



**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.**  
**ΟΜΙΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.» την 23/11/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.themeliiodomi.gr](http://www.themeliiodomi.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Στις παρούσες σημειώσεις επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται συνοπτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και δίδονται όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις.

Για την Θεμελιοδομή Α.Ε.

Θεοδώρα Ταμπακούλη  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 8641/06/Β/86/05  
θήρη Θεσσαλονίκης, Τ.θ. 60212, 57001 Θεσσαλονίκη

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

- A.** Ισολογισμός
- B.** Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου
- Γ.** Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρεία & Όμιλος)
- Δ.** Κατάσταση ταμειακών ροών
- E.** Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τις Οικονομικές Καταστάσεις
  - 1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων
  - 2. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ
  - 3. Πληροφορίες για την Εταιρεία
  - 4. Δομή του Ομίλου
    - 4.1 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους
    - 4.2 Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο
  - 5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη
  - 6. Πληροφορίες για την μετοχή της εταιρείας
  - 7. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα.
    - 7.1 Γεγονότα που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις
    - 7.2 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού
  - 8. Συνοδευτικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
    - 8.1 Εποχικότητα εργασιών
    - 8.2 Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ
    - 8.3 Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
    - 8.4 Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
    - 8.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
    - 8.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
    - 8.7 Φόροι - συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος
    - 8.8 Κέρδη ανά μετοχή
    - 8.9 Πάγια στοιχεία ενεργητικού
    - 8.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες
    - 8.11 Αποθέματα - Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων
    - 8.12 Απαιτήσεις από πελάτες
    - 8.13 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού
    - 8.14 Διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα
    - 8.15 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις



**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.**

- 8.16 Τραπεζικές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)
- 8.17 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.
- 8.18 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
- 8.19 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές
- 8.20 Ανεξέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
- 8.21 Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού



## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

### **Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε."**

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., της ενιάμηνης περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων βαρύνει την διοίκηση της εταιρίας.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως αυτό προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρίας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης Έκθεσης Ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα Έκθεση Επισκόπησης δεν συνθέτει Έκθεση Ελέγχου.

Βασίζομενοι στη διενεργηθείσα Επισκόπηση μας, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιαστικές διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε καθυστέρηση της Εταιρίας και του Ομίλου, προς τις Τράπεζες, το Ελληνικό Δημόσιο, το προσωπικό της εταιρίας και από επιταγές πληρωτέες, κατά την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας εκθέσεως ελέγχου, ανέρχονται στο ποσό των 129.000.000,00 και 141.500.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα. 2) Σύμφωνα με πρόσφατη επιστολή της νομικής υπηρεσίας, κατά της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές, εκδοθεί διαταγές πληρωμής, επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, και έχουν κοινοποιηθεί δικαστικές αποφάσεις για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 36.600.000,00 και 58.800.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα. 3) Δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, των ανεξέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, των θυγατρικών και των κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 8.20 που παρατίθεται στο προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό. 4) Την 06/06/2005 υπεβλήθη κατά της εταιρίας από τις κύριες πιστώτριες Τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.1892/90, η οποία και θα εκδικαστεί κατόπιν κλήσεως την 11/12/2006 μετά από αναβολή της τρίτης δικάσιμου της 30/10/2006. 5) Σύμφωνα με σχετική επιστολή της διοίκησης, στα πλαίσια εξυγίανσης της εταιρίας, έχει τεθεί ως στόχος η υπαγωγή της στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 και η είσοδος στρατηγικού επενδυτή στο μετοχικό της κεφάλαιο, μέσω των οποίων θα επιτευχθεί η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής της δομής. 6) Επειδή τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας έχουν καταστεί αρνητικά, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920 και επιβάλλεται όπως η Εταιρία λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 2006

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ ΑΘ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661  
Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε

## Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
<b>Πάγια στοιχεία ενεργητικού</b>				
Ενσώματα πάγια (α)	101.872.643,11	125.020.805,02	87.468.310,53	94.439.162,91
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (β)	13.571.882,17	13.109.018,87	19.048.024,65	32.544.869,48
<b>Σύνολο Πάγιου ενεργητικού (α+β)</b>	<b>115.444.525,28</b>	<b>138.129.823,89</b>	<b>106.516.335,18</b>	<b>126.984.032,39</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Αποθέματα - Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	29.891.313,79	7.442.745,08	20.891.468,52	3.886.507,48
Απαιτήσεις από πελάτες	28.174.754,11	67.263.614,33	20.014.778,94	51.716.792,04
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7.961.852,69	10.859.970,52	5.140.639,85	9.898.614,80
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμα τους	1.435.351,11	2.944.152,34	151.878,47	599.856,89
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>67.463.271,70</b>	<b>88.510.482,27</b>	<b>46.198.765,78</b>	<b>66.101.771,21</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>182.907.796,98</b>	<b>226.640.306,16</b>	<b>152.715.100,96</b>	<b>193.085.803,60</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις (από διαφορές αναπροσαρμογής παγίων περιουσιακών στοιχείων)	15.625.803,89	19.089.366,23	15.569.078,59	18.483.542,13
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>15.625.803,89</b>	<b>19.089.366,23</b>	<b>15.569.078,59</b>	<b>18.483.542,13</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	108.653.332,63	116.627.618,26	101.647.783,29	101.681.814,55
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	102.575.672,17	77.484.957,28	84.320.889,81	60.781.505,85
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>211.229.004,80</b>	<b>194.112.575,54</b>	<b>185.968.673,10</b>	<b>162.463.320,40</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (α)</b>	<b>226.854.808,69</b>	<b>213.201.941,77</b>	<b>201.537.751,69</b>	<b>180.946.862,53</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	22.317.540,05	22.317.540,05	22.317.540,05	22.317.540,05
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων της εταιρίας	-69.762.515,77	-15.492.881,15	-71.140.190,78	-10.178.598,98
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων της Εταιρείας (β)	-47.444.975,72	6.824.658,90	-48.822.650,73	12.138.941,07
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	3.497.964,01	6.613.705,49		
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)</b>	<b>-43.947.011,71</b>	<b>13.438.364,39</b>	<b>-48.822.650,73</b>	<b>12.138.941,07</b>
<b>Σύνολο Παθητικού (ε)=(α)+(δ)</b>	<b>182.907.796,98</b>	<b>226.640.306,16</b>	<b>152.715.100,96</b>	<b>193.085.803,60</b>

