

# ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Μαρτίου 2006  
 Δημοσιευμένα βάσει της υπ' αριθμ. 17/336/21.04.2005 (ΦΕΚ 614B - 10.5.05) απόφασης της Ε.Κ. και του Π.Δ. 360/1985

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.babisnovos.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Αρ.Μητρώου Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος, Αργύριος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Μαρία - Λουίζα Ανδριακοπούλου, Μαρία Σκουτεροπούλου, Ευαγγελία Ασημακοπούλου Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των τριμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 26 Μαΐου 2006

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Δεν απαιτείται

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2006	31/12/2005	31/03/2006	31/12/2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού	1.045.656	926.624	735.862	727.501
Ασύματα περιουσιακά στοιχεία	18.962	18.973	16.534	16.545
Αποθέματα	12.329	13.023	9.828	10.151
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	69.439	53.563	96.868	91.947
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	28.054	50.104	8.691	9.615
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.149	255	33.247	32.362
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.175.589</b>	<b>1.062.542</b>	<b>901.030</b>	<b>888.121</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	386.323	341.271	292.021	280.454
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	132.585	115.505	95.877	92.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.330	5.525	10.289	4.496
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	74.672	73.737	44.770	43.448
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.130	53.879	62.981	76.200
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	644.040	589.917	505.938	497.307
Μετοχικό κεφάλαιο	46.832	46.832	46.832	46.832
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	476.786	417.925	348.260	343.981
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)	523.618	464.757	395.092	390.813
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	7.931	7.868	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	<b>531.548</b>	<b>472.626</b>	<b>395.092</b>	<b>390.813</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.175.589</b>	<b>1.062.542</b>	<b>901.030</b>	<b>888.121</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2006	31/03/2005	31/03/2006	31/03/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	472.626	353.835	390.813	328.220
Εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	1.118	-	1.108
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής	-	106	-	-
Κέρδη / Ζημιές περιόδου, μετά από φόρους	58.923	30.400	4.279	8.708
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/03/2006 και 31/03/2005 αντίστοιχα)	<b>531.548</b>	<b>385.458</b>	<b>395.092</b>	<b>338.036</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	76.004	40.877	7.446	13.627
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	152	302	126	277
Χρεωστικοί - πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.523	5.007	3.623	4.195
Προβλέψεις	21	32	256	29
Αποτελέσματα (Εσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(79.309)	(43.992)	(9.550)	(15.966)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	2.391	2.227	1.902	2.162
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	694	(2.640)	323	(891)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογισμούς	(2.749)	10.358	(4.926)	11.106
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(18.968)	(30.523)	(2.309)	(183)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(18.632)	(20.579)	(5.009)	12.195
Μείων: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(6.908)	(5.059)	(5.004)	(4.176)
Πληρωμές φόρων	(2.700)	(1.368)	(2.562)	(1.287)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	<b>(28.240)</b>	<b>(27.006)</b>	<b>(12.575)</b>	<b>6.732</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(10.572)	-	(10.572)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(40.714)	(10.836)	(1.301)	(9.985)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	850	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	2	75	0	2
Μείωση/(αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	-	(13)	-	(13)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	<b>(39.862)</b>	<b>(21.346)</b>	<b>(1.301)</b>	<b>(20.568)</b>
<b>Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	76	-	76	-
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(16.535)	(9.760)	(16.098)	(9.185)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	62.521	30.500	28.987	-
Πληρωμή μερισμάτων	(11)	(347)	(11)	(347)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	<b>46.051</b>	<b>20.392</b>	<b>12.953</b>	<b>(9.533)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(22.051)</b>	<b>(27.960)</b>	<b>(923)</b>	<b>(23.369)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	50.104	75.744	9.615	49.394
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>28.054</b>	<b>47.784</b>	<b>8.691</b>	<b>26.025</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Κύκλος εργασιών	13.021	9.657	10.114	7.963
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.646	3.838	3.549	3.740
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	81.679	46.186	8.822	18.801
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	81.527	45.883	8.695	18.524
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	76.004	40.877	7.446	13.627
Μείων φόροι	(17.081)	(10.477)	(3.167)	(4.919)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	58.923	30.400	4.279	8.708
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	58.860	30.364	4.279	8.708
Δικαιώματα Μειοψηφίας	62	36	-	-
	58.923	30.400	4.279	8.708
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	1,73	0,89	0,13	0,26

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :
 

	Ποσοστό
Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Πρεμετής 3 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε."	

η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002 και η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των παγίων στοιχείων ενεργητικού και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους Ευρώ 103.740.524 για τον Όμιλο και Ευρώ 58.497.500 για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/03/2006.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2006 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 139 χιλ. και € 639 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκαύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/03/2006 ανέρχεται σε 470 άτομα και της μητρικής σε 245.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/03/2006 :
 

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις αγαθών	-	32
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.		
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	1
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.		
ii) Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών		
Αγορά υπηρεσιών	196	109
Υπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών	232	232
iii) Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών		
iv) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	43.704
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	275
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	11.936	11.739
Positive E.Π.Ε.	499	490
Διεθνής Τεχνική ΑΕ-Μπορέτος & Σία ΟΕ	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε	11.024	5.036
Υψηλόβαθμα στελέχη	3.663	-
	<b>27.169</b>	<b>61.292</b>
v) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
Δώμα Α.Ε.	-	8.266
International Palace Hotel Α.Ε.	-	3.871
Alteco Α.Ε.	-	10.906
Υψηλόβαθμα στελέχη	6.062	6.036
	<b>6.062</b>	<b>29.079</b>
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :
 

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	2.436	-	1.586	-
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	10.124	9.226	8.034	7.531
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	460	431	461	431
515.3 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής :	-	-	32	1