



ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

της 30ης Σεπτεμβρίου 2006
(1 Ιανουαρίου - 30 Σεπτεμβρίου 2006)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 05 / Β / 92 / 008

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 10^η Νοεμβρίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurobrokers.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
EUROBROKERS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1
Ισολογισμός.....	2
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	4
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	5 -16

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		01.01.2006- 30.09.2006	01.01.2005- 30.09.2005	01.07.2006- 30.09.2006	01.07.2005- 30.09.2005
Σημείωση					
Πωλήσεις	2	2.791	2.727	1.237	870
Κόστος πωλήσεων		(1.957)	(551)	(584)	(55)
Μικτό κέρδος		834	2.176	653	815
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		201	100	70	28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.785)	(2.574)	(307)	(981)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(203)	(385)	(55)	(26)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(954)	(683)	361	(164)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)		631	3.773	318	1.454
Αποτελέσματα προ φόρων		(323)	3.090	679	1.290
Φόροι εισοδήματος	3	(17)	(1.025)	(556)	(348)
Αποτελέσματα μετά φόρων		(340)	2.065	123	942
Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	4	-	0,34	0,02	0,16

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30.09.2006	31.12.2005
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	5.472	5.659
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	2.715	2.715
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	140	108
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	3	528	561
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		22	30
		8.877	9.073
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	7.618	11.342
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (χρεόγραφα)	9	5.365	5.561
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	414	446
		13.398	17.349
Σύνολο Ενεργητικού		22.275	26.422
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	3.600	3.600
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		2.417	2.417
Αποθεματικά	12	586	586
Κέρδη εις νέον		2.331	2.671
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		8.934	9.274
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	13	5.259	5.434
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3	758	1.295
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14	180	228
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων		650	708
		6.847	7.665
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	5.404	8.472
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		868	201
Δάνεια	13	221	810
		6.494	9.483
Σύνολο Παθητικού		22.275	26.422

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2005	3.600	2.417	586	284	6.887
Καθαρό κέρδος περιόδου 1/1-30/09/2005	-	-	-	2.065	2.065
Μερίσματα	-	-	-	(420)	(420)
Υπόλοιπο την 30.09.2005	3.600	2.417	586	1.929	8.532
Υπόλοιπο την 01.01.2006	3.600	2.417	586	2.671	9.274
Καθαρό κέρδος περιόδου 1/1-30/09/2006	-	-	-	(340)	(340)
Υπόλοιπο την 30.09.2006	3.600	2.417	586	2.331	8.934

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</u>	01.01.2006- 31.09.2006	01.01.2005- 30.09.2005
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	(323)	3.090
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	240	198
Προβλέψεις	938	341
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(679)	(2.794)
Χρεωστικοί τόκοι	100	446
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	3.732	6.621
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(4.360)	(6.562)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(100)	(618)
Καταβεβλημένοι φόροι	(109)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(561)	722
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	1.281	(2.477)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(696)	(723)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	603	-
Τόκοι εισπραχθέντες	15	1.396
Μερίσματα εισπραχθέντα	106	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.309	(1.804)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	258
Εξοφλήσεις δανείων	(600)	(156)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(180)	(146)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(428)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(780)	(472)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(32)	(1.554)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	446	1.957
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	414	403

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

A. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1992 και εδρεύει στο δήμο Αμαρουσίου, Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83.

Η Εταιρεία έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την μεσολάβηση και παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ είναι τριάντα (30) έτη αρχής γενομένης την 9^η Ιουνίου 1992 (ΑΡ.ΦΕΚ 3642/17.7.92) η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2006 και 2005 ανέρχονταν σε 54 και 67 άτομα αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι η ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι θυγατρική της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτής με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και έχει καταστατική έδρα την Ελλάδα και κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2006 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 84,53%.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 10 Νοεμβρίου 2006.

1. Βάση Παρουσίασης & Βασικές Λογιστικές Αρχές

1.1. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Π.Χ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με ημερομηνία 01.01.2004, εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.». Δεν υπάρχουν άλλα Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1.2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν είναι σύμφωνα με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2005.