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006

## Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/09/2006	1/7-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/7-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/09/2005
Κύκλος εργασιών	17.087.056,55	5.661.129,36	30.116.182,27	10.250.110,51	14.838.470,56	4.502.817,80	14.080.289,51	5.334.997,28
Κόστος Πωλήσεων	-11.450.746,00	-4.219.093,54	-35.590.698,12	-11.557.712,11	-8.727.177,22	-3.095.674,36	-20.601.271,83	-8.035.619,15
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>5.636.310,55</b>	<b>1.442.035,82</b>	<b>-5.474.515,85</b>	<b>-1.307.601,60</b>	<b>6.111.293,34</b>	<b>1.407.143,44</b>	<b>-6.520.982,32</b>	<b>-2.700.621,87</b>
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)	32,99%	25,47%	-18,18%	-12,76%	41,19%	31,25%	-46,31%	-50,62%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	642.804,61	39.274,76	9.604.442,00	5.271.418,22	445.472,37	63.357,01	9.340.452,31	5.220.036,49
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-2.287.167,19	-702.553,48	-3.960.470,83	-1.454.243,32	-1.695.726,32	-504.247,12	-2.816.717,53	-1.024.129,67
Έξοδα λειτουργίας & διάθεσης	-4.551,12	-4.188,91	-1.700.161,50	-1.099.669,28	0,00	0,00	-160,00	0,00
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-28.378.129,56	-28.220.780,82	-707.296,68	190.403,59	-28.136.790,76	-28.125.408,30	-413.975,66	227.394,98
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ. και αποσβέσεων	-22.606.104,75	-26.690.146,99	775.476,96	2.822.971,62	-21.900.559,02	-26.565.664,05	947.795,33	2.119.202,24
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)	-127,50%	-468,21%	1,95%	18,19%	-143,29%	-581,79%	4,05%	20,08%
Αποσβέσεις	-1.784.627,96	-756.065,64	-3.013.479,82	-1.222.664,01	-1.375.192,35	-593.490,92	-1.359.178,53	-396.522,31
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-24.390.732,71	-27.446.212,63	-2.238.002,86	1.600.307,61	-23.275.751,37	-27.159.154,97	-411.383,20	1.722.679,93
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)	-137,57%	-481,48%	-5,63%	10,31%	-152,29%	-594,79%	-1,76%	16,32%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.557,52	1.335,03	16.526,24	4.989,46	166,01	0,51	140,81	16,76
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-5.164.692,85	-1.240.872,43	-4.540.225,84	-1.948.376,21	-5.076.636,05	-1.223.128,47	-4.245.883,99	-1.861.039,03
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-21.996.021,21	-17.416.068,76	1.049.676,15	-1.442.984,47	-22.032.386,00	-17.456.703,97	771.392,54	-1.379.638,43
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	-51.547.889,25	-46.101.818,79	-5.712.026,31	-1.786.063,61	-50.384.607,41	-45.838.986,90	-3.885.733,84	-1.517.980,77
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)	-290,74%	-808,75%	-14,38%	-11,51%	-329,66%	-1003,88%	-16,59%	-14,38%
Μείον φόροι	-6.460.234,01	-1.079.043,33	709.170,61	934.283,05	-6.593.059,49	-1.160.256,86	421.199,10	839.037,22
<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>-58.008.123,26</b>	<b>-47.180.862,12</b>	<b>-5.002.855,70</b>	<b>-851.780,56</b>	<b>-56.977.666,90</b>	<b>-46.999.243,76</b>	<b>-3.464.534,74</b>	<b>-678.943,55</b>
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)	-327,18%	-827,68%	-12,60%	-5,49%	-372,79%	-1029,29%	-14,79%	-6,43%
<b>Κατανέμονται σε:</b>								
<b>Μετόχους Μητρικής</b>	-57.749.676,47	-46.982.109,20	-4.915.484,52	-1.017.976,80	-56.977.666,90	-46.999.243,76	-3.464.534,74	-676.943,55
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	-258.446,79	-198.752,92	-87.381,18	166.186,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-1,69 €	-1,37 €	-0,15 €	-0,02 €	-1,66 €	-1,37 €	-0,10 €	-0,02 €

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006

## Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### Γ.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	82.999.178,77	8.168.181,23	-84.312.899,65	29.172.000,40
Μεταβολή από εκποίηση παγίων στοιχείων				17.099,31	17.099,31
Αποτελέσματα μετά φόρων				-3.464.534,74	-3.464.534,74
Υπόλοιπα 30/09/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	82.999.178,77	8.168.181,23	-87.760.335,08	25.724.564,97

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2006 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	82.999.178,77	8.024.925,42	-101.202.703,17	12.138.941,07
Αποθεματικό από εύλογη αξία απομείωσης παγίων στοιχείων				-3.983.924,90	-3.983.924,90
Αποτελέσματα μετά φόρων				-56.977.666,90	-56.977.666,90
Υπόλοιπα 30/09/2006 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	82.999.178,77	8.024.925,42	-162.164.294,97	-48.822.650,73

## **Γ.2. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	10.732.387,67	-81.487.910,08	35.120.934,27
Διαφορές από μη ενοποίηση				-1.520.750,86	-1.520.750,86
Μεταβολή από εκποίηση παγίων στοιχείων				17.099,31	17.099,31
Αποτελέσματα μετά φόρων				-5.002.855,70	-5.002.855,70
Υπόλοιπα 30/09/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	10.732.387,67	-87.994.417,33	28.614.427,02

<b>ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	<b>ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>	<b>ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ</b>	<b>ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>
Υπόλοιπα 01/01/2006 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	83.558.916,63	12.527.408,49	-104.965.500,78	13.438.364,39
Διαφορές από μη ενοποίηση		-368.573,34	-2.093.358,83	1.433.643,05	-1.028.289,12
Αποθεματικό από εύλογη αξία απομείωσης παγίων στοιχείων				-3.983.924,90	-3.983.924,90
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην Καθαρή Θέση				5.634.961,18	5.634.961,18
Μεταβολή από επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίων			0,00		0,00
Αποτελέσματα μετά φόρων				-58.008.123,26	-58.008.123,26
Υπόλοιπα 30/09/2006 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	22.317.540,05	83.190.343,29	10.434.049,66	-159.888.944,71	-43.947.011,71

## Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	30/9/2005	30/9/2006	30/9/2005
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	25.817.487,20	48.879.048,08	27.874.966,51	21.022.021,44
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-35.473.114,95	-38.908.854,63	-37.010.776,83	-14.583.951,98
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	1.170.113,66 -628.502,73	-467.054,80 -1.903.502,04	1.254.844,90 -540.671,98	-513.393,38 -1.609.160,19
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-9.114.016,82</b>	<b>7.599.636,61</b>	<b>-8.421.637,40</b>	<b>4.315.515,89</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-113.224,56	-789.297,66	-114.660,00	-41.332,63
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.182.989,70	2.603.268,15	1.547.900,60	2.218.411,57
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	4.672.873,40	-2.707.306,32	4.672.873,40	-2.221.320,29
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	408.557,43	-285.034,74	408.557,43	-285.034,74
Τόκοι εισπραχθέντες	3.393,08	16.520,72	1,57	135,30
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από έπενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>7.154.589,05</b>	<b>-1.161.849,85</b>	<b>6.514.673,00</b>	<b>-329.140,79</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.453.256,01	3.938.722,82	2.523.462,26	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-1.184.841,31	-6.509.420,78	-1.063.984,27	-5.885.412,02
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	-171.854,59	0,00	-171.854,59
Είσπραξη Επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-7.492,01	-760,81	-492,01	-760,81
Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου</b>	<b>1.260.922,69</b>	<b>-2.743.313,36</b>	<b>1.458.985,98</b>	<b>-6.058.027,42</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.133.856,19</b>	<b>4.906.403,35</b>	<b>599.856,89</b>	<b>3.008.318,98</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.435.351,11</b>	<b>8.600.876,75</b>	<b>151.878,47</b>	<b>936.666,66</b>

\* Σημειώνεται ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου 2006, διαφέρουν από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου 2005, λόγω μη ενοποίησης της εταιρείας : ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Ε., στη περίοδο 1/1/2006-30/9/2006 λόγω πώλησης της συνολικής συμμετοχής της.

