

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Από 01 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2006

(Βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)
 (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της (www.president.gr) όπου εμφανίζονται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπεται να Διευθύνει Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Κλησιός 43 ΑΘΗΝΑ, 115 23 1932/06/Β/86/99 Υπουργείο Ανάπτυξης	Πρόεδρος: Αντιπρόεδρος: Διευθύνων Σύμβουλος: Μέλη:	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου Χρήστος Πάικης του Ευσταθίου Ιωάννης Μαντουβάλος του Αποστόλου
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Αριθμός μητρώου Ανωνύμου Εταιριών: Αρμόδια εποπτική αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες Αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): Ορκωτός ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	15 Μαρτίου 2007 ΚΟΝΤΟΓΟΥΡΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Με σύμφωνη γνώμη – θέμα έμφρασης www.president.gr		

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	31.12.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	71.398.822,27	11.937.309,47
Αποθέματα	109.236,60	105.472,06
Απαιτήσεις από πελάτες	671.742,44	463.881,69
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.341.856,05	22.897.496,31
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	84.521.357,36	35.394.159,53
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.325.509,75	1.502.706,97
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.648.667,29	12.636.167,19
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	21.974.177,04	14.138.874,16
Μετοχικό κεφάλαιο	14.817.000,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας	47.730.180,32	6.439.285,37
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	62.547.180,32	21.255.285,37
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	84.521.357,36	35.394.159,53

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2006	01.01 – 31.12.2005
Σύνολο κύκλου εργασιών	12.687.344,20	11.518.327,97
Μικτά κέρδη	5.901.767,50	5.863.870,35
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.215.613,03	5.260.326,07
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	6.584.327,52	6.109.622,57
Κέρδη προ φόρων	3.880.626,95	7.623.620,65
Μείον φόροι	(1.146.113,00)	(2.459.894,98)
Κέρδη μετά από φόρους	2.734.513,95	5.163.725,67
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,32	0,61
Προτεινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	0,30	0,51

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2006	01.01 – 31.12.2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	21.255.285,37	30.802.253,01
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	2.734.513,95	5.163.725,67
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων	42.923.943,50	0,00
Εγκριθέντα μερίσματα και αμοιβές ΔΣ	(4.366.562,50)	(5.873.737,50)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	(8.839.687,50)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	2.731,69
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2006 και 31.12.2005 αντίστοιχα)	62.547.180,33	21.255.285,37

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 – 31.12.2006	01.01 – 31.12.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	3.880.626,95	7.623.620,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.368.714,49	849.296,50
Προβλέψεις	561.453,00	51.453,49
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.334.986,08	(2.363.294,58)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(3.764,54)	(16.403,02)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(165.770,87)	(1.221.787,26)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.173.346,85)	(1.247.574,67)
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.146.113,00)	(2.459.894,98)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.656.785,27	1.215.416,13
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(373.968,83)	(267.966,84)
Συναλλαγματικές διαφορές καταβληθείσες	(1.801.804,64)	0,00
Τόκο εισπραχθέντες	466.818,56	2.363.294,58
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.708.954,91)	2.095.327,74
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	(8.839.687,50)	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.366.562,50)	(5.873.737,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(13.206.250,00)	(5.873.737,50)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(10.258.419,64)	(2.562.993,63)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	20.901.458,83	23.464.452,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10.643.039,19	20.901.458,83

1.5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- α. Στην παρούσα χρήση οι ενσωματες ακινοποιήσεις (γήπεδα – κτίρια) αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους. Η διαφορά αναπροσαρμογής Ευρώ 60.456.258,45 μετά την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας ποσού Ευρώ 17.532.314,95 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό στην καθαρή θέση.
- β. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2002. Στο γεγονός αυτό αναφέρεται το θέμα έμφρασης στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού – Ελεγκτή.
- γ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2006 και 31.12.2005 ήταν 147 και 139 άτομα αντίστοιχα.
- δ. Ανάλυση των πωλήσεων κατά ΣΤΑΚΩΔ :
- | | |
|-------|---------------|
| 551.1 | 11.907.006,99 |
| 632.1 | 660.091,22 |
| 505.0 | 120.245,99 |
| | 12.687.344,20 |
- ε. Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1. - 31.12.2006	1.1. - 31.12.2005
ε.1. Αμοιβές μελών διοίκησης	73.000,00	64.800,00
ε.2. Αμοιβές διευθυντικών στελεχών	150.791,62	145.821,08
ε.3. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ε.4. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

στ. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας

ζ. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ Α.Δ.Τ. Α 115467	ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α.Δ.Τ. Α 003630	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Α.Δ.Τ. Α 913887	ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Α.Δ.Τ. 092005 ΑΡ. ΑΔ. 0021687 Α ΤΑΞΗΣ