2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα, εκείνον του ασφαλιστικού συμβούλου και μεσίτου ασφαλίσσεων. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία είναι η Ελληνική Επικράτεια. Συνεπώς, δεν υπάρχει υποχρέωση για την τμηματική παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Στα πλαίσια της δραστηριότητάς της αυτής, προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα των εργασιών κατά τις τρίμηνες περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2006 και 2005 έχουν ως εξής:

	30.09.2006	30.09.2005
Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες	2.654	2.610
Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες	137	117
	<u>2.791</u>	<u>2.727</u>

3. Φόροι

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	30.09.2006	30.09.2005
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(35)	-
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος	(486)	(64)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	504	(961)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u><u>(17)</u></u>	<u><u>(1.025)</u></u>

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο έχει υπολογισθεί με συντελεστή 29% για το έτος 2006 και 32% για το έτος 2005 και η φορολογητέα βάση έχει προσυαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

3. Φόροι (συνέχεια)

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31^η Δεκεμβρίου 2002. Στις 20/10/2006 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 – 2004 βάσει του οποίου καταλογίσθηκαν πρόσθετοι φόροι ποσού € 235, οι οποίοι έχουν συμπεριληφθεί στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2005 και στα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30/09/2006, έχει συμπεριληφθεί πρόβλεψη ποσού € 207 έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού	30.09.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	528	561
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(758)	(1.295)
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	(230)	(734)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων για την περίοδο 01.01-30.09.2006 ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	Προβλέψεις επισφαλών	Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού	Κέρδη από sales- lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	205	53	72	174	57	561
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	-	33	(37)	(17)	(12)	(33)
Υπόλοιπα 30.09.2006	205	86	35	157	45	528

ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Αναπροσαρμογές παγίων στοιχείων	Leasing Κτιρίου	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	(233)	(819)	(149)	(94)	(1.295)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	-	550	50	(63)	537
Υπόλοιπα 30.09.2006	(233)	(269)	(99)	(157)	(758)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4. Κέρδη ανά Μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	30.09.2006	30.09.2005
Καθαρά κέρδη περιόδου	(340)	2.065
Αριθμός μετοχών	<u>6.000.000</u>	<u>6.000.000</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,00	0,34

5. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30.09.2006 και 31.12.2005 αναλύεται ως ακολούθως:

Παρούσα Χρήση Σεπτέμβριος 2006	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Κατασκευές/ αγορές σε εξέλιξη	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01.01.2006	2.560	2.547	74	785	-	5.966
Προσθήκες περιόδου			7	15	600	622
Πωλήσεις / διαγραφές			(6)	(16)		(22)
Μεταφορές & αναταξινόμηση					(600)	(600)
Σύνολο κατά την 30.09.2006	2.560	2.547	75	784	-	5.966
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2006	-	(52)	(40)	(214)	-	(306)
Προσθήκες περιόδου	-	(38)	(7)	(153)	-	(198)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	1	9	-	10
Υπόλοιπο κατά την 30.09.2006	-	(90)	(46)	(358)		(494)
Αναπόσβεστη αξία	2.560	2.457	29	426	-	5.472

Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης					
Κατά την 01.01.2005	3.077	3.197	83	717	7.074
Προσθήκες χρήσης 2005	606	943	-	68	1.617
Εκποιήσεις χρήσης 2005	-	-	(9)	-	(9)
Αναπροσαρμογές	198	465	-	-	663
Απαξίωση	(531)	(141)	-	-	(672)
Μεταφορές και αναταξινόμηση	(790)	(1.917)	-	-	(2.707)
Σύνολο κατά την 31.12.2005	2.560	2.547	74	785	5.966
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Κατά την 01.01.2005	-	(27)	(39)	(105)	(171)
Προσθήκες χρήσης 2005	-	(25)	(9)	(109)	(143)
Εκποιήσεις χρήσης 2005	-	-	8	-	8
Σύνολο κατά την 31.12.2005	-	(52)	(40)	(214)	(306)
Κατά την 31.12.2005	2.560	2.495	34	571	5.659

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

5. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (συνέχεια)

Την 9^η Φεβρουαρίου 2006 η εταιρεία σύναψε προσύμφωνο για την αγορά κτιρίου - γραφείων συνολικού εμβαδού 1.000 τ.μ. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης αξίας € 600, το οποίο συμπεριλήφθηκε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις αγορές σε εξέλιξη. Στις 7 Ιουλίου 2006 λύθηκε το προσύμφωνο αγοράς με την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» διότι η εταιρεία εκτίμησε ότι η αγορά ενός κτιρίου – γραφείων σε κεντρικό σημείο της Θεσσαλονίκης θα εξυπηρετούσε καλύτερα τις εμπορικές της δραστηριότητες. Η εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση για αγορά κτιρίου – γραφείων στη Θεσσαλονίκη.