## **Ε. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. της 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006, που καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern), και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΠ.

### **2. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 πλην του ΔΠΧΠ 7 που εφαρμόζεται για τις περιόδους που αρχίζουν από 01/01/2007. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

#### **- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Ο Όμιλος έκανε χρήση των διατάξεων του εν λόγω προτύπου, στο σύνολο τους.

#### **- ΔΠΧΠ 7, Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1/1/2007.

#### **- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση**

Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 6. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριότητα σε ειδικούς κλάδους – Διαχείριση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών απορριμμάτων.**

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**- ΔΕΕΧΠ 8 " Σκοπός του ΔΠΧΠ 2"**

Δεν αναμένεται επηρεασμός των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου από τα παραπάνω ΔΕΕΧΠ.

### **3. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η εταιρεία «**ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.**» ιδρύθηκε το 1976 (Φ.Ε.Κ. 3051/21.12.76) με έδρα την Αθήνα. Η έδρα της, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 18/06/1997, μεταφέρθηκε στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, στα ιδιόκτητα γραφεία της Εταιρίας. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 8641/62/Β/86/475. Η διάρκειά της έχει ορισθεί μέχρι το 2026.

Σκοπός της Εταιρίας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 του Καταστατικού της, το οποίο τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 26/06/2002, είναι:

α) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών, αυτοχρηματοδοτούμενων ή μη και η με οποιαδήποτε μορφή, εκμετάλλευση αυτών.

Ως έργο νοείται κάθε νέα κατασκευή και εγκατάσταση, ή επέκταση ή ανακαίνιση ή επισκευή και συντήρηση ή λειτουργία και κάθε σχετική ερευνητική εργασία και εφαρμογή που απαιτεί μελέτη, έρευνα, τεχνική γνώση και επέμβαση και συνδέεται κατά οποιοδήποτε τρόπο με το έδαφος, το υπέδαφος, το θαλάσσιο και υποθαλάσσιο χώρο.

β) Η εκτέλεση ή και εκμετάλλευση κάθε είδους ενεργειακών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, αυτοχρηματοδοτούμενων ή μη, η κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής κάθε είδους ενέργειας και φυσικού αερίου, η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία φωτοβολταϊκών στοιχείων καθώς και παρόμοιων ή συναφών προϊόντων, η αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και η εκτέλεση και διαχείριση έργων με αντικείμενο την διάθεση - διανομή ηλεκτρικής ενέργειας στους καταναλωτές, μετά την παραγωγή της μέσω της εκμετάλλευσης κάθε είδους πηγών ενέργειας,

γ) Η ίδρυση και εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων σχετικών με την παραγωγή, ιδιοχρηση και εμπορία ασφαλομιγμάτων, προϊόντων τσιμέντου και γενικά οικοδομικών, δομικών και συναφών με

τα εκτελούμενα από την εταιρία έργα προϊόντων καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση κάθε μορφής λατομείων, ορυχείων και μεταλλείων και γενικά η εκτέλεση κάθε εργασίας που σχετίζεται με την αξιοποίηση των ορυκτών ή των ενεργειακών πόρων στο υπέδαφος ή πάνω απ' αυτό.

- δ) Η αγορά, κατασκευή, αξιοποίηση, προώθηση, πώληση και εκμετάλλευση ακινήτων και γενικά η με οποιοδήποτε τρόπο διαχείριση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρία ή σε τρίτους είτε για λογαριασμό αυτής είτε για λογαριασμό τρίτων χωρίς ή με αντιπαροχή καθώς και η σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων ακινήτων.
- ε) Η ανέγερση, εκμετάλλευση και η με οποιοδήποτε τρόπο αξιοποίηση τουριστικών επιχειρήσεων είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων. Επίσης η οργάνωση, προώθηση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον ευρύτερο τομέα του τουρισμού, αγροτουρισμού και υπαίθρου, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων βιολογικής γεωργίας, οργανικής κτηνοτροφίας υδατοκαλλιεργειών και εμφιάλωσης πόσιμου ύδατος.
- στ) Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών παντός είδους τεχνικών έργων, η επίβλεψη, διεύθυνση, διαχείριση, λειτουργία, συντήρηση καθώς και η παροχή υπηρεσιών μελετών και συμβούλων των προπεριγραφόμενων έργων.
- ζ) Η κατασκευή μηχανημάτων για χρήση δική της ή τρίτων καθώς και η εμπορία μηχανημάτων και αυτοκινήτων, διαφόρων υλικών δόμησης ή και ηλεκτρομηχανολογικών και γενικά προϊόντων κάθε είδους παρεμφερούς προς τους σκοπούς της.
- η) Η εμπορία υγρών καυσίμων και υγραερίων, πετρελαιοειδών, ασφαλτοορυκτελαίων και γενικά κάθε είδους παραγώγων του πετρελαίου καθώς επίσης η ίδρυση οπουδήποτε σταθμών διακίνησης και εμπορίας των προϊόντων αυτών.
- θ) Η συμμετοχή σε οποιοδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό νομικό πρόσωπο καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Αναλυτικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στους παρακάτω κλάδους (κατά κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ91): 1) σε εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου από λατομεία σκύρων και άμμου (κωδικός ΕΣΥΕ 142.1), 2) σε παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος (κωδικός ΕΣΥΕ 266.3), 3) σε έργα κατασκευής κτιρίων και τεχνικών έργων Πολιτικού Μηχανικού (κωδικός ΕΣΥΕ 452.1), 4) σε έργα κατασκευής αυτο/δρόμων, οδών, αεροδρομίων, αθλητικών εγκαταστάσεων (κωδικός ΕΣΥΕ 452.3), 5) σε υδραυλικά και λιμενικά έργα (κωδικός ΕΣΥΕ 452.4), 6) σε άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδικές εργασίες (κωδικός ΕΣΥΕ 452.9), 7) σε χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων (κωδικός ΕΣΥΕ 515.5), 8) σε χονδρικό εμπόριο (κωδικός ΕΣΥΕ 519.0) και 9) σε διάθεση λυμάτων και απορριμάτων και παρόμοιες δραστηριότητες (κωδικός ΕΣΥΕ 900.0). Είναι καταταγμένη στην νέα ανώτατη τάξη (7η τάξη) του



Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του ΥΠΕΧΩΔΕ (αριθμ. ΜΕΕΠ 82) για όλες τις κατηγορίες έργων. Αναλαμβάνει τη μελέτη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων όλων των κατηγοριών (Οδοποιίας – Υδραυλικών – Λιμενικών – Οικοδομικών – Ηλεκτρομηχανολογικών – Ενεργειακών - Βιομηχανικών). Σημειώνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, οι εταιρίες κάτοχοι του πτυχίου 7ης τάξης μπορούν να αναλαμβάνουν δημόσια έργα συνολικού προϋπολογισμού από € 29.347.029,00 και πάνω χωρίς ανώτατο όριο.

