



Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ)

Περιεχόμενα

Ισολογισμός	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Κατάσταση ταμειακών ροών	6
1 Γενικές πληροφορίες	7
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	7
3 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	7
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας	8
4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς	8
4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς	9
5 Επενδυτικά ακίνητα	10
6 Δανεισμός	11
7 Αναβαλλόμενη φορολογία	12
8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	15
9 Πωλήσεις	16
10 Κέρδη ανά μετοχή	16
11 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	17
12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	17
13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	18

Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Επενδυτικά ακίνητα	5	1.021.319	904.383	720.294	708.069
Ενσώματα πάγια		24.337	22.240	15.568	19.432
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		18.962	18.973	16.534	16.545
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	32.301	32.301
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	880	-	880	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		251	237	67	61
		<u>1.065.768</u>	<u>945.851</u>	<u>785.643</u>	<u>776.407</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		12.329	13.023	9.828	10.151
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		69.439	53.563	96.868	91.947
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		28.054	50.104	8.691	9.615
		<u>109.821</u>	<u>116.691</u>	<u>115.387</u>	<u>111.713</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.175.589</u>	<u>1.062.542</u>	<u>901.030</u>	<u>888.121</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό Κεφάλαιο		46.832	46.832	46.832	46.832
Αποθεματικά		23.053	23.053	25.244	25.244
Κέρδη εις νέον		453.733	394.872	323.016	318.737
		<u>523.618</u>	<u>464.757</u>	<u>395.092</u>	<u>390.813</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.931	7.868	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>531.548</u>	<u>472.626</u>	<u>395.092</u>	<u>390.813</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	6	386.323	341.271	292.021	280.454
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	7	132.585	115.505	95.877	92.710
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.611	1.549	1.457	1.404
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	5.725	-	5.725	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.995	3.976	3.107	3.092
		<u>530.239</u>	<u>462.301</u>	<u>398.187</u>	<u>377.659</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		25.380	31.233	51.464	56.166
Φορολογία εισοδήματος		8.161	10.861	6.429	8.991
Δανεισμός	6	74.672	73.737	44.770	43.448
Μερίσματα πληρωτέα		2.623	2.634	2.623	2.634
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		1.140	1.180	640	438
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	1.825	7.970	1.825	7.970
		<u>113.802</u>	<u>127.616</u>	<u>107.751</u>	<u>119.648</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>644.040</u>	<u>589.917</u>	<u>505.938</u>	<u>497.307</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>1.175.589</u>	<u>1.062.542</u>	<u>901.030</u>	<u>888.121</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005
Πωλήσεις	9	13.021	9.657	10.114	7.963
Κόστος πωληθέντων		(9.375)	(5.820)	(6.565)	(4.223)
Μεικτό κέρδος		3.646	3.838	3.549	3.740
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες		79.935	43.992	7.175	16.668
Έξοδα διάθεσης		(60)	(14)	(58)	(14)
Έξοδα διοίκησης		(1.612)	(1.749)	(1.645)	(1.684)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(383)	(183)	(326)	(185)
Λειτουργικό κέρδος		81.527	45.883	8.695	18.524
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρική		-	-	2.374	(702)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(5.523)	(5.007)	(3.623)	(4.195)
Κέρδη προ φόρων		76.004	40.877	7.446	13.627
Φόρος εισοδήματος		(17.081)	(10.477)	(3.167)	(4.919)
Κέρδη μετά από φόρους		58.923	30.400	4.279	8.708
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		58.860	30.364	4.279	8.708
Δικαιώματα μειοψηφίας		62	36	-	-
		58.923	30.400	4.279	8.708
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	10	1,73	0,89	0,13	0,26

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	Μειοψηφίας	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	46.832	23.053	394.872	7.868	472.626
Κέρδη περιόδου	-	-	58.860	62	58.923
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006	46.832	23.053	453.733	7.931	531.548

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	Μειοψηφίας	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον		
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	46.832	23.642	279.166	4.194	353.835
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	1.114	3	1.118
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	46.832	23.642	280.280	4.197	354.952
Κέρδη περιόδου	-	-	30.364	36	30.400
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	106	106
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2005	46.832	23.642	310.644	4.340	385.458
Κέρδη περιόδου	-	-	90.425	3.529	93.954
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	578	(578)	-	-
Μεταφορά σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό	-	(1.168)	1.168	-	-
Μέρισμα 2004	-	-	(6.786)	-	(6.786)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	46.832	23.053	394.872	7.868	472.626

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	46.832	25.244	318.737	390.813
Κέρδη περιόδου	-	-	4.279	4.279
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006	46.832	25.244	323.016	395.092