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των λοιπών παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Τα ακίνητα που κατέχει και εκμισθώνει η Εταιρεία έχουν καταχωρηθεί στις εύλογες αξίες τους βάσει εκτιμήσεων ανεξάρτητων Ορκωτών Εκτιμητών. Τα έσοδα από την εκμίσθωση των ακινήτων για την περίοδο 01.01-30.09.2006 ανήλθαν σε € 142 και για τη χρήση που έληξε την 31/12/2005 σε € 84.

7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30.09.2006 και 31.12.2005 αναλύεται ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	30.09.2006
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 01.01.2006	480
Προσθήκες περιόδου	74
Πωλήσεις / διαγραφές	(20)
Σύνολο κατά την 30.09.2006	<u>534</u>
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 01.01.2006	(372)
Προσθήκες περιόδου	(42)
Πωλήσεις / διαγραφές	20
Σύνολο κατά την 30.09.2006	<u>(394)</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30.09.06</u>	<u>140</u>

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα	31.12.2005
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	
Κατά την 01.01.2005	408
Προσθήκες χρήσης 2005	221
Εκποιήσεις χρήσης 2005	-
Πωλήσεις / διαγραφές	(149)
Σύνολο κατά την 31.12.2005	<u>480</u>
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 01.01.2005	(321)
Προσθήκες χρήσης 2005	(53)
Εκποιήσεις χρήσης 2005	-
Μεταφορές και αναταξινόμηση	2
Σύνολο κατά την 31.12.2005	<u>(372)</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.05</u>	<u>108</u>

8. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	30.09.2006	31.12.2005
Πελάτες	2.747	9.113
Επιταγές Εισπρακτέες	288	429
Λοιπές απαιτήσεις	4.583	1.800
	<u>7.618</u>	<u>11.342</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάσει της εμπειρίας της, εκτίμησε ότι στην περίοδο έπρεπε να προβεί σε διαγραφή ποσού επισφαλειών € 131 περίπου, για το οποίο υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα είσπραξης του.

9. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησή τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλήφθηκαν 763.000 μετοχές αξίας € 1.351 της μητρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

9. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης
(συνέχεια)

Παρούσα Χρήση			
Σεπτέμβριος 2006			
Εταιρεία	Τεμάχια	Εύλογη Αξία	Αξία Κτήσης
α) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
MARFIN FINANCIAL GROUP	61.000	1.891	911
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	331	335
Δ.Ε.Η. Α.Ε.	60.000	1.140	1.180
SOLVENCY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	26.800	119	128
ΙΑΣΩ Α.Ε.	19.500	133	132
ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	763.000	1.351	1.351
Σύνολο	975.550	4.965	4.037
β) Επενδύσεις σε λοιπά χρεόγραφα			
REPOS		400	400
Γενικό σύνολο	975.550	5.365	4.437

Προηγούμενη Χρήση			
Δεκέμβριος 2005			
Εταιρεία	Τεμάχια	Εύλογη Αξία	Αξία Κτήσης
MARFIN FINANCIAL GROUP	212.921	4.258	1.699
Κ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ Α.Ε.Β.Ε.	63.000	331	318
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	40.000	184	190
CYCLON ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	296.000	246	330
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	9.900	65	47
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΓΑ	90.000	477	417
Σύνολο	711.821	5.561	3.001

10. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

	30.09.2006	31.12.2005
Ταμείο	23	8
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	391	438
	414	446

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας € 2.417 προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το πρώτο τρίμηνο του 2004 κατά το ποσόν των € 3.024 με Δημόσια Εγγραφή και την εισαγωγή της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

