

**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**

ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 64 ΑΘΗΝΑ

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε. όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	
Αριθμός μητρώου Ανώνυμων Εταιρειών:	41850/06/B/98/78		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Αθήνα, Σανταρόζα 1 & Σταδίου		
Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή	Υπουργείο Ανάπτυξης		
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:			
-Ευστράτιος Γ. Αράπογλου, εκτελεστικό μέλος.....	Πρόεδρος		
- Άνθιμος Θωμόπουλος, εκτελεστικό μέλος.....	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος		
- Γριβέας Πολυχρόνης, εκτελεστικό μέλος.....	Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος		
- Τζαννετάκης Χαρίλαος, εκτελεστικό μέλος.....	Εντεταλμένος Σύμβουλος		
- Ιωάννης Κυριακόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος.....	Μέλος		
- Γρηγόριος Κασιδόκωστας, μη εκτελεστικό μέλος.....	Μέλος		
- Δημήτριος Δημόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος.....	Μέλος		
- Ιωάννης Συγγελίδης, μη εκτελεστικό μέλος.....	Ανεξάρτητο Μέλος		
- Κωνσταντίνος Περεσιάδης, μη εκτελεστικό μέλος.....	Ανεξάρτητο Μέλος		
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:	23 Μαρτίου 2007		
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Μιχάλης Χατζηπαύλου		
Ελεγκτική εταιρεία:	Deloitte		
Τύπος έκθεσης ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.astir-palace.com		
		<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>	
		<b>1/1-31/12/2006</b>	<b>1/1-31/12/2005</b>
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (2006 & 2005 αντιστ.)	140.295	146.975	
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου μετά από φόρους	(13.158)	(6.680)	
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (2006 & 2005 αντιστ.)	<u>127.137</u>	<u>140.295</u>	
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>			
1. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.			
2. Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους Ευρώ 9.5 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι οι αγωγές αυτές δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για μέρος των ανωτέρω αγωγών.			
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 31 Δεκεμβρίου 2005 ήταν 266 και 489 άτομα αντίστοιχα.			
4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004 και 2005 ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2006 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προαυξήσεις ύψους € 134 χιλ. περίπου τα οποία επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.			
5. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.			
6. Τα ποσά (σε χιλ. €) που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής: Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών: 12 Αγορές αγαθών και υπηρεσιών: 448 Απαιτήσεις: 0 Υποχρεώσεις: 343 Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: 462 Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: 0 Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: 0 Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.			
7. Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την οποία αναθέτει στη Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc την διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστήρ Παλάς. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.			
8. Τα έξοδα αναδιοργάνωσης (μη επαναλαμβανόμενα) αφορούν το κόστος της εθελούσιας εξόδου την οποία η Εταιρεία έθεσε σε ισχύ στις 12 Μαΐου 2006 καθώς και τις αμοιβές συμβούλων οι οποίες αφορούν το κόστος επαγγελματικών υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στα πλαίσια του έργου ανάληψης της διαχείρισης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος από την εταιρεία Starwood. Τα εν λόγω έξοδα επιβάρυναν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και την καθαρή θέση της Εταιρείας με ποσό ύψους € 8.592 χιλ. (2005: 340 χιλ.). Η ποσοστιαία επίδραση των εξόδων αναδιοργάνωσης στα αποτελέσματα μετά από φόρους και στην καθαρή θέση της Εταιρείας ανήλθε σε 46% και 7% αντίστοιχα. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.			
9. Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης των στοιχείων κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.			
10. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ. Σ. της Εταιρείας.			
		<b>1/1-31/12/2006</b>	<b>1/1-31/12/2005</b>
Κύκλος εργασιών		25.961	22.366
Κόστος πωλήσεων		(27.012)	(23.975)
Μικτά κέρδη / (ζημίες)		(1.051)	(1.609)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		925	1.001
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης		(4.025)	(3.753)
Αποτελ/τα εκμεταλ/σεως προ εξόδων αναδιοργάνωσης		(4.151)	(4.361)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελ/των, αποσβέσεων και εξόδων αναδιοργάνωσης		1.605	1.204
Έξοδα αναδιοργάνωσης		(12.592)	(454)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		(10.987)	750
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(16.743)	(4.815)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(18.512)	(6.103)
(Μείον) / πλέον: φόροι		5.354	(577)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		<u>(13.158)</u>	<u>(6.680)</u>
<b>Κατανέμονται σε (ανα μετοχή):</b>			
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους / βασικά (σε €)		<u>(0,31)</u>	<u>(0,16)</u>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>			
		<b>1/1-31/12/2006</b>	<b>1/1-31/12/2005</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(18.512)	(6.103)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		5.756	5.565
Προβλέψεις		111	130
Εκποιήσεις		25	-
Συναλλαγματικές διαφορές		3	(5)
<b>Αποτελέσματα λειτουργικής δραστηριότητας:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.830	1.335
Πλέον/μείον προσαρμογές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-	(20)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(261)	2.050
( Μείωση ) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.516)	(3.930)
Μείον:			
Φόροι καταβλημένοι		(74)	(690)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα		(65)	(95)
<b>Σύνολο εισροών/εκροών λειπ/κών δραστ/τήτων(α)</b>		<u>(12.703)</u>	<u>(1.763)</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων & άυλων πάγιων περ/κών στοιχείων		(3.975)	(6.265)
Τόκοι εισπραχθέντες		61	47
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) επενδ/κών δραστ/τήτων (β)</b>		<u>(3.914)</u>	<u>(6.218)</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		18.000	7.000
Εξοφλήσεις δανείων		(3.274)	(185)
Εξοφλήσεις υποχρ/ων από χρημ/τικές μισθώσεις		(48)	(30)
<b>Σύνολο εισροών από χρημ/κές δραστ/τητες ( γ )</b>		<u>14.678</u>	<u>6.785</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)		<u>(1.939)</u>	<u>(1.196)</u>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα έναρξης</b>		<u>3.540</u>	<u>4.736</u>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα λήξης</b>		<u>1.601</u>	<u>3.540</u>

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2007

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ Α-342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Μ-221872

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ  
ΑΔΤ Ρ-033765

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649