



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
της 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2006
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: Λεωφ. Συγγρού 87 – Αθήνα Τ.Κ. 117 45**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Ατομικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	2
1. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	2
2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	4
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
B. Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	6
1. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	6
2. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
Γ. Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	10
1 Γενικές πληροφορίες	10
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	10
2.1 Γενικές λογιστικές αρχές	10
2.2 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων	10
3 Πληροφόρηση κατά τομέα	11
3.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς	11
3.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης-γεωγραφικοί τομείς	12
4 Επενδύσεις σε θυγατρική εταιρία	12
5 Απαιτήσεις μισθώσεων	13
6 Προβλέψεις για ζημιές από απαιτήσεις	15
7 Μετοχικό κεφάλαιο	15
8 Αποθεματικά	16
9 Δανεισμός	16
10 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	17
11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17
12 Φόρος εισοδήματος	17
13 Κέρδη ανά μετοχή	18
14 Συγκριτικά Στοιχεία	18
15 Συνδεδεμένα μέρη	18
16 Παροχές προς την διοίκηση	20
17 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	20

Α. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/03/2006	31/12/2005
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		192	187
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		26	27
Επένδυση σε θυγατρική επιχείρηση	4	2.580	2.580
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		8.887	9.021
Απαιτήσεις μισθώσεων	5	642.136	630.686
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις μισθώσεων	5	195.492	191.765
Μείον: Προβλέψεις	6	<u>9.060</u>	<u>8.280</u>
Λοιπές απαιτήσεις		315	3.410
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>1.938</u>	<u>2.860</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>842.506</u>	<u>832.256</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7	38.228	38.228
Αποθεματικά	8	4.745	4.745
Κέρδη εις νέον		<u>26.361</u>	<u>23.111</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>176.081</u>	<u>172.831</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	9	290.000	290.000
Αναβαλλόμενη φορολογία		4.881	4.792
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>338</u>	<u>276</u>
		295.219	295.068
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	14.426	23.644
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.980	807
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	9	<u>354.800</u>	<u>339.906</u>
		371.206	364.357
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>666.425</u>	<u>659.425</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>842.506</u>	<u>832.256</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	<u>Από 1^η Ιανουαρίου έως:</u>	
		31/03/2006	31/03/2005
Χρηματοοικονομικά έσοδα		12.176	10.184
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα		5.882	4.687
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα		6.294	5.497
Λοιπά έσοδα		188	381
Σύνολο καθαρών εσόδων		6.482	5.878
Δαπάνες προσωπικού		(428)	(380)
Λοιπά έξοδα		(728)	(738)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(14)	(30)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	6	(800)	(750)
Κέρδη προ φόρων		4.512	3.980
Φόρος εισοδήματος	12	(1.262)	(1.191)
Καθαρά κέρδη		3.250	2.789
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	13	0,13	0,11

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>Από 1^η Ιανουαρίου έως:</u>	
	31/03/2006	31/03/2005
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη προ φόρων	4.512	3.980
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	14	30
Προβλέψεις	800	750
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.882	4.687
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / Αύξηση απαιτήσεων	(11.828)	(30.966)
Μείωση / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(9.218)	(894)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.882)	(4.687)
Καταβεβλημένοι φόροι	(89)	(2.219)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(15.809)	(29.319)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5)	(190)
(Αγορές) σε θυγατρική	-	(150)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	1.358
Σύνολο εισροών/(εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων (β)	(5)	1.018
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	(2)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14.894	156.798
Εξοφλήσεις δανείων	-	(130.000)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων (γ)	14.892	26.798
Καθαρή / Αύξηση στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(922)	(1.503)
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.860	2.386
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.938	883