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	46.832	25.044	256.344	328.220
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	1.108	1.108
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	46.832	25.044	257.452	329.328
Κέρδη περιόδου	-	-	8.708	8.708
Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2005	46.832	25.044	266.159	338.036
Κέρδη περιόδου	-	-	59.563	59.563
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	199	(199)	-
Μέρισμα 2004	-	-	(6.786)	(6.786)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	46.832	25.244	318.737	390.813

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11	(18.632)	(20.579)	(5.009)	12.195
Καταβληθέντες τόκοι		(6.908)	(5.059)	(5.004)	(4.176)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.700)	(1.368)	(2.562)	(1.287)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(28.240)	(27.006)	(12.575)	6.732
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων					
Απόκτηση θυγατρικών		-	(10.572)	-	(10.572)
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)		(40.643)	(7.385)	(1.230)	(7.385)
Έσοδα από πώληση επενδυτικών παγίων	5	850	-	-	-
Αγορές ενσώματων & ασώματων παγίων		(71)	(3.451)	(71)	(2.600)
Εισπράξεις τόκων		2	75		2
Μείωση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων		-	(13)	-	(13)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(39.862)	(21.346)	(1.301)	(20.568)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων					
Εισπράξεις (πληρωμές) - παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		76	-	76	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		62.521	30.500	28.987	-
Εξοφλήσεις δανείων		(16.535)	(9.760)	(16.098)	(9.185)
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους της μητρικής		(11)	(347)	(11)	(347)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		46.051	20.392	12.953	(9.533)
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		50.104	75.744	9.615	49.394
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		28.054	47.784	8.691	26.025

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις τριμηνιαίες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις τριμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ»).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.gr

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 26 Μαΐου 2006.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2006. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου (“ΔΛΠ”) 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το τρίμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2005.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

3 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2006 ή μεταγενέστερα. Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις καθώς και οι διερμηνείες που επηρεάζουν τον Όμιλο και την Εταιρία από την εφαρμογή τους, παρατίθεται παρακάτω:

ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική προσαρμογή στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου (ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2007).

Το ΔΠΧΠ 7 εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Απαιτεί την γνωστοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών πληροφοριών σχετικά με την έκθεση σε κίνδυνο προερχόμενη από χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ειδικότερα, προκαθορίζει ελάχιστες απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον κίνδυνο αγοράς (επιβάλλει την ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς). Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 (Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Τραπεζών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων) και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, (Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση). Έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Η προσαρμογή στο ΔΛΠ 1 εισάγει γνωστοποιήσεις σχετικά με το ύψος των κεφαλαίων μίας επιχείρησης καθώς και για τον τρόπο που γίνεται η διαχείριση αυτών. Ο Όμιλος και η Εταιρία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και της προσαρμογής στο ΔΛΠ 1 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Την 31^η Μαρτίου 2006, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	2.436	460	10.124	-	13.021
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(1.155)	79	84.656	(2.053)	81.527
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(5.523)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(1.155)	79	84.656	(2.053)	76.004
Φόρος εισοδήματος					(17.081)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(1.155)	79	84.656	(2.053)	58.923

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	-	431	9.226	-	9.657
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	-	123	47.620	(1.859)	45.883
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-	-	-	-	(5.007)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	-	123	47.620	(1.859)	40.877
Φόρος εισοδήματος					(10.477)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	-	123	47.620	(1.859)	30.400

Κάποια σημαντικά στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(4.400)	-	(4.400)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	79.935	-	79.935

	1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2005				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(4.295)	-	(4.295)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	43.992	-	43.992

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Μαρτίου 2006 είναι:

	31 Μαρτίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Στοιχεία Ενεργητικού	97.822	2.331	1.007.039	68.396	1.175.589
Στοιχεία Υποχρεώσεων	128.286	31	360.510	155.213	644.040

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι:

	31 Δεκεμβρίου 2005				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Στοιχεία Ενεργητικού	184.468	1.945	813.656	62.473	1.062.542
Στοιχεία Υποχρεώσεων	101.748	6	321.140	167.022	589.917

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε ακίνητα, ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ασώματες ακινητοποιήσεις, αποθέματα, πελάτες και λοιπούς χρεώστες και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα στοιχεία υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας περιλαμβάνουν κυρίως δανεισμό (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση), προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το σύνολο των πωλήσεών του στην Ελλάδα.

