδυνος συναλλάγματος Παθητικού</u>				
Ομολογιακά δάνεια	6.388.117,51			6.388.117,51
Δάνεια τραπεζών	98.950,13			98.950,13
Προμηθευτές	2.209.383,03	328.192,33		2.537.575,36
Λοιπά στοιχεία Παθητικού	1.799.285,40			1.799.285,40
Σύνολο παθητικού	10.495.736,07	328.192,33	0,00	10.823.928,40
Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού -παθητικού	8.471.866,00	-157.889,10	0,00	8.313.976,90
	EUR	USD	Λοιπά Νομίσματα	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006				
Σύνολο Ενεργητικού	14.190.379,42	104,96	0,00	14.190.484,38
Σύνολο Παθητικού	5.993.726,09	75.654,67	0,00	6.069.380,76
Καθαρή θέση στοιχείων ενεργητικού	8.196.653,33	-75.549,71	0,00	8.121.103,62

γ) **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας του Ομίλου να εκπληρώσει τις ταμιακές του υποχρεώσεις κυρίως όσον αφορά την πληρωμή προμηθευτών και τραπεζικών διευκολύνσεων και χορηγήσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με συνεχή παρακολούθηση της σχέσης μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού σε χρονικές περιόδους, ανάλογα με την εναπομένουσα διάρκεια μέχρι την λήξη τους.

ΕΤΑΙΡΙΑ	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007						
Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού						
Ενσώματα πάγια				1.795.927,28		1.795.927,28
Άυλα πάγια				6.347,69		6.347,69
Επενδύσεις σε θυγατρικές					5.177.133,53	5.177.133,53
Επενδύσεις σε συγγενείς					1.285.834,70	1.285.834,70
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση				176.761,24		176.761,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία			124.915,91			124.915,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				28.814,99		28.814,99
Αποθέματα			2.566.535,40			2.566.535,40
Πελάτες			6.046.261,52			6.046.261,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		176.979,02	314.904,49			491.883,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.244.777,58					1.244.777,58
Σύνολο Ενεργητικού	1.244.777,58	176.979,02	9.052.617,32	2.007.851,20	6.462.968,23	18.945.193,35
Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού						
Ομολογιακά δάνεια			375.000,00	5.028.617,51	984.500,00	6.388.117,51
Δάνεια τραπεζών		609,97				609,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				460.637,85		460.637,85
Προμηθευτές			2.433.022,34			2.433.022,34
Λοιπές Υποχρεώσεις		589.930,57	304.703,80			894.634,37
Σύνολο Παθητικού	0,00	590.540,54	3.112.726,14	5.489.255,36	984.500,00	10.177.022,04
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	1.244.777,58	-413.561,52	5.939.891,18	-3.481.404,16	5.478.468,23	8.768.171,31
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006						
	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	1.156.743,23		6.472.808,89	1.622.700,84	4.938.231,42	14.190.484,38
Σύνολο Παθητικού		746.604,41	3.475.900,08	1.846.876,27	0,00	6.069.380,76
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	1.156.743,23	-746.604,41	2.996.908,81	-224.175,43	4.938.231,42	8.121.103,62

ΟΜΙΛΟΣ	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007						
Ρευστότητα στοιχείων Ενεργητικού						
Ενσώματα πάγια				1.795.927,28		1.795.927,28
Άυλα πάγια				6.347,69		6.347,69
Επενδύσεις σε θυγατρικές					5.177.133,53	5.177.133,53
Επενδύσεις σε συγγενείς					1.285.834,70	1.285.834,70
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση				176.761,24		176.761,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για εμπορία			124.915,91			124.915,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				28.814,99		28.814,99
Αποθέματα			2.566.535,40			2.566.535,40
Πελάτες			6.046.261,52			6.046.261,52
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		176.979,02	176.479,18			353.458,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.383.202,89					1.383.202,89
Σύνολο Ενεργητικού	1.383.202,89	176.979,02	8.914.192,01	2.007.851,20	6.462.968,23	18.945.193,35
Ρευστότητα στοιχείων Παθητικού						
Ομολογιακά δάνεια			375.000,00	5.028.617,51	984.500,00	6.388.117,51
Δάνεια τραπεζών		609,97				609,97
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				460.637,85		460.637,85
Προμηθευτές			2.433.022,34			2.433.022,34
Λοιπές Υποχρεώσεις		589.930,57	304.703,80			894.634,37
Σύνολο Παθητικού	0,00	590.540,54	3.112.726,14	5.489.255,36	984.500,00	10.177.022,04
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	1.383.202,89	-413.561,52	5.801.465,87	-3.481.404,16	5.478.468,23	8.768.171,31
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006						
	Έως 1 μήνα	1-3 μήνες	3-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού	1.369.236,18	0	6.443.996,48	5.771.908,76	1.255.076,96	14.840.218,38
Σύνολο Παθητικού		792.265,00	4.839.145,63	1.885.742,33	0,00	7.517.152,96
Συνολικό Άνοιγμα Ρευστότητας	1.369.236,18	-792.265,00	1.604.850,85	3.886.166,43	1.255.076,96	7.323.065,42

41. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Ενδεχόμενη Υποχρέωση είναι μια παρούσα δέσμευση για την οποία δεν είναι πιθανό να απαιτηθεί μία εκροή πόρων ή το απαιτούμενο ποσό για τον διακανονισμό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και συνεπώς δεν μπορεί να καταχωρηθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργου με πελάτες και εκπλήρωσης υποχρεώσεων με προμηθευτές φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>	<u>31-Δεκ-07</u>	<u>31-Δεκ-06</u>
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης με πελάτες	205.028,19	430.197,46	205.028,19	430.197,46
Εγγυητικές Επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	387.977,22	56.490,04	387.977,22	56.490,04
Εγγυητική Επιστολή για κάλυψη δανείου		550.000,00		
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>593.005,41</u>	<u>1.036.687,50</u>	<u>593.005,41</u>	<u>486.687,50</u>

42. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 21^{ης} Δεκεμβρίου 2007 αποφασίσθηκε η εξαγορά κατά 100% της συγγενούς εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ». Η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2008. Το συνολικό τίμημα της εξαγοράς ανήλθε σε € 400.000,00.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.