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2005	106.747	38.235	4.196	21.354	170.532
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	2.789	2.789
Μερίσματα πληρωθέντα για το 2005	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(2)	-	-	(2)
Υπόλοιπο την 31/03/2005	106.747	38.233	4.196	15.652	164.828
Υπόλοιπο την 01/04/2005	106.747	38.233	4.196	15.652	164.828
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	8.008	8.008
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(5)	-	-	(5)
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	549	(549)	-
Υπόλοιπα την 31/12/2005	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	3.250	3.250
Υπόλοιπα την 31/03/2006	106.747	38.228	4.745	26.361	176.081

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

B. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/03/2006	31/12/2005
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		55.868	57.273
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		73	71
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		8.904	9.038
Απαιτήσεις μισθώσεων	5	585.034	600.405
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις μισθώσεων	5	211.532	178.946
Μείον: Προβλέψεις	6	9.710	8.930
Λοιπές απαιτήσεις		3.786	5.477
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.160	2.945
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		857.647	845.225
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7	38.228	38.228
Αποθεματικά	8	4.800	4.800
Κέρδη εις νέον		27.690	24.193
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		177.465	173.968
Δικαιώματα Μειοψηφίας		4.527	4.260
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		181.992	178.228
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	9	290.000	290.000
Αναβαλλόμενη φορολογία		6.343	6.289
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		413	329
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.227	2.366
		299.983	298.984
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	18.833	27.300
Τρέχων φόρος εισοδήματος		2.039	807
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	9	354.800	339.906
		375.672	368.013
Σύνολο υποχρεώσεων		675.655	666.997
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		857.647	845.225

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	<u>Από 1^η Ιανουαρίου έως:</u>	
		31/03/2006	31/03/2005
Χρηματοοικονομικά έσοδα		11.535	9.675
Μείον χρηματοοικονομικά έξοδα		5.853	4.689
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα		5.682	4.986
Λοιπά έσοδα		7.578	6.720
Σύνολο καθαρών εσόδων		13.260	11.706
Δαπάνες προσωπικού		(716)	(666)
Λοιπά έξοδα		(3.649)	(3.042)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(2.862)	(2.542)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	6	(800)	(750)
Κέρδη προ φόρων		5.233	4.706
Φόρος εισοδήματος	12	(1.469)	(1.449)
Καθαρά κέρδη		3.764	3.257
<u>Κέρδη αναλογούντα σε:</u>			
Μετόχους Εταιρίας		3.497	2.939
Μετόχους Μειοψηφίας		267	318
		3.764	3.257

Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους
μετόχους της μητρικής για το έτος
(εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)
Βασικά και προσαρμοσμένα

13 0,14 0,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	<u>Από 1^η Ιανουαρίου έως:</u>	
	31/03/2006	31/03/2005
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		
Κέρδη προ φόρων	5.233	4.706
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.862	2.542
Προβλέψεις	800	750
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.853	4.689
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / Αύξηση απαιτήσεων	(13.833)	(32.313)
Μείωση / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.610)	(833)
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.853)	(4.689)
Καταβεβλημένοι φόροι	(237)	(1.311)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(8.785)	(26.459)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(9.786)	(2.348)
Αγορές θυγατρικών εταιριών	-	(150)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.894	1.748
Σύνολο εισροών/(εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων (β)	(6.892)	(750)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές μερισμάτων	(2)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	14.894	156.798
Εξοφλήσεις δανείων	-	(130.000)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων (γ)	14.892	26.798
Καθαρή / Αύξηση στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(785)	(411)
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.945	2.819
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	2.160	2.408

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διάφορα Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2005	106.747	38.235	4.229	22.194	3.854	175.259
Αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	-	2.939	318	3.257
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(2)	-	-	-	(2)
Εξαγορά μειοψηφίας	-	-	-	(71)	(78)	(149)
Υπόλοιπα την 31/03/2005	106.747	38.233	4.229	16.571	4.094	169.874
Υπόλοιπα την 01/04/2005	106.747	38.233	4.229	16.571	4.094	169.874
Αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	-	8.264	88	8.352
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(5)	-	-	-	(5)
Μεταφορά αποθεματικού	-	-	571	(571)	-	-
Εξαγορά μειοψηφίας	-	-	-	(71)	78	7
Υπόλοιπα την 31/12/2005	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228
Υπόλοιπα την 01/01/2006	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228
Αποτελέσματα χρήσης (μετά από φόρους)	-	-	-	3.497	267	3.764
Υπόλοιπα την 31/03/2006	106.747	38.228	4.800	27.690	4.527	181.992

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της Best Leasing A.T.E. (μαζί ο «Όμιλος»), για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2006, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 85,60% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι η Λεωφόρος Συγγρού 87, 117 45 Αθήνα.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26 Μαΐου 2006. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.piraeusleasing.gr.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 Γενικές λογιστικές αρχές

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.

Στις επισυναπτόμενες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ.

2.2 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) που συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

3.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν ως εξής:

Ομίλος

Η δραστηριότητα του ομίλου διαχωρίζεται σε τομείς ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	31/03/2006	31/12/2005
Ακίνητα	418.864	398.628
Επιβατικά αυτοκίνητα	46.531	45.292
Φορτηγά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	127.548	124.903
Μηχανήματα	102.935	109.222
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	59.817	62.129
	755.695	740.174
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	37.349	36.401
	793.044	776.575
Πλέον στοιχεία του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	64.603	68.650
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	857.647	845.225
Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται		
Ομολογιακά δάνεια	290.000	290.000
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.343	6.289
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	413	329
Λοιπές προβλέψεις	-	811
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.227	1.555
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.833	27.300
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.039	807
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	354.800	339.906
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	675.655	666.997

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2006 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	5.533	1.499	1.982	1.579	942	11.535
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(5.853)
Λοιπά έσοδα						7.578
Λειτουργικά έξοδα						(8.027)
Κέρδη προ φόρων						5.233
Φόρος εισοδήματος						(1.469)
Καθαρά κέρδη						3.764

Αντίστοιχα για την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2005 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	4.510	1.088	1.655	1.644	778	9.675
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κό έξοδα						(4.689)
Λοιπά έσοδα						6.720
Λειτουργικά έξοδα						(7.000)
Κέρδη προ φόρων						4.706
Φόρος εισοδήματος						(1.449)
Καθαρά κέρδη						3.257

3.2 Δευτερευών τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Επομένως δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

4. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

	31/03/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.580	2.580
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	2.580	2.580

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροενοικιάσεις αυτοκινήτων

Η εταιρεία Πειραιώς Leasing συντάσσει ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Best Leasing λόγω του ελέγχου της Πειραιώς Leasing στην Διοίκηση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing.

5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το πρώτο τρίμηνο του 2006 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 5,84%.

Δεν υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες ο τόκος να υπολογίζεται βάσει σταθερού επιτοκίου.

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρεία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία.

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/03/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	203.034	199.577
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(43.635)	(41.023)
	159.399	158.554
Υπόλοιπα πελατών	26.681	25.256
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	18	18
Επιταγές εισπρακτέες	7.495	6.097
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.899	1.840
ΣΥΝΟΛΟ	195.492	191.765

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/03/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	803.320	785.299
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	(161.184)	(154.613)
ΣΥΝΟΛΟ	642.136	630.686

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/03/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	242.650	232.788
Από 1 έως 5 έτη	446.690	440.727
Περισσότερο από 5 έτη	353.107	344.572
	1.038.924	1.018.087
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(204.819)	(195.636)
	837.628	822.451

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/03/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	195.492	191.765
Από 1 έως 5 έτη	351.624	345.178
Περισσότερο από 5 έτη	290.512	285.508
ΣΥΝΟΛΟ	837.628	822.451

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/03/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	214.932	178.688
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(45.594)	(38.919)
	169.338	139.769
Υπόλοιπα πελατών	31.624	29.878
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	49	49
Επιταγές εισπρακτέες	8.551	7.357
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.970	1.893
ΣΥΝΟΛΟ	211.532	178.946

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	31/03/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	748.079	752.855
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	(163.045)	(152.450)
ΣΥΝΟΛΟ	585.034	600.405

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/03/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	181.481	217.865
Από 1 έως 5 έτη	470.617	408.283
Περισσότερο από 5 έτη	353.107	344.572
	1.005.205	970.720
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(208.639)	(191.369)
	796.566	779.351

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/03/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	132.364	178.946
Από 1 έως 5 έτη	373.690	314.897
Περισσότερο από 5 έτη	290.512	285.508
ΣΥΝΟΛΟ	796.566	779.351

6. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	750
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2005	12.577
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2005	12.577
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.250
Διαγραφές περιόδου	(5.547)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	8.280
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.280
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	800
Διαγραφές περιόδου	(20)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006	9.060

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	750
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2005	12.577
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2005	12.577
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.900
Διαγραφές περιόδου	(5.547)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	8.930
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.930
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	800
Διαγραφές περιόδου	(20)
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006	9.710

7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	31/03/2006	31/12/2005
Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία	24.260.760	24.260.760
Μετοχικό κεφάλαιο	106.747	106.747
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228	38.228
Κέρδη εις νέον	26.361	23.111
ΣΥΝΟΛΟ	171.336	168.086

Στις 31.03.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 106.747 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,40. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μετά την αφαίρεση των αναπόσβεστων εξόδων αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου 124 χιλ Ευρώ.

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	31/03/2006	31/12/2005
Τακτικό Αποθεματικό	3.283	3.283
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
ΣΥΝΟΛΟ	4.745	4.745

Όμιλος

	31/03/2006	31/12/2005
Τακτικό Αποθεματικό	3.338	3.338
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
ΣΥΝΟΛΟ	4.800	4.800

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Εταιρία και όμιλος

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/03/2006	31/12/2005
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	54.800	39.906
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	300.000	300.000
ΣΥΝΟΛΟ	354.800	339.906

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 452.206.035.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/03/2006	31/12/2005
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	290.000	290.000
	290.000	290.000

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο είναι από 1 έως 5 έτη αποπληρωτέο.

Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 5.900 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 εκάστη, καλυπτόμενα εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου υπολογίζεται σε Euribor τρίμηνου πλέον περιθωρίου 1% και προμήθειας. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για την περίοδο 31.03.2006 ανέρχεται σε ποσοστό 3,66% ενώ την περίοδο 31.03.2005 ανερχόταν σε ποσοστό 3,17%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

10. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Α) Νομικές διαδικασίες

Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά του Ομίλου την 31/3/2006 που θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική του κατάσταση.

Β) Απαιτήσεις λειτουργικών μισθώσεων

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου από λειτουργικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/03/2006	31/12/2005
Μέχρι ένα έτος	17.933	18.074
Από 1 έτος έως 5 έτη	23.889	23.519
Σύνολα	41.822	40.771

Στις Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 τα ανωτέρω ποσά αναφέρθηκαν εκ παραδρομής για ένα έτος 9.212 και για ένα έως πέντε έτη 20.541.

11. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	31/03/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	5.972	19.549
Μερίσματα πληρωτέα	243	243
Προκαταβολές πελατών	5.085	3.020
Λοιπές υποχρεώσεις	3.126	832
ΣΥΝΟΛΟ	14.426	23.644

Όμιλος

	31/03/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	8.767	21.251
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	575
Μερίσματα πληρωτέα	243	243
Προκαταβολές πελατών	6.509	3.868
Δεδουλευμένα έξοδα	237	208
Λοιπές υποχρεώσεις	1.922	1.155
ΣΥΝΟΛΟ	18.833	27.300

12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	31/03/2006	31/03/2005
Τρέχων φόρος	1.173	1.008
Αναβαλλόμενος φόρος	89	327
ΣΥΝΟΛΟ	1.262	1.335

Όμιλος

	31/03/2006	31/03/2005
Τρέχων φόρος	1.284	1.206
Αναβαλλόμενος φόρος	185	243
Σύνολα	1.469	1.449

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως και 2005 και η απορροφηθείσα εταιρία "ΕΤΒΑ Leasing Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την περίοδο 1η Ιανουαρίου 2003 έως και 31η Μαρτίου 2003, ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασηματισμού. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

13. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου 01/01/2006-31/03/2006.

Εταιρία

	31/03/2006	31/03/2005
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	3.250	2.645
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,13	0,11

Όμιλος

	31/03/2006	31/03/2005
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	3.497	2.939
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,14	0,12

14. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα συγκριτικά στοιχεία της 31/3/2005 που απεικονίζονται στις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις διαφοροποιούνται μερικώς, από τους αντίστοιχους αποτελεσματικούς λογαριασμούς που αφορούν το πρώτο τρίμηνο του 2005 και έχουν ήδη δημοσιευθεί. Η ανωτέρω διαφοροποίηση οφείλεται στο γεγονός, ότι κατά την 31/03/2005 δεν ήταν εφικτός ο έγκαιρος διαχωρισμός των συμβάσεων της θυγατρικής εταιρίας σε λειτουργικές και μη, επομένως δεν έγινε ο απαιτούμενος λογιστικός χειρισμός που απαιτούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Ήδη η ανωτέρω επισήμανση έχει ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό και υπάρχει και στην ιστοσελίδα της εταιρίας.

15. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 85,60% των μετοχών της Πειραιώς Leasing, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρείας

β) τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ATEE καθώς η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 48,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της.

δ) Η εταιρία Autohellas ATEE. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ATEE. Η εταιρία Autohellas ATEE, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρεία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ATEE πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

ε) Οι εταιρίες :

1. ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN A.E.
2. MULTICOLLECTION A.E.
3. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
4. ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES A.E.

5. ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING A.E.
6. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
7. EXODUS A.E.
8. ETBA FINANCE A.E.
9. ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ
10. ATFS AE
11. ABC PROFESSIONAL SERVICES A.E.
12. ETBA ΒΙΠΕ

τελούν από κοινού με τον Όμιλο Πειραιώς Leasing υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.
στ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει το 85.60% του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

- **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	31/03/2006	31/12/2005
	79.871	91.112
<u>Όμιλος</u>	31/03/2006	31/12/2005
	704	2.459

Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2006 έως 31/03/2006 έχουν ως εξής:

- **ΕΣΟΔΑ**

<u>Εταιρία</u>	31/03/2006	31/03/2005
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπά έσοδα	1.215	899
<u>Όμιλος</u>	31/03/2006	31/03/2005
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	1.770	1.359

- **ΕΞΟΔΑ**

<u>Εταιρία</u>	31/03/2006	31/03/2005
ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	5.880	4.041
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	250	350
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	29	27
ΣΥΝΟΛΑ	6.159	4.418

<u>Όμιλος</u>	31/03/2006	31/03/2005
ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	5.880	4.041
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	250	350
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	46	58
ΣΥΝΟΛΑ	6.176	4.449

• **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

<u>Εταιρία</u>	31/03/2006	31/12/2005
	644.926	630.037

<u>Όμιλος</u>	31/03/2006	31/12/2005
	644.935	630.061

16. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας κατά την 31 Μαρτίου 2006 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 105 χιλιάδων (31/03/2005: Ευρώ 100 χιλιάδες) ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 122 χιλιάδες (31/03/2005: Ευρώ 116 χιλιάδες).

17. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Εντός του μηνός Μαρτίου 2006 ξεκίνησε τακτικός φορολογικός έλεγχος στην εταιρεία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. για τις χρήσεις 2000, 2001, 2002, 2003 και 2004. Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Μαρτίου 2006 γεγονότα που να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.