5 Επενδυτικά ακίνητα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2005)	624.951	535.286
Αγορές	7.385	7.385
Μεταφορά από αποθέματα	20.913	2.513
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	43.992	16.668
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.03.2005)	697.241	561.852
Αγορές	27.734	21.618
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	31.198	9.037
Μεταφορά από αποθέματα	3.488	-
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	144.722	115.562
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2005)	904.383	708.069
Αγορές	40.643	1.230
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	(2.168)	3.820
Μεταφορά από αποθέματα	1	-
Πωλήσεις	(1.476)	-
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	79.935	7.175
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.03.2006)	1.021.319	720.294

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31 Μαρτίου 2006, ολοκληρώθηκε πλήρως, πρόσθετο τμήμα του κτιρίου (γραφεία 2^{ου} ορόφου) στο ακίνητο που απέκτησε ο Όμιλος εντός του 2005 στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 (μέσω της εξαγοράς ως θυγατρικής της ιδιοκτήτριας εταιρίας). Για το τμήμα αυτό, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία πώλησης και επαναμίσθωσης συνολικού τιμήματος 5 εκατ. ευρώ περίπου.

Η ολοκλήρωση του παραπάνω τμήματος του κτιρίου είχε θετική συνεισφορά στα αποτελέσματα προ αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου της τάξης των 7,2 εκατ. ευρώ βασισμένη σε έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή την 31 Μαρτίου 2006.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν επίσης το δικαίωμα χρήσης ενός κτιριακού συγκροτήματος ιδιοκτησίας της Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής (Ρ.Ε.Σ.), για 49 έτη. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνία με τη Ρ.Ε.Σ., με βάση την οποία ο Όμιλος κατασκεύασε δύο συγκροτήματα κτιρίων συνολικής ανωδομής 24.213 μ². (Συγκρότημα Ι (9.640 μ²) και Συγκρότημα ΙΙ (14.573 μ²) με σταθμούς αυτοκινήτων) από τα οποία το μεν Συγκρότημα Ι περιέρχεται στην Ρ.Ε.Σ. ενώ το Συγκρότημα ΙΙ περιέρχεται βάσει αντιπαροχής στον Όμιλο και συμπεριλαμβάνεται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση. Η Ρ.Ε.Σ. παρέλαβε το Συγκρότημα Ι για το οποίο έχει συνάψει με τον Όμιλο λειτουργική μίσθωση για 49 έτη. Τα δικαιώματα χρήσης ακινήτων που κατέχονται με λειτουργική μίσθωση μπορούν να ταξινομηθούν και λογιστικοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα (εφόσον πληρούνται τα κριτήρια για επενδυτικά ακίνητα βάσει των ΔΛΠ17§19 και ΔΛΠ40§6). Έτσι το δικαίωμα χρήσης ταξινομήθηκε ως επενδυτικό ακίνητο και αναγνωρίστηκε στην εύλογη αξία του, με βάση έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή την 1 Φεβρουαρίου 2006. Το δικαίωμα χρήσης αντιμετωπίστηκε ως χρηματοδοτική μίσθωση (βάσει του ΔΛΠ17§19). Για τον υπολογισμό του κέρδους επανεκτίμησης, ως κόστος θεωρήθηκε η αξία με την οποία αναγνωρίστηκε το δικαίωμα βάσει της χρηματοδοτικής μίσθωσης, δηλαδή η παρούσα αξία

των ελάχιστων μισθωμάτων που θα καταβληθούν στην Ρ.Ε.Σ. Η σχετική υποχρέωση έχει αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις και περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (δανεισμός). Το κέρδος από την επανεκτίμηση (διαφορά εύλογης αξίας και κόστους) ύψους 72,8 εκατ. ευρώ αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου. Ο Όμιλος έχει υπεκμισθώσει ήδη το 60% του ενοικιάσιμου χώρου του Συγκροτήματος Ι.

Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση

Δέλτα Φαλήρου

Ο Όμιλος συνεχίζει με ταχείς ρυθμούς την κατασκευή του συγκροτήματος ΙΙ στο Δέλτα Φαλήρου. Κατά την διάρκεια του 2005, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης για το 94% του ενοικιάσιμου χώρου και το 100% του σταθμού αυτοκινήτων του εν λόγω συγκροτήματος, με συνολικό τίμημα € 59 εκ. Η κατασκευή του συγκροτήματος αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του δεύτερου τριμήνου του 2006 οπότε και θα επανεκτιμηθεί σε εύλογη αξία.