	30.09.2006	31.12.2005
6.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 € η κάθε μία	<u>3.600</u>	<u>3.600</u>

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Το αποθεματικό του αρθρ. 38 Ν.Δ. 2238/94 των προηγούμενων λογιστικών αρχών ανακατατάχθηκε στα αποτελέσματα χρήσης διότι αφορούσε προβλέψεις εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Τα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διανομής τους ή λύσης της εταιρείας φορολογούνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

	30.09.2006	31.12.2005
Τακτικό αποθεματικό	323	323
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	3	3
Έκτακτα αποθεματικά	260	260
	<u>586</u>	<u>586</u>

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	30.09.2006	31.12.2005
Τραπεζικά Δάνεια	-	600
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	221	210
Σύνολο	221	810
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων	5.259	5.434
Σύνολο	5.259	5.434

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν σε μίσθωση ακινήτου και οι ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	30.09.2006	31.12.2005
Μέχρι 1 έτος	657	657
Από 2 έως και 5 έτη	2.628	2.628
Πάνω από 5 έτη	5.287	5.742
	8.572	9.027
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(3.093)	(3.383)
Παρούσα αξία υποχρεώσεων σε χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.479	5.644

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

14. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζομένους

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημιώσεις προσωπικού στους συνημμένους ισολογισμούς της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	30.09.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο έναρξης	228	203
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένη στη κατάσταση αποτελεσμάτων	(48)	25
Υπόλοιπο τέλους περιόδου / χρήσης	180	228

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

15. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30.09.2006	31.12.2005
Προμηθευτές	-	7.462
Προκαταβολές Πελατών	-	77
Πιστωτές Διάφοροι	5.273	759
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	35	76
Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά έξοδα	96	98
	5.404	8.472

16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία είναι θυγατρική του Ομίλου ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τη Μητρική εταιρεία και τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	30.09.2006
Πωλήσεις υπηρεσιών	
σε Μητρική	
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	55
σε εταιρείες του Ομίλου	
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	3
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	
από Μητρική	
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-
σε εταιρείες του Ομίλου	
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	-
Απαιτήσεις	
από Μητρική	
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-
από εταιρείες του Ομίλου	
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	7
Υποχρεώσεις	
σε Μητρική	
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	6
σε εταιρείες του Ομίλου	
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	-

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

17. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

17.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 30/09/2006 ανήλθαν σε € 95.

17.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

17.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 09.06.2006 προενέκρινε τις αμοιβές των μελών της Δ.Σ. ύψους € 855 τα οποία βάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στις 30.09.2006 και τα οποία δεν είχαν καταβληθεί έως και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31^η Δεκεμβρίου 2002. Στις 20/10/2006 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 – 2004 βάσει του οποίου καταλογίσθηκαν πρόσθετοι φόροι οι οποίοι βάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30.09.2006. Παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2005. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Την 28^η Ιουνίου 2006 η μητρική εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ υπέγραψε σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία υποχρεούται να προχωρήσει στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 6.600.000 μέχρι την 31.12.2006 και να εξοφλήσει τις οφειλές της από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης το αργότερο μέχρι την 31.12.2007 και να προχωρήσει στην εξάλειψη των υφιστάμενων προσημειώσεων προς λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.

17.4 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A) Αναταξινόμηση Στοιχείων Ισολογισμού

Η Εταιρεία μέχρι και την 31.12.2005 εφάρμοζε το Κλαδικό Ασφαλιστικό Σχέδιο προσαρμόζοντάς το για τις ανάγκες τις στο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Από 01.01.2006 εφαρμόζει το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η αλλαγή του λογιστικού σχεδίου είχε ως αποτέλεσμα ορισμένα κονδύλια απαιτήσεων και υποχρεώσεων να αναταξινομηθούν με την παρακολούθηση των απαιτήσεων από ασφαλιζόμενους και των υποχρεώσεών τους προς τις ασφαλιστικές εταιρείες σε λογαριασμούς τάξεως.

Η αναταξινόμηση των κονδυλίων δεν είχε καμία επίδραση στα Κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους και στα Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων.