



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με απόφαση 17/336/21-04-2005 και Π.Δ. 360/1985)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Α.Κηφισίας 100& Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι	Όνοματεπώνυμο	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών :	13017/06/Β/86/05	Χρήστος Αλεξίου	Θέση
Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως	Γεώργιος Κούμπας	Πρόεδρος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	22 Μαΐου 2006	Αναστάσιος Τσιρώνης	Αντιπρόεδρος & Διευθυνών σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Νικόλαος Τσαμπάκης	Άβδο Ουαλίτ	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία :	BKR Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε	Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος Δ.Σ - Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Δεν απαιτείται	Παναγιώτης Ζερίτης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	www.Koumbas.gr	Θεόδωρος Κυρλής	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
		Γεώργιος Κανδαλέπας	Μέλος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2006	31.12.2005
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	44.017	43.911	37.436	37.509
Απατήσεις από πελάτες	5.054	11.224	346	302
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.568	24.372	29.770	18.362
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	83.639	79.507	67.552	56.173
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.631	28.234	21.475	20.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	13.479	10.188	13.274	9.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.072	9.690	4.811	892
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	49.182	48.112	39.560	31.238
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	22.147	19.310	17.465	14.408
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	32.674	29.837	27.992	24.935
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	1.783	1.558	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	34.457	31.395	27.992	24.935
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	83.639	79.507	67.552	56.173

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	5.128	5.273	4.335	3.593
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	101	(295)	23	(348)
Προβλεψεις	(146)	12	(66)	6
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελ.(έσοδα,έξοδα,κέρδη,ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.896)	(4.638)	(4.820)	(4.532)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	358	877	235	773
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση/ (αύξηση) απατήσεων	6.557	1.465	(44)	(53)
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.897)	(1.818)	3.918	422
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(358)	0	(235)	0
Καταβληθέντα φόροι	(98)	0	(8)	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.749	876	3.339	(139)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.030)	(5.048)	(6.518)	(3.145)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(618)	(9)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	6	9	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	63	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.578)	(5.048)	(6.518)	(3.145)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2006	31.03.2005	31.03.2006	31.03.2005
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	31.395	19.675	24.935	15.427
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	(8)	2.372	109	2.478
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	3.652	4.699	2.947	3.585
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(582)	(692)	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2006 και 31.03.2005 αντίστοιχα)	34.457	26.054	27.992	21.490

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005	01.01.-31.03.2006	01.01.-31.03.2005
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Κύκλος εργασιών	772	1.235	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	679	917	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων,χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(300)	111	(122)	134
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων	(400)	(184)	(145)	(214)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	5.128	5.273	4.335	3.593
Μείον φόροι	(1.476)	(574)	(1.388)	(8)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους	3.652	4.699	2.947	3.585
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	3.494	4.332	2.947	3.585
Δικαιώματα Μειοψηφίας	158	367	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,20	0,25	0,17	0,20

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-	3
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	82,48%	ΟΛΙΚΗ	3
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2
ΤΗΡΜΙ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2

Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 31/03/2006 και αντίστοιχα την 31/03/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της ΤΗΡΜΙ Α.Ε η είναι αυτή της καθαρής θέσης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 800.000,00 Ευρώ. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου 4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/03/06 ανέρχεται σε 64 άτομα ,και την 31/03/2005 σε 74 και της εταιρείας την 31/03/06 σε 8 άτομα και την 31/03/05 σε 9 άτομα . 5.Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και πρὸς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατὰ την έννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό 0 € & 600,00 €. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατὰ την έννοια του ΔΠΛ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε 32.286,00 € και 45.632,07 € αντίστοιχα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μαρούσι, 22 Μαΐου 2006 Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
---------------------	--------------------------------------	--	--------------------------	------------------------

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ.ΑΛΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ξ. 163725/92	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΔΤ Ξ. 392784	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378
---------------------------------------	---------------------------------------	--	---	---