Σούνιο

Ο Όμιλος έχει ήδη λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τον Ε.Ο.Τ. προκειμένου να προβεί στην έκδοση νέας οικοδομικής αδείας, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. Η έκδοση της αδείας αναμένεται εντός του έτους 2006. Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου, τα άμεσα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν € 11 χιλ. που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα, τα οποία δεν είναι μισθωμένα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 892.260 χιλ. (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων χρήσης των συγκροτημάτων Εθνικής Αντιστάσεως και Δέλτα Φαλήρου Ι) διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 317.257 χιλ. (31.12.2005: κτίρια αξίας 768.868 χιλ., συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων χρήσης των συγκροτημάτων Εθνικής Αντιστάσεως, ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 295.268 χιλ.)

6 Δανεισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	21.136	30.935	21.136	30.935
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	365.187	310.337	270.886	249.519
	<u>386.323</u>	<u>341.271</u>	<u>292.021</u>	<u>280.454</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	57.910	57.856	29.252	28.844
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	16.762	15.882	15.517	14.605
	<u>74.672</u>	<u>73.737</u>	<u>44.770</u>	<u>43.448</u>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>460.995</u>	<u>415.008</u>	<u>336.791</u>	<u>323.902</u>

Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα και σταθερά.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 31 Μαρτίου 2006 ήταν 5,73% για τραπεζικά δάνεια και 5,31% για υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 31 Μαρτίου 2006 για τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση) ήταν 5,38%. Η εύλογη αξία των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο στις 31 Μαρτίου 2006 προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

Λόγω της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου που υπέγραψε ο Όμιλος εντός του πρώτου τριμήνου του 2006 για το 82% περίπου των παραπάνω υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα), το επιτόκιο υπολογισμού των χρεωστικών τόκων αυτών των υποχρεώσεων ανέρχεται σε 5,29% σταθερό μέχρι την αποπληρωμή τους.

Για εξασφάλιση υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις επί των επενδυτικών ακινήτων, των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων ύψους € 103.741 χιλ. για τον όμιλο και € 58.498 χιλ. για την εταιρία αντίστοιχα.

7 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος έχει προσδιορισθεί με τους κατά τον νόμο φορολογικούς συντελεστές που θα εφαρμόζονται κατά την ημερομηνία που αναμένεται ότι θα πραγματοποιηθεί το έσοδο από την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή όταν τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο:				
– υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο πληρωτέα μετά από 12 μήνες	132.585	115.505	95.877	92.710
	<u>132.585</u>	<u>115.505</u>	<u>95.877</u>	<u>92.710</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, συνδέονται κυρίως με την αύξηση της εύλογης αξίας της επενδυτικής περιουσίας.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι ως εξής:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά στοιχεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.497	58.925
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	10.340	4.834
Εξαγορά Θυγατρικής	3.505	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2005	81.341	63.759
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	34.163	28.951
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	115.505	92.710
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	17.081	3.167
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2006	132.585	95.877

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, συνδέονται κυρίως με την αύξηση της εύλογης αξίας της επενδυτικής περιουσίας.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	116.192	116.192
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	9.669	9.669
Εξαγορά Θυγατρικής	3.865	3.865
Υπόλοιπο 31.03.2005	129.727	129.727
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	38.791	38.791
Υπόλοιπο 31.12.2005	168.518	168.518
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	16.344	16.344
Υπόλοιπο 31.03.2006	184.862	184.862

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αντιλογισμός	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για	Λοιπά	Σύνολο
		κέρδους από πώληση παγίων βάση προσυμφώνου		παροχές σε εργαζομένους		
Υπόλοιπο 01.01.2005	(41.834)	(6.379)	(140)	(342)	-	(48.695)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	678	-	-	(8)	-	671
Εξαγορά Θυγατρικής	-	-	(361)	-	-	(361)
Υπόλοιπο 31.03.2005	(41.156)	(6.379)	(501)	(350)	-	(48.386)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(9.112)	6.379	138	(34)	(2.000)	(4.628)
Υπόλοιπο 31.12.2005	(50.268)	-	(363)	(384)	(2.000)	(53.014)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	694	-	2	(15)	56	737
Υπόλοιπο 31.03.2006	(49.573)	-	(361)	(398)	(1.944)	(52.276)

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	
	Σύνολο	
Υπόλοιπο 01.01.2005	99.804	99.804
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	4.167	4.167
Υπόλοιπο 31.03.2005	103.971	103.971
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	31.414	31.414
Υπόλοιπο 31.12.2005	135.385	135.385
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.794	1.794
Υπόλοιπο 31.03.2006	137.179	137.179

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αντιλογισμός κέρδους από πώληση παγίων βάση προσυμφώνου	Αυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	(38.234)	(2.193)	(140)	(311)	-	(40.879)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	674	-	-	(7)	-	667
Υπόλοιπο 31.03.2005	(37.560)	(2.193)	(140)	(319)	-	(40.212)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(4.408)	2.193	138	(32)	(355)	(2.463)
Υπόλοιπο 31.12.2005	(41.968)	-	(2)	(351)	(355)	(42.675)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.124	-	2	(13)	261	1.373
Υπόλοιπο 31.03.2006	(40.844)	-	(0)	(364)	(94)	(41.302)

Οι προσαρμογές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων δεν προβλέπεται να αντιλογισθούν μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Δεν υφίστανται σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Εντός του 2005, η εταιρία υπέγραψε μία σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap). Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προείσπραξε € 7.200 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ενός ονομαστικού κεφαλαίου € 72.000 χιλ. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 8 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 15 Ιουνίου 2006. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί του ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο συνδεδεμένο με το 5ετές EUR swap rate.

Την 31 Μαρτίου 2006, η εύλογη αξία του ήταν € 7.550 χιλ. (31.12.2005: € 7.970 χιλ.) και αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 420 χιλ.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2006, μετά από εκτεταμένη μελέτη της δομής του χρηματοοικονομικού κόστους του sale & leaseback (SLB) και Build Operate Transfer (BOT) χαρτοφυλακίου, ο Όμιλος υπέγραψε μια σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap), κυμαινόμενο σε σταθερό, με την Credit Suisse για ολόκληρο το παραπάνω χαρτοφυλάκιο ώστε να «κλειδώσει» το χρηματοοικονομικό του κόστος.

Το αρχικό κεφάλαιο κατά την υπογραφή της σύμβασης αυτής ήταν ύψους € 336 εκατ., με συνολική διάρκεια που ξεπερνάει τα 15 έτη. Ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής, το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος του τρέχοντος SLB και BOT χαρτοφυλακίου, που εντάσσεται στην σύμβαση, ανέρχεται στο 5,29%.

Η αποτίμηση της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου την 31 Μαρτίου 2006, απέφερε χρηματοοικονομικό έσοδο ύψους € 880 χιλ., που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδου.

9 Πωλήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005
Έσοδα ενοικίων	10.124	9.226	8.034	7.531
Πώληση ακινήτων	2.436	-	1.586	-
Κατασκευαστικά έργα	460	431	461	431
Λοιπά	-	-	32	1
	<u>13.021</u>	<u>9.657</u>	<u>10.114</u>	<u>7.963</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 3 ετών ή και περισσότερο.

10 Κέρδη ανά μετοχή

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	58.860	30.364	4.279	8.708
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>1,73</u>	<u>0,89</u>	<u>0,13</u>	<u>0,26</u>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

11 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005
Κέρδη μετά από φόρους	58.923	30.400	4.279	8.708
Αναμορφώσεις				
– φόρος εισοδήματος	17.081	10.477	3.167	4.919
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	152	302	126	277
– (κέρδη) / ζημία από πώληση επενδυτικών ακινήτων	626	-	-	-
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	(79.935)	(43.992)	(7.175)	(16.668)
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	61	32	53	29
– Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	(40)	-	203	-
– Έξοδα τόκων	5.523	5.007	3.623	4.195
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	(2.374)	702
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(2.749)	10.358	(4.926)	11.106
– αποθέματα	694	(2.640)	323	(891)
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(18.968)	(30.523)	(2.309)	(183)
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(18.632)	(20.579)	(5.009)	12.195

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων αποτελούνται από:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005
Κόστος πωληθέντων	1.476	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(626)	-	-	-
Έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων	850	-	-	-

12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, συνολικού ύψους € 4.005 χιλ. σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Κατά την 31 Μαρτίου 2006 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 3.825 χιλ., για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 1.139 χιλ. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ..

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005	1/1/2006 - 31/3/2006	1/1/2005 - 31/3/2005
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	32	1
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32</u>	<u>1</u>
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	1	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>-</u>
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	196	184	109	60
	<u>196</u>	<u>184</u>	<u>109</u>	<u>60</u>
Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού	232	214	232	214
	<u>232</u>	<u>214</u>	<u>232</u>	<u>214</u>
	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Μαρτίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	43.704	50.439
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	275	37
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	11.936	11.936	11.739	11.739
Positive E.Π.Ε	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.& ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	11.024	5.036	5.036
Διοικητικά στελέχη	3.663	-	-	-
	<u>27.169</u>	<u>23.507</u>	<u>61.292</u>	<u>67.789</u>
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.266	8.266
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.871	3.886
Alteco Α.Ε.	-	-	10.906	10.937
Διοικητικά στελέχη	6.062	7.375	6.036	6.036
	<u>6.062</u>	<u>7.375</u>	<u>29.079</u>	<u>29.125</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπίζουσα επιρροή.