Από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα, η Εταιρία ακολούθησε μια καθαρά αναπτυξιακή πορεία, επενδύοντας σε ανθρώπινο δυναμικό, τεχνογνωσία και μηχανολογικό εξοπλισμό. Έχει να επιδείξει ένα σημαντικό πρόγραμμα επενδύσεων σε εξειδικευμένο εξοπλισμό και επιμόρφωση προσωπικού. Ακόμη, λειτουργεί σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2000. Εκτός από εργοληπτική εταιρία 7ης τάξης στο ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ, η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Θεμελιώσεων (E.F.F.C.) από το 1991.

#### 4. Δομή του Ομίλου

##### 4.1. Εταιρείες και Κ/Ξ που ενοποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους

Εκτός από την μητρική εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	87,75%	Ολική	3
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	Ελλάδα	51,00%	Ολική	3
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	80,00%	Ολική	4
Σ.Α.Β. Α.Ε.	Ελλάδα	80,00%	Ολική	3
THOLANDER GMBH	Γερμανία	65,00%	Ολική	ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΑΤΕΜΚΕ-ΑΒΑΞ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Ευπυρίδες)	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Αγία Αναστασία)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ Έργων ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ (Οδικός Αξονας ΠΑΘΕ περιοχής Μαλακάσσας)	Ελλάδα	21,25%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ (Κατασκευή Οδικής Σήραγγας Δρίσκου)	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ (Κατασκευή Μονάδας Τροφοδοσίας Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ OLYMPIC CATERING "Κ/Ξ Ικαρος")	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Κατασκευή Εμπορευματικού Σταθμού Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ "Κ/Ξ Ερμης")	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-PASSAVANT MASCHINENTECHNIK-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ (Β.Κ.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Ελλάδα	28,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ Α1 ΧΡΙΣΤ.ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΓΙΟΒΑΝΝΙ ΡΟΥΤΙΓΝΑΝΟ & FIGLI srl-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗΑΕ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ (Βοθρολυμματα Θεσ/νίκης)	Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Αερολιμένας "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ")	Ελλάδα	37,88%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Κ.ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΑΤΕ (Αναβάθμιση Καυτανζογλείου Σταδίου)	Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Λειτουργία Ψυττάλειας Εργολαβία Α-403)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΙΣ ΑΤΕ (Εγνατία οδός: Στοιχειώδης Συντήρηση Αγ.Ανδρέα-Κήπων 2004-2005)	Ελλάδα	65,00%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ -ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ (Κατασκευή συμπληρ. έργων για την Υποδομή γραμμής: Άνω Λόσια-Θριάσιο)	Ελλάδα	75,00%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ-ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Ανάπλαση Περιοχής Αη Γιάννη-Καλαμαριά)	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΚ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Συμπλ. Έργα Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσ/νίκης)3	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ (Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων του Ολυμπιακού Χωριού)	Ελλάδα	40,00%	Καθαρή Θέση	3
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΙΘΡΑ Ο.Ε (Ανέγερση 31 μεζονέτες στις ΑΔΑΜΕΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ)	Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ "Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ"-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (Κ/Ξ Δημαρχιακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης)	Ελλάδα	25,00%	Καθαρή Θέση	1

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

#### 4.2. Εταιρείες που δεν ενοποιούνται.

##### Α) Εταιρείες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο.

Στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2006 έως 30/09/2006 δεν συμπεριλαμβάνεται η εταιρεία ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Ε. λόγω πώλησης της συνολικής συμμετοχής της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. στην ανωτέρω εταιρεία κατά τις 30/03/2006

##### Β) Εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα Κατ. Έδρας	Ποσοστό Συμμετοχής		
		Άμεσο	Έμμεσο	Συνολικό Ποσοστό
ΕΞΑΝΤΑΣ Ε.Π.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	20,00	0,00	20,00
ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Τ.Ε. <sup>1</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	0,00	50,00
ΣΥΝΘΕΣΙΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	32,00	0,00	32,00
ΕΧΑΝΔΑΣ ΙΣΤΑΜΒΟΥΛ ΔΑΝΙΜΑΣΛΙΚ <sup>2</sup>	ΤΟΥΡΚΙΑ	50,00	0,00	50,00
Α.Μ.Σ. Α.Τ.Ε.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	15,00	0,00	15,00
ΘΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33,33	0,00	33,33
ΘΕΣΗ Α.Ε. <sup>2</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00	0,00	99,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΡΟΔΟΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	10,00	0,00	10,00
ΑΤΛΑΝΤΙΣ Α.Τ.Ε. <sup>2</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	70,00	0,00	70,00
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΙΘΡΑ Ο.Ε. <sup>2</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	50,00	0,00	50,00
ΘΕΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Ο.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	5,00	0,00	5,00
ΘΕΜΑ DEVELOPMENT Α.Ε. <sup>2</sup>	ΕΛΛΑΔΑ	95,00	0,00	95,00
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2,00	0,00	2,00

1 : Δεν ενοποιείται διότι η εταιρεία δεν ασκεί την διοίκηση.

2 : Δεν ενοποιούνται λόγω μη ουσιαστικής επιρροής στα αποτελέσματα.

#### 5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων του τρέχοντος διαστήματος, καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/09/2006 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Σ.Α.

Επωνυμία Εταιρείας	Αγορές	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	Αγορές	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.	3.500,00	0,00	122.000,00	6.539.047,97
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	0,00	0,00	16.928,60	38.751,43
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	646.104,40
Σ.Α.Β. Α.Ε.	0,00	0,00	5.000,00	74.469,72
THOLANDER GMBH			0,00	16.149,85
Μερικό Σύνολο	0,00	0,00	143.928,60	7.314.523,37
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται			0,00	0,00
<b>Μερικό Σύνολο</b>	3.500,00	0,00	143.928,60	7.314.523,37
<b>Προβλέψεις μη απόδοσης / εισπραξής</b>	0	0	0	0,00
<b>Σύνολο</b>	3.500,00	0	143.928,60	7.314.523,37

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/09/2006 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

## 6. Πληροφορίες για τη μετοχή της εταιρείας.

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 13 Δεκεμβρίου 1993. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 22.317.540,05 € και διαιρείται σε 34.334.677 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,65 € η κάθε μία.

Η μετοχή της εταιρείας, με απόφαση της διοίκησης του Χ.Α., τέθηκε σε αναστολή διαπραγμάτευσης στις 11.07.2005 λόγω μη έγκαιρης δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων του Α' τριμήνου 2005 με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα μέσα στα χρονικά πλαίσια που έθεσαν οι Χρηματιστηριακές Αρχές. Η τιμή της μετοχής όταν αυτή τέθηκε σε αναστολή διαπραγμάτευσης ήταν 0,37 € και έκτοτε παραμένει η ίδια. Με βάση την τιμή αυτή, η χρηματιστηριακή αξία της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ κατά την 30/09/2006 ανέρχόταν σε 12.703.830,49 €.

Η μη έγκαιρη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΛΠ οφειλόταν στην υποβολή της αίτησης στο Εφετείο Θεσσαλονίκης για την υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 46 του Ν.1892/90 με ημερομηνία εκδίκασης 21 Νοεμβρίου 2005 που κατατέθηκε στις 06.06.2005 από τις δύο κύριες πιστώτριες Τράπεζες, ALPHA και ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Ειδικότερα, η υποβολή της ως άνω αίτησης οφειλόταν στην επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης και συγκεκριμένα στο σοβαρό πρόβλημα ρευστότητας που αντιμετώπιζε η εταιρεία και είχε σαν αποτέλεσμα την υποχρέωση για τη σύνταξη εκ νέου των οικονομικών της καταστάσεων υπό το πρίσμα της υπαγωγής της στο άρθρο 46 του Ν.1892/90.

Το Εφετείο Θεσσαλονίκης, στις 30 Οκτωβρίου 2006, μετά από αίτημα της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ στο οποίο συναίνεσαν οι αιτούσες Τράπεζες, αποφάσισε την αναβολή της εκδίκασης της αίτησης υπαγωγής της εταιρείας στο άρθρο 46 του Ν.1892/90 για τις 11 Δεκεμβρίου 2006.

Με την αναβολή δίνεται η δυνατότητα να ολοκληρωθεί ο κύκλος των επαφών και οι σχετικές διαδικασίες για την είσοδο στρατηγικού επενδυτή καθώς και την εξυγίανση και αναδιάρθρωση της εταιρείας μέσα από τη διαδικασία της υπαγωγής της στο άρθρο 44 του Ν.1892/90.

## **7. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα**

### **7.1. Γεγονότα που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις**

1. Κατά την 6-6-2005 κατατέθηκε αίτηση από τις δύο (2) κύριες πιστώτριες τράπεζες στο Εφετείο Θεσσαλονίκης για την υπαγωγή της εταιρείας στο άρθρο 46 του Ν. 1892/1990
2. Η εταιρεία έχει θέσει ως στόχο, στο πλαίσιο εξυγίανσης της, την αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής της δομής και την εξυπηρέτηση του δανεισμού της υπό το πρίσμα της υπαγωγής στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 και την είσοδο στρατηγικού επενδυτή στο μετοχικό της κεφάλαιο. Η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής δομής της περιλαμβάνει ρύθμιση και περιορισμό των υποχρεώσεων της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44. του Ν. 1892/1990. Η βασικότερη μεταξύ άλλων, προϋπόθεση υπαγωγής της Εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 είναι να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της εταιρείας και των πιστωτών της, καθώς και η ρύθμιση ή/και διαγραφή μέρους των υποχρεώσεων της. Προκειμένου να συναφθεί η συμφωνία απαιτείται οι συμβαλλόμενοι πιστωτές να εκπροσωπούν το 60% του συνόλου των υποχρεώσεων, στο οποίο πρέπει να περιλαμβάνεται και το 40% των τυχόν εμπραγμάτως ασφαλισμένων πιστωτών, όπως οι υποχρεώσεις αυτές εμφανίζονται στον ισολογισμό την τελευταίας δημοσιευθείσας εταιρικής χρήσης πριν την συμφωνία. Με την υπαγωγή της Εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/90 θα ρυθμιστούν οι υποχρεώσεις της και θα διαγραφεί μέρος αυτών.
3. Πέραν της διαδικασίας υπαγωγής της εταιρείας στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990, η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε επαφές με Στρατηγικό Επενδυτή, ο οποίος εισφέρει κεφάλαια στην Εταιρεία μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

4. Κατά την 30/3/2006 πωλήθηκε η συμμετοχή της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε στην εταιρεία ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Τ.Ε.Ε..
5. Επειδή τα Ιδία Κεφάλαια της Εταιρίας έχουν καταστεί αρνητικά, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920 και επιβάλλεται όπως η Εταιρία λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.
6. Κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2006 πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων της εταιρείας από την οποία προέκυψε απόμείωση της αξίας των παραπάνω ύψους € 3.860.595,17 και € 709.830,58 αντίστοιχα.

## **7.2. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπήρξαν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, που να αφορούσαν είτε την εταιρεία είτε τον Όμιλο στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

## 8. Συνοδευτικές Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

### 8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη προσφορά και ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

### 8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003 της 30/09/2006

#### Εταιρείας

Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003 Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2006		
Κωδικός	Περιγραφή	1/1-30/06/2006
142.1	Λατομεία σκύρων & άμμου.Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου	0,00
451.1	Κατεδάφιση & αποψίλωση κτιρίων - χωματουργικές εργασίες	0,00
452.1	Κατασκευή κτιρίων & τεχν.έργων πολιτικού μηχανικού:	1.421.387,68
452.3	Κατασκευή αυτ/δρόμων,οδών,αεροδρομίων,αθλητ.εγκ/σεων :	6.069.579,25
452.4	Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	0,00
452.9	Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ.εργασίες:	6.724.389,62
453.9	Λοιπές εγκαταστάσεις κτιρίων	29.000,00
515.5	Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων	0,00
519.0	Λοιπό χονδρικό εμπόριο	6.554,00
742.0	Δραστηρ.αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστ.παρ.τεχν.συμβ	587.560,01
900.1	Συλλογή & επεξεργασία λυμάτων & απορριμμάτων	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>14.838.470,56</b>

#### Ομίλου

Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003 Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2006		
Κωδικός	Περιγραφή	1/1-30/06/2006
142.1	Λατομεία σκύρων & άμμου.Εξόρυξη ή επιφανειακή λήψη άμμου	0,00
452.1	Κατασκευή κτιρίων & τεχν.έργων πολιτικού μηχανικού:	1.597.639,59
452.3	Κατασκευή αυτ/δρόμων,οδών,αεροδρομίων,αθλητ.εγκ/σεων :	6.069.579,25
452.4	Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων :	0,00
452.9	Άλλα κατασκευαστικά έργα που περιλαμβάνουν ειδ.εργασίες:	6.724.389,62
453.1	Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων & εξοπλισμού:	0,00
515.5	Χονδρικό εμπόριο χημικών προϊόντων	29.025,40
519.0	Λοιπό χονδρικό εμπόριο	7.154,00
551.1	Ξενοδοχεία και μοτέλ με εστιατόριο	0,00
553.1	Εστιατόρια	0,00
632.1	Άλλες βοηθητικές χερσαίες μεταφορικές δραστηριότητες	0,00
742.0	Δραστηρ.αρχ/νων & μηχανικών & συναφείς δραστ.παρ.τεχν.συμβ	2.289.581,20
926.9	Άλλες αθλητικές δραστηριότητες	369.687,49
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>17.087.056,55</b>

### 8.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο(1/1-30/9/2006), όσο και κατά την συγκρίσιμη της (1/1-30/9/2005), έχει πραγματοποιηθεί εντός και εκτός του Ελλαδικού χώρου.

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		
<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>		
Γεωγραφική Περιοχή	<b>1/1-30/9/2006</b>	<b>1/1-30/9/2005</b>
ΕΛΛΑΔΑ	20.646.291,60	107.214.438,46
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	113.496,40	5.425.001,30
<b>Σύνολο</b>	<b>20.759.788,00</b>	<b>112.639.439,76</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		
Γεωγραφική Περιοχή	<b>1/1-30/9/2006</b>	<b>1/1-30/9/2005</b>
ΕΛΛΑΔΑ	-3.905.293,35	1.283.233,90
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	19.559,51	288.167,73
<b>Σύνολο</b>	<b>-3.885.733,84</b>	<b>1.571.401,63</b>

<b>ΟΜΙΛΟΥ</b>		
<b>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>		
Γεωγραφική Περιοχή	<b>1/1-30/9/2006</b>	<b>1/1-30/9/2005</b>
ΕΣΟΔΑ ΕΡΓΩΝ ΕΛΛΑΔΑ	18.510.440,84	56.408.598,35
ΕΣΟΔΑ Κ/ΞΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑ	7.289.312,34	67.462.157,23
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	11.605.741,43	14.437.076,94
<b>Σύνολο</b>	<b>37.405.494,61</b>	<b>138.307.832,52</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		
Γεωγραφική Περιοχή	<b>1/1-30/9/2006</b>	<b>1/1-30/9/2005</b>
ΕΣΟΔΑ ΕΡΓΩΝ-Κ/ΞΙΩΝ ΕΛΛΑΔΑ	-5.050.344,26	4.154.850,52
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	-661.682,05	221.750,61
<b>Σύνολο</b>	<b>-5.712.026,31</b>	<b>4.376.601,13</b>

**Σημείωση :** Τα παραπάνω ποσά που αφορούν τον κύκλο εργασιών του Ομίλου και περιλαμβάνουν το ποσό εσόδου και αποτελέσματος από την συμμετοχή σε Κ/Ξ.

#### 8.4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005
<b>Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	16.777,05	21.533,71	0,00	0,00
Μίσθωση Μηχανημάτων	0,00	20.600,00	0,00	0,00
Μίσθωση Κτηρίων & Εδαφικών Εκτάσεων	28.776,00	14.275,48	1.710,00	7.975,48
Κέρδη από πώληση παγίων	323.165,85	8.559.229,31	210.187,72	8.559.199,00
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	27.566,56	19.711,57	16.764,00	8.126,88
Λοιπά	246.519,15	969.091,93	216.810,65	765.150,95
<b>Σύνολο</b>	<b>642.804,61</b>	<b>9.604.442,00</b>	<b>445.472,37</b>	<b>9.340.452,31</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005
<b>Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>				
Φορολογικά - ασφαλιστικά πρόστιμα	3.509.554,64	373.257,01	3.494.150,67	357.994,58
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	150.100,23	1.623,68	149.715,11	116,83
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	7.820,30	0,00	7.820,30
Λοιπά έξοδα	12.460,49	109.984,18	10.988,47	33.177,16
Αποσβέσεις μη Ενσωματούμενες στο Λ.				
Κόστος	199.744,72	199.744,72	0,00	0,00
Ζημίες από πώληση παγίων	38.094,94	14.866,79	13.761,97	14.866,79
Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	24.468.174,54	0,00	24.468.174,54	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>28.378.129,56</b>	<b>707.296,68</b>	<b>28.136.790,76</b>	<b>413.975,66</b>

### 8.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3.393,08	16.520,73	1,57	135,30
Έσοδα λοιπών χρεογράφων	164,44	5,51	164,44	5,51
<b>Σύνολο</b>	<b>3.557,52</b>	<b>16.526,24</b>	<b>166,01</b>	<b>140,81</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.880.842,83	3.759.980,51	4.793.497,82	3.471.605,03
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	9.582,93	170.722,46	8.871,14	164.756,09
Τόκοι Leasing	274.267,09	609.522,87	274.267,09	609.522,87
<b>Σύνολο</b>	<b>5.164.692,85</b>	<b>4.540.225,84</b>	<b>5.076.636,05</b>	<b>4.245.883,99</b>

### 8.6. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005
<b>Κέρδη</b>				
Έσοδα από συμμετοχή σε Κ/Ξ	1.065.933,58	4.189.009,62	1.019.948,91	3.249.526,67
Κέρδη από πώληση συμμετ.& χρεογράφων	0,00	904.000,00	0,00	899.000,00
Κέρδη από αποτίμηση συμμ.& χρεογράφων	0,00	7.902,00	0,00	7.902,00
<b>Σύνολο Κερδών</b>	<b>1.065.933,58</b>	<b>5.100.911,62</b>	<b>1.019.948,91</b>	<b>4.156.428,67</b>
			ok	
<b>Ζημιές</b>				
Έξοδα και ζημιές συμ/χων σε Κ/Ξ & χρεογραφων	249.230,89	1.920.990,42	239.611,01	1.254.791,08
Ζημιές από (εκχώρηση) έργων - πώληση χρεογράφων	6.064.298,07	2.130.245,05	6.064.298,07	2.130.245,05
Ζημιές από αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	16.748.425,83	0,00	16.748.425,83	0,00
<b>Σύνολο Ζημιών</b>	<b>23.061.954,79</b>	<b>4.051.235,47</b>	<b>23.052.334,91</b>	<b>3.385.036,13</b>
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων</b>	<b>-21.996.021,21</b>	<b>1.049.676,15</b>	<b>-22.032.386,00</b>	<b>771.392,54</b>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

### 8.7. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	0,00	-13.909,78	0,00	-12.240,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	-3.302.586,00	1.202.513,08	-3.435.411,48	954.645,37
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου				
Προηγούμενων Χρήσεων	-3.157.648,01	-14.629,00	-3.157.648,01	-14.629,00
Φόρος Κοινοπραξιών	0,00	-279.533,74	0,00	-323.072,08
Φόροι μη ενσωματούμενοι στο Λ.				
Κόστος	0,00	-185.269,95	0,00	-183.505,19
<b>Σύνολο</b>	<b>-6.460.234,01</b>	<b>709.170,61</b>	<b>-6.593.059,49</b>	<b>421.199,10</b>

Για τον υπολογισμό των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έχουν υπολογισθεί συντελεστής 29%. Σύμφωνα με τον συγκεκριμένο Νόμο 3296/2004 οι φορολογικοί συντελεστές θα μειωθούν προοδευτικά σε 25%.

### 8.8. Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής εταιρείας	-57.749.676,47	-4.915.484,52	-56.977.666,90	-3.464.534,74
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-258.446,79	-87.371,18	0,00	0,00
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	34.334.677	34.334.677	34.334.677	34.334.677
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-1,69 €	-0,14 €	-1,66 €	-0,10 €

### 8.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
A. Λειτουργικά Πάγια	24.635.844,42	43.956.013,24	23.550.406,50	40.686.426,95
B. Ακίνητα για επένδυση	59.910.329,77	73.880.480,53	56.099.169,82	55.321.707,91
Γ. Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	22.818.668,41	24.125.290,03	12.176.181,20	13.482.802,82
Δ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.830.949,31	15.068.298,09	19.509.908,50	32.976.599,52
<b>Σύνολο</b>	<b>123.195.791,91</b>	<b>157.030.081,89</b>	<b>111.335.666,02</b>	<b>142.467.537,20</b>
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	7.751.266,63	18.900.258,00	4.819.330,84	15.483.504,81
<b>Σύνολο</b>	<b>115.444.525,28</b>	<b>138.129.823,89</b>	<b>106.516.335,18</b>	<b>126.984.032,39</b>

**Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών :**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/9/2006</u>	<u>31/12/2005</u>	<u>30/9/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
<b>Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ</b>				
Οικόπεδα - Γήπεδα	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00
Ακίνητα	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00	4.500.000,00
Αποσβέσεις Ακινήτων	-455.072,45	-356.159,41	-455.072,45	-356.159,41
Μηχανήματα	11.372.673,20	24.633.648,02	10.581.312,18	23.732.937,00
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-1.056.588,67	-9.242.964,74	-847.834,18	-9.029.116,39
Μεταφορικά Μέσα	2.694.803,66	6.676.575,78	2.545.691,89	6.521.594,60
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-364.755,83	-3.123.081,42	-247.666,89	-3.002.966,07
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.568.367,56	4.645.789,44	2.423.402,43	2.431.895,35
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-2.252.068,90	-2.610.836,85	-2.137.670,19	-2.011.007,12
<b>Σύνολο</b>	<b><u>20.507.358,57</u></b>	<b><u>28.622.970,82</u></b>	<b><u>19.862.162,79</u></b>	<b><u>26.287.177,96</u></b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/9/2006</u>	<u>31/12/2005</u>	<u>30/9/2006</u>	<u>31/12/2005</u>
<b>Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ</b>				
Οικόπεδα - Γήπεδα	43.817.872,86	45.864.283,50	42.986.272,29	42.986.272,29
Κτήρια	16.092.456,91	28.016.197,03	13.112.897,53	12.335.435,62
Αποσβέσεις Ακινήτων	-1.363.713,64	-1.607.936,36	-669.203,28	-652.525,78
<b>Σύνολο</b>	<b><u>58.546.616,13</u></b>	<b><u>72.272.544,17</u></b>	<b><u>55.429.966,54</u></b>	<b><u>54.669.182,13</u></b>



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
<b>Γ. ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ</b>				
Ακίνητα υπο κατασκευή για εκμετάλλευση	15.226.371,13	15.827.015,60	10.100.057,85	10.700.702,32
Προκαταβολές Οικοπέδων για εκμετάλλευση	4.118.337,97	4.118.337,97	2.054.262,80	2.054.262,80
Ακίνητα υπο κατασκευή λειτουργικά πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικά πάγια υπο παραλαβή	3.473.959,31	4.179.936,46	21.860,55	727.837,70
<b>Σύνολο</b>	<b>22.818.668,41</b>	<b>24.125.290,03</b>	<b>12.176.181,20</b>	<b>13.482.802,82</b>

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
<b>Δ. ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	16.897.086,40	21.640.151,01
Προβλέψεις για υποτίμηση	0,00	0,00	-9.768.813,09	-10.965.246,40
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και λοιπές συμμετοχές	18.079.197,80	17.693.649,79	17.662.884,86	17.129.852,24
Προβλέψεις για υποτίμηση	-9.343.059,54	-17.270.365,22	-9.343.059,54	-6.305.118,82
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	1.341.028,10	1.344.421,50	1.239.165,82	1.242.559,22
Προβλέψεις για υποτίμηση & οφειλόμενες συμμετοχές	-1.180.265,81	-67.000,00	-1.178.165,81	-67.000,00
Αναβαλόμενες Φορολ. Απαιτήσεις	1.511.202,43	7.946.723,37	1.044.975,75	7.366.359,28
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	2.464.129,93	2.449.947,81	2.461.963,01	2.444.731,89
Υπεραξία επιχείρησης	1.798.161,30	1.798.161,30	0,00	0,00
Μείον Αποσβέσεις	-1.707.704,48	-1.438.529,03	0,00	0,00
Λογισμικό Η/Υ	1.160.555,10	1.172.759,54	493.871,10	490.311,10
Αποσβέσεις	-551362,66	-520750,19	-461883,85	-431730,04
<b>Σύνολο</b>	<b>13.571.882,17</b>	<b>13.109.018,87</b>	<b>19.048.024,65</b>	<b>32.544.869,48</b>



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Απομείωση αξίας Παγίων	0,00	3.061,36	0,00	0,00
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	314.652,25	468.271,95	307.475,86	339.283,71
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Εφαρμογή μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.022.426,77	7.283.253,89	603.718,45	6.879.454,68
Λογισμός Εξόδων	174.123,41	192.136,17	133.781,44	147.620,89
<b>Σύνολο</b>	<b>1.511.202,43</b>	<b>7.946.723,37</b>	<b>1.044.975,75</b>	<b>7.366.359,28</b>

### 8.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Η εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1/06 - 30/09/06 αξίας € 114.660,00. Αντίστοιχα για τον όμιλο οι επενδύσεις ανέρχονται στα € 114.660,00. Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την ίδια περίοδο του 2005 ανέρχονταν για την εταιρεία σε € 11.160,00 και σε € 3.194.356,17 για τον όμιλο.

Ανάλυση:

(ποσά σε Ευρώ)

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1-30/09/2006</b>	<b>1/1-30/09/2005</b>	<b>1/1-30/09/2006</b>	<b>1/1-30/09/2005</b>
A. Λειτουργικά Πάγια	31.148,37	98.656,85	31.148,37	11.160,00
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Δ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.560,00	30.605,16	3.560,00	0,00
Γ. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	79.951,63	3.065.094,16	79.951,63	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b>	<b>114.660,00</b>	<b>3.194.356,17</b>	<b>114.660,00</b>	<b>11.160,00</b>

### 8.11. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	27.866.914,92	2.924.930,16	19.416.508,13	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	23.292,85	0,00	0,00	0,00
Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκ/λες για αγορά αποθεμάτων	5.621.844,54	4.517.814,92	5.095.698,91	3.886.507,48
Προβλέψεις για επισφάλειες	-3.620.738,52		-3.620.738,52	
<b>Σύνολο</b>	<b>29.891.313,79</b>	<b>7.442.745,08</b>	<b>20.891.468,52</b>	<b>3.886.507,48</b>

### 8.12. Απαιτήσεις από πελάτες

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Πελάτες	22.321.662,63	46.779.615,61	18.615.973,92	36.529.575,56
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	-12.637.455,60		-12.373.808,74	
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από γραμμάτια	-11.200,00		-11.200,00	
Επιταγές Εισπρακτέες σε τράπεζες	578.450,02	878.450,02	578.450,02	878.450,02
Επιταγές Εισπρακτέες	857.394,63	1.520.582,84	718.993,58	1.358.513,48
Επιταγές σε Καθυστέρηση (σφραγισμένες)	95.908,22	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρ. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από Κ/Ξ κατασκευής έργων	46.844.372,06	41.504.542,45	42.354.979,36	38.368.113,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από Κ/Ξ κατασκευής έργων	-3.022.853,79	-3.312.812,00	-3.017.085,14	-3.307.043,35
Προβλέψεις για απαιτήσεις από Κ/Ξ	-35.633.305,16	-31.000.000,00	-35.633.305,16	-31.000.000,00
Επισφαλείς Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	8.770.581,10	10.882.035,41	8.770.581,10	8.877.983,26
<b>Σύνολο</b>	<b>28.174.754,11</b>	<b>67.263.614,33</b>	<b>20.014.778,94</b>	<b>51.716.792,04</b>

### 8.13. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	8.756.500,85	3.470.323,29	7.365.912,27	1.835.530,80
Προβλέψεις για επισφάλειες προκ/λων & πιστώσεων	-6.800.000,00		-6.800.000,00	
Χρεόγραφα άμεσου ρευστοποιήσης	365.097,73	773.655,16	365.097,73	773.655,16
Χρεώστες Διάφοροι	21.992.933,18	16.039.442,46	24.650.410,19	17.925.872,46
Πρόβλεψη χρεωστών	-19.424.000,00	-13.000.000,00	-22.640.189,64	-13.000.000,00
Επισφαλείς απαιτήσεις από χρεώστες	56.300.000,00	56.300.000,00	56.300.000,00	56.300.000,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων από χρεώστες	-56.300.000,00	-56.300.000,00	-56.300.000,00	-56.300.000,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.662.533,92	2.053.668,05	1.045.605,19	1.155.250,56
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	1.408.787,01	1.522.881,56	1.153.804,11	1.208.305,82
<b>Σύνολο</b>	<b>7.961.852,69</b>	<b>10.859.970,52</b>	<b>5.140.639,85</b>	<b>9.898.614,80</b>

#### 8.14. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ταμείο	1.065.337,42	1.536.799,09	64.057,95	166.761,62
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	370.013,69	1.407.353,25	87.820,52	433.095,27
<b>Σύνολο</b>	<b>1.435.351,11</b>	<b>2.944.152,34</b>	<b>151.878,47</b>	<b>599.856,89</b>

#### 8.15. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρ. Leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες Φορολ Υποχρ.	15.625.803,89	19.089.366,23	15.569.078,59	18.483.542,13
<b>Σύνολο</b>	<b>15.625.803,89</b>	<b>19.089.366,23</b>	<b>15.569.078,59</b>	<b>18.483.542,13</b>

#### 8.16. Τραπεζικές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ομολογιακά Δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Τραπεζικός Δανεισμός	102.065.930,70	108.626.679,52	95.060.381,36	93.680.875,81
Συμβάσεις Leasing	6.587.401,93	8.000.938,74	6.587.401,93	8.000.938,74
<b>Σύνολο</b>	<b>108.653.332,63</b>	<b>116.627.618,26</b>	<b>101.647.783,29</b>	<b>101.681.814,55</b>



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

### 8.17. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	30/9/2006	31/12/2005	30/9/2006	31/12/2005
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	6.228.089,74	6.553.673,57	4.707.107,10	4.935.205,52
Επιταγές Πληρωτέες	25.668.393,04	28.617.790,90	22.884.454,82	24.636.338,87
Προκαταβολές Πελατών	12.134.076,67	11.567.358,72	6.991.495,79	6.389.290,79
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	10.756.017,25	3.337.003,92	10.629.185,71	3.075.199,32
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.815.576,93	2.767.885,31	3.651.945,37	2.476.847,88
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	7.350.041,55	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	1.260.055,12	1.275.547,13	1.260.055,12	1.260.547,13
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.038.118,82	16.923.451,32	14.565.780,55	15.337.400,63
Συμβάσεις Leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακρ. Υποχρ. Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	489.562,90	1.161.950,10	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.144.346,92	1.142.412,92	1.141.166,34	1.141.166,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.176.953,72	2.364.213,88	322.956,88	322.956,88
Πρόβλεψη για καταπτώσεις εγγυητικών επιστολών	6.710.957,42	394.187,42	6.320.000,00	0,00
Προβλέψεις για προσαυξήσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών ασφαλιστικών εισφορών και φόρων	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από κατάπτωση εγγυήσεων δανείων υπέρ τρίτων	6.424.000,00	0,00	9.640.189,64	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	1.379.482,09	1.379.482,09	1.206.552,49	1.206.552,49
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>102.575.672,17</b>	<b>77.484.957,28</b>	<b>84.320.889,81</b>	<b>60.781.505,85</b>

### 8.18. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων τόσο της εταιρείας όσο και του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικής αξίας **€ 65.759.897,00** & **€ 78.216.940,00** αντίστοιχα.

### 8.19. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Σύμφωνα με πρόσφατη επιστολή της Νομικής Υπηρεσία κατά της Εταιρεία και του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές εκδοθεί διαταγές πληρωμής και επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση συνολικού ύψους **36.600.000,00 €** και **58.800.000,00 €** περίπου αντίστοιχα.

### 8.20. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για την μητρική εταιρεία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε έχει πραγματοποιηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος εως και τη χρήση 2004 και έχει ολοκληρωθεί προσωρινός φορολογικός έλεγχος έως και τον Απρίλιο του 2006. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείες	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.	3
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	3
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	4
Σ.Α.Β. Α.Ε.	3
THOLANDER GMBH	ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ
Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΑΤΕΜΚΕ-ΑΒΑΞ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Ευπυρίδες)	3
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Αγία Αναστασία)	3
Κ/Ε Εργων ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ (Οδικός Αξονας ΠΑΘΕ περιοχής Μαλακάσας)	3
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ (Κατασκευή Οδικής Σήραγγας Δρίσκου)	3
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ (Κατασκευή Μονάδας Τροφοδοσίας Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ OLYMPIC CATERING "Κ/ξ Ικαρος")	3
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Κατασκευή Εμπορευματικού Σταθμού Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ "Κ/ξ Ερμής")	3
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-PASSAVANT MASCHINENTECHNIK-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ (Β.Κ.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	3
Κ/Ε 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ Α1 ΧΡΙΣΤ.ΚΩΝ/ΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	3
Κ/Ε GIOVANNI PUTIGNANO & FIGLI srl-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ (Βοθρολυμματα Θεσ/νίκης)	3
Κ/Ε ΑΛΤΕΚ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Αερολιμένας "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ")	3
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Κ.ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΑΤΕ (Αναβάθμιση Καυτανζογλείου Σταδίου)	3
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ (Λειτουργία Ψυττάλειας Εργολαβία Α-403)	3

Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΙΣ ΑΤΕ (Εγνατία οδός: Στοιχειώδης Συντήρηση Αγ.Ανδρέα-Κήπων 2004-2005)	2
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ -ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ (Κατασκευή συμπληρ. έργων για την Υποδομή γραμμής: Άνω Λόσια-Θριάσιο)	2
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ-ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Ανάπλαση Περιοχής Αη Γιάννη-Καλαμαριά)	3
Κ/Ξ ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΚ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ (Συμπλ. Έργα Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσ/νικής)3	3
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ (Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων του Ολυμπιακού Χωριού)	3
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΑΙΘΡΑ Ο.Ε (Ανέγερση 31 μεζονέτες στις ΑΔΑΜΕΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ)	1
Κ/Ξ "Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ"-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ (Κ/Ξ Δημαρχειακού Μεγάρου Θεσσαλονίκης)	1

Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων, των θυγατρικών και των κοινοπραξιών του Ομίλου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό

### 8.21. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/09/2006		31/12/2005		30/9/2005	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Έμμισθοι	140	150	200	245	200	300
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	25	38	35	40	150	110
<b>Σύνολο</b>	165	188	235	285	250	410

Στον ανωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το απασχολούμενο προσωπικό τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο.